



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘๐๓๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ มีนาคม ๒๕๖๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ศุภาลัย พรีเม้า วิลล่า พัทยา
(SUPALAI PRIMA VILLA PATTAYA) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด ที่ GECT6810/14
ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๖๙๑๔ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๙

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ศุภาลัย พรีเม้า วิลล่า พัทยา (SUPALAI PRIMA VILLA PATTAYA)
ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ๙ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท
ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โกลบอล เอ็นไว
คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ศุภาลัย
พรีเม้า วิลล่า พัทยา (SUPALAI PRIMA VILLA PATTAYA) ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ๙ ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทการจัดสรรที่ดิน มีจำนวนแปลงที่ดิน ๑๐๑ แปลง มีเนื้อที่
๒๙-๓-๕๔.๗๔ ไร่ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๙ เมื่อวันที่
๒๑ มกราคม ๒๕๖๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการ ศุภาลัย พรีเม้า วิลล่า พัทยา (SUPALAI PRIMA VILLA PATTAYA) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการ...

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โกลบอล เอ็นไวคอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรวัดน์ ระติสุนทร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๘๑๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๐๓๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ มีนาคม ๒๕๖๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ศุภาลัย พรีเม้า วิลล่า พัทยา
(SUPALAI PRIMA VILLA PATTAYA) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๖๙๑๔ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ศุภาลัย พรีเม้า วิลล่า พัทยา (SUPALAI PRIMA VILLA PATTAYA)
ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ๙ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท
ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๙
เมื่อวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ศุภาลัย พรีเม้า วิลล่า พัทยา (SUPALAI PRIMA VILLA PATTAYA) ตั้งอยู่ที่
ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ๙ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทการจัดสรรที่ดิน
มีจำนวนแปลงที่ดิน ๑๐๑ แปลง มีเนื้อที่ ๒๙-๓-๕๔.๗๔ ไร่ จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โกลบอล เอ็นไว
คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ศุภาลัย พรีเม้า วิลล่า พัทยา (SUPALAI PRIMA VILLA
PATTAYA) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ดังกล่าว โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรี
ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ
ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรวรรณ รัตติสุนทร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๘๑๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



บริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด 1/6 ถนนพหลโยธิน แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพฯ 10220
 GLOBAL ENVI CONSULTANT TECHNOLOGY Co.,Ltd. 1/6 Phermsoin Road, Saimai, Bangkok 10220
 Tel : 0-2994-1607 Fax : 0-2994-1607 ต่อ 102 e-mail : globalenvi2552@gmail.com

ที่ GECT6810/14

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 15402	วันที่ 17 พ.ย. 2568
เวลา 15.33	ผู้รับ ศักดิ์ทิพย์

13 พ.ย. 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

โครงการ ศุภาลัย พรีเม้า วิลล่า พัทยา (SUPALAI PRIMA VILLA PATTAYA)
 ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
- 1) รายงานฯ ฉบับหลัก จำนวน 1 ฉบับ
 - 2) รายงานฯ ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด

เนื่องจาก บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) จำกัด มีแผนพัฒนาโครงการ ศุภาลัย พรีเม้า วิลล่า พัทยา (SUPALAI PRIMA VILLA PATTAYA) ตั้งอยู่ที่ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 29-3-54.74 ไร่ มีลักษณะเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ประกอบด้วยบ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น จำนวน 101 แปลง ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงาน

ในการนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ศุภาลัย พรีเม้า วิลล่า พัทยา (SUPALAI PRIMA VILLA PATTAYA) เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ศุภาลัย พรีเม้า วิลล่า พัทยา (SUPALAI PRIMA VILLA PATTAYA) รายงานฯ ฉบับหลัก จำนวน 1 ฉบับ และรายงานฯ ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด เพื่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการ ตามกระบวนการพิจารณา รายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



GLOBAL ENVI
 Consultant Technology Co.,Ltd

(Handwritten signature)

(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย และนางสาวพรนภา ศิริมาตร์พรชัย)

กรรมการบริษัท



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 3959	วันที่ 20 มี.ค. 2569
ศาลากลางจังหวัดชลบุรี	
ถนนมนตรีเลวี ซบ ๒๐๐๐๐	

ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๖๙๑๔

๑๙ มีนาคม ๒๕๖๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ศุภาลัย พรีเม้า วิลล่า พัทยา (SUPALAI PRIMA VILLA PATTAYA) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๖๓๐๕ ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๙
เมื่อวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๙ จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย พรีเม้า วิลล่า พัทยา (SUPALAI PRIMA VILLA PATTAYA)
ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
แจ้งผลการตรวจสอบและพิจารณาความเห็นเบื้องต้นรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ศุภาลัย
พรีเม้า วิลล่า พัทยา (SUPALAI PRIMA VILLA PATTAYA) ตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหม่น ๙ ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทการจัดสรรที่ดิน มีจำนวนแปลงที่ดิน ๑๐๑ แปลง มีเนื้อที่
๒๙-๓-๕๕.๗๔ ไร่ จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อให้จังหวัด
นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครอง
สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๙ เมื่อวันที่
๒๑ มกราคม ๒๕๖๙ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัท โกลบอล
เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และบริษัทฯ
เพิ่มเติมข้อมูลในรายงานครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นโครงการ ศุภาลัย พรีเม้า วิลล่า พัทยา (SUPALAI PRIMA VILLA PATTAYA) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด
(มหาชน) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอดิเรก อุ่นไอสถ)

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๕๖ ๗๐๓๔

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

"No Gift Policy" ทส. โปร่งใสและเป็นธรรม"