

ที่ ว 0804/ 8966



สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒๗ สิงหาคม ๒๕๔๕

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอสคอต พรีเวีย เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ ว 0804/6253 ลงวันที่ 12 มิถุนายน ๒๕๔๕

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท สาทรรักษ์ จำกัด ลงวันที่ 10 กรกฎาคม ๒๕๔๕
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอสคอต พรีเวีย เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์
 3. แนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอสคอต พรีเวีย เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ ของบริษัท สาทรรักษ์ จำกัด จำนวนห้องพัก 298 ห้อง พื้นที่ 4-1-70 ไร่ ตั้งอยู่ถนนสาทรใต้ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานโดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 11/2545 เมื่อวันที่ 4 มิถุนายน ๒๕๔๕ มีมติยังไม่เห็นชอบรายงาน โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ชัดเจนครบถ้วน บัดนี้ บริษัท สาทรรักษ์ จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฉบับดังกล่าวและเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 15/2545 เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม ๒๕๔๕ ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอสคอต พรีเวีย เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ แนวทางการนำเสนอผลการติดตาม

2/ตรวจสอบ...

ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ตามลำดับ ให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD - ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท สาทรรักษ์ จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

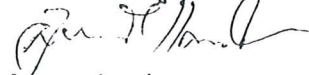


(นายวิชัย ชะเจริญพัทธ์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปรณี แดงไทย)

เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ ๘

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 152

โทรสาร 0-2278-5469

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com



SATHORN SUPSIN CO., LTD.
8TH FL. GOLDEN PAVILION BUILDING, 153/3 SOI MAHARDLEKLUANG 1, RAJDAMRI RD., BANGKOK 10330
TEL : 652-1111 FAX : 652-1503

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม:
วันที่ ๘๒๔ วันที่ ๑๕ ก.ค. ๒๕๕
เวลา ๑๔.๑๐ ผู้รับ

บริษัท สาทรรพ์สิน จำกัด
153/3 อาคารโกลเด้น พาววิลเลียน ชั้น 8
ซอยมหาดเล็กหลวง 1 ถนนราชดำริ
เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ

วันที่ 10 กรกฎาคม 2545

เรื่อง ส่งรายงานฉบับเพิ่มเติม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัยแอสคอต พรีชา เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารเพิ่มเติม 15 ชุด

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๒๒๓ วันที่ ๑๕ ก.ค. ๒๕๕
เวลา ๑๖.๑๐ ผู้รับ

เนื่องด้วย บริษัท สาทรรพ์สิน จำกัด ได้จัดส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแอสคอต พรีชา เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ เลขที่รับ รายงานที่ 4-027-05-2002 ดังรายละเอียดที่แจ้งไว้แล้วนั้น ซึ่งเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณา รายงานฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุม ครั้งที่ 11/2545 เมื่อวันที่ 4 มิถุนายน 2545 คณะกรรมการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยแจ้งให้ปรับปรุงและแก้ไขรายละเอียดให้ชัดเจนครบถ้วน และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เพื่อพิจารณาในคราวการประชุมครั้งต่อไป ความโดยละเอียดแจ้งแล้วนั้น

ในการนี้ บริษัท ฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ ศึกษารายงานดังกล่าว และ บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ได้ดำเนินการจัดเตรียมรายละเอียดเพิ่มเติมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีรายละเอียดแสดงในเอกสารเพิ่มเติมที่ส่งมาด้วยนี้ บริษัท ฯ จึงขอส่ง มาเพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการตามกระบวนการพิจารณารายงานฯ ต่อไป

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แสงไทย)
เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ ๘

ขอแสดงความนับถือ
(นายจอห์น โสแกน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท สาทรรพ์สิน จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแอสคอต พิริยา เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอสคอต พิริยา เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ ของบริษัท สาทร ทรีพีลีน จำกัด จำนวนห้องพัก 298 ห้อง พื้นที่ 4-1-70 ไร่ ตั้งอยู่ถนนสาทรใต้ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานโดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอสคอต พิริยา เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรม โดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ชนิด Extended Aeration ซึ่งจะต้องมีรายละเอียด ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาด ตำแหน่งที่ตั้ง และประสิทธิภาพการบำบัด ตามที่เสนอไว้ในรายงาน
3. โครงการจะต้องจัดเจ้าหน้าที่ควบคุม ดูแล ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียและดักกากไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัด ในระยะเวลาที่เหมาะสมตามที่เสนอไว้ในรายงาน
4. โครงการจะต้องจัดให้มีพื้นที่หน่วงน้ำซึ่งมีปริมาตรความจุรวมไม่น้อยกว่า 304 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ และจะต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินค่าอัตราการไหลนองของน้ำฝน ก่อนการพัฒนาโครงการ

5. โครงการจะต้องจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งมีขนาดความจุไม่น้อยกว่า 88 ลูกบาศก์เมตร และภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดและแข็งแรงทนทาน โดยให้มีขนาดและจำนวนเพียงพอ ต่อปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ตลอดจนควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยใน บริเวณที่ตั้งของห้องพักมูลฝอยรวมและที่ตั้งของภาชนะรองรับมูลฝอยดังกล่าว ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่เกิด กลิ่นรบกวน

6. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเช่น คุณภาพและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบประปา ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายน้ำ เป็นต้น พร้อมบันทึกและส่งผลการตรวจสอบทุกครั้งมายังสำนักงาน นโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีการตามมาตรฐานที่ กำหนดและถูกต้องตามหลักวิชาการ

7. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการ จะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

8. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และหน่วยงานของรัฐได้พิสูจน์ทราบ ว่า เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือ ชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระบะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ/ระดับเสียง การก่อสร้าง จะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากเศษวัสดุก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง แต่เนื่องจากงานในส่วนฐานรากและงานโครงสร้างอาคารได้ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการได้กำหนดมาตรการ และปฏิบัติตามข้อบังคับ เพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ หรือไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร 2522 และข้อบังคับของกทม. ตามประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 อย่างเคร่งครัด อาทิเช่น - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใส่ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถเพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายขนาดไม่เกิน 2 ซม.) กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - ทำความสะอาดรถบรรทุกและล้อรถ ก่อนออกสู่ถนนหรือทางจราจรอื่น ๆ - จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินเจ้าของ - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ - กำหนดช่วงการก่อสร้างให้อยู่ในช่วงกลางวัน โดยเฉพาะการขนส่งวัสดุก่อสร้างควรจัดให้อยู่ในช่วงกลางวันนอกเวลาเร่งด่วน - หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรและยานพาหนะให้ดียู่เสมอ - จัดให้มีที่ครอบหรือที่อุดหูแก่เจ้าหน้าที่และคนงานที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	พื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างและรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างทุกคัน	มาตรการทั้งหมดประกอบสร้าง	มาตรการทั้งหมดได้รับผิดชอบโดยผู้รับเหมา

