



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๕๙๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟิล นอร์ธวิลล์ (Phyll Northville)
ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีหามजू จำกัด ที่ RD 123/68 ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๘
๒. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีหามजू จำกัด ที่ RD 20/69 ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ฟิล นอร์ธวิลล์ (Phyll Northville) ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอบ
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
รักดีหามजू จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟิล นอร์ธวิลล์
(Phyll Northville) ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๕๑๘ ห้อง ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับ และในการประชุมครั้งที่
๘/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟิล นอร์ธวิลล์ (Phyll Northville) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา
เรชชีเด็นซ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสาน
ผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ
เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ ต่อไป

และหาก...

และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้
สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รักดีหามजू จำกัด
เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิววัฒน์ รัตติสุนทร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๔๙๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟील นอร์ธวิลล์ (Phyll Northville)
ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีหามजू จำกัด ที่ RD 123/68 ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๘
๒. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีหามजू จำกัด ที่ RD 20/69 ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ฟील นอร์ธวิลล์ (Phyll Northville) ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
รักดีหามजू จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟील นอร์ธวิลล์
(Phyll Northville) ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มี มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๕๑๘ ห้อง ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับ และในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๙
เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟील นอร์ธวิลล์ (Phyll Northville) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด
โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากจังหวัดนนทบุรีได้อนุญาต
โครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดนนทบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรวุฒิ รัตติสุนทร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๕๙๘



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟील นอร์ธวิลล์ (Phyll Northville)
ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีนครนนทบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีหามजू จำกัด ที่ RD 123/68 ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๘
๒. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีหามजू จำกัด ที่ RD 20/69 ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ฟील นอร์ธวิลล์ (Phyll Northville) ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
รักดีหามजू จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟील นอร์ธวิลล์
(Phyll Northville) ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๕๑๘ ห้อง ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับ และในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๙
เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟील นอร์ธวิลล์ (Phyll Northville) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากเทศบาลนครนนทบุรีได้อนุญาต
โครงการแล้ว ขอความร่วมมือเทศบาลนครนนทบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิวรัตน์ ระติสุนทร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บริษัท รักดีหามजू จำกัด
93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตปิงpong กรุงเทพมหานคร 10240
โทร 02-375-6717

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 7569	วันที่ 24 ธ.ค. 2568
16.10	ผู้รับ ทัก
เขตปิงpong กรุงเทพมหานคร 10240	

RD 123 / 68

24 ธ.ค. 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ ฟิล นอร์ธวิลล์ (Phyll Northville)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลักและภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ ฟิล นอร์ธวิลล์ (Phyll Northville) ต้นฉบับ จำนวน 1 ฉบับ และฉบับสำเนา จำนวน 5 ฉบับ
 2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลักและภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ ฟิล นอร์ธวิลล์ (Phyll Northville) รูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด
 3. หนังสือมอบอำนาจในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟิล นอร์ธวิลล์ (Phyll Northville)
 4. สำเนาหนังสือส่งเทศบาลนครนนทบุรี
 5. เอกสารยืนยันการรับรายงานเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

ตามที่บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด็นซ์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามजू จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบมาด้วยนั้น

โดยโครงการ ฟิล นอร์ธวิลล์ (Phyll Northville) ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 106.05 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 518 ห้อง

บัดนี้ บริษัทฯ จัดทำเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฟิล นอร์ธวิลล์ (Phyll Northville) ประกอบด้วย รายงานฉบับหลักและภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก ต้นฉบับ จำนวน 1 ฉบับ ฉบับสำเนา จำนวน 5 ฉบับ และสำเนาหนังสือส่งเทศบาลนครนนทบุรีเพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ และนายเอกริช ฉุนน้อย)
กรรมการบริษัท

5240



บริษัท รักดีหามजू จำกัด

93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

โทร 02 - 3756717

E-mail : Rakdee_hj@hotmail.com

สำนักงานนโยบายและแผน

RD 20 / 69

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 เลขที่ 2274 วันที่ 16 ก.พ. 2569 6 ก.พ. 2569
 เวลา 15.11 ผู้รับ ทัศน

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับแก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 1) โครงการ ฟील นอร์ธวิลล์ (Phyll Northville)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับแก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 1) โครงการ ฟील นอร์ธวิลล์ (Phyll Northville) ต้นฉบับ จำนวน 1 ฉบับ และฉบับสำเนา จำนวน 2 ฉบับ
 2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับแก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 1) โครงการ ฟील นอร์ธวิลล์ (Phyll Northville)รูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด

ตามที่บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามजू จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

บริษัท รักดีหามजू จำกัด จึงขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับแก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 1 โครงการ ฟील นอร์ธวิลล์ (Phyll Northville) ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนวิบูลย์ ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 106.05 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 518 ห้อง ประกอบด้วย รายงานฉบับแก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 1 ต้นฉบับ จำนวน 1 ฉบับ ฉบับสำเนา จำนวน 2 ฉบับ และไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ และนายเอกรัช อึ้งน้อย)

กรรมการบริษัท