

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๖๘๙๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๖ สิงหาคม ๒๕๖๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วัน ออริจิน สุขุมวิท 68
(One Origin Sukhumvit 68) ของบริษัท วัน ออริจิน สุขุมวิท 68 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วัน ออริจิน สุขุมวิท 68 จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด ที่ RD 094/68 ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๘
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๒/๗๓๓ ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๙
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ วัน ออริจิน สุขุมวิท 68 (One Origin Sukhumvit 68) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท วัน ออริจิน สุขุมวิท 68 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท วัน ออริจิน สุขุมวิท 68 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วัน ออริจิน สุขุมวิท 68 (One Origin Sukhumvit 68) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท โรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๒๙ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

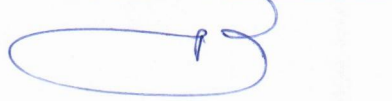
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๔๑/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วัน ออริจิน สุขุมวิท 68 (One Origin Sukhumvit 68) ของบริษัท วัน ออริจิน สุขุมวิท 68 จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ

เพื่อจัดทำ...

เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ ต่อไป และหากได้รับอนุญาต
จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย
ทั้งนี้ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รักดีหมจู้ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรวุฒิ ระติสุนทร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๖๘๙๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๖ สิงหาคม ๒๕๖๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วัน ออริจิ้น สุขุมวิท 68 (One Origin Sukhumvit 68) ของบริษัท วัน ออริจิ้น สุขุมวิท 68 จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๒/๗๓๓ ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ วัน ออริจิ้น สุขุมวิท 68 (One Origin Sukhumvit 68) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท วัน ออริจิ้น สุขุมวิท 68 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๔๑/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วัน ออริจิ้น สุขุมวิท 68 (One Origin Sukhumvit 68) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท วัน ออริจิ้น สุขุมวิท 68 จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๒๙ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท รักดีห้ามจั่ว จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ วัน ออริจิ้น สุขุมวิท 68 (One Origin Sukhumvit 68) ของบริษัท วัน ออริจิ้น สุขุมวิท 68 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรวัฒน์ ระติสุนทร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้าราชการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/

๑๖๘๙๓



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๖ สิงหาคม ๒๕๖๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วัน ออริจิ้น สุขุมวิท 68 (One Origin Sukhumvit 68) ของบริษัท วัน ออริจิ้น สุขุมวิท 68 จำกัด

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด ที่ RD 094/68 ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๘
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๒/๗๓๓ ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๙
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ วัน ออริจิ้น สุขุมวิท 68 (One Origin Sukhumvit 68) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท วัน ออริจิ้น สุขุมวิท 68 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท วัน ออริจิ้น สุขุมวิท 68 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วัน ออริจิ้น สุขุมวิท 68 (One Origin Sukhumvit 68) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๒๙ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๔๑/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วัน ออริจิ้น สุขุมวิท 68 (One Origin Sukhumvit 68) ของบริษัท วัน ออริจิ้น สุขุมวิท 68 จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมการปกครองได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมการปกครองส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรวัฒน์ ระตึสนทร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

RD 094/68

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 14114 วันที่ 15 ต.ค. 2568
เวลา 10.49 ผู้รับ วิชา

ณ.

ต.ค. 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก)
โครงการ วัน ออริจิน สุขุมวิท 68 (One Origin Sukhumvit 68)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลักและภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ วัน ออริจิน สุขุมวิท 68 (One Origin Sukhumvit 68) ต้นฉบับ จำนวน 1 ฉบับ และฉบับสำเนา จำนวน 5 ฉบับ
 2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลักและภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ วัน ออริจิน สุขุมวิท 68 (One Origin Sukhumvit 68) รูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด
 3. เอกสารยืนยันการรับรายงานเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

ตามที่ บริษัท วัน ออริจิน สุขุมวิท 68 จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามजू จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วัน ออริจิน สุขุมวิท 68 (One Origin Sukhumvit 68) ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาด้วย โดยโครงการตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร โครงการพัฒนาเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 38 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 134.20 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีห้องพักจำนวน 429 ห้อง

บัดนี้ บริษัทฯ จัดทำรายงานแล้วเสร็จ จึงขอส่งรายงานฯ โครงการ วัน ออริจิน สุขุมวิท 68 (One Origin Sukhumvit 68) ประกอบด้วย ต้นฉบับ จำนวน 1 ฉบับ และฉบับสำเนา จำนวน 5 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1017 วันที่ 4 ส.ค. 2569
เวลา 11-54 ผู้รับ ผ



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 10537 วันที่ 03 ส.ค. 2569
เวลา 11-09 ผู้รับ กฟผ.

ที่ กท ๑๑๐๒/๗๓๓

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๕๐๐

๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๙

เรื่อง แจ้งมติการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วัน ออริจิ้น สุขุมวิท 68 (One Origin Sukhumvit 68) ของบริษัท วัน ออริจิ้น สุขุมวิท 68 จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๕๕๔๘ ลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ครั้งที่ ๕๑/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๙
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ ต้นฉบับ ๑ ชุด และสำเนา ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแจ้งผลการตรวจสอบและพิจารณาให้ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วัน ออริจิ้น สุขุมวิท 68 (One Origin Sukhumvit 68) ของบริษัท วัน ออริจิ้น สุขุมวิท 68 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๕๒๙ ห้อง เพื่อให้กรุงเทพมหานครนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มีมติในการประชุมครั้งที่ ๕๑/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๙ ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วัน ออริจิ้น สุขุมวิท 68 (One Origin Sukhumvit 68) ของบริษัท วัน ออริจิ้น สุขุมวิท 68 จำกัด ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และเจ้าของโครงการและผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้ลงนามรับรองมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางนภาพร ศรีเพชรพันธุ์)

ผู้อำนวยการส่วนจัดการคุณภาพอากาศและผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำนักงานสิ่งแวดล้อมยั่งยืน สำนักสิ่งแวดล้อม

ฝ่ายเลขานุการฯ

เลขานุการคณะกรรมการฯ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ 1680 วันที่ 14/8/69
เวลา 14:34 ผู้รับ ผ