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน 34.4 น้ำเสียที่ในระยะก่อสร้างมีประมาณ 34.4 ลบ.ม. จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเร็ว รูปแบบชีวภาพ ชนิดเติมอากาศผิวสัมผัส ทำให้ค่า BOD ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ก่อนระบายลงท่อสาธารณะของกทม. ดังนั้นผลกระทบจึงไม่มีต่อแหล่งน้ำผิวดินทั้งด้านปริมาณ และคุณภาพแต่อย่างใด	- ไม่ทิ้งเศษขยะ วัสดุก่อสร้างต่างๆ ลงในทางระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันการอุดตันในท่อสาธารณะ - จัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน - จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินใหม่ตัวก่อนสูบออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทั้งที่บ้านพักคนงาน และพื้นที่โครงการ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน รวมทั้งตรวจสอบระบบฯ ให้สามารถทำงานได้มีประสิทธิภาพดีอย่างสม่ำเสมอ	- บริเวณรางระบายน้ำชั่วคราวในเขตก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - บ่อพักน้ำชั่วคราว - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง	มาตรการทั้งหมดปฏิบัติตามข้อตกลงระยะก่อสร้าง	มาตรการทั้งหมดได้รับผิดชอบโดยผู้รับเหมา
3. การคมนาคมขนส่ง การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ จะใช้เส้นทางถนนพหลโยธินที่ 4 หรือถนนนาโหนดทางราชนครินทร์ เข้าถนนสาทรใต้ และอาจจะเดินทางมาจากสะพานตากสิน เข้าสู่ถนนสาทรเหนือ แล้วจึงกลับรถเข้าถนนสาทรใต้ เพื่อเดินทางมายังพื้นที่โครงการ จากการพิจารณา V/C ratio ของถนนทั้ง 4 เส้น เมื่อรวมปริมาณพาหนะจากโครงการในระยะก่อสร้าง มีค่าเพิ่มมากขึ้นจากเดิมเพียงเล็กน้อย ซึ่งไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของเส้นทางคมนาคมบริเวณโครงการลดลงแต่อย่างใด ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นได้แก่ การรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง การจราจรติดขัด อุบัติเหตุจากการขนส่ง และผิวจราจรเสียหาย เป็นต้น	- หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนทั้ง เช้า-เย็น ควรทำการขนส่งในช่วงสภาพการจราจรเบาบางหรือนอกช่วงเวลาเร่งด่วน - ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดของหน่วยงานรัฐบาล เพื่อป้องกันการทรุดโทรมของเส้นทางจราจร - ระมัดระวังไม่ให้เกิดการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง เช่น ใช้ผ้าใบปิดให้มิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากจราจร - จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด รวมทั้งการจัดระบบการจราจรของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ	- ตลอดเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง - พาหนะบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ตลอดเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง - พื้นที่โครงการ	มาตรการทั้งหมดปฏิบัติตามข้อตกลงระยะก่อสร้าง	มาตรการทั้งหมดได้รับผิดชอบโดยผู้รับเหมา

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการมูลฝอย มูลฝอยคนงานก่อสร้างประมาณ 1.54 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขนจากรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสาธิตนำไปกำจัดที่อ้อมมู ซึ่งจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว จะรวมอยู่ในมูลฝอยที่จะต้องกำจัดด้วย ซึ่งมีปริมาณไม่มาก และสามารถนำไปถมที่ได้ ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ และให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งบริเวณที่พัฒนางาน และพื้นที่โครงการและเก็บขนมูลฝอยออกจากพื้นที่อย่าให้มีขยะตกค้าง - จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น และการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก - ส่งเสริมให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้งลงสู่ภาชนะรองรับ เพื่อลดปริมาณมูลฝอย นำบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก - จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด - เศษวัสดุก่อสร้างที่จะนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการจะต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการรั่วไหลหรือฟุ้งกระจายลงบนถนน และบริเวณที่จะนำไปทิ้ง หรือถมที่จะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของก่อน	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ปล่องทิ้งเศษวัสดุและพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุก่อสร้าง - พื้นที่โครงการ - พื้นที่เก็บเศษวัสดุก่อสร้าง - รถบรรทุกเศษวัสดุก่อสร้าง	มาตรการทั้งหมดระยะก่อสร้าง	มาตรการทั้งหมดได้รับผิดชอบโดยผู้รับเหมา
5. การบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 34.4 ลบ.ม./วัน โดยจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป และน้ำทิ้งที่จะระบายลงสู่ท่อสาธารณะมีค่า BOD อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ดังนั้นจึงไม่ได้เพิ่มความสกปรกให้แก่แหล่งรองรับน้ำทิ้งใกล้เคียงแต่อย่างใด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดหาดังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดชีวภาพแบบเติมอากาศผิวสัมผัสขนาด 40 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ต่ำกว่า 20 มก./ลิตร และอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด - หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - มีการสูบน้ำออกจากระบบทุก 3 เดือน	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย	มาตรการทั้งหมดระยะก่อสร้าง	มาตรการทั้งหมดได้รับผิดชอบโดยผู้รับเหมา

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการรั่วไหลของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่ท่อระบายน้ำ ซึ่งจะทำให้ท่อระบายน้ำเกิดการอุดตันและเกิดน้ำท่วมขังได้	- จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการอย่างน้อย 30 เมตร - เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน ต้องทำความสะอาดท่อระบายน้ำ/ทางระบายน้ำของโครงการให้ปราศจากเศษวัสดุ หรือเศษขยะตกค้าง - ติดตั้งตะแกรงดักเศษขยะที่ปลายท่อระบายน้ำของโครงการ ก่อนเชื่อมต่อสู่ท่อสาธารณะ	- พื้นที่ก่อสร้าง - ท่อระบายน้ำของโครงการ - ปลายท่อระบายน้ำชั่วคราว	มาตรการทั้งหมดปฏิบัติตามข้อกำหนดก่อสร้าง	มาตรการทั้งหมดได้รับผิดชอบโดยผู้รับเหมา
7. การป้องกันบรรเทาสาธารณภัย ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท และการจัดการที่ไม่ดีพอ รวมถึงความไม่พร้อมของเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ในงาน ได้แก่ การรั่วไหลของเศษปูนและอิฐจากตัวอาคาร อัดคิ้วยจากถังเก็บเชื้อเพลิง อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงาน ฯลฯ นอกจากนี้ยังอาจเกิดอุบัติเหตุจากรถเนื่องจากการทำงานส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งทำให้เกิดเสียหายนต่อทรัพย์สินและความปลอดภัยของบุคคล	- ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องการควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกม. (2534) กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้คนงานสวมใส่อย่างพอเพียง เช่น หน้ากาก แวนตา หมวกนิรภัย - จัดเตรียมและตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุบัติเหตุให้เพียงพอ และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เช่นถังดับเพลิงมือถือ น้ำดับเพลิง เป็นต้น - ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ลูกกลิ้งลมเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี ให้ติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด - เฝ้าระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน และประชาชนใกล้เคียง - ติดสัญญาณไฟ หรือ ป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมาไม่มีความระมัดระวัง เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการชนสิ่งวัสดุก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ใกล้เคียง - คนงานก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ใกล้เคียง - พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ใกล้เคียง - บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	มาตรการทั้งหมดปฏิบัติตามข้อกำหนดก่อสร้าง	มาตรการทั้งหมดได้รับผิดชอบโดยผู้รับเหมา

