



ที่ วว 0804/ 8235

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

5 สิงหาคม 2545

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 18 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/6255 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2545

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติ้ง เซอร์วิส จำกัด ลงวันที่ 21 มิถุนายน 2545
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 18 ชั้น
 3. แนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 18 ชั้น

ตามหนังสือที่อ้างถึงสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 18 ชั้น ของบริษัท วิวิธทะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม (1999) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พื้นที่ 4-3-96 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 92309, 92330 และ 74304 ประกอบด้วย จำนวนห้องพัก 859 ห้องและห้องเพื่อประกอบการร้านค้าจำนวน 21 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศเมื่อคราวประชุมครั้งที่ 11/2545 วันที่ 4 มิถุนายน 2545 มีมติยังไม่เห็นชอบรายงาน โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมาบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติ้ง เซอร์วิส จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฉบับดังกล่าวและนำเสนอต่อ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 14/2545 เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2545 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและ พาณิชยกรรม 18 ชั้น โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแนวทางการเสนอ ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ตามลำดับ นอกจากนี้ โครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็น รายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD – ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อนึ่งสำนักงานขอให้จังหวัดชลบุรีโปรดควบคุมและกำกับ ดูแลให้โครงการปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาแจ้งบริษัท วิวทะเล จอมเทียน คอนโดมิเนียม (1999) จำกัด และบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิชัย ชวเจริญพันธ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 152

โทรสาร 0-2278-5469

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com



ที่ วว 0804/ 8285

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

5 สิงหาคม 2545

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 18 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/6255 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2545

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติ้ง เซอร์วิส จำกัด ลงวันที่ 21 มิถุนายน 2545
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 18 ชั้น
 3. แนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 18 ชั้น

ตามหนังสือที่อ้างถึงสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 18 ชั้น ของบริษัท วิวทะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม (1999) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พื้นที่ 4-3-96 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 92309, 92330 และ 74304 จำนวนห้องพัก 859 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศเมื่อคราวประชุมครั้งที่ 11/2545 วันที่ 4 มิถุนายน 2545 มีมติยังไม่เห็นชอบรายงานโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมาบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติ้ง เซอร์วิส จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

ที่ วว 0804/ 3235

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

5 สิงหาคม 2545

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 18 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/6255 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2545

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ลงวันที่ 21 มิถุนายน 2545
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 18 ชั้น
 3. แนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 18 ชั้น

ตามหนังสือที่อ้างถึงสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 18 ชั้น ของบริษัท วิวทะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม (1999) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พื้นที่ 4-3-96 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 92309, 92330 และ 74304 ประกอบด้วย จำนวนห้องพัก 859 ห้องและห้องเพื่อประกอบการร้านค้าจำนวน 21 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศเมื่อคราวประชุมครั้งที่ 11/2545 วันที่ 4 มิถุนายน 2545 มีมติยังไม่เห็นชอบรายงาน โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมาบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฉบับดังกล่าวและนำเสนอต่อ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 14/2545 เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2545 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและ พาณิชยกรรม 18 ชั้น โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแนวทางการเสนอ ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ตามลำดับ นอกจากนี้ โครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็น รายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD – ROM) ส่งต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อนึ่งสำนักงานขอให้จังหวัดชลบุรีโปรดควบคุมและกำกับ ดูแลให้โครงการปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาแจ้งบริษัท วิวทะเล จอมเทียน คอนโดมิเนียม (1999) จำกัด และบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติง เซอร์วิส จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิชาติ ขวเจริญพันธ์)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 152

โทรสาร 0-2278-5469

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com





บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

20 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
20 SOI PHAHOLYOTHIN 24, PHAHOLYOTHIN RD., LADYAO, CHATUCHAK, BANGKOK 10900
TEL. 9394370-4, 9395658-9, 5137674-5 FAX. 5134221

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
วันที่ 583 วันที่ 11 มิ.ย. 2545
เวลา 14.40 น. ผู้รับ

A117/6/2545

21 มิถุนายน 2545

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือที่ วว.0804/6255 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2545

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเพิ่มเติม) จำนวน 15 ชุด

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 905 วันที่ 21 มิ.ย. 2545
เวลา 14.35 น. ผู้รับ

ตามที่ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งให้ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ฉบับเพิ่มเติม) โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชย์กรรม 18 ชั้น ของ บริษัท วิวทะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม (1999) จำกัด ซึ่งโครงการฯ ตั้งอยู่ที่ถนนห้วยพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบึงเมือง จังหวัดชลบุรี นั้น บัดนี้ ทางบริษัทฯ ได้จัดทำรายงานฯ เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



EIA 09/06/45

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและ พาณิชยกรรม 18 ชั้น

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 18 ชั้น ของบริษัท วิริยะฯ จอมเทียน คอนโดมิเนียม (1999) จำกัด พื้นที่ 4-3-96 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 92309, 92330 และ 74304 ประกอบด้วย จำนวนห้องพัก 859 ห้องและห้องเพื่อประกอบการร้านค้าจำนวน 21 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 18 ชั้น และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น โดยมีรายละเอียดขนาดและที่ตั้ง ตามที่เสนอไว้ในรายงานก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา
3. โครงการจะต้องจัดให้มีพื้นที่หน่วงน้ำ เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินของโครงการ และจะต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดค่าอัตราการไหลนองของน้ำฝน ก่อนการพัฒนาโครงการ
4. โครงการจะต้องจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งแยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกและแห้ง และภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดและแข็งแรงทนทาน โดยให้มีขนาดและจำนวนเพียงพอ ต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ตลอดจนควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย ในบริเวณที่ตั้งของที่พักมูลฝอยรวมและที่ตั้งของภาชนะรองรับมูลฝอยดังกล่าว ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่เกิดกลิ่นรบกวน

5. โครงการจะต้องจัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพคนออกจากอาคาร และการระงับเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

6. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเช่น คุณภาพและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบประปา ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายน้ำ เป็นต้น พร้อมบันทึกและส่งผลการตรวจสอบทุกครั้ง มายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีการตามมาตรฐานที่ กำหนดและถูกต้องตามหลักวิชาการ

7. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จะต้องเสนอรายละเอียดการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

8. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม หรือหน่วยงานผู้อนุญาตได้พิสูจน์พบว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะ ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 18 ชั้น

บริษัท วิวทะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม (1999) จำกัด

ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 18 ชั้น
ของ บริษัท วิสาหกิจพัฒนาที่ดิน คอนโดมิเนียม (1999) จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาที่ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ ปัจจุบันพื้นที่โครงการได้มีการปรับระดับพื้นดินเพื่อเตรียมการก่อสร้างช่วงก่อสร้างอาคารจะมีเพียงการเจาะ เสาเข็ม และชุดทำฐานราก ส่วนพื้นดินส่วนอื่นจะทำการปรับเกลี่ยดินที่เป็นหลุมเป็นบ่อให้เรียบร้อยเสมอกัน	1. ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดทำรั้วหรือกำแพงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงเพียงพอน้อยกว่าระดับสายตา	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย การก่อสร้างอาจก่อให้เกิดการพังทลายและการชะล้างของดิน เนื่องจากมีการขุดหลุม เพื่อดอกเสาเข็มและทำบ่อน้ำดื่มได้ อาคาร แต่ดินที่เกิดขึ้นจะนำไปปรับถมพื้นที่ภายในโครงการ ทั้งนี้พื้นที่โครงการไม่มีแนวเขตที่ดินติดกับทะเลหรือแม่น้ำลำคลองแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบจากการล้างพังทลายของดินอยู่ในระดับต่ำ	- ดอก sheet pile โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างฐานราก เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	- โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ช่วงการก่อสร้างฐานราก	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบเชิงแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบเชิงแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาที่ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
เสียงที่เกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งจะเกิดขึ้นในช่วงแรกๆ ของการก่อสร้างเท่านั้น	6. ไม่ใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ในอัตราที่เร็วเกินไป 7. เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดที่มีเสียงเบา 8. ใช้ผ้าใบกันรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความสูงเพียงพอ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายและลดความเข้มของเสียง	- วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง - วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.5 การสั่นสะเทือน แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ เช่นการตอกเสาเข็มแต่ละชั้นในระยะเวลาสั้นๆ และอาจจะเกิดผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งเกิดในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น	1. ดอก Sheet pile ซึ่งมีขนาดที่จะรับน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักการป่นดินได้เพียงพอ และลดการสั่นสะเทือน 2. ใช้วิธีการเจาะนำก่อนตอกเสาเข็ม เพื่อลดการสั่นสะเทือนและแรงดันในด้านหลัง 3. จัดวางลำดับการตอกเสาเข็ม โดยตอกเสาเข็มแนวด้านที่ติดกับอาคารก่อน เพื่อตัดความสั่นสะเทือนออกไปได้บ้าง 4. จัดอุปกรณ์การตอกให้มีขนาดพอเหมาะของเสาเข็ม	- บริเวณที่ตอกเสาเข็ม - บริเวณพื้นที่ตอกเสาเข็ม - บริเวณพื้นที่ตอกเสาเข็ม - วัสดุอุปกรณ์ ในการตอกเสาเข็ม	- ช่วงก่อสร้างฐานราก - ช่วงก่อสร้างฐานราก - ช่วงก่อสร้างฐานราก - ช่วงก่อสร้างฐานราก	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.6 คุณภาพน้ำ ช่วงก่อสร้างมีคนงาน ประมาณ 75 คน เป็นการทำงานไป-กลับ เกิดน้ำเสีย ประมาณ 1.5 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วม จะบำบัดโดยใช้บ่อกรอง-บ่อซึม จำนวน 2 ชุด สำหรับห้องส้วม 5 ห้อง ซึ่งปริมาณของบ่อกรอง-บ่อซึมแต่ละบ่อ 2.035 ลบ.ม. (3.1x(0.6) ² x1.8) จะได้ปริมาตรรวม	1. จัดสร้างส้วมที่ถูกสุขลักษณะจำนวน 5 ห้อง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไว้บริการคนงานก่อสร้าง 2. ทำการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม โดยใช้บ่อกรอง-บ่อซึมจำนวน 2 ชุด สำหรับห้องส้วม 5 ห้อง 3. ทำการฝังกลบบ่อกรอง-บ่อซึมเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ และปรับพื้นที่ให้สามารถใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ต่อไป 4. เพื่อให้บ่อซึมลดประสิทธิภาพการใช้งานเนื่องมาจากการอุดตันทางผู้รับเหมาจะต้องมีการขุดลอกบ่อซึมอยู่เสมอ	- บริเวณพื้นที่ว่างด้านหลัง - บริเวณห้องส้วมคนงาน - บริเวณห้องส้วมคนงาน - บริเวณห้องส้วมคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ - เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาที่ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ทั้งหมดบ่อกระจะ 4.07 ลบ.ม. ส่วนส่วนซึมจะ ใช้วางขอบซีเมนต์จัดสร้างจำนวน 2 บ่อ เพื่อ รองรับน้ำเสียได้ 15.21 ลบ.ม./วัน สามารถ รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ไม่มีทรัพยากรชีวภาพแบบบ่งชี้สำคัญ และ ควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใดส่วนชีวภาพ ทางน้ำในช่วงก่อสร้างจะไม่มีการปล่อยน้ำทิ้ง หรือน้ำเสียลงสู่ทะเลหรือแหล่งน้ำสาธารณะ แต่อย่างใด ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากงานจะซึม ลงสู่บ่อซึมที่ทางผู้รับเหมาได้จัดสร้างไว้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านกายภาพ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรด้านชีวภาพ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่ ช่วงก่อสร้างมีการใช้พื้นที่สำหรับคนงาน และก่อสร้างประมาณ 15.25 ลูกบาศก์เมตร/ วัน โดยรับบริการนำปุ๋ยไปใช้จากฟาร์ม จ่ายน้ำของฟาร์มประปาส่วนภูมิภาคพญา- นาเกลือปัจจุบันสามารถผลิตน้ำได้ 110,400 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณการใช้	- รณรงค์ให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาที่ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ประมาณ 44,730 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จึงมีปริมาณน้ำเพื่อจ่ายให้โครงการได้อย่างเพียงพอ				
