



ที่ ทส 1009/ 2385

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

1/ มีนาคม 2546

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรมอน ทาวเวอร์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/830
ลงวันที่ 29 มกราคม 2546

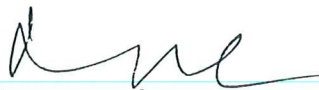
- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท อี อาร์ เอ็ม สยาม จำกัด ลงวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2546
 2. เงื่อนไขที่โครงการโรมอน ทาวเวอร์ ของบริษัทโรมอน ทาวเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรมอน ทาวเวอร์ ของบริษัท โรมอน
ทาวเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินเลขที่
9794 พื้นที่ 1-2-90.5 ไร่ จำนวนห้องพัก 165 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อี อาร์ เอ็ม สยาม จำกัด ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 1/2546 เมื่อวันที่ 10 มกราคม 2546 มีมติยังไม่เห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรมอน ทาวเวอร์ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติม
รายละเอียดตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้ และให้ฝ่ายเลขานุการเป็นผู้ตรวจสอบข้อมูลตามที่คณะ
กรรมการได้มอบหมาย หากตรวจแล้วครบถ้วนถูกต้องตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้ จึงจะแจ้งให้
ความเห็นชอบได้ ต่อมาบริษัท โรมอน ทาวเวอร์ จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานดำเนินการ
ตรวจสอบรายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอเรียนว่า ฝ่ายเลขานุการ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ได้ตรวจสอบข้อมูลดังกล่าวแล้ว เห็นว่ามีรายละเอียดครบถ้วน ถูกต้อง จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรมอน ทาวเวอร์ ของบริษัท โรมอน ทาวเวอร์ จำกัด โดยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ตามลำดับ และสำนักงานขอให้กรุงเทพมหานคร โปรดควบคุมและกำกับให้โครงการปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องรวบรวม รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อม แผ่นบันทึกข้อมูล (CD – ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและ ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โรมอน ทาวเวอร์ จำกัด และ บริษัท อี อาร์ เอ็ม สยาม จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายมานิตย์ ศิริวรรณ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009/ 2386

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพ ฯ 10400

12 มีนาคม 2546

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรมอน ทาวเวอร์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/830
ลงวันที่ 29 มกราคม 2546

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท อี อาร์ เอ็ม สยาม จำกัด ลงวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2546
 2. เงื่อนไขที่โครงการโรมอน ทาวเวอร์ ของบริษัทโรมอน ทาวเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรมอน ทาวเวอร์ ของบริษัท โรมอน
ทาวเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินเลขที่
9794 พื้นที่ 1-2-90.5 ไร่ จำนวนห้องพัก 165 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อี อาร์ เอ็ม สยาม จำกัด ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 1/2546 เมื่อวันที่ 10 มกราคม 2546 มีมติยัง
ไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรมอน ทาวเวอร์ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติม
รายละเอียดตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้ และให้ฝ่ายเลขานุการเป็นผู้ตรวจสอบข้อมูลตามที่คณะ
กรรมการได้มอบหมาย หากตรวจแล้วครบถ้วนถูกต้องตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้ จึงจะแจ้งให้
ความเห็นชอบได้ ต่อมาบริษัท โรมอน ทาวเวอร์ จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานดำเนิน
การตรวจสอบรายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอเรียนว่า ฝ่ายเลขานุการ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ได้ตรวจสอบข้อมูลดังกล่าวแล้ว เห็นว่ามีรายละเอียดครบถ้วน ถูกต้อง จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรมอน ทาวเวอร์ ของบริษัท โรมอน ทาวเวอร์ จำกัด โดยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ตามลำดับ และสำนักงานขอให้กรุงเทพมหานคร โปรดควบคุมและกำกับให้โครงการปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องรวบรวม รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อม แผ่นบันทึกข้อมูล (CD – ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและ ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โรมอน ทาวเวอร์ จำกัด และ บริษัท อี อาร์ เอ็ม สยาม จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายมานิตย์ ศิริวรรณ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ได้รับสำเนาไว้ไว้เรียบร้อยแล้ว



(นางสาว วาสิวิฐ จิตกานต์)

น. อีอาร์เอ็ม-สยาม จำกัด

ได้รับสำเนาไว้ไว้ไว้เรียบร้อยแล้ว


มานิตย์ ศิริวรรณ

๕๐	ผู้ตรวจ
	ผู้แทน
	ผู้พิมพ์
	ผู้รับ
ไฟล์	แนบ



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 98 วันที่ 12 11 46
เวลา 16.30 ผู้รับ 207

เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ซอยพินิตพัฒนา 7 ถ.พระรามที่ 6 พญาไท

กรุงเทพฯ 10400

12 กุมภาพันธ์ 2546

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 53 วันที่ 13 11 46
เวลา 10.30 ผู้รับ 88

เรื่อง ขอนำส่งข้อมูลเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรมอน ทาวเวอร์

เรียน เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรมอน ทาวเวอร์
จำนวน 15 ชุด

ตามที่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้มีข้อเสนอแนะจากการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานฉบับเพิ่มเติมฉบับเดือนพฤศจิกายนของ
โครงการ โรมอน ทาวเวอร์ ของ บริษัท โรมอน ทาวเวอร์ จำกัด และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่
พักตากอากาศ ซึ่งระบุไว้ในหนังสือเลขที่ ทส 1009/830 นั้น

บริษัท โรมอน ทาวเวอร์ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัทอียร์เอ็ม สยาม จำกัด จัดทำข้อมูลเพิ่มเติมรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรมอน ทาวเวอร์ บัดนี้ รายงานดังกล่าวได้จัดทำเสร็จสมบูรณ์แล้ว
บริษัท อียร์เอ็ม สยาม จำกัด จึงขอส่งรายงานดังกล่าวให้แก่สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

Imp. 97
(นาย ภาณุ กฤติพร)

กรรมการผู้จัดการ 80

EIA 88.502

ISO 9001 Certified

EIA Licenced

Registered number
2339/2539 Thailand

A member of the ERM Group

says "by donors" but this trend should apply to everyone, especially the CSD itself!] Objectives need to be defined clearly before the start of all projects and other SD activities; beneficiaries and other actors should be required to meet discrete performance criteria and monitored closely as projects are implemented. This renewed emphasis on well-defined results is linked to the need for better indicators of SD (and CB).

(d) "National ownership and execution of development programmes is an accelerating trend with donors playing more a supportive than a directive role." Another ancient truth, well practiced by countries, such as Thailand, that have been successful in their development strategies, but now "rediscovered" by folks in the CSD Secretariat!!

9. Key issues recommended for CSD consideration: (i) the level of donor support remains too low and quite uneven among countries and topics; (ii) the process of collaborative learning, partly through case studies, should be expanded; (iii) coordination among donors still needs to be improved [especially within the UN family, but few delegations are willing to say that]; and (iv) "Capacity development is fundamentally a governance issue [and] depends upon openness, experimentation, the involvement of citizens..., bureaucratic transparency and accountability."

gbv/29 March 1996

2

**เงื่อนไขที่โครงการโรมอน ทาวเวอร์ ของบริษัท โรมอน ทาวเวอร์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการโรมอน ทาวเวอร์ ของบริษัท โรมอน ทาวเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนรัชดาภิเษก แขวง คลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินเลขที่ 9794 พื้นที่ 1-2-90.5 ไร่ จำนวนห้องพัก 165 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อี อาร์ เอ็ม สยาม จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่ พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรมอน ทาวเวอร์ ของบริษัท โรมอน ทาวเวอร์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบประปา ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายน้ำ เป็นต้น พร้อมบันทึกและส่งผลการตรวจสอบทุกครั้ง มายังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธี การตามมาตรฐานที่กำหนดและถูกต้องตามหลักวิชาการ

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ใน รายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนิน การเปลี่ยนแปลงใด ๆ

2/4. หากได้รับ...

จำนวน	1/39	หน้า
ลงชื่อ	50	ผู้รับรอง

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องได้พิสูจน์ทราบว่าเป็นจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไร่มอน ทาวเวอร์

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไรมอน ทาวเวอร์

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	มาตรการลดผลกระทบ	การติดตามตรวจสอบ	สถานที่ดำเนินการ	ความรับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ						
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	ระยะก่อสร้าง เนื่องจากมีการก่อสร้างของอาคารเดิมได้ดำเนินการไปแล้วกว่าร้อยละ 80 กิจกรรมการก่อสร้างที่เหลือส่วนใหญ่จะก่อให้เกิดฝุ่นปริมาณค่อนข้างน้อย จึงคาดว่ามีการก่อสร้างอาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศในระดับต่ำ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- จัดให้มีผ้าใบปิดล้อมตลอดบริเวณอาคารที่ทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันวัสดุตกหล่น - จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดถนนรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายรบกวนผู้ที่อาศัยหรือสัญจรไปมาในบริเวณใกล้เคียง - จัดให้มีบริเวณจัดเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและจัดให้ผ้าใบปิดคลุม เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายเมื่อลมพัด - จำกัดความเร็วยานพาหนะขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการฟุ้งกระจายที่เกิดขึ้น รวมทั้งป้องกันมลสารจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ - จัดให้มีบริเวณขนถ่ายวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากพื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบ - จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - มีการฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในบริเวณที่มีฝุ่นละออง - ตรวจสอบ และบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องยนต์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	พื้นที่โครงการ	เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมา

จำนวน..... 4/39หน้า
 ลงชื่อ..... 80ผู้รับรอง

ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไรมอน ทาวเวอร์

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	มาตรการลดผลกระทบ	การติดตามตรวจสอบ	สถานที่ดำเนินการ	ความรับผิดชอบ
ระยะดำเนินการ						
-	-	ตลอดระยะดำเนินการ	ควบคุมไม่ให้มีการตัดเครื่องชนต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดมลพิษทางอากาศจากเครื่องชนต้นไม้	-	พื้นที่โครงการ	เจ้าของโครงการ
1.3 เสียง	ระยะก่อสร้าง เนื่องจากโครงการสร้างของอาคาร ได้เริ่มมีการก่อสร้างไปแล้วเป็นส่วนใหญ่ กิจกรรมส่วนที่ซึ่งเหลืออยู่จะเป็นกิจกรรมที่มักก่อให้เกิดเสียงรบกวนในระดับที่รุนแรง เช่น การเทปูนก่อผนัง การติดตั้งระบบ และการตกแต่งภายใน เป็นต้น ดังนั้น คาดว่าการก่อสร้างอาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านเสียงรบกวนในระดับต่ำ	-	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • ไม่อนุญาตให้มีการก่อสร้างภายหลังเวลา 21.00 น. ของทุกวัน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นครั้งคราวจากบ้านเรือนโดยรอบเท่านั้น โดยจะต้องแจ้งความแจ้งในการดำเนินการดังกล่าวให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 24 ชั่วโมง • ในกรณีที่จำเป็นต้องทำการก่อสร้างภายหลังเวลา 21.00 น. จะดำเนินการเฉพาะกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนเท่านั้น • จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูง ไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกันรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายรบกวนผู้ที่อาศัยหรือสัญจรไปมาในบริเวณใกล้เคียงและผลกระทบด้านเสียง	-	พื้นที่โครงการ	เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมา
ระยะดำเนินการ						
-	-	-	-	-	-	-
1.4 ดิน	-	-	-	-	-	-

จำนวน 5/39 หน้า

หน้า 50

ผู้ตรวจสอบ

ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไรมอน ทาวเวอร์

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	มาตรการลดผลกระทบ	การติดตามตรวจสอบ	สถานที่ดำเนินการ	ความรับผิดชอบ
1.5 คุณภาพน้ำ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีประมาณ 14.7 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน มีอัตราประมาณ 250 มิลลิกรัมต่อลิตร เมื่อผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียคาดว่าจะมีค่าบีโอดีประมาณ 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งเป็นไปตาม <u>มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ</u> ทั้งจาก <u>อาคารประเภท ข</u> ทั้งนี้เมื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของ กทม. และไหลลงสู่คลองไผ่สิงห์โตแล้ว คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในระดับที่รุนแรงต่อคุณภาพน้ำในคลองไผ่สิงห์โต โดยเฉพาะเมื่อพิจารณาถึงลักษณะการไหลของน้ำในคลองไผ่สิงห์โตในปัจจุบันซึ่งได้ประโยชน์จากการระบายน้ำและเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- จัดให้มีระบบบำบัดแอร์อะ-กรองไร้อากาศ (Septic Anaerobic Filter Tank) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 14.7 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และลดปริมาณบีโอดีลงเหลือประมาณ 90 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง - จัดให้มีบ่อส่ง (oxidation pond) ขนาด 12.25 x 10 เมตร ลึก 0.6 เมตร ซึ่งสามารถลดปริมาณบีโอดีลงเหลือประมาณ 20 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากบ่อแอร์อะ-กรองไร้อากาศ	รายละเอียดแสดงในตารางที่ 1	พื้นที่โครงการ	เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมา
	<u>ระยะดำเนินการ</u> น้ำเสียจากการดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 208 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน บีโอดีประมาณ 250 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดีประมาณ 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งเป็นไปตาม <u>มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ</u> ทั้งจาก <u>อาคารประเภท ก</u> ทั้งนี้เมื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของ กทม. และไหลลงสู่คลองไผ่สิงห์โตแล้ว คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในระดับที่รุนแรงต่อคุณภาพน้ำในคลองไผ่สิงห์โต โดยเฉพาะเมื่อพิจารณาถึงลักษณะการไหลของน้ำในคลองไผ่สิงห์โตในปัจจุบัน	ตลอดระยะดำเนินการ	- กำหนดมาตรการลดปริมาณน้ำเสียเพื่อเป็นการประหยัดทรัพยากรน้ำ และลดปริมาณน้ำเสียที่ต้องทำการบำบัดและปริมาณน้ำทิ้ง โดยในการเลือกใช้อุปกรณ์ประเภทสุขภัณฑ์ต่างๆ อาจเลือกใช้รุ่นประหยัดน้ำ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ (Extended Aeration) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ประมาณ 208 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และลดปริมาณบีโอดีลงเหลือประมาณ 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณสารแขวนลอยเหลือประมาณ 30 มิลลิกรัมต่อลิตร		พื้นที่โครงการ	เจ้าของโครงการ

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไรมอน ทาวเวอร์

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	มาตรการลดผลกระทบ	การติดตามตรวจสอบ	สถานที่ดำเนินการ	ความรับผิดชอบ
	ของคลองได้สิ่งที่ไม่พึงปรารถนาใช้ประโยชน์เป็นแหล่งระบบน้ำและรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน		ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ระบบฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ			
1.6 น้ำใต้ดิน	-	-	-	-	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ						
2.1 ระบบนิเวศน์	-	-	-	-	-	-
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.1 การใช้พื้นที่	ระยะก่อสร้าง	-	-	-	-	-
	ระยะดำเนินการ					
	การใช้พื้นที่ในระยะดำเนินการ คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้รั้งรายอื่นๆ ที่อยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เนื่องจากปริมาณการใช้น้ำของโครงการซึ่งมีประมาณ 250 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ยังคงอยู่ใต้ความสามารถที่การประปานครหลวงจะจัดสรรน้ำให้ได้อย่างเพียงพอ	ตลอดระยะดำเนินการ	- พิจารณาเลือกใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำเพื่อเป็นการลดปริมาณการใช้น้ำ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	พื้นที่โครงการ	เจ้าของโครงการ

ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไรมอน ทาวเวอร์

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	มาตรการลดผลกระทบ	การติดตามตรวจสอบ	สถานที่ดำเนินการ	ความรับผิดชอบ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<u>ระยะก่อสร้าง</u> น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมีประมาณ 14.7 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน มีอัตราประมาณ 250 มิลลิกรัมต่อลิตร ในการบำบัดน้ำเสีย โครงการได้จัดเตรียมบ่อเกรอะ-กรองใ้รอากาศซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียดังกล่าวได้ โดยมีค่าบีโอดีเหลือประมาณ 90 มิลลิกรัมต่อลิตร และจัดให้มีบ่อผึ่งขนาด 12.25 x 10 เมตร ลึก 0.6 เมตร เพื่อรองรับ น้ำเสียดังกล่าว และสามารถลดค่าบีโอดีเหลือประมาณ 20 มิลลิกรัมต่อลิตรตาม <u>มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข</u> <u>ระยะดำเนินการ</u> น้ำเสียจากการดำเนินการของโครงการมีประมาณ 208 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน มีค่าบีโอดีประมาณ 300 มิลลิกรัมต่อลิตร และและของแข็งแขวนลอยประมาณ 300 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำเสียดังกล่าวจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 208 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ลดค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยให้เหลือประมาณ 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และ 30 มิลลิกรัมต่อลิตรตามลำดับ โดยในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียได้เป็นไปตามหลักเกณฑ์การออกแบบทั่วไป หากมีการควบคุมการทำงานจากระบบให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ คาดว่าจะสามารถบำบัดน้ำเสียให้มี	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- จัดให้มีระบบบ่อเกรอะ-กรองใ้รอากาศ (Septic Anaerobic Filter Tank) ซึ่งสามารถลดปริมาณบีโอดีลงเหลือประมาณ 90 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง - จัดให้มีบ่อผึ่ง (oxidation pond) ขนาด 12.25 x 10 เมตร ลึก 0.6 เมตร ซึ่งสามารถลดปริมาณบีโอดีลงเหลือประมาณ 20 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากบ่อเกรอะ-กรองใ้รอากาศ	รายละเอียดแสดงใน ตารางที่ 2	พื้นที่โครงการ	เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมา
	น้ำเสียจากการดำเนินการของโครงการมีประมาณ 208 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน มีค่าบีโอดีประมาณ 300 มิลลิกรัมต่อลิตร และและของแข็งแขวนลอยประมาณ 300 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำเสียดังกล่าวจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 208 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และสามารถลดค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยให้น้ำเสียให้เหลือค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และของแข็งแขวนลอย 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประกอบด้วย - บ่อปรับสมดุล ซึ่งมีปริมาตร 85.33 ลูกบาศก์เมตร และสามารถเก็บกักน้ำเสียได้ 9 ชั่วโมง - บ่อเติมอากาศ ซึ่งมีปริมาตร 201.11 ลูกบาศก์เมตร และสามารถเก็บกักน้ำเสียได้ 23.21 ชั่วโมง	ตลอดระยะดำเนินการ	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งเป็นระบบตะกอนเร่งแบบเดิมอากาศ (Extended Aeration) เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการ ระบบดังกล่าวสามารถรองรับน้ำเสียได้ 208 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และสามารถลดค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยให้น้ำเสียให้เหลือค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และของแข็งแขวนลอย 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ	รายละเอียดแสดงดัง ตารางที่ 2	พื้นที่โครงการ	เจ้าของโครงการ

จำนวน..... 9/39
 ลงชื่อ.....  ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไทรมอน ทาวเวอร์

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	มาตรการลดผลกระทบ	การติดตามตรวจสอบ	สถานที่ดำเนินการ	ความรับผิดชอบ
	คุณภาพอากาศ	ตลอดทั้งโครงการ	• บดตะกอน ซึ่งมีปริมาตร 29.88 ลูกบาศก์เมตร และสามารถเก็บกักน้ำเสียได้ 3.45 ชั่วโมง • บดดินโคลน ซึ่งมีปริมาตร 11.34 ลูกบาศก์เมตร และสามารถเก็บกักน้ำเสียได้ 78 นาที • บดเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ซึ่งมีปริมาตร 48.22 ลูกบาศก์เมตร และสามารถเก็บกักน้ำเสียได้ 5.6 ชั่วโมง • บดเก็บตะกอนส่วนเกิน ซึ่งมีปริมาตร 82.80 ลูกบาศก์เมตร และสามารถเก็บกักตะกอนได้ 42 วัน • จัดให้มีตะแกรงดักเศษอาหาร และวัสดุที่มีขนาดใหญ่ เพื่อลดปริมาณความสกปรกของน้ำเสียที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย • จัดให้มีบ่อดักไขมันที่สามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ (มีปริมาตรบ่อ 5.11 ลูกบาศก์เมตร) เพื่อกักไขมันและน้ำมันในน้ำเสีย ก่อนที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งหมดของโครงการฯ ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ • จัดให้มีแผนการตรวจสอบและการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรเป็นระยะอยู่สม่ำเสมอ โดยเฉพาะในส่วนของอุปกรณ์ที่อาจเกิดการชำรุดได้ง่าย คือ เครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการขัดข้องจนไม่สามารถทำงานได้ ทั้งนี้ผู้ควบคุมระบบบำบัดจะต้องจัดวางโปรแกรมบำรุงรักษาเครื่องจักร ดังนี้			

ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงเรือน ทาวเวอร์

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	มาตรการลดผลกระทบ	การติดตามตรวจสอบ	สถานที่ดำเนินการ	ความรับผิดชอบ
			• วางระบบการจัดเก็บขยะมูล เช่น บันทึกรับการซ่อม • การดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า พวกลมเตอร์ สวิตช์ Starter จะต้องรักษาให้สะอาด ไม่ให้เปียกชื้นและไม่ขาดการหล่อลื่นจนเกิดการกัดกร่อน • ในการใช้งานเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศจะต้องมีการบำรุงรักษาและปฏิบัติตามขั้นตอนต่าง ๆ ของบริษัทฯ ผู้ผลิต และหากมีปัญหาจะต้องแจ้งทางบริษัทผู้ผลิตหรือจัดให้มีช่างมาทำการตรวจสอบแก้ไข • ควบคุมดูแลการกำจัดกากตะกอนส่วนเกินจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียรวมทั้งกากไขมันในบ่อตกไขมัน ให้ถูกหลักสุขาภิบาล และไม่ให้ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยทำการกำจัดกากตะกอนส่วนเกินออกเดือนละ 1 ครั้ง สำหรับกากไขมันจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอยู่เสมอและทำการกำจัดออกเมื่อมีปริมาณกากไขมันสะสมมาก • ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอทั้งคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านการบำบัด และจัดทำรายงานบันทึกผลและสภาพปัญหา รวมทั้งการปรับปรุงและซ่อมบำรุง เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอ • จัดให้มีมาตรการสำรอง กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดหรือไม่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้คุณภาพน้ำทั้งได้ตามมาตรฐานฯ ตลอดจนจะต้องดำเนินการปรับปรุงและซ่อมแซมโดยเร็ว			

จำนวน.....๑๖/๓๙.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้.....ผู้รับรอง

ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไรมอน ทาวเวอร์

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	มาตรการลดผลกระทบ	การติดตามตรวจสอบ	สถานที่ดำเนินการ	ความรับผิดชอบ
3.3 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	ระยะก่อสร้าง ผลกระทบต่อการระบายน้ำที่อาจเกิดขึ้น ได้แก่ เสถียรภาพหรือเสถียรภาพดิน จากากการก่อสร้างที่อาจลงไปอุดตันขัดขวางการระบายน้ำในท่อระบายน้ำ อย่างไรก็ดีตามเนื่องจากโครงการเป็นการก่อสร้างเพิ่มเติมจากอาคารซึ่งก่อสร้างไว้เดิมประมาณร้อยละ 80 แล้ว จึงมีกิจกรรมการก่อสร้างในส่วนการปรับถมพื้นที่ที่จะต้องทำเพิ่มเติมอย่างมาก จึงคาดว่าปัญหาการอุดตันของท่อระบายน้ำเนื่องจากเสถียรภาพดิน ผู้และรองจากการก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ควบคุมไม่ให้มีการตัดพาเศษวัสดุและเศษดินต่างๆ ลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะริมถนนหรือในบริเวณที่ก่อให้เกิดการอุดตัน กีดขวางการไหลของน้ำในระบบระบายน้ำดังกล่าว - หากพบว่ามีการตัดพาเศษวัสดุหรือเศษดินตกหล่นลงในทางระบายน้ำ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดให้มีรั้วหรือระบบเสาเข็มพีลด์ (Sheet pile) ทำด้วยเหล็ก ความลึก 12 เมตร โดยติดตั้งเสาเข็มพีลด์ดังกล่าวโดยรอบบริเวณที่จะทำการก่อสร้างบ่อน้ำเสาะน้ำ เสาเข็มพีลด์จะทำหน้าที่เป็นกำแพงป้องกันผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนจากการขุดดินต่อโครงสร้างของอาคาร และสิ่งปลูกสร้างในบริเวณใกล้เคียง รวมทั้งเป็นการป้องกันการพังทลายของดินในระหว่างทำการก่อสร้างบ่อน้ำเสาะน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์คล้าย (Bacnet) เพื่อทำหน้าที่เซ็นระบบเสาเข็มพีลด์ในระหว่างการขุดดิน	-	พื้นที่โครงการ	เจ้าของโครงการ
ระยะดำเนินการ						
	การพัฒนาโครงการทำให้เกิดการระบายน้ำฝนจากพื้นที่ที่โครงการเพิ่มพื้นที่จากสภาพเดิมประมาณ 0.015 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที เป็นประมาณ 0.042 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที จึงอาจเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำภายนอกโครงการได้ หากการระบายน้ำริมถนนหรือในบริเวณที่ติดโครงการมีความสามารถไม่เพียงพอ	ตลอดระยะดำเนินการ	- จัดให้มีบ่อเก็บน้ำฝนขนาด 9.30 x 18.30 x 4.0 เมตร ปริมาตรที่ระดับน้ำปกติ 340 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับน้ำฝนสูงสุดที่คาบอุบัติ 5 ปี ซึ่งคิดคิดต่อกันเป็นเวลา 3 ชั่วโมงได้ - ควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากบ่อให้ไม่เกิน 0.015 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อนที่จะมีอาคารสำนักงาน	-	พื้นที่โครงการ	เจ้าของโครงการ

ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไรมอน ทาวเวอร์

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	มาตรการลดผลกระทบ	การติดตามตรวจสอบ	สถานที่ดำเนินการ	ความรับผิดชอบ
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	<u>ระยะก่อสร้าง</u> เนื่องจากขยะที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของแรงงาน อย่างไรก็ตามเนื่องจากอาคารได้เริ่มมีการก่อสร้างไปแล้วเป็นส่วนใหญ่ รวมทั้งคนงานไม่ได้พักอาศัยอยู่ในพื้นที่โครงการ ทำให้ขยะที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อย ทั้งนี้ผู้รับเหมาจะจัดให้มีการจัดการและกำจัดขยะดังกล่าวอย่างเหมาะสม ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ควบคุมปริมาณการสั่งซื้อวัสดุก่อสร้างเพื่อไม่ให้มากเกินไป - ความจำเป็น และกลายเป็นของเสีย - จัดให้มีบริเวณที่รวบรวมขยะให้เป็นสัดส่วน และประสานงานกับทางสำนักงานเขตมาเก็บไปกำจัดทุกวันเพื่อไม่ให้คั่งค้างอยู่ในโครงการ - จัดให้มีถังที่มีฝาปิดที่มีความทนทาน และมีจำนวนเพียงพอสำหรับเก็บขยะทั่วไป เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็น และป้องกันแมลงและสัตว์ต่าง ๆ - รวบรวมเศษวัสดุที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจากเศษไม้ เหล็ก อิฐ ฯลฯ แยกไว้เป็นสัดส่วน เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้อีก - จัดให้มีผ้าใบคลุมเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อไม่ให้เกิดกระจาย	-	พื้นที่โครงการ	เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมา

จำนวน..... ๗๒/๙๙หน้า
 ลงชื่อ..... ๙๕ผู้รับรอง

ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไรมอน ทาวเวอร์

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	มาตรการลดผลกระทบ	การติดตามตรวจสอบ	สถานที่ดำเนินการ	ความรับผิดชอบ
			- ควบคุมดูแลให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะในบริเวณที่จัดไว้เท่านั้น - ควบคุมไม่ให้มีการเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ			
	<u>ระยะดำเนินการ</u> ผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวนจากขยะจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวันจะได้รับการจัดการอย่างเหมาะสม กล่าวคือ ขยะจะถูกรวบรวมไว้ที่ห้องเก็บขยะในแต่ละชั้น และขนถ่ายโดยภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดมายังห้องเก็บขยะส่วนกลาง ซึ่งมีการควบคุมอุณหภูมิระหว่าง 10 - 18 องศาเซลเซียส เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน ก่อนที่จะขนถ่ายมายังบริเวณจอดรถเก็บขยะ เพื่อให้สำนักงานเขตคลองเตยนำไปกำจัดต่อไป	ตลอดระยะดำเนินการ	- จัดให้มีที่รองรับขยะที่เกิดขึ้นอย่างเพียงพอ ดังนี้ - จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถังเพื่อรวบรวมขยะเปียก และขยะแห้ง ไว้บริเวณห้องพักขยะแต่ละชั้น - จัดให้มีถังขยะไว้ที่ส่วนกลาง (ห้องโถงส่วนกลาง สำนักงาน ครัวช่วยน้ำและศูนย์สุขภาพ) - จัดให้มีห้องเก็บขยะขนาด 24.5 ลูกบาศก์เมตรบริเวณชั้น 11-36 ใกล้กับลิฟท์ขนของ - จัดให้มีห้องเก็บขยะส่วนกลางประมาณ 402.5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถเก็บขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดได้มากกว่า 3 วัน - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำการแยกขยะเปียกและขยะแห้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บขยะจากห้องเก็บขยะแต่ละชั้นมาเก็บไว้บริเวณห้องเก็บขยะส่วนกลาง วันละ 1-2 ครั้งเพื่อไม่ให้เกิดขยะตกค้าง และส่งกลิ่นเหม็น		พื้นที่โครงการ	เจ้าของโครงการ

จำนวน..... ๑๓/๕๑หน้า

ลงชื่อ..... ๙๐ผู้รับรอง

ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไรมอน ทาวเวอร์

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	มาตรการลดผลกระทบ	การติดตามตรวจสอบ	สถานที่ดำเนินการ	ความรับผิดชอบ
			- จัดให้มีภาระที่ใช้ในการขนถ่ายขยะซึ่งมีปฏิกิริยาติดไฟได้ทั้งหมด ทั้งนี้เพื่อลดโอกาสเกิดการหก ตกหล่นของขยะ และการฟุ้งกระจายของกลิ่นในขณะที่มีค่าเสียงขยะลงมาถึงห้องเก็บขยะส่วนกลาง - จัดให้มีระบบรวบรวมน้ำขยะ เพื่อนำไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - จัดมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศในบริเวณห้องเก็บขยะส่วนกลาง เพื่อรักษาอุณหภูมิไว้ที่ 10-18 องศาเซลเซียส เพื่อลดอัตราการย่อยสลายของขยะ และการฟุ้งกระจายของกลิ่น - จัดให้มีการติดตั้งพัดลมภายในห้องเก็บขยะในแต่ละชั้นเพื่อระบายอากาศภายในห้องดังกล่าว - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลในเรื่องของความสะอาดของห้องเก็บขยะแต่ละชั้น และห้องเก็บขยะส่วนกลาง - จัดให้มีการขนถ่ายขยะอย่างเหมาะสม เพื่อให้ตรงกับขยะของสำนักงานเขตคลองเตยมารับขยะได้โดยสะดวก - ประสานงานกับสำนักงานเขตคลองเตยให้มาดำเนินการเก็บขยะทุกวัน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป			

3.5 การใช้ไฟฟ้า ระยะก่อสร้าง

จำนวน 14/39 หน้า
 ลงชื่อ ๙๐
 ภูมิภรณ์

ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไร่มอน ทาวเวอร์

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	มาตรการลดผลกระทบ	การติดตามตรวจสอบ	สถานที่ดำเนินการ	ความรับผิดชอบ
ระยะดำเนินการ						
	เนื่องจากความต้องการใช้กระแสไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินการของโครงการยังคงอยู่ในระดับขีดความสามารถที่การไฟฟ้านครหลวงจะสามารถให้บริการได้ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ไฟฟ้าที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	- พิจารณาเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งาน - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	พื้นที่โครงการ	เจ้าของโครงการ
3.6 การคมนาคม						
	ระยะก่อสร้าง - การกรับ-ส่งคนงานก่อสร้างระหว่างพื้นที่โครงการกับบ้านพักคนงานซึ่งตั้งอยู่นอกพื้นที่โครงการ (จำนวนรถที่ใช้ 25 คันต่อวัน วันละ 2 เที่ยว) และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ (โดยเฉลี่ยวันละ 10 เที่ยว) คาดว่าจะส่งผลให้เกิดการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรบนถนนรัชดาภิเษกเพียงเล็กน้อย - รถขนส่งวัสดุก่อสร้างซึ่งมีน้ำหนักค่อนข้างมาก อาจส่งผลให้ถนนทรุดโทรมหรือสูญเสียสภาพทางกายภาพได้ อย่างไรก็ตามเนื่องจากจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเพียงชั่วคราวเท่านั้น รวมทั้งความแข็งแรงของถนนรัชดาภิเษกที่เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กคาดว่าจะมีเพียงพอในการรองรับน้ำหนักดังกล่าว ดังนั้นผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- จัดให้มีทางเข้า-ออก และจัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการขนถ่ายอุปกรณ์และวัสดุก่อสร้าง - ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตึกที่เกิดขึ้นเพื่อป้องกันการทรุดโทรมของถนน - หลีกเลี่ยงการขนส่งอุปกรณ์และวัสดุต่างๆ ในเวลาเร่งด่วน - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 50 กิโลเมตรต่อชั่วโมง - กำกับพนักงานขับรถของผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - ดูแลให้รถบรรทุกหิน ดิน ทราช มีผ้าใบคลุม เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นจากรถ ส่วนรถบรรทุกที่ชนเหล็กเส้น หรือวัสดุที่ยาวกว่าตัวรถจะต้องผูกปลายของวัสดุค้ำงลำไว้ให้แน่นชัดเจน ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน	-	พื้นที่โครงการ	เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมา

จำนวน 15/39 หน้า
 ลงชื่อ ๖๖ ผู้รับรอง

ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรมอน ทาวเวอร์

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	มาตรการลดผลกระทบ	การติดตามตรวจสอบ	สถานที่ดำเนินการ	ความรับผิดชอบ
ระยะดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้บริเวณชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 10 ของอาคาร และพื้นที่ภายนอกบริเวณด้านหน้าอาคาร โดยมีพื้นที่สำหรับจอดรถทั้งหมด 285 คัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณรถจากการดำเนินการได้อย่างเพียงพอ - ปริมาณการจราจรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากโครงการไม่น่าจะก่อให้เกิดผลกระทบสำคัญต่อการจราจรบนถนนรัชดาภิเษก โดยเมื่อพิจารณาถึงระดับความสามารถในการให้บริการ ถนนรัชดาภิเษกซึ่งยังสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากเป็นถนนขนาดใหญ่ มีจำนวน	ตลอดระยะดำเนินการ	- ในกรณีที่มีการวางเส้นทางของสายดินและการขุดเจาะบริเวณถนนและพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ให้ทำการเก็บกวาดให้เรียบร้อย - เมื่อสิ้นสุดโครงการ หากผิวจราจรของถนนรัศมีภายนอกมีความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการจะปรับปรุงให้ใช้การได้เหมือนเดิม - จัดเจ้าหน้าที่คอยโบกรถเมื่อมีรถเสียเข้า-ออกจากโครงการ	-	พื้นที่โครงการ	เจ้าของโครงการ

ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไธรมอน ทาวเวอร์

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	มาตรการลดผลกระทบ	การติดตามตรวจสอบ	สถานที่ดำเนินการ	ความรับผิดชอบ
3.7 การป้องกัน อัตรภัย	ช่องทางการจราจรถึง 8 ช่อง และสภาพการจราจรในปัจจุบันบนถนนบริเวณหน้าโครงการมีลักษณะค่อนข้างคับคั่งตัว นอกจากนี้โครงการตั้งอยู่ในช่วงที่ห่างจากแยกรัชพระรามและอโศก-สุขุมวิทพอสมควร จึงไม่ได้รับผลกระทบเนื่องจากการบริหารจราจรบริเวณทางแยก อย่างไรก็ตามการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากโครงการจะมีเพียงเล็กน้อยเท่านั้น เมื่อเปรียบเทียบกับอัตราการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรถนนรัชดาภิเษกในแต่ละปี	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- จัดเตรียมสถานที่เก็บวัสดุที่อาจเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น สารเคมีชนิดที่มีคุณสมบัติติดไฟได้ง่าย น้ำมัน เป็นต้น โดยแยกออกจากบริเวณที่มีการการตัดหรือเชื่อม โลหะ หรือบริเวณที่มีประกายไฟ - ห้ามมิให้คนงานก่อสร้างสูบบุหรี่ในบริเวณสถานที่เก็บวัสดุไวไฟ - จัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรที่ใช้พลังงานจากไฟฟ้า หรือเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรหรือการเกิดการลุกไหม้ในกรณีที่มีการใช้เครื่องจักรดังกล่าวติดต่อกันเป็นเวลานาน	พื้นที่โครงการ เจ้าของโครงการ/ ผู้รับเหมา		

จำนวน.....17/39.....

ลงชื่อ.....80.....ผู้รับรอง

ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไรมอน ทาวเวอร์

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	มาตรการลดผลกระทบ	การติดตามตรวจสอบ	สถานที่ดำเนินการ	ความรับผิดชอบ
ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	มาตรการลดผลกระทบ	จัดให้มีอุปกรณ์ระงับเหตุอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงชนิดมือถือไว้ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	-	เจ้าของโครงการ
ระยะดำเนินการ	-	ตลอดระยะดำเนินการ	- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างพอเพียง และครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยดังกล่าวจะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้มั่นใจได้ว่าระบบดังกล่าว จะสามารถทำหน้าที่ป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยได้อย่างมีประสิทธิภาพ - จัดเตรียมป้ายแสดงข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ในการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผนผังแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ เส้นทางอพยพ และจุดรวมพลในแต่ละชั้น และนำไปติดตั้งไว้ตามชั้นต่างๆ ของอาคาร บริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและชัดเจน - จัดให้มีการอบรมความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยได้ 1 ครั้ง ให้กับพนักงานของอาคารและผู้พักอาศัยภายในอาคาร ทั้งนี้การอบรมดังกล่าว จะมีการชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการสังเกตควันไฟ การแยกประเภทของเพลิง การดับไฟโดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ รวมทั้งข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	พื้นที่โครงการ	เจ้าของโครงการ

จำนวน 18/39 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้.....ผู้รับรอง

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	มาตรการลดผลกระทบ	การติดตามตรวจสอบ	สถานที่ดำเนินการ	ความรับผิดชอบ
			- การฝึกอบรมพนักงานและอพยพคนปีละ 1 ครั้ง ให้กับพนักงานของอาคารรวมถึงประชาชนพื้นที่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการเข้าร่วมทำการฝึกซ้อม โดยมีการแจ้งถึงขั้นตอนในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งสิทธิการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ที่มีอยู่ เพื่อให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ดังกล่าว เมื่อมีเหตุเพลิงไหม้ขึ้นจะได้ไม่ตกใจหรือตื่นกลัว และสามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นได้อย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีแผนปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยมีผู้จัดการอาคารทำหน้าที่เป็นผู้อำนวยการดับเพลิง และขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีชุดปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยบุคลากรซึ่งทำหน้าที่ต่างๆ ดังนี้ - ผู้อำนวยการดับเพลิง ได้แก่ ผู้จัดการอาคาร ทำหน้าที่สั่งการให้ประกาศแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอพยพคนออกจากอาคาร รวมทั้งควบคุมสถานการณ์และการปฏิบัติงานต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - กลุ่มผจญเพลิง ทำหน้าที่ระงับเหตุเพลิงไหม้โดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ที่ได้เตรียมไว้ และอำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิงจากภายนอก - กลุ่มอพยพเคลื่อนย้าย ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการอพยพคนจากชั้นต่างๆ อาคารไปยังจุดรวมพล และตรวจสอบจำนวนผู้สูญหายหรือติดค้างในอาคารชั้นบน			

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	มาตรการลดผลกระทบ	การติดตามตรวจสอบ	สถานที่ดำเนินการ	ความรับผิดชอบ
			• กลุ่มรักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่ดูแลทรัพย์สินต่างๆ ของอาคาร รวมทั้งควบคุมไม่ให้บุคคลผู้ไม่มีหน้าที่ในการปฏิบัติกรเข้าไปในตัวอาคาร • จัดให้มีการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แน่ใจว่าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นจะสามารถใช้งานได้ทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้ง • จัดให้มีแผนอพยพคนออกนอกอาคารขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ในกรณีที่ไม่สามารถควบคุมเพลิงไว้ได้ โดยมีกลุ่มอพยพเคลื่อนย้ายทำหน้าที่ในการอพยพผู้พักอาศัยออกจากตัวอาคาร • อพยพคนออกจากอาคารมีขั้นตอนต่างๆ ดังนี้ • เมื่อเกิดได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ กลุ่มอพยพเคลื่อนย้ายจะต้องรีบไปประจำยังชั้นต่างๆ ของอาคารและทำหน้าที่เป็นผู้นำในการอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นดังกล่าว • ในการอพยพผู้พักอาศัยออกจากแต่ละชั้นของอาคาร ผู้พักอาศัยจะรวมตัวกันบริเวณจุดรวมพลของแต่ละชั้น กลุ่มอพยพเคลื่อนย้ายจะใช้ธงสีเป็นสัญลักษณ์ และให้ผู้พักอาศัยเดินตามธงดังกล่าวเป็นแถวเรียงเดียว ไปตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไว้ไปยังจุดรวมพลซึ่งอยู่บริเวณส่วนหอยมด้านหน้าอาคาร ตามที่ได้มีการฝึกซ้อมไว้ ทั้งนี้เพื่อให้การอพยพเป็นไปโดยสะดวก และหลีกเลี่ยงการกีดขวางการปฏิบัติการดับเพลิง			