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8. สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม ผลกระทบด้านบวกที่สำคัญคือ การเพิ่มอัตรา การจ้างงานและการค้าขายในพื้นที่โดยรวมดีขึ้น สำหรับผลกระทบด้านลบส่วนใหญ่เป็นปัญหาด้าน สังคมและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ การรบกวนความ สงบสุขของชุมชน การลักขโมย การทะเลาะวิวาท ของคนงานกับคนในท้องถิ่น เสียงัด การจราจร ติดขัด และ ผู้ละออง เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ผู้ละออง และการขนส่ง วัสดุอย่างเคร่งครัด - ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้างโครงการให้ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงทราบ - เผื่อระวังและดูแลความปลอดภัยของคมนาคมให้ก่อความเดือดร้อน และปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกับและประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง	- พื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ ใกล้เคียง - พื้นที่ชุมชนโดยรอบ - พื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่ใกล้ เคียง และบ้านพักคน งาน	มาตรการทั้งหมดปฏิบัติ ตลอดระยะก่อสร้าง	มาตรการทั้ง หมดได้รับผิดชอบ โดยผู้รับเหมา และเจ้าของโครง การ
9. การสาธารณสุข การก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพ การสาธารณสุขดังนี้ - ความเสี่ยงจากอุบัติเหตุ จากงานก่อสร้าง - การแพร่กระจายของโรคติดต่อจากคนงานก่อสร้างและการติดตึงห่อฝังเย็น - การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง อาจจะก่อให้เกิดปัญหาต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัย ในบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตามบริเวณโครงการมีสถานบริการสาธารณสุขทั้งของรัฐและเอกชนหลายแห่งที่สามารถ รวบรวมได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าไม่เกิดผล กระทบแต่อย่างใด	- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานริ ภัย ปลีกอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและ ลักษณะงาน - ติดตั้งป้ายเตือนเขตอันตราย สำหรับบุคคลภายนอกให้รับทราบพร้อม ทั้งล้อมรั้วบริเวณก่อสร้างอย่างมิดชิด - ปฏิบัติตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อคุณ ภาพอย่างเคร่งครัด - จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้เพียงพอและอยู่ ในสภาพพร้อมใช้งาน - จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและ ประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงทั้งรัฐและเอกชนเพื่อ แก้ปัญหาได้ทันที - การออกแบบและการติดตั้งห่อฝังเย็นจะปฏิบัติตามประกาศกรม อนามัย เพื่อช่วยลดการแพร่กระจายของละอองปฏิกิริยาจากระบบ และ เกิดความสะอาด ปลอดภัยต่อการปฏิบัติงานการทำลายเชื้อและการทำ ความสะอาด	- คนงานก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ ใกล้เคียง - พื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ ใกล้เคียง - พื้นที่ก่อสร้างและบ้าน พักคนงาน - พื้นที่ก่อสร้าง - ห่อฝังเย็น	มาตรการทั้งหมดปฏิบัติ ตลอดระยะก่อสร้าง	มาตรการทั้ง หมดได้รับผิดชอบ โดยผู้รับเหมา และเจ้าของโครง การ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
10. ทัศนียภาพ ระยะก่อสร้างอาจจะมีทัศนียภาพที่ไม่น่าดู ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสม และการเรียงเข้า-ออกของรถจะเป็นวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น แต่ทั้งนี้เพื่อบรรเทาผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในช่วงระยะเวลาก่อสร้าง ทางผู้รับเหมาจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้	- ปฏิบัติตามประกาศกรุงเทพมหานคร (2534) และกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) อย่างเคร่งครัด - ล้อมรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารให้มีชิด - จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลั่งให้เป็นระเบียบ - จัดระเบียบเศษวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และหมั่นทำความสะอาดหลัองเล็กลงในในแต่ละวัน - ประชาสัมพันธ์กับประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงก่อนเริ่มงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ใกล้เคียง - พื้นที่ก่อสร้าง - รอบรั้วทิวทัศน์ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ชุมชนโดยรอบ	มาตรการทั้งหมดครอบคลุมโดยผู้รับเหมา	มาตรการทั้งหมดครอบคลุมโดยผู้รับเหมา

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
11. การอนุรักษ์พลังงาน โครงการจัดเป็นอาคารขนาดสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก โดยที่ใช้พลังงานสำหรับระบบปรับอากาศจะมีค่าสูงสุด ซึ่งการใช้พลังงานภายในโครงการจะมีผลต่อการใช้พลังงานในอนาคต ดังนั้นเพื่อให้มีการใช้พลังงานได้อย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด จึงกำหนดมาตรการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร เพื่อลดผลกระทบดังกล่าว	มาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคารสามารถดำเนินการในระยะก่อสร้าง (การออกแบบและตกแต่ง) โดยการเลือกใช้อุปกรณ์และวัสดุต่างๆ ให้เหมาะสมกับลักษณะการใช้งาน และเลือกวิธีการอื่นๆ ที่สามารถช่วยอนุรักษ์พลังงานภายในอาคารได้ ซึ่งมาตรการดังกล่าวประกอบด้วย การประหยัดพลังงานไฟฟ้า • ติดตั้งฉนวนกันความร้อนเพื่อป้องกันแสงแดดส่องเข้ามาภายในอาคาร และลดอุณหภูมิภายในห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ ซึ่งมีผลทำให้การใช้พลังงานของระบบปรับอากาศน้อยลง • ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้ามาภายในตัวอาคาร • ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการเปิด-ปิดประตูของห้องพักและพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อน • จัดพื้นที่สีเขียวหรือพื้นที่ส่วนหย่อมรอบๆ อาคารเพื่อลดความร้อน และเพิ่มความชื้นหรือความเย็นให้กับอาคาร • เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ • เลือกใช้บัลลาสต์แบบประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์กับหลอดคอม เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟ • ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟควรวัดโคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัดสูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี	• ห้องพักและพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ • ห้องพักและพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ • ห้องพักและพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ • พื้นที่สำหรับจัดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ส่วนหย่อมของโครงการ • ระบบแสงสว่างภายในอาคาร • ระบบแสงสว่างภายในอาคาร • ห้องพักและพื้นที่ที่มีการใช้โคมไฟ	• มาตรการทั้งหมดปฏิบัติตลอดระยะก่อสร้าง	• มาตรการทั้งหมดได้รับผิดชอบโดยเจ้าของโครงการและผู้รับเหมา

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	• ควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ภายนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น • ใช้แสงสว่างจากธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อให้ความสว่างแก่ภายในห้องพักและส่วนต่าง ๆ ของอาคาร • การติดตั้งสวิตช์ไฟฟ้าของระบบแสงสว่างและระบบปรับอากาศ ควรติดตั้งแยกออกจากกันเพื่อให้เปิด-ปิดได้เฉพาะจุด ไม่ใช่ใช้ปุ่มเดียวกันในการเปิด-ปิดทั้งชั้น และมีตัวบอกให้ทราบถึงสภาวะการทำงานของหลอดไฟฟ้าและระบบปรับอากาศในแต่ละส่วนของแต่ละชั้น ซึ่งทำให้ลดการสิ้นเปลืองและสูญเสียพลังงานไฟฟ้าได้ยิ่งขึ้น การประหยัดน้ำ • ควรเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ภายในห้องพักและพื้นที่ส่วนอื่น ๆ แบบประหยัดน้ำ เช่น ชักโครก ฝักบัวและก๊อกน้ำแบบประหยัดน้ำ เป็นต้น • เมื่อติดตั้งท่อน้ำและเครื่องสุขภัณฑ์ภายในอาคารแล้วควรมีการตรวจสอบการรั่วซึมก่อนที่จะเปิดดำเนินการ	• ผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตและผนังภายในอาคาร • ห้องพักและส่วนต่าง ๆ ของอาคาร • จุดติดตั้งสวิตช์เปิด-ปิดไฟและระบบปรับอากาศในแต่ละชั้นของอาคาร • เครื่องสุขภัณฑ์ภายในห้องพักและพื้นที่ส่วนอื่น ๆ ของอาคาร • ท่อน้ำและเครื่องสุขภัณฑ์		

ตารางที่ 2

มาตรการลดและป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศและระดับเสียง กิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัย ซึ่งไม่ทำให้คุณภาพอากาศหรือเสียงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม หรือจะส่งผลให้เกิดปัญหาแก่ประชาชนโดยรอบแต่อย่างใด มลพิษทางอากาศและระดับเสียงที่เกิดขึ้น ส่วนใหญ่จะมาจากสภาพการจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ 2. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน การดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดินโดยตรง เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อสาธารณะ แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ จะส่งผลต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	- จัดระบบการเดินรถและเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอกเพื่อลดปัญหาผลกระทบจากการจราจรติดขัด โดยมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก - ปฏิบัติตามกฎหมายที่ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถในส่วนของที่จอดรถอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่จอดรถ ทางวิ่ง และบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - พื้นที่จอดรถ	ตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง
การดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดินโดยตรง เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อสาธารณะ แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ จะส่งผลต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	- โครงการดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณชั้นใต้ดิน (B2) เป็นชนิดตะกอนเร่งแบบเติมอากาศยาวนาน (Activated Sludge-Combined with Extended Aeration) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุด 310 ลบ.ม./วัน - มีมาตรการในการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ในสวนหย่อม หรือบริเวณรอบรั้วโครงการ - ควบคุมดูแลประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายออกนอกโครงการ - ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่บ่อพักน้ำสาธารณะจะต้องติดตั้งตะแกรงดักขยะและตรวจสอบเป็นประจำ เพื่อกำจัดขยะที่ตกค้าง	- ระบบบำบัดน้ำเสีย - ในส่วนอาคารและบริเวณโดยรอบ - ระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อพักขยะสุดท้ายก่อนระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะ เพื่อระบายเข้าที่ระบายน้ำสาธารณะ	ตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. การคมนาคมขนส่ง เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้ปริมาณยานพาหนะในโครงข่ายระบบจราจรบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงเพิ่มขึ้นจากเดิมเท่ากับ 486 PCU/ชม. โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า หรืออีกนัยหนึ่งกล่าวคือ ปริมาณการจราจรจากโครงการจะทำให้ความจุของถนนสายต่างๆ เปลี่ยนไปจากเดิมก่อนดำเนินโครงการ แต่ในปัจจุบันพบว่าสภาพการจราจรของถนนราธิวาสราชนครินทร์ ถนนสหเทพเหนือ และสหราษฎร์ได้ค่อนข้างจะติดขัดซึ่งเป็นผลมาจากสภาพการจราจรโดยรอบโครงการเป็นส่วนใหญ่ จากการประเมินพบว่าโครงข่ายถนนบริเวณรอบโครงการมีศักยภาพเพียงพอในการรองรับปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดจากโครงการได้ในระดับที่น่าพอใจ แต่อย่างไรก็ตามผู้ประกอบการควรปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดเพื่อช่วยลดปัญหาด้านการจราจรที่อาจจะเกิดขึ้น	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการ และพนักงานของโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เพื่อที่จะได้ลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลเพิ่มเนื่องจากโครงการจะก่อให้เกิดปริมาณจราจรของรถยนต์ส่วนบุคคลเพิ่มขึ้นจากปริมาณการจราจรเดิม ระบบขนส่งมวลชนที่สำคัญได้แก่ รถ ขสมก. ระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนบีทีเอส และรถไฟฟ้าใต้ดิน ขององค์การไฟฟ้าส่วนหลวง มีแนวเส้นทางอยู่ในถนนพระรามที่ 4 คาดว่าจะเปิดให้บริการได้ภายในปี 2545-2546 - ควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถตามกฎหมาย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถ และป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยที่ป้อมยามสำหรับรับจ่ายบัตรบริเวณทางเข้า-ออก จะตั้งไว้ให้ไกลเข้าไปจากปากทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันปัญหาการกีดขวางการจราจร - จัดเตรียมแผนควบคุมการจราจรในกรณีฉุกเฉิน เช่น อัคคีภัย ฯลฯ - จำกัดความเร็วของพาหนะทุกคันในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - จัดระบบการเดินรถของโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอกเพื่อลดปัญหาผลกระทบจากการจราจรติดขัด	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่จอดรถ - พื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออก - พื้นที่โครงการ - ทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ - ทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรของโครงการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการมูลฝอย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมต่างๆ ประมาณ 7.34 ลบ.ม/วัน ทำให้การเก็บขนของสำนักงานเขตสาทรเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย เมื่อพิจารณาถึงความสามารถในการเก็บขน และกำจัดขยะพบว่าทางสำนักงานเขตสาทรยังมีประสิทธิภาพเพียงพอต่อการให้บริการ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด แต่ถ้าโครงการฯ ไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	• ห้องพักมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้บริเวณชั้น 1 ของอาคารมีขนาด 88 ลบ.ม. ซึ่งสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 12 วัน ในกรณีที่ไม่มีรถมาเก็บขนมูลฝอย • จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ตามพื้นที่สาธารณะและภายในห้องพักให้เพียงพอ และเป็นถังรองรับแบบแยกประเภทมูลฝอยที่มีฝาปิด ถังรองรับอย่างมีขีด • ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ในการแยกประเภทของมูลฝอย ตาม ภาชนะสีที่โครงการฯ จัดเตรียมไว้ เพื่อช่วยลดขั้นตอน ประหยัดพลังงานในการทำลายขยะ และง่ายต่อการกำจัด นอกจากนี้ควรส่งเสริมให้แยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกออกมา เพื่อลดปริมาณมูลฝอยให้น้อยลง • ควบคุมดูแลการเก็บขนมูลฝอยในส่วนต่างๆ ของอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยอย่างใกล้ชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนต่อพื้นที่สาธารณะ หรือหลีกเลี่ยงไปใช้เส้นทางอื่น • ควรทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างน้อย 2 ครั้งต่อเดือน และนำล้างให้ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ • ไม่ควรให้มีขยะตกค้างอยู่ภายในห้องพักขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค และกลิ่นไม่พึงประสงค์ • ยกกระดับพื้นของห้องพักมูลฝอยให้สูงกว่าระดับถนน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนและสะดวกในการทำความสะดวก	• พื้นที่โครงการ • พื้นที่โครงการบริเวณพื้นที่สาธารณะและภายในห้องพัก • พื้นที่โครงการ • เส้นทางเก็บขนมูลฝอย • ห้องพักมูลฝอย • ห้องพักมูลฝอย • ห้องพักมูลฝอย	• ตลอดช่วงดำเนินการ	• เจ้าของโครงการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย กิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการฯ จะก่อให้เกิดน้ำเสียเท่ากับ 305 ลบ.ม./วัน แยกเป็นปริมาณน้ำเสียจากห้องครัวที่ต้องเข้าสู่บ่อดักไขมันประมาณ 20.0 ลบ.ม./วัน ดังนั้นปริมาณความสกปรกในรูป BOD รวมเท่ากับ 250 กก./ล. เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว จะมี BOD ลดลงเหลือ 8.75 กก./ล. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ดังนั้นจึงไม่เป็นการเพิ่มภาระให้กับโรงบำบัดน้ำเสียภายนอกแต่อย่างใด คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้การบำรุงรักษาบ่อดักไขมัน ยังเป็นสิ่งจำเป็นถึงแม้ว่าในการออกแบบบ่อดักไขมันได้ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศ ป้องกันกลิ่นรบกวน และการกำจัดตะกอนไขมันด้วยเครื่องดูดตะกอนไขมัน (Skimmer Pump) แล้วก็ตาม	- ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ ทั้งผู้ให้บริการ และพนักงาน และมีมาตรการที่จะนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัด ไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ในสวนหย่อมของโครงการ เป็นต้น - ตรวจสอบ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - หมั่นสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 3 เดือน - ในช่วงเริ่มเดินระบบฯ ต้องปฏิบัติตามแผนการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียที่นำเสนอในบทที่ 6 อย่างเคร่งครัด - บ่อดักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่าง ๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน - หมั่นตรวจสอบ บำรุงรักษา เครื่องดูดตะกอนไขมัน ให้มีประสิทธิภาพ ในการกำจัดตะกอนไขมันดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสีย - ถังเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อดักไขมัน - เครื่องดูดตะกอนไขมัน (Skimmer Pump)	- ระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องติดตั้งก่อนการเปิดดำเนินการ - ตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม จากการประเมินโดยใช้โปรแกรม Monkey V.1.0 พบว่า อัตราการระบายน้ำผิวดินเมื่อโครงการเปิดดำเนินการหรือภายหลังการพัฒนามีปริมาณมากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะต้องจัดเตรียมพื้นที่ชะลอน้ำหรือพื้นที่กักเก็บน้ำฝนส่วนเกินอย่างน้อย 284 ลบ.ม. ในระยะเวลา 3 ชม. และเมื่อมีการทรวน้ำไว้ในพื้นที่หน้างานต่าง ๆ ที่จัดเตรียมไว้ อาจจะทำให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ภายในพื้นที่หน้างาน ทำให้ รางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบนถนนด้านหลังก่อการอุดตันและสกปรก ดังนั้นจึงต้องมีมาตรการในการป้องกันผลกระทบดังกล่าว	• ให้นำร่องสอบลิ่งอุดดินหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ ถ้ามีการสะสมตัวของเศษดิน ตะกอนต่าง ๆ ในรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงจุดฝนให้ทำการตัดขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด รวมทั้งตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อพักน้ำสาธารณะหน้าโครงการด้วย • ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำบ่อสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ • โครงการฯ ได้จัดเตรียมพื้นที่กักเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ที่บ่อพักน้ำ รางระบายน้ำรูปตัว “บ” และบ่อน้ำบนถนนด้านหลังก่อการ มีความสามารถในการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินได้ถึง 304 ลบ.ม. ไว้สำหรับกักเก็บน้ำฝนในระยะเวลา 3 ชม. ดังนั้นเมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ค่อย ๆ ระบายน้ำออกจากพื้นที่หน้างาน โดยเฉพาะพื้นที่หน้างานถนนด้านหลังก่อการให้ระบายออกให้หมด แล้วจึงทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ตกค้างอยู่บนถนนดังกล่าว • ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ 1 ชุด (จำนวน 2 เครื่อง สำหรับใช้งาน 1 เครื่องและสำรอง 1 เครื่อง) ในบ่อพักน้ำบริเวณพื้นที่หน้างานถนนด้านหลังก่อการ เพื่อสูบน้ำออกจากพื้นที่หน้างาน • ติดตั้งช่องเปิด (Office) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการไม่ให้สูงกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ • ติดตามตรวจสอบการทำงานและซ่อมบำรุงระบบบ่อน้ำและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	• บ่อพักน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการ • บ่อพักน้ำหรือบ่อพักน้ำบ่อสุดท้ายของโครงการพื้นที่กักเก็บน้ำฝนส่วนเกินที่จัดเตรียมไว้ • บ่อพักน้ำบริเวณพื้นที่หน้างานถนนด้านหลังก่อการ • บ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะระบบบ่อน้ำและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	• ตลอดช่วงดำเนินการ	• เจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. การป้องกันบรรเทาสาธารณภัย อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องจาก จากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุ อื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น อยู่ในมาตรฐานที่ยอมรับ ดังนั้นจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	- การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้รับผิดชอบ การป้องกันและระงับอัคคีภัย และการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกทั้งภาครัฐและเอกชน เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน - โครงการได้ออกแบบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบผจญเพลิง ทางหนีไฟ ซึ่งประกอบด้วยอุปกรณ์และรายละเอียดการทำงานสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (2540) และมาตรฐานต่างๆ ตามรายละเอียดในบทที่ 2 - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการทราบการปฏิบัติเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ควรรจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงอย่างน้อยปีละครั้งทั้งพื้นที่อาคารของโครงการ โดยแจ้งผู้มาใช้บริการให้ทราบด้วย	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการและพื้นที่ภายในอาคาร - ระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร - พื้นที่โครงการ	ตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการและผู้ออกแบบงานระบบป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8. การสาธารณสุข เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการ อาจจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องมาจากความประมาท และจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น	มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุข طبق สุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งหาหนทางสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาลให้พร้อมในพื้นที่โครงการ - มีการประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขของรัฐและเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ มาตรการในการจัดการระบบปรับอากาศ หอผู้ป่วย และอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการแพร่กระจายเชื้อลิวโนคลอสตาและเชื้อโรคอื่น ๆ ได้แก่ - ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาหอผู้ป่วยให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาด พร้อมทั้งจะใช้งานได้ตลอดเวลา - ตรวจตราความสะอาด ความสกปรก และอากาศภายในหอผู้ป่วย สัปดาห์ละครั้งโดยใช้สายตา - จัดให้มีการทำลายเชื้อ ทำความสะอาดและกำจัดตะกอนในหอผู้ป่วยอย่างน้อย 1 ครั้ง ภายใน 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง - กรณีใช้คลอรีนในการกำจัดจุลินทรีย์ต้องควบคุมระดับคลอรีนอิสระตกค้างในอ่างรองรับน้ำให้มีค่าไม่ต่ำกว่า 1 มก./ล. - ขณะทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ควรปิดพัดลมของหอผู้ป่วยทุกครั้ง และหลีกเลี่ยงวิธีการทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดละอองน้ำลอยมากเกินไป รวมทั้งมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - เมื่อมีการระบายหรือถ่ายเทน้ำ ควรเดิมสารเคมีและสารชีวภาพเพื่อใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมก่อนเปิดเดินเครื่อง และสารเคมีที่ใช้ต้องไม่มีฤทธิ์ที่เป็นผลเสียต่อวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบเส้นท่อ รวมทั้งในการบรรจุและเก็บต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - สารชีวภาพต้องใช้ 2 ชนิดสลับกันใส่สัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการปรับตัวของเชื้อ และการใส่จะเป็นแบบไม่ต่อเนื่อง	- พื้นที่โครงการ ระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม - หอผู้ป่วย	ตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	• ควรมีการจัดบันทึกในสมุดบันทึกประจำวันประจำห้องซึ่งยื่นทุกครั้งที่มีการซ่อมแซมและบำรุงรักษา เพื่อเป็นข้อมูลในการสอบกลับในการเกิดกรณีการปนเปื้อน • ควรเก็บตัวอย่างน้ำและผ้าระวังทางจุลชีววิทยา ทุก ๆ 6 เดือน และมีการจดบันทึกรายละเอียดต่าง ๆ ไว้ด้วย • จัดเตรียมแผนปฏิบัติการบำรุงรักษาและตรวจสอบเผื่อาระบบของท่อส่งเย็น แผนปฏิบัติการควบคุมโรค เมื่อเกิดการระบาดของโรค และแผนปฏิบัติการแก้ไขในการเผชิญพบเชื้อ • ทำความสะอาดถังพักน้ำและบ่อเก็บน้ำเมื่อตรวจความสกปรก และให้ระบายตะกอนกันถึงทั้ง 1-2 ครั้ง/ปี • ให้มีการหมุนเวียนการใช้น้ำในถังพักน้ำและบ่อเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำอยู่ในสภาวะนิ่ง โอกาสที่จะเกิดการเกิดเชื้อสลิโอะเนลลาและเชื้ออื่นๆ ลดน้อยลง • ควบคุมค่าคลอรีนอิสระตกค้างในถังพักน้ำและบ่อเก็บน้ำไม่ให้ต่ำกว่า 0.2 มก./ล. • ถอดล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรค หัวก๊อกน้ำและฝักบัวภายในห้องพักและห้องน้ำสาธารณะทุกห้อง • ทำความสะอาดและเปลี่ยนน้ำบริเวณอ่างน้ำพุและสระน้ำอยู่เสมอ	• ถึงพักน้ำและบ่อเก็บน้ำหลักชั้นใต้ดิน • ก๊อกน้ำและฝักบัวอ่างน้ำพุและสระน้ำ		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
9. ทัศนียภาพ ลักษณะของอาคารเมื่อก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วพร้อมที่จะเปิดดำเนินการ มีลักษณะที่สอดคล้องกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ ซึ่งเป็นอาคารสูงเช่นเดียวกับอาคารโครงการ รวมทั้งการตกแต่งภายนอกอาคารมีลักษณะที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว มีพื้นที่ปลูกต้นไม้รอบรั้วโครงการ จากลักษณะดังกล่าวที่ศนากรจะเห็นว่าลักษณะของโครงการมีความคล้ายคลึงกับสภาพแวดล้อม จึงไม่เกิดความแตกต่างทางด้านภูมิทัศน์ ซึ่งเป็นภาพที่ชินตา ดังนั้นผลกระทบของโครงการที่จะมีต่อทัศนียภาพ จึงไม่เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	• ดูแลรักษา บำรุงพื้นที่ในสวนหย่อมให้คงมาอยู่เสมอ โดยเฉพาะตามบริเวณริมขอบอาคารและสวนหย่อมหน้าโครงการ • ควรปลูกต้นไม้ประเภทไม้เลื้อยเพิ่มมากขึ้น เพื่อให้บังส่วนที่เป็นคอนกรีตลง • เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	• พื้นที่สวนหย่อม • รอบตัวอาคาร • รอบตัวอาคาร	• ตลอดช่วงการดำเนินการ	• เจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
10. การอนุรักษ์พลังงาน การอนุรักษ์พลังงานในระยะดำเนินการเป็นสิ่งสำคัญที่ต้องมีมาตรการในการอนุรักษ์เนื่องจากเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วจะมีการใช้พลังงานต่าง ๆ ค่อนข้างมาก ซึ่งอาจจะทำให้ความต้องการพลังงานในภาพรวมระดับประเทศเพิ่มมากขึ้น	มาตรการอนุรักษ์พลังงานในอาคารเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ นอกจากจะปฏิบัติตามเจ้าของโครงการและพนักงานแล้ว ยังรวมผู้พักอาศัยภายในอาคารและผู้ใช้บริการจากภายนอกในส่วนพาณิชย์กรรมและพนักงาน ที่จะต้องปฏิบัติตามกัน เพื่อให้การประหยัดพลังงานมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น โดยมีมาตรการต่าง ๆ ดังนี้ การประหยัดพลังงานไฟฟ้า - ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานภายในอาคารให้กับพนักงานประจำอาคาร ผู้พักอาศัย และผู้ใช้บริการจากภายนอก โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และติดตั้งป้ายเตือนการเปิด-ปิดไฟ การขึ้นลงลิฟท์ การเปิด-ปิดแอร์ภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน เป็นต้น - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้ระบบปรับอากาศภายในห้องพัก เช่น การเปิดแอร์ การตั้งอุณหภูมิที่เหมาะสม การปิดแอร์ทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพักหรือไม่อยู่ในห้อง - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและชุดทำความเย็นเมื่อพบวาสกปรก เนื่องจากคราบความสกปรกจะทำให้พื้นผิวรับความร้อนถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นมีอุณหภูมิต่ำลง ซึ่งมีผลทำให้ประสิทธิภาพของเครื่องทำน้ำเย็นต่ำลง - ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามหมายกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้งต่อปี - ตั้งเทอร์โมสเตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 °C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสเตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสเตทว่าปกติหรือไม่ - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์เป็นประจำ	- พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะภายในพื้นที่อาคาร - ภายในห้องพัก - เครื่องส่งลมเย็นของระบบปรับอากาศ - ระบบปรับอากาศ - เทอร์โมสเตทของระบบปรับอากาศ - คอนเดนเซอร์	ตลอดช่วงการดำเนินการ	เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	• ทำความสะอาดและกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นเพื่อให้ผิวระบายนความร้อนและหัวกระจายน้ำสะอาดอย่างน้อย 2 ครั้งต่อปี • มีการระบายน้ำเสียหรือน้ำสำหรับหล่อเย็นเพื่อจัดความสกปรกที่จะลดความสามารถในการถ่ายเทความร้อน • ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศออกสู่ภายนอก • หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร • หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่าง โดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้นและตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น หลอดไฟและสวิตช์ไฟ เมื่อพบอุปกรณ์ชำรุดให้ทำการซ่อมแซมในพื้นที่ • หมั่นดูแลและบำรุงรักษาอุปกรณ์ทั้งของระบบปรับอากาศและไฟฟ้าให้ดีอยู่เสมอ • ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน • พื้นที่ปรับอากาศบางแห่ง เช่น ส่วนของพลาซียกรรรม ภัตตาคาร และนันทนาการ ซึ่งจะมีผู้ใช้บริการมากในบางช่วงเวลา ซึ่งควรเปิดให้อากาศบริสุทธิ์เข้ามาได้เต็มที่ แต่ถ้าเป็นช่วงเวลานี้จะสามารถลดอากาศบริสุทธิ์เข้ามาน้อยลง ซึ่งสามารถประหยัดพลังงานได้	• หอผึ่งเย็น • หอผึ่งเย็น • ผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง และอื่น ๆ • พื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ • หลอดไฟภายในห้องพักและพื้นที่อื่น ๆ • อุปกรณ์ของระบบปรับอากาศและไฟฟ้า • สวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในห้องพักและพื้นที่อื่น ๆ • พื้นที่ส่วนพลาซียกรรรม ภัตตาคาร และนันทนาการ		

