



ที่ ทส 1009/ 717

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 มกราคม 2546

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ริดเจส
รอยัล ปาร์ค บีช รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

- อ้างถึง 1. หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0017.2/367 ลงวันที่ 9 มกราคม 2546
2. หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0017.2/751 ลงวันที่ 16 มกราคม 2546

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ริดเจสรอยัล ปาร์ค บีช
รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภัทรบีช รีสอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 จังหวัดภูเก็ตแจ้งว่าคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ริดเจสรอยัล ปาร์ค บีช รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภัทรบีช รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่หาดบางเทา ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 36.55 ไร่ โดยโครงการส่วนขยายประกอบด้วยอาคารสูง 3 ชั้น (12 เมตร) จำนวน 8 อาคาร มีจำนวนห้องพักส่วนขยาย 150 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศกร จำกัด ในการประชุมครั้งที่ 2/2545 เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2545 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงาน และนำเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบมติคณะกรรมการดังกล่าว โดยให้โครงการโรงแรม ริดเจสรอยัล ปาร์ค บีช รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภัทรบีช รีสอร์ท

2/จำกัด...

จำกัด ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย และสำนักงานขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ต ในการกำกับ ควบคุม และดูแลให้นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขการออกใบอนุญาตให้โครงการโรงแรม ริดเจสรอยัล ปาร์ค บีช รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภัทรบีช รีสอร์ท จำกัด ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งให้ บริษัท ภัทรบีช รีสอร์ท จำกัด และบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิรักษ์ ชวนเจริญพันธ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 717

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

๒๔ มกราคม 2546

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ริตเจส รอยัล ปาร์ค บีช รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

- อ้างถึง 1. หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0017.2/367 ลงวันที่ 9 มกราคม 2546
2. หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0017.2/751 ลงวันที่ 16 มกราคม 2546

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ริตเจสรอยัล ปาร์ค บีช รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภัทรบีช รีสอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 จังหวัดภูเก็ตแจ้งว่าคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ริตเจสรอยัล ปาร์ค บีช รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภัทรบีช รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่หาดบางเทา ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 36.55 ไร่ โดยโครงการส่วนขยายประกอบด้วยอาคารสูง 3 ชั้น (12 เมตร) จำนวน 8 อาคาร มีจำนวนห้องพักส่วนขยาย 150 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ในการประชุมครั้งที่ 2/2545 เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2545 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงาน และนำเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบมติคณะกรรมการดังกล่าว โดยให้โครงการโรงแรม ริตเจสรอยัล ปาร์ค บีช รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภัทรบีช รีสอร์ท

(๑๓) การตรวจค่ากัมมันตภาพรังสี ให้ใช้วิธีโลว์ แบ็คกราวด์ หรือพอร์ซันเนล เคาน์เตอร์ (Low Background Proportional Counter)

(๑๔) การตรวจสอบค่าสารฆ่าศัตรูพืชและสัตว์ชนิดที่มีคลอรีนทั้งหมด ดีดีที บีเอชซี ชนิดแอลฟา ดีลทริน อัลทริน เฮปตาคลอโรอีพอกไซด์ และเอนทริน ให้ใช้วิธีก๊าซ-โครมาโตกราฟี (Gas-Chromatography)

ข้อ ๑๑ การตรวจสอบค่าออกซิเจนละลายให้ใช้ค่าเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ ๒๐ (20th Percentile Value) ส่วนการตรวจสอบค่าบีโอดี แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้ค่าเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ ๘๐ โดยจำนวนและระยะเวลาสำหรับการเก็บตัวอย่างน้ำดังกล่าว ให้เป็นไปตามที่กรมควบคุมมลพิษกำหนด

ข้อ ๑๒ การเก็บตัวอย่างน้ำตามข้อ ๕ และการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามข้อ ๑๐ จะต้องเป็นไปตามวิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำและน้ำเสีย (Standard Methods for Examination of Water and Wastewater) ซึ่ง American Public Health Association และ American Water Works Association กับ Water Pollution Control Federation ของสหรัฐอเมริกา ร่วมกันกำหนดไว้ด้วย

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๗

ชวน หลีกภัย

(นายชวน หลีกภัย)

นายกรัฐมนตรี

ประธานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่ม ๑๑๑ ตอนที่ ๑๖ ง วันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๗)

จำกัด ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย และสำนักงานขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ต ในการกำกับ ควบคุม และดูแลให้นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขการออกใบอนุญาตให้โครงการโรงแรม ริตเจสรอยัล ปาร์ค บีช รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท ภัทรบีช รีสอร์ท จำกัด ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งให้ บริษัท ภัทรบีช รีสอร์ท จำกัด และบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิรักษ์ ขวเจริญพันธ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

.....	ผู้ตรวจ
.....	ผู้แทน
.....	ผู้พิมพ์
.....	ผู้ร่าง
ไฟล์.....	6/1/25
โดย.....

ภาคผนวก

ภาคผนวก ข ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมริตเจสรอยัล ปาร์ค บีช รีสอร์ท

(ส่วนขยาย)


หาดบางเทา ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ของ

บริษัท ภัทรบีช รีสอร์ท จำกัด

จัดทำโดย

บริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด

มกราคม 2546 

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>1 ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- เมื่อโครงการแล้วเสร็จจะมีอาคารห้องพักใหม่ขนาด 3 ชั้น สูง 12 เมตร จำนวน 8 หลัง อาคารชั่วคราวและห้องอาหาร พนักงาน แบบชั้นเดียว สูง 7.28 เมตร ส่วนอาคาร ห้องอาหาร อาคารส้วมยี่และสำนักงานจะทำการปรับปรุง ให้มีสภาพดีและสวยงามมากยิ่งขึ้นซึ่งอาคารที่ปรับปรุงใหม่จะยังคงรูปแบบและสภาพเดิม รวมทั้งขนาดความสูงไม่เกิน 12 เมตร ส่วนอาคารใหม่ทั้งหมดจะได้รับการ ออกแบบให้รูปแบบและสภาพกลมกลืนกับอาคารต่างๆ ในปัจจุบัน นอกจากนี้โครงการจะได้รับการตกแต่งให้มี สภาพสวยงามและกลมกลืนกับธรรมชาติมากยิ่งขึ้นด้วย ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ แต่อย่างใด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p>
<p>1.1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>- ลักษณะโครงการเป็นที่พักอาศัย ผู้และองที่กีดขึ้นและ อาจมีผลกระทบจะเป็นผู้และผู้ของจากการจราจรเข้า-ออก ของรถรับส่งแขกและพนักงานของโรงแรม ซึ่งคาดว่าจะมี นัยสำคัญต่ำ เนื่องจากปริมาณจราจรค่อนข้างเบาบาง และพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นสนามหญ้าและปลูก ต้นไม้คลุมดิน ซึ่งจะช่วยให้เกิดฝุ่นละอองน้อยมาก</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัด ความเร็ว สันหนุเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง</p> <p>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดย อาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายใน พื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p>	<p>- บจก.ภัทรมีช รีสอร์ท</p> <p>- บจก.ภัทรมีช รีสอร์ท</p> <p>- บจก.ภัทรมีช รีสอร์ท</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>1.1.3 คุณภาพน้ำ</p> <p>1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>1.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p> <p>1.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>- โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังเกราะกรองไร้อากาศ ของ Biokid และ Aerotol ในการบำบัดน้ำเสียในแต่ละส่วนของโครงการ ซึ่งเป็นระบบ ที่มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD 250 มก./ลิตร จนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ประกอบด้วย น้ำทิ้งทั้งหมดจากโครงการจะถูกระบายลงสู่บ่อน้ำใส และจะใช้รดน้ำสนามหญ้าและต้นไม้ในโครงการ โดยมิได้มีการระบายออกสู่ภายนอกแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (อ่างบางเหมา) แต่อย่างใด อย่างไรก็ตามโครงการควรมีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย</p> <p>- ในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษาอนุรักษ์ เช่น สัตว์ป่า ป่าไม้หรือพืชพรรณธรรมชาติ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด</p> <p>- แนวปะการังที่อยู่ใกล้บริเวณโครงการมากที่สุด ได้แก่ แนวปะการังที่อยู่ด้านใต้สุดของอ่างบางเหมา โดยจะอยู่ห่างออกไปประมาณ 2 กม. ซึ่งเป็นปะการังที่มีสภาพเสื่อมโทรมแล้วเป็นส่วนใหญ่ ทั้งนี้เนื่องมาจากโดนตะกอนทับถมลงบนปะการัง ทำให้เนื้อเยื่อของปะการังขาดอาหารและตายในที่สุด สำหรับโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่อ่างบางเหมาแต่อย่างใด ประกอบกับแนวปะการังจะอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการถึง 2 กม. จึงคาดว่า การดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด</p>	<p>1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังเกราะกรองไร้อากาศ ของ Biokid และ Aerotol ซึ่งมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่ได้มาตรฐานตามคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก โดยจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>1. ประชาสัมพันธ์ให้เขตกู้ที่มาพักอาศัยและชาวบ้านทั่วไปรับทราบเกี่ยวกับสภาพของปะการังบริเวณอ่างบางเหมา รวมทั้งอาจอื่น ๆ ในภูเก็ต และรณรงค์ให้ช่วยกันอนุรักษ์ ไม่ไปเหยียบย่ำหรือเล่นน้ำทะเลบริเวณที่มีแนวปะการัง และไม่ควรถูกเก็บเศษปะการังหรือสัตว์ทะเลต่าง ๆ ขึ้นมาจากทะเล</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ โดยในช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจสอบทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจสอบทุก 4 เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Fecal Coliform, Oil & Grease โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าสู่ระบบ คือ บ่อพักน้ำเสีย และตัวอย่างน้ำหลังผ่านการบำบัด คือ บ่อน้ำใส</p>	<p>- บจก.ภัทรมีช รีสอร์ท</p> <p>- บจก.ภัทรมีช รีสอร์ท</p> <p>- บจก.ภัทรมีช รีสอร์ท</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>1.3.1 การใช้น้ำ</p> <p>1.3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- โครงการตั้งอยู่นอกเขตการให้บริการของการประปา สุขาภิบาลเชิงทะเล ทางโรงแรมจึงมีระบบผลิตน้ำประปาใช้เอง โดยมีบ่อเก็บน้ำดิบขนาด 25 ม. x 85 ม. และลึก 7 ม. ความจุ 14,875 ลบ.ม. โดยจะสูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำสู่ระบบผลิตน้ำประปาของโครงการปัจจุบันที่สามารถเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโรงแรมในปัจจุบัน สำหรับโครงการส่วนขยายซึ่งเมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้โรงแรมมีความต้องการใช้น้ำทั้งสิ้น 247.25 ลบ.ม./วัน ดังนั้น โครงการจะทำการขุดขยายบ่อเก็บน้ำดิบให้มีขนาดใหญ่ขึ้น โดยจะขุดให้มีขนาดพื้นที่ประมาณ 9,600 ตารางเมตร ลึก 7 ม. ซึ่งจะมีความจุเพิ่มขึ้นเป็น 67,200 ลบ.ม. จากนั้นจะสร้างระบบผลิตน้ำประปาเพิ่มขึ้น โดยระบบใหม่จะมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาประมาณ 240 ลบ.ม./วัน ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีความสามารถผลิตน้ำประปาได้ประมาณ 480 ลบ.ม./วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการทั้งหมด การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบน้ำใช้ของชุมชนแต่อย่างใด</p> <p>- ปัจจุบันน้ำเสียจากอาคารต่าง ๆ ของโรงแรมจะถูกบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่แยกสำหรับอาคารต่าง ๆ ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 8 ชุด เป็นของอาคารห้องพัก 6 ชุด อาคารลิโอบบี้, สำนักงาน, ห้องครัว 1 ชุด และอาคารเครื่องกล 1 ชุด โดยน้ำเสียจากห้องพักและอาคารเครื่องกลจะไหลผ่านบ่อเกรอะก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนน้ำเสียจากห้องครัวจะไหลผ่านบ่อดักไขมันก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียในปัจจุบันของโรงแรมพบว่าไม่ไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ปัจจุบันโรงแรมมี 123 ห้อง) คือ ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร (ผลวิเคราะห์แสดงใน</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษากระบวนการผลิตน้ำประปาและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมแก้ไขทันที</p> <p>2. รณรงค์ให้แขกผู้พักอาศัยและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>1. โครงการส่วนขยายซึ่งมีการสร้างอาคารเพิ่มขึ้น 8 หลัง รวมทั้งการปรับปรุงอาคารต่าง ๆ ทำให้ต้องรี้อระบบบำบัดน้ำเสียบางส่วน ของอาคารปัจจุบันทั้ง และใช้ระบบบำบัดน้ำเสียร่วมกับโครงการ ซึ่งเป็นถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของ BIOKID รุ่น BK 600 G และ AEROTOL รุ่น AT 100E, AT 150E, AT 200(S-A)E โดยสามารถสูบน้ำบำบัดน้ำเสียที่ใช้ในแต่ละอาคารได้ดังนี้</p> <p>1) อาคารห้องพัก 1 และห้องอาหารบริเวณห้องพักซึ่งมีปริมาณน้ำเสียทั้งสิ้น 22.5 ลบ.ม./วัน จะใช้ถัง BK 600G รับน้ำเสียจากห้องครัว ก่อนที่จะไหลไปรวมกับน้ำเสียจากห้องพักลงสู่ถัง AT200 (S-A)E จำนวน 3 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ปริมาณ 60 ลบ.ม./วัน</p> <p>2) อาคารห้องพัก 2 จะยังคงใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชุดเดิม</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ โดยในช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจสอบทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจสอบทุก 4 เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Fecal Coliform, Oil & Grease เป็นต้น โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียคือ บ่อพักน้ำเสียและหลังผ่าน</p>	<p>- บจก.ภัทรมีช รีสอร์ท</p> <p>- บจก.ภัทรมีช รีสอร์ท</p> <p>- บจก.ภัทรมีช รีสอร์ท</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ภาคผนวกที่ 2-2) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งสิ้นประมาณ 233.6 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียทั้งหมดที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก แล้วจะไหลลงสู่อ่างน้ำเสียเพื่อใช้รดน้ำต้นไม้และสนามหญ้าในโครงการต่อไป โดยมีได้ระบบน้ำออกสู่ภายนอกโครงการแต่อย่างใด ดังนั้นหากโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพเพียงพอ คาดว่าการดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด <i>KO</i></p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3) อาคารห้องพัก 3 และ 14 จะยกเลิกระบบเดิมของอาคาร 3 โดยจะให้น้ำเสียจากอาคาร 3 ไหลรวมกับอาคาร 14 ซึ่งจะให้น้ำเสียที่มีปริมาณทั้งสิ้น 18 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียรุ่น AT 150 E ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้เพียง 15 ลบ.ม./วัน จึงไม่เพียงพอที่จะรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารทั้ง 2 ในแต่ละวันได้ ดังนั้น โครงการต้องใช้งบประมาณที่ขนาดเพียงพอในการบำบัดน้ำเสียทั้งหมด โดยอาคารจะใช้ถังรุ่น AT 200 (S-A) E ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ในปริมาณ 20 ลบ.ม./วัน แทนถัง รุ่น AT 150 E</p> <p>4) อาคารห้องพัก 4 จะยังคงใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชุดเดิม</p> <p>5) อาคารห้องพัก 5 จะยังคงใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชุดเดิม</p> <p>6) อาคารห้องพัก 6, 7, 8, 9, 10, 13 จะมีปริมาณน้ำเสียเท่ากันทุกอาคารคือเท่ากับ 10.8 ลบ.ม./วัน โดยแต่ละอาคารจะใช้งบประมาณน้ำเสียรุ่น AT 150 E ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ในปริมาณ 15 ลบ.ม./วัน</p> <p>7) อาคารห้องพัก 11 จะมีปริมาณน้ำเสียทั้งสิ้น 12.6 ลบ.ม./วัน จะใช้ถังบำบัดน้ำเสียรุ่น AT 150 E ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ในปริมาณ 15 ลบ.ม./วัน</p> <p>8) อาคารห้องพัก 12 จะมีปริมาณน้ำเสียทั้งสิ้น 18 ลบ.