



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๙๔๗๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๖ เมษายน ๒๕๖๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮม ปาร์ค (HOME PARK)
ของบริษัท เอสเอ็มเค โฮลดิ้ง จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเอ็มเค โฮลดิ้ง จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เอสเอ็มเค โฮลดิ้ง จำกัด เลขที่ SKC/HO/EIA/014 ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๖๙๑๓ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๙

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โฮม ปาร์ค (HOME PARK) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ตำบลหนองใหญ่ อำเภอนองใหญ่ จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอสเอ็มเค โฮลดิ้ง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอสเอ็มเค โฮลดิ้ง จำกัด เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮม ปาร์ค (HOME PARK) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ตำบลหนองใหญ่ อำเภอนองใหญ่ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพักอาศัย ๒,๗๒๐ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮม ปาร์ค (HOME PARK) ของบริษัท เอสเอ็มเค โฮลดิ้ง จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘

ลงวันที่...

ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรวุฒิ รัตติสุนทร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๙๔๗๔

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๖ เมษายน ๒๕๖๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮม ปาร์ค (HOME PARK)
ของบริษัท เอสเอ็มเค โฮลดิ้ง จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลหนองใหญ่

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอสเอ็มเค โฮลดิ้ง จำกัด เลขที่ SKC/HO/EIA/๐๑๔

ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๘

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๖๙๑๓ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๙

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โฮม ปาร์ค (HOME PARK) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ตำบลหนองใหญ่
อำเภอหนองใหญ่ จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอสเอ็มเค โฮลดิ้ง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เอสเอ็มเค โฮลดิ้ง จำกัด เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโฮม ปาร์ค (HOME PARK) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ตำบลหนองใหญ่ อำเภอหนองใหญ่ จังหวัดชลบุรี
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพักอาศัย ๒,๗๒๐ ห้อง จัดทำรายงานฯ
โดยบริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณา รายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๙ เมื่อวันที่
๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ โฮม ปาร์ค (HOME PARK) ของบริษัท เอสเอ็มเค โฮลดิ้ง จำกัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากเทศบาล
ตำบลหนองใหญ่ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือเทศบาลตำบลหนองใหญ่ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อม
เงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรวัดน์ รัตติสุนทร)

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔ จขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

บริษัท เอสเอ็มเค โฮลดิ้ง จำกัด(สำนักงานใหญ่)

เลขที่ 59 ซอยบางนา-ตราด 25 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

ประเทศไทย (TeL) : 02-1736009

เลขที่ SKC/HO/EIA/014

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๙๗๙๔	วันที่ 29 ธ.ค. 256๓
เวลา 18.57	ผู้รับ สดก

26 ธ.ค. 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮม ปาร์ค (HOME PARK)
ของ บริษัท เอสเอ็มเค โฮลดิ้ง จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) รายงานฯ ฉบับหลัก จำนวน 1 ฉบับ
2) รายงานฯ ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด

เนื่องจาก บริษัท เอสเอ็มเค โฮลดิ้ง จำกัด มีแผนพัฒนาโครงการ โฮม ปาร์ค (HOME PARK) ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 6 ตำบลหนองใหญ่ อำเภอนองใหญ่ จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 30-0-6.6 ไร่ มีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 28 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 2,720 ห้อง แบ่งเป็นห้องเพื่อการพักอาศัย 2,660 ห้อง และห้องเพื่อการพาณิชย์ 60 ห้อง ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงาน

ในการนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮม ปาร์ค (HOME PARK) เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮม ปาร์ค (HOME PARK) รายงานฯ ฉบับหลัก จำนวน 1 ฉบับ และรายงานฯ ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด เพื่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามกระบวนการพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



นายมงคล สุขเกษมไพศาล
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 4969	ว.ศ.บ. น.ช. บ.จ.ศ.
เวลา 14:57	ผู้รับ AL
ศาลากลางจังหวัดชลบุรี	
ถนนมนตรี เสวี ขบ ๒๐๐๐๐	

ที่ ขบ ๐๐๑๔๒/ ๑๙๑๓

๑๙ มีนาคม ๒๕๖๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮม ปาร์ค (HOME PARK) ของบริษัท เอสเอ็มเค โอลดิง จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๘๓ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮม ปาร์ค (HOME PARK) ของบริษัท เอสเอ็มเค โอลดิง จำกัด จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแจ้งผลการตรวจสอบและพิจารณาความเห็นเบื้องต้นรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮม ปาร์ค (HOME PARK) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ตำบลหนองใหญ่ อำเภอนองใหญ่ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพักอาศัย ๒,๗๒๐ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และบริษัทฯ เพิ่มเติมข้อมูลในรายงานครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮม ปาร์ค (HOME PARK) ของบริษัท เอสเอ็มเค โอลดิง จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอดิเรก อุ่นโฮส)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