



ที่ วว 0804/ 3351

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
ชอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

๒๒ มีนาคม 2544

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ปาล์มวิลล่า

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/ 2548 ลงวันที่ 5 มีนาคม 2544

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เชียงใหม่สุขุมิตร จำกัด ที่ สม. 024/บ. 003/44  
ลงวันที่ 9 มีนาคม 2544
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน  
ปาล์มวิลล่า จักต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณา  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ปาล์มวิลล่า ของบริษัท เชียงใหม่สุขุมิตร  
จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 120 หมู่ 5 ถนนมหิดล ตำบลหนองหอย อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ พื้นที่โครงการส่วน  
ที่ขอย้าย 15-1-14 ไร่ จำนวน 27 แปลง (โครงการเดิมได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดินตั้งแต่ปี พ.ศ. 2533 มีพื้นที่  
157-2-57.2 ไร่ จำนวน 282 แปลง) จัดทำรายงานโดย บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ  
สถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 3/2544 เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2544 มีมติให้เพิ่มเติม  
รายละเอียดในประเด็นระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำโดยให้ฝ่ายเลขานุการเป็นผู้ตรวจสอบข้อมูล และ

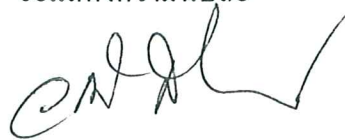
2/ต่อมา...

ต่อมาบริษัท เชียงใหม่สุกมิตร จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานพิจารณา ดังรายละเอียดตาม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฉบับดังกล่าวซึ่งโครงการได้  
เพิ่มเติมรายละเอียดอย่างครบถ้วนแล้ว จึงเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
จัดสรรที่ดิน ปาล์มวิลล่า ของบริษัท เชียงใหม่สุกมิตร จำกัด โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผล  
กระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาแจ้งบริษัท  
เชียงใหม่สุกมิตร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการด้วยแล้ว อนึ่ง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
ใคร่ขอให้จังหวัดเชียงใหม่ โปรดควบคุมและกำกับดูแลให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วน ตลอดจนดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้วย  
จะขอบคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางวณี สัมพันธ์ารักษ์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 279-2792, 271-4232-8 ต่อ 152

โทรสาร 278-4569

เมื่อเปรียบเทียบรายการคำนวณที่ K 30 °ซ และ 25 °ซ พบว่า ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของบ่อ Aerated Lagoon ที่ 30 °ซ มีประสิทธิภาพการบำบัด 96.41% ส่วนที่ 25 °ซ มีประสิทธิภาพการบำบัด 95.25%

|             | K 30 °ซ     | K 25 °ซ     |
|-------------|-------------|-------------|
| BOD เข้า    | 120 มก./ล.  | 120 มก./ล.  |
| ประสิทธิภาพ | 96.41 %     | 95.25%      |
| BOD ออก     | 4.30 มก./ล. | 5.69 มก./ล. |

จะเห็นได้ว่าทั้งกรณี K 30 °ซ และ 25 °ซ มีความแตกต่างกัน้อยมาก และค่า BOD ที่ออกจากบ่อ Aerated Lagoon น้อยกว่า 30 มก./ล. ซึ่งเป็นค่ามาตรฐานของน้ำทิ้งจากโครงการจัดสรรที่ดินที่น้อยกว่า 500 แพลง

และเมื่อน้ำทิ้งผ่านเข้า Polish Pond ค่า BOD K 30 °ซ จะเหลือ 2.15 มก./ล. และ ของ K 25 °ซ จะเหลือ 2.84 มก./ล.

(ในกรณี/พื้นที่ ไม่ทราบ)  
หมายเหตุ: ผลการตรวจวัดค่า BOD K 30 °ซ และ K 25 °ซ  
ผลได้ค่า BOD K 30 °ซ และ K 25 °ซ ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้





ที่ คม. 024/ป.003/44

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
รับที่ 2352 วันที่ 5 ธ.ค. 2544  
เวลา 15.35 ผู้รับ 962

9 มีนาคม 2544

เรื่อง

ตอบข้อพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ตามจดหมายที่ ว 0804/2548 ลงวันที่ 5 มีนาคม 2544

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 941 วันที่ 12 มี.ค. 2544  
เวลา 16.00 ผู้รับ 71000

กราบเรียน

เลขาธิการสำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อม

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม มีข้อพิจารณาตามจดหมายที่ ว 0804/2548 นั้น บัดนี้ ทางบริษัท เชียงใหม่ศุภมิตร จำกัด และบริษัท เอนไว เอ็กซ์พีริท จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานตอบข้อพิจารณา จึงขอจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมดำเนินการพิจารณาในขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(นายกิตติ ยั่งยืน)

กรรมการผู้จัดการ

10 เมษายน 2544

9/4

บริษัท เชียงใหม่ศุภมิตร จำกัด

120 หมู่ 5 ถนนพหลโยธิน ต.หนองทราย อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50000 โทร. (053) 246699 แฟกซ์ (053) 242641  
สำนักงานกรุงเทพฯ เลขที่ 2 อาคารพาณิชย์ชั้นใต้ดิน 21 ต. สุขุมวิท อ. 2 กรุงเทพฯ 10110 โทร. (02) 6568547, 6568543-5 แฟกซ์ (02) 6568546