



ที่ วว 0804/ 782

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
ซอยพินุลวิวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

๑๑ มกราคม 2545

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย  
สีลม ซิตี คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท 0312/205 ลงวันที่ 14 มกราคม 2545

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย  
สีลม ซิตี คอนโดมิเนียม ของบริษัท เอ็มทีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง  
เคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครแจ้งว่าคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย สีลม ซิตี คอนโดมิเนียม ของบริษัท เอ็มทีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอย  
ศาลาแดง 2 ถนนสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น  
จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 151 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด  
ในการประชุมครั้งที่ 7/2544 เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2544 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงาน และ  
นำเสนอสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม รับทราบมติคณะกรรมการดังกล่าว โดยให้  
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย  
และขอให้กรุงเทพมหานครโปรดควบคุม กำกับให้หน่วยงานผู้อนุญาตนำมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขการออกใบอนุญาตให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไป ทั้งนี้  
สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งให้บริษัท เอ็มทีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

  
(นายอภิชัย ชวเจริญพันธ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 โทรสาร 0-2278-5469

5. **Waste Solvent** : จะถูกส่งไปกำจัดโดยใช้เป็นเชื้อเพลิงผสม โดยบริษัท GENCO

6. **Deactive TEAL** : กากของเสียชนิด Deactive TEAL เดิมจะถูกส่งไปกำจัดโดยใช้เป็นเชื้อเพลิงโดยบริษัท GENCO ภายหลังจากการปรับปรุงเครื่องจักรและขยายกำลังการผลิต ปริมาณกากของเสียชนิดดังกล่าว จะมีปริมาณลดลงเนื่องจากในหน่วยการผลิตที่ 1 ได้มีการปรับปรุงกรรมวิธีการบำบัดน้ำมันที่มี TEAL ปนอยู่ จากเดิมที่ใช้การผสมอากาศเข้าไป เพื่อทำให้เกิดปฏิกิริยาออกซิเดชัน เกิดเป็นของผสมระหว่างน้ำมันและอนุพันธ์ออกไซด์ เป็นการผสม Atmer เข้าไปแทน ซึ่งจะทำให้ไม่มีกากของเสียชนิดนี้เกิดขึ้น

7. **Fine Polymer** จากระบบ skimmer : Fine Polymer จากระบบ Skimmer ที่แยก Scrap ออกแล้ว จะขุดลอกและขายให้กับบริษัทที่รับซื้อ เพื่อนำไปหลอมทำเป็นพลาสติก (Recycle) ต่อไป

8. **อื่น ๆ** : กากของเสียอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นจากโรงงาน HMC อาทิ เศษไม้ ถังเหล็กเปล่า ถึงกระดวย เศษถุงพลาสติกและเศษเหล็ก จะขายต่อให้กับบริษัทที่รับซื้อเพื่อนำไปใช้ใหม่ (Reused) หรือนำไปผ่านกระบวนการนำกลับมาใช้ใหม่ (Recycle) ส่วนเศษผ้าที่ปนเปื้อนน้ำมันหรือสารเคมีจะส่งไปกำจัดโดยการฝังกลบ โดยบริษัท GENCO

## 2. กากของเสียทั่วไป

จากจำนวนพนักงานของโรงงานประมาณ 243 คน สามารถคาดการณ์ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้โดยใช้อัตราการเกิดขยะ 0.6 กิโลกรัม/คน/วัน ซึ่งคิดเป็นปริมาณขยะทั้งหมดประมาณ 145.8 กิโลกรัม/วัน หรือ 53.22 ตัน/ปี ซึ่งกากของเสียดังกล่าวส่วนใหญ่จะเป็นเศษกระดวย เศษอาหาร ถุงพลาสติก และขวดแก้ว โดยโรงงานจะทำการรวบรวมและจัดเก็บ และว่าจ้างให้เทศบาลตำบลมาบตาพุด มารับจากโรงงานสัปดาห์ละ 2 ครั้ง

### มลพิษด้านเสียง

บริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดังของโรงงาน ได้แก่ บริเวณ Bulk Plant หน่วยตัดเม็ด หน่วยซ่อมบำรุง และปล่องเผาไหม้ ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะไม่มีพนักงานประจำ และหากพนักงานต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังจะมีการบังคับให้ใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู ก่อนการปฏิบัติการทุกครั้ง โดยค่าสูงสุดของเสียงที่เกิดจากแหล่งต่าง ๆ สำหรับเครื่องจักรที่จะติดตั้งใหม่ ได้กำหนดให้มีความดังไม่เกิน 85 dB(A) ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง

#### ● ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะเป็นระบบท่อแยกระหว่างท่อน้ำเสียและท่อน้ำฝน

- ท่อระบายน้ำเสียของโครงการแบ่งเป็นท่อน้ำเสียปนเปื้อนจากกระบวนการผลิตและท่อน้ำเสียโสโครก ท่อน้ำเสียโสโครกจะรับน้ำเสียจากอาคารต่าง ๆ จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อรับน้ำจากโรงงานเอ็นพีซีเพื่อนำไปบำบัดต่อไป ส่วนท่อน้ำเสียปนเปื้อนจากกระบวนการผลิตจะรับน้ำเสียจากพื้นที่ส่วนต่าง ๆ และส่งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโรงงานเอ็นพีซีเช่นกัน

ที่ รว 0804/ 782

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
ซอยพินุลวิวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

๑๑ มกราคม 2545

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย  
สีลม ซิตี คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท 0312/205 ลงวันที่ 14 มกราคม 2545

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย  
สีลม ซิตี คอนโดมิเนียม ของบริษัท เอ็มทีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง  
เคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครแจ้งว่าคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย สีลม ซิตี คอนโดมิเนียม ของบริษัท เอ็มทีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอย  
ศาลาแดง 2 ถนนสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น  
จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 151 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด  
ในการประชุมครั้งที่ 7/2544 เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2544 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงาน และ  
นำเสนอสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม รับทราบมติคณะกรรมการดังกล่าว โดยให้  
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย  
และขอให้กรุงเทพมหานครโปรดควบคุม กำกับให้หน่วยงานผู้อนุญาตนำมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขการออกใบอนุญาตให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไป ทั้งนี้  
สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งให้บริษัท เอ็มทีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

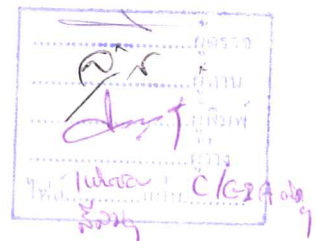
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

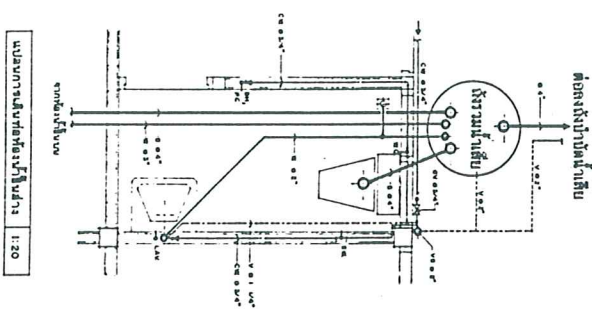
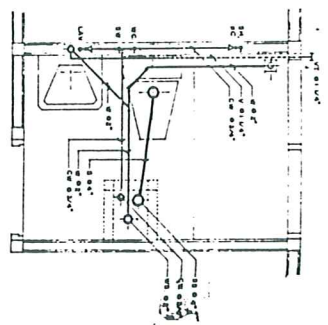
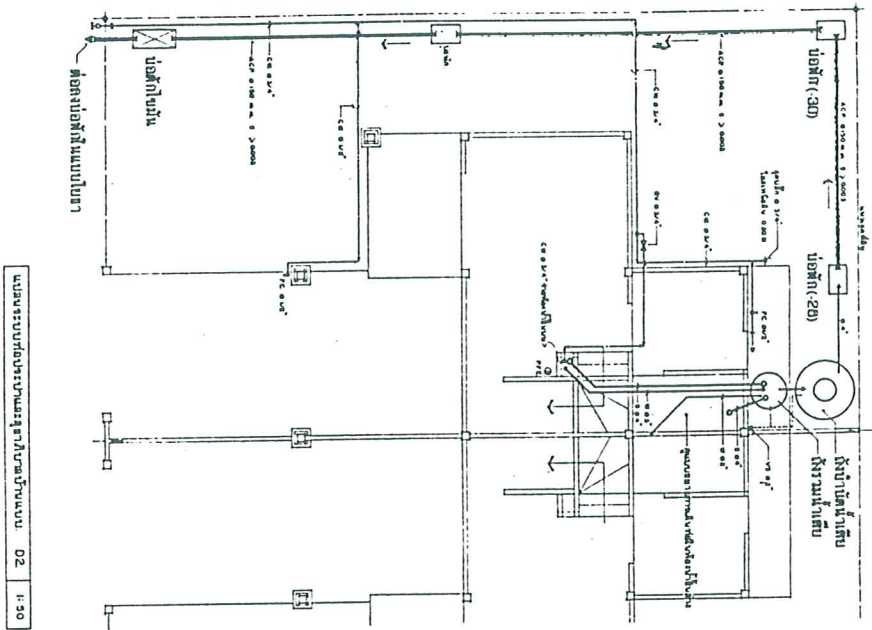
ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิชัย ชวเจริญพันธ์)  
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน  
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 โทรสาร 0-2278-5469





รูปที่ 2-18 : แผนระบบประปาและสุขาภิบาลของบ้านแฝดสองชั้นแบบ D2

## สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 1. บทนำ

การดำเนินโครงการอาคารชุดพักอาศัย สีลม ซิตี คอนโดมิเนียม ของบริษัท ซิตีคอนโด จำกัด (ซึ่งมีความประสงค์จะโอนให้บริษัท เอ็มทีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินกิจการต่อ) จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบในด้านน้ำเสีย ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การกำจัดมูลฝอย คุณภาพอากาศ ระดับเสียง การคมนาคมขนส่ง คุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

### 2. มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากบทที่ 4 โดยโครงการจะต้องเฝ้าระวังในด้านคุณภาพน้ำ การระบายน้ำ ขยะมูลฝอย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 1

### 3. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษา เห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ดังแสดงในตารางที่ 2



8 ส.ค. 2545

4. รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบและผลการติดตามตรวจสอบต่าง ๆ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ ที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3
2. แบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 4



๘ ส.ค. 2545

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการอาคารชุดพักอาศัย สีสลม ซิตี้ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ซิตี้คอนโมดิ จำกัด ซึ่งมีความประสงค์จะโอนให้ บริษัท เอ็มทีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยศาลาแดง 2 ถนนศาลาแดง แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ก. ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p> <p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรั้ว หรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นที่เมด้ จากการก่อสร้าง โดยใช้รั้ว หรือกำแพงที่มีความสูง 2.0 เมตร</li> <li>- จัดทำรั้วกำแพงรอบโครงการเพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ</li> <li>1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60</li> <li>2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัดปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา</li> <li>3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</li> <li>4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ</li> <li>5. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>6. ให้นำใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกับตัวอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคารและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รั้วรอบบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณด้านหน้า</li> <li>- รอบบริเวณแนวเขตพื้นที่โครงการ</li> <li>- เส้นทางจราจรขนส่งโดยเฉพาะบริเวณชุมชน</li> <li>- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง</li> <li>- ภายในอาคารที่กำลังก่อสร้าง</li> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- รอบ ๆ อาคารที่กำลังก่อสร้าง ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาการขนส่ง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาการขนส่ง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- วันละ 2 เที่ยว/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</li> <li>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</li> <li>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</li> <li>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</li> <li>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</li> <li>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</li> <li>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</li> <li>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</li> </ul>



อ.ป. 2545

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียงและควาามสั่นสะเทือน	<p>1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาที่ผ่อนคลายของชุมชน และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด</p> <p>3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>4. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>5. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย</p> <p>6. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>7. หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการทำฐานราก จะต้องรับผิดชอบแก้ไข</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- อุปกรณ์ในการก่อสร้าง</p> <p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- บ่อเกรอะภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p>
1.5 ทรัพยากรน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบเกรอะ-กรอง ใ้อากาศอย่างน้อยจำนวน 5 ห้อง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (20 คน/ห้อง)</p> <p>2. จัดให้มีการสูบน้ำออกก่อนออกจากบ่อเกรอะแต่ละบ่ออย่างสม่ำเสมอ ทุก ๆ 9 เดือน/ครั้ง</p>			
2. ทรัพยากรชีวภาพ	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการตัดถนนกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการตัดถนนชีวภาพ</p>			







ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>4. คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. ห้ามมิให้จ่อรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันกรกีดขวางการจราจร</p> <p>3. ในกรบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขังด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน</p> <p>5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p> <p>1. ในการศึกษาเลือกผู้รับเหมามาจะต้องพิจารณาความสามารถรักษาความปลอดภัย ประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้</p> <p>1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>1.2 การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ</p> <p>1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้</p>	<p>- ถนนขอยศาลาแดง 2 และบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>- เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ทางเข้า-ออกและบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- ในขั้นตอนการคัดเลือกผู้รับเหมามาแต่ละครั้ง</p>	<p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตาม</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตาม</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตาม</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตาม</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- บริษัท ธิติคอนโด จำกัด</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตาม</p>



8 ส.ก. 2545

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>4.3 สาธารณสุข</p> <p>1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ</p> <p>2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบครัน</p> <p>3. จัดหาวัสดุทางการแพทย์ด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม นำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ</p> <p>4.4 ความปลอดภัย</p> <p>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามใบการกำหนดรายละเอียดอย่างเคร่งครัดตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>5. ให้มีการรักษาความปลอดภัยอาคารและความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ</p> <p>6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p> <p>7. จัดให้มีผ้าไปหรือวัสดุป้องกันการรั่วของรถบรรทุกต่ออาคารที่มีการก่อสร้าง</p> <p>8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับรับการตกลงรถภายในเขตพื้นที่ดำเนินการก่อสร้าง</p>	<p>- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- รอบ ๆ ตัวอาคาร</p> <p>- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p>



8 ก.ค. 2545

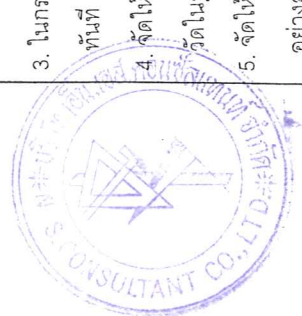
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	<p>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ดูแลความปลอดภัยของงานอย่างเข้มงวด</p> <p>1. การเดินสายไฟทุกชั้นต้องกระทำอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ</p> <p>2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่</p> <p>3. จัดให้มีการติดตั้งดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย รวมถึงบริเวณที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มีมาตรการ</li> <li>- ไม่มีมาตรการ</li> </ul>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p>
4.6 การศึกษา				
4.7 ศาสนา วัฒนธรรม และประเพณี				
4.8 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	<p>1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>2. ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องทำการขจัดอุปสรรคก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการทันที</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>	<p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p> <p>- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม</p>

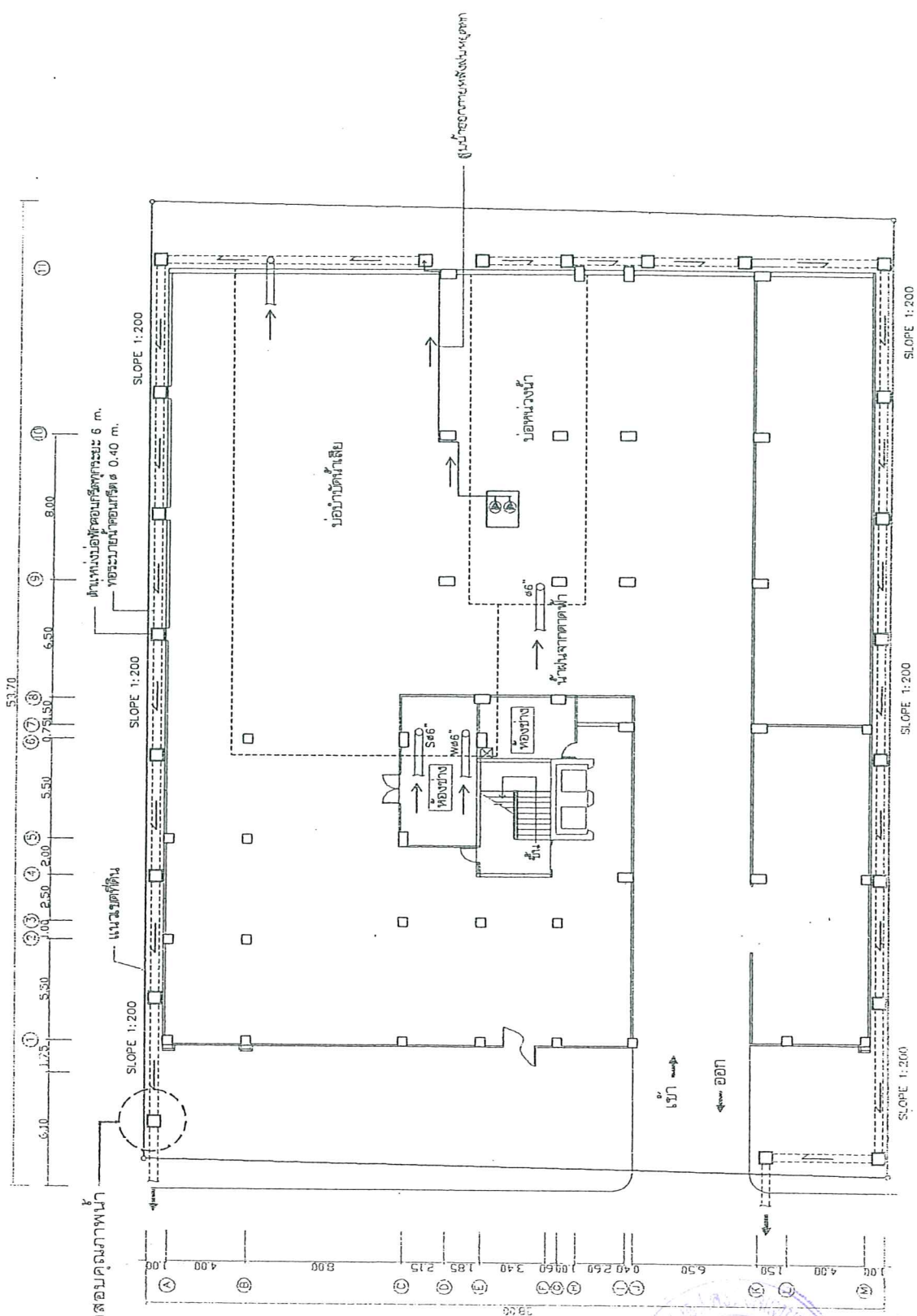


ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p>				
<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ตามแนวเขตพื้นที่ หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p>
<p>1.2 ทรัพยากรดินและ การชะล้างพังทลาย</p>	<p>2. ดูแลอาคารและบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p>
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<p>- ปลูกต้นไม้จัดสวนบริเวณพื้นที่โล่งว่าง เพื่อเป็นสิ่งปกคลุมหน้าดินและป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย</p>	<p>- ที่ว่างภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p>
<p>1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน</p>	<p>- ไม่มีมาตรการ</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p>
<p>1.5 ทรัพยากรน้ำ</p>	<p>- จำกัดความเร็วรถ ขณะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	<p>- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p>	<p>- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p>
	<p>1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบเกราะกรองไร้อากาศและบ่อกรองเติมอากาศ ตามที่ระบุไว้ในบทที่ 2 เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีความสกปรกไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p>
	<p>2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญได้ควบคุม และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดฯ อยู่ตลอดเวลา</p>	<p>- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p>
	<p>3. ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p>
	<p>4. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil &amp; Grease</p>	<p>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 1)</p>	<p>- ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p>
	<p>5. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบในแต่ละส่วน</p>	<p>- บ่อเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ</p>	<p>- ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p>
	<p>6. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนออกจากบ่อพักน้ำไปกำจัดทุก 11 เดือน</p>	<p>- บ่อพักน้ำเสียของระบบบำบัดของโครงการ</p>	<p>- ทุก ๆ 11 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p>





จุดติดตั้งตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

ภาพที่ 1  
8 ส.ค. 2545

แสดงจุดติดตั้งตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

ที่มา : บริษัท เอ็ม เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เอ็ม เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลการตรวจ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>7. จัดให้มีการกำจัดไขนํ้าออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ โดยดักไขมันใต้วงคาน้ำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>8. ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่ติดตั้งในระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น เครื่องสูบน้ำ และเครื่องเติมอากาศตามคู่มือ Service Maintanant ของบริษัทผู้ออกแบบ และทำความเข้าใจการเปลี่ยนแปลงของเติมอากาศโดยใช้น้ำชี้วัดทุก ๆ 2 ปี สำหรับความถี่ในการเปลี่ยนตัวกรองจะทราบได้จากค่า SS ที่ออกจากระบบว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่ โดยทางโครงการจะต้องประสานกับวิศวกรผู้ออกแบบระบบฯ ให้เข้ามาตรวจสอบ</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการศึกษาด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อยุทธศาสตร์ด้านชีวภาพ</p>	<p>- บ่อดักไขมัน</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ทุก 1 สัปดาห์/ครั้ง</p> <p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p>
<p>3.2 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำโดยช่างประจำโครงการ หากพบเหตุบกพร่องต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยตรวจดูเครื่องสูบน้ำระบบน้ำมีหม้อลั่นใบพัดเพลลาของใบพัดดูเป็นและวาล์วทุกจุดตามคู่มือ Service Maintanant ของบริษัทผู้ออกแบบ</p> <p>3. ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีรอยรั่ว แตก อุดตัน ต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงทันที</p> <p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ</p> <p>2. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 75 KVA เป็นเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องชั้นใต้ดินภายในโครงการที่สามารถสำรองไฟได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง เมื่อไฟฟ้าดับ</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุก 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p>

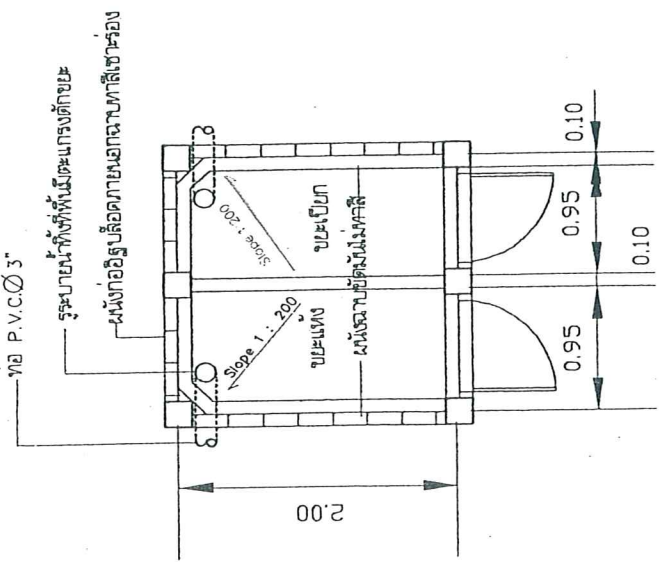
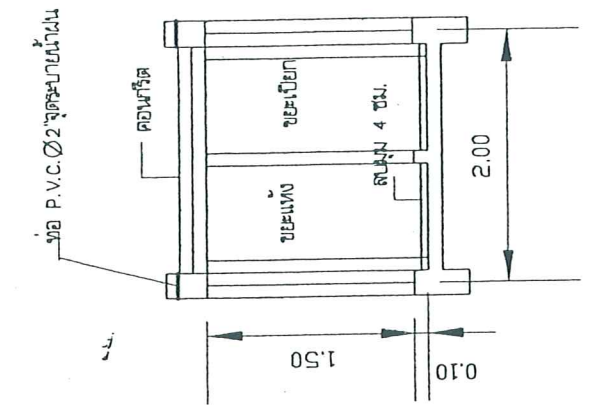


ผลกระทบบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>3.3 การจัดการขยะ</p> <p>4. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้อง</p> <p>5. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>6. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>1. จัดให้มีที่ทิ้งขยะรวมที่บริเวณด้านนอกของอาคาร แยกเป็นห้องทิ้งขยะเปียก และขยะแห้ง โดยมีผนังคอนกรีตกัน (ภาพที่ 2) แต่ละห้องมีขนาด 0.95 x 2 x 2 เมตร ปริมาตร 2.85 ลบ.ม. (เก็บกักสูง 1.5 ม.) และผนังด้านข้าง 1 ด้าน จะก่ออิฐถือปูนช่องลม จำนวน 1 แถว เพื่อระบายอากาศ (ช่องลมหันเข้าสู่อาคาร บริเวณที่ว่างจัดเป็นทางเดินรถ)</p> <p>2. จัดให้มีถังรองรับขยะส่วนกลางประจำแต่ละชั้น ขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง มีฝาปิดแยกเป็นถังขยะเปียก/ถังขยะแห้ง คัดป่ายและพิมพ์ข้างถังว่า "ขยะแห้ง" "ขยะเปียก"</p> <p>3. ในส่วนสำนักงาน เซเว่นและออกก้าลังกาย สระว่ายน้ำ ในแต่ละส่วนจะจัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง มีถุงดำรองรับอีกชั้น ทั้งนี้จะคัดป่ายหรือพิมพ์ข้างถังว่า "ขยะแห้ง" "ขยะเปียก"</p> <p>4. จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถังพร้อมฝาปิด สำหรับรองรับขยะ 1 ถัง และรองรับขยะ Recycle/Reuse 1 ถัง ทั้งนี้ จะติดป้ายหรือพิมพ์ข้างถังว่า "ขยะพิษ" "ขยะ Recycle/Reuse" วางไว้ด้านข้างห้องทิ้งขยะรวม</p> <p>5. จัดให้มีแม่บ้านทำการรวบรวม และแยกขยะออกเป็นขยะ Recycle/Reuse จากถังขยะแห้งส่วนกลางแต่ละชั้นไปยังห้องทิ้งขยะรวม</p> <p>6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องทำการแยกประเภทขยะก่อนทิ้ง และทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่จัดไว้ให้ได้อย่างถูกต้องทุกวัน</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- บริเวณสาธารณูปโภค ส่วนกลาง</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ที่ทิ้งขยะรวมบริเวณชั้น 1 ด้านนอกอาคาร</p> <p>- ด้านข้างลิฟท์ภายในอาคาร แต่ละชั้น</p> <p>- สำนักงาน เซเว่น และ ออกก้าลังกาย</p> <p>- บริเวณชั้นล่างด้านข้างห้องพักขยะรวม</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p>	



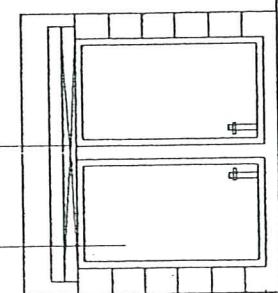
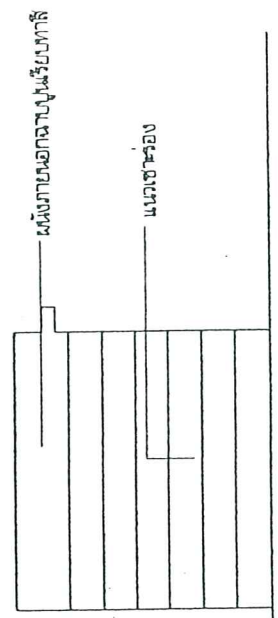
8 ส.ค. 2545





ประตูเหล็กหนา 2 มม. ทาสีกันสนิม

ช่องว่าง



แบบแปลนห้องพักขยะมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2

ส.ป. 2545

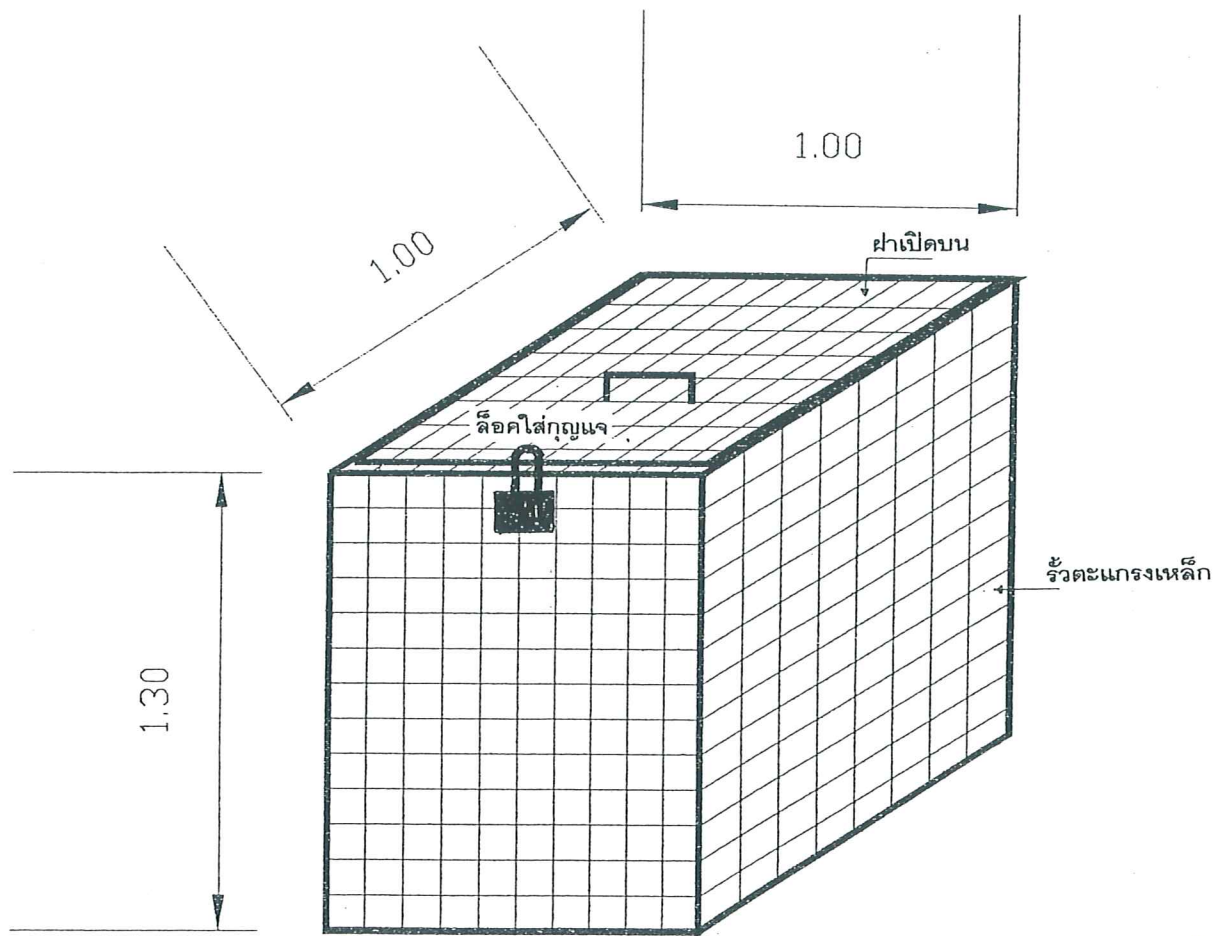
ที่มา : บริษัท ชิตี คอนโด จำกัด

บริษัท เอ็ม เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>ผลกระทบ/ตัวแปร</p> <p>3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>7. ขอร้องให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องทำการรวบรวมขยะพิษ เช่น หลอดไฟฟ้า ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ กระป๋องฉีดยาฆ่าแมลง ขวดน้ำยาล้างสุขภัณฑ์ เป็นต้น ไปยังถังรวบรวมขยะพิษที่จัดไว้ให้บริการด้านข้างห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่าง</p> <p>8. ขอร้องให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องทำการแยกขยะเปียกออกจากขยะแห้ง โดยรวบรวมขยะเปียกใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งยังถังรองรับขยะเปียกที่จัดให้มีในแต่ละชั้น</p> <p>9. จัดให้มีการล้างห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และต่อท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม (PVC 3") โดยเดินท่อไปตามใต้พื้นที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำเสียของห้องนำขยะที่ชั้นที่ 1 เพื่อทำการบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>10. จัดให้มีการใช้ยาฉีดพ่นฆ่าแมลงและสัตว์น้ำโรครายในห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์น้ำโรค</p> <p>11. บริเวณถังรองรับขยะพิษจะจัดให้มีรั้วค้ำชายเหล็ก ขนาด 1.0 x 1.0 เมตร ความสูง 1.3 เมตร มีประตูเปิดปิดด้านบน (ภาพที่ 3) และใส่กุญแจล็อกไว้เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปบริเวณดังกล่าว</p> <p>12. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถึงขยะประจำแต่ละชั้น ถึงพักขยะรวม และบริเวณที่พักขยะรวม และบริเวณที่ใช้ขนถ่ายขยะหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง</p> <p>13. ขยะแห้งที่สามารรถนำไปใช้ได้อีก เช่น โถหะ ขวดแก้ว พลาสติก และกระดาษ หรือ หนังสือพิมพ์ ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บไปขายให้กับผู้รับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอย</p> <p>1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2. สร้างบ่อหน่วงน้ำใต้ดินขนาด 16.7x6.6x2 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 198.4 ลบ.ม. (ระดับเก็บกัก 1.8 เมตร) สำหรับรับน้ำฝนจากอาคารพัก เพื่อชะลออัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการไม่ให้เปลี่ยนแปลงไปจากช่วงที่ยังไม่มีโครงการ (0.013 m<sup>3</sup>/s)</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>- ห้องพักขยะรวมของโครงการ</p> <p>- ห้องพักขยะรวมของโครงการ</p> <p>- บริเวณที่พักขยะพิษรวม</p> <p>- ถึงขยะแต่ละชั้น และบริเวณที่พักขยะรวม</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ใต้ดินบริเวณลานจอดรถ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p>



8  
ช.ค. 2545



8 ๓.ค. 25๕5



ภาพที่ 3

แสดงรั้วตาข่ายเหล็กสำหรับบริเวณที่พักขยะพิษ

ที่มา: บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแตนท์ จำกัด

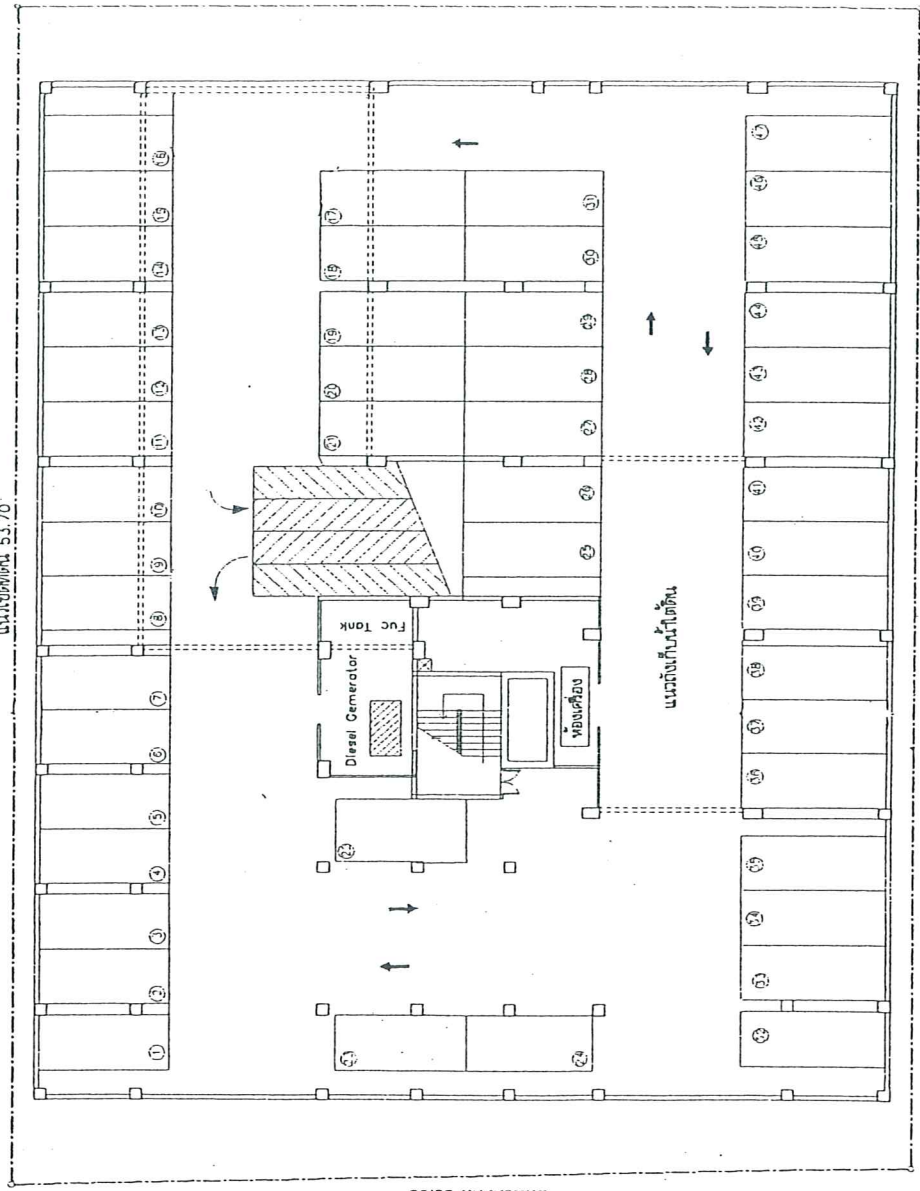
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>3. จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดอาคารที่ระบายนํ้าและบ่อพักนํ้า (Manhole) ของโครงการหากมีรอยรั่ว แดก หรือชำรุด ต้องทำการแก้ไข และเปลี่ยนแปลงโดยทันที</p> <p>4. ควบคุมการระบายนํ้าออกจากโครงการในภาวะต่าง ๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในสภาวะฝนตกจะควบคุมอัตราการระบายนํ้าออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 0.013 ลบ.ม./วินาที โดยนํ้าฝนจากชั้นดาดฟ้าทั้งหมด จะเก็บกักไว้ในบ่อพักนํ้า ส่วนนํ้าฝนบริเวณรอบ ๆ อาคารและนํ้าเสียจะระบายออกสู่สาธารณะในอัตรา 0.0106 ลบ.ม./วินาที</li> <li>- ภายหลังฝนหยุดตก ให้เครื่องสูบนํ้าที่มีอัตราการสูบ 0.3 ลบ.ม./นาที จำนวน 2 เครื่อง สูบนํ้าออกจากบ่อพักนํ้าที่ระบายลงสู่ท่อระบายนํ้ารอบโครงการและระบายออกที่ระบายนํ้าสาธารณะต่อไป โดยจะใช้ระยะเวลาสูบนํ้าประมาณ 5 ชั่วโมง</li> </ul> <p>3.5 การคมนาคม</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวก ควบคุมการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอและได้มาตรฐานการออกแบบทางจราจร</p> <p>3. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและที่จอดรถในโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีที่จอดรถ 47 คัน ตามที่ได้แจ้งไว้ในใบอนุญาตก่อสร้าง (ภาพที่ 4) บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร</p> <p>5. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างใหม่ทั้งหมดไว้ใช้เป็นที่ยอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่แจ้งไว้ในใบอนุญาตก่อสร้าง</p> <p>6. บริเวณลานจอดรถในห้องใต้ดินต้องจัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 4,200 CFM จำนวน 2 ตัว แต่ละตัวมีช่องดูดอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศ 600 CFM จำนวน 7 ตัว (ภาพที่ 5) เพื่อให้เกิดความปลอดภัยของอากาศได้สะดวกยิ่งขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดอาคารที่ระบายนํ้าและบ่อพักนํ้า (Manhole) ของโครงการหากมีรอยรั่ว แดก หรือชำรุด ต้องทำการแก้ไข และเปลี่ยนแปลงโดยทันที</p> <p>4. ควบคุมการระบายนํ้าออกจากโครงการในภาวะต่าง ๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในสภาวะฝนตกจะควบคุมอัตราการระบายนํ้าออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 0.013 ลบ.ม./วินาที โดยนํ้าฝนจากชั้นดาดฟ้าทั้งหมด จะเก็บกักไว้ในบ่อพักนํ้า ส่วนนํ้าฝนบริเวณรอบ ๆ อาคารและนํ้าเสียจะระบายออกสู่สาธารณะในอัตรา 0.0106 ลบ.ม./วินาที</li> <li>- ภายหลังฝนหยุดตก ให้เครื่องสูบนํ้าที่มีอัตราการสูบ 0.3 ลบ.ม./นาที จำนวน 2 เครื่อง สูบนํ้าออกจากบ่อพักนํ้าที่ระบายลงสู่ท่อระบายนํ้ารอบโครงการและระบายออกที่ระบายนํ้าสาธารณะต่อไป โดยจะใช้ระยะเวลาสูบนํ้าประมาณ 5 ชั่วโมง</li> </ul> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวก ควบคุมการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอและได้มาตรฐานการออกแบบทางจราจร</p> <p>3. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและที่จอดรถในโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีที่จอดรถ 47 คัน ตามที่ได้แจ้งไว้ในใบอนุญาตก่อสร้าง (ภาพที่ 4) บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร</p> <p>5. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างใหม่ทั้งหมดไว้ใช้เป็นที่ยอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่แจ้งไว้ในใบอนุญาตก่อสร้าง</p> <p>6. บริเวณลานจอดรถในห้องใต้ดินต้องจัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 4,200 CFM จำนวน 2 ตัว แต่ละตัวมีช่องดูดอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศ 600 CFM จำนวน 7 ตัว (ภาพที่ 5) เพื่อให้เกิดความปลอดภัยของอากาศได้สะดวกยิ่งขึ้น</p>	<p>- ระบบระบายนํ้าภายในโครงการ</p> <p>- บ่อพักนํ้าในโครงการ</p> <p>- บ่อพักนํ้าในโครงการ</p> <p>- ทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- บริเวณลานจอดรถและทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- บริเวณลานจอดรถและทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- บริเวณลานจอดรถ</p> <p>- บริเวณลานจอดรถใต้ดิน</p>	<p>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ในสภาวะที่มีฝนตก</p> <p>- ภายหลังฝนหยุดตก</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p>



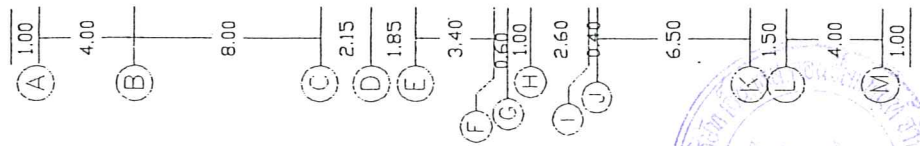
๒๕๖๕



แนวเขตที่ดิน 53.70



แนวเขตที่ดิน 38.00



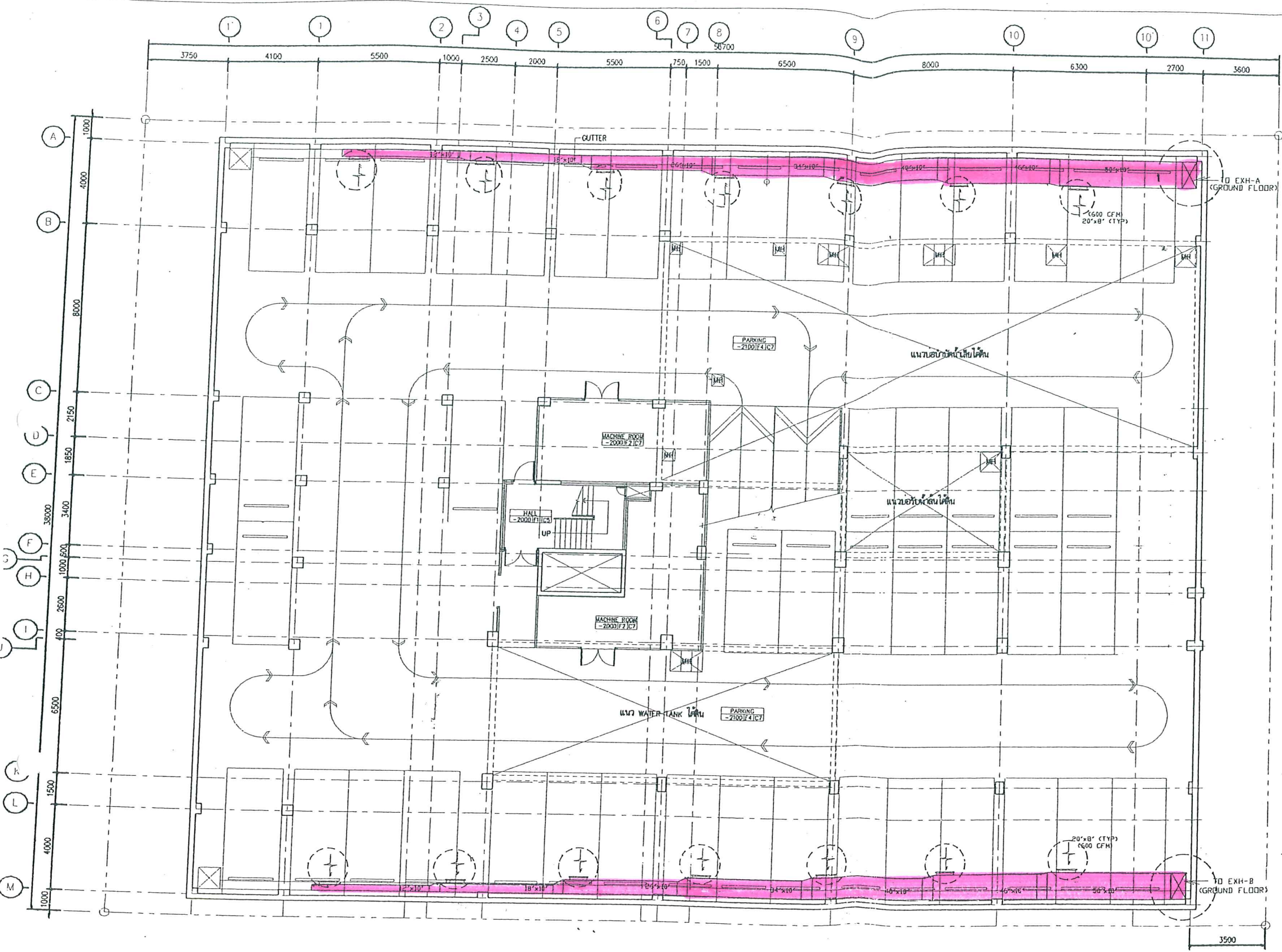
ภาพที่ 4

การจัดที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน

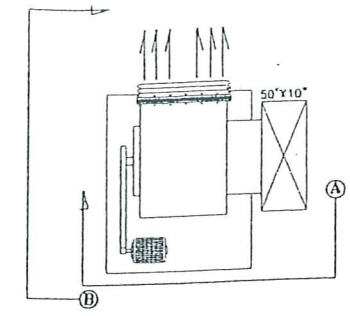


ที่มา : บริษัท ชิตคอนโด จำกัด

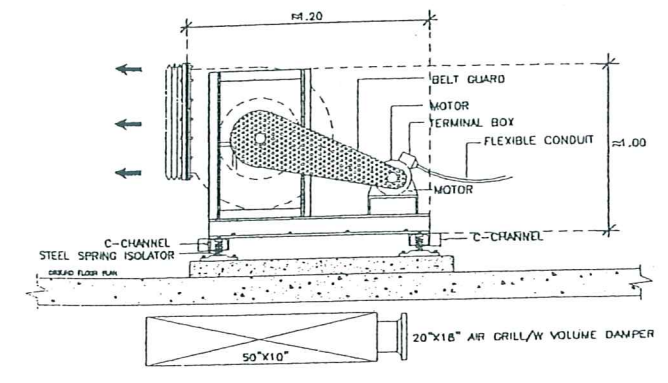
บริษัท เอ็ม เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



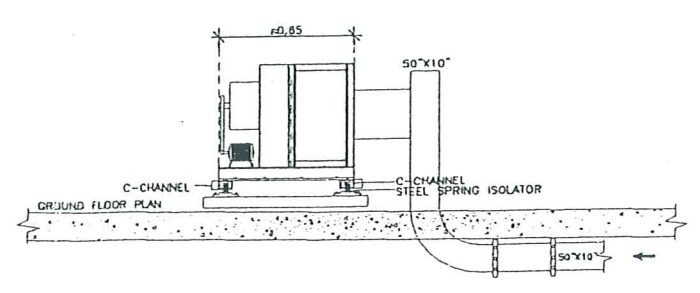
BASEMENT EXHAUST DUCT FLOOR PLAN  
SCALE 1:100



SEE DETAIL INSTALLATION EXHAUST FAN



SECTION B



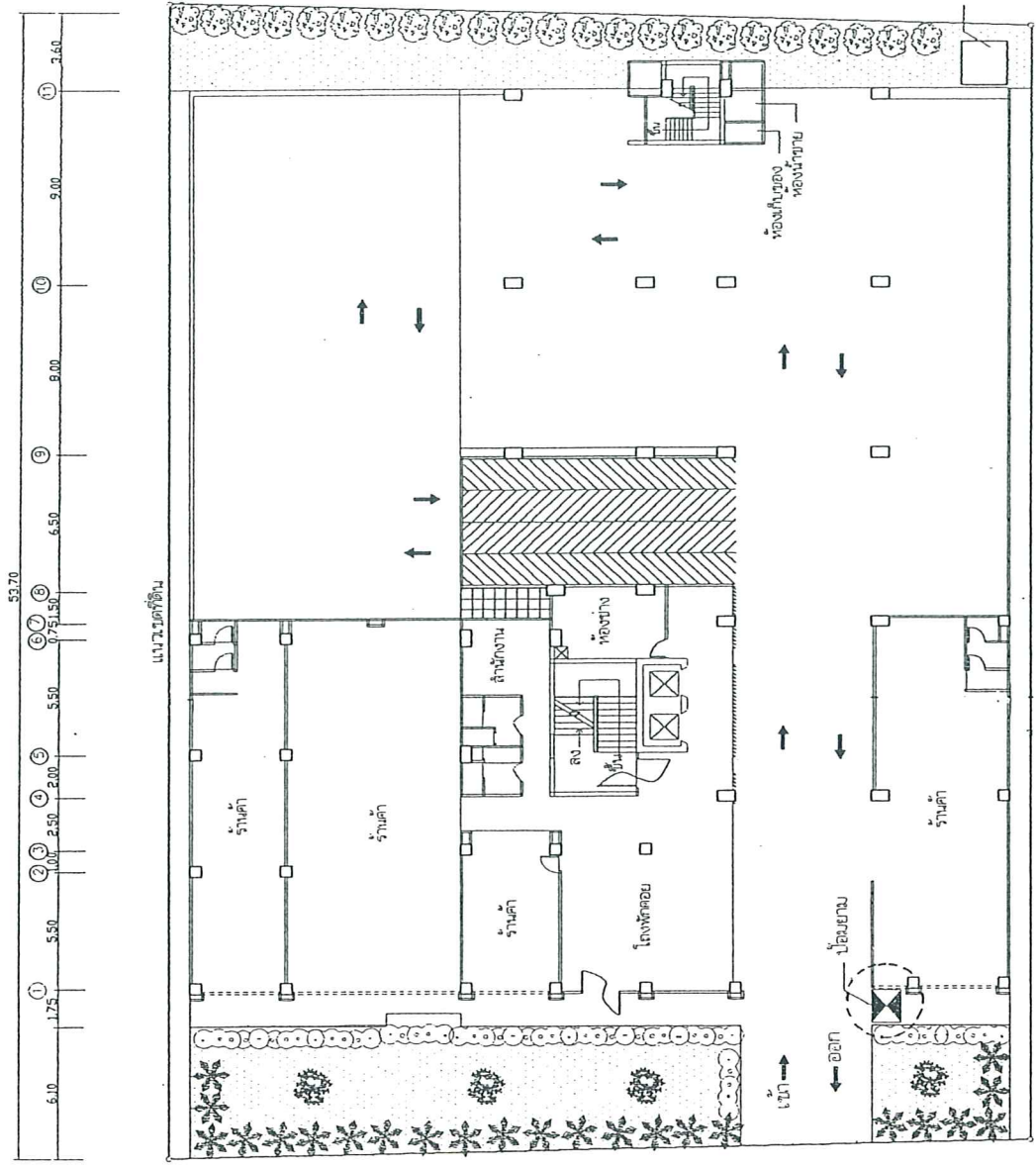
SECTION A



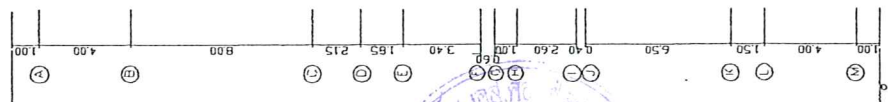
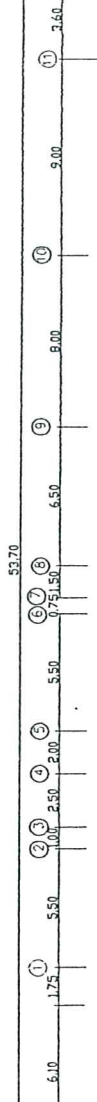
ภาพที่ 5 แสดงตำแหน่งพัดลมดูดอากาศของชั้นจอดรถใต้ดิน

© CONSTRUCTION-LINES CO., LTD. The information contained in this document is the confidential property of CONSTRUCTION-LINES CO., LTD. It may not therefore be reproduced or otherwise made use of other than for the purpose for which it was issued by CONSTRUCTION-LINES CO., LTD.					<b>CONSTRUCTION-LINES CO., LTD.</b> 204/13-15 Soi Suvul, Phrasorn, Bangkok Tel. 332-2555, 332-2556	
Rev.	Date	Location/Description	By	Chkd.	Apprd.	Project ฟื้นฟูการก่อสร้าง อาคารศัพทอายุ 9 ชั้น สีมม คีดี คอนโด
						Owner บริษัท เอ็มทีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
						Consultants บริษัท เอ็มทีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
						Drawing No. 1:100 BASEMENT EXHAUST DUCT FLOOR PLAN AC-01





แนวระดับที่ดิน



สัญญาวิชาชีพ

ปาล์ม

ดอกแปก

เบ็มดอกแดง

กุหลาบวาเลนไทน์ เกษม

ป้อมยาม

ประตู

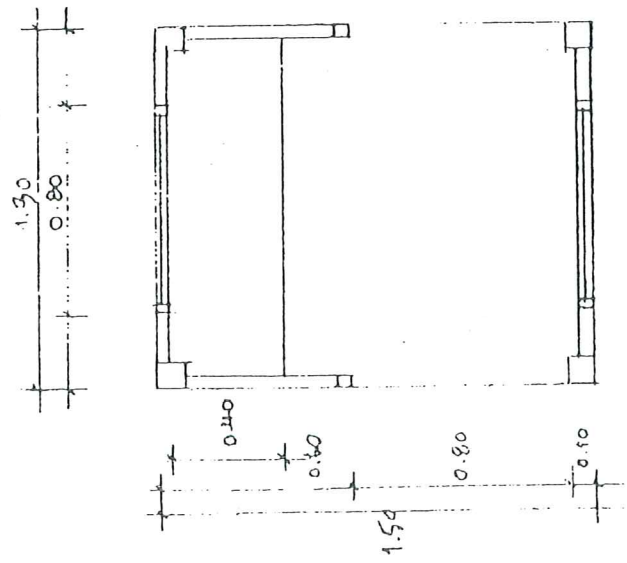
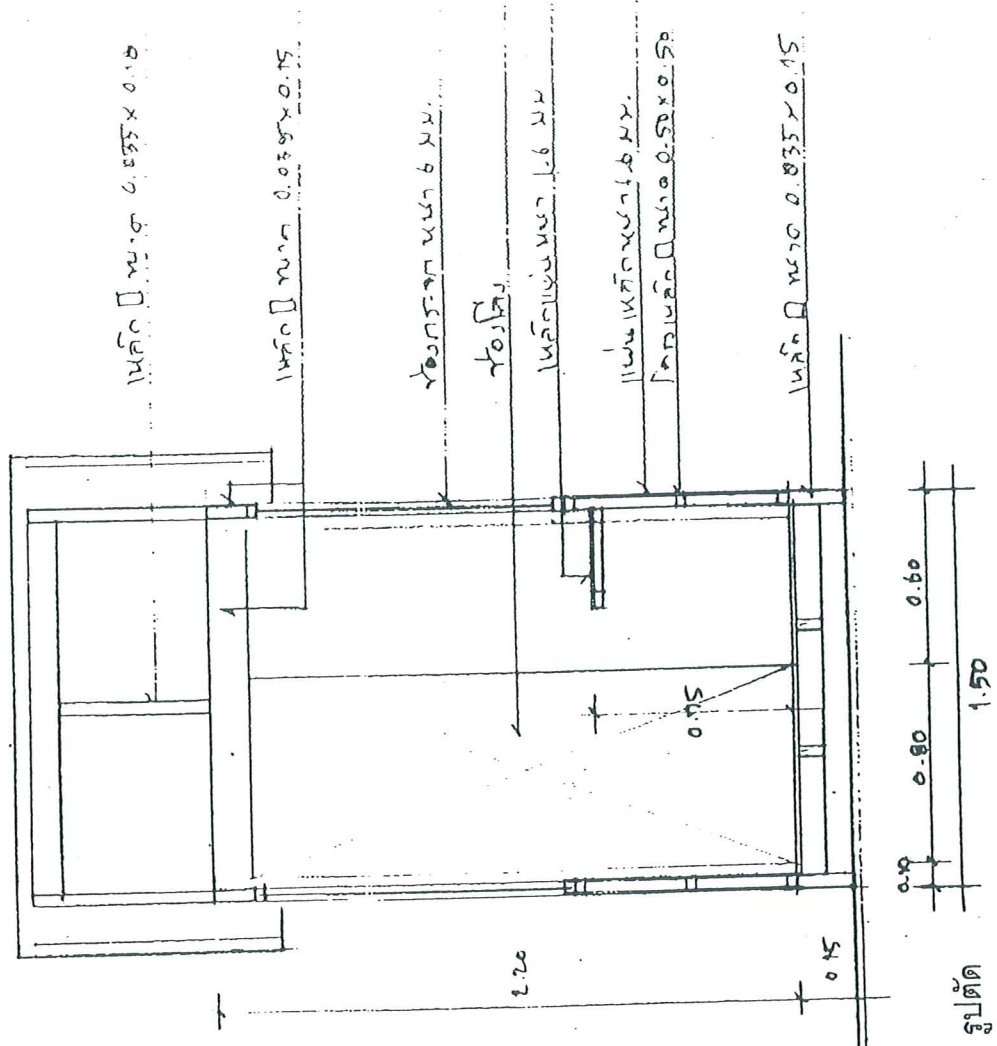
ภาพที่ 6(1)

ตำแหน่งป้อมยาม



ที่มา : บริษัท ซิตีคอนเน็ค จำกัด





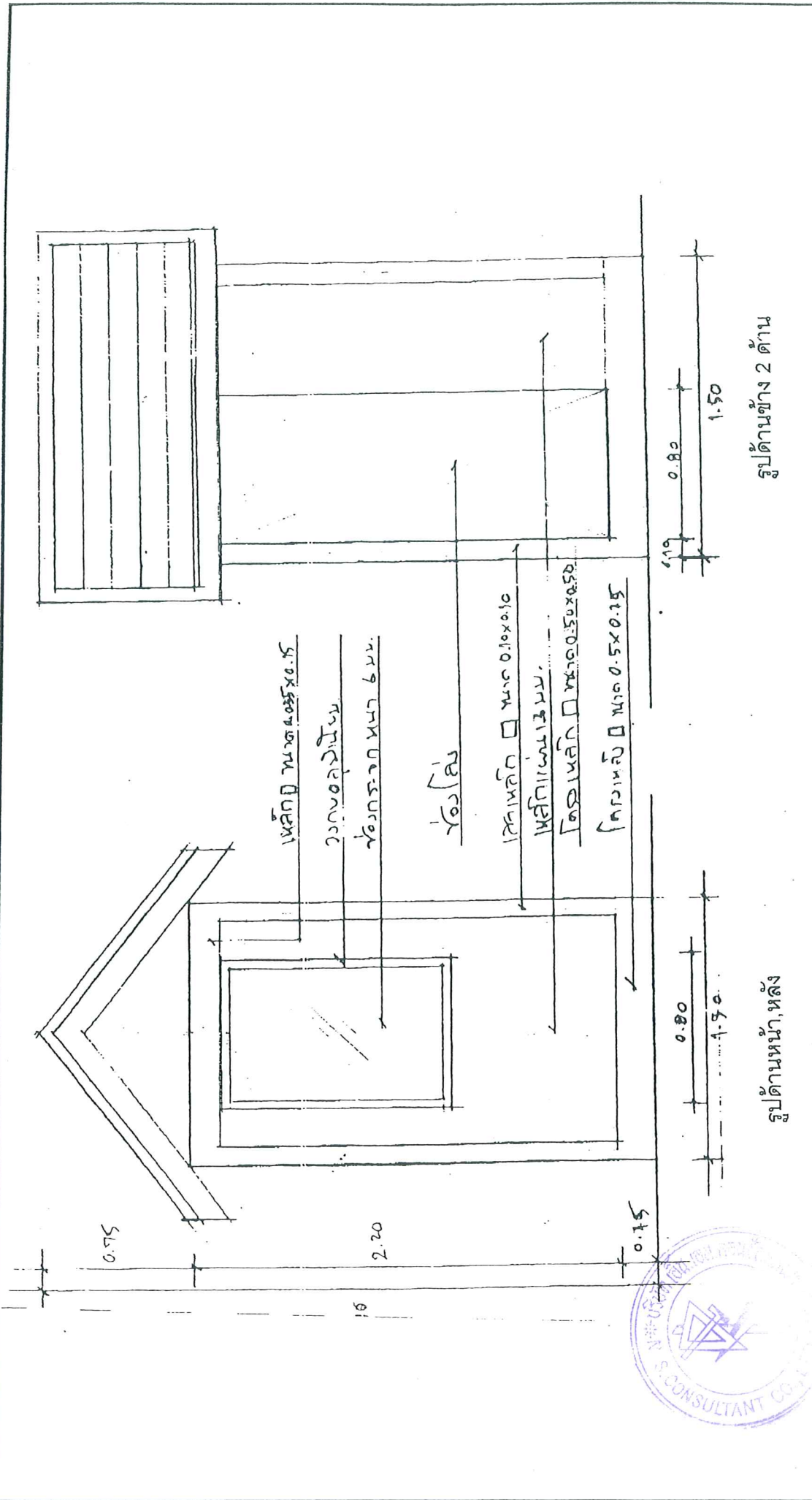
แบบแปลนและรูปตัดป้อมยาม

ภาพที่ 6(2)

๘ ส.ก. 254๕

ที่มา : บริษัท ชิตี คอนโด จำกัด

บริษัท เอส เอส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่ 6(3) ๒ ส.ก. 2545

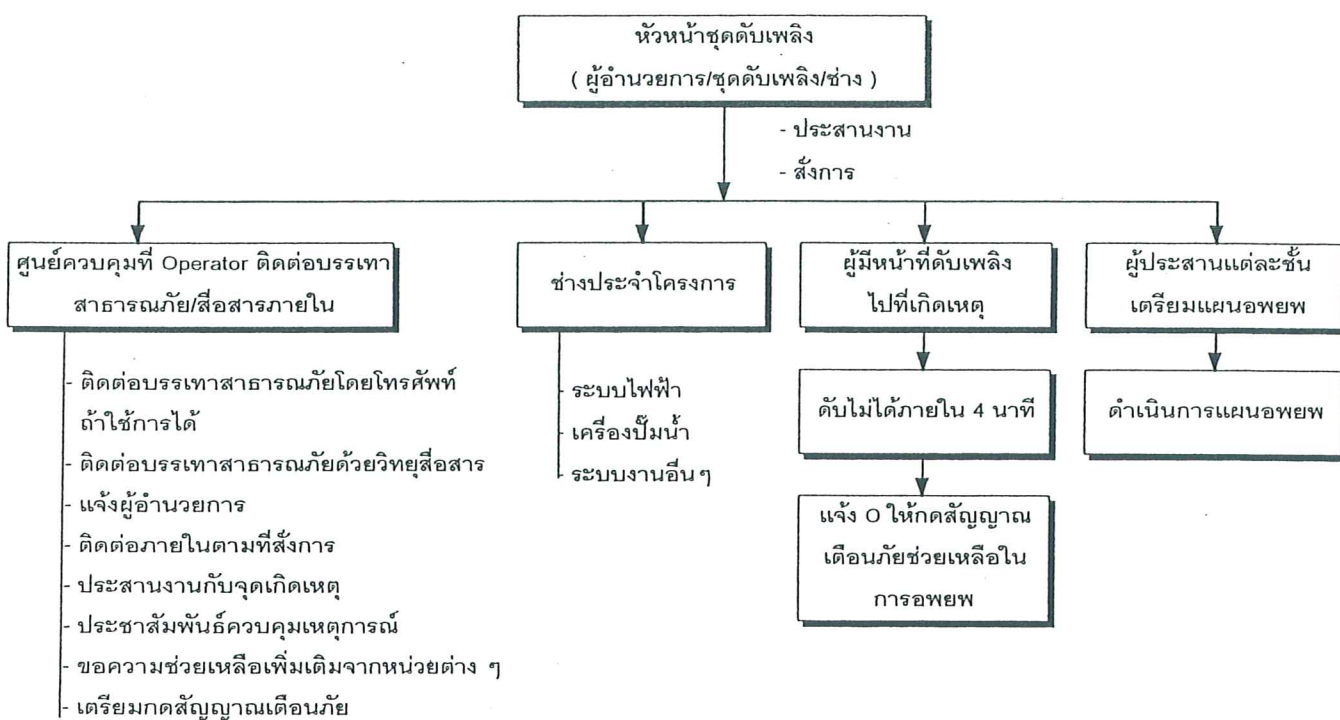
รูปด้านป้อมยาม

ที่มา : บริษัท ชิตี คอนโด จำกัด

บริษัท เอช คอนซัลแทนท์ จำกัด



แผนระงับอัคคีภัย



๒๕๔๕

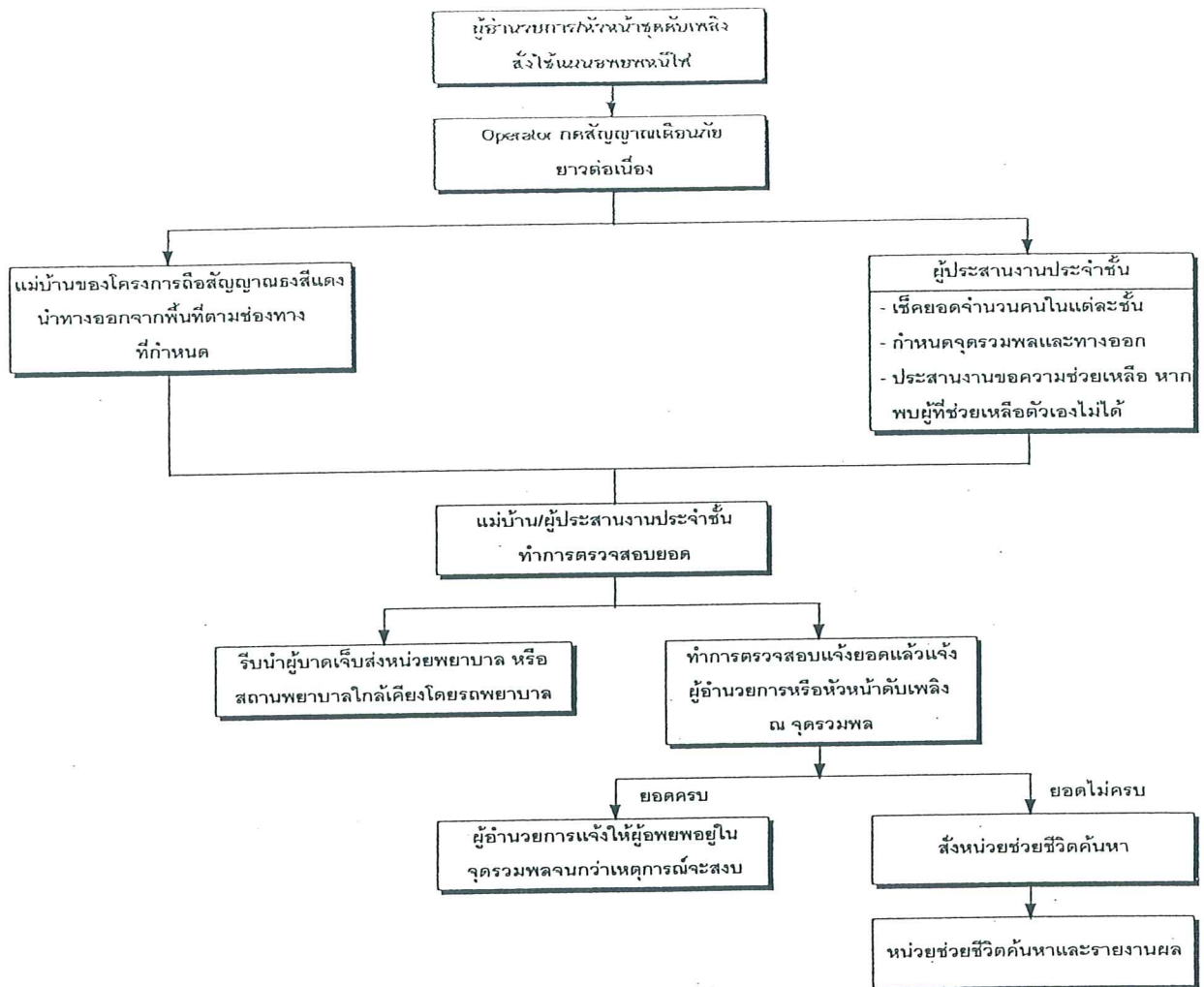


ภาพที่ 7(2)

แผนระงับอัคคีภัย

ที่มา : บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



หมายเหตุ : จุดรวมพลจะใช้พื้นที่บริเวณถนนซอยศาลาแดง 2 บริเวณด้านหน้าโครงการ  
ซึ่งในชั่วโมงไฟไหม้จะปิดถนนดังกล่าวไม่ให้รถยนต์วิ่งสัญจรผ่านไปมา

8 ส.ค. 2545



ภาพที่ 7(3)

แผนอพยพหนีไฟ

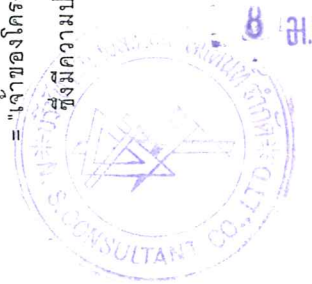
ที่มา : บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

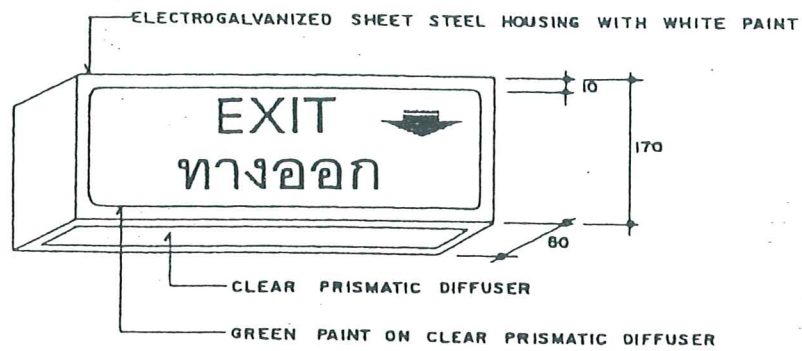
บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



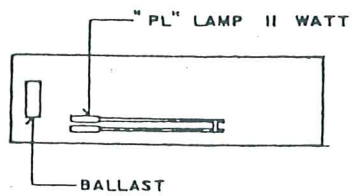
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>4.6 การศึกษา</p> <p>4.7 ศาสนา วัฒนธรรม และประเพณี</p> <p>4.8 ทัศนียภาพ และ สุขุพริยภาพ</p>	<p>7. ทำการติดตั้งไฟฉุกเฉิน ป้ายบอกทางหนีไฟ ป้ายบอกชั้นเพิ่มในชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไฟฉุกเฉิน ชั้นละ 2 ตัว</li> <li>- ป้ายบอกทางหนีไฟ ชั้นละ 2 แห่ง</li> <li>- ป้ายบอกชั้น ชั้นละ 2 แห่ง</li> </ul> <p>8. ที่บันไดหนีไฟทุกแห่งจะมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งมีตัวอักษร Exit ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟดับ และทำลูกศร บอ ทิศทางไว้ด้วย (ภาพที่ 9)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มีมาตรการ</li> <li>- ไม่มีมาตรการ</li> </ul> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มความสวยงามและ ทัศนียภาพที่ภายในโครงการ</p> <p>2. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพดี และสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ</p>	<p>- ชั้นใต้ดินและชั้นที่ 1 บริเวณ ทางเดินในอาคาร</p> <p>- บริเวณบันไดหนีไฟทุกแห่ง</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ก่อนที่จะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p>

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ = "ระบุในสัญญาให้ปฏิบัติตาม" หมายถึง เจ้าของโครงการ ต้องระบุในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม  
 = "เจ้าของโครงการ" หมายถึง เจ้าของโครงการเป็นผู้ดูแลสาธารณูปโภคให้ตลอดระยะเวลาที่ปิดดำเนินการ ในที่นี้ เจ้าของโครงการ หมายถึง บริษัท นิติตอปปิด จำกัด  
 ซึ่งมีความประสงค์จะโอนกิจการไปดำเนินการให้บริษัท เอ็มทีเอส หรือเพอร์ดี จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบระบบสาธารณูปโภคต่อไปช่วงเปิดดำเนินการ

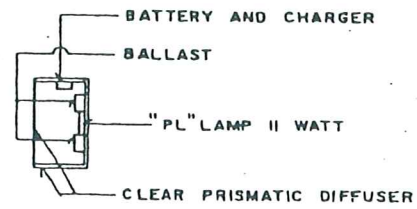




EXIT LIGHT DETAIL



LAMP MOUNTING DETAIL



SECTION

ภาพที่ 9

แสดงป้ายบอกทางหนีไฟ





ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม องค์ประกอบการอาคารชุดพักอาศัย สีสลม ชิตี้ คอนโดมีเนียม บริษัท เอ็มทีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยศาลาแดง แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปจะขอให้ บริษัท ชิตี้คอนโด จำกัด ติดต่อไปเพื่อให้

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	<p>1. เก็บตัวอย่างน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการมาทำการตรวจวิเคราะห์ (ดูภาพที่ 1)</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ติดตั้งในระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น เครื่องสูบน้ำ และเครื่องเติมอากาศ เป็นต้น ตามคู่มือ Service Maintanant ของบริษัทผู้ออกแบบระบบ</p> <p>1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำของโครงการ ตามคู่มือ Service Maintainant ของบริษัทผู้ออกแบบติดตั้ง ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ซึ่งเป็นส่วนประกอบของเครื่องสูบน้ำ โดยตรวจสอบน้ำมันหล่อลื่น ใบพัด เพลาของใบพัด และลูกปืน เป็นต้น</p> <p>- ตรวจสอบดูว่าทุก ๆ จุดว่ามีน้ำรั่วไหลหรือไม่</p> <p>2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยร้าวแตก อุดตันหรือไม่</p>	<p>- BOD</p> <p>- SS</p> <p>- pH</p> <p>- Fecal Coliform</p> <p>- Oil &amp; Grease</p> <p>- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ความสามารถด้านการจ่ายน้ำ และการรั่วซึมของน้ำ</p> <p>- การรั่วซึม/แตกของท่อ</p> <p>- การใช้งานหรือการชำรุด</p> <p>- การเดินเครื่องสม่ำเสมอหรือไม่</p>	<p>- ทุก 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุก ๆ 1 สัปดาห์</p> <p>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p>
2. แห้งน้ำใช้	<p>1. ตรวจสอบการทำความสะอาดตามแนวทางเดินในอาคาร และส่วนบริการสาธารณะในจุดต่าง ๆ ที่บริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจดูสายไฟฟ้าในจุดต่าง ๆ</p> <p>2. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปั่นไฟสำรอง</p>			
3. ไฟฟ้า				



๘ ส.ค. 25๖๕

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจราจร	<p>1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณลานจอดรถและทางเข้า-ออก หากชำรุดเสียหายต้องเปลี่ยนแบริ่งแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทาง การเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก หากชำรุดเสียหาย ต้องเปลี่ยนแบริ่งแก้ไขทันที</p>	<p>- การใช้งาน</p> <p>- การใช้งาน</p>	<p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p>
5. การจัดการขยะมูลฝอยและของเสียอันตราย	<p>1. ตรวจสอบถังขยะส่วนกลางในแต่ละชั้นและถังพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการสุกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณขยะตักตามถังพักขยะรวมและห้องพักขยะรวมภายในโครงการ ถ้ามีขยะตักค้างให้รีบแจ้งสำนักงานเขตบางรักเข้ามาจัดเก็บทันที</p> <p>3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดของห้องพักขยะรวม</p>	<p>- ความสามารถในการรองรับขยะ และสภาพทั่วไปรวมถึงความสะอาด</p> <p>- ปริมาณขยะตักค้าง</p>	<p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p>
6. การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี หากหมดหรือหมดอายุต้องทำการเปลี่ยน และทำการบันทึกผลการตรวจสอบไว้ทุกครั้ง</p> <p>2. ทดสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง พร้อมทำบันทึกรายงานผลการทดสอบ ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบไปด้วยรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กระแสไฟฟ้าเมื่อเริ่มสตาร์ท</li> <li>- กระแสไฟฟ้าเมื่อเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงตามปกติ</li> </ul> <p>แล้ว</p>	<p>- ความสะอาดของห้องพักขยะรวม</p> <p>- ระดับแผงเคมีในถังดูดจากเข็มน้ำดับเพลิงระดับ</p> <p>- ความสามารถในการทำงาน</p>	<p>- อย่างน้อยปีดำเนินการ 1 ครั้ง</p> <p>- ทุก ๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p>



๘ ๙.๓. 2545



คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ผลิด และในการทดสอบแต่ละครั้งจะต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบเพื่อมิให้เกิดความตื่นตกใจและเข้าใจผิด</p> <p>ต่อสัญญาณเตือนภัยที่ดังขึ้น ซึ่งอุปกรณ์ตรวจจับมีวิธีทดสอบความไวของอุปกรณ์ดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิธีทดสอบโดยการวัดปรับ (Calibrated Test Method)</li> <li>- ใช้เครื่องมือวัดความไวสำหรับที่เชื่อมต่อได้ของผู้ผลิต</li> </ul>			

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ = "ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม" หมายถึง เจ้าของโครงการ ต้องระบุในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม  
 = "เจ้าของโครงการ" หมายถึง เจ้าของโครงการเป็นผู้ดูแลสารณภูมิภาคให้ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ ในที่นี้ เจ้าของโครงการ หมายถึง บริษัท ชิตีคอนโด จำกัด ซึ่งมีความประสงค์จะเอนกกิจการในการดำเนินการให้บริษัท เอ็มทีเอส หรือเพอร์ดี จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบระบบสารณภูมิภาคต่อไป



8 ก.ค. 2545

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของสำนักงานโยธาและแผนสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัยสีลม ชีดี คอนโดมิเนียม

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด ดำเนินการของ โครงการ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ปัญหาและ อุปสรรคใน การดำเนินการ	แนวทางการเฝ้า การปรับปรุงและ เพิ่มมาตรการ	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ
1. การใช้น้ำ 2. การบำบัดน้ำเสีย 3. การระบายน้ำ 4. การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย 5. การป้องกันอัคคีภัย 6. ระบบไฟฟ้า 7. สุนทรียภาพ 8. อื่น ๆ					

ผู้ตรวจสอบ.....

(.....)

วัน/เดือน/ปี .....



๘ ส.ค. 2545

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ซีลม ซีดี คอนโดมิเนียม

ของบริษัท ซีดีคอนโด จำกัด ซึ่งมีความประสงค์จะโอนให้บริษัท เอ็มทีเอส หรือพีเพอร์ดี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนศาลาแดง แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด				
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)	Oil & Grease (มก./ล.)
คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด ระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ					
ค่ามาตรฐาน (STD)	5 - 9	≠ 30	≠ 40	-	≠ 20

หมายเหตุ : (STD) : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. (อาคารชุด 100 - <500 ห้อง) จากประกาศกระทรวง  
วิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร  
บางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2537) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 111  
ตอนพิเศษ 9ง ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ .....

ผู้วิเคราะห์ .....

( ..... )

วัน/เดือน/ปี .....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ .....

แนวทางแก้ไข .....

ผู้สรุปความเห็น .....

( ..... )

คุณวุฒิ .....

วัน/เดือน/ปี .....



8 ม.ค. 2545

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

1. ชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย สีส้ม ชิตี้ คอนโดมิเนียม
2. สถานที่ตั้ง ซอยศาลาแดง 2 ถนนศาลาแดง แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ชิตี้คอนโด จำกัด ซึ่งมีความประสงค์จะโอนให้ บริษัท เอ็มทีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. โครงการฯ ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....
5. โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....
6. รายงานผลการปฏิบัติฯ ครั้งนี้ จัดทำโดย .....
7. รายละเอียดโครงการ
  - 7.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัย
  - 7.2 ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-1 ไร่
  - 7.3 กิจกรรมในโครงการ
    - จำนวนและชนิดของอาคาร อาคารพักอาศัย 1 อาคาร จำนวน 151 ห้องพัก
    - ขนาดของโครงการ เป็นอาคาร 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (จากระดับพื้นดิน-พื้นชั้นดาดฟ้า)
    - การบำบัดน้ำเสีย
      - บำบัดเบื้องต้น (On-Site treatment)
      - บำบัดแยกแต่ละอาคารหรือพื้นที่
      - บำบัดรวมส่วนกลาง
      - อื่น ๆ .....
    - ชนิดประเภทและจำนวนของระบบบำบัดน้ำเสีย
      - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เลือกใช้ระบบบ่อเกรอะ-กรองใ้อากาศ และบ่อกรองเติมอากาศ
  - 7.4 รายละเอียดอื่น ๆ .....



8 ส.ค. 2545

8. เอกสารประกอบการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติ มีดังนี้

- ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
- ตารางที่ 4 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
- Flow Chart ของระบบบำบัดน้ำเสีย
- รูปแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
- ข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้า (ตรวจสอบจากมิเตอร์ไฟฟ้าที่ติดตั้งใช้เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย) เฉลี่ย ..... หน่วย (Unit)/เดือน คิดเป็นเงิน ..... บาท/เดือน
- ภาพถ่ายต่าง ๆ เช่น บ่อหนองน้ำ ห้องพักขยะมูลฝอยรวม อุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น
- อื่น ๆ .....



8 ส.ค. 2545