



ที่ ทส 1009/ 168

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๘ มกราคม 2546

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
นิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท 0312/8077 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2545

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย
นิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3 ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ซี.อาร์.อาร์. พรอพเพอร์ตี้ ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร แจ้งว่าคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย นิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3 ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ซี.อาร์.อาร์.
พรอพเพอร์ตี้ ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาอุทิศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่ทั้งหมด 1-0-9 ไร่
ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น 1 อาคาร (20.85 เมตร) จำนวนห้องพัก 212 ห้อง จัดทำรายงานโดย
บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ในการประชุมครั้งที่ 12/2545 เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2545
ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงาน และนำเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบมติคณะกรรมการ
ดังกล่าว โดยให้โครงการอาคารชุดพักอาศัย นิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3 ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ซี.อาร์.
อาร์. พรอพเพอร์ตี้ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตาม

2/สิ่งที่ส่งมาด้วย....

สิ่งที่ส่งมาด้วย และสำนักงานขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ในการกำกับ ควบคุม และดูแลให้นำ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขการออกใบอนุญาตให้โครงการ
อาคารชุดพักอาศัย นิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3 ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ซี.อาร์.อาร์. พรอพเพอร์ตี้ ยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งให้ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ซี.อาร์.อาร์.
พรอพเพอร์ตี้ และบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิชัย ชวเจริญพันธ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 168

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

๙ มกราคม 2546

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
นิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท 0312/8077 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2545

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย
นิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3 ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ซี.อาร์.อาร์. พรอพเพอร์ตี้ ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร แจ้งว่าคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย นิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3 ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ซี.อาร์.อาร์.
พรอพเพอร์ตี้ ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาอุทิศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่ทั้งหมด 1-0-9 ไร่
ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น 1 อาคาร (20.85 เมตร) จำนวนห้องพัก 212 ห้อง จัดทำรายงานโดย
บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ในการประชุมครั้งที่ 12/2545 เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2545
ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงาน และนำเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบมติคณะกรรมการ
ดังกล่าว โดยให้โครงการอาคารชุดพักอาศัย นิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3 ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ซี.อาร์.
อาร์. พรอพเพอร์ตี้ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตาม

2/สิ่งที่ส่งมาด้วย....



ด่วนที่สุด

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สผ. สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2279-2792 โทรสาร 0-2278-5469

ที่ วันที่ มกราคม 2546

เรื่อง โครงการเหมืองแร่โปแตช จังหวัดอุดรธานี

เรียน ปกท. ทส. ผ่าน รอง ปกท. ทส. (ชาติรี)

ตามที่ รอง ปกท. ทส. (คุณชาติรี ช่วยประสิทธิ์) ได้มีบัญชาทางโทรศัพท์ เมื่อวันศุกร์ที่ 3 มกราคม 2546 เวลาประมาณ 17:30 น. ให้ สผ. จัดเตรียมรายละเอียดข้อมูลโครงการเหมืองแร่โปแตช จังหวัดอุดรธานี เพื่อชี้แจงกลุ่มผู้คัดค้านในวันที่ 9 มกราคม 2546 นั้น สผ. ได้จัดเตรียมรายละเอียดข้อมูลโครงการและประเด็นการคัดค้านของผู้ร้องเรียน พร้อมข้อชี้แจงในประเด็นต่างๆ เรียบร้อยแล้ว ดังเอกสารแนบ นอกจากนี้ สผ. ได้ดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องการคัดค้านการให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกระบวนการพิจารณารายงานดังนี้

1. ทส. ได้ทำหนังสือแจ้ง รมว. อก. กรณีหากผู้ประกอบการโครงการเหมืองแร่โปแตช จังหวัดอุดรธานี ได้ยื่นขออนุญาตประทานบัตรต่อกรมทรัพยากรพื้นฐานและการเหมืองแร่ กระทรวงอุตสาหกรรม ขอให้พิจารณาชะลอการอนุญาตประทานบัตรสำหรับโครงการนี้ไว้ก่อน เนื่องจากมีกลุ่มผู้คัดค้านโครงการและมีผู้ให้ความสนใจโครงการนี้เป็นจำนวนมาก จำเป็นต้องทำความเข้าใจและรับฟังความคิดเห็นจากนักวิชาการและผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในประเด็นที่มีการร้องเรียนให้ได้ข้อยุติก่อน ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามบัญชาของ รมว. ทส. ในการประชุมผู้บริหาร ทส. เมื่อวันที่จันทร์ที่ 6 มกราคม 2546

2. จัดหากลุ่มผู้เชี่ยวชาญในสาขาวิชาต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการทำเหมืองใต้ดินและการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาทบทวนความครบถ้วนสมบูรณ์ตามประเด็นที่มีการร้องเรียนเกี่ยวกับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเหมืองแร่โปแตช แหล่งสมบูรณ์ Site D จังหวัดอุดรธานี

3. ศึกษาทบทวนกระบวนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ดำเนินการอยู่ในปัจจุบัน และเสนอแนวทางในการแก้ไขปรับปรุงการพิจารณารายงานให้เป็นที่ยอมรับของทุกภาคส่วน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบโปรดนำเรียน รมว. ทส. เพื่อทราบและพิจารณาลงนามในหนังสือที่แนบมาพร้อมนี้ด้วย จักขอบคุณยิ่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย และสำนักงานขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ในการกำกับ ควบคุม และดูแลให้นำ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขการออกใบอนุญาตให้โครงการ
อาคารชุดพักอาศัย นิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3 ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ซี.อาร์.อาร์. พรอพเพอร์ตี้ ยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งให้ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ซี.อาร์.อาร์.
พรอพเพอร์ตี้ และบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิชัย ขวเจริญพันธ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469



สรุปมาตรการป้องกันลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. บทนำ

การดำเนินโครงการ นิรันดร์ คชนโดเทส โครงการ 3 เฟส 3 จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การกำจัดขยะมูลฝอย คุณภาพน้ำ คุณภาพเสียง การคมนาคมขนส่ง คุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบ จำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดระดับความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ดังแสดงในตารางที่ 1

3. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษา เห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังแสดงในตารางที่ 2

4. รูปแบบของรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ ที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ ที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3

2. แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 4

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการอาคารชุดพักอาศัย นิรันดร์ คอนโดเทล โครงการ 3 เฟส 3 ของ ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้
ตั้งอยู่ที่ถนนประชาอุทิศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

ก. ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อควบคุมพื้นที่ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วที่มีความสูงเพียงพออย่างน้อยในระดับสายตา 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ไม่มีมาตรการ	- รั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน				
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัดปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ 5. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	- เส้นทางการขนส่ง - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง - ภายในอาคาร - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - รอบอาคารที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาขนส่ง - ตลอดระยะเวลาการขนส่ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน - ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด - วางแผนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ - ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร - กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย - การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการทำฐานรากจะต้องรับผิดชอบแก้ไข	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง - วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณห้องส่วนคนงาน - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ปอเกราะของสวม - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียโดยใช้บ่อเกราะ-กรองใ้อากาศจำนวน 3 ที่สำหรับห้องส้วม 3 ห้อง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - กำกับผู้รับเหมาให้เข้มงวดกวดขันในเรื่องการจัดกรเลี้ยงปฏิกูลของคณงานและให้มีการขบถ่ายสิ่งปฏิกูลเฉพาะในส้วมที่จัดไว้ให้ - จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนในบ่อเกราะทุก ๆ 1.5 ปี หรือเสร็จสิ้นการก่อสร้างโครงการ (ถ้าโครงการใช้เวลาก่อสร้าง 7 เดือนตามแผนงาน) - จัดทำบ่อคดตัวที่ประกอบด้วยบ่อแฟคัลเกทีฟปริมาณกรบัก 20 ลบ.ม. สำหรับบำบัดน้ำเสียที่ผ่านบ่อเกราะ-กรองใ้อากาศแล้ว			

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านชีวภาพ	-	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้พื้นที่น้ำ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.3 การจัดการขยะ	2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 1 ถัง ถึงขยะแห้ง 1 ถัง สามารถรองรับขยะได้นาน 2.6 เท่าของปริมาณขยะในแต่ละวัน เพื่อรองรับขยะจากคนงาน ก่อนให้ทางสำนักงานเขตดอนเมืองเข้ามาจัดเก็บทุกวัน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. กำกับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้ อย่างเคร่งครัด	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	4. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะไปใหม่ทันที	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	5. ประสานกับทางสำนักเขตดอนเมืองให้เข้ามาทำการเก็บขยะจากพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบบริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคณงาน ไม่ให้มีการขังนองของน้ำ พร้อมทำท่อระบายน้ำจากบ่อเกรอะ-กรองให้อากาศระบายสู่บ่อบำบัดแบบแอโรบิคัลเทค เพื่อให้น้ำทิ้งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการรวมถึงช่วงถนนสาธารณะที่ใช้ร่วมกัน 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าอาคาร เฟส 1 และเฟส 2 ที่ใช้ร่วมกัน เพื่อป้องกันกรกีดขวางการจราจร	- บริเวณห้องส้วมคณงาน - เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และอาคารเฟส 1 และเฟส 2	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งที่มีไม่ให้เป็นช่วงเวลาเร่งด่วน 5. กำกับกวดขันพฤติกรรมของพนักงานไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์จัดประสาทในขณะปฏิบัติงาน 6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายทางเข้า-ออกโครงการบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 7. จัดให้มีป้ายยามและเจ้าหน้าที่ รปภ. ประจำบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 8. บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของอาคารเฟส 1 และเฟส 2 ให้ติดป้าย "ระวังรถบรรทุก" ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- - ทางเข้า-ออกโครงการ - ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกอาคารเฟส 1 และเฟส 2	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

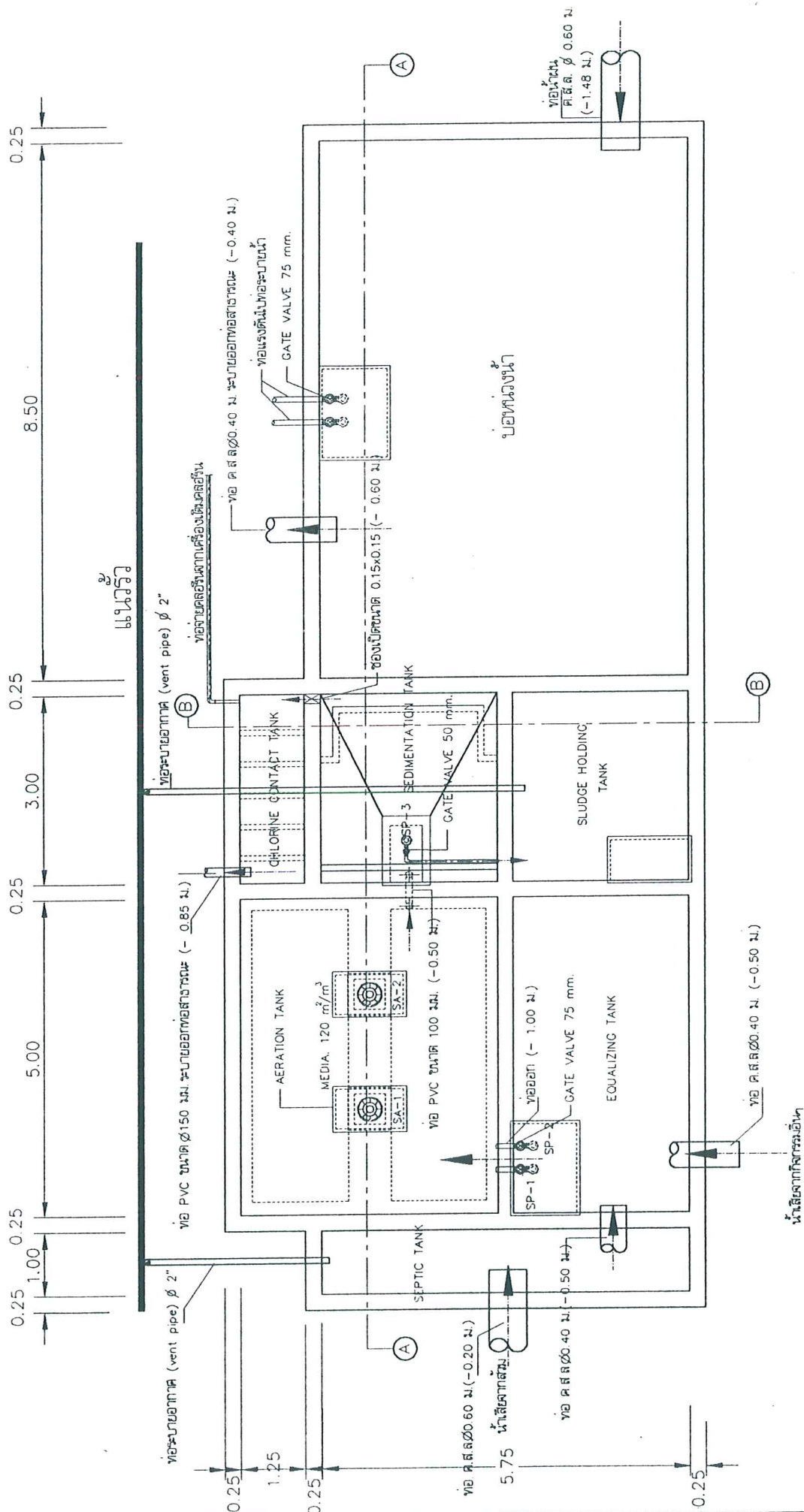
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมามาจะต้องพิจารณาการรักษามูลค่าของที่ดินที่ได้รับ และในสัญญาว่าจ้างระหว่าง หจก. ซี. อาร์. อาร์. พลออดภัย และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	-	-	-
	2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่มีเกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้	- บริเวณด้านหน้าจุดเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตาม
	3. ให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายประเทศไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตาม
	4. จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของแรงงานหากผู้ใดก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อาศัยใกล้เคียง ต้องทำการลงโทษตามกฎหมายทันทีที่กำหนดไว้	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตาม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สาธารณสุข	5. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	6. ไม่มีการรักษาความปลอดภัยและความเป็นระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ได้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	7. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	8. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	9. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับทำการดังกล่าวภายในเขตที่ดิน ที่ดำเนินการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	- บริเวณห้องสุขาคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด	- สำนักงานชั่วคราว	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
4.4 ความปลอดภัย	2. จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. การเดินสายไฟทุกชั้นต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น บริเวณเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง - ไม่มีมาตรการ - ไม่มีมาตรการ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - - - -
4.6 การศึกษา 4.7 ศาสนาประเพณีและวัฒนธรรม 4.8 สุขทรียภาพ และทัศนียภาพ	- ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม <i>80</i>

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

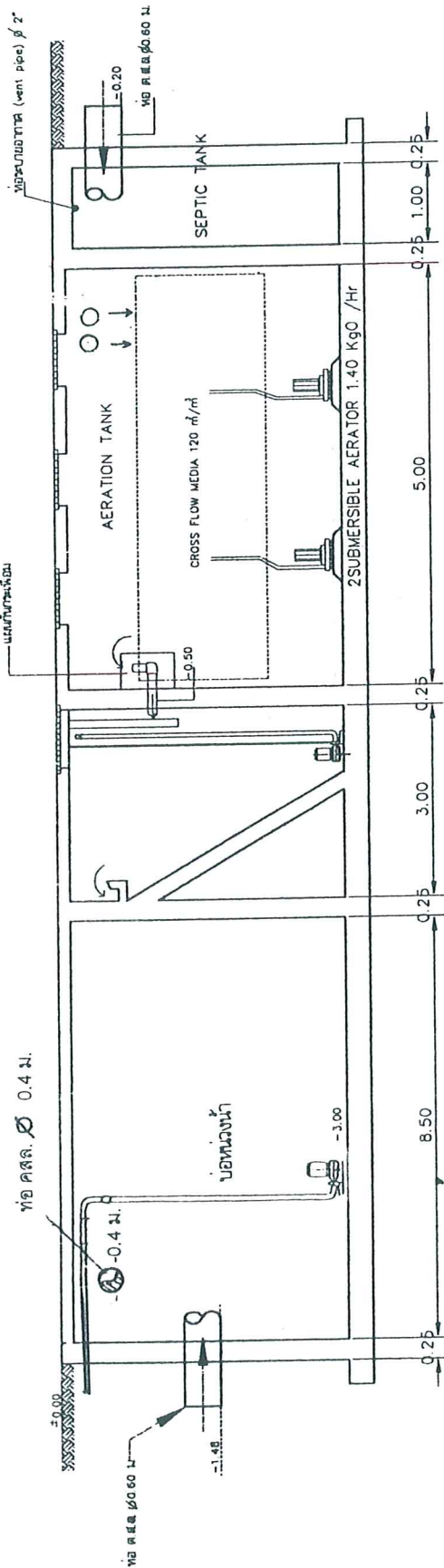
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย 1.3 คุณภาพอากาศ 1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน 1.5 ทรัพยากรน้ำ	- ไม่มีมาตรการ 1. จัดทำแผนรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ยกเว้น ด้านหน้าที่ติดถนนสาธารณะและแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับอาคารเดิม - ไม่มีมาตรการ - จำกัดความเร็วรถ ขณะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบ Fixed Film Aeration Process (ภาพที่ 1) โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ มีรายละเอียด ดังนี้ - บ่อเกรอะ ปริมาณเก็บกัก 14.37 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกัก < 24 ชม. - บ่อปรับสภาพน้ำเสียปริมาณเก็บกัก 30 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกัก อย่างน้อย 4 ชม. - บ่อเติมอากาศ ขนาด 50 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกัก < 1.4 ชม. อัตราการเติมอากาศ < 1.4 กก. O ₂ /ชม./เครื่อง (ใช้ 2 เครื่องสลับการทำงาน) ปริมาตร Media 20 ลูกบาศก์เมตร - บ่อตกตะกอน ขนาด 17 ลบ.ม. และ Surface area 20 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกักไม่ต่ำกว่า 2 ชม. - บ่อกักเก็บตะกอน ขนาด 25 ลบ.ม. - บ่อเติมคลอรีน ขนาด 8.0 ลบ.ม. และ Contact Time < 15 นาที	- แนวเขตที่ดินด้านข้างและหลังโครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. พร็อพเพอร์ตี้ - หจก. ซี. อาร์. พร็อพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด - หจก. ซี. อาร์. พร็อพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด



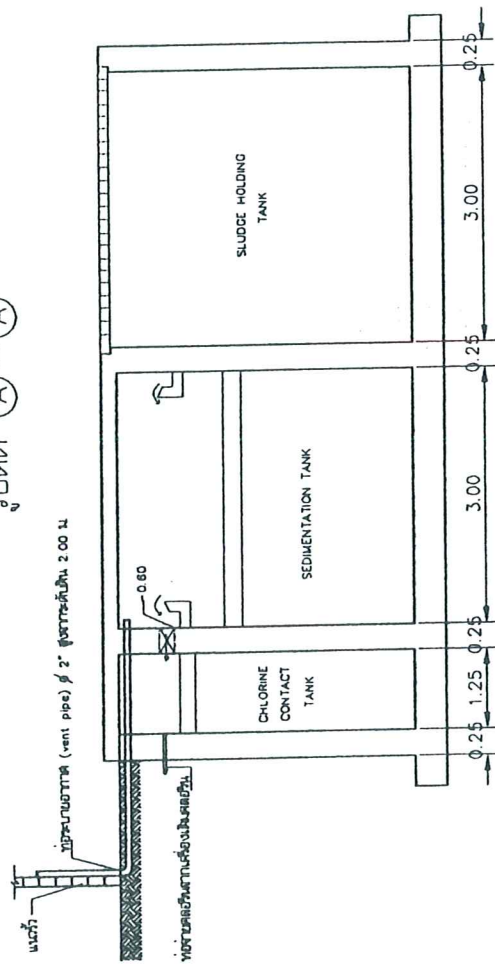
แปลน

แสดงแบบแปลนระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อทวงน้ำ

ภาพที่ 1



รูปตัด A - A



รูปตัด B - B

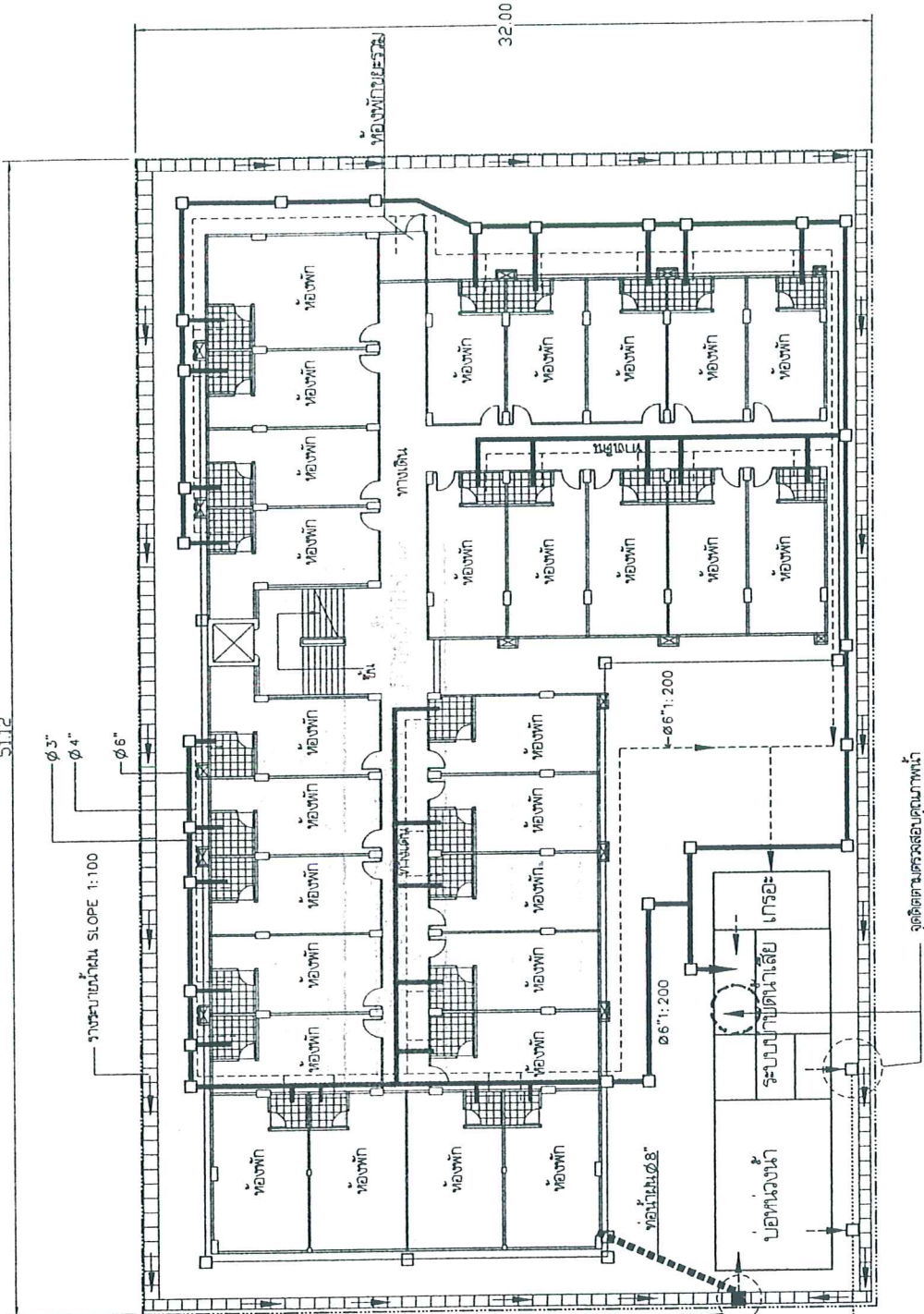
แสดงรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อทวงน้ำ

ภาพที่ 1 (ต่อ 1)

ที่มา : หน่วยงานผู้จัดทำ ซี.อาร์.อาร์. พรอพเพอร์ตี้

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและอะไหล่ของระบบไว้เพื่อสามารถซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญได้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำจากบ่อรับสภาพน้ำก่อนผ่านเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมและจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดแล้วทำการวิเคราะห์ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform Bact. Oil & Grease และ Residual Chlorine ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ (ภาพที่ 2)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งโครงการ	- ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
6. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุก ๆ 3 เดือน ในปี 1, 2 และ 3 และ ทุก ๆ 6 เดือน ในปี 4 และ 5	- หจก. ซี. อาร์. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. จัดให้มีการสุ่มภาคตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างเหมาะสมเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบในแต่ละส่วน ดังนี้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- บ่อเกรอะ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- บ่อเกรอะ ทุก 8 เดือน/ครั้ง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- บ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- บ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุก ๆ 7 วัน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- บริเวณบ่อเกรอะ และบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. ต้องแนวท่อระบายอากาศจากบ่อเกรอะ และบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปเชื่อมกับท่อระบายอากาศในอาคาร (ภาพที่ 3) เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- บริเวณบ่อเกรอะ และบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

51.12



ชั้นที่ 00'9' 0.00 เมตร

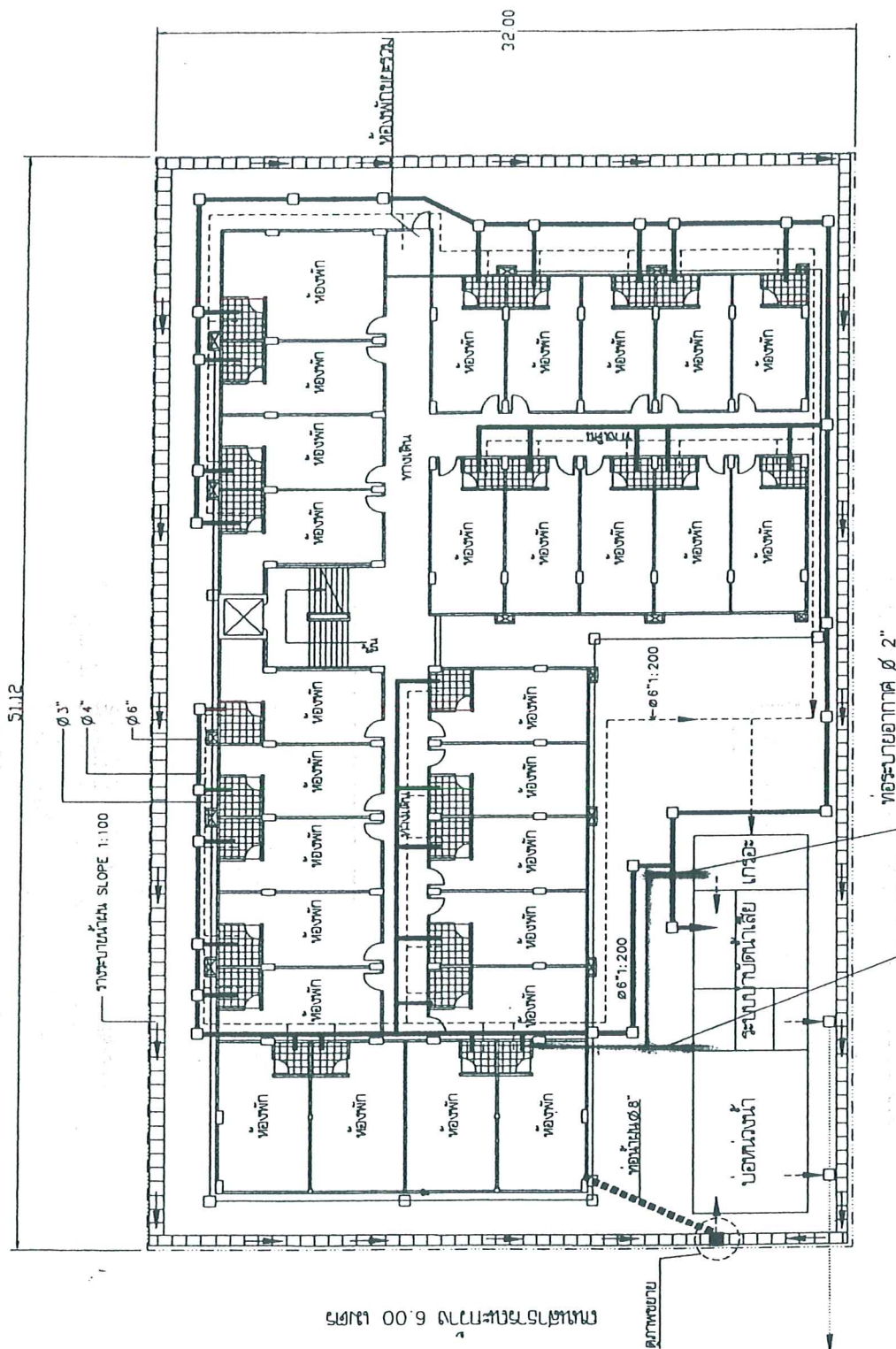
- สัญลักษณ์
- น้ำเสียจากส้วม
 - น้ำเสียจากการอาบน้ำล้าง
 - ท่อน้ำฝน
 - รางระบายน้ำ
 - ท่อระบายน้ำรวม

ภาพที่ 2

แสดงจุดติดตั้งตามตรรกศาสตร์ของโครงการ



ที่มา : ทางศูนย์สำรวจที่ดิน ซี.อาร์.อาร์. พร็อพเพอร์ตี้



มาตรา 00'9 ในแบบแปลน

- สัญลักษณ์
- น้ำเสาะกล่อม
 - น้ำเสาะการอาบน้ำชักล้าง
 - ท่อน้ำฝน
 - ===== รางระบายน้ำฝน
 - ท่อระบายน้ำรวม
 - ===== ท่อระบายอากาศ

