Check Point Threat Extraction Secured This Document Get Original

ที่ วว 0804/ 924

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 มกราคม 2545

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย นิรันดร์คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท 0312/252 ลงวันที่ 15 มกราคม 2545

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย นิรันดร์คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครแจ้งว่าคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ ตั้งอยู่ที่ซอยนิเวศน์ชาวฟ้า 1 ถนนช่างอากาศอุทิศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 224 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ในการประชุมครั้งที่ 7/2544 เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2544 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงาน และนำเสนอสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม รับทราบมติคณะกรรมการดังกล่าว โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย และขอให้กรุงเทพมหานครโปรดควบคุม กำกับให้หน่วยงานผู้อนุญาตนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขการออกใบอนุญาตให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งให้ห้างหุ้นส่วนจำกัด ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิชัย ชวเจริญพันธ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2279-2792 โทรสาร 0-2278-5469

กิจกรรม	ห้ามเด็ดขาด	ทำได้ภายใต้มาตรการควบคุม ที่เหมาะสม	ทำได้เฉพาะในเขต/พื้นที่ที่เหมาะสม	ทำได้บางฤดูบางช่วงของปี	ทำได้โดยเสรี	ไม่ทราบ
กิจกรรมการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์					✓	
การศึกษาธรรมชาติ			✓			
การสร้างท่าเรือ						✓
อุตสาหกรรม	✓					
โรงแรม รีสอร์ท			✓			
โครงการพัฒนาขนาดใหญ่						✓
อื่นๆ ระบุ						

ท่านคิดว่าบริเวณพื้นที่อุทยานแห่งชาติหาดเจ้าไหม เขตห้ามล่าสัตว์ป่าหมู่เกาะลิบง ปากน้ำตรัง สมควรมีการดำเนินกิจกรรมต่อไปนี้หรือไม่ (ขีด ✓)

กิจกรรม	เห็นด้วยอย่างยิ่ง	เห็นด้วย	ไม่เห็นด้วย	ไม่เห็นด้วยอย่างยิ่ง	ไม่แน่ใจ	ไม่ทราบ
การกำหนดหลักเขต/ขอบเขตพื้นที่อนุรักษ์ที่แน่นอน	✓					
ผ่อนคลายกฎระเบียบเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ทรัพยากรในพื้นที่		✓				
กำหนดเขตการใช้ประโยชน์พื้นที่และทรัพยากรในพื้นที่ให้เหมาะสมชัดเจน		✓				
การปลูกป่าชายเลน	✓					
การสร้างถนนเพิ่ม		✓				
การขุดลอกคลอง แม่น้ำ ปากน้ำ						✓
การสร้างคันกั้นน้ำเค็ม						✓
การส่งเสริมการทำนากุ้ง					✓	
การส่งเสริม/พัฒนาการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ		✓				
การพัฒนาการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์	✓					
การพัฒนาบุคลากรด้านบริการการท่องเที่ยว	✓					
การพัฒนากิจกรรม/บริการการท่องเที่ยว	✓					
การพัฒนาอาชีพและรายได้ให้แก่ชุมชน	✓					
การพัฒนาสินค้าและผลิตภัณฑ์ในท้องถิ่น	✓					

ที่ วว 0804/ 924

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 มกราคม 2545

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท 0312/252 ลงวันที่ 15 มกราคม 2545

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครแจ้งว่าคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ ตั้งอยู่ที่ซอยนิเวศน์ชาวฟ้า 1 ถนนช่างอากาศอุทิศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 224 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ในการประชุมครั้งที่ 7/2544 เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2544 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงาน และนำเสนอสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม รับทราบมติคณะกรรมการดังกล่าว โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย และขอให้กรุงเทพมหานครโปรดควบคุม กำกับให้หน่วยงานผู้อนุญาตนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขการออกใบอนุญาตให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งให้ห้างหุ้นส่วนจำกัด ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิชัย ชวเจริญพันธ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ราง
ไปแล้ว แผนแผน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2279-2792 โทรสาร 0-2278-5469

WK4/9973/BOOK-REGIS

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

9 พฤศจิกายน 2543

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคหะชุมชนลพบุรี 1 ระยะที่ 3 อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี ให้แก่การเคหะแห่งชาติ เพื่อประโยชน์ในการดูแลรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม และเป็นการเตรียมความพร้อมเพื่อการจัดทำโครงการในอนาคต โดยมีคณะผู้ชำนาญการและเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมทำงานดังต่อไปนี้

ผู้ชำนาญการ	**ลายมือชื่อ**
นางชลิดา ประดิษฐ์กุล	_____

เจ้าหน้าที่ผู้ร่วมทำรายงาน

นางสาววรวรรณ กุลวิรัชติวงศ์	_____
นางสาวสุนันทา เปริญกุล	_____
นายวัฒนาชัย มาลัย	_____

_____

(นายฉกาจ จำเริญพฤกษ์)

กรรมการบริหาร

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สรุปมาตรการป้องกันลดผลกระทบ
และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. บทนำ

การดำเนินโครงการ นิรันดร์ คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การกำจัดขยะมูลฝอย คุณภาพน้ำ คุณภาพเสียง การคมนาคมขนส่ง คุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวด-ล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดระดับความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยโครงการควรเฝ้าระวังในด้านคุณภาพน้ำ การระบายน้ำ กากของเสีย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยเป็นสำคัญ แสดงใน**ตารางที่** 1

3. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษาฯ เห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังแสดงใน**ตารางที่** 2

8 ธ.ค. 2545

บริษัท เอน.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด N.S. CONSULTANT CO., LTD.

4. รูปแบบของรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ ที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ ที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังแสดงใน**ตารางที่** 3

2. แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงใน**ตารางที่** 4

บริษัท เอน.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด N.S. CONSULTANT CO., LTD.

6 มิ.ย. 2545

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการอาคารชุดพักอาศัย นิรันดร์ คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 ของหจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ ตั้งอยู่ที่ถนนช่างอากาศอุทิศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

ก. ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้ว รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วที่มีความสูงเพียงพออย่างน้อยเกินระดับสายตา	- รั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60	- เส้นทางการขนส่ง	- ตลอดระยะเวลาการขนส่ง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการขนส่ง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	- เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ	- ภายในอาคาร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	5. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด N.S. CONSULTANT CO., LTD.
8 มิ.ย. 2546

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	- รอบอาคารที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
1.4 **เสียงและความสั่นสะเทือน**	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด	- วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้	- วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	4. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	5. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	6. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	7. หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการทำฐานรากจะต้องรับผิดชอบแก้ไข	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
1.5 **ทรัพยากรน้ำ**	1. จัดให้มีส้วมแบบบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 3 ที่ ในบริเวณพื้นที่โครงการ	- บริเวณห้องส้วมคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. กำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดกวดขันในเรื่องการจัดการสิ่งปฏิกูลของคนงานและให้มีการขับถ่ายสิ่งปฏิกูลเฉพาะในส้วมที่จัดไว้ให้	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด N.S. CONSULTANT CO., LTD. 0 เม.ย. 2546

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนในบ่อเกรอะทุก ๆ 1 ปี	- บ่อเกรอะของส้วมบริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	4. จัดทำบ่อคงตัวที่ประกอบด้วยบ่อแฟคัลเททีฟและบ่อบ่ม สำหรับบำบัดน้ำเสียจากการอาบ/ซักล้างของคนงานและน้ำส้วมที่ผ่านการเกรอะ-กรองไร้อากาศ	- บริเวณที่อาบน้ำของคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 1 ถัง ถังขยะแห้ง 1 ถัง สามารถรองรับขยะได้นาน 4 วัน เพื่อรองรับขยะจากคนงาน ก่อนให้ทางสำนักงานเขตดอนเมืองเข้ามาจัดเก็บทุกวัน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

บริษัท โซนิ เซลล์ คอนซัลแตนท์ จำกัด S.N. CONSULTANT CO., LTD.
8 ส.ค. 2566

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	4. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.4 **การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม**	- ตรวจสอบพื้นที่บริเวณอาบและชำระล้างของคนงาน ไม่ให้มีการขังนองของน้ำ พร้อมทำทางระบายน้ำลงสู่บ่อบำบัดแบบบ่อคงตัว เพื่อให้น้ำทิ้งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- บริเวณที่อาบน้ำของคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.5 **การคมนาคมและการขนส่ง**	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน	- เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	- ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน	- เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	5. กำชับกวดขันพฤติกรรมของพนักงานไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะปฏิบัติงาน	-	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.6 **การใช้ประโยชน์ที่ดิน**	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-

บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด N.S. CONSULTANT CO., LTD.
8 มิ.ย. 2545

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่าง หจก. ซี. อาร์ อาร์. พรอพเพอร์ตี้ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ - กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	-	- ในขั้นตอนการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้าง	- หจก. ซี. อาร์ อาร์. พรอพ-เพอร์ตี้
	2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้	- บริเวณด้านหน้าจุดเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด N.S. CONSULTANT CO., LTD.

8 ม.ค. 2545

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. ให้มีการรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับทำการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
4.3 **สาธารณสุข**	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	- บริเวณห้องส้วมคนงานและบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด	- สำนักงานชั่วคราว	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
4.4 **ความปลอดภัยสาธารณะ**	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้คุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
4.5 **การป้องกันอัคคีภัย**	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

บริษัท เอ็ม.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด M.S. CONSULTANT CO., LTD.
8 มิ.ย. 2564

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
4.6 การศึกษา	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.7 ศาสนาประเพณีและวัฒนธรรม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.8 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด N.S.CONSULTANT CO.,LTD.

8 ส.ค. 2545

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

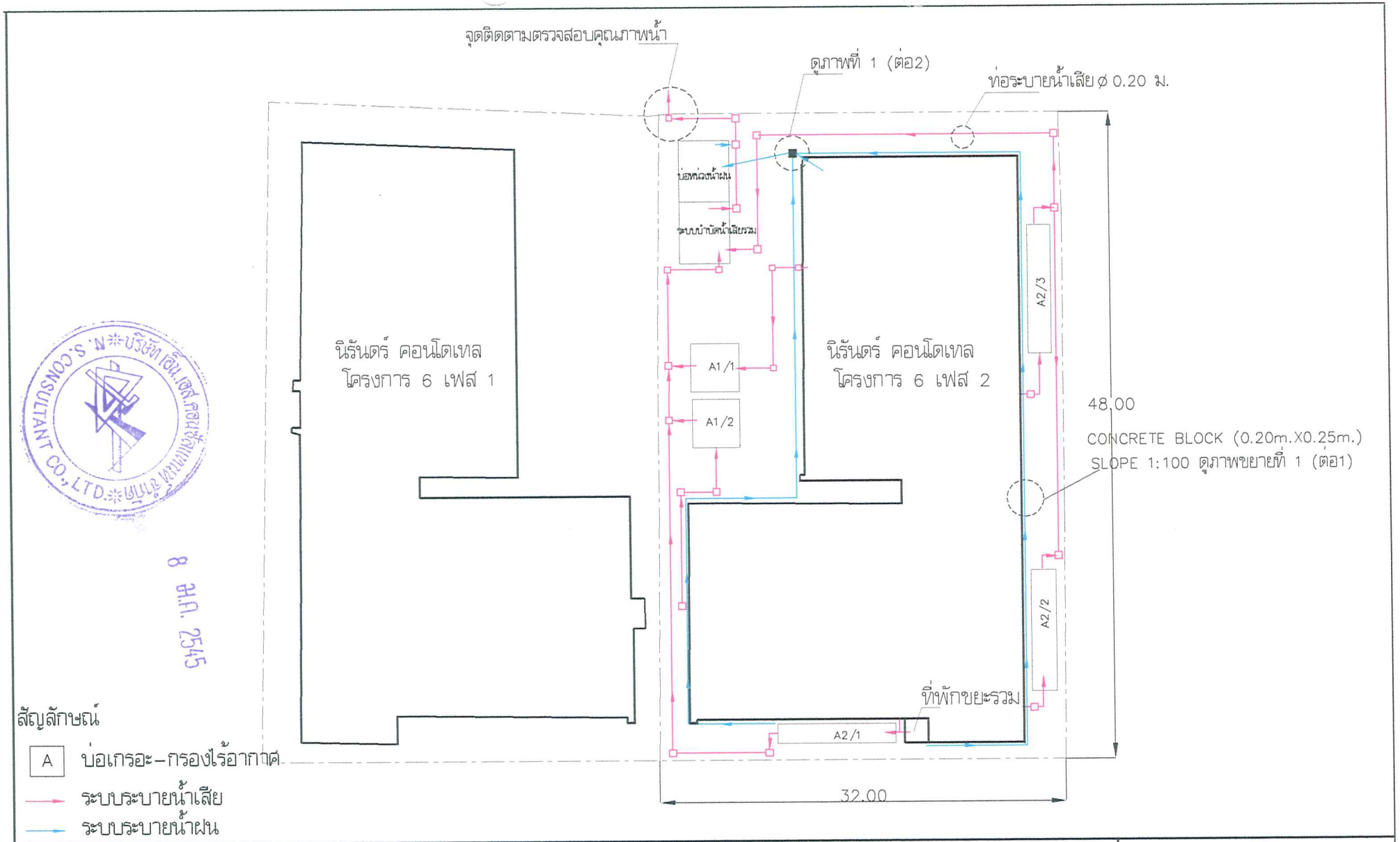
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	1. จัดทำกำแพงรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ยกเว้น ด้านหน้าที่ติดถนนสาธารณะและแนวที่ดินแบ่งเขตระหว่าง 2 อาคารที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกร่วมกัน	- แนวเขตที่ดินด้านข้างและหลังโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์ อาร์. พรอพ-เพอร์ตี้
1.3 คุณภาพอากาศ	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	- จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์ อาร์. พรอพ-เพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และแบบ Fixed Film Aeration Process โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดต้องมีค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนี้ - บ่อเติมอากาศ ขนาด 31.25 ลบ.ม. อัตราการเติมอากาศ $\leq$ 1.4 กก.O_2/ชม./เครื่อง (ใช้ 2 เครื่องในการทำงาน) DT 5.4 ชั่วโมง - บ่อตกตะกอน ขนาด 17 ลบ.ม. และ Surface area 7.5 ตารางเมตร DT 3 ชั่วโมง - บ่อกักเก็บตะกอน ขนาด 13.10 ลบ.ม. DT 95 วัน - บ่อเติมคลอรีน ขนาด 6.45 ลบ.ม. และ Contact Time 67 นาที	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์ อาร์. พรอพ-เพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด N.S.CONSULTANT CO., LTD.
8 ต.ค. 2545

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อสามารถซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์ อาร์. พรอพ-เพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์ อาร์. พรอพ-เพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์ อาร์. พรอพ-เพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform, Oil & Grease และ Residual Chlorine ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ (**ภาพที่** 1)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งโครงการ	- ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์ อาร์. พรอพ-เพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	6. จัดให้มีการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบในแต่ละส่วน ดังนี้ - บ่อกักเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุก ๆ 3 เดือน - บ่อเกรอะ A1 บ่อที่ 1 ทุก 2 ปี/ครั้ง - บ่อเกรอะ A1 บ่อที่ 2 ทุก 2 ปี/ครั้ง - บ่อเกรอะ A2 บ่อที่ 1 ทุก 2 ปี/ครั้ง - บ่อเกรอะ A2 บ่อที่ 2 ทุก 2 ปี/ครั้ง - บ่อเกรอะ A2 บ่อที่ 3 ทุก 2 ปี/ครั้ง	- กักเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม และบ่อเกรอะ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์ อาร์. พรอพ-เพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

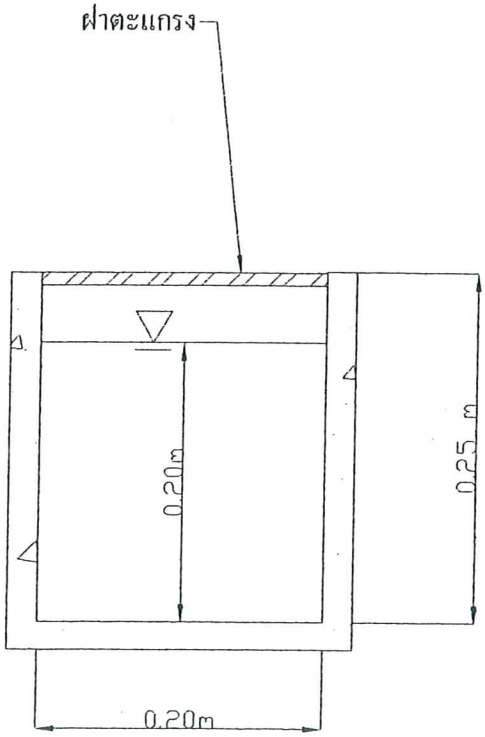
บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด N.S. CONSULTANT CO., LTD.
8 ส.ค. 2545



ภาพที่ 1	ระบบระบายน้ำภายในโครงการและจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	N NOT TO SCALE

ที่มา : บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด N.S. CONSULTANT CO., LTD.
8 มค. 2545



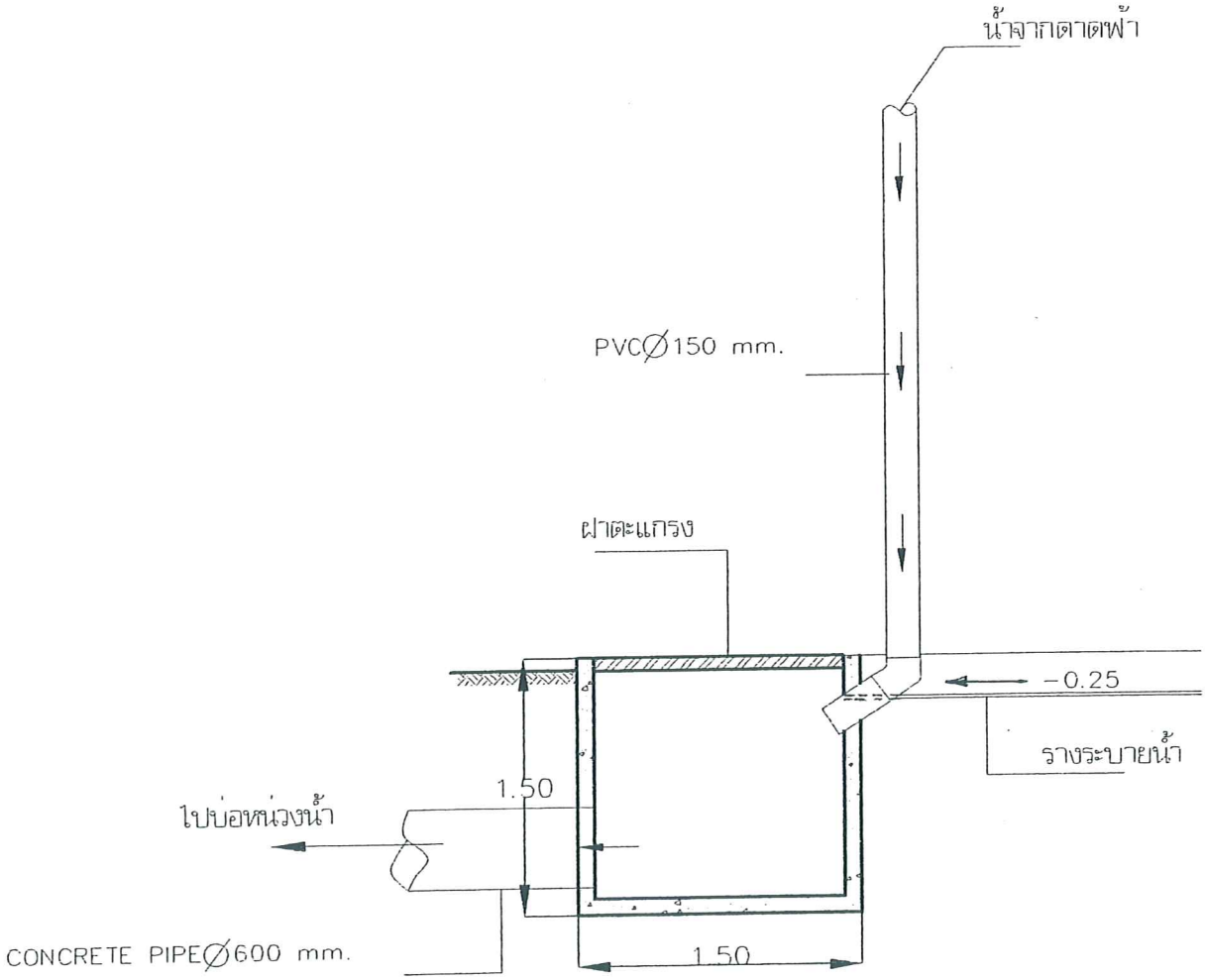
รางระบายน้ำ ค.ส.ล.

8 ม.ค. 2545

ภาพที่ 1(ต่อ 1)	แบบขยายรางระบายน้ำ

ที่มา: บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



8 มิ.ย. 2545

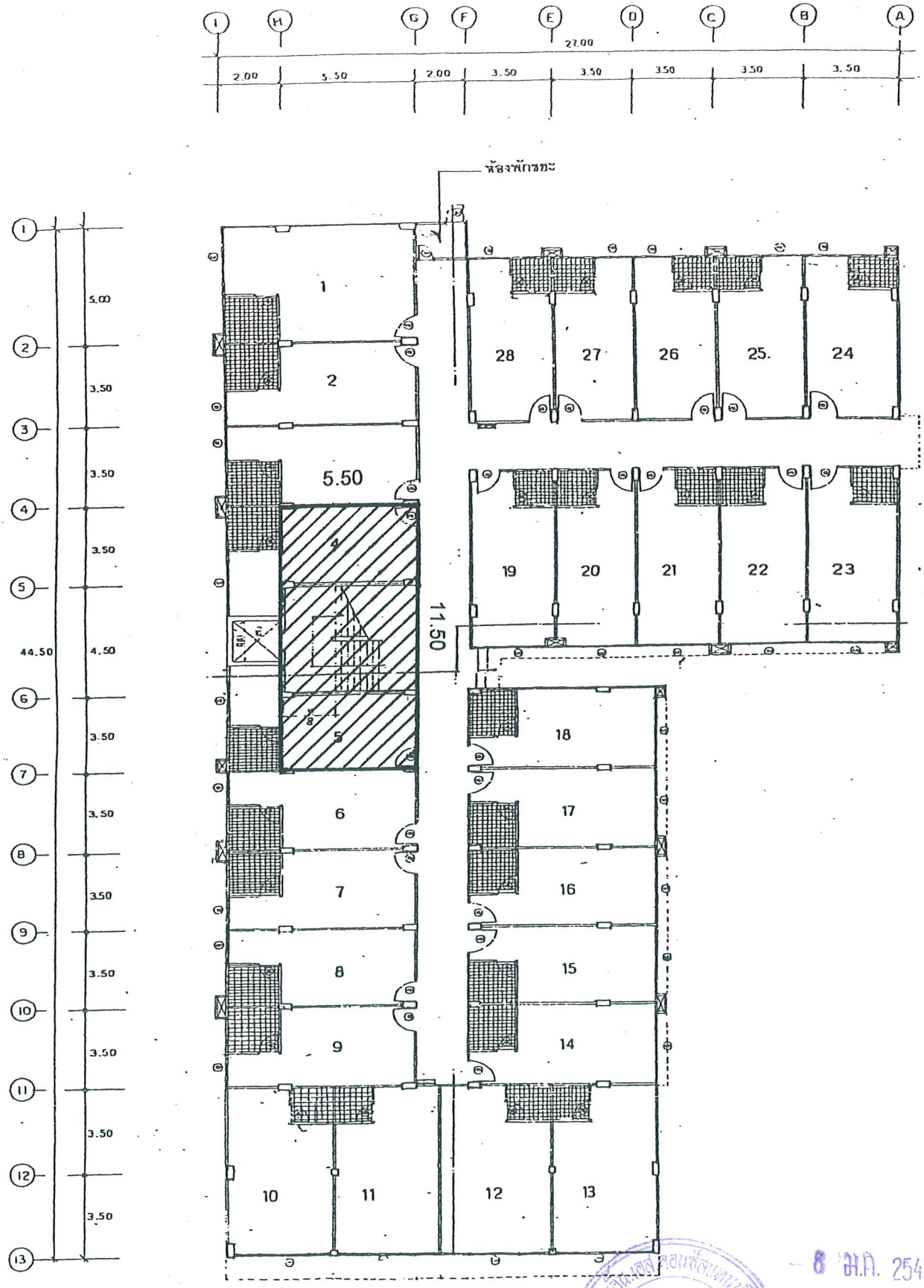
ภาพที่ 1(ต่อ2)	แบบขยายจุดระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ	N NOT TO SCALE

ที่มา : บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์ อาร์. พรอพ-เพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์ อาร์. พรอพ-เพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินฝังอยู่ใต้ดินบริเวณบันไดกลาง (**ภาพที่** 2 (1)) ขนาด 5.1x11.1x1.85 ม. มีปริมาตรเก็บกัก 104.7 ลบ.ม. (**ภาพที่** 2 (2)) เพื่อเป็นแหล่งเก็บกักน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่าง ๆ ในอาคาร	- ฝังใต้ดินบริเวณบันไดกลาง	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการและดูแลตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์ อาร์. พรอพ-เพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์ อาร์. พรอพ-เพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์ อาร์. พรอพ-เพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์ อาร์. พรอพ-เพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์ อาร์. พรอพ-เพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด N.S. CONSULTANT CO., LTD.
8 มี.ค. 2548

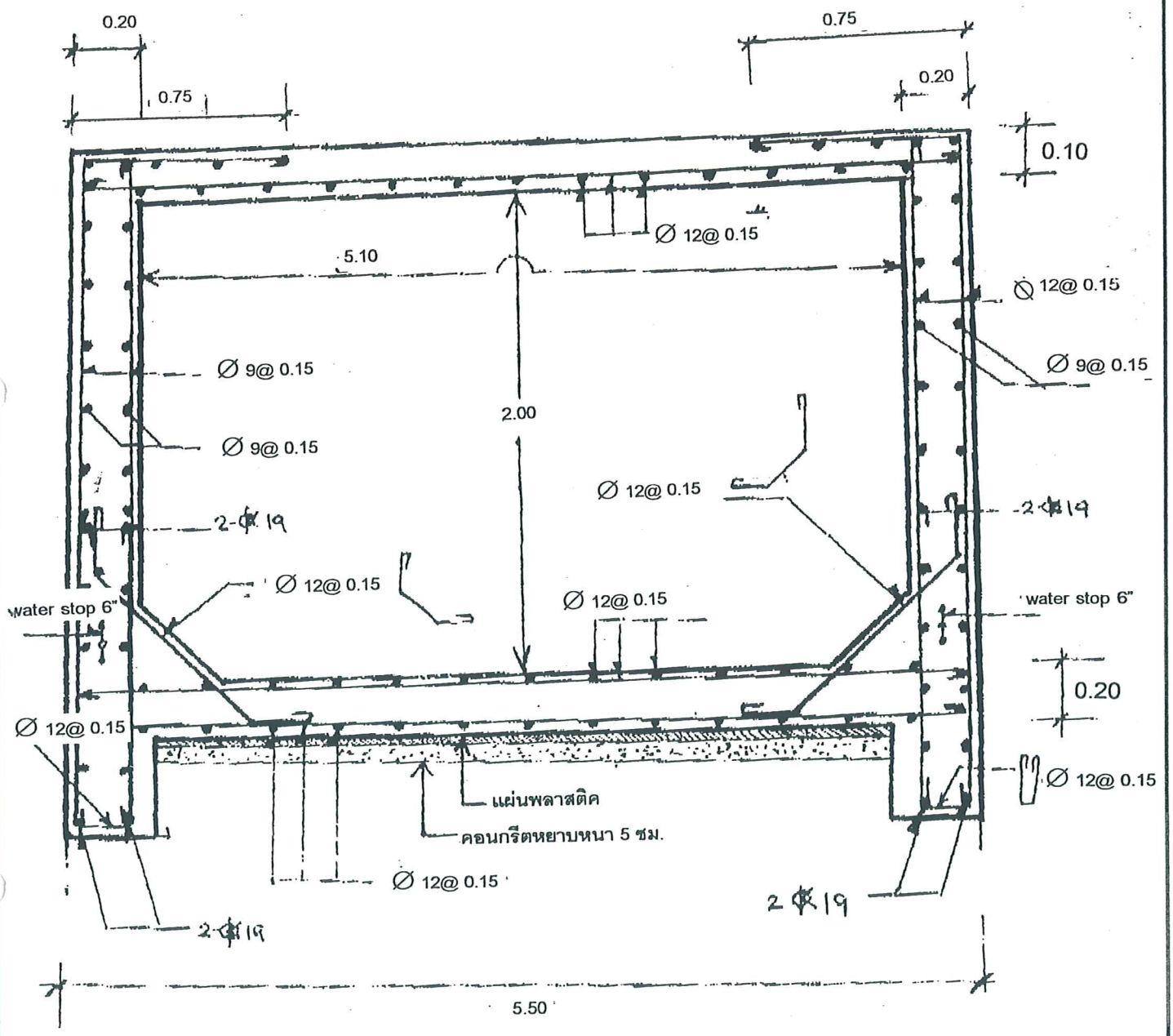


8 ม.ค. 2545

ภาพที่ 2(1)	แสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร

ที่มา: ห้างหุ้นส่วนจำกัด ซี.อาร์.อาร์ พรอพเพอร์ตี้

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



8 ม.ค. 2545

บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด N.S. CONSULTANT CO., LTD.

ภาพที่ 2(2)	แสดงภาพตัดขวางถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร

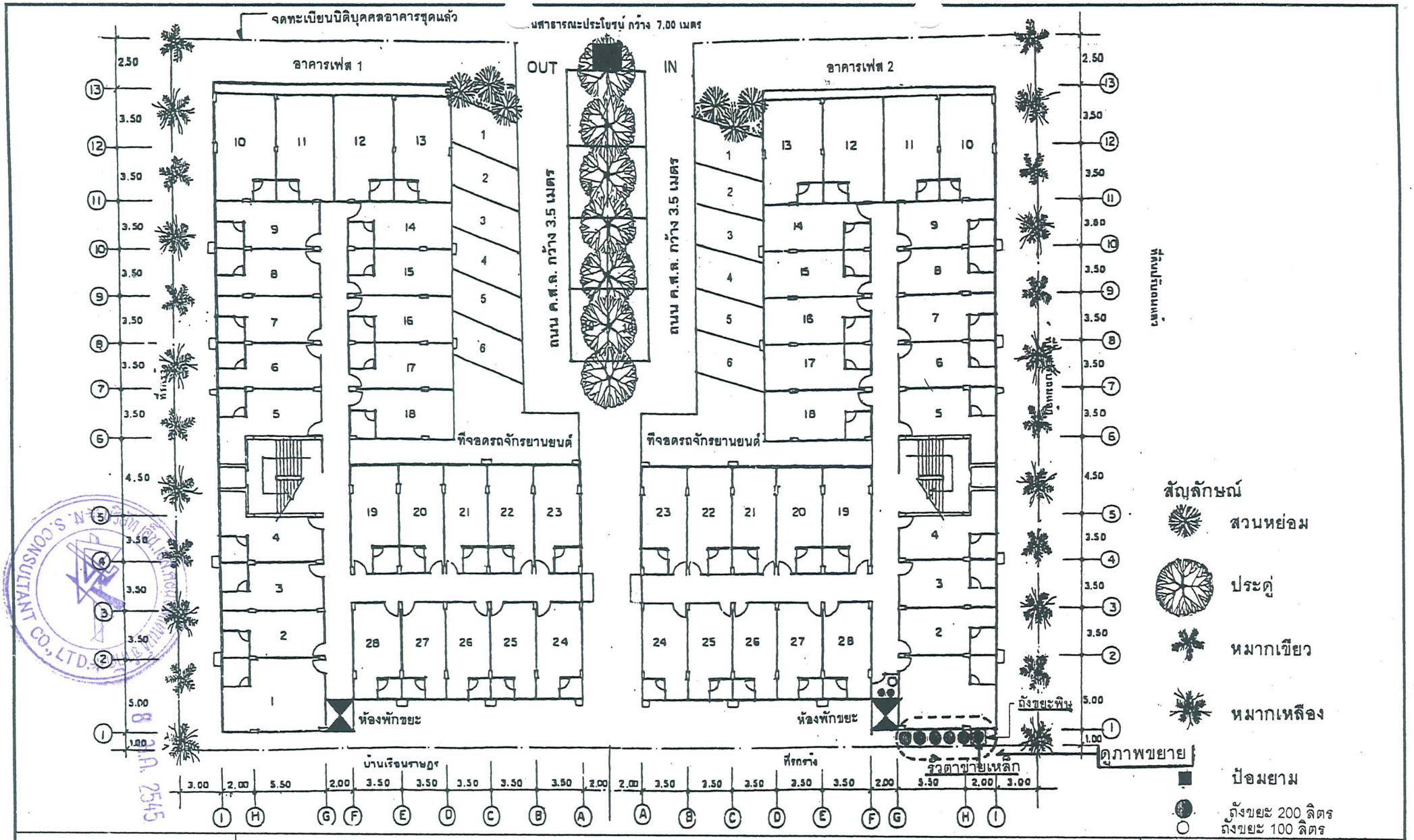
ที่มา: ห้างหุ้นส่วนจำกัด ซี.อาร์.อาร์ พรอพเพอร์ตี้

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน	- บริเวณสาธารณูปโภคส่วนกลาง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์ อาร์. พรอพ-เพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์ อาร์. พรอพ-เพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.3 **การจัดการขยะ**	1. จัดให้มีการแยกขยะเป็น 4 ประเภท ได้แก่ - ขยะแห้ง เป็นขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้อีก เช่น เศษกระดาษ เศษผ้า เศษพลาสติก และเศษแก้ว เป็นต้น - ขยะ Recycle เป็นขยะที่สามารถเลือกวัสดุที่ยังมีประโยชน์สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เช่น แก้ว โลหะ กระดาษ พลาสติก เป็นต้น - ขยะที่มีพิษ เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉายที่หมดอายุ กระป๋องยาฆ่าแมลง น้ำยาทำความสะอาดสุขภัณฑ์ เป็นต้น - ขยะเปียก เช่น เศษอาหาร เศษพืชผัก เปลือกผลไม้ เป็นต้น	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์ อาร์. พรอพ-เพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะแต่ละประเภทประจำในแต่ละชั้น โดยจัดวางวางไว้บริเวณหน้าปล่องทิ้งขยะเปียก (**ภาพที่** 3) พร้อมจัดทำประตูปิดกั้นแบบลูกบิดเพื่อความสะดวกในการให้ผู้พักอาศัยนำไปทิ้ง และป้องกันกลิ่นรบกวนขณะเปิดช่องทิ้งขยะ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ภาชนะรองรับขยะแห้ง จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 1 ถัง มีถุงดำรองรับอีกชั้น และพ่นสีข้างถัง "ขยะแห้ง" ให้เห็นชัด - ภาชนะรองรับขยะRecycle จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 1 ถัง มีถุงดำรองรับอีกชั้น และพ่นสีข้างถัง "ขยะ Recycle/Reuse" ให้เห็นชัด	- ภายในแต่ละชั้นของอาคาร	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการและดูแลตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์ อาร์. พรอพ-เพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด N.S.CONSULTANT CO.,LTD.
8 มิ.ย. 2545



ภาพที่ 3	แสดงตำแหน่งวางถังขยะในแต่ละชั้น ห้องพักขยะและที่พักขยะรวม	

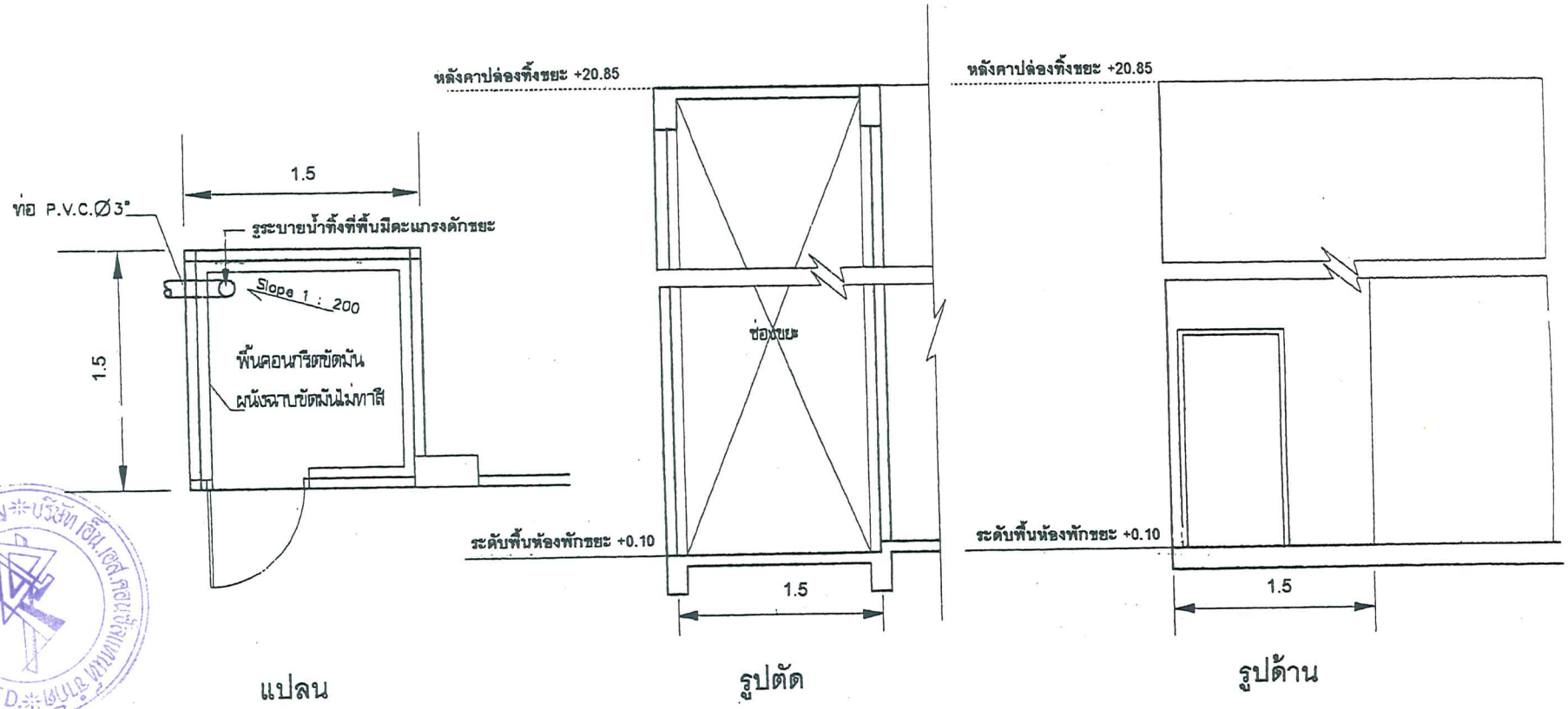
ที่มา : หจก. ซี.อาร์.อาร์ พรอพเพอร์ตี้

C.R.R. PROPERTY CONSULTANT CO., LTD.
8 มี.ค. 2545

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- ภาชนะรองรับขยะที่มีพิษ จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 1 ถัง มีถุงดำรองรับอีกชั้น และพ่นสีข้างถัง "ขยะพิษ" ให้เห็นชัด - ภาชนะรองรับขยะเปียก จัดให้มีปล่องทิ้งขยะ ภายในอาคาร ขนาด 1.5 x 1.5 เมตร (**ภาพที่** 4) พร้อมทำช่องประตูทิ้งขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ในแต่ละชั้นและติดป้ายหรือพ่นสีเหนือช่องทิ้งขยะแต่ละชั้น "รองรับขยะเปียกเท่านั้น" โดยทางโครงการจะขอร้องให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องแยกขยะเปียกออกมาและรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังปล่องทิ้งขยะ			
	3. จัดให้มีที่พักขยะรวม โดย - ที่พักขยะเปียก จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 ขนาด 1.5 x 1.5 x 2.5 เมตร ซึ่งต่อกับปล่องทิ้งขยะเปียกของอาคาร (**ดูภาพที่** 4) มีปริมาตรกักเก็บ 5.6 ลบ.ม. ที่พื้นมีรูระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะขยะลงสู่บ่อเกรอะ A2/1 ที่อยู่ใกล้เคียง (**ดูภาพที่** 1) เพื่อทำการบำบัดขั้นต้น ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำเสียภายในโครงการเพื่อไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป	- ห้องพักขยะเปียก	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการและดูแลตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์ อาร์. พรอพ-เพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ที่พักขยะรวมส่วนขยะแห้ง และขยะ Recycle จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 5 ถัง วางไว้ด้านข้างห้องพักขยะเปียก สำหรับรองรับขยะแห้ง 4 ถังและรองรับขยะ Recycle 1ถัง	- ด้านข้างห้องพักขยะเปียก	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการและดูแลตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์ อาร์. พรอพ-เพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ที่พักขยะรวมส่วนขยะพิษ จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด พ่นสีข้างถังว่า "ขยะพิษ" พร้อมจัดทำรั้วตาข่ายเหล็กขนาด 1.0 x 0.7 เมตร สูง 1.3 เมตร มีประตูเปิด-ปิดด้านบน (**ภาพที่** 5) ซึ่งประตูดังกล่าวใส่กุญแจล็อคไว้ป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปสัมผัส	- ด้านข้างห้องพักขยะเปียก	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการและดูแลตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์ อาร์. พรอพ-เพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

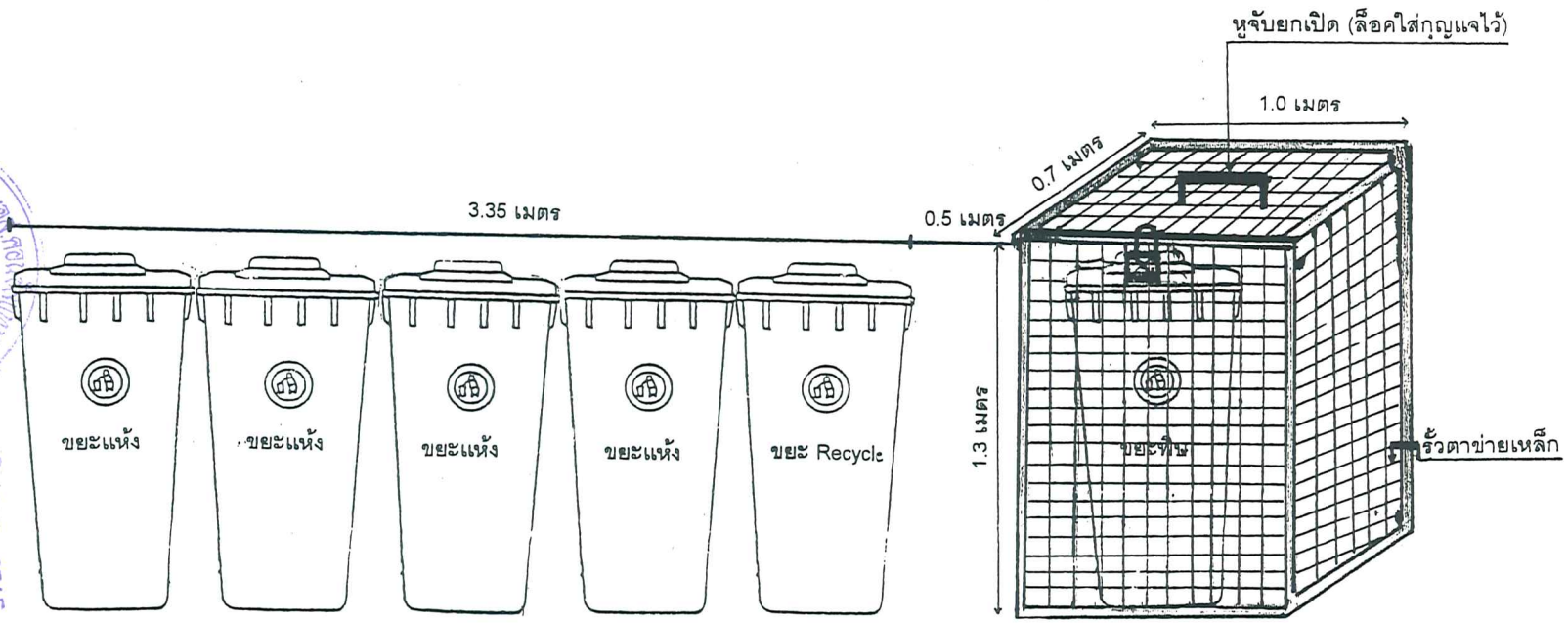
บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด M.S. CONSULTANT CO., LTD.
8 ก.ย. 2562



ภาพที่ 4	แสดงแบบแปลนห้องพักขยะรวม	0 0.5 1 1.5 2M.

ที่มา : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ซี. อาร์. อาร์ พรอพเพอร์ตี้

บริษัท เอส.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด S.S. CONSULTANT CO., LTD.
8 ส.ค. 2545



หมายเหตุ : ถังขยะขนาด 200 ลิตร ทำจาก PE

ขนาด : ปากบน 67 x 58 ซม.

ปากล่าง 42 x 42 ซม.

ความสูง 1 เมตร

ภาพที่ 5	ภาพขยายการจัดวางถังขยะแห้ง ขยะRecycle และถังขยะพิษ

ที่มา : บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด N.S. CONSULTANT CO., LTD.
8 ส.ค. 2545

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

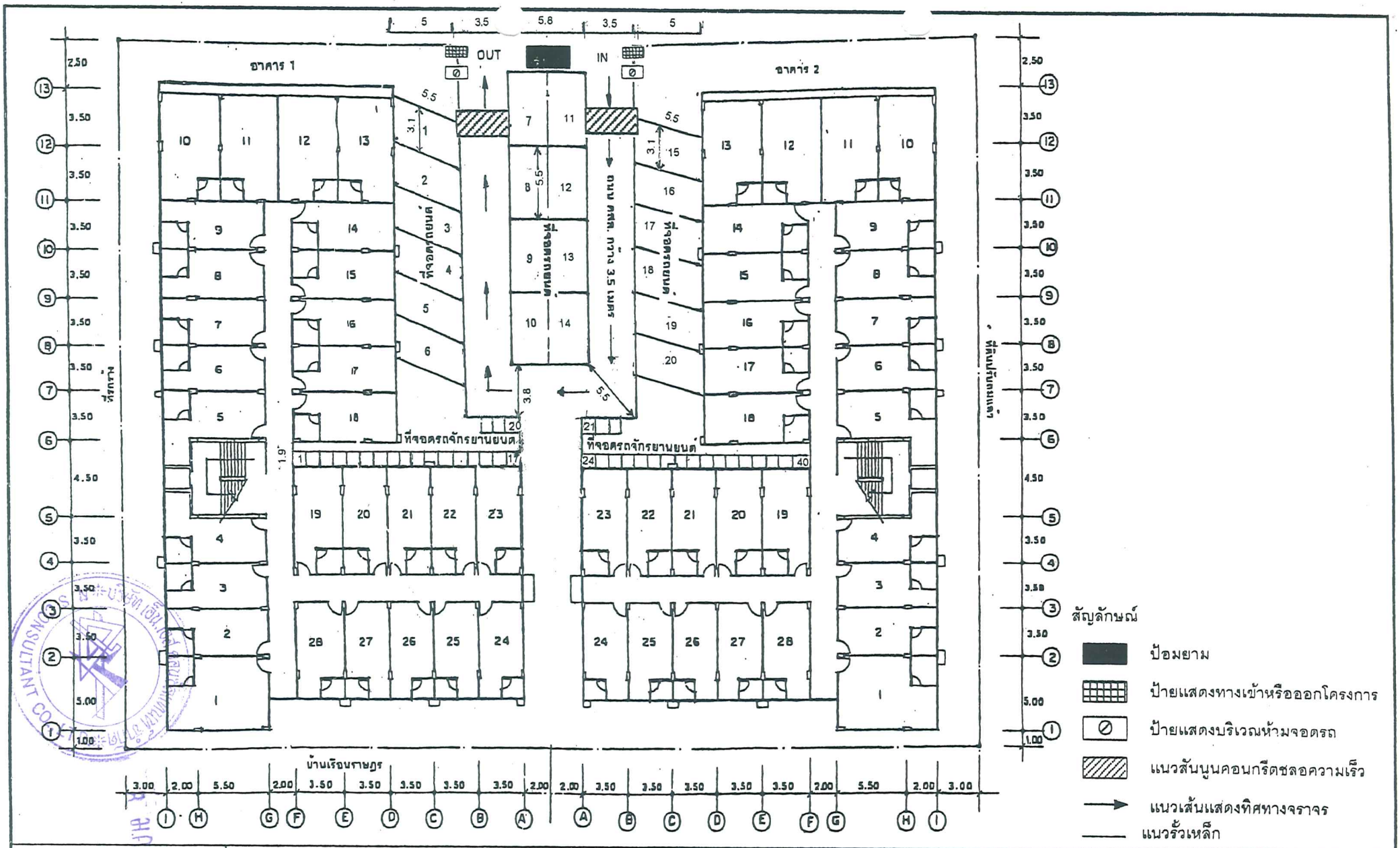
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. จัดให้มีพนักงานนำขยะจากถังพักขยะประจำแต่ละชั้นไปเก็บยังที่พักขยะรวมทุกวัน และดูแลทำความสะอาดบริเวณทั่วไปภายในโครงการ และห้องพักขยะรวม/ที่พักขยะรวมแต่ละบริเวณทุกวัน พร้อมประสานงานกับเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดเขตดอนเมืองทุกครั้งที่เข้ามาเก็บขนขยะออกจากโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์ อาร์. พรอพ-เพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยต่อท่อลงสู่บ่อเกรอะเพื่อทำการบำบัดขั้นต้นก่อนส่งต่อไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์ อาร์. พรอพ-เพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 8.0 x 5.75 x 3.0 เมตร (ระดับกักเก็บ 2.6 เมตร) ความจุ 119.66 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำฝนในช่วงฝนตกเพื่อมิให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม (ช่วงก่อนพัฒนาโครงการ) คือ 0.0081 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์ อาร์. พรอพ-เพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. จัดระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบแยก ระหว่างน้ำฝนกับน้ำเสีย (**ดูภาพที่** 1) มีรายละเอียดดังนี้ - ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอน เป็นท่อ ค.ส.ล. ขนาด ϕ 0.20 เมตร - รางระบายน้ำฝนแบบรางเปิด โดยใช้บล็อค ค.ส.ล. ขนาด 0.2 x 0.25 เมตร ระดับกักเก็บ 0.2 เมตร (Free Board 0.05 เมตร) (**ภาพที่** 1 (**ต่อ**1)) Slope 1 : 100	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์ อาร์. พรอพ-เพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3. หลังฝนหยุดตกจะต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราที่ไม่เกิน 0.0081 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ โดยเก็บกักน้ำฝนไว้ในบ่อหน่วงน้ำ ส่วนน้ำเสียจะระบายออกปกติในอัตรา 0.0016 ลบ.ม./วินาที	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์ อาร์. พรอพ-เพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด N.S. CONSULTANT CO., LTD.
8 ส.ค. 2546

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. จัดให้มีการทำความสะอาดขุดลอก Manhole รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหน้าฝน 1 ครั้ง	- ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์ อาร์. พรอพ-เพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและทางเข้า-ออกภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบระบายน้ำ	- ถนนและทางเข้า-ออกภายในโครงการ	- 2 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์ อาร์. พรอพ-เพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.5 การคมนาคม และการขนส่ง	1. จัดให้มีราวเหล็ก สูงประมาณ 0.5 เมตร กั้นบริเวณหัวมุมของที่จอดรถจักรยานยนต์ ซึ่งเป็นช่วงโค้งหักศอกของถนนภายในโครงการ (**ภาพที่** 6)	- กั้นบริเวณที่จอดรถจักรยานยนต์ในโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์ อาร์. พรอพ-เพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการโดยเป็นที่จอดรถยนต์ 20 คัน และรถจักร-ยานยนต์ 40 คัน ตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ (**ดูภาพที่** 6)	- ที่จอดรถของโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์ อาร์. พรอพ-เพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- ที่จอดรถของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์ อาร์. พรอพ-เพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4. จัดให้มีป้อมยาม (**ดูภาพที่** 6) และเจ้าหน้าที่ รปภ. ไว้คอยให้สัญญาณเพื่ออำนวยความสะดวก ตลอด 24 ชั่วโมง	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการและดูแลตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์ อาร์. พรอพ-เพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก และป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (**ดูภาพที่** 6)	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์ อาร์. พรอพ-เพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด N. S. CONSULTANT CO., LTD.
8 มิ.ย. 2549



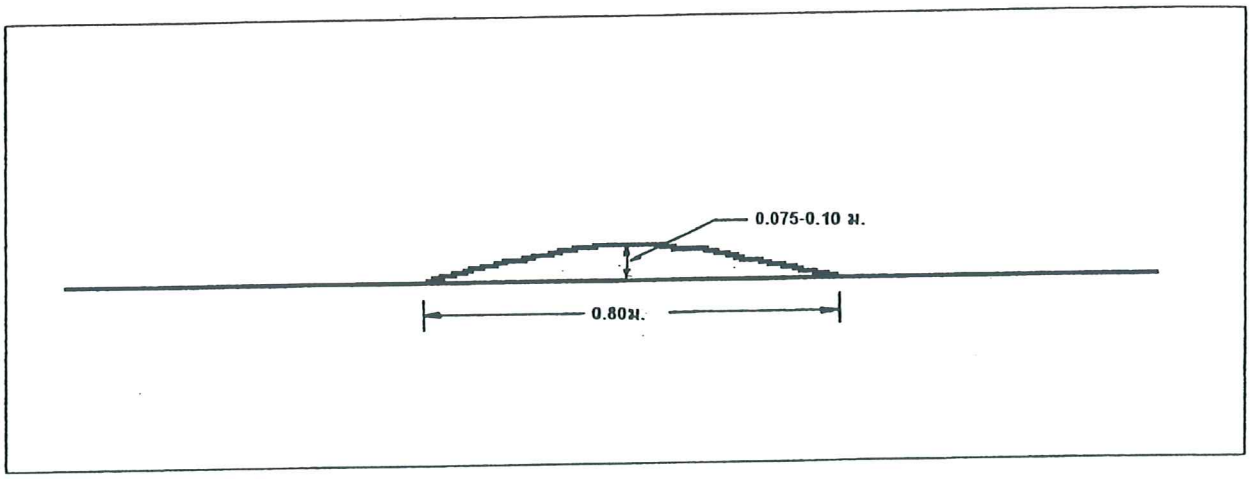
ภาพที่ 6 การจัดระบบจราจรภายในโครงการ เฟส 1 และเฟส 2

ที่มา : หจก. ซี.อาร์.อาร์. พรอพเพอร์ตี้

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. ทำเครื่องหมายช่องจอดรถแต่ละคันให้ชัดเจน และเครื่องหมายทิศทางเดินรถบนพื้นถนน	- บริเวณที่จอดรถและทางเดินรถภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์ อาร์. พรอพ-เพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	7. จัดทำสันนูนคอนกรีตบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชลอความเร็วรถ ขนาดความกว้าง 80 ซม. สูงประมาณ 10 ซม. (**ภาพที่** 7)	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์ อาร์. พรอพ-เพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	8. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนขยะในช่วงเวลาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันไม่ให้รถคันอื่นเข้ามาจอดในช่วงเวลาที่ทางสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนขยะในโครงการ	- บริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะรวม (**ภาพที่** 6)	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์ อาร์. พรอพ-เพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.3 สาธารณสุข	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์ อาร์. พรอพ-เพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อมคอยรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์ อาร์. พรอพ-เพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

8 ส.ค. 2545



ภาพที่ 7	**แสดงการก่อสร้างสันนูนคอนกรีตหรือหลังเต่าที่เหมาะสม**

ที่มา: บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47(2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์ อาร์. พรอพ-เพอร์ตี้
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร	- ทุก 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์ อาร์. พรอพ-เพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์ อาร์. พรอพ-เพอร์ตี้
	4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร	- ในแต่ละชั้นของอาคาร	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์ อาร์. พรอพ-เพอร์ตี้
	5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิตจากสถานีดับเพลิงบางเขน	- ภายในโครงการ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์ อาร์. พรอพ-เพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางเขน
4.6 การศึกษา	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.7 ศาสนาประเพณีและวัฒนธรรม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-

บริษัท เอ็น.เอส.ครอนซัลแตนท์ จำกัด N.S. CONSULTANT CO., LTD.

8 มิ.ย. 2545

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์ อาร์. พรอพ-เพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. บริเวณที่ว่างนี้ไม่ได้ใช้ประโยชน์ให้ปลูกไม้ดอกไม้ประดับเสริม และดูแลให้เติบโตอย่างต่อเนื่อง	- บริเวณพื้นที่ว่างภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี. อาร์ อาร์. พรอพ-เพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ : "ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม" หมายถึง หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ เป็นผู้ระบุในสัญญาให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

: "หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด" หมายถึง หจก. ซี. อาร์. อาร์. พรอพเพอร์ตี้ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด N.S. CONSULTANT CO., LTD.
- 8 ก.ค. 2545

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย นิรันดร์ คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 ของหจก. ซี อาร์ อาร์ พรอพเพอร์ตี้ ตั้งอยู่ที่ ถนนช่างอากาศอุทิศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาจราจร	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. คุณภาพน้ำ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ (**ภาพที่** 1)	- BOD - SS - pH - Fecal Coliform - Oil & Grease - Residual Chlorine	- ทุก 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซี อาร์ อาร์ พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 ทุก ๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุก ๆ 4 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 6 เดือน	- หจก. ซี อาร์ อาร์ พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1,1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน	- หจก. ซี อาร์ อาร์ พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะ และสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง	- หจก. ซี อาร์ อาร์ พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ : "ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม" หมายถึง หจก. ซี อาร์ อาร์ พรอพเพอร์ตี้ เป็นผู้ระบุในสัญญาให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

: "หจก. ซี อาร์ อาร์ พรอพเพอร์ตี้ หรือนิติบุคคลอาคารชุด" หมายถึง หจก. ซี อาร์ อาร์ พรอพเพอร์ตี้ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิรันดร์ คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดดำเนินการของโครงการ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการ	แนวทางแก้ไขการปรับปรุงและเพิ่มมาตรการ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การบำบัดน้ำเสีย					
2. การระบายน้ำ					
3. การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย					
4. การป้องกันอัคคีภัย					
5. ระบบไฟฟ้า					
6. สุนทรียภาพ					
7. อื่น ๆ					

ผู้ตรวจสอบ .....

(.....)

วัน/เดือน/ปี .....

บริษัท เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด S.S. CONSULTANT CO., LTD.

๑ พ.ค. 2545

ตารางที่ 4 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย นิรันดร์ คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2

ของ หจก. ซี. อาร์. อาร์ พรอพเพอร์ตี้

ตั้งอยู่ที่ ถนนช่างอากาศอุทิศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด					
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)	Oil & Grease (มก./ล.)	Residual Chlorine (มก./ล.)
<u>คุณภาพน้ำที่ปล่อยออกจาก</u> <u>ระบบบำบัดน้ำเสีย</u> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ6 เฟส2						
ค่ามาตรฐาน (STD)	5 - 9	≯ 30	≯ 40	-	≯ 20	-

หมายเหตุ : (STD) : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. (อาคารชุด 100 - <500 ห้อง) จากประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2537) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 111 ตอนพิเศษ 9ง

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ .....

ผู้วิเคราะห์ .....

(.....)

วัน/เดือน/ปี .....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ .....

.....

แนวทางแก้ไข .....

.....

บริษัท เอน.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด N.S. CONSULTANT CO., LTD.

ส.ค. 2545

ผู้สรุปความเห็น.....

(.....)

คุณวุฒิ .....

วัน/เดือน/ปี .....

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

---

1. **ชื่อโครงการ** อาคารชุดพักอาศัย นิรันดร์ คอนโดเทล 6 เฟส 2
2. **สถานที่ตั้ง** ซอยนิเวศน์ชาวฟ้า 1 ถนนช่างอากาศอุทิศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร
3. **ชื่อเจ้าของโครงการ** ห้างหุ้นส่วนจำกัด ซี.อาร์.อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
4. **โครงการฯ ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เมื่อวันที่** .... **เดือน** ..... พ.ศ. .....
5. **โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่** ..... **เดือน** ..... พ.ศ. .....
6. **รายงานผลการปฏิบัติฯ ครั้งนี้ จัดทำโดย** .....
7. **รายละเอียดโครงการ**

   7.1 **ลักษณะ/ประเภทโครงการ** อาคารชุดพักอาศัย

   7.2 **ขนาดพื้นที่โครงการ** 0-3-87 ไร่

   7.3 **กิจกรรมในโครงการ**

   - **จำนวนและชนิดของอาคาร** อาคารพักอาศัย 1 อาคาร จำนวน 224 ห้องพัก
   - **ขนาดของโครงการ** เป็นอาคาร 8 ชั้น ความสูง 20.85 เมตร
   - **การบำบัดน้ำเสีย**

     ☐ บำบัดเบื้องต้น (On-Site treatment)

     ☐ บำบัดแยกแต่ละอาคารหรือพื้นที่

     ☑ บำบัดรวมส่วนกลาง

     ☐ อื่น ๆ .....
   - **ชนิดประเภทและจำนวนของระบบบำบัดน้ำเสีย**

     - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เลือกใช้ระบบ Fixed Film Aeration

   7.4 **รายละเอียดอื่น ๆ** .....

บริษัท เอส.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด S.S. CONSULTANT CO., LTD.

ม.ค. 2545

8. เอกสารประกอบการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติ มีดังนี้

☐ **ตารางที่** 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

☐ **ตารางที่** 4 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

☐ Flow Chart ของระบบบำบัดน้ำเสีย

☐ รูปแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

☐ ข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้า (ตรวจสอบจากมิเตอร์ไฟฟ้าที่ติดแยกใช้เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย) เฉลี่ย ..... หน่วย (Unit)/เดือน คิดเป็นเงิน ..... บาท/เดือน

☐ ภาพถ่ายต่าง ๆ เช่น บ่อหน่วงน้ำ ห้องพักขยะมูลฝอยรวม อุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น

☐ อื่น ๆ .....

บริษัท เอน.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด N.S.CONSULTANT CO.,LTD.

๑ ส.ค. 2545