



ที่ วว 0804/ 553

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 มกราคม 2545

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
"บ้านสวนรัชธานี"

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือกรุงเทพมหานคร ด่วนที่สุด ที่ กท 0312/133 ลงวันที่ 9 มกราคม 2545

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย
"บ้านสวนรัชธานี" ของบริษัท รัชธานีวิลส์ 1995 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครแจ้งว่าคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย "บ้านสวนรัชธานี" ของบริษัท รัชธานีวิลส์ 1995 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 9 ชั้น จำนวน 6 อาคาร จำนวน
ห้องพักรวม 1,374 ห้อง พื้นที่โครงการ 12-2-34 ไร่ จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด
ในการประชุมครั้งที่ 7/2544 เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2544 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงาน และ
นำเสนอสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม รับทราบมติคณะกรรมการดังกล่าว โดยให้
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
และขอให้กรุงเทพมหานครโปรดควบคุม กำกับให้หน่วยงานผู้อนุญาตนำมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขการออกใบอนุญาตให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไป ทั้งนี้
สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งให้บริษัท รัชธานีวิลส์ 1995 จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(เกษณีชัย ขวเจริญพันธุ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 โทรสาร 0-2278-5469

การให้คำกล่าวดังกล่าว						✓
การท่องเที่ยวทางเรือในแม่น้ำตรงเพื่อชื่นชมธรรมชาติและวิถีชีวิตชุมชน	✓					
การพัฒนาผลิตภัณฑ์ของที่ระลึกในท้องถิ่นและจำหน่ายในแหล่งท่องเที่ยว โดยจัดตั้ง/ส่งเสริมสนับสนุนกลุ่มสตรีและแม่บ้าน พัฒนาอาชีพและรายได้เสริม		✓				
การเพิ่มที่พัก		✓				
การเพิ่มบริการร้านค้า ร้านอาหาร		✓				
การเพิ่มถังรองรับขยะ ตามจุดที่เหมาะสม	✓					
การเสริมสร้างความรู้ความเข้าใจแก่สาธารณชน นักท่องเที่ยวเกี่ยวกับพื้นที่ชุ่มน้ำ อนุสัญญาแรมซาร์ ผลดีผลเสียต่อชุมชนท้องถิ่น	✓					
การเสนอ/ประกาศ อช.หาดเจ้าไหม ขลป.หมู่เกาะลิบง ปากน้ำตรง เป็นพื้นที่ชุ่มน้ำสำคัญระหว่างประเทศ (แรมซาร์ไซต์)	✓					
เสริมสร้างสมรรถนะของ อช.หาดเจ้าไหม ขลป.หมู่เกาะลิบง และ อบต. ที่เกี่ยวข้องกับปากน้ำตรง ในการจัดการพื้นที่ชุ่มน้ำ		✓				
จัดวางระบบการติดตามตรวจสอบ เฝ้าระวังสถานภาพของพื้นที่ชุ่มน้ำ อช.หาดเจ้าไหม ขลป.หมู่เกาะลิบง ปากน้ำตรง และสนับสนุนให้มีการจัดทำรายงานประจำปีทุกปี	✓					
เร่งฟื้นฟูระบบนิเวศและทรัพยากรชีวภาพที่เสื่อมโทรม	✓					
ส่งเสริมการศึกษาวิจัยเกี่ยวกับระบบนิเวศ ทรัพยากรชีวภาพคุณค่าความสำคัญต่อชุมชนท้องถิ่น	✓					
สนับสนุน/ส่งเสริมการศึกษาแก่เยาวชนท้องถิ่น โดยใช้ อช.หาดเจ้าไหม ขลป.หมู่เกาะลิบง ปากน้ำตรง เป็นห้องเรียนธรรมชาติ	✓					
สนับสนุน/ส่งเสริมให้สถาบันการศึกษาในท้องถิ่นทุกระดับ จัดตั้งกลุ่มอนุรักษ์พื้นที่ชุ่มน้ำ	✓					
สนับสนุน/ส่งเสริมการมีส่วนร่วมของชุมชนทุกกลุ่มทุกระดับ ในการจัดการพื้นที่ชุ่มน้ำ อช.หาดเจ้าไหม ขลป.หมู่เกาะลิบง ปากน้ำตรง	✓					
อื่นๆ ระบุ						
.....						
.....						

ด้วยความขอบคุณยิ่งจาก คณะผู้ศึกษา

ที่ ว 0804/ 553

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินธุวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๑๘ มกราคม 2545

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
"บ้านสวนรัชธานี"

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือกรุงเทพมหานคร ด่วนที่สุด ที่ กท 0312/133 ลงวันที่ 9 มกราคม 2545

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย
"บ้านสวนรัชธานี" ของบริษัท รัชธานีวิลส์ 1995 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครแจ้งว่าคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย "บ้านสวนรัชธานี" ของบริษัท รัชธานีวิลส์ 1995 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 9 ชั้น จำนวน 6 อาคาร จำนวน
ห้องพักรวม 1,374 ห้อง พื้นที่โครงการ 12-2-34 ไร่ จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด
ในการประชุมครั้งที่ 7/2544 เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2544 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงาน และ
นำเสนอสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม รับทราบมติคณะกรรมการดังกล่าว โดยให้
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
และขอให้กรุงเทพมหานครโปรดควบคุม กำกับให้หน่วยงานผู้อนุญาตนำมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขการออกใบอนุญาตให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไป ทั้งนี้
สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งให้บริษัท รัชธานีวิลส์ 1995 จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิรักษ์ จาเจริญพันธ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

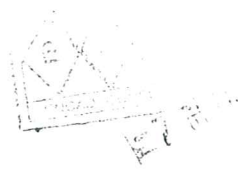
โทรศัพท์ 0-2279-2792 โทรสาร 0-2278-5469

ผู้ตรวจ	
ผู้แทน	
ผู้พิมพ์	
ผู้ร่าง	
ไฟล์.....	แนบ D. ๑๑๖๘๐๗

04404A/ฉบับที่ = ระบบคอมพิวเตอร์/ตาราง/table/131/Sheet1

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านสวนรัชธานี
ของบริษัท รัชธานีวิลล์ 1995 จำกัด ในระหว่างการก่อสร้าง

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
- การสนองต่อมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ทางโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสวนรัชธานี และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมโดยระบุในสัญญาการว่าจ้างและควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	บริษัท รัชธานีวิลล์ 1995 จำกัด	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1) คุณภาพอากาศ			
- การฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทำการฉีดพรมน้ำบนพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง และในช่วงหน้าแล้งให้เพิ่มเป็น 2 ครั้ง/วัน	บริษัท รัชธานีวิลล์ 1995 จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- จัดล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกและตัวรถที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่น อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	บริษัท รัชธานีวิลล์ 1995 จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- ผ้าใบคลุมอาคาร	- ใช้ผ้าใบคลุมอาคารโดยยึดติดกับผนังด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารทุกด้าน โดยติดตั้งอยู่ในเขตที่ดินและไม่มีส่วนล้ำเขตที่ดินข้างเคียง	บริษัท รัชธานีวิลล์ 1995 จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- การกองเก็บวัสดุ	- ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างหรือจัดให้มีโกดังชั่วคราวสำหรับเก็บวัสดุอุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เช่น ปูนซีเมนต์ เป็นต้น	บริษัท รัชธานีวิลล์ 1995 จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- การขนย้ายเศษวัสดุจากชั้นบนของตัวอาคารลงสู่ชั้นล่าง	- การขนย้ายเศษวัสดุจากชั้นบนของตัวอาคารลงสู่ชั้นล่าง กระทำโดยการขนส่งทางช่องลิฟต์หรือปล่องชั่วคราว ดำเนินการขนถ่ายอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีเศษวัสดุปิดช่องประตูลิฟต์ทุกชั้น	บริษัท รัชธานีวิลล์ 1995 จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- การทำความสะอาดบริเวณก่อสร้าง	- จะต้องมีการทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ โดยก่อนที่จะทำการกวาดทุกครั้งควรมีการฉีดพรมน้ำก่อนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย	บริษัท รัชธานีวิลล์ 1995 จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- การขนย้ายเศษวัสดุออกจากสถานที่ก่อสร้าง	- ในขณะขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ใช้วัสดุปิดคลุม เพื่อป้องกันการตกหล่นและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกเมื่อแล่นผ่านชุมชนต้องมีความเร็วไม่เกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง	บริษัท รัชธานีวิลล์ 1995 จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
2) เสียง แร่ดินสะเทือน และ การรบกวนของเศษวัสดุ	- ทำการก่อสร้างในระหว่างเวลา 8.30 - 17.30 หลีกเลี่ยงการก่อสร้างในเวลากลางคืน	บริษัท รัตนนิวิธ 1995 จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- จัดให้มีผ้าใบเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นในระหว่าง การก่อสร้าง โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มี ความสูงเท่ากับความสูงของอาคารทุกด้าน โดย ติดตั้งอยู่ในเขตที่ดินและไม่มีส่วนล้ำเขตที่ดิน ข้างเคียง	บริษัท รัตนนิวิธ 1995 จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- การขนย้ายเศษวัสดุจากชั้นบนลงชั้นล่างให้ใช้ ช่องลิฟท์หรือปล่องทิ้งเศษวัสดุชั่วคราว ทั้งเศษ วัสดุลงสู่พื้นชั้นล่าง	บริษัท รัตนนิวิธ 1995 จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3) คุณภาพน้ำและการระบายน้ำ	- จัดทำรั้วสูงประมาณ 2 เมตร รอบล้อมพื้นที่ ก่อสร้าง โดยเฉพาะด้านที่ติดถนนหรืออยู่ ใกล้เคียงกับที่พักอาศัย	บริษัท รัตนนิวิธ 1995 จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- ในช่วงก่อสร้างจะมีน้ำฝนร่วมกับน้ำเสียที่ผ่าน การบำบัดเบื้องต้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำอาคาร ให้โครงการระบายลงระบบบำบัด น้ำเสียรวม	บริษัท รัตนนิวิธ 1995 จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
4) การใช้ที่ดิน	- จัดทำรั้วสูงประมาณ 2 เมตร หรือระแนงเขต บริเวณก่อสร้างหรือเขตติดต่อระหว่างเอกชนอื่น เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน หินทราย เล็ดลอด ออกมานอกพื้นที่ก่อสร้าง	บริษัท รัตนนิวิธ 1995 จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- หากมีการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบที่เกิดขึ้น ในระหว่างการก่อสร้างโครงการโครงการจะต้อง ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขทันที	บริษัท รัตนนิวิธ 1995 จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
5) การคมนาคม	- หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน คือช่วง เวลา 6.00-9.00 น. และ 17.00-20.00 น. และ หลีกเลี่ยงเส้นทางที่การจราจรหนาแน่น พร้อมทั้ง ตรวจและรักษารถบรรทุกให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	บริษัท รัตนนิวิธ 1995 จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- ต้องกำชับกวาดล้างถนนขี้นรถบรรทุกวัสดุให้ ปฏิบัติตามกฎจราจรและหลีกเลี่ยงการใช้ สารกระตุ้นที่ออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท เช่น สุรา และของมึนเมาในขณะที่ปฏิบัติงาน	บริษัท รัตนนิวิธ 1995 จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- ต้องควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างไม่ให้เกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่าน ชุมชน	บริษัท รัตนนิวิธ 1995 จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- ในขณะที่ขนส่งวัสดุที่อาจปลิวหรือตกหล่นต้องมี อุปกรณ์คลุมเพื่อป้องกันการตกหล่น	บริษัท รัตนนิวิธ 1995 จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

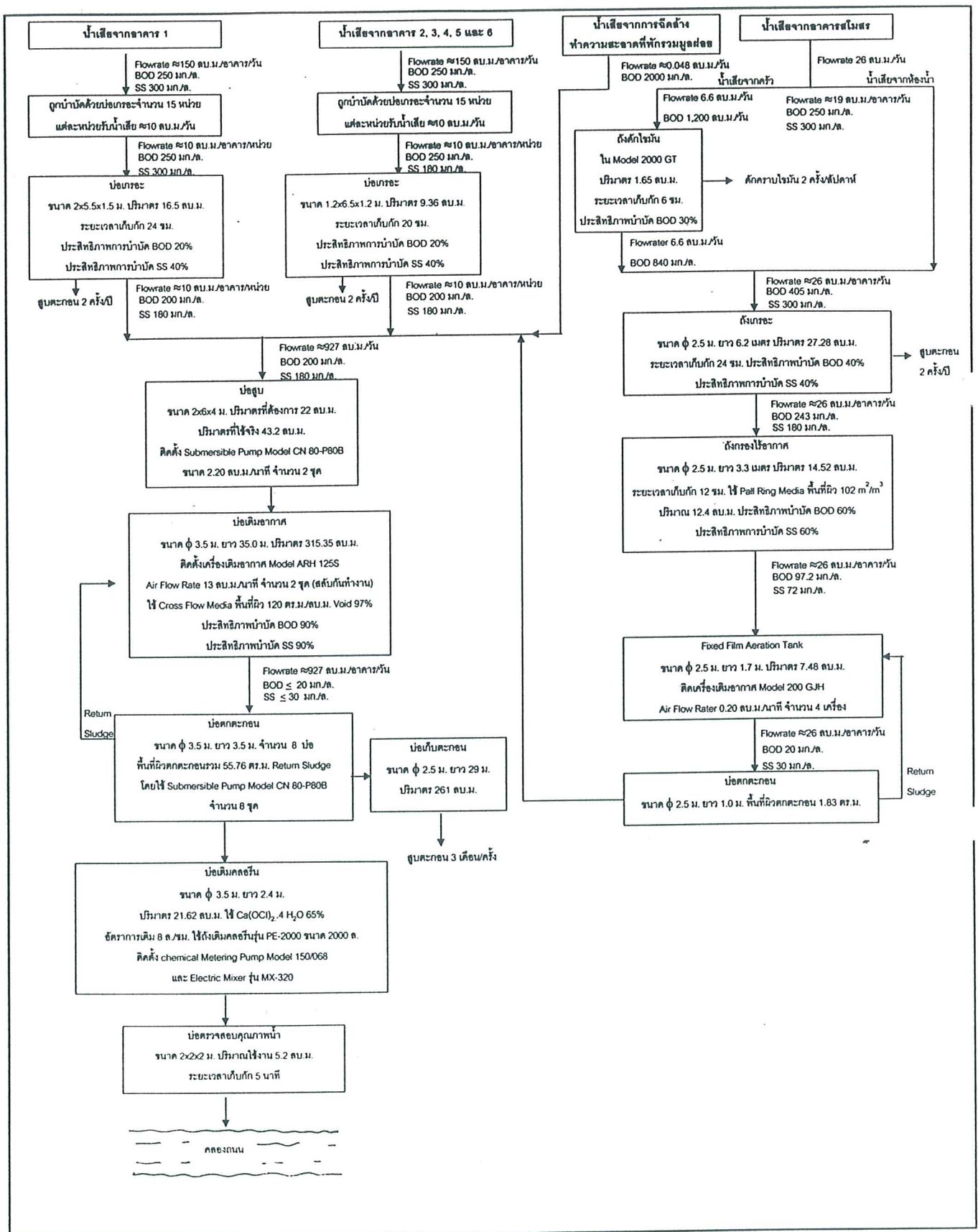
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
6) การกำจัดขยะ	- หากมีการชำรุดของเส้นทางอันบ่งชี้ว่าเกิดจากการใช้เส้นทางนั้น เพื่อขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการจะต้องทำการซ่อมแซมให้มีสภาพเป็นปกติโดยเร็ว	บริษัท รัชธานีวิลส์ 1995 จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้บริการแก่รถที่เข้า-ออกจากโครงการ	บริษัท รัชธานีวิลส์ 1995 จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- จัดให้มีถังรองรับขยะที่มีขนาดความจุไม่ต่ำกว่า 200 ลิตร/วัน จำนวน 2 ถัง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยถังรับขยะดังกล่าวจะต้องมีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นและสัตว์รบกวน	บริษัท รัชธานีวิลส์ 1995 จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- ทางโครงการจะต้องประสานงานกับสำนักงานเขตหลักสี่ ให้มาดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะ	บริษัท รัชธานีวิลส์ 1995 จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- ขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็กเศษไม้ ขยะเหล่านี้สามารถนำกลับมาหมุนเวียนใช้ใหม่ได้ ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างทำการคัดแยกขยะเหล่านี้แล้วนำมาใช้ใหม่หรือจำหน่ายแก่ผู้ต้องการซื้อ ส่วนขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ให้เก็บรวบรวมพร้อมกับขยะที่เกิดจากคณงานก่อสร้างขนไปเก็บในที่พักรวมมูลฝอยที่ปัจจุบันก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อรอให้สำนักงานเขตหลักสี่ มารับไปกำจัดต่อไป	บริษัท รัชธานีวิลส์ 1995 จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
7) สาธารณสุข	- จัดล้างทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ น้ำจากการจัดล้างให้ระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อบำบัดต่อไป	บริษัท รัชธานีวิลส์ 1995 จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- จัดเตรียมน้ำสะอาดเพื่อการบริโภค สำหรับคณงานให้เพียงพอกับความต้องการ	บริษัท รัชธานีวิลส์ 1995 จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้นขึ้นภายในโครงการและจัดเตรียมชุดยาสามัญประจำบ้านไว้บริการแก่คณงาน และมีรถยนต์สำรองในพื้นที่โครงการอย่างน้อย 1 คัน เพื่อนำคณงานที่เจ็บป่วยรุนแรงหรือประสบอุบัติเหตุ ส่งโรงพยาบาลอย่างทันที	บริษัท รัชธานีวิลส์ 1995 จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
8) ด้านความปลอดภัย	- การทำงานในบางช่วงหรือบางบริเวณอาจเกิดอันตรายต่อคนงาน ดังนั้นจะต้องมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลแจกให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้า และถุงมือ เป็นต้น และจะต้องกวดขันคนงานให้สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เพื่อป้องกันอันตรายดังกล่าวด้วย	บริษัท รัตนนิวิธ 1995 จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- จะต้องจัดทำนั่งร้านให้มั่นคงแข็งแรง และปลอดภัยสำหรับคนงานในการก่อสร้างพร้อมทั้งจัดทำส่วนป้องกันวัสดุตกหล่นลงมาข้างล่าง	บริษัท รัตนนิวิธ 1995 จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- กำหนดระยะเวลาการทำงานให้เป็นไปตามกฎหมายแรงงาน เพื่อไม่ให้เกิดอาการเมื่อยล้า อันจะนำไปสู่การเกิดอุบัติเหตุ	บริษัท รัตนนิวิธ 1995 จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างที่อาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่ายหรือป้ายเตือนเพื่อให้คนงานเพิ่มความระมัดระวังในการปฏิบัติงานให้มากยิ่งขึ้น และจะต้องทำการก่อสร้างรั้วกัน หรือสิ่งป้องกันชั่วคราวบริเวณอันตรายดังกล่าว	บริษัท รัตนนิวิธ 1995 จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- ติดตั้งผ้าใบโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ พร้อมทั้งมีแผงกันหรือตาข่ายรองรับการร่วงหล่น และให้ใช้ช่องลิฟต์เป็นปล่องทิ้งเศษวัสดุลงสู่พื้นชั้นล่าง	บริษัท รัตนนิวิธ 1995 จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- จัดให้มียามประจำเพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท รัตนนิวิธ 1995 จำกัด ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านสวนรัชธานี
ของบริษัท รัชธานีวิลล์ 1995 จำกัด ในระหว่างดำเนินการ

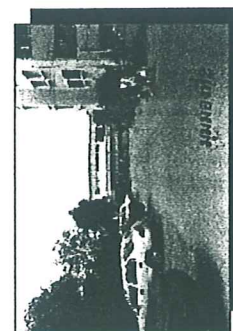
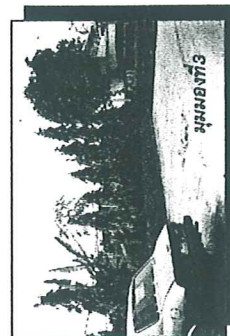
มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
1) การบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดแบบ Activated Sludge โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียขนาดและที่ตั้งตามที่เสนอไว้ในรายงาน ซึ่งมีผังขั้นตอนการบำบัดแสดงในรูปที่ 1 ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วต้องได้มาตรฐานตามที่กำหนดในประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2537	บริษัท รัชธานีวิลล์ 1995 จำกัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- ผู้ก่อสร้างและติดตั้งอุปกรณ์จะต้องทดสอบประสิทธิภาพของระบบและติดตามตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามสัญญาการซื้อขายที่ให้ไว้กับบริษัท รัชธานีวิลล์ 1995 จำกัด	บริษัท รัชธานีวิลล์ 1995 จำกัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญอย่างน้อย 1 คน เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานตามที่กำหนดไว้	บริษัท รัชธานีวิลล์ 1995 จำกัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสียหรือคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานจะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานตามปกติโดยเร็ว	บริษัท รัชธานีวิลล์ 1995 จำกัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- จัดให้มีอุปกรณ์สำรองเตรียมไว้ในกรณีเกิดการชำรุดของอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย จะได้ทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขได้อย่างทันที่ พร้อมทั้งต้องทำการตรวจสอบอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	บริษัท รัชธานีวิลล์ 1995 จำกัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- โครงการฯ จัดต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะต้องทำการซักถามขยะจากตะแกรงคัดขยะออกอย่างสม่ำเสมอ ความถี่ 2 ครั้ง/สัปดาห์ และทำการตักกวาดคราบไขมันความถี่ 2 ครั้ง/สัปดาห์ ขยะและคราบไขมันที่ตักโกยได้ให้รวบรวมใส่ถุงดำเพื่อส่งกำจัดต่อไป	บริษัท รัชธานีวิลล์ 1995 จำกัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- จะต้องดำเนินการสูบน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในการกำจัดตะกอนจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของวิศวกรผู้ออกแบบและผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในส่วนจากระบบบำบัดประจำอาคารและสโมสรทำการสูบน้ำทิ้งจากส่วนเกราะความถี่ 2 ครั้ง/ปี ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทำการสูบน้ำทิ้งจากถังเก็บตะกอนความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ทั้งนี้โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการประสานงานกับสำนักเขตหลักสี่ในการมาดำเนินการสูบน้ำทิ้งอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด	บริษัท รัชธานีวิลล์ 1995 จำกัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



รูปที่ 1 ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
2) การระบายน้ำ	- หากในอนาคตกรุงเทพมหานครมีโครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียในบริเวณท้องที่เขตหลักสี่หรือใกล้เคียงและวางท่อรับน้ำเสียมาถึงบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้โครงการระบายน้ำลงผ่านการบำบัดเบื้องต้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารเข้าสู่ท่อรับน้ำเสียของกทม. และปรับปรุงพื้นที่เดิมเป็นสวนหย่อม	บริษัท รัชธานีวิลล์ 1995 จำกัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- โครงการฯ จำต้องจัดให้มีบ่อสำหรับหนองน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ โดยจะต้องมีความสามารถเก็บกักรวมไม่ต่ำกว่า 490 ลูกบาศก์เมตร และกรณีจะระบายออกนอกโครงการ ต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่เกิน 18 ลูกบาศก์เมตร/นาที่	บริษัท รัชธานีวิลล์ 1995 จำกัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- โครงการฯ จำต้องบำรุงรักษาและทำความสะอาดถนนในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยทำการกวาดเศษผงหรือขยะเพื่อรวบรวมไม่ให้ถูกระบายหรือตกลงไปในท่อระบายน้ำ	บริษัท รัชธานีวิลล์ 1995 จำกัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- โครงการฯ จำต้องจัดให้มีตะแกรงดักขยะเพื่อกันขยะที่อาจปนมากับน้ำลงสู่แหล่งน้ำ	บริษัท รัชธานีวิลล์ 1995 จำกัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- โครงการฯ จำต้องบำรุงรักษาและทำความสะอาดถนนในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยทำการกวาดเศษผงหรือขยะเพื่อรวบรวมไม่ให้ถูกระบายหรือตกลงไปในท่อระบายน้ำ	บริษัท รัชธานีวิลล์ 1995 จำกัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- โครงการฯ ต้องขุดลอกตะกอนในบ่อพักและท่อระบายน้ำ ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง	บริษัท รัชธานีวิลล์ 1995 จำกัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- ขุดลอกตะกอนในบ่อน้ำหน้า ความถี่ 1 ครั้ง/ปี โดยดำเนินการในช่วงฤดูแล้งของแต่ละปี	บริษัท รัชธานีวิลล์ 1995 จำกัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3) การใช้ที่ดิน	- บริเวณหลังเวียรระบายน้ำคัน อาจมีน้ำฝนเหลือค้างอยู่บางส่วน ปริมาตรประมาณ 1.5 ลูกบาศก์เมตร ให้โครงการสูบน้ำไปใช้ประโยชน์ เช่น รดน้ำต้นไม้บริเวณใกล้เคียง	บริษัท รัชธานีวิลล์ 1995 จำกัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการโดยการปลูกไม้ดอกไม้ประดับหรือไม้ยืนต้น และบำรุงรักษาให้คงงามอยู่เสมอตามผังการจัดภูมิทัศน์ในรูปที่ 2	บริษัท รัชธานีวิลล์ 1995 จำกัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
4) การคมนาคม	- ติดตั้งโคมไฟแสงสว่างกำลังสูง และป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	บริษัท รัชธานีวิลล์ 1995 จำกัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้บริการแก่ผู้ที่เข้า-ออกจากโครงการ	บริษัท รัชธานีวิลล์ 1995 จำกัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



- [illegible]

รูปที่ 2 แผนการจัดภูมิทัศน์ในโครงการบ้านสวนรัชธานี

ตารางที่ 2 (ต่อ)

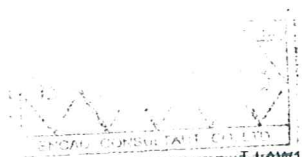
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
5) การรวบรวมมูลฝอย 5.1 มูลฝอยทั่วไป	- โครงการฯ จัดต้องจัดให้มีถังพลาสติกดัดมีฝาปิดมิดชิด ขนาดความจุ 200 ลิตร ภายในมีถังพลาสติกดัดอย่างหนา ตั้งวางทุกชั้นของอาคารชั้นละ 2 ใบ แยกเป็นขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เพื่อรองรับขยะที่เกิดจากแต่ละห้องพัก และโครงการฯ จัดต้องจัดให้มีพนักงานมาทำการเก็บถุงดำและเปลี่ยนถุงดำใบใหม่ทุกวัน ขยะทั้งหมดให้รวบรวมไปไว้ที่ที่พักรวมมูลฝอย	บริษัท รัตนนิวิธ 1995 จำกัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- โครงการฯ จัดต้องจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยซึ่งจะต้องมีปริมาตรเก็บกักใช้งานไม่ต่ำกว่า 41.6 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะจากโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน และควรแยกเป็น 2 ส่วนคือ ส่วนเก็บขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่กับขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	บริษัท รัตนนิวิธ 1995 จำกัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- โครงการฯ จัดต้องประสานงานกับฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตหลักสี่ให้มาดำเนินการจัดเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการตกค้างของขยะ	บริษัท รัตนนิวิธ 1995 จำกัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- โครงการฯ จัดต้องจัดล้างทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และระบายน้ำทั้งหมดที่เกิดจากการฉีดล้างลงระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง	บริษัท รัตนนิวิธ 1995 จำกัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
5.2 มูลฝอยหรือกากของเสียอันตราย	- โครงการฯ จัดต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ บรรจุก๊าซของสารเคมีทำความสะอาดต่าง ๆ โดยจัดให้มีถังขยะอันตรายตั้งอยู่ในห้องเก็บขยะแห้ง โดยใช้ถังสีเทาฝาสีส้มระบุข้างถังว่าขยะอันตราย	บริษัท รัตนนิวิธ 1995 จำกัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
6) การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการฯ จัดต้องทำการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงรวมทั้งระบบไฟฟ้าในอาคารอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	บริษัท รัตนนิวิธ 1995 จำกัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- จัดทำผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงและเส้นทางหนีไฟติดในบริเวณที่ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้โดยสะดวก เช่น บริเวณทางขึ้น-ลงหรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์	บริษัท รัตนนิวิธ 1995 จำกัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- จัดให้มีแผนการฝึกซ้อมหนีไฟอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	บริษัท รัตนนิวิธ 1995 จำกัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- โครงการฯ จัดต้องฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการ กรรมการของนิติบุคคลอาคารชุดและผู้รับผิดชอบประจำชั้นให้มีความสามารถในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ที่มีอยู่ในโครงการตลอดจนอบรมให้ความรู้ในการเข้าระงับเหตุในเบื้องต้น	บริษัท รัตนนิวิธ 1995 จำกัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- จัดทำหมายเลขโทรศัพท์ที่จะแจ้งเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงของแต่ละชั้นและที่อาคารสำนักงานของโครงการ	บริษัท รัตนนิวิธ 1995 จำกัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
7) สาธารณสุข	- โครงการจัดตั้งให้มีคำแนะนำอธิบายการใช้ลิฟท์ การขอความช่วยเหลือ ตลอดจนข้อห้ามในการใช้ลิฟท์ โดยการให้ความช่วยเหลือให้ติดไว้ในห้องผู้ดูแลลิฟท์ และข้อห้ามในการใช้ลิฟท์ให้ติดไว้ที่ด้านข้างประตู ลิฟท์ด้านนอกทุกชั้น	บริษัท รัชธานีวิลล์ 1995 จำกัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- โครงการจัดตั้งจัดให้มีการตรวจสอบ และรับรอง ระบบการทำงานของลิฟท์อย่างต่อเนื่อง ตามข้อกำหนด ของการใช้ลิฟท์	บริษัท รัชธานีวิลล์ 1995 จำกัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- โครงการจะต้องแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยทราบเกี่ยวกับ เส้นทางหนีไฟ ซึ่งโครงการไม่มีทางหนีไฟบนชั้นคาตฟ้า ซึ่งหากมีเหตุเพลิงไหม้ผู้เข้าพักอาศัยจะต้องหนีไฟ โดยใช้บันไดหนีไฟซึ่งมีอยู่ 2 แห่ง ทางด้านซ้าย-ขวา ของอาคารเพื่อวิ่งลงสู่ชั้นล่างเท่านั้น	บริษัท รัชธานีวิลล์ 1995 จำกัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- โครงการจะต้องจัดให้มีคณะทำงานด้านความปลอดภัย ซึ่งจะรับผิดชอบในการจัดให้มีแผนการซ้อมอพยพหนีไฟ การดับเพลิง การอพยพคน การหนีไฟ การตรวจสอบ จำนวนคน การระงับอัคคีภัยในเบื้องต้น ตลอดจน ประสานกับหน่วยดับเพลิงภายนอกเพื่อขอความช่วยเหลือ และจะต้องจัดตั้งให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ความถี่อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยมี ความพร้อมในการหนีไฟ ตลอดจนรู้หลักการหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟที่ถูกต้อง	บริษัท รัชธานีวิลล์ 1995 จำกัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- บริเวณบันไดหนีไฟจะต้องทำป้ายบอกขึ้นและทิศทาง การหนีไฟ ซึ่งจะต้องมีทิศทางลงสู่ชั้นล่างของอาคาร เพื่อป้องกันให้ผู้เข้าพักอาศัยหนีขึ้นบนชั้นคาตฟ้า	บริษัท รัชธานีวิลล์ 1995 จำกัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- บันไดหนีไฟห้ามติดตั้งสายยู ห่วงโซ่ กลอน หรือสิ่งอื่น ที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน ที่อาจยึดหรือคล้องกุญแจ ขัดขวางไม่ให้เปิดประตูจากภายในอาคาร	บริษัท รัชธานีวิลล์ 1995 จำกัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- กรณีที่ติดตั้งกุญแจกับบานประตูเพื่อป้องกันบุคคล เข้าอาคารจากภายนอกให้ติดตั้งแบบชนิดที่ภายใน เปิดออกได้ตลอดเวลา โดยไม่ต้องใช้กุญแจ ส่วน ภายนอกเปิดได้โดยใช้กุญแจเท่านั้น	บริษัท รัชธานีวิลล์ 1995 จำกัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- ภายในบันไดหนีไฟจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ สามารถหนีไฟทางบันไดหนีไฟต่อเนื่องกันถึงระดับดิน หรือออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยสะดวกและปลอดภัย ต้องมีเฉพาะทางประตูทางเข้าและทางออกฉุกเฉิน เท่านั้น ห้ามทำประตูเชื่อมกับห้องอื่น	บริษัท รัชธานีวิลล์ 1995 จำกัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- โครงการฯ จัดตั้งจัดระบบการจัดการสุขาภิบาลให้ถูก สุขลักษณะ ทั้งเรื่องการทำความสะดวก การจัดเก็บ รวบรวมขยะ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการน้ำใช้และ การรักษาความสะดวก ทั้งภายในและบริเวณโดยรอบ อาคาร ฯลฯ	บริษัท รัชธานีวิลล์ 1995 จำกัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
8) ระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพและการทำงานของอุปกรณ์ไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าในอาคาร	บริษัท รัตนวิทย์ 1995 จำกัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
9) ทัศนียภาพ	- จัดแต่งลักษณะทางภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณโครงการให้ เกิดภูมิทัศน์ที่ดี พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยการปลูกต้นไม้ พร้อมทั้งดูแลให้คงงามอยู่เสมอ เพื่อเป็นการส่งเสริมให้เกิดทัศนียภาพที่ดี	บริษัท รัตนวิทย์ 1995 จำกัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



ตารางที่ 3 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านสวนราชธานี

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดวิธีการดำเนินการ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ ในการ ตรวจสอบ	ค่าใช้จ่าย โดย ประมาณ	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ
1) การใช้น้ำ	1) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปา การทำงาน ของเครื่องสูบน้ำบริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน และการ ทำงานของสวิตช์ลูกกลอยบนถังเก็บน้ำบนชั้น ดาดฟ้า	1 เดือน/ครั้ง	500 บาท/ ครั้ง	บริษัท ราชธานีวิลล์ 1995 จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ตรวจสอบระดับของปริมาณน้ำสำรองเพื่อการ ดับเพลิง ซึ่งจะต้องมีสำรองไว้ในถังเก็บน้ำตลอด เวลา	1 เดือน/ครั้ง	-	บริษัท ราชธานีวิลล์ 1995 จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า	6 เดือน/ครั้ง	500 บาท/ ครั้ง	บริษัท ราชธานีวิลล์ 1995 จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
2) การบำบัดน้ำเสีย				
- โครงการกำจัดน้ำเสียทั้งหมด ทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดแบบ Activated Sludge โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการ บำบัดน้ำเสียขนาดและที่ตั้งตามที่เสนอ ไว้ในรายงาน ซึ่งมีผังขั้นตอนการบำบัด แสดงในรูปที่ 1 ทั้งนี้คุณภาพน้ำทั้งที่ผ่าน การบำบัดแล้วต้องได้มาตรฐานตามที่ กำหนดในประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2537	1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นน้ำเสียที่ ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำ อาคารซึ่งเป็นส่วนเกราะ ก่อนที่จะเข้าสู่ระบบ บำบัดรวม โดยตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำดังนี้ pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Oil and Grease ความถี่ 2 เดือน/ครั้ง	2 เดือน/ครั้ง	3,000 บาท/ ตัวอย่าง	บริษัท ราชธานีวิลล์ 1995 จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
- ผู้ก่อสร้างและติดตั้งอุปกรณ์จะต้อง ทดสอบประสิทธิภาพของระบบและ ติดตามตรวจสอบดูแลระบบบำบัด น้ำเสียตามสัญญาการซื้อขายที่ให้ไว้แก่ บริษัท ราชธานีวิลล์ 1995 จำกัด	2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำจากบ่อตรวจสอบคุณภาพ น้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (Activated Sludge) โดยตรวจสอบดัชนี คุณภาพน้ำ ดังนี้ pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Oil and Grease ความถี่ 2 เดือน/ครั้ง	2 เดือน/ครั้ง	3,000 บาท/ ตัวอย่าง	บริษัท ราชธานีวิลล์ 1995 จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญอย่าง น้อย 1 คน เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้มาตรฐานตามที่กำหนดไว้	3) คุณภาพน้ำในคลองถนน เพื่อศึกษาสภาพของ คุณภาพน้ำในคลองถนน ซึ่งเป็นแหล่งรองรับ น้ำทิ้งจากโครงการ โดยตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำ ดังนี้ pH, BOD, SS Oil and Grease และ Total Coliform Bacteria จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณ ต้นน้ำ ท้ายน้ำ และจุดที่ระบายน้ำทิ้ง ทั้งนี้บริษัท ราชธานีวิลล์ 1995 จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุด จะต้องจัดทำรายงานผลการตรวจสอบ คุณภาพน้ำและนำเสนอต่อสำนักงานเขตและ สำนักปลัดกรุงเทพมหานครทุกครั้ง	2 เดือน/ครั้ง	3,500 บาท/ ตัวอย่าง	บริษัท ราชธานีวิลล์ 1995 จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
- ในกรณีเกิดการชำรุดในสัปดาห์ใดส่วนหนึ่ง ของระบบบำบัดน้ำเสียหรือคุณภาพ น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานจะต้องทำการซ่อมแซม หรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานตาม ปกติโดยเร็ว				

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดวิธีการดำเนินการ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ ในการ ตรวจสอบ	ค่าใช้จ่าย โดย ประมาณ	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ
- จัดให้มีอุปกรณ์สำรองเตรียมไว้ในกรณีเกิดการชำรุดของอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย จะได้ทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขได้อย่างทัน่วงที่ พร้อมทั้งต้องทำการตรวจสอบอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี - โครงการฯ จักต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะต้องทำการตัดก๊วยชยะจากตะแกรงดักขยะออกอย่างสม่ำเสมอ ความถี่ 2 ครั้ง/สัปดาห์ และทำการดักกวาดคราบไขมันความถี่ 2 ครั้ง/สัปดาห์ ขยะและคราบไขมันที่ดักก๊วยได้ให้รวบรวมใส่ถุงดำเพื่อส่งกำจัดต่อไป - จะต้องดำเนินการสูบตะกอนในบ่อบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในการกำจัดตะกอน จะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของวิศวกรผู้ออกแบบและผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในส่วนของระบบบำบัดประจำอาคาร และสโมสรทำการสูบตะกอนจากส่วนกรองความถี่ 2 ครั้ง/ปี ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียรวมทำการสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ทั้งนี้โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการประสานงานกับสำนักเขตหลักสี่ในการมาดำเนินการสูบตะกอนอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด - หากในอนาคตกรุงเทพมหานครมีโครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียในบริเวณท้องที่เขตหลักสี่หรือใกล้เคียงและวางท่อรับน้ำเสียมาถึงบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้โครงการระบายนํ้าหลังผ่านการบำบัดเบื้องต้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารเข้าสู่ท่อรับน้ำเสียของกทม. และปรับปรุงพื้นที่เดิมเป็นส่วนหย่อม				

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดวิธีการดำเนินการ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ ในการ ตรวจสอบ	ค่าใช้จ่าย โดย ประมาณ	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ
3) การระบายน้ำ - โครงการฯ จะต้องจัดให้มีบ่อสำหรับรับน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ โดยจะต้องมีความสามารถเก็บกักรวมไม่ต่ำกว่า 490 ลูกบาศก์เมตร และกรณีจะระบายออกนอกโครงการ ต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่เกิน 18 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ - โครงการฯ จะต้องทำการขุดลอกตะกอนในบ่อบำบัดและท่อระบายน้ำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง - โครงการฯ จะต้องจัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อบำบัดตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ภายนอก เพื่อกันขยะที่อาจปนมากับน้ำลงสู่แหล่งน้ำ - โครงการฯ จะต้องบำรุงรักษาและทำความสะอาดถนนในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยทำการกวาดเศษผงหรือขยะเพื่อรวบรวมไม่ให้ถูกระบายหรือตกลงไปในท่อระบายน้ำ - โครงการฯ จะต้องจัดให้มีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อ อันจะทำให้ท่อระบายน้ำไม่สะอาด ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดกลิ่น รวมทั้งจะต้องขุดลอกตะกอนในบ่อบำบัดและท่อระบายน้ำ ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง	1) ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำ โดย การตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำตาม บ่อสูบล้าง ๆ รวมทั้งระบบไฟฟ้าที่ใช้ควบคุม เครื่องสูบน้ำต่าง ๆ ด้วย และอุปกรณ์ควบคุม ต่าง ๆ เพื่อให้การควบคุมการระบายน้ำของ โครงการเป็นไปตามรายละเอียดที่เสนอในรายงาน 2) โครงการจะต้องดูแลรักษาความสะอาดของท่อ ระบายน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อ ซึ่งจะ ทำให้ท่อระบายน้ำไม่สะอาดและสาเหตุของการ เกิดกลิ่น และป้องกันทรายหรือขยะเข้าไปรบกวน การทำงานของเครื่องสูบน้ำ ทั้งนี้จะต้องจัดให้มี การขุดลอกตะกอนในบ่อบำบัดและท่อระบายน้ำ 3) โครงการจะต้องตรวจสอบคุณภาพน้ำในบ่อบำบัด น้ำ โดยเก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อบำบัดตรวจสอบคุณภาพ น้ำฝนและตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำ ได้แก่ BOD, TS, SS, pH และ TKN ความถี่ 6 เดือน/ ครั้ง และจะต้องจัดทำรายงานผลการตรวจสอบ คุณภาพน้ำควบคู่กับผลการตรวจสอบคุณภาพ น้ำทั้งจากโครงการและนำเสนอต่อสำนักงาน เขตและสำนักปลัดกรุงเทพมหานคร 4) โครงการจะต้องตรวจสอบวัสดุอุปกรณ์ของ ระบบระบายน้ำ หากพบว่าเกิดการชำรุดในส่วน หนึ่งส่วนใดของระบบระบายน้ำจะต้องทำการ ซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งาน ตามปกติ นอกจากนี้จะต้องตรวจสอบอายุการ ใช้งานของวัสดุ อุปกรณ์ หากพบว่า หมดอายุ การใช้งานหรือมีสภาพที่ไม่สามารถใช้งานได้ ตามปกติ ทางโครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม หรือจัดหาเพื่อให้ระบบระบายน้ำสามารถทำงาน ได้ตามปกติตามรายละเอียดและประสิทธิภาพที่ เสนอไว้ในรายงาน	3 เดือน/ครั้ง และ 1 เดือน/ครั้ง ในช่วงฤดูฝน 6 เดือน/ครั้ง โดยเฉพาะ ในช่วงก่อน ก่อนถึง ฤดูฝนของ แต่ละปี 6 เดือน/ครั้ง 6 เดือน/ครั้ง	1,000 บาท/ ครั้ง 3,000บาท/ ครั้ง 3,000 บาท/ ตัวอย่าง 1,500 บาท/ ตัวอย่าง	บริษัท รัชธานีวิลล์ 1995 จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท รัชธานีวิลล์ 1995 จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท รัชธานีวิลล์ 1995 จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท รัชธานีวิลล์ 1005 จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดวิธีการดำเนินการ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ ในการ ตรวจสอบ	ค่าใช้จ่าย โดย ประมาณ	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ
	5) โครงการจะต้องจัดให้มีการตรวจสอบโครงสร้างของอาคาร 6 และสภาพความพร้อมใช้งานของบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งการตรวจสอบโครงสร้างของอาคารดังกล่าวจะต้องดำเนินการโดยวิศวกรผู้ชำนาญการ มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมพร้อมทั้งต้องส่งผลการตรวจสอบโครงสร้างของอาคารต่อนักงานเขตและสำนักปลัดกรุงเทพมหานครทุกครั้ง	2 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อน ฤดูฝนและ หลังฤดูฝน ของแต่ละปี	10,000 บาท/ครั้ง	บริษัท รัชธานีวิลด์ 1995 จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	6) โครงการจะต้องจัดให้มีการตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของแผ่นยาง HDPE (High Density Polyethylene) ดำเนินการตรวจสอบควบคู่กับการตรวจสอบโครงสร้างของอาคาร นอกจากนี้จะต้องตรวจสอบอายุการใช้งานของแผ่น HDPE หากพบว่าหมดอายุการใช้งานให้ดำเนินการเปลี่ยนแผ่นยาง HDPE ใหม่	2 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อน ฤดูฝนและ หลังฤดูฝน ของแต่ละปี	ค่าใช้จ่าย รวมอยู่ ในการ ตรวจสอบ โครงสร้าง อาคาร	บริษัท รัชธานีวิลด์ 1995 จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
4) การใช้ที่ดิน - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการโดยการปลูกไม้ดอกไม้ประดับหรือไม้ยืนต้น และบำรุงรักษาให้คงงามอยู่เสมอ		1 ครั้ง/ปี	-	บริษัท รัชธานีวิลด์ 1995 จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
5) การคมนาคม - ติดตั้งโคมไฟแสงสว่างกำลังสูง และป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อให้บริการแก่รถที่เข้า-ออกจากโครงการ	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ให้แสงสว่างและป้ายสัญญาณต่าง ๆ	6 เดือน/ครั้ง	-	บริษัท รัชธานีวิลด์ 1995 จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
6) การรวบรวมมูลฝอย 6.1 มูลฝอยทั่วไป - โครงการฯ จัดต้องจัดให้มีถังพลาสติกตันมีฝาปิดมิดชิดขนาดความจุ 200 ลิตร ภายในมีถุงพลาสติกดำอย่างหนา ตั้งวางทุกชั้นของอาคารชั้นละ 2 ใบ แยกเป็นขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เพื่อรองรับขยะที่เกิดจากแต่ละห้องพัก และโครงการฯ จัดต้องจัดให้มีพนักงานมาทำการเก็บถุงดำและเปลี่ยนถุงดำใบใหม่ทุกวัน ขยะทั้งหมดให้รวบรวมไปไว้ที่ที่พักรวมมูลฝอย	- ตรวจสอบการจัดล้างทำความสะอาดบริเวณที่พักรวมมูลฝอย หลังสำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาทำการเก็บขนขยะมูลฝอยทุกครั้ง และดำเนินการอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง และตรวจสอบการระบายน้ำจากการจัดล้างที่พักรวมมูลฝอย ซึ่งจะต้องต่อท่อระบายน้ำเพื่อนำไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยท่อระบายน้ำจากที่พักรวมมูลฝอยจะต้องฝังอยู่ใต้ระดับถนนเชื่อมเข้าสู่ท่อที่จะนำน้ำเข้าระบบบำบัดรวม	3 เดือน/ครั้ง	-	บริษัท รัชธานีวิลด์ 1995 จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดวิธีการดำเนินการ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ ในการ ตรวจสอบ	ค่าใช้จ่าย โดย ประมาณ	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ
- โครงการฯ จะต้องจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอย ซึ่งจะต้องมีปริมาตรเก็บกักใช้งานไม่ต่ำกว่า 41.6 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะจากโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน และควรแยกเป็น 2 ส่วนคือ ส่วนเก็บขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่กับขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ - โครงการฯ จะต้องประสานงานกับฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตหลักสี่ ให้มาดำเนินการจัดเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการตกค้างของขยะ - โครงการฯ จะต้องจัดล้างทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และระบายน้ำทั้งหมดที่เกิดจากการฉีดล้างลงระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง 6.2 มูลฝอยหรือกากของเสียอันตราย - โครงการฯ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ บรรจุก๊าซ ของสารเคมีทำความสะอาดต่าง ๆ โดยจัดให้มีถังขยะอันตรายตั้งอยู่ในห้องเก็บขยะแห้ง โดยใช้ถังสีเทาฝาสีส้มระบุข้างถังว่าขยะอันตราย	- ตรวจสอบวิธีการคัดแยกจัดเก็บมูลฝอยอันตราย สภาพถัง ตลอดจนวิธีการเก็บขนและกำจัด	3 เดือน/ครั้ง	-	บริษัท รัชธานีวิลส์ 1995 จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดวิธีการดำเนินการ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ ในการ ตรวจสอบ	ค่าใช้จ่าย โดย ประมาณ	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ
7) การป้องกันอัคคีภัย - โครงการฯ จะต้องทำการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงรวมทั้งระบบไฟฟ้าในอาคารอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี - จัดทำผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงและเส้นทางหนีไฟติดในบริเวณที่ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้โดยสะดวก เช่น บริเวณทางขึ้น-ลงหรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ - จัดให้มีแผนการฝึกซ้อมหนีไฟอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี - โครงการฯ จะต้องฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการให้มีความสามารถในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ที่มีอยู่ในโครงการตลอดจนอบรมให้ความรู้ในการเข้าระงับเหตุในเบื้องต้น - จัดทำหมายเลขโทรศัพท์ที่จะแจ้งเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงของแต่ละชั้น และที่อาคารสำนักงานของโครงการ - โครงการฯ จะต้องจัดให้มีคำแนะนำอธิบายการใช้ลิฟท์ การขอความช่วยเหลือตลอดจนข้อห้ามในการใช้ลิฟท์ โดยการให้ความช่วยเหลือให้ติดไว้ในห้องผู้ดูแลลิฟท์ และข้อห้ามในการใช้ลิฟท์ให้ติดไว้ที่ด้านข้างประตูลิฟท์ด้านนอกทุกชั้น - โครงการฯ จะต้องจัดให้มีการตรวจสอบและรับรองระบบการทำงานของลิฟท์อย่างต่อเนื่องตามข้อกำหนดของการใช้ลิฟท์ - โครงการฯ จะต้องแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยทราบเกี่ยวกับเส้นทางหนีไฟ ซึ่งโครงการฯ ไม่มีทางหนีไฟบนชั้นดาดฟ้า ซึ่งหากมีเหตุเพลิงไหม้ผู้เข้าพักอาศัยจะต้องหนีไฟโดยใช้บันไดหนีไฟซึ่งมีอยู่ 2 แห่ง ทางด้านซ้าย-ขวาของอาคารเพื่อวิ่งลงสู่ชั้นล่างเท่านั้น	ตรวจสอบและทดสอบอุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ - หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) โดยตรวจสอบบริเวณตัวหัวรับน้ำดับเพลิง - หัวดับเพลิงนอกอาคาร (Hydrants) - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) โดยทำการตรวจสอบสายฉีดน้ำและอุปกรณ์ - ดึงเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า โดยตรวจสอบระดับน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและสภาพถังน้ำ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการพร้อมเอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบลิฟท์ และบันทึกการฝึกซ้อมหนีไฟตามแผนการซ้อมหนีไฟ อพยพคนและการดับเพลิง	1 เดือน/ครั้ง ตรวจสอบ 1 เดือน/ครั้ง และทดสอบ 1 ปี/ครั้ง 1 เดือน/ครั้ง ตรวจสอบระดับน้ำ 1 เดือน/ครั้ง และตรวจสอบสภาพถังน้ำ 6 เดือน/ครั้ง 1 ปี/ครั้ง	2,500 บาท/ครั้ง -	บริษัท รัชธานีวิลล์ 1995 จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท รัชธานีวิลล์ 1995 จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท รัชธานีวิลล์ 1995 จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท รัชธานีวิลล์ 1995 จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท รัชธานีวิลล์ 1995 จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดวิธีการดำเนินการ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ ในการ ตรวจสอบ	ค่าใช้จ่าย โดย ประมาณ	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ
- โครงการจะต้องจัดให้มีคณะทำงานด้านความปลอดภัยซึ่งจะรับผิดชอบในการจัดให้มีแผนการซ้อมอพยพหนีไฟ การระงับอัคคีภัยในเบื้องต้น ตลอดจนประสานกับหน่วยดับเพลิงภายนอกเพื่อขอความช่วยเหลือ และจะต้องจัดจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ความถี่อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยมีความพร้อมในการหนีไฟ ตลอดจนรู้หลักการหนีไฟและเส้นทางหนีไฟที่ถูกต้อง - บริเวณบันไดหนีไฟจะต้องทำป้ายบอกชั้นและทิศทางการหนีไฟ ซึ่งจะต้องมีทิศทางลงสู่ชั้นล่างของอาคารเพื่อป้องกันมิให้ผู้เข้าพักอาศัยหนีขึ้นบนชั้นลาดฟ้า - ห้ามติดตั้งสายยู ห่วงโซ่ กลอน หรือสิ่งอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน ที่อาจยึดหรือคล้องกุญแจขัดขวางไม่ให้เปิดประตูจากภายในอาคาร - กรณีที่ติดตั้งกุญแจกับบานประตูเพื่อป้องกันบุคคลเข้าอาคารจากภายนอกให้ติดตั้งแบบชนิดที่ภายในเปิดออกได้ตลอดเวลา โดยไม่ต้องใช้กุญแจ ส่วนภายนอกเปิดได้โดยใช้กุญแจเท่านั้น - ภายในบันไดหนีไฟจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ สามารถหนีไฟทางบันไดหนีไฟต่อเนื่องกันถึงระดับดินหรือออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยสะดวกและปลอดภัยต้องมีเฉพาะทางประตูทางเข้าและทางออกฉุกเฉินเท่านั้น ห้ามทำประตูเชื่อมกับห้องอื่น				

-7 ส.ค. 2543

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดวิธีการดำเนินการ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ ในการ ตรวจสอบ	ค่าใช้จ่าย โดย ประมาณ	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ
8) สาธารณสุข - โครงการฯ จำต้องจัดระบบการจัดการ สุขาภิบาลให้ถูกสุขลักษณะ ทั้งเรื่องการทำ ความสะอาด การจัดเก็บรวบรวมขยะ การ บำบัดน้ำเสีย การจัดการน้ำใช้และการ รักษาความสะอาดทั้งภายในและ บริเวณ โดยรอบอาคาร ฯลฯ	ตรวจสอบระบบการจัดการสุขาภิบาลให้ถูกสุข ลักษณะ ทั้งเรื่องการทำ ความสะอาด การจัดเก็บ รวบรวมขยะ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการน้ำใช้ และการรักษาความสะอาดทั้งภายในและ บริเวณ โดยรอบอาคาร ฯลฯ	4 เดือน/ครั้ง	-	บริษัท รัชธานีวิลล์ 1995 จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
9) ระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบสภาพและการทำงานของ อุปกรณ์ไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าในอาคาร	- ตรวจสอบสภาพและการทำงานของอุปกรณ์ ไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าในอาคาร	4 เดือน/ครั้ง	-	บริษัท รัชธานีวิลล์ 1995 จำกัด นิติบุคคลอาคารชุด
10) ทัศนียภาพ - จัดแต่งลักษณะทางภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณ โครงการให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี พร้อมทั้งจัด ให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยการปลูก ต้นไม้ พร้อมทั้งดูแลให้ดกงามอยู่เสมอ เพื่อเป็นการส่งเสริมให้เกิดทัศนียภาพที่ดี	- ตรวจสอบการจัดแต่งลักษณะทางภูมิสถาปัตย์ บริเวณโครงการให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี พร้อมทั้งจัด ให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยการปลูกต้นไม้ พร้อมทั้งดูแลให้ดกงามอยู่เสมอ เพื่อเป็นการ ส่งเสริมให้เกิดทัศนียภาพที่ดี	4 เดือน/ครั้ง	-	บริษัท รัชธานีวิลล์ 1995 จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

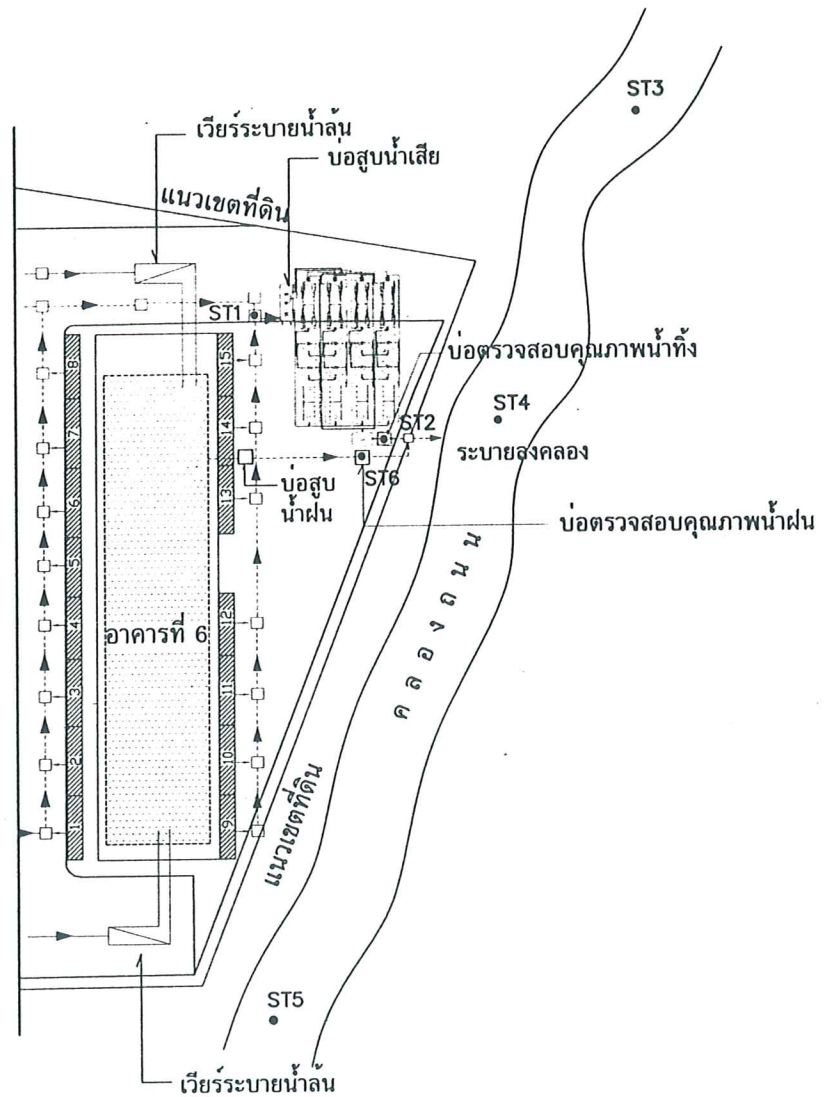
-7- 2545

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของ การตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดย ประมาณ (บาท/ตัวอย่าง)	ผู้รับผิดชอบ
1. บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อน เข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 แห่ง (ST1)	1. pH 2. BOD 3. SS 4. TKN 5. Sulfide 6. Oil & Grease	2 เดือน/ครั้ง	3,000	บริษัท รัตนวิมล 1995 จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่าน การบำบัดจากระบบบำบัดน้ำ เสียรวม จำนวน 1 แห่ง (ST2)	1. pH 2. BOD 3. SS 4. TKN 5. Sulfide 6. Oil & Grease	2 เดือน/ครั้ง	3,000	บริษัท รัตนวิมล 1995 จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพน้ำในคลองถนน - ST3 บริเวณต้นน้ำ (ก่อนผ่านโครงการ) - ST4 บริเวณจุดระบาย น้ำทิ้ง - ST5 บริเวณท้ายน้ำ (หลังผ่านโครงการ)	1. pH 2. BOD 3. SS 4. TKN 5. Oil & Grease 6. Total Coliform Bacteria	2 เดือน/ครั้ง	3,500	บริษัท รัตนวิมล 1995 จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
4. บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำฝน โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำใน บ่อสูบก่อนระบายน้ำฝนออกสู่ คลองถนน (ST6)	1. pH 2. BOD 3. TS 4. SS 5. TKN	6 เดือน/ครั้ง	3,000	บริษัท รัตนวิมล 1995 จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : - การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำต้องดำเนินการโดยบริษัทที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยราชการ หรือได้รับการรับรอง
จากหน่วยราชการ และบริษัท รัตนวิมล 1995 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องนำเสนอต่อสำนักงานนโยบาย
และแผนสิ่งแวดล้อมและสำนักปลัดกรุงเทพมหานครทุกครั้ง
- จุดตรวจสอบคุณภาพน้ำแสดงในรูปที่ 3

7 ส.ค. 2557



สัญลักษณ์

- แนวท่อระบายน้ำ
- ทิศทางการระบายน้ำ
- จุดตรวจสอบคุณภาพน้ำ

ST1 = บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ST2 = บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ST3 = คลองถนนช่วงก่อนผ่านพื้นที่โครงการ

ST4 = คลองถนนบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ

ST5 = คลองถนนช่วงหลังผ่านโครงการ

ST6 = บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำฝน

รูปที่ 3 จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