



ที่ ทส 1009/ 1893

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๙๖ ธันวาคม 2545

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม
ของบริษัท ต.วิวัฒน์พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท 0312/7939 ลงวันที่ 9 ธันวาคม 2545

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของ
บริษัท ต.วิวัฒน์พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร แจ้งว่าคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของบริษัท ต.วิวัฒน์พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 26
ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-2-2 ไร่ ประกอบด้วยอาคาร
อยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (แบ่งเป็นกลุ่มอาคาร A มี 3 อาคาร คือ อาคาร A1 อาคาร A2
และอาคาร A3 จำนวนห้องพักอาคารละ 98 ห้อง รวม 294 ห้อง และกลุ่มอาคาร B มี 1 อาคาร จำนวน
ห้องพัก 126 ห้อง) รวมจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 420 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์
จำกัด ในการประชุมครั้งที่ 10/2545 เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2545 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงาน
และนำเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการ ความละเอียด
แจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบมติคณะกรรมการ
ดังกล่าว โดยให้โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของบริษัท ต.วิวัฒน์พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ปฏิบัติตามมาตรการ

ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย และสำนักงานขอความร่วมมือ กรุงเทพมหานคร ในการกำกับ ควบคุม และดูแลให้นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขการออกใบอนุญาตให้โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของบริษัท ต.วิวัฒน์พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งให้ บริษัท ต.วิวัฒน์พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิรักษ์ ขวเจริญพันธ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 1893

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๙๓ ธันวาคม 2545

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม
ของบริษัท ต.วิวัฒน์พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท 0312/7939 ลงวันที่ 9 ธันวาคม 2545

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของ
บริษัท ต.วิวัฒน์พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร แจ้งว่าคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของบริษัท ต.วิวัฒน์พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยพลโยธิน 26
ถนนพลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-2-2 ไร่ ประกอบด้วยอาคาร
อยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (แบ่งเป็นกลุ่มอาคาร A มี 3 อาคาร คือ อาคาร A1 อาคาร A2
และอาคาร A3 จำนวนห้องพักอาคารละ 98 ห้อง รวม 294 ห้อง และกลุ่มอาคาร B มี 1 อาคาร จำนวน
ห้องพัก 126 ห้อง) รวมจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 420 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์
จำกัด ในการประชุมครั้งที่ 10/2545 เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2545 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงาน
และนำเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการ ความละเอียด
แจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบมติคณะกรรมการ
ดังกล่าว โดยให้โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของบริษัท ต.วิวัฒน์พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ปฏิบัติตามมาตรการ

ที่ วว 0804 14429



สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 ธันวาคม 2544

เรื่อง รับทราบการจดทะเบียนการเปลี่ยนชื่อบริษัท

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ ENKP. 134/2544 ลงวันที่ 3 ธันวาคม 2544

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด แจ้งว่าได้เปลี่ยนชื่อบริษัท
จากเดิมบริษัท เอ็นแคด ออดิทติ้ง จำกัด เป็นบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยมีได้เปลี่ยน
ผู้ชำนาญการและเจ้าหน้าที่ประจำ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจเอกสารและรับทราบการจดทะเบียน
เปลี่ยนชื่อบริษัทแล้ว ทั้งนี้ ให้บริษัทแสดงสำเนาหนังสือเปลี่ยนชื่อในการเสนอรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกครั้งด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(เบญจกัญช - ชวเจริญพันธ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2298-6058

โทรสาร 0-2278-5469

ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย และสำนักงานขอความร่วมมือ กรุงเทพมหานคร ในการกำกับ ควบคุม และดูแลให้นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขการออกใบอนุญาตให้โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของบริษัท ต.วิวัฒน์พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งให้ บริษัท ต.วิวัฒน์พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

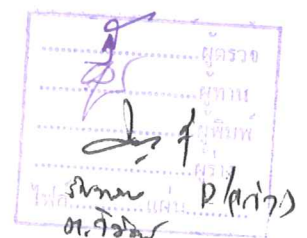
ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิชัย ขวเจริญพันธ์)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469





