



ที่ วว 0804/ 3615

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 มีนาคม 2544

เรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมพีช ลาгуน่า รีสอร์ท

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/12231 ลงวันที่ 19 กันยายน 2543

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือนายประเสริฐ ภิญญธรรมโนทัย ลงวันที่ 9 มีนาคม 2544
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมพีช ลาгуน่า รีสอร์ท ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมพีช ลาгуน่า รีสอร์ท จำนวน 1 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมพีช ลาгуน่า รีสอร์ท ของนายประเสริฐ ภิญญธรรมโนทัย ตั้งอยู่ตำบลอ่าวนาง อำเภอมะนัง จังหวัดกระบี่ พื้นที่ 20 ไร่ จำนวนห้องพักส่วนขยาย 27 ห้อง รวมห้องพักทั้งหมด 75 ห้อง จัดทำรายงานโดยนายเชียนศักดิ์ แสงเกลี้ยง ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 17/2543 เมื่อวันที่ 14 กันยายน 2543 มีมติให้ประเมินความเพียงพอในการให้บริการ จ่ายน้ำแก่โครงการของหมู่บ้านโดยพิจารณากำลังการผลิตในปัจจุบัน พร้อมทั้งให้แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำโดยเปรียบเทียบกับมาตรฐานน้ำดื่ม ขององค์การอนามัยโลก และนายประเสริฐ ภิญญธรรมโนทัย ได้เสนอ รายละเอียดเพิ่มเติมดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมแล้ว ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบแล้วเห็นว่าข้อมูลครบถ้วนตามความเห็นของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย

บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 17/2543 เมื่อวันที่ 14 กันยายน 2543 จึงเห็นชอบ
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมพีช ลา구나 รีสอร์ท ทั้งนี้ ได้กำหนดมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2
และขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมพีช ลา구나 รีสอร์ท จำนวน 1 ชุด
ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 อนึ่ง สำนักงานใคร่ขอความร่วมมือจากจังหวัดกระบี่โปรดกำกับดูแลให้
โครงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องและปฏิบัติตามข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์
เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดกระบี่
พ.ศ. 2540 ในข้อกำหนดและ หลักเกณฑ์ข้อ 4 (2) บริเวณที่ 2 กล่าวคือ ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน
12 เมตร และต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
นั้น โดยการวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นที่ดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารด้วย จะขอบคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้ง
นายประเสริฐ ภิญญธรรมโนทัย เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิชัย ขวเจริญพันธ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 2792792, 2714232-8 ต่อ 152

โทรสาร 2785469, 2713226

ที่ วว 0804/ 3615

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๓๐ มีนาคม 2544

เรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมพีช ลาгуน่า รีสอร์ท

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/12231 ลงวันที่ 19 กันยายน 2543

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือนายประเสริฐ ภิญญธรรมโนทัย ลงวันที่ 9 มีนาคม 2544
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมพีช ลาгуน่า รีสอร์ท ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมพีช ลาгуน่า รีสอร์ท จำนวน 1 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมพีช ลาгуน่า รีสอร์ท ของนายประเสริฐ ภิญญธรรมโนทัย ตั้งอยู่ตำบลอ่าวนาง อำเภอมะนัง จังหวัดกระบี่ พื้นที่ 20 ไร่ จำนวนห้องพักส่วนขยาย 27 ห้อง รวมห้องพักทั้งหมด 75 ห้อง จัดทำรายงานโดยนายเขียนศักดิ์ แสงเกลี้ยง ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 17/2543 เมื่อวันที่ 14 กันยายน 2543 มีมติให้ประเมินความเพียงพอในการให้บริการจ่ายน้ำแก่โครงการของหมู่บ้านโดยพิจารณากำลังการผลิตในปัจจุบัน พร้อมทั้งให้แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยเปรียบเทียบกับมาตรฐานน้ำดื่ม ขององค์การอนามัยโลก และนายประเสริฐ ภิญญธรรมโนทัย ได้เสนอรายละเอียดเพิ่มเติมดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมแล้ว ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบแล้วเห็นว่าข้อมูลครบถ้วนตามความเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย

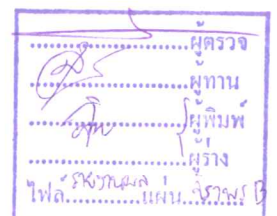
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 17/2543 เมื่อวันที่ 14 กันยายน 2543 จึงเห็นชอบ รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมพีช ลา구나 รีสอร์ท ทั้งนี้ ได้กำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมพีช ลา구나 รีสอร์ท จำนวน 1 ชุด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 อนึ่ง สำนักงานใคร่ขอความร่วมมือจากจังหวัดกระบี่โปรดกำกับดูแลให้ โครงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องและปฏิบัติตามข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2540 ในข้อกำหนดและ หลักเกณฑ์ข้อ 4 (2) บริเวณที่ 2 กล่าวคือ ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร นั้น โดยการวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นที่ดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารด้วย จะขอบคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้ง นายประเสริฐ ภิญญธรรมโนทัย เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิรักษ์ โกษะโยธินกุล)
รองนายกรัฐมนตรี
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 2792792, 2714232-8 ต่อ 152
โทรสาร 2785469, 2713226



สิ่งที่ส่งมาด้วย 1
สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ 2350 วันที่ 9 ส.ค. 2544
9 มีนาคม 2544