ม./วัน จะใช้ถังบำบัดน้ำเสียรุ่น AT200(S-A) E ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ในปริมาณ 20 ลบ.ม./วัน</p> <p>9) ห้องอาหารของ จะมีปริมาณน้ำเสียทั้งสิ้น 2.9 ลบ.ม./วัน จะใช้ถังบำบัดน้ำเสียรุ่น AT 100 E ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ในปริมาณ 10 ลบ.ม./วัน</p> <p>10) อาคารซักล้างและห้องอาหารพนักงาน จะมีปริมาณน้ำเสียทั้งสิ้น 53.4 ลบ.ม./วัน จะใช้ถังบำบัดน้ำเสียรุ่น AT 200(S-A)E จำนวน 3 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 60 ลบ.ม./วัน</p> <p>2. จัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลระบบ เพื่อให้สามารถดูแลรักษาระบบให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ระบบเตือนภัยในบ่อน้ำใส</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บจก.ภัทรวิษ ร์สอาร์ท</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>- ลักษณะดินบริเวณพื้นที่โครงการเป็นดินทรายซึ่งมีอัตราการซึมค่อนข้างสูง น้ำฝนสามารถไหลซึมลงสู่พื้นดินได้อย่างรวดเร็ว ทั้งนี้โครงการได้วางแนวท่อระบายน้ำฝนแนวเหนือ-ใต้ของพื้นที่โครงการเพื่อช่วยระบายน้ำจากอาคารต่าง ๆ ออกสู่ระบายน้ำสาธารณะด้านหลัง ซึ่งจะระบายลงสู่ทะเลสาบเปิดและอ่าวบางเทาต่อไป การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีการเปลี่ยนแปลง แต่จะลดลง เนื่องจากโครงการมีมาตรการป้องกันแก้ไขปัญหาน้ำท่วมและลดหน้าประปาในจังหวัดภูเก็ต โดยการขุดขยายบ่อเก็บน้ำดิบของโครงการเพิ่มจากขนาดพื้นที่ 2,125 ตร.ม. ลึก 7 ม. ให้มีขนาดพื้นที่ 9,600 ตร.ม. ลึก 7 ม. ทำให้มีความจุเพิ่มจาก 14,875 เป็น 67,200 ลบ.ม. ซึ่งบ่อเก็บน้ำดิบนี้จะทำหน้าที่เป็นบ่อรับน้ำฝนและนำหลากริเวณพื้นที่โครงการเพื่อใช้เป็นน้ำดิบในการผลิตน้ำประปาใช้ภายในโครงการ เพื่อให้มีอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนามีค่ามากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งการขุดบ่อเก็บน้ำดิบเพิ่มเติมจะทำให้โครงการมีพื้นที่รับน้ำฝนเพิ่มขึ้นด้วย จึงมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการหลังการพัฒนามีค่าไม่เกิดก่อนการพัฒนา ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด</p> <p>1.3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>- ลักษณะดินบริเวณพื้นที่โครงการเป็นดินทรายซึ่งมีอัตราการซึมค่อนข้างสูง น้ำฝนสามารถไหลซึมลงสู่พื้นดินได้อย่างรวดเร็ว ทั้งนี้โครงการได้วางแนวท่อระบายน้ำฝนแนวเหนือ-ใต้ของพื้นที่โครงการเพื่อช่วยระบายน้ำจากอาคารต่าง ๆ ออกสู่ระบายน้ำสาธารณะด้านหลัง ซึ่งจะระบายลงสู่ทะเลสาบเปิดและอ่าวบางเทาต่อไป การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีการเปลี่ยนแปลง แต่จะลดลง เนื่องจากโครงการมีมาตรการป้องกันแก้ไขปัญหาน้ำท่วมและลดหน้าประปาในจังหวัดภูเก็ต โดยการขุดขยายบ่อเก็บน้ำดิบของโครงการเพิ่มจากขนาดพื้นที่ 2,125 ตร.ม. ลึก 7 ม. ให้มีขนาดพื้นที่ 9,600 ตร.ม. ลึก 7 ม. ทำให้มีความจุเพิ่มจาก 14,875 เป็น 67,200 ลบ.ม. ซึ่งบ่อเก็บน้ำดิบนี้จะทำหน้าที่เป็นบ่อรับน้ำฝนและนำหลากริเวณพื้นที่โครงการเพื่อใช้เป็นน้ำดิบในการผลิตน้ำประปาใช้ภายในโครงการ เพื่อให้มีอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนามีค่ามากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งการขุดบ่อเก็บน้ำดิบเพิ่มเติมจะทำให้โครงการมีพื้นที่รับน้ำฝนเพิ่มขึ้นด้วย จึงมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการหลังการพัฒนามีค่าไม่เกิดก่อนการพัฒนา ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด</p>	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอทุกวัน</p> <p>1. ควรหมั่นทำความสะอาดเก็บเศษขยะในบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดขบวนการไหลของน้ำและเพื่อมิให้เศษขยะออกสู่ภายนอก</p> <p>2. หมั่นเก็บเศษขยะมูลฝอยต่าง ๆ ที่อาจตกหล่นลงไปใหม่บ่อเก็บน้ำดิบของโครงการ และคอยดูแลไม่ให้พวกหนูหรือวิธีพิษบริเวณริมบ่อเก็บน้ำดิบขึ้นสูงหรือมากเกินไป ทั้งนี้เพื่อความสวยงามและประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของบ่อเก็บน้ำดิบ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- บจก.ภัทรวิทย์ รีสอร์ท</p> <p>- บจก.ภัทรวิทย์ รีสอร์ท</p>
<p>1.3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งสิ้นประมาณ 4-23 ลบ.ม./วัน ซึ่งมูลฝอยที่เกิดขึ้นอาจก่อให้เกิดปัญหาได้หากไม่มีการจัดการที่ดีพอ</p>	<p>1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีความทนทาน ทำความสะอาดได้ง่าย พร้อมฝาปิดมิดชิด โดยเลือกใช้ภาชนะที่เป็นชนิดเดียวกัน เพื่อความสวยงาม โดยจะต้องมีขนาดและจำนวนดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพัก จัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวนห้องละ 2 ใบ 	<p>-</p>	<p>- บจก.ภัทรวิทย์ รีสอร์ท</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>1.3.5 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 850 KVA โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ตซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนแต่อย่างใด</p>	<p>- อาคารลิโอบบี้, สำนักงาน, เครื่องกล, ห้องครัว, ห้องอาหาร ครัวจัดให้มีถังขยะขนาด 10-20 ลิตรและ 100 ลิตร วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ทุกอาคาร อาคารละ 2-3 ใบหรือจัดหาเพิ่มความเหมาะสม</p> <p>- ขยะเปียกจากห้องครัว ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณ 150 ลิตร/วัน จะได้จัดให้มีถังขยะแบบมีฝาปิดมีขีดขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ใบ เพื่อใช้รวบรวมขยะเปียกจากห้องครัว, ห้องอาหารต่าง ๆ ซึ่งแต่ละวันจะมีคนมารับซื้อไปใช้เลี้ยงสัตว์ต่อไป</p> <p>นอกจากนี้ควรจัดวางถังขยะให้ครอบคลุมบริเวณต่าง ๆ เช่น ตามทางเดิน สวนหย่อม ศาลา สระว่ายน้ำ โดยควรจัดให้มีถังขยะขนาด 20 ลิตรและ 100 ลิตร วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ดังกล่าว</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด (แม่บ้าน) เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ ในอาคาร และบริเวณต่าง ๆ ในโครงการ โดยรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปรวมไว้ยังที่พักรวมมูลฝอยรวมเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของอบต.เชิงทะเลมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>3. ทำการคัดแยกขยะต่าง ๆ เพื่อลดปริมาณขยะ เช่น กระดาษหรือขวดเหล้า ขวดน้ำ ฯลฯ สามารถแยกไปขายรับรับซื้อของเก่าได้</p> <p>1. โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินแบบใช้น้ำมันดีเซลชนิดระบายความร้อนสามารถผลิตไฟฟ้าได้ 250 KVA ใช้น้ำมันดีเซลประมาณ 141.6 ลิตร/ชม. โดยจะมีถังน้ำมันเชื้อเพลิงสำรองขนาด 1,130 ลิตร ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้ นานประมาณ 8 ชั่วโมง โดยสามารถจ่ายไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินให้กับไฟฟ้าส่วนหนึ่งในห้องพัก และไฟฟ้าทั้งหมดบริเวณทางเดิน และห้องโถงต่าง ๆ และระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>2. โครงการได้ติดตั้งโคมไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมชุดชาร์ژแบตเตอรี่และป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Sign Light) พร้อมชุดชาร์ژแบตเตอรี่ ไปได้ตามอาคารห้องพัก ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติ เกิดขัดข้อง</p>	<p>- บจก.ภัทรมีช รีสอร์ท</p> <p>- บจก.ภัทรมีช รีสอร์ท</p> <p>- บจก.ภัทรมีช รีสอร์ท</p> <p>- บจก.ภัทรมีช รีสอร์ท</p>	<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและการใช้งานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินทุกเดือน</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและการใช้งานของระบบแสงสว่างฉุกเฉินพร้อมชุดชาร์ژแบตเตอรี่ทุกเดือน</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1.3.7 การจราจร</p>	<p>- อาจเกิดอัคคีภัยขึ้นภายในโครงการและอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่ชุมชนใกล้เคียงได้ แต่ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากตามมาตรฐาน วสท. อาคารโครงการจัดอยู่ในอาคารประเภทที่ 1 ลำดับที่ 2 ซึ่งเป็นอาคารที่มีอัตราการเสี่ยงจากเพลิงที่เกิดขึ้นไม่รุนแรง (Light Hazard Occupancies) ดังนั้นโอกาสในการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงถือว่ามีโอกาสต่ำและมีอัตราการเสี่ยงจากเพลิงที่เกิดขึ้นไม่รุนแรง แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเบื้องต้นไว้อย่างเพียงพอ</p> <p>- การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย โดยรถที่เพิ่มขึ้นจะเกิดจากจำนวนรถของโครงการที่วิ่งส่งแขกที่พักอาศัยซึ่งอาจจะมีจำนวนเพิ่มขึ้นเช่นกัน ซึ่งสภาพการจราจรบนถนนสาธารณะที่เข้าสู่พื้นที่โครงการในปัจจุบันมีสภาพที่คล่องตัวมาก ดังนั้น คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบการจราจรบนถนนสาธารณะแต่อย่างใด</p> <p>สำหรับความเพียงพอในด้านที่จอดรถนั้นโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 80 คัน ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ซึ่งตามขนาดของโครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถ 24 คัน</p>	<p>3. รณรงค์ให้ผู้พักใช้บริการและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยในห้องพักดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องน้ำดับเพลิงขนาด 100 มม. ซึ่งระบบบ่อน้ำเชื่อมมาจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเพื่อจ่ายไปหัวจ่ายน้ำดับเพลิงขนาด 65 มม. ที่ติดตั้งอยู่ตามชั้นต่าง ๆ - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ด้านนอกขนาด 100 มม. - สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบม้วนพับ เป็นสายผ้าใบขนาด 65 มม. ทนแรงดันได้ไม่ต่ำกว่า 40 บาร์ และทนแรงดันใช้งานได้ไม่ต่ำกว่า 15 บาร์ โดยไม่รั่วซึม - สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบม้วนเป็นชุด เป็นสายยางขนาด 25 มม. ยาว 30 ม. เสริมแรงไม่หักงอ ทนแรงดันได้ไม่ต่ำกว่า 15 บาร์ - ถึงดับเพลิงแบบมือถือ เป็นแบบมือถือเคลื่อนย้ายได้ บรรจุผงเคมีชนิด ABC น้ำหนักบรรจุ 4.5 กก. มาตรฐาน มอก. โดยจะติดตั้งตามทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารห้องพัก โดยจำนวนที่ติดตั้งจะครอบคลุมรัศมี 100 ตร.ม./เครื่อง 2. อาคารบริการต่าง ๆ เช่น อาคารล็อบบี้ สำนักงาน ห้องอาหาร ห้องครัว และอาคารเครื่องกล จะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีขนาด 15 ปอนด์ ไว้อาคารละ 2 ถัง <p>1. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชลอรอดได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยความปลอดภัยของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของพนักงานหรือผู้พักอาศัย</p>	<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของ เครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิง อย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละครั้ง หรือตามข้อกำหนดและอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์ รวมทั้งการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบท่อน้ำดับเพลิงตามวาระ</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของดับเพลิงเคมี อย่างน้อยเดือนละครั้ง</p> <p>- บจก.ภัทรมีช รีสอร์ท</p> <p>- บจก.ภัทรมีช รีสอร์ท</p> <p>- บจก.ภัทรมีช รีสอร์ท</p> <p>- บจก.ภัทรมีช รีสอร์ท</p>	<p>- บจก.ภัทรมีช รีสอร์ท</p> <p>- บจก.ภัทรมีช รีสอร์ท</p> <p>- บจก.ภัทรมีช รีสอร์ท</p> <p>- บจก.ภัทรมีช รีสอร์ท</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>1.3.8 การใช้ที่ดิน</p>	<p>ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>การเกิดขึ้นของโครงการที่มีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ และการพัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรอบโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่โดยเฉพาะตามแนวชายฝั่งทะเลจะมีรีสอร์ท บังกะโล เกสเฮ้าส์ และโรงแรมชั้นหนึ่งอยู่เป็นจำนวนมาก ซึ่งโครงการจัดเป็นโรงแรม ส่วนขยายที่มีวัตถุประสงค์ในการขยายหรือสร้างอาคารห้องพักเพิ่มเติมก็เพื่อจะตอบสนองและสามารถรองรับปริมาณนักท่องเที่ยวซึ่งมีจำนวนเพิ่มมากขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยการขยายโครงการจะดำเนินการภายในพื้นที่เดิมซึ่งปัจจุบันเป็นที่ว่าง ไม่ได้มีการขยายพื้นที่จากเดิม จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด</p> <p>ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่บริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด ประกอบกับการพัฒนาโครงการจะมีความสอดคล้องกับรูปแบบการพัฒนาและการใช้พื้นที่ของโครงการในประเภทเดียวกันที่อยู่บริเวณใกล้เคียง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. ความสอดคล้องกับข้อกำหนดในผังเมืองรวมชุมชนเชิงทะเลและภมลา</p> <p>ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 436 (พ.ศ.2542) โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีเขียว หมายเลข 4.2 ซึ่งระบุให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม โดยสถานภาพในปัจจุบันยังมีผลบังคับใช้อยู่ ซึ่งข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อเกษตรกรรมหรือที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการในพื้นที่เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ</p>	-	-	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม</p>	<p>3. ความสอดคล้องกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต ตามข้อกำหนดในประกาศดังกล่าว โครงการจะตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1,2,3 โดยอาคารส่วนใหญ่จะอยู่บริเวณที่ 2 มีเพียงห้องอาหารของจะอยู่บริเวณที่ 1 ซึ่งสาระสำคัญของบริเวณที่ 1,2,3 คือ ห้ามก่อสร้างอาคารสูงเกิน 6, 12, 16 ม. ตามลำดับ และบริเวณที่ 1 ให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจะมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 74.41 ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงฯ</p> <p>- การเกิดขึ้นของโครงการจะช่วยส่งเสริมคุณภาพชีวิตของคนในชุมชนและสังคมโดยรวม เนื่องจากจะมีการจ้างงานคนในท้องถิ่นเพื่อเป็นเจ้าหน้าที่และพนักงานโครงการเพิ่มขึ้น ซึ่งจะเป็นการส่งเสริมให้คนในท้องถิ่นมีงานทำมากขึ้น นอกจากนี้ยังเป็นการส่งเสริมการขยายตัวของอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวที่มีแนวโน้มสูงขึ้น ซึ่งจะช่วยให้เศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้น เพราะจะมีการค้าขายในเรื่องอาหาร ของที่ระลึก รวมทั้งที่พักอาศัย ทำให้การหมุนเวียนเงินตราของภูมิภาคในแถบนี้มีมากขึ้น</p> <p>- เมื่อโครงการแล้วเสร็จจะก่อให้เกิดอาคารห้องพักใหม่ 3 ชั้น สูง 12 เมตร จำนวน 8 อาคาร อาคารห้องครัว ขนาด 1 ชั้น 1 อาคาร อาคารซักฟอกและห้องอาหาร พนักงาน 1 อาคาร ส่วนอาคารลิบบี สำนักงาน</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
				<p>- บจก.ภทพีช รีลิตี้</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ห้องอาหาร จะทำการปรับปรุงตกแต่งให้มีรูปแบบที่ดี และสวยงามมากขึ้น โดยอาคารที่จะก่อสร้างใหม่และอาคารที่ปรับปรุงจะยังคงรูปแบบทางโครงสร้างและทางสถาปัตยกรรมเหมือนกับอาคารต่าง ๆ ในปัจจุบัน และเมื่อโครงการแล้วเสร็จ โครงการจะมีพื้นที่ส่วนอาคารปกคลุมดินเพียงร้อยละ 25.59 เท่านั้น ส่วนที่เป็นที่ว่างจะมีประมาณร้อยละ 74.41 โดยในที่ว่างจะเป็นพื้นที่จัดสวนปลูกต้นไม้และสนามหญ้าทั้งหมด โดยบริเวณที่ว่างระหว่างอาคารต่าง ๆ จะทำการปลูกหญ้า และต้นไม้คลุมพื้นที่ทั้งหมด ส่วนบริเวณที่ว่างอื่น ๆ จะทยอยปลูกหญ้าและต้นไม้คลุมพื้นที่ทั้งหมดเช่นกัน ทำให้พื้นที่โครงการมีความสวยงามและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรวม สำหรับต้นไม้ที่จะปลูก เช่น ต้นมะพร้าว ประยูร ปีน ขงโค และไม้ดอกไม้ประดับ ซึ่งอาคารห้องพักรับรองประมาณ 12 เมตร จะมีความสูงน้อยกว่าความสูงของต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดความโดดเด่น มองแล้วสบายตา ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้จัดให้มีการออกแบบและตกแต่งบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสวยงาม และหมั่นดูแลและตกแต่งอย่างสม่ำเสมอ ก็จะก่อให้เกิดทัศนียภาพและความน่าอยู่มากยิ่งขึ้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p>

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมริเจส ปาร์ค บีช รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ						
1.1 คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบ	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Fecal Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ ตรวจวัดทุก ๆ 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ประมาณ 2,500 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	- บริษัท ภัทรมีช รีสอร์ท จำกัด
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ	- บ่อน้ำเสียทุกบ่อ (จำนวน 6 บ่อ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Fecal Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ ตรวจวัดทุก ๆ 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ประมาณ 2,500 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	- บริษัท ภัทรมีช รีสอร์ท จำกัด
2. น้ำใช้	- บ่อเก็บน้ำดิบ - บ่อน้ำเสียของระบบผลิตน้ำประปา ของโรงแรม - เส้นท่อประปา	- pH - BOD - ซี - ความขุ่น - Residual Free Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ประมาณ 2,500 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	- บริษัท ภัทรมีช รีสอร์ท จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง - 3 เดือน/ครั้ง	- -	- บริษัท ภัทรวิษ ร์สอริท จำกัด - บริษัท ภัทรวิษ ร์สอริท จำกัด
	3. อุปกรณ์ดับเพลิง					
	(3.1) ท่อน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	- บริษัท ภัทรวิษ ร์สอริท จำกัด
	(3.2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก	- สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	- บริษัท ภัทรวิษ ร์สอริท จำกัด
	(3.3) หัวจ่ายน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	- บริษัท ภัทรวิษ ร์สอริท จำกัด
	(3.4) สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบม้วนพับ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	- บริษัท ภัทรวิษ ร์สอริท จำกัด
	(3.5) สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบม้วนเป็นชุด	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	- บริษัท ภัทรวิษ ร์สอริท จำกัด
(3.6) หัวฉีดน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	- บริษัท ภัทรวิษ ร์สอริท จำกัด	
(3.7) ถังดับเพลิงแบบมือถืออัตโนมัติ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	-	- บริษัท ภัทรวิษ ร์สอริท จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจ ของผู้ใช้บริการ	- ผู้มาใช้บริการ	- ประเมินเรื่องรารวร้อง ทุกข์ ข้อเสนอแนะ จากผู้มาใช้บริการ	- ติดตามประเมินจากการ จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็น <i>ส.อ.</i>	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-	- บริษัท ภัทรบิฐ รีสอร์ท จำกัด

ตารางที่ 4

(ตัวอย่าง)

แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมริตเจส ปาร์ค บีช รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ดำเนินการของ โครงการ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ปัญหาและอุปสรรคในการ ดำเนินการ	แนวทางแก้ไข/การ ปรับปรุงและเพิ่มมาตรการ	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ
1. การใช้น้ำ					
2. การบำบัดน้ำเสีย					
3. การระบายน้ำ					
4. การจัดการมูลฝอย และกากของเสีย					
5. การป้องกันอัคคีภัย					
6. ระบบไฟฟ้า					
7. สุนทรียภาพ					
8. อื่น ๆ					

ผู้รายงาน.....

(.....)

ตำแหน่ง/หน้าที่รับผิดชอบ

วัน/เดือน/ปี ๙๐

ตารางที่ 5

(ตัวอย่าง)

แบบบันทึกผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....ประจำปีพ.ศ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ	ดัชนีตรวจวัด						อื่น ๆ
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Fecal Coliform หรือ Coliform Bacteria (MNP/100ml)	Residual Chlorine (mg/l)	
ค่ามาตรฐาน (STD)							

STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก.....ประเภท.....ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์
เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

หน่วยงานราชการหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตตรวจวิเคราะห์.....

ผู้วิเคราะห์.....

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินมาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....

ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข.....

ผู้สรุปความเห็น.....

(.....)

คุณวุฒิ.....

วัน/เดือน/ปี.....

RD