



ที่ ว 0804 / 1844

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพ ฯ 10400

/4 กุมภาพันธ์ 2544

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสวัสดิการสำหรับคนจนในเมือง กลุ่มผู้สูงอายุในจังหวัด  
เชียงใหม่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่ CMS-RTL-079-NPS-004 ลงวันที่ 16 พฤศจิกายน 2543
  2. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่ CMS-RTL-079-NPS-005 ลงวันที่ 11 มกราคม 2544
  3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสวัสดิการสำหรับคนจนในเมือง กลุ่มผู้สูงอายุในจังหวัดเชียงใหม่ จำต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  4. แนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก การเคหะ  
แห่งชาติ ให้เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสวัสดิการสำหรับคนจน  
ในเมืองกลุ่มผู้สูงอายุ ในจังหวัดเชียงใหม่ ตั้งอยู่บริเวณโครงการเคหะชุมชนเชียงใหม่ (หนองหอย) ถนนอ้อมเมือง  
ตำบลหนองหอย อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ขนาดพื้นที่ 4.348 ไร่ จำนวนห้องพักรวม 240 หน่วย ให้สำนักงาน  
นโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฉบับดังกล่าวและนำเสนอคณะ  
กรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน  
และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 22/2543 เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2543 และได้นำเสนอรายละเอียด

เพิ่มเติมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณาแล้ว มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสวัสดิการสำหรับคนจนในเมืองกลุ่มผู้สูงอายุ ในจังหวัดเชียงใหม่ โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย และมาตรการติดตามตรวจสอบตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 อนึ่ง สำนักงานขอความร่วมมือจังหวัดเชียงใหม่ โปรดประสานหน่วยงานผู้อนุญาตควบคุมและกำกับดูแลให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วน ตลอดจนดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้วย จะขอขอบคุณยิ่ง ทั้งนี้สำนักงานได้สำเนาแจ้งการเคหะแห่งชาติเพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายศักดิ์สิทธิ์ ตรีเดช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792 , 2714232 – 8 ต่อ 152

โทรสาร. 2785469

ที่ วว 0804 / 1844

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
ชอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพ ฯ 10400

14 กุมภาพันธ์ 2544

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสวัสดิการสำหรับคนจนในเมือง กลุ่มผู้สูงอายุในจังหวัด  
เชียงใหม่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่ CMS-RTL-079-NPS-004  
ลงวันที่ 16 พฤศจิกายน 2543
2. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่ CMS-RTL-079-NPS-005  
ลงวันที่ 11 มกราคม 2544
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสวัสดิการสำหรับคนจนในเมือง  
กลุ่มผู้สูงอายุในจังหวัดเชียงใหม่ จักต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
4. แนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก การเคหะ  
แห่งชาติ ให้เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสวัสดิการสำหรับคนจน  
ในเมืองกลุ่มผู้สูงอายุ ในจังหวัดเชียงใหม่ ตั้งอยู่บริเวณโครงการเคหะชุมชนเชียงใหม่ (หนองหอย) ถนนอ้อมเมือง  
ตำบลหนองหอย อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ขนาดพื้นที่ 4.348 ไร่ จำนวนห้องพักรวม 240 หน่วย ให้สำนักงาน  
นโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฉบับดังกล่าวและนำเสนอคณะ  
กรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน  
และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 22/2543 เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2543 และได้นำเสนอรายละเอียด

เพิ่มเติมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณาแล้ว มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสวัสดิการสำหรับคนจนในเมืองกลุ่มผู้สูงอายุ ในจังหวัดเชียงใหม่ โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และมาตรการติดตามตรวจสอบตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 อนึ่ง สำนักงานขอความร่วมมือจังหวัดเชียงใหม่ โปรดประสานหน่วยงานผู้อนุญาตควบคุมและกำกับดูแลให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วน ตลอดจนดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้วย จะขอบคุณยิ่ง ทั้งนี้สำนักงานได้สำเนาแจ้งการเคหะแห่งชาติเพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

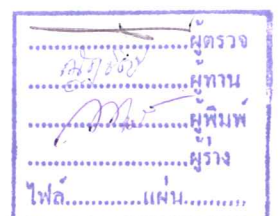
(นายศักดิ์สิทธิ์ ตรีเดช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792 , 2714232 – 8 ต่อ 152

โทรสาร. 2785469





Environmental Consultant

|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม |                     |
| รับที่ 1803                     | วันที่ 20 พ.ย. 2543 |
| เวลา 18.00                      | ผู้รับ              |

ที่ CMS-RTL-079-NPS-004

16 พฤศจิกายน 2543

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม

โครงการสวัสดิการสำหรับคนจนในเมืองกลุ่มผู้สูงอายุ ในจังหวัดเชียงใหม่

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                     |
| เลขที่ 218                     | วันที่ 20 พ.ย. 2543 |
| 11.25                          | ผู้รับ              |

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือที่ วว 0804/12789 ลงวันที่ 2 ตุลาคม 2543

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณา/ตรวจสอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสวัสดิการสำหรับคนจนในเมืองกลุ่มผู้สูงอายุ ในจังหวัดเชียงใหม่ และแจ้งให้ บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ทำการแก้ไขและเพิ่มเติมรายงานให้ครบสมบูรณ์ตามประเด็นต่าง ๆ นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมและจัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบ ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายหนันสันต์ ปิยะศิริศิลป์)

กรรมการผู้จัดการ

EIA 08/10/00

CMS ENGINEERING &amp; MANAGEMENT CO., LTD.

68/95-96 MOO 5, RAMA 2 RD., JOMTHONG, BANKGOK 10150, THAILAND. TEL: (02) 4765058, 4765071, 4766995, 8770394-7 FAX: (02) 4767079

E-mail: cmsenvi@ksc.th.com



หนังสือรับรองผลงาน

ที่ นย 0015.2/ 47

ศาลากลางจังหวัดนครนายก  
ถนนสุวรรณศร นย 26000

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจ-  
मेंท์ จำกัด โดยนายณันสันต์ ปิยะศิริศิลป์ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลแทนบริษัทฯ  
ตั้งสำนักงานอยู่เลขที่ 68/95-96 หมู่ที่ 5 ถนนพระรามที่ 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง  
กรุงเทพมหานคร ได้ทำการจัดทำแผนปฏิบัติการและจัดลำดับความสำคัญการลงทุนเพื่อแก้ไข  
ปัญหาสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครนายก ตามสัญญาจ้างบริษัทที่ปรึกษา สัญญาเลขที่ 148 ลงวันที่ 3  
สิงหาคม พ.ศ.2538 วงเงินค่าจ้างทั้งสิ้น 1,900,000.- บาท (หนึ่งล้านเก้าแสนบาทถ้วน)

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจमेंท์ จำกัด ได้ทำการจัดทำแผน  
ปฏิบัติการและจัดลำดับความสำคัญการลงทุนเพื่อแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครนายก  
เสร็จเรียบร้อยตามสัญญาจ้างบริษัทที่ปรึกษาทุกประการ คณะกรรมการได้ตรวจรับงานดังกล่าว  
เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม พ.ศ.2539

จึงออกหนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้เป็นหลักฐาน

ให้ไว้ ณ วันที่ 23 สิงหาคม พ.ศ. 2539

(นายเมธีพันธ์ นนทวิบูล)  
รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครนายก



|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม |                    |
| รับที่ 13                       | วันที่ 2 ส.ค. 2544 |
| เวลา 14.06                      | ผู้รับ             |

ที่ CMS-RTL-079-NPS-005

11 มกราคม 2544

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม

โครงการสวัสดิการสำหรับคนจนในเมืองกลุ่มผู้สูงอายุ ในจังหวัดเชียงใหม่

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม จำนวน 3 ฉบับ

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                     |
| เลขที่ 10                      | วันที่ 12 ส.ค. 2544 |
| เวลา 14.50 น.                  | ผู้รับ              |

ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสวัสดิการสำหรับคนจนในเมืองกลุ่มผู้สูงอายุในจังหวัดเชียงใหม่ และแจ้งให้บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ทำการแก้ไขและเพิ่มเติมรายงานให้ครบสมบูรณ์ตามประเด็นต่าง ๆ นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมและจัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบฯ ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายณันสันต์ ปิยะศิริศิลป์)

กรรมการผู้จัดการ

E/A 08/08/44

## มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสวัสดิการคนจนในเมืองกลุ่มผู้สูงอายุ ในจังหวัดเชียงใหม่ จักต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสวัสดิการสำหรับคนจนในเมืองกลุ่มผู้สูงอายุ ในจังหวัดเชียงใหม่ ตั้งอยู่บริเวณโครงการเคหะชุมชนเชียงใหม่ (หนองหอย) ถนนอ้อมเมือง ตำบลหนองหอย อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ขนาดพื้นที่ 4.348 ไร่ จำนวนห้องสำหรับพักอาศัยทั้งสิ้น 240 หน่วย และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจักต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรม ซึ่งโครงการเลือกบำบัดน้ำเสียด้วยระบบใช้อากาศแบบปฏิกรณ์ชีวแบบฟิล์มตรึง (Aeration Fixed Film Process) พร้อมกันนี้จะต้องตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยการตรวจวัดในรูปของ pH, BOD, SS, Grease & Oil และ Fecal Coliform Bacteria ทุก ๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และจัดให้มีการสุบกากตะกอนออกจากบ่อตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 3 เดือน จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่เสมอ

3. โครงการจักต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดอย่างน้อย 390 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดการเปลี่ยนแปลงจากเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการเพื่อป้องกันน้ำท่วม พร้อมทั้งทำความสะอาดบ่อพักอย่างสม่ำเสมอ

4. โครงการจักต้องจัดทำที่พักรวมมูลฝอย และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้รองรับมูลฝอยแต่ละชั้น พร้อมกับจัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยมายังที่พักรวมมูลฝอย และประสานงานกับเทศบาลนครเชียงใหม่ให้ดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน

5. โครงการจักต้องติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย โดยมีระบบน้ำดับเพลิงชั้นละ 4 จุด ระบบถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาดความจุ 20 ปอนด์ ไว้ในตู้เก็บสายฉีดดับเพลิงตู้ละ 1 ชุด รวมทั้งติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมจัดให้มีแผนฉุกเฉินและการฝึกซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง