



ที่ วว 0804/ 3021

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพญาวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 มีนาคม 2545

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินบ้านวรารมย์-สวนธนบุรีรมย์(ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/2126 ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2545

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ที่ อก. 10/2545 ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2545
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดินบ้านวรารมย์-สวนธนบุรีรมย์ (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติ
 3. แนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวรารมย์-สวนธนบุรีรมย์ (ส่วนขยาย)

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินวรารมย์-สวนธนบุรีรมย์ (ส่วนขยาย) พื้นที่ 54-2-40 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 726 (เลขที่ดิน 2086) จำนวนแปลงจัดจำหน่าย 189 แปลง (โครงการส่วนเดิม พื้นที่ 132-0-82.1 ไร่ จำนวนแปลงจัดจำหน่าย 488 แปลง) ตั้งอยู่ตำบลในคลองบางปลากด อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ เมื่อคราวประชุมครั้งที่ 4/2545 วันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2545 มีมติยังไม่เห็นชอบรายงานโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมาบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานและนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 5/2545 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2545 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานโครงการจัดสรรที่ดินวรารมย์-สวนธนบุรีรมย์ (ส่วนขยาย) โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ตามลำดับ นอกจากนี้ โครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เพื่อทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิชัย ขวเจริญพันธ์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 152

โทรสาร 0-2278-5469

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ควอลิตี้เฮ้าส์

Q.House

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
21 ก.พ. 2545
QUALITY HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED
NO.131
21 ถนนสุขุมวิท 21, North Klongtoey
Wattana, Bangkok 10110
Tel: 0-2664-3399, 0-2264-2299
Fax: 0-2664-3396

ที่ อก.10/2545

วันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2545

เรื่อง ส่งข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง 1. หนังสือ บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด(มหาชน) ที่ อก.3/2545 ลงวันที่ 28 มกราคม 2545

2. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/2126 ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2545

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ฉบับ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 63 วันที่ 22 ก.พ. 2545
เวลา 11.00 ผู้รับ (ชื่อ)

บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ โครงการวาระมัย-สวนธนบุรีมัย(ส่วนขยาย) พื้นที่ขยาย 54-2-40 ไร่ ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว 189 แปลง แปลงที่ดินไม่จำหน่าย (สาธารณูปโภค) 4 แปลง จากพื้นที่เดิม 130-0-53.5 ไร่ รวมเป็นพื้นที่ทั้งหมด 184-2-93.5 ไร่ ตั้งอยู่ โฉนดที่ดินเลขที่ 726 เลขที่ 2086 ตำบลในคลองบางปลากด อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งเป็นผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามใบอนุญาตเลขที่ 12/2544 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดังกล่าว โดย บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดทำข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานฯ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ตามที่อ้างถึง 1. ทางคณะกรรมการฯ ได้พิจารณาข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานฯ และให้เสนอข้อมูลชี้แจงรายงานเพิ่มเติมฯ ประเด็นที่ต้องปรับปรุงแก้ไขให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ตามรายละเอียดอ้างถึง 2. นั้น

บัดนี้ ทางบริษัทฯ ได้แก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานฯ เรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอจัดส่งข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อประกอบการพิจารณาโครงการดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

(นายชวง ชัยสุโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)