



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๐๕๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ มีนาคม ๒๕๖๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เชิงทะเล รีสอร์ท ของบริษัท ภูเก็ตพอร์จูนแลนด์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ภูเก็ตพอร์จูนแลนด์ จำกัด

อ้างอิง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๖๓๖
ลงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ที่ ภก ๗๑๔๐๓/๔๓๒๔
ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๘

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๖๐๓๓ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๙

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม เชิงทะเล รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง
จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ภูเก็ตพอร์จูนแลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบ
การแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม
เชิงทะเล รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ภูเก็ตพอร์จูนแลนด์ จำกัด
เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๓๒๒ ห้อง ต่อมาองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล แจ้งการขอ
เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการของบริษัท ภูเก็ตพอร์จูนแลนด์ จำกัด โดยขอแก้ไขพื้นที่ใช้สอยอาคารและ
พื้นที่คลุมดิน ดังนี้ ๑) ห้องพัก จากเดิม จำนวน ๓๒๒ ห้องพัก ลดลงเป็น ๒๕๐ ห้องพัก ๒) จำนวนอาคาร
จากเดิม อาคารทั้งสิ้น ๕ อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง ๗ ชั้น จำนวน ๓ อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง ๒ ชั้น จำนวน
๑ อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน ๑ อาคาร ปรับเป็น อาคารทั้งสิ้น จำนวน ๖ อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล.
สูง ๗ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน ๒ อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน
๓ อาคาร ๓) พื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด จากเดิม ๒๓,๒๐๒.๗๐ ตารางเมตร ลดลงเป็น ๑๗,๘๖๗.๒๖ ตารางเมตร
และ ๔) พื้นที่ปกคลุมดินรวมทั้งหมด จากเดิม ๓,๘๑๘.๐๐ ตารางเมตร เพิ่มขึ้นเป็น ๔,๑๕๗.๓๘ ตารางเมตร
ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล พิจารณาแล้วเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงรูปแบบและการวางผังอาคารแตกต่าง
จากเดิมซึ่งอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว จึงจัดส่งเรื่องดังกล่าว
ให้สำนักงานนโยบายฯ พิจารณาตามขั้นตอนต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบและให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เซิงทะเล รีสอร์ทของบริษัท ภูเก็ตฟอรัจูนแลนด์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ตเอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรวัดน์ ระติสุนทร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th