



ที่ วว 0804/ 14669

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

/1 ธันวาคม 2544

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3
(อาคารเช่า)

เรียน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/10908 ลงวันที่ 26 กันยายน 2544

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ที่ CMS-NHA-002-NPS-007 ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2544
2. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ที่ CMS-NHA-002-NPS-010 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2544
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
เคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า)
4. แนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3
(อาคารเช่า) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์
ธานี ขนาดพื้นที่โครงการ 4.08 ไร่ จำนวนห้องพักรวม 232 ห้อง ประกอบด้วยพื้นที่ 2 บริเวณ คือ บริเวณที่
1 ก่อสร้างอาคาร A มีจำนวนห้องพัก 64 หน่วย บริเวณที่ 2 ก่อสร้างอาคาร B มีจำนวนห้องพัก 80 หน่วย
และอาคาร C มีจำนวนห้องพัก 88 หน่วย ความสูงแต่ละอาคาร 13.05 เมตร จัดทำและเสนอรายงานโดย
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศใน

คราวประชุมครั้งที่ 16/2544 เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2544 มีมติยังไม่เห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้นำเสนอรายละเอียดข้อมูลเพิ่มเติมให้สำนักงาน พิจารณา ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฉบับดังกล่าวและนำเสนอ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 21/2544 เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2544 และได้พิจารณารายละเอียดเพิ่มเติม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ซึ่งคณะกรรมการ มีมติเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เคนะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า) โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแนวทางการเสนอผลการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่ง มาด้วย 3 และ 4 ตามลำดับ นอกจากนี้ โครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับ การพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้สำนักงานได้สำเนาแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(เกษอภิชัย ขวเจริญพันธ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 152

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ วว 0804/ 14669

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒๖ ธันวาคม 2544

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/10908 ลงวันที่ 26 กันยายน 2544

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ที่ CMS-NHA-002-NPS-007 ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2544
2. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ที่ CMS-NHA-002-NPS-010 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2544
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
เคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า)
4. แนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3
(อาคารเช่า) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์
ธานี ขนาดพื้นที่โครงการ 4.08 ไร่ จำนวนห้องพักรวม 232 ห้อง ประกอบด้วยพื้นที่ 2 บริเวณ คือ บริเวณที่
1 ก่อสร้างอาคาร A มีจำนวนห้องพัก 64 หน่วย บริเวณที่ 2 ก่อสร้างอาคาร B มีจำนวนห้องพัก 80 หน่วย
และอาคาร C มีจำนวนห้องพัก 88 หน่วย ความสูงแต่ละอาคาร 13.05 เมตร จัดทำและเสนอรายงานโดย
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศใน



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

๓๙ ถนนลาดพร้าว ซอย ๑๒๔ แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ ๑๐๓๑๐
39 LADPRAO 124 RD., WANGTHONGLANG, BANGKOK 10310
☎ (66 2) 9343233-47 Fax : (66 2) 9343248 E-mail : cot@cot.co.th



สมาชิกของสมาคม วิศวกรที่ปรึกษาแห่งประเทศไทย
MEMBER OF THE CONSULTING ENGINEERING ASSOCIATION OF THAILAND

Our Ref. EIA 01520/404404A

22 สิงหาคม 2544

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอมตะระยอง คอนโดทาวน์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก จำนวน 15 เล่ม
2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับย่อ จำนวน 15 เล่ม

ตามที่บริษัท อมตะคอนโดทาวน์ ระยอง จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอมตะระยอง คอนโดทาวน์ ตั้งอยู่ ณ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี บัดนี้รายงานดังกล่าวได้จัดทำเสร็จเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงขอส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลักและฉบับย่อของโครงการดังกล่าวมาพร้อมกันนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิสิฐ พุฒิไพโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ

คราวประชุมครั้งที่ 16/2544 เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2544 มีมติยังไม่เห็นชอบรายงาน ต่อมาบริษัท บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้นำเสนอรายละเอียดข้อมูลเพิ่มเติมให้สำนักงาน พิจารณา ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฉบับดังกล่าวและนำเสนอ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 21/2544 เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2544 และได้พิจารณารายละเอียดเพิ่มเติม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ซึ่งคณะกรรมการ มีมติเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม เคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า) โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแนวทางการเสนอผลการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่ง มาด้วย 3 และ 4 ตามลำดับ นอกจากนี้ โครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับ การพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อให้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้สำนักงานได้สำเนาแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

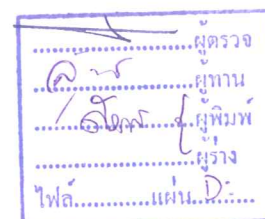
ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิรักษ์ ขวเจริญพันธ์)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 152

โทรสาร 0-2278-5469



3. อื่น ๆ

- 3.1) บริษัทที่ปรึกษาควรเสนอข้อมูลที่โครงการจัดทำเพิ่มเติมเพื่อรักษาสภาพแวดล้อม ทั้งต่อสังคมและต่อโครงการเองไว้ในรายงานฯ ด้วย (ถ้ามี) โดยอาจแสดงข้อมูลพร้อมถ่ายภาพประกอบซึ่งจะมีประโยชน์มากในการประชาสัมพันธ์และมีผลต่อการจัดอันดับในการนำเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณา มอบรางวัลสถานประกอบการที่ปฏิบัติตามมาตรการและมีการจัดการสภาพแวดล้อมดีเด่นประจำปี
- 3.2) การดำเนินการตามแนวทางการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมนี้ ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมจัดทำขึ้น นอกจากจะมีผลตามพระราชบัญญัติส่งเสริมรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ 2535 แล้ว ยังจะช่วยในการพิจารณาประเมินผลการจัดการสภาพแวดล้อมของโครงการเพื่อรับรางวัลจากกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อมประจำปีด้วย ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาหรือเจ้าของโครงการที่เสนอรายงานผลการติดตามตรวจสอบให้สำนักงานฯ รายงานไม่ตรงกับข้อเท็จจริงจะมีผลต่อการถอนใบอนุญาตการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการหรือไม่ได้ต่อใบอนุญาตประจำปี
- 3.3) กรณีการพิจารณารายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ไม่ปฏิบัติตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม สรุปได้ดังนี้
 - 3.2.1 สำนักงานฯ จะไม่รับพิจารณารายงานฉบับที่ไม่ปฏิบัติตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจะส่งรายงานฉบับดังกล่าวคืน
 - 3.2.2 ดำเนินการแจ้งหน่วยงานราชการที่บริษัทได้ขึ้นทะเบียนรับรองห้องปฏิบัติการอยู่ ซึ่งอาจมีผลต่อการพิจารณาต่อใบอนุญาตในครั้งต่อไป
 - 3.2.3 สำนักงานฯ จะบันทึกชื่อบริษัทเจ้าของโครงการที่ไม่ปฏิบัติตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยตัดสิทธิจากการรับรางวัลประจำปีจากกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาว่าเป็นโครงการที่อยู่ในข่ายถูกเฝ้าระวังด้านสิ่งแวดล้อมเป็นพิเศษ
 - 3.2.4 สำหรับบริษัทที่รับผิดชอบการจัดทำรายงานดังกล่าว อาจถูกขึ้นบัญชีไม่ได้เป็นผู้จัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานฯ จะไม่รับรองรายงานฯ ที่บริษัทดังกล่าวเป็นผู้กระทำต่อไป
- 3.4) การจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ต้องปฏิบัติตามรูปแบบการจัดทำรายงานและเป็นไปตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Guideline for Environmental Monitoring) โดยจัดทำเป็นหนังสือรายงานจำนวน 2 ฉบับ และอยู่ในรูปของแผ่นแม่เหล็กบันทึกข้อมูล (Diskette) 1 ชุด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1



Environmental Consultant

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	
วันที่ 11/89	ที่ 6 พ.ย. 2544
เวลา 10.00	รับ

ที่ CMS-NHA-002-NPS-007

15 พฤศจิกายน 2544

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือที่ วว 0804/10943 ลงวันที่ 24 กันยายน 2544

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
เคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า)

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 326	วันที่ 6 พ.ย. 2544
เวลา 10:30	รับ

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิจารณาและตรวจสอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า) ของการเคหะแห่งชาติ และได้แจ้งให้บริษัท ซีเอ็มเอส
เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ทำการแก้ไขและเพิ่มเติมรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ตามประเด็นต่าง ๆ นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติม และจัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบฯ
ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายณัฏฐ์ ปิยะศิริศิลป์)

กรรมการผู้จัดการ

EIA 08/10/04



ที่ CMS-NHA-002-NPS-010

วันที่ 20 ธันวาคม 2544

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเคหะชุมชนราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเคหะชุมชนราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า)

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า) ของการเคหะแห่งชาติ และได้แจ้งให้ บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ทำการแก้ไขและเพิ่มเติมรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์

บริษัทฯ ได้ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมและจัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายณันต์ ปิยะศิริศิลป์)

กรรมการผู้จัดการ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2
สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ 605 วันที่ 20 ธ.ค. 2544
เวลา 10.46 ผู้รับ ศิริลักษณ์

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 366 วันที่ 21 ธ.ค. 2544
เวลา 9.09 ผู้รับ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
เคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า)

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า) ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ถนนพ้อขุนทะเล ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี ขนาดพื้นที่โครงการ 4.08 ไร่
จำนวนห้องพักรวม 232 ห้อง จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์
จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมเคหะชุมชน
สุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรม โดยผ่านบ่อดักไขมัน แล้วรวบรวมสู่
ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบ Fixed Film Process โดยจะต้องมีรายละเอียด ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย
ขนาด ตำแหน่งที่ตั้ง และประสิทธิภาพการบำบัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
3. โครงการจะต้องจัดเจ้าหน้าที่ควบคุม ดูแล ตรวจสอบและรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้
มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งสุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียและกากไขมันจาก
บ่อดักไขมันในระยะเวลาที่เหมาะสมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
4. โครงการจะต้องควบคุมดูแลและตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ภายนอก
พื้นที่โครงการให้มีคุณภาพอย่างน้อยได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามประกาศ
กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2537
5. โครงการจะต้องมีการกักเก็บน้ำฝนในบ่อชะลอน้ำหรือบ่อหน่วงน้ำ โดยในบริเวณที่ 1
ต้องมีปริมาตรอย่างน้อย 98 ลูกบาศก์เมตร และบริเวณที่ 2 ต้องมีปริมาตรอย่างน้อย 315 ลูกบาศก์เมตร
ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ในกรณีฝนตก โดยไม่ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียและควบคุม
อัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการที่ไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิม ก่อนมีโครงการ รวมทั้งควบคุมดูแล
รักษาความปลอดภัย การรักษาความสะอาด และคุณภาพน้ำในบ่อหน่วงน้ำดังกล่าว
6. โครงการจะต้องควบคุม ดูแลและหมั่นทำความสะอาดที่ระบายน้ำเป็นประจำ
โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและประสิทธิภาพการระบายน้ำ

(3) ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ

ในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พิจารณาผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ ว่ามีผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปทางใดในแต่ละหัวข้อการศึกษาตามข้อ (2)

(4) เสนอมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในกรณีที่การดำเนินงานของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบในด้านผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและทางด้านคุณค่าต่าง ๆ ที่มีต่อมนุษย์อย่างไม่อาจหลีกเลี่ยงได้ ทางบริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณากำหนดแนวทางในการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สอดคล้องกับแนวทางการป้องกัน เพื่อให้การดำเนินงานของโครงการก่อผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดและอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้

ในการเก็บรวบรวมข้อมูลเพื่อการศึกษาและประกอบการจัดทำรายงานนั้นมีทั้งข้อมูลปฐมภูมิและข้อมูลทุติยภูมิ ซึ่งข้อมูลปฐมภูมินั้นได้จากการสำรวจโดยเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ปรึกษา ได้แก่

- ข้อมูลด้านคุณภาพน้ำ
- ข้อมูลด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน
- ข้อมูลด้านสังคม-เศรษฐกิจและอนามัยสิ่งแวดล้อม

ส่วนข้อมูลทุติยภูมิที่ได้จากการรวบรวมเอกสารข้อมูลต่าง ๆ จากส่วนราชการและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องนอกเหนือจากข้อมูลเอกสารของโครงการ คือ

- สำนักงานสาธารณสุขอำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
- การประปาชลบุรี
- การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดชลบุรี
- สำนักงานพาณิชย์จังหวัดชลบุรี
- กรมทางหลวง กระทรวงคมนาคม
- กรมทรัพยากรธรณี กระทรวงอุตสาหกรรม
- กรมพัฒนาที่ดิน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์
- กรมการผังเมือง กระทรวงมหาดไทย
- กรมโยธาธิการ กระทรวงมหาดไทย

7. โครงการจะต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดและแข็งแรงทนทาน โดยให้มีขนาดและจำนวนเพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบคอนเทนเนอร์อย่างน้อยบริเวณละ 2 ถัง โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้ง ดังรายละเอียดตามที่เสนอในรายงานฯ ตลอดจนควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่ตั้งของถังดังกล่าวให้ถูกสุขลักษณะ และไม่เกิดกลิ่นรบกวน

8. โครงการจะต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพและประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ฯลฯ อยู่เสมอ พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบทุกครั้ง

9. โครงการจะต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบตามแบบฟอร์ม สิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการวิเคราะห์น้ำและวิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำ ให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

10. หากโครงการจะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

11. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติและสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้นโดยไม่ชักช้า

2. รายละเอียดของโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

(1) ที่ตั้ง

โครงการอมตะระยอง คอนโดทาวน์ เป็นอาคารพักอาศัยประเภทอพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 9+200 บนทางหลวงหมายเลข 331 (รูปที่ 2.1-1) โดยมีอาณาเขตติดต่อ (ภาพถ่ายที่ 2.1-1 บริเวณที่ตั้งโครงการ) ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่เกษตรกรรม)
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนสายหลักของนิคม ฯ
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่เกษตรกรรม)
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่เกษตรกรรม)

ภาพถ่ายที่ 2.1-2 แสดงสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ สภาพพื้นที่เดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ว่างเปล่าที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ได้จัดเตรียมไว้สำหรับการพัฒนาโครงการที่พักอาศัย โดยพื้นที่ปัจจุบันได้รับการปรับถมแล้วบางส่วน คงเหลือแต่การปรับพื้นที่บางส่วนให้เหมาะสมแก่การก่อสร้างเท่านั้น ปัจจุบันได้ทำการก่อสร้างอาคารของโครงการในส่วนของการเทฐานรากของอาคาร 1 ไปบ้างแล้ว

สำหรับด้านการผังเมืองนั้น จากการตรวจสอบพบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่นอกเขตผังเมือง

(2) การเดินทางเข้าสู่โครงการ

การเดินทางเข้าสู่โครงการนั้นสามารถเดินทางได้สะดวกด้วยรถยนต์โดยเริ่มต้นจากกรุงเทพมหานครไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 304 มุ่งหน้าเข้าสู่ทางหลวงหมายเลข 331 บริเวณหลักกิโลเมตร 9+200 เลี้ยวเข้านิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ตรงเข้าไปประมาณ 3,000 เมตร จะพบที่ตั้งโครงการอยู่ซ้ายมือ (รูปที่ 2.1-1)

2.2 การเลือกที่ตั้งโครงการ

โครงการอมตะระยอง คอนโดทาวน์ ก่อสร้างขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับความต้องการของกลุ่มบุคคลที่ทำงานในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้และบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีทั้งที่มาจากต่างถิ่น และในท้องถิ่น ซึ่งมีรายได้น้อยถึงปานกลาง โดยเน้นกลุ่มพนักงานโรงงานเป็นหลัก รวมทั้งกลุ่มบุคคลต่างถิ่นที่เดินทางเข้ามาประกอบอาชีพยังจังหวัดชลบุรีและจังหวัดระยอง เนื่องจากปัจจุบันจังหวัดชลบุรีและจังหวัดระยองมีการขยายตัวของธุรกิจการค้าและกิจการด้านอุตสาหกรรมกว้างขวางมากขึ้น ดังนั้นทางโครงการจึงได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการนี้เพื่อรองรับความต้องการของกลุ่มบุคคลดังกล่าว เพื่อช่วยให้การประกอบอาชีพและเศรษฐกิจในจังหวัดมีความคล่องตัวเพิ่มขึ้นและได้เลือกสถานที่บริเวณนิคม

ตาราง สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผล
กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3
(อาคารเช่า)

ตาราง สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นจังหวัดที่ตั้งอยู่บนฝั่งตะวันออกของภาคใต้ มีเนื้อที่ประมาณ 12,891.4 ตารางกิโลเมตร มีเนื้อที่มากเป็นอันดับ 6 ของประเทศ ลักษณะภูมิประเทศของจังหวัดสุราษฎร์ธานีผสมผสานกันหลายลักษณะทั้งพื้นที่ภูเขา พื้นที่ราบริมทะเล และพื้นที่ที่เป็นเกาะในทะเล พื้นที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่บนถนนพ้อขุนทะเล ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี อยู่ทางด้านทิศใต้ของตัวจังหวัดสุราษฎร์ธานี มีลักษณะเป็นพื้นที่ราบลุ่ม เป็นที่ดินในกรรมสิทธิ์ของกรมธนารักษ์ ซึ่งปัจจุบันกรมการเคหะแห่งชาติทำสัญญาเช่าและพัฒนาที่ดินให้เป็นที่พักอาศัยโดยจะทำการถมดินให้สูงกว่าพื้นถนนพ้อขุนทะเล ประมาณ 0.50 เมตร	ระยะก่อสร้าง - เมื่อจะเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จะมีการปรับถมพื้นที่ดิน และบดอัดแน่นด้วยรถแทรกเตอร์ เพื่อให้เกิดความราบเรียบเสมอกัน นอกจากนี้จะปล่อยพื้นที่ให้ดินมีความอยู่ตัว และเมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง คาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศ บริเวณที่ตั้งโครงการอย่างถาวร แต่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในบริเวณข้างเคียงแต่อย่างใด ระยะดำเนินการ - การดำเนินการโครงการทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ลุ่มกร้าง ไม่มีการใช้ประโยชน์กลายเป็นโครงการอาคารสำหรับพักอาศัย ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวม	ระยะก่อสร้าง - จัดทำรั้วล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งสองบริเวณ เพื่อบังคับทัศนียภาพจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วที่ทำจากวัสดุชนิดเดียวกันที่มีความสูงอย่างน้อยระดับสายตา - ควบคุมการก่อสร้าง และดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ ระยะดำเนินการ -	ระยะก่อสร้าง - ระยะดำเนินการ -

ตาราง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา จังหวัดสุราษฎร์ธานีมีสภาพอากาศแบบมรสุมเขตร้อน ภายใต้อิทธิพลจากลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือที่พัดผ่าน อ่าวไทยและมรสุมตะวันออกเฉียงใต้จากมหาสมุทรอินเดีย มีฤดูฝนยาวถึง 8 เดือน มีอุณหภูมิเฉลี่ย 26.5 องศาเซลเซียส มีค่าความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยตลอดปีเท่ากับร้อยละ 81 มีฝนตกหนักมากที่สุดในเดือนกันยายน ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยทั้งปี 1,640.8 มิลลิเมตร จำนวนวันฝนตกโดยเฉลี่ยทั้งปี 283.3 วัน	ระยะก่อสร้าง - การก่อสร้างไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงของฤดูกาล อุณหภูมิ ทัศนวิสัย ทัศนภาพ และปริมาณน้ำฝน ระยะดำเนินการ - การดำเนินโครงการไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและสภาพอุตุนิยมวิทยา เนื่องจากเป็นอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร ไม่มีส่วนที่จะบังกระแสลม หรือทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทัศนภาพลงแต่อย่างใด	ระยะก่อสร้าง - ระยะดำเนินการ -	ระยะก่อสร้าง - ระยะดำเนินการ -
1.3 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความเสี่ยงอื่น ● คุณภาพอากาศ จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ทั่วไปในจังหวัดสุราษฎร์ธานี ของกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง กรมควบคุมมลพิษ ที่ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณที่ว่าการอำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี ในปี 2541 พบว่าทุกพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดได้แก่ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ก๊าซไนโตรเจน-	ระยะก่อสร้าง - การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้าง เช่น การเตรียมพื้นที่และการก่อสร้างต่าง ๆ สำหรับผลกระทบจากฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	ระยะก่อสร้าง - คำนึงถึงบริเวณพื้นที่โครงการและเส้นทางที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) ซึ่งสามารถลดปริมาณฝุ่นละอองได้ร้อยละ 50 (US.EPA, 1977) - ต้องกำหนดภาวะบรรเทาของรถบรรทุกที่ไม่ให้	ระยะก่อสร้าง -