ภาพที่ 3

แสดงแนวท่อระบายอากาศจากกระบับบำบัดน้ำเสีย

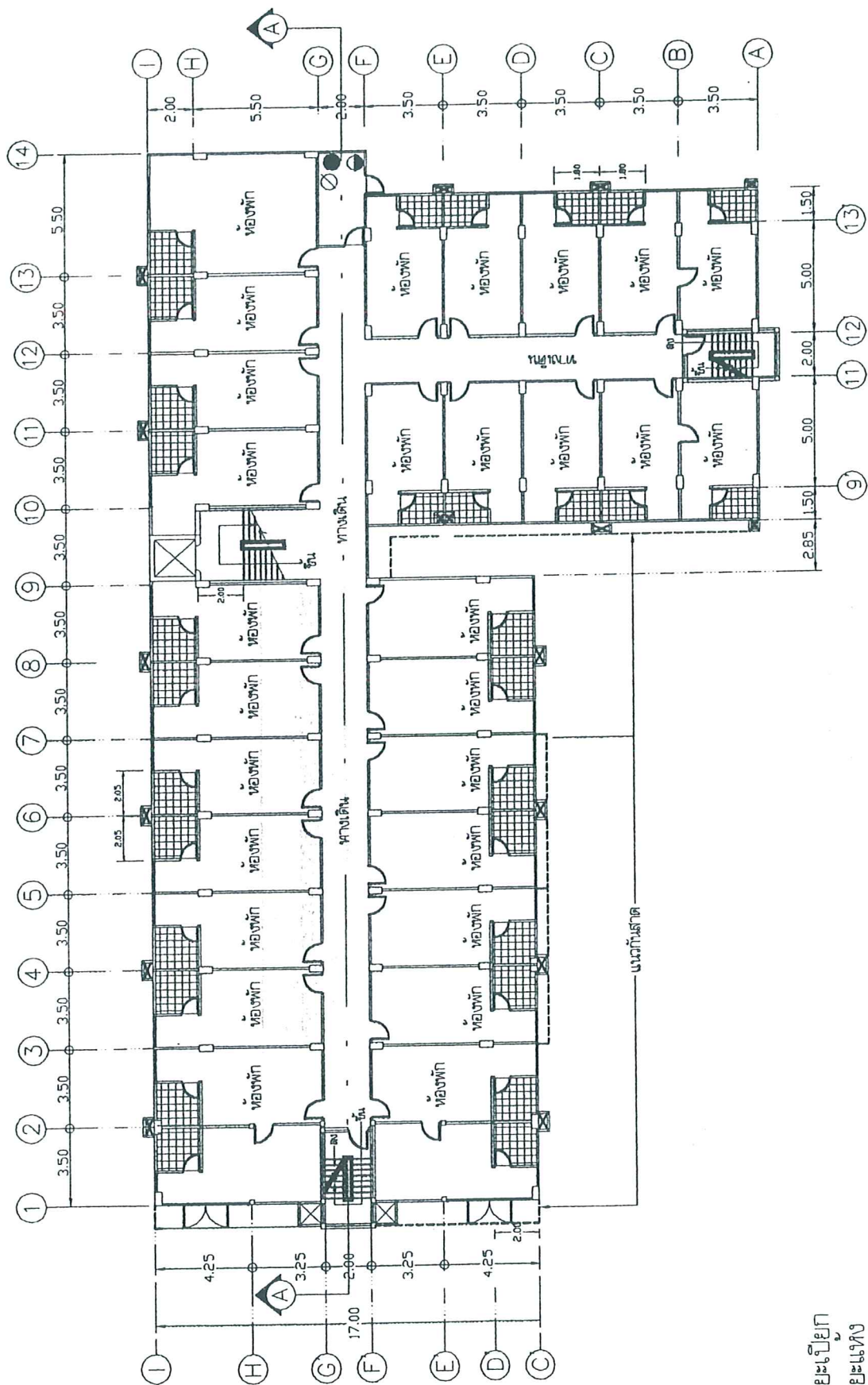


ที่มา : ทัศนศึกษาลำกัด ซี.อาร์.อาร์. พรอพเพอร์ตี้ ๙๐

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u>	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการขยายด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการขยายด้านชีวภาพ	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอเฟ- เพอร์ตี หรือนิติบุคคล อาคารชุด
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>				
3.1 การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอเฟ- เพอร์ตี หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอเฟ- เพอร์ตี หรือนิติบุคคล อาคารชุด
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอเฟ- เพอร์ตี หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	2. รณรงค์ให้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอเฟ- เพอร์ตี หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอเฟ- เพอร์ตี หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน	- บริเวณสาธารณูปโภค ส่วนกลาง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอเฟ- เพอร์ตี หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอเฟ- เพอร์ตี หรือนิติบุคคล อาคารชุด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการขยะ	6. ตรวจสอบแหล่งขยะตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการสาธารณะในจุดต่าง ๆ ที่บริเวณพื้นที่โครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1. ยกเลิกปล่องทิ้งขยะเดิมในอาคาร โดยปรับเปลี่ยนเป็นห้องพักขยะรวมประจำชั้น ขนาด 4.5 x 2.0 เมตร พื้นที่ 9 ตร.ม. พร้อมทำประตูปิดกันแบบลูกบิดเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน (ภาพที่ 4)	- ภายในแต่ละชั้นของอาคาร (ยกเว้นชั้นล่าง)	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถึง มีฝาปิดและมีถุงดำรองรับอีกชั้นตั้งไว้ภายในห้องพักขยะรวมประจำชั้น แยกเป็นถังขยะแห้งและถังขยะเปียก และถังขยะขนาด 100 ลิตร สำหรับขยะพิษและพ่นสีด้านข้างถึงขยะว่า "ขยะแห้ง" หรือ "ขยะเปียก" "ขยะพิษ" (ภาพที่ 4)	- ด้านข้างปล่องทิ้งขยะในทุก ๆ ชั้นของอาคาร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3. จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถึง มีฝาปิด วางไว้ด้านข้างห้องพักขยะแห้งที่ชั้นล่างนอกอาคาร (ภาพที่ 5) "ไว้สำหรับรวบรวมขยะเปียก 4 ถึง สำหรับขยะพิษ 1 ถึง และสำหรับขยะ Recycle 1 ถึง บริเวณถังขยะพิษจะจัดทำเป็นราวตากแห้งกันไว้ (ภาพที่ 6) และพ่นสีข้างถึงว่า "ขยะเปียก" หรือ "ขยะพิษ" "ขยะ Recycle"	- ด้านข้างห้องพักขยะแห้งที่ชั้นล่างของอาคาร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4. ห้องพักขยะด้านล่างของอาคารจัดไว้สำหรับเป็นที่รวบรวมขยะแห้ง และพ่นสีด้านหน้าประตูเปิด-ปิดว่า "ขยะแห้ง"	- ห้องพักขยะด้านล่างของอาคาร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5. ขอร้องให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนทิ้งและทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับในภาชนะขยะเปียกให้รวมรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	- ถังขยะที่ติดตั้งไว้ในห้องพักขยะรวมประจำชั้นของอาคาร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	6. บริเวณที่วางถังขยะรวมด้านนอกอาคารให้จัดทำร่องระบายน้ำเพื่อรับน้ำจากการชำระล้างบริเวณดังกล่าวเข้าสู่บ่อเกรอะและผ่านเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป (ภาพที่ 7)	- บริเวณที่วางถังขยะรวมด้านนอกอาคาร	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	7. จัดให้มีการทำความสะอาดถังขยะประจำแต่ละชั้นรวมถึงถังขยะบริเวณที่พักรวมด้านล่างของอาคารทุก 1 เดือน	- ถังขยะที่วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด



สัญลักษณ์

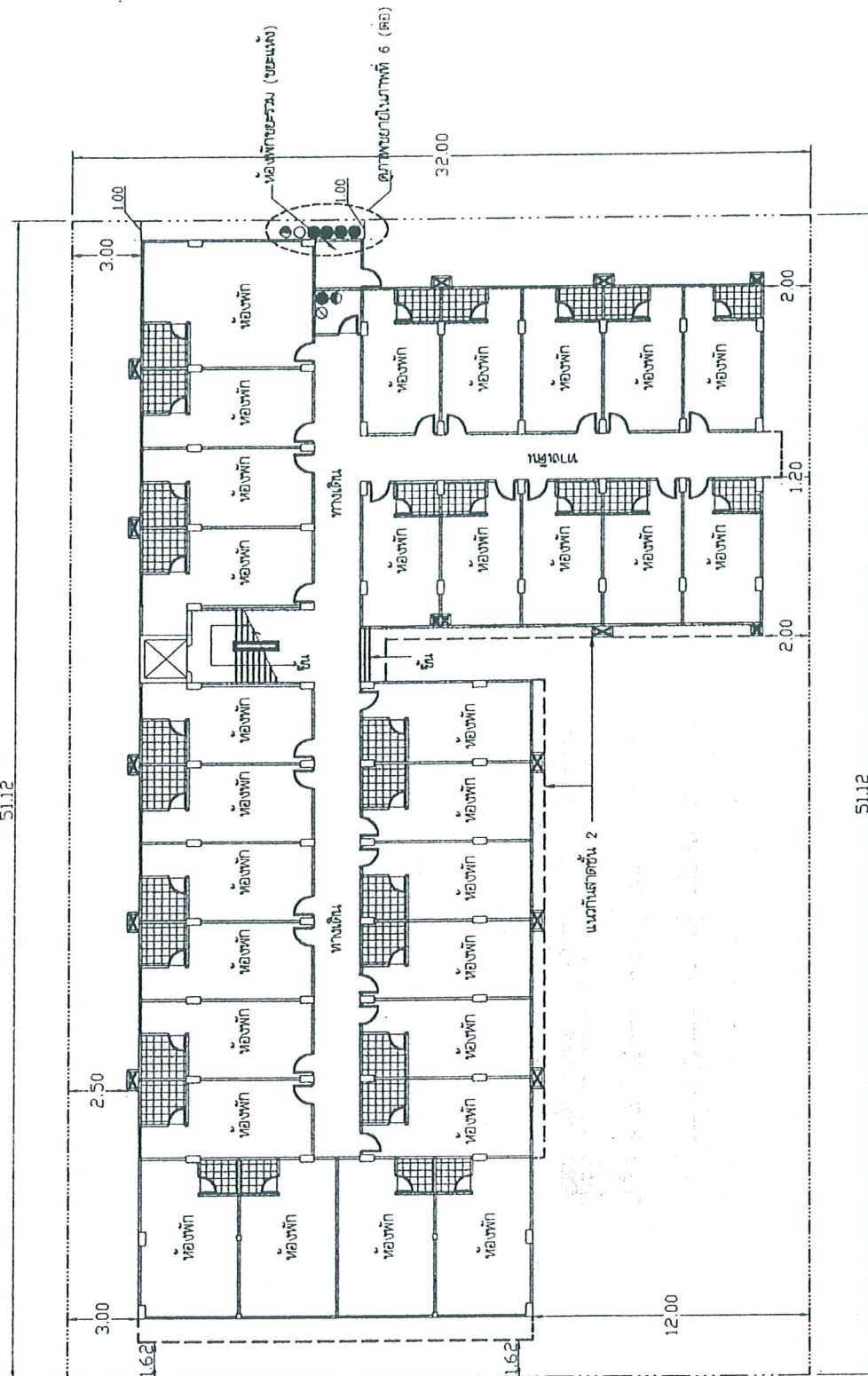
- ห้องครัว
- ห้องครัว
- ห้องครัว

ภาพที่ 4

ห้องพักขยรวมส่วนกลางประจำชั้นที่ 2-7 และกาจัดวางถังขยะ

ที่มา : หักงทุส่วนลัดกักต ซี.อาร์.อาร์. พรอเพอร์ตี้

51.12



ขนาดหน้ากว้าง 6.00 เมตร

51.12

สัญลักษณ์

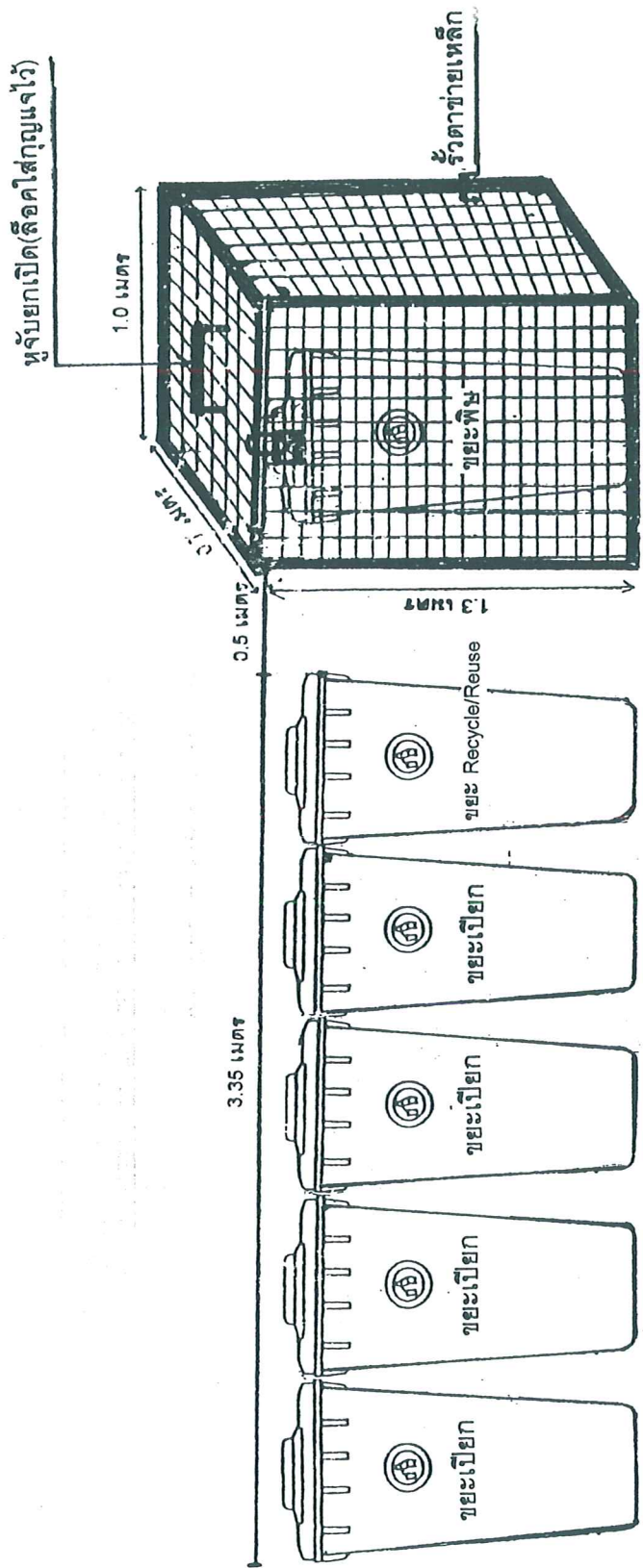
- ถึงขยะเปียก
- ถึงขยะ RECYCLE/REUSE
- ⊗ ถึงขยะแฉะ
- ถึงขยะพิษ

ภาพที่ 5

ตำแหน่งที่พักขยะรวมและการจัดวางถังขยะรวมส่วนกลางด้านล่างของอาคาร



ที่มา : ทางศูนย์ส่วนกลางจัดซื้อซี.อาร์.อาร์. พรอพเพอร์ตี้ ๕๐



หมายเหตุ : ตั้งขยะขนาด 200 ลิตร ห่างจาก PE

ขนาด : ปากบน 67 x 58 ซม.

ปากล่าง 42 x 42 ซม.

ความสูง 1 เมตร

ภาพที่ 6

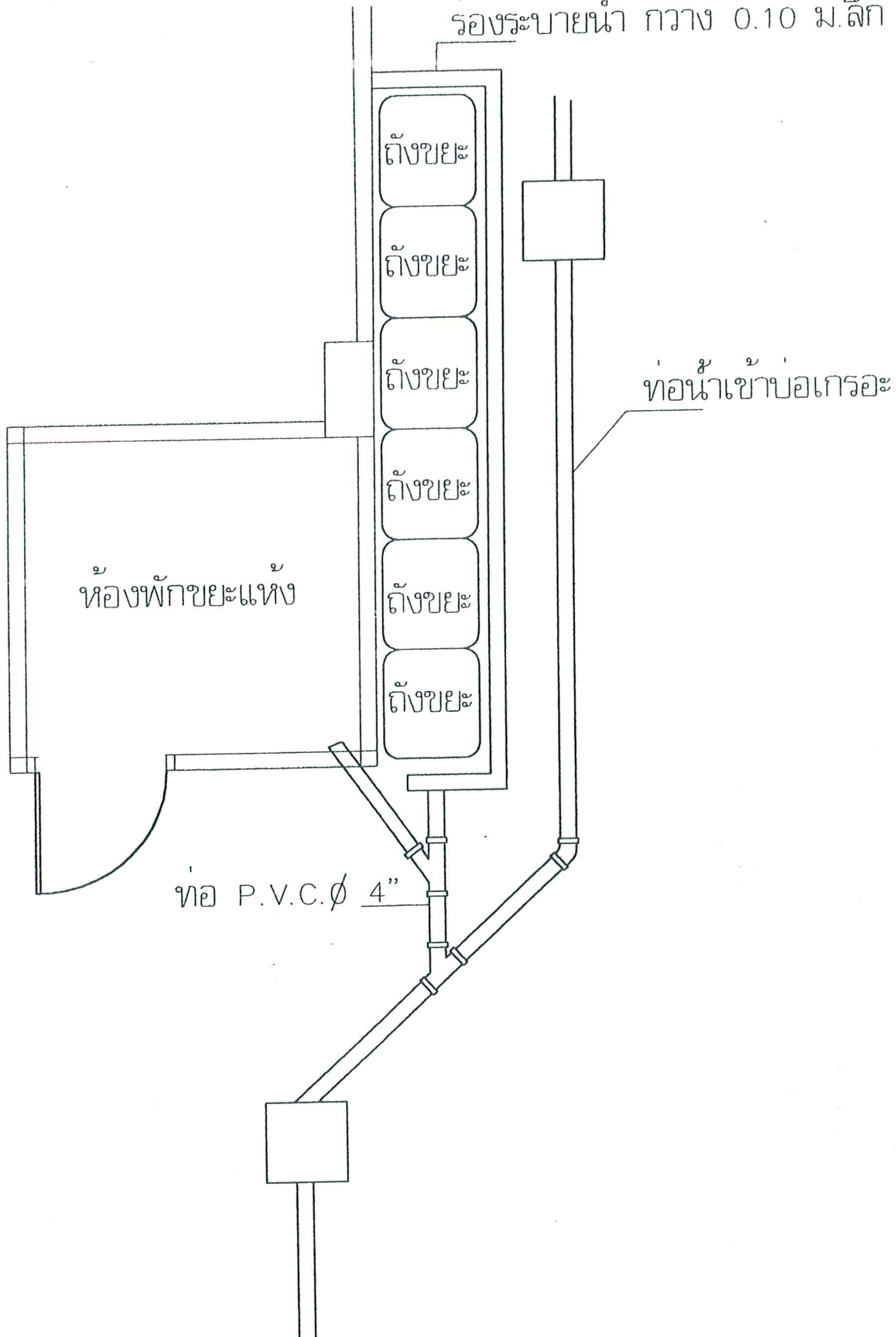
ภาพขยายการจัดวางถังขยะเปียก ขยะRecycle/Reuse และถังขยะพิษ

ที่มา : บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ๕๐

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมประจำพื้นที่ของอาคารทุกวัน	- ห้องพักขยะรวมประจำพื้นที่แต่ละชั้น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	9. พนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมประจำแต่ละชั้น และห้องพักขยะแห้งรวมเดือนละครั้ง	- ห้องพักขยะรวมประจำพื้นที่แต่ละชั้น และห้องพักขยะแห้งรวม	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	10. ตรวจสอบสภาพถังขยะตามจุดต่าง ๆ เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่าชำรุดให้รีบทำการจัดหาดังขยะไปใหม่มาเปลี่ยนทันที	- ถังขยะตามจุดต่าง ๆ ในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	11. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมขยะจากถังขยะประจำชั้นไปพักไว้ยังบริเวณที่พักขยะรวม โดยให้ทำการแยกขยะ Recycle/Reuse ออกจากขยะแห้ง ซึ่งขยะส่วนนี้สามารถนำไปขายได้	- ถังขยะประจำพื้นที่ และที่พักรวม	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล
	12. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะแห้งอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และต่อท่อระบายน้ำเสียเข้ากับท่อน้ำเสียที่จะเข้าบ่อเกรอะเพื่อไม่บำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ภาพที่ 7)	- ห้องพักขยะแห้ง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล
	1. จัดให้มีบ่อน้ำ 127 ลูกบาศก์เมตร ขนาด 8.5x5.75x3 ม. (ระดับเก็บกัก 2.6 ม.) และควบคุมการระบายน้ำในช่วงฝนตกไม่ให้เกิน 0.0091 ลูกบาศก์เมตรวินาที ซึ่งเป็นสภาพการระบายน้ำเดิมในช่วงที่ยังไม่มีโครงการ	- บ่อน้ำ 127 ลูกบาศก์เมตร ขนาด 8.5x5.75x3 ม. (ระดับเก็บกัก 2.6 ม.) และควบคุมการระบายน้ำในช่วงฝนตกไม่ให้เกิน 0.0091 ลูกบาศก์เมตรวินาที ซึ่งเป็นสภาพการระบายน้ำเดิมในช่วงที่ยังไม่มีโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล
	2. จัดให้มีการทำความสะอาดอาคารชุด Manhole และรางระบายน้ำฝนภายในโครงการทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหน้าฝน 1 ครั้ง	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- ทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล
	3. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและทางเข้า-ออกภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำ	- ถนนและทางเข้า-ออกภายในโครงการ	- 2 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล
				อาคารชุด 50

ร่องระบายน้ำ กว้าง 0.10 ม. ลึก 0.15 ม.

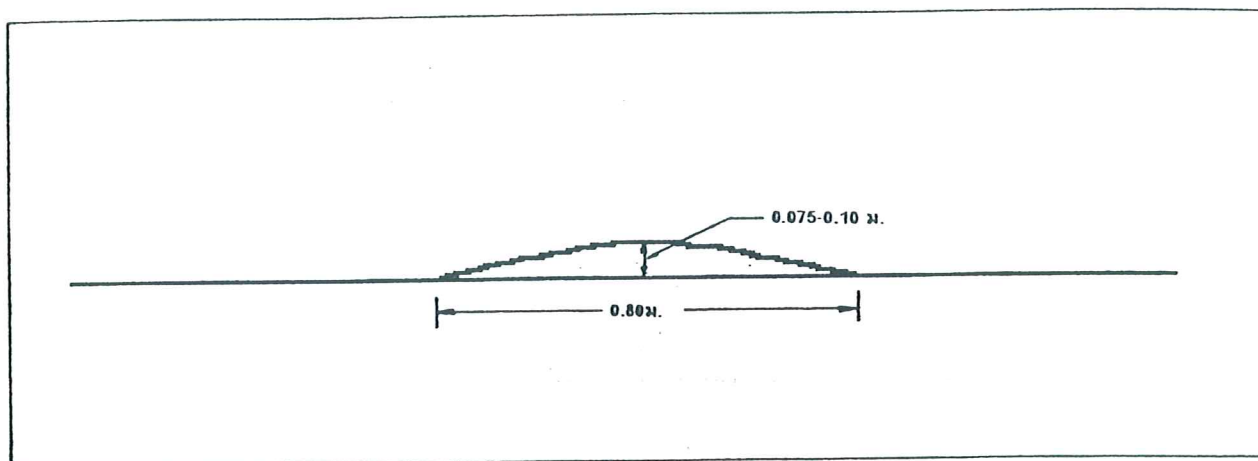


ภาพที่ 7

ภาพขยายบริเวณที่พักขยะรวมส่วนกลางด้านล่างของอาคาร

ที่มา : หน่วยงานผู้จัดทำ ซี.อาร์.อาร์. พรอพเพอร์ตี้

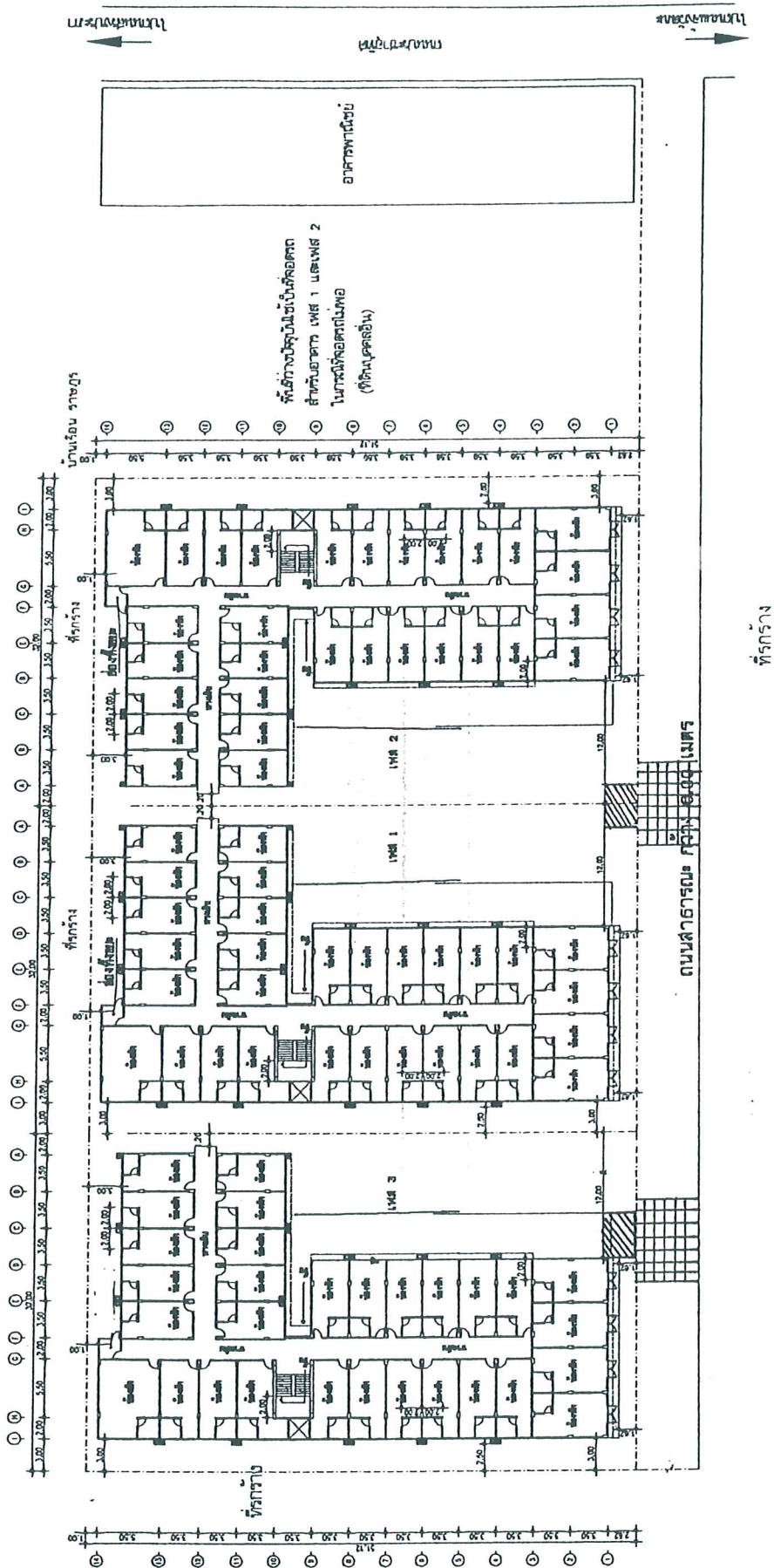
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การคมนาคม และการขนส่ง	1. จัดให้มีสัญญาณจราจร (หลังเต่า) บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีความสูงประมาณ 7.5-10 cm และความกว้างประมาณ 80 cm (ภาพที่ 8) 2. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการโดยเป็นที่จอดรถยนต์ 13 คัน และรถจักรยานยนต์ 29 คัน ตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ 3. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ให้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 4. จัดให้มีป้ายห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงเร่งด่วน 5. จัดให้มีป้ายห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกในการจราจร 6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่ 7. จัดให้มีป้ายห้ามจอดบริเวณที่จอดรถสำหรับเก็บขยะในช่วงเวลาเก็บขยะ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดคนอื่นเข้ามาจอดในช่วงเวลาที่ทางสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะในโครงการ 8. ทำเครื่องหมายของจอดรถแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายที่ทางการเดินรถบนถนน	- ถนนและที่จอดรถในอาคาร - ภายในโครงการ - ที่จอดรถของโครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - บริเวณที่จอดรถเก็บขยะรวม (ภาพที่ 9) - บริเวณลานจอดรถและทางเดินรถของโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด - หจก. ซี. อาร์. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด - หจก. ซี. อาร์. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด - หจก. ซี. อาร์. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด - หจก. ซี. อาร์. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด - หจก. ซี. อาร์. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด - หจก. ซี. อาร์. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด - หจก. ซี. อาร์. อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด



ภาพที่ 8

แสดงการก่อสร้างสันนูนคอนกรีตหรือหลังเต่าที่เหมาะสม

ที่มา : บริษัท เล็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



สัญลักษณ์

จุดพักรับรองเพื่อรอรถเก็บขน

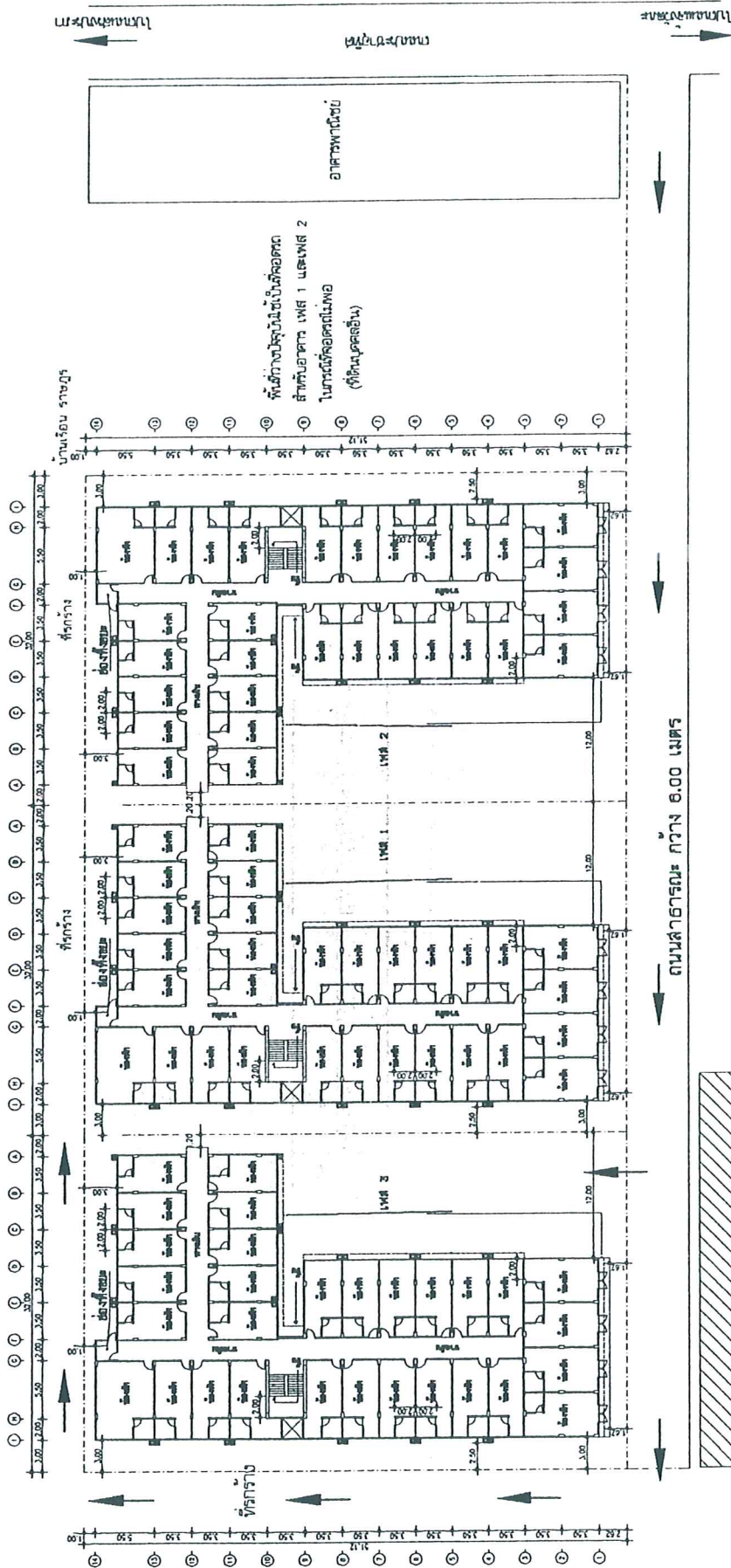
จุดจอดรถเก็บขนขยะ

ภาพที่ 9

แสดงจุดจอดรถที่จะเข้ามาทำการเก็บขนขยะ

ที่มา : ทีมสำรวจพื้นที่ ซี.อาร์.อาร์. พรอพเพอร์ตี้ ๕๐

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.3 สาธารณสุข	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	2. จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อม	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถให้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร	- ภายในพื้นที่โครงการ - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ทุก 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ - หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคล อาคารชุด - หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ - หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้



สัญลักษณ์
 ทิศทางการเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิง
 จุดรวมพลในช่องเกิดเพลิงไหม้

ภาพที่ 10

แสดงเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงและจุดรวมพลในกรณีเกิดเพลิงไหม้

ที่มา : วิศวกรผู้ออกแบบ ชี.อาร์.อาร์. พรอพเพอร์ตี้

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย นิรันดร์ คอนโดเทเล โครงการ 3 เฟส 3 ของ หจก. ซีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้
ตั้งอยู่ที่ ถนนช่างอากาศอุทิศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้เฝ้าติดตามการ ลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาจราจร	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุก วัดทุกสัปดาห์	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. คุณภาพน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อปรับสภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย และ จากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ มาทำการตรวจวิเคราะห์ (ภาพที่ 2)	- BOD - SS - pH - Fecal Coliform Bact. - Oil & Grease - Residual Chlorine	- ทุก 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดฯ	- ประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำเสีย	- ปีที่ 1 ทุก ๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุก ๆ 4 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 6 เดือน	- หจก. ซีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก จุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที - จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ (Manhole) ของโครงการ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำ ภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน หากมีรอยรั่ว แตก หรือชำรุดต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที - ตรวจสอบถึงขยะส่วนกลางประจำแต่ละชั้น และถังพักขยะรวมให้มี สภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - การรั่วซึมหรือแตก - การไหลของน้ำ - การรั่วซึมหรือแตก	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน	- หจก. ซีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. การจัดการขยะมูลฝอย		- การผูกกร่อน แตก หรือชำรุด	- ทุก ๆ 6 เดือน - ทุก ๆ 1 เดือน	- หจก. ซีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : * ในการตีพิมพ์ฉบับนี้ (ข้อปรับปรุงหน้าของระบบบำบัดฯ) จะไม่ทำการตรวจวัดค่า Residual Chlorine

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ : "ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม" หมายถึง หจก. ซี อาร์ท พรอพเพอร์ตี้ เป็นผู้ระบุในสัญญาให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

: "หจก. ซี อาร์ท พรอพเพอร์ตี้ หรือบริษัทคลอคาเรล" หมายถึง หจก. ซี อาร์ท พรอพเพอร์ตี้ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก

หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ นิรันดร์ คอนโดเทล โครงการ 3 เฟส 3

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด ดำเนินการของ โครงการ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ปัญหาและ อุปสรรคใน การดำเนินการ	แนวทางแก้ไข การปรับปรุงและ เพิ่มมาตรการ	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ
1. การบำบัดน้ำเสีย					
2. การระบายน้ำ					
3. การจัดการมูลฝอยและ กากของเสีย					
4. การป้องกันอัคคีภัย					
5. ระบบไฟฟ้า					
6. คุณภาพ					
7. อื่น ๆ					

ผู้ตรวจสอบ

(.....)

วัน/เดือน/ปี 

ตารางที่ 4 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย นิรันดร์ คอนโดเทล โครงการ 3 เฟส 3

ของ หจก. ซี. อาร์. อาร์ พรอพเพอร์ตี้

ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาอุทิศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด					
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)	Oil & Grease (มก./ล.)	Residual Chlorine (มก./ล.)
คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด						
- บ่อปรับสภาพน้ำ						
คุณภาพน้ำหลังการบำบัด						
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ						
ค่ามาตรฐาน (STD)	5 - 9	≦ 30	≦ 40	-	≦ 20	-

หมายเหตุ : (STD) : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. (อาคารชุด 100 - <500 ห้อง) จากประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์

เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

(พ.ศ. 2537) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 111 ตอนที่ 9 ง

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์

(.....)

วัน/เดือน/ปี

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ

แนวทางแก้ไข

ผู้สรุปความเห็น

(.....)

คุณวุฒิ

วัน/เดือน/ปี

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

1. ชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย นิรันดร์ คอนโดเทล 3 เฟส 3
2. สถานที่ตั้ง ถนนประชาอุทิศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ซี.อาร์.อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
4. โครงการฯ ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
5. โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. รายงานผลการปฏิบัติฯ ครั้งนี้ จัดทำโดย
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัย

7.2 ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-9 ไร่

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- จำนวนและชนิดของอาคาร อาคารพักอาศัย 1 อาคาร จำนวน 212 ห้องพัก
- ขนาดของโครงการ เป็นอาคาร 8 ชั้น ความสูง 20.85 เมตร
- การบำบัดน้ำเสีย
 - ☐ บำบัดเบื้องต้น (On-Site treatment)
 - ☐ บำบัดแยกแต่ละอาคารหรือพื้นที่
 - ☒ บำบัดรวมส่วนกลาง
 - ☐ อื่น ๆ
- ชนิดประเภทและจำนวนของระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เลือกใช้ระบบบ่อเกรอะ และ Fixed Film

Aeration

7.4 รายละเอียดอื่น ๆ

8. เอกสารประกอบการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติ มีดังนี้

- ☐ ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
- ☐ ตารางที่ 4 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนทำการบำบัดฯ และคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด
- ☐ Flow Chart ของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ☐ รูปแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
- ☐ ข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้า (ตรวจสอบจากมิเตอร์ไฟฟ้าที่ติดตั้งใช้เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย) เฉลี่ย หน่วย (Unit)/เดือน คิดเป็นเงิน บาท/เดือน
- ☐ ภาพถ่ายต่าง ๆ เช่น บ่อหนองน้ำ ห้องพักขยะมูลฝอยรวม อุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น
- ☐ อื่น ๆ