

ที่ วว 0804/ 5623



สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินูวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๑๑ พฤษภาคม 2545

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Long Beach Hotel

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/1685 ลงวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2545

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ทราชมณี จำกัด ลงวันที่ 4 มีนาคม 2545
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ทราชมณี จำกัด ลงวันที่ 24 เมษายน 2545
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม Long Beach Hotel ต้องยึดถือปฏิบัติ
 4. แนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Long Beach Hotel ของบริษัท ทราชมณี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยวงศ์อมตย์ หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 7-1-94 ไร่ บนพื้นที่ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 1955 (เลขที่ดิน 208) ประกอบด้วยอาคารโรงแรม 16 ชั้น จำนวนห้องพักทั้งหมด 607 ห้อง จำนวน 1 อาคาร อาคาร Fitness and Fast food ซึ่งเป็นอาคารชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารภัตตาคารชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้ปรับปรุงแก้ไขรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัทได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานพิจารณา ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 6/2545 เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2545 ซึ่งคณะกรรมการพิจารณาแล้ว ขอให้เพิ่มเติมรายละเอียดเกี่ยวกับรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสียและวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งจะต้องได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตั้งแต่ประเภทสามัญวิศวกรขึ้นไป บัดนี้ บริษัท ทราชมณี จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานพิจารณาตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และสำนักงานได้พิจารณารายงานฉบับดังกล่าวแล้ว เห็นว่ารายละเอียดครบถ้วน จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Long Beach Hotel โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานต่อสำนักงานให้โครงการยึดถือปฏิบัติรายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD- ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานได้แนะนำแจ้งบริษัท ทราชมณี จำกัด และบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิชัย ขวเจริญพันธ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 152

โทรสาร 0-2278-5469, 0-2271-3226

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbancia @ yahoo.com

ที่ วว 0804/ 5623

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๑๑ พฤษภาคม 2545

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Long Beach Hotel

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว0804/1685 ลงวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2545

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ทราชมณี จำกัด ลงวันที่ 4 มีนาคม 2545
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ทราชมณี จำกัด ลงวันที่ 24 เมษายน 2545
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม Long Beach Hotel ต้องยึดถือปฏิบัติ
 4. แนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Long Beach Hotel ของบริษัท ทราชมณี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยวงศ์อมตย์ หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 7-1-94 ไร่ บนพื้นที่ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 1955 (เลขที่ดิน 208) ประกอบด้วยอาคารโรงแรม 16 ชั้น จำนวนห้องพักทั้งหมด 607 ห้อง จำนวน 1 อาคาร อาคาร Fitness and Fast food ซึ่งเป็นอาคารชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารภัตตาคารชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้ปรับปรุงแก้ไขรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัทได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานพิจารณา ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 6/2545 เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2545 ซึ่งคณะกรรมการพิจารณาแล้ว ขอให้เพิ่มเติมรายละเอียดเกี่ยวกับรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสียและวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งจะต้องได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตั้งแต่ประเภทสามัญวิศวกรขึ้นไป บัดนี้ บริษัท ทราชมณี จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานพิจารณาตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และสำนักงานได้พิจารณารายงานฉบับดังกล่าวแล้ว เห็นว่ารายละเอียดครบถ้วน จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Long Beach Hotel โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานต่อสำนักงานให้โครงการยึดถือปฏิบัติรายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานได้ดำเนินแจ้งบริษัท ทราชมณี จำกัด และบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิชัย ขวเจริญพันธ์)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 152

โทรสาร 0-2278-5469, 0-2271-3226

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbancia @ yahoo.com

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
ไฟล์.....แผ่น.....

บริษัท ทราชมณี จำกัด

โทร. (038) 426785 - 7

สำนักงาน

จังหวัดชลบุรี

วันที่ 20

เวลา 10.00

499 / 7 หมู่ 5

ตำบลนาเกลือ

อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

วันที่ 4 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2545

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

อ้างถึงเลขรับรายงานที่ 4-004-01-2002

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม จำนวน 15 ฉบับ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 88 วันที่ 6 มี.ค. 2545

เวลา 09.30 ผู้รับ ผอ. 85

บริษัท ทราชมณี จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการโครงการโรงแรม “ Long Beach Hotel ” ตั้งอยู่ที่ ซอยวงศัมาศย์ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันแก้ไข ผลกระทบต่อคุณภาพ สิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ใบอนุญาตเลขที่ 3 / 2544 ลงวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2544 จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบ และมาตรการต่าง ๆ ที่บริษัท อีโคซิเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม) โครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

EIA 001/00



ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวัชชัย อัญชลีวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทราชมณี จำกัด

$$\begin{aligned}\text{ดังนั้น } E &= (0.12 \times 5) (29.83/30) (365 \times 118.8/365) \\ &= 70.88 \text{ ปอนด์ต่อจำนวนรถ-ไมล์} \\ &= 19.97 \text{ กรัมต่อจำนวนรถ-เมตร}\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณฝุ่นฟุ้งกระจาย} &= (19.97 \times 3,000 \times 5)/8 \\ &= 37,443.75 \text{ กรัมต่อชั่วโมง} \\ &= \text{หรือ } 10.40 \text{ กรัมต่อวินาที}\end{aligned}$$

ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างมีอัตราการระบายฝุ่นละอองจากแหล่งกำเนิดทั้ง 2 แหล่ง เท่ากับ 11.60 กรัมต่อวินาที เมื่อนำไปคำนวณโดยใช้ Gaussian Plume Equation (คิดที่ฝุ่นของ SiO_2 มีค่าเท่ากับ 257 mg/Nm^3) โดยแทนค่าอัตราการระบายฝุ่นสูงสุดเหนือระดับพื้นดิน (ppm) จากสมการ

$$C_{\text{max}} = 2 \cdot q / (\pi^2 \cdot e \cdot u \cdot H_e^2) \cdot e^{(Cz/Cy)}$$

เมื่อ C_{max} = ค่าความเข้มข้นฝุ่นสูงสุดระดับพื้นดิน

e = Exponential Constant (2.718)

u = ความเร็วลมเฉลี่ย (3.7 เมตร/วินาที)

H_e = Effective Stack Height (ความสูงของ Plume เหนือระดับพื้นดินคิดที่ประมาณ 5 เมตร)

π = Pie Constant (3.1415926)

C_y = Constant for Vertical Diffusion Parameter (0.37)

C_z = Constant for Vertical Diffusion Parameter (0.21)

q = อัตราการขยายเท่ากับ 45.14 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที

$$[(1,600 \text{ มิลลิกรัมต่อวินาที}) / (257 \text{ มิลลิกรัมต่อ ลูกบาศก์เมตร})]$$

$$\text{ดังนั้น } C_{\text{max}} = (2 \times 45.14) / [(3.14)^2 \times 2.718 \times 3.7 (5)^2] [2.718^{(0.37/0.21)}]$$

$$= 0.212 \text{ ppm หรือ } 2.23 \text{ มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร}$$

ปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินกิจกรรมในการก่อสร้างจะทำให้เกิดฝุ่นละออง ฟุ้งกระจายในปริมาณ 11.60 กรัมต่อวินาที ระดับความเข้มข้นของฝุ่นที่ระดับ 5 เมตร เหนือระดับพื้นดิน เท่ากับ 2.23 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ปริมาณฝุ่นละอองดังกล่าวคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อตรงต่อเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในบริเวณโครงการ ส่วนชุมชนที่อยู่โดยรอบจะได้รับผลกระทบน้อยมาก ทั้งนี้ เนื่องจากสภาพพื้นที่มีลักษณะเป็นที่โล่งกว้างมีพันธุ์ไม้ขึ้นอยู่โดยรอบ ซึ่งเปรียบเสมือนแนวกันโดยธรรมชาติ (Buffer Zone) ระหว่างชุมชนกับพื้นที่โครงการที่จะช่วยสกัดกั้นฝุ่นละอองบางส่วนและฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะมีขนาดใหญ่ คือ มีอนุภาคมากกว่า 10 ไมโครเมตร (Fugitive Dust) ซึ่งจะฟุ้งกระจายได้ไม่ไกลและสามารถตกลงสู่พื้นโดยตัวเอง อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น กับผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่โครงการ โดยทางโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาทำการฉีดพรมน้ำในบริเวณถนนชั่วคราว และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-บ่าย)

