



ที่ ทส ๑๐๐๙.๓/ ๗ ๒ ๒ ๔

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๖ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมหนองละลอก
(ส่วนขยาย ครั้งที่ ๑) ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด
อ้างถึง หนังสือบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด
ที่ TCR-EX202604 ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ที่โครงการนิคมอุตสาหกรรมหนองละลอก ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองละลอก และ
ตำบลหนองตะพาน อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการ
อุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสืออ้างถึง บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด
ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิคมอุตสาหกรรมหนองละลอก (ส่วนขยาย ครั้งที่ ๑)
ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองละลอก และตำบลหนองตะพาน อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง ของบริษัท พัฒนา
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด จัดทำรายงานโดยบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส
คอร์ปอเรชั่น จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอุตสาหกรรมและระบบสาธารณูปโภคที่สนับสนุนพิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่
๑๒ มีนาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนิคมอุตสาหกรรมหนองละลอก (ส่วนขยาย ครั้งที่ ๑) ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองละลอก และตำบลหนองตะพาน
อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด
โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำ
รายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่ง
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๔ ต่อไป และหากได้รับ

อนุญาต...

อนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ
ทราบด้วย ทั้งนี้ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์पोเรชั่น จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วน
ที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรวุฒิ รัตติสุนทร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๘ ต่อ ๖๕๒๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



ที่ TCR-EX202604

บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด

THAI-CHINESE RAYONG INDUSTRIAL REALTY DEVELOPMENT CO., LTD.

126/33,35 อาคารเออร์โก ชั้น 9 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

126/33.35 Ergo Tower, 9th Floor, Krungthongburi Road, Banglampoolang,

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1918 วันที่ 6 ก.พ. 2569
เวลา 15.34 ผู้รับ หัก

21 มกราคม 2569

เรื่อง นำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมหนองละลอก
(ส่วนขยาย ครั้งที่ 1) ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ
2) ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลแบบพกพา จำนวน 1 ชุด

บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด ซึ่งโครงการตั้งอยู่ที่ตำบลหนอง
ละลอก และตำบลหนองตะพาน อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง โดยมีพื้นที่โครงการครอบคลุมพื้นที่ตำบลทับมา อำเภอบ้านค่าย
เมืองระยอง ตำบลหนองละลอก ตำบลหนองตะพาน ตำบลบางบุตร และตำบลบ้านค่าย อำเภอบ้านค่าย ตำบลนิคม
พัฒนา และตำบลมาบข่า อำเภอนิคมพัฒนา จังหวัดระยอง เป็นนิคมอุตสาหกรรมภายใต้การร่วมดำเนินการกับการนิคม
อุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) มีพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 1,546.55 ไร่ ได้รับความเห็นชอบครั้งล่าสุด คือ รายงาน
การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม
หนองละลอก (ครั้งที่ 1) หนังสือที่ ออก 5103.3.1/0001 ลงวันที่ 29 มกราคม พ.ศ.2567 จากการนิคมอุตสาหกรรมแห่ง
ประเทศไทย (กนอ.) ปัจจุบัน ได้วางแผนขยายพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นอีก 2,603.45 ไร่ ส่งผลให้มีพื้นที่เพิ่มขึ้นรวมเป็น
4,150.00 ไร่ ซึ่งการดำเนินโครงการดังกล่าวเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศ
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการซึ่งต้องจัดทำรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ.2566 ที่เกี่ยวข้อง จึงมอบหมายให้บริษัท เอสเอส
คอนซัลแตนท์ จำกัด ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมหนอง
ละลอก (ส่วนขยาย ครั้งที่ 1) เพื่อจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
พิจารณาตามขั้นตอนต่อไป

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งมอบรายงานฯ ดังสิ่งที่
ส่งมาด้วย 1) และ 2) พร้อมได้จัดส่งรายงานฯ ต่อการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซึ่งเป็นหน่วยงานอนุญาตด้วย
แล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และขอขอบพระคุณอย่างสูงมา ณ โอกาสนี้



ขอแสดงความนับถือ

(นายจ้าว ปิง)

(นายวิวัฒน์ กรมดิษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด

elb on

the 6