

ที่ กท ๑๑๐๒/๕๖๕



คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๖ กันยายน ๒๕๖๙

เรื่อง ขอให้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเตอร์วัน รัชดา 19 (Chapter One Ratchada 19) ของบริษัท
พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง ๑. หนังสือบริษัท ชัคเซส เอ็นไว แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ที่ SES2026/P17_09 ลงวันที่ ๑๖ เมษายน ๒๕๖๙
๒. หนังสือบริษัท ชัคเซส เอ็นไว แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ที่ SES2026/P17_11 ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๙
๓. หนังสือบริษัท ชัคเซส เอ็นไว แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ที่ SES2026/P17_13 ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๙
๔. หนังสือบริษัท ชัคเซส เอ็นไว แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ที่ SES2026/P17_15 ลงวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๙
๕. หนังสือบริษัท ชัคเซส เอ็นไว แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ที่ SES2026/P17_17 ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๙

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและ
มอบอำนาจให้บริษัท ชัคเซส เอ็นไว แอนด์ เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเตอร์วัน รัชดา 19 (Chapter One Ratchada 19) ของบริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท
จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวิภาวดีรังสิต ๑๖ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มีมติในการประชุมครั้งที่ ๕๕/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๙
ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเตอร์วัน รัชดา 19 (Chapter One
Ratchada 19) ของบริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จึงขอให้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ตรวจสอบความถูกต้อง
และลงนามรับรองแล้ว ต้นฉบับ จำนวน ๑ ฉบับ และสำเนา จำนวน ๘ ฉบับ ให้ฝ่ายเลขานุการฯ เพื่อแจ้ง
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามกฎหมาย รวมทั้งจัดส่งรายงาน
ฉบับสมบูรณ์ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและกรุงเทพมหานครภายใน
สี่สิบห้าวันตามแนวทางที่กำหนดไว้ในประกาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘ ข้อ ๔.๒.๓ พร้อมแนบหนังสือ
รับรองความถูกต้องครบถ้วนของเนื้อหาในรายงานฉบับสมบูรณ์มาด้วย เพื่อจะได้เผยแพร่สู่สาธารณะต่อไป
อนึ่ง หนังสือฉบับนี้ไม่สามารถใช้เป็นหลักฐานประกอบการขออนุญาตตามกฎหมายควบคุมอาคารได้ จนกว่า
จะได้รับแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว

จากสำนักงาน...

จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นางนภาพร ศรีเพชรพันธุ์)

ผู้อำนวยการส่วนจัดการคุณภาพอากาศและผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำนักงานสิ่งแวดล้อมยั่งยืน สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการฯ

ฝ่ายเลขานุการ

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๙๕๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ eam2.bma@gmail.com



พรบ.ส่งเสริมฯ



ประกาศ สผ.

ที่ กท ๑๑๐๒/ ๕๑๖



คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๖ กันยายน ๒๕๖๙

เรื่อง ขอให้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอปเตอร์วัน รัชดา 19 (Chapter One Ratchada 19) ของบริษัท
พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ชัคเชส เอ็นไว แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือบริษัท ชัคเชส เอ็นไว แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ที่ SES2026/P17_09 ลงวันที่ ๑๖ เมษายน ๒๕๖๙
๒. หนังสือบริษัท ชัคเชส เอ็นไว แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ที่ SES2026/P17_11 ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๙
๓. หนังสือบริษัท ชัคเชส เอ็นไว แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ที่ SES2026/P17_13 ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๙
๔. หนังสือบริษัท ชัคเชส เอ็นไว แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ที่ SES2026/P17_15 ลงวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๙
๕. หนังสือบริษัท ชัคเชส เอ็นไว แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ที่ SES2026/P17_17 ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๙

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและ
มอบอำนาจให้บริษัท ชัคเชส เอ็นไว แอนด์ เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ แอปเตอร์วัน รัชดา 19 (Chapter One Ratchada 19) ของบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท
จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวิภาวดีรังสิต ๑๖ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มีมติในการประชุมครั้งที่ ๕๕/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๙
ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอปเตอร์วัน รัชดา 19 (Chapter One
Ratchada 19) ของบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) จึงขอให้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ตรวจสอบความถูกต้อง
และลงนามรับรองแล้ว ต้นฉบับ จำนวน ๑ ฉบับ และสำเนา จำนวน ๘ ฉบับ ให้ฝ่ายเลขานุการฯ เพื่อแจ้ง
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามกฎหมาย รวมทั้งจัดส่งรายงาน
ฉบับสมบูรณ์ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและกรุงเทพมหานครภายใน
สี่สิบห้าวันตามแนวทางที่กำหนดไว้ในประกาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘ ข้อ ๔.๒.๓ พร้อมแนบหนังสือ
รับรองความถูกต้องครบถ้วนของเนื้อหาในรายงานฉบับสมบูรณ์มาด้วย เพื่อจะได้เผยแพร่สู่สาธารณะต่อไป
อนึ่ง หนังสือฉบับนี้ไม่สามารถใช้เป็นหลักฐานประกอบการขออนุญาตตามกฎหมายควบคุมอาคารได้ จนกว่า
จะได้รับแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว

จากสำนักงาน...

จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นางนภาพร ศรีเพชรพันธุ์)

ผู้อำนวยการส่วนจัดการคุณภาพอากาศและผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำนักงานสิ่งแวดล้อมยั่งยืน สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการฯ

ฝ่ายเลขานุการ

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๙๕๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ eiam2.bma@gmail.com



พรบ.ส่งเสริมฯ



ประกาศ สม.