แบบ สว ๔

ใบอนุญาต

เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา

และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาตที่ ๑๓/๒๕๔๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๘ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติออกใบอนุญาตฉบับนี้ ให้แก่ บริษัท เอ็นแอนด์ ออทิทิง จำกัด เพื่อแสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีกำหนด ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๓ ถึงวันที่ ๑๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๖ โดยกำหนดเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ไม่มีเงื่อนไข

(๒)

(๓)

(๔)

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๓

(นายศักดิ์สิทธิ์ ศรีเดช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างการก่อสร้าง
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของบริษัท ต.วิวัฒน์พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
1. การสนองต่อมาตรการลดผลกระทบ	- บริษัท ต.วิวัฒน์พรอพเพอร์ตี้ จำกัด จักต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยกองควบคุมและจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อม สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	บริษัท ต.วิวัฒน์พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. คุณภาพอากาศ	การฉีดพรมน้ำ - ทำการฉีดพรมน้ำบนพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ช่วงเช้าและช่วงบ่าย - ฉีดล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกและตัวรถที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง ผ้าใบคลุมอาคาร - ใช้ผ้าใบยึดคลุมรอบตัวอาคาร ในขณะที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย ถนนทางเข้า-ออก - บริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการให้เข้า-ออกเพียงเส้นทางเดียว และในระหว่างการก่อสร้างให้ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณเส้นทางเข้า-ออกอย่างสม่ำเสมอ การกองเก็บวัสดุ - ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างหรือเก็บในโกดังเก็บวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง การขนย้ายเศษวัสดุจากชั้นบนของตัวอาคารลงสู่ชั้นล่าง - การขนย้ายเศษวัสดุออกจากชั้นบนของตัวอาคารลงสู่ชั้นล่างกระทำโดยการขนส่งทางปล่องทิ้งวัสดุก่อสร้าง ดำเนินการขนถ่ายอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีเศษวัสดุตกค้างหรือปิดปล่องดังกล่าว การทำความสะอาดบริเวณก่อสร้าง - ทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ โดยก่อนที่จะทำการกวาดทุกครั้งควรฉีดพรมน้ำก่อนเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย	บริษัท ต.วิวัฒน์พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3. คุณภาพเสียง	- ทำการก่อสร้างในระหว่างเวลา 8.30-17.30 น. หลีกเลี่ยงการก่อสร้างในเวลากลางคืน - ทำการควบคุมเครื่องอัดอากาศในช่วงหล่อเสาเข็มเพื่อลดระดับความดังของเสียง	บริษัท ต.วิวัฒน์พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
4. คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีห้องส้วมคนงาน 6-7 ห้อง โดยน้ำเสียผ่านการบำบัดด้วยบ่อเกรอะ แล้วเมื่อระบบบำบัดน้ำเสียก่อสร้างเสร็จจะต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดตามขั้นตอนต่อไป - เมื่อเลิกใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมต้องฝึกลบพื้นที่ดังกล่าวให้เรียบร้อยเพื่อนำพื้นที่ไปใช้ในกิจกรรมอื่นๆ ต่อไป - ในช่วงตอกเสาเข็ม อาจเกิดน้ำตะกอนดินขึ้น ควรก่อสร้างแนวคันดินรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำตะกอน แล้วสร้างบ่อพักเพื่อตกตะกอนแล้วค่อยสูบน้ำไล่ทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	บริษัท ต.วิวัฒน์พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
5. การระบายน้ำ	- ก่อสร้างรางระบายน้ำฝนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและให้ระบายน้ำลงบ่อดินซึ่งจะกลายเป็นบ่อหนองน้ำในภายหลัง ส่วนน้ำในบ่อจะถูกสูบขึ้นมาใช้ประโยชน์ในพื้นที่ก่อสร้าง - ทำการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่โครงการ หลังจากการก่อสร้างเสร็จสิ้นโดยตะกอนที่ได้ให้นำไปถมบริเวณพื้นที่ปลูกต้นไม้ของโครงการ - การเชื่อมต่อท่อระบายน้ำกับท่อระบายน้ำสาธารณะโครงการฯ จำต้องจัดให้มีตะแกรงดักขยะเพื่อกันขยะลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และการทำงานจะต้องไม่กีดขวางทางเดินของประชาชนและโครงการฯ จำต้องขอมอบบริเวณฝั่งท่อให้เรียบร้อยเหมือนสภาพเดิมทุกประการ	บริษัท ต.วิวัฒน์พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
6. การคมนาคม	- หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนคือช่วงเวลา 8.00-9.00 น. และ 17.00-18.00 น. พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพรถบรรทุกให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ต้องกำชับกวดขันพนักงานขับรถขนวัสดุให้ปฏิบัติตามกฎจราจร และหลีกเลี่ยงการใช้สารกระตุ้นที่ออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท เช่น สุรา และของมึนเมาในขณะที่ปฏิบัติงานและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน - ในขณะที่ขนส่งวัสดุที่อาจปลิวหรือตกหล่นต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมเพื่อป้องกันการตกหล่น - หากมีการชำรุดของเส้นทางอันบ่งชี้ว่าเกิดจากการใช้เส้นทางนั้นเพื่อขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการจะต้องทำการซ่อมแซมให้มีสภาพเป็นปกติโดยเร็ว	บริษัท ต.วิวัฒน์พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
7. การกำจัดมูลฝอย	- วางถังรองรับมูลฝอย แบบแยกประเภทมูลฝอย (มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้และใช้ไม่ได้) โดยภาชนะต้องมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น และสั้วรบกวน จำนวน 2 ใบ ขนาด 200 ลิตร/ใบ - มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ต้องคัดแยกนำกลับมาใช้ใหม่หรือจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ - มูลฝอยทั้งหมดที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ จะถูกเก็บรวบรวมและนำไปกำจัดโดยสำนักงานเขตจตุจักร	บริษัท ต.วิวัฒน์พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
8. การสาธารณสุข	- จัดเตรียมน้ำสะอาดเพื่อการบริโภคสำหรับคนงานให้เพียงพอ กับความต้องการ - จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะและมีปริมาณเพียงพอ กับจำนวนคนงาน โดยให้มีห้องส้วม 1 ห้อง/คนงาน 10 คน - จัดให้มีรถยนต์สำรวจไว้ในพื้นที่โครงการอย่างน้อย 1 คัน เพื่อนำคนงานที่มีอาการเจ็บป่วยรุนแรงส่งโรงพยาบาลได้ทันเวลาที่ - จัดชุดยาสามัญประจำบ้าน ไว้แก่คนงานในกรณีเจ็บป่วยเล็กน้อย	บริษัท ต.วิวัฒน์พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ตลอดระยะเวลา เวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
9. ความปลอดภัย	- การทำงานในบางช่วงหรือบางบริเวณอาจเกิดอันตรายต่อคนงาน ดังนั้นจะต้องมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลแจกให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้า และถุงมือ เป็นต้น และจะต้องกวดขันคนงานให้สวมอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เพื่อป้องกันอันตรายดังกล่าวด้วย - จะต้องจัดทำนั่งร้านให้มั่นคงแข็งแรงและปลอดภัยสำหรับคนงาน ในการก่อสร้างพร้อมทั้งจัดทำส่วนป้องกันวัสดุตกหล่นลงมาข้างล่าง - กำหนดระยะเวลาการทำงานให้เป็นไปตามกฎหมายแรงงาน เพื่อไม่ให้เกิดอาการเมื่อยล้าอันจะนำไปสู่การเกิดอุบัติเหตุ (ไม่เกิน 8 ชม./วัน) - ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างที่อาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่ายหรือป้ายเตือนเพื่อให้คนงานเพิ่มความระมัดระวังในการปฏิบัติงานให้มากยิ่งขึ้น - ติดตั้งผ้าใบโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ หากมีพร้อมทั้งมีแผงเหล็กกันหรือตาข่ายรองรับการร่วงหล่น และให้ใช้ปล่องทิ้งเศษวัสดุลงสู่พื้นชั้นล่าง	บริษัท ต.วิวัฒน์พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา เวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเปิดดำเนินการ
โครงการ ต.วิวัฒน์พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
1. การสนองต่อมาตรการลดผลกระทบ	- บ. ต.วิวัฒน์พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องรับผิดชอบดูแลในส่วนจากระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการต่าง ๆ เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบประปา ระบบไฟฟ้า การกำจัดมูลฝอย เป็นต้น	บริษัท ต.วิวัฒน์พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
2. คุณภาพน้ำ	- ผู้ก่อสร้างและติดตั้งอุปกรณ์จะต้องทดสอบประสิทธิภาพของระบบ และติดตามตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามสัญญาการซื้อขายที่ให้ไว้แก่โครงการ - บำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดแบบ Anaerobic-aerobic fixed film โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียขนาดและที่ตั้งตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้คุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วต้องได้มาตรฐานตามที่กำหนดในประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2537 - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญอย่างน้อย 1 คน เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานตามที่กำหนดไว้ - ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสียหรือคุณภาพน้ำทั้งไม่ได้มาตรฐานจะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานตามปกติโดยเร็ว - จัดให้มีอุปกรณ์สำรองเตรียมไว้ในกรณีเกิดการชำรุดของอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียจะได้ทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขได้อย่างทันท่วงที พร้อมทั้งต้องทำการตรวจสอบอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี - จะต้องดำเนินการสูบน้ำทิ้งในบ่อบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียโดยในการกำจัดตะกอนจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของวิศวกรผู้ออกแบบและผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยทำการสูบน้ำทิ้ง 1 เดือน/ครั้ง	บริษัท ต.วิวัฒน์พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
3. การระบายน้ำ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินสำหรับบ่อน้ำที่เกิดจากพื้นที่โครงการ โดยจะต้องมีความสามารถเก็บกักไม่ต่ำกว่า 35 ลูกบาศก์เมตร และให้น้ำจากถังดังกล่าวไปใช้ประโยชน์ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการและฉีดล้างทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอย และจะต้องทำการควบคุมอัตราการระบายออกนอกโครงการไม่ให้มีค่าเกิน 7.21 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ - ขุดลอกตะกอนในบ่อน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี (เดือนเมษายน และเดือนตุลาคม) - จัดให้มีตะแกรงดักขยะเพื่อกันผงและขยะที่อาจปนมากับน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	บริษัท ต.วิวัฒน์พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
4. การใช้ที่ดิน	- การดำเนินกิจกรรมของโครงการ ต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น - ปลุกต้นไม้ในส่วนที่เป็นพื้นที่ว่างของโครงการ	บริษัท ต.วิวัฒน์พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
5. การคมนาคมขนส่ง	- ติดตั้งโคมไฟให้ส่องสว่างพอเพียงต่อการมองเห็นเพื่อความปลอดภัยในการจราจรในเวลากลางคืน - จัดอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก หน้าโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - สร้างแนวชะลอความเร็วรถลดความกว้างของถนนหน้าโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีที่กันรถแบบล้อเลื่อนบริเวณทางเข้า-ออก จุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโดยเมื่อรถเข้า-ออก เจ้าหน้าที่จะเป็นผู้เลื่อนที่กันรถออกเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถวิ่งเร็วและยังเป็นการรักษาความปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่อาศัยภายนอกโครงการอีกด้วย	บริษัท ต.วิวัฒน์พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
6. การกำจัดมูลฝอย	- ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งในช่วงเช้าเพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้าง - ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการลดปริมาณมูลฝอยโดยนำมาใช้ประโยชน์หมุนเวียนหรือการแยกมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อต่อไป - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บถุงดำและเปลี่ยนถุงด้วยถุงใบใหม่ทุกวันและมูลฝอยทั้งหมด ให้รวบรวมไปไว้ที่ที่พักรวมมูลฝอย และทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ทางโครงการต้องประสานงานกับสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บขนและกำจัดมูลฝอยในพื้นที่เป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้าง - ต้องเปลี่ยนภาชนะรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันทีเมื่อเกิดการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ทันที - โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ให้จอดรถในที่จอดรถยนต์ที่เตรียมไว้เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขต ฯ ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ	บริษัท ต.วิวัฒน์พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
7. ความปลอดภัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออก และตรวจตราในพื้นที่ - จัดอบรมแก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้นอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ต.วิวัฒน์พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก๊สและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา
	- ต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดที่ทางโครงการเลือกใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ต้องฝึกซ้อมบุคลากรของนิติบุคคลและผู้พักอาศัยให้มีความรู้ในการป้องกันอัคคีภัยและสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในขั้นต้นได้โดยการฝึกซ้อมอย่างน้อย 1 ครั้งต่อปี - ต้องจัดทำแผนผังแสดงตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยและเส้นทางหนีไฟ ตลอดจนข้อแนะนำในการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดในแต่ละห้องและบริเวณหน้าลิฟท์และโถงทางเดิน เป็นต้น - โครงการฯ จักต้องต้องประชาสัมพันธ์เรื่องการป้องกันอัคคีภัยหรือยกกรณีตัวอย่างของเหตุเพลิงไหม้อาคารให้ผู้พักอาศัยทราบอยู่เสมอ โดยจัดทำเป็นเอกสารหรือติดประกาศบริเวณบอร์ดแจ้งข้อมูลข่าวสารของอาคารชุด เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ตระหนักถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นแก่ชีวิตและทรัพย์สินจะได้มีความระมัดระวังมากขึ้น - โครงการฯ จักต้องประสานงานกับสถานีตำรวจดับเพลิงลาดยาว ตลอดจนสถานีตำรวจดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - โครงการฯ ต้องจัดทำผังบริเวณและผังห้องพักทุกชั้น แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งแจ้งจำนวนของอุปกรณ์ดับเพลิงให้กับสถานีตำรวจดับเพลิงท้องถิ่นที่รับผิดชอบ เพื่อที่เวลาเกิดเหตุเจ้าหน้าที่จะได้ปฏิบัติงานได้สะดวกและรวดเร็ว		
8. สาธารณสุข	- จัดระบบการจัดการสุขาภิบาลให้ถูกสุขลักษณะทั้งเรื่องการทำ ความสะอาด การจัดเก็บรวบรวมมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการน้ำใช้ เป็นต้น	บริษัท ต.วิวัฒน์พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ
9. ทัศนียภาพ	- จัดแต่งลักษณะทางภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณโครงการให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการโดยการปลูกต้นไม้พร้อมทั้งดูแลให้คงงามอยู่เสมอเพื่อเป็นการส่งเสริมให้เกิดทัศนียภาพที่ดี	บริษัท ต.วิวัฒน์พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบช่วงระหว่างการก่อสร้าง โครงการ ต.วิวัฒน์พรอพเพอร์ตี้

มาตรการติดตามตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	ช่วงเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	ค่าใช้จ่าย
1. คุณภาพอากาศ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ฝ่าใบคลุมอาคาร - ถนนทางเข้า-ออก - ที่กองเก็บวัสดุ	- ปริมาณฝุ่นละออง	- ช่วงดำเนินการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท ต.วิวัฒน์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	โดยประมาณ 10,000 บาท
2. คุณภาพเสียง - ซอยภายในหมู่บ้านด้านทิศตะวันออกของโครงการ - เครื่องเสียงเครื่องอัดอากาศ	- Leq 24 ชั่วโมง - Lmax	- ช่วงดำเนินการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท ต.วิวัฒน์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	โดยประมาณ 10,000 บาท
3. คุณภาพน้ำ - ห้องส้วมคนงาน - บ่อพักและคันดินกันน้ำตะกอน - จากงานเสาเข็ม	- จำนวนห้องส้วมสอดคล้องกับจำนวนคนงาน - ความชุ่มชื้นของน้ำที่ระบายออกจากบ่อพัก	- ช่วงดำเนินการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท ต.วิวัฒน์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	โดยประมาณ 10,000 บาท
4. การคมนาคม - สภาพถนน - รถบรรทุกอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ความเร็วรถ - ฝ่าใบปิดคลุมรถ	- ช่วงดำเนินการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท ต.วิวัฒน์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	โดยประมาณ 10,000 บาท
5. ความปลอดภัย - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ความเพียงพอและความพร้อมใช้งาน - ความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัย	- ช่วงดำเนินการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท ต.วิวัฒน์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	โดยประมาณ 10,000 บาท