ตาราง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ไดออกไซด์ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซโอโซน และฝุ่นละอองขนาดเล็ก มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้	ซึ่งเป็นฝุ่นละอองที่มีอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของมนุษย์นั้น ในกรณีเลวร้ายที่สุด ขณะที่มีการก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีค่าของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (ค่าความเข้มข้นรวมของฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมโครกรัมเกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง ประเมินโดยกรมควบคุมมลพิษ มีความเข้มข้นเฉลี่ย 24 ชั่วโมงเท่ากับ 17 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร รวมกับฝุ่นที่มีอยู่ในปัจจุบัน ในกรณีเลวร้ายที่สุด ให้มีค่าเท่ากับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในเขตเมืองของจังหวัดสุราษฎร์ธานี เท่ากับ 114 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ซึ่งต่ำกว่าค่ามาตรฐานฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมโครกรัมของ US.EPA ที่กำหนดค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงเท่ากับ 150 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ในขณะที่ทำการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นเพียงชั่วคราวเท่านั้น	รบทรทุกดินหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดดิน หรือฝุ่นละอองจากดินร่วนไหลได้ง่าย และเป็นการรักษาสภาพของเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดิน - ควบคุมความเร็วของรถให้วิ่งภายในโครงการมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเค้นดินร่วนไหลลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่ง และเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุต่อประชาชน ผู้ร่วมใช้เส้นทางดังกล่าวด้วย (US.EPA, 1977 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นลงได้ถึงร้อยละ 60) - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ มีผ้าปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของดิน หรือวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างอื่น ๆ - ปิดภายนอกอาคารด้วยผ้าใบอย่างหนา โดยรอบอาคาร และลดความสูงของอาคารที่กำลังทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่อาจจะฟุ้งกระจายออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ก่อสร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญต่อประชาชนในชุมชนใกล้เคียง(อาคารเช่า 2 ชั้น)	

ตาราง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ระยะดำเนินการ - จะเกิดผลกระทบจากการคมนาคมขนส่ง (การเล่นเข้า-ออกของยานพาหนะ) แต่จะมีผลกระทบในระดับที่ต่ำและยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณรถยนต์ที่เล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ในช่วงวิกฤตจะเกิดในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น และเป็นยานพาหนะส่วนบุคคลที่ได้รับการดูแลรักษาเป็นอย่างดี ซึ่งจะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศไม่มากนัก	- การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ฝุ่นเบี่ยงน้อยลงหรือวิธีอื่นที่เหมาะสม ระยะดำเนินการ - ปลุกต้นไม้และจัดให้มีสวนหย่อมในพื้นที่ของโครงการทั้งสองบริเวณ เพื่อช่วยลดมลพิษทางอากาศ	ระยะดำเนินการ
● ระดับเสียง กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง กรมควบคุมมลพิษ ได้ทำการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณริมถนนในจังหวัดสุราษฎร์ธานี บริเวณหน้าว่าการอำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ตรวจวัดในปี 2541 มีค่าอยู่ในช่วง 56.2-69.3 เดซิเบล และในปี 2542 มีค่าอยู่ในช่วง 55.8-64.5 เดซิเบล ซึ่งค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงไม่เกิน 70 เดซิเบล	ระยะก่อสร้าง - จากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะทาง 3 เมตร (ระยะห่างจากบ้านพักอาศัยของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการทั้งสองบริเวณมากที่สุด) จากอุปกรณ์-เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง กระณีทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง พบว่ามีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 70 เดซิเบล คือ	ระยะก่อสร้าง - กำหนดช่วงเวลาดำเนินงานที่จะก่อให้เกิดเสียงเฉพาะเวลากลางวัน (09.00-16.00 น.) รวมทั้งให้หยุดการทำงานในวันอาทิตย์ เพื่อให้ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในอาคารเช่า - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการ	ระยะก่อสร้าง

ตาราง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียงจากการคำนวณเท่ากับ 93.74 เดซิเบลเอ แต่อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างจริงนั้น เครื่องจักรจะไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด การก่อสร้างโครงการ จะแบ่งออกเป็น ส่วน ๆ เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่าง ๆ จะไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง แต่จะสลับกันทำงาน ประกอบกับได้มีการกำหนดมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตาม ดังนั้น ผลกระทบในด้านเสียงรบกวนต่อประชาชนในชุมชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการจึงมีน้อยมาก และอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ระยะดำเนินการ - เนื่องจากเป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัย มิใช่โครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน มีการใช้สายพื้นที่เพื่อเป็นท่ออยู่อาศัยเท่านั้น ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน	เกิดสารมลพิษและเสียงดังที่เกิดจากอุปกรณ์ต่าง ๆ - กำหนดระยะเวลาในการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย - จัดหา และควบคุมให้มีการใช้อุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลักอุดหู หรือที่ครอบหู - ควรปิดอาคารที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบอย่างหนา โดยรอบอาคารและลดลดความสูงของอาคารเพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนที่เกิดจากการก่อสร้าง ระยะดำเนินการ	ระยะดำเนินการ

ตาราง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
● ความยั่งยืน	ระยะก่อสร้าง - สำหรับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนที่อาจก่อให้เกิดความรำคาญต่อประชาชนและก่อให้เกิดความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงนั้น คาดว่าจะเกิดจากรบบรถทุกดิน ระบบการก่อสร้างโครงสร้าง และการตอกเสาเข็มเป็นสำคัญ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นน้อยมาก และเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราวเท่านั้น เนื่องจากการทำงานก่อสร้างต่าง ๆ จะไม่ได้ทำพร้อมกันทั้งหมด พื้นที่ที่โครงการ จึงคาดว่าจะผลกระทบทางด้านแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะมีน้อยมาก ระยะดำเนินการ - ไม่มีผลกระทบ	ระยะก่อสร้าง - ควรติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ก่อนทำการตอกเสาเข็มควรมีการเจาะนำก่อน เพื่อลดความสั่นสะเทือนให้น้อยลง - ต้องกำหนดการบรรเทาผลกระทบรถทุกดินไม่ให้รบกวนทุกดินเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - กำหนดช่วงเวลาทำงานเฉพาะกลางวัน (9.00-16.00 น) เพื่อให้รบกวนต่อประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงที่อยู่โดยรอบโครงการ ระยะดำเนินการ -	ระยะก่อสร้าง - ระยะดำเนินการ -
1.4 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน จังหวัดสุราษฎร์ธานีมีลักษณะธรณีสัณฐาน 8 ลักษณะ คือ - หาดทรายและสินทราย เกิดเป็นแนวยาวแคบ ๆ ขนานกับชายฝั่งทะเลเอาไว้ในแนวเหนือใต้ - บริเวณลุ่มราบน้ำทะเลท่วมถึง มีลักษณะเป็นที่ราบลุ่มชายฝั่งทะเลที่มีน้ำท่วมถึงอยู่เป็นประจำ ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในพื้นที่ปากแม่น้ำ เช่น ปากแม่น้ำตาปี ปากแม่น้ำพุนพิน เป็นต้น	ระยะก่อสร้าง - ไม่มีผลกระทบด้านธรณีวิทยาเกิดขึ้นระหว่าง การก่อสร้าง เนื่องจากมีการปลูกสร้างอาคารเป็นอาคารที่มีความสูงเหนือผิวดินขึ้นไปไม่เกิน 23 เมตร และลึกลงไปใต้ผิวดินไม่เกิน 10 เมตร และทางโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพทางธรณีวิทยาใน	ระยะก่อสร้าง -	ระยะก่อสร้าง -

ตาราง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- บริเวณที่ราบที่น้ำไหลลงห้วยถึง มีลักษณะพื้นที่ที่มีร่องรอยแสดงให้เห็นว่าพื้นที่ลุ่มต่ำถึงในอดีต เกิดจากการทับถมของดินตะกอนน้ำกร่อย - บริเวณที่ราบตะกอนลำน้ำ เป็นพื้นที่ที่ประกอบด้วย 4 ลักษณะคือ บริเวณที่เป็นสันดินริมแม่น้ำ บริเวณที่ราบน้ำท่วมถึง บริเวณที่เป็นที่ราบลาดชันตะกอนน้ำกร่อยระดับต่ำ และบริเวณที่เป็นลูกคลื่นของลาดชันตะกอนน้ำ - บริเวณพื้นที่ลูกคลื่นที่เป็นพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการกัดกร่อนเป็นพื้นที่ที่เคยเป็นเนินเขาหรือภูเขามาก่อน และเกิดการกัดกร่อนตามธรรมชาติ ทำให้พื้นที่ลาดชันลอนลาดถึงลอนชัน - บริเวณที่ลาดเชิงเขาและเนินเขา ลักษณะเป็นพื้นที่เนินเขาเตี้ย ๆ มีความลาดชันประมาณร้อยละ 16-35 - บริเวณที่เป็นภูเขาหรือเทือกเขา เป็นภูเขาและเทือกเขาที่สลับซับซ้อน มีความลาดชันมากกว่าร้อยละ 35 เป็นหิวเขาว่างตัวในแนวเหนือใต้ - บริเวณที่เป็นเกาะกลางทะเล เป็นพื้นที่ที่เป็นเกาะที่พบโดยทั่วไปของจังหวัด เช่น เกาะสมุย เกาะพะงัน และหมู่เกาะอ่างทอง เป็นต้น สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาแบบที่ราบตะกอนลำน้ำ (Alluvial deposit) ที่เกิดจากการสะสมตัวของตะกอนลำน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ระยะดำเนินการ - ไม่มีผลกระทบเกิดขึ้น เนื่องจากการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงดำเนินการนั้นจะเกิดขึ้นที่บริเวณผิวดินเหนือผิวดินชั้นไปไม่เกิน 23 เมตร และได้ขุดดินลงไปไม่เกิน 10 เมตร	ระยะดำเนินการ	ระยะดำเนินการ

ตาราง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน กรมพัฒนาที่ดิน ได้จำแนกที่ดินในจังหวัดสุราษฎร์ธานีออกเป็น 31 หน่วย แต่ละหน่วยจะมีความเหมาะสมในการใช้ประโยชน์แตกต่างกัน สำหรับในบริเวณพื้นที่ศึกษา มีลักษณะของทรัพยากรดินเป็นประเภท loamy paleudults/clayey paleaquults มีลักษณะดินเป็นดินร่วนที่มีการระบายน้ำดีและฮิวมัสต่ำแทบไม่มีแร่ที่ยังละลายตัวได้หลงเหลืออยู่เลย ดินเหนียวที่เป็นองค์ประกอบ เป็นกลุ่มที่มีกิจกรรมต่ำ/เป็นดินเหนียวอิมตัวด้วยน้ำบางช่วงเวลาของปี	ระยะก่อสร้าง - การปรับเตรียมพื้นที่โครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะของดินอย่างถาวร ซึ่งอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ ระยะดำเนินงาน - ไม่มีผลกระทบ	ระยะก่อสร้าง - จัดทำรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้รั้วทำจากวัสดุชนิดเดียวกัน เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากพื้นที่โครงการเข้าสู่พื้นที่ใกล้เคียง - เคลื่อนย้ายเศษวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่าง ๆ เช่น เศษอิฐ เศษหินออกจากพื้นที่โครงการ หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อให้ดินสามารถฟื้นตัวได้ ระยะดำเนินงาน -	ระยะก่อสร้าง - ระยะดำเนินงาน -
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ แม่น้ำสายสำคัญที่ไหลผ่านอาณาเขตของจังหวัดสุราษฎร์ธานี คือ แม่น้ำตาปี และคลองพุมดวง แม่น้ำทั้งสองสายนี้ไหลมาบรรจบกันทางทิศตะวันตกของอำเภอพุนพิน ห่างจากตัวเมืองประมาณ 2 กิโลเมตร แล้วไหลออกสู่ทะเลทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของจังหวัด ลุ่มน้ำที่สำคัญของจังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งเป็นต้นกำเนิดของแม่น้ำและลำคลองสายต่าง ๆ มีดังนี้	ระยะก่อสร้าง - ในระยะการก่อสร้างโครงการ จะไม่มีผลกระทบเกี่ยวกับการใช้น้ำ เนื่องจากมีการก่อสร้างใช้คอนกรีตผสมเสร็จซึ่งใช้น้ำน้อยมาก นอกจากนั้นทางโครงการ จะรับบริการนำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งจะเข้ามาทำการติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวให้แก่โครงการ อีกทั้งหากน้ำไม่เพียงพอ จะจัด	ระยะก่อสร้าง - ไม่ทิ้งขยะมูลฝอย เศษวัสดุก่อสร้าง เศษอิฐ เศษหินลงในทางระบายน้ำภายในโครงการเพื่อไม่ให้แม่น้ำเสีย และทางระบายน้ำเกิดการอุดตัน - ป้องกันมิให้น้ำเสียไหลลงสู่ลำธารสาธารณะ ก่อนที่จะบำบัดด้วยบ่อเกรอะ และบ่อฝังธรรมชาติ	ระยะก่อสร้าง - ระยะก่อสร้าง -

ตาราง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- แม่น้ำตาปี เป็นแม่น้ำที่มีพื้นที่ต้นน้ำลำธารเกิดจากเขาหลวง ไหลมารวมกับคลองพุมดวงและไหลออกสู่ทะเลอ่าวไทยที่บ้านดอนทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของจังหวัด มีความยาวทั้งสิ้นประมาณ 200 กิโลเมตร - ลุ่มน้ำพุมดวงหรือแม่น้ำศรีรัฐริศม มีต้นกำเนิดในพื้นที่ของจังหวัดสุราษฎร์ธานี เขตติดต่อกับจังหวัดพังงา ไหลมาบรรจบกับแม่น้ำตาปีแล้วไหลลงสู่ทะเลอ่าวไทย มีความยาวประมาณ 84 กิโลเมตร - ลุ่มน้ำชายฝั่งตะวันออก ประกอบด้วยลุ่มน้ำต่าง ๆ ทางด้านชายฝั่งตะวันออกของจังหวัด - ลุ่มน้ำพิเตชะสุมย์ มีคลองสำคัญ 2 แห่ง คือ คลองหินลาด และคลองหน้าเมือง นอกจากนี้เป็นคลองขนาดเล็ก - ลุ่มน้ำเกาะพะงัน ส่วนใหญ่เป็นลำน้ำสั้น ๆ หลายสาย นอกจากนั้นยังมีลำห้วย ทอง บึง และน้ำตกอีกมากมาย ทั้งที่ใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภค บริโภคและการเกษตรกรรม บริเวณใกล้เคียงที่ตั้งโครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินที่สำคัญ แต่อย่างใด พบเพียงรางระบายน้ำสาธารณะเท่านั้น น้ำทิ้งที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการทั้งหมด จะผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพหลโยธินทะเล	ข้อมูลจากการบรรเทาของบริษัทย่อยซึ่งปริมาณน้ำจากทั้ง 2 แหล่งก็สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงระยะการก่อสร้าง ส่วนด้านคุณภาพน้ำนั้น ทางโครงการได้จัดให้มีบ่อเกรอะที่ถูกสุขลักษณะไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการบริเวณที่ 1 จำนวน 3 ถึง ปริมาตรรวม 2.4 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสีย 4.8 วัน และในบริเวณที่ 1 นี้ ทางโครงการจะจัดให้มีบ่อฝังธรรมชาติ (Oxidation Pond) ขนาด $5^{\text{m}} \times 6^{\text{m}} \times 2^{\text{m}}$ เมตร มีความลาดชัน 1 : 1 ปริมาตรประสิทธิผล 19 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสีย 30 วัน เพื่อใช้ในการบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดโดยบ่อเกรอะและน้ำเสียจากการชำระร่างกาย ส่วนน้ำที่บ่อก่อสร้างโครงการบริเวณที่ 2 นั้น ทางโครงการจะจัดให้มีบ่อเกรอะจำนวน 6 ถึง ปริมาตรรวม 4.8 ลูกบาศก์เมตร และ มีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสีย 4.8 วัน และจัดให้มีบ่อฝังธรรมชาติ (Oxidation Pond) ขนาด $6^{\text{m}} \times 8^{\text{m}} \times 2^{\text{m}}$ เมตร (ระดับน้ำสูง 1.50 เมตร)	- ควรขยายพื้นที่ผ่านการบำบัดแล้วลงเพื่อระบายน้ำสาธารณะให้น้อยที่สุด โดยการนำน้ำมาฉีดพรมถนนเพื่อลดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) - ห้องส้วมที่จัดสร้าง ต้องถูกสุขลักษณะโดยมีระบบบำบัดแบบเกรอะกรองไร้อากาศ ขนาดของห้องส้วมของคนงาน ต้องมีพื้นที่ภายใน ไม่น้อยกว่า 0.9 ตารางเมตร และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร - กำจัดขี้มรดให้ได้รับเหมาก่อสร้างกวดขันในเรื่องการจัดการสิ่งปฏิกูลของคนงาน และให้มีการขับถ่ายสิ่งปฏิกูลเฉพาะในห้องส้วมที่จัดไว้ให้ - ฝักรับบ่อฝังธรรมชาติของโครงการทั้งสองบริเวณ และพัฒนาเป็นลานจอดรถของโครงการ - ควรดูแลให้มีการเก็บกักน้ำเสียไม่ปล่อยสูงเกิน 1.50 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาลิ้นรบกวน - ควรติดป้ายเตือนที่ก่อกำหนดจากบ่อฝังทิ้งทางโครงการจะนำมาฉีดพื้นที่ก่อสร้างว่า "น้ำที่นำกลับมาใช้ใหม่ ห้ามนำมาอุปโภคและบริโภค"	

ตาราง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	มีความลาดชัน 1:1 ปริมาตรประสิทธิ์ผล 37 ลูกบาศก์เมตร และระยะเวลาเก็บกักน้ำเสีย 18.5 วัน เพื่อใช้บำบัดจากน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดบ่อเกรอะ และน้ำเสียจากการชำระร่างกายซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากบ่อฝังธรรมชาตินี้ (ค่า BOD ประมาณ 19.82 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนนำไปฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยทางโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่สิ่งแวดล้อมอื่น ๆ เลย ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพน้ำของแหล่งน้ำผิวดินจึงมีน้อยมากจนกล่าวได้ว่าไม่มีผลกระทบเลย ระยะดำเนินการ - ในระยะการดำเนินการนี้จะไม่ผลกระทบเกิดขึ้น ทั้งนี้ เนื่องจากในช่วงดำเนินการโครงการจะได้รับการส่งจ่ายน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยมีได้มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำผิวดินมาใช้เลย - ส่วนด้านคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินนั้น ในช่วงดำเนินการโครงการ ได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น	ระยะดำเนินการ - ควรตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดไปกำจัด 6 เดือน/ครั้ง - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - ควรป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ควรระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำให้เหย่าสุด	ระยะดำเนินการ

ตาราง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จากกิจกรรมต่าง ๆ ซึ่งรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการดังกล่าวไว้แล้ว น้ำเสียจากอาคารเมื่อผ่านการบำบัด จะมีค่าบีโอดี ประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านข้างโครงการบริเวณที่ 1 (ริมถนนพหลโยธิน) ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำของแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ - ในระยะเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยไม่มีการนำน้ำจากแหล่งอื่นมาใช้เลยอีกทั้งยังได้จัดทำมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นระบบเติมอากาศแบบปฏิกรณ์ชีวแบบฟิล์มตรึง (Aeration fixed film process) จนน้ำทิ้งได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน คือค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนที่จะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพหลโยธิน โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน	โดยการนำน้ำทิ้งไปรดต้นไม้ภายในโครงการ - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง โดยการเก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อกักน้ำของโครงการบริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ก่อนที่จะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณละ 1 ตัวอย่าง ซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บมาทำการวิเคราะห์ตามดัชนี คุณภาพน้ำ คือ อุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ไขมันและน้ำมัน และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) 3 เดือน/ครั้ง	

ตาราง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ จากรายงานการศึกษาของกรมพัฒนาที่ดิน (2530) พบว่าแหล่งน้ำใต้ดินในพื้นที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี แบ่งออกได้เป็น 3 แหล่งคือ - น้ำใต้ดินที่พบในรูปพรุนของดิน ซึ่งแบ่งออกได้เป็น 3 ประเภทคือ แหล่งที่พบน้ำใต้ดินมากสามารถให้ปริมาณมากกว่า 50 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง แหล่งที่พบน้ำใต้ดินมากสามารถให้ปริมาณน้ำ 20-50 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมงและแหล่งน้ำใต้ดินที่มีน้ำเฉพาะแห่ง - น้ำใต้ดินบริเวณรอยต่อของหินเนื้อละเอียด แบ่งออกได้เป็น 2 ประเภทคือ แหล่งน้ำใต้ดินที่พบจำนวนมาก และแหล่งน้ำใต้ดินที่พบเฉพาะแห่ง - เขตทั่วไปที่อาจจะพบหรือไม่พบน้ำใต้ดิน แบ่งออกเป็น 2 ชนิดคือ แหล่งน้ำของหินแปรในยุคแคมเบรียนไดโวเนียน และแหล่งน้ำที่พบในชั้นหินอุ้มน้ำจากหินแกรนิต สำหรับแหล่งน้ำที่ใช้ในการอุปโภคบริโภคของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดสุราษฎร์ธานี และหากมีการขาดแคลนน้ำ	ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อน้ำใต้ดินทั้งในแง่คุณภาพและปริมาณ ระยะก่อสร้าง - แหล่งน้ำที่ใช้ระยะก่อสร้าง ทางโครงการจะใช้น้ำประปาที่รับบริการมาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งจะเข้ามาติดตั้งมีเตอร์ชั่วคราวให้แก่โครงการหากน้ำไม่เพียงพอจะทำการจัดซื้อน้ำจากการบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชน สำหรับใช้จนก่อนสร้างและคนงานก่อสร้าง ซึ่งน้ำจากทั้ง 2 แหล่งดังกล่าวจะอย่างเพียงพอ และทั่วถึงโดยไม่ต้องมีการนำน้ำจากแหล่งอื่นมาใช้เลย ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อน้ำใต้ดินในระหว่างการก่อสร้าง ส่วนทางด้านคุณภาพน้ำใต้ดินนั้น ทางโครงการได้จัดให้มีบ่อกรองและบ่อผึ่งธรรมชาติเพื่อให้รองรับและบำบัดน้ำเสีย ก่อนที่จะนำไปฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองเท่านั้น ไม่ได้ระบายสู่พื้นที่อื่น ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบเกิดขึ้น	ระยะก่อสร้าง - ผังกลบข้อผิดพลาดของโครงการทั้งสองบริเวณ และพัฒนาเป็นลานจอดรถของโครงการ	ระยะก่อสร้าง

ตาราง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ในระหว่างการก่อสร้าง ทางโครงการจะทำการจัดซื้อน้ำจากบริษัทเอกชนที่จำหน่าย โดยที่ทางโครงการจะไม่นำน้ำใต้ดินมาใช้ นอกจากนั้นบริเวณพื้นที่ศึกษาที่ใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคเท่านั้น ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้นำการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำใต้ดิน เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำใต้ดินในบริเวณพื้นที่ศึกษา	ระยะดำเนินการ - ในระยะเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยไม่มีการนำน้ำจากแหล่งอื่นมาใช้เลย อีกทั้งยังได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นระบบเติมอากาศแบบปฏิกรณ์ชีวแบบฟิล์มตรึง จนน้ำทั้งได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคือ ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนที่จะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพ้อทะเล โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินทั้งในคุณภาพและปริมาณ	ระยะดำเนินการ -	ระยะดำเนินการ -
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) ทรัพยากรป่าไม้ของจังหวัดสุราษฎร์ธานี แบ่งออกเป็น 2 ประเภทคือ ป่าบก และป่าชายเลน โดยป่าบกจะเป็นประเภทป่าผลัดใบได้แก่ ป่าดิบเขา ป่าดิบชื้น สภาพป่าส่วนใหญ่ยังมีสภาพที่สมบูรณ์และเป็นจังหวัดที่มีทรัพยากรป่าไม้มากที่สุดได้แก่ภาคใต้ มีสัตว์ป่าค่อนข้างอุดมเพราะมีแหล่งอาหารที่สมบูรณ์และที่อยู่	ระยะก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ (ภายในรัศมี 1 กิโลเมตร) ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ และพืชพรรณหายากขึ้นอยู่ รวมทั้งไม่มีทรัพยากรสัตว์ป่าที่หายาก หรือใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด สัตว์ป่าที่หายาก หรือใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด	ระยะก่อสร้าง -	ระยะก่อสร้าง -

ตาราง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
อาศัยกว้างขวาง ลัตว์ป่าที่หายากใกล้สูญพันธุ์คือ เก้งหม้อ และนกหว้า ส่วนป่าชายเลนในจังหวัดสุราษฎร์ธานีพบอยู่ไม่กี่แห่งที่อำเภอไชยา อำเภอกาหลง อำเภอพนมพิณ อำเภอเมือง อำเภอกาญจนดิษฐ์ และอำเภอดอนสัก ส่วนใหญ่มีสภาพเสื่อมโทรมเนื่องจากถูกบุกรุกโดยผู้ประกอบการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ จังหวัดสุราษฎร์ธานีมีพื้นที่เป็นป่าสงวนแห่งชาติทั้งหมด 26 แห่ง อุทยานแห่งชาติ 4 แห่ง เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า 2 แห่ง และเขตห้ามล่าสัตว์ป่า 2 แห่ง สำหรับในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่โดยรอบเป็นย่านชุมชน ไม่พบพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าที่หายากใกล้จะสูญพันธุ์	ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการจึงไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า ระยะดำเนินการ - เนื่องจากพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาเป็นชุมชนเมือง ไม่มีส่วนที่ป่าไม้ และพืชพรรณหายากหรือใกล้จะสูญพันธุ์ ดังนั้นในระยะดำเนินการโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	ระยะดำเนินการ	ระยะดำเนินการ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) จังหวัดสุราษฎร์ธานีเป็นจังหวัดที่มีแหล่งน้ำตามธรรมชาติหลายสาย และมีอาณาเขตของจังหวัดติดต่อกับทะเล การประกอบอาชีพประมงจึงมีทั้งการทำประมงน้ำจืดตามแหล่งน้ำธรรมชาติ และแหล่งน้ำที่ทางราชการสร้างขึ้น การทำประมงทะเลและการประมงชายฝั่ง ในปี 2542 พบว่ามีจำนวนครัวเรือนที่ทำการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำจืดทั้งหมด 9,770 ครัวเรือน คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 8,640.08 ไร่ สำหรับในบริเวณพื้นที่ศึกษาไม่พบแหล่งน้ำธรรมชาติที่มีความสำคัญ และไม่มีการทำประมงแต่อย่างใด	ระยะก่อสร้าง - ในช่วงระยะการก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ ดังนั้นเนื่องจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากงานก่อสร้างจะถูกบำบัดโดยบ่อเกรอะก่อนที่จะไปรวมกับน้ำเสียจากกิจกรรมอื่นๆ เพื่อบำบัดโดยบ่อฝังจึงมีคุณภาพตามมาตรฐานกำหนดก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งจะไม่ผลกระทบต่อแหล่งน้ำธรรมชาติและทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	ระยะก่อสร้าง - ไม่ให้มีการนำน้ำเสียไปฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้างโครงการก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากบ่อเกรอะและบ่อฝังธรรมชาติที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้	ระยะก่อสร้าง

ตาราง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินกับแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 105 (พ.ศ. 2534) พื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่หนาแน่นน้อย (สีเหลือง) กำหนดให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณูปการ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ การดำเนินโครงการจะเป็นการพัฒนาพื้นที่จากพื้นที่ที่ไม่มีการใช้ประโยชน์มาจัดทำเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย จึงเป็นการใช้ประโยชน์ของพื้นที่โครงการที่สอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมสุราษฎร์ธานี	ระยะดำเนินการ - ในระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพักอาศัยหรือความไม่ปลอดภัย เนื่องจากทางโครงการจะไม่ระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ และน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดจะถูกบำบัดจนมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายสาธารณะริมถนนพหลโยธิน	ระยะดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการทำงานของบริษัทนำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - ไม่ให้มีการระบายน้ำเสียลงท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ระยะดำเนินการ -
	ระยะก่อสร้าง - ในการก่อสร้างโครงการจะทำการปรับถมพื้นที่ดินเดิมทั้งสองบริเวณ ซึ่งเคยเป็นที่รกร้างว่างเปล่า เพื่อปรับปรุงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินเดิม ซึ่งไม่มีการใช้ประโยชน์ใด ๆ ให้กลายมาเป็นโครงการอาคาร สำหรับพักอาศัย ซึ่งสอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมสุราษฎร์ธานี	ระยะก่อสร้าง -	ระยะก่อสร้าง -

ตาราง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ระยะดำเนินการ - เมื่อมีการดำเนินโครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินจะเปลี่ยนจากพื้นที่ที่ไม่มีมีการใช้ประโยชน์มาเป็นโครงการสำหรับพักอาศัยอย่างถาวร เป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์และผลตอบแทนที่สูงกว่าเดิม	ระยะดำเนินการ -	ระยะดำเนินการ -
3.2 บรรณานุกรมแหล่ง การคมนาคมขนส่ง เข้า-ออก พื้นที่โครงการกับพื้นที่อื่นโดยรอบมีความสะดวกเป็นอย่างมาก เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ริมถนนพหลโยธิน ซึ่งเชื่อมกับถนนสายสี่แยกเมือง (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 401) สามารถเดินทางติดต่อกับพื้นที่โดยรอบและตัวเมืองสุราษฎร์ธานีได้โดยสะดวก มีรถโดยสารประจำทางและรถรับจ้างบริการ ทำให้การสัญจรไม่มีความสะดวกอย่างมาก นอกจากนี้ทางโครงการยังได้จัดให้มีถนนเข้าออกพื้นที่โครงการทั้งสองบริเวณ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ไว้ภายในโครงการอย่างเพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย	ระยะก่อสร้าง - ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการคมนาคมขนส่งในระยะก่อสร้างเกิดจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักรรวมทั้งการเดินทางของคนงานก่อสร้างแบบเข้ามา-เย้ากลับ โดยโครงการจะจัดรถรับ-ส่ง คนงานในเวลาเช้าและเย็น จากการวิเคราะห์ข้อมูลการคมนาคมขนส่ง โดยบริษัทที่ปรึกษาพบว่า จะเป็นการเพิ่มความหนาแน่นของปริมาณการจราจรบนถนนที่โครงการใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ดังกล่าว แต่ก็เพิ่มในระดับที่สามารถรองรับได้และอาจทำให้เกิดการทรุดโทรมของสภาพถนนแต่ละกระบวนดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะในช่วงการก่อสร้างเท่านั้น	ระยะก่อสร้าง - ต้องกำหนดการบรรทุกของรถบรรทุกไม่ให้บรรทุกทุก บรรทุกดินหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ (กำหนดไว้ให้รถบรรทุก บรรทุกได้มากที่สุดไม่เกิน 21 ตัน ตามเกณฑ์การออกแบบและมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย) เพื่อป้องกันการชำรุดเสียหายของถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งดินของโครงการและเป็นการป้องกันการร่วงหล่นของเศษดินและเศษหินและฝุ่นละอองด้วย - ให้คนขับรถบรรทุกด้วยความระมัดระวัง และกำหนดความเร็ว ตามพิกัด (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ - ระมัดระวังไม่ให้เกิดเศษดิน เศษหิน ตกหล่นบนถนน (โดยใช้ผ้าหรือพลาสติกปกคลุม) ซึ่งจะทำให้สภาพถนนไม่เป็นระเบียบและก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	ระยะก่อสร้าง -

ตาราง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ระยะดำเนินการ 1) ภายในพื้นที่โครงการ ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอด	- ดูแลรถบรรทุกที่ใช้ในการขนวัสดุอุปกรณ์และขนดินให้เป็นไปตามพร.บ. การจราจรทางบก - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินมีผ้าใบหรือพลาสติกปกคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดินลงบนเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะก่อให้เกิดสภาพของทางไม่เป็นระเบียบแล้ว อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ - ต้องทำการฉีดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการและเส้นทางเข้า-ออกของรถบรรทุกทุกคัน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทางและประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ (อาคารเช่า 2 ชั้น) - ต้องควบคุมให้รถบรรทุกทุกคันและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ ทำการขนส่งภายในช่วงเวลาที่กำหนดไว้ 9.00-16.00 น. - หากมีการขรุขระเสียหายของถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบซ่อมแซม ระยะดำเนินการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทาง	ระยะดำเนินการ

ตาราง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	รถยนต์ไว้ในโครงการบริเวณที่ 1 สามารถจอดรถยนต์ได้จำนวน 14 คัน และในโครงการบริเวณที่ 2 จำนวน 36 คัน ซึ่งจากการประเมินตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารต้องจัดให้มีที่จอดรถในโครงการบริเวณที่ 1 จำนวน 10 คัน และในโครงการบริเวณที่ 2 จำนวน 27 คัน ซึ่งจะเห็นว่าทางโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้อย่างเพียงพอ สำหรับผู้พักอาศัยอยู่ภายในโครงการ ทั้งสองบริเวณ 2) ภายนอกพื้นที่โครงการ เมื่อมีการดำเนินการในโครงการนั้น จะทำให้ความหนาแน่นของปริมาณการจราจรบนถนนพหลโยธินเลข 5 และถนนพหลโยธินเพิ่มขึ้น แต่จากการคำนวณค่า V/C Ratio ของถนนทั้ง 2 สายดังกล่าวยังสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นนี้ได้โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการคมนาคมบริเวณภายนอกพื้นที่โครงการเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ	เข้า-ออก พื้นที่โครงการ - ติดตั้งไฟส่องสว่างและอุปกรณ์เรืองแสงในบริเวณที่ก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ง่าย - กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ ในที่ที่จัดไว้ให้เป็นที่ยอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้	

ตาราง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 ภาชนะใช้ซ้ำ การให้บริการทางด้านการประปาในพื้นที่โครงการ อยู่ในการควบคุมดูแลของการประปาสภาภูมิภาคจังหวัด สุราษฎร์ธานี ซึ่งรับผิดชอบการผลิตและจ่ายน้ำประปาโดยใช้ น้ำดิบจากคลองพุมดวง ครอบคลุมพื้นที่จ่ายน้ำในเขตเทศบาล เมืองสุราษฎร์ธานี เขตอำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี และพื้นที่รอบนอกบางส่วน สำหรับการใช้ซ้ำของโครงการในระยะการก่อสร้างจะใช้ บริการนำประปาจากโครงการประปาสภาภูมิภาคจังหวัดสุราษฎร์ธานี และหากมีการขาดแคลนนํ้าในระหว่างก่อสร้าง ทางโครงการ จะทำการจัดซื้อนํ้าจากการประปารัฐบาลของบริษัทยกชนและทาง โครงการจะทำการสำรองนํ้าไว้ใช้ในกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ	ระยะก่อสร้าง - การก่อสร้างโครงการจะใช้คอนกรีตผสมเสร็จ ซึ่งจะใช้นํ้าในปริมาณน้อย โดยนำใช้ใน การก่อสร้างและการอุปโภคของคณาณก่อสร้าง จะใช้นํ้าประปาจากการประปาสภาภูมิภาค จังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่จะเข้ามาทำการติดตั้ง มีเตอร์ชั่วคราวให้แก่โครงการ และหากมีการ ขาดแคลนนํ้าในระหว่างก่อสร้าง จะจัดซื้อ นํ้าจากการประปารัฐบาลของบริษัทยกชน โดย ปริมาณนํ้าที่ได้จากทั้ง 2 แหล่งจะเพียงพอ และทั่วถึงตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง ระยะดำเนินการ - การใช้นํ้าของโครงการจะได้รับการบริการ นํ้าประปาจากการประปาสภาภูมิภาค จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งมีขีดความสามารถ ในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ และทั่วถึง การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบเกี่ยวกับ ระบบนํ้าใช้ภายในโครงการ	ระยะก่อสร้าง - จัดให้มีการเก็บสำรองนํ้าไว้อย่างเพียงพอ เพื่อสำรองนํ้าไว้ใช้ในช่วงที่นํ้าเกิดการขัดข้อง - แนะนำให้คณาณใช้นํ้าอย่างประหยัด ระยะดำเนินการ - มีการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ช่วยกันใช้นํ้าอย่างประหยัด - ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ระยะก่อสร้าง ระยะดำเนินการ

ตาราง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า การดำเนินการจำหน่ายไฟฟ้าให้กับประชาชนในจังหวัดสุราษฎร์ธานี อยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งปัจจุบันการไฟฟ้าแห่งนี้สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้เพียงพอต่อความต้องการและทั่วถึงพื้นที่รับผิดชอบทั้งหมด โดยไม่เกิดปัญหาการขาดแคลนหรือความไม่เพียงพอในด้านกระแสไฟฟ้า	ระยะก่อสร้าง - ทางโครงการจะดำเนินการขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราว จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยไม่ทำให้ชุมชนข้างเคียงได้รับความเดือดร้อน จึงกล่าวได้ว่าไม่มีผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าเกิดขึ้น ระยะดำเนินการ - ทางโครงการจะดำเนินการขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอ และทั่วถึง จึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าเกิดขึ้น	ระยะก่อสร้าง - แนะนำให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ควรให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน ระยะดำเนินการ	ระยะก่อสร้าง ระยะดำเนินการ
3.5 การสื่อสาร การติดต่อสื่อสารของจังหวัดสุราษฎร์ธานี ทั้งการสื่อสารภายในจังหวัด และการสื่อสารกับจังหวัดอื่น ๆ อยู่ภายใต้เครือข่ายความรับผิดชอบของการสื่อสารแห่งประเทศไทย และองค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทย โดยมีทำการไปรษณีย์โทรเลขทั้งหมด 27 แห่ง (ไม่รวมทำการไปรษณีย์เอกเทศ) มี	ระยะก่อสร้าง - ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด	ระยะก่อสร้าง -	ระยะก่อสร้าง -

ตาราง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดลอมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
สำนักงานบริการโทรศัพท์ทั้งหมด 8 แห่ง 34 ชุมสาย ซึ่งสามารถให้บริการประชาชนได้อย่างทั่วถึง สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี อยู่ในเขตเทศบาลเมืองสุราษฎร์ธานี สามารถทำการติดตั้งสื่อสารกับพื้นที่อื่น ๆ ได้โดยสะดวก เนื่องจากอยู่ในเครือข่ายความรับผิดชอบของการสื่อสารแห่งประเทศไทยและองค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทย	ระยะดำเนินการ - การดำเนินการโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนโดยรอบ เนื่องจากพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตผังเมืองรวมเมืองสุราษฎร์ธานี - อยู่ในเครือข่ายบริการของการสื่อสารแห่งประเทศไทย และองค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทย	ระยะดำเนินการ -	ระยะดำเนินการ -
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล พื้นที่ตั้งโครงการอยู่ในตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี อยู่ในเขตเทศบาลเมืองสุราษฎร์ธานี การจัดการขยะมูลฝอยอยู่ในความรับผิดชอบของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองสุราษฎร์ธานี ดังนั้นทางโครงการจะทำการร้องขอให้เทศบาลเมืองสุราษฎร์ธานีเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยทั้งในระยะเวลาการก่อสร้างและระยะดำเนินการเพื่อนำไปกำจัด ยังสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองสุราษฎร์ธานี	ระยะก่อสร้าง - ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วยเศษวัสดุ ก่อสร้างและขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยเศษวัสดุจากการก่อสร้างส่วนที่ใช้ประโยชน์ได้นำนกลับมาใช้ประโยชน์อีกส่วนที่ไม่ได้จะทำการเก็บกองไว้อย่างเป็นระเบียบจนมีปริมาณมากพอที่จะนำไปกำจัดยังสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยของเทศบาลต่อไป - สำหรับขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 90 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการเริ่มก่อสร้างทางโครงการจะติดต่อ ให้เทศบาลเมืองสุราษฎร์ธานี เข้ามาดำเนินการจัดเก็บให้วันละ	ระยะก่อสร้าง - ผู้รับเหมาควรจัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 12 ถังตั้งไว้รอบรับขยะในจุดต่าง ๆ (ตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการบริเวณที่ 1 จำนวน 4 ถัง และตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่ 2 จำนวน 8 ถัง) โดยจัดเป็นถังแบบแยกประเภท (ขยะเปียก และขยะแห้ง) - ผู้รับเหมาควรระมัดระวังมิให้เศษขยะมูลฝอยร่วงหล่นในบริเวณลำรางสาธารณะและท่อระบายน้ำ - ด้านหน้าโครงการ ควรทำการล้อมรั้วบริเวณที่ทำการก่อสร้างไว้ - ควรทำการเก็บรวบรวมเศษวัสดุให้กองเป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งบางส่วนสามารถนำกลับ	ระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. เพื่อให้นำไปกำจัดยังสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยของเทศบาลเมือง สุราษฎร์ธานี ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยต่อชุมชนโดยรวมแต่อย่างใด	ระยะดำเนินการ - ทางโครงการจะจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการและจัดทำหาพนะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมด จากนั้นจะให้เทศบาลเมืองสุราษฎร์ธานี เข้ามาดำเนินการเก็บขน	มาใช้ได้อีกทางโครงการจะได้นำกลับมาใช้ประโยชน์ หรือนำไปถมที่ - กำจัดให้คนงานทั้งหมดในที่ตั้งรับขยะที่ทำการจัดเตรียมไว้ให้ - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ซึ่งที่รองรับมูลฝอยที่มีคุณลักษณะเหมาะสม คือ ถึงขยะ จะต้องไม่มีปดสนิท สามารถป้องกันกลิ่นแมลงวัน และการรบกวนของสัตว์เลื้อยบางชนิดได้ ทำด้วยวัสดุที่มีความคงทน แข็งแรง ไม่ดูดและไม่ซึม น้ำ ความมีลักษณะกลมผิวภายในเรียบ ทำความสะอาดง่าย ถึงขยะควรมีผู้รับผิดชอบด้านข้างทั้งสองข้างเพื่อสะดวกในการเคลื่อนย้าย และการถ่ายเทขยะออกจากถัง ควรทำถังตั้งมั่นคงรองรับถึงขยะ เพื่อให้ถึงขยะมีการถ่ายเทอากาศได้ดี จะทำให้กลิ่นเข้าสู่ ใช้งานได้ทนทานยิ่งขึ้น ระยะดำเนินการ - ขยะมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการจะมีการจัดการดังนี้ คือ จะจัดหาถังรองรับขยะมูลฝอยแบบคอนเทนเนอร์ตั้งไว้ในโครงการบริเวณละ 2 ถัง โดยแยกเป็นถังสำหรับรองรับขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง และกำหนดให้ผู้ก่อขยะภายใน	ระยะดำเนินการ -

ตาราง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การระบายน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการนั้น จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองสุราษฎร์ธานีตามแนวถนนพหลโยธินเลี้ยวจะถูกระบายลงสู่คลองท่ากูบที่อำเภอพุนพิน จากนั้นจะไหลไปลงแม่น้ำตาปีและไหลลงสู่ทะเลอ่าวไทยที่อ่าวบ้านดอนทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของจังหวัด ทั้งนี้ในปัจจุบันเทศบาลเมืองสุราษฎร์ธานียังไม่มีระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย	มุลผลภายในโครงการ วันละ 1 เทียว เพื่อนำไปกำจัดยังสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองสุราษฎร์ธานี ดังนั้น ถ้าหากทางโครงการหมั่นตรวจสอบดูแล และควบคุมให้การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการให้สามารถดำเนินไปได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดไป คาดว่าจะไม่มีผลกระทบเกิดขึ้น	โครงการต้องนำขยะมูลฝอยไปทิ้งยังถังพักขยะด้านนอกโครงการเพื่อรอให้รถเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองสุราษฎร์ธานีเข้ามาดำเนินการนำไปกำจัดวันละ 1 เทียวทุกวัน - จัดให้มีการดูแลและทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่ตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยหากมีการหกหรือรั่วไหลและล้างถังพักขยะด้วยความถี่ 3 วัน/ครั้ง	ระยะก่อสร้าง -
	ระยะก่อสร้าง - ในระยะก่อสร้างโครงการจะต้องมีการปรับถมและเตรียมพื้นที่ให้ราบเรียบเสมอกัน ซึ่งจะต้องมีการปรับถมและบดอัดดินให้แน่น การระบายน้ำจะอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลกและความลาดเอียงของพื้นที่เช่นเดียวกับการช่วงที่ยังไม่มีโครงการ และในระหว่างทางก่อสร้างจะไม่มีการระบายน้ำที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ออกสู่พื้นที่ภายนอกโครงการ เนื่องจากทางโครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยบ่อฝังธรรมชาติ และผ่านการเติมคลอรีนแล้วมาฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้าน การระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วม	ระยะก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเฝ้าระวังไม่ให้เศษวัสดุก่อสร้างและเศษขยะมูลฝอยตกหล่นลงสู่รางสถานการณ์และท่อระบายน้ำโดยการล้อมรั้ว หรือกันแนวก่อสร้างไว้ - ควรจะจัดที่กองเศษวัสดุก่อสร้างและเศษขยะมูลฝอยให้เป็นที่เป็นทาง โดยที่ไม่ควรจะอยู่ใกล้ลำรางสาธารณะและท่อระบายน้ำรวม - ควรจะต้องรีบเก็บเศษขยะมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้างขึ้นมาจากท่อระบายน้ำภายในโครงการทันทีที่ได้มีการทำความสะอาดไป เพื่อป้องกันการอุดตันหรือเปื้อนทำให้เกิดการกีดขวางทางระบายน้ำเหล่านี้	ระยะก่อสร้าง -

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ระยะดำเนินการ - การดำเนินโครงการจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่โครงการ ทำให้อัตราการระบายน้ำสูงสุดหลังจากมีโครงการ ซึ่งอัตราการระบายน้ำที่เพิ่มขึ้นนี้อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ ทางโครงการจึงจัดให้มีบ่อน้ำฝนขนาดใหญ่ในพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่ฝนตก แล้วจึงระบายออกด้วยอัตราการระบายที่ไม่เกินอัตราการระบายในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ - ดังนั้นในระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านปริมาณน้ำ ปัญหาน้ำท่วมขัง และความเสียหายในการรองรับน้ำของระบบระบายน้ำสาธารณะที่เป็นแหล่งรองรับน้ำทั้งโครงการ	ระยะดำเนินการ - ควรระมัดระวังมิให้เศษขยะมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำทั้งภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการอันจะก่อให้เกิดการกีดขวางทางน้ำไหล - ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีสิ่งใดไปอุดตันอยู่เสมอ - ขุดลอกการระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง) - จัดสร้างบ่อน้ำฝนในคอนกรีตเสริมเหล็กไว้ในบริเวณที่ 1 ปริมาตร 98 ลูกบาศก์เมตร และบ่อน้ำฝนในบริเวณที่ 2 ปริมาตร 315 ลูกบาศก์เมตร - หากมีการเปิดฝาบ่อน้ำเพื่อซ่อมแซมหรือทำความสะอาดต้องกำชับให้มีการปิดฝาบ่อน้ำให้เหมือนเดิม และทำการซ่อมแซมหากมีการแตกชำรุด - ควบคุมให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ระยะดำเนินการ

ตาราง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การบำบัดน้ำเสีย จังหวัดสุราษฎร์ธานีในปัจจุบันยังไม่มียุทธศาสตร์และระบบบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ที่มีอยู่ของเมืองจะถูกระบายลงสู่ลำรางสาธารณะและลำคลองต่างๆ ที่มีอยู่เป็นจำนวนมาก ซึ่งส่งผลให้น้ำในลำคลองที่เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งเหล่านี้มีคุณภาพเสื่อมโทรมลง และเพื่อแก้ไขปัญหาดังกล่าวเทศบาลเมืองสุราษฎร์ธานี จึงได้ทำการศึกษาความเหมาะสมและออกแบบเบื้องต้นระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองสุราษฎร์ธานี ได้รับงบประมาณสนับสนุนจากกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม และปัจจุบันอยู่ระหว่างการศึกษาและงบประมาณในการศึกษาเพื่อออกแบบรายละเอียดระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียรวม และงบประมาณในการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียให้ครอบคลุมพื้นที่ของเทศบาลเมืองสุราษฎร์ธานีทั้งหมด	ระยะก่อสร้าง - นำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการทั้งสองบริเวณจะมี 2 ส่วนหลัก คือ น้ำเสียจากการชำระร่างกาย และน้ำเสีย จากห้องส้วม ซึ่งน้ำเสียจากห้องส้วมจะบำบัดโดยแยกย่อยที่ทางโครงการจัดเตรียมจัดเตรียมไว้ในบริเวณที่ 1 จำนวน 3 ถัง และในบริเวณที่ 2 จำนวน 6 ถังก่อนจะไหลไปรวมกับน้ำ จากการชำระร่างกายเพื่อบำบัดด้วยบ่อผึ่งธรรมชาติ น้ำเสียจะถูกเก็บกักในเก็บกักในบ่อผึ่งธรรมชาติเป็นเวลา 19 วัน และ 18.5 วัน สำหรับบ่อผึ่งในบริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ตามลำดับ จนมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน คือ มีค่าบีโอดีเท่ากับ 19.82 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียหลังผ่านการบำบัดแล้วจะถูกเติมคลอรีนจากหนึ่งถังน้ำทิ้งนี้ไปใช้ฉีดพรมพื้นที่ภายในโครงการตั้งนั้นในระยะก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบทางด้านน้ำเสียเกิดขึ้น ระยะดำเนินการ - นำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการทั้งหมด จะถูกบำบัดด้วยระบบ	ระยะก่อสร้าง - ควรดูแลการทำงานบ่อกรองและบ่อผึ่งธรรมชาติให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีการสูบน้ำออกนอกจากบ่อกรองในระยะก่อสร้างอย่างน้อย 1 ครั้ง - กำชับเข้มงวดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างกวดขันในเรื่องการจัดการสิ่งปฏิกูลของคณงานและให้มีการขยับถ่ายสิ่งปฏิกูลเฉพาะในท้องลุ่มที่จัดไว้ให้เท่านั้น ระยะดำเนินการ - ต้องกำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันรวม โดยจัดให้แม่เจ้าหน้าที่ เปิดฝาบ่อตกไขมันใส่ถุงพลาสติก	ระยะก่อสร้าง - ระยะดำเนินการ -

ตาราง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	บำบัดน้ำเสียเพื่อเพิ่มคุณภาพดี และเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน โดยน้ำเสียที่เกิดจากการชักล้าง การชำระร่างกาย และน้ำทิ้งจากห้องครัว จะผ่านการดักไขมันด้วยบ่อตกไขมันก่อนจะเข้าสู่ระบบบำบัดด้วยระบบใช้อากาศแบบปฏิกรณ์ชีว แบบฟิล์มตรึง (Aeration fixed film process) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปเก็บไว้ในถังเก็บกักตะกอนเพื่อรอให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลฯ สูดไปกำจัดต่อไป	นำทิ้งรวมกับขยะของอาคารเพื่อร่อนนำไปกำจัดต่อไป - ก่อนการทิ้งระบบบำบัดน้ำเสียต้องเตรียมให้ระบบมีประสิทธิภาพดังที่ก่อน - จัดให้มีการสูบกากตะกอนจากถังเกรอะ ทุก 6 เดือน - จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อพักตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 6 เดือน - จัดให้มีการเติมคลอรีนในน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ ● ทำความสะอาดตะแกรงก่อนเข้าระบบบำบัด ● ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยการตรวจวัดในรูปของ pH, BOD, SS, Grease & Oil และ Fecal Coliform Bacteria ทุก 3 เดือน - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ ● ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นต่างในปริมาณเท่าที่จำเป็น ● ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในชักโครกและ	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ทอระบายน้ำ - ก่อสร้างรั้วล้อมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเป็นแนวกำบังการพังกระจายของฝุ่นละอองและการกระเด็นของเศษดิน เศษหิน จากการก่อสร้างไปยังอาคารเข้าด้านข้าง - ปิดภายนอกอาคารด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเป็นการป้องกันการกระจายของฝุ่นละออง เศษวัสดุจากการก่อสร้างร่วงหล่นไปทำให้เกิดความเสียหายและเป็นอันตรายต่อประชาชนที่พักอาศัยในอาคารเข้า	
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยภายในเขตเทศบาลเมืองสุราษฎร์ธานี อยู่ในความรับผิดชอบของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองสุราษฎร์ธานี อยู่ห่างจากที่ตั้งของโครงการประมาณ 6 กิโลเมตร มีพนักงานปฏิบัติงานทั้งหมด 48 คน แบ่งการปฏิบัติงานออกเป็น 2 ผลัด ผลัดละ 24 คน สำหรับการป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการนั้น ทางโครงการจัดให้มีระบบน้ำดับเพลิง ระบบถังดับเพลิงเคมีและระบบสัญญาณเตือนภัยที่มีคุณภาพตามที่มาตรฐานกำหนดและ	ระยะก่อสร้าง - ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้าดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยในกรณีที่จะเกิดขึ้น สำหรับความปลอดภัยในงานก่อสร้างของหน่วยงานก่อสร้าง ทางโครงการได้กำหนดมาตรการ เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติ สำหรับบริษัทผู้รับเหมามาที่เข้ามาดำเนินงาน	ระยะก่อสร้าง - ผักกอบมคนงานก่อสร้างให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของยาและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ - จัดแบ่งเขตบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน โดยแบ่งออกเป็นเขตก่อสร้าง เขตสำนักงาน เขตจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ที่ไม่ใช้แล้ว รวมทั้ง - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตรายเช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต"	ระยะก่อสร้าง

