



ที่ วว 0804/ 848๕

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินิตวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๖ สิงหาคม 2544

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี เฟส ๓ สาร

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/5735 ลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2544

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ทก. 218 - สวล./44 ลงวันที่ 15 มิถุนายน 2544
 2. สำเนาหนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ทก. 228 - สวล./44 ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2544
 3. สำเนาหนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ทก. 233 - สวล./44 ลงวันที่ 29 มิถุนายน 2544
 4. สำเนาหนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ทก. 252 - สวล./44 ลงวันที่ 27 กรกฎาคม 2544
 5. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการลุมพินี เฟส ๓ สาร
ต้องยึดถือปฏิบัติ
 6. แนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการตรวจสอบเบื้องต้น
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี เฟส ๓ สาร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ขนาดพื้นที่ 6 - 1 - 66 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 829 และ 830 เป็นอาคาร
พักอาศัย 9 ชั้น จำนวน 4 อาคาร 570 หน่วย ตั้งอยู่ถนนราชมรรคา แขวงจตุจักร เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานโดยบริษัท เทสโก้ จำกัด โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด และ
บริษัท เทสโก้ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานพิจารณา รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
1, 2 และ 3

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พิกอสัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 11/2544 เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2544 คณะกรรมการมีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นการใช้ที่ดิน และบริษัท เทสโก้ จำกัด ได้เสนอรายละเอียดเพิ่มเติมให้สำนักงานตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 สำนักงานได้ตรวจสอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าว เห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ จึงเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี เฟลส สาทร โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานต่อสำนักงาน รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 5 และ 6 ตามลำดับ นอกจากนี้โครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครในการกำกับ และควบคุม ดูแลให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิชัย จวเจริญพันธ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 - 2279 - 2792 , 0 - 2271 - 4232 - 8 ต่อ 152

โทรศัพท์ 0 - 2278 - 5469, 0 - 2271 - 3226



บริษัท เทสโก้ จำกัด

21/11-14 ซอยสุขุมวิท 18 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 โทร. 258-1320, 258-1340, 259-5462-3, 259-6573-7
21/11-14 Soi Sukhumvit 18 Sukhumvit Rd. Bangkok 10110 Tel. 258-1320, 258-1340, 259-5462-3, 259-6573-7
Fax : (662) 258-1313

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

ที่ ทก.218-สวล./44

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	
รับที่ 496	วันที่ 15 ส.ย. 2544
เวลา 14.00	สรุป

15 มิถุนายน 2544

เรื่อง นำส่งรายงานรายละเอียดเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการลุมพินี เฟลส สาทร

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	
รับที่ 145	ลงวันที่ 15 มิ.ย. 2544
เวลา 15.00	สรุป

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานรายละเอียดเพิ่มเติม การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 เล่ม

ตามที่บริษัท แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท เทสโก้ จำกัด เป็นที่ปรึกษาในการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการลุมพินี เฟลส สาทร เป็นอาคารพักอาศัย 9 ชั้น จำนวน 4 อาคาร 570 หน่วย ตั้งอยู่ที่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

บัดนี้ บริษัท เทสโก้ จำกัด ได้จัดทำรายงานรายละเอียดเพิ่มเติม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการลุมพินี เฟลส สาทร แล้วเสร็จ จึงขอส่งรายงานมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมเพื่อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายธรรมนุญ มงคล)

กรรมการผู้จัดการ



บริษัท เทสโก้ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

21/11-14 ซอยสุขุมวิท 18 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 โทร. 258-1320, 258-1340, 259-5462-3, 259-6573-7
21/11-14 Soi Sukhumvit 18 Sukhumvit Rd. Bangkok 10110 Tel. 258-1320, 258-1340, 259-5462-3, 259-6573-7
Fax : (662) 258-1313

ที่ ทก.228-สวล./44

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ 6187 วันที่ 25 มิ.ย. 2544
เวลา 15.20 ผู้รับ

25 มิถุนายน 2544

เรื่อง นำส่งจดหมายตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินเพิ่มเติมใน
รายงานรายละเอียดเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี เฟส สาทร

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2417 วันที่ 27 มิ.ย. 2544
เวลา 9.45 ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. จดหมายขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวน 15 แผ่น

ตามที่บริษัท แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท เทสโก้ จำกัด เป็นที่ปรึกษาในการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการลุมพินี เฟส สาทร เป็นอาคารพักอาศัย 9 ชั้น จำนวน 4 อาคาร 570 หน่วย ตั้งอยู่ที่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร และทางบริษัท เทสโก้ จำกัด ได้จัดส่งรายงานรายละเอียดเพิ่มเติม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการลุมพินี เฟส สาทร มายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม แล้วนั้น ในส่วนของจดหมายการขอตรวจสอบการใช้ที่ดินของโครงการยังอยู่ในระหว่างการดำเนินการขออนุญาต

บัดนี้ขั้นตอนการขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินแล้วเสร็จ จึงขอ นำส่งจดหมายมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมเพื่อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายธรรมนุญ มงคล)

กรรมการผู้จัดการ



บริษัท เทสโก้ จำกัด

21/11-14 ซอยสุขุมวิท 18 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 โทร. 258-1320, 258-1340, 259-5462-3, 259-6573-7
21/11-14 Soi Sukhumvit 18 Sukhumvit Rd. Bangkok 10110 Tel. 258-1320, 258-1340, 259-5462-3, 259-6573-7
Fax : (662) 258-1313

สิ่งที่ส่งมาด้วย 3

ที่ ทก.233-สวล./44

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	
รับที่ 531	วันที่ 29 ส.ย. 2544
เวลา 10.50	ผู้รับ

29 มิถุนายน 2544

เรื่อง รายละเอียดเพิ่มเติมในรายงานรายละเอียดเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการลุมพินี เฟลส สาทร

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายละเอียดเพิ่มเติมฯ จำนวน 15 ชุด

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 159	วันที่ 29 ส.ย. 2544
เวลา 14:20	ผู้รับ

ตามที่บริษัท แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท เทสโก้ จำกัด เป็นที่ปรึกษาในการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการลุมพินี เฟลส สาทร เป็นอาคารพักอาศัย 9 ชั้น จำนวน 4 อาคาร 570 หน่วย ตั้งอยู่ที่ ถนนราชมรรคาซอยนครินทร์ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร และทางบริษัท เทสโก้ จำกัด ได้จัดส่งรายงานรายละเอียดเพิ่มเติม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการลุมพินี เฟลส สาทร มายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม แล้วนั้น ขอเพิ่มเติมรายละเอียดเพิ่มเติมในประเด็นต่างๆที่ยังไม่ครบถ้วนให้มีความสมบูรณ์ยิ่งขึ้น

จึงขอส่งเอกสารเพิ่มเติมมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายธรรมนุญ มงคล)

กรรมการผู้จัดการ



บริษัท เทสโก้ จำกัด

21/11-14, ซอยสุขุมวิท 18 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 โทร. 258-1320, 258-1340, 259-5462-3, 259-6573-7
21/11-14 Soi Sukhumvit 18 Sukhumvit Rd. Bangkok 10110 Tel. 258-1320, 258-1340, 259-5462-3, 259-6573-7
Fax : (662) 258-1313

สำนักงานและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ 7388 วันที่ 16.00
เวลา 16.00 ผู้รับ

ที่ ทก.252-สวล./44

27 กรกฎาคม 2544

เรื่อง รายละเอียดเพิ่มเติมการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการลุมพินี เฟส 3 สหฯ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 19/... 3.0.0.2544
เวลา 10.00 ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายละเอียดเพิ่มเติมฯ จำนวน 5 ชุด

ตามที่บริษัท แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท เทสโก้ จำกัด เป็นที่ปรึกษาในการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการลุมพินี เฟส 3 สหฯ เป็นอาคารพักอาศัย 9 ชั้น จำนวน 4 อาคาร 560 หน่วย ตั้งอยู่ที่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร และทางบริษัท เทสโก้ จำกัด ได้จัดส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการลุมพินี เฟส 3 สหฯ มายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมและผ่านขั้นตอนการพิจารณา รายงานฯ แล้วนั้น ทางบริษัทขอเพิ่มเติมรายละเอียดเพิ่มเติมในประเด็นต่างๆที่ยังไม่ครบถ้วนให้มีความสมบูรณ์ยิ่งขึ้น

จึงขอส่งเอกสารเพิ่มเติมมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายธรรมนุญ มงคล)

กรรมการผู้จัดการ