



ที่ กท ๑๑๐๒/๓๙

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร  
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๕๐๐

๑๓ มกราคม ๒๕๖๙

เรื่อง แจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิมคอนโด ลาดพร้าว (Plum Condo Ladprao) ของบริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง ๑. หนังสือบริษัท ชัคเซส เอ็นไว แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ที่ SES2025/P13\_243 ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๘  
๒. หนังสือบริษัท ชัคเซส เอ็นไว แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ที่ SES2025/P13\_245 ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘  
๓. หนังสือบริษัท ชัคเซส เอ็นไว แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ที่ SES2025/P13\_247 ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๘

ตามที่บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ชัคเซส เอ็นไว แอนด์ เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิมคอนโด ลาดพร้าว (Plum Condo Ladprao) ของบริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว ๑๐๒ ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๔๕๕ ห้อง เพื่อให้ดำเนินการเสนอพิจารณาตามขั้นตอน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิมคอนโด ลาดพร้าว (Plum Condo Ladprao) ของบริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในการประชุมครั้งที่ ๙๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๘ โดยให้จัดทำมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้ตรวจสอบความถูกต้อง โดยลงนามรับรองต้นฉบับ พร้อมสำเนา จำนวน ๘ ฉบับ ส่งมายังสำนักงานสิ่งแวดล้อมยั่งยืน สำนักสิ่งแวดล้อม เพื่อจะได้แจ้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและผู้เกี่ยวข้องต่อไป และให้จัดทำ รายงานฉบับสมบูรณ์ภายใน ๔๕ วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้ความเห็นชอบ ตามประกาศ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘ อนึ่ง หนังสือฉบับนี้ไม่ใช่หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนทีทิพย์ จีงสมประสงค์)

ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมยั่งยืน

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการฯ

ฝ่ายเลขานุการฯ

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๙๕๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ eiam2.bma@email.com



ที่ กท ๑๑๐๒/๕๐

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร  
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๐๗ มกราคม ๒๕๖๙

เรื่อง แจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิมคอนโด ลาดพร้าว (Plum Condo Ladprao) ของบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ชัคเซส เอ็นไว แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

อ้างอิง ๑. หนังสือบริษัท ชัคเซส เอ็นไว แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ที่ SES2025/P13\_243 ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๘  
๒. หนังสือบริษัท ชัคเซส เอ็นไว แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ที่ SES2025/P13\_245 ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘  
๓. หนังสือบริษัท ชัคเซส เอ็นไว แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ที่ SES2025/P13\_247 ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ชัคเซส เอ็นไว แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ได้จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิมคอนโด ลาดพร้าว (Plum Condo Ladprao) ของบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว ๑๐๒ ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๔๕๕ ห้อง เพื่อให้ดำเนินการเสนอพิจารณารายงานตามขั้นตอนความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิมคอนโด ลาดพร้าว (Plum Condo Ladprao) ของบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในการประชุมครั้งที่ ๙๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่วันจันทร์ที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๘ โดยให้จัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้ตรวจสอบความถูกต้อง โดยลงนามรับรองต้นฉบับ พร้อมสำเนา จำนวน ๘ ฉบับ ส่งมายังสำนักงานสิ่งแวดล้อมยั่งยืน สำนักสิ่งแวดล้อม เพื่อจะได้แจ้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและผู้เกี่ยวข้องต่อไป และให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ภายใน ๔๕ วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้ความเห็นชอบ ตามประกาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘ อนึ่ง หนังสือฉบับนี้ไม่ใช่หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนทีทิพย์ จิงสมประสงค์)

ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมยั่งยืน

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการฯ

ฝ่ายเลขานุการฯ

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๙๕๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ eiam2.bma@gmail.com