

ด่วนมาก

ที่ วว 0804/ 13005



สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

๑๕ พฤศจิกายน 2544

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
นิรันดร์ ซิตี้ บางแค

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท 0312/7331 ลงวันที่ 25 ตุลาคม 2544

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุด นิรันดร์ ซิตี้
บางแค ของ บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครแจ้งว่าคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผล
กระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิรันดร์ ซิตี้ บางแค ของบริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ 171-188 หมู่ 9 ซอยหนองใหญ่ ถนนสุขาภิบาล 1 แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร
โครงการประกอบด้วยอาคารสูง 9 ชั้น จำนวน 18 อาคาร (ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
แล้ว 4 อาคาร) มีจำนวนห้องพักอาศัยและห้องสำหรับพาณิชย์ทั้งสิ้น 5,211 ห้อง โดยแบ่งเป็นห้องพัก
อาศัย จำนวน 4,803 ห้อง และห้องสำหรับพาณิชย์จำนวน 408 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท
อินเตอร์เนชั่นแนล เทสติ้ง จำกัด ในการประชุมครั้งที่ 5/2544 เมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2544 ซึ่งคณะ
กรรมการมีมติเห็นชอบรายงาน และนำเสนอสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการ
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม รับทราบมติคณะกรรมการดังกล่าว โดยให้
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่ง
มาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานขอให้กรุงเทพมหานคร โปรดควบคุม กำกับให้หน่วยงานผู้อนุญาตนำมาตรการ

49.3 อาคารชุด ถูกเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ นับตั้งแต่วันที่ประชุมเจ้าของร่วมมีมติตามข้อ 49 ที่ประชุมเจ้าของร่วมจะต้องแต่งตั้งผู้ชำระบัญชี ภายใน 14 วัน ต้องนับจากวันจดทะเบียนยกเลิกอาคารชุด ผู้ชำระบัญชี ซึ่งได้รับการแต่งตั้งนี้ มีอำนาจที่จะกระทำการจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ เว้นแต่ที่ประชุมเจ้าของร่วมจะมีมติเป็นอย่างอื่น

หมวดที่ 15

บทลงโทษ

ข้อที่ 50 หากเจ้าของร่วม หรือบริวารของเจ้าของร่วม ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับในข้อใดข้อหนึ่ง หรือหลายข้อ หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบอื่นๆใด ที่ออกตามความในข้อบังคับนี้ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด อาจเตือนด้วยวาจา และด้วยการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษรและหากผู้ถูกเตือนไม่นำพาต่อคำเตือน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มีอำนาจห้ามไม่ให้เจ้าของร่วม หรือบริวารของเจ้าของร่วมใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง ส่วนใดส่วนหนึ่ง จนกว่าเจ้าของร่วม หรือบริวารจะปฏิบัติตามข้อบังคับนี้แล้ว

หมวดที่ 16

บทเฉพาะกาล

ข้อที่ 1 การแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไทมอนด์-ประตู่ น้ำ ครั้งแรกที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ให้นายปณัฏ์ นิธิยุประดิษฐ์ เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และมีวาระการดำรงตำแหน่ง 2 ปี นับจากวันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และมีอำนาจหน้าที่ตามข้อบังคับนี้

ข้อที่ 2 ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ตามข้อ 1 จัดให้มีการประชุมเจ้าของร่วมทั้งหมดภายใน 6 เดือน นับจากวันที่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุด โดยที่ให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมครั้งแรก แต่งตั้งคณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อดำเนินการตามข้อบังคับนี้ต่อไป

ข้อที่ 3 ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ตามข้อ 1 มีอำนาจการทำนิติกรรมใดๆตามระเบียบข้อบังคับนี้ หมวดที่ 5 ข้อที่ 11 เพื่ออำนวยความสะดวกในการบริหารนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อที่ 4 ในการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมครั้งแรก ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องจัดให้มีการ

UNOFFICIAL COPY

ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขการออกใบอนุญาตให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้สำเนาแจ้งให้บริษัท นรินธร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิรักษ์ ชวเจริญพันธ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 152

โทรสาร 0-2278-5469, 0-2271-3226

วาระที่ 4 เรื่องสืบเนื่องเพื่อพิจารณา

4.2 ความคืบหน้าในการดำเนินการเพิ่มเติมข้อมูลเกี่ยวกับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการก่อสร้างท่าอากาศยานนานาชาติไทย-มาเลเซีย

ฝ่ายเลขานุการฯ นำเสนอที่ประชุมว่า สืบเนื่องจากการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการก่อสร้างพื้นฐานและอื่นๆ ครั้งที่ 14/2544 เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2544 ฝ่ายเลขานุการฯ ได้รายงานความคืบหน้าการจัดทำรายงานข้อมูลเพิ่มเติมของบริษัท ทรานส์ไทย - มาเลเซีย (ประเทศไทย) จำกัด ตามความเห็นของกรรมการผู้ชำนาญการในการประชุมครั้งที่ 12/2544 เมื่อวันที่ 21 กันยายน 2544 และการประสานงานกับกรรมการผู้ชำนาญการที่เกี่ยวข้องในประเด็นต่างๆ ดังนี้

1. การประเมินอันตรายร้ายแรง กรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาแล้วเห็นควรยอมรับได้
2. แผนปฏิบัติการด้านสังคมและแนวทางที่จะต้องเสนอขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานรัฐอื่น กรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาแล้วไม่มีประเด็นที่จะต้องแก้ไขแต่ไม่สามารถให้ความเห็นชอบต่อรายงานฯ ได้ เนื่องจากไม่เห็นด้วยกับกรอบแนวความคิดในการศึกษาด้านสังคม ซึ่งวิธีการศึกษาควรจะได้รับคำตอบสนองจากชุมชน และเสนอให้มีการศึกษาในลักษณะเชิงปฏิบัติการ (Action Study)
3. แผนปฏิบัติการด้านคุณภาพน้ำและนิเวศทางทะเล กรรมการผู้ชำนาญการ ขอให้บริษัทฯ ปรับแก้ไขใน 2 ส่วน คือ

1) ให้เพิ่มการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมดในตะกอนดิน ในการติดตามตรวจสอบตามแผนปฏิบัติการด้านนิเวศทางทะเล

2) ให้ปรับแก้ไขข้อความ หน้า 94 หัวข้อ 8.8 การประเมินผล จาก การเปลี่ยนแปลงชนิดและปริมาณสัตว์หน้าดินชนิดใดชนิดหนึ่ง เป็น การเปลี่ยนแปลงชนิดและปริมาณสัตว์หน้าดินที่เป็นตัวบ่งชี้

4. แผนปฏิบัติการด้านขยะและของเสียอันตราย กรรมการผู้ชำนาญการแจ้งว่ายังมีประเด็นที่ไม่ชัดเจน เช่น การจัดการขยะจากที่พักคนงานก่อสร้าง และงบประมาณในการจัดการขยะและของเสียอันตราย ส่วนรายละเอียดจะแจ้งฝ่ายเลขานุการฯ เพื่อประสานบริษัทฯ ให้ปรับปรุงแก้ไขต่อไป

สำหรับประเด็นด้านสังคม ประธานที่ประชุม มีความเห็นว่า ประเด็นวิธีการศึกษาด้านสังคมตามแนวทางที่หม่อมหลวงวัลย์วิภาให้ความเห็น เป็นประเด็นที่จะต้องขอความร่วมมือจากหน่วยงานรัฐอื่นในการดำเนินงาน ให้ฝ่ายเลขานุการฯ นำความเห็นดังกล่าวเสนอคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเพื่อพิจารณาต่อไป

ฝ่ายเลขานุการฯ ได้ประสานงานกับบริษัท ทรานส์ไทย - มาเลเซีย (ประเทศไทย) จำกัด ในการปรับปรุงรายงานข้อมูลเพิ่มเติมใน 2 ประเด็น คือ แผนปฏิบัติการด้านนิเวศทางทะเล และแผนปฏิบัติการด้านขยะและของเสียอันตราย และได้นำรายงานที่ได้ปรับปรุงแก้ไขแล้วเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการที่เกี่ยวข้องให้ข้อคิดเห็น ผลการพิจารณารายงานข้อมูลเพิ่มเติมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการใน 2 ประเด็นดังกล่าว กรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาแล้วเห็นควรยอมรับได้

ด่วนมาก

ที่ วว 0804/ 13005

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

๑๖ พฤศจิกายน 2544

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
นิรันดร์ ซิตี้ บางแค

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท 0312/7331 ลงวันที่ 25 ตุลาคม 2544

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุด นิรันดร์ ซิตี้
บางแค ของ บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครแจ้งว่าคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผล
กระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิรันดร์ ซิตี้ บางแค ของบริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ 171-188 หมู่ 9 ซอยหนองใหญ่ ถนนสุขุมวิท 1 แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร
โครงการประกอบด้วยอาคารสูง 9 ชั้น จำนวน 18 อาคาร (ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
แล้ว 4 อาคาร) มีจำนวนห้องพักอาศัยและห้องสำหรับพาณิชย์ทั้งสิ้น 5,211 ห้อง โดยแบ่งเป็นห้องพัก
อาศัย จำนวน 4,803 ห้อง และห้องสำหรับพาณิชย์จำนวน 408 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท
อินเตอร์เนชั่นแนล เทสติ้ง จำกัด ในการประชุมครั้งที่ 5/2544 เมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2544 ซึ่งคณะ
กรรมการมีมติเห็นชอบรายงาน และนำเสนอสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการ
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม รับทราบมติคณะกรรมการดังกล่าว โดยให้
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่ง
มาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานขอให้กรุงเทพมหานคร โปรดควบคุม กำกับให้หน่วยงานผู้อนุญาตนำมาตรการ

จุลินทรีย์ที่เกาะบนตัวกรอง

ตัวแปรทางจุลชีวศาสตร์

ค่าความสกปรกที่ออกจากระบบบำบัด	=	20	มิลลิกรัม / ลิตร
ของแข็งแขวนลอยที่ออกจากระบบ	=	30	มิลลิกรัม / ลิตร
ของแข็งแขวนลอยในน้ำทิ้ง	=	1.64	กิโลกรัม
อัตราการไหลของน้ำเสียเข้าสู่ระบบ	=	16.67	ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง
ค่าความสกปรกเข้าสู่ระบบ	=	36	กิโลกรัม/วัน
ค่าความสกปรกจากของแข็งแขวนลอย	=	0.20	กิโลกรัม
สารอาหารในรูปของค่าความสกปรก	=	14	มิลลิกรัม / ลิตร
อุณหภูมิที่เดินระบบ	=	28	องศาเซลเซียส
สัมประสิทธิ์อุณหภูมิในการจำกัดค่าความสกปรก	=	1.024	
สัมประสิทธิ์การเพิ่มของอุณหภูมิในการจำกัดค่าความสกปรก	=	1.208926	
อัตราการกำจัดเฉพาะที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส	=	0.0450	ลิตร/มิลลิกรัม/วัน
อัตราการกำจัดเฉพาะที่อุณหภูมิ 28 องศาเซลเซียส	=	0.0544	ลิตร/มิลลิกรัม/วัน

การควบคุมดูแลระบบ

เครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียเกือบทั้งหมดเป็นเครื่องจักรที่ควบคุมการทำงานด้วยระบบไฟฟ้า ชุดควบคุมอันเป็นอุปกรณ์ทางไฟฟ้านี้ได้รับการติดตั้งรวมอยู่ในตู้ควบคุม บนแผงของตู้ควบคุมนี้จะมีสวิตช์เปิด ควบคุมการทำงานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ติดตั้งอยู่อย่างครบถ้วน บทนี้จะกล่าวถึงรายละเอียดเกี่ยวกับการควบคุมอุปกรณ์ที่สำคัญต่าง ๆ ในระบบบำบัดน้ำเสีย

- 1 การควบคุมเครื่องสูบน้ำเสีย (WP1,WP2)
เครื่องสูบน้ำเสีย (WP) จะสูบน้ำเสียจาก WASTEWATER SUMP เข้าสู่ FIXED-FILM AERATION TANK การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (WP) สามารถเลือกทำงานได้ทั้งระบบธรรมดา (MANUAL) และแบบอัตโนมัติ (AUTO) โดยใช้สวิตช์เลือกระบบควบคุม (SELECTOR SWITCH) หากไม่ต้องการให้เครื่องสูบน้ำทำงานให้ปิด SELECTOR SWITCH ซึ่งไปตำแหน่งที่ MAN และเครื่องสูบน้ำจะทำงานก็ต่อเมื่อกดปุ่ม START หรือหยุดการทำงานเมื่อกดปุ่ม STOP ส่วนในกรณีที่ต้องการให้เครื่องสูบน้ำทำงานในระบบอัตโนมัติก็ทำได้โดยปิด SELECTOR SWITCH ซึ่งไปตำแหน่ง AUTO ซึ่งจะทำให้เครื่องสูบน้ำ (WP) สามารถทำงานเปิด-ปิด ได้เองโดยขึ้นอยู่กับระดับน้ำใน WASTEWATER SAMP ทั้งนี้เพราะว่ามี FLOATING SWITCH ติดตั้งอยู่จำนวน 3 ลูก ทำหน้าที่ดังต่อไปนี้
ลูกที่ 1 ที่ระดับ -3.37 กำหนดให้เครื่องสูบน้ำ WP1,WP2 หยุดทำงาน (ป้องกันเครื่องสูบน้ำเดินตัวเปล่า)
ลูกที่ 2 ที่ระดับ -2.17 กำหนดให้เครื่องสูบน้ำ WP1 หรือ WP2 เริ่มทำงาน (สลับกับทำงาน)
ลูกที่ 3 ที่ระดับ -1.17 กำหนดให้เครื่องสูบน้ำ WP1 และ WP2 ทำงาน (ทำงานพร้อมกัน)
ตามปกติจะกำหนดให้เครื่องสูบน้ำเสีย WP,WP2 ทำงานอัตโนมัติ

ดิฉัน อังฉวีวรรณ
TONCHANG SUNGKHAMVORN
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER

ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขการออกใบอนุญาตให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้สำเนาแจ้งให้บริษัท นีรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

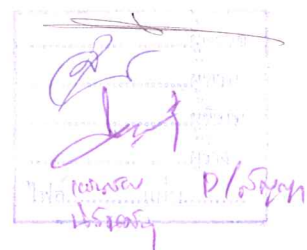
ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิชัย ชวเจริญพันธ์)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 152

โทรสาร 0-2278-5469, 0-2271-3226



2 เครื่องเป่าอากาศ

เครื่องเป่าอากาศ (AIR BLOWER) จะให้อากาศผ่านหัวกระจายอากาศ (DIFFUSER) ในบ่อเติมอากาศการทำงานของเครื่องสามารถเลือกการทำงานได้ทั้งแบบธรรมดา (MANUAL) และแบบอัตโนมัติ (AUTO) โดยใช้การบิด SELECTOR SWITCH หากไม่ต้องการทำงานให้บิด SELECTOR SWITCH ไปที่ตำแหน่ง OFF หากต้องการให้เครื่องทำงานแบบธรรมดาให้บิด SELECTOR SWITCH ไปที่ตำแหน่ง MAN เครื่องเป่าอากาศจะทำงานก็ต่อเมื่อกดปุ่ม START และจะหยุดทำงานเมื่อกดปุ่ม STOP ถ้าต้องการให้เครื่องเป่าอากาศทำงานอัตโนมัติให้บิด SELECTOR SWITCH ไปที่ตำแหน่ง AUTO เครื่องเป่าอากาศจะทำงานเปิด-ปิด ให้เองโดยขึ้นกับเครื่องควบคุมเวลา (TIMER) ซึ่งตั้งเวลาได้ดังนี้

ทำงานเวลา 04.00-08.00 น., 10.00-14.00 น., 16.00-20.00 น., 22.00-02.00 น.

หยุดทำงานเวลา 08.00-10.00 น., 14.00-16.00 น., 20.00-22.00 น, 02.00-04.00 น.

3 การควบคุมเครื่องสูบลอรีน (CLP1)

เครื่องสูบลอรีน (CHLORINE FEED PUMP) จะสูบลอรีนจาก CHLORINE TANK เข้าสู่ CHLORINATION TANK เพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนปล่อยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่แหล่งรับน้ำสาธารณะ การทำงานของเครื่องสูบลอรีน (CLP1) โดยสามารถเลือกการทำงานได้ทั้งแบบธรรมดา (MANUAL) และแบบอัตโนมัติ (AUTO) โดยใช้ สวิตช์เลือกระบบควบคุม (SELECTOR SWITCH) หากไม่ต้องการให้เครื่องสูบลอรีนทำงานให้บิด SELECTOR SWITCH ไปที่ตำแหน่ง MAN และเครื่องสูบลอรีนจะทำงานก็ต่อเมื่อกดปุ่ม START หรือหยุดการทำงานเมื่อกดปุ่ม STOP ส่วนในกรณีที่ต้องการให้เครื่องสูบลอรีนทำงานในระบบอัตโนมัติก็ทำได้โดยการบิด SELECTOR SWITCH ไปที่ตำแหน่ง AUTO ซึ่งจะทำให้เครื่องสูบลอรีน (CLP1) สามารถทำงานเปิด-ปิด ได้เองโดยขึ้นอยู่กับ WASTEWATER PUMP ทั้งนี้เพราะว่าเครื่องสูบลอรีน (CLP1) จะทำงานโดย INTERLOCK กับเครื่องสูบน้ำเสีย (WP)

4 เครื่องกวนสารเคมี (MX1)

เครื่องกวนสารเคมี (MOTOR MIXED) ในถังคลอรีน การทำงานของเครื่องสามารถเลือกทำงานได้ทั้งแบบธรรมดา (MANUAL) และแบบอัตโนมัติ (AUTO) โดยใช้การบิด SELECTOR SWITCH หากไม่ต้องการทำงานให้บิด SELECTOR SWITCH ไปที่ตำแหน่ง OFF หากต้องการให้เครื่องทำงานแบบธรรมดาให้บิด SELECTOR SWITCH ไปที่ตำแหน่ง MAN เครื่องกวนสารเคมีจะทำงานก็ต่อเมื่อกดปุ่ม START และจะหยุดทำงานเมื่อกดปุ่ม STOP ถ้าต้องการให้เครื่องกวนสารเคมีทำงานอัตโนมัติให้บิด SELECTOR SWITCH ไปที่ตำแหน่ง AUTO ซึ่งจะทำให้เครื่องกวนเคมี (MX-1) จะทำงานเปิด-ปิดได้เองโดยขึ้นกับ WASTEWATER PUMP ทั้งนี้เพราะว่าเครื่องกวนคลอรีน (MX1) จะทำงานโดย INTERLOCK กับเครื่องสูบน้ำเสีย (WP)


คณวัฒน์ ตั้งธรรม
TORPONG SUNGKHAYOON
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER

สรุปมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. บทนำ

การดำเนินโครงการ นิรันดร์ ชีวดี บางแค จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อการกำจัดมูลฝอย การระบายน้ำ คุณภาพน้ำ และคุณภาพชีวิตในด้าน อากาศ อนามัยและความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน ลดผลกระทบและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยโครงการจะต้องเฝ้าระวังในด้านคุณภาพน้ำ การระบายน้ำ กากของเสียการป้องกัน อัคคีภัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 1

3. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

กำหนดให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ดังแสดงในตารางที่ 2

4. รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบและผลการติดตามตรวจสอบต่าง ๆ

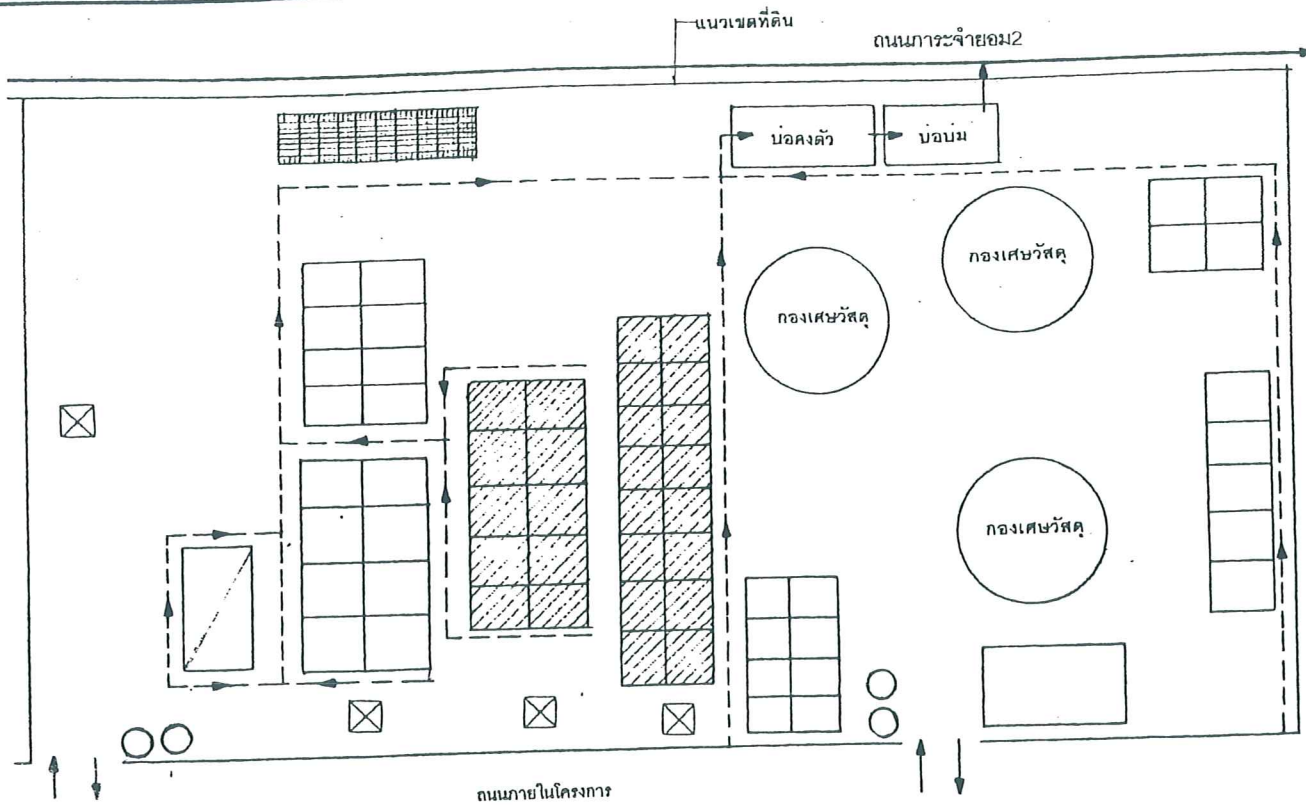
รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ ที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3
2. แบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 4
3. แบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำในคลองบางอ้าย ดังแสดงในตารางที่ 5

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการอาคารพักอาศัย นิรันดร์ ซิตี้ บางแค ของบริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 171-188 หมู่ 9 ซอยหนองใหญ่ ถนนสุขุมวิท 1 เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

1. ช่วงก่อสร้าง

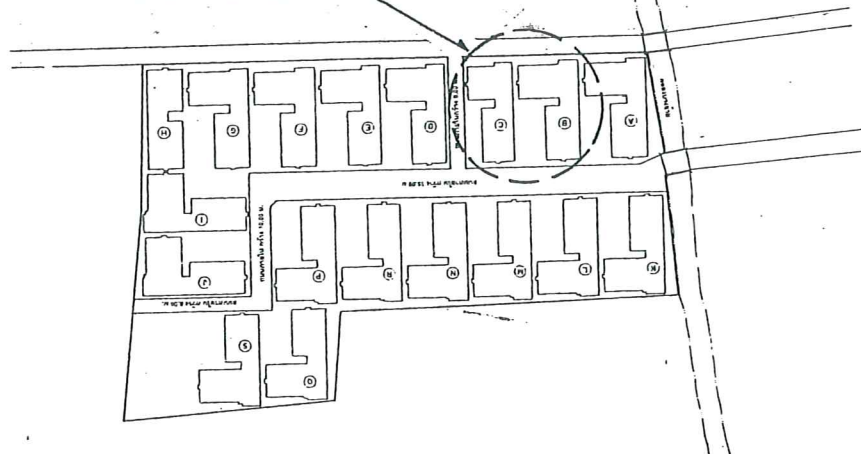
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ	1. จัดทำรั้วหรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นบริเวณบ้านเรือนประชาชนด้านทิศเหนือที่เข้า-ออกโดยให้ถนนในโครงการเพื่อเปิดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความแข็งแรงสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพียงพออย่างน้อยเป็นระดับสายตา	- รั้วรอบบริเวณพื้นที่โครงการ ยกเว้นบริเวณบ้านเรือนประชาชนด้านทิศเหนือจำนวน 3 หลัง ที่ใช้ถนนในโครงการเป็นทางเข้า-ออก	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	2. ควบคุมการก่อสร้างและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยและอยู่ในสภาพดีเสมอ ตลอดจนบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดผลดีต่อลักษณะภูมิทัศน์	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.3 ทรัพยากรน้ำ	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ จัดสวนและปลูกหญ้า เพื่อคลุมดินในพื้นที่ว่างและบริเวณโดยรอบโครงการ - จัดให้มีกำแพงกันดินบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการที่ติดต่อกับคลองบางอ้าย เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบที่อาบนี้ และที่พนักงานเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบน้ำเสียคนงานชั่วคราวก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองบางอ้ายต่อไป ดังภาพที่ 1 2. จัดสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำแบบบ่อเกรอะซึม 3. จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัด	- กำแพงกันดินบริเวณคลองบางอ้าย - ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - ส้วมคนงาน	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สัญลักษณ์

- | | | | |
|--|-----------------------------------|--|----------------------------|
| | บ้านพักคนงาน ขนาด 3x3 ม. (1ชั้น) | | แท่งค้ำเก็บน้ำ |
| | บ้านพักคนงาน ขนาด 3x3 ม. (2 ชั้น) | | ถังขยะ 150 ลิตร |
| | ส้วม | | แนวท่อสาธารณะถนนการะจ่ายอม |
| | ที่อาบน้ำ | | แนวรางระบายน้ำ |

ที่ตั้งบ้านพักคนงานชั่วคราว



ภาพที่ 1

แสดงบริเวณบ้านพักคนงานชั่วคราว



ที่มา : บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส ดอปปิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ	4. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากบ้านพักคนงาน โดยเลือกใช้ปั๊ม-คังตัว (Stabilization Pond) โดยแบ่งเป็นบ่อพักคังตัว ขนาด 8x30x1.50 เมตร และบ่อบ่มขนาด 8x19x1.0 เมตร เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่คลองบางอ้าย	- ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	5. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดเสมอ	- ส้วมคนงาน	- ทุก ๆ 1 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	6. กำจัดขยะมูลฝอยให้เหมาะสมตามขั้นตอนให้มีการขนำขยะไปกำจัดอย่างถูกต้อง	- ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	1. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	- เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60	- เส้นทางขนส่ง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	3. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหารั้วคูปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและการรบกวนของวัสดุที่บรรทุกมา	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	4. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	- อาคารที่กำลังก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	5. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ	- อาคารที่กำลังก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน	6. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับการเจาะดินเพื่อทำเสาเข็ม ต้องจัดให้มีการป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายของเศษดินขณะปฏิบัติงาน โดยใช้ผ้าใบปิดหรือวัสดุอย่างอื่นหรือเทียบเท่าซึ่งรอบบริเวณ มีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของบั้งั้นที่ใช้เจาะดิน	- ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	7. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	8. การกองเก็บปูนให้ใส่ผ้าใบปิดคลุมทับเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	9. การกองเก็บทรายเม็ดหยาบ ให้ใส่ผ้าใบปิดคลุมหรือฉีดพรมน้ำอยู่เสมอเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	10. ควรมีการขนย้ายวัสดุออกจากสถานที่ก่อสร้างทุกวัน เพื่อให้ไม่เกิดการสะสม โดยรถบรรทุกที่ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือเกิดฝุ่นฟุ้งกระจายระลอก	- ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	1. ให้ดำเนินการกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ (เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์) ช่วงเวลา 9.00-16.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อเหตุรบกวนชุมชน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. ตรวจสอบและดูแลรักษาวัสดุอุปกรณ์เครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบจากการเกิดมลพิษและเสียงดังที่เกิดจากอุปกรณ์	- วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	3. สำหรับคนงานที่ต้องการทำงานเกี่ยวข้องกับเสียงและความสั่นสะเทือน ควรให้คนงานพักทุกระยะการทำงาน 2 ชั่วโมง และใช้วัสดุป้องกัน หรือดูดซับการสั่นสะเทือน ห้ามดื่มเครื่องดื่มที่มีส่วนผสม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรชีวภาพ	4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้	- ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	5. กำหนดระยะเวลาในการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	6. หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้างของอาคารจะต้องรับผิดชอบแก้ไข	- ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ดำเนินการตามมาตรการแก้ไขและลดกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองไว้อย่างเพียงพอ เพื่อสำรองน้ำไว้ในช่วงที่น้ำประปาเกิดขาดอย่างน้อย 1 วัน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	1. การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ควรให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องในบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ และควรใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.2 การใช้ไฟฟ้า	3. แนะนำให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบบริเวณที่ขุดดินบริเวณบ้านคนงาน เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงบ่อบำบัดน้ำเสียคนงานชั่วคราว ดังภาพที่ 1 ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองบางอ้ายต่อไป 1. จัดพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในบริเวณเดียวกันไม่ปล่อยให้กระจัดกระจาย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกต่อการจัดเก็บ ดังภาพที่ 1	- บริเวณบ้านพักคนงาน - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย	2. รวบรวมเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ได้ หรือจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อ 3. จัดภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นโดยให้ถังขยะแยก 150 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังขยะแห้ง 2 ถัง ถังขยะเปียก 2 ถัง (สามารถรองรับขยะได้นาน 2 วัน) ตั้งวางบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรอให้ทางสำนักงานเขตบางแคเข้ามาทำการเก็บขนอย่างน้อย 2 วัน/ครั้ง 4. กำจัดให้คนงานทั้งขยะในที่รองรับขยะที่โครงการจัดเตรียมไว้ให้ 5. ภาชนะรองรับขยะที่ได้ควรมีฝาปิดสนิท ทำความสะอาดได้ง่าย สามารถป้องกันกลิ่น แมลงวันและการป้องกันการรบกวนของสัตว์เคี้ยวเอื้องบางชนิดได้ 6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไขทันที	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	1. คู่มือการปฏิบัติงานที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นไปตามพรบ. การจราจรบนบก และควบคุมให้มีการขยับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์โดยรถบรรทุกในชั่วโมงเร่งด่วน 3. ห้ามมีให้นำเครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างไปวางกีดขวางการสัญจรไป-มาของบุคคลทั่วไป 4. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 5. โครงการต้องจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความปลอดภัยโดยการติดป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางแยก 6. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ - ไม่มีมาตรการ	- ถนนทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างและถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ - ถนนทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างและถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ - ถนนทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างและถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ - ถนนทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างและถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ให้ออกาสคนงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานกับโครงการเป็นลำดับแรก	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ในการเตรียมการวางแผนออกแบบก่อสร้างโครงการจะตั้งพิจารณาตามมาตรการความปลอดภัยด้วย โดยจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการก่อสร้าง ทั้งนี้จะต้องให้ความสำคัญในหัวข้อดังต่อไปนี้	-	-	-

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	1.1 กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ 1.3 การตรวจสอบ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างาน หรือจัดคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงเพื่อให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในความปลอดภัยยิ่งขึ้น 3. จัดให้มีสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม ห้องส้วม และที่ทิ้งขยะรวม เป็นต้น 4. จัดให้มีการเก็บรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ได้มากที่สุด เพื่อลดอัตราการเกิดอุบัติเหตุ 5. จัดให้มีเครื่องรักษาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถรับส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพเครื่องมือและเครื่องจักรก่อนทำงานทุกครั้ง 7. ให้ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จะต้องดำเนินการเพื่อให้เกิดความปลอดภัย โดยเนื้อหารายละเอียดอย่างย่อครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงแรงงาน หรือตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลด้วย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4.3 สาธารณสุข	1. กำหนดขอบเขตบ้านพักคนงานให้อยู่ในกลุ่มเดียวกัน 2. ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขภาพสิ่งแวดล้อมเพื่อป้องกันการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 3. จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นครบถ้วน	- บริเวณบ้านพักคนงาน - บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 ความปลอดภัย สาธารณะ	4. จัดหาวัสดุติดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาดตลอดจนห้องส้วม และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ - จัดให้มีเวรยามรักษาการณัดตลอด 24 ชั่วโมง ป้องกันบุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และออกตรวจดูแลความเรียบร้อย	- บริเวณบ้านพักคนงาน - บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. การเดินสายไฟฟ้าทุกชิ้นต้องจะต้องทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังจากสูบบุหรี่และการประกอบอาหาร 3. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีแบบมือถือภายในสถานที่ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย - ไม่มีมาตรการ - ไม่มีมาตรการ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน - - - -	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - - - -	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4.6 การศึกษา				
4.7 ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม				
4.8 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ 2. จัดทำรั้วหรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างยกเว้นบริเวณบ้านเรือนประชาชน ด้านทิศเหนือที่ใช้ทางเข้า-ออกโดยใช้ถนนในโครงการ เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความแข็งแรงและสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร 3. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันด้วยตัวอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดจนแนวอาคารและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่โครงการ - ยกเว้นบริเวณบ้านเรือนประชาชน ด้านทิศเหนือจำนวน 3 หลัง ที่ใช้ถนนภายในโครงการเป็นทางเข้า-ออก - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - - - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. บริเวณที่ยังไม่มีการก่อสร้างควรดูแลพื้นที่ให้เรียบร้อยสวยงามด้วยการปรับพื้นที่ให้สม่ำเสมอและตัดฟันวัชพืชที่ขึ้นคลุมดินอย่างน้อยทุก ๆ 2 เดือน และหากยังไม่มีการก่อสร้างในระยะเวลา 1 ปี อาจปรับใช้เป็นสถานที่เด็กเล่นชั่วคราว เช่น สนามฟุตบอล หรือสถานที่พักผ่อนออกกำลังกายชั่วคราวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

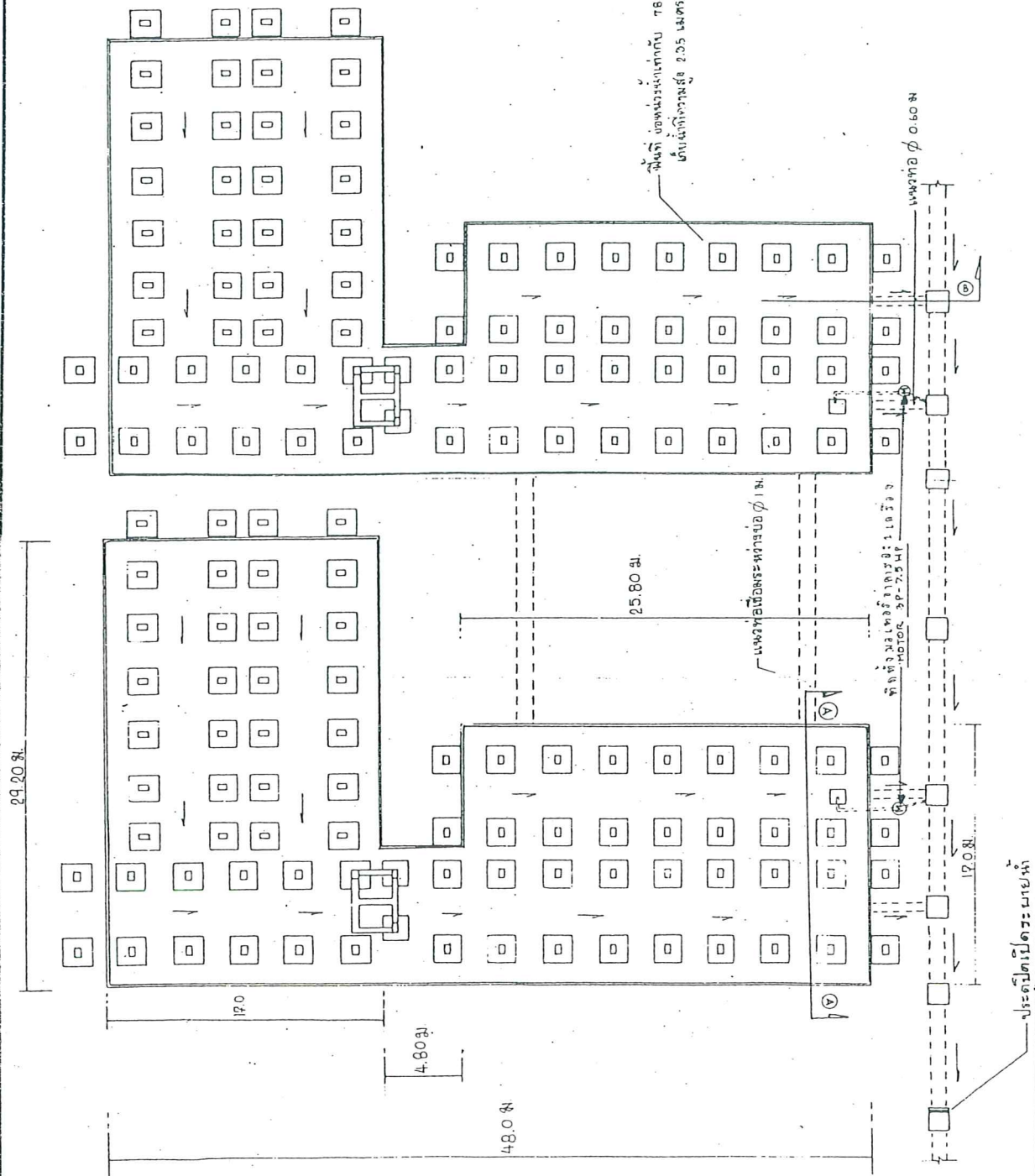
2. ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน 1.3 ทรัพยากรน้ำ	-ไม่มีมาตรการ -ดูแลแนวกำแพงกันดินบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการที่ติดต่อกับคลองบางซ้าย เพื่อป้องกันชะล้างพังทลายของดิน 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่คลองบางซ้าย โดยเลือกให้ระบบบำบัดน้ำเสียระบบ Activated Sludge รุ่น EV-PAC หรือเทียบเท่าที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่ต่ำกว่า 95% ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ ดังนี้ (1 แห่ง/2 อาคาร) - บ่อดักไขมัน ขนาด 14.08 ลูกบาศก์เมตร - บ่อสูบน้ำเสีย ขนาด 14.80 ลูกบาศก์เมตร - บ่อเติมอากาศ ขนาด 146.7 ลูกบาศก์เมตร - บ่อกักตะกอน ขนาด 34.2 ลูกบาศก์เมตร - บ่อบำบัดตะกอนส่วนเกิน ขนาด 16.53 ลูกบาศก์เมตร - บ่อฆ่าเชื้อโรค ขนาด 16.53 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามคู่มือการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของบริษัท วาเทค และจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ เพื่อให้สามารถดูแลรักษาให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสุบักตะกอนออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพของระบบ	- กำแพงกันดินของโครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละจุด	- ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละจุด	- ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- บ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละจุด	- ทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ	4. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากบ่อตกไขมันทุก ๆ สัปดาห์ 1 ครั้ง โดยตักใส่ถุงพลาสติกสีดำและมวกปากถุงให้แน่นแล้วนำไปทิ้งในถังขยะเพื่อรอให้สำนักงานเขตบางแคเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	- บ่อตกไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละจุด	- ทุก ๆ 1 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นิรันดร์ หรือพีเพอร์ตี จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Fecal Coliform, Total Coliform, Residual Chlorine และ Oil & Grease เป็นการรักษาประสิทธิภาพของระบบ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำที่รับน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละจุด	- ทุก ๆ 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นิรันดร์ หรือพีเพอร์ตี จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	6. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองบางอ้าย โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Fecal Coliform, Total Coliform และ Oil & Grease	- คลองบางอ้าย ในบริเวณต้นน้ำจุดรับน้ำและท้ายน้ำ	- ทุก ๆ 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นิรันดร์ หรือพีเพอร์ตี จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	7. จัดสร้างห้องติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Air Blower และอุปกรณ์เพิ่มเติม เพื่อลดเสียงรบกวนและลดการสั่นสะเทือน รวมทั้งห้องดูด-ตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่องเติมอากาศและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยจะต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการทำงานของเครื่องเติมอากาศและการทำงานของปั๊มน้ำทุกวัน	- ห้องเครื่อง Air Blower	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นิรันดร์ หรือพีเพอร์ตี จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
	- จำกัดความเร็วของรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมทั้งขณะแล่นภายในพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นิรันดร์ หรือพีเพอร์ตี จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ปฏิบัติตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในอาคารอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการพักอาศัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นิรันดร์ หรือพีเพอร์ตี จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรชีวภาพ				

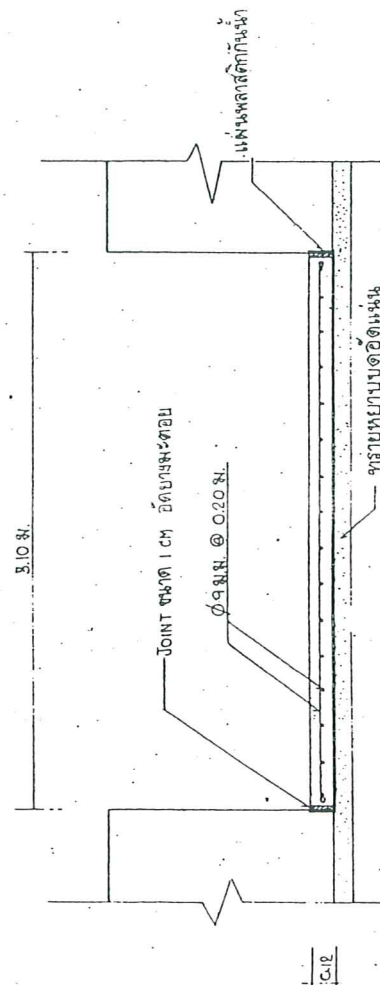
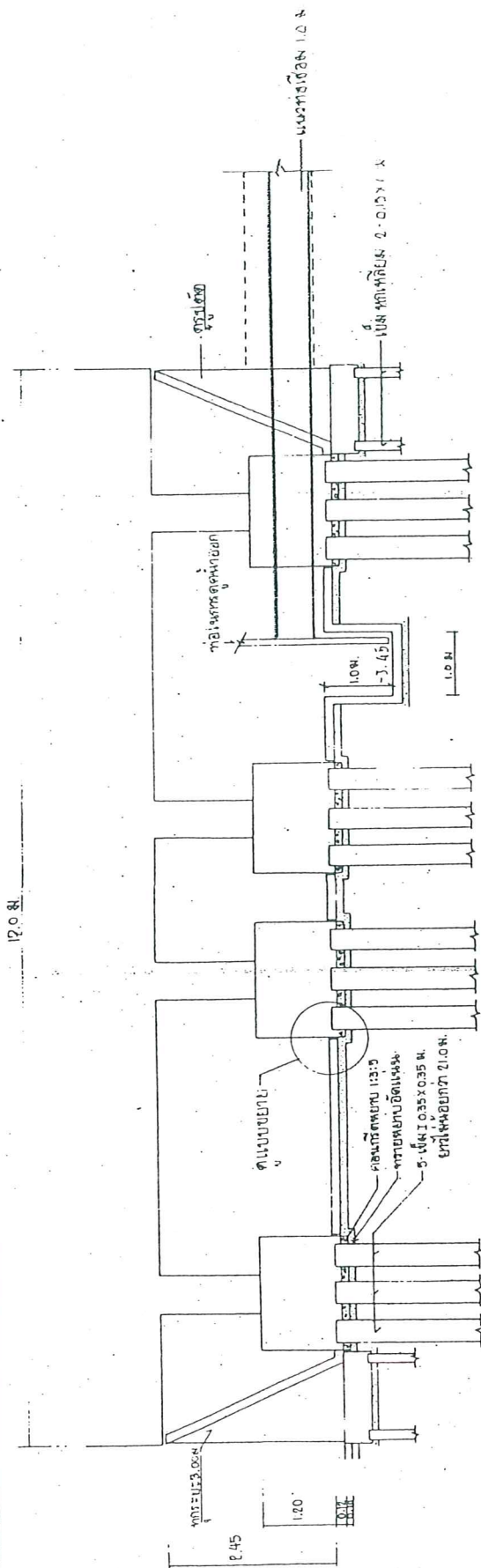
ผลการทบทวน/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี เพื่อไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามีจุดชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไขทันที 3. การเดินสายไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ จะต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง หรือมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย สมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย 2. เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้าอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ควรเป็นแบบประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. สำหรับอาคารที่จะทำการติดตั้งหม้อแปลงในอาคารให้ดำเนินการแก้ไขตามที่กล่าวไว้ในบทที่ 2 เพื่อความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย 4. ทำการเปลี่ยนน้ำมันหล่อเย็นภายในหม้อแปลงและตรวจสภาพหม้อแปลงไฟฟ้าทุกจุด	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณห้องพักที่ใกล้กับหม้อแปลงไฟฟ้า - หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคล - บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคล - บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคล
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีการทำความสะอาดและชุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในโครงการทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง 2. ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินสภาพเดิมก่อนมีโครงการ (0.24 ลบ.ม./วินาที) ดังนี้	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคล
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม				

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	การก่อสร้างอาคารครบทั้ง 18 อาคาร <u>ช่วงปกติ</u> - นำเสียที่ผ่านบำบัดแล้วของอาคาร K, L, M, N, O, P, Q, R, I, และ J จะระบายลงสู่คลองบางอ้ายโดยตรงที่จุดระบายน้ำทั้ง A ส่วนน้ำเสียจากอาคาร A, B, C, D, E, F, G, และ H จะระบายลงสู่คลองบางอ้ายที่จุด B <u>ช่วงฝนตก</u> : จะทำการปิดประตูระบายน้ำบริเวณหน้าอาคาร K ซึ่งมีการเชื่อมต่อเพื่อให้น้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของอาคาร I และ J เข้าสู่พื้นที่ A_2 ที่ทำการแบ่งไว้เป็น 2 ส่วน (ดูภาพ 2 ประกอบ) - พื้นที่ A_1 มีปริมาณน้ำฝนรวมกับน้ำที่จากระบบบำบัดเท่ากับ 2,552.12 ลบ.ม./180 นาที (0.236 ลบ.ม./วินาที) จะถูกระบายออกสู่คลองบางอ้ายโดยตรงที่จุดระบายน้ำทั้ง B - พื้นที่ A_2 มีปริมาณน้ำฝนรวมกับน้ำที่จากระบบบำบัดเท่ากับเท่ากับ 3,563.26 ลบ.ม./180 นาที ซึ่งจะไหลโดย Gravity Flow เข้าบ่อบำบัดน้ำได้อาคาร K และ L ซึ่งมีปริมาตรกักเก็บรวม 3,666 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะกักเก็บน้ำฝนและน้ำเสียในเวลา 180 นาที <u>ช่วงฝนหยุดตก</u> การระบายน้ำออกจากบ่อบำบัดใช้เวลาในการระบายออกรวม 8.14 ชั่วโมง มีรายละเอียดดังนี้ - ช่วงแรกการระบายใช้ Gravity Flow ผ่านท่อขนาด 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ อัตราการระบายออกเท่ากับ 0.16 ลบ.ม./วินาที ใช้เวลาในการระบายออก 2.94 ชั่วโมง	- บ่อบำบัดน้ำได้อาคาร K และ L	- ก่อสร้างให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการและดูแลตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคล



แสดงแบบแปลนห้องน้ำไดอาคาร K และ L

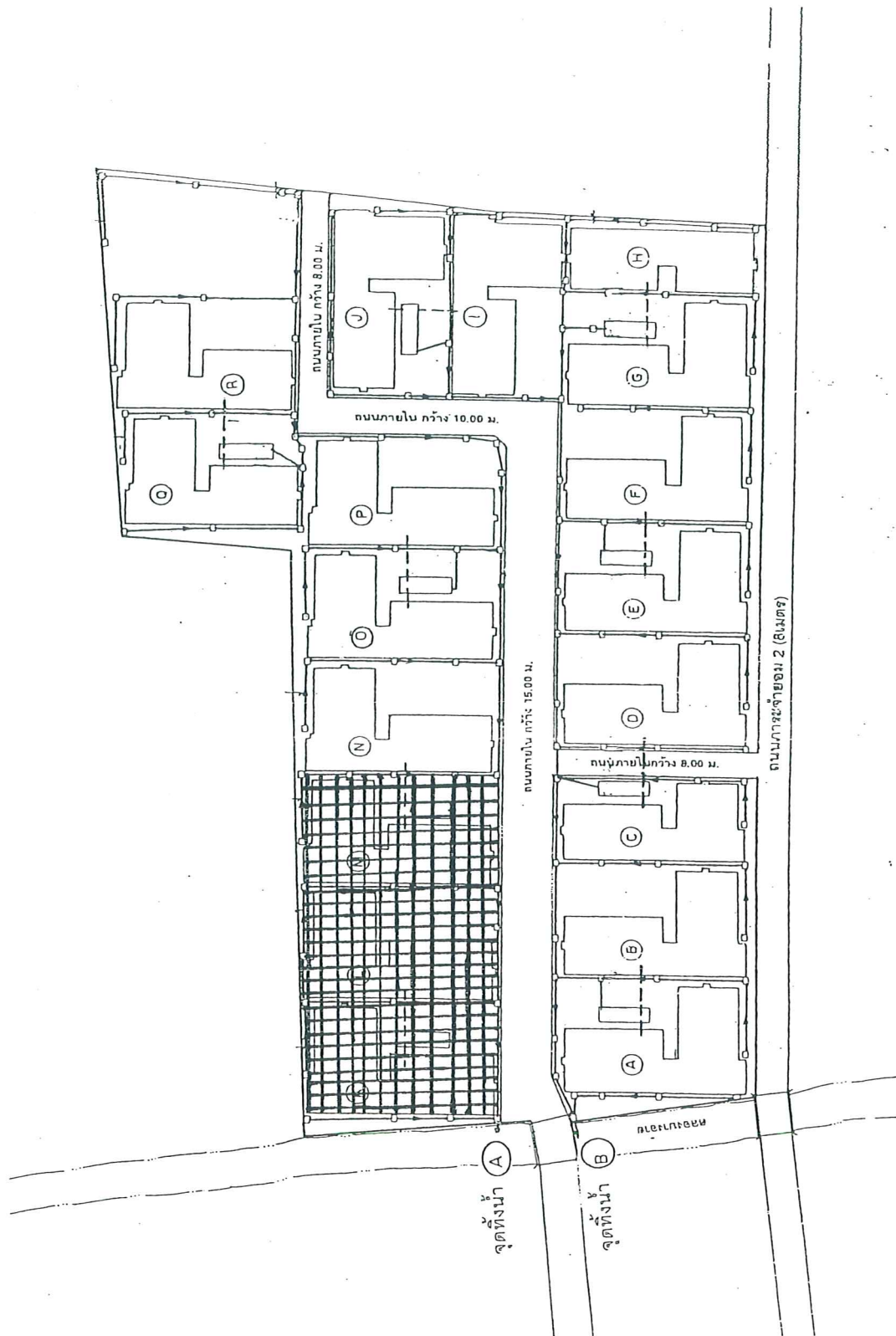
ภาพที่ 2 (ต่อ 1)



แสดงรูปตัด/แบบขยายบ่อหนองน้ำใต้อาคาร

ภาพที่ 2 (ต่อ2)

ผู้พิมพ์ : บริษัท นวัตกรรมเพื่อชีวิต จำกัด



ภาพที่ 2 (ต่อ4)

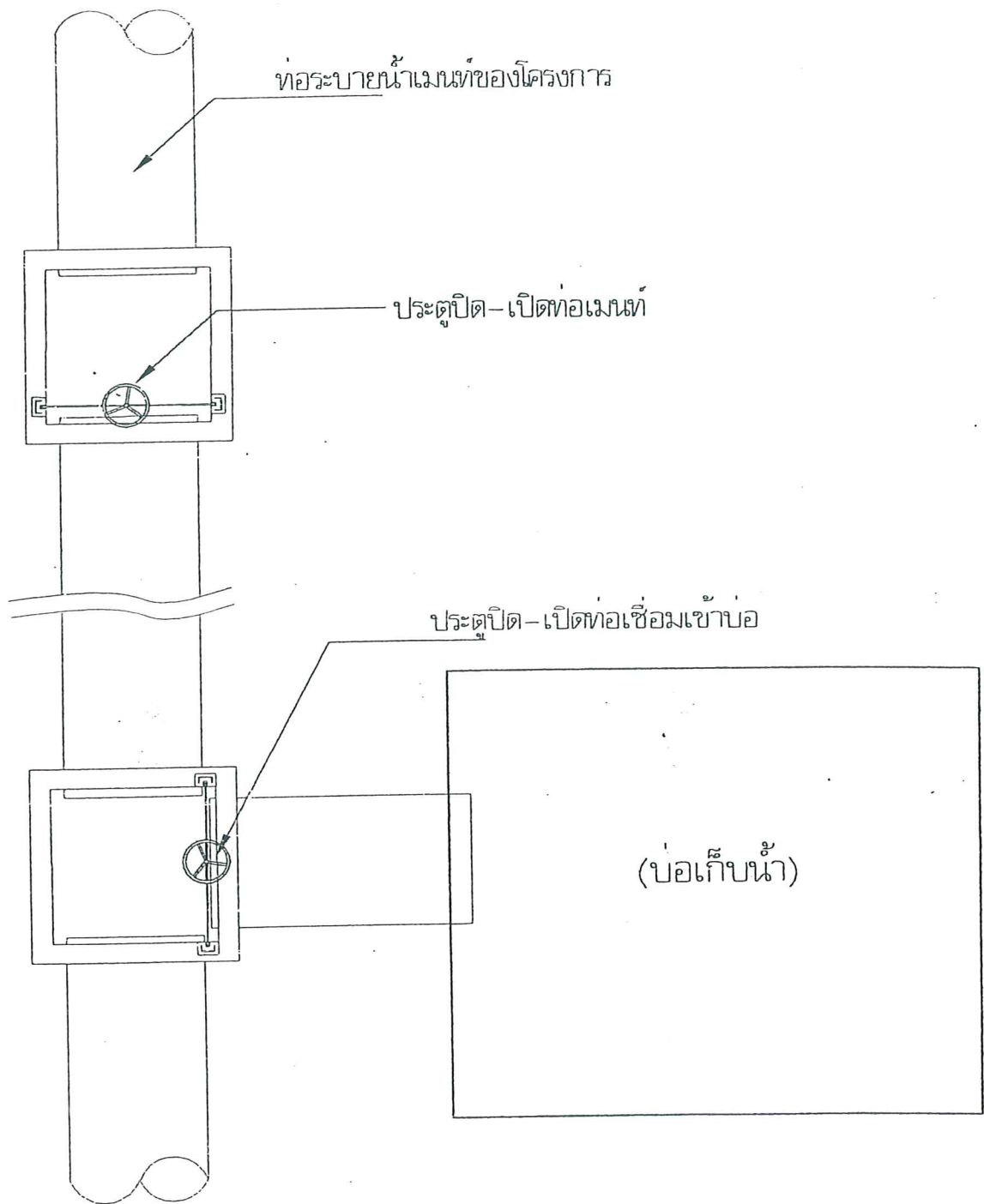
แสดงบริเวณที่เป็นสระน้ำในปัจจุบัน

ที่มา : บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ผู้ทํา : บริษัท นวัตกรรม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

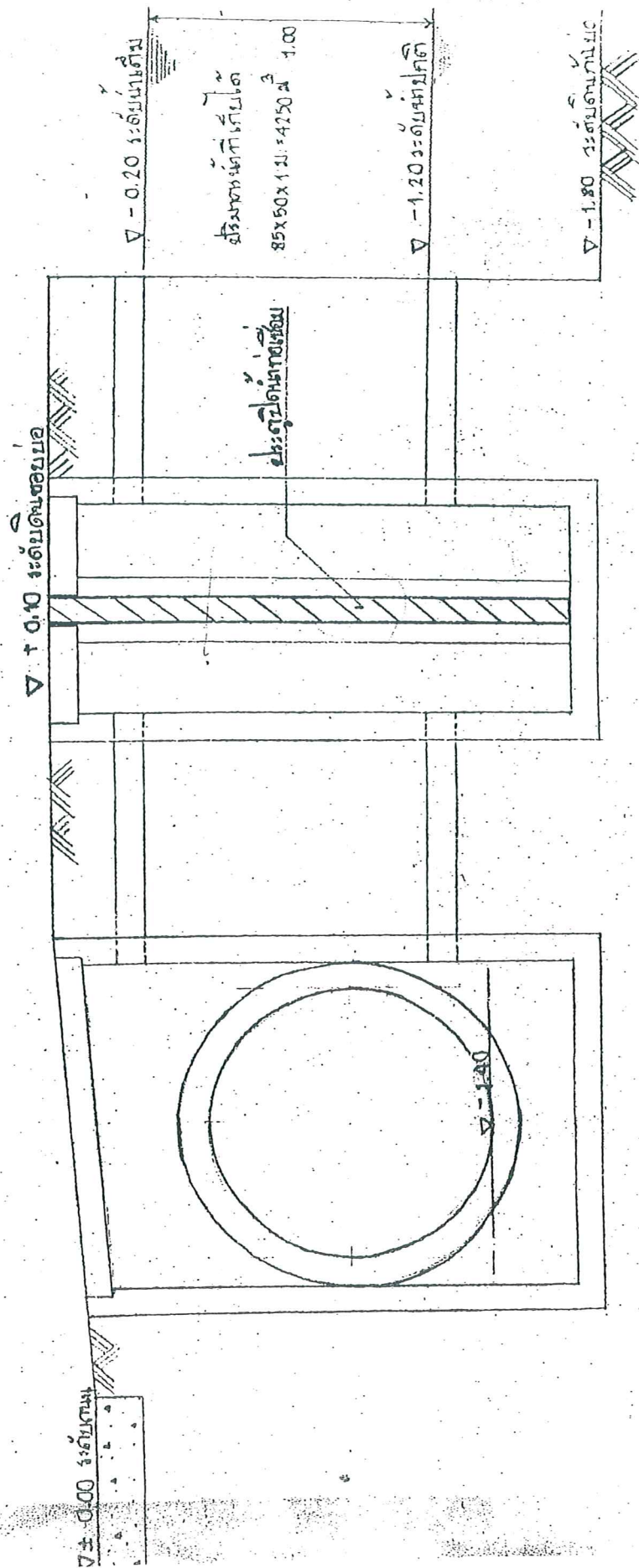
บริษัท เอ็ม เอส ดอบบิลเมทท์ จำกัด



ภาพที่ 2 (ต่อ6)

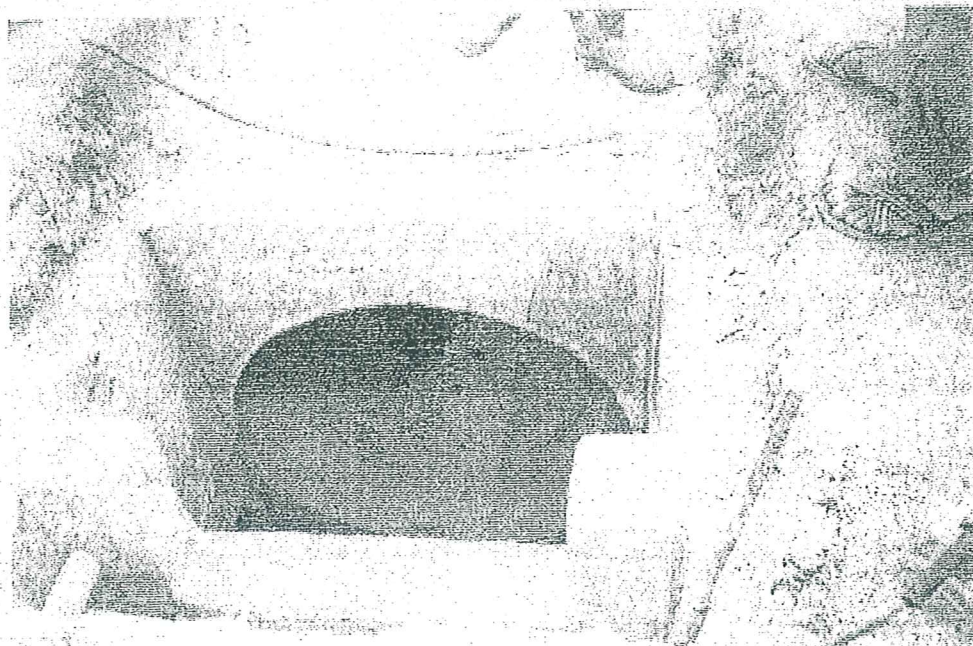
ภาพแสดงประตูปิด-เปิดน้ำ

ที่มา : บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

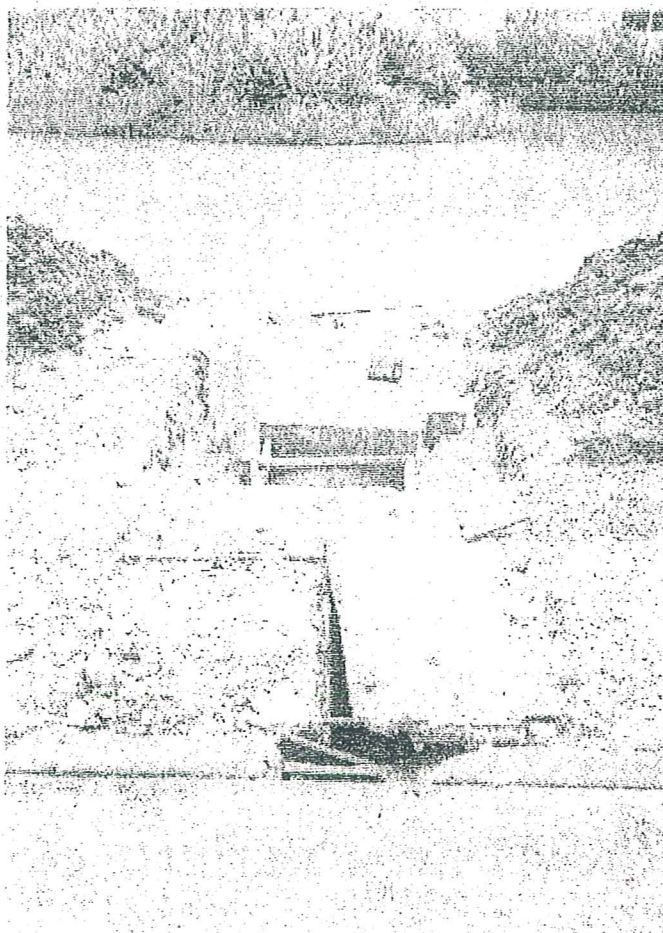


ภาพตัดแสดงการเชื่อมต่อและระดับน้ำที่กเก็บ

ภาพที่ 2 (ต่อ 7)



ฝ่ายระบายน้ำเข้าและออกบ่อหนองน้ำ



ภาพฝ่ายของบ่อหนองน้ำที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำในโครงการ

ภาพที่ 2 (ต่อ 8)

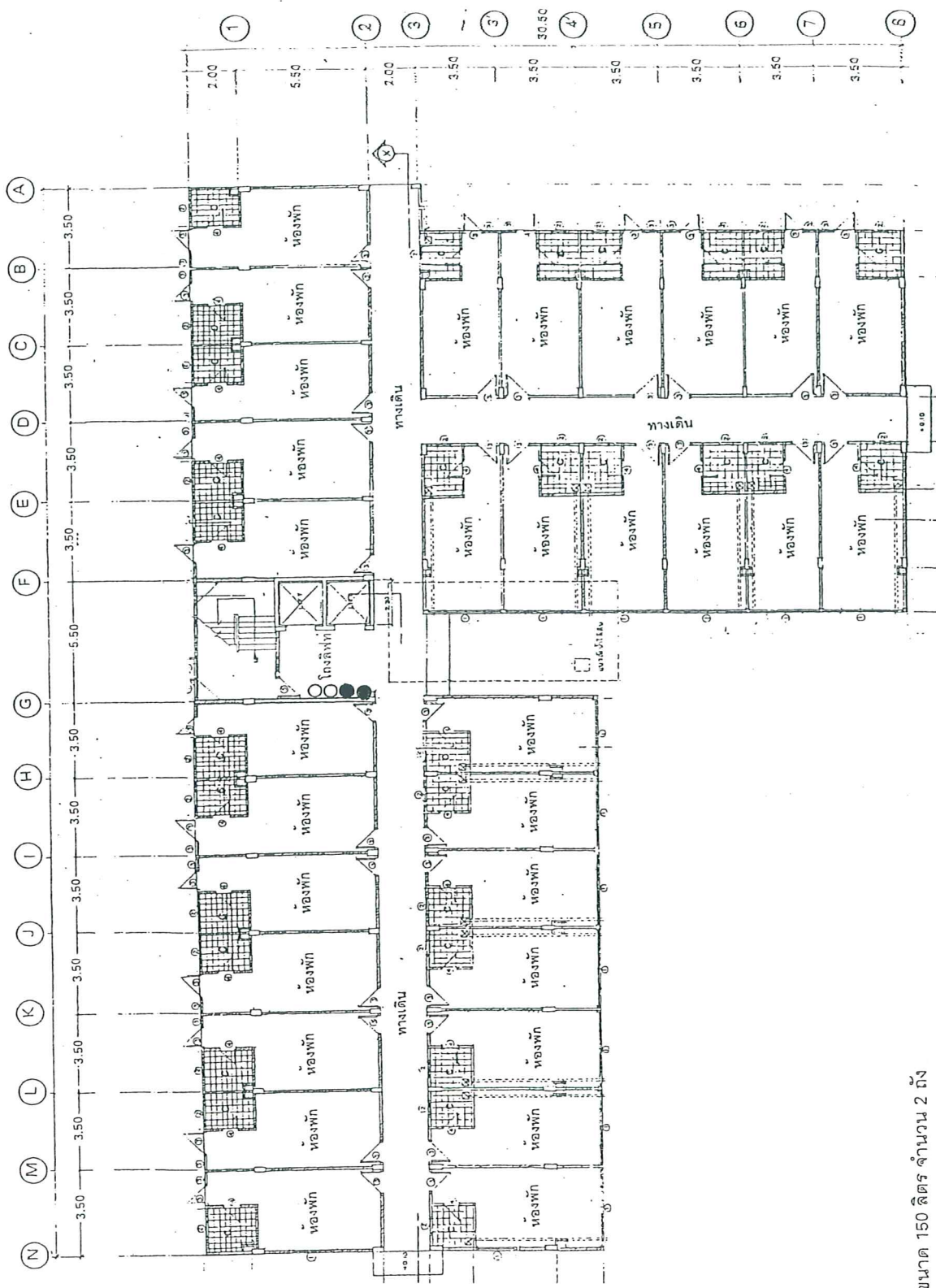
แสดงฝ่ายระบายน้ำเข้าและออกบ่อหนองน้ำและ
ภาพฝ่ายของบ่อหนองน้ำที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำในโครงการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ผลกระทบ/ตัวแปร	- ช่วงต่อมาตรการระบายออกใช้ปั๊มอัตราสูบ 0.1 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 ตัว (อัตราสูบรวม 0.2 ลบ.ม./วินาที) ใช้เวลาระบายออก 5.2 ชั่วโมง กรณีก่อสร้างอาคารไปแล้ว 11 อาคาร (ปัจจุบัน) <u>ช่วงปกติ</u> - สระน้ำที่จะใช้ห้วงน้ำการผันผดกมีขนาด 85 x 50 เมตร ที่ภาวะปกติจะมีน้ำกักเก็บที่ -1.2 เมตร ระดับกับบ่ออยู่ที่ -1.80 เมตร คิดเป็นปริมาตรกักเก็บ (85 x 50 x 0.60) 2,550 ลบ.ม. <u>ช่วงฝนตก</u> จะทำการปิดประตูน้ำที่ท่อเมนของโครงการนำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลเข้าสระน้ำทางท่อที่เชื่อมต่อเมื่อน้ำเต็มบ่อก็จะปิดประตูน้ำปากท่อที่เชื่อมเข้าบ่อแล้วเปิดประตูน้ำเมนเพื่อระบายน้ำในโครงการออก <u>ช่วงฝนหยุดตก</u> จะระบายน้ำออกจากสระน้ำโดยใช้ Gravity Flow โดยเปิดประตูน้ำที่ปิดเพื่อเชื่อมอยู่น้ำก็จะไหลออก อัตราการระบายออกเท่ากับขนาดของเปิด (0.20 เมตร) คือ 0.13 ลบ.ม./วินาที ใช้เวลาในการระบายน้ำออกเท่ากับ 7.6 ชั่วโมง 1. จัดให้มีถังขยะขนาด 150 ลิตร วางไว้บริเวณภายในอาคารจำนวน 4 ถัง/ชั้น จัดให้เป็นถังขยะเปียก 2 ถัง และถังขยะแห้ง 2 ถัง วางไว้บริเวณโถงหน้าลิฟท์ในทุกระดับของอาคาร 2. การทิ้งขยะ กำจัดให้ผู้พักอาศัยบรรจุขยะในถุงพลาสติกสีดำ สำหรับบรรจุขยะมูลฝอย แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง มัดปากถุงให้แน่น เพื่อลดการส่งกลิ่นเน่าเหม็นของขยะและป้องกันสัตว์คุ่มเขี้ยว	- สระน้ำบริเวณที่จะก่อสร้างอาคาร K, L, M	- จนกว่าจะทำการก่อสร้างแล้วเสร็จทั้ง 18 อาคาร	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคล
3.4 การกำจัดมูลฝอย		- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคล
		- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคล

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ภายในพื้นที่โครงการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ตรวจสอบความถี่ในการเก็บขยะของฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตบางแค ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขยะภายในโครงการ ถ้าหากมีการตกค้างของขยะต้องรีบแจ้งให้ทางสำนักงานเขตเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคล
	4. ตรวจสอบที่รองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5. ถังขยะที่ได้เป็นภาชนะรองรับขยะควรมีฝาปิดสนิท ทำความสะอาดได้ง่าย สามารถป้องกันกลิ่น แฉงวัน และป้องกันการคุ้ยขยะของสัตว์บางชนิดได้	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	6. จัดที่พักรวม 94.5 ลบ.ม. แยกเป็น 2 อาคาร สำหรับพักขยะเปียกและแห้ง ขนาด 3.0x10.5x2.0 เมตร พร้อมจัดภูมิสถาปัตย์โดยรวมให้ดูสวยงาม ดังภาพที่ 3	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	7. จัดให้มีพนักงานเก็บขนถ่ายขยะจากถังขยะภายในอาคารต่าง ๆ ไปรวบรวมไว้ในอาคารที่พักรวมของโครงการ ในลักษณะการขนถ่ายขยะ (แยกเปียกและแห้ง) พร้อมทั้งจัดจัดหาหนวดสำหรับสำหรับทำการขนถ่ายด้วย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่ทางสำนักงานเขตฯ เก็บขยะทุกครั้ง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	9. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบริเวณที่จอดรถที่ใกล้กับอาคารพักขยะรวมทั้ง 2 อาคาร ในเวลา 18.00 - 03.00 น. ซึ่งเป็นช่วงการเก็บขยะของทางสำนักงานเขตฯ เพื่อกันรถคันอื่นเข้ามาจอดรบกวนบริเวณดังกล่าว	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



สัญลักษณ์

- ถึงระยะห่าง ขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถึง
- ถึงระยะเบี่ยง ขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถึง

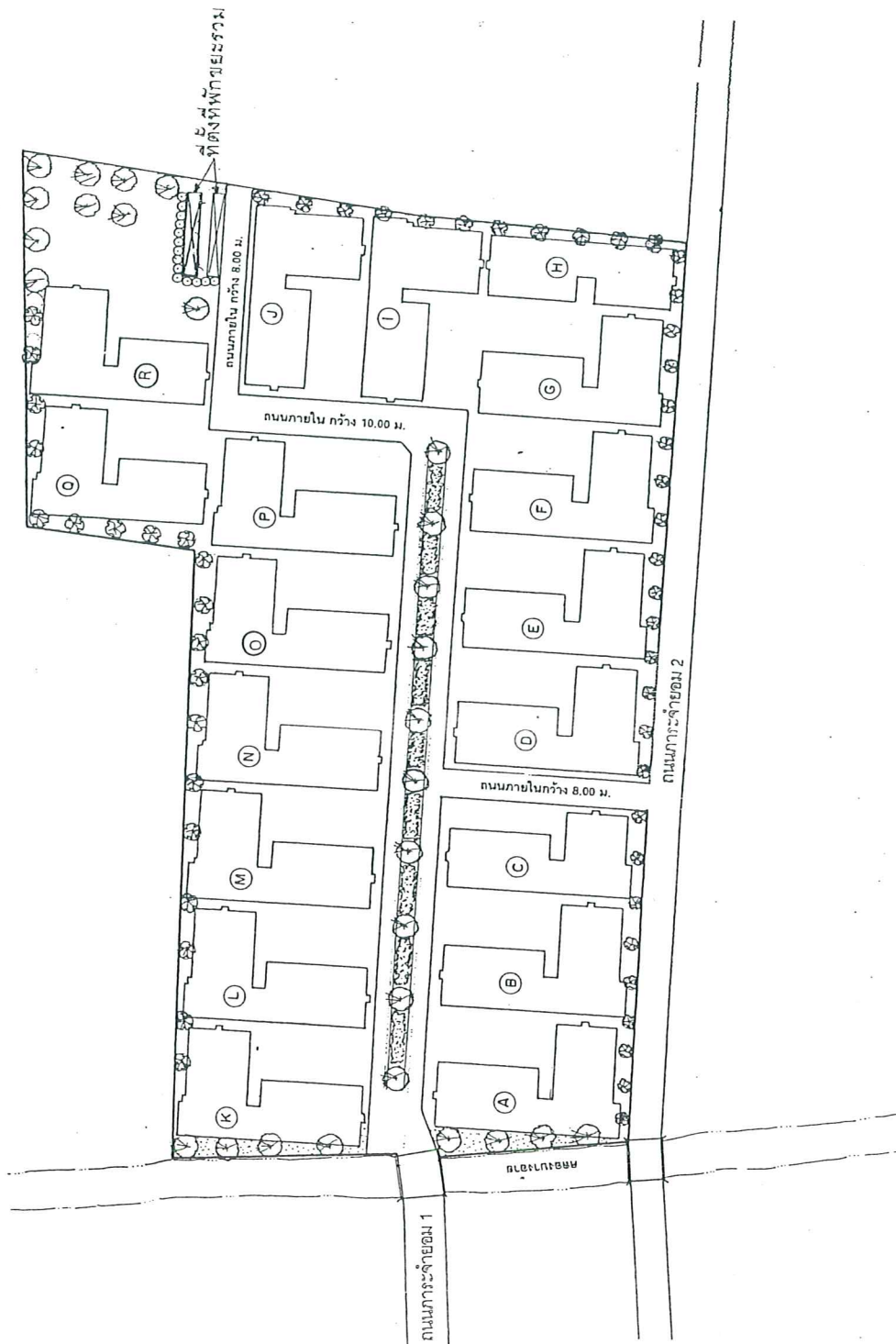
ภาพที่ 3

แสดงตำแหน่งของถังขยะภายในอาคาร



ที่มา : บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็ม เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด



สัญลักษณ์

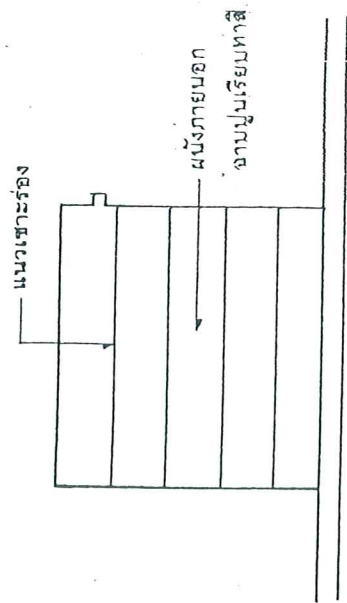
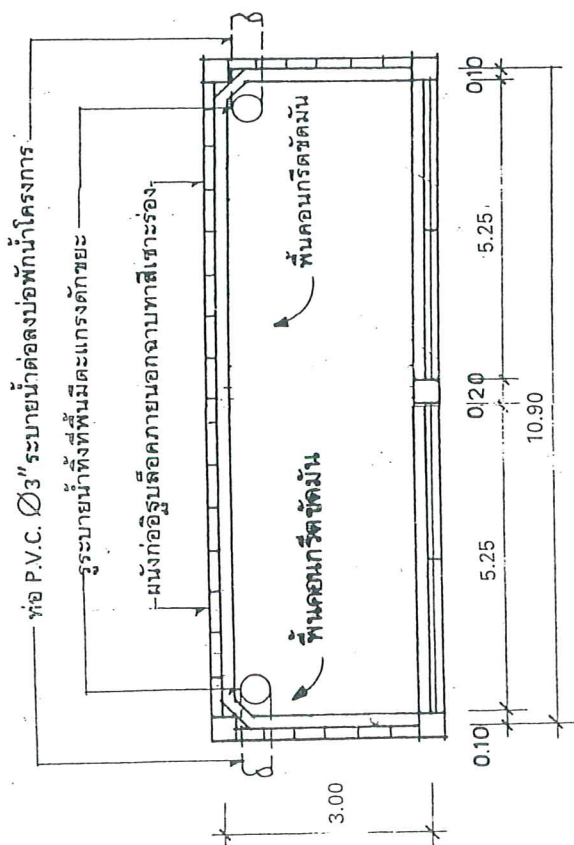
☒ ที่พักอาศัยรวม

ภาพที่ 3 (ต่อ 1)

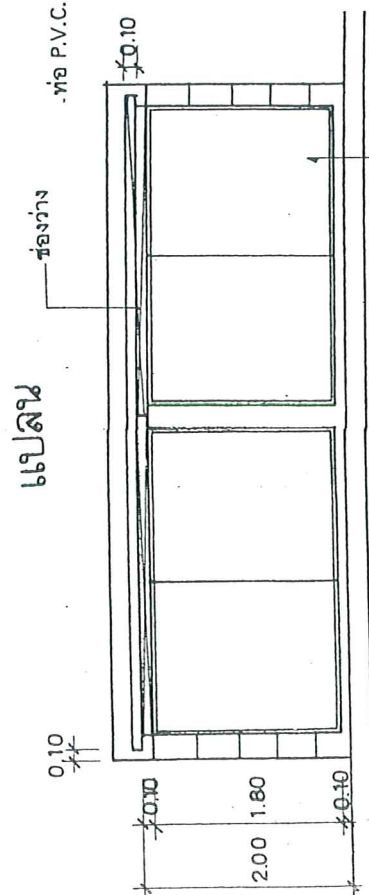
แสดงตำแหน่งที่ตั้งที่พักอาศัยรวมของโครงการ

ที่มา : บริษัท นีรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

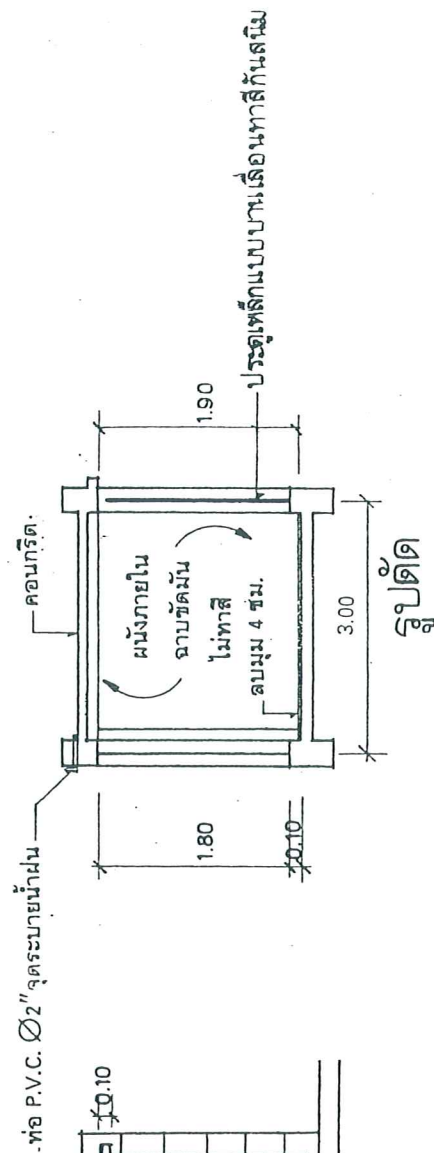
บริษัท เอ็ม เอส ดอปปี้แลนด์ จำกัด



รูปด้านหลัง



รูปด้านหน้า



รูปตัด

ภาพที่ 3 (ต่อ2)

แสดงแปลนที่พักระรวมของโครงการ (อาคาร 1 และ อาคาร 2)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การควบคุมและผลกระทบ ขนส่ง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเวลาเร่งด่วน 2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอและได้มาตรฐาน การออกแบบทางจราจร 3. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการจัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและกระจะกั้นทางเข้า-ออกโครงการ 4. จัดที่จอดรถ 438 คัน ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ 5. จัดรถโดยสารภายในโครงการเพื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารของโครงการ โดยเรียกค่าโดยสารอย่างเหมาะสม ทั้งนี้ทางโครงการอาจดำเนินการเองหรือเปิดประมูลให้องค์กรเข้ามาดำเนินการ 6. ให้ทางโครงการอนุญาตให้เจ้าของที่ดินที่อยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ จำนวน 3 หลัง ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้ - ไม่มีมาตรการ - ไม่มีมาตรการ	- ทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ทางเข้า-ออกที่ดินบุคคลอื่น จำนวน 3 หลัง - ระบบป้องกันอุบัติเหตุและอัคคีภัยทุก ๆ ชุด ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันภัยต่าง ๆ ให้สามารถใช้งานได้ทันที เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉิน - ไม่มีมาตรการ		- ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 สาธารณสุข				
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดสร้างบ่อน้ำ และจัดให้มีกำแพงระจําบ่อ		- ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ แม้ขนาดของโครงการจะไม่อยู่ในเงื่อนไขที่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) แต่ต้องอยู่ในเงื่อนไขที่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. ห้ามมิให้ใช้ก๊าซหุงต้มในห้องพักชั้น 2-9 พร้อมติดประกาศ "ห้ามใช้ก๊าซหุงต้มในอาคาร" ใ้บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร โดยระบุเป็นกฎ และแจ้งให้ลูกค้าทราบในระเบียบการซื้อ-ขาย	- ห้องพักทุกห้องในชั้น 2-9	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร	- ทุก 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร	- ในแต่ละชั้นของอาคาร	- ทุก 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพผู้ภายใน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที	- ภายในโครงการ	- ทุก 1 ปี/ครั้ง	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิง บางแค

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. สำหรับหวัรรับน้ำดิบเพลิงให้เขียนข้อความ "หวัรรับน้ำดิบเพลิง" ด้วยสีสะท้อนแสงไว้ในบริเวณใกล้เคียง เพื่อให้เป็นที่สังเกต และสะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงกรณีเกิด อัคคีภัย 8. ทำการตรวจการทำงานของการป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันที 9. จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้โดย รวบรวมรายชื่อผู้ติดต่อ - จัดเจ้าหน้าที่เฉพาะส่วนอย่างน้อย 2 คนอาคาร ซึ่งควรเป็น บุคคลที่ผ่านการฝึกอบรมด้านนี้แล้ว เพื่อให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องทั้งวันที่ สำหรับดูแลในการควบคุมสถานการณ์เหตุ ภัย การแจ้งเหตุเพลิงไหม้แก่หน่วยงานดับเพลิงหรือหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง ดูแลการอพยพย้ายคนออกจากพื้นที่เกิดเหตุ เพลิงไหม้ และสามารถให้การปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ ทั้งนี้ ต้อง จัดให้เจ้าหน้าที่พร้อมปฏิบัติงานสำรองไว้อย่างน้อย 1 คน ใน กรณีเจ้าหน้าที่คนหนึ่งคนใดไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ - จัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉิน กรณีหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดย อาจจำลองสถานการณ์ให้เหมือนจริง เพื่อให้สามารถระบอบเหตุได้ อย่างทันทั่วทั้งและมีประสิทธิภาพ หากเกิดเหตุการณ์จริง ทั้งนี้ ควรมีการซ้อมแผนฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงาน กับสถานีดับเพลิงบางแค ขอเจ้าหน้าที่ช่วยสาธิตและให้ความรู้ 10. ตรวจสอบไม่ให้มีการวางสิ่งของหรือจอดรถกีดขวางทางหนีไฟ	- บริเวณหวัรรับน้ำดิบเพลิง หน้าอาคาร A และ O - บริเวณที่ตั้งตู้ถังอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยในโครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุก 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิง บางแค - บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การศึกษา	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.7 ประเพณีและวัฒนธรรม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.8 สุขภาพ	1. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณสาธารณะ ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ออกแบบไว้อยู่เสมอ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบบริเวณโครงการให้อยู่ในสภาพดีเพื่อทัศนียภาพที่ดี และต้องมีการดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการและดูแลตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการและดูแลตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด หมายถึง ทางบริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดูแลสาธารณูปโภคให้ในช่วงแรกจนกว่าจะจัดตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยได้ จึงจะมอบให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแลต่อไป

ตารางที่ 2 สรุปมาตรฐานตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย นิรันดร์ ซิตี้ บางแค ของบริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ 171-188 หมู่ 9 ซอยหนองใหญ่ ถนนสุขาภิบาล 4 เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามข้อกำหนดไว้ในมาตรการผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาจราจร	- ตลอดระยะเวลาที่มีการ บรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำที่ปล่อยออกจาก จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - SS - Total Coliform - Fecal Coliform - Residual Chlorine - Oil & Grease	- ทุก ๆ 4 เดือน/ครั้ง	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- คุณภาพน้ำในคลองบางอ้าย	- คลองบางอ้ายบริเวณต้นน้ำจุดปล่อยและ ท้ายน้ำ	- pH - BOD - SS - Total Coliform - Fecal Coliform - Oil & Grease	- ทุก ๆ 4 เดือน/ครั้ง	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มี สภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุด ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณถังขยะและห้องพักขยะรวม - ตรวจสอบสภาพของระบบเส้นท่อประปา หาก พบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะ และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง - ทุกสัปดาห์/ครั้ง	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. แหล่งน้ำใต้		- การรั่วซึมหรือแตกของท่อน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. การระบายน้ำ	- ทำการลอกท่อระบายน้ำตามโครงการ	- การอุดตันของเส้นท่อ	- 1 ปี/ครั้ง	- บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ
ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขสำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของการรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ
1. การจัดการมูลฝอย 2. ระบบไฟฟ้า 3. ระบบประปา 4. การป้องกันอัคคีภัย 5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ 6. การเดินระบบ(Operate) และ การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintanance) 7. อื่นๆ			

ผู้รายงาน.....

(.....

วันเดือนปี.....

42-18/ta3

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการอาคารพักอาศัย นิรันดร์ ซิตี้ บางแค
ซอยหนองใหญ่ ถนนสุขาภิบาล 1 แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร
ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ.
วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด						
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Total Coliform (MPN/100 ml)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)	Oil & Grease (มก./ล.)	Residual Chlorine (มก./ล.)
คุณภาพน้ำที่ปล่อยออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย							
1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง							
ค่ามาตรฐาน (STD)	5-9	≦ 20	≦ 30	-	-	≦ 20	0.5-1.0

หมายเหตุ STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2537)
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 111 ตอนพิเศษ 9

: หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

ผู้ตรวจสอบ

(.....)

วัน/เดือน/ปี (

: สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐานเนื่องจากสาเหตุ

.....

: แนวทางแก้ไข

.....

ผู้สรุปความเห็น

(.....)

คุณวุฒิ

วัน/เดือน/ปี

ตารางที่ 5 แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองบางอ้าย

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำในคลองบางอ้าย

โครงการอาคารพักอาศัย นิรันดร์ ซิตี้ บางแค

ซอยหนองใหญ่ ถนนสุขาภิบาล 1 แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด					
	pH	SS (mg/l)	Total Coliform (MPN/100 ml)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)	BOD (mg/l)	Oil & Grease (มก./ล.)
คลองบางอ้าย						
- จุดที่ 1						
- จุดที่ 2						
- จุดที่ 3						
ค่ามาตรฐาน (STD)	5-9	-	≦ 20,000	≦ 4,000	≦ 2.0	-

หมายเหตุ STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินซึ่งมีใช้ทะเล ประเภท 3 จากประกาศคณะกรรมการ

สิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ลงวันที่ 20 มกราคม 2537

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์

(.....)

วัน/เดือน/ปี

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำผิวดินมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ

.....

: แนวทางแก้ไข

.....

ผู้สรุปความเห็น

(.....)

คุณวุฒิ

วัน/เดือน/ปี