



ที่ วว 0804/ 9815

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 กันยายน 2545

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินนันทนาการเดิน
รังสิต (ปรับปรุงใหม่)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804 / 7756 ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2545

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอเซีย แลป จำกัด ที่ กก.143/45 ลงวันที่ 5 สิงหาคม 2545
 2. สำเนาหนังสือบริษัท เอเซีย แลป จำกัด ที่ กก.160/45 ลงวันที่ 6 กันยายน 2545
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดินนันทนาการเดิน รังสิต (ปรับปรุงใหม่) ต้องยึดถือปฏิบัติ
 4. แนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผน
สิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินนันทนาการเดิน รังสิต (ปรับปรุงใหม่)
ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลบ้านกลาง อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี
ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 129 - 0 - 51.7 ไร่ (พื้นที่ส่วนเดิม 120 - 2 - 48.7 ไร่ พื้นที่ส่วนขยาย 8 - 2 - 3 ไร่)
ประกอบด้วยบ้านแถว 2 ชั้น อาคารพาณิชย์ และบ้านเดี่ยว จำนวนแปลงทั้งหมด 1,010 แปลง (เดิมมี
จำนวนทั้งหมด 1,171 แปลง) จัดทำรายงานโดยบริษัท เอเซีย แลป จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญ
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถาน
ที่พักตากอากาศในคราวประชุมครั้งที่ 13/2545 เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2545 มีมติยังไม่เห็นชอบรายงาน

โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมาบริษัท เอเซีย แล็บ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานพิจารณา รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 17/2545 เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2545 ซึ่งคณะกรรมการพิจารณาแล้ว ขอให้เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และประเด็นอื่น ๆ โดยให้ฝ่ายเลขานุการเป็นผู้ตรวจสอบข้อมูลให้ถูกต้อง ครบถ้วนตามมติ ก่อน จึงให้ความเห็นชอบ บัดนี้ บริษัท เอเซีย แล็บ จำกัด ได้เสนอรายละเอียดเพิ่มเติมให้สำนักงานพิจารณา ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และสำนักงานได้พิจารณาแล้ว เห็นว่ารายละเอียดครบถ้วน จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินนันทนาการเดิ่น รังสิต (ปรับปรุงใหม่) โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 ตามลำดับทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD – ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย แล็บ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิชาติ ขวเจริญทรัพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 152

โทรสาร 0-2278-5469, 0-2271-3226

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ วว 0804/ 9815

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒๘ กันยายน 2545

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินนันทนาการเดิน
รังสิต (ปรับปรุงใหม่)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804 / 7756 ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2545

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอเซีย แลป จำกัด ที่ กก.143/45 ลงวันที่ 5 สิงหาคม 2545
 2. สำเนาหนังสือบริษัท เอเซีย แลป จำกัด ที่ กก.160/45 ลงวันที่ 6 กันยายน 2545
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดินนันทนาการเดิน รังสิต (ปรับปรุงใหม่) ต้องยึดถือปฏิบัติ
 4. แนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผน
สิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินนันทนาการเดิน รังสิต (ปรับปรุงใหม่)
ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลบ้านกลาง อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี
ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 129 - 0 - 51.7 ไร่ (พื้นที่ส่วนเดิม 120 - 2 - 48.7 ไร่ พื้นที่ส่วนขยาย 8 - 2 - 3 ไร่)
ประกอบด้วยบ้านแถว 2 ชั้น อาคารพาณิชย์ และบ้านเดี่ยว จำนวนแปลงทั้งหมด 1,010 แปลง (เดิมมี
จำนวนทั้งหมด 1,171 แปลง) จัดทำรายงานโดยบริษัท เอเซีย แลป จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญ
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่
ที่พักตากอากาศในคราวประชุมครั้งที่ 13/2545 เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2545 มีมติยังไม่เห็นชอบรายงาน

โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมาบริษัท เอเซีย แล็บ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานพิจารณา รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 17/2545 เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2545 ซึ่งคณะกรรมการพิจารณาแล้ว ขอให้เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และประเด็นอื่น ๆ โดยให้ฝ่ายเลขานุการเป็นผู้ตรวจสอบข้อมูลให้ถูกต้อง ครบถ้วนตามมติ ก่อน จึงให้ความเห็นชอบ บัดนี้ บริษัท เอเซีย แล็บ จำกัด ได้เสนอรายละเอียดเพิ่มเติมให้สำนักงานพิจารณา ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และสำนักงานได้พิจารณาแล้ว เห็นว่ารายละเอียดครบถ้วน จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินนันทนาการเดิ่น รังสิต (ปรับปรุงใหม่) โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 ตามลำดับทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD - ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟ็ค จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย แล็บ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิชาติ ชวเจริญพันธ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 152

โทรสาร 0-2278-5469, 0-2271-3226

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia @ yahoo.com

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้วาง
ไฟล์.....แผ่น.....



บริษัท เอเชีย แล็บ จำกัด 3/116 หมู่บ้านบางมด ถนนพระราม 2 แขวงมด จอมทอง กรุงเทพฯ 10150
3/116 MOO BAHN BANGMOD, RAMA II ROAD, BANGMOD, JOMTHONG, BANGKOK 10150
TEL: 867-1293, 867-1107, 415-6873 FAX: 415-6873
E-mail: asialab@box1a-net.net.th

ที่ กก. 143/45

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ 666 วันที่ 25 ต.ค. 2545
เวลา 10.00 ผู้รับ

5 สิงหาคม 2545

เรื่อง ขอส่งรายงานฉบับเพิ่มเติม

เรียน เลขาธิการ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 950 วันที่ 5 ต.ค. 2545
เวลา 14.30 ผู้รับ

อ้างถึง เลขรับรายงานที่ 4-007-01-2002

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานฉบับเพิ่มเติม จำนวน 15 ชุด

ตามที่ บริษัท เอเชีย แล็บ จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟ็ค จำกัด ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินนันทนาการเดิน รังสิต (ปรับปรุงใหม่) ซึ่งตั้งอยู่ตำบลบ้านกลาง อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดในรายงาน บริษัทฯ จึงได้จัดทำรายงานฉบับเพิ่มเติม ดังสิ่งที่ส่งมาด้วยนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ETA 09/10/2545



ขอแสดงความนับถือ

(Signature)

(นายพนัส กมลพนัส)

กรรมการผู้จัดการ



บริษัท เอเชีย แล็บ จำกัด 3/116 หมู่บ้านบางมด ถนนพระราม 2 บางมด จอมทอง กรุงเทพฯ 10150
3/116 MOO BAHN BANGMOD, RAMA II ROAD, BANGMOD, JOMTHONG, BANGKOK 10150
TEL: 867-1293, 867-1107, 415-6873 FAX: 415-6874
E-mail: asialab@box1.a-net.net.th

ที่ กก. 160/45

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ 9549 วันที่ 6 ก.ย. 2545
เวลา 13.30 ผู้รับ (261)

6 กันยายน 2545

เรื่อง ขอส่งเอกสารเพิ่มเติม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 182 วันที่ 2 ก.ย. 2545
เวลา 10.00 ผู้รับ (261)

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารเพิ่มเติม จำนวน 4 ชุด

ตามที่ บริษัท เอเชีย แล็บ จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟ็ค จำกัด ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน นันทนาการเดินรังสิต (ปรับปรุงใหม่) ซึ่งตั้งอยู่ตำบลบ้านกลาง อำเภอมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี ซึ่งทางสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมมีมติให้เสนอเอกสารเพิ่มเติมเพื่อประกอบในการพิจารณาเห็นชอบโครงการฯ บริษัทฯ จึงได้จัดทำเอกสารเพิ่มเติมเพื่อพิจารณา ดังสิ่งที่ส่งมาด้วยนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพนัส กมลพนัส)

กรรมการผู้จัดการ



1000000000