หมายเหตุ : การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการต้องดำเนินการโดยบริษัทที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการ หรือได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ และบริษัท ต.วิวัฒน์พรอพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบทุกครั้ง

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ ของโครงการ ต.วิวัฒน์พรอพเพอร์ตี้

รายละเอียด	ดัชนีชี้วัด	ช่วงเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	ค่าใช้จ่าย
1. การจัดการน้ำทิ้ง 1.1 การเดินระบบบำบัดและ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย - มิเตอร์ไฟฟ้าที่ติดตั้งเฉพาะระบบบำบัดฯ - รายงานการเดินระบบบำบัดน้ำทิ้ง - ถังเติมอากาศ - Fixed Film Media	- การใช้ไฟฟ้า - ปริมาณตะกอนที่กำจัด - Dissolved Oxygen ในถังเติมอากาศ - ความหนาของตะกอนเกาะผิววัสดุ	- 4 เดือน/ครั้ง	บริษัท ต.วิวัฒน์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	โดยประมาณ 4,200 บาท/ตัวอย่าง
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง - ทำอวบน้ำทิ้งของทุกอาคาร หลังผ่านระบบบำบัด - จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ดังแสดงในรูปที่ 1	- pH - BOD - SS - TKN - FOG	- 4 เดือน/ครั้ง	บริษัท ต.วิวัฒน์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	

ตารางที่ 4 : (ต่อ)

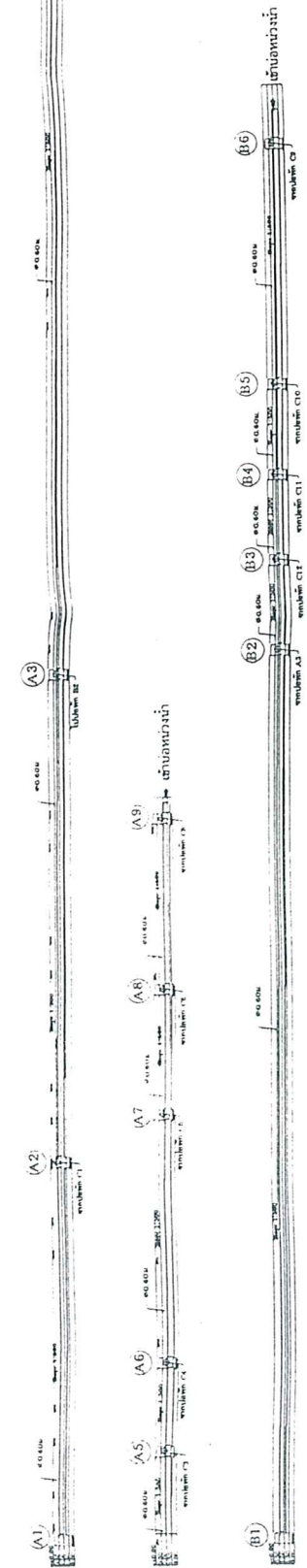
รายละเอียด	ดัชนีชี้วัด	ช่วงเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	ค่าใช้จ่าย
2. การระบายน้ำ - ท่อระบายน้ำ - บ่อหน่วงน้ำ - เครื่องสูบน้ำ	- ทิศทางการระบายน้ำโดยรอบโครงการ - ปริมาณของบ่อหน่วงน้ำ - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- 3 เดือน/ครั้ง	บริษัท ต.วิวัฒน์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	โดยประมาณ 10,000 บาท
3. การคมนาคม - เส้นทางเดินรถภายในโครงการ ถนนพหลโยธิน 26 ที่จอดรถ - แนวชะลอความเร็วรถบริเวณทางเข้า-ออก	- ค่า V/C - จำนวนที่จอดรถ - ทิศทางการจราจรภายในโครงการ	- 6 เดือน/ครั้ง	บริษัท ต.วิวัฒน์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	โดยประมาณ 5,000 บาท
4. การจัดการมูลฝอย - ห้องพักรวมมูลฝอยในแต่ละอาคาร	- ความพอเพียงของภาชนะรองรับมูลฝอย - การแยกประเภทมูลฝอย	- 6 เดือน/ครั้ง	บริษัท ต.วิวัฒน์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	โดยประมาณ 10,000 บาท

