



ที่ ทส 1009/ 1167

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

๒๖ พฤศจิกายน 2545

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น  
ของบริษัท วี.ที.แมนชั่น จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ 0804/9486 ลงวันที่ 9 กันยายน 2545

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือ บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
ที่ CMS-RTL-042-NPS-008/2545 ลงวันที่ 30 กันยายน 2545
  2. สำเนาหนังสือ บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
ที่ CMS-RTL-042-NPS-011/2545 ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2545
  3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น  
ของบริษัท วี.ที.แมนชั่น จำกัด
  4. แนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการตรวจสอบเบื้องต้น  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท วี.ที.แมนชั่น จำกัด  
ตั้งอยู่ซอยชัยกุลทาวเวอร์ ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ  
1,588 ตารางเมตร ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 591 และ 632 ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร  
จำนวนห้องพัก 147 ห้อง และห้องสำนักงานจำนวน 1 ห้อง รวมมีจำนวนห้องทั้งสิ้น 148 ห้อง จัดทำรายงาน  
โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ชัดเจน  
และครบถ้วน ต่อมา บริษัทได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา  
รายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (เดิม สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม) ได้พิจารณารายงานฉบับเพิ่มเติมดังกล่าวและนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 20/2545 เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2545 ซึ่งคณะกรรมการพิจารณาแล้วมีมติยังไม่เห็นชอบรายงานโดยขอให้เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นรายละเอียดโครงการ สุนทรียภาพ การบำบัดน้ำเสีย และพื้นที่จอดรถ โดยให้ฝ่ายเลขานุการเป็นผู้ตรวจสอบข้อมูลให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติก่อน หากตรวจสอบแล้วครบถ้วนตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้จึงจะให้ความเห็นชอบ และบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานพิจารณา ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฉบับดังกล่าวแล้ว เห็นว่ารายละเอียดครบถ้วน จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้นของบริษัท วี.ที. แมนชั่น จำกัด โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 ตามลำดับ นอกจากนี้ โครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD - ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อนึ่ง สำนักงานขอให้กรุงเทพมหานครโปรดควบคุมและกำกับดูแลให้โครงการปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาแจ้งบริษัท วี.ที. แมนชั่น จำกัด และบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิรักษ์ ขวัญวิสุทธิพันธ์)

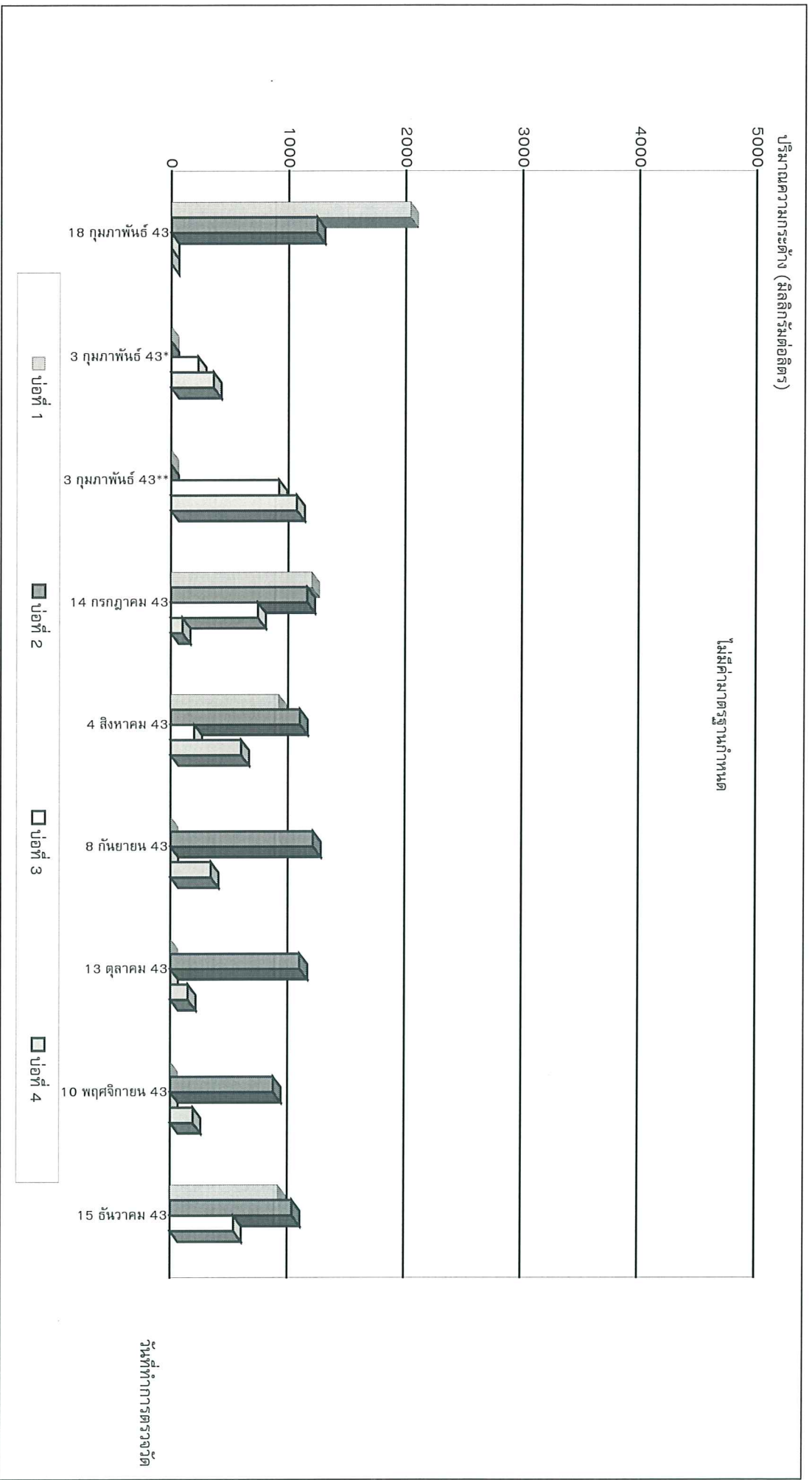
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รักษาการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ [urbaneia@yahoo.com](mailto:urbaneia@yahoo.com)



รูปที่ 6.6-15 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณความกระต้าง ของบ่อ Observation Well (บ่อใหม่) ปี พ.ศ.2543

ที่ ทส 1009/ 1167

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7

ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

๒๖ พฤศจิกายน 2545

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น  
ของบริษัท วี.ที.แมนชั่น จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ 0804/9486 ลงวันที่ 9 กันยายน 2545

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือ บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
ที่ CMS-RTL-042-NPS-008/2545 ลงวันที่ 30 กันยายน 2545
  2. สำเนาหนังสือ บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
ที่ CMS-RTL-042-NPS-011/2545 ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2545
  3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น  
ของบริษัท วี.ที.แมนชั่น จำกัด
  4. แนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการตรวจสอบเบื้องต้น  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท วี.ที.แมนชั่น จำกัด  
ตั้งอยู่ซอยชัยกุลทาวเวอร์ ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ  
1,588 ตารางเมตร ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 591 และ 632 ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร  
จำนวนห้องพัก 147 ห้อง และห้องสำนักงานจำนวน 1 ห้อง รวมมีจำนวนห้องทั้งสิ้น 148 ห้อง จัดทำรายงาน  
โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ชัดเจน  
และครบถ้วน ต่อมา บริษัทได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา  
รายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

ประธานสภาฯ

นายอนันต์ อัญญาชัย

นายดลธรรม ตัญญิกานนท์

ประธานสภาฯ

ที่ประชุม

ประธานสภาฯ

ที่ประชุม

ระเบียบวาระที่ 4

ประธานสภาฯ

ขอรับรองว่าถ่ายจากต้นฉบับจริง



(นายเชิดชัย นัยมิตร)

หัวหน้าสำนักปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลตะพง

แต่เดิมนั้น เราประกาศเขตควบคุมจากถนนสุขุมวิททิศใต้จดชายฝั่งทะเล และจากถนนสุขุมวิทออกมาทางทิศเหนือ 1 กิโลเมตร ซึ่งหากอยู่ในเขตควบคุม ต้องขออนุญาตก่อสร้าง ถ้าเราประกาศทั้งหมด ถามว่าผลกระทบมีมากน้อยแค่ไหน ซึ่งจริง ๆ แล้วผลกระทบคงจะไม่มากนัก

ผมไม่เห็นด้วยกับการขยายเขตควบคุมอาคารทั้งตำบล เพราะว่าชาวบ้านเขายังขาดความรู้ความเข้าใจ ผมขอเสนอให้ประกาศเท่าเดิม

ผมขอเสนอให้ลงมติอีกว่า ว่าในที่ประชุมจะขยายเขตควบคุมหรือไม่ ส่วนเรื่องการถมที่นั้นอยู่ในพระราชบัญญัติผังเมือง ซึ่งในอนาคตจะต้องประกาศให้ชัดเจนแน่นอน

เป็นอันว่าผมขอมติในที่ประชุมก็แล้วกันที่ประชุมเห็นชอบให้ขยายเขตควบคุมอาคารทั้งตำบลหรือไม่

มีมติเห็นชอบ 3 เสียง

งดออกเสียง 17 เสียง

ผมขอมติในที่ประชุมเห็นชอบให้ใช้เขตควบคุมอาคารเท่าเดิมหรือไม่

มีมติเห็นชอบ 16 เสียง

มีมติไม่เห็นชอบ 4 เสียง

พิจารณาญัตติค้างเพื่อพิจารณา

4.1 การขออนุญาตประธานบัตรทำเหมืองแร่ทราย

แก้วของบริษัททรายเบญจณีกัมปนาท

วันนี้ผมได้เชิญตัวแทนจากอุตสาหกรรมจังหวัดระยอง มาด้วย เพื่อชี้แจงเกี่ยวกับเรื่องขออนุญาตประธานบัตรทำเหมืองแร่ทรายแก้วของบริษัททรายเบญจณี ขอเชิญคุณอำพร

นายอำพร...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (เดิม สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม) ได้พิจารณารายงานฉบับเพิ่มเติมดังกล่าวและนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 20/2545 เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2545 ซึ่งคณะกรรมการพิจารณาแล้วมีมติยังไม่เห็นชอบรายงานโดยขอให้เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นรายละเอียดโครงการ สุนทรียภาพ การบำบัดน้ำเสีย และพื้นที่จอดรถ โดยให้ฝ่ายเลขานุการเป็นผู้ตรวจสอบข้อมูลให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติก่อน หากตรวจสอบแล้วครบถ้วนตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้จึงจะให้ความเห็นชอบ และบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานพิจารณา ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฉบับดังกล่าวแล้ว เห็นว่ารายละเอียดครบถ้วนจึงขอแจ้งมติคณะกรรมการเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้นของบริษัท วี.ที. แมนชั่น จำกัด โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 ตามลำดับ นอกจากนี้ โครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD – ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อนึ่ง สำนักงานขอให้กรุงเทพมหานครโปรดควบคุมและกำกับดูแลให้โครงการปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาแจ้งบริษัท วี.ที. แมนชั่น จำกัด และบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิรักษ์ ขวเจริญพันธ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

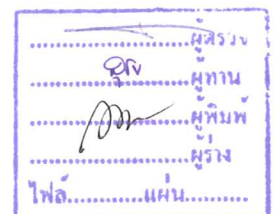
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ [urbaneia@yahoo.com](mailto:urbaneia@yahoo.com)



ผู้ไม่มาประชุม

1. จ.อ.ประทีป สวัสดิ์สัน
2. นายวิชาญ เสี่ยงประเสริฐ
3. นายสมศักดิ์ กระแสสินธุ์
4. นายเสวต สุวรรณละมัย

รองประธานสภาฯ ลา  
กรรมการบริหารฯ ลา  
สมาชิกสภาฯ ลา  
สมาชิกสภาฯ ลา

ผู้เข้าร่วมประชุม

1. คุณอำพร บำรุงชีพ
2. บริษัททราซแก๊วเบญจนิคมพาณิชย์

นายช่างรังวัด 6

ระเบียบวาระที่ 1

ประธานสภาฯ

ที่ประชุม

ระเบียบวาระที่ 2

ระเบียบวาระที่ 3

ประธานสภาฯ

ขอรับรองว่าถ่ายจากต้นฉบับจริง



(นายเชิดชัย นัยมิตร)

หัวหน้าสำนักปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลตะพง

เริ่มประชุมเวลา 09.00 น.

เมื่อถึงเวลาประชุม เลขานุการฯนำครบบองค์ประชุม  
จากนั้นเชิญสมาชิกและผู้เข้าร่วมประชุมเข้าห้อง  
ประชุมแล้วดำเนินการประชุมตามระเบียบดังต่อไปนี้  
เรื่อง ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ในวันนี้มีเรื่องที่จะต้องประชุมอยู่ 2 เรื่องเรื่องแรก

การขยายเขตควบคุมอาคาร

เรื่องที่สอง การขออนุญาตประทานบัตรทำเหมืองแร่  
ทรายของบริษัททราซเบญจนิคมพาณิชย์

รับทราบ

เรื่อง รับรองรายงานการประชุมครั้งที่แล้ว

ไม่มี

เรื่อง คำนวณ

3.1 การขยายเขตควบคุมอาคาร

ด้วยผมได้รับแจ้งจากหัวหน้าส่วนโยธาว่าอำเภอเมือง  
ระยองต้องการทราบว่าองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใด  
ยังมีได้ประกาศใช้เขตควบคุมอาคาร ให้กรอกราบ  
ละเอียดจัดส่งให้อำเภอเมืองระยองทราบ ซึ่งในส่วน  
ขององค์การบริหารส่วนตำบลตะพงได้ประกาศใช้เขต  
ควบคุมอาคารแล้ว แต่ไม่ได้ครอบคลุมทั้งตำบล ดังนั้น  
จึงเรียนปรึกษาสมาชิกว่าจะขยายเขตควบคุมออกไป  
อีกหรือไม่



สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
รับที่ 953 วันที่ 11/10/2545  
เวลา 12.00 ผู้รับ

ที่ CMS-RTL-042-NPS-008/2545

30 กันยายน 2545

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น  
ของบริษัท วี.ที. แมนชั่น จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง 1. เลขรับรายงาน หมายเลข 4-049-08-2002  
2. หนังสือที่ วว 0804/9486 ลงวันที่ 9 กันยายน 2545



สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น บริษัท วี.ที. แมนชั่น จำกัด จำนวน 15 ฉบับ  
2. สำเนาหนังสือส่ง ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร  
ที่ CMS-RTL-042-NPS-010/2545 ลงวันที่ 30 กันยายน 2545

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบเบื้องต้นรายงานฯ ของโครงการแล้ว  
เห็นว่า รายงานเสนอรายละเอียดข้อมูลยังไม่ชัดเจนและไม่ครบถ้วนในบางประเด็น จึงขอให้ บริษัท ซีเอ็มเอส  
เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เสนอรายละเอียดเพิ่มเติมให้ครบถ้วนสมบูรณ์ในประเด็นต่าง ๆ ตามสำเนา  
หนังสือที่ วว 0804/9486 ลงวันที่ 9 กันยายน 2545 ดังอ้างถึง 2. นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมและจัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1. และได้ดำเนินการส่งรายงานฯ ไปยัง  
ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร เรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 2.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายณัฏฐ์ ปิยะศิริศิลป์)

กรรมการผู้จัดการ

E/H 02/100

**CMS ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.**

68/95-96 MOO 5, RAMA 2 RD., JOMTHONG, BANKGOK 10150, THAILAND. TEL: (02) 4765058, 4765071, 4766995, 8770394-7 FAX: (02) 4767079  
E-mail: cmsenvi@ksc.th.com



|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| สำนักงานนโยบายและแผน           |          |
| ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม |          |
| วันที่ ๑๒                      | วันที่ ๘ |
| เวลา ๑๐.๐๐                     | ผู้รับ   |

ที่ CMS-RTL-042-NPS-011/2545

7 พฤศจิกายน 2545

เรื่อง ขอส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น  
ของบริษัท วี.ที. แมนชั่น จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง ผลการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และที่พักตากอากาศ เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2545

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น บริษัท วี.ที. แมนชั่น จำกัด จำนวน 15 ฉบับ

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และที่พักตากอากาศ เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2545 ซึ่งได้แจ้งให้ บริษัท ซีเอ็มเอส  
เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เสนอรายละเอียดเพิ่มเติมสำหรับโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของ  
บริษัท วี.ที. แมนชั่น จำกัด ดังอ้างถึงนั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ  
ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |          |
| เลขที่ 38                        | วันที่ 8 |
| เวลา 14.00                       | ผู้รับ   |

ขอแสดงความนับถือ

*(Signature)*

(นายณัฏฐ์ ปิยะศิริศิลป์)

กรรมการผู้จัดการ

เอกสารส่งที่ ๑๒๐๗ พ.ศ. ๒๕๔๕

CMS ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

## มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท วี.ที.แมนชั่น จำกัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น บริษัท วี.ที.แมนชั่น จำกัด ตั้งอยู่ซอยชัยภูมิตาวเวอร์ ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 1,588 ตารางเมตร ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 591 และ 632 ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 147 ห้อง และห้องสำนักงานจำนวน 1 ห้อง รวมมีจำนวนห้องทั้งสิ้น 148 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น บริษัท วี.ที.แมนชั่น จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge ซึ่งจะต้องมีรายละเอียด ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาด ตำแหน่งที่ตั้ง และประสิทธิภาพการบำบัด ตามที่เสนอไว้ในรายงาน
3. โครงการจะต้องจัดเจ้าหน้าที่ควบคุม ดูแล ตรวจสอบและรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งสูบน้ำทิ้งและตกากไขมันไปกำจัดในระยะเวลาตามที่เสนอไว้ในรายงาน
4. โครงการจะต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กปริมาตรอย่างน้อย 56 ลูกบาศก์เมตรหรือมากกว่า เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินของโครงการ และจะต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินค่าอัตราการไหลนองของน้ำฝนก่อนการพัฒนาโครงการ
5. โครงการจะต้องจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้มากกว่า 3 วัน ตลอดจนควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่ตั้งของห้องพักมูลฝอยรวมให้ถูกสุขลักษณะ และไม่เกิดกลิ่นรบกวน

6. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ ประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย เป็นต้น พร้อมบันทึกและส่งผลการตรวจสอบทุกครั้ง มายังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีการตามมาตรฐานที่กำหนดและถูกต้องตามหลักวิชาการ

7. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

8. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และหน่วยงานของรัฐได้พิสูจน์ทราบที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า



Environmental Consultant

มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น  
ของบริษัท วี.ที.แมนชั่น จำกัด

ตารางที่ 5-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในช่วงการก่อสร้าง

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ         | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                     | ระยะเวลาดำเนินการ                                                                                             |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                               |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ                         | <ul style="list-style-type: none"><li>- เมื่อจะเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จะทำการปรับแต่งพื้นที่และหาความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการอย่างถาวร แต่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในบริเวณซึ่งเคียงแต่อย่างใด เนื่องจากขอบเขตและขนาดของพื้นที่โครงการที่ไม่มากนัก</li></ul>                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"><li>- จัดทำแนวรั้วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพจากภายนอก</li><li>- ความสูงการก่อสร้างและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"><li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li><li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง</li><li>- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง</li></ul> |
| 1.2 สภาพภูมิอากาศและอุณหภูมิ               | <ul style="list-style-type: none"><li>- การก่อสร้างโครงการที่ไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงของฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝน</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"><li>-</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"><li>-</li></ul>                                                                | <ul style="list-style-type: none"><li>-</li></ul>                                                             |
| 1.3 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และกลิ่นเสียหิว | <ul style="list-style-type: none"><li>● คุณภาพอากาศ<ul style="list-style-type: none"><li>- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้าง เช่น การเตรียมพื้นที่และกิจการการก่อสร้างต่างๆ ซึ่งผลกระทบจากฝุ่นละอองขนาด 10 ไมครอน (PM-10) ซึ่งเป็นฝุ่นละอองที่มีอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของมนุษย์นั้น บริเวณที่ปรึกษาได้ประเมินในการฉัลดรายที่สุด คือ ขณะที่มีการก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีค่าของฝุ่นละอองขนาดเล็กว่า 10 ไมครอนเท่ากับ 137 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง</li></ul></li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของทราย หิน หรือวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างอื่น ๆ</li><li>- ความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ช้าลงด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่ง และเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทางดังกล่าว</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li><li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li></ul>                | <ul style="list-style-type: none"><li>- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง</li><li>- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง</li></ul> |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                                                                             | ระยะเวลาดำเนินการ                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    | ขนาดเล็กกว่า 10 ไม่นำเสนอให้เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง ประเมินโดยกรมควบคุมมลพิษ มีค่าความเข้มข้นเฉลี่ย 24 ชั่วโมงเท่ากับ 17 ไม่นำโครงสร้างสู่คุณภาพสิ่งแวดล้อม ร่วมกับค่ามาตรฐานของผู้ละอองในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมงเท่ากับ 120 ไม่นำโครงสร้างสู่คุณภาพสิ่งแวดล้อม) ซึ่งต่ำกว่าค่ามาตรฐานผู้ชนขนาดเล็กกว่า 10ไมครอนของ US EPA ที่กำหนดค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงเท่ากับ 150 ไม่นำโครงสร้างสู่คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนั้น ในขณะทำการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านผู้ละอองต่อพื้นที่โดยรอบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้และเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นเพียงชั่วคราวเท่านั้น | <ul style="list-style-type: none"><li>- ก่อสร้างรั้วล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างควมรำคาญต่อประชาชนที่ใช้เส้นทางสัญจรไป-มา</li><li>- ปิดภายนอกอาคารด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคาร และตลอดความสูงของอาคารที่กำลังทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันผู้ละอองที่อาจฟุ้งกระจายออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปสร้างความรำคาญต่อประชาชนในบริเวณโดยรอบโครงการ</li><li>- การกองวัสดุที่ฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านล่างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ</li><li>- ผสมสีแฉะหรือเคมีกับน้ำที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด โดยผสมสีที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถัง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม</li><li>- มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทั้งเชิงวัสดุต่าง ๆ จากที่สูง</li><li>- มีผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 ซม.ติดแนบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างกันการร่วงหล่นของวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างไปสร้างความเดือดร้อนต่อบ้าน-เรือนของประชาชนที่อยู่บริเวณข้างเคียง</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li><li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li><li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li><li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li><li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง</li><li>- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง</li><li>- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง</li><li>- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง</li><li>- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง</li></ul> |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ                           | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                                                | ระยะเวลาดำเนินการ                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"><li>- การขยับย่นวัสดุที่ฝังน ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขยับย่น</li><li>- การเจาะ การตัด การขีดผิววัสดุที่ฝังน โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือการองฝุ่นไว้แล้ว</li><li>- การผสมคอนกรีต การใส่ปูน การกระทุ้ง ฯลฯ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำพื้นที่ที่ปกคลุมผ้าด้วยผ้าคลุมหรือในท้องถิ่นหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</li></ul>                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"><li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li><li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li></ul>                                                           | <ul style="list-style-type: none"><li>- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง</li><li>- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง</li></ul>                                                                       |
| <ul style="list-style-type: none"><li>● ระดับเสียง</li></ul> | <p>- จากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะทาง 5 เมตร (ระยะห่างจากบ้านพักอาศัยของประชาชนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุด) จากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่คาดว่าจะใช้ในการก่อสร้าง การที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง พบว่ามีค่าสูงเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงจากการคำนวณค่าเท่ากับ 87.17 เดซิเบล (เอ) แต่อย่างไรก็ตามการก่อสร้างจึงมีหม่นเครื่องจักรและเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างจะมุ่งเน้นทางพร้อมกันทั้งหมด ประกอบกับทางโครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตาม จึงคาดว่าประชาชนที่พัก</p> | <ul style="list-style-type: none"><li>- กำหนดช่วงเวลาการทำงานเฉพาะช่วงกลางวันตั้งแต่เวลา 08.00-16.00 น. นอกจากนั้นการก่อสร้างจน-รอก การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างประเภทที่จะก่อให้เกิดเสียงดังจะต้องทำงานได้เฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น เพื่อให้บริเวณต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง</li><li>- ควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี</li><li>- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรก่อนการหลุดหลวม เช่น ช้อนตัก เกียร์ เป็นต้น</li><li>- จัดหาและควบคุมให้มีการใช้อุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดหูหรือที่ครอบหู</li><li>- ควรปิดอาคารที่ก่อก่อสร้างด้วยผ้าใบอย่างหนา โดยรอบอาคาร และลดลดความสูงของอาคาร</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li><li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li><li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li><li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง</li><li>- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง</li><li>- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง</li><li>- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง</li></ul> |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผู้รับผิดชอบ                                 | ระยะเวลาดำเนินการ                                        |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                    | อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวนอย่างมาก และอยู่ในระดับที่ยอมรับได้                                                                                                                                                                             | - ก่อสร้างรั้วล้อมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อเป็นแนวกั้นเสียงจากการก่อสร้าง<br>- จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - ผู้รับเหมาก่อสร้าง<br>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง | - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง |
| ● ความเสี่ยงสะท้อน                 | - การก่อสร้างโครงการนี้จะทำให้เกิดผลกระทบในด้านความเสี่ยงสะท้อน เนื่องจากโครงการนี้จะก่อสร้างเป็นการต่อเติม แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการได้มีมาตรการในการลดผลกระทบที่จะสร้างความเดือดร้อนด้านความเสี่ยงสะท้อนต่อบ้านเรือนประชาชนที่อยู่ด้านข้างเสียงให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ | - มาตรการในการตั้งรั้วล้อมกันวัสดุร่วงหล่นในการก่อสร้างและมาตรการต่อเติม<br>1. การต่อเติมโดยใช้เข็มตอก ในการตั้งรั้วล้อมเป็นโครงเหล็ก และขึ้นผ้าใบตลอดแนวโดยรอบของอาคาร โดยตั้งรั้วสูง 15.00 เมตรจากพื้นดิน การติดตั้งรั้วและขาารซึ่งผ้าใบโดยรอบจะดำเนินการติดตั้งนอกเสาเข็มเป็นที่แล้วเสร็จ<br>2. จัดลำดับการต่อเติมจากแนวที่ใกล้อาคารข้างเคียงก่อน<br>3. การป้องกันวัสดุร่วงหล่นบริเวณที่ดินข้างเคียงใช้วิธีการตั้งรั้วล้อมเหมือนกับวิธีการข้อ 1 โดยกำหนดความสูงรั้วขึ้นไปตามความสูงของการก่อสร้างอาคารในแต่ละชั้นนั้นตลอดแนวมีการซึ่งผ้าใบโดยรอบเพื่อกันวัสดุร่วงหล่นไปยังที่ดินข้างเคียงการตั้งรั้วกันเหล็กและซึ่งผ้าใบจะดำเนินการไปตลอดจนกว่าการก่อสร้างจะเป็นที่แล้วเสร็จ | - ผู้รับเหมาก่อสร้าง                         | - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง                               |

ตารางที่ 5-1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผู้รับผิดชอบ | ระยะเวลาดำเนินการ |
|------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|
|                                    |                    | 4. กำหนดข้อพึงประสงค์ กำหนดให้พื้นที่ขุดที่<br>จากนั้นจึงดำเนินการขุดขุดออกจากบริเวณก่อสร้าง<br>การดำเนินการขุดขุดที่ขุดนี้จะไม่กระทบที่ดิน<br>ข้างเคียง<br>5. กำหนดขีดความสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร โดยรอบ<br>สถานที่ก่อสร้าง<br>6. จัดทำกันตกและป้ายเตือนเมื่อมีการขุดดินและ<br>จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอต่อการมองเห็นในเวลา<br>กลางคืน<br>7. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอในบริเวณที่ก่อสร้าง<br>ในเวลากลางคืน<br>8. เมื่อมีการขุดดินแนวเขตที่ดินที่ลึกลงเองเกิด<br>อันตรายต่อบริเวณข้างเคียงต้องจัดให้มีค้ำยันเข็ม<br>พัดเหล็กไม่น้อยกว่า 10 เมตร ตลอดแนว<br>ระหว่างแนวที่ตอกเสาเข็มและอาคารต่างเจ้าของ<br>ให้มีการตรวจสอบอยู่เสมอ<br>9. ขุดกว้าง 2.00 เมตร ลึก 2.00 เมตร ตลอด<br>แนวระหว่างแนวที่ตอกเข็ม<br>10. จัดลำดับการตอกเข็มเป็นแนว ด้านใกล้กับ<br>อาคารข้างเคียงก่อน |              |                   |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ                                                                                    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผู้รับผิดชอบ | ระยะเวลาดำเนินการ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|
|                                                                                                                       |                                                                                                                                                | <p>1. การตอบกลับเพิ่มเติม การตอบกลับ และการชดเชย จะต้องกระทำทางที่ต้นทางเดิมหรือต่างเจ้าของไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร</p> <p>12. ควรติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>13. ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>14. จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>15. กำหนดช่วงเวลาทำงานเฉพาะเวลากลางวัน (08.00-16.00 น.) เพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการ</p> |              |                   |
| <p>1.4 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีพื้นฐาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● สภาพทางธรณีวิทยา</li> </ul> | <p>- ไม่มีผลกระทบด้านธรณีวิทยาในระหว่างการทำโครงการ เนื่องจากทำการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพทางธรณีวิทยา</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -            | -                 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>● สภาพทางธรณีพื้นฐาน</li> </ul>                                                | <p>- ไม่มีผลกระทบ</p>                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -            | -                 |

ตารางที่ 5-1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผู้รับผิดชอบ                                 | ระยะเวลาดำเนินการ                                        |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1.5 ทรัพยากรดินและวัตถุต้นกำเนิดดิน | - การก่อสร้างโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงดิน แต่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะของดินอย่างถาวร ซึ่งการเปลี่ยนแปลงนี้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้                                                                                                                                                                                                          | - เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดสระดินบริเวณสถานที่ก่อสร้างและบริเวณรอบ ๆ สถานที่ก่อสร้างโดยเร็วเพื่อให้ดินสามารถฟื้นตัวได้<br>- จัดทำแนวรั้วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดดินจากพื้นที่โครงการลื่นไหลออกสู่ภายนอก | - ผู้รับเหมาก่อสร้าง                         | - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง                               |
| 1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ      | - น้ำที่ใช้ในการก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน ได้แก่ น้ำเสียจากส้วมและการชำระล้างทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันโดยไม่ให้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด                                                                                                                                                        | - จัดให้มีรูปแบบการสะสม อย่างน้อย 5 ที่<br>- จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้เหมาะสมไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร                                                                                                                                                                                              | - ผู้รับเหมาก่อสร้าง<br>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง | - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง |
| 1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ      | - ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำประปาเพื่อการจากการประปานครหลวงสำนักงานชลประทานลพบุรี ซึ่งจะเข้ามาติดตั้งมีเตอร์ชั่วคราวให้แก่โครงการ และหากน้ำไม่เพียงพอทางโครงการจะทำการจัดซื้อน้ำจากบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนเพื่อให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้าง โดยที่ทางโครงการไม่มีกวนน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อปริมาณน้ำใต้ดินในระหว่างทำการก่อสร้าง | - ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้ง เพื่อป้องกันภาวลิการกระจายหรือน้ำชะมูลฝอยซึมลงใต้ดิน                                                                                                                                                                                      | - ผู้รับเหมาก่อสร้าง                         | - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง                               |

ตารางที่ 5-1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ                                                       | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                 | ผู้รับผิดชอบ                                                                                         | ระยะเวลาดำเนินการ                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้างโครงการและพื้นที่ศึกษา (ในรัศมี 1 กิโลเมตร) เป็นชุมชนเมือง และย่านธุรกิจที่มีการตั้งบ้านเรือนค่อนข้างหนาแน่น ไม่มีพื้นที่ป่าไม้หรือพืชพรรณหายากหรือใกล้จะสูญพันธุ์แต่อย่างใด</li> <li>- การก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า</li> </ul> | -                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                    | -                                                                                                                |
| <p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)</p>                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำที่ใช้ในการก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันโดยไม่มีกระบวนการปล่อยสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ</li> </ul>                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีรูปแบบการอะ-ชีม อย่างน้อย 5 ที่</li> <li>- จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร</li> </ul>                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> |
| <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับปรุงแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินเดิม ซึ่งเป็นที่รกร้างว่างเปล่ากลายมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อาคารพักอาศัยรวม ซึ่งสอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร</li> </ul>                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                    | -                                                                                                                |
| <p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p>                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณการจราจรจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างมายังพื้นที่โครงการมีประมาณ 4 เที่ยว/วัน และรถบรรทุกดินประมาณ 4 เที่ยว/วัน จะทำให้ค่า V/C Ratio ของถนนพระรามที่ 2 ซอย 30 เพิ่มขึ้นจาก 0.267 เป็น 0.268 ค่า V/C Ratio ของ</li> </ul>                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมให้คนขับรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและรถบรรทุกดินให้บรรทุกตามพิกัดเพื่อป้องกันการหุ้ดเหิมของถนน</li> <li>- ย้ำเตือนให้คนขับรถด้วยความระมัดระวังและขับรดด้วยความเร็วตามพิกัด (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                                                     | ระยะเวลาดำเนินการ                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    | <p>ถนนพระรามที่ 2 ขยายสัญญาณจราจร เพิ่มจาก 0.049 เป็น 0.050 และค่า V/C Ratio ของถนนพระรามที่ 2 มีค่าไม่เปลี่ยนแปลงจาก 0.385 หรืออาจกล่าวได้ว่าปริมาณการจราจรบนถนนนี้ 3 สายดังกล่าว ไม่มีการเปลี่ยนแปลงเลย และเมื่อนำค่าไปเปรียบเทียบกับค่าประสมอัตราส่วนของการจราจรพบว่า สภาพความคล่องตัวของปริมาณจราจรบนถนนนี้ 3 สายดังกล่าว อยู่ในระดับดีและดีมาแต่เดิม และปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างเป็นเพียงระยะชั่วคราวเท่านั้น และทางโครงการยังได้กำหนดให้ผลกระทบต่าง ๆ เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการคมนาคมในระดับต่ำ</p> | <p>เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบก</li> <li>- การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างและบรรทุกดินเข้าพื้นที่โครงการควรเป็นไปอย่างรวดเร็ว และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรติดขัด</li> <li>- ให้เจ้าหน้าที่เปิดส่วนที่บรรทุกในการมีบรรทุกสิ่งของที่ส่งมาารถรถหลัก และทำการตรวจสอบรถบรรทุกที่บรรทุกได้</li> <li>- ตรวจสอบเส้นทางจราจรบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากพบว่าชำรุด ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม</li> <li>- จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> |
| 3.3 การใช้ไฟฟ้า                    | <p>- การก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำประปาจากทางประชานครหลวง สำหรับงานประปาสาขาทกกลินทั้งหมด ซึ่งจะเข้ามาทำการติดตั้งเมตรชั่วคราวให้แก่โครงการ และหากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่างการก่อสร้าง จะจัดซื้อน้ำจากบรรพทุกน้ำของบริษัท-เอกชน ให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการเก็บสำรองน้ำไว้อย่างเพียงพอ เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในกรณีที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล</li> <li>- แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> </ul>                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>                                                                         |

ตารางที่ 5-1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                                                                                   | ระยะเวลาดำเนินการ                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 การใช้ไฟฟ้า                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากไฟฟ้าแรงหลวง สำนักงานเขตบางขุนเทียน ซึ่งมีขีดความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง และความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>- การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ควรให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> </ul>                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>                                                                                                             |
| 3.5 การสื่อสาร                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.6 การจัดกาขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นประจำรอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้างและขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ทางโครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเฉพาะวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะมีการนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด และจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 2 วัน และทางโครงการได้ติดต่อให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตจอมทอง เข้ามารับการเก็บขนไปกำจัดวันละ 1 ครั้ง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จทางโครงการจะทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้างควรจัดเตรียมถังรองรับขยะ-มูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง โดยจัดเป็นถังขยะแยกประเภท</li> <li>- กำจัดให้คนงานทิ้งขยะในถังรองรับขยะจัดเตรียมไว้เท่านั้น</li> <li>- ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้างควรระมัดระวังมิให้ขยะ-มูลฝอยร่วงหล่นลงบนหรือระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ</li> <li>- ควรทำการเก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างในบ่อบนที่ดินส่วนภายในพื้นที่โครงการ โดยบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกทางโครงการจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ หรือเก็บบางส่วนที่ขายได้นำไปขายยังร้านรับซื้อ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> |

ตารางที่ 5-1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                                                                             | ระยะเวลาดำเนินการ                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.7 การขุดน้ำเสีย                   | <ul style="list-style-type: none"><li>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งลงสู่หนองน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งจะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของถนนแต่แรก น้ำเสียจากสิ่งแวดล้อมและอาคารสร้างทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันโดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</li></ul>                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"><li>- จัดให้มีถังแยกแอมโมเนีย ออกอย่างน้อย 5 ที่จัดพื้นที่สำหรับบริการล้างสิ่งให้กำเนิดน้ำเสียมากกว่า 1 ตารางเมตร</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"><li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li><li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li></ul>                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"><li>- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง</li><li>- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง</li></ul>                                                                                                          |
| 3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | <ul style="list-style-type: none"><li>- การระบายน้ำช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่มีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"><li>-</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"><li>-</li></ul>                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"><li>-</li></ul>                                                                                                                                                                      |
| 3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย    | <ul style="list-style-type: none"><li>- ทางโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้ามาดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่เจ้าหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่โครงการ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและทางโครงการได้กำหนดแนวทางปฏิบัติสำหรับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามแจ้งว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบในด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่างๆ จากที่สูงกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างไปทำอันตรายต่อประชาชนและบ้านเรือนที่อยู่รอบโครงการ</li><li>- มีฝายหรือตาข่ายชนิดรูไม่เกิน 2 เซนติเมตร กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของตัวอาคารที่ก่อสร้างไปสร้างความเดือดร้อนต่อบ้านเรือนของประชาชนที่อยู่บริเวณข้างเคียง</li><li>- จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ</li><li>- บังคับให้คนงานที่ทำงานก่อสร้างแต่งกายให้รัดกุม</li><li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li><li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li><li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li><li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li><li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง</li><li>- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง</li><li>- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง</li><li>- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง</li><li>- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง</li></ul> |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ผู้รับผิดชอบ                                                                                      | ระยะเวลาดำเนินการ                                                                                             |
|------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    |                    | <ul style="list-style-type: none"><li>- จัดทำแนวรั้วเพื่อเป็นการแสดงขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาในบริเวณก่อสร้างติดป้ายสัญลักษณ์ บ้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าอันตรายอันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li><li>- จัดติดตั้งอุปกรณ์ เครื่องดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย</li><li>- การเดินสายไฟฟ้าทุกขั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ จะต้องมีการบำรุงรักษาแผงไฟฟ้า เครื่องมือ อุปกรณ์ทุกชนิดใช้ด้วยความระมัดระวัง รวมถึงการไม่ใช้อุปกรณ์ทุกชนิดเกินขีดจำกัด</li><li>- จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออก ตรวจตราในบริเวณทั่วไปโดยแบ่งออกเป็น 2 ผลัด (ผลัดแรก 06.00-18.00 น. และ ผลัดสอง 18.00-6.00 น.)</li><li>- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li><li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง</li><li>- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง</li></ul> |
|                                    |                    | <ul style="list-style-type: none"><li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"><li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li></ul>                              | <ul style="list-style-type: none"><li>- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง</li></ul>                                    |
|                                    |                    | <ul style="list-style-type: none"><li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"><li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li></ul>                              | <ul style="list-style-type: none"><li>- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง</li></ul>                                    |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ           | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                   | ระยะเวลาดำเนินการ                                                                                                                                |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. คุณค่าภูมิภาพชีวิต                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"><li>- ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ใช้เครื่องมือหรือเครื่องทุ่นแรงที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธีไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน</li><li>- จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถลำห้วยจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง</li></ul>                                                         | <ul style="list-style-type: none"><li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li></ul>                                                           | <ul style="list-style-type: none"><li>- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง</li></ul>                                                                       |
| 4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม                  | <ul style="list-style-type: none"><li>- การพัฒนาโครงการนี้ โดยเฉพาะในช่วงการก่อสร้างจะทำให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจและสังคม กล่าวคือจะทำให้เกิดการว่างงาน ซึ่งอาศัยอยู่ในบริเวณที่ตั้งโครงการอยู่แล้ว ซึ่งเป็นผู้ขายได้และลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน รวมทั้งการก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจำนวนมาก ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- ระบุโครงสร้างและสอดคล้องความประพฤติของงานที่เกี่ยวข้องกับปัญหาสังคมและมลพิษอื่น ๆ</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"><li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li></ul>                                                           | <ul style="list-style-type: none"><li>- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง</li></ul>                                                                       |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) | <p>ในช่วงก่อสร้างอาจเกิดการเจ็บป่วยและความไม่ปลอดภัยจากการทำงานต่อเนื่องนานและประชาชนใกล้เคียงได้ เช่น อุบัติเหตุจากยานพาหนะ และการเสี่ยงอันตรายจากอุบัติเหตุในการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างได้มาตรการและข้อกำหนดต่าง ๆ ให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ก็กล่าวว่าการทำงานก่อสร้างของคนงานจะไม่น่าไปอย่างปลอดภัยและมีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด</p>                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>- กำหนดให้มีการทำงานเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00-16.00 น.)</li><li>- จัดแบ่งเขตและกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งจัดทำแนวรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้างโครงการติดป้ายสัญลักษณ์ บัญชีตอนในบริเวณที่ก่อสร้างจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li><li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li><li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง</li><li>- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง</li><li>- ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง</li></ul> |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                                                | ระยะเวลาดำเนินการ                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    |                    | <ul style="list-style-type: none"><li>- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้าออกของรถจัดส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</li><li>- ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด</li><li>- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ได้แก่ หมวกนิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ อุปกรณ์ลดเสียง เป้กันฝุ่นที่ครอบหู ตาช่วยกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่วงเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ เป็นต้น</li><li>- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</li><li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย</li><li>- จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในการเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li><li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li><li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li><li>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- ตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง</li><li>- ตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง</li><li>- ตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง</li><li>- ตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง</li></ul> |

ตารางที่ 5-1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                        | ผู้รับผิดชอบ         | ระยะเวลาดำเนินการ          |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| 4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี       | - ไม่ให้มีการขุดแต่งแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์และโบราณสถานแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีโบราณสถานโบราณวัตถุหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี                                                              | -                                                    | -                    | -                          |
| 4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว     | - ในช่วงก่อสร้างจะทำให้เกิดเสียภาพที่ไม่น่าดูเนื่องจากมีการนำวัสดุอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้างเข้ามากองไว้ในพื้นที่ แต่อย่างไรก็ตามผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะเวลสั้น ๆ (เฉพาะช่วงก่อสร้าง) ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ และเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราวเท่านั้น | - ก่อสร้างรั้วล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - ผู้รับเหมาก่อสร้าง | - ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง |

ตารางที่ 5-2 มาตราป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในช่วงดำเนินการ

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ                                      | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | ผู้รับผิดชอบ | ระยะเวลาดำเนินการ |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------|-------------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b><br><br><b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> | - การดำเนินการพัฒนาโครงการนี้จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ที่กว้างง่าลงไปซึ่งกลายเป็นโครงการอาคารพักอาศัย รวม 8 ชั้น ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวม เนื่องจากพื้นที่โดยรอบปัจจุบันเป็นชุมชนและมีการปลูกสร้างอาคารพักอาศัยอยู่เป็นจำนวนมาก | -                             | -            | -                 |
| <b>1.2 สภาพภูมิอากาศและอุณหภูมิอากาศ</b>                                | การดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและสภาพอุณหภูมิอากาศ เนื่องจากลักษณะของโครงการยังไม่จัดว่าเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ พื้นที่ปลูกสร้างเพียง 1,588 ตารางเมตร เท่านั้น จึงคาดว่าจะมีส่วนที่กระทบต่อการแสดงหรือทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมแต่อย่างใด   | -                             | -            | -                 |
| <b>1.3 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และกลิ่นละออง</b><br><br>● คุณภาพอากาศ    | - เนื่องจากเป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัย มิได้โครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ ผู้การใช้สอยพื้นที่จะเป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น ดังนั้นจึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ                                                                                     | -                             | -            | -                 |
| ● ระดับเสียง                                                            | - เนื่องจากเป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัย มิได้โครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ผู้การใช้สอยพื้นที่เป็นพื้นที่อยู่อาศัยเท่านั้น ดังนั้นจึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงดังรบกวน                                                                                     | -                             | -            | -                 |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ                                | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผู้รับผิดชอบ                                                                              | ระยะเวลาดำเนินการ                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>● ความถี่และเหือน</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัย มิใช่โครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดความถี่และเหือน มีการใช้สอยพื้นที่เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น ดังนั้นจึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                           |                                                                                                         |
| 1.4 สภาพทางธรรมชาติวิทยาและสภาพทางธรณีวิทยา                       | <ul style="list-style-type: none"><li>- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรรมชาติวิทยาและสภาพทางธรณีวิทยา เนื่องจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงดำเนินการนี้จะเกิดขึ้นบริเวณเหนือผิวดินไม่เกิน 23 เมตร และได้ผิวดินไม่เกิน 20 เมตร</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                         | -                                                                                                       |
| 1.5 ทรัพยากรดิน                                                   | <ul style="list-style-type: none"><li>- ไม่มีผลกระทบ</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                         | -                                                                                                       |
| 1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ                                    | <ul style="list-style-type: none"><li>- น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการประมาณ 90 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม ปริมาณ 66 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการอุปโภค ประมาณ 54 ลบ.ม./วัน ซึ่งทางโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น คือ น้ำเสียจากส้วมจะเข้าสู่บ่อเกรอะ ส่วนน้ำเสียจากการอุปโภคจะเข้าสู่ถังขยะและถังฝน จากนั้นน้ำเสียทั้ง 2 ส่วน จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วยระบบบ่อเติมอากาศเพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารอเนกประสงค์หมู่บ้านตามแผนผังของขยัญกุลทาวเวอร์บริเวณต้นข้างโครงการ และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำตามแผนผังพระราชที่ 2 ต่อไป จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียู่เสมอ และทำการสูบน้ำจากบ่อเกรอะให้เข้าสู่ถังขยะและถังฝน</li><li>- ควรรีบป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแผนผังของขยัญกุลทาวเวอร์ บริเวณด้านข้างโครงการก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li><li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งโดยการเก็บตัวอย่างน้ำจากน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย และนำทิ้งจากบ่อพักน้ำของโครงการ (บริเวณด้านข้างโครงการ) ก่อนที่จะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำ ตามแผนผังขยัญกุลทาวเวอร์ จำนวน 1 ตัวอย่าง</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- เจ้าของโครงการ</li><li>- เจ้าของโครงการ</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li><li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li></ul> |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                              | ผู้รับผิดชอบ | ระยะเวลาดำเนินการ |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|
| 1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ     | - ในช่วงดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากทางโครงการจะมีการจัดการน้ำเสีย และขยะมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล โดยนำทิ้งที่ปล่อยออกจากโครงการเมื่อปี 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ระบบน้ำ ซอยชัยฤทธิเทพารักษ์ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแผนภาพประมาณที่ 2 ต่อไป โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินและในช่วงเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะใช้น้ำประปาจาก การประปานครหลวงทั้งหมด ดังนั้น การดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินทั้งในด้านคุณภาพและปริมาณ | ตั้งแต่ปี 2561 เป็นต้นมาต้องทำการวิเคราะห์ตั้งแต่ต้นคุณภาพน้ำ คือ อุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ไขมันและน้ำมัน ไม่ตรงตามในรูป TKN และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟัลค ด้วยความถี่ 4 เดือน/ครั้ง | -            | -                 |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ    | 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - เนื่องจากพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาเป็นชุมชนเมือง ไม่พบพื้นที่ป่าไม้ พืชพรรณไม้หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้นในช่วงเปิดดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศและทรัพยากรชีวภาพบนบก                 | -            | -                 |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ           | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                          | ผู้รับผิดชอบ                                                                              | ระยะเวลาดำเนินการ                                                       |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) | <ul style="list-style-type: none"><li>- ในช่วงดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการขยายตัวของแหล่งน้ำ เนื่องจากทางโครงการจะไม่ระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งธรรมชาติโดยตรงน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดจะถูกบำบัดจนมีคุณภาพตามมาตรฐานหนึ่งจากอาคารพักอาศัยก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนซอยท้ายภูหลวงเวอร์ ซึ่งเป็นส่วนบุคคล และทำการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามถนนพระรามที่ 2 บริเวณด้านข้างของโครงการต่อไป โดยไม่ได้มีการระบายน้ำเสียจากโครงการลงสู่แหล่งธรรมชาติโดยตรงแต่อย่างใด</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา</li><li>- ความถี่ไม่มีการระบายน้ำเสียลงสู่ระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบน้ำเสียของโครงการ</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- เจ้าของโครงการ</li><li>- เจ้าของโครงการ</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li></ul> |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                           |                                                                         |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน                     | <ul style="list-style-type: none"><li>- เมื่อมีการพัฒนาโครงการและเปิดดำเนินการการใช้ประโยชน์ที่ดินจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างเป็นโครงการอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้นอย่างถาวร ซึ่งเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินและได้ผลตอบแทนที่สูงกว่าเดิม รวมทั้งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างคุ้มค่ากับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ที่กำหนดให้พื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ใช้ประโยชน์เพื่อพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย</li></ul>                                                               | <ul style="list-style-type: none"><li>- จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและบริเวณที่จอดรถภายใน</li></ul>                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"><li>- เจ้าของโครงการ</li></ul>                          | <ul style="list-style-type: none"><li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li></ul> |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                            | ผู้รับผิดชอบ                                 | ระยะเวลาดำเนินการ              |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|
|                                    | <p>การจราจรบนถนนทั้ง 3 สายดังกล่าว ไม่มีการเปลี่ยนแปลงเลย และเมื่อนำไปเปรียบเทียบกับค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณการจราจร พบว่าสภาพความคล่องตัวของการจราจรบนถนนทั้ง 3 สาย อยู่ในระดับดีและดีมากว่าเดิม ดังนั้นในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจึงไม่ทำให้เกิดมีปริมาณรถเพิ่มมากขึ้นจากสภาพปัจจุบัน จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการคมนาคมขนส่งแต่อย่างใด</p>           | <p>โครงการ<br/>จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรืออาสาสมัครอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์</p>                                                              | <p>- เจ้าของโครงการ</p>                      | <p>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> |
| <p>3.3 การใช้ไฟฟ้า</p>             | <p>- ในช่วงเปิดดำเนินการ ทางโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณวันละ 93.96 ลูกบาศก์เมตร ทางโครงการจะขอรับบริการนำไฟฟ้าจากทางประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการนำไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง และทางโครงการยังได้จัดทำระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้เมื่อขาด ดังนั้นการดำเนินการจึงไม่เกิดผลกระทบเกี่ยวกับระบบน้ำใช้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน</p> | <p>- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด<br/>- ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด</p> | <p>- เจ้าของโครงการ<br/>- เจ้าของโครงการ</p> | <p>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> |
| <p>3.4 การใช้ไฟฟ้า</p>             | <p>- ในช่วงดำเนินการขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (เขตบางขุนเทียน) ทั้งหมดซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีความสามารถในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นการดำเนินการจึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าและก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าโดยรวม</p>                                                                                                                          | <p>- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า<br/>- ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>                         | <p>- เจ้าของโครงการ<br/>- เจ้าของโครงการ</p> | <p>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                          | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                                        | ระยะเวลาดำเนินการ                                                                                                                     |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5 การสื่อสาร                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนโดยรอบ เนื่องจากพื้นที่ตั้งของโครงการอยู่ในเขตคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่ที่ได้รับการดำเนินการติดต่อสื่อสารทุกประเภทได้อย่างรวดเร็วและทั่วถึง</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                     |
| 3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 1.419 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีการเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ในห้องพักขยะรวมของโครงการ และได้ทำการประสานงานเพื่อให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะของสำนักงานเขตจอมทองเข้ามาทำการเก็บขนขยะมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดทุกวัน ซึ่งสำนักงานเขตจอมทองมีศักยภาพในการให้บริการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยไม่ส่งผลกระทบต่อ การเก็บขนขยะมูลฝอยของชุมชนในบริเวณใกล้เคียง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการวันละครั้ง</li> </ul>                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul>                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>                                                             |
| 3.7 การบำบัดน้ำเสีย                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยสามารถแยกน้ำเสียเป็น 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากส้วม จะผ่านการบำบัดขั้นต้นด้วยระบบเออโรเซชันและน้ำเสียจากการอุปโภคจะถูกบำบัดขั้นต้นด้วยการดักขยะและไขมัน ก่อนที่น้ำเสียจากทั้ง 2 ส่วน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นระบบเติมอากาศแบบยาวนาน (Extended Aeration)</li> </ul>                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนการใช้น้ำระบบบำบัดน้ำเสียต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพเพียงพอ</li> <li>- จัดให้มีการสุ่มตะกอนจากถังเออโรเซชันและตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> <li>- เจ้าหน้าที่โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตจอมทองในการสุ่มตะกอนไม่กำจัด</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุก ๆ 3 สัปดาห์</li> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผู้รับผิดชอบ                                                                              | ระยะเวลาดำเนินการ                                                                                       |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | Activated Sludge) โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD 20 มก./ล. และปริมาณของแข็งแขวนลอย 30 มก./ล. ก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป โดยทางโครงการจะทำการติดตามตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดเป็นประจำ เพื่อให้ประสิทธิภาพของระบบเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และจัดให้มีการสุ่มภาคก่อนส่งน้ำทิ้งทุก ๆ 25 วัน โดยทางโครงการจะประสานงานให้ร่วบล้างถังของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตจอมทอง เข้าสู่งบประมาณต่อไป | <ul style="list-style-type: none"><li>- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ต่ออยู่เสมอโดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้<ul style="list-style-type: none"><li>● ทำความสะอาดตะกอนก่อนเข้าระบบบำบัด</li><li>● ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ</li></ul></li></ul>                                                                                | <ul style="list-style-type: none"><li>- เจ้าของโครงการ</li></ul>                          | <ul style="list-style-type: none"><li>- 2 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)</li></ul>                    |
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"><li>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยการตรวจวัดในรูปของ pH, BOD, SS, Grease&amp;Oil, TKN และ Fecal Colidorm Bacteria</li><li>- กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้<ul style="list-style-type: none"><li>● ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณเท่าที่จำเป็น</li><li>● ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในถังและท่อระบายน้ำ</li></ul></li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- เจ้าของโครงการ</li></ul>                          | <ul style="list-style-type: none"><li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li></ul>                                 |
| 3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | <ul style="list-style-type: none"><li>- การพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ ส่งผลให้อัตราการระบายน้ำสูงขึ้น อาจทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำและน้ำท่วมซึ่งพื้นที่ใกล้เคียงโครงการได้ และเพื่อเป็นการป้องกันปัญหาด้านการ</li></ul>                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"><li>- ติดตั้งระบบการระบายน้ำของบริเวณโครงการ นำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ถนนซอยย่อยทุกทาวเวอร์บริเวณด้านข้างโครงการ</li><li>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่ง</li></ul>                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"><li>- เจ้าของโครงการ</li><li>- เจ้าของโครงการ</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li><li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li></ul> |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                                | ระยะเวลาดำเนินการ                                                                                                                                                       |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    | <p>ระบบน้ำและน้ำท่วมซึ่งดังกล่าว ทางโครงการได้จัดทำบ่อหน้า เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดิน ปริมาตร 56 ลบ.ม. เพื่อรองรับปริมาณฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากอัตราการไหลที่สูงขึ้น โดยมีบ่อฝนนี้เป็นตัวผันน้ำฝนเข้าบ่อหน้า และระบายสู่บ่อพักน้ำสาธารณะเมื่อฝนหยุดตก ในอัตราการระบายน้ำสูงสุด 2.0 ลบ.ม./นาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ (2.03 ลบ.ม./นาที) จึงคาดว่าในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่ผลกระทบในด้านปริมาณน้ำและการป้องกันน้ำท่วมแต่อย่างใด</p>                                                                                                                                                                                                  | <p>อันได้แก่อยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ขุดลอกรางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม)</li><li>- จัดให้มีบ่อหน้าขนาด 90 ลบ.ม. และวางระบายน้ำรอบโครงการ เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝนแล้วระบายออกหลังจากฝนหยุดตก</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"><li>- เจ้าของโครงการ</li><li>- เจ้าของโครงการ</li></ul>                                                   | <ul style="list-style-type: none"><li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li><li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li></ul>                                                                 |
| 3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย   | <p>- ทางโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้ามาดูแลและรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่สมหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยในกรณีที่เกิดขึ้น รวมทั้งจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในอาคารของโครงการ ซึ่งได้แก่ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงเคมีแบบมือถือแบบเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม ระบบบันไดหนีไฟ ระบบสัญญาณเตือนภัยเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน แนวติดตั้งแบบแปลนแผ่นฟ้าแท่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ โดยพิจารณาความปลอดภัยและความสะดวกตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และขออนุญาตกรุงเทพมหานคร</p> | <ul style="list-style-type: none"><li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ</li><li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li><li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี</li><li>- ประสานงานขอความร่วมมือจากหน่วยงานของรัฐ เพื่อบริการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</li><li>- ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพคนกรณีเกิดอัคคีภัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการ</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- เจ้าของโครงการ</li><li>- เจ้าของโครงการ</li><li>- เจ้าของโครงการ</li><li>- เจ้าของโครงการ</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li><li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li><li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li><li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li></ul> |

| ทรัพยากรสิ่งแวดลอมและคุณค่าต่าง ๆ                                | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                        | ผู้รับผิดชอบ                                        | ระยะเวลาดำเนินการ                                             |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|                                                                  | <p>มหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 นอกจากนี้<br/>ทางโครงการยังได้จัดทำแผนอพยพคนกรณีเกิดอุบัติเหตุ<br/>ไปยังพื้นที่ปลอดภัยของโครงการ โดยใช้บันไดหลัก<br/>และบันไดหนีไฟในการอพยพคน ซึ่งจากการประเมิน<br/>ระยะเวลาการอพยพหนีไฟของผู้พักอาศัยในโครงการ<br/>เปรียบเทียบกับมาตรฐานระบบป้องกันอัคคีภัยสำหรับ<br/>อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎกระทรวง<br/>ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.<br/>ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 5(1) พบว่า ระยะเวลา<br/>ที่ใช้ในการอพยพของโครงการประมาณ 10 นาที<br/>ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง<br/>(60 นาที) ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่ออัน<br/>การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p> | <p>เข้าใจในการปฏิบัติตัวและเตรียมความพร้อม<br/>ในการรับมือกับเหตุการณ์ฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้นได้</p>                                                                                                                                   |                                                     |                                                               |
| <p><b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b></p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p> | <p>- ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดการหมุนเวียนของ<br/>ระบบเศรษฐกิจในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณ<br/>โดยรอบ เนื่องจากมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการและ<br/>มีการจ้างแรงงานเพื่อเข้าทำงานภายในโครงการ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                     |                                                               |
| <p>4.2 การสาธารณสุข</p>                                          | <p>- เมื่อเปิดดำเนินการ และเมื่อผู้เข้ามาพักอาศัยภายใน<br/>โครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถใช้บริการ<br/>ทางการแพทย์และสาธารณสุข ได้จากสถานบริการ<br/>ทางการแพทย์และสาธารณสุขทั้งเป็นของรัฐบาล<br/>และของเอกชน ซึ่งมีอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับ<br/>โครงการ ซึ่งสถานบริการทางการแพทย์และ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>- ตรวจสอบระบบสุขภาพต่าง ๆ ภายในโครงการ<br/>อย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดกา<br/>รขยะมูลฝอย</p> <p>- กำชับให้การทำตามสะอาดบริเวณห้องพักขยะ<br/>รวมของโครงการวันละครั้ง หลังจาก<br/>ล้ามันงานขอต่อของช่างทำการเก็บขน</p> | <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าหน้าที่โครงการ</p> | <p>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                 | ผู้รับผิดชอบ | ระยะเวลาดำเนินการ |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|
|                                    | สาธารณชนต่าง ๆ เหล่านี้สามารถใช้บริการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านภาพพจน์และสาธารณสุข                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผู้ดูแล เพื่อให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ซึ่งเป็นพาหนะนำโรค |              |                   |
| 4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี       | - ไม่มีผลกระทบต่อแหล่งที่เกี่ยวข้องทางประวัติศาสตร์และโบราณสถานแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีโบราณสถาน โบราณวัตถุหรือสิ่งก่อสร้างที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                                             | -            | -                 |
| 4.4 สุขภาพและการทำงาน              | - บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาไม่มีแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการท่องเที่ยว ส่วนด้านสุขภาพนั้น ทางโครงการได้ออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงการจัดการภูมิสถาปัตยกรรมในโครงการในส่วนของการตกแต่งและสีของอาคาร ทางโครงการเลือกใช้สีเทาอ่อน ซึ่งเป็นสีที่อ่อน เพื่อให้เกิดกลิ่นไม่พึงสภาพแวดล้อมโดยการนอจากนี้ทางโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ดอกไม้ประดับสลับกับการปลูกต้นไม้ยืนต้นด้วยบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ บริเวณโดยรอบอาคารบริเวณสถานีจอดรถของโครงการและจัดทำสวนหย่อมบริเวณด้านหลังโครงการ เพื่อให้เกิดผลกระทบด้านด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ | -                                                             | -            | -                 |

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ ๓ ของโครงการพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท จี.ที. แมงชั่น จำกัด

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ                      | จุดเก็บตัวอย่าง                                                                                                                     | วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์                                                                                    | ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง                                                  | ค่าใช้สอยโดยประมาณ (บาท)         | ผู้รับผิดชอบ     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|
| 1. น้ำทิ้งจากโครงการ                                            |                                                                                                                                     |                                                                                                                      |                                                                                          |                                  |                  |
| - ความเป็นกรด-ด่าง (pH)                                         | - เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบน้ำเสียและน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำบริเวณก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณละ 1 ตัวอย่าง | - ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods                                                                            | - 4 เดือนต่อ 1 ครั้ง                                                                     | - ประมาณ 2,000 บาทต่อ 1 ตัวอย่าง | - เจ้าของโครงการ |
| - ค่าบีโอดี (BOD)                                               |                                                                                                                                     |                                                                                                                      |                                                                                          |                                  |                  |
| - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)                       |                                                                                                                                     |                                                                                                                      |                                                                                          |                                  |                  |
| - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil)                                 |                                                                                                                                     |                                                                                                                      |                                                                                          |                                  |                  |
| - โนโตรเจนทั้งหมด (TKN)                                         |                                                                                                                                     |                                                                                                                      |                                                                                          |                                  |                  |
| - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟัลลัส (Fecal Coliform Bacterial) |                                                                                                                                     |                                                                                                                      |                                                                                          |                                  |                  |
| 2. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ                               |                                                                                                                                     |                                                                                                                      |                                                                                          |                                  |                  |
| - ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในห้องพักขยะของโครงการ                 | - บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ                                                                                               | - การสังเกตด้วยสายตา                                                                                                 | 1 วันต่อ 1 ครั้ง                                                                         | -                                | - เจ้าของโครงการ |
| - การทำความสะอาดของห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ                |                                                                                                                                     |                                                                                                                      |                                                                                          |                                  |                  |
| 3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย                     |                                                                                                                                     |                                                                                                                      |                                                                                          |                                  |                  |
| - ระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ                                  | - บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น                                               | - ตามวิธีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ | 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง) | -                                | - เจ้าของโครงการ |
| - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ                                |                                                                                                                                     |                                                                                                                      |                                                                                          |                                  |                  |

ตารางที่ 5-3 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ                 | จุดเก็บตัวอย่าง          | วิธีการตรวจสอบและ<br>วิธีการวิเคราะห์ | ความถี่ของการตรวจวัดหรือ<br>การเก็บตัวอย่าง | ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ<br>(บาท) | ผู้รับผิดชอบ     |
|------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|------------------|
| 4. น้ำใช้<br><br>- การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา | - เล้าห่อประปาของโครงการ | -                                     | - เดือนละครั้ง                              | -                            | - เจ้าของโครงการ |