3.2 การใช้ไฟฟ้า ช่วงก่อสร้างทางโครงการรับบริการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เพื่อจ่ายกับเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการในช่วงก่อสร้างมีปริมาณน้อย และเป็นช่วงระยะสั้นๆ	1. รณรงค์ให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ควรให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย ขยะที่เกิดจากการดำเนินงานก่อสร้างคาดว่าจะประมาณ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน และทางผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดเตรียมถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับขยะ โดยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและหลักเล็กลงจะนำมาวางไว้หน้าโครงการ ซึ่งจะมีรถเก็บขนขยะมาทิ้งทุกวัน	1. เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เศษคอนกรีตนำไปปรับถมพื้นที่ที่เป็นหลุมเป็นบ่อ ส่วนเศษเหล็ก ฝังปูนซีเมนต์นำไปขายได้ เป็นต้น 2. จัดหาถังขยะขนาด 200 ลิตร มีฝาปิด จำนวน 2 ถัง โดยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาที่ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ช่วงก่อสร้างจะมี ได้มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่ แหล่งน้ำสาธารณะ และสำหรับน้ำเสียจากห้อง ส้วมจะระบายลงสู่บ่อเกรอะ-บ่อซึม ให้ซึมไป เองตามธรรมชาติ ซึ่งดินบริเวณพื้นที่โครงการ สามารถระบายน้ำได้ดีและซึมผ่านได้ปานกลาง	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
3.5 การบำบัดน้ำเสีย ช่วงก่อสร้างนี้จะมีการเกิดจากคนงาน ประมาณ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียที่เกิด ขึ้นจากการใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- ทำการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม โดยใช้บ่อเกรอะบ่อซึมจำนวน 2 ชุด สำหรับห้องส้วม 5 ห้อง ปริมาตรของบ่อเกรอะ 2.035 ลบ.ม./บ่อ ปริมาณ รวมทั้งสองบ่อ 4.07 ลบ.ม. สำหรับส้วมซึมจะใช้วงรอบซึมเช่นเดียว กับบ่อเกรอะ แต่กระระหว่างช่องว่างจัดสร้างจำนวน 2 บ่อ สามารถรองรับ น้ำเสียได้ 15.21 ลบ.ม./วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียจากคนงานช่วงก่อสร้าง ได้อย่างเพียงพอ	- บริเวณห้องส้วมคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3.6 การคมนาคมขนส่ง จากการศึกษาสภาพการจราจรของคณะ ผู้ทำการศึกษา พบว่า สภาพการจราจรบน ถนนสุขุมวิทอยู่ในเกณฑ์ที่ใช้ได้ ส่วนถนน เทพประสิทธิ์ ถนนเทพพระยา และถนนวิภาวดี จอมเทียนยังอยู่ในสภาพดีมาก จึงคาดว่าถนน ที่เกี่ยวข้องทั้ง 4 สาย ยังคงสามารถรองรับ ปริมาณการจราจรได้ดี แต่อาจมีผลกระทบ	1. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดที่ ราชการกำหนดเพราะอาจทำให้ ผิวจราจรเสียหาย 2. รถบรรทุกควรลดความเร็วขณะที่ผ่านชุมชน และต้องปฏิบัติตามกฎ จราจรอย่างเคร่งครัด และการจราจรต้องจอดในพื้นที่ที่กำหนดไว้ภายใน โครงการเท่านั้น เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และเพื่อความ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. การขนส่งอุปกรณ์การก่อสร้าง ต้องกระทำอย่างระมัดระวังไม่ให้มีเศษ วัสดุก่อสร้างต่างๆ ตกกลงบนเส้นทางสาธารณะ อันก่อให้เกิดความไม่	- เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- คนขับรถบรรทุก ของ ผู้รับ เหม ก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาที่ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ด้านอุบัติเหตุ ได้หากความระมัดระวัง	เป็นระเบียบหรือความสกปรกของถนนและอาจนำไปสู่การเกิดอุบัติเหตุ ได้ โดยการใช้วัสดุปิดคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้มิดชิด 4. ควบคุมอัตราความเร็วของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (US.EPA. 1977) โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้ชุมชน 5. จะต้องกำกับการควบคุมพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามกฎจราจร และกวดขันพนักงานขับรถไม่ให้มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามการดื่มสุรา หรือของมีเมาขณะปฏิบัติงาน 6. ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 7. ศึกษาศัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย การเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างมักเกิดจากความประมาท หรือกรรมวิธีการทำงานไม่ถูกต้องหรือเกิดจากปัญหาเครื่องจักรกลซึ่งสาเหตุแห่งการเกิดอัคคีภัยมีไฟฟ้าลัดวงจร บุหรี่ สะเก็ดไฟจากการทำงานและมักเกิดขึ้นในช่วงการทำงานในโครงการจุดที่มีก๊อจะเกิดอัคคีภัยในการทำงานได้แก่ กอขยะ กองไม้ที่เก็บน้ำมัน และห้องเก็บของ เป็นต้น หากผู้ดูแลรับผิดชอบการก่อสร้างโครงการสามารถกำหนดมาตรการที่เหมาะสมได้ คาดว่าจะไม่	1. สถานที่ก่อสร้างต้องสะอาด โปร่งตา มีความเป็นระเบียบ เพื่อสะดวกในการตรวจตรา การต่อสู้กับเพลิงที่เกิดขึ้น และการขนย้ายทั้งคนและวัสดุอุปกรณ์หนีออกจากโครงการ เมื่อเกิดไฟไหม้ 2. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณที่สำนักงานชั่วคราว และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เป็นต้น ให้มีจำนวนที่เพียงพอและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ 3. อุปกรณ์เครื่องจักรที่เล็กและใหญ่ จะต้องมีการตรวจสอบซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ไม่มีอันตราย และต้องไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่กำหนดไว้ 4. สายไฟในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ต้องอยู่ในสภาพดีเพียงพอสำหรับการใช้งาน 5. ต้องตรวจสอบ ตักเตือน และอบรมคนงานให้มีความรู้สาเหตุแห่งอัคคีภัย และจะต้องไม่ยื่นมือยุ่งเกี่ยวความประมาท			

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาที่ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
เกิดปัญหาดังกล่าว				
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน สภาพเดิมของพื้นที่โครงการเป็นที่รกร้าง ซึ่งการเปลี่ยนแปลงจากที่รกร้างมาเป็นอาคารที่พักอาศัย เพื่อให้บริการด้านที่พักอาศัย จึงเกิดความคุ้มค่าและเกิดประโยชน์ สูงสุด เนื่องจากมีห้องพักเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ และการดำเนินกิจการของโครงการมีรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยรอบโครงการแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม ในช่วงก่อสร้างมีคนงานสูงสุด ประมาณ 75 คน โดยจะมีการจ้างคนงานในท้องถิ่น และต่างถิ่นเข้ามาทำงาน โดยทำให้คนงานมีรายได้เป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ ในด้านดีต่อชุมชน ในบริเวณใกล้เคียง คือ สามารถขายสินค้าอุปโภคบริโภคได้มากขึ้น	1 วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมคอยสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงาน 2 พิจารณาคัดเลือกคนงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงาน	- คนงานก่อสร้าง - คนงานก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาที่ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
และร้านค้าวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจจึงเป็นผลกระทบด้านบวก				
4.2 สาธารณสุข ผลกระทบด้านสาธารณสุขอาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการหากไม่ได้รับการควบคุมได้แก่ ฝุ่น น้ำเสีย และขยะมูลฝอย ตลอดจนความปลอดภัยในการก่อสร้าง	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดเตรียมการด้านสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมของแรงงานให้อยู่ในสภาพที่ดี เช่น การจัดหาน้ำสะอาดสำหรับการอุปโภคบริโภค ถึงรองรับขยะ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค ซึ่งจะมีผลกระทบต่อสุขภาพของแรงงาน 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดเตรียมหน่วยงานปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานที่ได้รับอุบัติเหตุ หรือบาดเจ็บจากการดำเนินการก่อสร้าง ก่อนนำส่งสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง และจะมีการติดต่อประสานงานกับ โรงพยาบาล เพื่อให้แน่ใจว่าหน่วยพยาบาลฉุกเฉินมีเพียงพอที่จะรองรับผู้ป่วย หากมีอุบัติเหตุร้ายแรงเกิดขึ้น สำหรับรถฉุกเฉินที่จะส่งผู้ป่วยฉุกเฉิน จะต้องมิให้บริการตลอด 24 ชั่วโมง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง <		

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบเชิงแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบเชิงแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาที่ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
การทำงานการใช้เครื่องจักร เป็นผลมาจากเทคนิคการก่อสร้างความสั่นไหวหรือความสั่นสะเทือนรวมทั้งอุบัติเหตุที่ไม่คาดคิด	4. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ปลอกอุดหู แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น หมวกกันกระแทก ถุงมือ รองเท้ากันกระแทก ฯลฯ ให้เหมาะสมกับประเภทของงาน สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีจำนวนเพียงพอเพื่อลดผลกระทบจากการทำงานต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง 5. จัดเตรียมเวชภัณฑ์ปฐมพยาบาลต่างๆ เช่น สำลี ผ้าพันแผล ยาฆ่าเชื้อโรค ยาแก้ปวด แก้ไข เป็นต้น ไว้คอยบริการคนงาน สำหรับกรณีที่มีรุนแรงต้องนำส่งโรงพยาบาลทันที	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง
4.4 ประวัติศาสตร์และฐานทรัพยากร ช่วงการก่อสร้างจะก่อให้เกิดทัศนียภาพที่น่าดูบริเวณพื้นที่การก่อสร้าง เนื่องจากการทำฐานราก การเก็บกองอุปกรณ์วัสดุก่อสร้างเกิดภาพไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และเป็นสัดส่วน 3. จัดทำรั้วหรือกำแพงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงเพียงพออย่างน้อยถึงระดับสายตา	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชยกรรม 18 ชั้น
ของ บริษัท วิริยะเลอเมทียน คอนโดมิเนียม (1999) จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาที่ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ ช่วงเปิดดำเนินการ "ไม่มีกิจกรรมใดที่เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ แต่ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสวยงาม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย "ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบในแง่ลบต่อดิน	- คู่อัดกั้นน้ำไม่ตกไม่ปะดับ และหญ้าคลุมดินที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
1.3 คุณภาพอากาศ ช่วงเปิดดำเนินการ ผลกระทบคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะมาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกโครงการ แต่เนื่องจากโครงการมีปริมาณรถเข้า-ออก "ไม่มากนักและลักษณะพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เปิดโล่งมีการถ่ายเทอากาศได้ดี จึงคาดว่าค่าการดำเนิน	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาที่ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
การกิจกรรมของโครงการไม่มีอันตรายต่อสุขภาพของสิ่งมีชีวิตและก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณภาพอากาศแต่อย่างใด				
1.4 เสียง และการสั่นสะเทือน ยานพาหนะเล่นเข้า-ออก บริเวณพื้นที่โครงการ อาจจะก่อให้เกิดความรำคาญต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง แต่เนื่องจากเมืองพัทยาเป็นเมืองท่องเที่ยว ดังนั้น การใช้ยานพาหนะในเมืองพัทยายังเป็นปกติ และประชาชนเกิดความเคยชินกับเสียงที่เกิดขึ้นจากการจราจรอยู่แล้ว	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.5 คุณภาพน้ำ ช่วงเปิดดำเนินการมีน้ำเสียเกิดขึ้น 697 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมไปสูบน้ำทิ้งของโครงการที่มีขนาด 8x14x3.5 เมตร ปริมาตร 392 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ หลังจากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำเสียของเมืองพัทยา เพื่อรวบรวมไปบำบัดน้ำเสียของเมืองที่ขอขุดบ่อน้ำเสียขึ้นมา ซึ่งยังคงสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อีกประมาณ 13,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น	- จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อเกรอะ เมื่อมีตะกอนสะสมอยู่ในระดับ 1/3 ของบ่อ	- บ่อเกรอะทั้ง 2 บ่อ	- อย่างน้อย 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาที่ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
จากโครงการได้อย่างเพียงพอ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	การระบายน้ำทิ้งจากอาคารของโครงการเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วก่อนลงสู่ระบบระบายน้ำเสียสาธารณะแล้วนำไปบำบัดต่อที่โรงบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยาต่อไป จึงไม่มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะแต่อย่างใด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำประปาทั้งหมดประมาณ 871 ลบ.ม./วัน ทางโครงการได้ใช้บริการทางการประปาภูมิภาคพัทยา-นากะลิ้ง ซึ่งมีกำลังผลิตได้เพียงพอและทั่วถึง สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำเพิ่มขึ้นของโครงการได้	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
3.2 การใช้ไฟฟ้า	ใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งจ่ายไฟฟ้าให้กับประชาชนปัจจุบัน 28 MVA และการไฟฟ้าผลิตกระแสไฟฟ้าสำรองที่สามารถจ่ายเพิ่มได้อีก 72 MVA	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาที่ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ใช้งานยาวนานพร้อมทั้งรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- วัตถุประสงค์อาคารชุด - เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	ช่วงเปิดดำเนินการ มีปริมาณขยะเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 13.267 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- ภายในอาคาร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - นิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าของห้องชุด
	1. ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยให้ทำการจัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักของตนเองและแยกขยะเปียกออกจากขยะแห้ง ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนแล้วนำมาทิ้งยังห้องพักขยะมูลฝอยรวม เพื่อง่ายต่อการเก็บขนและป้องกันกลิ่นรบกวน 2. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดภายในอาคาร	- ภายในอาคาร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
	3. การเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ควรให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันถุงขยะแตก 4. เมื่อบรรจุมูลฝอยได้ประมาณ 3 ใน 4 ของถุง แล้วมัดปากถุงให้แน่น เพื่อรอการขนย้ายไปกำจัด 5. จัดให้มีห้องพักขยะที่ถูกสุขลักษณะ สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนได้ โดยมีขนาด 3.5x12x2 เมตร มีความจุ 84 ลูกบาศก์เมตร จัดแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง	- ถุงใส่ขยะ - ถุงใส่ขยะ - บริเวณที่พักขยะรวม	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
	6. ทางโครงการจะต้องประสานงานกับกองช่างสุขาภิบาลให้เข้ามาทำการเก็บขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกวัน ซึ่งจะทำให้ไม่มีปัญหาขยะตกค้างแต่อย่างใด	- บริเวณที่พักขยะรวม	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

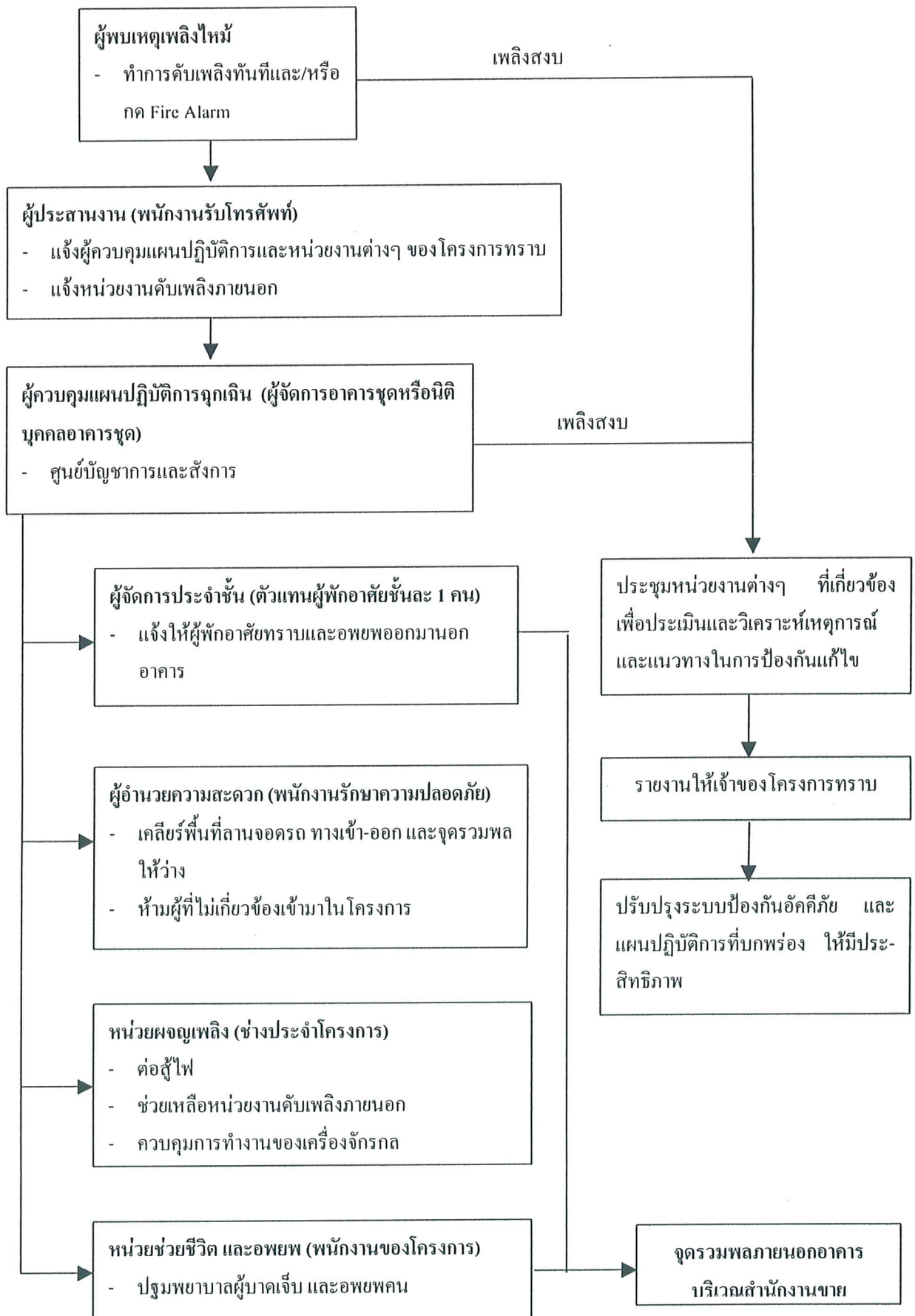
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาที่ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. ต้องจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่ทักษะผลฝอยรวมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และระบายน้ำทิ้งเข้าสู่ท่อระบายน้ำแล้วลงสู่บ่อเกรอะก่อนจะออกไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 8. มีการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณ โดยรอบห้องพักขยะรวม โดยมีการปลูกหญ้าขนาดเล็ก ต้นประดู่ ต้นพุทธรักษา	- บริเวณที่พักขยะรวม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการและ - นิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การพิจารณาสภาพการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ภายหลังและก่อนการพัฒนาโครงการเป็นต้นว่าประเด็นที่ทำให้เกิดการระบายน้ำเพิ่มขึ้น เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่เป็นพื้นที่ที่มีสิ่งปลูกปลูกคลุมที่เป็นคอนกรีตมากขึ้นทำให้น้ำซึมดินได้น้อยลง	1. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ และควบคุมการระบายน้ำออกให้มีอัตราตามที่กำหนดไว้ คือ ไม่เกิน 0.09 ลบ.ม./วินาที 2. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักขยะเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. ทางโครงการจะต้องจัดสร้างบ่อหน่วงน้ำฝน เพื่อรองรับน้ำฝนส่วนเกินขนาด 120x7x2.3 เมตร มีปริมาตรความจุ 1,680 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินได้เป็นเวลา 3 ชั่วโมง 4. ทางโครงการจะต้องทำการขุดลอกตะกอนในบ่อหน่วงน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ระบบท่อระบายน้ำ และ บ่อหน่วงน้ำ - บ่อพักขยะและท่อระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ - บ่อหน่วงน้ำใต้ดินภายในโครงการ - บริเวณบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการและ - นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการและ - นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการและ - นิติบุคคลอาคารชุด
3.5. การคมนาคม สภาพการจราจรของถนนสุขุมวิทอยู่ในเกณฑ์ที่ใช้ได้สภาพการจราจรของถนนเทพประสิทธิ์ ถนนเทพพระยาและถนนริมหาดจอมเทียนยังอยู่ในสภาพที่ดีมาก และสามารถ	1. จัดตั้งป้ายบอกทิศทางการเดินทางในโครงการให้เห็นชัดเจน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรและจัดระเบียบการจราจรขณะเข้าสู่อาคารจอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว และเป็นระเบียบ	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - บริเวณทางเข้าออก และที่จอดรถโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการและ - นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการและ - นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

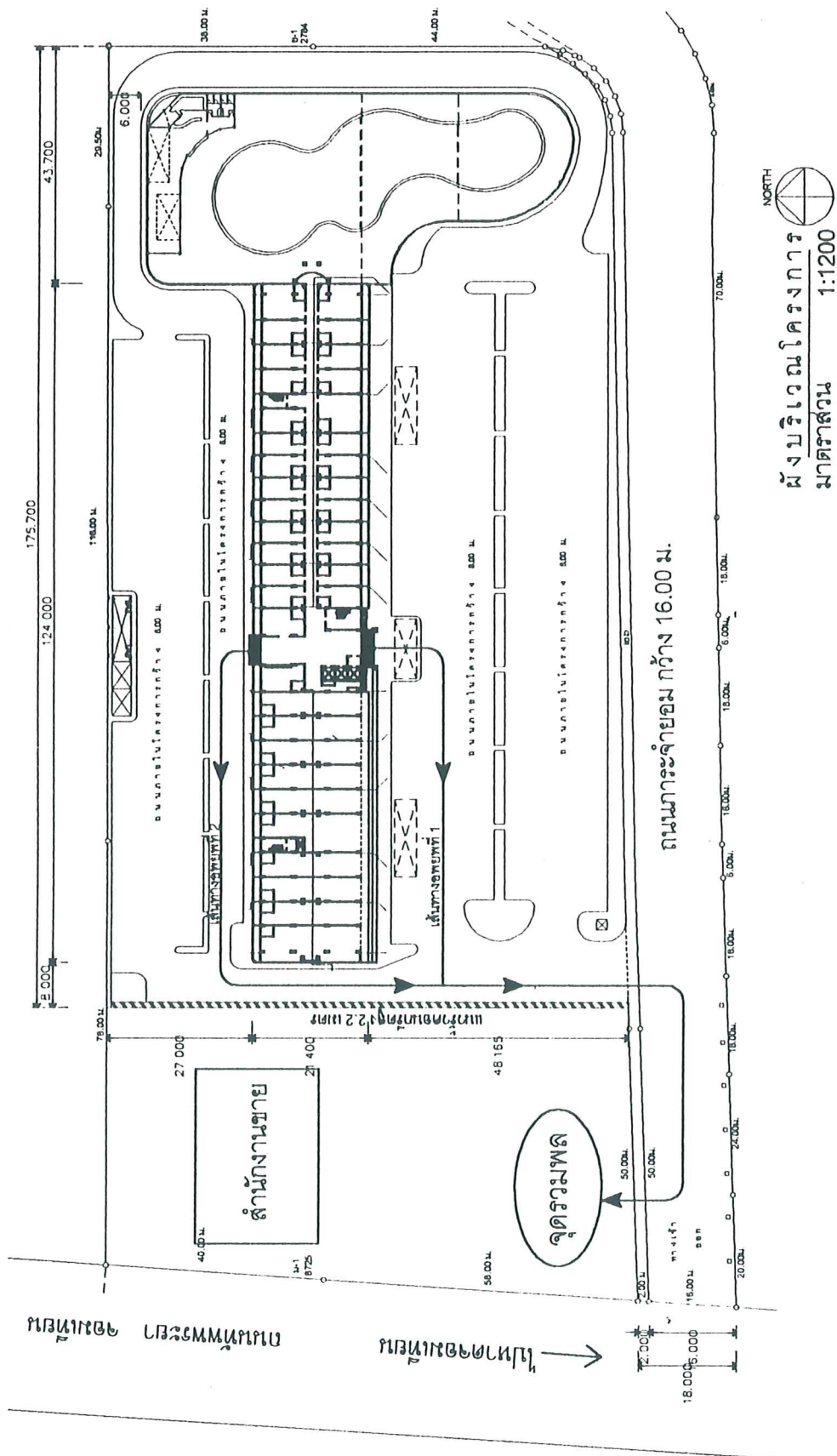
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาที่ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
จอมที่ยืนยังอยู่ในสภาพดีมาก และสมบูรณ์ และสามารถรองรับปริมาณการจราจรได้อีก และจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ที่ใกล้บริเวณและทางเข้ารถยนต์ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) คือไม่น้อยกว่า 36 คัน	3. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 291 คัน และห้ามทำให้อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ 36 คัน	บริเวณที่จอดรถ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย (ตารางที่ 3) ตามที่ระบุไว้ในภายในรายละเอียดโครงการ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ โดยอยู่เสมอน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีปัญหาหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดให้มีการแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองไว้เฉพาะเพื่อการดับได้อย่างน้อย 30 นาที คือต้องไม่น้อยกว่า 108 ลบ.ม. 5. จัดเตรียมแผนฉุกเฉินต่างๆ กรณีเกิดเพลิงไหม้ ให้พร้อมได้แก่ แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคารและพื้นที่โครงการ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์หลังเกิดเพลิงไหม้ (รูปที่ 1) เส้นทางอพยพคนภายในอาคารออกนอกอาคารไว้บนไดหนีไฟ 3 แห่ง ใช้ระยะเวลาไล่เสียงคนออกสู่ภายนอกอาคาร 37 นาที	- ภายในพื้นที่โครงการ - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3 แสดงจำนวนอุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการอาคารชุดพักอาศัย 18 ชั้น

