



ที่ วว 0804/ 2469

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒๕ กุมภาพันธ์ 2544

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย นัมเบอร์วันแลนด์ อพาร์ทเมนต์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/ 556 ลงวันที่ 15 มกราคม 2544

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เลขที่ EIA 01056/404205K
ลงวันที่ 26 มกราคม 2544
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารพักอาศัย
นัมเบอร์วันแลนด์ อพาร์ทเมนต์ จัดตั้งยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย นัมเบอร์วันแลนด์ อพาร์ทเมนต์ ของ
บริษัท นัมเบอร์วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ถนนรามคำแหง 2 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร จำนวนห้อง
พัก 640 ห้อง พื้นที่ 8-1-95 ไร่ จัดทำรายงานโดย บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะ
กรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการ
ชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 1/2544 เมื่อวันที่ 9 มกราคม 2544 มีมติยังไม่เห็น
ชอบรายงานในประเด็นการนำเสนอแบบแปลนของโครงการไม่สอดคล้องกัน และต่อมาบริษัท คอนซัล-
แทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานพิจารณา ดังรายละเอียดตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะ
กรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการ

2/ ชุมชน...

ชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 2/2544 เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2544 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย นัมเบอร์วัน-แลนด์ อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท นัมเบอร์วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และมาตรการติดตามตรวจสอบตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 อนึ่ง สำนักงานขอให้กรุงเทพมหานครโปรดควบคุมและกำกับดูแลให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วน ตลอดจนดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้วย จะขอบคุณยิ่ง ทั้งนี้สำนักงานได้ตำแน่งบริษัท นัมเบอร์วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิชัย ชวเจริญพันธ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 279-2792, 271-4232-8 ต่อ 152

โทรสาร 278-4569



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

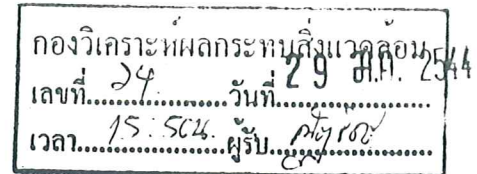
๓๙ ถนนลาดพร้าว ซอย ๑๒๔ แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ ๑๐๓๑๐
39 LADPRAO 124 RD., WANGTHONGLANG, BANGKOK 10310
☎ (66 2) 9343233-47 Fax : (66 2) 9343248 E-mail : cot@cot.co.th



Our Ref. EIA 01056/404205K

26 มกราคม 2544

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนัมเบอร์วันแลนด์ อพาร์ทเมนต์ รามคำแหง 2



เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง เลขรับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ 4-021-06-2000

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 เล่ม

ตามที่บริษัท นัมเบอร์วันพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นัมเบอร์วันแลนด์อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ ณ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร บัดนี้รายงานดังกล่าวได้จัดทำ เสร็จเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงขอส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการดังกล่าว จำนวน 15 เล่ม มาพร้อมกันนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

EIA 01056/404205K

(นายพิสิฐ พุทธิไพโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารพักอาศัย นัมเบอร์วันแลนด์ อพาร์ทเมนต์ จักต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนัมเบอร์วันแลนด์ อพาร์ทเมนต์ ของ บริษัท นัมเบอร์วันพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ถนนรามคำแหง 2 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร จำนวนห้องพัก 640 ห้อง พื้นที่ 8-1-95 ไร่ ประกอบด้วยอาคาร 5 ชั้น จำนวน 12 อาคาร จัดทำรายงานโดย บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจักต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรม โดยระบบบำบัดขั้นต้นแบบเกราะกรองไร้อากาศ และบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบ Fixed Film Aeration ตามรูปแบบและประสิทธิภาพดังที่เสนอไว้ในรายงาน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะต้องมีความอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2537) พร้อมกับปฏิบัติตามแผนการตรวจสอบ และการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์บำบัดน้ำเสีย และตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดอยู่เสมอ ดังที่เสนอไว้ในรายงาน

3. โครงการจักต้องติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และจุดระบายน้ำออก โดยมีการกำจัดมูลฝอยดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำ และทำการขุดลอกท่อระบายน้ำให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา

4. โครงการจักต้องก่อสร้างระบบระบายน้ำของโครงการนัมเบอร์วันแลนด์ อพาร์ทเมนต์ มิให้เชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำของตลาดราม 2 รวมทั้งจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 1,363 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำให้ได้ตามที่เสนอไว้ในรายงาน

5. โครงการจัดตั้งไม่นำน้ำเสียที่บำบัดแล้วปล่อยทิ้งลงคลอง โดยจะต้องนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ ตามรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงาน

6. โครงการจัดตั้งจัดทำที่พักรวมมูลฝอย และจัดให้มีถังสำหรับรับมูลฝอยที่แยกประเภทไว้รองรับมูลฝอยแต่ละชั้น จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมารวมไว้บริเวณที่พักรวมมูลฝอยขนาด 24 ลูกบาศก์เมตร และประสานงานกับสำนักงานเขตประเวศ ให้ดำเนินการเก็บขนมูลฝอย

7. โครงการจัดตั้งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิดแห้ง แหล่งน้ำสำรองดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ประตูทางออกฉุกเฉิน พร้อมจัดให้มีแบบแปลนแผนผังระบบของการป้องกันอัคคีภัยและทางหนีไฟของอาคารในแต่ละชั้น

8. โครงการจัดตั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรถเข้า – ออกจากพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกเวลารถเข้า – ออก และจัดให้มีที่จอดรถอย่างเหมาะสม

9. โครงการจัดตั้งก่อสร้างอาคารให้มีความสูงสอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518

10. โครงการจัดตั้งบันทึกผลการติดตามตรวจสอบด้านการดำเนินการ หรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพและประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบทุกครั้ง และติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำโดยส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีการตามที่ราชการกำหนดหรือเทียบเท่าและถูกต้องตามหลักวิชาการ

11. โครงการจัดตั้งปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง ในเรื่องการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ การควบคุมป้องกันอากาศและเสียง การป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย ฯลฯ ดังที่เสนอไว้ในรายงาน

12. หากโครงการจะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้กรุงเทพมหานครและสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

13. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมหรือกรุงเทพมหานครได้พิสูจน์ทราบที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้นโดยไม่ชักช้า

ตารางที่ 5.2-1

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ
โครงการนัมเบอร์วันแลนด์คองพาร์ทเมนต์ ถนนรามคำแหง 2 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
ของบริษัท นัมเบอร์วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียประเภท Septic-Anaerobic Filter และ Fixed Film Aeration สำหรับอาคาร โดยระบบดังกล่าวประกอบด้วยถังกรองไร้อากาศ และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบบ่อเติมอากาศตามขนาดที่ได้ออกแบบไว้ - ควบคุมคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านการบำบัดให้มีความอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ของกฎหมายควบคุมอาคารสำหรับอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10,000 ตารางเมตร อาทิ ค่าบีโอดี ไม่เกิน 30 มก./ล. สารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. น้ำมันและไขมัน ไม่เกิน 20 มก./ล. ความเป็นกรดและด่าง มีค่าอยู่ในช่วง 5-9 และค่าไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น ไม่เกิน 35 มก./ล.	- ภายในโครงการ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยน้ำทิ้งลงสู่คลองระบายน้ำสาธารณะด้านข้างโครงการ	- ก่อนเริ่มดำเนินการ - ตลอดไป	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- กำหนดให้มีการสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียขึ้นต้น	- ถึงกระยะ	- ทุก ๆ 2 เดือน	- เจ้าของโครงการ
	- กำหนดให้มีการสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	- บ่อเก็บตะกอน	- ทุก ๆ 1.5 เดือน	- เจ้าของโครงการ
	- จัดอบรมผู้ที่ทำการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปฏิบัติงานหรือจัดสรรผู้ที่มีประสบการณ์ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตลอดไป	- เจ้าของโครงการ
	- จัดให้มีบ่อพักน้ำ (Holding Pond) ขนาดความจุ 380 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว และนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการและติดต่อบริษัทงานกับตลาดรวม 2 ในการนำไปใช้ประโยชน์ในการล้างพื้นและล้างถนน	- ภายในโครงการ	- ตลอดไป	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการมูลฝอย	- พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยเพื่อคัดแยกมูลฝอยที่มีค่าออกจากมูลฝอยทั่วไป	- ภายในโครงการ	- ตลอดไป	- เจ้าของโครงการ
	- รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นใช้ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุงก่อนนำไปรวบรวมไว้ในถังเก็บรวบรวมไว้ในที่ที่ปลอดภัยขนาดความจุ 24 ลบ.ม. ก่อนให้สำนักงานเขตประเวศมารับไปกำจัดต่อไป	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดไป	- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- การจัดการห้องพักมูลฝอย • จัดเป็นอาคารปิดมิดชิดเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์มาคุ้ยเขี่ย • มีหลังคากันฝน • ปูพื้นด้วยคอนกรีตหรือกระเบื้องที่ทำความสะอาดได้ง่าย • มีระบบระบายน้ำล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย • หมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง	- ห้องพักมูลฝอย	- ตลอดไป	- เจ้าของโครงการ
3. การระบายน้ำ	- ติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ - จัดให้มีบ่อน้ำรวมความจุ 1,363 ลบ.ม. เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝนในคาบฝนตกครั้งหนึ่งพร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.02 ลบ.ม./วินาที โดยเริ่มสูบน้ำออกจากบ่อน้ำหลังจากฝนหยุดตกแล้วเท่านั้น เพื่อให้บ่อน้ำรวมสามารถรองรับฝนตกในครั้งต่อไปได้ - พิจารณานำน้ำฝนจากบ่อน้ำรวมมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น เป็นต้น	- ท่อระบายน้ำ - ภายในโครงการ - บ่อน้ำรวม	- ตลอดไป - ตลอดไป - ตลอดไป	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. การจราจร	- การควบคุมการจราจรภายในโครงการ . จัดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง และป้ายแสดงลานจอดรถ . จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร . ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ . จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก	- ถนนภายในโครงการ	- ตลอดไป	- เจ้าของโครงการ
	- การควบคุมการจราจรพื้นที่ติดต่อกับถนนราม 2 . พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก . ใช้ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก และเครื่องหมายบริเวณขอบทางเข้า-ออก . จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- ถนนภายในโครงการ	- ตลอดไป	- เจ้าของโครงการ
5. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - หมั่นดูแลรักษาและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีตลอดเวลา	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดไป	- เจ้าของโครงการ
		- อุปกรณ์ดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการ	- สม่ำเสมอ	- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและควบคุมอัตรภัยในโครงการ ประกอบด้วย • ถังเคมีดับเพลิง • ระบบสัญญาณเตือนภัยอัตโนมัติ (Smoke Detector) และระบบ Manual - จัดต่อประสานงานกับหน่วยงานผู้รับผิดชอบในท้องถิ่นเกี่ยวกับการเกิดเหตุเพลิงไหม้ คือ ตำรวจดับเพลิง โดยข้อมูลที่ต้องแจ้ง คือ เส้นทางทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งถังน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบ้านเรือนไฟฟ้าและผู้ติดต่อประสานงาน - จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัตรภัยของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัตรภัย การดับเพลิง และการหนีไฟเป็นประจำทุกปี - จัดให้มีหัวหน้าดับเพลิง (Fire Hydrant) ตามแผนขนานภายในโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ติดต่อหน่วยงานผู้รับผิดชอบในท้องถิ่น คือ ตำรวจดับเพลิง - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดไป - ก่อนเริ่มดำเนินการ - ตลอดไป - ปีละ 1 ครั้ง - ตลอดไป	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีและบำรุงพื้นที่สีเขียว โดยเน้นไม้พุ่มทรงสูง อาทิ ไม้โอ๊คอินเดีย บริเวณด้านข้างของอาคาร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดไป	- เจ้าของโครงการ

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 5.3-1

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการนิมบอร์วันแลนด์พาร์กพื้นที่ ถนนรามคำแหง 2 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

ของบริษัท นัมบอร์วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่จะตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ค่าใช้จ่ายต่อปีโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
คุณภาพน้ำ - ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยดัชนีชี้ชี้ทำการตรวจวัดเป็น อย่างน้อย คือ ความเป็นกรด-ด่าง, บีโอดี, ของแข็งแขวนลอย, ค่าพีเคเอ็น (Total Kjedahl Nitrogen), น้ำมันและไขมัน และฟอสฟอรัส	- จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางและบ่อกักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว	- ทำการตรวจวัดทุก 4 เดือน	- 24,000	- เจ้าของโครงการ