



ที่ วว 0804/ 2462

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระราม 6
กรุงเทพ ฯ 10400

28 กุมภาพันธ์ 2545

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมจอมเทียนปาล์มบีช
ไฮเต็ล แอนด์ รีสอร์ท

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/441 ลงวันที่ 14 มกราคม 2545

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ที่ A 014/1/2545
ลงวันที่ 22 มกราคม 2545
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมจอมเทียนปาล์มบีช
ไฮเต็ล แอนด์ รีสอร์ท
3. แนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมจอมเทียนปาล์มบีช ไฮเต็ล แอนด์ รีสอร์ท ของบริษัท
เกียรติผล จำกัด (มหาชน) จำนวนห้องพัก 725 ห้อง (ส่วนเดิม 560 ห้อง ส่วนขยาย 165 ห้อง) โฉนดที่ดิน
เลขที่ 565 พื้นที่ 21-0-84 ไร่ ตั้งอยู่ที่ 408 หมู่ที่ 12 ถนนเลียบหาดนาจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน
และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 1/2545 เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2545 มีมติยังไม่เห็นชอบ
รายงาน โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ชัดเจนครบถ้วน ต่อมาบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฉบับดังกล่าวและเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 4/2545 เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2545 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมจอมเทียนปาล์มบีช โฮเต็ล แอนด์ รีสอร์ท อาคารส่วนขยาย จำนวนห้องพัก 165 ห้อง โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ตามลำดับ นอกจากนี้ โครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เกียรติผล จำกัด (มหาชน) เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิชัย ชวเจริญพันธ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 152

โทรสาร 0-2278-5469

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

20 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
20 SOI PHAHOLYOTHIN 24, PHAHOLYOTHIN RD., LADYAO, CHATUCHAK, BANGKOK 10900
TEL. 9394370-4, 9395658-9, 5137674-5 FAX. 5134221

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

A014/1/2545

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
อ้างถึง หนังสือที่ วว 0804/441 ลงวันที่ 14 มกราคม 2545
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเพิ่มเติม) จำนวน 15 ชุด

22 มกราคม 2545

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ 52 วันที่ 22 มี.ค. 2545
เวลา 14.30 ผู้รับ [Signature]

ตามที่ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งให้ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเพิ่มเติม) โครงการโรงแรมจอมเทียน ปาล์มบีช โฮเทล แอนด์
รีสอร์ท ของ บริษัท เกียรติผล จำกัด (มหาชน) ซึ่งโครงการตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี นั้น
ทางบริษัทฯ ได้ขอส่งรายงานฯ ดังกล่าวมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 28 วันที่ 2 มี.ค. 2545
เวลา 15.45 ผู้รับ [Signature]

ขอแสดงความนับถือ

[Signature]

(นายสมชาย ธนาวิบูลย์ (รับ))



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมจอมเทียนปาล์มบีช โฮเต็ล แอนด์ รีสอร์ท

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมจอมเทียนปาล์มบีช โฮเต็ล แอนด์ รีสอร์ท ของบริษัท เกียรติผล จำกัด (มหาชน) จำนวนห้องพัก 725 ห้อง (ส่วนเดิม 560 ห้อง ส่วนขยาย 165 ห้อง) โฉนดที่ดินเลขที่ 565 พื้นที่ 21-0-84 ไร่ ตั้งอยู่ที่ 408 หมู่ที่ 12 ถนนเลียบหาดนาจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมจอมเทียนปาล์มบีช โฮเต็ล แอนด์ รีสอร์ท และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องรวมน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ส่งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา รวมทั้งสูบตะกอนส่วนเกินจากบ่อเกรอะและตกกากไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัด ในระยะเวลาที่เหมาะสมตามที่เสนอไว้ในรายงาน
3. โครงการจะต้องจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมขนาด 2x6x2 ม. โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง รวมทั้งจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดและแข็งแรงทนทาน โดยให้มีขนาดและจำนวนเพียงพอ ต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ตลอดจนควบคุมดูแลรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่ตั้งของที่พักรวมมูลฝอยและที่ตั้งของภาชนะรองรับมูลฝอยดังกล่าว ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่เกิดกลิ่นรบกวน
4. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเช่น คุณภาพและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบประปา ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายน้ำ เป็นต้น พร้อมบันทึกและส่งผลการตรวจสอบทุกครั้งมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีการตามมาตรฐานที่กำหนดและถูกต้องตามหลักวิชาการ

5. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการ จะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

6. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมหรือหน่วยงานผู้อนุญาตได้พิสูจน์ทราบว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการโรงแรมจอมเทียนปาล์มบีช โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
ของ บริษัท เกียรติผล จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาที่ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- ไม่มีมาตรการ			
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีมาตรการ			
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA. 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีบ่อบดขี้ควรา สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ 5. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 6. ใช้ผ้าใบกันร่อนบดัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านรอบนอกอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น	- เส้นทางรถบรรทุกขนส่ง - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง - ภายในอาคารที่กำลังดำเนินการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง	
1.4 เสียง	1. กำหนดให้การก่อสร้างและขนส่งวัสดุก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น คือ ช่วง 8:00-17:00 นาฬิกา	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาที่ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 การสิ้นสละเทือน	2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เนื่องจากเครื่องจักรกลชำรุด	- วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	3. ใช้ระบบครอบปิดแหล่งกำเนิดเสียง	- วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	4. อุปกรณ์เครื่องจักรที่หมุนแกว่งหรือเคลื่อนที่ได้ ต้องปรับให้ได้ศูนย์	- วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	5. ใช้น้ำมันหล่อลื่น ช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	- วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	6. ไม่ใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ในอัตราที่เร็วเกินไป	- วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	7. เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดที่มีเสียงเบา	- วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	8. ใช้ผ้าใบกันรบบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความสูงเพียงพอ เพื่อป้องกัน	- วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	การแพร่กระจายและลดความเข้มของเสียง	- วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.6 คุณภาพน้ำ	1. ดอก Sheet pile ซึ่งมีขนาดที่จะรับน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักการปนดิน ได้เพียงพอและลดการสั่นสะเทือน	- บริเวณที่ตอกเสาเข็ม	- ช่วงก่อสร้างฐานราก	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	2. ใช้วิธีการเจาะนำก่อนตอกเสาเข็ม เพื่อลดการสั่นสะเทือนและแรงดันในดิน	- บริเวณพื้นที่ตอกเสาเข็ม	- ช่วงก่อสร้างฐานราก	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	3. จัดวางลำดับการตอกเสาเข็ม โดยตอกเสาเข็มแนวด้านที่ติดกับอาคารก่อน เพื่อตัดความสั่นสะเทือนออกไปได้บ้าง	- บริเวณพื้นที่ตอกเสาเข็ม	- ช่วงก่อสร้างฐานราก	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	4. จัดอุปกรณ์การตอกให้มีขนาดพอเหมาะของเสาเข็ม	- วัสดุอุปกรณ์ในการตอกเสาเข็ม	- ช่วงก่อสร้างฐานราก	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	1. จัดสร้างส้วมที่ถูกสุขลักษณะจำนวน 2 ห้อง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไว้	- บริเวณพื้นที่ว่างด้านหลัง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	2. ทำการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม โดยใช้บ่อเกรอะจำนวน 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 2 ห้อง จากนั้นรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา ร่วมกับน้ำเสียของโรงแรม	- บริเวณห้องส้วมคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	3. ทำการฝังกลบบ่อเกรอะเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ และปรับพื้นที่ให้	- บริเวณห้องส้วมคนงาน	- เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาที่ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	สามารถใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ต่อไป			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ไม่มีมาตรการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. รณรงค์ให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ควรให้เดินไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	1. เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วน ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ อีกเศษคอนกรีตนำไปปรับถมพื้นที่ที่เป็นหลุมเป็นบ่อ ส่วนเศษเหล็ก ปูน ซีเมนต์นำไปขายได้ เป็นต้น 2. จัดหาถังขยะขนาด 200 ลิตร มีฝาปิด จำนวน 2 ถัง โดยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้าง ออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3.4 การระบายน้ำและป้องกันท่วม	- ไม่มีมาตรการ			
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	2. ทำการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม โดยใช้บ่อเกรอะจำนวน 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 2 ห้อง จากนั้นรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา รวมกับน้ำเสียของโรงแรม	- บริเวณห้องส้วมคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาที่ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การคมนาคมขนส่ง	- รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดที่ราชการกำหนดเพราะอาจทำให้ผิวจราจรเสียหาย - รถบรรทุกควรลดความเร็วขณะที่ผ่านชุมชน และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และการจอดรถต้องจอดในพื้นที่ที่กำหนดไว้ภายในโครงการเท่านั้น เพื่อให้ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย - การขนส่งอุปกรณ์การก่อสร้าง ต้องกระทำอย่างระมัดระวัง ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ ตกลงบนเส้นทางสาธารณะ อันก่อให้เกิดความไม่เป็นระเบียบหรือความสกปรกของถนนและอาจนำไปสู่การเกิดอุบัติเหตุได้ โดยการใช้วัสดุปิดคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้มีมิดชิด - ควบคุมอัตราความเร็วของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (US.EPA. 1977) โดยเฉพาะเมื่อเข้าไปใกล้ชุมชน - จะต้องกำกับการควบคุมพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามกฎจราจร และกวดขันพนักงานขับรถไม่ให้มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามการดื่มสุรา หรือของมีนเมาขณะปฏิบัติงาน - ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ติดป้ายสัญลักษณ์จราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - รถบรรทุกที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้ใช้เส้นทางเข้า-ออกด้านหลัง หลีกเลี่ยงการใช้ประตูหน้า เนื่องจากถนนเส้นขบวนมีการจราจรและผู้คนค่อนข้างมาก	- เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - ทางเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- คนขับรถบรรทุกของผู้รับเหมาก่อสร้าง - คนขับรถบรรทุกของผู้รับเหมาก่อสร้าง - คนขับรถบรรทุกของผู้รับเหมาก่อสร้าง - คนขับรถบรรทุกของผู้รับเหมาก่อสร้าง - คนขับรถบรรทุกของผู้รับเหมาก่อสร้าง - คนขับรถบรรทุกของผู้รับเหมาก่อสร้าง - คนขับรถบรรทุกของผู้รับเหมาก่อสร้าง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	สถานที่ก่อสร้างต้องสะอาด โปร่งตา มีความเป็นระเบียบ เพื่อสะดวกในการตรวจตรา การต่อสู้กับเพลิงที่เกิดขึ้น และการขนย้ายถังแก๊สและวัสดุอุปกรณ์หนีออกจากโครงการ เมื่อเกิดไฟไหม้	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาที่ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4	3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
	4.1 เศรษฐกิจและสังคม			
	4.2 สาธารณสุข			
	2. ดัดตั้งอุปกรณ์เตือนภัย เช่น Heat Detector ที่ทำงานด้วยถ่านไฟฉายขนาดเล็ก และติดตั้งไว้ ณ จุดที่เป็นมุมอับต่างๆ เช่น ห้องเก็บของที่พักรถ และสำนักงาน และสำนักงานชั่วคราว เป็นต้น	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	3. ดัดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณที่สำนักงานชั่วคราว และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เป็นต้น ให้มีจำนวนเพียงพอและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	4. อุปกรณ์เครื่องจักรกลและใหญ่ จะต้องมีการตรวจสอบซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ ไม่มีอันตรายและต้องไม่ใช้งานจนเกิดความเสียหายที่กำหนัดไว้	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
4	3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
	4.1 เศรษฐกิจและสังคม			
	4.2 สาธารณสุข			
	1. วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมคอยสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงาน	- คนงานก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	2. พิจารณาคัดเลือกคนงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงานเป็นลำดับแรก	- คนงานก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดเตรียมการด้านสุขาภิบาล และอนามัย สิ่งแวดล้อมของคนงานให้อยู่ในสภาพที่ดี เช่น การจัดหาน้ำสะอาดสำหรับการอุปโภคบริโภค ถึงรองรับขยะ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรค ซึ่งจะมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
4	3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
	4.1 เศรษฐกิจและสังคม			
	4.2 สาธารณสุข			
	2. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดเตรียมหน่วยงานปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาที่ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อธิวอนามัยและความปลอดภัย	สำหรับคนงานที่ได้รับอุบัติเหตุ หรือบาดเจ็บจากการดำเนินการก่อสร้าง ก่อนนำส่งสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง และจะมีการติดต่อประสานงานกับโรงพยาบาล เพื่อให้แน่ใจว่าหน่วยพยาบาลฉุกเฉินมีเพียงพอกับจะรองรับผู้ป่วย หากมีอุบัติเหตุร้ายแรงเกิดขึ้น สำหรับรถฉุกเฉินที่จะส่งผู้ป่วยฉุกเฉิน จะต้องมีการให้บริการตลอด 24 ชั่วโมง - ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด - วางแผนการก่อสร้างที่มีลำดับขั้นชัดเจน พร้อมทั้งวางแผนความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน โดยกำหนดกฎระเบียบด้านความปลอดภัยให้คนงานปฏิบัติตาม - ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามไม่ให้ผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ปลีกอุดหู แวนตานริลย์ หน้ากากกันฝุ่น หมวกกันกระแทก ถุงมือ รองเท้ากันกระแทก ฯลฯ ให้เหมาะสมกับประเภทของงาน สำหรับคนงานก่อสร้าง ให้มีจำนวนเพียงพอเพื่อลดผลกระทบจากการทำงานต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง - ในกรณีที่คนงาน ได้รับอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยในขณะที่ปฏิบัติงาน ผู้รับเหมาก่อสร้างควรนำผู้ป่วยไปทำการรักษาปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยมี การจัดเตรียมเวชภัณฑ์ปฐมพยาบาลต่างๆ เช่น สำลี ผ้าพันแผล ยาแก้ไข้ โรค ยาแก้ปวด แก้ไข เป็นต้น ไว้คอยบริการคนงาน สำหรับกรณีที่มีรุนแรงต้องนำส่งโรงพยาบาลทันที	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาที่ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 ประวัติศาสตร์และสุนทรียภาพ	- ดูแลการก่อสร้างโครงการเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ - ดูแลจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และเป็นสัดส่วน - จัดทำรั้วหรือกำแพงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงเพียงพออย่างน้อยในระดับสายตา	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการโรงแรมของเทียนปาล์มบิซ โฮเต็ล แอนด์ รีสอร์ท
ของบริษัทเกียรติผล จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาที่ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- ไม่มีมาตรการ			
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	- ดูแลรักษาไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย - โครงการให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
1.3 คุณภาพอากาศ	- บริเวณห้องครัวทุกห้องต้องติดตั้งพัดลมดูดอากาศ และ ปล่องระบายควัน (Hood) เหนือตาประกอบอาหาร	- ภายในห้องครัว	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
1.4 เสียง และการสั่นสะเทือน	- ไม่มีมาตรการ			
1.5 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนในบ่อเกรอะของแต่ละอาคาร โรงแรมไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีการกำจัดไขมันเสียจากบ่อคักไขมันอย่างสม่ำเสมอ โดยตักกากไขมันใส่ถังพลาสติกสีดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งรวมไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอยทั่วไป	- บ่อเกรอะ - บ่อคักไขมัน	- อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ไม่มีมาตรการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้พื้นที่	1. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำ อย่างประหยัด โดยติดคำขวัญชักชวนให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ไว้ตามจุดต่างๆ ที่มีการใช้น้ำ 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และท่อประปาภายในโครงการ การให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากมีการชำรุดให้รีบแก้ไข	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาที่ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งาน พร้อมทั้งรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	1. ให้งานเก็บขยะทำการจัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากจุดต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำมารวบรวมไว้ในห้องพักขยะมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันการเก็บขนและป้องกันกลิ่นรบกวน 2. การเก็บขยะใส่ถุงไม่ควรให้มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันขยะแตก 3. เมื่อรวบรวมขยะได้ประมาณ 3 ใน 4 ของถุง แล้วมัดปากถุงให้แน่น เพื่อรอการขนย้ายไปกำจัด 4. จัดให้มีห้องพักขยะที่ถูกสุขลักษณะ สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนได้ โดยมีขนาด 2x6x2 เมตร จัดแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง 5. ทางโครงการจะต้องประสานงานกับกองช่างสุขาภิบาลให้เข้ามาทำการเก็บขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกวัน โดยกำหนดระยะเวลาที่เข้าทำการจัดเก็บขนให้เป็นช่วงเช้าหรือเย็น เพื่อไม่ให้เกิดความรำคาญแก่ผู้มาใช้บริการของโรงแรม	- ภายในพื้นที่โครงการ - ทุ่งไผ่ชะ - ทุ่งไผ่ชะ - บริเวณที่พักขยะรวม - บริเวณที่พักขยะรวม	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาที่ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. ต้องจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่ทักษะและคุณลักษณะ 1 ครั้ง และระบายน้ำทิ้งเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อรวบรวมนำไปบำบัดระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพิมาย	- บริเวณที่พักชุมชน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดแตกหรือตันในส่วนใดต้องทำการแก้ไข 2. ทางโครงการควรขุดลอกทำความสะอาดท่อระบายน้ำฝน และบ่อดักขยะเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ - บ่อดักและท่อระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
3.5. การคมนาคม	1. มีการติดป้ายสัญญาณจราจร กระงกถนนสะท้อนแสง กระงกโค้งภายในบริเวณพื้นที่โครงการ และทางเข้าออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และถ้าอุปกรณ์เกิดการชำรุดต้องเปลี่ยน หรือแก้ไขอุปกรณ์เหล่านั้นทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรและจัดระเบียบการจอดรถขณะเข้าสู่อาคารจอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว และเป็นระเบียบ	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ที่จอดรถโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีภาวการณ์	- ภายในพื้นที่โครงการ - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาที่ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	หาหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผัง ตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร โดยเฉพาะป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟ 5. จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองไว้เฉพาะเพื่อการดับเพลิงได้อย่างน้อย 30 นาที คือ ต้องไม่น้อยกว่า 171 ลบ.ม. 6. จัดเตรียมแผนฉุกเฉินต่างๆ กรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ให้พร้อมได้แก่ แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟ ออกจากตัวอาคารและพื้นที่โครงการ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์หลังเกิดเพลิงไหม้ 7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8. จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟและดับเพลิง โดยประสานงานกับสถานดับเพลิงใกล้เคียงเข้ามาทำการฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร - ในแต่ละชั้นของอาคาร - ถึงเก็บน้ำของโครงการ - ภายในโครงการ - ภายในโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาที่ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	9. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งมีสมุดจดเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานต่างๆ เหล่านี้ไว้ด้วย เพื่อที่สามารถติดต่อได้ทันที ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ภายในพื้นที่อาคาร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ไม่มีมาตรการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	- เปิดโอกาสพิจารณาคนในท้องถิ่น เข้ามาทำงานเป็นลำดับแรก	- พนักงานของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4.2 สาธารณสุข	- ดูแลรักษาความสะอาดห้องพักขยะให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันกลิ่น และการแพร่พันธุ์ของพาหะนำโรคต่างๆ	- บริเวณห้องพักขยะ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4.3 อากาศอันบริสุทธิ์และความปลอดภัย	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4.4 ประวัติศาสตร์และสุนทรียภาพ	1. ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วรอบโครงการที่สามารถปลูกได้ และปลูกไม้ดอกไม้ประดับในบริเวณที่ว่าง 2. ดูแลรักษาด้านไม้ให้คงงาม และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ พร้อมทั้งปลูกซ่อมแซมในส่วนที่ตาย 3. ควบคุมดูแลอาคาร และบริเวณต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- ภายในพื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