

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕๓๔๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เลอ พาราไดซ์ พาเลซ พัทยา
(LE PARADISE PALACE PATTAYA) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนายเปรม ปานเคย์

เรียน นายเปรม ปานเคย์

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ที่ SPS.093/07/25

ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ด่วนที่สุด ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๒๓๐๒๙ ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๘

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เลอ พาราไดซ์ พาเลซ พัทยา (LE PARADISE PALACE PATTAYA)
(เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสัตบรรณ ๓ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี ของนายเปรม ปานเคย์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ นายเปรม ปานเคย์ ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง
เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เลอ พาราไดซ์ พาเลซ พัทยา
(LE PARADISE PALACE PATTAYA) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสัตบรรณ ๓ ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๗๘ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม
๓,๐๖๓.๒๑ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่
๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้น โครงการ เลอ พาราไดซ์ พาเลซ พัทยา (LE PARADISE PALACE PATTAYA) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของนายเปรม ปานเคย์ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์
ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว

ขอความ...

ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ
ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรวัดน์ ระติสุนทร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
7 Soi Phaholyothin 24, Phaholyothin Rd. Jompol, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel: (662) 939-4370-72, Fax: (662) 513-4221, E-mail: sale@spscon.com, www.spscon.com

สำนักงานโยนายนและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 9616 วันที่ 2 ก.ค. 2563
เวลา 14.35 ผู้รับ ผอ.

SPS.093/07/25

วันที่ 18 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เลอ พาราไดซ์ พาเลซ พัทยา (LE PARADISE PALACE PATTAYA) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนายเปรม ปานเคย์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. หนังสือมอบอำนาจของนายเปรม ปานเคย์
 2. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เลอ พาราไดซ์ พาเลซ พัทยา (LE PARADISE PALACE PATTAYA) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน 1 ชุด (ต้นฉบับ)
 3. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เลอ พาราไดซ์ พาเลซ พัทยา (LE PARADISE PALACE PATTAYA) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ (USB Flash Drive) จำนวน 1 ชุด
 4. หลักฐานยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์ (Smart EIA Plus) 1 แผ่น

ตามที่นายเปรม ปานเคย์ ได้มอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล ตามกฎกระทรวงการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2565 ใบอนุญาตเลขที่ 6/2566 เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เลอ พาราไดซ์ พาเลซ พัทยา (LE PARADISE PALACE PATTAYA) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ดำเนินการเปลี่ยนประเภทอาคารจากอาคารพักอาศัยรวมเป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก 78 ห้อง ตั้งอยู่ถนนพัทยาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

บัดนี้ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เลอ พาราไดซ์ พาเลซ พัทยา (LE PARADISE PALACE PATTAYA) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงาน ดังกล่าว เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) พิจารณาตามขั้นตอนต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



9/1/2

ด่วนที่สุด

ที่ ขบ ๐๐๑๔๒/๖๓๐๖๙



ศาลากลางจังหวัดชลบุรี

ถนนมนต์เสรี ขบ ๒๐๐๐๐

๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เลอ พาราไดซ์ พาเลซ พัทยา (LE PARADISE PALACE PATTAYA) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนายเปรม ปานเคย์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๕๒๐ ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๘

เมื่อวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมโครงการ เลอ พาราไดซ์ พาเลซ พัทยา (LE PARADISE PALACE PATTAYA)

(เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนายเปรม ปานเคย์

จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแจ้งผลการตรวจสอบและพิจารณาความเห็นเบื้องต้นรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เลอ พาราไดซ์ พาเลซ พัทยา (LE PARADISE PALACE PATTAYA) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประเภทโรงแรม ตั้งอยู่ที่ถนนพัทยาสาย ๓ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีจำนวนห้องพัก ๗๘ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๓,๐๖๓.๒๑ ตารางเมตร จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๘ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เลอ พาราไดซ์ พาเลซ พัทยา (LE PARADISE PALACE PATTAYA) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนายเปรม ปานเคย์ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอดิเรก ชุ่มโอสถ)

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี