



ที่ รว 0804/ 8480

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๙ สิงหาคม 2544

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเบย์ชอร์ รีสอร์ท

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ปาตองเบย์ชอร์ จำกัด ลงวันที่ 9 พฤษภาคม 2544
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ปาตองเบย์ชอร์ จำกัด ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2544
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรมเบย์ชอร์ รีสอร์ท จะต้องยึดถือปฏิบัติ
 4. แนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท ปาตองเบย์ชอร์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเบย์ชอร์ รีสอร์ท จำนวนห้องพัก 153 ห้อง พื้นที่ 16-0-36 ไร่ ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานโดยบริษัท อินเตอร์เนชั่นแนลเทสดีง จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานและเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 10/2544 เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2544 ซึ่งคณะกรรมการพิจารณาแล้ว ขอให้เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นการใช้ที่ดิน โดยให้ฝ่ายเลขานุการเป็นผู้ตรวจสอบข้อมูล บัดนี้ บริษัท ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานพิจารณา ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และสำนักงานได้พิจารณารายงานฉบับดังกล่าวแล้ว เห็นว่ารายละเอียดครบถ้วน จึงขอแจ้งมติ

2/คณะกรรมการ...

คณะกรรมการเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเบย์ซอร์ รีสอร์ท โดย กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำเสนอ ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 ตามลำดับ นอกจากนี้ โครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียด ข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์เสนอต่อสำนักงาน ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ สำนักงาน ได้สำเนา แจ้งบริษัท ปาตองเบย์ซอร์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการแล้ว อนึ่ง สำนักงานขอให้จังหวัดภูเก็ตโปรด ควบคุมและกำกับดูแลให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด ไว้ให้ครบถ้วน ตลอดจนดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้วย จะขอบคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิชัย ขวเจริญพันธ์)

รองอธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 152

โทรสาร 0-2278-5469, 0-2271-3226

ที่ วว 0804/ 8480

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ชอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๑ สิงหาคม 2544

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเบย์ชอร์ รีสอร์ท

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ปาตองเบย์ชอร์ จำกัด ลงวันที่ 9 พฤษภาคม 2544
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ปาตองเบย์ชอร์ จำกัด ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2544
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรมเบย์ชอร์ รีสอร์ท จะต้องยึดถือปฏิบัติ
 4. แนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท ปาตองเบย์ชอร์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเบย์ชอร์ รีสอร์ท จำนวนห้องพัก 153 ห้อง พื้นที่ 16-0-36 ไร่ ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์-อุทิศ 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานโดยบริษัท อินเตอร์เนชั่นแนลเทสติง จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานและเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 10/2544 เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2544 ซึ่งคณะกรรมการพิจารณาแล้ว ขอให้เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นการใช้ที่ดิน โดยให้ฝ่ายเลขานุการเป็นผู้ตรวจสอบข้อมูล บัดนี้ บริษัท ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานพิจารณา ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และสำนักงานได้พิจารณารายงานฉบับดังกล่าวแล้ว เห็นว่ารายละเอียดครบถ้วน จึงขอแจ้งมติ

คณะกรรมการเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเบย์ซอร์ รีสอร์ท โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 ตามลำดับ นอกจากนี้ โครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาแจ้งบริษัท ปาตองเบย์ซอร์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการแล้ว อนึ่ง สำนักงานขอให้จังหวัดภูเก็ตโปรดควบคุมและกำกับดูแลให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วน ตลอดจนดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้วย จะขอบคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิรักษ์ ขวเจริญพันธ์)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 152

โทรสาร 0-2278-5469, 0-2271-3226

26/05/2558	ผู้ตรวจ
10.5	ผู้แทน
วัน	ผู้พิมพ์
2558	ผู้ร่าง
ไฟล์	แผ่น

จำนวน 10 แปลง ได้แก่ โรงเรียนอนุบาล สวนสาธารณะ บ่อน้ำบาดาล บ่อน้ำบาดน้ำเสีย และที่ดินเพื่อการจัดสวน (รูปที่ 2-5) โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) แปลงที่ดินจัดสรรเพื่อประกอบการพาณิชย์ที่จะจัดจำหน่ายพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (รูปที่ 2-6) จำนวน 2,246 แปลง มีเนื้อที่รวมประมาณ 46,434 ตารางวา (166-0-34 ไร่) แบ่งเป็น

- อาคารพาณิชย์ ขนาดพื้นที่ 16.0-30.0 ตารางวาจำนวน 2,183 แปลง
- อาคารพาณิชย์ ขนาดพื้นที่ 31.0-50.0 ตารางวาจำนวน 51 แปลง
- อาคารพาณิชย์ ขนาดพื้นที่ 51.0-109.0 ตารางวาจำนวน 12 แปลง

2) แปลงที่ดินสาธารณูปโภคและสาธารณูปการสาธารณะ

- โรงเรียนอนุบาล ขนาดพื้นที่ 1,000.0 ตารางวาจำนวน 1 แปลง
- สวนสาธารณะ ขนาดพื้นที่ 2,480.0 ตารางวาจำนวน 1 แปลง
- บ่อน้ำบาดาล ขนาดพื้นที่ 45.0 และ 32.0 ตารางวาจำนวน 2 บ่อ
- บ่อน้ำบาดน้ำเสีย ขนาดพื้นที่ บ่อละ 120.0 ตารางวาจำนวน 2 บ่อ
- พื้นที่จัดสวน ขนาดพื้นที่ 188.0-402.0 ตารางวาจำนวน 4 แปลง

2.3 ระบบสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐาน ภายในโครงการ

2.3.1 ระบบถนนและการจราจร

1) ระบบถนน

ถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กทั้งหมด มีทางเท้าที่ปูแผ่นคอนกรีตสำเร็จรูปตลอดแนวทุกสาย มีความยาวรวมทั้งสิ้น 8,628.83 เมตร โดยมีรายละเอียดของถนนแต่ละสาย ดังนี้ (รูปที่ 2-7)

- ถนนขนาดความกว้าง 21.00 เมตร แบ่งเป็นส่วนของผิวจราจร กว้าง 12.00 เมตร พื้นที่จอดรถระหว่างผิวจราจรกับทางเท้ากว้างข้างละ 2.50 เมตร ทางเท้าคอนกรีตยกระดับกว้างข้างละ 2.00 เมตร มีความยาวประมาณ 784.00 เมตร

- ถนนขนาดความกว้าง 17.50 เมตร แบ่งเป็นส่วนของผิวจราจร กว้าง 9.00 เมตร พื้นที่จอดรถระหว่างผิวจราจรกับทางเท้ากว้างข้างละ 2.50 เมตร มีรางวี 1 ข้าง กว้าง 0.5 เมตร ทางเท้าคอนกรีตยกระดับกว้างข้างละ 1.50 เมตร มีความยาวประมาณ 817.00 เมตร

- ถนนขนาดความกว้าง 17.00 เมตร แบ่งเป็นส่วนของผิวจราจร กว้าง 9.00 เมตร พื้นที่จอดรถระหว่างผิวจราจรกับทางเท้ากว้างข้างละ 2.50 เมตร ทางเท้าคอนกรีตยกระดับกว้างข้างละ 1.50 เมตร มีความยาวประมาณ 6,734.83 เมตร

- ถนนขนาดความกว้าง 12.00 เมตร แบ่งเป็นส่วนของผิวจราจร กว้าง 9.00 เมตร ทางเท้าคอนกรีตยกระดับกว้างข้างละ 1.50 เมตร มีความยาวประมาณ 40.00 เมตร



Bayshore Resort
Patong Beach

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ 319 วันที่ 9 มี.ค. 2544
เวลา 16.20 ชั่วโมง
ผู้รับ [Signature]

54 ถนนชนวนเจริญ

อำเภอเมือง

จังหวัดภูเก็ต

9 พฤษภาคม 2544

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานฉบับหลัก จำนวน 5 ฉบับ
2. รายงานฉบับย่อ จำนวน 15 ฉบับ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 108 วันที่ 10.8
เวลา 16.30 ชั่วโมง ผู้รับ [Signature]

บริษัท ปาตองเบย์ชอร์ จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการโครงการ โรงแรมเบย์ชอร์ รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเดิมได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ แต่เนื่องจากอยู่ในระหว่างขอต่ออายุใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จึงมอบให้บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนล เทสติง จำกัด ผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามใบอนุญาตเลขที่ 16/2542 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ร่วมกับ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งรับผิดชอบโครงการแต่เดิม โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบ และมาตรการต่างๆ ที่บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนล เทสติง จำกัด ร่วมกับ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุรตนา สุวรรณดิษฐ์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปาตองเบย์ชอร์ จำกัด

ปัจจุบัน

- 1) V/C ratio บนทางหลวง 1141 = $1,351/8,000$
 = 0.168 (ร้อยละ 16.8 ของความจุถนน)
- 2) V/C ratio บนถนนกัลป์รถ = $201/1,500$
 = 0.134 (ร้อยละ 13.4 ของความจุถนน)

ถ้ามีการก่อสร้างโครงการ

- 1) V/C ratio บนทางหลวง 1141 = $(1,351 + 16.4 + 1.34) / 8,000$
 = 0.171 (ร้อยละ 17.1 ของความจุถนน)
- 2) V/C ratio บนถนนกัลป์รถ = $(201 + 16.4 + 1.34) / 1,500$
 = 0.145 (ร้อยละ 14.5 ของความจุถนน)

จากอัตราส่วน V/C ในช่วงการก่อสร้างโครงการทำให้อัตราส่วนการจราจรต่อความจุถนน (V/C) เพิ่มจากปัจจุบันของทางหลวงหมายเลข 1141 เท่ากับร้อยละ 0.3 และบนถนนกัลป์รถได้สะพานทางหลวง 1141 เท่ากับร้อยละ 1.1 ซึ่งเพิ่มขึ้นน้อยมาก และค่า V/C ยังน้อยกว่า 0.8 (ร้อยละ 80 ความจุถนน) ซึ่งเป็นอัตราส่วนการจราจรที่จะมีสภาพติดขัด กล่าวโดยสรุปในช่วงการก่อสร้างโครงการปาล์ม วิลล่า มีผลกระทบน้อยมากต่อการจราจรบนถนนภายนอกโครงการและไม่ก่อให้เกิดการจราจรติดขัด

4.1.6 การใช้น้ำ

ในช่วงระยะก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างประมาณวันละ 12 คน โดยทำงานในลักษณะไป – กลับ ไม่ได้นอนพักในพื้นที่โครงการ

ปริมาณการใช้น้ำประกอบด้วย

- 1) การใช้น้ำอุปโภคบริโภคของคนงาน (น้ำห้องส้วมและดื่ม)
 อัตราการใช้น้ำห้องส้วม 30 ลิตร/คน-วัน น้ำดื่ม 3 ลิตร/คน-วัน
 (เกรียงศักดิ์ อุดมสินสินโรจน์ 2537, วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณการใช้น้ำ} &= \frac{12 \times 33}{1,000} \\ &= 0.396 \text{ ลบ.ม.ต่อวัน} \end{aligned}$$

- 2) การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง ผสมคอนกรีตเฉลี่ยวันละ 5 ลบ.ม. อัตราการใช้น้ำเฉลี่ยสูงสุด 242 ลิตร/ลบ.ม. (นรมิตร ลีวธนมงคล 2538, รวมข้อมูลก่อสร้าง) ดังนั้นปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 1.21 ลบ.ม.ต่อวัน



Bayshore Resort
Patong Beach

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ 583 วันที่ 9 ก.ค. 2544
เวลา 15.00 ผู้รับ

54 ถนนชนะเจริญ

อำเภอเมือง

จังหวัดภูเก็ต

16 กรกฎาคม 2544

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 49 วันที่ 9 ก.ค. 2544
เวลา 15:00 ผู้รับ

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ฉบับ

บริษัท ปาตองเบย์ชอร์ จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการโครงการ โรงแรมเบย์ชอร์ รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ถนนราชมรรค์ 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเดิมได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ แต่เนื่องจากอยู่ในระหว่างขอต่ออายุใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จึงมอบให้บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนล เทสติ้ง จำกัด ผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามใบอนุญาต เลขที่ 16/2542 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ร่วมกับ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งรับผิดชอบโครงการแต่เดิม โดยบริษัทฯ ได้รับทราบ และยอมรับผลการประเมินผลกระทบ และมาตรการต่าง ๆ ที่บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนล เทสติ้ง จำกัด ร่วมกับ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมโครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

(Signature)

(นางสุรัตนา สุวรรณดิษฐ์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปาตองเบย์ชอร์ จำกัด

(Signature)

2) กรณีของแหล่งน้ำใต้ดินมีโอกาสได้รับผลกระทบน้อยมาก เนื่องจากระดับน้ำใต้ดินอยู่ลึกกว่าระดับก้นถังของบ่อเกรอะ บ่อซึม มากกว่า 1.5 เมตร (ระดับน้ำใต้ดินตามข้อมูลสภาพแวดล้อมปัจจุบันลึกประมาณ 20 เมตร) ซึ่งตามมาตรฐานบ่อเกรอะ บ่อซึม ต้องสูงกว่าน้ำใต้ดินไม่ต่ำกว่า 1.5 เมตร (ปรีดา แยมเจริญวงศ์ 2534, คู่มือปฏิบัติการสุขาภิบาล การกำจัดอุจจาระและน้ำเสีย คณะสาธารณสุขศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น)

อย่างไรก็ตามทางโครงการจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการสร้างบ่อเกรอะ บ่อซึมได้มาตรฐานตามที่ประเมินไว้

4.1.8 การระบายน้ำ

ในระยะก่อสร้าง ไม่มีการระบายน้ำทิ้ง ยกเว้นน้ำฝนที่ตกลงมาจะปล่อยให้ซึมลงดินก็จะมีคันดินโดยรอบกั้นไว้และส่วนที่ไหลลงนั้น ก็จะลงสู่ระบายน้ำที่ขุดตักไว้ทางด้านใดด้านหนึ่งของที่ดินก่อสร้างและลงบ่อดักตะกอนและขยะก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ซึ่งต่อเชื่อมกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดิมที่มีอยู่แล้ว ปริมาณน้ำที่ระบายออกมาจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมตลิ่งนอกโครงการเนื่องจากส่วนใหญ่จะซึมลงดินและผ่านเข้าไปพักในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดิม

4.1.9 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้าง จะประกอบด้วย

- 1) มูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงาน
- 2) มูลฝอยจากเศษวัสดุก่อสร้าง

มูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงาน

อัตราการเกิดมูลฝอย 0.66 กิโลกรัม/คน-วัน หรือ 1.5 ลิตร/คน-วัน
(เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์ 2537 วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)

ปริมาณมูลฝอยคิดเป็นน้ำหนัก	=	0.66 x 12 คน
	=	7.92 กิโลกรัมต่อวัน
ปริมาณมูลฝอยคิดเป็นปริมาตร	=	1.5 x 12 คน
	=	18 ลิตรต่อวัน

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรมเบย์ชอร์ รีสอร์ท จะต้องยึดถือปฏิบัติ**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเบย์ชอร์ รีสอร์ท ของบริษัท ปาตองเบย์ชอร์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต จำนวนห้องพัก 153 ห้อง พื้นที่ 16-0-36 ไร่ จัดทำรายงานโดยบริษัท อินเทอร์เน็ต ประเทศไทย จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรม โดยผ่านบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบเกราะ - กรองไร้อากาศ โดยมีรายละเอียดตามที่เสนอไว้ในรายงานแล้ว รวบรวมลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลป่าตอง
3. โครงการจะต้องจัดเจ้าหน้าที่ควบคุม ดูแล ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบกรองไร้อากาศ และกากไขมันจากบ่อดักไขมันในระยะเวลาที่เหมาะสมตามที่เสนอไว้ในรายงาน
4. โครงการจะต้องกักเก็บน้ำฝนในบ่อหน่วงน้ำโดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดอย่างน้อย 900 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ในกรณีฝนตกโดยไม่ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด รวมทั้งจะต้องควบคุมการระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการในอัตราที่ไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิมก่อนมีโครงการ ตลอดจนควบคุมดูแลความปลอดภัย การรักษาความสะอาด และคุณภาพน้ำในบ่อหน่วงน้ำดังกล่าว

การเก็บกักน้ำทิ้งและ/หรือน้ำฝนก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการโดยใช้บ่อหนองน้ำ
สำหรับโครงการระยะ 1 (ส่วนที่ 2) ปริมาตร 807 ลูกบาศก์เมตร และโครงการระยะ 2 บ่อ
หนองน้ำ ปริมาตร 1,827 ลูกบาศก์เมตร
อัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่ โครงการระยะ 1 (ส่วนที่ 2) เท่ากับ 0.018
ลูกบาศก์เมตร/วินาที และโครงการระยะ 2 เท่ากับ 0.39 ลูกบาศก์เมตร/วินาที
แผนผังแสดงบริเวณเก็บกักน้ำหรือจุดระบายน้ำออกนอกพื้นที่ แสดงในหน้า 2-64 และ
หน้า 2-65
หนังสืออนุญาตระบายน้ำจากหน่วยงานผู้อนุญาต แสดงในหน้า -

3.4 การเก็บรวบรวมและกำจัดขยะมูลฝอย

พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตมีนบุรี

ปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 2,862 กิโลกรัม/วัน เกณฑ์ปริมาณมูลฝอยเฉลี่ย 1 กิโลกรัม/คน/วัน

อ้างอิงจาก กรมควบคุมมลพิษ, รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสม
วิธีการกำจัดมูลฝอย, เสนอโดยบริษัท แมคโค คอนซัลแตนท์ จำกัด ร่วมกับ FICHTNER
(ASIA) PTE LTD., 2536.

ปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 8.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน เกณฑ์ปริมาณมูลฝอยเฉลี่ย 3
ลิตร/คน/วัน

อ้างอิงจาก กรมควบคุมมลพิษ, รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสม
วิธีการกำจัดมูลฝอย, เสนอโดยบริษัท แมคโค คอนซัลแตนท์ จำกัด ร่วมกับ FICHTNER
(ASIA) PTE LTD., 2536.

วิธีการจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ การแยกประเภทมูลฝอย (/) มี () ไม่มี

การเก็บรวบรวมมูลฝอย ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งยังถังพักขยะที่โครงการจัดเตรียมไว้ตาม
จุดต่างๆ ภายในโครงการ

รับผิดชอบในการเก็บขนมูลฝอยของโครงการเพื่อนำไปกำจัด สำนักงานเขตมีนบุรี

สถานที่กำจัดมูลฝอย โรงกำจัดขยะมูลฝอยอ่อนนุช

ที่พักมูลฝอย (หากมี) ทางโครงการจัดให้มีที่พักมูลฝอยเป็นถังขยะขนาดความจุ 240 ลิตร

แผนผังแสดงที่พักมูลฝอยของโครงการ พร้อมผังบริเวณแสดงในหน้า 2-67 และ 6-68

หนังสือรับรองการเก็บขนมูลฝอย จากสำนักงานเขตมีนบุรี แสดงในหน้า ภาคผนวก ก
หน้า ก-8

5. โครงการจะต้องควบคุม ดูแลและหมั่นทำความสะอาดท่อระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อให้ระบบการระบายน้ำมีประสิทธิภาพ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง

6. โครงการจะต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดและแข็งแรงทนทาน โดยให้มีขนาดและจำนวนเพียงพอ รวมทั้งห้องพักมูลฝอย แยกมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง ดังรายละเอียดตามที่เสนอในรายงานฯ ทั้งนี้ ให้เก็บรวบรวมโดยแยกประเภทมูลฝอยตลอดจนควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่ตั้งของภาชนะดังกล่าวให้ถูกสุขลักษณะ

7. โครงการจะต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพและประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา รวมทั้งการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบ ตามแบบฟอร์มดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานผู้อนุญาต ทั้งนี้ วิธีการวิเคราะห์น้ำและวิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

8. หากโครงการจะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานผู้อนุญาตพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

9. หากได้รับการร้องเรียนในเรื่องความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติและสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้นโดยไม่ชักช้า

3.5 ระบบการจราจร

เส้นทางเข้า-ออกของโครงการมี 1 ทาง ผิวถนนกว้าง 20 เมตร

เชื่อมกับถนนสาธารณะ ถนนรามคำแหง ผิวหน้ถนนกว้างประมาณ 8 เมตร

มีปริมาณการจราจรของถนนภายนอกเฉลี่ย ถนนเข้า-ออกโครงการ 2,430 คัน/วัน

ถนนรามคำแหง 4,975 คัน/วัน และถนนร่มเกล้า 4,814 คัน/วัน

การจัดจราจรภายในโครงการ ทางโครงการจัดให้มีการจราจรแบบเดินรถสวนกัน และจัดให้

มีป้ายสัญญาณจราจรในบริเวณทางแยก หรือตามความเหมาะสม เช่น ป้ายเตือนต่าง ๆ

ค่า V/C Ratio บนถนนรามคำแหง ปัจจุบันเท่ากับ ร้อยละ 10.31

ขณะดำเนินการ เท่ากับ ร้อยละ 12.97

ค่า V/C Ratio บนถนนเข้า-ออกโครงการ ปัจจุบันเท่ากับ ร้อยละ 3.74

ขณะดำเนินการ เท่ากับ ร้อยละ 3.90

ค่า V/C Ratio บนถนนร่มเกล้า ปัจจุบันเท่ากับ ร้อยละ 10.90

ขณะดำเนินการ เท่ากับ ร้อยละ 11.06

ที่จอดรถมี 1 แห่ง สำหรับอาคารแฟลต 5 ชั้น ทั้ง 2 อาคาร มีที่จอดรถได้ทั้งหมด 88 คัน

และสำหรับบ้านแถวแต่ละหลัง สามารถจอดรถในบริเวณบ้านพักอาศัยได้

แผนผังแสดงระบบจราจรภายใน แสดงไว้ในหน้า

หนังสืออนุญาตเชื่อมถนน และ/หรือ สร้างสะพาน (ถ้ามี)

3.6 ระบบไฟฟ้า

ปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด

แหล่งจ่ายไฟฟ้าให้โครงการ การไฟฟ้านครหลวง สำนักงานเขตมีนบุรี

อื่น ๆ -

3.7 การป้องกันอัคคีภัย

ระบบดับเพลิง 1. ระบบน้ำดับเพลิง

2. ระบบถังดับเพลิงเคมี

3.8 วิธีการในการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ

จัดตั้งสำนักงานเคหะชุมชน ดูแลร่วมกับการเคหะแห่งชาติ

4. สรุปรายละเอียดเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการ

4.1 ระยะเวลาทำการก่อสร้าง 18 เดือน (540 วัน)

4.2 ขั้นตอนและระยะเวลาก่อสร้าง 1) การเตรียมการก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกันผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. บทนำ

การดำเนินโครงการ โรงแรม เบย์ชอร์ รีสอร์ท ของบริษัท ปาตอง เบย์ชอร์ จำกัด จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การกำจัดมูลฝอย คุณภาพน้ำ คุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไข และลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยโครงการจะต้องเฝ้าระวังในด้านคุณภาพน้ำ การระบายน้ำ กากของเสีย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 1

3. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษา เห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ดังแสดงในตารางที่ 2

4. รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบและผลการติดตามตรวจสอบต่าง ๆ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

- แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ ที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ โรงแรม เบย์ชอร์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฏร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

1. ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.1 ทรัพยากรกายภาพ				
1) สภาพภูมิประเทศ	- จัดทำรั้ว หรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันผู้ที่ไม่ได้ จากการก่อสร้าง โดยให้รั้ว หรือกำแพงที่มีความสูงเพียงพออย่างน้อย เกินระดับสายตา	- รื้อรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ป่าตอง เบย์ชอร์ จำกัด
2) ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน	- ก่อสร้างกำแพงกันดินสูง 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการ	- รื้อรอบบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ป่าตอง เบย์ชอร์ จำกัด
3) คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างใหม่ความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อ ป้องกันการปลิวฟุ้งและรบกวนของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. ทำการจัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละออง 5. สร้างกำแพงล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณฝุ่นที่ จะออกสู่ภายนอก	- เส้นทางขนส่ง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ป่าตอง เบย์ชอร์ จำกัด
4) เสียงและความสั่นสะเทือน	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้าง ในช่วงเวลา 9.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาอื่นๆ 2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลด การเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด	- เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - วันละ 2 เทียว/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ป่าตอง เบย์ชอร์ จำกัด - บริษัท ป่าตอง เบย์ชอร์ จำกัด - บริษัท ป่าตอง เบย์ชอร์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5) คุณภาพน้ำ	3. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ปาตอง เบย์ทอร์ จำกัด
	4. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ปาตอง เบย์ทอร์ จำกัด
	5. การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ปาตอง เบย์ทอร์ จำกัด
	1. จัดให้มีสวมใส่หมวกกันน็อกสำหรับคนงาน 4 ที่ (คนงาน 10 คนสวม 1 ที่)	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ปาตอง เบย์ทอร์ จำกัด
	2. ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับคนงานเป็นแบบเกราะ-กรองใ้อากาศ จำนวน 4 ชุด	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ปาตอง เบย์ทอร์ จำกัด
1.2 ทรัพยากรชีวภาพ	3. สุ่มตะกอนออกจากบ่อเกราะทุก ๆ 2 ปี จนกว่าคนงานจะย้ายออก	- ส้วมบริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ปาตอง เบย์ทอร์ จำกัด
	4. จัดให้มีระบบบ่อดักตัว (Stabilization Pond) ได้แก่ บ่อแผลเคทีฟ ปริมาตร 54 ลูกบาศก์เมตร และบ่อป๋ม ปริมาตร 56 ลูกบาศก์เมตร ตั้งรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายละเอียดโครงการ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันลดผลกระทบต่อการดำรงชีวิภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำรงชีวิภาพ	-	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ปาตอง เบย์ทอร์ จำกัด
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	1) การใช้พื้นที่	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ปาตอง เบย์ทอร์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) การใช้ไฟฟ้า	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ปาตอง เบย์ทอร์ จำกัด - บริษัท ปาตอง เบย์ทอร์ จำกัด
3) การจัดการขยะ	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเรียบร้อยและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 50 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 4 ถัง (ถังขยะเปียก 2 ถัง และถังขยะแห้ง 2 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน และรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลปาดองทุกวัน 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ไม่มีมาตรการ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ปาตอง เบย์ทอร์ จำกัด - บริษัท ปาตอง เบย์ทอร์ จำกัด
4) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม		-	-	-
5) การคมนาคมและการขนส่ง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุทางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ไม่มีมาตรการ	- เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - ถนนราษฎร์วิทยุทิศ 200 ปี ด้านหน้าโครงการ - เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ปาตอง เบย์ทอร์ จำกัด - บริษัท ปาตอง เบย์ทอร์ จำกัด
6) การใช้ประโยชน์ที่ดิน		-	-	-

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพชีวิต				
1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ปาตอง เบย์ทอร์ จำกัด
	2. ทางโครงการจะต้องปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ปาตอง เบย์ทอร์ จำกัด
	3. จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ปาตอง เบย์ทอร์ จำกัด
	4. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาผู้มีความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ปาตอง เบย์ทอร์ จำกัด
	5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ปาตอง เบย์ทอร์ จำกัด
	6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ปาตอง เบย์ทอร์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3) สาธารณสุข	1. ให้เข้มงวดคัดค้านด้านสุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	- บริเวณห้องส้วมคนงาน - บริเวณบ้านพักคนงาน - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ปาตอง เพย์ทอร์ จำกัด - บริษัท ปาตอง เพย์ทอร์ จำกัด - บริษัท ปาตอง เพย์ทอร์ จำกัด
4) การป้องกันอัคคีภัย	1. การเดินสายไฟฟ้าทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้องหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	- ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ปาตอง เพย์ทอร์ จำกัด - บริษัท ปาตอง เพย์ทอร์ จำกัด - บริษัท ปาตอง เพย์ทอร์ จำกัด
5) การศึกษา	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
6) ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
7) คุณภาพ และทัศนียภาพ	- ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ปาตอง เพย์ทอร์ จำกัด

2. ช่วงเปิดดำเนินการ

43-16-1/tas1

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ผลกระทบ/ตัวแปร	4. จัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร ไว้ในห้องนั่งรวมของอาคาร CLUB HOUSE ทุกห้อง และขนาด 5 ลิตร จำนวน 1 ถึง ไว้ประจำในห้องส้วมทุกห้อง	- ห้องนั่งรวมของอาคาร CLUB HOUSE	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ป่าตอง เบย์ทอร์ จำกัด
	5. จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถึง ตั้งวางไว้ในห้องครัวของภัตตาคาร (แยกเป็นถังขยะแห้งและถังเปียก)	- ห้องครัวในภัตตาคาร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ป่าตอง เบย์ทอร์ จำกัด
	6. จัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง ตั้งวางไว้บริเวณด้านหน้าอาคารห้องพักพนักงาน และห้องเก็บขยะเปียกและถังขยะแห้ง	- อาคารห้องพักพนักงานและห้องเก็บขยะ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ป่าตอง เบย์ทอร์ จำกัด
	และจัดให้ถังขยะขนาด 5 ลิตร ประจำห้องส้วมของพนักงานทุกห้อง			
	7. จัดให้มีพนักงานเก็บขยะจากถังขยะในแต่ละอาคารไปเก็บรวบรวมไว้ยังที่พักขยะรวมทุกวัน	- ถังขยะในแต่ละอาคาร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ป่าตอง เบย์ทอร์ จำกัด
	8. จัดที่พักขยะรวม ขนาด 1.5 x 1.5 x 1.2 เมตร ปริมาตรกักเก็บรวม 4.50 ลูกบาศก์เมตร ภายในแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและขยะแห้ง ขนาดห้องละ 2.25 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะได้ในเวลาประมาณ 4 วัน ทั้งนี้บริเวณโดยรอบให้จัดวางภูมิสถาปัตยกรรมที่สวยงาม	- ที่พักขยะรวมของโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท ป่าตอง เบย์ทอร์ จำกัด
	9. รวบรวมน้ำขยะจากพื้นห้องพักขยะรวมลงสู่ระบบบำบัด ที่บริเวณอาคารห้องพักพนักงานและห้องเก็บขยะ	- ระบบบำบัด ของห้องพักพนักงาน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ป่าตอง เบย์ทอร์ จำกัด
	10. จัดให้มีถังขยะ Recycle ขนาด 100 ลิตร และถังสำหรับขยะมีพิษขนาด 50 ลิตร ประจำทุกอาคาร พร้อมทั้งให้แม่บ้านทำการแยกขยะประเภทดังกล่าวไว้และรวบรวมไว้ ณ ห้องพักขยะแห้งก่อนรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลป่าตอง	- ที่ตั้งถังขยะ Recycle และถังขยะมีพิษทุกอาคารและห้องพักขยะแห้ง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ป่าตอง เบย์ทอร์ จำกัด
	11. กำชับให้พนักงานตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างในโครงการต้องรีบดำเนินการเก็บขนนำไปกำจัดทันที	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ป่าตอง เบย์ทอร์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4) การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายสู่ทางระบายน้ำ 2. จัดทำท่อ PVC เจาะรูตามความยาวประมาณแนวทางเดิน และบ่อพักน้ำในขนาด 0.60 x 0.60 ม. เป็นระยะ ๆ เพื่อรวบรวมน้ำส่วนเกินเข้าสู่บ่อพักน้ำ (ขนาดความจุ 900 ลูกบาศก์เมตร) ตามรายละเอียดโครงการ เพื่อนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ 3. ควบคุมการจัดการระบายน้ำออกจากบ่อพักน้ำ โดยให้มีสูบน้ำจำนวน 1 เครื่อง (อัตราสูบ 0.02 ลบ.ม./วินาที) เพื่อให้บ่อพักน้ำสามารถรองรับน้ำส่วนเกินอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการจะต้องไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ (0.112 ลบ.ม./วินาที) 4. นำน้ำที่ห้องไว้กลับมาใช้ประโยชน์ โดยให้มีจำนวน 1 ตัว อัตราสูบ 0.02 ลูกบาศก์เมตรวินาที กำลังสูบ 7.5 กิโลวัตต์ ใช้ประโยชน์สำหรับ การชำระล้างและงานดูแลสวน เช่น รดน้ำต้นไม้ จัดพรมกับฝุ่น ล้างพื้น หรือทำความสะอาดห้องพักขยะรวม เป็นต้น ส่วนน้ำที่เหลือใช้ให้สูบออกลงสู่ท่อระบายน้ำทั้งก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะต่อไป เพื่อสามารถรองรับน้ำส่วนเกินได้ในครั้งต่อไป 5. ใช้ไม้หรือวัสดุอื่น ๆ ปักเพื่อแสดงระดับน้ำในบ่อพักน้ำ โดยทำสัญลักษณ์เพื่อให้ทราบว่าถึงระดับที่จะต้องสูบน้ำออก หรือถึงระดับที่ต้องคงน้ำในบ่อไว้เพื่อความสะดวกในการจัดการ 6. ตรวจสอบคุณภาพของท่อ PVC ที่เจาะรูใหม่ให้มีความแข็งแรงและทนทาน เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างสะดวก	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณบ่อพักน้ำ - ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณบ่อพักน้ำ - บริเวณบ่อพักน้ำ - ท่อ PVC ที่ฝังขนานแนวทางเดิน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปาตอง เบียร์ จำกัด - บริษัท ปาตอง เบียร์ จำกัด - บริษัท ปาตอง เบียร์ จำกัด - บริษัท ปาตอง เบียร์ จำกัด - บริษัท ปาตอง เบียร์ จำกัด - บริษัท ปาตอง เบียร์ จำกัด - บริษัท ปาตอง เบียร์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5) การคมนาคม และการขนส่ง	7. ตรวจจราดูแลสภาพของบ่อหนองน้ำ (ซึ่งเป็นบ่อดิน) ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยเพิ่มมาตรการให้ปลูกพืชคลุมดินหรือใช้หินตาครอบ ๗ ขอบบ่อ เพื่อป้องกันการกัดเซาะและลดปริมาณการขบของบ่อลง เนื่องจากดินเขาจะลงไปสะสมภายในบ่อซึ่งจะทำให้ปริมาณการขบของบ่อลดลง รวมถึงการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณบ่อหนองน้ำให้สวยงามและปลอดภัย 1. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ 25 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 2. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างใหม่ที่ใช้จัดไว้ใช้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถ ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการจัดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณที่จอดรถและทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ - ไม่มีมาตรการ - ไม่มีมาตรการ 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อม - ไม่มีมาตรการ 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ อาทิ ตั้งแต่ดับเพลิงเคมีแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์ เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน จัดให้มีไฟส่องสว่างประจำอาคาร CLUB HOUSE และถึงน้ำสำรอง	- บ่อหนองน้ำ - ที่จอดรถของโครงการ - ที่จอดรถของโครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - - - ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - - - - - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท ป่าทอง เบย์ทอร์ จำกัด - บริษัท ป่าทอง เบย์ทอร์ จำกัด - บริษัท ป่าทอง เบย์ทอร์ จำกัด - บริษัท ป่าทอง เบย์ทอร์ จำกัด - บริษัท ป่าทอง เบย์ทอร์ จำกัด - - - บริษัท ป่าทอง เบย์ทอร์ จำกัด - บริษัท ป่าทอง เบย์ทอร์ จำกัด - บริษัท ป่าทอง เบย์ทอร์ จำกัด
6) การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
2.4 คุณภาพชีวิต				
1) สภาพเศรษฐกิจ-สังคม				
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
3) สาธารณสุข				
4) การป้องกันอัคคีภัย				

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5) การศึกษา	ของโครงการตามที่ได้เสนอไว้ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพผู้พักอาศัย เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที - ไม่มีมาตรการ - ไม่มีมาตรการ	- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร	- ทุก 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ป่าตอง เบย์ทอร์ จำกัด
6) ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม		- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท ป่าตอง เบย์ทอร์ จำกัด
7) สุขภาพและทัศนียภาพ		- ภายในพื้นที่โครงการ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ป่าตอง เบย์ทอร์ จำกัด โดยประสานงานกับเทศบาลตำบลป่าตอง
		- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ป่าตอง เบย์ทอร์ จำกัด

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ :

บริษัท ป่าตอง เบย์ทอร์ จำกัด หมายถึง บริษัท ป่าตอง เบย์ทอร์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการให้แล้วเสร็จ โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขและดูแลให้เป็นไปตาม
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาดำเนินการทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโรงแรม เบียร์ชอร์รี่สอร์ท ของบริษัท ปาตอง เบียร์ชอร์รี่ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอเกาะขันธ์ จังหวัดภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ใน มาตรฐานผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน	- ตลอดระยะเวลาที่มี การบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- บริษัท ปาตอง เบียร์ชอร์รี่ จำกัด
2. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ของระบบ On Site	- ประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำเสีย	- ปีที่ 1 ทุก ๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุก ๆ 4 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 6 เดือน	- บริษัท ปาตอง เบียร์ชอร์รี่ จำกัด
3. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้าน วิศวกรรมประปา (การรั่ว ซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีที่ 3 ทุก ๆ 4 เดือน	- บริษัท ปาตอง เบียร์ชอร์รี่ จำกัด
4. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ ถ้ามีการผูกมัด หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข	- ความสามารถในการ รองรับขยะ และสภาพ ทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ปาตอง เบียร์ชอร์รี่ จำกัด
5. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดี หาก ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ประสิทธิภาพของระบบ ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เวลาดำเนินการ	- บริษัท ปาตอง เบียร์ชอร์รี่ จำกัด

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปาตอง เบียร์ชอร์รี่ จำกัด หมายถึง บริษัท ปาตอง เบียร์ชอร์รี่ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการให้แล้วเสร็จ โดยปฏิบัติตามเงื่อนไข
และดูแลให้เป็นไปตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาดำเนินการทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เบย์ชอร์ รีสอร์ท

ของบริษัท ป่าตอง เบย์ชอร์ จำกัด

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

เงื่อนไขของสำนักงาน นโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของ การรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. การจัดการมูลฝอย			
2. ระบบไฟฟ้า			
3. ระบบประปา			
4. การป้องกันอัคคีภัย			
5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ			
6. การเดินระบบ (Operate) และการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintenance)			
7. อื่น ๆ			

ผู้รายงาน.....

(.....)

วัน/เดือน/ปี