ตาราง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
มีความเหมาะสมต่อการใช้งาน	ด้านต่าง ๆ ในการก่อสร้างโครงการไว้เรียบร้อยแล้ว ดังนั้น จึงคาดว่าในระยะการก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบเกิดขึ้นในดินแต่อย่างใด	"ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดติดตั้งอุปกรณ์ เครื่องดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย - การเดินสายไฟทุกชนิดจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทั้งสองบริเวณ ตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออก คอยตรวจตราในบริเวณทั่วไป โดยแบ่งออกเป็น 2 ผลัด (ผลัดแรก 06.00-18.00 น. และผลัดสอง 18.00-06.00 น.) - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับผู้ปฏิบัติงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย แวนตาแก๊สคาร์บอนไดออกไซด์ที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับคนงานที่อยู่บนที่สูง หนัากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพ	

ตาราง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ระยะดำเนินการ - ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้าดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยในกรณีที่จะอาจเกิดขึ้น รวมทั้งจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในอาคารของโครงการทุกหลัง ได้แก่ ระบบน้ำดับเพลิงระบบถังดับเพลิงเคมีแบบมีมือถือขนาดความจุ 15 ปอนด์ (6.8 กิโลกรัม) ไว้ในตู้เก็บสายฉีดดับเพลิงตู้ละ 1 ชุดและติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัย เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้นจึงคาดว่า จะไม่มีผลกระทบเกิดขึ้น	เครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง ระยะดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี - ความพร้อมเมื่อหน่วยงานของรัฐ เพื่อเป็นการเตรียมพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	ระยะดำเนินการ

ตาราง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ จากการสำรวจสภาพสังคมและเศรษฐกิจในพื้นที่ศึกษาภายในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยการสัมภาษณ์พบว่าประชาชนส่วนใหญ่ทำการค้า/ธุรกิจส่วนตัว มีรายได้เฉลี่ยอยู่ในช่วง 8,000-15,000 บาท/เดือน และมีรายจ่ายเฉลี่ยอยู่ในช่วงเดียวกัน ประชาชนในบริเวณพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่ย้ายมาจากท้องถิ่นอื่น เพื่อเข้ามาทำงานในบริเวณใกล้เคียง	ระยะก่อสร้าง - การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างแรงงานในท้องถิ่น ทำให้ประชาชนในท้องถิ่นมีรายได้เพิ่มขึ้นก่อให้เกิดการกระจายรายได้โดยอ้อมทางด้านการค้าและบริการต่างๆ ภายในบริเวณโดยรอบโครงการตั้งแต่การดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านบวกต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม ระยะดำเนินการ - ในระยะเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจ ตลอดจนมีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภค และการสาธารณสุขต่าง ๆ ส่งผลให้เศรษฐกิจโดยรวมของชุมชนดีขึ้น จึงสรุปได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมของชุมชนโดยรวม	ระยะก่อสร้าง - ควรระมัดระวังและลดส่งผลกระทบต่อคนงานเกี่ยวกับปัญหาหลักขโมยและมิจฉาชีพอื่น ๆ ระยะดำเนินการ	ระยะก่อสร้าง - ระยะดำเนินการ -
4.2 การสาธารณสุข จังหวัดสุราษฎร์ธานีมีสถานบริการสาธารณสุข ทั้งที่เป็นสถานบริการของรัฐบาลและสถานบริการของเอกชนหลายแห่ง โดยในเขตอำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี มีโรงพยาบาลของรัฐอยู่	ระยะก่อสร้าง - ช่วงการก่อสร้างมีคนงานประมาณ 75 คน ซึ่งเป็นคนงานในท้องถิ่นที่ตำบลเขาเตี้ยและบริเวณใกล้เคียงเข้ามาทำงานในพื้นที่	ระยะก่อสร้าง - เตรียมระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมไว้ในบริเวณที่ตั้งโครงการและทำการก่อสร้างไว้ตั้งอยู่ในสภาพดี เช่น การจัดหาน้ำสะอาด ยารักษาโรค	ระยะก่อสร้าง

ตาราง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2 แห่ง โรงพยาบาลเอกชน 3 แห่ง สถานีอนามัย 13 แห่ง และคลินิкуประภาพร 44 แห่ง ส่วนในบริเวณพื้นที่ศึกษา มีโรงพยาบาลค่ายวชิราวุฒิ และโรงพยาบาลสุราษฎร์ธานีเป็นสถานบริการสาธารณสุขที่อยู่ใกล้เคียงที่สุด นอกจากนี้ในบริเวณพื้นที่ศึกษายังมีคลินิคนอกชนและร้านขายยาแผนปัจจุบันอยู่เป็นจำนวนมาก	โครงการแบบเข้ามาเยี่ยมกลับโดยไม่มีการพักอาศัยในโครงการ จึงทำให้ไม่มีปัญหาในด้านความต้องการบริการทางด้านการแพทย์และสาธารณสุขในท้องถิ่นเพิ่มขึ้นแต่อย่างใด สำหรับผลกระทบในด้านความปลอดภัยจากงานก่อสร้างที่อาจจะเกิดขึ้นได้นั้น ทางโครงการก็ได้กำหนดมาตรการสำหรับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามไว้เรียบร้อยแล้ว	การจัดการขยะมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสียไว้ให้พร้อม - ตรวจเช็คสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังก่อสร้างโครงการ - กำหนดให้มีการทำงานเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (09.00-16.00น.) - จัดพรมน้ำเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) - จัดแบ่งเขตในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน รวมทั้งจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดระบบและทิศทางการจราจรในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และจัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทั้งสองบริเวณ ตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออกคอยตรวจตราในบริเวณทั่ว ๆ ไป และควบคุมการจราจรภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดแรก (06.00-18.00 น.) และผลัดสอง	

ตาราง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (18.00-06.00 น.)	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ซึ่งได้แก่ หมวกนิรภัย แวนตาเก้น เศษวัสดุ อุปกรณ์ลดเสียง (ปลั๊กอุดหูที่ครอบบู่) ตาข่ายกันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากทางเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบและควบคุมดูแลการให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - กำหนดเขตห้ามนำรถจักรยานและรถจักรยานยนต์เข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บไปกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลในบริเวณใกล้เคียง	

ตาราง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ระยะดำเนินการ - ในระยะดำเนินการ ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขได้จากสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุข ทั้งที่เป็นสถานบริการของรัฐบาลและเอกชน เมื่อมีการเจ็บป่วยเกิดขึ้น ซึ่งสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขต่าง ๆ เหล่านี้ สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ในระยะดำเนินการของโครงการจะไม่มีผลกระทบด้านสาธารณสุข	ระยะดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่าง ๆ ของโครงการทั้งสองบริเวณอย่างสม่ำเสมอ	ระยะดำเนินการ
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี จังหวัดสุราษฎร์ธานีเดิมเป็นศูนย์กลางของอาณาจักรศรีวิชัย ซึ่งมีความรุ่งเรืองมากในอดีตพอเลื่อมอำนาจจึงแบ่งออกเป็น 3 เมืองคือ ไชยา ท่าทอง และคีรีรัฐ ครั้นพอลงสมัยรัตนโกสินทร์ รัชกาลที่ 4 โปรดให้ย้ายเมืองท่าทองไปตั้งที่บ้านดอน และในสมัย รัชกาลที่ 6 ได้ทรงพระราชทานนามว่า "เมืองสุราษฎร์ธานี" จนถึง พ.ศ. 2476 ได้ยุบการปกครองแบบมณฑลเป็นจังหวัด เมื่อ สุราษฎร์ธานี จึงยกฐานะเป็นจังหวัดสุราษฎร์ธานีมาจนถึงทุกวันนี้	ระยะก่อสร้าง - ไม่มีผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์และโบราณสถานแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีโบราณสถานโบราณวัตถุ หรือสิ่งก่อสร้างที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี ระยะดำเนินการ - ไม่มีผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์และโบราณสถานแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษา	ระยะก่อสร้าง	ระยะก่อสร้าง
		ระยะดำเนินการ	ระยะดำเนินการ

ตาราง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดลอมและคุณค่างต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การท่องเที่ยวและวัฒนธรรมประเพณี จังหวัดสุราษฎร์ธานี มีสภาพภูมิประเทศของจังหวัดที่มีลักษณะผสมผสานทั้งที่เป็นพื้นที่ภูเขา ทะเล และที่เป็นเกาะอยู่ในทะเล จึงทำให้จังหวัดสุราษฎร์ธานีมีแหล่งท่องเที่ยวทางธรรมชาติที่สวยงามหลายแห่ง ได้แก่ อุทยานแห่งชาติเขาสก เกาะสมุย อุทยานแห่งชาติหมู่เกาะอ่างทอง หมู่บ้านพุมเรียง และแหลมโพธิ์ สถานที่ที่กล่าวถึง เป็นต้น ส่วนด้านวัฒนธรรม ประเพณีนั้นจังหวัดสุราษฎร์ธานีมีประเพณีที่สำคัญคือ ประเพณีชักพระ ทอดผ้าป่าและแข่งเรือยาว ซึ่งจะจัดในวันออกพรรษา (แรม 1 ค่ำเดือน 11)	ระยะก่อสร้าง - ในระหว่างการก่อสร้างจะก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีในบริเวณพื้นที่โครงการ เนื่องจากมีการนำวัสดุอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้างเข้ามากองไว้ รวมทั้งผลจากการเข้า-ออก ของยานพาหนะต่าง ๆ แต่อย่างไรก็ตาม ผลกระทบดังกล่าวก็จะเกิดขึ้นในระยะเวลาลัดสั้น ๆ (เฉพาะช่วงก่อสร้าง) ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำและชั่วคราวเท่านั้น ระยะดำเนินงาน - บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาในรัศมีโดยรอบไม่มีแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการท่องเที่ยว สำหรับทางด้านสุนทรีย์ภาพนั้นทางโครงการได้ออกแบบอาคารและสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ภายในโครงการทั้งหมด โดยคำนึงถึงด้านภูมิสถาปัตย์ คือ จะใช้สีและวัสดุก่อสร้างที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม มีการปลูกต้นไม้	ระยะก่อสร้าง - จัดทำรั้วล้อมรอบบริเวณพื้นที่ที่มีการก่อสร้างเพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้าง ระยะดำเนินการ	ระยะก่อสร้าง - ระยะดำเนินการ

ตาราง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เพื่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง		