



ที่ วว 0804/ 793

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 มกราคม 2544

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบ้านต้นไม้

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/12660 ลงวันที่ 28 กันยายน 2543

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ที่ A097/11/2543
ลงวันที่ 2 พฤศจิกายน 2543
2. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ที่ F216/12/2543
ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2543
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบ้านต้นไม้ที่ต้อง
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
4. แนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบ้านต้นไม้ ของนายอนวัช ไพโรจน์
จำนวนห้องพัก 68 ห้อง และอาคารพักอาศัยเดิม จำนวน 42 ห้อง เนื้อที่ 6-0-73 ไร่ ตั้งอยู่ที่ถนนนาใน
ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส
จำกัด โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียด ข้อมูลอย่างครบถ้วน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น และโครงการได้นำ
เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติม (เดือนตุลาคม 2543) ให้สำนักงาน ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฯ ฉบับดังกล่าวและนำ
เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ
ที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 21/2543 เมื่อวันที่ 24

2/พฤศจิกายน...

8. ที่ประชุมเห็นควรมีการขยายความตำแหน่งและระยะทางในแต่ละช่วง พร้อมทั้งให้มีการกำหนดเป็นเงื่อนไขที่เสนอคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เมื่อกรมทางหลวงเข้าไปสำรวจและเตรียมกำหนดออกแบบในรายละเอียด (detail design) ให้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาอีกครั้งเพราะอาจพบสัตว์ที่มีขนาดใหญ่มากกว่าท่อลอดที่กำหนดไว้ (80 เซนติเมตร) และการกระจายของท่อลอดต้องมีให้เพียงพอสำหรับพื้นที่ใต้โครงสร้างสะพานที่คาดคอนกรีตตลอดแนวเอียงลาดอาจเป็นอุปสรรคของการเดินผ่านของสัตว์ป่าด้วย ควรเว้นระยะให้มีระดับราบเพื่อให้สัตว์เล็กและสัตว์เลื้อยคลานข้ามได้

นอกจากนี้ ที่ประชุมขอให้มีการประสานงานกันโดยตรงเป็นการภายในระหว่างกรมป่าไม้และกรมทางหลวง โดยมีสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ร่วมดำเนินการด้วย และให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อน 2 เดือน เพื่อนำเสนอคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ทันทีเมื่อทำการปรับปรุงรายงานแล้วเสร็จ

มติคณะกรรมการ

1. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานและเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด และจะต้องผนวกมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานไว้ในสัญญาจ้างทำการก่อสร้าง รวมทั้งผู้รับสัมปทานในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินโครงการ
2. ให้จัดทำแผนการสำรวจตลอดแนวเส้นทางควบคุมไปกับการออกแบบรายละเอียดโครงการ (Detail Design) โดยให้กรมทางหลวงประสานงานและหารือร่วมกันกับกรมป่าไม้ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
3. การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดและที่เสนอไว้ในรายงาน รวมทั้งการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยจะต้องจัดจ้างบุคคลที่สาม (Third Party) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ ทั้งนี้กรมทางหลวงจะต้องจัดตั้งงบประมาณในการติดตามตรวจสอบดังกล่าว และงบประมาณในการดำเนินการ กรณีที่มีปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งดำเนินการในการแต่งตั้งคณะกรรมการควบคุมกำกับดูแลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะต้องประกอบด้วยผู้แทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรมทางหลวง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม จังหวัดลำปาง จังหวัดลำพูนและจังหวัดเชียงใหม่ กรมควบคุมมลพิษ กรมป่าไม้ สถาบันการศึกษา องค์กรพัฒนาเอกชน หรือผู้แทนชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ เป็นต้น

8/4. ต้องแจ้ง.....

พฤศจิกายน 2543 รวมทั้งได้พิจารณาข้อมูลโครงการเสนอเพิ่มเติม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 แล้ว คณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานโครงการโรงแรมบ้านต้นไทร โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4
อนึ่ง สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจากจังหวัดภูเก็ต โปรดแจ้งกับหน่วยงานท้องถิ่นในการกำกับและควบคุมดูแลให้โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครบถ้วน รวมทั้งกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วยจะขอบคุณยิ่ง ทั้งนี้สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้ง นายอนวัช ฟีรโพโรจน์ เพื่อทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิชัย ขวเจริญพันธ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2714232-8 ต่อ 152

โทรสาร 2785469

สำนักงานได้ดำเนินการนำเสนอคณะกรรมการในการประชุมครั้งที่ 1/2541 เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2541 และการประชุมครั้งที่ 3/2541 เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2541 คณะกรรมการมีมติให้กรมทางหลวงดำเนินการเสนอข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับการวิเคราะห์ด้านเศรษฐศาสตร์และความเห็นของกรมป่าไม้ให้แล้วเสร็จ และนำเวียนคณะกรรมการ หากมีประเด็นให้นำเสนอคณะกรรมการก่อนนำเสนอคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งสำนักงานได้พิจารณาเอกสารของกรมทางหลวงที่ส่งให้สำนักงานเมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2542 ตามมติคณะกรรมการครั้งที่ 3/2541 โดยสำนักงานได้นำหารือกับนายศรีสุวรรณ ควรรขจร กรรมการในคณะกรรมการผู้ชำนาญการคณะเดิมให้ความเห็นว่าการศึกษาด้านสัตว์ป่าควรใช้ระยะเวลาศึกษาให้มากกว่าที่เสนอไว้ในรายงาน เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการศึกษาสำหรับโครงการที่มีลักษณะเดียวกัน

ฝ่ายเลขานุการจึงนำข้อคิดเห็นของนายศรีสุวรรณ ควรรขจร เกี่ยวกับการศึกษาด้านสัตว์ป่าเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเพื่อกำหนดเป็นเงื่อนไขประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติต่อไป

ที่ประชุมได้พิจารณาและซักถามรายละเอียดโครงการ รวมทั้งประเด็นการศึกษาด้านสัตว์ป่าจากผู้จัดทำรายงานและกรมทางหลวง สรุปได้ดังนี้

1. โครงการทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองสายลำปาง – เชียงใหม่ – คอยสะเก็ด เป็นไปตามขั้นตอนของกฎหมายที่เกี่ยวข้องจึงยังไม่ได้นำเสนอคณะรัฐมนตรีเพราะจะต้องผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติก่อน นอกจากนี้ที่ประชุมได้ให้ข้อคิดเห็นว่าต้องตั้งงบประมาณการติดตามตรวจสอบสถานการณ์หลังจากทำการออกแบบรายละเอียดโครงการแล้ว หากดำเนินการและตรวจสอบพบว่ามีปัญหาหรือผลกระทบจะได้นำงบประมาณส่วนนี้ไปดำเนินการเพื่อป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป กรมทางหลวงได้ชี้แจงว่าหากผลการพิจารณารายงานผ่านความเห็นชอบจะต้องดำเนินการตามขั้นตอนเมื่อได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีแล้วจะดำเนินการสำรวจและออกแบบรายละเอียด ซึ่ง JICA ได้ให้งบสำหรับสำรวจออกแบบช่วงที่ผ่านภูเขาและมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ได้กำหนดแผนงานและงบประมาณด้านสิ่งแวดล้อมไว้ในรายงานเรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างจะต้องพิจารณาตามนโยบายอาจจะใช้เงินกู้หรือให้เอกชนเข้ามาร่วมลงทุน

2. การออกแบบในรายละเอียดต้องมีการสำรวจอีกครั้ง ดังนั้นต้องมีงบประมาณสำหรับตรวจสอบด้านสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะด้านสัตว์ป่าไว้ด้วย และ JICA ให้งบประมาณสนับสนุนเป็นระยะที่สองไว้ให้แล้ว

6/3.การศึกษา...



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

1418/33 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
1418/33 PHAHOLYOTHIN RD, LADYAO, CHATUCHAK, BANGKOK 10900
TEL 5137674-5, 9394370-4 FAX. 5134221

สิ่งที่ส่งมาด้วย 4

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ 1178 วันที่ 8 มี.ค. 2543
เวลา 14.00 น. ผู้รับ [Signature]

A097/11/2543

2 พฤศจิกายน 2543

กองวิเลาะที่ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 253 วันที่ 2 พ.ย. 2543
เวลา 15.10 น. ผู้รับ [Signature]

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเพิ่มเติม) จำนวน 15 ชุด

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมบ้านต้นไทร ของนายอนวัช พิโรไพโรจน์ ซึ่งโครงการฯ ตั้งอยู่ที่ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะกู่ จังหวัด
ภูเก็ต บริษัทฯ จึงขอส่งรายงานดังกล่าวมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



11/03/2004



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

1418/33 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

1418/33 PHAHOLYOTHIN RD, LADYAO, CHATUCHAK. BANGKOK 10900

TEL 5137674-5, 9394370-4 FAX. 5134221

F216/12/2543

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

รับที่ 1246. วันที่ 8 S.A. 2543

เวลา 11.00 น. ผู้รับ

8 ธันวาคม 2543

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 285 วันที่ 8 ธันวาคม 2543
เวลา 14:45 น. ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งเอกสารเพิ่มเติมประกอบการพิจารณา

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารเพิ่มเติมประกอบการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ชุด

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ขอส่งเอกสารเพิ่มเติมประกอบการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบ้านต้นไทร ของนายอนวัช ฟีรไฟโรจน์ ซึ่งโครงการฯ ตั้งอยู่ที่ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต บริษัทฯ จึงขอส่งเอกสารดังกล่าวมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมชาย ธีรวิบูลย์) 
กรรมการผู้จัดการ
เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

21A 05/12/03

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบ้านต้นไทร
ของนายอนวัช ไพโรจน์ ตั้งอยู่ที่ถนนนาใน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบ้านต้นไทร ของนายอนวัช ไพโรจน์ จำนวนห้องพัก 68 ห้อง และอาคาร
พักอาศัยเดิม จำนวน 42 ห้องเนื้อที่ 6-0-73 ไร่ ตั้งอยู่ที่ถนนนาใน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอส.พี.เอส คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรม โดยน้ำเสียแต่ละอาคารจะต้องผ่าน
ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นสำเร็จรูปแบบเกราะ และผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Film Aeration
ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาด ที่ตั้งและประสิทธิภาพ
การบำบัดตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และควบคุมดูแลคุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วให้มีคุณภาพ
อย่างน้อยให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์
เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ
บางขนาด (พ.ศ. 2537)
3. โครงการจะต้องบำบัดน้ำเสียจากอาคารพักอาศัยเดิม โดยผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม
ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ และควบคุมดูแลคุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วให้มีคุณภาพอย่างน้อย
ให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและ
สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.
2537)
4. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ควบคุมดูแล ตรวจสอบ
และรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการสูบตะกอนส่วนเกินจาก
ระบบบำบัดน้ำเสียและกากไขมันจากบ่อดักไขมัน ในระยะเวลาที่เหมาะสม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

5. โครงการฯ จะต้องจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำขนาด 161 ลูกบาศก์เมตร และจะต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ไม่ให้มากกว่าก่อนมีโครงการฯ ตามอัตราที่ระบุไว้ในรายงานฯ

6. โครงการฯ จะต้องจัดให้มีที่พักรวมผลผลิต 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง และขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการจัดเก็บ และรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นมาไว้ยังห้องพักรวมผลผลิต และจะต้องดูแลมิให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการฯ

7. โครงการฯ จะต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพ และประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ฯลฯ อยู่เสมอ พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบทุกครั้ง ตลอดจนติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้งตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบให้จังหวัดภูเก็ตและสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำและวิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำ ให้ใช้วิธีการตามมาตรฐานที่กำหนดและถูกต้องตามหลักวิชาการ

8. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิสูจน์ทราบว่าการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้นโดยไม่ชักช้า

9. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ รวมทั้งมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จะต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

จึงไม่ได้ให้ความสำคัญของการจัดกาชนะเก็บรวบรวมมูลฝอยเพราะเห็นว่าปริมาณมูลฝอยน้อย และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบมากนัก ดังนั้นโครงการจึงให้ผู้เข้าพักอาศัยจัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยเอง ซึ่งบางครั้งก็ไม่เพียงพอ แต่ก็มีบางส่วนที่มีผู้อยู่อาศัยพอสมควรแล้ว แต่ก็ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ จึงเกิดปัญหามูลฝอยตกค้าง

การจัดเตรียมที่พักลมูลฝอยรวม เป็นสิ่งสำคัญประการหนึ่งในการจัดการมูลฝอย เพื่อมิให้เกิดกรณีมูลฝอยตกค้าง เพราะในกรณีที่ผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ปริมาณมูลฝอยก็มากขึ้นด้วย ดังนั้นการจัดเตรียมที่พักลมูลฝอยรวมจึงเป็นสิ่งจำเป็น เพื่อรอส่วนราชการ หรือบริษัทเอกชนทำการจัดเก็บไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันในแต่ละโครงการเริ่มมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการมากขึ้นตามลำดับ และเพื่อเป็นการรองรับปัญหาดังกล่าว การจัดสร้างที่พักลมูลฝอยรวมจึงน่าจะเป็นประโยชน์อย่างยิ่งต่อโครงการและผู้อยู่อาศัย รวมทั้งเป็นมาตรการที่สำคัญซึ่งนำไปสู่การจัดการสิ่งแวดล้อมที่ดีของชุมชนต่อไป

ตารางที่ 12 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดให้มีและบำรุงดูแลรักษาสวนสาธารณะของโครงการจัดสรรที่ดินในพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล

การจัดให้มีและบำรุงดูแลรักษาสวนสาธารณะ	ปฏิบัติ/ดำเนินการ จำนวนโครงการ (ร้อยละ)	ไม่ปฏิบัติ/ไม่ดำเนินการ จำนวนโครงการ (ร้อยละ)
กรุงเทพมหานคร – เขตพุทธมณฑล จำนวน 30 โครงการ		
● จัดให้มีสวนสาธารณะและมีการบำรุงดูแลรักษา	25 (83.33)	5 (16.67)
จังหวัดสมุทรปราการ จำนวน 18 โครงการ		
● จัดให้มีสวนสาธารณะและมีการบำรุงดูแลรักษา	15 (83.33)	3 (16.67)
จังหวัดสมุทรสาคร จำนวน 8 โครงการ		
● จัดให้มีสวนสาธารณะและมีการบำรุงดูแลรักษา	3 (42.86)	4 (57.14)
* มิได้กำหนดในมาตรการฯ จำนวน 1 โครงการ		
จังหวัดนนทบุรี จำนวน 24 โครงการ		
● จัดให้มีสวนสาธารณะและมีการบำรุงดูแลรักษา	19 (79.17)	5 (20.83)
จังหวัดปทุมธานี จำนวน 38 โครงการ		
● จัดให้มีสวนสาธารณะและมีการบำรุงดูแลรักษา	26 (68.42)	12 (31.58)
รวมพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล จำนวน 118 โครงการ		
● จัดให้มีสวนสาธารณะและมีการบำรุงดูแลรักษา	88 (75.21)	29 (24.79)
* มิได้กำหนดในมาตรการฯ จำนวน 1 โครงการ		

ที่ วว 0804/ 793

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ชอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 มกราคม 2544

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบ้านต้นไทร

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/12660 ลงวันที่ 28 กันยายน 2543

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ที่ A097/11/2543
ลงวันที่ 2 พฤศจิกายน 2543
2. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ที่ F216/12/2543
ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2543
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบ้านต้นไทรที่ต้อง
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
4. แนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบ้านต้นไทร ของนายอนวัช ฟีโรไฟโรจน์
จำนวนห้องพัก 68 ห้อง และอาคารพักอาศัยเดิม จำนวน 42 ห้อง เนื้อที่ 6-0-73 ไร่ ตั้งอยู่ที่ถนนนาใน
ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส
จำกัด โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียด ข้อมูลอย่างครบถ้วน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น และโครงการได้นำ
เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติม (เดือนตุลาคม 2543) ให้สำนักงาน ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฯ ฉบับดังกล่าวและนำ
เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ
ที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 21/2543 เมื่อวันที่ 24

2/พฤศจิกายน...

ตารางที่ 8 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการควบคุมและการดูแล
รักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจัดสรรที่ดินในพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล

การควบคุมและการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	ปฏิบัติ/ดำเนินการ จำนวนโครงการ (ร้อยละ)	ไม่ปฏิบัติ/ไม่ดำเนินการ จำนวนโครงการ (ร้อยละ)
กรุงเทพมหานคร - เขตพุทธมณฑล จำนวน 30 โครงการ แบ่งเป็น		
• การเดินระบบบำบัดน้ำเสีย	12 (40.00)	18 (60.00)
• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลและรักษา	15 (50.00)	15 (50.00)
• ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	2 (6.67)	28 (93.33)
จังหวัดสมุทรปราการ จำนวน 18 โครงการ แบ่งเป็น		
• การเดินระบบบำบัดน้ำเสีย	6 (33.33)	12 (66.67)
• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลและรักษา	6 (33.33)	12 (66.67)
• ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	1 (5.55)	17 (94.45)
จังหวัดสมุทรสาคร จำนวน 8 โครงการ แบ่งเป็น		
• การเดินระบบบำบัดน้ำเสีย	1 (12.50)	7 (87.50)
• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลและรักษา	0 (0)	8 (100.00)
• ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	0 (0)	8 (100.00)
จังหวัดนนทบุรี จำนวน 24 โครงการ แบ่งเป็น		
• การเดินระบบบำบัดน้ำเสีย	12 (50.00)	12 (50.00)
• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลและรักษา	9 (37.50)	15 (62.50)
• ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	0 (0)	24 (100.00)
จังหวัดปทุมธานี จำนวน 38 โครงการ แบ่งเป็น		
• การเดินระบบบำบัดน้ำเสีย	19 (50.00)	19 (50.00)
• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลและรักษา	29 (76.32)	9 (23.68)
• ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	1 (2.63)	37 (97.37)
รวมพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล จำนวน 118 โครงการ แบ่งเป็น		
• การเดินระบบบำบัดน้ำเสีย	50 (42.37)	68 (57.63)
• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลและรักษา	59 (50.00)	59 (50.00)
• ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	4 (3.39)	114 (96.61)

จากตารางที่ 8 โครงการจัดสรรที่ดินที่มีการก่อสร้างและดำเนินโครงการแล้ว จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ เนื่องจากจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนั้นมาตรการฯ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ซึ่งโครงการจะต้องก่อสร้างระบบบำบัด

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิชัย ขวเจริญพันธุ์)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 2792792, 2714232-8 ต่อ 152
โทรสาร 2785469

~~_____~~
 1945
 1946
 1947
 1948
 1949
 1950
 1951
 1952
 1953
 1954
 1955
 1956
 1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159
 2160
 2161
 2162
 2163
 2164
 2165
 2166
 2167
 2168
 2169
 2170
 2171
 2172
 2173
 2174
 2175
 2176
 2177
 2178
 2179
 2180
 2181
 2182
 2183
 2184
 2185
 2186
 2187
 2188
 2189
 2190
 2191
 2192
 2193
 2194
 2195
 2196
 2197
 2198
 2199
 2200
 2201
 2202
 2203
 2204
 2205
 2206
 2207
 2208
 2209
 2210
 2211
 2212
 2213
 2214
 2215
 2216
 2217
 2218
 2219
 2220
 2221
 2222
 2223
 2224
 2225
 2226
 2227
 2228
 2229
 2230
 2231
 2232
 2233
 2234
 2235
 2236
 2237
 2238
 2239
 2240
 2241
 2242
 2243
 2244
 2245
 2246
 2247
 2248
 2249
 2250
 2251
 2252
 2253
 2254
 2255
 2256
 2257
 2258
 2259
 2260
 2261
 2262
 2263
 2264
 2265
 2266
 2267
 2268
 2269
 2270
 2271
 2272
 2273
 2274
 2275
 2276
 2277
 2278
 2279
 2280
 2281
 2282
 2283
 2284
 2285
 2286
 2287
 2288
 2289
 2290
 2291
 2292
 2293
 2294
 2295
 2296
 2297
 2298
 2299
 2300
 2301
 2302
 2303
 2304
 2305
 2306
 2307
 2308
 2309
 2310
 2311
 2312
 2313
 2314
 2315
 2316
 2317
 2318
 2319
 2320
 2321
 2322
 2323
 2324
 2325
 2326
 2327
 2328
 2329
 2330
 2331
 2332
 2333
 2334
 2335
 2336
 2337
 2338
 2339
 2340
 2341
 2342
 2343
 2344
 2345
 2346
 2347
 2348
 2349
 2350
 2351
 2352
 2353
 2354
 2355
 2356
 2357
 2358
 2359
 2360
 2361
 2362
 2363
 2364
 2365
 2366
 2367
 2368
 2369
 2370
 2371
 2372
 2373
 2374
 2375
 2376
 2377
 2378
 2379
 2380
 2381
 2382
 2383
 2384
 2385
 2386
 2387
 2388
 2389
 2390
 2391
 2392
 2393
 2394
 2395
 2396
 2397
 2398

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างและเปิดดำเนินการของโครงการ โรงแรมบ้านดั้นไทร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย <u>ระยะดำเนินการ</u> - ไม่มีมาตรการ	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	<u>ระยะก่อสร้าง</u> - ตอก Sheet pile โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างฐานรากเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน <u>ระยะดำเนินการ</u> - ปลูกหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างที่เหลือโดยรอบ เพื่อลดผลกระทบด้านการชะหน้าดินของน้ำฝนในบริเวณพื้นที่โครงการ	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ	- ช่วงการก่อสร้างฐานราก - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.3 คุณภาพอากาศ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งกระจายของฝุ่นและการรบกวนของวัสดุที่บรรทุกมา 2. กำหนดให้มีการจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่งจะสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 (US.EPA, 1976) 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง <u>ระยะดำเนินการ</u> - ไม่มีมาตรการ	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	<u>ระยะก่อสร้าง</u> - กำหนดการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน เท่านั้น คือ ช่วง 8.00-17.00 น. - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการ ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลด การเกิดเสียงดังเนื่องมาจากเครื่องจักร ชำรุด - ใช้วิธีการเจาะนำก่อนตอกเสาเข็ม เพื่อ ลดแรงดันและแรงสั่นสะเทือน - วางลำดับการตอกเสาเข็มให้เกิดแรงดัน กระจายออกไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูก สร้างน้อยที่สุด - วางแผนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออก แบบจัดระยะทางเครื่องจักรหรือ เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจาก อาคารที่พักอาศัยของประชาชนให้มาก ที่สุดเท่าที่จะทำได้ <u>ระยะดำเนินการ</u> - ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ - จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ โครงการให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.5 คุณภาพน้ำ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> - จัดทำห้องน้ำห้องส้วมให้เพียงพอกับ จำนวนคนงาน โดยใช้บ่อเกรอะ-บ่อซึม ซึ่งจะจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมไว้ใน พื้นที่โครงการ 5 ห้อง - การบำบัดน้ำเสียจากส้วม จะใช้บ่อ เกรอะ-บ่อซึม จำนวน 5 ชุด โดยใช้วง ขอบซีเมนต์ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.2 เมตร สูงท่อนละ 0.6 เมตร วางซ้อนกัน 3 ท่อน จะได้ปริมาตรบ่อเกรอะทั้งหมด	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	10.18 ลูกบาศก์เมตร สำหรับส่วนซึมจะ ใช้วงขอบซีเมนต์โดยการขุดหลุมให้ กว้างกว่าวงขอบซีเมนต์ที่ใช้ คือ ให้มี ช่องว่างระหว่างวงขอบซีเมนต์กับ ดินข้างหลุมประมาณ 20 เซนติเมตร ส่วนที่ว่างจะใส่อิฐหัก หิน หรือกรวด ลงไปจนเต็มเพื่อช่วยในการซึมเมื่อส่วน เกรอะเต็มจะสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัด 3. น้ำจากการอาบน้ำชักล้างจะทำการบำบัด โดยใช้บ่อซึมชุดเดียวกันกับห้องส้วม โดยต่อท่อจากห้องน้ำลงสู่บ่อซึม โดยตรง 4. ต้องฝังกลบบ่อเกรอะ-บ่อซึม เมื่อ โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และปรับ พื้นที่ให้สามารถใช้ในกิจกรรมต่างๆ ต่อไป <u>ระยะดำเนินการ</u> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปชนิด Septic Anaerobic Filter รุ่น Ap-1200,1600 และ3000 ประจำแต่ละ อาคารเพื่อทำการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ก่อนที่จะนำไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำ เสียรวม 2. ทางโครงการต้องปรับปรุงระบบบำบัด น้ำเสียรวมของอาคารส่วนขยายให้มี ขนาดและประสิทธิภาพที่สามารถบำบัด น้ำทิ้งทั้งจากอาคารส่วนเดิมและส่วน ขยาย ให้มีคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ภายนอก โดยทำการเพิ่มถังเดิมอากาศ รุ่น ABF- 6000 อีก จำนวน 1 ชุด และเปลี่ยนถังตก ตะกอนจากรุ่น ST-5000 เป็นถังตก ตะกอนรุ่น ST-6000 ซึ่งจะสามารถรองรับ	- เจ้าของโครงการ	-ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ	รับน้ำเสียจากอาคารส่วนเดิมและส่วนขยายที่มีปริมาณรวม 66.8 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ และลดค่า BOD ให้เหลือ 20 มก./ลิตร 3. นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากโครงการส่วนเดิม จำนวน 25.2 ลบ./วัน ไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการส่วนขยาย 4. ทำการสูบน้ำจากถังตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมปีละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความรู้เรื่องระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 6. จัดทำคู่มือการควบคุมดูแล และซ่อมบำรุงระบบที่ถูกต้องให้แก่พนักงาน 7. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้คืออยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันที และจัดหาสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งเอาไว้ 8. ทำการจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ปัญหาการเดินระบบ ข้อบกพร่องที่เกิดขึ้น และจุดที่แก้ไขไว้ทุกครั้ง เพื่อเก็บเป็นสถิติและข้อมูลในการควบคุมและป้องกันปัญหาที่เกิดขึ้น <u>ระยะก่อสร้าง</u> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<u>ระยะดำเนินการ</u> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	- เจ้าของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	<u>ระยะก่อสร้าง</u> - รณรงค์ให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- เจ้าของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	<u>ระยะดำเนินการ</u> 1. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดคำขวัญชักชวนให้ใช้น้ำอย่างประหยัดไว้ตามจุดต่างๆ ที่มีการใช้น้ำ 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ต้ออยู่เสมอ หากพบว่าจุดใดมีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- เจ้าของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. การเดินสายไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 2. รณรงค์ให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	<u>ระยะดำเนินการ</u> 1. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าต่างๆ รวมถึงสายสัญญาณสื่อสาร และอุปกรณ์	- เจ้าของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย	ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 3. การใช้ไฟฟ้าของโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ <u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. จัดหาถังขยะขนาด 100 ลิตร ที่มีฝาปิด จำนวน 3 ถัง โดยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 ถัง และบ้านพักคนงานจำนวน 2 ถัง 2. เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ เช่น วัสดุจำพวกเศษไม้ และสังกะสีที่ยังมีสภาพดีให้แยกนำมาใช้ได้ อีก ส่วนเศษคอนกรีต นำไปถมปรับพื้นที่ที่เป็นหลุม ส่วนเศษเหล็ก ฝังปูนซีเมนต์ให้น้ำไปขาย 3. กำจัดให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับที่ขยะให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ 5. ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีคนงานเก็บขนขยะจากบริเวณที่พักก่อสร้างไปรวมกับถังขยะรวมในส่วนอาคารเดิม <u>ระยะดำเนินการ</u> 1. จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร เพิ่มจำนวน 5 ใบ วางไว้บริเวณจุดพักขยะในส่วนโครงการเดิม เพื่อให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในส่วนอาคารเดิม 2. ทางโครงการจะต้องประสานงานกับเทศบาลป่าตองให้เข้ามาทำการเก็บขยะ	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง -ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
3.4 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะมูลฝอย 3. ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยใต้ถุนค้ำและมัดปากถุงให้เรียบร้อยทุกครั้งก่อนที่จะนำมารวบรวมไว้ในถังขยะที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้เพื่อรอการนำไปกำจัด 4. กำหนดระยะเวลาที่รถจะเข้าทำการเก็บขนขยะให้เป็นเวลาช่วงเช้า เพื่อไม่ให้ก่อความรำคาญแก่ผู้มาพักอาศัยในโครงการ 5. ทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะมูลฝอยเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นและเชื้อโรค 6. หมั่นตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพใช้งานได้คืออยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที 7. ทำการแยกขยะประเภทขวดแก้ว พลาสติก โลหะ หรือกระดาษหนังสือพิมพ์ แยกออกจากขยะประเภทอื่นๆ ซึ่งขยะในส่วนนี้สามารถนำไปขายได้ และเป็นการช่วยลดปริมาณขยะไปในตัว 8. ทางโครงการต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในการรับบริการเก็บขนขยะมูลฝอยที่กำหนดโดยกองช่างเทศบาลป่าตอง <u>ระยะก่อสร้าง</u> - ไม่มีมาตรการ <u>ระยะดำเนินการ</u> 1. ทำการขุดสระบริเวณด้านหน้าโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 70 ตร.ม. ลึก 2.5 ม. เพื่อใช้เป็นบ่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกิน	- เจ้าของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
3.5 การกมนามขนส่ง	ในกรณีฝนตกหนัก ซึ่งมีความจุน้ำที่ระดับความลึก 2.3 ม. ประมาณ 161 ลบ.ม. สามารถชะลออัตราการระบายน้ำของโครงการได้อย่างน้อย 3 ชม. 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำจากสระน้ำ (บ่อหน่วงน้ำ) ออกนอกโครงการไม่ให้เกิน 0.0661 ลบ.ม./วินาที 3. ควรทำความสะอาดขุดลอกตะกอนในบ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำเป็นประจำ 4. จัดภูมิสถาปัตย์ของบ่อหน่วงน้ำให้มีความสวยงาม โดยการปลูกพืชน้ำ เช่น สาหร่าย และบัวต่างๆ มีการเลี้ยงปลา และจัดสร้างน้ำพุขึ้น เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำที่จัดสร้างขึ้น สามารถใช้ประโยชน์เพื่อเป็นทั้งบ่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินและพักผ่อนหย่อนใจได้ 5. จัดทำรั้วเหล็กความสูง 1 เมตร รอบบ่อหน่วงน้ำเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ พร้อมทั้งปลูกไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นรอบบริเวณบ่อควบคุมไปกับแนวรั้ว เพื่อเพิ่มความสวยงามและความปลอดภัย 6. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดแตก หรือตันในส่วนใด ต้องทำการแก้ไข <u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างจะต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดที่ราชการกำหนด เพราะอาจทำให้ผิวจราจรเสียหาย 2. รถบรรทุกควรลดความเร็วขณะที่ผ่านชุมชนและต้องปฏิบัติตามกฎจราจร	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	อย่างเคร่งครัด ไม่ควรใช้รถบรรทุกในเวลากลางคืน และการจอดต้องจอดในพื้นที่ที่กำหนดไว้ภายในโครงการเท่านั้น เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรและเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต้องกระทำอย่างระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ตกลงบนเส้นทางสาธารณะอันก่อให้เกิดความไม่เป็นระเบียบหรือความสกปรกของถนนและอาจนำไปสู่การเกิดอุบัติเหตุได้ โดยการใช้อุปกรณ์ให้มีความปลอดภัย 4. ควบคุมอัตราความเร็วของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้ชุมชน 5. จะต้องกำชับกวาดล้างพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎจราจรและกวาดล้างพนักงานขับรถไม่ให้มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราหรือของมีเมายขณะปฏิบัติงาน 6. ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 7. จัดให้มีทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียงทางเดียว โดยเป็นคนละทางกับทางเข้าออกของแขกผู้มาใช้บริการของอาคารเดิม <u>ระยะดำเนินการ</u> 1. มีการติดป้ายสัญญาณจราจรและทิศทางการเดินรถภายในบริเวณพื้นที่โครงการ		
		- เจ้าของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	บริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ ถ้าอุปกรณ์เกิดการชำรุดต้องเปลี่ยนหรือแก้ไขอุปกรณ์เหล่านั้นทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบจราจรเพื่อให้เข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและเป็นระเบียบ <u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. สถานที่ก่อสร้างต้องสะอาดโปร่งตา มีความเป็นระเบียบเพื่อสะดวกในการตรวจตรา การต่อสู้กับเพลิงที่เกิดขึ้น และการขนย้ายทั้งคน และวัสดุอุปกรณ์หนีออกจากโครงการเมื่อเกิดไฟไหม้ 2. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณบ้านพักคนงาน และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีจำนวนที่เพียงพอและอยู่ในสภาพที่ใช้ทำงานได้ 3. อุปกรณ์เครื่องจักรทั้งเล็กและใหญ่ จะต้องมีการตรวจสอบซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ ไม่มีอันตรายและต้องไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่กำหนดไว้ 4. สายไฟในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะต้องอยู่ในสภาพดีเพียงพอสำหรับการใช้งาน 5. ต้องตรวจสอบ ตักเตือน และอบรมคนงานให้มีความรู้สาเหตุแห่งอัคคีภัย และจะต้องไม่ยื่นหยัดอยู่บนความประมาท <u>ระยะดำเนินการ</u> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ คือ ถังดับเพลิงแบบมือถือและระบบกริ่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งเป็นไป	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2539) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ของโครงการและยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้ง		
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	3. จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟ และดับเพลิง โดยประสานงานกับ สถานีดับเพลิงป่าตองให้เข้ามาทำการฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	4. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงป่าตอง เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้		
	5. คิดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที		
	- ไม่มีมาตรการ	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	<u>ระยะก่อสร้าง</u>		
	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องสอดส่องดูแลความประพฤติของพนักงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ ในห้องที่อย่างเข้มงวด โดยอาจประสานงานกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในเรื่องข้อมูลของพนักงานในความดูแล		
4.2 สาธารณสุข	<u>ระยะดำเนินการ</u>		
	- ไม่มีมาตรการ		
	<u>ระยะก่อสร้าง</u>		
	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดเตรียมการด้านสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมของพนักงานให้อยู่ในสภาพที่ดี เช่น การจัดหาผ้าสะอาด สำหรับการอุปโภค	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	บริโภค ถังรองรับขยะ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรค ซึ่งจะมีผลกระทบต่อสุขภาพของพนักงาน 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดเตรียมหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับพนักงานที่ได้รับอุบัติเหตุหรือบาดเจ็บจากการดำเนินการก่อสร้าง ก่อนนำส่งสถานพยาบาลในบริเวณใกล้เคียง <u>ระยะดำเนินการ</u> - ไม่มีมาตรการ <u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2. วางแผนการก่อสร้างที่มีลำดับขั้นตอนชัดเจน พร้อมทั้งวางแผนความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน โดยกำหนดกฎระเบียบของความปลอดภัยให้พนักงานปฏิบัติตาม 3. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น หมวกกันกระแทก ถุงมือ รองเท้ากันกระแทก ฯลฯ ให้เหมาะสมกับประเภทของงาน เช่น งานขุดเจาะ งานเชื่อม งานไถกลบ และชุดตัดดิน เป็นต้น สำหรับพนักงานก่อสร้างให้มีจำนวนพอเพียงเพื่อลดผลกระทบจากการทำงานต่อสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง 4. มีการจัดเตรียมเวชภัณฑ์ปฐมพยาบาลต่างๆ ไว้คอยบริการพนักงาน สำหรับกรณีที่รุนแรงต้องนำส่งโรงพยาบาลทันที	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	5. ในการก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องดำเนินการให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งอนุญาต และต้องมีวิศวกรผู้ควบคุมอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา ถ้าผู้ควบคุมไม่อยู่ต้องตั้งตัวแทนไว้ดำเนินการแทน 6. จัดทำป้ายกำหนดเขตก่อสร้างและเขตอันตรายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยสามารถที่จะมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลาที่ก่อสร้างอาคารและห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่ได้รับอนุญาตโดยเด็ดขาด 7. จัดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจัดให้หัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล 8. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดี หากเครื่องมือที่ใช้ดำเนินการอยู่ในสภาพที่ชำรุด ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ร่างกาย ชีวิต หรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมต้องแจ้งให้ผู้ดำเนินการทราบเพื่อจัดการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องมือ เครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่เหมาะสมและปลอดภัย 9. ไม่ติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ เครื่องใช้ วัสดุก่อสร้าง หรือชิ้นส่วน โครงสร้างในที่สาธารณะ 10. ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคารต้องเริ่มสำรวจรายละเอียดตำแหน่งความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียงหรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ตามความจำเป็น และมาตรการเพื่อ		

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
4.4 คุณทรียภาพ	ป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพร่างกายชีวิตหรือทรัพย์สิน <u>ระยะดำเนินการ</u> - จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง <u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2. จัดทำรั้วหรือกำแพงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงเพียงพออย่างน้อยเกินระดับสายตา <u>ระยะดำเนินการ</u> 1. ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วรอบโครงการ และปลูกไม้ดอกไม้ประดับในบริเวณที่ว่าง 2. ดูแลรักษาด้านไม้ให้คงาม และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ พร้อมทั้งปลูกซ่อมแซมในส่วนที่ตาย 3. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