ตารางที่ 4 (ต่อ)

รายละเอียด	ดัชนีชี้วัด	ช่วงเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	ค่าใช้จ่าย
5. การป้องกันอัคคีภัย - Fire Hose Cabinet - เครื่องตรวจจับความร้อน - ไฟฉุกเฉิน - ถังดับเพลิงเคมี - กริ่งสัญญาณเตือนไฟ - Manual Station - ป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ - ประสิทธิภาพการใช้งาน	- 6 เดือน/ครั้ง	บริษัท ต.วิวัฒน์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทผู้ติดตั้ง	โดยประมาณ 10,000 บาท
6. การใช้น้ำ - สวิตช์ลูกลอยที่ถังน้ำคาดฟ้า - เครื่องสูบน้ำบริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน	- การรั่วไหลของน้ำประปา - ระดับของน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง	- 1 เดือน/ครั้ง	บริษัท ต.วิวัฒน์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทผู้ติดตั้ง	โดยประมาณ 10,000 บาท

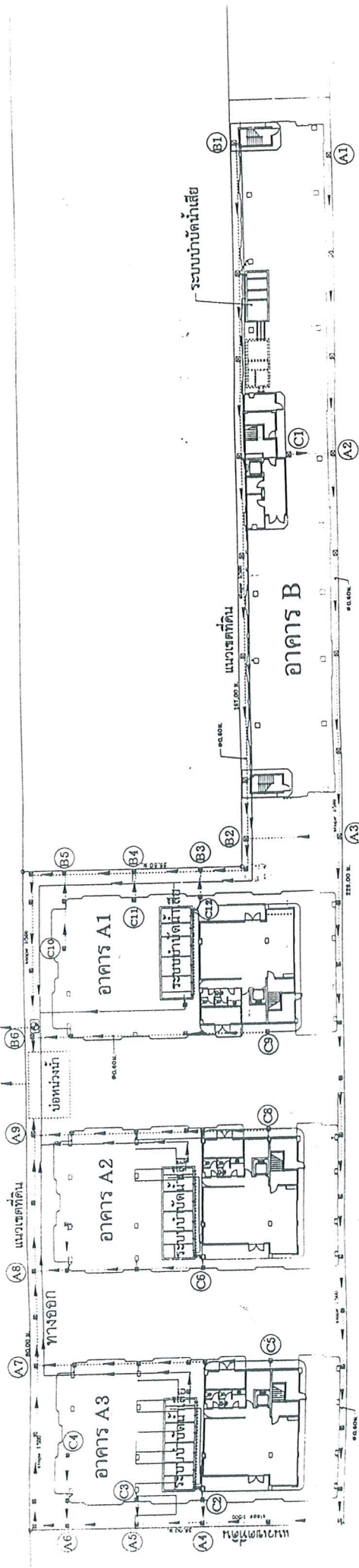
หมายเหตุ : 1. ค่าใช้จ่ายในการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นราคา ณ เดือนพฤศจิกายน 2545

2. การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการต้องดำเนินการโดยบริษัทที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยราชการ หรือได้รับการรับรองจากหน่วยราชการ และบริษัท ต.วิวัฒน์พรอพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบทุกครั้ง



ถนนสาธารณะ

ระบบออกสู่ระบบน้ำสาธารณะ



แนวเขตที่ดิน

ที่ดินบุคคลอื่น

สัญลักษณ์	
—	ท่อระบายน้ำ
---	ท่อระบายน้ำเสีย
○	บ่อน้ำ
—	ทิศทางการระบายน้ำ
●	จุดตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง หลังดำเนินการบำบัด

รูปที่ 1 จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