



ที่ วว 0804/ 4467

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ชอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๑๓ เมษายน ๒๕๔๕

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมสตาร์ 2
(ชื่อเดิม โรงแรมสตาร์และพลาซ่า)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง

- อ้างถึง 1. หนังสือจังหวัดระยอง ที่ รย 0017.3/5892 ลงวันที่ 11 มีนาคม ๒๕๔๕
2. หนังสือจังหวัดระยอง ที่ รย 0017.3/8433 ลงวันที่ 5 เมษายน ๒๕๔๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมสตาร์ 2 ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 จังหวัดระยอง แจ้งว่าคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดเพิ่มเติมโครงการ โรงแรม สตาร์ 2 ของบริษัท ระยองสตาร์ จำกัด ตั้งอยู่ในศูนย์การค้าระยอง เทศบาลนครระยอง อำเภอเมือง จังหวัดระยอง มีพื้นที่ 11 ไร่ จำนวนห้องพัก 344 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ในการประชุมครั้งที่ 1/2545 เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ ๒๕๔๕ ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงาน และนำเสนอสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม รับทราบมติคณะกรรมการดังกล่าว โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย และขอให้จังหวัดระยองโปรดควบคุม กำกับให้หน่วยงานผู้อนุญาตนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขการออกใบอนุญาตให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งให้บริษัท ระยองสตาร์ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิชัย ขวเจริญพันธ์)

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 โทรสาร 0-2278-5469 ของเลขานุการปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ที่ วว 0804/ **4467**

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินิวัดพัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒๓ เมษายน 2545

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมสตาร์ 2
(ชื่อเดิม โรงแรมสตาร์และพลาซ่า)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง

อ้างถึง 1. หนังสือจังหวัดระยอง ที่ รย 0017.3/5892 ลงวันที่ 11 มีนาคม 2545
2. หนังสือจังหวัดระยอง ที่ รย 0017.3/8433 ลงวันที่ 5 เมษายน 2545

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรมสตาร์ 2 ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 จังหวัดระยอง แจ้งว่าคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดเพิ่มเติมโครงการ โรงแรม สตาร์ 2 ของบริษัท ระยองสตาร์ จำกัด ตั้งอยู่ในศูนย์การค้าระยอง เทศบาลนครระยอง อำเภอเมือง จังหวัดระยอง มีพื้นที่ 11 ไร่ จำนวนห้องพัก 344 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ในการประชุมครั้งที่ 1/2545 เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2545 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงาน และนำเสนอสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม รับทราบมติคณะกรรมการดังกล่าว โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย และขอให้จังหวัดระยองโปรดควบคุม กำกับให้หน่วยงานผู้อนุญาตนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขการออกใบอนุญาตให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานได้ส่งหนังสือแจ้งให้บริษัท ระยองสตาร์ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิชัย ขวเจริญรัตน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2270-7707 โทรสาร 0-2272-5460



โครงการโรงแรมสตาร์ 2
เทศบาลนครระยอง อำเภอเมือง
จังหวัดระยอง

สรุปตารางมาตรการ

- มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงดำเนินการ
 - มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-

ตารางที่ 5.1

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียประเภท Rotating Biological Contactor ขนาดรองรับน้ำเสีย 546 ลบ.ม./วัน โดยระบบดังกล่าวประกอบด้วยตะแกรงดักขยะถึงรวมน้ำเสียระบบงานหมุนชีวภาพ ดังตะกอนและถังเก็บตะกอน - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ เรื่องการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคาร พ.ศ. 2537 และกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ตามกฎหมายควบคุมอาคาร ได้แก่ ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ค่าสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. ค่าความเป็นกรดและด่างอยู่ในช่วง 5-9 ค่าซัลไฟด์ไม่เกิน 1.0 มก./ล. ค่าไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็นไม่เกิน 35 มก./ล. - จัดอบรมผู้ที่ทำการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปฏิบัติงานหรือจัดสรรผู้ที่มีประสบการณ์ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ภายในโครงการ - บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะที่ผ่านด้านข้างโครงการ - ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	- ก่อนเริ่มดำเนินการ - ตลอดไป - ตลอดไป	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 5.1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. สังคม-เศรษฐกิจ	- ในการพิจารณาปรับปรุงงานให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้โครงการหรือชุมชนใกล้เคียงมีความสามารถเหมาะสมได้รับการพิจารณาเป็นอันดับแรก ชุมชนใกล้เคียง ได้แก่ ชุมชนเทศบาลนครระยอง	- ชุมชนรอบที่ตั้งโครงการ	- ตลอดไป	- เจ้าของโครงการ
5. การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง - หมั่นดูแลรักษาและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา - ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานผู้รับผิดชอบในท้องที่เกี่ยวกับการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น เทศบาลนครระยอง โดยข้อมูลที่ต้องแจ้ง คือ เส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อตำแหน่งบันไดหนีไฟ และผู้ติดต่อประสานงาน - จัดเตรียมน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง (แยกต่างหากจากถังสำรองน้ำอุปโภค) ให้มีปริมาณ 257 ลบ.ม. ตลอดเวลา - จัดให้มีแผนฉุกเฉินโดยต้องระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ	- ภายในพื้นที่โครงการ - อุปกรณ์ดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการ - หน่วยงานผู้รับผิดชอบในท้องที่ เช่น เทศบาลนครระยอง เป็นต้น - ถึงเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดไป - สม่ำเสมอ - ก่อนเริ่มดำเนินการ - ตลอดไป - ตลอดไป	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 5.1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	* สายฉีดและข้อต่อไม่ชำรุดหรือมีสิ่งแปลกปลอมมาอุดตัน * สภาพถังไม่ชำรุดหรือเสียรูป หัวรับน้ำดับเพลิง - ตรวจสอบสภาพทั่วไปไม่ให้อายุหรือมีน้ำรั่วไหล - ไม่ให้อายุหรือมีสิ่งกีดขวางทางเข้าพนักงานดับเพลิงในการเข้าใช้หัวรับน้ำดับเพลิง ทางหนีไฟ - ตรวจสอบบันไดหนีไฟไม่ให้อายุหรือมีสิ่งกีดขวางทางขึ้น-ลงในการหนีไฟ - ประตูหนีไฟต้องไม่ล็อคหรือมีสิ่งกีดขวาง ระบบสัญญาณเตือนภัยและไฟส่องสว่างฉุกเฉิน - ตรวจสอบการทำงานของระบบเตือนภัยอัตโนมัติ - ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเตือนแบบ Manual โดยต้องสามารถส่งเสียงสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึงในกรณีที่มีการใช้ประโยชน์ - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองของไฟฉุกเฉินต้องสามารถส่องสว่างให้กับเครื่องหมายแสดงเส้นทางหนีไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ทดสอบการเดินเครื่องด้วยไฟฟ้าและน้ำมันต้องใช้ได้ - ตรวจสอบหัวต่อส่งน้ำ หัวข้อต่อสายสูบน้ำและสายฉีดน้ำ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	1 ครั้ง/เดือน 1 ครั้ง/เดือน 1 ครั้ง/เดือน 1 ครั้ง/เดือน 1 ครั้ง/เดือน 1 ครั้ง/เดือน 1 ครั้ง/เดือน 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 5.2

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่จะตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ค่าใช้จ่ายต่อปีโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
คุณภาพน้ำ - ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณก่อนเข้าบ่อบำบัดเสีย และคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านการบำบัดแล้ว หลังออกจากถังตกตะกอน โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัดเป็นอย่างน้อย คือ ความเป็นกรด-ด่าง, บีโอดี, สารแขวนลอย, ค่าทีเคเอ็น, น้ำมันและไขมัน และพีแอลโคลิฟอร์ม	- จำนวน 2 จุด ได้แก่ (1) บริเวณบ่อดรงสภาพน้ำก่อนเข้าบ่อบำบัดน้ำเสีย และ (2) บ่อดรงสภาพน้ำหลังออกจากถังตกตะกอน	- ทำการตรวจวัดทุก 4 เดือน	- 16,000 บาท	- เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ ให้โครงการจัดจ้างหน่วยงานกลาง (Third Party) ที่ได้รับทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง พร้อมทั้งรวบรวมจัดทำรายงานให้หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง (สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม, เทศบาลฯ, สาธารณสุขจังหวัด ฯลฯ) ทราบทุก ๆ 6 เดือน