

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๖๓๕๘



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลากูน่า ซีไซด์ เรสซิเดนซ์ เป็นชื่อ โครงการอาคารชุดลากูน่า บีช เรสซิเดนซ์ ซีชอร์ (Laguna Beach Residences Seashore)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ภูเก็ต แกรนด์ รีสอร์ท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๘๕๐๑ ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือ นางสาวอรณิช สวนะคุณานนท์ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลากูน่า ซีไซด์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท ภูเก็ต แกรนด์ รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๔๙ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคาร ๘,๕๕๒.๗๓ ตารางเมตร โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ต่อมานางสาวอรณิช สวนะคุณานนท์ แจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม โครงการอาคารชุด ลากูน่า ซีไซด์ เรสซิเดนซ์ เปลี่ยนเป็น โครงการอาคารชุดลากูน่า บีช เรสซิเดนซ์ ซีชอร์ (Laguna Beach Residences Seashore) เพื่อเป็นเอกสารประกอบการขออนุญาตเปิดดำเนินการต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม โครงการอาคารชุด ลากูน่า ซีไซด์ เรสซิเดนซ์ เปลี่ยนเป็น โครงการอาคารชุดลากูน่า บีช เรสซิเดนซ์ ซีชอร์ (Laguna Beach Residences Seashore) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรวัดณ์ ระติสุนทร)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒ ๖ ๓ ๕๙

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลากูน่า ซีไซด์ เรสซิเดนซ์ เป็นชื่อ โครงการอาคารชุดลากูน่า บีช เรสซิเดนซ์ ซีซอร์ว (Laguna Beach Residences Seashore)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๘๕๐๒ ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือ นางสาวอรณิข สวนะคุณานนท์ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งรับทราบมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลากูน่า ซีไซด์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท ภูเก็ต แกรนด์ รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๔๙ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคาร ๘,๕๕๒.๗๓ ตารางเมตร โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ต่อมานางสาวอรณิข สวนะคุณานนท์ แจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม โครงการอาคารชุด ลากูน่า ซีไซด์ เรสซิเดนซ์ เปลี่ยนเป็น โครงการอาคารชุดลากูน่า บีช เรสซิเดนซ์ ซีซอร์ว (Laguna Beach Residences Seashore) เพื่อเป็นเอกสารประกอบการขออนุญาตเปิดดำเนินการต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม โครงการอาคารชุด ลากูน่า ซีไซด์ เรสซิเดนซ์ เปลี่ยนเป็น โครงการอาคารชุดลากูน่า บีช เรสซิเดนซ์ ซีซอร์ว (Laguna Beach Residences Seashore) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรวุฒิ รัตติสุนทร)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เขียนที่ 390/1 หมู่ที่ 1 ถนนศรีสุนทร  
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง  
จังหวัดภูเก็ต  
โทร. 061-8799556

**03 I.S.A. 2568**

เรื่อง ขอแจ้งการเปลี่ยนชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด  
ลากูน่า ซีไซด์ เรสซิเดนซ์ เป็นชื่อโครงการอาคารชุดลากูน่า บีช เรสซิเดนซ์ ซีซอร์ (Laguna Beach  
Residences Seashore)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 16714	วันที่ 8 ธ.ค. 2568
เวลา 14:00	ผู้รับ นางสาวอรณิษ

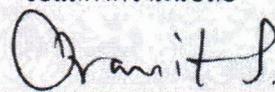
- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. หนังสือมอบอำนาจ
  2. หนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท 1 ชุด
  3. บัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม 1 ชุด
  4. บัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านผู้รับมอบอำนาจ 1 ชุด
  5. หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ชุด
  6. สำเนานำส่งแจ้งการเปลี่ยนชื่อโครงการฯ ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต
  7. สำเนานำส่งแจ้งการเปลี่ยนชื่อโครงการฯ ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

ข้าพเจ้า บริษัท ภูเก็ต แกรนด์ รีสอร์ท จำกัด เป็นเจ้าของโครงการอาคารชุด ลากูน่า ซีไซด์ เรสซิเดนซ์ มีห้องชุดจำนวน 49 ห้องชุด ประกอบด้วยอาคาร คสล. 5 ชั้นตาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต โดยบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด เป็นผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 12/2564 เป็นผู้จัดการรายงาน โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในการประชุมครั้งที่ 3/2566 เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2566 และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลากูน่า ซีไซด์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท ภูเก็ต แกรนด์ รีสอร์ท จำกัด ดังหนังสือที่ ทส 1009.5/8501 ลงวันที่ 11 พฤษภาคม 2566 แล้วรายละเอียดโครงการตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ในการนี้ข้าพเจ้า ขอแจ้งการเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิมชื่อโครงการอาคารชุด ลากูน่า ซีไซด์ เรสซิเดนซ์ เปลี่ยนเป็นชื่อโครงการอาคารชุดลากูน่า บีช เรสซิเดนซ์ ซีซอร์ (Laguna Beach Residences Seashore) เพื่อเป็นเอกสารประกอบการขออนุญาตเปิดดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

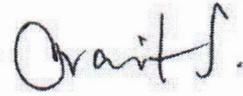
ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวอรณิษ สวานะคุณานนท์)

ผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท ภูเก็ต แกรนด์ รีสอร์ท จำกัด

ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการอาคารชุด ลา구나 ซีไซด์ เรสซิเดนซ์ ยังไม่มีการจดทะเบียนอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 แต่อย่างใด



นางสาวอรณิข สวณะคุณานนท์



ใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๐๑๓ / ๒๕๖๘

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....บริษัท ภูเก็ต แกรนด์ รีสอร์ท จำกัด.....

เจ้าของอาคาร  ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่.....๓๙๐/๑.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....ศรีสุนทร.....  
หมู่ที่.....๑.....ตำบล/แขวง.....เชิงทะเล.....อำเภอ/เขต.....กลาง.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....รหัสไปรษณีย์.....๘๓๑๑๐.....  
ได้ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต  
ในใบอนุญาตเลขที่.....๑๖๘/๒๕๖๖.....ลงวันที่.....๓๐.....เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ. ....๒๕๖๖.....  
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

- ชนิด.....คสล. ๕ ชั้น และชั้นดาดฟ้า.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุด ๔๙ ห้อง  
และห้องนิติบุคคล ๑ ห้อง.....พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๘,๕๕๒.๗๓ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัฬบริด  
และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....๓๒.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร  
ที่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....ศรีสุนทร.....หมู่ที่.....๒.....  
ตำบล/แขวง.....เชิงทะเล.....อำเภอ/เขต.....กลาง.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....รหัสไปรษณีย์.....๘๓๑๑๐.....  
โดยมี.....บริษัท ภูเก็ต แกรนด์ รีสอร์ท จำกัด.....เป็นเจ้าของอาคาร  
หรือ.....บริษัท ภูเก็ต แกรนด์ รีสอร์ท จำกัด.....เป็นผู้ครอบครองอาคาร  
ในที่ดิน  โฉนดที่ดิน  น.ส. ๓ ก.  ส.ค. ๑  อื่นๆ.....เลขที่.....๗๒๖๑.....  
เป็นที่ดินของ.....บริษัท ภูเก็ต แกรนด์ รีสอร์ท จำกัด.....

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน  
กฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติ  
ท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒).....

ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(นายมานิช พันธุ์ฉลาด)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ

๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย  ในช่อง  หน้าข้อความที่ต้องการ

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการใช้งานไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น