



ที่ ทส 1009/ 4276

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

6 พ.ค. 2546

เมษายน 2546

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกฤษฎานคร (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1424
ลงวันที่ 3 ธันวาคม 2545

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท แอสตี้คอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ที่ CC/P0411/A30180
ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2546
 2. สำเนาหนังสือบริษัท แอสตี้คอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ที่ CC/P0411/A30351
ลงวันที่ 8 เมษายน 2546
 3. เงื่อนไขที่โครงการกฤษฎานคร (ส่วนขยาย) ของบริษัท กฤษฎานคร จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 4. แนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการตรวจสอบเบื้องต้นรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกฤษฎานคร (ส่วน
ขยาย) ของบริษัท กฤษฎานคร จำกัด ตั้งอยู่ที่แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ประกอบด้วยโครงการกฤษฎานคร 31 (ส่วนขยาย) ขนาดพื้นที่ 3-1-64 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 6442
จำนวน 13 แปลง และโครงการกฤษฎานคร 20 ขนาดที่ดิน 77-3-0 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 68474 และ
68473 จำนวน 246 แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท แอสตี้คอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด โดยให้แก้ไขและ
เพิ่มเติมรายละเอียด และบริษัท แอสตี้คอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้เสนอรายละเอียดเพิ่มเติมให้สำนักงาน
ดำเนินการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

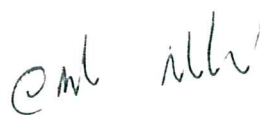
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานโครงการดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 9/2546 เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2546 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกฤษดานคร (ส่วนขยาย) ของบริษัท กฤษดานคร จำกัด โดยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 ตามลำดับ รวมทั้งให้โครงการรับข้อสังเกตของคณะกรรมการไปดำเนินการ ดังต่อไปนี้

1. จากการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการส่วนเดิมพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่ได้เปิดดำเนินการ จึงให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร จึงให้บริษัท กฤษดานคร จำกัด ดำเนินโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 หมวด 7 ข้อกำหนดเพื่อประโยชน์เกี่ยวกับการผังเมือง ข้อ 31 อย่างเคร่งครัด และสำนักงานขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครโปรดกำกับ ควบคุมและดูแลให้โครงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท กฤษดานคร จำกัด และบริษัท แอสตี้คอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางวณี ลัมพันธ์รักษ์)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 4276

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

- 6 พ.ค. 2546

เมษายน 2546

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกฤษฎาดนคร (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1424
ลงวันที่ 3 ธันวาคม 2545

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท แอสตี้คอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ที่ CC/P0411/A30180
ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2546
 2. สำเนาหนังสือบริษัท แอสตี้คอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ที่ CC/P0411/A30351
ลงวันที่ 8 เมษายน 2546
 3. เงื่อนไขที่โครงการกฤษฎาดนคร (ส่วนขยาย) ของบริษัท กฤษฎาดนคร จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 4. แนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการตรวจสอบเบื้องต้นรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกฤษฎาดนคร (ส่วน
ขยาย) ของบริษัท กฤษฎาดนคร จำกัด ตั้งอยู่ที่แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ประกอบด้วยโครงการกฤษฎาดนคร 31 (ส่วนขยาย) ขนาดพื้นที่ 3-1-64 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 6442
จำนวน 13 แปลง และโครงการกฤษฎาดนคร 20 ขนาดที่ดิน 77-3-0 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 68474 และ
68473 จำนวน 246 แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท แอสตี้คอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด โดยให้แก่และ
เพิ่มเติมรายละเอียด และบริษัท แอสตี้คอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้เสนอรายละเอียดเพิ่มเติมให้สำนักงาน
ดำเนินการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานโครงการดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 9/2546 เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2546 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกฤษดานคร (ส่วนขยาย) ของบริษัท กฤษดานคร จำกัด โดยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 ตามลำดับ รวมทั้งให้โครงการรับข้อสังเกตของคณะกรรมการไปดำเนินการ ดังต่อไปนี้

1. จากการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการส่วนเดิมพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่ได้เปิดดำเนินการ จึงให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร จึงให้บริษัท กฤษดานคร จำกัด ดำเนินโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดการจัดสรรที่ดิน กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 หมวด 7 ข้อกำหนดเพื่อประโยชน์เกี่ยวกับการผังเมือง ข้อ 31 อย่างเคร่งครัด และสำนักงานขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครโปรดกำกับ ควบคุมและดูแลให้โครงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท กฤษดานคร จำกัด และบริษัท แอสตี้คอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

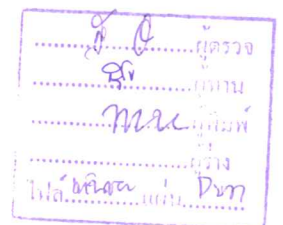
(นางวณี สัมพันธ์รักษ์)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469





บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

2.6. 30 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10240
โทร. 731-1592-7 (อัตโนมัติ)
โทรสาร : 374-4537, 731-0490

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 116 วันที่ 1 มิ.ย. 2546
เวลา 15:00 ผู้รับ

ที่ CC/P0411/A30180

20 กุมภาพันธ์ 2546

เรื่อง ขอนำส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกฤษฎาณคร (ส่วนขยาย)
เรียน ท่านเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกฤษฎาณคร (ส่วนขยาย) จำนวน 18 เล่ม

ตามที่บริษัท กฤษฎาณคร จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกฤษฎาณคร (ส่วนขยาย) ซึ่งตั้งอยู่ที่แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร บัดนี้บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวแล้วเสร็จ ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย จึงขอส่งมอบรายงานดังกล่าวต่อท่าน (ตามที่บริษัท กฤษฎาณคร จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัทฯ ดำเนินการแทน) เพื่อโปรดพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 66 วันที่ 1 มิ.ย. 2546
เวลา 09:30 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

(นายฉกาจ จำเริญพฤษ)

กรรมการผู้จัดการ

EIA 2546

ฉก/จก.

จำนวน 1/1 หน้า
ลงชื่อ 9.0 ผู้รับรอง



บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทร. 731-1592-7 (อัตโนมัติ)
โทรสาร : 374-4537, 731-0490

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
รับที่ 230	วันที่ 5/3
เวลา 12.10	ผู้รับ

ที่ CC/P0411/A30351

8 เมษายน 2546

เรื่อง ขอนำส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกฤษฎานคร (ส่วนขยาย)
เรียน ท่านเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม (เดือนเมษายน 2546) การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการกฤษฎานคร (ส่วนขยาย) จำนวน 18 เล่ม

ตามที่บริษัท กฤษฎานคร จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกฤษฎานคร (ส่วนขยาย) ซึ่งตั้งอยู่ที่แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร บัดนี้บริษัทฯ ได้จัดส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2546 แล้วนั้น บริษัทฯ ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม (เดือนเมษายน 2546) ต่อท่าน เพื่อความสมบูรณ์ของรายงานดังกล่าวข้างต้น ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย (ตามที่บริษัท กฤษฎานคร จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัทฯ ดำเนินการแทน) เพื่อโปรดพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 117	วันที่ 8 เม.ย 2546
เวลา 14:10 น.	ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

(นายฉกาจ จำเริญพุกภัย)

กรรมการผู้จัดการ

ฉจ/จศ.

จำนวน 17	หน้า
ลงชื่อ 80	ผู้รับรอง