11.60 กรัมต่อวินาที

บริษัท ทราชมณี จำกัด

โทร. (038) 426785 - 7

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

รับที่ 4867 วันที่ 43 พ.ค. 2545

เวลา 16.10 ผู้รับ

บ้านเลขที่ 499 / 7 หมู่ 5

ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง

จังหวัดชลบุรี

วันที่ 24 เดือน เมษายน พ.ศ. 2545

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

อ้างอิงเลขรับรายงานที่ 4-004-01-2002

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม จำนวน 4 ฉบับ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 164 วันที่ 7 พ.ค. 2545

เวลา 16.00 ผู้รับ

ตามที่ บริษัท ทราชมณี จำกัด เป็นผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการโครงการโรงแรม
“ Long Beach Hotet ” ตั้งอยู่ที่ ซอยวงศัมาศย์ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี และได้มอบหมาย
ให้บริษัท อีโคซีเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา
และมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
ใบอนุญาตเลขที่ 3/2544 ลงวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2544 จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการดังกล่าว โดยบริษัท ฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบ และมาตรการต่าง ๆ
ที่บริษัท อีโคซีเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับข้อมูลเพิ่มเติม)
โครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวัจชัย อัญชลีวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทราชมณี จำกัด

เอกสารแนบ 9 มาตรการ 15

รวมคะแนนในแต่ละกริดพร้อมกับจัดแบ่งกริดตามคะแนนรวม ดังนี้

- พื้นที่ที่ได้รับการยับยั้ง	คะแนน	Veto
- พื้นที่ที่มีความเหมาะสมมาก	คะแนน	16-21
- พื้นที่ที่มีความเหมาะสมปานกลาง	คะแนน	11-15
- พื้นที่ที่มีความเหมาะสมน้อย	คะแนน	6-10
- พื้นที่ที่มีความเหมาะสมน้อย	คะแนน	0-5

ตารางที่ 4-1/การประเมินความเพียงพอและความเหมาะสมของโครงการโดยการกำหนดสัดส่วนการให้คะแนน

ลักษณะพื้นที่	ความเหมาะสม	ระดับคะแนน
1. พื้นที่ใช้ประโยชน์ในเขตชุมชน		
- ชุมชนเมืองหนาแน่นมาก	ไม่เหมาะสม	0
- เทศบาล	น้อย	1
- สุขาภิบาล	ปานกลาง	2
- ไม่เป็นแหล่งชุมชนอาศัยอยู่/ชุมชนหนาแน่นน้อย	มาก	3
2. พื้นที่เฉพาะใช้ประโยชน์ราชการทหาร	Veto	-
3. พื้นที่สะดวกในการเข้าถึงทางถนน		
- ทางหลวงแผ่นดิน	มาก	3
- ทางหลวงจังหวัด-ท้องถิ่น	ปานกลาง	2
- ถนนลูกรัง-ดิน (ทางรพช.)	น้อย	1
- อยู่ห่างไกลเส้นทางถนน	ไม่เหมาะสม	0
4. พื้นที่สะดวกในการเข้าถึงการชุมชนเมืองโดยทางน้ำ		
- สะดวกและอยู่ใกล้ชุมชนมาก	ไม่เหมาะสม	0
- อยู่ห่างไกลในระยะ 5 กิโลเมตร	น้อย	1
- อยู่ห่างมากไม่เกิน 10 กิโลเมตร	ปานกลาง	2
- ไม่มีชุมชนอยู่ในเส้นทางคมนาคมทางน้ำ	มาก	3
5. เขตป่าสงวน, อุทยานแห่งชาติและเขตห้ามล่าสัตว์ป่า	Veto	-
- พื้นที่เหมาะสมกับการเกษตรกรรมชั้น I เป็นที่ราบ, ดินลึก การระบายน้ำดี ดินอุ้มน้ำสูง	ไม่เหมาะสม	0
- พื้นที่เหมาะสมกับการเกษตรชั้น II-III มีความเหมาะสมพอสมควร เนื่องจากมีข้อขัดแย้งเล็กน้อยถึงปานกลาง, ความอุดมสมบูรณ์ปานกลาง	น้อย	1
- พื้นที่เหมาะสมกับการเกษตรชั้น IV-V มีข้อขัดแย้งที่รุนแรง เช่น ความเสียหายจากการพังทลายสูงความสมบูรณ์ต่ำ, อุ้มน้ำต่ำ	ปานกลาง	2
- พื้นที่กรัง, ไม่เหมาะสมกับการเกษตร	มาก	3

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม Long Beach Hotel
ต้องยึดถือปฏิบัติ**

โครงการ โรงแรม Long Beach Hotel ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Long Beach Hotel ของบริษัท ทราชมณี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยวงศัอมาศย์ หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 7-1-94 ไร่บนพื้นที่ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 1955 (เลขที่ดิน 208) ประกอบด้วยอาคารโรงแรม 16 ชั้น จำนวนห้องพัก ทั้งหมด 607 ห้อง จำนวน 1 อาคาร อาคาร Fitness and Fast food ซึ่งเป็นอาคารชั้นเดียว จำนวน 1 อาคารและอาคารภัตตาคารชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด และปฏิบัติตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการต้องบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียขนาดและที่ตั้ง ตามที่เสนอไว้ในรายงานก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา
3. โครงการต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดขนาด วิธีการควบคุมอัตราการระบายน้ำ ตามที่เสนอไว้ในรายงาน
4. โครงการจะต้องจัดให้มีการดูแลตรวจสอบบริเวณจุดเชื่อมต่อกับท่อรับน้ำเสียของเมืองพัทยาบริเวณหาดวงศัอมาศย์
5. โครงการต้องทำความสะอาดท่อระบายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ และติดตั้งตะแกรงดัก มูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

3. ให้บริษัทเสนอข้อมูลเพิ่มเติมแสดงรายละเอียดจุดปล่อยนกของเสียอุตสาหกรรมทุกประเภทเข้าสู่กระบวนการเผาทำลายในเตาเผาปูนซีเมนต์ให้ชัดเจนยิ่งขึ้น โดยให้ระบุสถานะ ณ จุดปล่อยนกของเสีย เช่น อุณหภูมิ และระยะเวลา (residence time) ของการเผาทำลาย เป็นต้น ทั้งนี้เพื่อให้รายงานมีความครบถ้วนและสมบูรณ์

4. ให้บริษัทปรับปรุงตารางมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและตารางมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ถูกต้องและชัดเจนยิ่งขึ้น และให้ครอบคลุมข้อมูลใหม่หรือประเด็นที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงไป เช่น

4.1 ในการนำกากอุตสาหกรรมประเภทต่าง ๆ มาป้อนกำจัดที่หม้อเผาปูนซีเมนต์แต่ละแห่ง โครงการจะต้องควบคุมอัตราการป้อนกำจัดให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ ซึ่งอัตราการปล่อยนกของเสียที่เปลี่ยนแปลง (vary) จะต้องไม่ทำให้คุณภาพอากาศเสียที่ระบายออกจากปล่องมีค่าเกินค่าที่ระบุไว้ในเงื่อนไขการระบาย ฝุ่นละอองออกจากโรงงานปูนในกรณีการผลิตปกติ และในกรณี EP trip พร้อมทั้งต้องไม่ทำให้คุณภาพอากาศในบรรยากาศมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน

4.2 ในการติดตามตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่ระบายออกจากปล่องระบายอากาศเสียเป็นระยะเวลา 1 ปี ให้บันทึกประเภทกากของเสียอุตสาหกรรมและอัตราการเผาด้วยเตาเผาปูนซีเมนต์ ทั้งนี้บริษัทต้องนำเสนอข้อมูลต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาในกรณีที่บริษัทต้องการขอยกเลิกการติดตามตรวจวัด

4.4 โครงการเพิ่มสายการผลิตโรงงานผลิต Purified Terephthalic Acid (PTA) ของบริษัท สยามมิทซูย พีทีเอ จำกัด ตั้งอยู่ที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด อำเภอเมือง จังหวัดระยอง

คณะกรรมการผู้ชำนาญการ มีมติให้เลื่อนวาระการประชุมนี้ไปพิจารณาในการประชุมครั้งหน้า

วาระที่ 5 เรื่องเพื่อพิจารณา
 ไม่มี

6. โครงการต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดและจำนวนเพียงพอ และจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอย โดยแยกประเภทมูลฝอยเปียกและแห้ง ตลอดจนดูแลรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่วางภาชนะรองรับมูลฝอย และที่พักรวมมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ

7. โครงการต้องจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่มีประสิทธิภาพ และเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

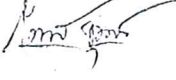
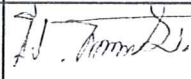
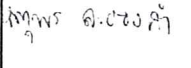
8. โครงการต้องจัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการที่มีความปลอดภัยและมีให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ ทั้งกรณีปกติ และกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

9. โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพและประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ฯลฯ และติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้งมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ทั้งนี้ วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

10. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

11. หากได้รับการร้องเรียนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้พิสูจน์ทราบที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้เจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้นโดยไม่ชักช้า

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อศึกษาและคุณวุฒิของผู้ร่วมจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านพัก 12

หัวข้อ/ชื่อ - สกุล	คุณวุฒิการศึกษา	ที่อยู่ปัจจุบัน	ที่ทำงานปัจจุบัน	ลายมือชื่อ
3. นายกองเกียรติ บุญมัน (1) <u>สภาพแวดล้อมปัจจุบัน</u> - ทรัพยากรกายภาพ (2) <u>การประเมินผลกระทบ</u> สิ่งแวดล้อม - ด้านการระบายน้ำ - ด้านน้ำเสีย	อ.บ. วิศวกรรมโยธา (สถาบันเทคโนโลยี พระจอมเกล้า พระนครเหนือ)	561/1 ถ. อีสราภาพ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700	บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด 385/293 อาคารเตาปูน (ตึกซี) ชั้น 9 ถนนเดชะวณิช แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ 10800	
4. นายสัญญา ธรรมวัฒน์ (1) <u>สภาพแวดล้อมปัจจุบัน</u> - คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ (2) <u>การประเมินผลกระทบ</u> สิ่งแวดล้อม - การใช้ที่ดิน	ค.บ. วิศวกรรมโยธา (สถาบันเทคโนโลยี พระจอมเกล้า พระนครเหนือ)	269 หมู่ที่ 5 ตำบลนาทุ่ง อำเภอเมือง จังหวัดชุมพร 86000	บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด 385/293 อาคารเตาปูน (ตึกซี) ชั้น 9 ถนนเดชะวณิช แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ 10800	
6. นายวีรชาติ ทองน้อม (1) <u>รายละเอียดโครงการ</u> (2) <u>สภาพแวดล้อมปัจจุบัน</u> (3) <u>การประเมินผลกระทบ</u> สิ่งแวดล้อม - การป้องกันอัคคีภัย	ว.ศ.บ. วิศวกรรมโยธา (สถาบันเทคโนโลยี พระจอมเกล้า พระนครเหนือ)	113/15 หมู่ที่ 8 ซ. 13 ถนนประสานมิตร ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา 90000	บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด 385/293 อาคารเตาปูน (ตึกซี) ชั้น 9 ถนนเดชะวณิช แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ 10800	
7. นางสาวจุฑาพร ละอองคำ (1) <u>สภาพแวดล้อมปัจจุบัน</u> - คุณค่าคุณภาพชีวิต (2) <u>การประเมินผลกระทบ</u> สิ่งแวดล้อม - ด้านอาชีวอนามัย - ด้านสุนทรียภาพ	วท. บ. วิทยาศาสตร์ทั่วไป (มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์)	20/29 หมู่ที่ 13 ต. พระพุทธบาท อ.พระพุทธบาท จ. สระบุรี 18120	บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด 385/293 อาคารเตาปูน (ตึกซี) ชั้น 9 ถนนเดชะวณิช แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ 10800	

**สรุปมาตรการป้องกันลดผลกระทบ
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Long Beach Hotel**

1 บทนำ

การดำเนินการโครงการ Long Beach Hotel ทำการขออนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อดำเนินกิจการประเภทโรงแรม จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำ การคมนาคม และคุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2 มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยโครงการจะต้องเฝ้าระวังในด้านคุณภาพน้ำ กากของเสีย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังแสดงใน (ตารางที่ 1 และตารางที่ 2)

3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษาเห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังแสดงในตารางที่ 3

4 รูปแบบของรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม คือ แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบของให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังแสดงอยู่ใน ตารางที่ 4

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Long Beach Hotel ตั้งอยู่ที่ 499/7 หมู่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ช่วงก่อสร้าง เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขขอใบอนุญาตก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1 ทรัพยากรธรรมชาติ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดทำรั้ว หรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันดินโคลนถล่ม จากการก่อสร้าง โดยใช้รั้ว หรือกำแพงที่มีความสูงเพียงพออย่างน้อย เกินระดับสายตา	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม
1.2 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน	- คงสภาพต้นไม้บริเวณโครงการไว้มากที่สุด เพื่อเป็นร่มเงาและปกคลุมดิน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ช่วงวางแผนการปรับปรุงพื้นที่	- ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US-EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดท้าววัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อ ป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละออง 5. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้าน นอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนว อาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 6. ควรมีการขนย้ายวัสดุ ออกจากสถานที่ก่อสร้างทุกวัน เพื่อป้องกัน การสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้ มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือเกิดฝุ่นฟุ้ง กระจายขณะรถวิ่ง	- เส้นทางขนส่ง - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการขนส่ง - ตลอดระยะเวลาการขนส่ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - วันละ 2 เที่ยว/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 9.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนโดยรอบและโครงการใกล้เคียง 2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 3. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร 4. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 5. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - วัตถุประสงค์ในการก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการ - เครื่องจักรที่ใช้กับโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 10 ที่	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการศึกษาด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการศึกษาด้านชีวภาพ	-	-	-
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง จากนั้นประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พัทธยา-นาเกลือ 1 ถังเพื่อการใช้อาบ-ซักล้างของคนงาน และจากการซื้อกับบริษัทเอกชนอีก 1 ถัง เพื่อการก่อสร้าง 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลยจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 2 ถึง (ถึงขยะเปียก 1 ถึง และถึงขยะแห้ง 1 ถึง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ติดต่อกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการเก็บขนขยะเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม - เจ้าของโครงการ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้การระบายน้ำรอบบริเวณที่ขั้กล้าง และให้การระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจนลงคอมาด้อยต่อไป โดยมีตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- บริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม
3.5 การคมนาคมและการขน	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	- เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - ถนนซอยของท้องถิ่น	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ในการบรรเทาผลกระทบจากการก่อสร้างต้องชดเชยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก	- เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - ทางเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 2. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อย ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ผู้มีความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 4. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ 5. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเพื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

ตารางที่ 1 (ต่อ4)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการติดตั้งกล่าวกายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตามและ เจ้าของโครงการ
4.3 สาธารณสุข	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่ กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาล เบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และ ภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	- บริเวณห้องส้วมคนงาน - สำนักงานชั่วคราว - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม
4.4 ความปลอดภัย สาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงาน อย่างเข้มงวด	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. การเดินสายไฟทุกชนิดต้องกระทำอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่หรือหลังทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่จะต้องเกี่ยวข้องกับไฟ 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิด เพลิงไหม้ได้ง่าย	- ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม
4.6 การศึกษา	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.7 สุขภาพ และทัศนียภาพ	- ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุตามสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Long Beach Hotel ตั้งอยู่ที่ 499/7 หมู่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อใช้ประกอบใบอนุญาตเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณสวน ห่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายใน พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทราयมณี จำกัด
1.2 ทรัพยากรดินและ การชะล้างพังทลาย	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.4 เสียงและการสั่น สะเทือน	- จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทราयมณี จำกัด
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นเป็นบ่อเกรอะตกไขมันขนาด 4.0x8.0x2.5 เมตรรองรับน้ำจากส้วม และบ่อกรองไร้อากาศ ขนาด 4.0x14.0x2.5 เมตรรองรับน้ำจากการอาบน้ำชำระล้าง ติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณทางวิ่งฝั่งทิศใต้ของอาคารขนาด มีคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดฯ 165 มก./ลิตร	- ภายในอาคาร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทราयมณี จำกัด
	2. จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะอย่าง สม่ำเสมอ	- บ่อเกรอะ	- ทุกๆ 2 ครั้ง/ ปี ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท ทราयมณี จำกัด
	3. จัดให้มีการดูแลตรวจตราบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อน้ำเสีย ของโครงการกับเมืองพัทยาบริเวณท่อรับน้ำเสียเมือง พัทยาขาดวงค์อ้อมมาดัย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทราयมณี จำกัด
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทราयมณี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. มูลค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ผ้า	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทราียมเนื จำกัด - บริษัท ทราียมเนื จำกัด
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทราียมเนื จำกัด - บริษัท ทราียมเนื จำกัด - บริษัท ทราียมเนื จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

[illegible]

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ทำการล้างท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง / ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) - จัดให้มีบ่อพองน้ำขนาดความจุ 432 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ พร้อมติดตั้งปั๊มน้ำดังรายละเอียดบทที่ 2	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทราียมณี จำกัด - บริษัท ทราียมณี จำกัด
3.5 การคมนาคม และการขนส่ง	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถรอบอาคาร 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน 4. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 - ไม่มีมาตรการ - ไม่มีมาตรการ - ไม่มีมาตรการ	- บริเวณชั้นจอดรถและจุดเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทราียมณี จำกัด
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ผลการทบทวน/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สาธารณสุข 4.4 ความปลอดภัย 4.5 สาธารณะ 2.4.5 การป้องกันอัคคีภัย	- ไม่มีมาตรการ 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อม 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย - อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือบริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟและลิฟท์และทางเดิน - เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ติดตั้งบริเวณลิฟท์ห้องพัก ทางเดิน ห้องครัว และห้องอื่น ๆ - ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาด Dai 1 1/2 นิ้ว สายฉีดขนาด Dai 1 1/2 นิ้ว และหัวรับน้ำดับเพลิง Dai 2 1/2 นิ้ว บริเวณหน้าลิฟท์ 1 จุด และบันไดหนีไฟ 1 และอีกที่ละ 1 จุด - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด A-B-C จู 20 ปอนด์ ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร ห้องเครื่องต่าง ๆ และบริเวณตู้หัวฉีดทุกตู้	- - ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- - บริษัท ทราียมณี จำกัด - บริษัท ทราียมณี จำกัด - บริษัท ทราียมณี จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ระบบ Sprinkler ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ห้องสำนักงาน ห้องพักแขกทุกห้อง ห้องพักขะรวม ห้องอาหารและห้องประชุม - บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 3 จุด อยู่ห่างกันไม่เกิน 60 เมตร - ลิฟต์ดับเพลิง (ลิฟท์โดยสารตัวที่ 1) - ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใสตัวหนังสือสีเขียว ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน - ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ อุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณห้องพักของโรงแรมทุกห้อง 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร	- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร - ในแต่ละชั้นของอาคาร	- ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทราียมณี จำกัด - บริษัท ทราียมณี จำกัด - บริษัท ทราียมณี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การศึกษา 4.7 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม 4.8 สุขภาพและ ทัศนียภาพ	5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกัน อัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยาม รักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งาน ได้ทันทั้งที่และไม่ตกใจกลัว	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครึ่ง เวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทราียมณี จำกัด
	6. จัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศ 1 ที่ อยู่บนดิ่งเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า	- ภายในพื้นที่โครงการ		- บริษัท ทราียมณี จำกัด
	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
	- ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะ ให้ มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออก แบบไว้อยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ทราียมณี จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Long Beach Hotel ของ บริษัท ทราียมณี จำกัด
ตั้งอยู่ที่ 499/7 หมู่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	- บ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อหน้าเสี้ยวของโครงการ กับท่าอากาศยานของเมืองพัทยาเรียวยายหาดวงศ์ม้าย - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบ่อเกรอะ	- ชยะและตะกอนดินทราย	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง	- บริษัท ทราียมณี จำกัด
2. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบ่อประปา หากพบเหตุน้ำประปามีกลิ่นเหม็น	- ปริมาณตะกอน กากตะกอน และไขมัน - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ทุก ๆ 3 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีที่ 3 ทุก ๆ 4 เดือน	- บริษัท ทราียมณี จำกัด
3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการรื้อถอน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข	- ความสามารถในการรองรับขยะ และสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ทราียมณี จำกัด

ตารางที่ 4 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขของสำนักงาน นโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของ การรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ ปฏิบัติตามหลักการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. การจัดการมูลฝอย 2. ระบบไฟฟ้า 3. ระบบประปา 4. การป้องกันอัคคีภัย 5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ 6. การเดินระบบ (Operate) และ การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintenance) 7. อื่น ๆ			

ผู้รายงาน

(.....)

วัน/เดือน/ปี