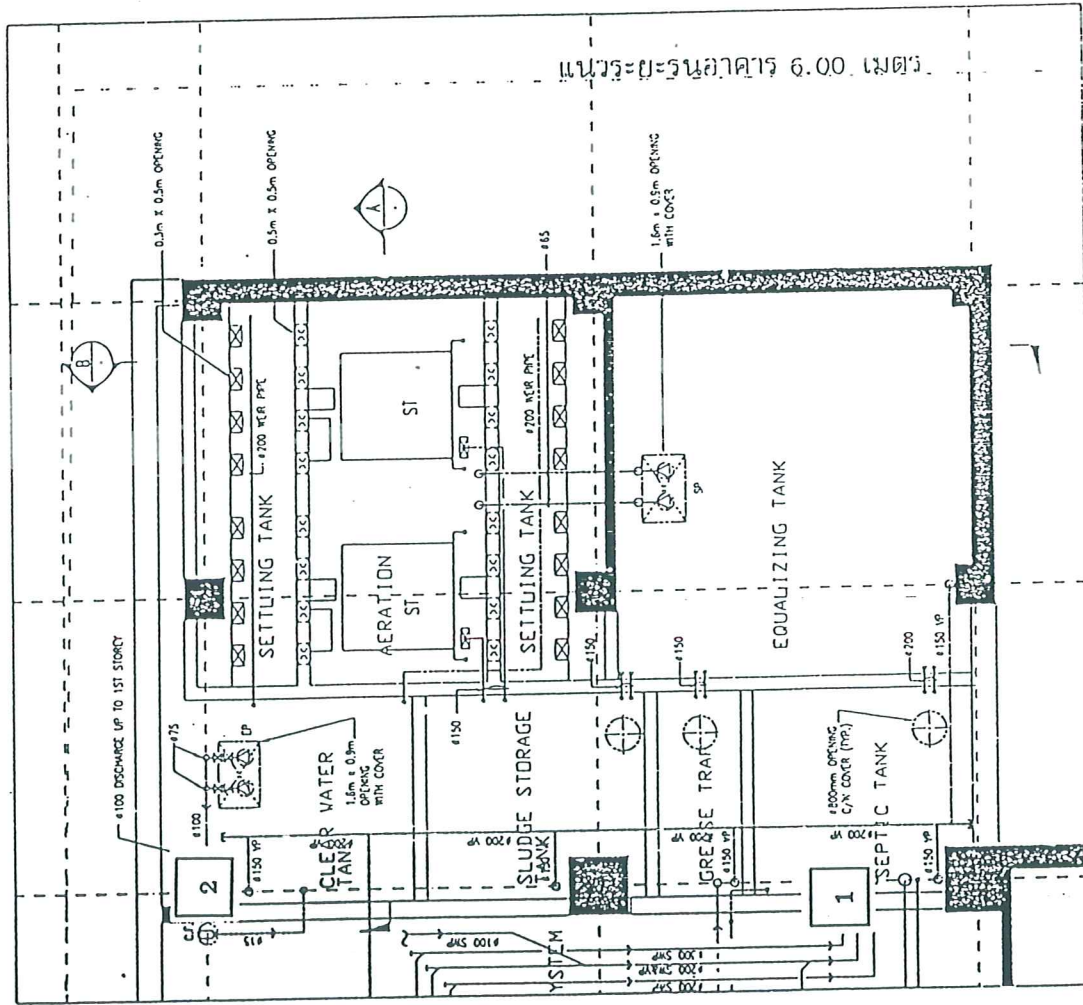
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<u>การประหยัดน้ำ</u> - ส่งเสริมประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำให้กับผู้พักอาศัย พนักงาน และผู้ใช้บริการจากภายนอก รับทราบและปฏิบัติตาม โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ การติดป้ายเตือนให้ประหยัดน้ำภายในห้องน้ำทั้งในส่วนของห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ เป็นต้น - ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ - สนับสนุนให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์อีกครั้ง เช่น การใช้รดต้นไม้ ซึ่งอาจจะเลือกใช้ระบบสปริงเคลส แทนการฉีดน้ำด้วยสายยาง ซึ่งจะประหยัดน้ำได้มากกว่า <u>การประหยัดพลังงานอื่น ๆ</u> - ให้ความร่วมมือ สนับสนุน หรือเข้าร่วมกิจกรรมกับหน่วยงานต่าง ๆ ทั้งภาครัฐและเอกชนที่รณรงค์และส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน - สนับสนุนให้สำนักงานและพนักงานของโครงการใช้กระดาษให้คุ้มค่า โดยการใช้กระดาษทั้งสองหน้า	- พื้นที่โครงการ บอร์ดประชาสัมพันธ์ และห้องน้ำในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ - รอยต่อท่อน้ำและปั้มน้ำ - น้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำหลังจากผ่านการบำบัดแล้ว ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - สำนักงานของโครงการ		