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม ฟิช ลาгуน่า
รีสอร์ท (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม)
เรียน เลขาธิการ สำนักนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม ฟิช ลาгуน่า
รีสอร์ท (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม) จำนวน 15 ฉบับ
อ้างถึง ผลการตรวจสอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม ฟิช ลาгуน่า
รีสอร์ท ลงวันที่ 19 กันยายน 2543

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 54 วันที่ 12 ส.ค. 2544
เวลา 16.00 น. 81000

ข้าพเจ้า นายประเสริฐ ภิญญธรรมโนทัย ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่ 451/13 ถนน
อุตรกิจ อ.เมือง จ.กระบี่ ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ
โรงแรมฟิช ลาгуน่า รีสอร์ท (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม) ที่ตั้ง ม.2 ต.อ่าวนาง อ.เมือง จ.กระบี่ พื้นที่ทั้งหมด
20 ไร่

บัดนี้ ข้าพเจ้าได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้น (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม) โดยได้ชี้แจงประเด็นต่างๆตามสำเนาที่แจ้งไป ทุกประเด็นแล้ว เพื่อ
ประกอบการพิจารณาอนุมัติของสำนักงานนโยบายและสิ่งแวดล้อมต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ


(นายประเสริฐ ภิญญธรรมโนทัย)
ผู้ขออนุญาต

IEE ๑๕ คม.

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมพีช ลาгуน่า รีสอร์ท
ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมพีช ลาгуน่า รีสอร์ท ของนายประเสริฐ ภิญญธรรมโนทัย ตั้งอยู่ที่ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ พื้นที่ 20 ไร่ จำนวนห้องพักส่วนขยาย 27 ห้อง รวมห้องพักทั้งสิ้น 75 ห้อง จัดทำรายงานโดย นายเขียนศักดิ์ แสงเกลี้ยง และมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีขนาดและประสิทธิภาพในการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ โดยมีรายละเอียด ขนาด ขั้นตอนและประสิทธิภาพการบำบัดอย่างน้อยตามที่เสนอไว้ในรายงาน
3. โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ ตามที่เสนอไว้ในรายงาน
4. โครงการจะต้องนำน้ำทิ้งที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ หลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้วมาใช้ประโยชน์ในโครงการโดยไม่มีการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ
5. โครงการจะต้องเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีขนาดและจำนวนเพียงพอ ดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณห้องพักมูลฝอย รวมทั้งให้ดำเนินการจัดการมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ
6. โครงการจะต้องเตรียมอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยให้ครบถ้วน ตามที่เสนอไว้ในรายงาน
7. โครงการจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2540 ซึ่งในบริเวณที่ 2 ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น โดยการวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นที่ดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

8. โครงการจะต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ตลอดจนติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เช่น การจัดการมูลฝอย ประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ฯลฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

9. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมหรือหน่วยงานผู้อนุญาตได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้นโดยไม่ชักช้า

10. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ หรือกรณีที่มีการขยายโครงการจนมีขนาดเข้าข่ายตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และต้องดำเนินการตามขั้นตอนการเสนอรายงานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ ด้วย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. ทรัพยากรดิน

ช่วงก่อสร้าง

- มีการสร้างทำนบกั้นดินสูงประมาณ 1 ฟุต เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน

2. คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน

ช่วงก่อสร้าง

1. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง
2. กำหนดให้ผู้รับเหมาใช้เครื่องจักรกลที่สามารถลดปัญหาฝุ่นละออง และตรวจวัดสภาพยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน
3. กำหนดให้การทำงานที่ใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดังจะต้องดำเนินการเฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น

3. คุณภาพน้ำ

ช่วงก่อสร้าง

- จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยการบำบัดน้ำเสียจากส้วมจะใช้ระบบบ่อเกรอะ – บ่อซึม

ช่วงเปิดดำเนินการ

- โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ – กรองไร้อากาศ แล้วนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ช่วงการก่อสร้าง

- จัดทำรั้วในช่วงที่มีการปรับถมพื้นที่เพื่อป้องกันการตกหล่นของดิน ตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ลำเหมืองสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ

ช่วงเปิดดำเนินการ

- จัดให้มีระบบระบายน้ำโดยแยกน้ำฝนและน้ำเสีย รวมทั้ง มีการกักเก็บน้ำไว้ในบ่อพักน้ำของโครงการเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอก

5. การจัดการขยะมูลฝอย

ช่วงการก่อสร้าง

1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและขอให้รถขนมูลฝอยของ อบต. อ่าวนางมารับไปกำจัด
2. รวบรวมเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์

ช่วงเปิดดำเนินการ

- จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยและนำใส่ถุงดำปิดมิดชิดก่อนไปกำจัดโดย อบต. อ่าวนาง

6. การจราจร

ช่วงการก่อสร้าง

- กำหนดให้พนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งกำหนดความเร็วในการขับที่

7. การป้องกันอัคคีภัย

ช่วงเปิดดำเนินการ

- จัดให้มีระบบดับเพลิงมือถือขนาดความจุ 10 ปอนด์ ไว้บนอาคารห้องพักมาตรฐานชั้นละ 3 ชุด อาคารกักตุนและส่วนต้อนรับอาคารละ 3 ชุด อาคารสัมมนา 8 ชุด พร้อมทั้งระบบ Fire Alarm น้ำสำรองดับเพลิงและบันไดหนีไฟสำหรับอาคารห้องพักมาตรฐาน

8. สุนทรียภาพ

ช่วงเปิดดำเนินการ

- มีการจัดภูมิสถาปัตย์ รูปแบบ และสีของอาคารให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม