

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๑๑๗๗



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และโรงแรม
ของบริษัท ปิยะสมบัติแมนชั่น จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ปิยะสมบัติแมนชั่น จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด ที่ UGC25127/2568

ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๘

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๒/๔๗๑
ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๙

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และโรงแรม ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท ๒๐
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปิยะสมบัติแมนชั่น จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ปิยะสมบัติแมนชั่น จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เออเบิล กรีน
คอนซัลแตนต์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์
และโรงแรม ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท ๒๐ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพักอาศัย ๖๖ ห้อง และโรงแรมมีจำนวนห้องพัก ๗๗ ห้อง และ
มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๑๓,๒๖๘.๓๐ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ในการประชุมครั้งที่ ๒๓/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้
ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และโรงแรม ของบริษัท
ปิยะสมบัติแมนชั่น จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

และแก้ไข...

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรวัฒน์ ระตึสนทร)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๑๑๗๙



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์
และโรงแรม ของบริษัท ปิยะสมบัติแมนชั่น จำกัด

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด ที่ UGC25127/2568

ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๘

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๒/๔๗๑
ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๙

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และโรงแรม ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท ๒๐
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปิยะสมบัติแมนชั่น จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท ปิยะสมบัติแมนชั่น จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เออเบิล กรีน
คอนซัลแตนต์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์
และโรงแรม ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท ๒๐ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคาร
อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพักอาศัย ๖๖ ห้อง และโรงแรมมีจำนวนห้องพัก ๗๗ ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอย
อาคารรวม ๑๓,๒๖๘.๓๐ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๒๓/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และโรงแรม ของบริษัท ปิยะสมบัติแมนชั่น จำกัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้
หากกรมการปกครองได้อนุญาตโครงการแล้วขอความร่วมมือกรมการปกครองส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้
สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรวัฒน์ ระติสุนทร)

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๔๑๐๐
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ '๑๑๑๗๘



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และโรงแรม
ของบริษัท ปิยะสมบัติแมนชั่น จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๒/๔๗๑ ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และโรงแรม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๒๐
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปิยะสมบัติแมนชั่น จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ในการประชุมครั้งที่ ๒๓/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และโรงแรม ตั้งอยู่ที่
ซอยสุขุมวิท ๒๐ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
มีจำนวนห้องพักอาศัย ๖๖ ห้อง และโรงแรมมีจำนวนห้องพัก ๗๗ ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม
๑๓,๒๖๘.๓๐ ตารางเมตร จัดทำรายงานโดยบริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ
เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และโรงแรม ของบริษัท ปิยะสมบัติแมนชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาต
พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรวัฒน์ ระตือสุนทร)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



**URBAN GREEN
CONSULTANTS CO., LTD.**

บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด Urban Green Consultants Company Limited

555/385 หมู่ที่ 5 ตำบลบางเมือง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

555/385 Moo 5 Tambon Bang Mueang, Amphur Mueang Samut Prakan, Samut Prakan 10270

Tel: +669 8905 5385 Email: admin@urbangreen.co.th

สำนักงานนโยบายและแผน

UGC25127/2568

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 13640 วันที่ 6 ต.ค. 2568
4 ตุลาคม 2568 เวลา 09.14 ผู้รับ ศักดิ์

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานฉบับหลัก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเซอรวิสอพาร์ทเมนท์
และโรงแรม ของบริษัท ปิยะสมบัติแมนชั่น จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานฉบับหลัก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ จำนวน 1 ชุด
2. บันทึกไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลแบบพกพา (USB Flash Drive)
จำนวน 1 ชุด

ตามที่บริษัท ปิยะสมบัติแมนชั่น จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
(บริษัทที่ปรึกษา) เป็นผู้จัดทำรายงานฉบับหลัก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเซอรวิส
อพาร์ทเมนท์ และโรงแรม ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เพื่อเสนอ
ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร สำหรับ
นำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการกรุงเทพมหานครพิจารณา นั้น

บัดนี้บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด ได้จัดทำรายงานฯ ดังกล่าวเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
จึงขอนำส่งรายงานฯ ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด



กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 676 วันที่ 11.11.2569
เวลา 9.45 ผู้รับ นส



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 6641 วันที่ 18 พ.ค. 2570
เวลา 14.01 ผู้รับ สก

ที่ กท ๑๑๐๒/๕๗๑

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๙

เรื่อง แจ้งมติการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และโรงแรม
ของบริษัท ปิยะสมบัติแมนชั่น จำกัด
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๔๔๑๕
ลงวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ครั้งที่ ๒๓/๒๕๖๙
เมื่อวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๙
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการฯ ต้นฉบับ ๑ ชุด และสำเนา ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแจ้งผล
การตรวจสอบและพิจารณาให้ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซอร์วิส
อพาร์ทเมนท์ และโรงแรม ของบริษัท ปิยะสมบัติแมนชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๒๐ แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพักอาศัย ๖๖ ห้อง
และโรงแรมมีจำนวนห้องพัก ๗๗ ห้อง เพื่อให้กรุงเทพมหานครนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มีมติในการประชุมครั้งที่ ๒๓/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๓๐ มีนาคม
๒๕๖๙ ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และโรงแรม
ของบริษัท ปิยะสมบัติแมนชั่น จำกัด ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และเจ้าของโครงการ และผู้จัดทำรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้ลงนามรับรองมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ 1028 วันที่ 18.05
เวลา 13.58 ผู้รับ กท

26

(นางนภาพร ศรีเพชรพันธุ์)

ผู้อำนวยการส่วนจัดการคุณภาพอากาศและผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำนักงานสิ่งแวดล้อมยั่งยืน สำนักสิ่งแวดล้อม

ฝ่ายเลขานุการฯ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

เลขานุการคณะกรรมการฯ

BPA/กท