ชั้นที่	จำนวนอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง							
	Fire Hose Cabinet	Portable Fire Exting niter	Alamrm Bell	Manual pull Down	Smoke Detector	Sprinkler	Emergency Light	Fire Exit Light
ชั้นใต้ดิน (บริเวณ ห้องเครื่อง)	-	1	-	-	1	-	1	-
1	2	6	4	4	54	129	7	7
2	3	6	4	4	55	129	7	5
3	3	6	4	4	55	129	7	5
4	3	6	4	4	55	129	7	5
5	3	6	4	4	55	129	7	5
6	3	6	4	4	55	129	7	5
7	3	6	4	4	55	129	7	5
8	3	6	4	4	55	129	7	5
9	3	6	4	4	55	129	7	5
10	3	6	4	4	55	129	7	5
11	3	6	4	4	55	129	7	5
12	3	6	4	4	55	129	7	5
13	3	6	4	4	55	129	7	5
14	3	6	4	4	55	129	7	5
15	3	6	4	4	55	129	7	5
16	3	6	4	4	55	129	7	5
17	3	6	4	4	55	129	7	5
18	3	6	4	4	55	129	7	5
ชั้นคาเฟ่ (บริเวณ ห้องเครื่อง)	-	1	1	1	1	-	-	-
รวม	53	110	73	73	992	2,322	127	92



รูปที่ 1 แผนการปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเพลิงไหม้



รูปที่ 1 (ต่อ) แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคารและจุดรวมพล

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาที่ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ่อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ เพื่อให้สามารถใช้งาน ได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7. จัดให้มีการฝึกอบรมหนีไฟและดับเพลิง โดยประสานงาน กับสถานีดับเพลิงใกล้เคียงเข้ามาทำการฝึกอบรมให้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8. ประสานงานกับสถานดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง และ หน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือใน กรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งมีสมุดจดเบอร์โทรศัพท์ของ หน่วยงานต่างๆ เหล่านี้ไว้ด้วย เพื่อติดต่อได้ทันทีใน กรณีฉุกเฉิน - ไม่มีมาตรการ	- ภายในโครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่อาคาร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการและ นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการและ นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการและ นิติบุคคลอาคารชุด
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน สภาพบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เป็น โรงแรม อาคารชุดพักอาศัยอาคารพาณิชย์ที่พักอาศัยและสถานบริการนักท่องเที่ยว ตลอดจนแนวถนนที่พหุระยา ดังนั้น การดำเนิน โครงการจึงเป็นการพัฒนาพื้นที่ เพื่อการพักอาศัย ซึ่งมีความสอดคล้องกับ รูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณ ใกล้เคียง		-	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาที่ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม การดำเนินโครงการเป็นกิจกรรมรองรับการท่องเที่ยวสำหรับเมืองพัทยา ซึ่งเป็นผลดีต่อด้านเศรษฐกิจเป็นกระจายรายได้แก่ชุมชนใกล้เคียง สภาพสังคมปัจจุบันเป็นแหล่งธุรกิจ เพื่อตอบสนองด้านการท่องเที่ยว ผลกระทบด้านสังคมอยู่ในระดับต่ำ และเป็นผลกระทบด้านบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชน	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.2 สาธารณสุข	- ดูแลรักษาความสะอาดห้องพักขยะให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันกลิ่น และการแพร่พันธุ์ของพาหะนำโรคต่างๆ - ทางโครงการได้จัดมีระบบสาธารณสุขปโภคที่เพียงพอพร้อมประกอบกับพื้นที่เมืองพัทยามีสถานพยาบาลทั้งรัฐและเอกชนหลายแห่ง สามารถให้บริการแก่ประชาชนได้ทั่วถึงและเข้ารับบริการได้สะดวกและรวดเร็ว	- บริเวณห้องพักขยะ - บริเวณภายในโครงการและเมืองพัทยา	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุดและเมืองพัทยา
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ระยะดำเนินการโครงการจะเกิดปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ทางโครงการจัดให้มีระบบสาธารณสุขปโภค สาธารณูปโภค ระบบป้องกันภัยต่างๆ อย่างครบถ้วน	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาที่ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 ประวัติศาสตร์และสุนทรียภาพ อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้สัญจรไปมา เนื่องจากอาคารโครงการมีความสูง 69.45 เมตร แต่เมื่อพิจารณาถึงอาคารที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณริมถนนที่พระยา ถนนริมหาดจอมเทียน และถนนเทพประสิทธิ์ พบว่า มีความสูงใกล้เคียงโครงการและสูงกว่าโครงการเป็นจำนวนมาก เมื่อมองในระดับสายตาจากริมถนนดังกล่าว จะทำให้ไม่สามารถมองเห็นพื้นที่โครงการได้ และมีความกลมกลืนกับสภาพอาคารบริเวณใกล้เคียงด้วย	1. ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วรอบโครงการที่สามารถปลูกได้ และปลูกไม้ดอกไม่ประดับในบริเวณที่ว่าง 2. ดูแลรักษาต้นไม้ให้คงงามและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ พร้อมพรางปลูกซ่อมแซมในส่วนที่ตาย 3. ควบคุมดูแลอาคาร และบริเวณต่างๆของโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- ภายในพื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด