



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๗ ๒๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารชุด แชนด์ อ่าวนาง คอนโดมิเนียม
ของบริษัท ปฐพีสยาม จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ปฐพีสยาม จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ JC_120/090768

ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดกระบี่ ที่ กบ ๐๐๑๔.๒/๑๑๕๐ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๙

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด แชนด์ อ่าวนาง คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ตำบลอ่าวนาง
อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ ของบริษัท ปฐพีสยาม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่บริษัท ปฐพีสยาม จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารชุด แชนด์ อ่าวนาง คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่
หมู่ที่ ๓ ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
มีจำนวนห้องชุด ๗๗ ห้อง (ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย ๗๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการค้าจำนวน ๕ ห้อง) มีพื้นที่ใช้สอย
อาคารรวมทุกอาคาร ๓,๙๑๕.๗๗ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดกระบี่ ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดกระบี่ ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๘ เมื่อวันที่
๒๔ กันยายน ๒๕๖๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการอาคารชุด แชนด์ อ่าวนาง คอนโดมิเนียม ของบริษัท ปฐพีสยาม จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒
โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาต
เป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทาง
การจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ ต่อไป และหากได้รับ
อนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย
ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง
ต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรวุฒิ รัตติสุนทร)

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒๒๖๐๑

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ที่ปรึกษาทางด้านสิ่งแวดล้อมและการพัฒนาที่ดิน

19/323 หมู่ 3 ถนนรัชฎาสุรณ ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ติดต่อ: 084-071-9478 อีเมล: jc.phuket@gmail.com

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ (ฉบับ)

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ ๑๒๑๖ วันที่ 15 ก.ค. 2563

เวลา 5.31 ผู้รับ

JC_120/090768

ทำที่ บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงาน เลขที่ 19/323 หมู่ที่ 3 ถนนรัชฎาสุรณ

ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000

ติดต่อ : 096-6358478, 084-0719478

วันที่ 9 กรกฎาคม 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารชุด แชนด์ อ่าวนาง คอนโดมิเนียม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (รายงานฉบับหลัก) จำนวน 1 ฉบับ
 2. คู่มือแนะนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ต่อจังหวัดกระบี่ จำนวน 1 ฉบับ
 3. คู่มือแนะนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ต่อหน่วยงานท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ
 4. หนังสือมอบอำนาจ จำนวน 1 ฉบับ
 5. หนังสือรับรองบริษัท ปฐพีสยาม จำกัด จำนวน 1 ชุด
 6. หนังสือรับรองบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน 1 ชุด
 7. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จำนวน 1 ฉบับ
 8. IEE ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ (IEE Report) จำนวน 1 ชุด
 9. หนังสือยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ฉบับ

เนื่องด้วยบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเภทนิคมอุตสาหกรรม เลขที่ 19/2566 และใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเภทบุคคลธรรมดา เลขที่ 46/2566 เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารชุด แชนด์ อ่าวนาง คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ปฐพีสยาม จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 3 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 72 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน 5 ห้องชุด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

บัดนี้ บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ปรึกษาทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานฯ ฉบับดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งรายงานฯ และรายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย มายังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

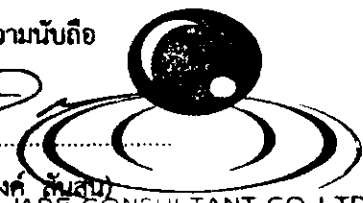
จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเจนณรงค์ กันสน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด





ที่ กบ ๐๐๑๔.๒/๑๑๕๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒	
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1593	วันที่ 2 ก.พ. 2559
เวลา 16.15	ผู้รับ 1989854
ศาลากลางจังหวัดกระบี่	
๙/๑๐ ถนนอุตรกิจ กบ ๘๑๐๐๐	

๒๗

มกราคม ๒๕๖๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารชุดพักอาศัย แชนด์ อ่าวนางคอนโดมิเนียม ของบริษัท ปฐพีสยาม จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕๐๗๒ ลงวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๕/๒๕๖๘

เมื่อวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๘

จำนวน ๗ แผ่น

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ

จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ส่งผลการตรวจสอบและพิจารณาให้ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารชุดพักอาศัย แชนด์ อ่าวนาง คอนโดมิเนียม ของบริษัท ปฐพีสยาม จำกัด มีจำนวนห้องชุด ๗๗ ห้อง (ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย ๗๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการค้า ๕ ห้อง) มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด ๓๙๑๕.๗๗ ตารางเมตร ตั้งอยู่ หมู่ที่ ๓ ตำบลอ่าวนาง อำเภอกระบี่ จังหวัดกระบี่ เพื่อให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดกระบี่ พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดกระบี่ ขอเรียนว่า ได้นำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารชุดพักอาศัย แชนด์ อ่าวนาง คอนโดมิเนียม ของบริษัท ปฐพีสยาม จำกัด เข้าพิจารณาในที่ประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๕/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๘ ที่ประชุมมีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ จำนวน ๗๗ ห้อง (ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย ๗๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการค้า ๕ ห้อง) มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด ๓๙๑๕.๗๗ ตารางเมตร โดยให้ผู้ขออนุญาตเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานฯ ให้สมบูรณ์ บัดนี้ ผู้ขออนุญาตได้แก้ไขเพิ่มเติมครบถ้วนแล้ว จึงขอส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว เพื่อพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวิทย์ สุริยะวงศ์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด

โทร/ โทรสาร ๐ ๙๕๖๒ ๒๗๘๗

"No Gift Policy ทส.โปร่งใสและเป็นธรรม"