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	มาตรการลดผลกระทบ	การติดตามตรวจสอบ	สถานที่ดำเนินการ	ความรับผิดชอบ
			- ในการอพยพคนจะใช้น้ำมันไดโพลไฟทั้ง 2 แห่ง โดยชั้นคู่และชั้นคี่จะใช้น้ำมันไดโพลไฟคนละแห่งกัน เพื่อให้การอพยพเป็นไปโดยสะดวก ทั้งนี้ห้ามใช้ลิฟท์โดยสารหรือลิฟท์ของเองในการอพยพโดยเด็ดขาด - ภายหลังจากที่อพยพคนมาซึ่งจุดรวมพลซึ่งอยู่บริเวณยังจุดรวมพลซึ่งอยู่บริเวณสวนหย่อมด้านหน้าอาคารแล้ว กลุ่มอพยพเคลื่อนย้ายจะทำการตรวจสอบจำนวนผู้สูญหายหรือติดค้างอยู่ตามชั้นต่างๆ โดยเร็วที่สุด และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ที่อยู่รับผิดชอบในแต่ละชั้น เพื่อดำเนินการค้นหาและอพยพต่อไป - ภายหลังจากที่เจ้าหน้าที่กลุ่มอพยพเคลื่อนย้ายได้ทำการตรวจสอบรายชื่อผู้พักอาศัยแล้ว จะทำการขอยกน้ำผู้พักอาศัยที่ตรวจสอบ รายชื่อแล้วออกภายนอกพื้นที่โครงการโดยเร็ว - กลุ่มอพยพเคลื่อนย้ายจะต้องจัดเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการค้นหาผู้พักอาศัยที่อาจตกค้างอยู่ตามชั้นพักอาศัยต่างๆ รวมทั้งชั้นจอดรถ และนำไปส่งยังจุดรวมพลซึ่งอยู่ยังบริเวณสวนหย่อมด้านหน้าอาคาร ทำการตรวจสอบรายชื่อและอพยพออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป - กลุ่มอพยพเคลื่อนย้ายจะต้องทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้กับผู้ได้รับบาดเจ็บ และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล			

ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบเชิงแวดล้อมของโครงการไทรทอง ทาวเวอร์

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	มาตรการลดผลกระทบ	การติดตามตรวจสอบ	สถานที่ดำเนินการ	ความรับผิดชอบ
8.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ระยะก่อสร้างและดำเนินการ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร โดยจากการตรวจสอบของสำนักงานเขตคลองเตย พื้นที่โครงการยังอยู่ในรอยละติจูดที่ดินที่สามารถใช้เพื่อกิจการอื่นได้	-	-	-	-	-
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต						
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	ระยะก่อสร้าง - การมีค่านิยมด้านเงินจำนวนมาก อาจทำให้เกิดผลกระทบในเชิงบวกต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ กล่าวคือ ช่วยให้เกิดการกระจายรายได้รอบๆ โครงการทางอ้อมจากการซื้อขายสินค้าและบริการต่างๆ เป็นต้น - การมีค่านิยมเพิ่มขึ้นจำนวนมาก อาจทำให้เกิดผลกระทบทางด้านลบในเชิงสังคม เช่น ปัญหาการลักขโมย ให้ความการดูแล ควบคุมคนงานไม่มีประสิทธิภาพเพียงพอ อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้รับเหมาได้เตรียมที่พักสำหรับคนงานไว้นอกพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นน่าจะอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการทราบถึงลักษณะของโครงการ รวมถึงช่วงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยอาจจัดทำแผ่นป้ายไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง - ในประเด็นหัวข้ออื่นๆที่นำเสนอเพื่อป้องกันและลดผลกระทบ อันอาจเกิดต่อชุมชนข้างเคียง - ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างทำการพักอาศัยอยู่ภายในอาคารในระหว่างการก่อสร้าง - ไม่อนุญาตให้มีการก่อสร้างภายหลังเวลา 21.00 น. ของทุกวัน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นครั้งคราวจากบ้านเรือนโดยรอบเท่านั้น โดยจะต้องแจ้งความแจ้งในการดำเนินการดังกล่าว ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 24 ชั่วโมง	-	พื้นที่โครงการ	เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมา

ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ทาวเวอร์

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	มาตรการลดผลกระทบ	การติดตามตรวจสอบ	สถานที่ดำเนินการ	ความรับผิดชอบ
			- กำหนดหน้าที่รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล โดยรอบอาคาร และบริเวณข้างเคียง - สอดคล้องพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างเพื่อไม่ให้เกิดปัญหาต่อบ้านเรือนโดยรอบ - ปฏิบัติตามข้อตกลงระหว่างโครงการกับบ้านเรือนข้างเคียง (ชุมชนถาวร ธรรมารักษ์) ดังรายละเอียดใน เอกสารแนบ 1 สำหรับอาคารข้างเคียงอื่นที่ตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการนั้น ทางโครงการจะต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เสนอไว้ในรายงานฯ เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม หากมีข้อร้องเรียนถึงความเดือดร้อนที่เกิดจากการก่อสร้างและดำเนินการของโครงการขึ้น ทางโครงการจะต้องทำการพิจารณาและแก้ไขความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นดังกล่าวในแนวทางเดียวกับกรณีชุมชนถาวร			
ระยะดำเนินการ						
	การดำเนินการโครงการ อาจทำให้เกิดผลกระทบในเชิงบวกต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ กล่าวคือ ช่วยให้เกิดการกระจายรายได้รอบๆ โครงการจากการจ้างงาน และการซื้อขายสินค้าและบริการต่างๆ เป็นต้น	ตลอดระยะดำเนินการ	พิจารณาและแก้ไขความเดือดร้อนใดๆ กรณีที่ได้รับการร้องขอจากบ้านเรือนข้างเคียง	-		เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน.....23/39.....หน้า
ลงชื่อ.....*SC*.....ผู้รับรอง

ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ทาวเวอร์

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	มาตรการลดผลกระทบ	การติดตามตรวจสอบ	สถานที่ดำเนินการ	ความรับผิดชอบ
4.2 ที่ดินสภาพ	ระยะก่อสร้าง - การก่อสร้างอาคารอาจส่งผลให้เกิดผลกระทบทางด้านสุขภาพแก่ผู้พบเห็นได้เนื่องจากสภาพไม่เรียบร้อยระหว่างก่อสร้าง อย่างไรก็ตามสภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นอาคารร้างที่ก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จ จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการเพิ่มเติมจะไม่ก่อให้เกิดความแตกต่างในแง่ผลกระทบทางด้านสุขภาพไปจากสภาพปัจจุบันมากนัก ระยะดำเนินการ -	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งจัดทำใบกันตัวอาคาร เพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่น่าดูได้ในระดับหนึ่ง - ควบคุมภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่สะอาดเป็นระเบียบ วัสดุก่อสร้างที่เป็นวัสดุที่นำมาใช้ชั่วคราวจะมีการจัดวางให้อยู่เป็นหมวดหมู่ ส่วนเศษดิน หิน และเศษวัสดุก่อสร้าง จัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุดังกล่าวไว้และกำจัดออกเมื่อมีปริมาณพอสมควร	พื้นที่โครงการ เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมา			
		ตลอดระยะดำเนินการ	จัดให้มีสวนหย่อมภายในโครงการ ได้แก่ บริเวณบ่อนวน้ำที่ว่างด้านหลังอาคาร ที่จอดรถรับส่งขยะ (Service Parking) และที่จอดรถด้านหน้าโครงการ รวมทั้งจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น เช่น ถั่วงอก ราชวดี ปาล์ม ไม้มงคล เช่น พลับพลึง เพ็ญจันทร์ขาว เป็นต้น บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการรวมถึงปลูกไม้ยืนต้น (ล้มทอม) บริเวณด้านหลังพื้นที่โครงการ ดังรายละเอียดใน เอกสารแนบ 2		พื้นที่โครงการ	เจ้าของโครงการ

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไธรมอน ทาวเวอร์

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	มาตรการลดผลกระทบ	การติดตามตรวจสอบ	สถานที่ดำเนินการ	ความรับผิดชอบ
4.3 สาธารณสุข	<u>ระยะก่อสร้าง</u> จำนวนคนงานที่เพิ่มขึ้น และกิจกรรมต่างๆของคนงาน อาจส่งผลให้เกิดการเจ็บไข้ได้ป่วยของคนงานก่อสร้าง รวมทั้งโรคติดต่อในระบบทางเดินอาหาร และระบบทางเดินหายใจ โดยอาจมีสาเหตุมาจากวัณธรรมในการรับประทานอาหาร ความสะอาดของอาหารและน้ำดื่ม การขับถ่ายที่ไม่ถูกสุขลักษณะ และสภาพที่แออัด เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างจะดำเนินการในช่วงระยะเวลาไม่นาน จึงคาดว่าผลกระทบทางด้านสาธารณสุขในระยะก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- พิจารณาคัดเลือกคนงานโดยใช้ข้อมูลทางสุขภาพและประวัติการเจ็บไข้ได้ป่วยประกอบในการคัดเลือกเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค - จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานเป็นระยะ - จัดเตรียมอาหาร และน้ำดื่มที่สะอาด ให้แก่คนงานก่อสร้าง - สร้างห้องสุขาที่สะอาด ถูกสุขลักษณะ และมีจำนวนเพียงพอให้แก่คนงาน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของโรคติดต่อในระบบทางเดินอาหาร - จัดให้มีผ้าปิดคลุมรอบๆ ตัวอาคารเพื่อป้องกันวัสดุหก ตก หล่นออกนอกตัวอาคาร และป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย อันอาจเป็นสาเหตุในการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ - กำหนดหน้าที่รับผิดชอบ ในการประสานงานเกี่ยวกับรักษาพยาบาลผู้ป่วยเบื้องต้นและนำส่ง โรงพยาบาล	-	พื้นที่โครงการ	เจ้าของโครงการ/ ผู้รับเหมา
ระยะดำเนินการ						

ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรมอน ทาวเวอร์

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	มาตรการลดผลกระทบ	การติดตามตรวจสอบ	สถานที่ดำเนินการ	ความรับผิดชอบ
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>ระยะก่อสร้าง</u> เนื่องจากอาคารโครงการเป็นอาคารสูง และมีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงค่อนข้างใกล้ ดังนั้น หากไม่มีมาตรการที่รัดกุมอาจเกิดการรบกวนของวัสดุก่อสร้างลงสู่พื้นที่โครงการและอาคารข้างเคียงได้ในระหว่างดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ผู้ที่พักอาศัยในอาคารข้างเคียง รวมถึงผู้ที่สัญจรไปในบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม หากมีการจัดเตรียมพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย และผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามขั้นตอนเพื่อความปลอดภัยแล้ว คาดว่าผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะอยู่ในระดับต่ำ	ระยะเตรียมการก่อสร้าง	- จัดให้มีการสำรวจ และตรวจสอบสภาพอาคารเดิม เพื่อประเมินความแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร และการชำรุดเสียหายของอาคาร อันเนื่องมาจากการปล่อยอาคารทิ้งร้างไว้เป็นระยะเวลานาน ทั้งนี้หากพบว่าอุปกรณ์ที่ใช้ในการป้องกันวัสดุตกหล่นอยู่ในสภาพที่ไม่สมบูรณ์จะต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที นอกจากนี้ ผลการตรวจสอบดังกล่าวจะถูกนำมาใช้ในการพิจารณากำหนดแผนการก่อสร้างอย่างละเอียดต่อไป - จัดเก็บขยะ และเศษวัสดุก่อสร้างเดิมที่ชำรุด หรือหมดอายุการใช้งาน และนำไปจัดการอย่างเหมาะสมต่อไป - แจ้งให้ผู้ที่อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงรับทราบถึงกำหนดการในการก่อสร้างอาคารที่แน่นอน - กำหนดข้อตกลงกับผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ดำเนินการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในระยะก่อสร้างของโครงการอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกั้นระหว่างพื้นที่โครงการกับอาคารข้างเคียง เพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่น และลดผลกระทบด้านเสียง รวมทั้งเป็นการป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการใช้ผ้าใบปิดคลุมตลอดตัวอาคาร ในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นที่อาจพังกระจาย และปริมาณวัสดุขนาดเล็กที่อาจตกหล่นออกนอกตัวอาคาร	-	พื้นที่โครงการ	เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมา
		ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		-	พื้นที่โครงการ	เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมา

ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรมอน ทาวเวอร์

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	มาตรการลดผลกระทบ	การติดตามตรวจสอบ	สถานที่ดำเนินการ	ความรับผิดชอบ
			- ติดตั้งแผ่นกันรอนรับ (Catch Fan) บริเวณชั้นที่ 2, 11, 30 และ 34 และติดตั้ง working platform บริเวณชั้นดาดฟ้า ซึ่งสอดคล้องกับหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ใน กฎกระทรวงฉบับที่ 4 พ.ศ.2526 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่น และการพังทลาย ทั้งนี้เพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุต่างๆ - จัดให้มีบริเวณเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และจัดให้มีฝาปิดคลุม เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายเมื่อลมพัด - จัดให้มีบริเวณขนถ่ายวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากพื้นที่อาจได้รับผลกระทบ - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดทำแผนกันหล่นเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นสู่หลังคาบ้านเรือนข้างเคียงที่มีการร้องเรียน และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่แข็งแรงใช้งาน ได้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รวมทั้งรื้อถอนแผงเหล็กออกเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ - จัดให้มีการซ่อมแซมหลังคาบ้านเรือนข้างเคียง ให้ใช้งานได้ตามปกติ ในกรณีที่เกิดความชำรุดเสียหาย อันเนื่องจากการรั่วไหลของเศษวัสดุจากการก่อสร้าง - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงาน เช่น หมวกแข็ง ถุงมือ และรองเท้าที่เหมาะสมกับแต่ละกิจกรรม			

จำนวน 27/39 หน้า

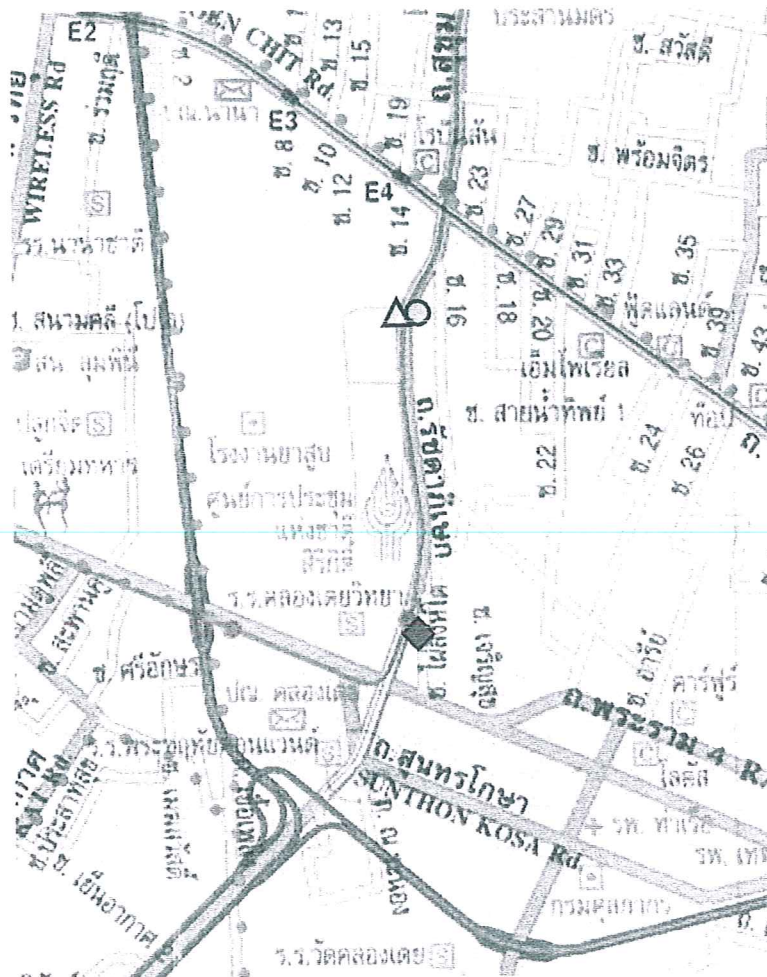
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไร่มอน ทาวเวอร์

ประเด็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	มาตรการลดผลกระทบ	การติดตามตรวจสอบ	สถานที่ดำเนินการ	ความรับผิดชอบ
ระยะดำเนินการ	เนื่องจากอาคาร โครงการเป็นอาคารสูง และมีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงค่อนข้างใกล้ ดังนั้น ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อาจเกิดการตกหล่นของเศษวัสดุลงสู่พื้นที่โครงการและอาคารข้างเคียงได้ โดยอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ หากเกิดการตกหล่นของเศษวัสดุ ได้แก่ อาคารบ้านเรือนที่ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออก และทิศเหนือของโครงการ ซึ่งมีระยะห่างจากตัวอาคารประมาณ 2 เมตร และ 3 เมตร ตามลำดับ		- มีการตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - จัดเตรียมเครื่องดับเพลิงสำหรับกรณีฉุกเฉิน - จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลในบริเวณพื้นที่โครงการให้พร้อมและสามารถใช้งานได้ กรณีที่เกิดเหตุการณฉุกเฉิน - กำหนดหน้าที่และผู้รับผิดชอบต่อเหตุการณ์ฉุกเฉิน - รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะต้องติดป้ายเตือนห้ามไม่ให้ผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณก่อสร้าง ทั้งนี้เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ			
			- พิจารณาเลือกวัสดุทนไฟในการก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นไปตามตาม ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2522 ทั้งนี้ โครงสร้างหลักของอาคารสามารถทนไฟได้นาน 3 ชั่วโมง และโครงสร้างรองของอาคารสามารถทนไฟได้นาน 2 ชั่วโมง - เลือกใช้กระจกนิรภัยแบบ Laminated Glass ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ชั้นส่วนของกระจกที่ถูกทำลายจะตกหล่นอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงกับตำแหน่งติดตั้งเดิม และไม่ก่อให้เกิดความเสียหายในลักษณะเดียวกับที่เกิดขึ้นจากกระจกทั่วไป - จัดให้มีระเบียบทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้างประมาณ 1.2 – 1.8 เมตร ยื่นออกมาด้านนอกอาคาร ซึ่งจะช่วยป้องกันและลดโอกาสเกิดการตกหล่นของชิ้นส่วนของกระจกที่ถูกทำลายได้		พื้นที่โครงการ	เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน โครงการไร่นอน ทาวเวอร์

จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	วิธีการเก็บตัวอย่าง และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะดำเนินการ					
คลองไหลังหิโต (รูปที่ 1) จำนวน 1 ตัว	คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน	ตามวิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ซึ่ง APHA-AWWA และ WPCF ร่วมกันกำหนดไว้	ทุกๆ 6 เดือน ในระยะดำเนินการ	ประมาณ 6000 บาท ต่อตัวอย่าง ต่อครั้ง	เจ้าของโครงการ
อย่าง	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - อุณหภูมิ (Temperature) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณออกซิเจนละลาย (DO) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - ไนเตรท (NO₃) ในหน่วยไนโตรเจน - แอมโมเนีย (NH₃) ในหน่วยไนโตรเจน - น้ำมัน และไขมัน - แบคทีเรียกลุ่ม โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)				



- ที่ตั้งโครงการ
- ◆ จุดเก็บตัวอย่างน้ำผิวดินในคลองไฟสิงห์โต
- △ จุดติดตามตรวจสอบบริเวณจุดระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่



บริษัท อี อาร์ เอ็ม-สยาม จำกัด
55 อาคารเวฟเพลส ชั้น 17 ถนนวิทยุ
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
ประเทศไทย

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจาก โครงการไร่มอน ทาวเวอร์

จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการเก็บตัวอย่าง และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง					
จุดระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกพื้นที่	คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งของโครงการ	ตามวิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ซึ่ง ALPHA-AWWA และ WPCF ร่วมกันกำหนดไว้	ทุกๆ 4 เดือนในระยะก่อสร้าง	ประมาณ 3500 บาท ต่อตัวอย่าง ต่อครั้ง	เจ้าของโครงการ
โครงการในระยะก่อสร้าง (รูปที่ 2)	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - อุณหภูมิ (Temperature) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - ปริมาณตะกอนหนัก (settleable solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (sulfide) - Total Kjeldahl Nitrogen - น้ำมัน และไขมัน (oil and grease)				
จำนวน 1 ตัวอย่าง					

จำนวน.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้.....ผู้รับรอง

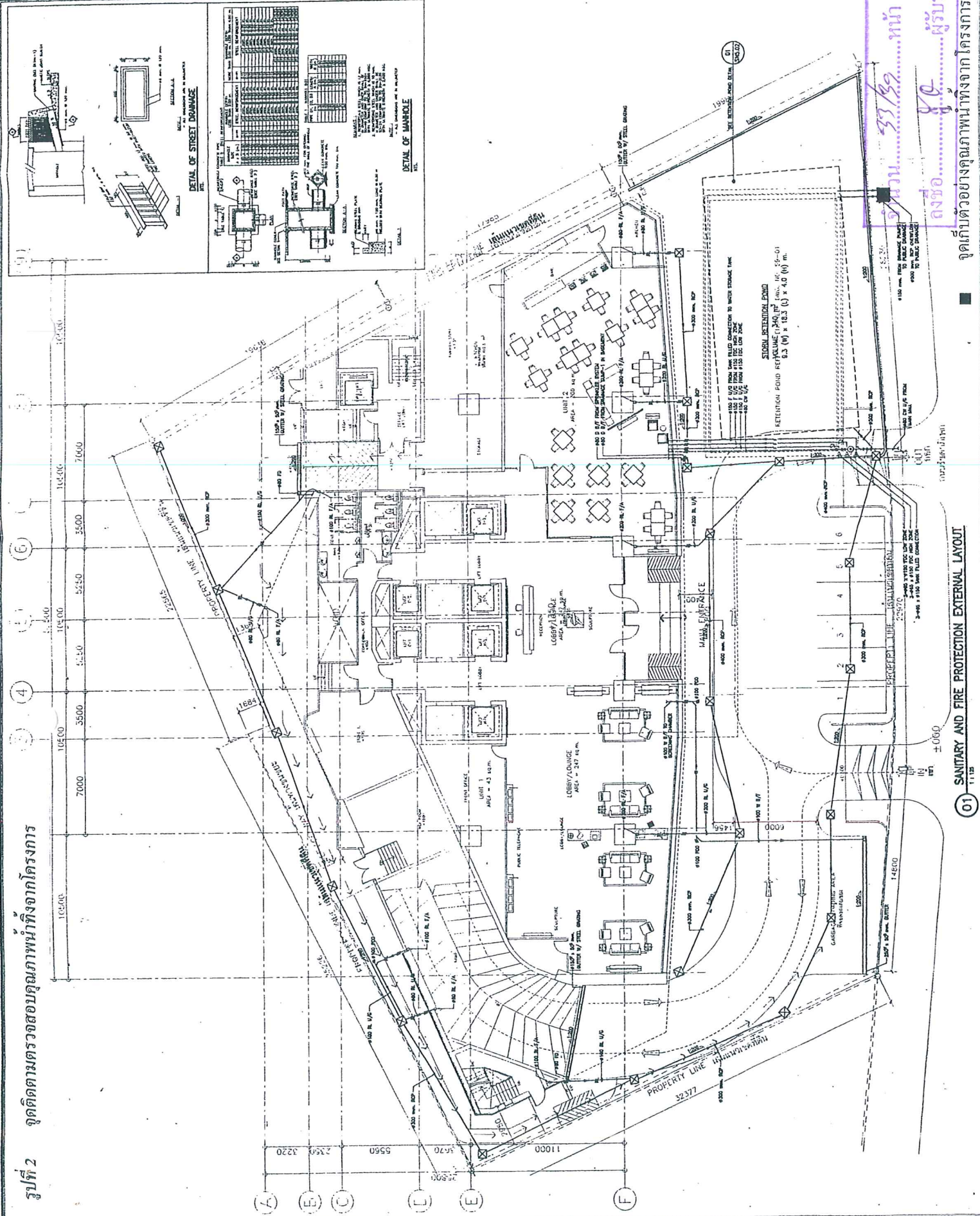
3/39

ผู้

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจาก โครงการไร่มอน ทาวเวอร์ (ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการเก็บตัวอย่าง และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะดำเนินการ					
- บ่อปรับสภาพสมดุล (Equalisation Pond) จำนวน 1 ตัวอย่าง - บ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จำนวน 1 ตัวอย่าง - จุดที่ระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2) จำนวน 1 ตัวอย่าง - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (sulfide) - Total Kjeldahl Nitrogen - น้ำมัน และ ไขมัน (oil and grease)	- คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งของโครงการ - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - อุณหภูมิ (Temperature) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - ปริมาณตะกอนหนัก (settleable solids)	ตามวิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ซึ่ง APHA-AWWA และ WPCF ร่วมกันกำหนดไว้	ทุกๆ 4 เดือนในระยะดำเนินการ การ	ประมาณ 3500 บาท ต่อตัวอย่าง ต่อครั้ง	เจ้าของโครงการ

รูปที่ 2 จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากโครงการ



WOODS BAGOT
Thailand

ARCHITECT
WOODS BAGOT
100/101 Rama 9 Road
Bangkok 10330
Tel: 02-261-1111
Fax: 02-261-1112
Email: info@woods-bagot.com

ARCHITECTS
Name: Engineer
No. 101

ENGINEERS
Name: Engineer
No. 101

MEINHART (THAILAND) LTD.
Engineers Planners Managers
100/101 Rama 9 Road
Bangkok 10330
Tel: 02-261-1111
Fax: 02-261-1112
Email: info@meinhart.com

STRUCTURAL ENGINEERS
Name: Engineer
No. 101

ELECTRICAL ENGINEERS
Name: Engineer
No. 101

MECHANICAL ENGINEERS
Name: Engineer
No. 101

SANITARY ENGINEERS
Name: Engineer
No. 101

PROJECT
RAIMON TOWER
RESIDENTIAL DEVELOPMENT
SANITARY AND FIRE PROTECTION
EXTERNAL LAYOUT

DRAWING TITLE
SANITARY AND FIRE PROTECTION
EXTERNAL LAYOUT

DATE
11/05

SCALE
1:100

PROJECT NO.
MT0602

DRAWING NO.
SN6.01

DATE
11/05

PROJECT NO.
MT0602

DATE
11/05

เอกสารแนบ 1

บันทึกข้อตกลงยืนยันการยอมรับโครงการ

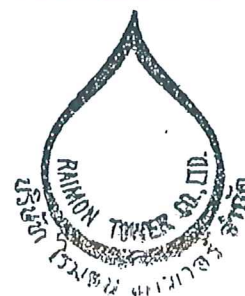
สัญญาการยอมรับโครงการ

วันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2546

สัญญานับนี้ทำขึ้นที่บ้านเลขที่ 40 สุขุมวิทซอย 16 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ระหว่าง "บริษัท ไรมอน ทาวเวอร์ จำกัด" ที่อยู่เลขที่ 62 ชั้นที่ 22 อาคาร เดอะมิลเลเนีย ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการไรมอนทาวเวอร์ วัตถุประสงค์เพื่อการเป็นที่ยู่ออาศัย ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวง คลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โดยนายไนเจล จอห์น คอรันิค กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท ในฐานะ "ผู้ให้สัญญา" กับ นางนฤมล ธรรมารักษ์ เจ้าของบ้านเลขที่ 40 สุขุมวิทซอย 16 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ในฐานะ "ผู้รับสัญญา"

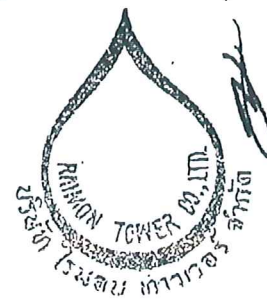
โดยที่ "ผู้ให้สัญญา" มีความประสงค์ที่จะดำเนินการก่อสร้างอาคารต่อให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ และเพื่อให้เกิดความเข้าใจอันดีกันทั้งสองฝ่าย ตลอดจนเป็นการยืนยันยอมรับโครงการเพื่อให้บริษัท ได้ดำเนินการก่อสร้างต่อให้แล้วเสร็จ ทั้งสองฝ่ายเห็นพ้องในการทำสัญญาต่อกันโดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. "ผู้ให้สัญญา" ยินยอมที่จะทำการก่อสร้างกำแพงรั้วโดยก่ออิฐฉาบปูนเรียบทั้งสองด้านและหรือใช้วัสดุป้องกันเสียงที่แข็งแรงและมั่นคงสูงอย่างน้อย 3.00 เมตรพร้อมทาสีตลอดแนวเขตที่ดินระหว่างที่ดินของ "ผู้ให้สัญญา" และแนวเขตที่ดินของ "ผู้รับสัญญา" ทั้งนี้จะเป็นไปตามแบบที่ "ผู้รับสัญญา" ตกลงเห็นชอบโดยจะดำเนินการก่อสร้างกำแพงรั้วนี้ให้แล้วเสร็จก่อนที่จะดำเนินงาน ก่อสร้างปรับปรุงต่อเติมส่วนใด ๆ ของอาคารโดย "ผู้ให้สัญญา" ยินดีเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายดังกล่าวทั้งสิ้น
2. "ผู้ให้สัญญา" จะดำเนินการจัดทำวางระบายน้ำฝนด้านหลังอาคารเพื่อให้ระบายน้ำฝนออกสู่ด้านหน้าอาคาร
3. "ผู้ให้สัญญา" จะดำเนินการระบายน้ำทิ้งออกสู่ด้านหน้าอาคาร โดยที่น้ำทิ้งดังกล่าวจะมีการบำบัดให้ถูกสุขลักษณะตามพรบ. ก่อสร้างอาคาร ก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ
4. "ผู้ให้สัญญา" จะจัดให้มีห้องเก็บขยะไว้ภายในอาคาร ทั้งนี้ "ผู้ให้สัญญา" จะประสานกับทางเขตคลองเตยเพื่อให้ทางเขตคลองเตยมาดำเนินการเก็บขยะทุกวัน โดยที่ "ผู้ให้สัญญา" จะต้องจัดให้มีพื้นที่ขนถ่ายขยะไว้บริเวณด้านหน้าอาคารและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลด้านความสะอาดของ "ผู้ให้สัญญา" ดำเนินการลำเลียงขนถ่ายขยะเพื่อให้ทางเขตสามารถขนถ่ายออกจากด้านถนนรัชดาภิเษกไม่ให้เกิดมลภาวะใด ๆ เป็นที่เดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง



จำนวน ๑๖/๓๑ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับจอง

5. ในส่วนของพื้นที่ด้านหลังอาคารและบริเวณโดยรอบ "ผู้ให้สัญญา" จะดำเนินการปลูกต้นไม้เพื่อเป็นแนวต้านลมพายุ โดยจัดทำสวนหย่อมและปลูกต้นไม้ด้านหลังอาคารเพื่อให้เกิดเป็นระเบียบเรียบร้อยและสวยงาม
6. "ผู้ให้สัญญา" จะเป็นผู้ดูแลรักษาสภาพการดำเนินงานตามระบุในข้อ 1- ข้อ 5 ให้อยู่ในสภาพดีตลอดไป ในกรณีที่เกิดชำรุดบกพร่องใด ๆ และหรือก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ ต่อพื้นที่บริเวณ บุคคลและทรัพย์สินใด ๆ ภายในเขตที่ดินของ "ผู้รับสัญญา" โดย "ผู้ให้สัญญา" จะเป็นผู้รับผิดชอบและซ่อมแซมปรับปรุงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมทุกประการในทันที
7. ในช่วงระหว่างการก่อสร้าง "ผู้ให้สัญญา" จะดำเนินการดังนี้
 - 7.1 "ผู้ให้สัญญา" จะดำเนินการจัดทำแผงกันเหล็กเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นสู่หลังคาบ้านและหรือในเขตบริเวณพื้นที่บ้านของ "ผู้รับสัญญา" และจะดำเนินการตรวจตราดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่แข็งแรงใช้งานได้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - 7.2 หากหลังคาบ้านและหรือทรัพย์สินใด ๆ ภายในบริเวณเขตที่ดินของ "ผู้รับสัญญา" เกิดความชำรุดเสียหายอันเนื่องจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างการสั่นสะเทือนและหรือการกระทำอันใดโดยประมาทเลินเล่อของพนักงาน "ผู้ให้สัญญา" ยินดีที่จะซ่อมแซมส่วนที่ชำรุดนั้น ๆ ให้ใช้งานได้ตามปกติและหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทุกประการในทันที
 - 7.3 เมื่อ "ผู้ให้สัญญา" ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ "ผู้ให้สัญญา" จะดำเนินการรื้อถอนแผงกันเหล็กที่ป้องกันวัสดุตกหล่นออกและซ่อมแซมปรับปรุงแนวรั้วรวมถึงการฟื้นฟูสภาพแวดล้อมให้บ้านของ "ผู้รับสัญญา" กลับสู่สภาพดีดังเดิมตามปกติในทันที
 - 7.4 "ผู้ให้สัญญา" จะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างทำการพักอาศัยอยู่ในอาคารหรือในบริเวณเขตก่อสร้าง
 - 7.5 "ผู้ให้สัญญา" จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลโดยรอบอาคารและบริเวณข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง
 - 7.6 "ผู้ให้สัญญา" จะไม่ดำเนินการก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งสถานที่หรือดำเนินการใด ๆ หลัง 21.00 น. ของทุกวัน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นครั้งคราวจาก "ผู้รับสัญญา" เท่านั้น โดยต้องจะแจ้งความจำนงค์ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 24 ชั่วโมง
8. "ผู้ให้สัญญา" จะแต่งตั้งตัวแทนของบริษัท เพื่อทำหน้าที่เป็นผู้ประสานงานกับ "ผู้รับสัญญา" ระหว่างการก่อสร้างปรับปรุงอาคารดังกล่าวและภายหลังจากอาคารแล้วเสร็จโดย "ผู้ให้สัญญา" จะแจ้งให้ทราบถึงบุคคลที่เป็นตัวแทนของบริษัทภายใน 7 วัน หลังจากวันที่ทำสัญญานี้



จำนวน.....หน้า	ผู้รับจริง
ลงชื่อ.....	ผู้รับจริง

9. ในกรณีที่ "ผู้ให้สัญญา" ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อตกลงดังกล่าวข้างต้นและหรือไม่แก้ไขซ่อมแซมปรับปรุงส่วนที่ชำรุดหลังจากวันที่ได้รับแจ้งจาก "ผู้รับสัญญา" ภายใน 7 วัน "ผู้ให้สัญญา" จะยินยอมให้ "ผู้รับสัญญา" เป็นผู้จัดหาช่างที่ชำนาญงานเพื่อซ่อมแซมปรับปรุงส่วนที่ชำรุดบกพร่องให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมทุกประการ และบริษัทจะเป็นผู้ชำระ/ชดใช้ค่าเสียหาย ค่าจ้าง ฯลฯ ตามที่ "ผู้รับสัญญา" เรียกร้องตามจำนวนทุกประการให้แก่ "ผู้รับสัญญา" ภายใน 7 วันหลังจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร
10. หาก "ผู้รับสัญญา" ได้รับความเดือดร้อนอันเนื่องมาจาก "ผู้ให้สัญญา" หรือบริวารของ "ผู้ให้สัญญา" มาดำเนินการก่อสร้างในอาคารดังกล่าวข้างต้น "ผู้ให้สัญญา" ยินดีที่จะแก้ไขความเดือดร้อนของ "ผู้รับสัญญา" ตามที่ "ผู้รับสัญญา" ร้องขอให้ดำเนินการทุกประการ
11. ในระหว่างการก่อสร้างและหลังจากที่ก่อสร้างแล้วเสร็จเปิดใช้อาคารและหรือมีผู้เข้าอยู่อาศัยในอาคารนี้แล้ว หากเกิดผลกระทบอันใดที่ส่งผลให้เกิดความเสียหายในทางละเมิดแก่ทรัพย์สิน บุคคลใด ๆ ภายในเขตที่ดินและบ้านพักอาศัยของ "ผู้รับสัญญา" ที่เกิดขึ้นจากสิ่งก่อสร้าง อาณาบริเวณรวมทั้งบุคคลใด ๆ ที่อยู่อาศัยและหรือผ่านเข้าออกอาคารนี้ "ผู้ให้สัญญา" ยินยอมที่จะเป็นผู้ชำระชดใช้ค่าเสียหายและหรือค่าสินไหมทดแทนที่เกิดขึ้นทุกประการให้แก่ "ผู้รับสัญญา" หลังจากที่ได้รับแจ้งในทันที
12. "ผู้ให้สัญญา" ยินยอมให้ "ผู้รับสัญญา" แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมข้อตกลงที่เกี่ยวข้องกับความเดือดร้อนอันมาจากการก่อสร้างตามสัญญาฉบับนี้ตามแต่ที่ "ผู้รับสัญญา" เห็นสมควร โดยแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรและ "ผู้ให้สัญญา" จะดำเนินการในทันที

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ ทั้งสองฝ่ายได้อ่าน ทำความเข้าใจเป็นอย่างดีและยินยอมปฏิบัติตามข้อตกลงตามสัญญาฉบับนี้ทุกประการโดยไม่มีข้อโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

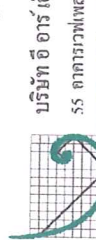
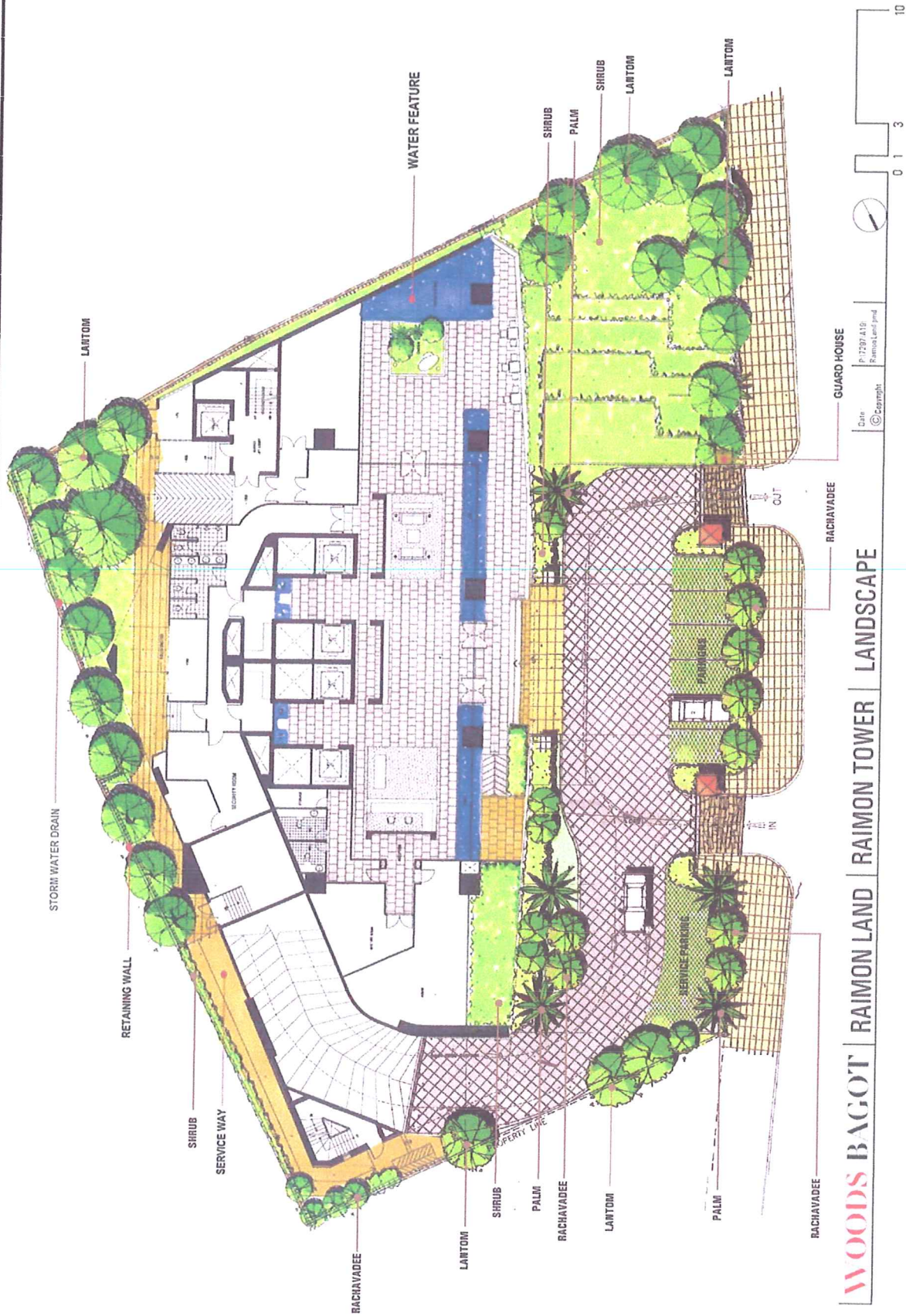
ลงชื่อ.....ผู้ให้สัญญา
 (นางนฤมล ธรรมารักษ์)
 โดย นายโนเจล จอห์น คอร์นิต
 ลงชื่อ.....พยาน
 (นายมนต์รี เหมวิจิตร)

ลงชื่อ.....ผู้รับสัญญา
 (นางนฤมล ธรรมารักษ์)
 ลงชื่อ.....พยาน
 (นายยศ ธรรมารักษ์)

เอกสารแนบ 2

การจัดภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียวของโครงการ

การจัดภูมิสถาปัตย์และพื้นที่สีเขียวของโครงการ



บริษัท อีอาร์ เอ็ม-สยาม จำกัด
55 อาคารวายุพัฒน์ ชั้น 17 ถนนวิภาวดี
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10330

ERM
หน้า 39/39

ผู้ร่าง: ...
ผู้ตรวจสอบ: ...