ตารางที่ 3

มาตรฐานการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอาคารพักอาศัยแอตคอต พรียา เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่างหรือจุดตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำทิ้งโครงการ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี(BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settable Solid) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจน (TKN) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform bacteria) - อัตราการไหลของน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำที่ติดตั้งไว้ก่อนน้ำเสียจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ตัวอย่าง -บ่อพักน้ำที่ติดตั้งไว้ก่อนน้ำเสียจะระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย หลังผ่านการบำบัดแล้วจำนวน 1 ตัวอย่าง (รูปที่ 1)	- ในช่วงการดำเนินการระยะแรกของระบบบำบัดน้ำเสีย เก็บทุกสัปดาห์ เป็นเวลา 1 เดือน จนคุณภาพน้ำไม่เปลี่ยนแปลง จากนั้นเก็บทุก 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจเช็คบ่อเก็บตะกอนทุก 30 วันถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรับสูบลอก	ประมาณ 15,000 บาท/ครั้ง	เจ้าของโครงการและพนักงานควบคุมระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

หมายเหตุ: วิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์ ตามวิธีการของ Standard Methods



สัญลักษณ์

1

จุดตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบ ฯ

2

จุดตรวจสอบคุณภาพน้ำเมื่อผ่านระบบ ฯ แล้ว

PLAN

DETAIL OF SEWAGE TREATMENT PLANT

SCALE 1:100

รูปที่ 1 ตำแหน่งติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

สงวนลิขสิทธิ์

**แนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
(Guidelines For Environmental Monitoring)**

การนำเสนอรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จะต้องนำเสนอรายละเอียดผลการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประกอบได้ด้วย มาตรการการดำเนินการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในรายงานฯ โดยการจัดทำรายงานจะต้องเสนอตามรูปแบบการจัดทำรายงานผลการดำเนินงานเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม และจะต้องจัดส่งรายงานให้สำนักงานฯ อย่างน้อยครั้งละ 2 ฉบับ พร้อมแผ่นแม่เหล็กบันทึกข้อมูล 1 ชุด (บันทึกรายละเอียดของรายงานทั้งหมด) ซึ่งการปฏิบัติตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบฯ อาจสรุปได้ดังนี้

1. แนวทางการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

นิติบุคคลที่ได้รับมอบอำนาจจากโครงการหรือเจ้าหน้าที่โครงการที่จะจัดทำรายงานต้องทำการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติจริงเปรียบเทียบกับมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการเสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยต้องแสดงรายละเอียดดังนี้

- 1.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดและการปฏิบัติงานจริง พร้อมทั้งแสดงภาพถ่ายอธิบายประกอบอ้างอิงถึงผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สามารถแสดงให้เห็นได้ชัด ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ
- 1.2 จัดทำตารางชี้แจงกรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้หรือปฏิบัติไม่ครบตามมาตรการ
- 1.3 เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอมาตรการลดผลกระทบในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไป

2. แนวทางการรายงานผลการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลที่ได้รับมอบอำนาจจากโครงการหรือเจ้าหน้าที่โครงการที่จะจัดทำรายงานต้องทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและประเมินผลการตรวจสอบ ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียดตามเวลาที่กำหนด โดยจะต้องดำเนินการดังนี้

- 2.1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบ เช่น คุณภาพอากาศ น้ำ เสียง ของเสีย เป็นต้น ต้องแสดงจุดเก็บตัวอย่างที่เด่นชัดโดยใช้แผนที่ประกอบคำอธิบาย รายละเอียดการเก็บตัวอย่าง สำหรับการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่มีผลต่อเศรษฐกิจ สังคม คุณภาพชีวิต คุณค่าการใช้ประโยชน์จากการพัฒนาโครงการของมนุษย์ จะต้องมีแบบสอบถามชุมชนใกล้เคียงโครงการ พร้อมทั้งสรุปประมวลผลแบบสอบถามแสดงไว้ประกอบอย่างละเอียด
- 2.2 แสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่าง และมาตรฐานเปรียบเทียบ โดยเฉพาะในส่วนของการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำควรทำการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตัวอย่างน้อย 3 ครั้ง (Composite) ส่วนการตรวจวิเคราะห์สำหรับด้านอื่น ๆ เช่น คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานของประเทศไทย
- 2.3 การแสดงผลตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมต้องแสดงในรูปแบบของตารางเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย และแสดงค่าเปรียบเทียบกับค่าผลการวิเคราะห์ของทุกครั้งที่ผ่านมา และเปรียบเทียบกับผลที่ประเมินได้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรืออื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลได้ชัดเจน
- 2.4 ต้องวิเคราะห์แสดงผลการตรวจวัด (Analyzer) ในข้อ 2.3 อย่างละเอียดโดยการวิเคราะห์ผลจะต้องเปรียบเทียบกับผลที่ตรวจวัดได้ในครั้งก่อน ๆ ด้วย รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะอย่างละเอียด
- 2.5 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด พร้อมแสดงวัน เวลา ในภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งตรงกับจุดเก็บตัวอย่างในแผนที่ข้อที่ 2.1

- 2.6 บริษัทที่ปรึกษาต้องทำการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตัวอย่างหรือปฏิบัติตามขั้นตอนตามวิธีการของ USEPA หรือวิธีการที่หน่วยงานราชการยอมรับให้ปฏิบัติได้อย่างเคร่งครัด ซึ่งควรเป็นบริษัทที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยราชการหรือได้รับการรับรองจากหน่วยราชการ และมีห้องปฏิบัติการที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยราชการ โดยจะต้องมีหนังสือรับรองหรือใบอนุญาตจากหน่วยราชการแสดง (สำเนา) ในรายงานที่เสนอสำนักงานฯ และมีนักวิทยาศาสตร์ด้านสิ่งแวดล้อม ด้านเคมี ด้านสุขภาพ หรือด้านชีวอนามัยเป็นผู้วิเคราะห์ผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอให้สำนักงานฯ
- 2.7 บริษัทที่ปรึกษาจะต้องทำการตรวจสอบสภาพแวดล้อมภายในโรงงานหรือสถานที่ตั้งของโครงการที่รับผิดชอบ และสรุปผลการตรวจสอบสภาพแวดล้อมโดยละเอียด หากพบสภาพแวดล้อมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ต้องจัดทำข้อเสนอแนะทางในการจัดทำแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่ได้รับผิดชอบนั้นด้วย
- 2.8 บริษัทที่ปรึกษาเมื่อได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการและได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตัวอย่างเสร็จแล้วนั้น ต้องทำการแปลผลจากค่าวิเคราะห์ตัวอย่างที่ได้ด้วย ถ้าหากพบว่าตัวแปรคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ต้องดำเนินการค้นหาสาเหตุและจัดทำรายงานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโดยละเอียด ซึ่งอาจแสดงในรูปแบบตารางการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- 2.9 อุปกรณ์และเครื่องมือทางห้องปฏิบัติการที่เกี่ยวข้องกับการชั่งน้ำหนัก, ปริมาณ และการวัดอัตราการไหล บริษัทผู้เป็นเจ้าของอุปกรณ์และเครื่องมือดังกล่าวต้องส่งไปทดสอบเทียบกับหน่วยงานของราชการหรือสถาบันที่น่าเชื่อถือได้ และแสดงสำเนาผลการทดสอบเทียบแนบมา กับรายงานทุกครั้ง
- 2.10 บริษัทที่ปรึกษาหรือนิติบุคคลที่ได้รับมอบอำนาจต้องจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดส่งมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมภายในระยะเวลา 1 เดือน โดยนับจากวันที่เก็บตัวอย่างวันสุดท้ายเป็นต้นมา

3. อื่น ๆ

- 3.1) บริษัทที่ปรึกษาควรเสนอข้อมูลที่โครงการจัดทำเพิ่มเติมเพื่อรักษาสภาพแวดล้อม ทั้งต่อสังคม และต่อโครงการเองไว้ในรายงานฯ ด้วย (ถ้ามี) โดยอาจแสดงข้อมูลพร้อมถ่ายภาพประกอบ ซึ่งจะมีประโยชน์มากในการประชาสัมพันธ์และมีผลต่อการจัดอันดับในการนำเสนอให้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณา มอบรางวัลสถานประกอบการที่ปฏิบัติตาม มาตรการและมีการจัดการสภาพแวดล้อมดีเด่นประจำปี
- 3.2) การดำเนินการตามแนวทางการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงาน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมนี้ ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม จัดทำขึ้น นอกจากจะมีผลตามพระราชบัญญัติส่งเสริมรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ 2535 แล้ว ยังจะช่วยในการพิจารณาประเมินผลการจัดการสภาพแวดล้อมของโครงการเพื่อ รับรางวัลจากกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อมประจำปีด้วย ดังนั้นบริษัท ที่ปรึกษาหรือเจ้าของโครงการที่เสนอรายงานผลการติดตามตรวจสอบให้สำนักงานฯ รายงาน ไม่ตรงกับข้อเท็จจริงจะมีผลต่อการถอนใบอนุญาตการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการหรือไม่ได้ ต่อใบอนุญาตประจำปี
- 3.3) กรณีการพิจารณารายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ไม่ปฏิบัติตามแนวทาง การนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม สรุปได้ดังนี้
 - 3.2.1 สำนักงานฯ จะไม่รับพิจารณารายงานฉบับที่ไม่ปฏิบัติตามแนวทางการเสนอผลการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจะส่งรายงานฉบับดังกล่าวคืน
 - 3.2.2 ดำเนินการแจ้งหน่วยงานราชการที่บริษัทได้ขึ้นทะเบียนรับรองห้องปฏิบัติการอยู่ ซึ่งอาจมีผลต่อการพิจารณาต่อใบอนุญาตในครั้งต่อไป
 - 3.2.3 สำนักงานฯ จะบันทึกชื่อบริษัทเจ้าของโครงการที่ไม่ปฏิบัติตามแนวทางการเสนอ ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยตัดสิทธิจากการรับรางวัลประจำปี จากกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาว่าเป็น โครงการที่อยู่ในข่ายถูกเฝ้าระวังด้านสิ่งแวดล้อมเป็นพิเศษ
 - 3.2.4 สำหรับบริษัทที่รับผิดชอบการจัดทำรายงานดังกล่าว อาจถูกขึ้นบัญชีไม่ได้เป็นผู้จัด ทำรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานฯ จะไม่รับรอง รายงานฯ ที่บริษัทดังกล่าวเป็นผู้กระทำต่อไป
- 3.4) การจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ต้องปฏิบัติตามรูปแบบการจัด ทำรายงานและเป็นไปตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Guideline for Environmental Monitoring) โดยจัดทำเป็นหนังสือรายงานจำนวน 2 ฉบับ และอยู่ในรูปของแผ่นแม่เหล็ก บันทึกรายงาน (Diskette) 1 ชุด

รูปแบบการจัดทำรายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายงานประกอบด้วย

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบไปด้วย

- ชื่อโครงการ
- ที่ตั้งโครงการ
- ชื่อเจ้าของโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงานผลการดำเนินงานฯ

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- ที่ตั้งโดยมีแผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่โดยมีภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการลดผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ

3.2 เหตุผลที่ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือปฏิบัติไม่ครบ

- 3.3 เสนอรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลง หรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอมาตรการลดผลกระทบในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไป
- 3.4 เสนอมาตรการลดผลกระทบจริงในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงตามมาตรการลดผลกระทบที่เคยเสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และให้เหตุผลประกอบ โดยอาจแสดงร่วมข้อมูลพร้อมภาพด้วยประกอบ

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ น้ำ เสียง ของเสีย เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ สำหรับการตรวจสอบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจ-สังคม คุณภาพชีวิต คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์จะต้องมีแบบสอบถามแสดงและเสนอวิธีการเก็บตัวอย่างอย่างละเอียด
- 4.2 แสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างและมาตรฐานเปรียบเทียบ ในส่วนของการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำควรทำการเก็บอย่างน้อย 3 ครั้ง (Composite) และวิเคราะห์ผลสำหรับด้านอื่น ๆ เช่น คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนดำเนินการตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรฐานของประเทศไทย
- 4.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย เปรียบเทียบกับผลการวิเคราะห์ของทุกครั้งที่ผ่านมาและเปรียบเทียบกับผลที่ประเมินได้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลได้ชัดเจน
- 4.4 ต้องวิเคราะห์แสดงผลลัพธ์จากการตรวจวัด (Analyze) อย่างละเอียด โดยการวิเคราะห์ผลจะต้องเปรียบเทียบกับผลที่ตรวจวัดได้ในครั้งก่อน ๆ ด้วย รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะอย่างละเอียด
- 4.5 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัดพร้อมแสดง วัน เวลา ในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตาม ณ สถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5. ภาคผนวก ก.

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิง , ใบรับรองผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ , ข้อมูลภาคสนาม , มาตรฐานที่ใช้อ้างอิง , สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการการวิเคราะห์เอกชน และตลอดจนรายละเอียดของข้อมูลอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

**รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม**

1. ชื่อโครงการ.....
2. สถานที่ตั้ง.....
.....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ.....
4. โครงการฯ ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เมื่อวันที่..... เดือน.....พ.ศ.....
5. โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
6. รายงานผลการปฏิบัติฯ ครั้งนี้ จัดทำโดย.....
7. รายละเอียดโครงการ
 - 7.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
.....
 - 7.2 ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - 7.3 กิจกรรมในโครงการ
 - จำนวนและชนิดของอาคาร.....
.....
 - ขนาดของโครงการ.....(แปลง/ห้อง/เตียง)
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - ☐ บำบัดเบื้องต้น (On-site treatment)
 - ☐ บำบัดแยกแต่ละอาคารหรือพื้นที่
 - ☐ บำบัดรวมส่วนกลาง
 - ☐ อื่น ๆ.....
 - ชนิดประเภทและจำนวนของระบบบำบัดน้ำเสีย.....
.....
.....

7.4 รายละเอียดอื่น ๆ.....

.....

8. เอกสารประกอบการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติ มีดังนี้

☐ ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

☐ ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

☐ ตารางที่ 3 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำผิวดิน

☐ Flow Chart ของระบบบำบัดน้ำเสีย

☐ รูปแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

☐ รูปแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดิน

☐ ข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้า (ตรวจสอบจากมิเตอร์ไฟฟ้าที่ติดตั้งแยกใช้เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย) เฉลี่ย.....หน่วย (Unit)/เดือน คิดเป็นเงิน.....บาท/เดือน

☐ ภาพถ่ายต่าง ๆ เช่น บ่อหนองน้ำ ห้องพักรวมฝอยรวม อุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น

☐ อื่น ๆ ระบุ.....

.....

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขของสำนักงาน นโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของ การรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบกา ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. การจัดการมูลฝอย 2. ระบบไฟฟ้า 3. ระบบประปา 4. การป้องกันอัคคีภัย 5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ 6. การเดินระบบ (Operate) และ การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintenance) 7. อื่นๆ			

ผู้รายงาน.....

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด					
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100ml)	Oil & Grease (มก./ล.)	Residual Chlorine (มก./ล.)
คุณภาพน้ำที่ปล่อยออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย						
ค่ามาตรฐาน (STD)						

STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก.....ประเภท.....จากประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์.....

ผู้วิเคราะห์.....

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....

.....

.....

แนวทางการแก้ไข

.....

.....

ผู้สรุปความเห็น.....

(.....)

คุณวุฒิ.....

วัน/เดือน/ปี.....

ตารางที่ 3 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำผิวดิน

โครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด					
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100ml)	Oil & Grease (มก./ล.)	DO (มก./ล.)
ค่ามาตรฐาน (STD)						

STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท.....จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ฉบับที่..... (พ.ศ.) ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์.....

ผู้วิเคราะห์.....

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำผิวดินมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....

.....

.....

แนวทางการแก้ไข.....

.....

.....

ผู้สรุปความเห็น.....

(.....)

คุณวุฒิ.....

วัน/เดือน/ปี.....