

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๘๐๙๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๖ มีนาคม ๒๕๖๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 182/68 ลงวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๘
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๒/๒๙๙ ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๙
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ CENTRAL EMBASSY ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งมีลักษณะที่ตั้งหรือการใช้ประโยชน์ในอาคารอย่างหนึ่งอย่างใดทั้งอาคารหรือมีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร โดยเป็นอาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในกิจการหลายประเภทในอาคารหลังเดียวกัน โดยมีลักษณะการใช้ประโยชน์ในอาคารที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เช่น พาณิชยกรรม โรงแรม สำนักงาน ห้างสรรพสินค้า และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เป็นต้น (โรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๒๒ ห้อง (ส่วนเติม) และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก ๑๔๑ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

อย่างเคร่งครัด...

อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรวัฒน์ ระติสุนทร)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๘๐๙๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๖ มีนาคม ๒๕๖๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 182/68 ลงวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๘
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๒/๒๙๙ ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๙
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ CENTRAL EMBASSY ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งมีลักษณะที่ตั้งหรือการใช้ประโยชน์ในอาคารอย่างหนึ่งอย่างใดทั้งอาคารหรือมีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร โดยเป็นอาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในกิจการหลายประเภทในอาคารหลังเดียวกัน โดยมีลักษณะการใช้ประโยชน์ในอาคารที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เช่น พาณิชยกรรม โรงแรม สำนักงาน ห้างสรรพสินค้า และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เป็นต้น (โรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๒๒ ห้อง (ส่วนเดิม) และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก ๑๔๑ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

อย่างเคร่งครัด...

อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรวัฒน์ ระติสุนทร)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘๐๙๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๖ มีนาคม ๒๕๖๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๒/๒๙๙ ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ CENTRAL EMBASSY ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม ๗/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งมีลักษณะที่ตั้งหรือการใช้ประโยชน์ในอาคารอย่างหนึ่งอย่างใดทั้งอาคารหรือมีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร โดยเป็นอาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในกิจการหลายประเภทในอาคารหลังเดียวกัน โดยมีลักษณะการใช้ประโยชน์ในอาคารที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เช่น พาณิชยกรรม โรงแรม สำนักงาน ห้างสรรพสินค้า และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เป็นต้น (โรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๒๒ ห้อง (ส่วนเดิม) และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก ๑๔๑ ห้อง) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ทั้งนี้...

ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรวัฒน์ ระติสุนทร)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๐๙๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๖ มีนาคม ๒๕๖๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 182/68 ลงวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๘
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๒/๒๙๙ ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๙
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ CENTRAL EMBASSY ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งมีลักษณะที่ตั้งหรือการใช้ประโยชน์ในอาคารอย่างหนึ่งอย่างใดทั้งอาคารหรือมีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร โดยเป็นอาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในกิจการหลายประเภทในอาคารหลังเดียวกัน โดยมีลักษณะการใช้ประโยชน์ในอาคารที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เช่น พาณิชยกรรม โรงแรม สำนักงาน ห้างสรรพสินค้า และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เป็นต้น (โรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๒๒ ห้อง (ส่วนเดิม) และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก ๑๔๑ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติ

ตามมาตรการ...

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมการปกครองได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมการปกครองส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรวัฒน์ ระติสุนทร)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

THAI THAI ENGINEERS
Thai-Thai Engineers Co., Ltd.
1 TP&T Tower, 17th Floor, Soi Vibhavadee-Rangsit 19,
Vibhavadee-Rangsit Rd., Chatuchak, Chatuchak, Bangkok 10900
T (66) 2196 2140-3
F (66) 2196 2144
www.thaithaiengineers.com

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 8992 วันที่ 7 ก.ค. 2568
เวลา 15.31 ผู้รับ

TTE 192 / 68

7 กรกฎาคม 2568

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงาน) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง 1) หนังสือเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/5805 และทส 1010.5/5806 ลงวันที่ 8 เมษายน 2564

2) หนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา 39 ทวิ (แบบ ยผ.1) เลขรับที่ 66/2564 ลงวันที่ 1 มิถุนายน 2564

3) ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี (แบบ ยผ.4) เลขที่ 66/2564 ลงวันที่ 1 มิถุนายน 2564

4) หนังสือแจ้งการก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร เลขที่ กท 0907/ก.1131 ลงวันที่ 28 ธันวาคม 2565

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) จำนวน 6 ฉบับ

2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) จำนวน 6 ฉบับ

3. สำเนาหนังสือนำส่งผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร (ผ่านผู้อำนวยการ สำนักการโยธา)

4. อุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลแบบพกพา (USB แฟรชไดร์ฟ) รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ตามที่หนังสืออ้างถึง 1) ถึง 4) บริษัท ซีพีเอ็น แอนด์ เอชเคแอล จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ได้จัดทำและนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ ตามหนังสือเห็นชอบที่ ทส 1010.5/5805 และ ทส 1010.5/5806 ลงวันที่ 8 เมษายน 2564 ต่อมาบริษัทฯ ในฐานะผู้พัฒนาโครงการได้ยื่นหนังสือแจ้งก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา 39 ทวิ (แบบ ยผ.1) และได้รับใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี (แบบ ยผ.4) เลขที่ 66/2564 และหนังสือแจ้งการก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร ซึ่งปัจจุบันใบอนุญาตดังกล่าวได้สิ้นอายุลงแล้ว เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2567 ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น

ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีความประสงค์เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ การใช้ประโยชน์ภายในอาคาร ซึ่งส่งผลให้มีขนาดความสูง และพื้นที่ใช้สอยอาคารเพิ่มขึ้นจากเดิมที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ รวมถึงเปลี่ยนแปลงผู้พัฒนาโครงการเป็น บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ย่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ดังนั้น โครงการต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในชั้นขอขยายประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

โดยบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ย่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาด้วย

RSP ดำเนิน

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ดินโครงการ 32-0-72.4 ไร่ หรือ 51,489.6 ตารางเมตร โดยโครงการเป็นส่วนต่อขยายจากโครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) เมื่อแล้วเสร็จภายในพื้นที่โครงการจะประกอบด้วย 5 อาคาร รายละเอียดดังนี้

1) **อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ** จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ประกอบด้วย ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) และทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ทั้งนี้ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) จะเชื่อมต่อกับทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) เป็นอาคารเดียวกัน ที่บริเวณชั้นใต้ดิน B5 ถึง B2 และชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 โดยภายในพื้นที่ประกอบด้วย

- ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ประกอบด้วย พื้นที่พาณิชยกรรม–โรงแรม–โรงมหรสพ-สำนักงาน-ภัตตาคาร-ที่จอดรถ ขนาดความสูง 37 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น มีห้องพักส่วนโรงแรมจำนวน 222 ห้อง ซึ่งเปิดให้บริการอยู่ในปัจจุบัน

- ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ประกอบด้วย พื้นที่สรรพสินค้า-พาณิชยกรรม-ห้องโถง-สำนักงาน-สถานศึกษา-ภัตตาคาร-อยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว)-ที่จอดรถ ขนาดความสูง 53 ชั้น ชั้นห้องเครื่อง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น มีห้องพักส่วนอยู่อาศัยรวมจำนวน 141 ห้อง

2) **อาคารวางถังก๊าซ LPG** ขนาดความสูงชั้นเดียว จำนวน 4 อาคาร

โดยรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ประกอบด้วย รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก จำนวน 6 ฉบับ สำเนาหนังสือนำส่งผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร (ผ่านผู้อำนวยการ สำนักการโยธา) เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

THAI THAI ENGINEERS

ขอแสดงความนับถือ

(นายทนงศักดิ์ ประดิษฐาน และนางเบญจวรรณ เวชอภิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๔๗๑ วันที่ 25 มี.ค. 2569
เวลา ๑๖.๒๔ น.

ที่ กท ๑๑๐๒/๒๙๙

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๔ มีนาคม ๒๕๖๙

เรื่อง แจ้งมติการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เดียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๙๘๗๐ ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ครั้งที่ ๗/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๙

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ ต้นฉบับ ๑ ชุด และสำเนา ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแจ้งผลการตรวจสอบและพิจารณาให้ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เดียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทประเภทอาคารพาณิชยกรรม-พื้นที่สรรพสินค้า-ห้องโถง-สำนักงาน-สถานศึกษา-ภัตตาคาร-อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว)-ที่จอดรถ ความสูง ๒๓๙.๘๐ เมตร (อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) มีจำนวนห้องพัก ๑๔๑ ห้อง เพื่อให้กรุงเทพมหานครนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เดียง จิราธิวัฒน์ จำกัด โดยมีมติในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๙ ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ทั้งนี้ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด บริษัท เดียง จิราธิวัฒน์ จำกัด และบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้ลงนามรับรองมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ได้ผนวกรวมพื้นที่โครงการ CENTRAL EMBASSY PARK ทั้งหมดเข้าเป็นส่วนหนึ่งของโครงการฯ ด้วยแล้ว นอกจากนี้ เห็นควรให้ระบุประเภทโครงการให้สอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ฉบับที่ ๒)...

ธรรมชาติ

(ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็น "โครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๒๒ ห้อง (ส่วนเติม) ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก ๑๔๑ ห้อง (ส่วนขยาย) และประเภทอาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในกิจการหลายประเภทในอาคารหลังเดียวกัน"

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางนภาพร ศรีเพ็ชร์พันธุ์)
ผู้อำนวยการส่วนจัดการคุณภาพอากาศและผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำนักงานสิ่งแวดล้อมยั่งยืน สำนักสิ่งแวดล้อม
กรมการและเลขานุการ

ฝ่ายเลขานุการฯ
โทร./โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (ส่วนที่ 1/2)



THAI
THAI
ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

สารบัญตาราง

		หน้า
ตารางที่ 1	มาตรการทั่วไป	3/530
ตารางที่ 2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)	5/530

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการทั่วไป

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. มาตรการทั่วไป	1. โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด เป็นส่วนต่อขยายจากโครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) โดยโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 222 ห้อง (ส่วนเดิม) ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) มีจำนวนห้องพัก 141 ห้อง (ส่วนขยาย) และประเภทอาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในกิจการหลายประเภทในอาคารหลังเดียวกัน และมีขนาดพื้นที่โครงการรวม 32-0-72.4 ไร่ หรือ 51,489.6 ตารางเมตร ประกอบด้วย 5 อาคาร รายละเอียดดังนี้ **1) อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษแบบผสมผสาน (Mixed-use High-rise Complex)** จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ประกอบด้วย ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) และทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) โดยทั้ง 2 ทาวเวอร์จะเชื่อมเป็นอาคารเดียวกันที่บริเวณชั้นใต้ดิน B05 ถึง B02 และชั้นที่ F01 ถึง F07 มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม (พื้นที่รวมคิดค่าธรรมเนียม) 595,962.18 ตารางเมตร ซึ่งภายในอาคารประกอบด้วย **(1) ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม)** ประกอบด้วย พื้นที่พาณิชยกรรม–โรงแรม–โรงมหรสพ-สำนักงาน-ภัตตาคาร-ที่จอดรถ ขนาดความสูง 37 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น มีจำนวนห้องพักส่วนโรงแรม 222 ห้อง ซึ่งเปิดให้บริการอยู่ในปัจจุบัน **(2) ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)** ประกอบด้วย พื้นที่สรรพสินค้า-พาณิชยกรรม-ห้องโถง-สำนักงาน-สถานศึกษา-ภัตตาคาร-อยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว)-ที่จอดรถ ขนาดความสูง 53 ชั้น ชั้นห้องเครื่อง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น ความสูง 234.80 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องพักส่วนอยู่อาศัยรวม 141 ห้อง **2) อาคารวางถังก๊าซ LPG** ขนาดชั้นเดียว ความสูง 5 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 4 อาคาร ขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม (พื้นที่รวมคิดค่าธรรมเนียม) แต่ละอาคารเท่ากัน เท่ากับ 12.60 ตารางเมตร/อาคาร รวม 4 อาคาร เท่ากับ 50.4 ตารางเมตร ต้องดำเนินการก่อสร้างตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต และต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานให้ผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนด

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

ตารางที่ 1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 4. เมื่อผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ทีมบริหารทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** 1.1 **สภาพภูมิประเทศ**	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่ได้รับความเห็นชอบ และยังคงต้องดำเนินการต่อเนื่องตลอดช่วงเปิดดำเนินการ** -	-	-	-
	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่เพิ่มเติมเพื่อรองรับผลกระทบจากการก่อสร้างส่วนขยาย** -	-	-	-
	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) สำหรับผลกระทบจากการก่อสร้างที่ดำเนินการภายในพื้นที่ส่วนขยาย** 1. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง/รื้อถอน ต้องจัดให้มีการอบรมเพื่อสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง/รื้อถอน และผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้อย่างถูกต้องและครบถ้วน และจัดให้มีการอบรมดังกล่าวทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ก่อนการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI
THAI
ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 1) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. ก่อนเริ่มดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียงพร้อมแจ้งชื่อ-นามสกุล และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ก่อนการก่อสร้าง	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน
	3. ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง กำหนดให้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ และผ้าใบตาข่ายกันฝุ่น ความสูง 2 เมตร ด้านบนรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างทาวเวอร์ขยาย เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และช่วยบดบังมลทัศน์ ช่วยกันเสียงและฝุ่น ที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง/รื้อถอน รวมทั้งจัดให้มีการติดตั้งป้ายไวนิล เช่น รูปต้นไม้ หรือรูปธรรมชาติ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้พบเห็นและสัญจรผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ก่อนการก่อสร้าง	- วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง (วิศวกรโยธา) อย่างน้อย 3 คน
	4. จัดให้มีการติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนเพลินจิต ถนนวิทยุ และซอยสมคิด เพื่อให้ทราบว่าเป็นการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) โดยประชาสัมพันธ์แจ้งให้ทราบก่อนที่มีการก่อสร้าง/ รื้อถอนเป็นระยะเวลา 15 วัน และแสดงรายละเอียดให้เห็นอย่างชัดเจน เช่น 4.1 ชื่อโครงการ 4.2 เจ้าของโครงการ	- แนวรั้วด้านที่ติดกับถนนเพลินจิต ถนนวิทยุ และซอยสมคิด	- ก่อนการก่อสร้าง	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI
THAI
ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 2) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4.3 บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง 4.4 ลักษณะอาคารก่อสร้างและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 4.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 4.6 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 4.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 4.8 จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนต่อผู้พัฒนาโครงการ และบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และ Line Official Account เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ กล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เข้าพบโดยตรงที่สำนักงานประจำโครงการ และทางไปรษณีย์ตามที่อยู่ของบริษัท ทั้งนี้ กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก 4.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 4.10 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง/รื้อถอน 4.11 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย			

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 3)
และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4.12 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 4.13 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			
	5. จัดให้มี Line Official Account โดยมีรายละเอียดดังนี้ 5.1 จัดให้มีเมนูลัด (Rich Menu) ได้แก่ (1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) (2) ผลการดำเนินงานรายเดือนในรูปแบบ Checklist เช่น - ฝุ่นละออง และคุณภาพอากาศ - เสียง - ความสั่นสะเทือน - ความปลอดภัยด้านการติดตั้งเครนและการควบคุมการทำงานของเครน และมาตรการป้องกันของตกหล่นจากการก่อสร้างอาคารโครงการ - การจัดการคุณภาพน้ำทิ้ง - การจัดการมูลฝอย - การป้องกันอัคคีภัย - การบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลม (3) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (4) รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ รายงานผลการตรวจวัดระดับเสียง รายงานผลการ	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 4) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นต้น (5) ระบบรับเรื่องร้องเรียนและการติดตามสถานการณ์ดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียน (Tracking) (6) ระบบแจ้งหน่วยงานอนุญาต/สำนักงานเขต (7) ระบบตรวจสอบสิทธิการรับการชดเชยเยียวยาความเสียหาย รายการชดเชยเยียวยา (เบื้องต้น) และขั้นตอนการรับสิทธิ ฯ โดยรายการเบื้องต้นสำหรับช่วงก่อสร้าง/รื้อถอน ได้แก่ - กรณีบ้าน/อาคารของผู้ที่ได้รับผลกระทบเกิดการแตกร้าวขึ้นหรือความเสียหายจากโครงการ - กรณีเจ็บป่วยจากการก่อสร้างโครงการ - กรณีตกหล่นเครื่องมือ/เครื่องจักรจากการก่อสร้าง/รื้อถอนอาคารโครงการ - กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ลามไปถึงบ้าน/อาคารของผู้ที่ได้รับผลกระทบ - กรณีซ่อมแซม/ทำความสะอาดจากการก่อสร้างโครงการ - กรณีการชดเชยในรูปแบบค่าเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 5.2 กำหนดให้รองผู้อำนวยการโครงการ และผู้จัดการชุมชนสัมพันธ์ เป็นผู้รับผิดชอบหลักในการประสานกับผู้ได้รับผลกระทบ รวมถึงประสานกับผู้รับเหมา วิศวกร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงและแก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียนอย่างต่อเนื่องจนกว่าจะได้ข้อยุติร่วมกันระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ			

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 5)
และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย 7. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 8. จัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้าง/รื้อถอนของโครงการ			
	9. จัดให้มีวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง (วิศวกรโยธา) อย่างน้อย 3 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 6)
และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน 11. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน 12. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งตรวจสอบความสมบูรณ์ของกล่องรับความเห็นเป็นประจำ 13. ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง/รื้อถอนเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน 14. มาตรการดูแลรักษาต้นไม้เดิมในพื้นที่อนุบาลเดิม 14.1 การรดน้ำ รดน้ำอย่างสม่ำเสมอในปริมาณที่เหมาะสม โดยเฉพาะในช่วงที่ไม่มีฝนหรือฝนน้อย การขาดน้ำเป็นเวลานานอาจทำให้ต้นไม้หยุดการเจริญเติบโตได้ 14.2 การพรวนดินและถอนวัชพืช ถอนวัชพืชด้วยมือทุกเดือนเพื่อป้องกันการแย่งน้ำและสารอาหารจากต้นไม้ พรวนดินรอบโคนต้นช่วยให้อากาศและน้ำซึมเข้าสู่รากได้ดีขึ้น 14.3 การป้องกันโรคและแมลงศัตรูพืช โรคและแมลงเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้ต้นไม้เสียหาย ควรตรวจสอบอาการผิดปกติเป็นประจำโดยผู้เชี่ยวชาญ และดำเนินการป้องกันหรือแก้ไขอย่างเหมาะสม	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 7)
และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	14.4 การใส่ปุ๋ย ใช้ปุ๋ยอินทรีย์เพื่อปรับปรุงดินและเพิ่มความอุดมสมบูรณ์ และใช้ปุ๋ยเคมีสูตร 16-16-16 หรือ 15-15-15 เพื่อให้ธาตุอาหารที่จำเป็น ควรใส่ในปริมาณน้อยแต่บ่อยครั้ง โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากต้นไม้ไม่แตกรากใหม่ให้ใส่สารกระตุ้นราก (วิตามิน B1) เพื่อส่งเสริมการเจริญเติบโตของราก 14.5 การตัดแต่งกิ่งไม้ ช่วยกำจัดกิ่งแห้งหรือเสีย ปรับรูปทรง เพิ่มแสงส่องถึงภายใน ลดโรคและแมลง และส่งเสริมสุขภาพต้นไม้ 14.6 การตรวจสุขภาพต้นไม้โดยผู้เชี่ยวชาญ การตรวจประเมินสุขภาพต้นไม้ช่วยให้ทราบสภาพโดยรวม ปัญหาโรค แมลง หรือโครงสร้างต้นไม้ที่ไม่มั่นคง พร้อมบันทึกข้อมูลพร้อมภาพถ่าย เพื่อใช้วางแผนการบำรุงรักษาในระยะยาว 15. มาตรการล้อมย้ายต้นจามจุรีออกจากพื้นที่โครงการ - เตรียมต้นไม้ : งดให้น้ำต้นไม้ 1-2 วัน เพื่อให้ดินรอบรากแข็งตัว และยกได้ง่ายขึ้น - กำหนดขอบเขต : วัดขนาดรัศมีของตุ้มดินที่จะขุดตามความเหมาะสมกับขนาดต้น - ขุดตุ้มดิน : ขุดตามแนววงกลมที่กำหนดไว้ โดยขุดออกไปด้านนอกให้กว้างพอที่จะตัดรากแก้วและรากแขวงได้ - ยกตุ้มดิน : ยกตุ้มดินที่ขุดได้ขึ้นมาวางบนกระสอบเพื่อเคลื่อนย้าย - จัดการรากและใบ : ตัดรากแก้วและรากขนาดใหญ่ออกให้หมด และริดใบออกประมาณร้อยละ 80-90 ของใบทั้งหมด เพื่อลดการคายน้ำและช่วยให้ต้นไม้ตั้งตัวได้ดีขึ้นเมื่อระบบรากถูกรบกวน	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 8)
และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- ห่อตุ้มดิน : ห่อตุ้มดินด้วยกระสอบหรือวัสดุที่เหมาะสม - ย้ายปลูกชั่วคราว : นำต้นไม้ไปปลูกในที่ร่ม รดน้ำผสมน้ำยาเร่งราก เช่น บีวัน หรือเครื่องดื่มบำรุงกำลัง (1 ช้อนละลายน้ำ 20 ลิตร) ให้ชุ่ม - ดูแลรอการตั้งตัว : ตั้งต้นไม้ไว้ในที่ร่มประมาณ 5-7 วัน ย้ายไปไว้ในที่ที่ได้รับแสงรำไรร้อยละ 60 สังเกตการณ์จนกว่าต้นจะแทงยอดใหม่ 2 รอบ แสดงว่าต้นไม้แข็งแรงพร้อมจะตั้งตัว - ปลูกในตำแหน่งถาวร : เมื่อต้นไม้แทงยอด 2 รอบแล้ว จึงย้ายไปปลูกในตำแหน่งถาวรได้	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน
	16. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร กั้นแยกระหว่างพื้นที่ก่อสร้างกับตำแหน่งต้นจามจุรีที่อยู่นอกพื้นที่อนุบาลต้นไม้เดิม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง (วิศวกรโยธา) อย่างน้อย 3 คน
	17. จัดทำบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรูปแบบ Checklist เป็นประจำทุกเดือนในระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน และเผยแพร่ผ่านทาง Line Official Account ของโครงการ 18. จัดเก็บเอกสารรายงานมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะก่อสร้างไว้ภายในห้องสำนักงาน และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จข้อมูลดังกล่าวจะเก็บรวบรวมไว้ภายในห้องสำนักงานของโครงการในระยะเปิดดำเนินการ	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 9)
และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	โดยจัดเก็บบันทึกข้อมูลในรูปแบบไฟล์ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Data File) ที่สามารถเข้าถึงและจัดการได้ผ่านอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ เช่น คอมพิวเตอร์ หรืออุปกรณ์พกพาต่างๆ เพื่อความสะดวกในการค้นหาข้อมูล และมีการเผยแพร่ผ่านทาง Line Official Account ของโครงการต่อเนื่องเป็นเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ			
	19. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด) ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาดำเนินการ 20. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด) มีหน้าที่ในการพิสูจน์ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นมีสาเหตุหรือไม่ได้มีสาเหตุมาจากการพัฒนาโครงการ โดยบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด เป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายในการดำเนินการพิสูจน์ทั้งหมด	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 10) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ทรัพยากรดิน	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่ได้รับความเห็นชอบ และยังคงต้องดำเนินการต่อเนื่องตลอดช่วงเปิดดำเนินการ** -	-	-	-
	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่เพิ่มเติมเพื่อรองรับผลกระทบจากการก่อสร้างส่วนขยาย** -	-	-	-
	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) สำหรับผลกระทบจากการก่อสร้างที่ดำเนินการภายในพื้นที่ส่วนขยาย** 1. ผลกระทบที่เกิดจากขุดดิน 1) จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ และผ้าใบตาข่ายกันฝุ่น ความสูง 2 เมตรด้านบนรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างทาวเวอร์ขยาย และบริเวณ Concrete Plant เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน ช่วยบดบังมลทัศน์ ช่วยกันเสียงและฝุ่น ที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง/รื้อถอน รวมทั้งจัดให้มีการติดตั้งป้ายไวนิล เช่น รูปต้นไม้ หรือรูปธรรมชาติ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้พบเห็นและสัญจรผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง (วิศวกรโยธา) อย่างน้อย 3 คน
	2) จัดเตรียมร่องดินระบายน้ำความกว้าง 0.5 เมตร และความลึก 1.0 เมตร ความลาดชัน 1:200 โดยรวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่ขุดดินที่ชั้นใต้ดินไปยังบ่อสูบน้ำ (บ่อดิน) ในช่วงการทำฐานรากและชั้นใต้ดิน (ดูรูปที่ 3 ถึง 6 ประกอบ)	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการอย่างน้อย 2 คน

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 11) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3) จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุก และทำความสะอาดให้เรียบร้อยก่อนนำรถออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยน้ำที่เกิดจากการล้างล้อรถจะไหลไปยังรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดสุดท้ายของรางระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อดักตะกอนดิน เพื่อให้ตะกอนดิน หรือเศษหิน กรวด ทรายที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน และจะไหลระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิทยุ จากนั้นน้ำจะไหลตามท่อระบายน้ำไปทางด้านทิศเหนือ เพื่อระบายลงสู่คลองแสนแสบต่อไป 4) รถบรรทุกดินออกจากโครงการทุกคัน จะต้องใช้ผ้าใบคลุมให้มิดชิดเพื่อป้องกันเศษดินร่วงหล่นระหว่างทาง และฉีดล้างล้อรถให้สะอาดก่อนจะนำรถขึ้นบนผิวจราจร พร้อมกับปิดป้ายแสดงชื่อบริษัท เจ้าของโครงการ ผู้รับจ้าง และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้โดยตรงไว้ด้านข้างทั้งสองฝั่งของรถ และที่บริเวณกระบะท้าย และเมื่อนำดินไปทิ้งยังสถานที่ทิ้งดินห้ามกระแทกกระบะท้ายเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวน 5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน 6) ควบคุมรถบรรทุกดินไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินไปจากที่กฎหมายกำหนดไว้	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 12) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. ผลกระทบที่เกิดจากการนำดินนอกพื้นที่โครงการไปยังแหล่งทิ้งดิน 1) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินขุดที่ต้องขนออกจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 645,630 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็น ดินขุดที่เกิดจากการก่อสร้างเสาเข็ม (ที่ปนเปื้อนกับสารละลายเบนโทไนท์) ประมาณ 116,573 ลูกบาศก์เมตร และดินขุดที่เกิดจากการทำระบบป้องกันดินพัง การทำฐานราก การก่อสร้างชั้นใต้ดิน และการวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน ประมาณ 529,057 ลูกบาศก์เมตร) ไปทิ้งยังแหล่งทิ้งดินที่ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่งและตำบลบางหวายใต้ อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 262-3-57 ไร่ หรือ 420,628 ตารางเมตร ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 36.6 กิโลเมตร เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ซีพีเอ็น ซิตี้ จำกัด และบริษัท ซีพีเอ็น คอมเพล็กซ์ จำกัด 2) ห้ามมิให้นำสารเบนโทไนท์ที่ใช้งานแล้วไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือบริเวณที่ไม่ได้รับอนุญาตโดยเด็ดขาด 3) จัดให้มีวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับสามัญวิศวกร เป็นผู้ควบคุมการทิ้งดิน 4) กำหนดให้มีการเว้นระยะห่างจากแนวพื้นที่ทิ้งดิน (บริเวณที่ทิ้งดิน) ทุกด้านอย่างน้อยด้านละ 6 เมตร 5) รถขนดินที่เหลือจากการปรับถมภายในพื้นที่ ไปทิ้งยังแปลงทิ้งดิน กำหนดให้มีผ้าใบผูกรัดพันผูกให้เรียบร้อย ปิดป้ายบอกชื่อโครงการและผู้รับเหมา และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รวมทั้งเงื่อนไขการขออนุญาตถมดินให้ถูกต้องครบถ้วน และก่อนที่จะนำรถขนดินออกจากพื้นที่ทิ้งดินจัดให้มีการล้างล้อรถ	- แหล่งทิ้งดิน ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่งและตำบลบางหวายใต้ อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 13)
และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	เพื่อไม่ให้มีดินจากพื้นที่ทิ้งดินติดกลับขึ้นไปบนพื้นถนน ทั้งนี้ หากเจ้าของพื้นที่รับทิ้งดินไม่ปฏิบัติตามจะต้องยกเลิกการนำดินไปทิ้งทันที 6) ห้ามใช้ความเร็วรถในบริเวณพื้นที่ชุมชนเกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 7) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 8) จัดให้มีร่องดินโดยรอบพื้นที่ทิ้งดิน จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินต่อไป 9) แยกประเภทดินว่าเป็นดินขุดที่เกิดจากการก่อสร้างเสาเข็ม หรือดินขุดที่เกิดจากการทำระบบป้องกันดินพัง การทำฐานราก การก่อสร้างชั้นใต้ดิน และการวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน โดยใช้รถบรรทุก 10 ล้อขนดินไปทิ้งยังแปลงทิ้งดิน และกำหนดให้มีผ้าใบผูกรัดพันผูกให้เรียบร้อย ปิดป้ายบอกชื่อโครงการและผู้รับเหมา และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รวมทั้งเงื่อนไขการขออนุญาตถมดินให้ถูกต้องครบถ้วน 10) เมื่อรถบรรทุกถึงสถานที่ทิ้งดิน แยกประเภทดินตามพื้นที่ทิ้งดิน เทดินลงทีละชั้น ความหนาแต่ละชั้น ประมาณ 20–30 เซนติเมตร โดยเทไล่ลำดับจากด้านในพื้นที่มาด้านนอก โดยจะมีรถขุดดิน (Backhoe) ทำการเกลี่ยดินปรับถม และบดอัดแต่ละชั้น 11) เมื่อรถบรรทุกเทดินจนหมด ก่อนออกจากพื้นที่ทิ้งดิน กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่ โดยใช้น้ำแรงดันสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ	- แหล่งทิ้งดิน ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่งและตำบลบางหวายใต้ อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI
THAI
ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 14) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	12) รถบรรทุก 10 ล้อ สำหรับขนดินจากพื้นที่โครงการไปยังแปลงทิ้งดินจะวิ่งในช่วงเวลา 9.00 – 15.00 น. และ 21.00 – 6.00 น. ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร และสำหรับในพื้นที่นนทบุรีและปทุมธานี จะวิ่งในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. และ 19.00-6.00 น. 13) สำหรับรถขุดดิน (Backhoe) ที่ทำงานในแปลงทิ้งดินจะทำงานวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดงานปรับถมตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่แปลงทิ้งดินก่อนเวลา 18.00 น. วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ (ตามประกาศของภาครัฐ แต่ไม่เกิน 13 วัน/ปี) จะไม่มีการทำงานในแปลงทิ้งดิน 14) หากเจ้าของโครงการพบว่า ผู้ที่รับดินจากโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ให้ระงับการนำดินไปทิ้งในพื้นที่ตามที่กำหนดไว้โดยทันที 15) ควบคุมการเข้า-ออก ของรถขนส่งดินไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะอื่น ๆ โดยผู้รับเหมาต้องประสานกับคนขับรถขนส่งดินทุกคันทางโทรศัพท์ เพื่อควบคุมเวลาในการเดินทางออกจากพื้นที่ทิ้งดิน โดยให้ออกมาสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน รวมทั้งจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนการขนส่งดินให้สัมพันธ์กันมากที่สุด 16) โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด	- แหล่งทิ้งดิน ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่งและตำบลบางหวายไต้ อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 15)
และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	17) จัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ขั้นตอนการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ	- แหล่งทิ้งดิน ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่งและตำบลบางหวายใต้ อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน
1.3 ด้านธรณีวิทยา	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่ได้รับความเห็นชอบ และยังคงต้องดำเนินการต่อเนื่องตลอดช่วงเปิดดำเนินการ** -	-	-	-
	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่เพิ่มเติมเพื่อรองรับผลกระทบจากการก่อสร้างส่วนขยาย** -	-	-	-

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 16) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) สำหรับผลกระทบจากการก่อสร้างที่ดำเนินการภายในพื้นที่ส่วนขยาย** 1. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยายผู้รับเหมาต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยโครงการทำหนังสือขออนุญาตเข้าถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร หากไม่อนุญาตให้เจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียงถ่ายภาพและจัดส่งมายังโครงการภายใน 1 เดือน นับจากได้รับหนังสือขออนุญาต จากนั้นทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด เพื่อเป็นฐานข้อมูลอ้างอิงในการรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้นหรือความเสียหายจากโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยายจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียงพร้อมแจ้งชื่อ-นามสกุล และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามหรือหน้าประตูทางเข้าเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- บ้าน/อาคารข้างเคียง	- ก่อนเริ่มการก่อสร้าง	- วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง (วิศวกรโยธา) อย่างน้อย 3 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 17)
และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ย่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. จัดให้มีกำแพงกันดิน (Diaphragm Wall) ความหนา 1 เมตร ความลึก 29 33 และ 36 เมตร และเข็มเจาะแบบเหลี่ยม (Barrette Pile) ขนาด 1x3 เมตร ความลึก 57 เมตร และขนาด 1x3.8 เมตร ความลึก 72 เมตร โดยรอบแนวทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) และจัดให้มีแนว Sheet Pile ความลึก 18 เมตร โดยรอบบ่อหน่วงน้ำ 4. ติดตั้งมาตรวัดการเคลื่อนตัวในแนวราบ (Inclinometer) จำนวน 8 จุด บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก (ดูรูปที่ 17 ประกอบ) ซึ่งทำหน้าที่ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของมวลดินที่อยู่ลึกลงไปใต้ดิน 5. กำหนดให้มีระดับเตือนภัยของมาตรวัดการเคลื่อนตัวในแนวราบ (Inclinometer) แบ่งเป็น 3 ระดับ ดังนี้ 1) Alert Level ร้อยละ 70 ของค่าวิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ได้แก่ (1) ด้านทิศเหนือ จำนวน 2 จุด ประกอบด้วย - ตำแหน่ง I-2 มีค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด เท่ากับ 52 เซนติเมตร - ตำแหน่ง I-3 มีค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด เท่ากับ 52 เซนติเมตร (2) ด้านทิศตะวันออก จำนวน 2 จุด ประกอบด้วย - ตำแหน่ง I-4 มีค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด เท่ากับ 41 เซนติเมตร - ตำแหน่ง I-5 มีค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด เท่ากับ 41 เซนติเมตร (3) ด้านทิศใต้ จำนวน 2 จุด ประกอบด้วย - ตำแหน่ง I-6 มีค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด เท่ากับ 21 เซนติเมตร - ตำแหน่ง I-7 มีค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด เท่ากับ 21 เซนติเมตร	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง (วิศวกรโยธา) อย่างน้อย 3 คน

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ย่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 18)
และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(4) ด้านทิศตะวันตก จำนวน 2 จุด ประกอบด้วย - ตำแหน่ง I-8 มีค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด เท่ากับ 63 เซนติเมตร - ตำแหน่ง I-1 มีค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด เท่ากับ 63 เซนติเมตร กำหนดให้ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายต้องทำการตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง 2) Alarm Level ร้อยละ 80 ของค่าวิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ประกอบด้วย (1) ด้านทิศเหนือ จำนวน 2 จุด ประกอบด้วย - ตำแหน่ง I-2 มีค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด เท่ากับ 60 เซนติเมตร - ตำแหน่ง I-3 มีค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด เท่ากับ 60 เซนติเมตร (2) ด้านทิศตะวันออก จำนวน 2 จุด ประกอบด้วย - ตำแหน่ง I-4 มีค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด เท่ากับ 47 เซนติเมตร - ตำแหน่ง I-5 มีค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด เท่ากับ 47 เซนติเมตร (3) ด้านทิศใต้ จำนวน 2 จุด ประกอบด้วย - ตำแหน่ง I-6 มีค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด เท่ากับ 24 เซนติเมตร - ตำแหน่ง I-7 มีค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด เท่ากับ 24 เซนติเมตร (4) ด้านทิศตะวันตก จำนวน 2 จุด ประกอบด้วย - ตำแหน่ง I-8 มีค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด เท่ากับ 72 เซนติเมตร - ตำแหน่ง I-1 มีค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด เท่ากับ 72 เซนติเมตร กำหนดให้ผู้เกี่ยวข้องต้องปรึกษาผู้ออกแบบเพื่อความมั่นใจว่าระบบการก่อสร้างมีความปลอดภัยและไม่ก่อให้เกิดความเสียหายกับโครงสร้างข้างเคียง	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง (วิศวกรโยธา) อย่างน้อย 3 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 19)
และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3) Action Level ร้อยละ 90 ของค่าวิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ประกอบด้วย (1) ด้านทิศเหนือ จำนวน 2 จุด ประกอบด้วย - ตำแหน่ง I-2 มีค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด เท่ากับ 67 เซนติเมตร - ตำแหน่ง I-3 มีค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด เท่ากับ 67 เซนติเมตร (2) ด้านทิศตะวันออก จำนวน 2 จุด ประกอบด้วย - ตำแหน่ง I-4 มีค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด เท่ากับ 53 เซนติเมตร - ตำแหน่ง I-5 มีค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด เท่ากับ 53 เซนติเมตร (3) ด้านทิศใต้ จำนวน 2 จุด ประกอบด้วย - ตำแหน่ง I-6 มีค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด เท่ากับ 27 เซนติเมตร - ตำแหน่ง I-7 มีค่าการเคลื่อนตัวสูงสุดเท่ากับ 27 เซนติเมตร (4) ด้านทิศตะวันตก จำนวน 2 จุด ประกอบด้วย - ตำแหน่ง I-8 มีค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด เท่ากับ 81 เซนติเมตร - ตำแหน่ง I-1 มีค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด เท่ากับ 81 เซนติเมตร ต้องหยุดการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย และผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างละเอียด	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง (วิศวกรโยธา) อย่างน้อย 3 คน
	6. จัดให้มีการติดตั้ง Tilt Sensor Meter ภายในพื้นที่บ้านปาร์คนายเลิศ และทำการวัดค่าระดับด้วยกล้องเซอร์เวย์ (Surveying Instrument) เพื่อหาความทรุดตัวของอาคารภายในพื้นที่บ้านปาร์คนายเลิศ เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย	- ภายในพื้นที่บ้านปาร์คนายเลิศ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง (วิศวกรโยธา) อย่างน้อย 3 คน

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 20) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้าง/รื้อถอนอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	- บ้าน/อาคารข้างเคียง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง (วิศวกรโยธา) อย่างน้อย 3 คน
	8. จัดให้มีการทำประกันภัยประเภท Contractors All Risks (CAR) ซึ่งครอบคลุมอุบัติเหตุหรือเหตุสุดวิสัยที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและชีวิตและครอบคลุมการประกันภัยบุคคลที่ 3 โดยคุ้มครองตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จ ซึ่งความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน เป็นจำนวน 350,000,000 บาทต่อเหตุการณ์ ไม่จำกัดจำนวนเหตุการณ์ โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 9. จัดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) ซึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทฯ จึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้ หรือมีข้อขัดแย้งกัน ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด เป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) - บ้าน/อาคารข้างเคียง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 21)
และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	10. บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) มีหน้าที่ในการพิสูจน์ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นมีสาเหตุหรือไม่ได้มีสาเหตุมาจากการพัฒนาโครงการ โดยบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด เป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายในการดำเนินการพิสูจน์ทั้งหมด 11. หากโครงการพบวัตถุโบราณบนพื้นผิวดินหรือขุดพบจากใต้ดินหรือใต้น้ำ จะดำเนินการแจ้งไปยังกรมศิลปากรเพื่อดำเนินการตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุและพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการอย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 22)
และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่ได้รับความเห็นชอบ และยังคงต้องดำเนินการต่อเนื่องตลอดช่วงเปิดดำเนินการ** -	-	-	-
	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่เพิ่มเติมเพื่อรองรับผลกระทบจากการก่อสร้างส่วนขยาย** -	-	-	-
	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) สำหรับผลกระทบจากการก่อสร้างที่ดำเนินการภายในพื้นที่ส่วนขยาย** 1. ออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 2. ออกแบบอาคารตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคาร เพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และเจ้าของโครงการจะต้องคอยติดตามให้มีการดำเนินการอย่างเคร่งครัดด้วย	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง (วิศวกรโยธา) อย่างน้อย 3 คน

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัทฒ์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 23) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 คุณภาพอากาศ	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่ได้รับความเห็นชอบ และยังคงต้องดำเนินการต่อเนื่องตลอดช่วงเปิดดำเนินการ** 1. ติดตั้งสันนูนลดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. จัดเตรียมพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 887.54 ตารางเมตร แบ่งเป็น ชั้นที่ 1 จำนวน 762.54 ตารางเมตร และชั้นที่ 9 จำนวน 125 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ 5. เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้ทั้งหมด อาทิเช่น หนวดปลาหมึกแคระ ปรง ลีกวนยู หมากเหลืองสนใบพาย หญ้าพุดศุภโชค ไทรตัดแต่ง การะเกด พุดข้อนและคำมอกหลวง เป็นต้น	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างรื้อถอน	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 24)
และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่เพิ่มเติมเพื่อรองรับผลกระทบจากการก่อสร้างส่วนขยาย** 1. จัดให้มีการกั้นพื้นที่ระหว่างเขตก่อสร้างกับพื้นที่ของทาวเวอร์ส่วนเดิมที่ยังเปิดให้ผู้มาใช้บริการใช้งานได้ด้วยแนวกั้นผนังชั่วคราวโครงซีไลน์ กรุแผ่นยิปซั่มหนา 9 มิลลิเมตร 2 ด้าน พร้อมติดตั้งฉนวนกันเสียง Rockwool หนา 50 มิลลิเมตร ซึ่งจะมีความสูงครอบคลุมตั้งแต่พื้นถึงเพดานในชั้นนั้นๆ ที่ทำการเชื่อมต่อ และกำหนดให้มีระยะห่างจากพื้นที่ที่ผู้มาใช้บริการสามารถเข้าถึงได้ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง (วิศวกรโยธา) อย่างน้อย 3 คน
	2. ออกแบบให้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว (Green Wall) บริเวณแนวอาคารชั้นที่ 9 (ชั้นสระว่ายน้ำ) ด้านทิศเหนือของทาวเวอร์ส่วนเดิม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน
	3. โครงการยินดีที่จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโรงแรมภายในทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) อย่างน้อยปีละ 4 ครั้ง ตลอดการก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 25)
และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) สำหรับผลกระทบจากการก่อสร้างที่ดำเนินการภายในพื้นที่ส่วนขยาย** **1. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง/รื้อถอน** 1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 3) ปูผิวถนนทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยแอสฟัลต์ หรือคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีสภาพสมบูรณ์ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 4) กำหนดให้แต่ละกิจกรรมการก่อสร้างมีขนาดพื้นที่เปิดหน้าดินในแต่ละโซนสูงสุดไม่เกิน 2,500 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่เปิดหน้าดินดังกล่าวจะมีความกว้างประมาณ 50 เมตร และความยาวประมาณ 50 เมตร	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการอย่างน้อย 2 คน
	2. มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง รวมถึงจัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดทันที 2) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการอย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 26)
และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3) ยานพาหนะ และเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันดีเซล ที่นำมาใช้ในระยะก่อสร้าง/รื้อถอน ให้มีการตรวจวัดควันดำก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง ไม่เกิน 3 เดือน และให้มีใบรับรอง โดยต้องผ่านการตรวจสอบควันดำในขณะเครื่องยนต์มีภาระขณะอยู่บนเครื่องทดสอบ และช่วงก่อสร้างให้ตรวจวัด 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยการตรวจเป็นไปตามวิธีการมาตรฐาน และสามารถตรวจจากหน่วยงานใดก็ได้ตามประเภทของเครื่องจักรนั้น ๆ และให้มีใบรับรองทุกครั้ง และจะต้องเก็บหลักฐานใบรับรองไว้ที่สำนักงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/รื้อถอน และหากพบค่าควันดำเกินมาตรฐานให้มีการปรับปรุงเพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานและทำการตรวจวัดอีกครั้งก่อนนำมาใช้งาน 4) ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนเพลินจิต ถนนวิทยุ และซอยสมคิด โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด 5) รถยนต์ที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการต้องลงทะเบียนของกรุงเทพมหานครเท่านั้น รายละเอียดดังนี้ 5.1) รถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป ที่ใช้ในการขนส่ง ขนถ่าย ขนย้าย ภายในสถานที่ก่อสร้าง ต้องเป็นรถที่ลงทะเบียนบัญชีสีเขียว (Green List)	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการอย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 27)
และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5.2) รถยนต์ที่ใช้ในการรับ-ส่ง คนงานก่อสร้าง รถยนต์เจ้าหน้าที่โครงการ ผู้ควบคุมงาน และผู้รับเหมา ตั้งแต่ 4 ล้อขึ้นไป ต้องเป็นรถที่ลงทะเบียนบัญชี Green List Plus ยกเว้นรถยนต์ EURO 5 EURO 6 รถยนต์ที่ใช้เชื้อเพลิงแก๊สธรรมชาติ (NGV) และรถยนต์ไฟฟ้า (EV) 6) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกและเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ **3. มาตรการด้านการจัดการของเสีย** - ห้ามไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใด ๆ เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติก ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด **4. มาตรการด้านการก่อสร้าง/รื้อถอน** **1) ช่วงเวลาทั่วไป** (1) ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ขนาดความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ และผ้าใบตาข่ายกันฝุ่น ความสูง 2 เมตรด้านบนรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างทาวเวอร์ขยาย และบริเวณ Concrete Plant เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน ช่วยบดบังมลทัศน์ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง/รื้อถอน และการเปิดหน้าดินในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีการติดตั้งป้ายไวนิล เช่น รูปต้นไม้ หรือรูปธรรมชาติ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้พบเห็นและสัญจรผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) - ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการอย่างน้อย 2 คน - วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน - ผู้จัดการโครงการอย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 28) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(2) ติดตั้งผ้าใบ Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) 2 ชั้น ได้แก่ Mesh Sheet ระหว่างชั้น และ Mesh Sheet รอบนอกคลุมตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุด โดยรอบตัวอาคารสูงเท่ากับความสูงของทาวเวอร์ส่วนขยายขณะก่อสร้าง และสูงต่อเนื่องอย่างน้อย 2 เมตร เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นมานอกผ้าใบก่อสร้างในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารในชั้นนั้นๆ รวมถึงป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบ้าน/อาคารข้างเคียง (3) ตรวจสอบสภาพ Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และหากพบว่าชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน (4) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น (5) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือ กึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด (6) การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะทางฝุ่น ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน (7) ยานพาหนะทุกคันที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ เมื่อไม่ได้มีการใช้งานต้องดับเครื่องยนต์ (8) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวบุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 29) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(9) จัดทำตารางบันทึกเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ในแต่ละวัน (Logbook) ซึ่งจะระบุชนิดเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ จำนวน กำลังเครื่องจักร/อุปกรณ์ ระยะเวลาที่ใช้งานในแต่ละวัน และกิจกรรมที่ดำเนินการในแต่ละช่วงเวลา เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการตรวจสอบย้อนหลัง เป็นต้น (10) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง/รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างพร้อมทั้งกวาดเก็บตะกอนฝุ่นละอองภายหลังการฉีดพรมน้ำโดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายอีกครั้ง (11) ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet รอบโครงการ บริเวณโครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้น และให้ดำเนินการเดินเครื่องพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการต่อเนื่องจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำดังกล่าว รวมทั้งเพิ่มความถี่และความหนาแน่นของอัตราการพ่นน้ำ ในช่วงที่สภาพอากาศแห้งและค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ในพื้นที่เกินค่ามาตรฐาน ทั้งนี้ เพื่อดักจับปริมาณฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ชุมชนในระยะประชิดระหว่างที่มีการก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัทฒ์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 30) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(12) ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำบนโครงสร้างที่ติดตั้ง Mesh Sheet โดยรอบทาวเวอร์ส่วนขยาย ในระดับชั้นสูงสุดโดยขยับไปตามชั้นสูงสุดที่กำลังก่อสร้าง และดำเนินการเดินเครื่องพ่นละอองน้ำทุกครั้งที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง ทุกๆ ชั่วโมงเป็นระยะเวลาไม่ต่ำกว่า 20 นาที จนถึงขั้นตอนการติดตั้งกระจกภายนอกอาคาร (Curtain Wall) จึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำดังกล่าว รวมทั้งเพิ่มความถี่และความหนาแน่นของอัตราการพ่นน้ำ ในช่วงที่สภาพอากาศแห้ง และค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ในพื้นที่เกินค่ามาตรฐาน (13) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้ภายในและโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 9 จุด (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) พร้อมทั้งมีห้องควบคุมซึ่งองศาของกล้องสามารถมองเห็นบริเวณพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ถังขยะมูลฝอย บ่อดักตะกอนดิน จุดล้างล้อรถ จุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บ่อพักเพื่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ป้อมยาม โรงอาหารคนงาน ห้องน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใช้ และออฟฟิศพนักงานประจำสำนักงานก่อสร้าง เป็นต้น เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืน และสามารถเก็บภาพที่บันทึกไว้ เพื่อดูภาพย้อนหลังได้ (14) ผู้ควบคุมงานตรวจสอบภาพกล้อง และระบบ Online Dashboard วันละ 2 ครั้ง	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 31) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(15) จัดทำการบันทึกข้อมูล (Logbook) ซึ่งจะใช้ภาพจากกล้องประกอบรายงาน Checklist รายเดือนหากพบว่าไม่ปฏิบัติตาม ให้สั่งแก้ไขทันที เป็นต้น (16) การติดตามผลการตรวจวัดฝุ่นละอองภายนอกพื้นที่โครงการ - ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน (ผ่านแอปพลิเคชัน Air4Thai หรือ AirBKK) และหากพบว่า ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) (ภายนอกพื้นที่โครงการ) บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ สถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 เขตปทุมวัน มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐาน 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ให้วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพิ่มความถี่ และความหนาแน่นของอัตราการพ่นน้ำ (17) การติดตามผลการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้มีระดับการแจ้งเตือน (Warning) ฝุ่นละอองจากการตรวจวัดด้วยเครื่องมือตรวจวัดแบบ Real-Time Sensor ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 4 จุด (4 มุมของแต่ละทิศ) (ดูรูปที่ 24 และ 25 ประกอบ) รายละเอียดดังนี้ (17.1) กรณีค่าเฉลี่ยฝุ่นละอองในช่วง 1 ชั่วโมง จากเครื่องมือตรวจวัดแบบ Real-Time Sensor จุดใดจุดหนึ่ง มีค่าร้อยละ 90 ของค่ามาตรฐานที่กำหนด ได้แก่	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 32) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) มีค่าเท่ากับ 0.0338 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานที่กำหนด เท่ากับ 0.0375 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีค่าเท่ากับ 0.09 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานที่กำหนด เท่ากับ 0.10 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) โดยเครื่องจะแจ้งเตือนไปยังวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อสั่งการให้เพิ่มความถี่ และความหนาแน่นของอัตราการพ่นน้ำ และพิจารณาลดการทำงานของเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง (17.2) กรณีค่าเฉลี่ยฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในช่วง 1 ชั่วโมง จากเครื่องมือตรวจวัดแบบ Real-Time Sensor จุดใดจุดหนึ่งมีค่าเกินระดับการแจ้งเตือน และเกินค่ามาตรฐานที่กำหนด - กำหนดให้วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างสั่งหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทั้งหมดในช่วงชั่วโมงถัดไป พร้อมทั้งตรวจสอบหาสาเหตุที่ทำให้ฝุ่นละอองมีค่าเกินค่ามาตรฐาน และปรับปรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งดำเนินการตามมาตรการป้องกัน	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 33)
และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	และแก้ไขผลกระทบที่ได้ทำการปรับปรุง โดยก่อนเริ่มการก่อสร้างอีกครั้งต้องทำการ ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) อีกครั้ง หากมีค่าเฉลี่ยเป็นไปตามค่ามาตรฐาน จึงดำเนินการก่อสร้างต่อได้ โดยโครงการต้องบันทึกดำเนินการ และจัดทำในรูปแบบ Checklist เป็นประจำทุกเดือน พร้อมทั้งส่งรายงานดังกล่าวให้กับหน่วยงานอนุญาต และเผยแพร่ผ่านทาง Website ของโครงการ และ Line Official Account ที่โครงการจัดทำขึ้น เพื่อให้ประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการได้ทราบและมีส่วนร่วมติดตามผลการปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ **2) ช่วงเดือนที่ค่าฝุ่นในบรรยากาศสูง** (1) การติดตามผลการตรวจวัดฝุ่นละอองภายนอกพื้นที่โครงการ (1.1) ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน (ผ่านแอปพลิเคชัน Air4Thai หรือ AirBKK) และหากพบว่า ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) (ภายนอกพื้นที่โครงการ) บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ สถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 เขต	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 34) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ปทุมวัน มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐาน 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งตามแผนปฏิบัติการแก้ไขปัญหาฝุ่นละออง $PM_{2.5}$ ในพื้นที่กรุงเทพมหานครปี 2567 ภายใต้แผนปฏิบัติการขับเคลื่อนวาระแห่งชาติ "การแก้ไขปัญหามลพิษด้านฝุ่นละออง" ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สามารถบังคับใช้กฎหมายที่มีอยู่ โดยอาจสั่งการตามกฎหมายให้หยุดกิจกรรมต่าง ๆเพื่อให้คุณภาพอากาศกลับสู่ภาวะปกติ ดังนั้น โครงการจะต้องให้ความร่วมมือตามนโยบายของผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานคร อาทิ - กรณี $PM_{2.5}$ มีค่าระหว่าง 37.6-75 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องดำเนินการดังนี้ (1) เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ และกวาดเศษตะกอนฝุ่น (2) ลดสาเหตุของแหล่งกำเนิดฝุ่น เช่น การลดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้น้ำมันดีเซล ที่มีค่า Emission Factor สูง และการเพิ่มจำนวนเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้ไฟฟ้า - กรณี $PM_{2.5}$ มีค่าเกิน 75 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ให้ความร่วมมือตามนโยบายขอความร่วมมือของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร โดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะสั่งให้หยุดกิจกรรมก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซลงานขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่พื้นที่	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 35) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	โครงการ งานตัด เจาะ เจียร์ขัดแต่งผิวคอนกรีต หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เมื่อได้รับการแจ้งจากหน่วยงานภาครัฐทันที (2) การติดตามผลการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้มีระดับการแจ้งเตือน (Warning) ฝุ่นละอองจากการตรวจวัดด้วยเครื่องมือตรวจวัดแบบ Real-Time Sensor ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 4 จุด (4 มุมของแต่ละทิศ) (ดูรูปที่ 24 และ 25 ประกอบ) รายละเอียดดังนี้ (2.1) กรณีค่าเฉลี่ยฝุ่นละอองในช่วง 1 ชั่วโมง จากเครื่องมือตรวจวัดแบบ Real-Time Sensor จุดใดจุดหนึ่ง มีค่าร้อยละ 90 ของค่ามาตรฐานที่กำหนด ได้แก่ - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) มีค่าเท่ากับ 0.0338 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานที่กำหนด เท่ากับ 0.0375 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีค่าเท่ากับ 0.09 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานที่กำหนด เท่ากับ 0.10 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) โดยเครื่องจะแจ้งเตือนไปยังวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อสั่งการให้เพิ่มความถี่ และความหนาแน่นของอัตราการพ่นน้ำ รวมทั้งพิจารณาลดการทำงานของเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง โดยต้องมีการบันทึกรายการกิจกรรม และเครื่องจักรที่ได้มีการปรับลด ในรูปแบบ Checklist เป็นประจำทุกเดือน	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 36)
และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	พร้อมทั้งส่งรายงานดังกล่าวให้กับหน่วยงานอนุญาต และเผยแพร่ผ่านทาง Website ของโครงการ และ Line Official Account ที่โครงการจัดทำขึ้น เพื่อให้ประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการได้ทราบและมีส่วนร่วมติดตามผลการปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ (2.2) กรณีค่าเฉลี่ยฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในช่วง 1 ชั่วโมง จากเครื่องมือตรวจวัดแบบ Real-Time Sensor จุดใดจุดหนึ่งมีค่าเกินระดับการแจ้งเตือน และเกินค่ามาตรฐานที่กำหนด - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างสั่งหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทั้งหมดในช่วงชั่วโมงถัดไป พร้อมทั้งตรวจสอบหาสาเหตุที่ทำให้ฝุ่นละอองมีค่าเกินค่ามาตรฐาน และปรับปรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้ทำการปรับปรุง โดยก่อนเริ่มการก่อสร้างอีกครั้งต้องทำการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) อีกครั้ง หากมีค่าเฉลี่ยเป็นไปตามค่ามาตรฐาน จึงดำเนินการก่อสร้างต่อได้ โดยโครงการต้องบันทึกดำเนินการ และจัดทำในรูปแบบ Checklist เป็นประจำทุกเดือน พร้อมทั้งส่งรายงานดังกล่าว	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 37)
และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ให้กับหน่วยงานอนุญาต และเผยแพร่ผ่านทาง Website ของโครงการ และ Line Official Account ที่โครงการจัดทำขึ้น เพื่อให้ประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการได้ทราบและมีส่วนร่วมติดตามผลการปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ (3) กำหนดให้มีมาตรการเพิ่มเติมในการเพิ่มความถี่การฉีดพรมน้ำ รวมทั้งเพิ่มความถี่และความหนาแน่นของอัตราการพ่นน้ำ เพื่อให้สามารถดักจับฝุ่นได้อย่างมีประสิทธิภาพในช่วงที่สภาพอากาศแห้ง และค่าผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ของสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 เขตปทุมวัน เกินค่ามาตรฐาน (4) ในกรณีที่ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) จากสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 เขตปทุมวัน หรือผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการด้วยวิธีมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษมีค่าเกินค่ามาตรฐาน วิศวกรสิ่งแวดล้อมของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบข้อมูล Logbook เพื่อทำการเปรียบเทียบปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น กับประเภทและจำนวนเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่โครงการใช้งาน รวมถึงกิจกรรมที่ดำเนินการในช่วงเวลาดังกล่าว	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 38) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(5) จากเปรียบเทียบปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) จากสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 เขตปทุมวัน หรือผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการด้วยวิธีมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษมีค่าเกินค่ามาตรฐานกับประเภทและจำนวนเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่โครงการใช้งาน โครงการจะนำไปใช้ในการปรับแผนและปรับลดกิจกรรมการก่อสร้างในครั้งถัดไป เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐานซ้ำ โดยดำเนินการดังนี้ (5.1) กิจกรรมการทำเสาเข็มและฐานรากของทาวเวอร์ส่วนขยาย และการก่อสร้างอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการจะดำเนินมาตรการควบคุมฝุ่นละอองสำหรับกิจกรรมการทำเสาเข็มและงานฐานรากตามความเหมาะสมของสภาพพื้นที่และวิธีการก่อสร้างในแต่ละช่วงเวลา โดยมุ่งลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากแหล่งกำเนิดหลักและพื้นที่ทำงานสำคัญ ทั้งนี้ มาตรการที่โครงการพิจารณาดำเนินการ ได้แก่ - จัดให้มี/เพิ่มประสิทธิภาพของอุปกรณ์หรือระบบควบคุมฝุ่นบริเวณจุดทำงานที่มีโอกาสเกิดฝุ่นสูง (เช่น จุดผสม/ลำเลียงวัสดุ หรือบริเวณที่มีการ	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างรื้อถอน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 39) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	เคลื่อนย้ายวัสดุจำนวนมาก) และพิจารณามาตรการปิดคลุมหรือกั้นพื้นที่เฉพาะส่วนที่เหมาะสม - พิจารณาจำกัดหรือปรับรูปแบบกิจกรรมบางส่วนที่มีแนวโน้มก่อให้เกิดฝุ่นมาก (เช่น การเปิดหน้าดิน/การเคลื่อนย้ายวัสดุผิวดิน) โดยเป็นการบริหารจัดการเชิงปฏิบัติภายในพื้นที่ก่อสร้าง - เพิ่มความถี่ในการพ่นละอองน้ำ/ทำความสะอาดพื้นผิวบริเวณจุดทำงานและทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตามสภาพอากาศและความจำเป็น - กำกับให้มีการดูแลความสะอาดและการปิดคลุมวัสดุหรือกองวัสดุที่เกิดฝุ่น ตามความเหมาะสมและความเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ โดยการดำเนินมาตรการข้างต้นเป็นไปเพื่อการบริหารจัดการฝุ่นละอองในเชิงป้องกันและลดผลกระทบ โดยรายละเอียดและความเข้มข้นของมาตรการปรับตามสภาพการณ์และข้อจำกัดด้านเทคนิค/ความปลอดภัย/การดำเนินงานในแต่ละช่วงเวลา - พิจารณาจำกัดการใช้เครื่องจักรดีเซล พร้อมทั้งจัดทำบัญชีเครื่องจักรดีเซลที่ใช้งานจริง	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 40) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- พิจารณาปรับขนาดพื้นที่การขุดเปิดหน้าดินหรือกิจกรรมที่ทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายมาก - พิจารณาจำนวนเที่ยวการขน–ส่งดินในช่วงเวลาที่ค่าฝุ่นละอองเกินมาตรฐาน และเพิ่มจำนวนเที่ยวในช่วงเวลาที่ค่าฝุ่นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เพื่อช่วยลดผลกระทบต่อแผนงานก่อสร้าง - เพิ่มจุดพ่นละอองน้ำในพื้นที่ปฏิบัติงาน โดยเฉพาะในช่วงงานฐานรากและงานใต้ดิน - เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง จากเดิมวันละ 2 ครั้ง เป็นการฉีดพรมน้ำทุกๆ ต้นชั่วโมง - หยุดกิจกรรมการก่อสร้างเป็นการชั่วคราวกรณีพิเศษ ในกรณีที่มีนโยบายจากกรุงเทพมหานครหรือรัฐบาล ประกาศขอความร่วมมือมายังหน่วยงานก่อสร้างในพื้นที่กรุงเทพมหานครให้หยุดกิจกรรมการก่อสร้าง ทางโครงการก็จะให้ความร่วมมือหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตามวันที่ระบุในหนังสือจากหน่วยงานราชการ	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI TH AI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 41) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(5.2) กิจกรรมโครงสร้างชั้นเหนือระดับดินของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) โครงการจะดำเนินมาตรการควบคุมฝุ่นละอองสำหรับกิจกรรมงานโครงสร้างเหนือระดับดิน ตามความเหมาะสมของกิจกรรมและสภาพแวดล้อมในแต่ละช่วงเวลา โดยให้ความสำคัญกับพื้นที่ที่มีโอกาสเกิดฝุ่นจากการทำงานบนที่สูงและการเคลื่อนย้ายวัสดุ ทั้งนี้ มาตรการที่โครงการพิจารณาดำเนินการ ได้แก่ - พิจารณาจัดให้มีแนวกั้น/ตาข่าย/แผงกันฝุ่นในบริเวณที่เหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นออกนอกพื้นที่ทำงาน - พิจารณาปรับวิธีการทำงานหรือวิธีการจัดเก็บ/เคลื่อนย้ายวัสดุในจุดที่มีโอกาสเกิดฝุ่นสูง โดยคำนึงถึงความปลอดภัยเป็นสำคัญ - เพิ่มการทำความสะอาด/พ่นละอองน้ำในพื้นที่ทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและจุดที่เกิดฝุ่นบ่อยตามความจำเป็น และสภาพอากาศ โดยการดำเนินมาตรการดังกล่าวเป็นการบริหารจัดการเชิงป้องกันและลดผลกระทบ โดยไม่เป็นการรับรองผลลัพธ์ด้านค่าฝุ่นในระดับใดระดับหนึ่งซึ่งได้รับอิทธิพลจากปัจจัยภายนอก	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 42)
และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- ปรับรูปแบบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองมาก เช่น การตัด เจาะ หรือขัดผิวคอนกรีต งานฉาบปูน งานขัดพื้น - พิจารณาบริหารจัดการจำนวนเที่ยวและช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า–ออกพื้นที่ โดยบริหารจัดการให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่ในช่วงเวลาที่ค่าฝุ่นละอองอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - เพิ่มระยะเวลาในการพ่นละอองน้ำจากเดิมที่กำหนดพ่นทุก 1 ชั่วโมง ครั้งละ 20 นาที เป็นการพ่นละอองน้ำอย่างต่อเนื่องตลอดทั้งวัน - หยุดกิจกรรมการก่อสร้างเป็นการชั่วคราว ในกรณีที่หน่วยงานราชการมีหนังสือหรือแจ้งขอความร่วมมือมายังโครงการ (5.3) กิจกรรมขนส่งดิน เศษวัสดุก่อสร้าง และการเคลื่อนย้ายเครื่องจักร โครงการจะดำเนินมาตรการสำหรับกิจกรรมขนส่งดิน เศษวัสดุก่อสร้าง และการเคลื่อนย้ายเครื่องจักร โดยมุ่งลดฝุ่นจากการสัญจรและการบรรทุกขนถ่ายวัสดุ ตามความเหมาะสมและความเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ ทั้งนี้ มาตรการที่โครงการพิจารณาดำเนินการ ได้แก่	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวมุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 43) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- จัดให้มีการปิดคลุมวัสดุบนรถบรรทุก และกำกับให้มีการทำความสะอาดล้อรถ/พื้นทางออกจากพื้นที่ก่อสร้างตามความเหมาะสม - พิจารณาบริหารจัดการจำนวนเที่ยวรถและช่วงเวลาการขนส่งภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อหลีกเลี่ยงความหนาแน่นของการสัญจรในช่วงที่สภาพอากาศเอื้อต่อการฟุ้งกระจายของฝุ่น (เช่น อากาศแห้ง/ลมแรง) ทั้งนี้ โดยไม่กระทบต่อความปลอดภัยและแผนการดำเนินงานโดยรวม - เพิ่มความถี่ในการพ่นละอองน้ำหรือทำความสะอาดทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณจุดขนถ่ายวัสดุ ตามความจำเป็น โดยการปรับกิจกรรมขนส่งหรือมาตรการใด ๆ เป็นการบริหารจัดการเชิงปฏิบัติเพื่อลดผลกระทบ และไม่เป็นเงื่อนไขให้ต้องระงับหรือหยุดการก่อสร้างทั้งหมดโดยอัตโนมัติ ทั้งนี้ หากมีเหตุจำเป็น โครงการพิจารณาจำกัดกิจกรรมเฉพาะส่วน เป็นการชั่วคราวตามดุลพินิจทางเทคนิคและความปลอดภัย เพื่อให้สามารถกลับมาดำเนินการได้อย่างเหมาะสมโดยเร็ว	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 44) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(5.4) โครงการมีแนวทางสนับสนุนการปรับปรุงมาตรการควบคุมฝุ่นและการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง โดยพิจารณานำมาตรการหรือเทคโนโลยี/นวัตกรรมใหม่ ๆ ที่เหมาะสมมาปรับใช้เพิ่มเติม ตามความเหมาะสมของสภาพพื้นที่ ข้อจำกัดด้านเทคนิค ความปลอดภัย และการดำเนินงานของโครงการทั้งนี้ ตัวอย่างแนวทางที่พิจารณา ได้แก่ - การเพิ่มการใช้วัสดุหรือวิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นในพื้นที่ก่อสร้าง (เช่น การใช้ชิ้นส่วนสำเร็จรูปบางประเภท (Precast) ในงานที่เหมาะสม) หรือมาตรการทางเทคนิคอื่นที่สอดคล้องกับข้อกำหนดด้านวิศวกรรมและความปลอดภัย โดยการพิจารณานำมาตรการ/นวัตกรรมใหม่ ๆ มาใช้ เป็นแนวทางเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารจัดการ โดยขึ้นอยู่กับความพร้อมและความเหมาะสมในทางปฏิบัติในแต่ละช่วงเวลา และไม่เป็นการรับประกันผลลัพธ์ด้านคุณภาพอากาศในระดับใดระดับหนึ่ง	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวบุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 45) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(6) กำหนดให้มีการปรับเปลี่ยนการดำเนินการในช่วงเดือนที่ค่าฝุ่นในบรรยากาศสูง โดยโครงการต้องกำหนดให้มีรับผิดชอบเพื่อให้ผู้รับผิดชอบสามารถสั่งการได้อย่างชัดเจน และตรวจสอบได้ ดังนี้ (6.1) ผู้รับผิดชอบในการออกคำสั่ง : ผู้จัดการโครงการมีอำนาจในสั่งหยุด หรือสั่งปรับเปลี่ยนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง $PM_{2.5}$ หรือ PM_{10} จากเครื่องมือตรวจวัดแบบ Real-Time Sensor ภายในพื้นที่โครงการจุดใดจุดหนึ่ง แจ้งเตือนค่าเกินมาตรฐานดังนี้ - กรณีค่าเฉลี่ยฝุ่นละออง $PM_{2.5}$ หรือ PM_{10} ในช่วง 1 ชั่วโมง มีค่าร้อยละ 90 ของค่ามาตรฐานที่กำหนด ต้องแจ้งคำสั่งให้ผู้รับเหมาเพิ่มความถี่และความหนาแน่นของอัตราการพ่นน้ำ - กรณีค่าเฉลี่ยฝุ่นละออง $PM_{2.5}$ หรือ PM_{10} ในช่วง 1 ชั่วโมง เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ต้องแจ้งคำสั่งให้ผู้รับเหมาหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทั้งหมดในช่วงชั่วโมงถัดไป - กรณีค่าเฉลี่ยฝุ่นละออง $PM_{2.5}$ หรือ PM_{10} เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดต่อเนื่องเป็นเวลาติดต่อกันเกิน 15 นาที ต้องแจ้งคำสั่งให้ผู้รับเหมาหยุดและปรับเปลี่ยนการดำเนินงานภายใน 5 นาที	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 46) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(6.2) ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการ : ผู้รับเหมาต้องดำเนินการดังนี้ - กรณีค่าเฉลี่ยฝุ่นละออง $PM_{2.5}$ หรือ PM_{10} ในช่วง 1 ชั่วโมง มีค่าร้อยละ 90 ของค่ามาตรฐานที่กำหนด ดำเนินการเพิ่มความถี่ และความหนาแน่นของอัตราการพ่นน้ำ - กรณีค่าเฉลี่ยฝุ่นละออง $PM_{2.5}$ หรือ PM_{10} ในช่วง 1 ชั่วโมง เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด หยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทั้งหมดในช่วงชั่วโมงถัดไป - กรณีค่าเฉลี่ยฝุ่นละออง $PM_{2.5}$ หรือ PM_{10} เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดต่อเนื่องเป็นเวลาติดต่อกันเกิน 15 นาที ต้องหยุดและปรับเปลี่ยนการดำเนินงานทันทีตามคำสั่ง และรายงานการหยุดงานกลับไปยังผู้จัดการโครงการโดยเร็วที่สุด	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 47)
และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. มาตรการด้านการขนดิน 1) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยกวาดเศษดิน ทรายให้สะอาดโดยทันที และกรณีที่มีการใช้น้ำฉีด ต้องมีการป้องกันน้ำโคลนจากการฉีดล้างไหลลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิทยุ 3) กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้น้ำแรงดันสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ โดยน้ำที่เกิดจากการล้างล้อรถจะไหลไปยังรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดสุดท้ายของรางระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อดักตะกอนดิน เพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทรายที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนและจะไหลระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิทยุ จากนั้นน้ำจะไหลตามท่อระบายน้ำไปทางด้านทิศเหนือ เพื่อระบายลงสู่คลองแสนแสบต่อไป 4) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 48) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5) รักษาปรับปรุงถนนบริเวณที่ใช้ในการเข้า-ออกช่วงก่อสร้าง/รื้อถอน ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด โดยหากพบว่าผิวจราจรเกิดการชำรุดหรือเสื่อมสภาพ ทางผู้รับเหมาต้องรีบแก้ไขผิวถนนให้คงอยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 6) รถขนดินที่เหลือจากการปรับถมภายในพื้นที่ ไปทิ้งยังแปลงทิ้งดิน กำหนดให้มีผ้าใบผูกรัดพันผูกให้เรียบร้อย ปิดป้ายบอกชื่อโครงการและผู้รับเหมา และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รวมทั้งเงื่อนไขการขออนุญาตถมดินให้ถูกต้องครบถ้วน และก่อนที่จะนำรถขนดินออกจากพื้นที่ทิ้งดินจัดให้มีการล้างล้อรถเพื่อไม่ให้มีดินจากพื้นที่ทิ้งดินติดกลับขึ้นไปบนพื้นถนน ทั้งนี้ หากเจ้าของพื้นที่รับทิ้งดินไม่ปฏิบัติตามจะต้องยกเลิกการนำดินไปทิ้งทันที	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการอย่างน้อย 2 คน
	6. มาตรการด้านแพลนท์คอนกรีต 1) เตรียมพื้นที่สำหรับติดตั้งแพลนท์ผสมคอนกรีตและที่เก็บวัสดุส่วนผสมคอนกรีตเป็นแบบพื้นผิวแข็ง (Hard Surface Pavement) เพื่อให้เก็บกวาดวัสดุที่ร่วงหล่นได้สะดวก ไม่เป็นฝุ่นฟุ้งกระจายภายหลัง 2) ทำผนังล้อมรอบที่กองวัสดุส่วนผสมคอนกรีต 3 ด้าน มีผนังกันลมพัดสูงขึ้นมาจากผนังกั้นวัสดุอย่างน้อย 0.5 เมตร 3) ทำหลังคาคลุมที่กองวัสดุส่วนผสมทำคอนกรีตป้องกันฝุ่นกระจายขึ้นด้านบน 4) วัสดุส่วนผสมคอนกรีตที่ขนส่งมาที่แพลนท์ผสมคอนกรีตให้มีสภาพมีความชื้นบ้าง 5) ติดตั้งที่ฉีดน้ำละอองฝอย Water Spray/ Fog Cannon Machine เพื่อใช้จับฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการอย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 49) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6) หมั่นพ่นน้ำ / รดน้ำ กวาดพื้นบริเวณแพลนท์ผสมคอนกรีต 7) ติดตั้งผ้าใบ Mesh Sheet ความสูง 2 เมตร ต่อจากรั้วก่อสร้างชั่วคราวของโครงการ รอบบริเวณแพลนท์คอนกรีต และจะไม่มีการขนส่งวัสดุสำหรับแพลนท์คอนกรีตนอกเวลาทำงาน	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน
	7. มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ **1) จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ดังนี้** **1.1) การตรวจวัดตามวิธีมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ** - ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 2 จุด ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตปทุมวันทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันเสาร์ที่ทำการก่อสร้าง) โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตปทุมวันเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน - ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันเสาร์ที่ทำการก่อสร้าง) โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตปทุมวัน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 50) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	1.2) ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) แบบ Real-Time Sensor (ที่มีฟังก์ชั่นที่สามารถส่งสัญญาณเตือนได้) ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 4 จุด (4 มุมของแต่ละทิศ) (ดูรูปที่ 24 และ 25 ประกอบ) เพื่อติดตามค่าฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และใช้ประกอบการบริหารจัดการเพิ่มความเข้มงวดของมาตรการในช่วงที่ค่าฝุ่นสูง และโครงการจะประสานไปยังศูนย์ข้อมูลคุณภาพอากาศของกรุงเทพมหานคร เพื่อเผยแพร่ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ของโครงการ 1.3) แสดงผลการตรวจวัดฝุ่นละอองบริเวณด้านหน้าโครงการแบบ Digital จำนวน 3 จุด (ดูรูปที่ 24 และ 25 ประกอบ) ได้แก่ ริมถนนเพลินจิต ถนนวิทยุ และขอยสมคิด และเผยแพร่ผ่านทาง Website ของโครงการ และ Line Official Account ที่โครงการจัดทำขึ้น เพื่อให้ประชาชนทราบได้อย่างสะดวก รายละเอียดดังนี้ (1) ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่ตรวจวัดภายในโครงการด้วยเครื่องมือตรวจวัดแบบ Real-Time Sensor (2) ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) (ภายนอกพื้นที่โครงการ) จากกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 เขตปทุมวัน (ผลจากแอปพลิเคชัน Air4Thai)	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัชฒ์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 51) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(3) ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) (ภายนอกพื้นที่โครงการ) จากสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร บริเวณสถานีสวนสาธารณะลุมพินี เขตปทุมวัน (ผลจากแอปพลิเคชัน AirBKK)	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน
	2) จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศที่อาคารข้างเคียง ดังนี้ **2.1) การตรวจวัดตามวิธีมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ** **อาคารชุดพักอาศัยนิวเฮ้าส์ คอนโดมิเนียม** - ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัยนิวเฮ้าส์ คอนโดมิเนียม เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันเสาร์ที่ทำการก่อสร้าง) โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตปทุมวัน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน - ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัยนิวเฮ้าส์ คอนโดมิเนียม เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันเสาร์ที่ทำการก่อสร้าง) โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตปทุมวัน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ภายในอาคารชุดพักอาศัยนิวเฮ้าส์ คอนโดมิเนียม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 52) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	อาคารศิวาเทล - ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคารศิวาเทล ในช่วงก่อนการก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย เพื่อเป็นฐานข้อมูลก่อนการก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจะทำหนังสือขออนุญาตติดตั้งยื่นต่ออาคารศิวาเทล ก่อนดำเนินการก่อสร้าง 30 วัน เพื่อให้อาคารศิวาเทลพิจารณาให้อนุญาตภายใน 15 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือเช่นกัน หากไม่อนุญาต หรือไม่ตอบกลับ โครงการจะถือว่าเป็นผู้ไม่ประสงค์จะให้ดำเนินการตามมาตรการนี้ และถือว่าเป็นการยกเลิกมาตรการนี้โดยทันที โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ	- ภายในอาคารศิวาเทลที่บริเวณชั้นที่ 8	- ก่อนการก่อสร้าง	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน
	สถานเอกอัครราชทูตสวิตเซอร์แลนด์ - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ภายในสถานเอกอัครราชทูตสวิตเซอร์แลนด์ก่อนการก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ทั้งนี้ โครงการจะทำหนังสือขออนุญาตติดตั้งยื่นต่ออาคารชุดพักอาศัย นิวเฮ้าส์ คอนโดมิเนียม อาคารศิวาเทล และสถานเอกอัครราชทูตสวิตเซอร์แลนด์ พร้อมทั้งสำเนาสำนักงานเขตปทุมวัน ก่อนดำเนินการก่อสร้าง 30 วัน เพื่อให้อาคาร/สถานเอกอัครราชทูตดังกล่าว พิจารณาให้	- ภายในสถานเอกอัครราชทูตสวิตเซอร์แลนด์	- ก่อนการก่อสร้าง	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 53) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	อนุญาตภายใน 15 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือเช่นกัน หากไม่อนุญาต หรือไม่ตอบกลับ โครงการจะถือว่าทางเจ้าของอาคาร/สถานเอกอัครราชทูต เป็นผู้ไม่ประสงค์จะให้ดำเนินการตามมาตรการนี้ และถือว่าเป็นการยกเลิกมาตรการนี้โดยทันที โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดตามวิธีมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ ที่รั้วของโครงการด้านทิศตะวันออก (ใกล้กับอาคารศิวาเทล และสถานเอกอัครราชทูตสวิตเซอร์แลนด์) และทิศตะวันตก (ใกล้กับอาคารชุดพักอาศัย นิวเฮ้าส์ คอนโดมิเนียม) แทน			
	2.2) **การตรวจวัดแบบ Real-Time Sensor** **(1) อาคารศิวาเทล สถานเอกอัครราชทูตสวิตเซอร์แลนด์ อาคารชุดพักอาศัย นิวเฮ้าส์ คอนโดมิเนียม** - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในอาคารศิวาเทล สถานเอกอัครราชทูตสวิตเซอร์แลนด์ อาคารชุดพักอาศัย นิวเฮ้าส์ คอนโดมิเนียม ทั้งนี้ โครงการจะทำหนังสือขออนุญาตติดตั้งยื่นต่ออาคารศิวาเทล สถานเอกอัครราชทูตสวิตเซอร์แลนด์ และอาคารชุดพักอาศัย นิวเฮ้าส์ คอนโดมิเนียม พร้อมทั้งสำเนาสำนักงานเขตปทุมวัน ก่อนดำเนินการก่อสร้าง 30 วัน เพื่อให้อาคาร/สถานเอกอัครราชทูตดังกล่าว พิจารณาให้อนุญาตภายใน 15 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือเช่นกัน หากไม่อนุญาต หรือไม่ตอบกลับ โครงการจะถือว่าทางเจ้าของอาคาร/สถานเอกอัครราชทูต เป็นผู้ไม่ประสงค์จะให้ดำเนินการตามมาตรการนี้ และ	- ภายในอาคารศิวาเทล - ภายในสถานเอกอัครราชทูตสวิตเซอร์แลนด์ - ภายในอาคารชุดพักอาศัย นิวเฮ้าส์ คอนโดมิเนียม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 54) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ถือว่าเป็นการยกเลิกมาตรการนี้โดยทันที โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดแบบ Real-Time Sensor ที่รั้วของโครงการด้านทิศตะวันออก (ใกล้กับอาคารศิวาเทล และสถานเอกอัครราชทูตสวิตเซอร์แลนด์) และทิศตะวันตก (ใกล้กับอาคารชุดพักอาศัย นิวเฮ้าส์ คอนโดมิเนียม) แทน			
	(2) **สถานรับเลี้ยงเด็กคิดส์โฮม** ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในสถานรับเลี้ยงเด็กคิดส์โฮม	- ภายในสถานรับเลี้ยงเด็กคิดส์โฮม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน
	3) บริษัทตรวจวัดคุณภาพอากาศที่ได้จัดจ้าง ต้องได้รับมาตรฐานและขึ้นทะเบียนเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม และอุปกรณ์/เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวัดต่างๆ ต้องได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการสอบเทียบตามมาตรฐาน และมีการสอบเทียบตามที่ระบุในคู่มือผู้ผลิตอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มีรายงานผลการสอบเทียบประกอบในรายงานติดตามตรวจสอบทุกครั้ง 4) ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องวัดแบบ Real-Time Sensor และจอแสดงผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าโครงการแบบ Digital จำนวน 3 จุด ได้แก่ ริมถนนเพลินจิต ถนนวิทยุ และซอยสมคิด ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ปกติ	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวบุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 55) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5) ควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตปทุมวันทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน หนึ่งล้านบาทและจัดทำในรูปแบบ Checklist เป็นประจำทุกเดือนในระยะก่อสร้าง พร้อมทั้งส่งรายงานดังกล่าวให้กับหน่วยงานอนุญาต และเผยแพร่ผ่านทาง Website ของโครงการ และ Line Official Account ที่โครงการจัดทำขึ้น เพื่อให้ประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการได้ทราบและมีส่วนร่วมติดตามผลการปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน
	6) โครงการยินดีที่จะดำเนินการติดตั้งรั้วชั่วคราวภายในสถานเอกอัครราชทูตสวิตเซอร์แลนด์โดยรูปแบบ และตำแหน่งการติดตั้งรั้วชั่วคราว สามารถให้สถานเอกอัครราชทูตสวิตเซอร์แลนด์ประสานมายังโครงการได้อีกครั้ง	- ภายในสถานเอกอัครราชทูตสวิตเซอร์แลนด์	- ก่อนการก่อสร้าง	- วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง (วิศวกรโยธา) อย่างน้อย 3 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 56) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	8. มาตรการด้านการเยียวยาผลกระทบต่อประชาชน ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ **1) ด้านสุขภาพ** - กรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ และเป็นผลให้เกิดอาการภูมิแพ้ ผื่นคัน หรืออาการระคายเคืองอื่นๆ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถยื่นรับค่าเยียวยาค่าใช้จ่ายด้านการรักษาพยาบาล โดยแนบใบรับรองแพทย์ หรือเอกสารทางการแพทย์ ซึ่งระบุถึงความเจ็บป่วย และความเห็นของแพทย์ ถึงอาการดังกล่าวที่มีความสอดคล้อง หรืออาจเกี่ยวข้องกับการสัมผัสฝุ่นละอองหรือสิ่งระคายเคืองในสิ่งแวดล้อมพร้อมหลักฐานประกอบ เช่น ระยะเวลาการเกิดอาการ สถานที่อยู่อาศัย ทั้งนี้ โครงการจะให้การเยียวยา โดยพิจารณาจากข้อมูลทางการแพทย์ควบคู่กับข้อมูลกิจกรรมการก่อสร้างและมาตรการควบคุมฝุ่นละออง พร้อมผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ เพื่อความเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย	- บ้าน/อาคารข้างเคียง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน
	2) ด้านการทำความสะอาด **2.1) อาคารชุดพักอาศัยนิวเฮ้าส์คอนโดมิเนียม** - โครงการยินดีที่จะดำเนินการทำความสะอาดบริเวณด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัยนิวเฮ้าส์ คอนโดมิเนียม ปีละ 2 ครั้ง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ - โครงการยินดีที่จะดำเนินการทาสีอาคารให้แก่อาคารชุดพักอาศัยนิวเฮ้าส์ คอนโดมิเนียมให้ใหม่ภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ - โครงการยินดีที่จะทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศสำหรับอาคารชุดพักอาศัยนิวเฮ้าส์คอนโดมิเนียม ปีละ 2 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มงานก่อสร้างจนก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ	- ภายในอาคารชุดพักอาศัยนิวเฮ้าส์ คอนโดมิเนียม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI
THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 57) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2.2) อาคารศิวาเทล - สระว่ายน้ำ โครงการยินดีที่จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปทำความสะอาดสระว่ายน้ำของอาคารศิวาเทลทุกวัน รวมถึงโครงการยินดีดูแลค่าใช้จ่ายสำหรับการเปลี่ยนวัสดุกรองสระว่ายน้ำเมื่อจำเป็นตั้งแต่เริ่มงานก่อสร้างจนถึงผนังอาคารหรือผนังกระจกภายนอกปกปิดอาคารโครงการแล้วเสร็จ - ผนังกระจกภายนอกอาคาร โครงการยินดีดูแลค่าใช้จ่ายค่าทำความสะอาดผนังอาคารด้านนอกอาคารศิวาเทล ปีละ 2 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มงานก่อสร้างจนถึงผนังอาคารหรือผนังกระจกภายนอกปกปิดอาคารโครงการแล้วเสร็จ - ระบบทำความเย็น โครงการยินดีที่ชำระค่าทำความสะอาดคอยล์ร้อน (Condensing Unit) ส่วนสำนักงานและส่วนโรงแรมปีละ 2 ครั้ง สำหรับอาคารศิวาเทล ตั้งแต่เริ่มงานก่อสร้างจนถึงผนังอาคารหรือผนังกระจกภายนอกปกปิดอาคารโครงการ แล้วเสร็จ ทั้งนี้ หลักการอ้างอิงการชดเชยผลกระทบดังกล่าวโครงการอ้างอิงจากการบำรุงรักษาของอาคารปกติทั่วไป แต่ทั้งนี้ หากอาคารศิวาเทลมีระยะการบำรุงรักษาที่ต่างออกไป สามารถแจ้งกับโครงการได้ เพื่อหารือแนวทางแก้ไขร่วมกัน	- ภายในอาคารศิวาเทล	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 58) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- ปรับปรุงพื้นที่บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคารศิวาเทล (สระว่ายน้ำภายนอกอาคาร และพื้นที่รับประทานอาหารกึ่งภายนอกอาคาร) โดยการติดตั้งผนังกระจกกรอบอะลูมิเนียมพร้อมประตูทางเข้า บริเวณพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่รับประทานอาหารกึ่งภายนอกอาคารและติดตั้งพื้นที่สีเขียวแนวดิ่งพร้อมระบบพ่นละอองน้ำเพื่อป้องกันฝุ่นและเสียงรบกวนบริเวณแนวกรอบอาคารด้านปะทะโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองเสียง ทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัว - ติดตั้งเครื่องฟอกอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารศิวาเทล ทั้งนี้ หากอาคารศิวาเทลไม่ประสงค์ขอให้โครงการเยียวยาและยังไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด เป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด - ด้านการเยียวยาผลกระทบทางธุรกิจ จัดตั้งคณะทำงานร่วมกับทีมบริหารอาคารศิวาเทล เพื่อให้เกิดการแก้ไขปัญหาที่เป็นรูปธรรม ทั้งนี้ หากอาคารศิวาเทลไม่ประสงค์ขอให้โครงการเยียวยาและยังไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- ภายในอาคารศิวาเทล	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 59)
และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2.3) สถานเอกอัครราชทูตสวิตเซอร์แลนด์ - โครงการยินดีรับผิดชอบโดยการทำความสะอาดส่วนหน้าอาคารหน้าต่าง สระว่ายน้ำ แผงโซลาร์เซลล์และระบบปรับอากาศของสถานเอกอัครราชทูตสวิตเซอร์แลนด์ อย่างน้อยปีละ 4 ครั้งตลอดการก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย และทำความสะอาดหน้าต่างหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ภายในสถานเอกอัครราชทูตสวิตเซอร์แลนด์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน
	2.4) อาคารชุดพักอาศัย สมคิด การ์เด้นส์ คอนโดมิเนียม - สระว่ายน้ำ โครงการยินดีที่จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปทำความสะอาดสระว่ายน้ำของอาคารชุดพักอาศัย สมคิด การ์เด้นส์ คอนโดมิเนียม อย่างน้อยปีละ 4 ครั้ง ตลอดการก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย - ผนังภายนอกอาคาร โครงการยินดีดูแลค่าใช้จ่ายค่าทำความสะอาดผนังอาคารด้านนอกของอาคารชุดพักอาศัย สมคิด การ์เด้นส์ คอนโดมิเนียม ปีละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย - ระบบปรับอากาศ โครงการยินดีที่จะทำความสะอาดระบบปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุดพักอาศัย สมคิด การ์เด้นส์ คอนโดมิเนียม ปีละ 2 ครั้ง (โดยจะประสานงานกับทีมซ่อมบำรุงของอาคารชุดพักอาศัย สมคิด การ์เด้นส์ คอนโดมิเนียม เพื่อกำหนดช่วงเวลาดำเนินการ) ตั้งแต่เริ่มงานก่อสร้างจนถึงผนังอาคารหรือผนังกระจกภายนอกปกปิดอาคารโครงการแล้วเสร็จ	- ภายในอาคารชุดพักอาศัย สมคิด การ์เด้นส์ คอนโดมิเนียม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 60) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2.5) อาคารขนาดความสูง 5 ชั้น (เลขที่ 39) - สระว่ายน้ำ โครงการยินดีที่จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปทำความสะอาดสระว่ายน้ำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย - ผนังภายนอกอาคาร โครงการยินดีดูแลค่าใช้จ่ายค่าทำความสะอาดผนังอาคารด้านนอก อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย	- ภายในอาคารขนาดความสูง 5 ชั้น (เลขที่ 39)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 61) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 ระดับเสียง	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่ได้รับความเห็นชอบ และยังคงต้องดำเนินการต่อเนื่องตลอดช่วงเปิดดำเนินการ** ติดตั้งสันนูนลดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนที่ของรถยนต์	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่เพิ่มเติมเพื่อรองรับผลกระทบจากการก่อสร้างส่วนขยาย** 1. จัดให้มีการกั้นพื้นที่ระหว่างเขตก่อสร้างกับพื้นที่ของทาวเวอร์ส่วนเดิมที่ยังเปิดให้ผู้มาใช้บริการใช้งานได้ด้วยแนวกั้นผนังชั่วคราวโครงซีไลน์ กรุแผ่นยิปซั่มหนา 9 มิลลิเมตร 2 ด้าน พร้อมติดตั้งฉนวนกันเสียง Rockwool หนา 50 มิลลิเมตร ซึ่งจะมีความสูงครอบคลุมตั้งแต่พื้นถึงเพดานในชั้นนั้นๆ ที่ทำการเชื่อมต่อเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 2. ออกแบบให้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว (Green Wall) บริเวณแนวอาคารชั้นที่ 9 (ชั้นสระว่ายน้ำ) ด้านทิศเหนือของทาวเวอร์ส่วนเดิม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง (วิศวกรโยธา) อย่างน้อย 3 คน

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 62)
และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) สำหรับผลกระทบจากการก่อสร้างที่ดำเนินการภายในพื้นที่ส่วนขยาย** 1. กำหนดเวลาการทำงาน ดังนี้ - วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา จากการเทปูนฐานรากเท่านั้น (สัปดาห์ละไม่เกิน 3 วัน) ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ (ตามประกาศของภาครัฐแต่ไม่เกิน 13 วัน/ปี) จะไม่มีการทำงานใด ๆ ทั้งนี้ กรณีวันหยุดพิเศษโครงการจะปฏิบัติตามที่ทางฝ่ายโยธา สำนักงานเขตปทุมวันออกหนังสือให้หยุดงานในกรณีวันหยุดพิเศษ นอกจากนี้ กรณีที่อาคารศิวาเทลมีกิจกรรมพิเศษที่จำเป็น และไม่ต้องการให้โครงการทำงานล่วงเวลา สามารถแจ้งมายังโครงการเพื่อให้งดการทำงานล่วงเวลาในช่วงวันดังกล่าว โดยขอให้อาคารศิวาเทลแจ้งล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน เช่นกัน เพื่อให้โครงการได้ปรับปรุงแผนงานก่อสร้างในช่วงวันดังกล่าวได้ทันท่วงที 2. กำหนดให้รื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โดยใช้รถขุดติดตั้งหัวสกัดคอนกรีต (Backhoe) บริเวณฐานรากอาคาร	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการอย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัชฒ์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 63)
และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ระบบสาธารณูปโภค และถนน เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง 4. ใช้เสาเข็มแบบสปันไพล์ ในการก่อสร้างอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) และอาคารวางถังก๊าซ LPG เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน
	5. จัดให้มีกำแพงกั้นเสียง ดังนี้ 1) เดือนที่ 1-36 ของการก่อสร้าง จัดให้มีกำแพงกั้นเสียง (1) กำแพงกั้นเสียงแบบเคลื่อนย้ายไม่ได้ ได้แก่ รั้ว Metal Sheet ความหนา 0.4 มิลลิเมตรกรุภายในด้วยฉนวนกันเสียง Isonoise ความหนา 50 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า ซึ่งมีประสิทธิภาพช่วยลดระดับเสียงลงได้ 29.15 dB(A)) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ 29.15 dB(A) (2) กำแพงกั้นเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ ได้แก่ กำแพงกั้นเสียง Metal Sheet ความหนา 0.4 มิลลิเมตร กรุภายในด้วยฉนวนกันเสียง Isonoise ความหนา 50 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่าซึ่งมีประสิทธิภาพช่วยลดระดับเสียงลงได้ 29.15 dB(A)) ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 2 เมตร และจะเคลื่อนย้ายไปตามอุปกรณ์ก่อสร้างที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ 29.15 dB(A)	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง (วิศวกรโยธา) อย่างน้อย 3 คน

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 64)
และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2) เดือนที่ 37-60 ของการก่อสร้าง จัดให้มีกำแพงกั้นเสียง (1) กำแพงกั้นเสียงแบบเคลื่อนย้ายไม่ได้ ได้แก่ รั้ว Metal Sheet ความหนา 0.4 มิลลิเมตรกรุภายในด้วยฉนวนกันเสียง Isonoise ความหนา 50 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า ซึ่งมีประสิทธิภาพช่วยลดระดับเสียงลงได้ 29.15 dB(A)) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ 29.15 dB(A) (2) กำแพงกั้นเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ ได้แก่ กำแพงกั้นเสียง Metal Sheet ความหนา 0.4 มิลลิเมตร กรุภายในด้วยฉนวนกันเสียง Isonoise ความหนา 50 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่าซึ่งมีประสิทธิภาพช่วยลดระดับเสียงลงได้ 29.15 dB(A)) ความสูงครอบคลุมชั้นที่กำลังก่อสร้าง ชั้นบนเหนือชั้นที่ก่อสร้าง 1 ชั้น และชั้นล่างจากชั้นที่ก่อสร้าง 1 ชั้น ที่ขอบทาวเวอร์ส่วนขยาย ซึ่งจะขยับขึ้นไปตามชั้นที่ทำการก่อสร้าง สามารถลดเสียงที่ทะลุผ่านได้ 29.15 dB(A) บริเวณรอบแนวทาวเวอร์ส่วนขยายทุกด้าน 3) กิจกรรมงานตกแต่งภายในและภายนอก ซึ่งทำหลังจากที่ได้ติดตั้งกระจกภายนอกทาวเวอร์ส่วนขยายแล้วเสร็จ โดยกระจกสามารถลดเสียงที่ทะลุผ่านได้ 22 dB(A)	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง (วิศวกรโยธา) อย่างน้อย 3 คน
	6. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง กรณีใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลากลางคืน โครงการจะอนุญาตให้รถบรรทุกขนส่งเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการได้ แต่จะไม่มีการขึ้นของหรือลงของ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI
THAI
ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 65)
และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. จัดทำตารางบันทึกเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ในแต่ละวัน (Logbook) ซึ่งจะระบุชนิดเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ จำนวน กำลังเครื่องจักร/อุปกรณ์ ระยะเวลาที่ใช้งานในแต่ละวัน และกิจกรรมที่ดำเนินการในแต่ละช่วงเวลา เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการตรวจสอบย้อนหลัง เป็นต้น	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน
	8. หากพบว่าผลการตรวจวัดระดับเสียงวิธีด้วยมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษมีเกินค่ามาตรฐาน วิศวกรสิ่งแวดล้อมของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบข้อมูล Logbook เพื่อวิเคราะห์ความสัมพันธ์ระหว่างระดับเสียงกับประเภทและจำนวนเครื่องจักร รวมถึงกิจกรรมที่ดำเนินการในช่วงเวลาดังกล่าว 9. จากผลการวิเคราะห์ ข้อ 8. โครงการจะนำไปใช้ในการปรับแผนและปรับลดกิจกรรมการก่อสร้างในครั้งถัดไป เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานซ้ำ โดยดำเนินการดังนี้ 9.1) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9.2) วางแผนการใช้เครื่องจักรประจำวันให้ชัดเจน โดยต้องจัดทำแผนงานล่วงหน้าและผ่านการอนุมัติจากวิศวกรควบคุมงานก่อนเริ่มดำเนินการทุกวัน 9.3) ลดการใช้งานเครื่องจักรหลายเครื่องพร้อมๆ กัน และทำงานอยู่ในบริเวณที่อยู่ใกล้กัน เช่น (1) เดือนที่ 1-13 ของการก่อสร้าง กำหนดให้ใช้งานเครื่องจักรในช่วงเวลาเดียวกัน ได้แก่ ปั้นจั่นสำหรับเจาะเสาเข็มเจาะ จำนวน 4 คัน รถตีนตะขาบ จำนวน 2 คัน รถขุด จำนวน 1 คัน เครื่องกำเนิดไฟฟ้า จำนวน 1 คัน เครื่องผสมคอนกรีต จำนวน 1 คัน และรถคอนกรีตผสมเสร็จ จำนวน 1 คัน	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 66) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(2) เดือนที่ 13-36 ของการก่อสร้าง กำหนดให้ใช้งานเครื่องจักรในช่วงเวลาเดียวกัน ได้แก่ เครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 คัน เครื่องผสมคอนกรีต จำนวน 1 คัน เครื่องจี้คอนกรีต จำนวน 2 เครื่อง รถขุด จำนวน 2 คัน รถบรรทุกดิน จำนวน 3 คัน และรถคอนกรีตผสมเสร็จ จำนวน 4 คัน (3) เดือนที่ 37-60 ของการก่อสร้าง กำหนดให้ใช้งานเครื่องจักรในช่วงเวลาเดียวกัน ได้แก่ รถบรรทุกปั้นจั่น จำนวน 1 คัน ทาวเวอร์เครน จำนวน 1 เครื่อง รถเกลี่ยดิน จำนวน 1 คัน รถบดอัดดิน จำนวน 1 คัน เครื่องสูบส่งคอนกรีต จำนวน 1 เครื่อง เครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 เครื่อง เครื่องผสมคอนกรีตจำนวน 1 เครื่อง เครื่องจี้คอนกรีต จำนวน 1 เครื่อง รถคอนกรีตผสมเสร็จ จำนวน 1 คัน เครื่องตัดและเครื่องดัดเหล็ก จำนวน 2 เครื่อง และรถขุดติดตั้งหัวสกัดคอนกรีต จำนวน 1 คัน	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน
	10. การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาขนส่งให้ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักการขนย้ายไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียง เช่น ห้ามไม่ให้โยนเหล็กเส้นลงสู่พื้น เป็นต้น 11. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่ที่อยู่ข้างเคียง 12. จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัทควบคุมงานก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี พร้อมทั้งกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 67) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	13. มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม **1) จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ** (ดูรูปที่ 24 และ 25 ประกอบ) ดังนี้ **1.1) การตรวจวัดตามวิธีมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ** - จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน และระดับเสียงพื้นฐาน ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตปทุมวันทุกสัปดาห์ สำหรับการก่อสร้างในกิจกรรมอื่น ๆ ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ครั้งละ 24 ชั่วโมง และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตปทุมวันทุกสัปดาห์ **1.2) การตรวจวัดแบบ Real-Time Sensor** 1.2.1) การตรวจวัดค่าระดับเสียง ณ ขณะนั้น ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 1.2.2) กำหนดให้มีระดับเฝ้าระวังของมลพิษ (Warning Level) เพื่อให้สามารถควบคุมและป้องกันผลกระทบจากเสียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ในกรณีที่ค่าระดับเสียง ณ ขณะนั้น จากเครื่องตรวจวัดแบบ Real-Time Sensor มีค่าใกล้หรือเกินเกณฑ์ ดังนี้ (1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน หากมีค่าระดับเสียง ณ ขณะนั้น มากกว่า 70 dB(A) ให้วิศวกรผู้ควบคุมงาน ก่อสร้าง/รื้อถอน ตรวจสอบตารางบันทึกเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ในแต่ละวัน (Logbook) ซึ่งจะระบุชนิดเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ จำนวน	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 68) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	กำลังเครื่องจักร/อุปกรณ์ และระยะเวลาที่ใช้งาน ภายใน 70 นาที เพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีที่ได้รับสัญญาณไฟแจ้งเตือน และจะได้ทราบว่าระดับเสียงดังที่เกิดขึ้นในขณะนั้นมาจากเครื่องจักร/อุปกรณ์ชนิด ใดบ้าง ซึ่งจะช่วยให้ผู้ควบคุมงานสามารถปรับปรุงวิธีการทำงานและเครื่องจักรเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวได้ (2) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน หากมีค่าระดับเสียง ณ ขณะนั้นมากกว่า 73 dB(A) ให้วิศวกรผู้ควบคุมงาน ก่อสร้าง/รื้อถอน แจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่าย เพื่อเฝ้าระวังการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และปรับปรุงวิธีการทำงาน เพื่อลดระดับเสียงภายใน 30 นาที (2.1) เมื่อเครื่องตรวจวัดเสียงแบบ Real-Time Sensor ตรวจวัดเสียงที่ระดับ 73 dB(A) จะมีสัญญาณแจ้งเตือน (2.2) ผู้สังเกตการณ์เห็นสัญญาณไฟแจ้งเตือน (2.3) ผู้สังเกตการณ์แจ้งไปยังผู้ควบคุมงานก่อสร้าง (2.4) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างแจ้งเฝ้าระวัง ตรวจสอบสาเหตุการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เครื่องจักรที่ใช้ และปรับปรุงวิธีการทำงานภายใน 30 นาที (3) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน หากมีค่าระดับเสียง ณ ขณะนั้นมากกว่า 77 dB(A) ให้วิศวกรผู้ควบคุมงาน ก่อสร้าง/รื้อถอน สั่งหยุดกิจกรรมและเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ภายใน 10 นาที	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 69)
และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	1.3) แสดงผลการตรวจวัดค่าระดับเสียง ณ ขณะนั้นที่ตรวจวัดภายในโครงการด้วยเครื่องมือตรวจวัดแบบ Real-Time Sensor ผ่านหน้าจอแสดงผลบริเวณด้านหน้าโครงการแบบ Digital จำนวน 3 จุด (ดูรูปที่ 24 และ 25 ประกอบ) ได้แก่ ริมถนนเพลินจิต ถนนวิทยุ และซอยสมคิด และเผยแพร่ผ่านทาง Website ของโครงการ และ Line Official Account ที่โครงการจัดทำขึ้น เพื่อให้ประชาชนทราบได้อย่างสะดวก	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน
	2) จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงที่อาคารข้างเคียง ดังนี้ **2.1) การตรวจวัดตามวิธีมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ** **อาคารชุดพักอาศัยนิวเฮ้าส์ คอนโดมิเนียม** - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน และระดับเสียงพื้นฐาน ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย นิวเฮ้าส์ คอนโดมิเนียม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันเสาร์ที่ทำการก่อสร้าง/รื้อถอน) โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตปทุมวัน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ภายในอาคารชุดพักอาศัย นิวเฮ้าส์ คอนโดมิเนียม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 70) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	อาคารศิวาเทล - ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดเสียงที่บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคารศิวาเทล ในช่วงก่อนการก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย เพื่อเป็นข้อมูลฐานก่อนการก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจะทำหนังสือขออนุญาตติดตั้งยื่นต่ออาคารชุดพักอาศัยนิวเฮ้าส์ คอนโดมิเนียม และอาคารศิวาเทล พร้อมทั้งสำเนาสำนักงานเขตปทุมวัน ก่อนดำเนินการก่อสร้าง 30 วัน เพื่อให้อาคารศิวาเทล พิจารณาให้อนุญาตภายใน 15 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือเช่นกัน หากไม่อนุญาต หรือไม่ตอบกลับ โครงการจะถือว่าทางเจ้าของอาคารดังกล่าว เป็นผู้ไม่ประสงค์จะให้ดำเนินการตามมาตรการนี้ และถือว่าเป็นการยกเลิกมาตรการนี้โดยทันที โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดตามวิธีมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษที่รั้วของโครงการด้านทิศตะวันออก (ใกล้กับอาคารศิวาเทล) และทิศตะวันตก (ใกล้กับอาคารชุดพักอาศัย นิวเฮ้าส์ คอนโดมิเนียม) แทน	- ภายในอาคารศิวาเทล	- ก่อนการก่อสร้าง	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวบุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 71) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2.2) การตรวจวัดแบบ Real-Time Sensor **(1) อาคารศิวาเทล สถานเอกอัครราชทูตสวิตเซอร์แลนด์ อาคารชุดพักอาศัย นิวเฮ้าส์ คอนโดมิเนียม** - ตรวจวัดค่าระดับเสียง ณ ขณะนั้น โดยเครื่องตรวจวัดแบบ Real-Time Sensor ภายในอาคารศิวาเทล สถานเอกอัครราชทูตสวิตเซอร์แลนด์ อาคารชุดพักอาศัย นิวเฮ้าส์คอนโดมิเนียม ทั้งนี้ โครงการจะทำหนังสือขออนุญาตติดตั้งยื่นต่ออาคารศิวาเทล สถานเอกอัครราชทูตสวิตเซอร์แลนด์ และอาคารชุดพักอาศัย นิวเฮ้าส์ คอนโดมิเนียม พร้อมทั้งสำเนาสำนักงานเขตปทุมวัน ก่อนดำเนินการก่อสร้าง 30 วัน เพื่อให้อาคาร/สถานเอกอัครราชทูตดังกล่าว พิจารณาให้อนุญาตภายใน 15 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือเช่นกัน หากไม่อนุญาต หรือไม่ตอบกลับ โครงการจะถือว่าทางเจ้าของอาคาร/สถานเอกอัครราชทูตเป็นผู้ไม่ประสงค์จะให้ดำเนินการตามมาตรการนี้ และถือว่าเป็นการยกเลิกมาตรการนี้โดยทันที โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดแบบ Real-Time Sensor ที่รั้วของโครงการด้านทิศตะวันออก (ใกล้กับอาคารศิวาเทล และสถานเอกอัครราชทูตสวิตเซอร์แลนด์) และทิศตะวันตก (ใกล้กับอาคารชุดพักอาศัย นิวเฮ้าส์ คอนโดมิเนียม) แทน	- ภายในอาคารศิวาเทล - ภายในสถานเอกอัครราชทูตสวิตเซอร์แลนด์ - ภายในอาคารชุดพักอาศัย นิวเฮ้าส์ คอนโดมิเนียม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวบุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 72) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(2) **สถานรับเลี้ยงเด็กคิดส์โฮม** ตรวจวัดค่าระดับเสียง ณ ขณะนั้น โดยเครื่องตรวจวัดแบบ Real-Time Sensor ภายในสถานรับเลี้ยงเด็กคิดส์โฮม	- ภายในสถานรับเลี้ยงเด็กคิดส์โฮม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน
	14. บริษัทตรวจวัดเสียงที่ได้จัดจ้าง ต้องได้รับมาตรฐานและขึ้นทะเบียนเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม และอุปกรณ์/เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวัดต่างๆ ต้องได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการสอบเทียบตามมาตรฐาน และมีการสอบเทียบตามที่ระบุในคู่มือผู้ผลิตอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มีรายงานผลการสอบเทียบประกอบในรายงานติดตามตรวจสอบทุกครั้ง 15. ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องวัดและจอแสดงผลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ปกติ 16. ตรวจสอบสภาพของกำแพงกั้นเสียง ได้แก่ รั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ และกำแพงกั้นเสียง Metal Sheet ที่ติดตั้งบริเวณขอบทาวเวอร์ส่วนขยาย ให้มีสภาพดี และไม่ชำรุด โดยหากพบว่าชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 73) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.7 ความสั่นสะเทือน	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่ได้รับความเห็นชอบ และยังคงต้องดำเนินการต่อเนื่องตลอดช่วงเปิดดำเนินการ** ติดตั้งสันนูนลดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่เพิ่มเติมเพื่อรองรับผลกระทบจากการก่อสร้างส่วนขยาย** กำหนดให้แจ้งผู้มาใช้บริการโรงแรม พาร์คไฮแอท กรุงเทพ ซึ่งอยู่ในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ทราบถึงการก่อสร้างทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ซึ่งอาจมีความสั่นสะเทือนเป็นเงื่อนไขในการเข้ารับบริการ	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการอย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 74)
และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) สำหรับผลกระทบจากการก่อสร้างที่ดำเนินการภายในพื้นที่ส่วนขยาย** 1. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย โครงการต้องดำเนินการดังนี้ 1.1 แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยทำหนังสือขออนุญาตเข้าถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร หากไม่อนุญาตให้เจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียงถ่ายภาพและจัดส่งมายังโครงการภายใน 1 เดือน นับจากได้รับหนังสือขออนุญาต จากนั้นทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อเป็นฐานข้อมูลอ้างอิงในการรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้นหรือความเสียหายจากโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	- บ้าน/อาคารข้างเคียง	- ก่อนการก่อสร้าง	- วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง (วิศวกรโยธา) อย่างน้อย 3 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน
	1.2 จัดให้มีผู้ตรวจสอบในสถานเอกอัครราชทูตสวิตเซอร์แลนด์ ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนโครงการ ตัวแทนสถานเอกอัครราชทูตและตัวแทนระดับกลางหรือไตรภาคี เข้าถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพง และตัวอาคาร ภายในสถานเอกอัครราชทูตสวิตเซอร์แลนด์ โดยละเอียดเพื่อเป็นฐานข้อมูลอ้างอิงในการรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้นหรือความเสียหายจากโครงการ โดยโครงการอนุญาตให้สถานเอกอัครราชทูตเลือกบริษัทที่จะตรวจสอบ (ดำเนินการก่อนเริ่มก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ประมาณ 1 เดือน)	- ภายในสถานเอกอัครราชทูตสวิตเซอร์แลนด์	- ก่อนการก่อสร้าง	- วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง (วิศวกรโยธา) อย่างน้อย 3 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 75)
และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. กำหนดให้รื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โดยใช้รถขุดติดตั้งหัวสกัดคอนกรีต (Backhoe) บริเวณฐานรากอาคาร 3. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 4. ใช้เสาเข็มแบบสปันไพล์ ในการก่อสร้างอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) และอาคารวางถังก๊าซ LPG เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง 5. จัดให้มีการปูแผ่นเหล็ก (Platform) เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการเดินรถภายในพื้นที่โครงการที่มีระดับพื้นต่างกัน 6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน
	7. ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดความสั่นสะเทือน ที่บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคารศิวาเทลในช่วงก่อนการก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย เพื่อเป็นฐานข้อมูลก่อนการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดต่ออาคารศิวาเทลและสำนักงานเขตปทุมวันก่อนการก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ทั้งนี้ โครงการจะทำหนังสือขออนุญาตติดตั้งยื่นต่ออาคารศิวาเทล ก่อนดำเนินการก่อสร้าง 30 วัน เพื่อให้อาคารศิวาเทลพิจารณาให้อนุญาตภายใน 15 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือเช่นกัน หากไม่อนุญาต หรือไม่ตอบกลับ โครงการจะถือว่าเป็นผู้ไม่ประสงค์จะให้ดำเนินการตามมาตรการนี้ และถือว่าเป็นการยกเลิกมาตรการนี้โดยทันที โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ	- ภายในอาคารศิวาเทลที่บริเวณชั้นที่ 8	- ก่อนการก่อสร้าง	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 76) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	8. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด (ดูรูปที่ 24 และ 25 ประกอบ) ได้แก่ - ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ของทาวเวอร์ส่วนขยายติดกับแนวทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) - ภายในโครงการด้านทิศเหนือหรือใกล้กับบ้านปาร์คนายเลิศ (อาคารโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน) โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างฐานรากทุกวัน และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตปทุมวันทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (ต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง) โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตปทุมวันทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 9. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน แบบ Real-Time Sensor ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด (ดูรูปที่ 24 และ 25 ประกอบ) ได้แก่ ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ของทาวเวอร์ส่วนขยายติดกับแนวทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) และภายในโครงการด้านทิศเหนือหรือใกล้กับบ้านปาร์คนายเลิศ (อาคารโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน) 10. แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนที่ตรวจวัดเครื่องตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน แบบ Real-Time Sensor ผ่านหน้าจอแสดงผลบริเวณด้านหน้าโครงการแบบ Digital จำนวน 3 จุด	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 77)
และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ได้แก่ ริมถนนเพลินจิต ถนนวิทยุ และซอยสมคิด และเผยแพร่ผ่านทาง Website ของโครงการ และ Line Official Account ที่โครงการจัดทำขึ้น เพื่อให้ประชาชนทราบได้อย่างสะดวก 11. กำหนดให้มีระดับการแจ้งเตือน (Warning Level) กรณีที่ระดับความสั่นสะเทือนจากเครื่องมือตรวจวัดแบบ Real-Time Sensor มีค่าความสั่นสะเทือนร้อยละ 90 ของค่ามาตรฐาน ซึ่งเท่ากับ 4.5 มิลลิเมตร/วินาที (ค่ามาตรฐาน ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) โดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายเพื่อพิจารณาปรับปรุงวิธีการก่อสร้าง ขั้นตอนการก่อสร้าง หรือลดการใช้เครื่องจักร เช่น หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหนักในบริเวณเดียวกัน หรือช่วงเวลาเดียวกัน เป็นต้น 12. วิศวกรสิ่งแวดล้อมต้องตรวจสอบตารางบันทึกเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ในแต่ละวัน (Logbook) และปรับเปลี่ยนกิจกรรมการดำเนินการในวันทำงานถัดไป เช่น 1) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด 2) วางแผนการใช้เครื่องจักรประจำวันให้ชัดเจน โดยต้องจัดทำแผนงานล่วงหน้าและผ่านการอนุมัติจากวิศวกรควบคุมงานก่อนเริ่มดำเนินการทุกวัน	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน
	13. บริษัทตรวจวัดความสั่นสะเทือนที่ได้จัดจ้าง ต้องได้รับมาตรฐานและขึ้นทะเบียนเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม และอุปกรณ์/เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวัดต้องได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการสอบเทียบตามมาตรฐานและมีการสอบเทียบตามที่ระบุในคู่มือผู้ผลิตอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มีรายงานผลการสอบเทียบ ประกอบในรายงานติดตามตรวจสอบทุกครั้ง	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI
THAI
ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 78)
และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ** 2.1 **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก**	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่ได้รับความเห็นชอบ และยังคงต้องดำเนินการต่อเนื่องตลอดช่วงเปิดดำเนินการ** -	-	-	-
	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่เพิ่มเติมเพื่อรองรับผลกระทบจากการก่อสร้างส่วนขยาย** -	-	-	-
	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) สำหรับผลกระทบจากการก่อสร้างที่ดำเนินการภายในพื้นที่ส่วนขยาย** 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ และคนงาน ห้ามกระทำการใดที่อาจเป็นอันตรายหรือคุกคามต่อสัตว์ป่าในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง 3. ห้ามพนักงานหรือคนงานจับสัตว์ป่าบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด 4. ทำการสำรวจตรวจสอบพื้นที่อย่างละเอียดโดยเฉพาะบริเวณที่เป็นแหล่งอาศัยหากินของสัตว์ป่า เช่น บริเวณที่มีไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อทำการรบกวนผลักดันให้สัตว์ป่าที่ตกค้างหรือเข้ามาหาอาหารได้เคลื่อนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างได้เองตามธรรมชาติอย่างปลอดภัย กรณีของสัตว์ป่าที่ยังไม่เคลื่อนย้าย สัตว์ป่าบาดเจ็บ หรือสัตว์ป่าที่เป็นอันตราย ให้แจ้งกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช หรือแจ้งสายด่วนพิทักษ์ป่า โทร. 1362 เพื่อให้เจ้าหน้าที่เป็นผู้ดำเนินการช่วยเหลือขนย้ายสัตว์ป่าออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการอย่างน้อย 2 คน

THAI
THAI
ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 79)
และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่ได้รับความเห็นชอบ และยังคงต้องดำเนินการต่อเนื่องตลอดช่วงเปิดดำเนินการ** -	-	-	-
	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่เพิ่มเติมเพื่อรองรับผลกระทบจากการก่อสร้างส่วนขยาย** -	-	-	-
	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) สำหรับผลกระทบจากการก่อสร้างที่ดำเนินการภายในพื้นที่ส่วนขยาย** 1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการอย่างน้อย 2 คน
	2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วให้มีอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2567) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 80) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 ด้านการใช้น้ำ	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่ได้รับความเห็นชอบ และยังคงต้องดำเนินการต่อเนื่องตลอดช่วงเปิดดำเนินการ** 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ **1.1) ส่วนพาณิชยกรรม** - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน 5 ความจุรวม 1,398 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม 1,001 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงรวม 397 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ชั้นที่ 7 จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 230 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด **1.2) ส่วนโรงแรม** - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) ความจุรวม 240 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด - ถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ชั้นที่ 7 จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 364 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 241 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นที่ 37 ความจุรวม 80 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 81) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. รับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง มาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินแต่ละส่วนของโครงการ ด้วยการต่อท่อระบบน้ำประปาขนาด 6 นิ้ว 3. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำมาใช้จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้อยู่ใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด 6. ดำเนินการปรับแก้ไขโดยการปรับท่อ Overflow หรือปรับระบบควบคุมระดับน้ำ เพื่อให้ความจุของถังเก็บน้ำสำรองเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด) เลขที่ ทส.1009.5/9088 ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2553	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่เพิ่มเติมเพื่อรองรับผลกระทบจากการก่อสร้างส่วนขยาย** -	-	-	-

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 82) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) สำหรับผลกระทบจากการก่อสร้างที่ดำเนินการภายในพื้นที่ส่วนขยาย** 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 6 ถัง ความจุ 90 ลูกบาศก์เมตร (ถังละ 15 ลูกบาศก์เมตร) (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) (ดูรูปที่ 3 ถึง 11 ประกอบ) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน หากพบจุดรั่วซึมให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการอย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 83) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 3.2.1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่ได้รับความเห็นชอบ และยังคงต้องดำเนินการต่อเนื่องตลอดช่วงเปิดดำเนินการ** 1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ซึ่งน้ำเสียภายหลังจากการผ่านการบำบัดเบื้องต้นแล้ว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) เพื่อบำบัดให้ได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 4. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ 5. ดำเนินการจัดจ้างวิศวกรผู้เชี่ยวชาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อดำเนินการตรวจสอบ ปรับปรุง และแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงระบบถังดักไขมันของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 84) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. เพิ่มความเข้มงวดในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ อาทิ การเติมจุลินทรีย์ การดูดตะกอนตามรอบระยะเวลาที่เหมาะสม และการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบเติมอากาศอย่างต่อเนื่อง พร้อมทั้งติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบ และในกรณีที่พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งยังไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด โครงการจะดำเนินการปรับปรุงการเดินระบบหรือกำหนดมาตรการที่เกี่ยวข้องเพิ่มเติมโดยทันที	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่เพิ่มเติมเพื่อรองรับผลกระทบจากการก่อสร้างส่วนขยาย** -	-	-	-
	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) สำหรับผลกระทบจากการก่อสร้างที่ดำเนินการภายในพื้นที่ส่วนขยาย** 1. จัดให้มีห้องส้วม/ห้องน้ำ และอ่างล้างมือสำหรับคนงานชายและคนงานหญิง และเจ้าหน้าที่ภายในสำนักงานสนาม จำนวน 34 ห้อง ไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของโครงการ (ดูรูปที่ 7 ถึง 11 ประกอบ) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รายละเอียดดังนี้ (1) สำหรับคนงานก่อสร้าง และพนักงานประจำสำนักงานก่อสร้าง (ชาย) รายละเอียดดังนี้ - ห้องส้วม จำนวน 24 ห้อง - ที่ถ่ายปัสสาวะ จำนวน 24 โถ - อ่างล้างมือ จำนวน 24 อ่าง	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) อย่างน้อย 2 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 85) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(2) สำหรับคนงานก่อสร้าง และพนักงานประจำสำนักงานก่อสร้าง (หญิง) รายละเอียดดังนี้ - ห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง - อ่างล้างมือ จำนวน 7 อ่าง 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ดูรูปที่ 3 ถึง 11 ประกอบ) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ภายในสำนักงานสนามได้อย่างเพียงพอ โดยถังบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 4. จัดให้มีการใช้ยาฆ่าเชื้อโรคและน้ำยาดับกลิ่น สำหรับทำความสะอาดห้องส้วมคนงาน 5. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วม อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ พร้อมระบุผู้รับผิดชอบในตรวจสอบ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 7. ประสานหน่วยงานราชการหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตปทุมวัน มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 เดือน และหลังการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณดังกล่าว	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) อย่างน้อย 2 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 86) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	8. กำหนดให้ผู้รับเหมารื้อย้ายถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้ง โดยก่อนรื้อย้ายต้องประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลจากสำนักงานเขตปทุมวัน มาสูบตะกอนในถังดังกล่าวออกทั้งหมด จากนั้นล้างทำความสะอาดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยใช้วิธีเติมน้ำลงในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและสูบออกหลาย ๆ ครั้งก่อนรื้อย้าย โดยมีแนวทางการจัดการดังนี้ (1) กรณีขุดรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียออกได้โดยไม่เกิดความเสียหาย จะนำไปใช้ยังหน่วยงานอื่น ๆ (2) กรณีรื้อขุดรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียออกแล้วเกิดความเสียหายไม่สามารถนำไปใช้งานต่อได้ โครงการจะประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมารับกำจัดต่อไป	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) อย่างน้อย 2 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน
	9. กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN และ Oil & Grease	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 87)
และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2.2 บ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่ได้รับความเห็นชอบ และยังคงต้องดำเนินการต่อเนื่องตลอดช่วงเปิดดำเนินการ** -	-	-	-
	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่เพิ่มเติมเพื่อรองรับผลกระทบจากการก่อสร้างส่วนขยาย** -	-	-	-
	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) สำหรับผลกระทบจากการก่อสร้างที่ดำเนินการภายในพื้นที่ส่วนขยาย** 1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ถัง จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงานก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างต่อไป 2. จัดให้มีการใช้ยาฆ่าเชื้อโรคและน้ำยาดับกลิ่นสำหรับทำความสะอาดห้องน้ำคนงาน 3. หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) อย่างน้อย 2 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 88)
และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. จัดให้มีห้องส้วม/ห้องน้ำ และอ่างล้างมือสำหรับคนงานชายและคนงานหญิงไว้บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง รายละเอียดดังนี้ - ห้องส้วมชาย จำนวน 21 ห้อง (ไม่น้อยกว่า 21 ห้อง) ห้องน้ำชาย จำนวน 21 ห้อง (ไม่น้อยกว่า 21 ห้อง) และอ่างล้างมือชาย จำนวน 19 อ่าง (ไม่น้อยกว่า 19 อ่าง) - ห้องส้วมหญิง จำนวน 7 ห้อง (ไม่น้อยกว่า 7 ห้อง) ห้องน้ำหญิง จำนวน 7 ห้อง (ไม่น้อยกว่า 7 ห้อง) และอ่างล้างมือหญิง จำนวน 5 อ่าง (ไม่น้อยกว่า 5 อ่าง)	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) อย่างน้อย 2 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่ได้รับความเห็นชอบ และยังคงต้องดำเนินการต่อเนื่องตลอดช่วงเปิดดำเนินการ** 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 126 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วง (น้ำหลากในพื้นที่) ได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้จำนวน 2 เครื่อง/บ่อ (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 2.7 ลูกบาศก์เมตร/นาที (0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) รวมอัตราการระบายน้ำออกโครงการ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 89)
และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่เพิ่มเติมเพื่อรองรับผลกระทบจากการก่อสร้างส่วนขยาย** -	-	-	-
	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) สำหรับผลกระทบจากการก่อสร้างที่ดำเนินการภายในพื้นที่ส่วนขยาย** 1. จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีต โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดสุดท้ายของรางระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อดักตะกอนดิน เพื่อให้ตะกอนดิน หรือเศษหิน กรวด ทรายที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน และจะไหลระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิทยุ จากนั้นน้ำจะไหลตามท่อระบายน้ำไปทางด้านทิศเหนือ เพื่อระบายลงสู่คลองแสนแสบต่อไป 2. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบน้ำ 0.0575 ลูกบาศก์เมตร/วินาที แรงดัน 8 เมตร กำลังไฟฟ้า 7.5 กิโลวัตต์ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งาน 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) รวมอัตราการระบายน้ำทั้งหมด 0.115 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ภายในบ่อสูบน้ำ เพื่อระบายน้ำจากใต้ดินออกสู่รางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 3. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยวิธีจำกัดขนาดท่อระบายน้ำ โดยท่อระบายน้ำออกมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รวมทั้งติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 5 เครื่อง (ใช้งานจริง 4 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) โดยแต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 0.0875 ลูกบาศก์เมตร/วินาที แรงดัน 6 เมตร กำลังไฟฟ้า 11 กิโลวัตต์ ดังนั้น น้ำทั้งหมดจะถูกระบายออกด้วยอัตราการระบายน้ำทั้งหมด 0.35 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิทยุ จากนั้นน้ำจะไหลตามท่อระบายน้ำไปทางด้านทิศเหนือ เพื่อระบายลงสู่คลองแสนแสบต่อไป	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการอย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 90) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. ประสานให้สำนักงานปทุมวันมาดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำริมถนนวิทยุ ตลอดแนวโครงการ ปีละ 1 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝน) เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก 5. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนดิน รวมทั้งขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน 6. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเก็บกวาดใบไม้ที่ร่วงหล่นภายในพื้นที่โครงการ และภายนอกพื้นที่โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบไม้อุดตันท่อระบายน้ำ	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน
	8. กำหนดมาตรการในการป้องกันปัญหาในเรื่องแรงดันน้ำใต้ดิน ซึ่งอาจก่อให้เกิดแรงดันน้ำใต้ดินระเบิดดังนี้ 8.1 ในการขุดดินทุกระดับความลึกทำการเตรียมบ่อสูบน้ำออกจำนวน 2 บ่อ ความกว้าง 4.70 เมตร ความยาว 5.00 เมตร ความลึก 1.50 เมตร 8.2 จัดให้มีเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบน้ำ 0.0575 ลูกบาศก์เมตร/วินาที แรงดัน 8 เมตร กำลังไฟฟ้า 7.5 กิโลวัตต์ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งาน 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) รวมอัตราการระบายน้ำทั้งหมด 0.115 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ภายในบ่อสูบน้ำ เพื่อระบายน้ำจากใต้ดินออกสู่รางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 8.3 การออกแบบระบบพื้นฐานชั้นล่างสุดแบบต้านแรงลอยตัว (anti-buoyancy slab) และออกแบบเหล็กเสริมพื้นให้สามารถรับแรงลอยตัว (Up lift) ได้	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง (วิศวกรโยธา) อย่างน้อย 3 คน

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 91) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	8.4 กำหนดให้มีการติดตั้ง PVC Water Stop ระหว่างรอยต่อของ Diaphragm wall ในแต่ละแผงเพื่อให้ Diaphragm ทึบน้ำมากที่สุด	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง (วิศวกรโยธา) อย่างน้อย 3 คน
3.4 การจัดการมูลฝอย	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่ได้รับความเห็นชอบ และยังคงต้องดำเนินการต่อเนื่องตลอดช่วงเปิดดำเนินการ** 1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร กระจายไว้บริเวณต่าง ๆ ตามความเหมาะสม โดยจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดตลอดเวลา และจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทันทีที่เต็ม โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยของส่วนพาณิชยกรรม 2. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยส่วนของโรงแรม 3. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยตามรูปแบบของการจัดการของห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลสาขาอื่น ๆ ที่เปิดให้บริการอยู่ในปัจจุบัน ซึ่งมีการคัดแยกมูลฝอยโดยจัดทำโครงการขยะ Recycle	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 92) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. จัดเก็บมูลฝอยเป็นประจำ โดยมูลฝอยแต่ละถุงจะมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละส่วน โครงการจะทำการมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย ปัจจุบันมีการปรับปรุงห้องรองรับมูลฝอยส่วนห้างสรรพสินค้า 6. จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อรองรับปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ และมีพื้นที่สำหรับคัดแยกมูลฝอย สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ปัจจุบันมีการปรับปรุงห้องรองรับมูลฝอยส่วนห้างสรรพสินค้า 7. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ และมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศในห้องพักมูลฝอย เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 8. กำชับพนักงานให้ปิดประตูห้องพักมูลฝอยมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 9. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละส่วน เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่แต่ละส่วน 10. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยแต่ละส่วนของโครงการ 11. ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวันในการจัดเก็บมูลฝอย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง 12. ประสานกับบริษัทรับซื้อของเก่าให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 93) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่เพิ่มเติมเพื่อรองรับผลกระทบจากการก่อสร้างส่วนขยาย** -	-	-	-
	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) สำหรับผลกระทบจากการก่อสร้างที่ดำเนินการภายในพื้นที่ส่วนขยาย** 1. **มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย** 1) จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ และผ้าใบตาข่ายกันฝุ่น ความสูง 2 เมตร ด้านบนรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างทาวเวอร์ขยาย และบริเวณ Concrete Plant เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน ช่วยบดบังมลทัศน์ ช่วยกันเสียงและฝุ่น ที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง/รื้อถอน รวมทั้งจัดให้มีการติดตั้งป้ายไวนิล เช่น รูปต้นไม้ หรือรูปธรรมชาติ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้พบเห็นและสัญจรผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ 2) ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet รอบโครงการ บริเวณโครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้น และให้ดำเนินการเดินเครื่องพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการต่อเนื่องจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำดังกล่าว ทั้งนี้ เพื่อดักจับปริมาณฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ชุมชนในระยะประชิดระหว่างที่มีการก่อสร้างทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการอย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 94) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3) **มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับกำจัด** ได้แก่ คอนกรีต ปริมาณ 5,643.24 ตันจะกำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช รายละเอียดดังนี้ (3.1) ผู้จัดการโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมานำเศษคอนกรีตไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช พร้อมทั้งจดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช (3.2) ผู้จัดการโครงการควบคุมให้ผู้รับเหมานำเศษคอนกรีตไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช (3.3) โครงการต้องแนบเอกสารหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชประกอบในรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวันทุกเดือน 4) **มูลฝอยที่นำส่งบริษัทรับกำจัด** ได้แก่ ฝ้าเพดาน เศษวัสดุบรรจุภัณฑ์อะลูมิเนียม แก้ว/กระจก และอื่น ๆ ปริมาณรวม 4,404.48 ตัน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำมูลฝอยส่งไปกำจัดยังบริษัทที่รับกำจัด อาทิ บริษัท โก กรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น รายละเอียดดังนี้ (4.1) ผู้จัดการโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมานำฝ้าเพดาน เศษวัสดุบรรจุภัณฑ์อลูมิเนียม แก้ว/กระจก และอื่น ๆ ที่ศูนย์ฯ ไม่รับกำจัดไปกำจัดที่บริษัทที่รับกำจัด อาทิ บริษัท โก กรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น พร้อม	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการอย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 95)
และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ทั้งจดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของบริษัทที่รับกำจัด (4.2) ผู้จัดการโครงการควบคุมให้ผู้รับเหมานำฝ้าเพดาน เศษวัสดุบรรจุภัณฑ์อลูมิเนียม แก้ว/กระจก และอื่น ๆ ที่ศูนย์ฯ ไม่รับกำจัดไปกำจัดที่บริษัทที่รับกำจัด อาทิ บริษัท โก กรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น (4.3) โครงการต้องแนบเอกสารหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของบริษัทรับกำจัดประกอบในรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวันทุกเดือน 5) **มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ** ได้แก่ ทราย ปริมาณรวม 412.92 ตัน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาจะนำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสมต่อไป 6) **มูลฝอยที่มีมูลค่า** ได้แก่ เหล็ก ไม้ และพลาสติก ปริมาณรวม 3,303.36 ตัน จะเก็บรวบรวมเพื่อนำไปขายให้ร้านรับซื้อของเก่าต่อไป 7) กำหนดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุจากการก่อสร้างเพื่อรอการจัดการ จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ 50 ตารางเมตร โดยมีความกว้าง 5 เมตร ความยาว 10 เมตร และกำหนดความสูงไม่เกิน 2 เมตร และห่างจากแนวเขตที่ดินด้านที่ใกล้ที่สุดอย่างน้อย 23.00 เมตร 8) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุจากการก่อสร้าง หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 9) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างรื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 96) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	10) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 11) กองวัสดุที่รอการขนย้าย จะใช้ผ้าใบพลาสติกปิดคลุม เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 12) ทำการขนเศษวัสดุจากการก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยนำส่งไปที่บริษัทรับกำจัด ซึ่งการขนย้ายเศษวัสดุจะใช้รถแบ็คโฮตักขนขึ้นรถบรรทุกในการขนย้าย โดยทำการคลุมผ้าใบกันเศษวัสดุตกหล่นให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง และทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ 13) ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 14) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุก และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 97) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง/รื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) 1) กำหนดให้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ และผ้าใบตาข่ายกันฝุ่น ความสูง 2 เมตรด้านบนรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างทาวเวอร์ขยาย เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และช่วยบดบังมลทัศน์ ช่วยกันเสียงและฝุ่น ที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง/รื้อถอน รวมทั้งจัดให้มีการติดตั้งป้ายไวนิล เช่น รูปต้นไม้ หรือรูปธรรมชาติ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้พบเห็นและสัญจรผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง (วิศวกรโยธา) อย่างน้อย 3 คน
	2) กำหนดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนเพื่อรอการจัดการ จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันตกของพื้นที่รื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) ขนาดพื้นที่ 200 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 9 ประกอบ) โดยมีความกว้าง 20 เมตร ความยาว 10 เมตร และกำหนดความสูงไม่เกิน 2 เมตร และห่างจากแนวเขตที่ดินด้านที่ใกล้ที่สุดอย่างน้อย 2 เมตร 3) ในระหว่างรื้อถอนและขนย้ายเศษวัสดุจะมีการฉีดสเปรย์ละอองน้ำเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองตลอดเวลา 4) **มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับกำจัด** ได้แก่ เศษปูนคอนกรีต ปริมาณ 932.614 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช รายละเอียดดังนี้	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 98) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(4.1) ผู้จัดการโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมานำเศษคอนกรีตไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช พร้อมทั้งจดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช (4.2) ผู้จัดการโครงการควบคุมให้ผู้รับเหมานำเศษคอนกรีตไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช (4.3) โครงการต้องแนบเอกสารหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชประกอบในรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวันทุกเดือน 5) **มูลฝอยที่นำส่งบริษัทรับกำจัด** ได้แก่ แก้ว/กระจก ปริมาณรวม 17.935 ตัน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำมูลฝอยส่งไปกำจัดยังบริษัทที่รับกำจัด อาทิ บริษัท โก กรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น รายละเอียดดังนี้ (5.1) ผู้จัดการโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมานำฝ้า เพดาน เศษวัสดุบรรจุภัณฑ์อลูมิเนียม แก้ว/กระจก และอื่น ๆ ที่ศูนย์ฯ ไม่รับกำจัดไปกำจัดที่บริษัทที่รับกำจัด อาทิ บริษัท โก กรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น พร้อมทั้งจดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของบริษัทที่รับกำจัด (5.2) ผู้จัดการโครงการควบคุมให้ผู้รับเหมานำฝ้าเพดาน เศษวัสดุบรรจุภัณฑ์อลูมิเนียม แก้ว/กระจก และอื่น ๆ ที่ศูนย์ฯ ไม่รับกำจัดไปกำจัดที่บริษัทที่รับกำจัด อาทิ บริษัท โก กรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการอย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 99) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(5.3) โครงการต้องแนบเอกสารหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของบริษัทรับกำจัดประกอบในรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวันทุกเดือน 6) **มูลฝอยที่มีมูลค่า** ได้แก่ เหล็ก และไม้ ปริมาณ 186.522 ตัน จะรวบรวมนำไปขายต่อไปกับร้านรับซื้อของเก่าต่อไป 7) กำหนดให้มีการปิดคลุมพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนด้วยพลาสติกปิดมิดชิด 8) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 9) ทำการขนเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกนอกพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยนำส่งไปที่บริษัทรับกำจัด ซึ่งการขนย้ายเศษวัสดุจะใช้รถแบ็คโฮตักขนขึ้นรถบรรทุกในการขนย้าย โดยทำการคลุมผ้าใบกันเศษวัสดุตกหล่นให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง และทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ 10) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุก และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 11) ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 100) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน (ในพื้นที่ก่อสร้าง) 1) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 52 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 7 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 10 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 33 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) จำนวน 1 ถัง วางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ดูรูปที่ 3 ถึง 11 ประกอบ) เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2) กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอย อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่น แมลง และสัตว์นำโรครบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 4) หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที 6) กำหนดให้มีการจัดการและควบคุมแมลงรบกวนทุก 2 สัปดาห์	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 101) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่ได้รับความเห็นชอบ และยังคงต้องดำเนินการต่อเนื่องตลอดช่วงเปิดดำเนินการ** 1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า รายละเอียดดังนี้ - **ส่วนพาณิชยกรรม** ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Transformer ขนาด 2,000 KVA จำนวน 6 ชุด และขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,100 KVA จำนวน 2 ชุด พร้อมด้วย Battery ขนาด 22 V - **ส่วนโรงแรม** ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Transformer ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,100 KVA จำนวน 1 ชุด พร้อมด้วย Battery ขนาด 12 V 2. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่เพิ่มเติมเพื่อรองรับผลกระทบจากการก่อสร้างส่วนขยาย** -	-	-	-

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 102) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) สำหรับผลกระทบจากการก่อสร้างที่ดำเนินการภายในพื้นที่ส่วนขยาย** 1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว โดยโครงการจะประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย โดยจะขอเชื่อมต่อไฟฟ้ากับหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงที่อยู่บริเวณริมถนนวิทยุ 2. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน 4. กำหนดให้การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการอย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 103) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจราจร	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่ได้รับความเห็นชอบ และยังคงต้องดำเนินการต่อเนื่องตลอดช่วงเปิดดำเนินการ** 1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 2. ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการตีเส้นทแยงเหลืองบริเวณทางเข้า-ออก ด้านถนนเพลินจิตเรียบร้อยแล้ว เพื่อให้เกิดความสะดวกรวดเร็วในการเข้า-ออกโครงการและไม่กีดขวางจราจรบนถนนเพลินจิตโดยไม่จำเป็น 3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกทั้งสองแห่งตลอดเวลาเพื่อไม่ให้กีดขวางกระแสจราจรบนถนนเพลินจิตและถนนวิทยุ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว 4. การประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะการเดินทางด้านรถไฟฟ้าให้แก่ผู้มาใช้บริการโครงการ เพื่อเป็นการลดจำนวนปริมาณจราจรบนถนนสายหลักบริเวณโครงการได้ทางหนึ่ง โดยโครงการเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการกับสถานีรถไฟฟ้า (BTS) สถานีเพลินจิตที่ชั้นที่ 2 บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ 5. จัดให้มีทางขึ้นลงของสะพานลอยที่เชื่อมต่อกับรถไฟฟ้า (BTS) สถานีเพลินจิตให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการเดินเท้าของประชาชน โดยโครงการจะเปิดพื้นที่ทางเดินเข้า-ออกให้เชื่อมต่อกับทางเท้าริมถนนเพลินจิต	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 104) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 1,080 คัน 7. จัดทำป้ายแสดงพื้นที่จอดรถสำหรับแต่ละส่วน และมีการแจกบัตรเข้าที่จอดรถให้ผู้มาใช้บริการโรงแรมวางไว้หน้ารถเพื่อให้เจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรช่วยจัดให้เข้าจอดรถในชั้นที่จัดไว้อย่างถูกต้อง และไม่ให้เกิดความสับสนในการจัดการเดินรถของโครงการ	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่เพิ่มเติมเพื่อรองรับผลกระทบจากการก่อสร้างส่วนขยาย** 1. พื้นที่โครงการส่วนเดิม ยังคงสามารถใช้ทางเข้า-ออกบริเวณถนนเพลินจิตและถนนวิทยุ ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกเดิมได้ตามปกติ โดยจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงหรือปิดกั้นเส้นทางในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการส่วนขยาย 2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกทิศทางการสัญจรอย่างชัดเจน เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการและลดความสับสน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรที่ผ่านการอบรม 4. ในช่วงเดือนที่ 6-7 และเดือนที่ 53-60 ของการก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย โครงการจะปรับระบบการจราจรภายในโครงการชั่วคราว โดยให้ผู้มาใช้บริการโรงแรมใช้ถนนภายในจากจุดรับ-ส่งที่เชื่อมต่อถนนวิทยุไปยังทางลงลานจอดรถฝั่งศูนย์การค้าที่เชื่อมต่อกับถนนเพลินจิต เพื่อหลีกเลี่ยงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย 5. ประชาสัมพันธ์ผ่านช่องทางออนไลน์ของโรงแรม สำหรับการปรับเส้นทางเดินรถชั่วคราว	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการอย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 105)
และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) สำหรับผลกระทบจากการก่อสร้างที่ดำเนินการภายในพื้นที่ส่วนขยาย** 1. จัดเตรียมทางเข้า-ออก สำหรับการก่อสร้างทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ดังนี้ **1) ช่วงก่อสร้างทาวเวอร์ (ส่วนขยาย)** - จัดเตรียมทางเข้า จำนวน 1 แห่ง และทางออกจำนวน 1 แห่ง แต่ละแห่งมีความกว้าง 8 เมตร เชื่อมต่อกับถนนวิทยุ ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ โดยตำแหน่งทางออกในช่วงการก่อสร้างเดือนที่ 1-13 ออกแบบทางออกให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ 10 เมตร และช่วงการก่อสร้างเดือนที่ 14-60 ออกแบบทางออกให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ 5.8 เมตร **2) ช่วงก่อสร้าง/รื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)** - กำหนดให้ใช้ทางเข้า-ออก ด้านทิศใต้ของอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) (ทางเข้า-ออกสถานทูตอังกฤษเดิม) เชื่อมต่อกับถนนเพลินจิต **3) ช่วงเปิดให้บริการอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)** - กำหนดให้ผู้มาใช้บริการเดินทางเข้าอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โดยใช้ซอยสมคิด และเลี้ยวขวาข้ามสะพานคูสมคิดเพื่อไปอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) ซึ่งการเข้าเยี่ยมชมอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วน	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการอย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 106) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	พักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) นั้น จะต้องทำการนัดหมายกับทางโครงการเท่านั้น สำหรับการเดินทางออกจากอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) กำหนดให้ใช้ทางออกด้านทิศใต้ของอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) (ทางเข้า-ออกสถานทูตอังกฤษเดิม) เชื่อมต่อกับถนนเพลินจิต โดยไม่ให้ออกทางขอยสมคิดแต่อย่างใด 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนวิทยุ 3. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจทำให้กีดขวางการจราจรบริเวณพื้นที่ภายนอกโครงการ 4. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถภายในโครงการ และต้องล้างล้อรถทุกชนิดให้สะอาดก่อนที่จะออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น ดิน หิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวจราจรบนถนนภายนอกโครงการ โดยน้ำที่เกิดจากการล้างล้อรถจะไหลไปยังรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดสุดท้ายของรางระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อดักตะกอนดิน เพื่อให้ตะกอนดิน หรือเศษหิน กรวดทรายที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน และจะไหลระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิทยุ จากนั้นน้ำจะไหลตามท่อระบายน้ำไปทางด้านทิศเหนือ เพื่อระบายลงสู่คลองแสนแสบต่อไป 5. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งวัสดุร่วงหล่น	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการอย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 107) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	นอกพื้นที่โครงการ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 6. รถขนวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกอย่างเคร่งครัด และให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้สะดวก 9. จัดเตรียมป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 10. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจรและป้ายเตือน ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ชัดเจนและมองเห็นได้ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและนอกพื้นที่ก่อสร้าง รวมไปถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนวิทยุได้เห็นและมีความระมัดระวังมากขึ้น 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อจัดการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนวิทยุ 12. ดูแลรักษาถนนบริเวณรอบโครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดเวลา 13. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการอย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 108) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	14. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งคนงาน เจ้าหน้าที่ วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลหนัก พิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายการห้ามรถบรรทุกขนาดใหญ่สัญจรภายในเขตกรุงเทพมหานครในช่วงเวลาเร่งด่วน กล่าวคือ - การขนส่งคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ จะขนส่งเข้าพื้นที่โครงการก่อนเวลา 07.00 น. และออกจากพื้นที่โครงการหลังเวลา 19.00 น. - การขนส่งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างด้วยรถ 6 ล้อ และ 10 ล้อ จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. และเวลา 21.00 – 06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน (ตามมาตรการห้ามรถบรรทุกเข้าเมืองในเขตกรุงเทพมหานครในปัจจุบัน) หากรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้าพื้นที่ก่อสร้างเกินเวลา 22.00 น. โครงการจะให้จอดในพื้นที่ก่อสร้าง แต่จะทำการลำเลียงวัสดุก่อสร้างลงจากรถในช่วงเวลาทำงานในช่วงเช้าของวันถัดไป 15. ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการจราจรและป้ายเตือนการก่อสร้างในจุดที่มองเห็นได้ชัดเจนทั้งจากภายในพื้นที่ก่อสร้างและจากบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณทางเข้า-ออกบนถนนวิทยุสามารถรับทราบข้อมูลล่วงหน้าเพิ่มความระมัดระวังในการเดินทางและหลีกเลี่ยงพื้นที่เสี่ยงได้อย่างปลอดภัย ในช่วงเวลาที่มีการก่อสร้างโครงการ 16. จัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือ และพื้นที่จอดรถเพื่อรับ-ส่งคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันออก 17. กำหนดห้ามจอดรถเพื่อรับ-ส่งคนงาน และรถจักรยานยนต์บนซอยสมคิด และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการอย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 109) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	18. โครงการมีความยินดีที่จะประสานกับชุมชนในซอยสมคิด รวมถึงหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ในการร่วมพัฒนาและร่วมสนับสนุนค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ร่วมกับอาคารต่าง ๆ ในชุมชนซอยสมคิดเพื่อการพัฒนาปรับปรุงทางเท้าภายในซอยสมคิด 19. รถยนต์ที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการต้องลงทะเบียนของกรุงเทพมหานครเท่านั้น รายละเอียดดังนี้ 19.1 รถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป ที่ใช้ในการขนส่ง ขนถ่าย ขนย้าย ภายในสถานที่ก่อสร้าง ต้องเป็นรถที่ลงทะเบียนบัญชีสีเขียว (Green List) 19.2 รถยนต์ที่ใช้ในการรับ-ส่ง คนงานก่อสร้าง รถยนต์เจ้าหน้าที่โครงการ ผู้ควบคุมงาน และผู้รับเหมา ตั้งแต่ 4 ล้อขึ้นไป ต้องเป็นรถที่ลงทะเบียนบัญชี Green List Plus ยกเว้นรถยนต์ EURO 5 EURO 6 รถยนต์ที่ใช้เชื้อเพลิงแก๊สธรรมชาติ (NGV) และรถยนต์ไฟฟ้า (EV) 20. ก่อนที่โครงการจะเริ่มก่อสร้างส่วนขยายจะต้องทำหนังสือขออนุญาตในการใช้ทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการส่วนขยายไปยังกรุงเทพมหานคร และต้องดำเนินการตามรูปแบบและเงื่อนไขที่กรุงเทพมหานครกำหนดอย่างเคร่งครัด 21. เจ้าของโครงการจะต้องสำรวจเก็บรายละเอียดถ่ายรูปสภาพผิวจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และจุดที่จะเชื่อมต่อระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ทั้งในบริเวณทางเท้าและส่วนที่อยู่ในถนนสาธารณะทั้งหมด เพื่อเปรียบเทียบกับสภาพในขณะก่อสร้าง หากเกิดความเสียหาย เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซมและให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เกิดความปลอดภัย	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 110) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	22. ออกแบบและก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่โครงการจะเชื่อมต่อกับผู้ให้บริการต่างๆ ตามรูปแบบข้อกำหนดที่หน่วยงานราชการกำหนดไว้ 23. เมื่อก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ โครงการต้องทำการซ่อมผิวจราจร ทางเท้า บริเวณทางเข้า-ออก โดยจะต้องดำเนินการซ่อมแซมตามรูปแบบข้อกำหนดที่หน่วยงานราชการกำหนดไว้ และค่าประกันผลงานไม่น้อยกว่า 2 ปี	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการอย่างน้อย 2 คน
	24. หากในอนาคตเมื่อเปิดดำเนินการ และมีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านการจราจรจากโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ โดยติดต่อได้ที่บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ซึ่งโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบเพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบต่อไป ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการอย่างน้อย 2 คน - บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 111) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 ผลกระทบทางสังคม**	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่ได้รับความเห็นชอบ และยังคงต้องดำเนินการต่อเนื่องตลอดช่วงเปิดดำเนินการ** -	-	-	-
	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่เพิ่มเติมเพื่อรองรับผลกระทบจากการก่อสร้างส่วนขยาย** -	-	-	-
	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) สำหรับผลกระทบจากการก่อสร้างที่ดำเนินการภายในพื้นที่ส่วนขยาย** 1. ก่อนเริ่มดำเนินการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์โครงการแก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการฯ ต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและบ้าน/อาคาร/สถานประกอบการในระยะประชิดติดโครงการ และระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท และสถานพยาบาลใกล้เคียง เพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้าง/รื้อถอน และดำเนินการต่อเนื่องตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ก่อนการก่อสร้างอย่างน้อย 15 วัน	- ผู้จัดการโครงการอย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 112) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ไปยังบ้าน/อาคาร/สถานประกอบการในระยะประชิดติดโครงการ และบ้าน/อาคาร/สถานประกอบการในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ โดยดำเนินการล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้าง/รื้อถอน มีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง/รื้อถอน 2.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 2.3 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนต่อผู้พัฒนาโครงการ และบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์(Social Network) (เช่น Line Official Account เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ กล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และการเข้าพบโดยตรงที่สำนักงานประจำโครงการ ทั้งนี้ กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก 2.4 จัดให้มี Line Official Account โดยมีรายละเอียดตังแสดงในข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ก่อนการก่อสร้างอย่างน้อย 15 วัน	- ผู้จัดการโครงการอย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวบุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 113) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 4. ในกรณีที่รับแรงงานต่างด้าวเข้าทำงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมารับเฉพาะคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น พร้อมทั้งให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 5. กำหนดให้มีมาตรการตรวจสุขภาพและสารเสพติดคนงานในช่วงก่อสร้าง โดยตรวจสุขภาพปีละ 1 ครั้ง และตรวจสอบสารเสพติดอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง เพื่อคัดกรองให้ได้คนงานที่มีสุขภาพสมบูรณ์ ปราศจากโรคและสิ่งเสพติด เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 6. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการ แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานประมาณ 2-3 คน ทำหน้าที่ควบคุมสโตร์ในเวลากลางคืน	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) อย่างน้อย 2 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากพื้นที่ก่อสร้างได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 8. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณโครงการ	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI
THAI
ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 114) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	9. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้ภายในและโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 9 จุด (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) พร้อมทั้งมีห้องควบคุม ซึ่งองศาของกล้องสามารถมองเห็นบริเวณพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ถังขยะมูลฝอย บ่อดักตะกอนดิน จุดล้างล้อรถ จุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บ่อพักเพื่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ป้อมยาม โรงอาหารคนงาน ห้องน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใช้ และออฟฟิศพนักงานประจำสำนักงานก่อสร้าง เป็นต้น เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืน และสามารถเก็บภาพที่บันทึกไว้ เพื่อดูภาพย้อนหลังได้ 10. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วชั่วคราว ตลอดช่วงการก่อสร้าง/รื้อถอนหรือจนกว่าจะมีการรื้อรั้วชั่วคราวดังกล่าวออก เพื่อความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ข้างเคียงในเวลากลางคืน 11. กำหนดไฟสปอร์ตไลท์ LED ที่ติดตั้งที่บูมของทาวเวอร์เครนให้ไฟสปอร์ตไลท์ LED จะคว่ำลงตลอดเวลา ในทุก ๆ มุม และซึ่งรัศมีการแกว่งของเครนครอบคลุมอยู่ภายในพื้นที่โครงการ 12. โครงการจัดให้มีโรงอาหารสำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยห้ามมิให้นั่งรับประทานอาหารบริเวณริมถนนภายในซอยสมคิด และภายนอกโครงการแต่อย่างใด	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการอย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 115) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 ผลกระทบทางเศรษฐกิจ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการอย่างน้อย 2 คน - บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข 1) สุขภาพประชาชนโดยรอบ 1.1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่ได้รับความเห็นชอบ และยังคงต้องดำเนินการต่อเนื่องตลอดช่วงเปิดดำเนินการ** 1. โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 116) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่เพิ่มเติมเพื่อรองรับผลกระทบจากการก่อสร้างส่วนขยาย** 1. กำหนดให้มีการสื่อสารและการประชาสัมพันธ์กับผู้มาใช้บริการโรงแรมภายในทาวเวอร์ส่วนเดิม ดังนี้ 1) จัดตั้งศูนย์ประสานงานภายในพื้นที่โครงการ (Liaison Officer) เพื่อให้ข้อมูลแก่ฝ่ายโรงแรมและผู้มาใช้บริการ 2) ประชาสัมพันธ์ผ่านช่องทางออนไลน์ของโรงแรมและป้ายประกาศในพื้นที่ Drop-off Lobby และลิฟต์ 3) จัดให้มีช่องทางร้องเรียนและดำเนินการแก้ไขทันทีเมื่อพบปัญหา	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน
	2. การติดตามผลโดยทีมความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมของโครงการร่วมกับฝ่ายบริหารโรงแรมทุกสัปดาห์ หากพบปัญหาให้ปรับแผนทันที	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) อย่างน้อย 2 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 117) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) สำหรับผลกระทบจากการก่อสร้างที่ดำเนินการภายในพื้นที่ส่วนขยาย** 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด และจัดให้มีมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) อย่างน้อย 2 คน
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้ภายในและโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 9 จุด (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) พร้อมทั้งมีห้องควบคุม ซึ่งองศาของกล้องสามารถมองเห็นบริเวณพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ถังขยะมูลฝอย บ่อดักตะกอนดิน จุดล้างล้อรถ จุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บ่อพักเพื่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ป้อมยาม โรงอาหารคนงาน ห้องน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใช้ และออฟฟิศพนักงานประจำสำนักงานก่อสร้าง เป็นต้น เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืน และสามารถเก็บภาพที่บันทึกไว้ เพื่อดูภาพย้อนหลังได้ 4. ผู้ควบคุมงานตรวจสอบภาพกล้อง และระบบ Online Dashboard วันละ 2 ครั้ง 5. จัดทำการบันทึกข้อมูล (Logbook) ซึ่งจะใช้ภาพจากกล้องประกอบรายงาน Checklist รายเดือนหากพบว่าไม่ปฏิบัติตาม ให้สั่งแก้ไขทันที เป็นต้น	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒฒ์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 118) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่ได้รับความเห็นชอบ และยังคงต้องดำเนินการต่อเนื่องตลอดช่วงเปิดดำเนินการ** -	-	-	-
	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่เพิ่มเติมเพื่อรองรับผลกระทบจากการก่อสร้างส่วนขยาย** -	-	-	-
	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) สำหรับผลกระทบจากการก่อสร้างที่ดำเนินการภายในพื้นที่ส่วนขยาย** 1. จัดให้มีป้ายแจ้งรายละเอียดที่บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยแจ้งชื่อ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน พร้อมทั้งระบุชื่อ-นามสกุล และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและผู้ที่สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพักอาศัยของคนงาน 2. จัดทำรั้วโดยรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร กำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงาน 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) โดยมีข้อกำหนด อาทิ	- บ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการอย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 119) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(3.1) จัดให้มีห้องส้วม/ห้องน้ำ และอ่างล้างมือสำหรับคนงานชายและคนงานหญิงไว้บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง รายละเอียดดังนี้ - ห้องส้วมชาย จำนวน 21 ห้อง (ไม่น้อยกว่า 21 ห้อง) ห้องน้ำชาย จำนวน 21 ห้อง (ไม่น้อยกว่า 21 ห้อง) และอ่างล้างมือชาย จำนวน 19 อ่าง (ไม่น้อยกว่า 19 อ่าง) - ห้องส้วมหญิง จำนวน 7 ห้อง (ไม่น้อยกว่า 7 ห้อง) ห้องน้ำหญิง จำนวน 7 ห้อง (ไม่น้อยกว่า 7 ห้อง) และอ่างล้างมือหญิง จำนวน 5 อ่าง (ไม่น้อยกว่า 5 อ่าง) (3.2) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ (3.3) ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด ติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 4. กำหนดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและผู้ที่สัญจรบริเวณบ้านพักคนงาน 5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลการเข้า-ออกบ้านพัก โดยคนงานสามารถออกจากบริเวณบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 6. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบบ้านพัก และภายในบ้านพักอย่างสม่ำเสมอ	- บ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 120) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยของคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ได้แก่ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบริเวณบ้านพัก - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกบริเวณบ้านพัก - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่ใช้ก๊าซหุงต้ม ที่มีสภาพหรือลักษณะการใช้ที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - ใช้น้ำและไฟฟ้าอย่างประหยัด และให้ปิดทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทราบโดยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก โดยให้ทิ้งในที่ที่กำหนดไว้เท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น เปิดเครื่องเสียงดังเกินไป - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (เว้นแต่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง)	- บ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการอย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัชฒ์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 121) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	8. กำชับให้คนงาน ปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 9. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้โดยรอบบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน พร้อมทั้งมีห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืน และเก็บภาพที่บันทึกไว้ เพื่อดูภาพย้อนหลังได้	- บ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการอย่างน้อย 2 คน
2) **ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย**	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่ได้รับความเห็นชอบ และยังคงต้องดำเนินการต่อเนื่องตลอดช่วงเปิดดำเนินการ** 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 2. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 122) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่เพิ่มเติมเพื่อรองรับผลกระทบจากการก่อสร้างส่วนขยาย** 1. จัดให้มีการกั้นพื้นที่ระหว่างเขตก่อสร้างกับพื้นที่ของทาวเวอร์ส่วนเดิมที่ยังเปิดให้ผู้มาใช้บริการใช้งานได้ด้วยแนวกั้นผนังชั่วคราวโครงซีไลน์ กรุแผ่นยิปซั่มหนา 9 มิลลิเมตร 2 ด้าน พร้อมติดตั้งฉนวนกันเสียง Rockwool หนา 50 มิลลิเมตร ซึ่งจะมีความสูงครอบคลุมตั้งแต่พื้นถึงเพดานในชั้นนั้นๆ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการก่อสร้างทางเชื่อมระหว่างอาคารต่อผู้มาใช้บริการภายในทาวเวอร์ส่วนเดิม 2. ออกแบบให้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว (Green Wall) บริเวณแนวอาคารชั้นที่ 9 (ชั้นสระว่ายน้ำ) ด้านทิศเหนือของทาวเวอร์ส่วนเดิม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง (วิศวกรโยธา) อย่างน้อย 3 คน - วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 123)
และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) สำหรับผลกระทบจากการก่อสร้างที่ดำเนินการภายในพื้นที่ส่วนขยาย** **1. มาตรการด้านฝุ่นละออง** 1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน และการผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากผ้า 2 ชั้น ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นละอองที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) อย่างน้อย 2 คน
	3) กำหนดให้มีมาตรการฉีดพรมน้ำ และติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำ ดังที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.5 ส่วนมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) สำหรับผลกระทบจากการก่อสร้างที่ดำเนินการภายในพื้นที่ส่วนขยาย ข้อ 4. มาตรการด้านการก่อสร้าง/รื้อถอน ข้อย่อย 1) ช่วงเวลาทั่วไป ข้อย่อย (10) ถึง (12) 4) ควบคุมการเข้า-ออก ของรถขนส่งดินไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะอื่น ๆ โดยผู้รับเหมาต้องประสานกับคนขับรถขนส่งดินทุกคันทางโทรศัพท์ เพื่อควบคุมเวลาในการเดินทางออกจากพื้นที่ทิ้งดิน โดยให้ออกมาสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน รวมทั้งจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนการขนส่งดินให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 124) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องวิธีป้องกันฝุ่นละออง วิธีการดำเนินงานเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อสร้างความตระหนักให้กับคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน
	2. มาตรการด้านเสียง 1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3) กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ 4) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 5) กำหนดให้คนงานที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB(A) ใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR = 30 dB(A) ลดระดับเสียงที่สัมผัสในหูลงได้ = 15.5 dB(A) และกำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานได้รับ โดยเมื่อทำงานครบตามระยะเวลาที่กำหนดให้หมุนเวียนไปทำงานในบริเวณอื่นที่ไม่มีเสียงดัง 6) กำหนดให้มีคนงานสำหรับทำงานใกล้กับเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังหลายชุด โดยจะทำการหมุนเวียนคนงานไปทำงานในแต่ละชุด 7) กำหนดให้ทำงานใกล้กับเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังเป็นระยะเวลาประมาณ 10 นาที จากนั้นผู้รับเหมาจะต้องสลับให้ไปทำงานในบริเวณอื่นที่ไม่มีเสียงดัง	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 125) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	8) จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานเพื่อให้ได้คนงานที่มีสุขภาพสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **3. มาตรการด้านความสั่นสะเทือน** **1) มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน** - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัยตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน **2) มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล** - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือนอันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานล่วงเวลา 2 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุง ทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือน อย่างใกล้ชิด	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 126) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. **มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ** 1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 2) บริเวณทางเข้า และออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 5) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 6) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 7) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 9) ติดต่อประสานงานกับหน่วยกู้ภัยฉุกเฉินที่อยู่ในพื้นที่ไว้ล่วงหน้า เช่น หน่วยแพทย์กรุงเทพมหานคร โทร 1555 หากมีอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นกับคนงาน หรือมีบุคคลภายนอกได้รับอันตรายจากการก่อสร้าง จะได้ให้การช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายคนเจ็บไปยังโรงพยาบาลได้อย่างรวดเร็ว	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างรื้อถอน	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 127) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	10) จัดให้มีป้าย LED แสดงผลสถิติการเกิดอุบัติเหตุบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 3 จุด ได้แก่ ริมถนนเพลินจิต ถนนวิทยุ และซอยสมคิด และเผยแพร่ผ่านทาง Website ของโครงการ และ Line Official Account ที่โครงการจัดทำขึ้น เพื่อให้ประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการได้ทราบ	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) อย่างน้อย 2 คน
	5. มาตรการป้องกันของตกหล่นจากการก่อสร้างอาคารโครงการ 1) จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ และผ้าใบตาข่ายกันฝุ่น ความสูง 2 เมตรด้านบนรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างทาวเวอร์ขยาย และบริเวณ Concrete Plant เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน ช่วยบดบังทัศนียภาพ ช่วยกันเสียงและฝุ่น ที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง/รื้อถอน รวมทั้งจัดให้มีการติดตั้งป้ายไวนิล เช่น รูปต้นไม้ หรือรูปธรรมชาติ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้พบเห็นและสัญจรผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ 2) ในช่วงทำงานโครงสร้าง ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันของตก (Chain Link) ยื่นออกจากตัวทาวเวอร์ส่วนขยาย โดยรอบในชั้นที่มีการทำงาน เพื่อป้องกัน เศษวัสดุร่วงหล่นลงสู่พื้นชั้นล่าง 3) ติดตั้งผ้าใบ Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) 2 ชั้น ได้แก่ Mesh Sheet ระหว่างชั้นและ Mesh Sheet รอบนอกคลุมตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุด โดยรอบตัวทาวเวอร์ส่วนขยายสูงเท่ากับความสูงของทาวเวอร์ส่วนขยายขณะก่อสร้างและสูงต่อเนื่องอย่างน้อย 2 เมตร เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นมานอกผ้าใบก่อสร้างในขณะที่มีการก่อสร้างในชั้นนั้น ๆ รวมถึงป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบ้าน/อาคารข้างเคียง	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง (วิศวกรโยธา) อย่างน้อย 3 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 128) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4) ติดตั้งนั่งร้านและขึงตาข่ายโดยรอบทุก 2-3 ชั้น เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะทำงานภายนอกผนังอาคาร 5) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 6) ขณะปฏิบัติงาน เมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงานและแจ้ง ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรให้ทราบเพื่อทำการแก้ไข	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง (วิศวกรโยธา) อย่างน้อย 3 คน
	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างและกำชับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด โดยจะต้องมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน บุคลากร หน่วยงาน หรือ คณะบุคคลเพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2565 8) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 9) ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 129) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านการติดตั้งเครนและการควบคุมการทำงานของเครน 1) กำหนดให้ใช้ทาวเวอร์เครนเป็นแบบพับแขนได้ และผู้ควบคุมเครนต้องควบคุมให้แขนเครน (Boom) อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น 3) จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์ และองค์ความรู้ด้านการยก รวมทั้งผ่านการอบรมจากสถาบัน หรือองค์กรที่กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานรับรอง ควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำการยก รวมทั้งทำแผนการยกก่อนการทำงาน 4) จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครนให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดมาตรการสำหรับทาวเวอร์เครนระหว่างก่อสร้าง รวมทั้งการติดตั้งการรื้อถอนทาวเวอร์เครนตามกฎกระทรวงกำหนด ดังนี้ 4.1) ระหว่างการก่อสร้างอาคาร ต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของ Tower Crane เป็นประจำตามคู่มือผู้ผลิตกำหนด ถ้าไม่มีให้วิศวกรที่มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมเป็นผู้กำหนดโดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงรายมือชื่อไว้ ทุกเดือน และให้เก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้ราชการสามารถตรวจดูได้	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง (วิศวกรโยธา) อย่างน้อย 3 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 130) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4.2) การติดตั้ง การรื้อถอน Tower Crane ต้องดำเนินการดังต่อไปนี้ (1) ผู้ดำเนินการต้องยื่นแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณฐานรองรับรวมถึงการ ยึดโยงให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (2) การติดตั้ง การรื้อถอน ต้องเป็นไปตามคู่มือผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนดให้เป็นไปตามข้อกำหนด ที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมและต้องมีผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมเป็นผู้ควบคุมการติดตั้งและรื้อถอน (3) ต้องจัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบ และอุปกรณ์ของ Tower Crane ที่มีขนาดฟิกัดยกอย่างปลอดภัยตามคู่มือผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียดตามคู่มือผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม 5) จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงานยก รวมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน 6) ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร 7) ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง (วิศวกรโยธา) อย่างน้อย 3 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 131) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	8) ตรวจสอบอุปกรณ์ส่วนประกอบของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามมาตรฐานที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 9) ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง (วิศวกรโยธา) อย่างน้อย 3 คน
	10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด และจัดให้มีมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน 11) กำหนดไฟสปอร์ตไลท์ LED ที่ติดตั้งที่บูมของทาวเวอร์เครนให้ไฟสปอร์ตไลท์ LED จะคว่ำลงตลอดเวลา ในทุก ๆ มุม และซึ่งรัศมีการแกว่งของเครนครอบคลุมอยู่ภายในพื้นที่โครงการ	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) อย่างน้อย 2 คน
	7. มาตรการป้องกันเกี่ยวกับโรคติดต่อ/โรคร้ายแรง 1) กำชับให้คนงาน ปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 2) ติดตามข่าวสารจากหน่วยงานราชการและเฝ้าระวังสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรงอย่างต่อเนื่อง 3) ประชาสัมพันธ์ข่าวสารการแพร่ระบาดของโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรงที่เกิดขึ้นให้คนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานรับทราบ 4) กำหนดแนวทางเบื้องต้นสำหรับควบคุมโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรงภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) อย่างน้อย 2 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 132) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5) ให้ความร่วมมือกับรัฐบาลในการป้องกันและแก้ไขปัญหาการแพร่ระบาดในช่วงที่มีโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตามแนวทางและนโยบายของรัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับแก้ปัญหาอย่างเคร่งครัด 6) ประชุมผู้เชี่ยวชาญเพื่อประเมินสถานการณ์และปรับปรุงมาตรการต่าง ๆ ที่วางเอาไว้ให้เหมาะสมกับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลง 7) กำหนดให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามแนวทางจากกรมควบคุมโรค และ พรบ. โรคติดต่ออย่างเคร่งครัด โดยให้กำหนดเป็นมาตรการภายในบริเวณพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้างภายนอกโครงการ ดังนี้ - ให้ผู้ที่เป็นหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็นโรคติดต่ออันตรายหรือโรคระบาด หรือผู้ที่เป็นผู้สัมผัสโรคหรือเป็นพาหะ เข้ารับการตรวจหรือรักษาทางการแพทย์ และเพื่อความปลอดภัย อาจดำเนินการโดยการแยกกัก กักกัน หรือคุมไว้สังเกต ณ สถานที่ซึ่งเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกำหนด การแพทย์ และเพื่อความปลอดภัย อาจดำเนินการโดยการแยกกัก กักกัน หรือคุมไว้สังเกต ณ สถานที่ซึ่งเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกำหนด จนกว่าจะได้รับการตรวจและการขันสูตรทางการแพทย์ว่าพ้นระยะติดต่อของโรคหรือสิ้นสุดเหตุอันควรสงสัย ทางการแพทย์ - ให้ผู้ที่มีความเสี่ยงที่จะติดโรคได้รับการสร้างเสริมภูมิคุ้มกันโรค ตามวันเวลา และสถานที่ซึ่งเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกำหนด เพื่อมิให้โรคติดต่ออันตรายหรือโรคระบาดแพร่ออกไป	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) อย่างน้อย 2 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 133) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	8. **มาตรการด้านความปลอดภัยในการทำงาน** 1) วิศวกรความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมส่วนของเจ้าของโครงการ มีหน้าที่ดังนี้ (1) กำกับดูแลและคอยตรวจสอบควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการทำงาน (2) จัดอบรมเพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับข้อกำหนดด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการทำงาน เช่น (2.1) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 (2.2) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2552 (2.3) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติหน้าที่ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ยึดเกาะวัสดุ หรือ ผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่น และการอบรมทบทวนการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น พ.ศ. 2554 (2.4) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้าน และค้ำยัน พ.ศ. 2564	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง (วิศวกรโยธา) อย่างน้อย 3 คน - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) อย่างน้อย 2 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 134) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(2.5) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง และที่ลาดชันจากวัสดุกระเด็น ตกหล่น และพังทลาย และจากการตกลงไปในภาชนะเก็บหรือรองรับวัสดุ พ.ศ. 2564 (3) จัดอบรมเพื่อสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้อย่างถูกต้องและครบถ้วน และจัดให้มีการอบรมดังกล่าวทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (4) ส่งเสริม สนับสนุน และติดตามการดำเนินงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานให้เป็นไปตามแผนที่กำหนดไว้ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน และลดความเสี่ยงที่อาจจะเกิดขึ้นกับคนงานและผู้เกี่ยวข้องในพื้นที่ก่อสร้าง (5) ตรวจสอบรายงานสถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน การเจ็บป่วยหรือเหตุเดือดร้อนรำคาญจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง และติดตามตรวจสอบการดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว (6) ติดตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง (วิศวกรโยธา) อย่างน้อย 3 คน - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) อย่างน้อย 2 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 135) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2) วิศวกรความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมส่วนของผู้รับเหมา มีหน้าที่ดังนี้ (1) จัดอบรมเพื่อสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน วิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายอย่างถูกต้อง การทำงานในที่สูง การป้องกันอันตรายจากสารเคมี การป้องกันอุบัติเหตุและการปฏิบัติตัวในกรณีฉุกเฉิน เช่น วิธีการใช้ถังดับเพลิง และวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน และลดความเสี่ยงที่อาจจะเกิดขึ้นกับคนงานและผู้เกี่ยวข้องในพื้นที่ก่อสร้าง (2) ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (3) จัดทำรายงานสถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน การเจ็บป่วย หรือเหตุเตือดร้อนรำคาญจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง เสนอต่อวิศวกรความปลอดภัยของเจ้าของโครงการ (4) ตรวจสอบหาสาเหตุ และวิเคราะห์การเกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน การเจ็บป่วย หรือเหตุเตือดร้อนรำคาญจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง เพื่อหาแนวทางแก้ไขและป้องกันไม่ให้เกิดเหตุซ้ำ (5) ตรวจสอบสภาพการทำงานของรถบรรทุก และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งานได้ปกติ เป็นประจำ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง (วิศวกรโยธา) อย่างน้อย 3 คน - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) อย่างน้อย 2 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 136) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(6) ตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจอแสดงผล ให้มีสภาพพร้อมใช้งานได้ปกติและปลอดภัยตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน (7) ตรวจสอบและควบคุมสภาพแวดล้อมในการทำงานให้ปลอดภัยและเหมาะสม ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอันตรายและอุบัติเหตุจากการทำงาน หากพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และหาแนวทางในการแก้ไข (8) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากป้องกันฝุ่นละออง ปลั๊กครอบหู ถุงมือ เป็นต้น (9) กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงานโดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานล่วงเวลา 2 ชั่วโมง (10) ควบคุมฝุ่นละออง เสียงดัง และแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง (11) ตรวจสอบการจัดการของเสีย เช่น เศษวัสดุก่อสร้าง น้ำเสียจากการผสมปูน เป็นต้น (12) ควบคุมการจัดเก็บวัสดุอันตราย เช่น น้ำมัน สี เป็นต้น ให้ปลอดภัยและไม่รั่วไหลลงดิน หรือน้ำ (13) ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัยในการทำงาน เช่น	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง (วิศวกรโยธา) อย่างน้อย 3 คน - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) อย่างน้อย 2 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 137) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(13.1) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 (13.2) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2552 (13.3) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติหน้าที่ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ยึดเกาะวัสดุ หรือผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่น และการอบรมทบทวนการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น พ.ศ. 2554 (13.4) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้าน และค้ำยัน พ.ศ. 2564 (13.5) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง และที่ลาดชันจากวัสดุตกหล่น และพังทลาย และจากการตกลงไปในภาชนะเก็บหรือรองรับวัสดุ พ.ศ. 2564	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง (วิศวกรโยธา) อย่างน้อย 3 คน - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) อย่างน้อย 2 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 138)
และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 ผลกระทบด้านอัคคีภัย	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่ได้รับความเห็นชอบ และยังคงต้องดำเนินการต่อเนื่องตลอดช่วงเปิดดำเนินการ** 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 **1.1) ระบบป้องกันอัคคีภัย** (1) น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) แบ่งเป็น - พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 397 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 5.7 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 140 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.037 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 150 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ชั้นใต้ดิน 5 ถึงชั้นที่ 9 - พื้นที่ส่วนโรงแรม จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำตั้งอยู่ชั้นที่ 7 ความจุ 241 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลอัตราการสูบ 3.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 165 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่อง	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 139) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	สูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.037 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 172 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ชั้นที่ 10-37 (2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ติดตั้งท่อยืนรับน้ำดับเพลิงภายในทาวเวอร์ แบ่งเป็น - พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม พื้นที่ Low Zone บริเวณชั้นใต้ดิน 5 ถึงชั้นที่ 9 ประกอบด้วย ท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 6 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินส่วนสรรพสินค้า ปริมาณ 397 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท - พื้นที่ส่วนโรงแรม พื้นที่ High Zone บริเวณชั้นที่ 10-37 ประกอบด้วย ท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำตั้งอยู่ชั้นที่ 7 ความจุ 241 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท (3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 4x2½x2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 5 ชุด บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยแต่ละแห่งจะติดตั้งจำนวน 1 ชุด สำหรับด้านทิศตะวันออกมีจำนวน 2 ชุด	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 140) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(4) ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคาร จำนวน 231 ตู้ และติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ภายในตู้ FHC ทุกตู้ (5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทั่วทั้งอาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกสามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยเดียวกันหรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตารางเมตร โดยการติดตั้งจะยึดตามมาตรฐาน วสท. และ NFPA จำนวนรวม 13,925 จุด (6) ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็น ส่วนสรรพสินค้า จำนวน 1 ชุด และส่วนโรงแรม จำนวน 1 ชุด (7) จัดให้มีบันไดที่สามารถหนีไฟได้ จำนวน 8 แห่ง รายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST-1 สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 37 ถึงชั้นใต้ดิน 5 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร และชานพักกว้าง 1.6 เมตร (2) บันได ST-2 สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นใต้ดิน 5 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร และชานพักกว้าง 1.7 เมตร (3) บันได ST-3 สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 10 ถึงชั้นใต้ดิน 5 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร และชานพักกว้าง 1.7 เมตร	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 141) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(4) บันได ST-4 สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 18 ถึงชั้นใต้ดิน 5 ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร และชานพักกว้าง 1.7 เมตร (5) บันได ST-5 สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 37 ถึงชั้นใต้ดิน 5 ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร และชานพักกว้าง 1.7 เมตร (6) บันได ST-6 สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นใต้ดิน 5 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร และชานพักกว้าง 1.7 เมตร (7) บันได ST-7 สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นใต้ดิน 2 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร และชานพักกว้าง 1.7 เมตร (8) บันได ST-8 สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 25 ถึงชั้นที่ 12 ตัวบันไดทำ ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร และชานพักกว้าง 1.7 เมตร	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ทีมที่เข้ามาบริหาร หรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 142) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	1.2 ระบบเตือนภัย (1) ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำ ห้องพัดลมระบายอากาศ ห้องเครื่องไฟฟ้าและเครื่องกล ห้องจัดเลี้ยง พื้นที่พาณิชย์ พื้นที่โรงภาพยนตร์ ห้องควบคุมไฟฟ้า สำนักงานห้องซักรีด ห้องออกกำลังกาย ห้องสปา ห้องพัก ทางเดินภายในอาคาร และโถงลิฟต์ เป็นต้น จำนวน 2,555 จุด (3) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณห้องน้ำและที่จอดรถ จำนวน 527 จุด (4) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน แบบตรวจความร้อนอุณภูมิคงที่ และการเพิ่มของอุณหภูมิ (Heat Detector Combination of Fixed Temperature and Rate of Rise) ติดตั้งอยู่ภายในพื้นที่ครัว จำนวน 33 จุด (5) เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งบริเวณโถงบันได จำนวน 193 จุด (6) อุปกรณ์แจ้งเหตุชนิดเสียง (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งบริเวณทางเดินภายในอาคารและโถงบันได จำนวน 428 จุด	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 143) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(7) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง จำนวน 136 จุด 2. ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 36 โดยสามารถใช้บันได ST-1 และบันได ST-5 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก 3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น และกองอำนวยการดับเพลิงภายในโครงการทั้งในส่วนโรงแรม และส่วนพาณิชยกรรม 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ถ้ามีเกิดความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. อุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งภายในพื้นที่โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้พื้นที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ที่บริเวณหน้าประตูห้องพักของส่วนโรงแรมทุกห้อง 7. จัดอบรมและซ้อมอพยพคน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 144) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่เพิ่มเติมเพื่อรองรับผลกระทบจากการก่อสร้างส่วนขยาย** - ออกแบบให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ รายละเอียดดังนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** **1) ถนน 6 เมตร (ชั่วคราว)** (ดูรูปที่ 3 ถึง 16 ประกอบ) (1) **ช่วงก่อสร้างเดือนที่ 1-6** งานปรับสภาพพื้นที่ งานเสาเข็มและงานกำแพงกันดิน โดยทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ยังคงมีถนน 6 เมตรรอบอาคารเช่นเดิม (2) **ช่วงก่อสร้างเดือนที่ 7-13** ช่วงงานเสาเข็มในพื้นที่เชื่อมต่อบนถนน 6 เมตร ด้านเหนือของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) โครงการมีการขยับถนน 6 เมตร ด้านทิศเหนือของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ซึ่งอยู่ถัดจากถนน 6 เมตรเดิม ประมาณ 10 เมตร เป็นการชั่วคราว ในพื้นที่ของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ทำให้ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ยังคงมีถนน 6 เมตร รอบอาคารตามกฎหมายกำหนด โดยช่วงเวลาดังกล่าวยังไม่ปรากฏสิ่งปลูกสร้างเหนือพื้นดิน (พื้นที่โล่งไม่มีสิ่งกีดขวาง) และโครงการจะทำการก่อสร้างโครงสร้างผนังกันพังทลายของดิน ในตำแหน่งถนน 6 เมตร ทางด้านทิศเหนือของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) เพื่อรองรับอุโมงค์ทางเชื่อมที่ใช้เป็นทางรถวิ่งชั้นใต้ดินตั้งแต่ชั้น B2 ถึง B4 ในขณะเดียวกัน โครงสร้างผนังกันพังทลายของดิน ในตำแหน่งถนน 6 เมตรดังกล่าว ทำหน้าที่รับน้ำหนัก	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) - ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 145) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ของโครงสร้างถนน 6 เมตร ของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ด้วยและถนน 6 เมตรนี้ จะถูกสร้างในช่วงเวลาเดียวกับการก่อสร้างโครงสร้างผนังกันพังทลายของดินในตำแหน่งถนน 6 เมตร ทางด้านทิศเหนือของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) (ช่วงก่อสร้างเดือน 7-13) ดังนั้น ช่วงการก่อสร้างอุโมงค์ทางเชื่อมที่ใช้เป็นทางรถวิ่งชั้นใต้ดินตั้งแต่ชั้น B2 ถึง B4 ในช่วงเดือน 14-51 นั้น ไม่กระทบต่อถนน 6 เมตร ทางด้านทิศเหนือของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) และยังเปิดใช้งานตามปกติ (3) **ช่วงก่อสร้างเดือนที่ 14–51** ช่วงงานฐานราก ชั้นใต้ดิน และโครงสร้างเหนือพื้นดินของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ซึ่งก่อนเริ่มการก่อสร้างชั้นใต้ดินส่วนเชื่อมต่อระหว่างของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) และทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ทางโครงการได้ก่อสร้าง ถนน 6 เมตร ทางด้านทิศเหนือของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ให้กลับมาใช้งานได้ตามเดิมตั้งแต่ช่วงก่อสร้างเดือนที่ 14 เป็นต้นไป โดยถนน 6 เมตรดังกล่าวจะรองรับโดยโครงสร้างผนังป้องกันการพังทลายของดินที่ได้ก่อสร้างไปแล้วนั้น จากนั้นโครงการจะดำเนินการก่อสร้างชั้นใต้ดินของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ให้แล้วเสร็จถึงชั้น 1 ก่อน จึงเริ่มการก่อสร้างชั้นใต้ดินส่วนเชื่อมต่อระหว่างทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) และทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ในช่วงเดือน 33-35 โดยดำเนินการขุดดินจากชั้นใต้ดินของ ทาวเวอร์ CENTRAL	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) - ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการอย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 146) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	EMBASSY (ส่วนขยาย) ไปยังทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) โดยไม่กระทบต่อถนน 6 เมตร ทางด้านทิศเหนือของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) แต่อย่างใด และโครงการยังไม่ทำการก่อสร้างส่วนเชื่อมต่อเหนือพื้นดินของแต่ละทาวเวอร์ ดังนั้น ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ยังคงมีถนน 6 เมตรรอบอาคารตามกฎหมายกำหนด โดยช่วงเวลาก่อสร้างดังกล่าวยังไม่ปรากฏสิ่งปลูกสร้างเหนือพื้นดิน (พื้นที่โล่งไม่มีสิ่งกีดขวาง) (4) **ช่วงก่อสร้างเดือนที่** 52 ขออนุญาตเปิดใช้อาคารทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ในพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม ทางโครงการจะดำเนินการขออนุญาตเปิดใช้ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) บางส่วน โดยขออนุญาตเปิดใช้อาคารส่วนพื้นที่สรรพสินค้า–พาณิชยกรรมก่อน ซึ่งจะเป็นการยื่นขออนุญาตทางกฎหมาย และเปิดให้ผู้เช่าพื้นที่สรรพสินค้า–พาณิชยกรรม เข้ามาตกแต่งภายในพื้นที่ในแต่ละส่วนเท่านั้น ยังไม่มีการเปิดให้บริการพื้นที่ในทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) สำหรับผู้มาใช้บริการทั่วไปจนกว่าจะแล้วเสร็จทั้งอาคาร และกำหนดให้มีถนน 6 เมตร โดยรอบอาคารเพื่อให้รถดับเพลิงสามารถวิ่งรอบตัวอาคาร ทั้งทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) และทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ได้อย่างสะดวกตามกฎหมายกำหนด	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) - ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 147) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(5) **ช่วงก่อสร้างเดือนที่ 53–55** เปิดใช้อาคารทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ในพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม และช่วงการเชื่อมต่อทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) และ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) หลังจากที่โครงการได้รับอนุญาตเปิดใช้อาคารทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ในพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรมแล้ว จึงดำเนินการเชื่อมอาคารส่วนเหนือดินตั้งแต่ชั้น 1–7 (6) **ช่วงก่อสร้างเดือนที่ 56** ขออนุญาตเปิดใช้อาคารทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ในพื้นที่ส่วนสำนักงาน ทางโครงการจะดำเนินการขออนุญาตเปิดใช้ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) บางส่วน โดยขออนุญาตเปิดพื้นที่ส่วนสำนักงาน ซึ่งจะเป็นการยื่นขออนุญาตทางกฎหมาย และเปิดให้ผู้เช่าพื้นที่สำนักงานเข้ามาตกแต่งภายในพื้นที่ในแต่ละส่วนเท่านั้น ยังไม่มีการเปิดให้บริการพื้นที่ในทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) สำหรับผู้มาใช้บริการทั่วไปจนกว่าจะแล้วเสร็จทั้งอาคาร (7) **ช่วงก่อสร้างเดือนที่ 57-60** ช่วงการเชื่อมต่อทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) และทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) หลังจากที่โครงการได้รับอนุญาตเปิดใช้อาคารทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ในพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม และสำนักงานแล้ว โครงการยังคงดำเนินการเชื่อมอาคารส่วนเหนือดินตั้งแต่ชั้น 1–7	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) - ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการอย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 148) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2) ในช่วงที่มีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งถนน 6 เมตรของทาวเวอร์ส่วนเดิม โครงการต้องดำเนินการแจ้งเปลี่ยนแปลงผังถนน 6 เมตรดังกล่าว ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการทุกครั้ง 3) พื้นที่รถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน จำนวน 2 แห่ง (ดูรูปที่ 12 ถึง 15 ประกอบ) รายละเอียดดังนี้ (1) **ด้านทิศตะวันออกของอาคาร** จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 2.5 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร) ความยาว 7 เมตร (ไม่น้อยกว่า 7 เมตร) และมีระยะตามทางเดินห่างจากลิฟต์ดับเพลิง 30 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร) (2) **ด้านทิศใต้ของอาคาร** จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 2.5 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร) ความยาว 7 เมตร (ไม่น้อยกว่า 7 เมตร) และมีระยะตามทางเดินห่างจากลิฟต์ดับเพลิง 57 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร) 4) **จุดจอดรถกระเช้า** จำนวน 3 จุด (ดูรูปที่ 13 ประกอบ) รายละเอียดดังนี้ (1) **จุดที่** 1 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออก ความยาว 16 เมตร ความกว้าง 8 เมตร จำนวน 1 จุด โดยสามารถเข้าช่วยเหลือคนงานก่อสร้างด้านทิศตะวันออกบริเวณจุดรับ-ส่งคนบนอาคารส่วนที่เชื่อมต่อกันในชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 (2) **จุดที่** 2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออกทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ความยาว 16 เมตร ความกว้าง 8 เมตร จำนวน 1 จุด โดยสามารถเข้าช่วยเหลือผู้มาใช้บริการโครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) บริเวณจุดรับ-ส่งคนบนทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ชั้นที่ 7 และ 8	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) - ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการอย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 149) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(3) **จุดที่ 3** ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตก ความยาว 16 เมตร ความกว้าง 8 เมตร จำนวน 1 จุด โดยสามารถเข้าช่วยเหลือคนงานก่อสร้างด้านทิศตะวันตกบริเวณจุดรับ-ส่งคนบนอาคารส่วนที่เชื่อมต่อกันในชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 **ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้** 1) **เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง** ติดตั้งไว้ภายในทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ในช่วงก่อสร้างบริเวณบันได และทางเดินภายในอาคารและจะเชื่อมสัญญาณเตือนภัยไปยังห้องควบคุมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ด้วยเพื่อให้ทางทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ได้รับแจ้งเหตุในเวลาเดียวกัน และปฏิบัติตามแผนที่เตรียมไว้เพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในอาคารต่อไป 2) **ระบบตรวจจับไฟไหม้ (Early Fire Detection)** ติดตั้งกล้องอยู่ในมุมลักษณะจับภาพบริเวณพื้นที่เป้าหมายในลักษณะที่เคลื่อนไหวได้อย่างชัดเจนและครอบคลุมพื้นที่ระหว่างก่อสร้างทั้งหมดโดยเฉพาะพื้นที่เชื่อมต่อทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) และทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) - ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการอย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 150) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) สำหรับผลกระทบจากการก่อสร้างที่ดำเนินการภายในพื้นที่ส่วนขยาย** 1. **มาตรการป้องกันอัคคีภัย** **1. มาตรการป้องกันอัคคีภัย** 1) โครงการจัดให้มีระบบดับเพลิง ตามช่วงกิจกรรมการก่อสร้างทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) (ดูรูปที่ 3 ถึง 16 ประกอบ) ดังนี้ **(1) ช่วงการก่อสร้างเดือนที่ 1–13** ซึ่งเป็นช่วงงานเสาเข็มและกำแพงกันดิน ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีระบบดับเพลิง ประกอบด้วย - **ถังสำรองน้ำใช้** ในช่วงก่อสร้างความจุ 90 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะใช้น้ำดังกล่าวดับเพลิงเบื้องต้น - **ถังดับเพลิงมือถือ Fire Rating 6A20B** ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (Dry Chemical) จำนวน 7 ถัง ไว้บริเวณสำนักงานชั่วคราว โรงผสมคอนกรีต พื้นที่จุดรวมพล โรงอาคารคนงาน และบริเวณที่เกิดประกายไฟ **(2) ช่วงการก่อสร้างเดือนที่ 14–23** ซึ่งเป็นช่วงงานฐานรากและชั้นใต้ดิน ซึ่งในระยะดังกล่าว ยังไม่มีการเชื่อมต่อพื้นที่ชั้นใต้ดินระหว่างทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) และทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีระบบดับเพลิง ประกอบด้วย	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการอย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒฒ์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 151) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- **ถังสำรองน้ำใช้** ในช่วงก่อสร้างความจุ 90 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะใช้น้ำดังกล่าวดับเพลิงเบื้องต้น - **ถังดับเพลิงมือถือ Fire Rating 6A20B** ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (Dry Chemical) จำนวน 7 ถัง ไว้บริเวณสำนักงานชั่วคราว โรงผสมคอนกรีต พื้นที่จุดรวมพล โรงอาคารคนงาน และบริเวณที่เกิดประกายไฟ - **ถังทราย (Sand Bucket)** สำหรับกลบหรือดับไฟขนาดเล็ก โดยเฉพาะไฟที่เกิดจากของเหลวไวไฟ หรือวัสดุที่ไม่ควรใช้น้ำดับ เช่น น้ำมัน หรือสารเคมีบางชนิด - **ผ้าห่มกันไฟ (Fire Blanket)** สำหรับคลุมเพื่อตัดอากาศและดับไฟที่ติดบนวัตถุหรือเสื้อผ้าของบุคคล รวมถึงใช้คลุมอุปกรณ์หรือพื้นที่ที่เกิดไฟลุกไหม้ขนาดเล็ก เพื่อป้องกันการลุกลาม (3) **ช่วงการก่อสร้างเดือนที่ 24-36** ซึ่งเป็นช่วงงานฐานรากและชั้นใต้ดิน ช่วงงานที่ทำการเชื่อมต่อพื้นที่ชั้นใต้ดินระหว่างทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) และทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) พร้อมทั้งงานโครงสร้างและติดตั้งระบบสาธารณูปโภคถาวรของอาคาร เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ ระบบดับเพลิง และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System) ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีระบบดับเพลิง ประกอบด้วย	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการอย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 152) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- **ถังสำรองน้ำใช้** โดยมีรายละเอียดเช่นเดียวกันกับช่วงการก่อสร้างเดือนที่ 1-23 - **ถังดับเพลิงมือถือ Fire Rating 6A20B** ติดตั้งในบริเวณดังต่อไปนี้ - ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (Dry Chemical) จำนวน 7 ถัง ไว้บริเวณสำนักงานชั่วคราว โรงผสมคอนกรีต พื้นที่จุดรวมพล โรงอาคารคนงาน และบริเวณที่เกิดประกายไฟ - ติดตั้งไว้ภายในทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ดังนี้ (1) **ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (Dry Chemical)** เหมาะสำหรับเพลิงประเภท A (วัสดุธรรมดา เช่น ไม้ กระดาษ) ประเภท B (ของเหลวไวไฟ เช่น น้ำมัน) และประเภท C (อุปกรณ์ไฟฟ้า) (2) **ถังดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2)** เหมาะสำหรับเพลิงประเภท B และ C โดยเฉพาะพื้นที่ที่มีการใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้า ซึ่งต้องการหลีกเลี่ยงการทิ้งคราบหลังการใช้งาน (3) **ถังดับเพลิงชนิดโฟม (Foam)** เหมาะสำหรับเพลิงประเภท A และ B โดยเฉพาะในพื้นที่ที่มีของเหลวไวไฟ	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการอย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 153) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(4) **ช่วงการก่อสร้างเดือนที่ 37–52** ซึ่งเป็นช่วงงานโครงสร้างและติดตั้งระบบสาธารณูปโภคถาวรของอาคาร เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ ระบบดับเพลิง และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System) พร้อมทั้งช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีระบบดับเพลิง ประกอบด้วย - **ถังสำรองน้ำใช้** - **ถังดับเพลิงมือถือ Fire Rating 6A20B** โดยมีรายละเอียดการติดตั้งระบบดับเพลิงเช่นเดียวกันกับช่วงการก่อสร้างทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) เดือนที่ 24–36 (5) **ช่วงการก่อสร้างเดือนที่ 53–60** ซึ่งเป็นช่วงงานโครงสร้างและติดตั้งระบบสาธารณูปโภคถาวรของอาคาร เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ ระบบดับเพลิง และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System) พร้อมทั้งช่วงงานที่ทำการเชื่อมต่อพื้นที่ชั้นบนดินระหว่างทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) และทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีระบบดับเพลิง ประกอบด้วย - **ถังดับเพลิงมือถือ Fire Rating 6A20B** ติดตั้งไว้ภายในทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ดังนี้ (1) **ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (Dry Chemical)** (2) **ถังดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2)**	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 154) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(3) ถังดับเพลิงชนิดโฟม (Foam) โดยมีรายละเอียดการติดตั้งระบบดับเพลิงเช่นเดียวกันกับช่วงการก่อสร้างทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) เดือนที่ 24–36 - **ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)** ทำการติดตั้งจำนวนรวม 18 ตู้ ที่อาคารโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) บริเวณใกล้กับทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ซึ่งรับน้ำจากถังเก็บน้ำของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) และสามารถฉีดน้ำดับเพลิงในจุดที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้โดยมีรายละเอียดดังนี้ **(1) ชั้นใต้ดิน B01 ถึงชั้นที่ F09** ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งพร้อมวาล์วลดแรงดันให้แรงดันทำงานไม่น้อยกว่า 65 psi (4.5 bar) แต่ไม่ให้เกิน 100 psi (6.9 bar) ตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) กำหนด **(2) ชั้นที่ F10** ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) แรงดันที่ 100 psi (6.9 bar) เนื่องจากไม่ได้ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมแรงดัน เพื่อให้สามารถสนับสนุนการดับเพลิงในระยะที่ไกลขึ้นโดยเฉพาะครอบคลุมพื้นที่ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ได้มากขึ้น	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการอย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 155) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- **หัวรับน้ำดับเพลิงชั่วคราว (FDC)** ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชั่วคราว (FDC) ขนาด $2^{1/2}$x $2^{1/2}$x 6 นิ้ว จำนวน 2 ชุด ซึ่งเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำดับเพลิงของโครงการกับระบบท่อยืนของโครงการ และสามารถฉีดน้ำดับเพลิงได้ในช่วงเดือนที่ 52 ของการก่อสร้างเป็นต้นไป - **ท่อยืน** ติดตั้งท่อยืนจำนวน 2 ท่อ และหัวรับน้ำดับเพลิง มีขนาด 65 มิลลิเมตร จำนวน 2 หัว โดยมีขนาดท่อรับน้ำดับเพลิงขนาด 150 มิลลิเมตร สามารถรับน้ำได้ในอัตราไม่น้อยกว่า 500 แกลลอน/นาที และจัดให้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 250 แกลลอน/นาที สามารถจ่ายน้ำที่แรงดันไม่น้อยกว่า 45 เมตร ซึ่งสามารถครอบคลุมพื้นที่ถึงชั้น 8 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน ทั้งในช่วงกลางวันและกลางคืน พร้อมทั้งพกพาเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator: AED) เพื่อรองรับเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น 3) จัดให้มีติดตั้งระบบระบายอากาศภายในพื้นที่อับอากาศ เพื่อให้การไหลเวียนอากาศมีประสิทธิภาพและลดความเสี่ยงต่ออันตรายที่อาจเกิดขึ้น	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการอย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 156) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4) จัดให้มีแบบแปลนแผนผังหนีไฟสำหรับช่วงก่อสร้าง โดยแสดงตำแหน่งการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ติดไว้บริเวณหน้าสำนักงานสนาม ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน พร้อมทั้งเก็บสำเนาแผนผังไว้ภายในสำนักงานสนาม เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งอุปกรณ์และพื้นที่ต่าง ๆ ได้อย่างสะดวกในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 5) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะต้องกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน ทั้งกลางวันและกลางคืน 6) การจัดเก็บวัตถุไวไฟ หรือวัตถุระเบิดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากจำเป็นจะต้องเก็บไว้ในพื้นที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 7) จัดให้มีพื้นที่วางวัตถุกันไฟ หรือสารเคมีให้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายเตือนอย่างชัดเจน 8) ติดตั้งป้ายในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด ดังนี้ (1) ป้ายเตือนบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด (2) ป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด ติดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการอย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 157) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	9) กำหนดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด โดยใช้พื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ประมาณ 570 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 2,280 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงานก่อสร้างและพนักงานประจำสำนักงานก่อสร้างรวม 1,400 คน (ดูรูปที่ 3 ถึง 11 ประกอบ) 10) กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ไว้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน 11) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละประเภทไว้ที่จุดติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้อย่างถูกต้องและทันที 12) จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 13) จัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุเครื่องจักรหรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ 14) บันไดหนีไฟและทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร 15) จัดให้มีถังสำรองน้ำดับเพลิง พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาบหามไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 16) กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวดโดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ การประกอบอาหาร และการจุดเทียน เป็นต้น เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการอย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 158) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	17) เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง 18) ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร 19) จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย โดยเฉพาะแอลกอฮอล์ ทินเนอร์ กาว และถังก๊าซ ควรเก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไปติด ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 20) ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ 21) จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 22) ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง 23) กรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 24) การทำงานที่มีประกายไฟ และความร้อนใกล้กับวัสดุที่อาจติดไฟได้ ต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวนและชนิดที่เหมาะสมที่จะสามารถดับเพลิงได้ทันท่วงที	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการอย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 159) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	25) ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่น ๆ 26) ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิตช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด 27) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่ฉีกขาด ปูดบวม เปื่อยยุ่ย หรือมีรอยแตกร้าว เพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ 28) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจตราไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต และเมื่อพบเห็นสิ่งที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทันที 29) จัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน
	30) จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนักและการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ได้อย่างปลอดภัย โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไทให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และจัดส่งแผนการอพยพหนีไฟของโครงการให้กับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไททราบ	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) อย่างน้อย 2 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 160) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	31) จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 199 สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท และสถานีตำรวจนครบาลลุมพินี ติดตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถเห็นได้ง่าย เพื่อให้ผู้อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน
	32) ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safe Manager) ต้องจัดประชุมพนักงานทุกเช้าก่อนทำงาน เพื่ออบรมและแจ้งเตือนในเรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง รวมทั้งแจ้งเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นให้รับทราบและให้เพิ่มความระมัดระวังในการทำงานมากขึ้น หลังจากประชุมเสร็จให้ออกกำลังกายร่วมกัน เพื่อให้ร่างกายกระฉับกระเฉง พร้อมทำงาน 33) จัดให้มีการประชุมด้านความปลอดภัย (Safety Meeting) สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยมีฝ่ายความปลอดภัย และฝ่ายก่อสร้าง เข้าร่วมประชุม เพื่อสรุปเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นและดัชนีความปลอดภัยต่าง ๆ ในรอบสัปดาห์ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย ความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ (Incident Accident) การวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) ในขั้นตอนการก่อสร้างที่สำคัญ ๆ พร้อมทั้งเสนอวิธีการทำงานที่สามารถเลี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น (Construction Method)	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) อย่างน้อย 2 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน
	34) โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559 เช่น 34.1) จัดให้มีระบบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบเพื่อใช้ในการดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้อย่างเพียงพอในทุกส่วนของอาคาร	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 161) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	34.2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ตามประเภทของเพลิง ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานที่สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมกำหนด หรือตามมาตรฐานที่อธิบดีกำหนด 34.3) ในสถานที่ซึ่งมีสภาพเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยอย่างร้ายแรงหรืออย่างปานกลาง ซึ่งนายจ้างจัดให้มีระบบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบเพื่อใช้ในการดับเพลิง และเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ 34.4) ติดตั้งป้ายแสดงจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงที่เห็นได้อย่างชัดเจน 34.5) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่ที่เห็นได้อย่างชัดเจน ไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถนำมาใช้งานได้โดยสะดวกตลอดเวลา 34.6) จัดให้มีการดูแลรักษาและตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เดือนละหนึ่งครั้งหรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตกำหนด พร้อมกับติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบครั้งสุดท้ายไว้ที่อุปกรณ์ดังกล่าว และเก็บผลการตรวจสอบไว้ให้พนักงานตรวจความปลอดภัยตรวจสอบได้ 34.7) สถานที่ซึ่งมีสภาพเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยอย่างร้ายแรงหรืออย่างปานกลางให้โครงการ จัดเจ้าหน้าที่เพื่อทำหน้าที่ดับเพลิงประจำอยู่ตลอดเวลาที่มีการทำงาน และจัดหาอุปกรณ์ คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิงซึ่งต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เช่น เสื้อคลุมดับเพลิง รองเท้า ถุงมือหมวก หน้ากากป้องกัน ความร้อนหรือควันพิษ อย่างน้อยให้เพียงพอกับจำนวนผู้ทำหน้าที่ดับเพลิงนั้น	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการอย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 162) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. **มาตรการเตือนอัคคีภัย** 1) จัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ โดยติดตั้งลำโพงกระจายเสียงที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร 2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้ภายในและโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 9 จุด (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) พร้อมทั้งมีห้องควบคุม ซึ่งองศาของกล้องสามารถมองเห็นบริเวณพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ถังขยะมูลฝอย บ่อดักตะกอนดิน จุดล้างล้อรถ จุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บ่อพักเพื่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ป้อมยาม โรงอาหารคนงาน ห้องน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใช้ และออฟฟิศพนักงานประจำสำนักงานก่อสร้าง เป็นต้น เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืน และสามารถเก็บภาพที่บันทึกไว้ เพื่อดูภาพย้อนหลังได้ 3) ในช่วงการก่อสร้างเดือนที่ 14–23 ประกอบด้วย (1) **การติดตั้งสัญญาณเสียงและไฟกระพริบแบบ Mobile Alarm / Portable Horn-Strobe** ในจุดสำคัญของหน้างาน เช่น พื้นที่เก็บวัสดุ พื้นที่ทำงานของแรงงาน และจุดเชื่อมต่อไฟฟ้า ซึ่งสามารถสั่งเปิดใช้งานได้จากหลายตำแหน่งในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้แจ้งเหตุฉุกเฉินได้ทันที (2) **การติดตั้งเครื่องตรวจจับควันและก๊าซแบบพกพา (Portable Smoke/Gas Detector)** ในพื้นที่ทำงานชั้นใต้ดินและบริเวณเสี่ยง เพื่อเพิ่มความปลอดภัยและลดความเสี่ยงจากอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการอย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 163) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4) ช่วงการก่อสร้างเดือนที่ 24–60 ประกอบด้วย (1) **เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง** ติดตั้งไว้ภายในทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ในช่วงก่อสร้างบริเวณบันได และทางเดินภายในอาคารและจะเชื่อมสัญญาณเตือนภัยไปยังห้องควบคุมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) (2) **ระบบตรวจจับไฟไหม้ (Early Fire Detection)** ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ระหว่างก่อสร้างทั้งหมดโดยเฉพาะพื้นที่เชื่อมต่อทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) และทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการอย่างน้อย 2 คน
4.5 **การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์**	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่ได้รับความเห็นชอบ และยังคงต้องดำเนินการต่อเนื่องตลอดช่วงเปิดดำเนินการ** -	-	-	-
	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่เพิ่มเติมเพื่อรองรับผลกระทบจากการก่อสร้างส่วนขยาย** -	-	-	-

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 164) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) สำหรับผลกระทบจากการก่อสร้างที่ดำเนินการภายในพื้นที่ส่วนขยาย** 1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนเพลินจิต ถนนวิทยุ และซอยสมคิด ให้เห็นอย่างชัดเจน รายละเอียดตังระบุไว้ในข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง 2) รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุลผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น Website ของโครงการ และ Line Official Account เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 4. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการอย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 165) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. กำหนดให้มีนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility (CSR)) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ของโครงการในช่วงก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 3 กิจกรรม เช่น 1) สนับสนุนเงินบริจาคโครงการปรับปรุงภูมิทัศน์และทางเดินเท้าซอยสมคิด ภายใต้ชื่อโครงการ SOMKID WALK ระยะทางรวม 450 เมตรร่วมกับนายเลิศ กรุ๊ป และบริษัท บีดีเอ็มเอส เวลเนส คลินิก จำกัด 2) กิจกรรมร่วมกับชุมชนบริเวณรอบโครงการ 3) ประสานให้สำนักงานปทุมวันมาดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำริมถนนวิทยุตลอดแนวโครงการ ปีละ 1 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝน) เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 166) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่ได้รับความเห็นชอบ และยังคงต้องดำเนินการต่อเนื่องตลอดช่วงเปิดดำเนินการ** -	-	-	-
	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่เพิ่มเติมเพื่อรองรับผลกระทบจากการก่อสร้างส่วนขยาย** -	-	-	-
	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) สำหรับผลกระทบจากการก่อสร้างที่ดำเนินการภายในพื้นที่ส่วนขยาย** 1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์โครงการ ทั้งการติดป้ายประชาสัมพันธ์ และการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ รายละเอียดดังระบุไว้ในข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 2. เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบตัวแทนบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อรับฟังผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการ และแนวทางแก้ไขปัญหาร่วมกัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด) มีหน้าที่ในการพิสูจน์ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นมีสาเหตุหรือไม่ได้มีสาเหตุมาจากการพัฒนาโครงการ โดยบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด เป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายในการดำเนินการพิสูจน์ทั้งหมด	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการอย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 167) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. กำหนดให้มีคณะทำงาน (Working Group) ทำหน้าที่รวบรวมข้อมูล รับฟังข้อคิดเห็นและพิจารณาประเด็นเชิงเทคนิคที่เกี่ยวข้องกับสภาพแวดล้อมทางกายภาพจากกิจกรรมการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการของโครงการ เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของโครงการ โดยคณะทำงาน (Working Group) ประกอบด้วยผู้แทนของโครงการ ผู้ออกแบบงานสถาปัตยกรรม และวิศวกรงานระบบอาคารของโครงการ รวมถึงผู้ที่เกี่ยวข้องตามความเหมาะสม เพื่อทำงานร่วมกับคณะทำงาน (Working Group) ของอาคารศิวาเทล พิจารณาประเด็นในเชิงข้อมูลและข้อจำกัดทางเทคนิค ทั้งนี้ การดำเนินงานของคณะทำงาน (Working Group) เป็นไปเพื่อสนับสนุนการพิจารณาของโครงการในเชิงกระบวนการและเชิงข้อมูลเท่านั้น ไม่ใช่เป็นการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท ไม่ใช่เป็นการตัดสินชี้ขาด และไม่เป็นเงื่อนไขในการชะลอ ระงับ หรือเปลี่ยนแปลงแผนการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งโครงการยังคงดำเนินการก่อสร้างตามแผนและตามที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายต่อไป 6. จัดให้มีผู้ทรงคุณวุฒิที่มีความเหมาะสมและมีความเป็นอิสระ เพื่อให้ข้อคิดเห็นเชิงวิชาการประกอบการพิจารณาในประเด็นที่มีความซับซ้อนหรือมีผลกระทบในหลายมิติ และเพื่อให้กระบวนการพิจารณาประเด็นข้อห่วงกังวลเป็นไปอย่างโปร่งใส เป็นธรรม และรอบด้าน	- ภายในอาคารศิวาเทล	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการอย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒฒ์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 168) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ทั้งนี้ การคัดเลือกผู้ทรงคุณวุฒิดังกล่าวจะดำเนินการโดยโครงการ โดยเปิดโอกาสให้ผู้มีข้อห่วงกังวลมีส่วนร่วมเสนอความคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะเกี่ยวกับคุณสมบัติหรือสาขาความเชี่ยวชาญที่เหมาะสม เพื่อประกอบการพิจารณาของโครงการตามความเหมาะสม ข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะของผู้ทรงคุณวุฒิอิสระมีสถานะเป็นเพียงข้อมูลประกอบการพิจารณาเชิงวิชาการเท่านั้น ไม่เป็นคำวินิจฉัย ชี้ขาด หรือข้อผูกพันทางกฎหมาย และไม่กระทบต่อสิทธิของโครงการหรือผู้มีข้อห่วงกังวลในการดำเนินการตามกระบวนการทางกฎหมายที่เกี่ยวข้องในอนาคต โดยมีองค์ประกอบคณะกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิอิสระ จำนวน 5 ท่าน 1) ผู้ทรงคุณวุฒิด้านเศรษฐศาสตร์และการประเมินผลกระทบ จำนวน 1 ท่าน • อาทิ อาจารย์มหาวิทยาลัย สาขาเศรษฐศาสตร์หรือบริหารธุรกิจผู้มีความเชี่ยวชาญด้านการประเมินผลกระทบทางเศรษฐกิจ 2) ผู้ทรงคุณวุฒิด้านการบริหารจัดการธุรกิจและความเสี่ยง จำนวน 1 ท่าน • อาทิ ผู้บริหารระดับสูงที่มีความเชี่ยวชาญด้านการบริหารธุรกิจอสังหาริมทรัพย์แบบผสมผสาน หรือผู้เชี่ยวชาญด้านการบริหารความเสี่ยง 3) ผู้ทรงคุณวุฒิด้านความยั่งยืนและความรับผิดชอบต่อสังคม จำนวน 1 ท่าน • อาทิ อาจารย์มหาวิทยาลัยด้านสิ่งแวดล้อม 4) ผู้ทรงคุณวุฒิด้านวิศวกรรม จำนวน 1 ท่าน • อาทิ อาจารย์มหาวิทยาลัย สาขาวิศวกรรมโยธา งานระบบ หรือสิ่งแวดล้อม	- ภายในอาคารศิวาเทล	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการอย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 169) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5) ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสถาปัตยกรรม จำนวน 1 ท่าน • อาทิ อาจารย์มหาวิทยาลัย สาขาสถาปัตยกรรม ทั้งนี้ การดำเนินงานของคณะทำงานร่วมดังกล่าวจะดำเนินการเฉพาะระยะเวลาที่จำเป็นต่อการพิจารณาประเด็นที่ได้รับการหยิบยกขึ้น และจะสิ้นสุดลงเมื่อได้ข้อเสนอแนะหรือแนวทางแก้ไขปัญหาที่ชัดเจนแล้ว หรือเมื่อโครงการได้กำหนดมาตรการรองรับในประเด็นนั้นเรียบร้อยแล้ว ในกรณีที่มีข้อร้องเรียนเพิ่มเติมซึ่งเป็นประเด็นเดียวกันหรือมีลักษณะต่อเนื่องกับประเด็นที่ได้มีการพิจารณาและกำหนดแนวทางหรือมาตรการรองรับไว้แล้ว โครงการอาจนำแนวทางหรือมาตรการดังกล่าวมาใช้ในการดำเนินการ โดยการพิจารณาดำเนินการเพิ่มเติมจะเป็นไปตามความเหมาะสมของแต่ละกรณี นอกจากนี้ ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด ทั้งนี้ เพื่อให้กระบวนการพิจารณาเป็นไปอย่างโปร่งใส เป็นธรรม และสะท้อนการมีส่วนร่วมของ ทุกฝ่ายอย่างเหมาะสม โครงการกำหนดให้การคัดเลือกผู้ทรงคุณวุฒิอิสระเข้าทำหน้าที่ในคณะกรรมการดังกล่าวเป็นกระบวนการที่เปิดโอกาสให้ทั้งฝ่ายโครงการและฝ่ายผู้มีข้อห่วงกังวลมีส่วนร่วมในการเสนอรายชื่อผู้ทรงคุณวุฒิในแต่ละสาขาที่เกี่ยวข้อง โดยผู้ทรงคุณวุฒิที่จะได้รับการแต่งตั้งจะต้องเป็นผู้ที่ไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการหรือผู้มีข้อห่วงกังวล และมีคุณสมบัติเหมาะสมตามหลักวิชาการและจริยธรรมวิชาชีพ	- ภายในอาคารศิวาเทล	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒฒ์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 170) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ทั้งนี้ การแต่งตั้งผู้ทรงคุณวุฒิอิสระจะดำเนินการบนพื้นฐานของความเห็นร่วมกันของทั้งสองฝ่ายเพื่อให้มั่นใจว่าคณะกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิอิสระสามารถปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างเป็นกลาง โปร่งใส และได้รับความเชื่อถือจากทุกฝ่าย ในกรณีที่ฝ่ายโครงการและฝ่ายผู้มีข้อห่วงกังวลไม่สามารถตกลงร่วมกันในประเด็นการคัดเลือกผู้ทรงคุณวุฒิอิสระทั้งสองฝ่ายอาจพิจารณาใช้กระบวนการไกล่เกลี่ยตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 หรือดำเนินการตามกระบวนการทางกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสิทธิของฝ่ายใดฝ่ายหนึ่ง	- ภายในอาคารศิวาเทล	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน
	7. โครงการกำหนดแนวทางการเยียวยาผลกระทบ ดังนี้ **ทางเลือกที่ 1 : การซ่อมแซม / ทำความสะอาด / แก้ไขผลกระทบโดยตรง** - โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือบรรเทาผลกระทบโดยตรงตาม ข้อตกลงร่วมกันระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ รายละเอียดดังนี้ 1) **ด้านสุขภาพ** - กรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ และเป็นผลให้เกิดอาการภูมิแพ้ ผื่นคัน หรืออาการระคายเคืองอื่น ๆ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถยื่นรับค่าเยียวยาค่าใช้จ่ายด้านการรักษาพยาบาลโดยแนบใบรับรองแพทย์ หรือเอกสารทางการแพทย์ ซึ่งระบุถึงความเจ็บป่วยและความเห็นของแพทย์ ถึงอาการดังกล่าวที่มีความสอดคล้องหรืออาจเกี่ยวข้องกับการสัมผัสฝุ่นละอองหรือสิ่งระคายเคืองในสิ่งแวดล้อมพร้อมหลักฐานประกอบ เช่น ระยะเวลาการเกิดอาการ	- บ้าน/อาคารข้างเคียง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI
THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 171) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	สถานที่อยู่อาศัย ทั้งนี้ โครงการจะให้การเยียวยา โดยพิจารณาจากข้อมูลทางการแพทย์ควบคู่กับข้อมูลกิจกรรมการก่อสร้างและมาตรการควบคุมฝุ่นละออง พร้อมผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการเพื่อความเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย			
	2) **ด้านการทำความสะอาด** 2.1) **อาคารชุดพักอาศัยนิวเฮ้าส์คอนโดมิเนียม** - โครงการยินดีที่จะดำเนินการทำความสะอาดบริเวณด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัยนิวเฮ้าส์ คอนโดมิเนียม ปีละ 2 ครั้ง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ - โครงการยินดีที่จะดำเนินการทาสีอาคารให้แก่อาคารชุดพักอาศัยนิวเฮ้าส์ คอนโดมิเนียมให้ใหม่ภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ - โครงการยินดีที่จะทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศสำหรับอาคารชุดพักอาศัยนิวเฮ้าส์คอนโดมิเนียม ปีละ 2 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มงานก่อสร้างจนก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ	- ภายในอาคารชุดพักอาศัยนิวเฮ้าส์ คอนโดมิเนียม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 172) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2.2) **อาคารศิวาเทล** - สระว่ายน้ำ โครงการยินดีที่จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปทำความสะอาดสระว่ายน้ำของอาคารศิวาเทลทุกวัน รวมถึงโครงการยินดีดูแลค่าใช้จ่ายสำหรับการเปลี่ยนวัสดุกรองสระว่ายน้ำเมื่อจำเป็นตั้งแต่เริ่มงานก่อสร้างจนถึงผนังอาคารหรือผนังกระจกภายนอกปกปิดอาคารโครงการแล้วเสร็จ - ผนังกระจกภายนอกอาคาร โครงการยินดีดูแลค่าใช้จ่ายค่าทำความสะอาดผนังอาคารด้านนอกอาคารศิวาเทล ปีละ 2 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มงานก่อสร้างจนถึงผนังอาคารหรือผนังกระจกภายนอกปกปิดอาคารโครงการแล้วเสร็จ - ระบบทำความเย็น โครงการยินดีที่ชำระค่าทำความสะอาดคอยล์ร้อน (Condensing Unit) ส่วนสำนักงานและส่วนโรงแรมปีละ 2 ครั้ง สำหรับอาคารศิวาเทล ตั้งแต่เริ่มงานก่อสร้างจนถึงผนังอาคารหรือผนังกระจกภายนอกปกปิดอาคารโครงการ แล้วเสร็จ ทั้งนี้ หลักการอ้างอิงการขดเชยผลกระทบดังกล่าว โครงการอ้างอิงจากการบำรุงรักษาของอาคารปกติทั่วไป แต่ทั้งนี้ หากอาคารศิวาเทลมีระยะการบำรุงรักษาที่ต่างออกไป สามารถแจ้งกับโครงการได้ เพื่อหารือแนวทางแก้ไขร่วมกัน	- ภายในอาคารศิวาเทล	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 173) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- ปรับปรุงพื้นที่บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคารศิวาเทล (สระว่ายน้ำภายนอกอาคาร และพื้นที่รับประทานอาหารกึ่งภายนอกอาคาร) โดยการติดตั้งผนังกระจกกรอบอะลูมิเนียมพร้อมประตูทางเข้า บริเวณพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่รับประทานอาหารกึ่งภายนอกอาคารและติดตั้งพื้นที่สีเขียวแนวดิ่งพร้อมระบบพ่นละอองน้ำเพื่อป้องกันฝุ่นและเสียงรบกวนบริเวณแนวกรอบอาคารด้านปะทะโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองเสียง ทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัว - ติดตั้งเครื่องฟอกอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารศิวาเทล - ในกรณีที่มีการดำเนินมาตรการลดเสียงรบกวนในพื้นที่โครงการแล้ว แต่ยังคงมีเสียงรบกวนลูกค้าของโรงแรม จะมีการตรวจสอบร่วมกันระหว่างโครงการและโรงแรมศิวาเทล เพื่อพิจารณาว่าระดับเสียงภายในอาคารที่วัดได้ภายในห้องพักเกินกว่าค่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนด หรือมีการร้องเรียนจากผู้เข้าพักของโรงแรม โครงการจะดำเนินการปรับปรุงกระจกหน้าต่างในส่วนห้องพักของโรงแรมที่ได้รับผลกระทบให้เป็นกระจกสองชั้น (Double Glazing) เพื่อเสริมประสิทธิภาพในการป้องกันเสียงและลดระดับเสียงรบกวน	- ภายในอาคารศิวาเทล	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 174) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- ด้านการเยียวยาผลกระทบทางธุรกิจ จัดตั้งคณะทำงานร่วมกับทีมบริหารอาคารศิวาเทล เพื่อให้เกิดการแก้ไขปัญหาที่เป็นรูปธรรม ทั้งนี้ หากอาคารศิวาเทลไม่ประสงค์ขอให้โครงการเยียวยาและยังไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- ภายในอาคารศิวาเทล	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน
	2.3) สถานเอกอัครราชทูตสวิตเซอร์แลนด์ - โครงการยินดีรับผิดชอบโดยการทำความสะอาดส่วนหน้าอาคารหน้าต่าง สระว่ายน้ำ แผงโซลาร์เซลล์และระบบปรับอากาศของสถานเอกอัครราชทูตสวิตเซอร์แลนด์ อย่างน้อยปีละ 4 ครั้งตลอดการก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย และทำความสะอาดหน้าต่างหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ภายในสถานเอกอัครราชทูตสวิตเซอร์แลนด์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน
	2.4) อาคารชุดพักอาศัย สมคิด การ์เด้นส์ คอนโดมิเนียม - สระว่ายน้ำ โครงการยินดีที่จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปทำความสะอาดสระว่ายน้ำของอาคารชุดพักอาศัย สมคิด การ์เด้นส์ คอนโดมิเนียม อย่างน้อยปีละ 4 ครั้ง ตลอดการก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย - ผนังภายนอกอาคาร โครงการยินดีดูแลค่าใช้จ่ายค่าทำความสะอาดผนังอาคารด้านนอกของอาคารชุดพักอาศัย สมคิด	- ภายในอาคารชุดพักอาศัย สมคิด การ์เด้นส์ คอนโดมิเนียม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 175)
และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	การ์เด้นส์ คอนโดมิเนียม ปีละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย - ระบบปรับอากาศ โครงการยินดีที่จะทำความสะอาดระบบปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุดพักอาศัย สมคิด การ์เด้นส์ คอนโดมิเนียม ปีละ 2 ครั้ง (โดยจะประสานงานกับทีมช่อมบำรุงของอาคารชุดพักอาศัย สมคิด การ์เด้นส์ คอนโดมิเนียม เพื่อกำหนดช่วงเวลาดำเนินการ) ตั้งแต่เริ่มงานก่อสร้างจนถึงผนังอาคารหรือผนังกระจกภายนอกปกปิดอาคารโครงการแล้วเสร็จ	- ภายในอาคารชุดพักอาศัย สมคิด การ์เด้นส์ คอนโดมิเนียม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน
	2.5) **อาคารขนาดความสูง 5 ชั้น (เลขที่ 39)** - สระว่ายน้ำ โครงการยินดีที่จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปทำความสะอาดสระว่ายน้ำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย - ผนังภายนอกอาคาร โครงการยินดีดูแลค่าใช้จ่ายค่าทำความสะอาดผนังอาคารด้านนอก อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย	- ภายในอาคารขนาดความสูง 5 ชั้น (เลขที่ 39)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 176) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ทางเลือกที่ 2 : การชดเชยในรูปแบบค่าเสียหาย 1) จัดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) ซึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทฯ จึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง ทั้งนี้ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ/ผู้พัฒนาโครงการนอกจากนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยผู้พัฒนาโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการ (ถ้ามี)	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) - บ้าน/อาคารข้างเคียง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน
	2) โครงการจะจัดให้มีมาตรการรองรับกรณีเกิดข้อร้องเรียนจากโรงแรมศิวาเทลเกี่ยวกับการสูญเสียรายได้ อันเนื่องมาจากลูกค้าของโรงแรมได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ **แนวทางเลือกที่ 1 : การชดเชยเฉพาะรายที่เกิดขึ้นจริง** (1) ในกรณีที่ลูกค้าของโรงแรมซึ่งได้ทำการจองห้องพักล่วงหน้าและเข้าพักแล้ว ได้ร้องเรียนว่าได้รับผลกระทบโดยตรงจากเสียงหรือกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ และได้ยกเลิกการเข้าพักก่อนครบกำหนดที่จองไว้ โครงการจะพิจารณาชดเชยค่าห้องพักให้แก่ทางโรงแรมเป็นรายกรณี โดยอ้างอิงจากมูลค่ารายได้ที่สูญเสียไปตามจำนวนคืนที่ลูกค้ายกเลิกการเข้าพักจริง	- โรงแรมศิวาเทล (ภายในอาคารศิวาเทล)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI
THAI
ENGINEERS

(นายจิรวัฒฒ์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 177) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(เช่น กรณีลูกค้าจอง 3 คืน เข้าพัก 1 คืน และขอยกเลิกเนื่องจากถูกรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้าง โครงการจะพิจารณาชดเชยค่าห้องพักส่วนที่เหลือ 2 คืนให้แก่ทางโรงแรม) (2) ในกรณีที่ลูกค้ามาถึงโรงแรมและได้เช็กอินแล้ว แต่ขอยกเลิกก่อนการเข้าพัก เนื่องจากเพิ่งได้รับทราบว่ามีโครงการซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างบริเวณตรงข้ามโรงแรม จึงขอยกเลิกการเข้าพักพร้อมขอคืนเงิน โดยให้เหตุผลด้านความกังวลว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการยินดีพิจารณาชดเชยการขาดรายได้ดังกล่าวให้แก่โรงแรมเช่นกัน (3) หากในระหว่างช่วงการก่อสร้างเกิดกรณีอื่นใดที่ลูกค้าของโรงแรมศิวาเทล ขอยกเลิกการเข้าพักหรือ ขอคืนเงิน โดยมีเหตุผลอื่นอันเกี่ยวเนื่องกับกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ทางโรงแรมสามารถแจ้งรายละเอียดมายังโครงการ พร้อมข้อมูลประกอบเพื่อให้โครงการพิจารณาและดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงร่วมกันได้ โดยโครงการจะพิจารณาแนวทางการเยียวยาเป็นรายกรณีตามความเหมาะสม (4) การชดเชยในข้อ (1) ถึง (3) ข้างต้น โครงการจะพิจารณาการชดเชยความเสียหายกรณีมีการยกเลิกการจองห้องพักของลูกค้า ซึ่งมีสาเหตุอันเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ โดยใช้ข้อมูลการจองและหลักฐานที่เกี่ยวข้องของโรงแรมศิวาเทลเป็นฐานในการพิจารณา (5) การชดเชยในข้อ (1) ถึง (3) ข้างต้นการประเมินและจ่ายเงินชดเชยจะดำเนินการเป็นรายปี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (5 ปี) โดยเป็นการจ่ายย้อนหลัง หลังจากการประเมินและเห็นชอบร่วมกัน	- โรงแรมศิวาเทล (ภายในอาคารศิวาเทล)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการอย่างน้อย 2 คน

THAI
THAI
ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 178) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	แนวทางเลือกที่ 2 : การชดเชยในภาพรวมโดยคำนวนค่าชดเชยจากข้อมูลทางสถิติ - โครงการจะพิจารณาแนวทางการเยียวยาในกรณีที่มีการยกเลิกการจองหรือผลกระทบต่อการดำเนินงานของโรงแรมศิวาเทล ซึ่งจากการพิจารณาข้อมูลโดยรอบมีเหตุอันควรเชื่อได้ว่าเกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยการพิจารณาจะอาศัยข้อมูลเชิงสถิติในระดับภาพรวม และหลักฐานที่เกี่ยวข้องของโรงแรมประกอบการพิจารณาเป็นรายกรณี ดังนี้ (1) ใช้ข้อมูลเชิงสถิติในภาพรวมของโรงแรมประกอบการพิจารณาเป็นรายกรณี ได้แก่ - อัตราการเข้าพัก (Occupancy Rate) - จำนวนผู้เข้าพัก - รายได้จากการให้บริการ (2) เปรียบเทียบข้อมูลในช่วงที่ได้รับผลกระทบกับค่าเฉลี่ยที่ผ่านมา ได้แก่ - ค่าเฉลี่ยของเดือนเดียวกันย้อนหลัง 2–3 ปี (เพื่อสะท้อนฤดูกาลท่องเที่ยว) - ค่าเฉลี่ยช่วงก่อนการก่อสร้างโครงการ (3) พิจารณาแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง มิใช่การเปลี่ยนแปลงเฉพาะช่วงเวลาใดช่วงเวลาหนึ่ง (4) คำนึงถึงปัจจัยภายนอกที่อาจส่งผลต่อการดำเนินงานของโรงแรมควบคู่กันไปด้วย เช่น	- โรงแรมศิวาเทล (ภายในอาคารศิวาเทล)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการอย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 179) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- สถิติจำนวนนักท่องเที่ยวในระดับประเทศหรือกรุงเทพมหานคร - อัตราการเข้าพักเฉลี่ยของโรงแรมในพื้นที่เดียวกัน - เหตุการณ์พิเศษ ภาวะเศรษฐกิจถดถอย การระบาดของโรค หรือมาตรการภาครัฐ - แนวทางการบริหารจัดการของโรงแรม เช่น การจัดโปรโมชั่น การบริหารพื้นที่ (การปิดปรับปรุงพื้นที่) การเปลี่ยน positioning การตลาด - ภาวะอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวของประเทศ (5) ตรวจสอบความสอดคล้องเชิงเวลา ระหว่างช่วงที่สถิติการดำเนินงานลดลงกับช่วงการก่อสร้างที่มีความเข้มข้นสูงของโครงการ หากไม่สอดคล้อง จะไม่ถือว่าเป็นผลกระทบจากโครงการโดยตรง (6) พิจารณาข้อมูลเชิงคุณภาพประกอบ เช่น ข้อร้องเรียนหรือหลักฐานจากลูกค้า เพื่อสนับสนุนการวิเคราะห์ในภาพรวม (7) การกำหนดมาตรการเยียวยาจะเป็นไปตามความเหมาะสมเป็นรายกรณี และต้องได้รับความเห็นชอบร่วมกันจากทั้งสองฝ่าย โดยคำนึงถึงข้อเท็จจริงและบริบทของแต่ละช่วงเวลาเป็นสำคัญ โดยการกำหนดแนวทางการชดเชย (หากมี) จะเป็นไปตามความเหมาะสมเป็นรายกรณี โดยพิจารณาจากข้อเท็จจริง หลักฐาน และบริบทของแต่ละช่วงเวลาเป็นสำคัญ และใช้เป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาของโครงการ ภายใต้ข้อจำกัดด้านกฎหมาย เทคนิค และ	- โรงแรมศิวาเทล (ภายในอาคารศิวาเทล)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการอย่างน้อย 2 คน

THAI
THAI
ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 180) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	การดำเนินงานในกรณีที่มีการพิจารณาชดเชยตามแนวทางนี้ การประเมินและจ่ายเงินชดเชยจะดำเนินการเป็นรายปี ภายหลังจากการตรวจสอบข้อเท็จจริงและการพิจารณาเห็นชอบร่วมกัน เป็นการจ่ายย้อนหลัง และเฉพาะในช่วงเวลาที่ปรากฏความเสียหายที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (5 ปี) ของโครงการ	- โรงแรมศิวาเทล (ภายในอาคารศิวาเทล)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการอย่างน้อย 2 คน
	8. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน เป็นจำนวน 350,000,000 บาทต่อเหตุการณ์ ไม่จำกัดจำนวนเหตุการณ์ โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 9. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยผู้พัฒนาโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการ (ถ้ามี) 10. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) - บ้าน/อาคารข้างเคียง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการอย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 181) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	11. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยความเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับโครงการ โดยโครงการจะต้องชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนโดยที่ไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นโครงการจึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง ทั้งนี้ รวมถึงค่าเสียเวลาของเจ้าของบ้าน/อาคารที่จะต้องเสียเวลาในการมาดูแล/ควบคุม ตลอดจนสูญเสียความเป็นส่วนตัวจากช่างที่เข้าไปซ่อมแซมบ้าน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยความเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการ โดยจะต้องมีหลักฐานว่าความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการจริง และหลักฐานดังกล่าวต้องสามารถพิสูจน์ได้	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) - บ้าน/อาคารข้างเคียง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการอย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 182) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.7 มาตรการในการก่อสร้าง เพื่อควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคารป้องกันความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้าง	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่ได้รับความเห็นชอบ และยังคงต้องดำเนินการต่อเนื่องตลอดช่วงเปิดดำเนินการ** -	-	-	-
	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่เพิ่มเติมเพื่อรองรับผลกระทบจากการก่อสร้างส่วนขยาย** -	-	-	-
	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) สำหรับผลกระทบจากการก่อสร้างที่ดำเนินการภายในพื้นที่ส่วนขยาย** 1. ควบคุมคุณภาพในการก่อสร้างให้มีความเที่ยงตรง แม่นยำ โดยใช้เทคนิค โปรแกรม AutoCAD และ Sketchup เพื่อช่วยเหลือในแง่ของการเขียนแบบให้มีความเที่ยงตรงถูกต้องตามการออกแบบ เพื่อช่วยในการตรวจการขนกันของแบบจำลองเพื่อตรวจสอบความถูกต้องของแบบ และการวัดระยะที่หน้างานก่อสร้างด้วยวิธีและเครื่องมือที่ได้มาตรฐาน 2. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีความชำนาญในการก่อสร้าง และมีประสบการณ์ในการทำงานด้วย และมีนโยบายคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ก่อสร้างอาคารให้กับเจ้าของโครงการมาแล้ว 3. จัดจ้างบริษัทที่รับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงาน เพื่อตรวจสอบและควบคุมความถูกต้องของงานก่อสร้างให้ได้คุณภาพ และเป็นไปตามที่แบบกำหนด 4. มีบุคลากรของตนเองประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ และควบคุมความถูกต้องของงานก่อสร้างให้ได้คุณภาพ และเป็นไปตามที่แบบกำหนด	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง (วิศวกรโยธา) อย่างน้อย 3 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 183) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. กำหนดให้มีการตั้งกล้องเพื่อตรวจสอบค่าระดับตั้งแต่การเริ่มงานก่อสร้างฐานราก ถึงขึ้นหลังคาหากพบปัญหาที่ทำให้ความสูงเกินค่าที่ออกแบบไว้ ต้องรีบตรวจสอบและแก้ไขโดยเร็วที่สุด 6. การตั้งนั่งร้านพื้นแต่ละชั้น ใช้การตรวจสอบความสูงอ้างอิงจากระยะความสูงอ้างอิงในชั้นนั้น ๆ เพื่อตรวจสอบระดับความสูงแต่ละชั้นก่อนเทคอนกรีตพื้น 7. กำหนดการตีเส้นขอบเขตอาคาร และแนวช่องเปิดต่าง ๆ บนไม้แบบ ระยะตามแบบกำหนด 8. เมื่อเทคอนกรีตพื้นเสร็จ จะตีไลน์แนวผนังก่ออิฐและช่องเปิดประตูบนพื้นคอนกรีตตามแบบกำหนด 9. เมื่อก่ออิฐผนัง/ตั้งวงกบประตูบันไดหนีไฟ ตามแบบ และตรวจสอบระยะตามแบบเมื่อเป็นไปตามแบบที่ออกแบบไว้ ถึงจะเริ่มฉาบปูน	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง (วิศวกรโยธา) อย่างน้อย 3 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 184) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.8 การขอต่อใบอนุญาตโรงแรม	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่ได้รับความเห็นชอบ และยังคงต้องดำเนินการต่อเนื่องตลอดช่วงเปิดดำเนินการ**	-	-	-
	- **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ที่เพิ่มเติมเพื่อรองรับผลกระทบจากการก่อสร้างส่วนขยาย** 1. โครงการได้แต่งตั้งบริษัทที่ปรึกษาเพื่อดำเนินการยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมล่วงหน้า และประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เป็นไปตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกฎหมาย เพื่อให้การต่ออายุใบอนุญาตเป็นไปอย่างเรียบร้อยและต่อเนื่อง 2. หากไม่สามารถต่อใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมได้ จนส่งผลให้โรงแรมต้องปิดการใช้บริการ โครงการจะดำเนินการดังนี้ 1) การดำเนินการต่อผู้มาใช้บริการโรงแรม - แจ้งล่วงหน้าอย่างเป็นทางการ - ช่วยจัดหาที่พักทางเลือก ในโรงแรมระดับใกล้เคียง/ทำเลใกล้กัน หรือคืนเงินเต็มจำนวนโดยไม่หักค่าใช้จ่าย - มีจุดติดต่อเฉพาะ Call Center หรือ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-Mail) เพื่อแก้ไขปัญหาเฉพาะราย	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 185)
และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2) การดำเนินการต่อต่อพนักงาน - ชำระสิทธิประโยชน์ครบถ้วนตามกฎหมาย - หากเป็นการหยุดชั่วคราว อาจพิจารณาโอนย้ายงาน/ฝึกอบรม/การลาโดยไม่ได้รับค่าจ้าง (Unpaid leave) โดยความยินยอม	- ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) สำหรับผลกระทบจากการก่อสร้างที่ดำเนินการภายในพื้นที่ส่วนขยาย -	-	-	-

หมายเหตุ :
1. บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย
3. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้าง
4. ในระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด มีแนวทางในการมอบหมายให้นิติบุคคลเดียวในการดำเนินการและการบริหารจัดการอาคารของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) และทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) โดยนิติบุคคลนั้นอาจเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นใหม่ หรือ เป็นนิติบุคคลเดิมที่มีอยู่แล้ว โดยนิติบุคคลดังกล่าวจะทำหน้าที่เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการและการบริหารจัดการหลัก (Single Operator) ในด้านต่าง ๆ อาทิ การบริหารจัดการอาคาร ระบบสาธารณูปโภค ความปลอดภัย สิ่งแวดล้อม และการบริหารจัดการเหตุฉุกเฉินของทั้งทาวเวอร์ส่วนเดิม และทาวเวอร์ส่วนขยาย เพื่อเอกภาพในการบริหารจัดการ

(นายจิรวัชฒ์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (ส่วนที่ 2/2)



THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

สารบัญตาราง

		หน้า
ตารางที่ 3	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	200/530
ตารางที่ 4	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)	380/530
ตารางที่ 5	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	411/530
ตารางที่ ผ.3-1	แสดงรายการตรวจสอบความปลอดภัย	506/530
ตารางที่ ผ.3-2	โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย	526/530

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

THAI THAI ENGINEERS

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

สารบัญรูป

		หน้า
รูปที่ 1	ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และชดเชยความเสียหายในระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)	442/530
รูปที่ 2	ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และชดเชยความเสียหายในระยะเปิดดำเนินการ	443/530
รูปที่ 3	ผังบริเวณการบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง ช่วงงานเสาเข็มและกำแพงกันดิน และช่วงการก่อสร้างอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) (เดือนที่ 1-6)	444/530
รูปที่ 4	ผังบริเวณการบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง ช่วงงานเสาเข็มพื้นที่เชื่อมต่อ และช่วงการก่อสร้างอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) (เดือนที่ 7-12)	445/530
รูปที่ 5	ผังบริเวณการบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง ช่วงงานเสาเข็มพื้นที่เชื่อมต่อ และช่วงเปิดให้บริการอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) (เดือนที่ 13)	446/530
รูปที่ 6	ผังบริเวณการบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง ช่วงงานฐานรากและชั้นใต้ดิน และช่วงเปิดให้บริการอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) (เดือนที่ 14-35)	447/530
รูปที่ 7	ผังบริเวณการบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง ช่วงงานโครงสร้างหลัก และช่วงเปิดให้บริการอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) (เดือนที่ 36-45)	448/530

THAI
THAI
ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

สารบัญรูป (ต่อ 1)

			หน้า
รูปที่	8	ผังบริเวณการบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง ช่วงงานโครงสร้างหลัก ช่วงเปิดให้บริการอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) และโครงสร้างส่วนพาณิชยกรรม แล้วเสร็จ (เดือนที่ 46-47)	449/530
รูปที่	9	ผังบริเวณการบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง ช่วงงานโครงสร้างหลัก และช่วงรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) (เดือนที่ 48)	450/530
รูปที่	10	ผังบริเวณการบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง ช่วงงานโครงสร้างหลัก และรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) แล้วเสร็จ (เดือนที่ 49-51)	451/530
รูปที่	11	ผังบริเวณการบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง ช่วงงานโครงสร้างหลัก และช่วงขออนุญาตเปิดการใช้อาคารส่วนพาณิชยกรรม (เดือนที่ 52)	452/530
รูปที่	12	ผังบริเวณการบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง ช่วงงานโครงสร้างหลัก และช่วงเปิดการใช้อาคารส่วนพาณิชยกรรม (เดือนที่ 53)	453/530
รูปที่	13	ผังบริเวณการบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง ช่วงงานโครงสร้างหลัก และช่วงก่อสร้างส่วนเชื่อมต่อทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) และทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) (เดือนที่ 53-55)	454/530
รูปที่	14	ผังบริเวณการบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง ช่วงงานโครงสร้างหลัก ช่วงก่อสร้างส่วนเชื่อมต่อทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) และทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) และช่วงขออนุญาตเปิดการใช้อาคารส่วนพื้นที่สำนักงาน (เดือนที่ 56)	455/530

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THAI THAI ENGINERS

สารบัญรูป (ต่อ 2)

			หน้า
รูปที่	15	ผังบริเวณการบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง ช่วงงานโครงสร้างหลัก ช่วงก่อสร้างส่วนเชื่อมต่อทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) และทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) และช่วงเปิดการใช้อาคารส่วนพื้นที่สำนักงาน (เดือนที่ 57-59)	456/530
รูปที่	16	ผังบริเวณการบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง (เดือนที่ 60)	457/530
รูปที่	17	ผังแสดงตำแหน่งการติดตั้ง Inclinometer	458/530
รูปที่	18	ผังบริเวณโครงการ	459/530
รูปที่	19	ผังระบบระบายน้ำเสียของโครงการ	460/530
รูปที่	20	ผังระบบระบายน้ำฝนภายในทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	461/530
รูปที่	21	ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ	462/530
รูปที่	22	ผังแสดงพื้นที่หนีไฟทางอากาศภายในทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) บริเวณชั้นที่ F09 และการเข้าถึง	463/530
รูปที่	23	ผังแสดงพื้นที่หนีไฟทางอากาศภายในทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) บริเวณชั้นที่ FO 45 (FR 53) และการเข้าถึง	464/530
รูปที่	24	ตัวอย่างผังแสดงตำแหน่งติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในและภายนอกโครงการ (กรณีอาคารชุดพักอาศัยนิวเฮ้าส์ คอนโดมิเนียม อาคารศิวาเทล และสถานเอกอัครราชทูตสวิตเซอร์แลนด์ อนุญาตให้ติดตั้ง)	465/530

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

สารบัญรูป (ต่อ 3)

			หน้า
รูปที่	25	ตัวอย่างผังแสดงตำแหน่งติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในและภายนอกโครงการ (กรณีอาคารชุดพักอาศัยนิวเฮ้าส์ คอนโดมิเนียม อาคารศิวาเทล และสถานเอกอัครราชทูตสวิตเซอร์แลนด์ ไม่อนุญาตให้ติดตั้ง)	466/530
รูปที่	ผ.1-1	ตัวอย่างผังแสดงถนน 6 เมตร รอบอาคาร CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ตำแหน่งถังดับเพลิงและจุดรวมพล ช่วงงานเสาเข็มและกำแพงกันดิน และช่วงการก่อสร้างอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) (ช่วงเดือน 1-6)	479/530
รูปที่	ผ.1-2	ตัวอย่างผังแสดงถนน 6 เมตร รอบอาคารทั้งทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) และทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ตำแหน่งถังดับเพลิงและจุดรวมพล ช่วงงานโครงสร้างหลัก ช่วงขออนุญาตเปิดการใช้อาคารส่วนพาณิชยกรรมและส่วนสำนักงาน และช่วงหลังโครงสร้างทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) และทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) เชื่อมต่อกัน (ช่วงเดือน 53-60)	480/530
รูปที่	ผ.1-3	แผนผังแสดงภาพรวมของแผน กรณีเกิดอัคคีภัย	481/530
รูปที่	ผ.2-1	ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง	485/530
รูปที่	ผ.2-2	ผังแสดงตำแหน่งต้นไม้เดิมภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	486/530
รูปที่	ผ.2-3	ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นและระบบสาธารณูปโภคบริเวณชั้นล่าง (รวมต้นไม้เดิม)	487/530
รูปที่	ผ.2-4	ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นล่าง	488/530
รูปที่	ผ.2-5	ผังแสดงการจัดพื้นที่น้ำซึมผ่านของโครงการ	489/530

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

สารบัญรูป (ต่อ 4)

			หน้า
รูปที่	ผ.2-6	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวพื้นผิวอาคารส่วนโพเดียมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) บริเวณด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคาร ชั้นที่ F04	490/530
รูปที่	ผ.2-7	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวพื้นผิวอาคารส่วนโพเดียมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) บริเวณด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคาร ชั้นที่ F05	491/530
รูปที่	ผ.2-8	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวพื้นผิวอาคารส่วนโพเดียมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) บริเวณด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคาร ชั้นที่ F06	492/530
รูปที่	ผ.2-9	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวพื้นผิวอาคารส่วนโพเดียมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) บริเวณด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคาร ชั้นที่ F07	493/530
รูปที่	ผ.3-1	การป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ	496/530
รูปที่	ผ.3-2	แผนผังแสดงกลุ่มบุคคลที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้รับผิดชอบร่วมกันในการปฏิบัติตามแผนฯ แต่ละส่วนภายในพื้นที่โครงการในภาพรวมแยกรายประเภทกิจกรรม	502/530
รูปที่	ผ.3-3	แผนภาพแสดงการการตรวจตราความปลอดภัย	505/530
รูปที่	ผ.3-4	โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่ประจำอาคารในการระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น	514/530
รูปที่	ผ.3-5	แผนภาพแสดงปฏิบัติการกรณีมีผู้พบเหตุเพลิงไหม้	515/530
รูปที่	ผ.3-6	แผนภาพแสดงปฏิบัติการกรณีสัญญาณแจ้งเหตุ	516/530

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THAI THAI ENGINERS

สารบัญรูป (ต่อ 5)

			หน้า
รูปที่	ผ.3-7	แผนภาพแสดงการอพยพ	519/530
รูปที่	ผ.3-8	แผนภาพแสดงทีมค้นหา	520/530
รูปที่	ผ.3-9	แผนภาพแสดงการทีมพยาบาล	520/530
รูปที่	ผ.3-10	แผนภาพแสดงโครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย	521/530
รูปที่	ผ.3-11	แผนผังโครงการแสดง จุดจอดรถดับเพลิง จุดรวมพล หัวรับน้ำดับเพลิง ประปาหัวแดงและศูนย์สั่งการดับเพลิง	522/530
รูปที่	ผ.3-12	แผนผังโครงการแสดงจุดจอดรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน และศูนย์สั่งการดับเพลิง	523/530
รูปที่	ผ.3-13	ผังแสดงพื้นที่หนีไฟทางอากาศภายในทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) บริเวณชั้นที่ F09 และการเข้าถึง	524/530
รูปที่	ผ.3-14	ผังแสดงพื้นที่หนีไฟทางอากาศภายในทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) บริเวณชั้นที่ FO 45 (FR 53) และการเข้าถึง	525/530

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

สารบัญภาคผนวก

			หน้า
ภาคผนวกที่	1	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ระยะก่อสร้าง	467/530
ภาคผนวกที่	2	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	484/530
ภาคผนวกที่	3	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และแนวทางปฏิบัติเมื่อเผชิญเหตุจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม ระยะดำเนินการ	494/530

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
• ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม)				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. จัดให้มีแนวรั้วบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือเป็นรั้วคอนกรีต ความสูง 3 เมตร และแนวรั้วด้านทิศตะวันตกเป็นรั้วต้นไม้ ความสูง 2 เมตร 4. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
1.2 ธรณีวิทยา	- จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และแนวทางปฏิบัติเมื่อเผชิญเหตุจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและกำหนดบทบาทหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติเมื่อเผชิญเหตุจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่มให้ชัดเจนเป็นระบบและสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดเหตุ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 1)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ **1) มลพิษทางอากาศ**	1. ติดตั้งสันนูนลดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. จัดเตรียมพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ เพื่อช่วยดักจับฝุ่นละออง รวมถึงเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่สามารถช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง ได้แก่ นนทรี มะขาม อินทนิลน้ำ ชมพูพันทิพย์ ตะเคียนทอง พิกุล ราชพฤกษ์ ประดู่บ้าน ขงโค หากนกยูงฝรั่ง สมอไทย มะฮอกกานี กระดุมทองเลื้อย เปปเปอร์โรเมีย หนวดปลาหมึกแคระ ตาดตะกั่ว ผกากรองเลื้อย ยี่โถ สนใบพาย และเหลืองชัชวาล ขนาดพื้นที่รวม 8,137.56 ตารางเมตร โดยต้นไม้ดังกล่าวสามารถช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ได้ 355.8 โมล/ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ที่เกิดจากการเดินรถภายในโครงการ ปริมาณ 330.52 โมล/ชั่วโมง 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 6. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 2)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. กำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ 7.1 เลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ 7.2 มาตรการดูแลรักษาไม้ยืนต้น - จัดให้มีการค้ำยันไม้ยืนต้น ตามมาตรฐานและดูแลรักษา ปรับปรุง ซ่อมแซม ให้มั่นคงแข็งแรง สอดคล้องกับการเจริญเติบโตของไม้ยืนต้นทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการโค่นล้ม - รดน้ำและให้ปุ๋ยตามระยะเวลาที่เหมาะสม - รักษาโรคแมลงตามความจำเป็น - จัดให้มีการตกแต่งควบคุมทรงพุ่ม เพื่อควบคุมระบบรากให้เจริญเติบโตในพื้นที่ที่เหมาะสม ปีละ 1 ครั้ง - เปลี่ยนต้นไม้ที่ตาย หรือไม่เจริญเติบโต - ปรับปรุงซ่อมแซมการค้ำจุนต้นไม้ พรวนดิน ถอนวัชพืชและแต่งขอบ - จัดให้มีการค้ำยันไม้ยืนต้น ด้วยต้นไม้จริง หุ้มโคนต้นด้วยผ้าหรือวัสดุถนอมลำต้น 7.3 มาตรการดูแลไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน - รดน้ำตามระยะเวลาที่สมควรตามขนาดและชนิดของต้นไม้ - ตัดแต่ง ให้ปุ๋ยตามเพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี - บำบัดรักษาให้ยาฆ่าแมลงและโรคที่เกิดแก่ต้นไม้ - เปลี่ยนต้นไม้ที่ตายหรือไม่เจริญเติบโต	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 3)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7.4 จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา 8. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 9. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
2) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลา ในหอผึ่งเย็นของทาวเวอร์ส่วนเดิม 2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตุได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 8,137.56 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดอุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 4)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ระดับเสียง	1. ติดตั้งสันนูนลดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนที่ของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถทั่วไปและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. กำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนและติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 5. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
1.5 ความสั่นสะเทือน	- กำหนดให้มีมาตรการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น มีสันนูนชะลอความเร็ว มีป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ซึ่งจะช่วยในการป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการสัญจรของรถยนต์ได้	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 5)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1. ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ซึ่งน้ำเสียภายหลังจากการผ่านการบำบัดเบื้องต้นแล้ว จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ภายในทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) 2. ไม่นำน้ำเสียจากการอาบล้างส่วนโรงแรมทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) กลับมาใช้ในระบบหล่อเย็นระบบปรับอากาศซึ่งน้ำเสียดังกล่าวจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ภายในทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 4. ประสานรถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตปทุมวันหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตปทุมวันให้มาสูบทุกสัปดาห์ 5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ 6. ดำเนินการจัดจ้างวิศวกรผู้เชี่ยวชาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อดำเนินการตรวจสอบปรับปรุง และแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงระบบถังดักไขมันของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัทฒ์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 6)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. เพิ่มความเข้มงวดในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ อาทิ การเติมจุลินทรีย์ การดูดตะกอนตามรอบระยะเวลาที่เหมาะสม และการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบเติมอากาศอย่างต่อเนื่อง พร้อมทั้งติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบ และในกรณีที่พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งยังไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด โครงการจะดำเนินการปรับปรุงการเดินระบบหรือกำหนดมาตรการที่เกี่ยวข้องเพิ่มเติมโดยทันที	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ **2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก**	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรน้ำ อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 7)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** **3.1 การใช้น้ำ**	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ **1.1) ส่วนพาณิชยกรรม** - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน 5 ความจุรวม 1,398 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม 1,001 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงรวม 397 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ชั้นที่ 7 จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 230 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด **1.2) ส่วนโรงแรม** - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) ความจุรวม760 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด - ถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ชั้นที่ 7 จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 364 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 264 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นที่ 37 ความจุรวม 87.6 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด 2. รับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง มาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินแต่ละส่วนของโครงการ ด้วยการต่อท่อระบบน้ำประปาขนาด 6 นิ้ว 3. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำมาใช้จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้อยู่ใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 8)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด 6. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 8. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือชอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการ จะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือชอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดทีละถัง และกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงเวลาที่ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) 9. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 10. ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) จะดำเนินการปรับแก้ไขโดยการปรับท่อ Overflow หรือปรับระบบควบคุมระดับน้ำ เพื่อให้ความจุของถังเก็บน้ำสำรองเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด รายละเอียดตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด) เลขที่ ทส.1009.5/9088 ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2553	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 9)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานรถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตปทุมวันหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตปทุมวันให้มาสูบทุกสัปดาห์ 4. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ 5. ดำเนินการจัดจ้างวิศวกรผู้เชี่ยวชาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อดำเนินการตรวจสอบ ปรับปรุง และแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงระบบถังดักไขมันของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 6. เพิ่มความเข้มงวดในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ อาทิ การเติมจุลินทรีย์ การดูดตะกอนตามรอบระยะเวลาที่เหมาะสม และการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบเติมอากาศอย่างต่อเนื่อง พร้อมทั้งติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบ และในกรณีที่พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งยังไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด โครงการจะดำเนินการปรับปรุงการเดินระบบหรือกำหนดมาตรการที่เกี่ยวข้องเพิ่มเติมโดยทันที	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 10)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. ในช่วงเวลาที่มีการเปิดฝาถังเพื่อสูบกากไขมัน และสิ่งปฏิกูล เพื่อเก็บตัวอย่างไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำในถัง ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีมาตรการจัดการด้านจราจรภายในโครงการ เช่น ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานทราบว่าจะมีการกันพื้นที่บางส่วนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียการตั้งราวเหล็กกั้นหรือกรวยบางบริเวณทำงาน รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 8. ผู้จัดการอาคารต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่โครงการ ควบคุมและตรวจสอบเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของอาคาร ให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการหน่วงน้ำในแนวเส้นท่อ ความจุ 154 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ (ดูรูปที่ 20 ประกอบ) ความจุ 126 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วง (น้ำหลากในพื้นที่) ได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้ จำนวน 2 เครื่อง/บ่อ (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 3. ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำ และขุดลอกเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 11)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการทราบ และจัดประชุมคณะกรรมการ เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเก็บกวาดใบไม้ที่ร่วงหล่นภายในพื้นที่โครงการ และภายนอกพื้นที่โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบไม้อุดตันท่อระบายน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ ดังนี้ - ส่วนพาณิชยกรรม ตั้งถังมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งกระจายไว้บริเวณต่าง ๆ ตามความเหมาะสม โดยจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดตลอดเวลา และจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทันทีที่เต็ม โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยของส่วนพาณิชยกรรม ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 - ส่วนโรงแรม ตั้งถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยส่วนของโรงแรม ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 12)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยตามรูปแบบของการจัดการของห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัล สาขาอื่น ๆ ที่เปิดให้บริการอยู่ในปัจจุบัน ซึ่งมีการคัดแยกมูลฝอยโดยมูลฝอยเปียกมีผู้รับเหมามาซื้อเพื่อนำไปเลี้ยงปลาและมูลฝอยแห้งคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลโดยจัดทำโครงการขยะ Recycle 3. จัดเก็บมูลฝอยเป็นประจำ โดยมูลฝอยแต่ละถุงจะมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละส่วน โครงการจะทำการมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย ปัจจุบันมีการปรับปรุงห้องรองรับมูลฝอยส่วนห้างสรรพสินค้า 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 1 จำนวน 2 ห้อง รายละเอียดดังนี้ **5.1 ส่วนพาณิชยกรรม** แบ่งเป็น (1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่รวม 33.72 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร ความจุ 45.52 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) (2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ 15.60 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร ความจุ 21.06 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) (3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 1.92 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร ความจุ 2.59 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย)	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 13)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 5.68 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร ความจุ 7.67 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) **5.2 ส่วนโรงแรม** แบ่งเป็น (1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่รวม 6.84 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร ความจุ 9.23 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) (2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ 6.84 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร ความจุ 9.23 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) (3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 6.84 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร ความจุ 9.23 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 6.84 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร ความจุ 9.23 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) 6. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยสำหรับเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่ส่วนเติมบริเวณด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละส่วน จำนวน 2 คัน ซึ่งไม่กีดขวางการเดินรถของผู้มาใช้บริการ และสามารถเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก โดยเมื่อรถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากภายในโครงการ สามารถใช้ทางเข้า-ออกของโครงการ ด้านถนนวิทยุ เพื่อเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 14)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ภายในทาวเวอร์ส่วนเดิม โดยเมื่อเก็บขนแล้วเสร็จสามารถใช้ทางออกด้านถนนวิทยุเช่นเดิมได้อย่างสะดวก 7. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ และมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศในห้องพักมูลฝอย เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 8. กำชับพนักงานให้ปิดประตูห้องพักมูลฝอยมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 9. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละส่วน เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่แต่ละส่วน 10. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยแต่ละส่วนของโครงการ 11. ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวันในการจัดเก็บมูลฝอย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง 12. ประสานกับบริษัทรับซื้อของเก่าให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 13. ผู้จัดการอาคารต้องกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ 14. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตปทุมวัน เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 15)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 **พลังงานและไฟฟ้า** 1) **การใช้ไฟฟ้า**	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า รายละเอียดดังนี้ - **ส่วนพาณิชยกรรม** ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Transformer ขนาด 2,000 KVA จำนวน 6 ชุด และขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,100 KVA จำนวน 2 ชุด พร้อมด้วย Battery ขนาด 22 V - **ส่วนโรงแรม** ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Transformer ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,100 KVA จำนวน 1 ชุด พร้อมด้วย Battery ขนาด 12 V 2. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 5. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ 6. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 16)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) การอนุรักษ์พลังงาน	1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 2. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดสวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch) ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 3. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในห้องต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า อาทิเช่น หลอดผอมประหยัดไฟ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ 5. เลือกใช้สีอ่อนในการทาสีผนังภายนอกทาวเวอร์ส่วนเติม เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทาสีภายในทาวเวอร์ส่วนเติมเพื่อให้ห้องสว่างมากขึ้น 6. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของโครงการจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 7 และชั้นเก็บน้ำชั้นที่ 37 ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ 7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 8. การวางตัวของทาวเวอร์ส่วนเติมทอดยาวไปตามทิศตะวันออก-ตะวันตก เพื่อให้พื้นผิวทาวเวอร์ส่วนเติมหันหน้ารับทิศตะวันตกให้น้อยที่สุด และผนังส่วนใหญ่ทางด้านทิศตะวันตกจะเป็นผนังทึบตันโดยมีพื้นผิวกระจกน้อยที่สุด (พื้นผิวกระจกเพียง 7.5% ของพื้นที่ผิวทาวเวอร์ส่วนเติมด้านทิศตะวันตก) เมื่อเปรียบเทียบกับด้านที่เหลือของทาวเวอร์ส่วนเติม 9. ผนังทาวเวอร์ส่วนเติมเป็นผนังคอนกรีตหล่อสำเร็จ ด้านในทาวเวอร์ส่วนเติมกรุด้วยฉนวนกันความร้อนหนา 2 นิ้ว และด้านนอกกรุด้วยกระเบื้องเคลือบเพื่อความสวยงาม รวมทั้งความสามารถในการสะท้อนรังสีความร้อนได้ดีกว่าการฉาบปูนทาสีเหมือนอาคารทั่วไป อีกทั้งยังช่วยหน่วงการถ่ายเทความร้อนสู่ทาวเวอร์ส่วนเติม ทำให้การใช้พลังงานสำหรับ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนาบนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 17)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	เครื่องปรับอากาศลดน้อยลง 10. ผนังกระจกซึ่งเป็นส่วนสำคัญของทาวเวอร์ส่วนเติมที่ความร้อนสามารถเข้าสู่ทาวเวอร์ส่วนเติมได้มากที่สุด ได้ออกแบบให้ใช้กระจกชนิดมีฉนวนอากาศชั้นกลาง (Insulated Glass) โดยกระจกด้านนอกมีการเคลือบสาร Low-E (ด้านที่ติดกับช่องอากาศระหว่างกระจก) เพื่อช่วยลดการแผ่รังสีความร้อนเข้าสู่ทาวเวอร์ส่วนเติมให้มากที่สุดเป็นกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงต่ำ ในขณะเดียวกันสามารถลดพลังงานและแสงอาทิตย์ที่เข้ามาภายในทาวเวอร์ส่วนเติม โดยกระจกประหยัดพลังงาน ด้วยการสะท้อนคลื่นรังสีความร้อนโดยตรงจากดวงอาทิตย์ ทำให้ภายในทาวเวอร์ส่วนเติม ไม่ร้อนมากและยอมให้แสงธรรมชาติผ่านเข้ามาภายในทาวเวอร์ส่วนเติม ร้อยละ 44 ลดค่าไฟฟ้าส่องสว่างทำให้ภายในทาวเวอร์ส่วนเติม สว่างสดใสจากแสงธรรมชาติเหมาะแก่การทำงานและการอยู่อาศัยและจัดแสดงสินค้า 11. ช่องแสง (Skylight) ภายในพื้นที่สรรพสินค้ามีขนาดพื้นที่ไม่เกินร้อยละ 10 ของพื้นที่สรรพสินค้าศูนย์การค้า เพื่อลดความร้อนเข้าสู่ตัวทาวเวอร์ส่วนเติม โดยใช้กระจกชนิดมีฉนวนอากาศขั้นกลาง (Insulated Glass) และเคลือบสาร Low-E เช่นเดียวกับผนังกระจกตัวทาวเวอร์ส่วนเติม ทั้งนี้ ปริมาณแสงภายในพื้นที่สรรพสินค้ายังคงมีความสว่างเพียงพอที่จะช่วยลดปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้าแสงสว่างได้ในระดับที่น่าพอใจ 12. การลดพื้นผิวคอนกรีต โดยรอบทาวเวอร์ส่วนเติม ด้วยการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมตั้งแต่บริเวณทางเข้าสู่ทาวเวอร์ส่วนเติม บริเวณแยกถนนวิทยุ ระเบียงต่าง ๆ ของพื้นที่สรรพสินค้า ตลอดจนบริเวณรอบ ๆ สระน้ำของส่วนโรงแรมล้วนถูกตกแต่งด้วยพันธุ์ไม้นานาชนิด เพื่อความร่มรื่นและช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่ทาวเวอร์ส่วนเติม ได้เป็นอย่างดี	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 18)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจราจร	1. จัดให้มีที่จอดรถดังนี้ 1.1 จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 1,080 คัน (เพียงพอตามกฎหมายจำนวน 1,033 คัน) แบ่งเป็น (1) ชั้นใต้ดิน 5 จำนวน 295 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 292 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 3 คัน) (2) ชั้นใต้ดิน 4 จำนวน 286 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 283 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 3 คัน) (3) ชั้นใต้ดิน 3 จำนวน 283 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 280 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 3 คัน) (4) ชั้นใต้ดิน 2 จำนวน 191 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 189 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน) (5) ชั้นใต้ดิน 1 จำนวน 15 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 13 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน) (6) ชั้นที่ 1 จำนวน 10 คัน (เป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไปทั้งหมด)	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 19)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. จัดเตรียมป้ายแนะนำการจราจรภายในโครงการ รายละเอียดดังนี้ 2.1 จัดทำป้ายแสดงพื้นที่จอดรถสำหรับแต่ละส่วน และมีการแจกบัตรเข้าที่จอดรถให้ผู้มาใช้บริการโรงแรมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนเดิม) วางไว้หน้ารถเพื่อให้เจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรช่วยจัดให้เข้าจอดรถในชั้นที่จัดไว้อย่างถูกต้อง และไม่ให้เกิดความสับสนในการจัดการเดินรถของโครงการ 2.2 ติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทางเพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถเลือกใช้ทางเข้า–ออกได้อย่างถูกต้อง ลดความสับสนในการสัญจร 2.3 กำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อผู้สัญจรบริเวณขอยสมคิด โดยจัดเตรียมป้ายบังคับและป้ายแนะนำต่างๆ ร่วมกับการติดตั้งสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เช่น เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เส้นหยุด (Stop Line) เพื่อเป็นการแนะนำเส้นทาง ให้ผู้ขับขี่สามารถเลือกใช้ทางเข้า–ออกได้อย่างถูกต้อง และลดความสับสนในการสัญจร 3. จัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและขนส่ง อาทิ การติดตั้งกระจกโค้งจราจร (Convex mirror) เนินชะลอความเร็ว (Speed Hump) เส้นหยุด (Stop Line) และป้ายสัญลักษณ์การจราจร รวมถึงเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง ไว้ตลอดเส้นทางเดินรถภายในโครงการทั้งบริเวณถนนโดยรอบอาคาร และบริเวณชั้นจอดรถในแต่ละชั้น เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเพื่อช่วยกำกับแนวทางการขับขี่ และเพิ่มความปลอดภัยในการเข้า-ออกโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 20)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันระหว่างชั้น เพื่อให้การไหลเวียนของจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการได้สะดวก 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรประจำพื้นที่ทางเข้า-ออก บริเวณต่าง ๆ ดังนี้ 5.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรประจำพื้นที่ทางเข้า-ออก เพื่อจัดการรถขาเข้าและควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการอย่างเป็นระบบ โดยเน้นการบริหารจัดการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีปริมาณการจราจรหนาแน่นบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่จะทำหน้าที่ประเมินสถานการณ์จราจรในแต่ละช่วงเวลา และปรับการปล่อยรถให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรจริง เพื่อป้องกันไม่ให้รถจากโครงการกีดขวางหรือสร้างความติดขัดบนถนนภายนอก ตลอดจนผู้สัญจรบนทางเท้า อีกทั้งยังช่วยลดปัญหาการชะลอตัวของยวดยานที่อาจเกิดจากการปล่อยรถจำนวนมากในเวลาเดียวกัน 5.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรประจำอยู่บริเวณทางออกด้านซอยสมคิด เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 21)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. ดำเนินการประสานงานกับสถานีตำรวจนครบาลลุมพินี ในกรณีที่มีการจราจรติดขัด โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจมาช่วยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในการเข้า-ออกโครงการ 7. จัดให้การประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ 7.1 ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบ ๆ โครงการ 7.2 ประชาสัมพันธ์พนักงานหรือผู้ใช้อาคารหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด 7.3 ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าระบบต่าง ๆ ที่อยู่บริเวณโครงการ รถโดยสารสาธารณะ เรือโดยสารสาธารณะ และรถตู้โดยสารสาธารณะที่อยู่ในพื้นที่โครงการ 7.4 ประชาสัมพันธ์เส้นทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถเข้าถึงข้อมูลได้สะดวก และลดความสับสนในการเดินทาง โดยจัดทำแผนที่แสดงเส้นทางเข้า-ออก พร้อมระบุจุดจอดรับ-ส่งในแต่ละพื้นที่ของโครงการ เผยแพร่ผ่านช่องทางต่าง ๆ เช่น เว็บไซต์ สื่อออนไลน์ของโครงการ 7.5 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทราบถึงข้อกำหนดการเดินรถออกชอยสมคิดสำหรับผู้พักอาศัยในพื้นที่ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) เท่านั้น ยกเว้นกรณีฉุกเฉินที่เกิดความเสียหายร้ายแรงต่อชีวิต ร่างกาย ทรัพย์สิน สิ่งแวดล้อม หรือความมั่นคงของสังคม เช่น กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผ่นดินไหว เป็นต้น สามารถระบายรถออกจากพื้นที่ส่วนอื่น ๆ ได้หากจำเป็น	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ย่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 22)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	8. จัดให้มีทางขึ้นลงของสะพานลอยที่เชื่อมต่อกับรถไฟฟ้า (BTS) สถานีเพลินจิตให้อยู่ภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) เพื่อไม่ให้กีดขวางการเดินเท้าของประชาชน โดยโครงการจะเปิดพื้นที่ทางเดินเข้า-ออกให้เชื่อมต่อกับทางเท้าริมถนนเพลินจิต มีความกว้างประมาณ 2.7 เมตร 9. จัดเตรียมทางเดินเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้าเพลินจิต เพื่อให้ผู้เดินทางสามารถเข้าสู่พื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ได้โดยสะดวกจากระบบขนส่งรถไฟฟ้ากรุงเทพ สถานีเพลินจิต ซึ่งจะช่วยลดการใช้รถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ 10. จัดให้มีผู้เชี่ยวชาญด้านการจราจรเข้ามาร่วมบริหารจัดการโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
3.7 การใช้ที่ดิน	1. ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีมาตรการในการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืนดังนี้ (1) เลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ (2) มาตรการดูแลรักษาไม้ยืนต้น - จัดให้มีการค้ำยันไม้ยืนต้น ตามมาตรฐานและดูแลรักษา ปรับปรุง ซ่อมแซมให้มั่นคงแข็งแรง สอดคล้องกับการเจริญเติบโตของไม้ยืนต้นทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการโค่นล้ม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 23)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- รดน้ำและให้ปุ๋ยตามระยะเวลาที่เหมาะสม - รักษาโรคแมลงตามความจำเป็น - จัดให้มีการตกแต่งควบคุมทรงพุ่ม เพื่อควบคุมระบบรากให้เจริญเติบโตในพื้นที่ที่เหมาะสม ปีละ 1 ครั้ง - เปลี่ยนต้นไม้ที่ตาย หรือไม่เจริญเติบโต - ปรับปรุงซ่อมแซมการค้ำจุนต้นไม้ พรวนดิน ถอนวัชพืชและแต่งขอบ - จัดให้มีการค้ำยันไม้ยืนต้น ด้วยต้นไม้จริง หุ้มโคนต้นด้วยผ้าหรือวัสดุถนอมลำต้น (3) มาตรการดูแลไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน - รดน้ำตามระยะเวลาที่สมควรตามขนาดและชนิดของต้นไม้ - ตัดแต่ง ให้ปุ๋ยตามเพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี - บำบัดรักษาให้ยาฆ่าแมลงและโรคที่เกิดแก่ต้นไม้ - เปลี่ยนต้นไม้ที่ตายหรือไม่เจริญ (4) จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 24)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต **4.1 ผลกระทบทางสังคม**	**1. มาตรการด้านประชากรและการโยกย้าย** 1) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการเข้าพักและใช้บริการภายในทาวเวอร์ส่วนเติม 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการหรือรับแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้องใจต่าง ๆ ที่มีต่อโครงการเป็นระยะ **2. มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก ๆ 1 ปี 4) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในทาวเวอร์ส่วนเติมได้	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 25)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
4.2 ผลกระทบทางเศรษฐกิจ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบทางเศรษฐกิจ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ **1) สุขภาพประชาชนโดยรอบโครงการ**	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
1.1) สุขภาพกาย **- โรคระบบทางเดินหายใจ**	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละออง อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
- ระบบการได้ยิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.3 เรื่องการระบายน้ำ และ 3.4 เรื่องการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 26)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
- อุบัติเหตุ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. กำชับให้พนักงานทำอาหารให้สะอาด และเสิร์ฟอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนประกอบอาหาร	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
- โรคผิวหนัง	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
1.2) สุขภาพจิต - โรคเครียด	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการเข้าใช้บริการ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 27)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. **มาตรการด้านการปรับปรุง/ซ่อมแซม** **1.1) มาตรการด้านฝุ่นละออง** (1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกทาวเวอร์ส่วนเดิม จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ (2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม (3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ลูกระนาดชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน บริเวณทางวิ่งรถโดยรอบอาคาร และเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ (4) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ (5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 28)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	1.2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ (1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับช่างซ่อมบำรุง (2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้ช่างซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู และถุงมือ เป็นต้น 1.3) เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้ดิน 1.4) จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ 1.5) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ (1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกฎหมายกำหนด (2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (3) จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท มาเป็นวิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 29)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. มาตรการด้านการสัญจรภายในโครงการ **2.1) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ** (1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถ ถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้ (4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน **2.2) มาตรการด้านฝุ่นละออง** (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น สันนูนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย (3) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 30)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 ผลกระทบด้านอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 **1.1) ระบบป้องกันอัคคีภัย** (1) **น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)** แบ่งเป็น - **พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม** จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 397 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 5.7 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 140 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.037 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 150 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ชั้นใต้ดิน 5 ถึงชั้นที่ 9 - **พื้นที่ส่วนโรงแรม** จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำตั้งอยู่ชั้นที่ 7 ความจุ 241 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลอัตราการสูบ 3.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 165 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.037 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 172 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ชั้นที่ 10-37	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 31)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(2) **ระบบท่อยืน (Stand Pipe)** ติดตั้งท่อยืนรับน้ำดับเพลิงภายในทาวเวอร์ส่วนเดิม แบ่งเป็น - **พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม** พื้นที่ Low Zone บริเวณชั้นใต้ดิน 5 ถึงชั้นที่ 9 ประกอบด้วย ท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 6 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินส่วนสรรพสินค้า ปริมาณ 397 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท - **พื้นที่ส่วนโรงแรม** พื้นที่ High Zone บริเวณชั้นที่ 10-37 ประกอบด้วย ท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำตั้งอยู่ชั้นที่ 7 ความจุ 241 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท 1.3) **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกทาวเวอร์ส่วนเดิม (Fire Department Connector : FDC)** ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกทาวเวอร์ส่วนเดิม ขนาด 4x2½x2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 5 ชุด บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยแต่ละแห่งจะติดตั้งจำนวน 1 ชุด สำหรับด้านทิศตะวันออกมีจำนวน 2 ชุด 1.4) **ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)** ติดตั้งไว้ภายในทาวเวอร์ส่วนเดิม จำนวน 231 ตู้ และติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ภายในตู้ FHC ทุกตู้	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวบุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 32)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	1.5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทั่วทั้งทาวเวอร์ส่วนเดิม ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกสามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยเดียวกันหรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตารางเมตร โดยการติดตั้งจะยึดตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA จำนวนรวม 13,925 จุด **1.6) ลิฟต์ดับเพลิง** จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็น ส่วนสรรพสินค้า จำนวน 1 ชุด และส่วนโรงแรม จำนวน 1 ชุด 1.7) จัดให้มีบันไดที่สามารถหนีไฟได้ จำนวน 8 แห่ง รายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST-1 สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 37 ถึงชั้นใต้ดิน 5 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร และชานพักกว้าง 1.6 เมตร (2) บันได ST-2 สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นใต้ดิน 5 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร และชานพักกว้าง 1.7 เมตร (3) บันได ST-3 สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 10 ถึงชั้นใต้ดิน 5 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร และชานพักกว้าง 1.7 เมตร (4) บันได ST-4 สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 18 ถึงชั้นใต้ดิน 5 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร และชานพักกว้าง 1.7 เมตร	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 33)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(5) บันได ST-5 สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 37 ถึงชั้นใต้ดิน 5 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร และชานพักกว้าง 1.7 เมตร (6) บันได ST-6 สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นใต้ดิน 5 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร และชานพักกว้าง 1.7 เมตร (7) บันได ST-7 สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นใต้ดิน 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร และชานพักกว้าง 1.7 เมตร (8) บันได ST-8 สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 25 ถึงชั้นที่ 12 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร และชานพักกว้าง 1.7 เมตร **1.2 ระบบเตือนภัย** - **ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP)** เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งทาวเวอร์ส่วนเดิม - **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)** ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำ ห้องพัดลมระบายอากาศ ห้องเครื่องไฟฟ้าและเครื่องกล ห้องจัดเลี้ยง พื้นที่พาณิชย์ พื้นที่โรงภาพยนต์ ห้องควบคุมไฟฟ้า สำนักงานห้องซักรีด ห้องออกกำลังกาย ห้องสปา ห้องพักทางเดินภายในทาวเวอร์ส่วนเดิม และโถงลิฟต์ เป็นต้น จำนวน 2,555 จุด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 34)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** ติดตั้งบริเวณห้องน้ำและที่จอดรถ จำนวน 527 จุด - **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน แบบตรวจความร้อนอุณภูมิคงที่ และการเพิ่มของอุณหภูมิ (Heat Detector Combination of Fixed Temperature and Rate of Rise)** ติดตั้งอยู่ภายในพื้นที่ครัว จำนวน 33 จุด - **เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station)** ติดตั้งบริเวณโถงบันได จำนวน 193 จุด - **อุปกรณ์แจ้งเหตุชนิดเสียง (Fire Alarm Speaker)** ติดตั้งบริเวณทางเดินภายในทาวเวอร์ส่วนเดิม และโถงบันได จำนวน 428 จุด - **โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack)** ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง จำนวน 136 จุด 2. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 36 โดยสามารถใช้บันได ST-1 และบันได ST-5 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก 3. จัดให้มีที่จอดรถกระเช้า เพื่อสนับสนุนการดับเพลิงและกู้ภัย จำนวน 3 แห่ง (ดูรูปที่ 21 ประกอบ) รายละเอียดดังนี้ (3.1) **จุดที่ 3** ด้านทิศตะวันออกของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) มีความกว้าง 8 เมตร และความยาว 16 เมตร ซึ่งสามารถเข้าช่วยเหลือผู้มาใช้บริการภายในทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) บริเวณระเบียงชั้นที่ 9 (3.2) **จุดที่ 4** ด้านทิศตะวันตกของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) มีความกว้าง 8 เมตร และความยาว 16 เมตร ซึ่งสามารถเข้าช่วยเหลือผู้มาใช้	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัชฒ์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 35)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	บริการภายในทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) บริเวณระเบียงชั้นที่ 6 และผู้มาใช้บริการภายในทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) บริเวณชั้นที่ F10 (3.3) **จุดที่ 5** ด้านทิศใต้ของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) มีความกว้าง 8 เมตร และความยาว 16 เมตร ซึ่งสามารถเข้าช่วยเหลือผู้มาใช้บริการภายในทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) บริเวณระเบียงชั้นที่ 6 ชั้นที่ 9 และชั้นที่ 10 ทั้งนี้ ที่จอดรถกระเช้าทุกแห่งที่โครงการออกแบบไว้จะมีโครงสร้างใต้ถนนเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก สามารถรองรับน้ำหนักของรถกระเช้าได้ 4. ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ป้ายสัญลักษณ์ทางหนีไฟเป็นไปตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ในบริเวณใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์ลูกศร และคนวิ่ง โดยสัญลักษณ์ลูกศรจะใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว ส่วนสัญลักษณ์รูปคนวิ่งจะใช้สีเขียวบนพื้นขาว โดยสัญลักษณ์ของป้ายมีขนาดความสูง 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ติดตั้งไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของทาวเวอร์ส่วนเดิม			

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 36)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น จุดที่ 2 (จุดรวมพลส่วนโรงแรม) จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ว่าง ด้านทิศใต้ของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ขนาดพื้นที่ 682 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,728 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร/จุด) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม และพนักงานภายในทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) จำนวนรวม 921 คน ได้อย่างเพียงพอ 6. จัดให้มีจุดอำนวยการดับเพลิงสำหรับผู้มาใช้บริการส่วนพาณิชยกรรมและส่วนสรรพสินค้า จำนวน 1 จุด อยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ 7. กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์เพื่อไม่ให้หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ยกเว้นในกรณีที่จำเป็นที่ไม่สามารถหนีไฟลงมายังพื้นชั้นล่างได้ และจะประสานไปยังกองบินตำรวจ เพื่อขอความอนุเคราะห์ในด้านการให้ความช่วยเหลือการหนีไฟทางอากาศกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ ให้กับโครงการ 8. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของแต่ละชั้นของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของทาวเวอร์ ทุกชั้นไว้ในห้องศูนย์สั่งการดับเพลิงภายในทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) บริเวณชั้นที่ F01 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในทาวเวอร์ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 37)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	9. จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นเครื่องมือให้แสงสว่างกรณีเกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้อง โดยเครื่องจะส่องสว่างอัตโนมัติมีแบตเตอรี่สำรอง กรณีไฟดับได้นาน 2 ชั่วโมง ซึ่งติดตั้งไว้ภายในทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ทั่วทั้งทาวเวอร์ 10. จัดให้มีเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED) จำนวน 7 เครื่อง รายละเอียดดังนี้ (1) ส่วนพาณิชยกรรม จำนวน 2 เครื่อง (2) ส่วนโรงแรม จำนวน 5 เครื่อง	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
4.5 ทัศนียภาพ **1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์**	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมทั้งสิ้น 8,137.56 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ ทั้งนี้ กรณีมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งการจัดพื้นที่สีเขียวในอนาคต ขนาดพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการจะต้องมีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 8,137.56 ตารางเมตร 2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 38)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) โครงสร้างเมือง	1. การออกแบบทาวเวอร์ส่วนเดิมจะออกแบบให้มีความสวยงาม เรียบง่ายในรูปด้านและมวลทาวเวอร์ส่วนเดิม ตลอดจนไม่มีความโดดเด่นแปลกแยกจากพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากได้เลือกใช้สีเป็นโทนสีอ่อน เป็นสีหลักของผนังทาวเวอร์ส่วนเดิม ซึ่งเป็นสีโทนใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียง ทำให้ทาวเวอร์ส่วนเดิมดูกลมกลืนสภาพโดยรอบ และเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมทั้งสิ้น 8,137.56 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีจากทั้งภายในและภายนอกโครงการ อีกทั้งยังเป็นการสร้างความเป็นส่วนตัว 4. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ 5. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 6. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น 7. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวบุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 39)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3) พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ.2527 และพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางกงสุล พ.ศ. 2541	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดเพื่อใช้ในการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายในพื้นที่แต่ละส่วน และภายนอกทาวเวอร์ส่วนเดิม 2. จัดให้มีห้องศูนย์สั่งการดับเพลิงภายในอาคาร เกี่ยวกับความปลอดภัย ซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของทาวเวอร์ส่วนขยาย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง 4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานของโครงการได้รับทราบถึงเรื่องเอกสิทธิและความคุ้มกันทางการทูตโดยต้องเคารพและยอมรับถึงเอกสิทธิและความคุ้มกันทางการทูต และปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
4) การสะท้อนของกระจก	- จัดให้ผนังทาวเวอร์ส่วนเดิมด้านทิศเหนือเป็นผนังลักษณะปิดตาย ไม่สามารถเปิดออกได้ โดยเป็นกระจกชนิด Laminated With Insulation ความหนา 24 มิลลิเมตร มีลักษณะเป็นกระจก 2 ชั้น บรรจุก๊าซเฉื่อยตรงกลางและมีคุณสมบัติการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 16	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI
THAI
ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 40)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
• **ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)**				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 ลักษณะภูมิประเทศ**	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. จัดให้มีแนวรั้วบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือเป็นรั้วคอนกรีต ความสูง 3 เมตร และแนวรั้วด้านทิศตะวันตกเป็นรั้วต้นไม้ ความสูง 2 เมตร 4. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
1.2 ทรัพยากรดิน	1. กำหนดให้มีการปรับปรุงคุณภาพดินก่อนการปลูกต้นไม้ และจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน เพื่อให้พืชช่วยทำหน้าที่ยึดหน้าดิน ซึ่งจะช่วยป้องกันการพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี 2. ใช้รถขุดกำจัด ขุด ถอน หรือย่อยวัสดุต่าง ๆ เช่น กิ่งไม้ พืช หิน ดิน ต้นไม้ คอนกรีต หรือวัสดุแปลกปลอมอื่น ๆ ที่ไม่เกี่ยวข้องเพื่อเตรียมขนย้าย 3. ไถพรวนดิน ย่อยดินให้มีขนาดเล็กลง 4. โรยปูนขาวปรับสภาพดินที่มีความเป็นกรดสูง 5. ทำการคลุมดินโดยใช้เศษซากอินทรียวัตถุก่อนทำการปรับหน้าดิน 6. รดน้ำหมักชีวภาพ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 41)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ธรณีวิทยา	1. ออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และเจ้าของโครงการจะต้องคอยติดตามให้มีการดำเนินการอย่างเคร่งครัด 2. ออกแบบอาคารตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 หมวด 4 การคำนวณแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว การคำนวณโครงสร้างอาคาร และการรับรองการออกแบบอาคาร และเจ้าของโครงการจะต้องคอยติดตามให้มีการดำเนินการอย่างเคร่งครัดด้วย 3. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และแนวทางปฏิบัติเมื่อเผชิญเหตุจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและกำหนดบทบาทหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติเมื่อเผชิญเหตุจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่มให้ชัดเจนเป็นระบบและสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดเหตุ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 42)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ 1) มลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบให้ที่จอดรถยนต์อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน พร้อมติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 3. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ เพื่อช่วยดักจับฝุ่นละออง รวมถึงเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่สามารถช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง ได้แก่ นนทรี มะขาม อินทนิลน้ำ ชมพูพันทิพย์ ตะเคียนทอง พิกุล ราชพฤกษ์ ประดู่บ้าน ชงโค หางนกยูงฝรั่ง สมอไทย มะฮอกกานี กระตุมทองเลื้อย เปปเปอร์โรเมีย หนวดปลาหมึกแคระ ตาดตะกั่ว ผกากรองเลื้อย ยี่โถ สนใบพาย และเหลืองชัชวาล ขนาดพื้นที่รวม 8,137.56 ตารางเมตร โดยต้นไม้ดังกล่าวสามารถช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ได้ 355.8 โมล/ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ที่เกิดจากการเดินรถภายในโครงการ ปริมาณ 330.52 โมล/ชั่วโมง 5. จัดให้มีการย้ายต้นไม้จากที่อนุบาลมาปลูกภายในทาวเวอร์ส่วนขยายทั้งหมด ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยกรองฝุ่นละอองจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI
THAI
ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 43)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. กำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ 6.1 เลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ 6.2 มาตรการดูแลรักษาไม้ยืนต้น - จัดให้มีการค้ำยันไม้ยืนต้น ตามมาตรฐานและดูแลรักษา ปรับปรุง ซ่อมแซมให้มั่นคงแข็งแรง สอดคล้องกับการเจริญเติบโตของไม้ยืนต้นทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการโค่นล้ม - รดน้ำและให้ปุ๋ยตามระยะเวลาที่เหมาะสม - รักษาโรคแมลงตามความจำเป็น - จัดให้มีการตกแต่งควบคุมทรงพุ่ม เพื่อควบคุมระบบรากให้เจริญเติบโตในพื้นที่ที่เหมาะสม ปีละ 1 ครั้ง - เปลี่ยนต้นไม้ที่ตาย หรือไม่เจริญเติบโต - ปรับปรุงซ่อมแซมการค้ำจุนต้นไม้ พรวนดิน ถอนวัชพืชและแต่งขอบ - จัดให้มีการค้ำยันไม้ยืนต้น ด้วยต้นไม้จริง หุ้มโคนต้นด้วยผ้าหรือวัสดุถนอมลำต้น 6.3 มาตรการดูแลไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน - รดน้ำตามระยะเวลาที่สมควรตามขนาดและชนิดของต้นไม้ - ตัดแต่ง ให้ปุ๋ยตามเพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี - บำบัดรักษาให้ยาฆ่าแมลงและโรคที่เกิดแก่ต้นไม้ - เปลี่ยนต้นไม้ที่ตายหรือไม่เจริญเติบโต	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 44)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6.4 จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา 7. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 8. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 9. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
2) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 8,137.56 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดอุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีระบบปรับอากาศเป็นระบบศูนย์รวมชนิดระบาย ความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อนโดยใช้หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) กำหนดมาตรการการใช้งาน และดูแลรักษาหอผึ่งเย็นตามข้อกำหนดประกาศกรมอนามัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติสำหรับทางโครงการ ในการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อลีจิโอเนลลาดังรายละเอียดต่อไปนี้ **1) การทดสอบก่อนใช้งาน และการใช้งานของระบบปรับอากาศ** โดยโครงการจะต้องปฏิบัติ ดังนี้ - ระบบปรับอากาศของอาคารต้องมีคุณลักษณะ และการใช้งานเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร - หอผึ่งเย็นต้องได้รับการทดสอบอย่างเหมาะสมก่อนใช้งาน เพื่อให้มั่นใจว่าสามารถทำได้อย่างมีประสิทธิภาพและปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 45)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบปรับอากาศทั้งหมดภายในอาคาร ต้องอยู่ในสภาพสะอาดปราศจากสิ่งสกปรกก่อนการใช้งาน - จัดให้มีมาตรการควบคุมความเสี่ยงต่อสุขภาพ ที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างดำเนินการ ทดสอบก่อนใช้งาน การเริ่มต้นใช้งาน และระหว่างการใช้งานตามปกติของระบบปรับอากาศ - การใช้งานหอผึ่งเย็นของโครงการต้องปฏิบัติ ดังนี้ 1. กรณีที่ใช้งานหอผึ่งเย็นสลับกันเป็นช่วง ๆ อย่างน้อยต้องเปิดใช้งานสัปดาห์ละครั้ง และน้ำที่ใช้ในหอผึ่งเย็นต้องผ่านการบำบัดและตรวจสอบคุณภาพแล้ว 2. กรณีหยุดใช้งานหอผึ่งเย็นนานกว่า 1 สัปดาห์ น้ำในหอผึ่งเย็นต้องผ่านการบำบัดด้วยสารชีวฆาตทันที เมื่อมีการใช้งานหอผึ่งเย็นใหม่ 3. กรณีที่หยุดใช้งานนานกว่า 1 เดือน ต้องระบายน้ำในหอผึ่งเย็นทิ้งแล้วทำความสะอาด และทำลายเชื้อในหอผึ่งเย็นนั้น อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4. กรณีที่หยุดใช้งานหอผึ่งเย็น โดยไม่มีกำหนด ต้องระบายน้ำในหอผึ่งเย็นทิ้ง โดยไม่ปล่อยให้มีน้ำขัง 2) **การดูแล บำรุงรักษา และตรวจสอบเฝ้าระวัง** ทางโครงการต้องดำเนินการและบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น ดังนี้ - ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นให้อยู่ในสภาพดี และสะอาดพร้อมจะใช้งานตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 46)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- จัดหาคู่มือการบำรุงรักษาประจำหอผึ่งเย็น ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วย 1. แผนผังโครงสร้างที่สมบูรณ์ของระบบการระบายอากาศ และหอผึ่งเย็น 2. วิธีการทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และขั้นตอนการกำจัดสิ่งปนเปื้อน พร้อมทั้งคำแนะนำในการรื้อถอดส่วนประกอบ 3. วิธีการบำบัดน้ำในหอผึ่ง 4. วิธีการปิด-เปิด และเดินเครื่อง - การบำรุงรักษาระบบผึ่งเย็นเป็นประจำ ต้องดำเนินการโดยผู้ที่มีความรู้ความสามารถ ความชำนาญและประสบการณ์ในการป้องกันอันตรายที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงานได้ - ตรวจตราความสะอาด ความสกปรก และกากตะกอนในหอผึ่งเย็นสัปดาห์ละครั้งโดยใช้สายตา - จัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น รวมถึงการทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และการบำบัดน้ำ สำหรับหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง **3) การทำความสะอาด การทำลายเชื้อ ในระบบผึ่งเย็นของโครงการ ต้องปฏิบัติดังนี้** - ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 47)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- การทำความสะอาด และทำลายเชื้อในหอผึ่งเย็นต้องกระทำในทันทีที่พบว่า 1. มีการปนเปื้อนในระหว่างการก่อสร้างจากฝุ่นหรือสารอินทรีย์ต่าง ๆ 2. หยุดการใช้งานมานานกว่า 1 เดือน 3. ถูกดัดแปลงแก้ไขกลไก หรือถอดชิ้นส่วนออกในลักษณะที่อาจทำให้หอผึ่งเย็น ได้รับการปนเปื้อนได้ 4. เมื่อสภาพแวดล้อมของหอผึ่งเย็นเต็มไปด้วยฝุ่นหรือไม่ สามารถควบคุมคุณภาพน้ำได้ หรือเมื่อหอผึ่งเย็นที่อยู่ใกล้เคียงกันเป็นแหล่งระบาดของโรคลีเจียนแบร์หรืออื่น ๆ ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นสมควร - วิธีการทำความสะอาด และทำลายเชื้อในระบบกรณีปกติ มีขั้นตอนดังนี้ 1. เติมคลอรีนครั้งแรกในระบบบ่อผึ่งเย็น เพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (Residual Free Chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัม/ลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพกับผู้ทำความสะอาด แล้วทำการหมุนเวียนน้ำพร้อม ๆ กับเติมตัวกระจายสาร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อของคลอรีน โดยหมุนเวียนน้ำเป็นเวลา 6 ชั่วโมง ทำการรักษาปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตรตลอดเวลาถ้าในกรณีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ต้องอยู่ระหว่าง 15-20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นเวลา 2 ชั่วโมง หรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากระบบอย่างเต็มที่เพื่อลดค่าความเป็นกรด-ด่าง และปริมาณคลอรีนในระบบลง	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 48)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. ระบายน้ำทิ้งออกจากเส้นท่อ และทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำบ่อสูบน้ำและหอผึ่งเย็น ทำการล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังหอผึ่งเย็นและอุปกรณ์ต่าง ๆ สำหรับตะกรันและตะกอนอื่น ๆ ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ ให้ใช้สารเคมีสำหรับการกำจัดตะกรันที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่หอผึ่งเย็น และเส้นท่อให้หลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ทำให้เกิดละอองน้ำล่องลอยมากเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำแรงดันสูง เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตู หน้าต่าง และช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิท ก่อนการทำความสะอาด และผู้ที่ฉีดน้ำด้วยระบบแรงดันสูงต้องได้รับการฝึกอบรม และต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายในขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง - เติมน้ำสะอาดและคลอรีนซ้ำ เพื่อให้ระดับคลอรีนตกค้างไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ ลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง - ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาด สารเคมี และสารชีวฆาตที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมก่อนเดินเครื่องระบบ - ในระหว่างการทำความสะอาดและการทำลายเชื้อควรปิดพัดลม และหอผึ่งเย็นทุกครั้ง	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 49)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4) **การบำบัดน้ำในหอผึ่งเย็นของโครงการ** ต้องปฏิบัติดังนี้ - เพื่อควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลา กรรมวิธีการบำบัดน้ำต้องลด หรือป้องกันการเกิดขึ้นของสิ่งต่างในระบบผึ่งเย็น ดังต่อไปนี้ 1. ตะกรันและสิ่งที่เป็นผลผลิตของการกัดกร่อน ซึ่งอาจจะเป็นแหล่งอาศัยของเชื้อลีจิโอเนลลา 2. ตะกอน ซึ่งอาจลดประสิทธิภาพ กรรมวิธีการบำบัดน้ำ 3. แบคทีเรีย และจุลินทรีย์ต่าง ๆ - ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่าย อย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงขะล้างทำความสะอาด และเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง - การกำจัดตะกอนเลนอาจใช้ตัวกระจายสาร หรือสารเคมีที่ช่วยให้เกิดการรวมตัวก็ได้ - สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำ ต้องไม่มีผลเสียต่อวัสดุอุปกรณ์ที่เป็นอโลหะที่ใช้ในระบบเส้นท่อ เช่น ยาง และโลหะที่เคลือบสารอีพ็อกซีย์ป้องกันการกัดกร่อน และเหมาะสมเป็นกลางต่อวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในงานระบบเส้นท่อ - การบรรจุ เก็บสะสม และควบคุมดูแลสารเคมีต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 50)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5) **การใช้สารชีวฆาต** ต้องปฏิบัติดังนี้ - ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติการณ์ดื้อสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์ - ก่อนเริ่มดำเนินการบำบัดน้ำด้วยสารชีวฆาต ต้องมั่นใจว่าระบบผึ่งเย็นอยู่ในสภาวะที่สะอาด - การป้องกันการปรับตัวเข้ากับสิ่งแวดล้อมของสิ่งมีชีวิตขนาดเล็กในระบบผึ่งเย็นต้องใช้สารเติมใส่เป็นครั้ง ๆ แบบไม่ต่อเนื่อง (Shot/Slug Dose) และให้รวมถึงการเติมสารชีวฆาต ใส่ลงในอ่างรองรับน้ำของหอผึ่งเย็นโดยตรง เป็นระยะสลับกันโดยวิธีแบบเดียวกัน - สารชีวฆาตที่ใช้ในการกำจัดและควบคุมการเจริญเติบโตของเชื้อลีจิโอเนลลา ต้องมีคุณสมบัติดังนี้ 1. เป็นผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐาน และได้รับการจดทะเบียนอย่างถูกต้องโดยสารเคมีทุกชนิดที่ใช้ในการบำบัดน้ำต้องได้รับอนุญาตให้ใช้ และปฏิบัติตามข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2. มีประสิทธิภาพที่เชื่อถือได้ในการทำลายเชื้อลีจิโอเนลลา และเชื้อจุลินทรีย์อื่น ๆ ได้กว้างขวาง เมื่อใช้ในปริมาณหรือขนาดตามที่ผู้ผลิตหรือผู้จำหน่ายได้กำหนดหรือแนะนำไว้ 3. สารชีวฆาตอื่นที่นำมาใช้ ต้องมีส่วนช่วยสนับสนุน ให้สารชีวฆาตที่ใช้สำหรับทำลายเชื้อลีจิโอเนลลาทำงานอย่างมีประสิทธิภาพสมบูรณ์ยิ่งขึ้น และช่วยให้ระบบผึ่งเย็นปลอดจากภาวะใด ๆ ทางจุลชีววิทยา	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 51)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. ไม่รบกวนต่อวิธีการขันสูตร เพื่อจำแนกชนิดและประเภทของเชื้อลีจิโอเนลลา 5. เหมาะสมทั้งทางด้านกายภาพและเคมีกับน้ำที่ผ่านกรรมวิธีการบำบัดแล้ว - สารเคมีที่ใช้และผลิตภัณฑ์สุดท้าย (End-Product) ที่เกิดขึ้นภายหลังการบำบัดน้ำ ต้องสามารถย่อยสลายสารชีวภาพและเคมีได้ โดยก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพและสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด สำหรับในกรณีที่มีการระบายหรือเกิดอุบัติเหตุรั่วไหลของสารเคมี หรือผลิตภัณฑ์สุดท้ายลงสู่ระบบบำบัดน้ำ น้ำทิ้งจากระบบต้องผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ 6) **การบันทึกข้อมูล** ทางโครงการต้องจัดให้มีการบันทึกในสมุดบันทึกประจำหอผึ่งเย็น การบันทึกข้อมูลต้องครอบคลุมรายละเอียดดังนี้ - รายละเอียดเกี่ยวกับหอผึ่งเย็น เช่น ที่ตั้ง แบบ รุ่น และขนาด - ชื่อผู้บันทึกและเก็บรักษาสมุดบันทึกข้อมูล - ชื่อบุคคล หรือบริษัทที่รับผิดชอบในการประเมินความเสี่ยงแผนปฏิบัติการการจัดมาตรการป้องกัน และข้อควรระวัง - ชื่อบุคคล หรือบริษัทที่ดำเนินการบำบัดน้ำ - รายละเอียดในการบำรุงรักษา เช่น 1. วันที่ และผลในการตรวจตราเบื้องต้นโดยสายตา 2. วันที่ทำความสะอาด และทำลายเชื้อ 3. วันที่ทำการบำบัดด้วยสารเคมี และสารชีวฆาต	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 52)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจสอบเฝ้าระวังคุณภาพน้ำ และเชื้อลีจิโอเนลลา รวมทั้งวันที่รายงานผลการตรวจสอบ - รายละเอียดในการปรับปรุงแก้ไข และวันที่เริ่มดำเนินการ - การบันทึกข้อมูลตามข้อ (6) ต้องมีลายเซ็นของผู้ปฏิบัติงานหรือผู้ที่รับผิดชอบรับรองกำกับว่าได้มีการดำเนินการจริง - สมุดบันทึกต้องเก็บไว้อย่างน้อย 2 ปี 7) **เมื่อมีการระบาดของโรคลีเจียนแนร์ในอาคาร** โครงการต้องปฏิบัติ ดังนี้ - ถ้าปรากฏว่ามีหรือสงสัยว่าจะมีการระบาดของโรคลิเจียนแนร์ เกิดขึ้นทางโครงการต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ทราบทันที - เมื่อได้ข้นสูตรชัดแล้วว่าหอผึ่งเย็นเป็นต้นเหตุการณ์ระบาดของโรคลีเจียนแนร์ ให้โครงการทำความสะอาด และทำลายเชื้อในหอผึ่งเย็นที่เกี่ยวข้องกับการระบาดของโรค ตามขั้นตอนดังนี้ 1. เติมสารคลอรีนหรือสารประกอบคลอรีนลงในน้ำของระบบ เพื่อให้มีคลอรีนอิสระในน้ำอยู่ที่ระดับ 20-50 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นเวลานาน 1-2 ชั่วโมง พร้อมเติมตัวกระจายสารทางชีวภาพ (Biodispersant) ทันที หรือในเวลาเดียวกัน 2. หมุนเวียนน้ำในระบบโดยปิดพัดลมอย่างน้อย 6 ชั่วโมง และรักษาระดับคลอรีนอิสระให้อยู่ต่ำสุดที่ 10 มิลลิกรัม/ลิตร ตลอดเวลา 3. หลังจาก 6 ชั่วโมง แล้วให้ขจัดคลอรีน (Dechlorinate) และระบายน้ำออกจากระบบ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 53)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. ทำความสะอาดหอผึ่งเย็น บ่อสูบน้ำและระบบจ่ายน้ำ ทั้งนี้ ผู้ปฏิบัติงานจะต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงาน 5. เติมน้ำสะอาดใส่คลอรีนหรือสารประกอบคลอรีน 6. หมุนเวียนน้ำซึ่งมีคลอรีนอิสระที่ 5 มิลลิกรัม/ลิตร อีกครั้งในขณะปิดพัดลมเป็นเวลา 6 ชั่วโมง หรือ 10 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นเวลา 1 ชั่วโมง 7. ขจัดคลอรีนและระบายน้ำออกจากระบบ 8. เติมและหมุนเวียนน้ำสะอาดอีกครั้ง แล้วเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์ 9. เปิดใช้งานระบบผึ่งเย็นตามปกติใหม่ 10. โดยทั่วไปน้ำในหอผึ่งเย็นต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้าง ไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร ตลอดเวลา **8) ความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงาน** - จัดให้มีผู้ควบคุมและบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น ด้านการป้องกันและควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลา ที่มีความรู้ความสามารถและมีคุณวุฒิระดับปริญญาตรีด้านวิทยาศาสตร์ สุขาภิบาล อนามัย สิ่งแวดล้อม อาชีวอนามัยสาธารณสุขศาสตร์ หรือสาขาอื่น ๆ ที่มีประสบการณ์ และความรู้ด้านการสาธารณสุข ในกรณีไม่สามารถจัดหาผู้ควบคุม และบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นไว้เป็นการประจำได้ทางโครงการอาจมอบหมายให้บุคคลอื่น หรือผู้รับจ้างที่มีความชำนาญประสบการณ์ และคุณวุฒิดังกล่าว รวมทั้งผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรผู้ควบคุม และบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น ด้านการป้องกันและควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาเพื่อบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นแทนได้	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 54)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- โครงการหรือผู้รับจ้างควบคุม และบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น ต้องจัดให้มีและใช้มาตรการป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ดังต่อไปนี้ 1. ผู้ปฏิบัติงานซึ่งมีหน้าที่ในการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น ต้องได้รับทราบถึงความเสี่ยงอันตรายของโรคลีเจียนแนร์ และได้รับคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ถูกต้อง 2. ผู้ปฏิบัติงานต้องได้รับและใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ตามประเภทของงาน และลักษณะสภาวะอันตรายดังต่อไปนี้ 2.1 งานตรวจสอบสภาวะอันตราย ได้แก่ ละอองฝอย ซึ่งผู้ปฏิบัติงานต้องได้รับและใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนตัวในขณะทำงาน ประกอบด้วย ชุดหน้ากากสวมครึ่งหน้าที่สามารถกรองอนุภาคขนาดเล็กกว่า 5 ไมครอนได้ พร้อมชุดแต่งกายทำงานทั่วไป 2.2 งานบำบัดน้ำ สภาวะอันตราย ได้แก่ ละอองฝุ่น และสารเคมี ซึ่งผู้ปฏิบัติการต้องได้รับและใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะทำงาน ประกอบด้วย ชุดหน้ากากสวมครึ่งหน้าถุงมือ รองเท้าครึ่งแข้ง ซึ่งทำจากวัสดุกันน้ำ และแว่นครอบตาทั้ง 2 ข้าง 2.3 งานฉีดน้ำแรงดันสูง สภาวะอันตราย ได้แก่ ละอองฝุ่น ซึ่งผู้ปฏิบัติงานต้องได้รับและใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะทำงาน ประกอบด้วย ชุดหน้ากากสวมครึ่งหน้าชุดหมีแบบกันน้ำได้ ถุงมือ รองเท้าครึ่งแข้ง ซึ่งทำจากวัสดุกันน้ำ และแว่นครอบตาทั้ง 2 ข้าง	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 55)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2.4 งานทำความสะอาดและบำบัดน้ำด้านสารเคมีสภาวะอันตราย ได้แก่ ละอองสารเคมี ซึ่งผู้ปฏิบัติการต้องได้รับและใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะทำงาน ประกอบด้วยชุดหน้ากากสวมเต็มหน้า ที่มีตลับดูดซึมชนิดที่กันไอระเหยสารคลอรีนหรือสารเคมี ชุดหมีแบบกันน้ำได้ ถุงมือ และรองเท้าครึ่งแข้งทำจากวัสดุกันน้ำ 3. เมื่อเกิดอุบัติเหตุสารเคมีหยดผิวหนังต้องล้างด้วยน้ำสะอาดมากๆ ทันที 4. ผู้ปฏิบัติต้องปฏิบัติตนให้มีสุขลักษณะส่วนบุคคล ตามมาตรฐานรวมทั้งสถานที่ที่ปฏิบัติงานต้องมีอ่างล้างมือ และอ่างอาบน้ำ อย่างเพียงพอ 5. ห้ามบริโภคอาหาร เครื่องดื่ม หรือสูบบุหรี่ ขณะปฏิบัติงานบำรุงรักษา 6. ต้องล้างมือและเช็ดมือให้แห้งก่อนบริโภคอาหาร เครื่องดื่มหรือสูบบุหรี่ 7. ผู้ปฏิบัติงานที่ได้สัมผัสกับสารเคมีหรือสารอันตราย หรือได้รับสารอันตรายหรือได้รับมอบหมายให้ปฏิบัติงานการทำความสะอาดและทำลายเชื้อ รวมทั้งการบำบัดน้ำในระบบผึ่งเย็น ต้องได้รับการตรวจสุขภาพตามข้อกำหนดของกฎหมายคุ้มครองแรงงาน 8. ในกรณีที่ผู้ปฏิบัติงานรู้สึกว่ามีความผิดปกติทางผิวหนัง ระบบการหายใจและอื่น ๆ เมื่อต้องสัมผัสกับสารเคมี หรือสารอันตรายต้องได้รับการตรวจรักษาจากแพทย์ทันที	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัชฒ์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 56)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. จัดให้มีมาตรการเพื่อลดผลกระทบจากการระบายอากาศบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า พื้นที่จอดรถ และห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ รายละเอียดดังนี้ **1) ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง** (1) จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาและควบคุมการทำงานของท่อระบายอากาศให้มีสภาพดี และทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบต้องส่งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที **2) ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า** (1) ออกแบบให้มีการติดตั้งแผ่นกรอง 3 ชั้น (Pre-Filter Carbon Filter และ Medium Filter) ในท่อไอเสียเพื่อทำหน้าที่กรองอากาศที่ผ่านเข้ามาในชั้นแรก ดูดซับกลิ่นและสารพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ และกรองฝุ่นขั้นสุดท้าย ซึ่งสามารถกรองฝุ่นได้ประมาณร้อยละ 30-70 และเพื่อลดมลพิษจากไอเสียที่จะออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ (2) ออกแบบผนังของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นอิฐมวลเบาหนา 12.5 เซนติเมตร รวมฉาบหนา 15 เซนติเมตร พร้อมติดตั้งฉนวนกันเสียงทั่วห้องด้วยวัสดุ Rock Wool เพื่อป้องกันไม่ให้เสียงเครื่องกำเนิดไฟฟ้าออกมาสู่ภายนอกเกิน 70 dB(A)	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 57)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(3) กำหนดให้มีการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง รายละเอียดดังนี้ - ทดสอบโดยไม่จ่ายโหลดเป็นเวลา 10 นาที ทุกสัปดาห์ - ทดสอบโดยจ่ายโหลด อย่างน้อยร้อยละ 30 ของค่ากำลังไฟฟ้าที่ระบุไว้เป็นเวลา 30 นาที ทุกเดือน - ทดสอบโดยจ่ายโหลด อย่างน้อยร้อยละ 50 ของค่ากำลังไฟฟ้าที่ระบุไว้เป็นเวลา 30 นาที ทุกปี - ทดสอบโดยจ่ายโหลด อย่างน้อยร้อยละ 70 ของค่ากำลังไฟฟ้าที่ระบุไว้เป็นเวลา 60 นาที ทุกปี - ทดสอบโดยจ่ายโหลดระดับวิกฤตระดับ 1 อย่างน้อยร้อยละ 30 ของค่ากำลังไฟฟ้าที่ระบุไว้ เป็นเวลา 30 นาที ทุก 3 ปี - ทดสอบโดยจ่ายโหลดระดับวิกฤตระดับ 1 อย่างน้อยร้อยละ 50 ของค่ากำลังไฟฟ้าที่ระบุไว้ เป็นเวลา 30 นาที ทุก 3 ปี - ทดสอบโดยจ่ายโหลดระดับวิกฤตระดับ 1 อย่างน้อยร้อยละ 100 ของค่ากำลังไฟฟ้าที่ระบุไว้ เป็นเวลา 60 นาที ทุก 3 ปี (4) การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง (5) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 58)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(6) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (7) ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ (8) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมแซมบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบการชำรุดให้ทำการแก้ไขทันที **3) พื้นที่จอดรถ** (1) จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาและควบคุมการทำงานของพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพดี และทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบต้องส่งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที **4) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้** (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของอาคาร ดูแลรักษาและควบคุมการทำงานของพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลย่อยสลายได้ และทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (2) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งให้มีการเติมปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน ภายในบ่อดินทุก ๆ 2 เดือน หรือทันทีเมื่อมีการทรุดตัว	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 59)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(3) หากพบว่าบ่อดินมีกลิ่นรบกวนต้องดำเนินการแก้ไขเพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นต่อผู้มาใช้บริการและอาคารข้างเคียง (4) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และชุดที่ 2 ของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ต่อไป (5) ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตปทุมวัน เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง (6) กรณีที่มีผลกระทบด้านกลิ่น ผู้จัดการอาคารต้องดำเนินการตรวจสอบแก้ไขดังนี้ - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม เกิดขัดข้องหรือไม่สามารถใช้งานได้ โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขโดยเร็ว - ตรวจสอบว่าความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยรวม และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม โดยน้ำชะมูลฝอยต้องถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - ตรวจสอบบ่อดินและหากมีกลิ่นจากบ่อดินต้องทำการเปลี่ยนถ่ายดินทันที	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 60)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5) ห้องครัวของพื้นที่ส่วนภัตตาคารภายในทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) - จัดให้มีระบบฟอกอากาศด้วยระบบตกตะกอนไฟฟ้าสถิต (Electrostatic Precipitator หรือ ESP) ซึ่งเป็นระบบฟอกอากาศที่มีประสิทธิภาพสูงที่ใช้สำหรับกรองฝุ่นละออง ไอน้ำมัน หรือเขม่าควันในระบบระบายอากาศ โดยเฉพาะในภัตตาคาร ซึ่งมักมีปริมาณควันและไอน้ำมันจากการประกอบอาหารสูง โดยระบบดังกล่าวเหมาะสมและมีความสามารถในการใช้งานต่อเนื่องได้ยาวนาน โดยมีหลักการทำงานคือการชาร์จประจุไฟฟ้าให้กับอนุภาคในอากาศและดักจับด้วยแผ่นเก็บประจุ ภายในประกอบด้วย แผ่นกรองหยาบเบื้องต้น (Pre Filter) แผงประจุไฟฟ้า (Ionizer) และแผงเก็บฝุ่น (Collector) และมีระบบกรองกลิ่นด้วยถ่านกัมมันต์ (Carbon filter)	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวบุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 61)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ระดับเสียง	1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถทั่วไปและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 2. กำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนและติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 4. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 5. กำหนดให้ใช้พื้นที่สำหรับจัดกิจกรรมกลางแจ้งในช่วงเวลา 10.00-22.00 น. 6. กำหนดให้กิจกรรมที่จะเกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่สำหรับจัดกิจกรรมกลางแจ้งจะเป็นกิจกรรมประเภท งานอีเว้นท์ Outdoor Market Food Truck งานเปิดตัวสินค้า และการแสดงดนตรีอะคูสติก เป็นต้น 7. กำหนดให้มีการใช้ระดับเสียงในบริเวณพื้นที่จัดกิจกรรมกลางแจ้งสูงสุดไม่เกิน 110 dB(A) โดยฝ่ายปฏิบัติการและซ่อมบำรุงจะเป็นผู้ตรวจสอบระดับเสียงจากพื้นที่จัดกิจกรรมกลางแจ้ง และรายงานผลการตรวจวัดต่อผู้จัดการอาคารต่อไป 8. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับเสียง ณ ขณะนั้นด้วยเครื่องมือตรวจวัดแบบ Real-Time Sensor ในช่วงเวลาที่มีการจัดกิจกรรม และเก็บผลการตรวจวัดเพื่อเป็นข้อมูลกรณีเกิดข้อร้องเรียน อีกทั้งหากพบว่ากิจกรรมดังกล่าวมีค่าระดับเสียงสูงสุดเกินค่ามาตรฐาน (ค่ามาตรฐาน (L_{max})) ไม่เกิน 115 dB (A)) โครงการจะแก้ไข/ปรับปรุงโดยการลดระดับเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB (A)) ในการจัดกิจกรรมครั้งต่อไป โดยฝ่ายปฏิบัติการและซ่อมบำรุงจะเป็นผู้ตรวจสอบระดับเสียงจากพื้นที่จัดกิจกรรมกลางแจ้ง และรายงานผลการตรวจวัดต่อผู้จัดการอาคารต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 62)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 ความสั่นสะเทือน	- กำหนดให้มีมาตรการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น มีสันนูนชะลอความเร็ว มีป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ซึ่งจะช่วยในการป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการสัญจรของรถยนต์ได้	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด (ดูรูปที่ 19 ประกอบ) รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดในขั้นต้นจากทาวเวอร์CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) และน้ำทิ้งจากทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ได้ไม่น้อยกว่า 2,080.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ โดยจะดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 ของประกาศกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 3. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วให้มีอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2567) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2567 4. กรณีที่มีการตรวจพบค่าพารามิเตอร์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำทิ้งแล้วหรือจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะมีค่าเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 63)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2567) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2567 โครงการจะต้องไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ โดยจะต้องทำการตรวจหาสาเหตุที่ทำให้เกิดปัญหาดังกล่าว เพื่อจัดการแก้ไขโดยเร่งด่วน และทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 5. ประสานรถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตปทุมวันหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตปทุมวันให้มาสูบทุกวัน 6. ทำการตรวจสอบทุกวัน และเมื่อพบว่ามีตะกอนภายในบ่อปริมาณมากกว่าร้อยละ 50 จะประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวันหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตปทุมวันให้มาจัดเก็บ 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินเครื่องระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่ดำเนินโครงการ 8. เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 9. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานแบบออนไลน์ต่อกรมควบคุมมลพิษ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวบุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 64)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ **2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก**	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรน้ำ อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ**	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ **1.1) ส่วนสรรพสินค้า-พาณิชยกรรม-ที่จอดรถ** - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน B04 จำนวน 2 ถัง โดยแต่ละถังมีความจุ 979 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 1,958 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน B06 จำนวน 1 ถัง ความจุ 378 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง สำหรับพื้นที่ส่วนสรรพสินค้า-พาณิชยกรรม-ที่จอดรถ รวมปริมาณน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค 1,958 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้พื้นที่	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 65)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ส่วนสรรพสินค้า-พาณิชยกรรม-ที่จอดรถได้ประมาณ 1.87 วัน **1.2) ส่วนสำนักงาน** - ถังเก็บน้ำขั้นใต้ดิน B06 จำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 มีความจุ 154.4 ลูกบาศก์เมตร และถังที่ 2 มีความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 254.4 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นที่ FO 18 จำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง โดยแต่ละถังมีความจุ 31.25 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 62.5 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำเพื่อการดับเพลิง จำนวน 1 ถัง ความจุ 335 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นที่ FO 38 จำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง โดยแต่ละถังมีความจุ 31.25 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 62.5 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำเพื่อการดับเพลิง จำนวน 1 ถัง ความจุ 315 ลูกบาศก์เมตร สำหรับพื้นที่ส่วนสำนักงาน รวมปริมาณน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค 379.4 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้พื้นที่ส่วนสำนักงานได้ประมาณ 2.63 วัน **1.3) ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว)** - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน B06 จำนวน 2 ถัง โดยแต่ละถังมีความจุ 136.5 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 273 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 66)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังเก็บน้ำชั้นที่ F10 จำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง โดยแต่ละถังมีความจุ 38.4ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 76.8 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำเพื่อการดับเพลิง จำนวน 1 ถัง ความจุ 285 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง 1 จำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง โดยแต่ละถังมีความจุ 38.4 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 76.8 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำเพื่อการดับเพลิง จำนวน 1 ถัง ความจุ 321 ลูกบาศก์เมตร สำหรับพื้นที่ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) รวมปริมาณน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค 426.6 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้พื้นที่ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) ได้ประมาณ 2.38 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 3. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 4. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 5. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 6. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำมาใช้จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้อยู่ใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 67)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการ จะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดทีละถัง และกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงเวลาที่ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) 8. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 9. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
3.2 สระว่ายน้ำ **1) มาตรการโครงสร้างสระว่ายน้ำ**	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 68)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) **มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ**	1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการเช็ดทำความสะอาดขอบสระให้แห้งอยู่เสมอ ไม่ให้ทางเดินรอบขอบสระเปียกลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระ อย่างน้อย 2 อัน - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อย 1 เครื่อง 6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 9. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED) จำนวน 2 ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นที่ F10 ของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัชฒ์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 69)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1. กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่ายน้ำสระว่ายน้ำ 1 วัน โดยดำเนินการในช่วงฤดูแล้ง 2. ดูแลบำรุงรักษาระบบกรองของสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบค่าความเค็มของสระว่ายน้ำให้ได้ตามค่ามาตรฐานอย่างสม่ำเสมอ 3. กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่ายน้ำในสระว่ายน้ำทุก ๆ 2-3 ปี/ครั้ง (โดย 1 ครั้ง ใช้ระยะเวลา 14 วัน) โดยในการเปลี่ยนถ่ายน้ำแต่ละครั้งจะถ่ายน้ำจากสระว่ายน้ำมาผสมกับทิ้งที่ออกจากอาคาร ซึ่งกำหนดให้มีการตรวจวัดค่า TDS ณ บ่อพักน้ำก่อนปล่อยออก ในช่วงวันที่มีการเปลี่ยนถ่ายน้ำจากสระว่ายน้ำ ให้มีค่า TDS ไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัม/ลิตร 4. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ โดยหากพบว่าระบบกรองสระว่ายน้ำชำรุดและไม่สามารถเดินระบบกรองได้ โครงการจะปิดการให้บริการสระว่ายน้ำ และทำการประสานช่างซ่อมบำรุงให้ทำการตรวจสอบหาสาเหตุปัญหาที่เกิดขึ้นและดำเนินการแก้ไขในทันที 5. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 7. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 70)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 8. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด (ดูรูปที่ 19 ประกอบ) รายละเอียดดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ตั้งอยู่ภายในทาวเวอร์ส่วนขยายบริเวณชั้นใต้ดิน B02 ถึงชั้นใต้ดิน B05 บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดในขั้นต้นจากทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) และน้ำเสียจากพื้นที่ส่วนสรรพสินค้า-พาณิชยกรรม-ที่จอดรถ พื้นที่ส่วนสำนักงานจากทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ปริมาณ 1,900 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ตั้งอยู่ภายในทาวเวอร์ส่วนขยายบริเวณชั้นใต้ดิน B03 ถึงชั้นใต้ดิน B06 บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร รองรับน้ำทิ้งจากพื้นที่ส่วนอยู่อาศัยรวมให้เช่า (ระยะยาว) จากทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ปริมาณ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการยินดีปฏิบัติตามระเบียบกรุงเทพมหานคร แม้จะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเต็มรูปแบบภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 71)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. ประสานรถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตปทุมวันหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตปทุมวันมาสูบไขมันไปกำจัดสัปดาห์ละครั้ง ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) จะมีกากไขมันประมาณ 305.69 ลูกบาศก์เมตร/ครั้งที่จัดเก็บ โดยจะใช้รถขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 คัน 77 เที่ยว เพื่อเข้าสู่กระบวนการบำบัดที่โรงงานกำจัดไขมันและแปรรูปไขมันอ่อนนุชต่อไป - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) จะมีกากไขมันประมาณ 28 ลูกบาศก์เมตร/ครั้งที่จัดเก็บ โดยจะใช้รถขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 คัน 7 เที่ยว เพื่อเข้าสู่กระบวนการบำบัดที่โรงงานกำจัดไขมันและแปรรูปไขมันอ่อนนุชต่อไป 3. ประสานให้รถสูบตะกอนส่วนเกินของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 30 วัน ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) จะมีปริมาณตะกอนส่วนเกิน 266.10 ลูกบาศก์เมตร/ครั้งที่จัดเก็บ - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) จะมีปริมาณตะกอนส่วนเกิน 18.60 ลูกบาศก์เมตร/ครั้งที่จัดเก็บ 4. ติดตั้งอุปกรณ์วัดระดับเพื่อตรวจสอบปริมาณสิ่งปฏิกูลภายในบ่อแยกตะกอนหนัก ซึ่งจะส่งสัญญาณแจ้งเตือนไปยังระบบควบคุมและบริหารจัดการอาคารโครงการ เมื่อพบว่ามีปริมาณสิ่งปฏิกูลมากกว่าร้อยละ 50 โดยโครงการจะประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลของ			

THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 72)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	สำนักงานเขตปทุมวันหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตปทุมวันให้มาจัดเก็บต่อไป 5. ในช่วงเวลาที่มีการเปิดฝาถังเพื่อสูบกากไขมัน และสิ่งปฏิกูล เพื่อเก็บตัวอย่างไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำในถัง ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีมาตรการจัดการด้านจราจรภายในโครงการ เช่น ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานทราบว่าจะมีการกันพื้นที่บางส่วนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียการตั้งราวเหล็กกั้นหรือกรวยบางบริเวณทำงาน รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินเครื่องระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีคุณสมบัติเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงการปฏิบัติงานเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียและผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2567 และเป็นไปตามแนวทางที่กรมควบคุมมลพิษกำหนดไว้ในประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่อง แนวทางสำหรับเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษในการกำหนดให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษต้องมีผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2568 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ และจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 73)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 9. เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 10. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานแบบออนไลน์ต่อกรมควบคุมมลพิษ 11. กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solids, และ Oil and Grease จำนวน 3 จุด ได้แก่ **(1) ปีที่ 1** กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อน-หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ จำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนทำการบำบัดน้ำเสียรวม (บ่อปรับสมดุลย์) หลังการบำบัดน้ำเสียรวม (บ่อสูบน้ำใส) และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง โดยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องเป็นเวลา 1 ปี เพื่อบันทึกเป็นข้อมูลเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 74)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(2) **ภายหลัง 1 ปี เป็นต้นไป** โครงการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อน-หลังจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ (2.1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทุก 6 เดือน จะทำการตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนทำการบำบัดน้ำเสียรวม (บ่อปรับสมดุลย์) หลังการบำบัดน้ำเสียรวม (บ่อสูบน้ำใส) (2.2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 12. กรณีที่มีการตรวจพบค่าพารามิเตอร์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำทิ้งแล้วหรือจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะมีค่าเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2567) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2567 โครงการจะต้องไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ โดยจะต้องทำการตรวจหาสาเหตุที่ทำให้เกิดปัญหาดังกล่าวเพื่อจัดการแก้ไขโดยเร่งด่วน และทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวบุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 75)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	13. กำหนดให้มีมาตรการในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละชุด เพื่อให้สามารถใช้งานได้ตลอด โดยมีรายละเอียดดังนี้ 13.1 ออกแบบให้มีทางเดินสำหรับให้เจ้าหน้าที่เข้าไปบำรุงรักษาระบบบัดน้ำเสีย ซึ่งจะอยู่ด้านบนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละบ่อ มีความสูงอยู่ในช่วง 2.5-3.10 เมตร โดยภายในบริเวณทางเดินดังกล่าวโครงการออกแบบให้มีระบบระบายอากาศอัตราการเปลี่ยนถ่ายอากาศ 10 ครั้งต่อชั่วโมง 13.2 ออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละบ่อมีฝาบ่อ เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถบำรุงรักษาได้อย่างสะดวก รายละเอียดดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มีฝาบ่อในแต่ละบ่อดังนี้ - บ่อแยกตะกอนหนัก (Solid Separation Tank) มีฝาบ่อ จำนวน 3 ฝา แต่ละฝามีความกว้าง 0.8 เมตร และความยาว 1 เมตร - บ่อปรับสมดุลย์ (Equalization Tank) มีฝาบ่อ จำนวน 10 ฝา แต่ละมีความกว้าง 0.6 เมตร และความยาว 0.8 เมตร - บ่อ CAT & SAT โดยบ่อ CAT มีฝาบ่อจำนวน 4 ฝา/บ่อ และบ่อ SAT มีฝาบ่อจำนวน 7 ฝา/บ่อ แต่ละมีความกว้าง 0.6 เมตร และความยาว 0.8 เมตร - บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge Tank) มีฝาบ่อ จำนวน 6 ฝา แต่ละมีความกว้าง 0.6 เมตร และความยาว 0.8 เมตร - บ่อสูบน้ำใส (Effluent Tank) มีฝาบ่อ จำนวน 6 ฝา แต่ละมีความกว้าง 0.6 เมตร และความยาว 0.8 เมตร	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 76)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 มีฝาบ่อในแต่ละบ่อดังนี้ - บ่อดักไขมัน มีฝาบ่อ จำนวน 4 ฝา แต่ละฝามีความกว้าง 0.8 เมตร และความยาว 1 เมตร - บ่อแยกตะกอนหนัก (Solid Separation Tank) มีฝาบ่อ จำนวน 2 ฝา แต่ละฝามีความกว้าง 0.8 เมตร และความยาว 1 เมตร - บ่อปรับสมดุลย์ (Equalization Tank) มีฝาบ่อ จำนวน 3 ฝา แต่ละมีความกว้าง 0.8 เมตร และความยาว 1 เมตร - บ่อ CAT & SAT โดยบ่อ CAT มีฝาบ่อจำนวน 2 ฝา/บ่อ และบ่อ SAT มีฝาบ่อจำนวน 4 ฝา/บ่อ แต่ละมีความกว้าง 0.8 เมตร และความยาว 1 เมตร - บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge Tank) มีฝาบ่อ จำนวน 1 ฝา มีความกว้าง 0.8 เมตร และความยาว 1 เมตร - บ่อสูบน้ำใส (Effluent Tank) มีฝาบ่อ จำนวน 1 ฝา มีความกว้าง 0.8 เมตร และความยาว 1 เมตร 13.3 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ที่จะทำการบำรุงรักษา หรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ใส่อุปกรณ์ป้องกันอัตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แว่นนิรภัย หน้ากากกรองไอระเหยสารเคมี ถุงมือกันสารเคมี ชุดกันน้ำหรือชุดกันสารเคมี รองเท้านิรภัยกันลื่น อุปกรณ์กันตก เครื่องวัดก๊าซ และชุดฉุกเฉิน (Eyewash / First aid / Fire extinguisher) เป็นต้น ก่อนปฏิบัติงานทุกครั้ง	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 77)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	14. กำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันระบบบำบัดน้ำเสียล่ม หรือไม่สามารถทำงานได้ ดังนี้ 14.1 จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินเครื่องระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 14.2 ระบบบำบัดน้ำเสียได้มีการออกแบบให้ระบบในทุกส่วนมีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 110 ของโหลดน้ำเสียสูงสุดจากการคำนวณต่อวัน 14.3 ออกแบบให้เครื่องสูบน้ำเสียในแต่ละบ่อ มีการเตรียมเครื่องหลักและเครื่องสำรอง จำนวน 2 ชุด (ใช้งานแบบสลับกัน) โดยเครื่องสูบน้ำแต่ละตัวสามารถทำงานได้ที่ร้อยละ 100 ของโหลดน้ำเสีย 14.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย แบ่งส่วนหลักสำหรับบำบัดน้ำเสียเป็น 2 โมดูล แต่ละโมดูลสามารถบำบัดน้ำเสียได้ครึ่งหนึ่งของโหลดน้ำเสียต่อวันที่เข้ามาในระบบ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อ (1) ลดความเสี่ยงของความล้มเหลวของระบบทั้งหมด (System Failure) (2) เอื้อให้สามารถซ่อมบำรุงหรือปรับปรุงระบบเป็นรายโมดูล (3) เพิ่มความยืดหยุ่นในการบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 78)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	14.5 จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาตามรอบที่ทางผู้ผลิตแนะนำอย่างสม่ำเสมอ ตัวอย่างเบื้องต้นดังนี้ - ตรวจสอบทุกวัน - วัดแรงดันและกระแสไฟฟ้า การทำงานของตู้ควบคุม - ตรวจสอบทุก 3 เดือน - ตรวจสอบสภาพเครื่องสูบน้ำเบื้องต้น (เสียง สั่นสะเทือน) ตรวจสอบความสมบูรณ์ของฉนวนหุ้มสายไฟ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน - ทำความสะอาดลูกลอย ตรวจสอบสมรรถนะของเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบทุกปี - ตรวจสภาพวาล์ว เปลี่ยนปะเก็น ตรวจสภาพและเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง ตรวจสอบสภาพใบพัดของเครื่องสูบน้ำ 14.6 กำหนดมาตรการเฝ้าระวัง และควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียแบบต่อเนื่อง โดยติดตั้งระบบตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบ Real-Time ที่บ่อสูบน้ำใส พร้อมทั้งกำหนดให้มีการแจ้งเตือน (Alarm) รายละเอียดดังนี้ **(1) ค่า pH** ตรวจวัดด้วย pH Sensor / pH Electrode ซึ่งเป็นหัววัดไฟฟ้าเคมีที่สามารถตรวจวัดค่าความเป็นกรด–ด่างของน้ำได้อย่างต่อเนื่อง โดยแสดงผลแบบ Real-Time และสามารถตั้งค่าการแจ้งเตือนเมื่อค่า pH อยู่นอกช่วงควบคุมที่เหมาะสม โดยจะกำหนดการแจ้งเตือน (Alarm) ในกรณีที่มีค่า pH เกินช่วง 5.5-9.0 **(2) ค่า BOD** ตรวจวัดด้วย BOD Analyzer (UV Method) ซึ่งเป็นการตรวจวัดแบบอัตโนมัติ แสดงผลแบบ Real-Time โดยใช้หลักการดูดกลืนแสงอัลตราไวโอเลต (UV Absorbance) เพื่อตรวจวัดปริมาณสารอินทรีย์ในน้ำ โดยจะกำหนดการแจ้งเตือน (Alarm) ในกรณีที่มีค่า BOD	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 79)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร (3) **ค่า Total Dissolved Solids (TDS)** ตรวจวัดทางอ้อมจากค่า Electrical Conductivity (EC) และแปลงเป็นค่า TDS เพื่อใช้เฝ้าระวังแนวโน้มความผิดปกติของคุณภาพน้ำทิ้ง โดยจะกำหนดการแจ้งเตือน (Alarm) ในกรณีที่มีค่า Total Dissolved Solids (TDS) มากกว่า 1,000 มิลลิกรัม/ลิตร (4) **ค่า Suspended Solids (SS)** ตรวจวัดด้วย Turbidity Sensor (เครื่องวัดความขุ่น) เพื่อใช้เฝ้าระวังแนวโน้มของของแข็งแขวนลอยในน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง โดยจะกำหนดการแจ้งเตือน (Alarm) ในกรณีที่มีค่า Suspended Solids (SS) มากกว่า 30 NTU (5) **เครื่องวัดอัตราการไหล Flow meter** เพื่อตรวจสอบปริมาณน้ำทิ้งที่ออกจากบ่อสูบน้ำใส ทั้งนี้ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบ Real-Time ดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นเครื่องมือเฝ้าระวังและเตือนภัยล่วงหน้า สำหรับการควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย มิได้ใช้แทนค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามกฎหมาย โดยการพิจารณาการเป็นไปตามค่ามาตรฐานจะยังคงอ้างอิงผลการวิเคราะห์ตามวิธีการตรวจวัดที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 14.7 จัดให้บ่อปรับสมดุล มีช่วงความสูงปลอดน้ำ (Free Board) ประมาณ 50 เซนติเมตร เพื่อรองรับกรณีที่ปริมาณน้ำเสียสูงกว่าค่าที่ออกแบบไว้	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 80)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	14.8 ออกแบบให้มีตู้ไฟของอุปกรณ์ภายในบ่อบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะแสดงค่าสถานะและส่งสัญญาณไปยังระบบควบคุมและบริหารจัดการอาคารโครงการ โดยจะสามารถสอบได้ตลอดเวลา 14.9 กำหนดมาตรการรองรับในกรณีที่ค่าพารามิเตอร์คุณภาพน้ำทิ้งบางรายการเกินกว่าค่ามาตรฐาน ตามที่กฎหมายกำหนด ดังนี้ (1) จัดให้มีแนวท่อระบายน้ำทิ้งเพิ่มเติม (ท่อระบายน้ำทิ้งสำรอง) โดยเชื่อมต่อจากเครื่องสูบน้ำของบ่อสูบน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย ไปยังแนวท่อรวบรวมน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร เพื่อส่งเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง บริเวณริมคูระบายน้ำริมซอยสมคิด (คูสมคิด) ด้านทิศตะวันตกของโครงการ (2) ติดตั้งวาล์วเปิด–ปิดอัตโนมัติที่เชื่อมต่อกับระบบตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบ Real-Time เพื่อควบคุมทิศทางการระบายน้ำทิ้งของโครงการให้เป็นไปตามสถานการณ์ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (3) ติดตั้งเครื่องวัดอัตราการไหลของน้ำเสีย (Flow meter) บนแนวท่อระบายน้ำทิ้งสำรอง เพื่อใช้ตรวจสอบ และบันทึกปริมาณน้ำเสียที่ระบายเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียของกรุงเทพมหานครอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการบริหารจัดการน้ำเสีย และการคำนวณค่าธรรมเนียมการบำบัดน้ำเสียตามระเบียบของกรุงเทพมหานคร	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 81)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(4) ในกรณีที่ระบบตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบ Real-Time มีการแจ้งเตือนว่าค่าพารามิเตอร์คุณภาพน้ำทิ้งบางรายการเกินกว่าค่ามาตรฐาน ให้ดำเนินการดังนี้ (4.1) วาล์วระบายน้ำทิ้งที่จะออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิทยุจะถูกสั่งปิดโดยอัตโนมัติ และเปลี่ยนไปใช้ระบบท่อระบายน้ำทิ้งสำรองแทน โดยเครื่องสูบน้ำจะสูบน้ำจากบ่อสูบน้ำใสเข้าสู่แนวท่อรวบรวมน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร เพื่อส่งไปยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง (4.2) ดำเนินการตรวจสอบหาสาเหตุของความผิดปกติ และซ่อมแซมแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถกลับมาทำงานได้ตามปกติ (4.3) ภายหลังการซ่อมแซมแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องจนกว่าค่าพารามิเตอร์ทั้งหมดจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด จึงจะเปลี่ยนกลับไปใช้แนวทางการระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิทยุ (4.4) โครงการจะดำเนินการชำระค่าธรรมเนียมการบำบัดน้ำเสียตามระเบียบของกรุงเทพมหานคร โดยอ้างอิงจากปริมาณน้ำเสียที่ตรวจวัดได้จากเครื่องวัดอัตราการไหลของน้ำเสีย (Flow meter) (5) ดำเนินการบันทึกและรายงานการดำเนินงานในรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยให้ระบุรายละเอียดการดำเนินการปรับปรุงแก้ไขในแต่ละครั้ง รวมถึงการทบทวนและวิเคราะห์สาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางป้องกันและแก้ไขไม่ให้เกิดปัญหาซ้ำ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 82)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	15. นำน้ำที่ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ซึ่งประกอบด้วย ถังกรองทรายแบบผสม (Multi media sand filter) เพื่อเป็นการกรองลดตะกอนโดยการใช้สารกรองหลายชนิด ถังกรองคาร์บอน (Activated Carbon Filter Tank) เพื่อเป็นการกรองดูดซับสีและกลิ่นโดยใช้ฟิลเตอร์คาร์บอน และระบบฆ่าเชื้อโรค (Disinfection System) เพื่อเป็นการฆ่าเชื้อโรคในน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วด้วยการเติมคลอรีน 16. กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อนำกลับไปใช้ใหม่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Turbidity, Fecal Coliform และ Cl_2 Residual 17. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ในบริเวณที่นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ภายในโครงการ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานรับทราบ 18. บำบัดก๊าซมีเทนด้วยบ่อดิน จำนวน 2 บ่อ (ดูรูปที่ 19 ประกอบ) ได้แก่ บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งมีขนาดพื้นที่ 50 ตารางเมตร ความกว้าง 5 เมตร ความยาว 10 เมตร และความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ และบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งมีขนาดพื้นที่ 10.36 ตารางเมตร ความกว้าง 2.8 เมตร ความยาว 3.7 เมตร และความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งมีโครงสร้างของบ่อเป็น ค.ส.ล. มีคันคอนกรีตสูงจากระดับพื้นดิน 10 เซนติเมตร โดยท่อระบายอากาศหลักเป็นท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร ที่หุ้มด้วยผ้าไนล่อน ซึ่งฝังลึกจากระดับพื้นดิน 1 เมตร และเจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร ปิดปากด้วยตาข่ายไนล่อนให้ระเหยผ่านดิน รวมทั้งจะต่อท่อย่อยจากท่อระบายอากาศหลัก ซึ่งเป็นท่อ PVC ขนาด 55 มิลลิเมตร เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร ปิดปากด้วยตาข่ายไนล่อนให้ระเหยผ่านดิน จากนั้นจะกลบท่อ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 83)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน ให้มีความลึก เท่ากับ 1 เมตร และรดน้ำบริเวณด้านบนของบ่อดินเพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา 19. บำบัดละอองลอย (Aerosol) โดยใช้ท่อระบายอากาศ (ท่อ vent) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร พร้อมใส่ถ่านภายในและปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก ซึ่งจะทำการจะเปลี่ยนถ่านที่ใช้ในการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ทุก ๆ 2 เดือน โดยปลายท่อระบายอากาศดังกล่าวจะอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ 20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของอาคาร ที่มีประสบการณ์ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งจะทำหน้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาบริเวณบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน และท่อระบายอากาศ Aerosol เป็นประจำทุกสัปดาห์หากพบว่ามีกลิ่นรบกวนต้องดำเนินการเปลี่ยนถ่ายปุ๋ยหมักและถ่านบำบัด Aerosol ทันที รวมทั้งจะติดตั้งป้ายแจ้งเตือนตำแหน่งบ่อดินที่ใช้ในการบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol พร้อมทั้งคำเตือนและข้อห้ามเพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ 21. ผู้จัดการอาคารต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่โครงการ ควบคุมและตรวจสอบเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของอาคาร ให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 22. ผู้จัดการอาคารจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งเสนอรายงานต่อการประชุมประจำปีให้ทราบ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 84)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	23. หากในอนาคตโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงมีการขยายแนวท่อรวบรวมน้ำเสียมาจนถึงบริเวณพื้นที่โครงการ และโครงการได้เชื่อมต่อแนวท่อระบายน้ำ และระบายน้ำออกสู่ท่อรวบรวมน้ำทิ้งเข้าโรงควบคุม ฯ โครงการจะดำเนินการให้เป็นไปตามระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขอยกเว้นค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียสำหรับแหล่งกำเนิดน้ำเสียที่มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้ง พ.ศ. 2568 ดังนี้ 23.1 โครงการมีหน้าที่ส่งผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งด้วยวิธีตรวจวัดตามมาตรฐานและการตรวจวัดแบบ Real-Time ให้กับกรุงเทพมหานครเป็นประจำทุกเดือน 23.2 หากโครงการไม่นำส่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง หรือคุณภาพน้ำทิ้งไม่เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2567) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2567 โครงการจะต้องชำระค่าธรรมเนียมในการบำบัดน้ำเสีย 23.3 หากไม่ส่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง หรือผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งไม่เป็นไปตามค่ามาตรฐานเป็นระยะเวลา 3 เดือนติดต่อกัน หรือเกิน 6 เดือนในรอบ 1 ปี โครงการจะถูกยกเลิกการยกเว้นค่าธรรมเนียม และต้องจ่ายค่าธรรมเนียมในการบำบัดน้ำเสีย	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 85)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีรางระบายน้ำ ค.ส.ล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1:200 และความกว้าง 0.25 เมตร ความลาดเอียง 1:500 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้น 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 3 บ่อ (ดูรูปที่ 20 ประกอบ) ความจุรวม 4,326 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถหน่วงน้ำไว้ภายในพื้นที่โครงการได้นาน 3 ชั่วโมง (180 นาที) 3. กำหนดให้มีการระบายน้ำจำนวน 2 จุด รายละเอียดดังนี้ - **จุดที่ 1** ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ไปยังบ่อพักน้ำสาธารณะริมถนนวิทยุด้วยวิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำ โดยมีอัตราการการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.0135 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - **จุดที่ 2** ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ไปยังบ่อพักน้ำสาธารณะริมถนนวิทยุด้วยวิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำ โดยมีอัตราการการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.0073 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเก็บกวาดใบไม้ที่ร่วงหล่นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบไม้อุดตันท่อระบายน้ำ 5. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 6. ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำ และขุดลอกเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 86)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการทราบ และจัดประชุมคณะกรรมการ เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเก็บกวาดใบไม้ที่ร่วงหล่นภายในพื้นที่โครงการ และภายนอกพื้นที่โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบไม้อุดตันท่อระบายน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. พื้นที่ส่วนสรรพสินค้า และพาณิชยกรรม กำหนดให้มีการตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/จุด ประกอบด้วย ถังมูลฝอยทั่วไปภายในรองด้วยถุงสีน้ำเงิน ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ภายในรองด้วยถุงสีดำ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ภายในรองด้วยถุงสีขาวขุ่น สีเหลือง หรือสีขาวใส และถังมูลฝอยอันตราย ภายในรองด้วยถุงสีส้ม ทั้งนี้ ถังมูลฝอยต่าง ๆ จะตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณพื้นที่ส่วนสรรพสินค้า และพาณิชยกรรมตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B01 ถึงชั้นที่ FO 9 ในตำแหน่งที่เหมาะสม และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละพื้นที่แล้วนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 2. พื้นที่ส่วนสำนักงาน จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ FO 11 ถึงชั้นที่ FO 38 (FR 44) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น อยู่บริเวณใกล้กับห้องไฟฟ้า ซึ่งมีขนาดพื้นที่ 3.2 ตารางเมตร โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยทั่วไป ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีน้ำเงิน ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีดำ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีขาวขุ่น สีเหลือง หรือสีขาวใส และถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีส้ม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 87)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. พื้นที่ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ FO 12 (FR 12) ถึงชั้นที่ FO 42 (FR 50) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น อยู่บริเวณใกล้กับบันได ซึ่งมีขนาดพื้นที่ 11.47 ตารางเมตร โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยทั่วไป ขนาด120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีน้ำเงิน ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีดำ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีขาวขุ่น สีเหลือง หรือสีขาวใส และถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีส้ม 4. กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและทุกจุดภายในพื้นที่ส่วนสรรพสินค้า และพาณิชยกรรมทุกวัน โดยจะทำการขนย้ายมูลฝอยโดยใช้ถังมูลฝอยที่มีล้อเลื่อนเพื่อป้องกันกรณีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น และขนย้ายโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนลงมาชั้นใต้ดิน B01 ของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) เพื่อไปยังห้องพักมูลฝอยรวมสำหรับพื้นที่แต่ละส่วนที่ได้จัดเตรียมไว้ 5. กำหนดให้พนักงานดำเนินการขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา ดังนี้ (1) พื้นที่ส่วนสรรพสินค้า และพาณิชยกรรม จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดตลอดเวลา และจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทันทีที่เต็ม (2) พื้นที่ส่วนสำนักงาน ดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาหลังเลิกงานและรบกวนพนักงานและผู้มาติดต่อของสำนักงานภายในโครงการน้อยที่สุด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 88)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(3) พื้นที่ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน 6. ผู้จัดการอาคารต้องกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ 7. กำหนดให้มีมาตรการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการ ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ ลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น รวมถึงแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทโดยประชุมทีมทุกสัปดาห์ สำหรับพนักงานโครงการ เพื่อให้องค์ความรู้เกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอยตั้งแต่ต้นทางก่อนนำไปรวบรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง เพื่อให้ง่ายต่อการคัดแยกขยะก่อนนำไปกำจัด หรือใช้ประโยชน์ต่อไปได้ รายละเอียดดังนี้ 7.1 จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และตรวจสอบความเรียบร้อยทุก 1 เดือน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ 1) ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้ง เป็นมูลฝอย 2) เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร 3) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น 4) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 89)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7.2 จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้มาใช้บริการ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกันทุก 1 เดือน 7.3 กำหนดให้มีจุดรับแยกขยะ พลาสติกสะอาด และกระดาษลังลูกฟูก ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้มาใช้บริการ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยขยะรีไซเคิลที่ได้จะถูกส่งต่อเข้าสู่กระบวนการรีไซเคิลอย่างถูกวิธี ผ่านกิจกรรมและแคมเปญทางการตลาด โดยจูงใจลูกค้าในการคัดแยกขยะเพื่อแลกของสมนาคุณ หรือเชื่อมโยงกับระบบการสะสมแต้ม 7.4 จัดกิจกรรม One Recycling Drop A Month เพื่อเชิญชวนผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาสาร่วมแยกขยะเพื่อนำมารีไซเคิล โดยจะจัดกิจกรรมในบริเวณพื้นที่จอดรถ 7.5 จัดให้มีจุดบริการรับทิ้ง และคัดแยกขยะรีไซเคิล หรือ Recycle Stations ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ 7.6 จัดกิจกรรมเปลี่ยนขยะไร้ค่าให้มีมูลค่า โดยร่วมกับองค์กรหรือมูลนิธิต่างๆ เพื่อรณรงค์และสร้างพฤติกรรมการคัดแยกขยะ โดยจะจัดกิจกรรมในบริเวณพื้นที่จัดกิจกรรมภายในส่วนสรรพสินค้า-พาณิชยกรรม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 90)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7.7 จัดให้มีมาตรการในการลดมูลฝอยย่อยสลายได้ภายในทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย ได้แก่ 1) จัดให้มีเครื่องย่อยสลายขยะอินทรีย์ (Organic Waste Composter) เพื่อใช้ในการย่อยสลายขยะอินทรีย์ทั้งหมดที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้เป็นปุ๋ย 2) นำปุ๋ยที่ได้จากการย่อยไปใช้ปรับปรุงคุณภาพดิน และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากมีปริมาณเกินความต้องการ จะมีการบริหารหรือแบ่งส่วนไปใช้ยังหน่วยงานอื่นที่ต้องการ หรือจัดการบริหารโดยผู้รับจ้างที่ได้รับอนุญาตต่อไป 8. จัดให้มีนโยบายการลดมูลฝอยตามหลัก 5R ซึ่งประกอบด้วย (1) Reduce คือ การคิดก่อนใช้หรือการลดปริมาณขยะที่กำลังจะเกิดขึ้น เช่น การใช้ถุงผ้า แทนถุงพลาสติก การใช้กล่องข้าวแทนกล่องโฟม การใช้ผ้าเช็ดหน้าหรือผ้าเช็ดโต๊ะแทนกระดาษทิชชู่ การกินอาหารที่ร้านแทนการห่อกลับ รวมถึงการหลีกเลี่ยงผลิตภัณฑ์ที่ใช้ได้ครั้งเดียว เช่น จานกระดาษ แก้วพลาสติก การหลีกเลี่ยงสารเคมีที่จะก่อให้เกิดขยะอันตราย การเลือกสินค้าที่บรรจุภัณฑ์เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม การไม่รับถุง เมื่อซื้อของเพียงไม่กี่ชิ้น และการใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติมแทนการซื้อใหม่ด้วย (2) Reuse คือ การนำของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ซ้ำให้คุ้มค่า เช่น การนำถุงพลาสติกไปใส่ขยะ การนำขวดพลาสติกไปทำเป็นแจกัน การนำขวดแก้วเก่าไปใส่ของอย่างอื่น การนำเศษผ้ามาเย็บรวมกันเป็นชิ้น การใช้ กระดาษให้ครบทั้งสองหน้า การใช้ภาชนะที่สามารถใช้ซ้ำได้ เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 91)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(3) Repair คือ การซ่อมของที่พังแล้วให้กลับมาใช้ได้อีกครั้ง แทนที่จะทิ้งเป็นขยะอย่าง เปล่าประโยชน์ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นพวกเครื่องใช้ไฟฟ้า หรือเฟอร์นิเจอร์ที่ชำรุด ทรุดโทรม (4) Recycle คือ การแปรรูปสิ่งของต่าง ๆ ให้กลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ โดยเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถรีไซเคิลได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ และอะลูมิเนียม เพื่อหลังใช้งานเสร็จสามารถคัดแยกแล้วนำไปขายหรือบริจาคเพื่อนำเข้าสู่กระบวนการรีไซเคิลต่อไป (5) Reject คือ การงดใช้ผลิตภัณฑ์ที่ย่อยสลายยาก ทำลายยาก นำไปรีไซเคิลยาก หรือพวกผลิตภัณฑ์ใช้ได้แค่ครั้งเดียว เช่น โฟม แก้วพลาสติก แก้วกระดาษ เป็นต้น 9. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน B01 รายละเอียดดังนี้ **9.1 ส่วนสรรพสินค้า พาณิชยกรรม และภัตตาคาร** แบ่งเป็น (1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 10.77 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร ความจุ 11.63 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปจากพื้นที่ส่วนสรรพสินค้า พาณิชยกรรม และภัตตาคาร ปริมาณ 1.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอประมาณ 9 วัน (2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 77.57 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร ความจุ 83.78 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้จากพื้นที่ส่วนสรรพสินค้า พาณิชยกรรม และภัตตาคาร ปริมาณ 9.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 92)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ได้อย่างเพียงพอประมาณ 8 วัน (3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 203.87 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร ความจุ 220.18 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจากพื้นที่ส่วนสรรพสินค้า พาณิชยกรรม และภัตตาคาร ปริมาณ 16.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอประมาณ 13 วัน (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 4.55 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร ความจุ 4.91 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายจากพื้นที่ส่วนสรรพสินค้า พาณิชยกรรม และภัตตาคาร ปริมาณ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอประมาณ 40 วัน และจัดให้มีถังมูลฝอยติดเชื้อ (สีแดง) ขนาดความจุ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยจากหน้ากากอนามัย **9.2 พื้นที่ส่วนสำนักงาน และพนักงานของโครงการ** (1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.81 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร ความจุ 1.95 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปจากพื้นที่ส่วนสำนักงาน และพนักงานของโครงการ ปริมาณ 0.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอประมาณ 4 วัน	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 93)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 12.43 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร ความจุ 13.42 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้จากพื้นที่ส่วนสำนักงาน และพนักงานของโครงการ ปริมาณ 4.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอประมาณ 3 วัน (3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 43.20 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร ความจุ 46.66 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจากพื้นที่ส่วนสำนักงาน และพนักงานของโครงการ ปริมาณ 8.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอประมาณ 5 วัน (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 6.31 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร ความจุ 6.81 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายจากพื้นที่ส่วนสำนักงานและพนักงานของโครงการ ปริมาณ 0.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอประมาณ 17 วัน และจัดให้มีถังมูลฝอยติดเชื้อ (สีแดง) ขนาดความจุ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยจากหน้ากากอนามัย	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 94)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	9.3 พื้นที่ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) (1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 6.06 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร ความจุ 6.54 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปจากพื้นที่ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) ปริมาณ 2.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอประมาณ 3 วัน (2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 5.05 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร ความจุ 5.45 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้จากพื้นที่ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) ปริมาณ 1.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอประมาณ 3 วัน (3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 3.45 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร ความจุ 3.73 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจากพื้นที่ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) ปริมาณ 0.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอประมาณ 7 วัน (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.65 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร ความจุ 2.86 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายจากพื้นที่ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) ปริมาณ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 95)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	เพียงพอประมาณ 57 วัน และจัดให้มีถังมูลฝอยติดเชื้อ (สีแดง) ขนาดความจุ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยจากหน้ากากอนามัย 10. ออกแบบให้พื้น และผนังห้องพักมูลฝอยรวมทุกห้องมีลักษณะดังนี้ 1) พื้นห้องพักมูลฝอยรวม ออกแบบเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กผสมน้ำยากันซึมทา EPOXY ชนิดป้องกันการกัดกร่อนจากสารเคมี ความหนา 400 ไมครอน 2) ผังภายในห้องพักมูลฝอยรวม ออกแบบเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กทา EPOXY ชนิดป้องกันการกัดกร่อนจากสารเคมี 11. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และชุดที่ 2 ของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ต่อไป 12. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตปทุมวันเท่านั้น 13. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยพื้นที่ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) จำนวน 2 คัน ซึ่งไม่กีดขวางการเดินรถของผู้มาใช้บริการและสามารถเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก โดยเมื่อรถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากภายในโครงการ สามารถใช้ทางเข้า-ออกของโครงการ ด้านถนนวิทยุ เพื่อเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมภายใน	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวบุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 96)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ทาวเวอร์ส่วนขยาย โดยเมื่อเก็บขนแล้วเสร็จสามารถใช้ทางออกด้านถนนวิทยุเช่นเดิมได้อย่างสะดวก 14. กำหนดให้มีการล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งหลังจากเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง 15. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตปทุมวัน เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง 16. ภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ส่วนพื้นที่ส่วนสรรพสินค้า และพาณิชยกรรม และพื้นที่ส่วนสำนักงานของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ติดตั้งระบบปรับอากาศ จำนวน 1 เครื่อง/ห้อง มีขนาดตันความเย็นรวม 8 ตัน และติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการระบายอากาศ 0.249 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ เพื่อนำอากาศมาบำบัดภายในบ่อดินบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งเป็นบ่อเดียวกันกับบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 โดยมีระยะเวลาในการสัมผัสอากาศ เท่ากับ 100.40 วินาที (มากกว่า 60 วินาที) 17. ภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้พื้นที่ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) ของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ติดตั้งระบบปรับอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีขนาดตันความเย็นรวม 1 ตัน และติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการระบายอากาศ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ เพื่อนำอากาศมาบำบัดภายในบ่อดินบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งเป็นบ่อเดียวกันกับบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจาก	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 97)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 โดยมีระยะเวลาในการสัมผัสอากาศ เท่ากับ 357.14 วินาที (มากกว่า 60 วินาที)	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
3.6 พลังงานและไฟฟ้า **1) การใช้ไฟฟ้า**	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า รายละเอียดดังนี้ - **พื้นที่ส่วนสรรพสินค้า และพาณิชยกรรม** ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 2,500 KVA จำนวน 9 ชุด และขนาด 2,000 LVA จำนวน 6 ชุด และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสารองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง - **พื้นที่ส่วนสำนักงาน** ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 2,000 KVA จำนวน 9 ชุด และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 2,000 KVA จำนวน 3 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 24 ชั่วโมง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 1,000 KVA จำนวน 3 ชุด - **พื้นที่ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว)** ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 2,500 KVA จำนวน 4 ชุด และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 1,500 KVA จำนวน จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 2. จัดให้มีห้องหม้อแปลงไฟฟ้าสำหรับพื้นที่แต่ละส่วนอยู่บริเวณชั้นที่ F05 ชั้นที่ F07 และชั้นที่ FO 27 (FR 30) โดยมีระยะห่างหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร) และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อย 2.8 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร) โดยระหว่างหม้อแปลงแต่ละชุดจะมีผนังกันไฟ (Fire Barrier Wall) 3. จัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 98)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองภายในทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) สำหรับพื้นที่แต่ละส่วนอยู่บริเวณชั้นที่ F05 ชั้นที่ F07 ชั้นที่ FO 27 (FR 30) และชั้นที่ FO 38 (FR 44) โดยภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าออกแบบให้มีถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง โดยเป็นน้ำมันดีเซล (ชนิดไวไฟน้อย) และจุดวาบไฟเกิน 93 องศาเซลเซียสขึ้นไป ซึ่งตำแหน่งถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงดังกล่าว มีระยะห่างจากขอบผนังอย่างน้อย 0.6 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.6 เมตร) และห่างจากช่องเปิดอย่างน้อย 1.5 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร) ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานออกแบบและติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (มาตรฐาน วสท.) และผนังของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกห้องเป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก ความหนา 200 มิลลิเมตร 5. ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง 6. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องไฟฟ้า และระบบดับเพลิงแบบชะลอน้ำ (Pre-action System) ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 7. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 8. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 9. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 99)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	10. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด 11. ออกแบบให้มีการติดตั้งแผ่นกรอง 3 ชั้น (Pre-Filter Carbon Filter และ Medium Filter) ในท่อไอเสียเพื่อทำหน้าที่กรองอากาศที่ผ่านเข้ามาในชั้นแรก ดูดซับกลิ่นและสารพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ และกรองฝุ่นขั้นสุดท้าย ซึ่งสามารถกรองฝุ่นได้ประมาณร้อยละ 30-70 และเพื่อลดมลพิษจากไอเสียที่จะออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ 12. ออกแบบผนังของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นอิฐมวลเบาหนา 12.5 เซนติเมตร รวมฉาบหนา 15 เซนติเมตร พร้อมติดตั้งฉนวนกระเสียงทั่วห้องด้วยวัสดุ Rock Wool เพื่อป้องกันไม่ให้เสียงเครื่องกำเนิดไฟฟ้าออกมาสู่ภายนอกเกิน 70 dB(A) 13. กำหนดให้มีการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง รายละเอียดดังนี้ 13.1 ทดสอบโดยไม่จ่ายโหลดเป็นเวลา 10 นาที ทุกสัปดาห์ 13.2 ทดสอบโดยจ่ายโหลด อย่างน้อยร้อยละ 30 ของค่ากำลังไฟฟ้าที่ระบุไว้ (Nameplate kW) เป็นเวลา 30 นาที ทุกเดือน 13.3 ทดสอบโดยจ่ายโหลด อย่างน้อยร้อยละ 50 ของค่ากำลังไฟฟ้าที่ระบุไว้ (Nameplate kW) เป็นเวลา 30 นาที ทุกปี 13.4 ทดสอบโดยจ่ายโหลด อย่างน้อยร้อยละ 70 ของค่ากำลังไฟฟ้าที่ระบุไว้ (Nameplate kW) เป็นเวลา 60 นาที ทุกปี 13.5 ทดสอบโดยจ่ายโหลดระดับวิกฤตระดับ 1 อย่างน้อยร้อยละ 30 ของค่ากำลังไฟฟ้าที่ระบุไว้ (Nameplate kW) เป็นเวลา 30 นาที ทุก 3 ปี	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 100)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	13.6 ทดสอบโดยจ่ายโหลดระดับวิกฤตระดับ 1 อย่างน้อยร้อยละ 50 ของค่ากำลังไฟฟ้าที่ระบุไว้ (Nameplate kW) เป็นเวลา 30 นาที ทุก 3 ปี 13.7 ทดสอบโดยจ่ายโหลดระดับวิกฤตระดับ 1 อย่างน้อยร้อยละ 10 ของค่ากำลังไฟฟ้าที่ระบุไว้ (Nameplate kW) เป็นเวลา 60 นาที ทุก 3 ปี	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
2) การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) และระบบไฟฟ้าแสงสว่างให้สอดคล้องกับประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 2. กำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยได้แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ (1) ปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งรถ เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมทั้งสิ้น 8,137.56 ตารางเมตร (2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 101)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(3) ประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้มาใช้บริการ ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ (4) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (5) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย (6) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ (7) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา (8) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพราะจะกินไฟเพียง 0.5-1 วัตต์ มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด incandescent (หลอดมีไส้) (9) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ (10) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 102)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(11) ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้มาใช้บริการ (12) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (13) ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. (14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการปฏิบัติ มีดังนี้ (1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (2) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (3) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน (5) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน (6) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 103)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ออกแบบกระจกโครงการให้มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์ (SHGC) 0.23 ซึ่งมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานพลังงานที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์ (LSG) เท่ากับ 1.73 ซึ่งค่าอยู่ในช่วงค่า มาตรฐาน (ไม่น้อยกว่า 1.2-1.6) ตามกฎกระทรวงกำหนดกระจกเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
3.7 การจราจร	1. จัดให้มีที่จอดรถดังนี้ 1.1 จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้บริเวณชั้นใต้ดิน B06 ถึงชั้นใต้ดิน B01 จำนวนรวม 3,146 คัน (เพียงพอตามกฎหมายจำนวน 3,023 คัน) แบ่งเป็น (1) ส่วนสรรพสินค้า-พาณิชยกรรม จำนวน 2,071 คัน - ชั้นใต้ดิน B5 จำนวนที่จอดรถยนต์รวม 503 คัน (แบ่งเป็น ที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 500 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 3 คัน) - ชั้นใต้ดิน B04 จำนวนที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 502 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 497คัน และที่จอดรถสำหรับพิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 5 คัน) - ชั้นใต้ดิน B03 จำนวนที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 490 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 486 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 4 คัน)	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 104)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- ชั้นใต้ดิน B02 จำนวนที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 447 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 442 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 5 คัน) - ชั้นใต้ดิน B01 จำนวนที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 129 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 127 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน) (2) ส่วนสำนักงาน จำนวน 636 คัน - ชั้นใต้ดิน B06 จำนวนที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 636 คัน (แบ่งเป็น ที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 631 คัน ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 5 คัน (3) ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) จำนวน 408 คัน - ชั้นใต้ดิน B05 จำนวนที่จอดรถยนต์รวม 104 คัน (แบ่งเป็น ที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 102 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน) - ชั้นใต้ดิน B04 จำนวนที่จอดรถยนต์รวม 102 คัน (แบ่งเป็น ที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 100 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน) - ชั้นใต้ดิน B03 จำนวนที่จอดรถยนต์รวม 102 คัน (แบ่งเป็น ที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 99 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 3 คัน)	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 105)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- ชั้นใต้ดิน B02 จำนวนที่จอดรถยนต์รวม 63 คัน (แบ่งเป็น ที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 59 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 4 คัน) - ชั้นใต้ดิน B01 จำนวนที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 37 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 36 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน) (4) ที่จอดรถสำหรับรถสาธารณะ จำนวน 31 คัน 1.3 จัดเตรียมจุดจอดรถสาธารณะ (แท็กซี่) ในพื้นที่โครงการให้เพียงพอต่อความต้องการ เพื่อให้รถสาธารณะเข้ามารับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการและป้องกันการจอดรับ-ส่งผู้โดยสารบนถนนภายนอกโครงการ ซึ่งอาจจะกีดขวางการสัญจรภายนอกได้ 1.4 จัดเตรียมที่จอดรถขนส่งประเภทต่าง ๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ รถบรรทุกส่งของ รวมถึงรถดับเพลิง โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมและชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญที่อาจจะส่งผลกระทบสู่การจราจรภายนอกโครงการ 1.5 กำหนดจุดจอดรับ-ส่งผู้โดยสารภายในพื้นที่ ในจุดที่ไม่เป็นการส่งผลกระทบหรือรบกวนต่อกระแสจราจรภายนอกโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 106)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. จัดเตรียมป้ายแนะนำการจราจรภายในโครงการ รายละเอียดดังนี้ 2.1 จัดทำป้ายแสดงพื้นที่จอดรถสำหรับแต่ละส่วน และมีการแจกบัตรเข้าที่จอดรถให้ผู้มาใช้บริการ โดยวางไว้หน้ารถเพื่อให้เจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรช่วยจัดให้เข้าจอดรถในชั้นที่จัดไว้อย่างถูกต้อง และไม่ให้เกิดความสับสนในการจัดการเดินรถของโครงการ 2.2 ติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทางเพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถเลือกใช้ทางเข้า–ออกได้อย่างถูกต้อง ลดความสับสนในการสัญจร 2.3 กำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อผู้สัญจรบริเวณซอยสมคิด โดยจัดเตรียมป้ายบังคับและป้ายแนะนำต่างๆ ร่วมกับการติดตั้งสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เช่น เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เส้นหยุด (Stop Line) เพื่อเป็นการแนะนำเส้นทาง ให้ผู้ขับขี่สามารถเลือกใช้ทางเข้า–ออกได้อย่างถูกต้อง และลดความสับสนในการสัญจร 3. จัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและขนส่ง อาทิ การติดตั้งกระจกโค้งจราจร (Convex mirror) เนินชะลอความเร็ว (Speed Hump) เส้นหยุด (Stop Line) และป้ายสัญลักษณ์การจราจร รวมถึงเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง ไว้ตลอดเส้นทางเดินรถภายในโครงการทั้งบริเวณถนนโดยรอบอาคาร และบริเวณชั้นจอดรถในแต่ละชั้น เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเพื่อช่วยกำกับแนวทางการขับขี่ และเพิ่มความปลอดภัยในการเข้า-ออกโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 107)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. จัดเตรียมทางเข้า-ออกหลักของพื้นที่โครงการบนถนนโดยรอบโครงการให้มีความกว้างที่เหมาะสม รวมถึงตัดคันหินทางเท้า เพื่อให้ผู้สัญจรบนทางเท้าได้รับความสะดวกและปลอดภัย และไม่ทำให้ยวดยานที่เข้า-ออกโครงการเกิดการชะลอตัวมากนัก 5. ปรับขอบถนนปากทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถขนาดใหญ่ที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น 6. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันระหว่างชั้น เพื่อให้การไหลเวียนของจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการได้สะดวก 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรประจำพื้นที่ทางเข้า-ออก บริเวณต่าง ๆ ดังนี้ 7.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรประจำพื้นที่ทางเข้า-ออก เพื่อจัดการรถขาเข้าและควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการอย่างเป็นระบบ โดยเน้นการบริหารจัดการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีปริมาณการจราจรหนาแน่นบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่จะทำหน้าที่ประเมินสถานการณ์จราจรในแต่ละช่วงเวลา และปรับการปล่อยรถให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรจริง เพื่อป้องกันไม่ให้รถจากโครงการกีดขวางหรือสร้างความติดขัดบนถนนภายนอก ตลอดจนผู้สัญจรบนทางเท้า อีกทั้งยังช่วยลดปัญหาการชะลอตัวของยวดยานที่อาจเกิดจากการปล่อยรถจำนวนมากในเวลาเดียวกัน	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 108)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรประจำอยู่บริเวณทางออกด้านซอยสมคิด เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ 7.3 กำหนดให้มีการใช้ทางเข้า-ออก บริเวณซอยสมคิด รายละเอียดดังนี้ 1) การเดินทางเข้าพื้นที่โครงการจากซอยสมคิด แบ่งเป็น (1) ผู้มาใช้บริการพาณิชยกรรมและสำนักงาน รถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่ใช้พื้นที่พาณิชยกรรมและสำนักงาน สามารถใช้ทางเข้าบริเวณซอยสมคิด เพื่อเข้าสู่พื้นที่พาณิชยกรรมและสำนักงาน โดยใช้ทางลาดลงสู่ชั้นใต้ดิน B1 (2) ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) รถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้พักอาศัยพื้นที่ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) และแขกของผู้พักอาศัยพื้นที่ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) ที่ลงทะเบียนกับฝ่ายบริหารอาคารสามารถใช้ทางเข้า–ออกบริเวณซอยสมคิด เพื่อเข้าสู่พื้นที่พักอาศัย 2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ (1) ผู้มาใช้บริการพาณิชยกรรมและสำนักงาน รถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่ใช้พื้นที่ พาณิชยกรรมและสำนักงาน ไม่ได้รับอนุญาตให้ออกบริเวณซอยสมคิด โดยโครงการออกแบบให้มีการหมุนเวียนการจราจรภายในให้รถประเภทดังกล่าวใช้เส้นทางออกบนถนนวิทยุและถนนเพลินจิต	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 109)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(2) ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) รถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้พักอาศัยพื้นที่ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) และแขกของผู้พักอาศัยพื้นที่ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) ที่ได้ลงทะเบียนกับฝ่ายบริหารอาคารเท่านั้น สามารถใช้ทางออกบริเวณซอยสมคิดได้ 8. ดำเนินการประสานงานกับสถานีตำรวจนครบาลลุมพินี ในกรณีที่มีการจราจรติดขัด โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจมาช่วยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในการเข้า-ออกโครงการ 9. จัดการจราจรภายในโครงการให้สัมพันธ์สอดคล้องกับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้น พร้อมทั้งจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและขนส่งให้เพียงพอ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจจะส่งผลต่อการจราจรภายนอกได้ 10. กำหนดให้รถยนต์ของพื้นที่พัฒนาทุกประเภทสามารถใช้ทางเข้า–ออกของโครงการได้ทุกประตู ทั้งในส่วนเดิมและส่วนขยาย ยกเว้นบริเวณทางเข้า–ออกด้านซอยสมคิด ที่มีมาตรการควบคุมพิเศษในการบริหารจัดการจราจร เพื่อป้องกันผลกระทบต่อการจราจรบนถนนซอยสมคิด 11. กำหนดให้ผู้พักอาศัยในพื้นที่ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) ที่นำรถยนต์มาจอดภายในโครงการต้องมีการลงทะเบียนกับฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อควบคุมในการใช้ทางออกด้านซอยสมคิด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 110)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	12. กำหนดมาตรการควบคุมการเข้า–ออก ด้านซอยสมคิดอย่างชัดเจน โดยกำหนดให้บริเวณทางออกมีการติดตั้งระบบอ่านป้ายทะเบียนร่วมกับไม้กั้นอัตโนมัติ (Access Control) เพื่อควบคุมการใช้งานไม่ให้รถยนต์จากพื้นที่อื่นใช้ทางออก โดยระบบจะอนุญาตให้ผ่านเฉพาะรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้พักอาศัยพื้นที่ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) และแขกของผู้พักอาศัยพื้นที่ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) ที่ได้ลงทะเบียนกับฝ่ายบริหารอาคาร และรถยนต์ที่ใช้ในกรณีฉุกเฉินเท่านั้น 13. ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่เกิดความเสียหายร้ายแรงต่อชีวิต ร่างกาย ทรัพย์สิน สิ่งแวดล้อม หรือความมั่นคงของสังคม เช่น กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผ่นดินไหว เป็นต้น โครงการจะกำหนดให้ผู้มาใช้บริการพื้นที่ในส่วนอื่นๆ สามารถใช้ทางออกด้านซอยสมคิดเพื่อออกจากพื้นที่โครงการได้ โดยโครงการกำหนดให้มีการบริหารจัดการทางออกด้านซอยสมคิดในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินดังนี้ 13.1 ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผ่นดินไหว เป็นต้น ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) บริเวณทางออกด้านซอยสมคิดจะปลดล็อกอัตโนมัติ ซึ่งรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้มาใช้บริการพื้นที่ในส่วนอื่นๆ จะสามารถใช้ทางออกด้านซอยสมคิดได้ทันที 13.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่บริเวณทางออกด้านซอยสมคิด เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ 13.3 จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางเข้า-ออกจากโครงการ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัย รับทราบ ทั้งช่วงเวลาปกติ และในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจะติดตั้งป้ายดังกล่าวไว้บริเวณพื้นที่จอดรถทุกชั้นภายในทาวเวอร์ส่วนขยาย	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 111)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	14. กำหนดตำแหน่งตู้รับ-คืนบัตรจอดรถ (Ticket Booth) ให้อยู่ห่างจากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ เป็นระยะไม่น้อยกว่า 50.00 เมตร เพื่อป้องกันความยาวแถวคอยล้นออกไปกีดขวางการจราจรภายนอก หรือใช้เทคโนโลยีสมัยใหม่ที่สามารถลดระยะเวลาการผ่านเข้าโครงการ แทนการรับ-คืนบัตรจอดรถยนต์แบบเดิม 15. พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของพนักงาน โดยไม่ต้องแลกบัตรผ่านเข้า-ออก เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดแถวคอยล้นไปยังถนนภายนอกโครงการ 16. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จัดการจราจรของโครงการที่ผ่านการอบรมด้านการจราจร ปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง (หรือปรับตามความเหมาะสมตามสภาพการจราจรภายนอกโครงการ) ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) ยานพาหนะบนถนนภายนอกโครงการและลดปัญหาการชะลอตัวของยวดยานบนถนนดังกล่าวอันเนื่องมาจากโครงการ 17. จัดให้การประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ 17.1 ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบ ๆ โครงการ 17.2 ประชาสัมพันธ์พนักงานหรือผู้ใช้อาคารหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 112)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	17.3 ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าระบบต่าง ๆ ที่อยู่บริเวณโครงการ รถโดยสารสาธารณะ เรือโดยสารสาธารณะ และรถตู้โดยสารสาธารณะที่อยู่ในพื้นที่โครงการ 17.4 ประชาสัมพันธ์เส้นทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถเข้าถึงข้อมูลได้สะดวก และลดความสับสนในการเดินทาง โดยจัดทำแผนที่แสดงเส้นทางเข้า-ออก พร้อมระบุจุดจอดรับ-ส่งในแต่ละพื้นที่ของโครงการ เผยแพร่ผ่านช่องทางต่าง ๆ เช่น เว็บไซต์ สื่อออนไลน์ของโครงการ 17.5 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทราบถึงข้อกำหนดการเดินรถออกขอยสมคิดสำหรับผู้พักอาศัยในพื้นที่ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) เท่านั้น ยกเว้นกรณีฉุกเฉินที่เกิดความเสียหายร้ายแรงต่อชีวิต ร่างกาย ทรัพย์สิน สิ่งแวดล้อม หรือความมั่นคงของสังคม เช่น กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผ่นดินไหว เป็นต้น สามารถระบายรถออกจากพื้นที่ส่วนอื่น ๆ ได้หากจำเป็น 18. จัดเตรียมทางเดินเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้าเพลินจิต เพื่อให้ผู้เดินทางสามารถเข้าสู่พื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ได้โดยสะดวกจากระบบขนส่งรถไฟฟ้ากรุงเทพ สถานีเพลินจิต ซึ่งจะช่วยลดการใช้รถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
	19. มอบบัตรจอดรถภายในโครงการให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย นิวเฮ้าส์ คอนโดมิเนียม จำนวน 49 ห้อง (ตามจำนวนห้องชุด) แต่จะห้ามการจอดรถค้างคืน รวมทั้งขอให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของฝ่ายบริหารและจัดการอาคารเมื่อเปิดใช้ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) (ประมาณปี 2573)	ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย นิวเฮ้าส์ คอนโดมิเนียม - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI
THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 113)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	20. จัดให้มีผู้เชี่ยวชาญด้านการจราจรเข้ามาร่วมบริหารจัดการโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) 21. กำหนดให้ปิดการระบายรถออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (17.00-18.00 น.) เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านการจราจรที่อาจจะเกิดขึ้นบริเวณทางเข้าออก 2 บนถนนวิทยุ เพื่อหลีกเลี่ยงไม่ให้มีการระบายรถออกช่วงเวลาเดียวกันกับอาคารศิวาเทลที่อยู่บนถนนวิทยุในฝั่งตรงกันข้าม โดยให้ใช้ทางออกอื่นของโครงการในการระบายรถแทน 22. กำหนดให้มีการนำเทคโนโลยีที่ทันสมัยมาใช้ในการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถดังต่อไปนี้ 22.1 ระบบควบคุมการเข้า–ออกแบบอัตโนมัติ (Automated Access Control System) เป็นระบบที่ใช้ในการบริหารจัดการการเข้า–ออกภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ มีการกำหนดสิทธิ์เฉพาะสำหรับบุคคลที่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันการเข้า–ออกโดยไม่ได้รับอนุญาต ทั้งนี้ระบบสามารถตั้งค่าการอนุญาตเข้า–ออกได้ตามช่วงเวลา หรือกำหนดสิทธิ์เฉพาะพื้นที่ เช่น พื้นที่พักอาศัย ซึ่งจะช่วยเพิ่มความปลอดภัย ลดความเสี่ยงจากการเข้าถึงพื้นที่โดยไม่ได้รับอนุญาต และสามารถตรวจสอบข้อมูลการเข้า–ออก ย้อนหลังได้อย่างแม่นยำ 22.2 ระบบไม้กั้นแบบอ่านป้ายทะเบียน (License Plate Recognition) เป็นระบบอัตโนมัติที่ช่วยให้รถสามารถเข้าสู่พื้นที่จอดได้โดยไม่ต้องหยุดรับบัตรหรือแตะบัตร โดยใช้กล้องตรวจจับและบันทึกภาพป้ายทะเบียน พร้อมวันที่และเวลาในการเข้าจอด จากนั้นระบบจะประมวลผลและสั่งยกไม้กั้นให้อัตโนมัติ ระบบดังกล่าวจะช่วยเพิ่มความสะดวก รวดเร็ว ช่วยลดเวลาในการเข้าที่จอดรถ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 114)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	22.3 ติดตั้งจอแสดงผลของระบบนับรถเข้า–ออก (Vehicle Counting System) ที่แสดงจำนวนช่องจอดว่างที่สามารถรองรับรถยนต์ได้ในขณะนั้น จอแสดงผลดังกล่าวจะถูกติดตั้งตามบริเวณทางเข้า–ออกของอาคารจอดรถในจุดต่าง ๆ เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถรับทราบข้อมูลได้ทันทีเมื่อเข้าสู่พื้นที่จอดรถ โดยหน้าจอจะแสดงจำนวนช่องจอดว่างในแต่ละชั้น ช่วยให้ผู้ขับขี่สามารถเลือกตำแหน่งจอดรถได้อย่างรวดเร็ว ลดการขับรถวนหาที่จอด และเพิ่มความสะดวกในการใช้งานพื้นที่จอดรถภายในโครงการ 22.4 ระบบแสดงช่องจอดว่าง หรือระบบแนะนำช่องจอด (Parking Guidance System) เป็นเทคโนโลยีที่ออกแบบมาเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ขับขี่ในการค้นหาช่องจอดรถที่ว่างได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ โดยใช้เซ็นเซอร์ตรวจจับการมีอยู่ของรถยนต์ในแต่ละช่องจอด ซึ่งติดตั้งบริเวณเหนือหรือหน้าช่องจอด เพื่อประมวลผลและส่งข้อมูลไปยังป้ายไฟ LED หรือจอแสดงผลที่ติดตั้งตามจุดต่าง ๆ ภายในพื้นที่จอดรถ ระบบดังกล่าวช่วยลดปัญหาการวนหาที่จอด ลดความแออัดภายในลานจอด โดยผู้ขับขี่สามารถทราบจำนวนและตำแหน่งของช่องจอดว่างได้ทันทีผ่านจอแสดงผล รวมถึงสัญญาณไฟ LED ที่แสดงสถานะของแต่ละช่องจอด ทำให้สามารถตัดสินใจเลือกช่องจอดได้อย่างรวดเร็ว 22.5 ระบบคิดเงินลานจอดรถ (Parking Payment System) เป็นระบบที่ช่วยในการบริหารจัดเก็บค่าบริการอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเชื่อมต่อกับระบบไม้กั้นอัตโนมัติ เพื่อคำนวณระยะเวลาการจอดและคิดค่าบริการได้อย่างรวดเร็ว แม่นยำ และปลอดภัย ระบบดังกล่าวช่วยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้งานใน	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 115)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	การเข้า–ออกพื้นที่จอดรถ ลดระยะเวลาการรอคิว ลดความแออัด และลดภาระการทำงานของเจ้าหน้าที่ อีกทั้งยังรองรับช่องทางการชำระเงินที่หลากหลาย นอกจากนี้ ยังสามารถช่วยค้นหาตำแหน่งที่จอดรถในกรณีลืมตำแหน่งที่จอด โดยโครงการจะติดตั้งระบบดังกล่าวในหลายพื้นที่ อาทิ เคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ และบริเวณประตูทางออกจากอาคารไปยังพื้นที่จอดรถ เป็นต้น 22.6 ระบบบริหารจัดการผ่านแอปพลิเคชัน (Parking Management via Mobile Application) เป็นระบบที่ช่วยเพิ่มความสะดวกในการใช้งานพื้นที่จอดรถ โดยผู้ใช้งานสามารถเข้าถึงบริการต่างๆ ผ่านโทรศัพท์มือถือสมาร์ทโฟนแบบเรียลไทม์ ไม่ว่าจะเป็นการค้นหาตำแหน่งและจำนวนช่องจอดว่าง จองที่จอดรถล่วงหน้า ตรวจสอบสถานะช่องจอด หรือชำระค่าบริการที่จอดรถ 22.7 โครงการจะประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการติดป้าย LED แสดงสถานการณ์จราจรในซอยสมคิด เพื่อให้ผู้ที่ประสงค์ใช้เส้นทางซอยสมคิดสามารถทราบสถานะการจราจร และหลีกเลี่ยงเส้นทางได้หากมีการจราจรที่หนาแน่น 23. จัดเตรียมระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า–ออกทุกจุด และริมถนนหลักโดยรอบโครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบและรายงานสภาพการจราจรภายนอกพื้นที่โครงการแบบเรียลไทม์ โดยระบบดังกล่าวเชื่อมต่อกับจอแสดงผลภายในทาวเวอร์ส่วนขยาย เพื่อให้ผู้ใช้บริการโครงการสามารถติดตามสถานการณ์การจราจรได้อย่างต่อเนื่อง และสามารถวางแผนการเดินทางได้อย่างเหมาะสม และระบบกล้องดังกล่าวสามารถตรวจสอบภาพแบบ Real-Time ผ่านแอปพลิเคชัน	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 116)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	24. ประสานงานกับสถานีตำรวจนครบาลลุมพินี เพื่อแชร์สัญญาณภาพจากระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้แก่เจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร ณ ป้อมควบคุมสัญญาณไฟจราจรในพื้นที่ เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการบริหารจัดการจราจรและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในบริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง รวมถึงการประสานงานกับศูนย์ควบคุมของโครงการในการจัดการจราจรให้มีประสิทธิภาพ 25. เร่งการระบายรถเข้าสู่พื้นที่ภายในโครงการอย่างรวดเร็ว โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรหนาแน่น เพื่อให้การจราจรโดยรอบโครงการเป็นไปอย่างคล่องตัว ลดการกีดขวางและการสะสมของรถบนถนนสาธารณะภายนอก 26. จัดให้มีทางเข้าสู่ทาวเวอร์ส่วนขยายจอดรถเฉพาะสำหรับผู้พักอาศัยในพื้นที่อยู่อาศัยรวม (ประเภทให้เช่าระยะยาว) โดยแยกออกจากพื้นที่พาณิชยกรรมและสำนักงานอย่างชัดเจน อีกทั้งยังมีการกำหนดช่องจอดรถเฉพาะสำหรับผู้พักอาศัยแต่ละห้องอย่างชัดเจน ตามข้อมูลการลงทะเบียนกับฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อให้สามารถควบคุมการใช้พื้นที่ และลดความขัดแย้งในการใช้ทรัพยากรร่วมกัน 27. กำหนดให้พื้นที่พาณิชยกรรมและพื้นที่อาคารสำนักงาน ให้ใช้ทางเข้า–ออกอาคารจอดรถร่วมกัน ทั้งนี้ เพื่อเพิ่มความสะดวกและความปลอดภัยในการใช้งาน ทางโครงการมีแนวทางการจัดแบ่งจุดจอดรถตามประเภทการใช้งานโดยเฉพาะ เช่น 27.1 ที่จอดรถสำหรับลูกค้าทั่วไป 27.2 ที่จอดรถสำหรับผู้ใช้งานที่เป็นผู้หญิง (Lady Parking) โดยจัดไว้ในพื้นที่ที่มีความปลอดภัยและใกล้ทางเข้าอาคาร 27.3 ที่จอดรถสำหรับลูกค้า VIP ที่ต้องการความสะดวกเป็นพิเศษ 27.4 ที่จอดรถสำหรับผู้ถือบัตรสมาชิกหรือบัตรสิทธิพิเศษต่างๆ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 117)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	27.5 ที่จอดรถสำหรับรถยนต์หรู และประเภท Super Car โดยจัดพื้นที่เฉพาะที่มีระบบรักษาความปลอดภัยสูง 27.6 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ซึ่งอยู่ใกล้ทางเข้าอาคาร และมีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน 27.7 ที่จอดรถไฟฟ้า (EV) รวมถึงตำแหน่งเครื่องชาร์จไฟฟ้า (EV Charger) โดยจัดให้อยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสม สะดวกต่อการใช้งาน 27.8 ที่จอดรถจักรยานยนต์ เพื่อรองรับการใช้งานของบุคลากร รวมถึงเจ้าหน้าที่รับส่งเอกสาร และพนักงานรับ-ส่งอาหาร 28. จัดให้มีการศึกษาข้อมูลด้านการจราจรทั้งในด้านปริมาณการจราจร ความเพียงพอของที่จอดรถยนต์สภาพปัญหาการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า และทางออกโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาเปรียบเทียบกับผลการศึกษาที่ได้ศึกษาไว้ก่อนการเปิดดำเนินการ หากผลการศึกษาที่ได้ไม่เป็นไปตามที่คาดการณ์ไว้ โครงการต้องพิจารณาแนวทางแก้ไขปัญหา และทบทวนวิธีการบริหารจัดการให้มีความสอดคล้องกับสภาพการจราจรหลังเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 118)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	29. หากในอนาคตเมื่อเปิดดำเนินการ และมีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านการจราจรจากโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ โดยติดต่อได้ที่บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ซึ่งโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบเพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบต่อไป ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
3.8 การใช้ที่ดิน	1. ออกแบบทาวเวอร์ส่วนขยายให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมาย ได้แก่ 1) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และแก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 4) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 5) กฎกระทรวงสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทสถานที่ใช้ พ.ศ. 2562	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 119)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6) กฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 อย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีมาตรการในการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืนดังนี้ (1) เลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ (2) มาตรการดูแลรักษาไม้ยืนต้น - จัดให้มีการค้ำยันไม้ยืนต้น ตามมาตรฐานและดูแลรักษา ปรับปรุง ซ่อมแซมให้มั่นคงแข็งแรง สอดคล้องกับการเจริญเติบโตของไม้ยืนต้นทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการโค่นล้ม - รดน้ำและให้ปุ๋ยตามระยะเวลาที่เหมาะสม - รักษาโรคแมลงตามความจำเป็น - จัดให้มีการตกแต่งควบคุมทรงพุ่ม เพื่อควบคุมระบบรากให้เจริญเติบโตในพื้นที่ที่เหมาะสม ปีละ 1 ครั้ง - เปลี่ยนต้นไม้ที่ตาย หรือไม่เจริญเติบโต - ปรับปรุงซ่อมแซมการค้ำจุนต้นไม้ พรวนดิน ถอนวัชพืชและแต่งขอบ - จัดให้มีการค้ำยันไม้ยืนต้น ด้วยต้นไม้จริง หุ้มโคนต้นด้วยผ้าหรือวัสดุถนอมลำต้น	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 120)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(3) มาตรการดูแลไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน - รดน้ำตามระยะเวลาที่สมควรตามขนาดและชนิดของต้นไม้ - ตัดแต่ง ให้ปุ๋ยตามเพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี - บำบัดรักษาให้ยาฆ่าแมลงและโรคที่เกิดแก่ต้นไม้ - เปลี่ยนต้นไม้ที่ตายหรือไม่เจริญ (4) จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต **4.1 ผลกระทบทางสังคม**	**1. มาตรการด้านประชากรและการโยกย้าย** 1) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการเข้าพักและใช้บริการภายในทาวเวอร์ส่วนขยาย 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการหรือรับแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้องใจต่าง ๆ ที่มีต่อโครงการเป็นระยะ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 121)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก ๆ 1 ปี 4) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคารได้ 5) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
4.2 ผลกระทบทางเศรษฐกิจ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบทางเศรษฐกิจ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 122)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ **1) สุขภาพประชาชนโดยรอบโครงการ**	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
1.1) สุขภาพกาย **- โรคระบบทางเดินหายใจ**	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละออง อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
- ระบบการได้ยิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เรื่องระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องการระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
- อุบัติเหตุ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 123)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. กำชับให้พนักงานทำอาหารให้สะอาด และเสิร์ฟอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนประกอบอาหาร	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
- โรคผิวหนัง	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
1.2) สุขภาพจิต - โรคเครียด	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการเข้าใช้บริการ 5. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 124)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. **มาตรการด้านการปรับปรุง/ซ่อมแซม** **1.1) มาตรการด้านฝุ่นละออง** (1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกทาวเวอร์ส่วนขยาย จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ (2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม (3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ลูกระนาดชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน บริเวณทางวิ่งรถโดยรอบอาคาร และเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ (4) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ (5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย **1.2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ** (1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับช่างซ่อมบำรุง (2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้ช่างซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 125)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู และถุงมือ เป็นต้น 1.3) เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้ดิน 1.4) จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ 1.5) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ (1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกฎหมายกำหนด (2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (3) จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท มาเป็นวิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ **2. มาตรการด้านการสัญจรภายในโครงการ** **2.1) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ** (1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถ ถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 126)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน **2.2) มาตรการด้านฝุ่นละออง** (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น สันนูนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย (3) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
4.4 ผลกระทบด้านอัคคีภัย	1. ออกแบบให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในทาวเวอร์ รายละเอียดดังนี้ **1.1) น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)** แบ่งเป็น - **พื้นที่ส่วนสรรพสินค้า และพาณิชยกรรม** จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง จำนวน 1 ถัง มีความจุ 378 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน B06 โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการไหล 1,500 แกลลอนต่อนาที ที่แรงดัน 175 ปอนด์/ตารางนิ้ว ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการไหล 20 แกลลอนต่อนาที ที่แรงดัน 185 ปอนด์/ตารางนิ้ว เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ส่วน	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 127)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	สรรพสินค้า และพาณิชยกรรม และที่จอดรถตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B06 ถึงชั้นที่ F09 ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - **พื้นที่ส่วนสำนักงาน** จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง จำนวน 2 ถัง รายละเอียดดังนี้ (1) **ถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นที่ FO** 18 จำนวน 1 ถัง ความจุ 335 ลูกบาศก์เมตร สำหรับจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ Zone 4 บริเวณชั้นใต้ดิน B05 ถึงชั้นที่ F08 ด้วยระบบแรงโน้มถ่วง (Gravity) (2) **ถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ FO38** จำนวน 1 ถัง ความจุ 315 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะออกแบบให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิง จำนวน 2 แบบ ได้แก่ (2.1) **แบบที่ 1** ด้วยระบบแรงโน้มถ่วง (Gravity) ไปยังพื้นที่ Zone 3 บริเวณชั้นใต้ดิน F09 ถึงชั้นที่ FO18 และพื้นที่ Zone 2 บริเวณชั้นใต้ดิน FO19 ถึงชั้นที่ FO27 (2.2) **แบบที่ 2** ด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยไฟฟ้า จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการไหล 1,500 แกลลอนต่อนาที ที่แรงดัน 95 ปอนด์/ตารางนิ้ว ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการไหล 20 แกลลอนต่อนาที ที่แรงดัน 105 ปอนด์/ตารางนิ้ว เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ Zone 1 บริเวณชั้นใต้ดิน FO28 ถึงชั้นที่ FO39	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 128)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- **พื้นที่ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว)** จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง จำนวน 2 ถัง รายละเอียดดังนี้ **(1) ถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นที่ F10** จำนวน 1 ถัง ความจุ 285 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะออกแบบให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิง จำนวน 2 แบบ ได้แก่ **(1.1) แบบที่ 1** ด้วยระบบแรงโน้มถ่วง (Gravity) ไปยังพื้นที่ Zone 5 บริเวณชั้นใต้ดิน B05 ถึงชั้นที่ F01 **(1.2) แบบที่ 2** ด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยไฟฟ้า จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการไหล 1,250 แกลลอนต่อนาที ที่แรงดัน 120 ปอนด์/ตารางนิ้ว ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการไหล 20 แกลลอนต่อนาที ที่แรงดัน 130 ปอนด์/ตารางนิ้ว เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ Zone 4 บริเวณชั้นใต้ดิน F02 ถึงชั้นที่ FR16 **(2) ถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นห้องเครื่อง 1** จำนวน 1 ถัง ความจุ 321 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะออกแบบให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิง จำนวน 2 แบบ ได้แก่ **(2.1) แบบที่ 1** ด้วยระบบแรงโน้มถ่วง (Gravity) ไปยังพื้นที่ Zone 3 บริเวณชั้นใต้ดิน F17 ถึงชั้นที่ FR24 และพื้นที่ Zone 2 บริเวณชั้นใต้ดิน FR25 ถึงชั้นที่ FR40	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 129)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(2.2) **แบบที่ 2** ด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยไฟฟ้า จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการไหล 1,250 แกลลอนต่อนาที ที่แรงดัน 105 ปอนด์/ตารางนิ้ว ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการไหล 20 แกลลอนต่อนาที ที่แรงดัน 115 ปอนด์/ตารางนิ้ว เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ Zone 1 บริเวณชั้นใต้ดิน FR41 ถึงชั้นห้องเครื่อง 3 1.2) **ระบบท่อยืน (Stand Pipe)** ออกแบบให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe) ซึ่งจะทำงานร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยแบ่งการจ่ายน้ำไปยังพื้นที่แต่ละส่วนดังนี้ - **พื้นที่ส่วนสรรพสินค้า และพาณิชยกรรม** ประกอบด้วยท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 9 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน B06 ปริมาณ 378 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท - **พื้นที่ส่วนสำนักงาน** แบ่งเป็น (1) **พื้นที่ Zone 4** บริเวณชั้นใต้ดิน B06 ถึงชั้นที่ F08 ประกอบด้วยท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 1 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ FO 18 ปริมาณ 335 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 130)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(2) **พื้นที่** Zone 3 บริเวณชั้นที่ F09 ถึงชั้นที่ FO18 ประกอบด้วย ท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร - ตั้งแต่ชั้นที่ F09 ถึงชั้นที่ F10 จำนวน 1 ท่อ - ตั้งแต่ชั้นที่ F19 ถึงชั้นที่ FO18 จำนวน 4 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ FO38 ปริมาณ 315 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท (3) **พื้นที่** Zone 2 บริเวณชั้นที่ FO19 ถึงชั้นที่ FO27 ประกอบด้วย ท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 4 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ FO 38 ปริมาณ 315 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท (4) **พื้นที่** Zone 1 บริเวณชั้นที่ FO28 ถึงชั้นที่ FO38 ประกอบด้วย ท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 4 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ FO 38 ปริมาณ 315 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท - **พื้นที่ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว)** แบ่งเป็น (1) **พื้นที่** Zone 5 บริเวณชั้นใต้ดิน B06 ถึงชั้นที่ F01 ประกอบด้วย ท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 1 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ F10 ปริมาณ 285	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 131)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท (2) **พื้นที่ Zone 4** บริเวณชั้นที่ F02 ถึงชั้นที่ FR16 ประกอบด้วยท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร รายละเอียดดังนี้ - ตั้งแต่ชั้นที่ F03 ถึงชั้นที่ F09 จำนวน 1 ท่อ - ตั้งแต่ชั้นที่ F10 ถึงชั้นที่ FR16 จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นห้องเครื่อง 1 ปริมาณ 321 ลูกบาศก์เมตรและรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท (3) **พื้นที่ Zone 3** บริเวณชั้นที่ FR17 ถึงชั้นที่ FR24 ประกอบด้วยท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นห้องเครื่อง 1 ปริมาณ 321 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท (4) **พื้นที่ Zone 2** บริเวณชั้นที่ FR25 ถึงชั้นที่ FR40 ประกอบด้วยท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นห้องเครื่อง 1 ปริมาณ 321 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 132)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(5) **พื้นที่ Zone 1** บริเวณชั้นที่ FR41 ถึงชั้นห้องเครื่อง 3 ประกอบด้วยท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นห้องเครื่อง 1 ปริมาณ 321 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท 1.3) **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกทาวเวอร์ส่วนขยาย (Fire Department Connector : FDC)** จะติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศเหนือของทาวเวอร์ส่วนขยาย (ดูรูปที่ 21 ประกอบ) ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท โดยมีรายละเอียดดังนี้ - **พื้นที่ส่วนสรรพสินค้า และพาณิชยกรรม** จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย (1) **ชุดที่ 1** ขนาด Ø 65 x Ø 65 x Ø 150 มิลลิเมตร จำนวน 1 หัว สำหรับส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน B05 เพื่อส่งต่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในทาวเวอร์ส่วนขยายต่อไป (2) **ชุดที่ 2** ขนาด Ø 65 x Ø 65 x Ø 150 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 3 หัว สำหรับส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) บริเวณชั้นใต้ดิน B06 ถึงชั้นที่ F09	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 133)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- **พื้นที่ส่วนสำนักงาน** จำนวน 4 ชุด ประกอบด้วย (1) **ชุดที่ 1** ขนาด Ø 65 x Ø 65 x Ø 150 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 3 หัว สำหรับส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ในพื้นที่ Zone 1 บริเวณชั้นที่ FO 27 ถึงชั้นที่ FO 38 (2) **ชุดที่ 2** ขนาด Ø 65 x Ø 65 x Ø 150 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 3 หัว สำหรับส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ในพื้นที่ Zone 2 บริเวณชั้นที่ F18 ถึงชั้นที่ FO 26 (3) **ชุดที่ 3** ขนาด Ø 65 x Ø 65 x Ø 150 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 3 หัว สำหรับส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ในพื้นที่ Zone 3 บริเวณชั้นที่ F08 ถึงชั้นที่ FO 17 (4) **ชุดที่ 4** ขนาด Ø 65 x Ø 65 x Ø 150 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 3 หัว สำหรับส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ในพื้นที่ Zone 4 บริเวณชั้นใต้ดิน B05 ถึงชั้นที่ F07	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 134)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- **พื้นที่ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว)** จำนวน 5 ชุด ประกอบด้วย (1) **ชุดที่ 1** ขนาด Ø 65 x Ø 65 x Ø 150 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 3 หัว สำหรับส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ในพื้นที่ Zone 1 บริเวณชั้นที่ FR 41 ถึงชั้นหลังคา (2) **ชุดที่ 2** ขนาด Ø 65 x Ø 65 x Ø 150 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 3 หัว สำหรับส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ในพื้นที่ Zone 2 บริเวณชั้นที่ F25 ถึงชั้นที่ FR 40 (3) **ชุดที่ 3** ขนาด Ø 65 x Ø 65 x Ø 150 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 3 หัว สำหรับส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ในพื้นที่ Zone 3 บริเวณชั้นที่ F17 ถึงชั้นที่ FR 24 (4) **ชุดที่ 4** ขนาด Ø 65 x Ø 65 x Ø 150 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 3 หัว สำหรับส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ในพื้นที่ Zone 4 บริเวณชั้นที่ F02 ถึงชั้นที่ FR 16 (5) **ชุดที่ 5** ขนาด Ø 65 x Ø 65 x Ø 150 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 3 หัว สำหรับส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ในพื้นที่ Zone 5 บริเวณชั้นใต้ดิน B06 ถึงชั้นที่ F01	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 135)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	1.4) **หัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant)** ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ขนาด Ø 65 x Ø 65 x Ø 150 มิลลิเมตร ไว้บริเวณทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) จำนวน 5 หัว ได้แก่ - บริเวณด้านทิศเหนือ จำนวน 1 หัว - บริเวณด้านทิศตะวันออก จำนวน 2 หัว - บริเวณด้านทิศตะวันตก จำนวน 2 หัว 1.5) **ตู้เก็บสายและอุปกรณ์ดับเพลิงภายนอกทาวเวอร์ส่วนขยาย (Fire Hose Box: FHB)** ติดตั้งไว้บริเวณทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ใกล้กับหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 5 ตู้ ได้แก่ - บริเวณด้านทิศเหนือ จำนวน 1 ตู้ - บริเวณด้านทิศตะวันออก จำนวน 2 ตู้ - บริเวณด้านทิศตะวันตก จำนวน 2 ตู้ 1.6) **ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)** ติดตั้งไว้ภายในทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) แต่ละชั้น ซึ่งมีระยะห่างระหว่างตู้แต่ละตู้มากที่สุดตามที่ออกแบบ 64 เมตร และระยะการลากสายฉีดน้ำตามที่ออกแบบ 17.0 - 35.9 เมตร 1.7) **ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)** ติดตั้งไว้ภายในทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ในส่วนพื้นที่โถงลิฟต์ โถงบันได โถงต้อนรับ และทางเดิน ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ครอบครองอันตรายน้อย โดยมีระยะห่างสูงสุดของหัวกระจายน้ำดับเพลิง 2.5-4.0 เมตร และมีพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัวกระจายน้ำดับเพลิง 6.5-14.0 ตารางเมตรและพื้นที่พาณิชยกรรม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 136)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นที่สรรพสินค้า พื้นที่ภัตตาคาร สถานศึกษา พื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถ ห้องเก็บของห้องน้ำ ห้องเครื่องบ่อดักไขมัน ห้องเครื่องพัดลม ห้องเครื่องจ่ายลมเย็น ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องคนขับรถ สำนักงานดูแลรถส่งของ ส่วนซ่อมบำรุง/ห้องล็อกเกอร์ ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องพัก รปภ. ห้องศูนย์สั่งการดับเพลิง ห้องตู้สาขาโทรศัพท์ ห้องธุรการ ฝ่ายบริหารอาคาร ห้องแคชเชียร์ ห้องแผนกต้อนรับ ห้องเตรียมอาหาร ห้องเก็บสัมภาระ ห้องวอร์รูม ห้องแม่บ้าน ห้องตู้จดหมาย ห้องรับรองลูกค้า ห้องไนโตรเจนดับเพลิง ห้องฉุกเฉิน ห้องรับฝากกระเป๋า ห้องเครื่องงานระบบ ห้องประชุม ห้องผู้จัดงาน ห้องรับรองวีไอพี ห้องแต่งตัว ห้องแม่บ้าน ห้องแม่และเด็ก ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพนักงาน ห้องการเงิน ห้องรับรอง ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ ห้องเก็บไวน์ ห้องทานอาหาร ห้องเล่นเกมส์ ห้องดูภาพยนตร์ ห้องสังสรรค์ ห้องสมุด ห้องเด็กเล่น ห้องตีกอล์ฟจำลอง ห้องโยคะ ห้องจากุชชี่ ห้องออกกำลังกาย ส่วนซักรีด สนามกีฬาในร่ม ห้องเก็บของสระว่ายน้ำ ห้อง Workshop ห้องเก็บสารเคมี ห้องพักอาศัย ห้องขยะ/แม่บ้าน และที่วางคอยล์ร้อน ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ครอบครองอันตรายปานกลาง โดยมีระยะห่างสูงสุดของหัวกระจายน้ำดับเพลิง 3.0-4.0 เมตร และมีพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัวกระจายน้ำดับเพลิง 7.5-12.0 ตารางเมตร สำหรับห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ครอบครองอันตรายมาก โดยมีระยะห่างสูงสุดของหัวกระจายน้ำดับเพลิง 3.0 เมตร และมีพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัวกระจายน้ำดับเพลิง 9.0 ตารางเมตร	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI
THAI
ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 137)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	1.8) **ระบบดับเพลิงพิเศษ (Pre-Action System)** ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) 1.9) **ระบบดับเพลิงแบบ Nitrogen Fire Suppression System** ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า และห้องเครื่องไฟฟ้าของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) 1.10) **ถังดับเพลิงมือถือ** ประกอบด้วย - **ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 4.5 กิโลกรัม ประเภท ABC Dry Chemical, 6A : 20 B Fire Rating for Light Hazard.** ติดตั้งไว้พื้นที่จอดรถ ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ พื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่ภัตตาคาร พื้นที่สรรพสินค้า พื้นที่สำนักงาน ห้องพักอาศัย ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องไฟฟ้าสื่อสาร ห้องเครื่องพัดลม โถงตอนรับ ห้องเก็บของ ห้องน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องพัก รปภ. ห้องเครื่องระบบปรับอากาศ โถงลิฟต์ โถงบันได FST-01 ที่วางคูลลิ่งทาวเวอร์ ที่วางคอยล์ร้อน ห้องทานอาหาร ทางเดิน ห้องตีกอล์ฟ ซึ่งมีระยะห่างระหว่างถังดับเพลิงแต่ละถังสูงสุดที่โครงการออกแบบ 22.5 เมตร - **ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 6.8 กิโลกรัม ประเภท Carbon Dioxide, Ul listed and 10B : C Fire Rating.** ติดตั้งไว้ห้องไฟฟ้า/สื่อสาร ห้องเครื่องสื่อสาร ห้องเครื่องจ่ายลมเย็น ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องรับรองวีไอพี ห้องควบคุม ห้องวิศวกรรม ซึ่งมีระยะห่างระหว่างถังดับเพลิงแต่ละถังสูงสุดที่โครงการออกแบบ 15 เมตร	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 138)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- **ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 9.4 ลิตร ประเภท Wet Chemical Class K, 1A : K Fire Rating.** ติดตั้งไว้ห้องครัว พื้นที่ภัตตาคาร ห้องเก็บของห้องครัวภายในห้องพักอาศัย ซึ่งมีระยะห่างระหว่างถังดับเพลิงแต่ละถังสูงสุดที่โครงการออกแบบ 9 เมตร 1.11) **ลิฟต์ดับเพลิง** ออกแบบให้มีลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งเป็นลิฟต์ที่ใช้เคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยหรือผู้ป่วยฉุกเฉิน จำนวน 3 ชุด รายละเอียดดังนี้ - **พื้นที่ส่วนสรรพสินค้า และพาณิชยกรรม** จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ได้แก่ FPS3-01 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของทาวเวอร์ส่วนขยาย - **พื้นที่ส่วนสำนักงาน** จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ได้แก่ FOS-01 อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของทาวเวอร์ส่วนขยาย - **พื้นที่ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว)** จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ได้แก่ FRS-01 อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของทาวเวอร์ส่วนขยาย 1.12) **ชุดวาล์วควบคุมประจำชั้น (Floor Control Valve)** ติดตั้งชุดวาล์วควบคุมประจำชั้น (Floor Control Valve) ซึ่งประกอบด้วย วาล์วกันกลับ (Check Valve) วาล์วระบายน้ำ (Drain Valve) และวาล์วทดสอบ (Test Valve) สำหรับการทดสอบและระบายแรงดัน 1.13) **ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)** สำหรับใช้ในป้องกันอัคคีภัย จำนวน 1 ตู้ และติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงที่ชั้นสูงสุด (Roof Manifold) สำหรับใช้ทดสอบการจ่ายน้ำไปยังจุดที่ไกลที่สุด จำนวน 1 หัว โดยหัวจ่ายดังกล่าวประกอบด้วย ช่องต่อขนาด 2½ นิ้ว จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถใช้ทดสอบการจ่าย	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 139)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	น้ำได้ไม่น้อยกว่า 65 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว ที่อัตราการไหล 500 แกลลอนต่อนาที โดยหัวจ่ายน้ำดับเพลิงนี้ติดตั้งอยู่ที่ชั้นห้องเครื่อง 3 ซึ่งเป็นชั้นสูงสุดของโซนสูงสุดของทาวเวอร์ส่วนขยายและสามารถใช้เป็นจุดทดสอบการฉีดน้ำดับเพลิงทั้งการทดสอบประจำปี และการทดสอบประจำทุก 5 ปี บริเวณลานดาดฟ้าของชั้นดังกล่าว 2. อาคารวางถังก๊าซ LGP ออกแบบให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย รายละเอียดดังนี้ 2.1) **หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)** ติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งครอบคลุมพื้นที่อาคารวางถังก๊าซ LPG ทุกอาคาร 2.2) **ถังดับเพลิงมือถือ** ชนิด ABC Dry Chemical ขนาด 6.8 กิโลกรัม จำนวน 2 เครื่อง/อาคาร ที่ประตูทางเข้ารั้วโปร่ง 3. ออกแบบให้มีระบบเตือนอัคคีภัยภายในทาวเวอร์ส่วนขยาย รายละเอียดดังนี้ 3.1) **ห้องศูนย์สั่งการดับเพลิง (Fire Command Center)** จำนวน 1 ห้อง อยู่บริเวณชั้นที่ F01 ด้านทิศเหนือของทาวเวอร์ส่วนขยายใกล้กับห้องตู้สาขาโทรศัพท์ (ดูรูปที่ 21 ประกอบ) โดยในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้จะใช้เป็นศูนย์กลางในการติดต่อสื่อสารสำหรับพนักงานดับเพลิงในช่วงที่ปฏิบัติหน้าที่ภายในพื้นที่แต่ละส่วนทั้งภายในทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) และทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ระหว่างพนักงานดับเพลิงด้วยกันเอง และพนักงานดับเพลิงกับผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในทาวเวอร์ส่วนขยาย 3.2) **ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP)** ติดตั้งไว้ภายในห้องศูนย์สั่งการดับเพลิง	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 140)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3.3) **แผงแสดงผลเพลิงไหม้** (Fire Alarm Annunciator Panel : ANN) ติดตั้งไว้ภายในห้องศูนย์สั่งการดับเพลิง 3.4) **ตู้ย่อยควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้** (Fire Annunciator Repeater Panel) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินพื้นที่จอดรถ และโถงลิฟต์ 3.5) **กล่องระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้** (Fire Alarm Box) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินพื้นที่จอดรถ และโถงลิฟต์ 3.6) **อุปกรณ์ตรวจจับควัน** (Smoke Detector) ประกอบด้วย (1) **อุปกรณ์ตรวจจับควัน ชนิดโฟโตอิเล็กทริก** (Smoke Detector Photoelectric Type) ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ พื้นที่สรรพสินค้า-พาณิชยกรรม พื้นที่สำนักงาน ห้องพักอาศัย พื้นที่ภัตตาคาร ห้องประชุม ห้องเก็บของ สำนักงานดูแลจุดจอดรถส่งของของรปภ. ห้องไฟฟ้าสื่อสาร ห้องพักมูลฝอยรวมห้องเครื่องพัดลม ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องควบคุม ห้องพัก รปภ. ห้องแม่บ้าน/สำนักงาน (ที่จอดรถ) ห้องเครื่องบ่อดักไขมัน ห้องศูนย์สั่งการดับเพลิง ห้องตู้สาขาโทรศัพท์ ห้องเครื่องสาขา โทรศัพท์ ห้องน้ำพนักงาน ห้องเตรียมอาหาร ห้องตู้จดหมาย ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องจ่ายลมเย็น โถงต้อนรับ-ส่วนสำนักงาน ห้องเก็บสัมภาระ ห้องซ่อมบำรุงลิฟต์ ห้องวอร์รูม ห้องรับรองลูกค้า ห้องเครื่องระบบปรับอากาศ ห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องไนโตรเจนดับเพลิงห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องฉุกเฉิน ห้องวิศวกรรม ห้องเครื่องงานระบบ ห้องพัดลมระบายอากาศ สถานศึกษา ห้องประชุมโถงพักคอย ห้องผู้จัดงาน ห้องรับรองวีไอพี ห้องแต่งตัว ห้องพนักงาน ห้องพนักงานเซิฟเวอร์ ห้องผู้จัดการ ห้องการเงิน	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 141)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ห้องรับรอง ห้องเครื่อง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ ห้องทานอาหาร ห้องเก็บไวน์ ห้องเล่นเกมส์ ห้องดูหนัง ห้องสังสรรค์ ห้องสมุด ห้องเด็กเล่น ห้องตีกอล์ฟ ห้องโยคะ ห้องออกกำลังกาย ห้องเก็บผ้าห้องบริหารโครงการ ห้องเวิร์กชอป สระว่ายน้ำ สนามกีฬาในร่ม ห้องเก็บสารเคมี ห้องอาหารพนักงาน ห้องสปาระเบียงสระว่ายน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ ที่วางคอยล์ร้อน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น/แม่บ้าน โถงบันได โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บ่อลิฟต์ ทางเดินทั่วทั้งทาวเวอร์ส่วนขยาย (2) **อุปกรณ์ตรวจจับควัน แบบลำแสง** (Smoke Beam Detector) ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่โล่งชั้นที่ F01 ชั้นที่ F04 ชั้นที่ F05 ชั้นที่ F06 ชั้นที่ F08 และโถงบันไดเลื่อน (3) **อุปกรณ์ตรวจจับควัน ชนิดที่ใช้ในท่อระบายอากาศ และรีเลย์ช่วยควบคุม พร้อมสวิตช์เพื่อปิดการทำงานของพัดลมด้วยมือ** (Duct Detector in Return Air Path with Sampling Tube as Required and Auxiliary Relay with Manual Reset Switch for Fan Shut Down) ติดตั้งไว้ภายในท่อระบายอากาศของทาวเวอร์ส่วนขยาย (4) **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน** (Heat Detector) ประกอบด้วย (1) **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน แบบตรวจความร้อนอุณภูมิคงที่ และการเพิ่มของอุณหภูมิ** (Heat Detector Combination of Fixed Temperature and Rate of Rise) ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถจักรยานยนต์ ทางวิ่งรถห้องน้ำ ห้องแม่และเด็ก	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 142)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ห้องเครื่องสื่อสาร ห้องเครื่องบ่อดักไขมัน ห้องเครื่องพัดลม โถงทางเดินหน้าห้องควบคุมห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องตู้สาขาโทรศัพท์ ห้องธุรการ ฝ่ายบริการอาคาร ห้องแคชเชียร์ ห้องผู้จัดการ ห้องแผนกต้อนรับ ห้องรับฝากกระเป๋า พื้นที่ภัตตาคาร ห้องครัว ส่วนซักรีด ห้องน้ำในห้องพักอาศัย ห้องเสื้อผ้าในห้องพักอาศัย ห้องเก็บของ และลิฟต์หน้าห้องพักอาศัย (2) **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน ชนิดคงที่กำหนดอุณหภูมิ 200 องศาฟาเรนไฮต์** (Heat Detector Fixed Temp 200° F) ติดตั้งไว้บริเวณห้องครัว ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า/สื่อสาร ทางเดิน พื้นที่ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) ห้องครัวภายในห้องพักอาศัย 3.7) **เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ** (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ ทางวิ่งรถ ด้านหน้าบันไดโถงทางเดิน ด้านหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเก็บของ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องเครื่องบ่อดักไขมัน และบันได FST-04 3.8) **อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบสัญญาณแสง/แสงไฟกระพริบ** (Fire Alarm Beacon / Strobe) ติดตั้งไว้บริเวณทุกพื้นที่ของส่วนสรรพสินค้า-พาณิชยกรรม พื้นที่สำนักงาน พื้นที่ส่วนกลาง ห้องเครื่อง ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ห้องเครื่องสูบน้ำ ทางเดินภายในทาวเวอร์ส่วนขยาย และที่จอดรถ 3.9) **กระดิ่งแบบติดผนัง** (Fire Alarm Audible Devices) ทำติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ และโถงทางเดินทั่วทั้งทาวเวอร์ส่วนขยาย	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 143)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3.10) **อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยเสียงชนิดสโลว์-วูฟ (Fire Alarm Horn)** ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ และโถงทางเดินทั่วทั้งทาวเวอร์ส่วนขยาย 3.11) **โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack)** ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ และทางเดินทั่วทั้งทาวเวอร์ส่วนขยาย 3.12) **อุปกรณ์แจ้งเหตุชนิดเสียง (Fire Alarm Speaker)** ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ พื้นที่จอดรถ ห้องพักทุกห้องและทางเดินทั่วทั้งทาวเวอร์ส่วนขยาย 3.13) **อุปกรณ์แจ้งเหตุชนิดเสียงและแสง (Fire Alarm Speaker with Strobe)** ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ สำนักงานดูแลจุดจอดรถส่งของของรปภ. ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของ ห้องแผนกต้อนรับ โถงตอนรับส่วนสำนักงาน พื้นที่ภัตตาคาร ห้องน้ำ ทางวิ่งรถ และทางเดิน 3.14) **อุปกรณ์โมดูลระบุตำแหน่ง (Addressable Module (Monitor&Control))** ติดตั้งไว้บริเวณห้องไฟฟ้าประจำชั้น 4. **อาคารวางถังก๊าซ LPG** ออกแบบให้มีการติดตั้งเครื่องก๊าซรั่ว Gas detector พร้อมตู้ควบคุม ซึ่งเมื่อเกิดเหตุก๊าซรั่วจะส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุม ซึ่งเจ้าหน้าที่ของโครงการจะสามารถเข้ามาตรวจสอบได้ทันที 5. ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยของที่โครงการออกแบบไว้ในพื้นที่แต่ละส่วนเป็นการแจ้งเตือนแบบระบบ Addressable ซึ่งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัจฉริยะแบบ Addressable (Addressable Fire Alarm System) ซึ่งสามารถระบุตำแหน่งอุปกรณ์ที่แจ้งเหตุได้อย่างแม่นยำ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 144)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. จัดให้มีบันไดที่สามารถหนีไฟได้ จำนวน 12 แห่ง รายละเอียดดังนี้ (1) **บันได FST-01 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B06 ถึงชั้นที่ FO 39 (FR 46) โดยจะเปลี่ยนผ่านไปยังบันได FST-02 บริเวณชั้นที่ FO 39 (FR 46) เพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้น FO 45 (FR 53) ได้ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 - 0.18 เมตร มีชานพักกว้าง 1.60-2.18 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.92-3.16 เมตร และอีกด้านมีความยาว 3.50 เมตร (2) **บันได FST-02 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B06 ถึงชั้นห้องเครื่อง 2 และสามารถไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้น FO 45 (FR 53) ได้ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 - 0.18 เมตร มีชานพักกว้าง 1.60-2.16 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50-2.16 เมตร และอีกด้านมีความยาว 3.50 เมตร (3) **บันได FST-04 และ บันได ST-01 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา)** ซึ่งเป็นบันไดเดียวกันโดยจะเปลี่ยนผ่านบริเวณชั้นที่ F09 แบ่งออกเป็น 2 ช่วง ได้แก่	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 145)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(3.1) ช่วงที่ 1 จะเป็นบันได FST-04 ซึ่งเป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B06 ถึงชั้นที่ F09 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 - 0.18 เมตร มีชานพักกว้าง 1.60-2.72 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.30-3.36 เมตร และอีกด้านมีความยาว 1.5-3.50 เมตร **(3.2) ช่วงที่ 2** จะเป็นบันได ST-01 ซึ่งเป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ F10 ถึงชั้นห้องเครื่อง 2 และสามารถไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้น FO 45 (FR 53) ได้ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 - 0.18 เมตร มีชานพักกว้าง 1.60-2.72 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.81-3.20 เมตร และอีกด้านมีความยาว 1.50-3.50 เมตร (4) **บันได FST-05 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B06 ถึงชั้นที่ F01 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 - 0.18 เมตร มีชานพักกว้าง 1.60 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.97-3.81 เมตร และอีกด้านมีความยาว 3.50 เมตร	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 146)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(5) **บันได FST-06 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B06 ถึงชั้นที่ F10 และสามารถไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้น FO 09 ได้ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 - 0.18 เมตร มีชานพักกว้าง 1.60เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.22-3.06 เมตร และอีกด้านมีความยาว 3.50 เมตร (6) **บันได FST-07 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B06 ถึงชั้นที่ F09 และสามารถไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้น FO 09 ได้ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 - 0.18 เมตร มีชานพักกว้าง 1.60 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.22-3.06 เมตร และอีกด้านมีความยาว 3.50 เมตร (7) **บันได FST-08 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B06 ถึงขั้นที่ F09 และสามารถไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้น FO 09 ได้ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 - 0.18 เมตร มีชานพักกว้าง 1.60เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.96-3.06 เมตร และอีกด้านมีความยาว 3.50 เมตร	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 147)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(8) **บันได FST-09 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B06 ถึงชั้นที่ F09 และสามารถไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้น FO 09 ได้ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 - 0.18 เมตร มีชานพักกว้าง 1.60 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.22-3.06 เมตร และอีกด้านมีความยาว 3.50 เมตร (9) **บันได FST-10 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B06 ถึงชั้นที่ F10 และสามารถไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้น FO 09 ได้ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 - 0.18 เมตร มีชานพักกว้าง 1.65 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.32-3.16 เมตร และอีกด้านมีความยาว 3.50 เมตร (10) **บันได ST-03 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B06 ถึงชั้นที่ F01 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 - 0.18 เมตร มีชานพักกว้าง 1.60 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.36-3.20 เมตร และอีกด้านมีความยาว 3.60 เมตร	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 148)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(11) **บันได ST-11 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B06 ถึงชั้นที่ F09 และสามารถไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้น FO 09 ได้ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 - 0.18 เมตร มีชานพักกว้าง 1.60-1.70 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.62-3.36 เมตร และอีกด้านมีความยาว 3.50 เมตร (12) **บันได ST-12 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B06 ถึงชั้นที่ F06 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 - 0.18 เมตร มีชานพักกว้าง 1.60-1.85 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.22-3.06 เมตร และอีกด้านมีความยาว 3.50 เมตรทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าระยะเวลาที่ใช้ในการหนีไฟของผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) จะมีระยะเวลามากที่สุด 53.44 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 60 นาที ดังนั้น จะสามารถอพยพออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 7. ออกแบบให้มีพื้นที่หลบภัยสำหรับเป็นพื้นที่พักรอการช่วยเหลือภายในทาวเวอร์ส่วนขยาย กรณีเกิดเหตุอัคคีภัยและเหตุฉุกเฉิน เพื่อรอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้ภายในทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) จำนวน 13 จุด ภายในบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น รายละเอียดดังนี้ (7.1) **จุดที่** 1 บริเวณบันได FST-01 ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B06 ถึงชั้นที่ F09 (7.2) **จุดที่** 2 บริเวณบันได FST-02 ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B06 ถึงชั้นห้องเครื่อง 1	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 149)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(7.3) จุดที่ 3 บริเวณบันได FST-04 ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B06 ถึงชั้นที่ F09 **(7.4) จุดที่ 4** บริเวณบันได FST-05 ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B06 ถึงชั้นที่ F01 **(7.5) จุดที่ 5** บริเวณบันได FST-06 ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B06 ถึงชั้นที่ F10 **(7.6) จุดที่ 6** บริเวณบันได FST-07 ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B06 ถึงชั้นที่ F09 **(7.7) จุดที่ 7** บริเวณบันได FST-08 ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B06 ถึงชั้นที่ F09 **(7.8) จุดที่ 8** บริเวณบันได FST-09 ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B06 ถึงชั้นที่ F09 **(7.9) จุดที่ 9** บริเวณบันได FST-10 ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B06 ถึงชั้นที่ F10 **(7.10) จุดที่ 10** บริเวณบันได ST-01 ตั้งแต่ชั้นที่ F09 ถึงชั้นที่ FR 47 **(7.11) จุดที่ 11** บริเวณบันได ST-03 ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B06 ถึงชั้นที่ F01 **(7.12) จุดที่ 12** บริเวณบันได ST-11 ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B06 ถึงชั้นที่ F09 **(7.13) จุดที่ 13** บริเวณบันได ST-12 ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B06 ถึงชั้นที่ F06 โดยพื้นที่หลบภัยในแต่ละจุดจะจัดเตรียมพื้นที่สำหรับรถเข็นผู้พิการกว้าง 0.8 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร) ยาว 1.20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร) ตามข้อกำหนดกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 และมาตรฐาน มยผ. 8301 มาตรฐานการออกแบบเส้นทางหนีไฟ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 150)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	8. จัดให้มีที่จอดรถกระเช้า เพื่อสนับสนุนการดับเพลิงและกู้ภัย จำนวน 5 แห่ง (ดูรูปที่ 21 ประกอบ) รายละเอียดดังนี้ (8.1) **จุดที่** 1 ด้านทิศเหนือของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) มีความกว้าง 8 เมตร และความยาว 16 เมตร ซึ่งสามารถเข้าช่วยเหลือผู้มาใช้บริการภายในทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) บริเวณระเบียงชั้นที่ F05 ชั้นที่ F09 ชั้นที่ FR 14 และชั้นที่ FR 19 (8.2) **จุดที่ 2** ด้านทิศตะวันออกของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) มีความกว้าง 8 เมตร และความยาว 16 เมตร ซึ่งสามารถเข้าช่วยเหลือผู้มาใช้บริการภายในทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) บริเวณชั้นที่ F09 (8.3) **จุดที่ 3** ด้านทิศตะวันออกของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) มีความกว้าง 8 เมตร และความยาว 16 เมตร ซึ่งสามารถเข้าช่วยเหลือผู้มาใช้บริการภายในทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) บริเวณระเบียงชั้นที่ 9 (8.4) **จุดที่ 4** ด้านทิศตะวันตกของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) มีความกว้าง 8 เมตร และความยาว 16 เมตร ซึ่งสามารถเข้าช่วยเหลือผู้มาใช้บริการภายในทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) บริเวณระเบียงชั้นที่ 6 และผู้มาใช้บริการภายในทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) บริเวณชั้นที่ F10	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 151)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(8.5) **จุดที่** 5 ด้านทิศใต้ของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) มีความกว้าง 8 เมตร และความยาว 16 เมตร ซึ่งสามารถเข้าช่วยเหลือผู้มาใช้บริการภายในทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) บริเวณระเบียงชั้นที่ 6 ชั้นที่ 9 และชั้นที่ 10 ทั้งนี้ ที่จอดรถกระเช้าทุกแห่งที่โครงการออกแบบไว้จะมีโครงสร้างใต้ถนนเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก สามารถรองรับน้ำหนักของรถกระเช้าได้ 9. ออกแบบประตูหนีไฟที่อยู่บริเวณบันไดหนีไฟภายในทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9-1.80 เมตร ความสูง 2.0 เมตร โดยประตูหนีไฟของโครงการจะออกแบบให้เป็นมือจับแบบผลัก สามารถเปิดย้อนเข้ามาภายในทาวเวอร์ส่วนขยายได้ทุกชั้น (Re-Entry) ยกเว้นชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามล็อคกุญแจของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในทาวเวอร์ส่วนขยายได้ 10. ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ป้ายสัญลักษณ์ทางหนีไฟเป็นไปตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ในบริเวณใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์ลูกศร และคนวิ่ง โดยสัญลักษณ์ลูกศรจะใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว ส่วนสัญลักษณ์รูปคนวิ่งจะใช้สีเขียวบนพื้นขาว โดยสัญลักษณ์ของป้ายมีขนาดความสูง 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ติดตั้งไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของทาวเวอร์ส่วนขยาย	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 152)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	11. ออกแบบให้มีผนังกันไฟ (Fire Compartment) ภายในทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) รายละเอียดดังนี้ (1) **ชั้นใต้ดิน B06 ถึงชั้นใต้ดิน B01** (1.1) **บันไดหนีไฟ** ออกแบบเป็นผนังก่ออิฐ ซึ่งสามารถทนไฟได้ 2 ชั่วโมง (1.2) **โถงลิฟต์ และลิฟต์** ออกแบบเป็นผนังก่ออิฐ ซึ่งสามารถทนไฟได้ 2 ชั่วโมง (1.3) **ห้องไฟฟ้า/สื่อสาร ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำ ห้องเก็บของ ห้องเครื่องพัดลม ห้องเครื่องจ่ายลมเย็น ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องส่วนซ่อมบำรุง/ห้องล็อคเกอร์** ออกแบบเป็นผนังก่ออิฐ ซึ่งสามารถทนไฟได้ 1 ชั่วโมง และประตู ซึ่งสามารถทนไฟได้ 45 นาที (1.4) **โถงบันไดเลื่อน** ออกแบบเป็นผนังกันไฟ ซึ่งสามารถทนไฟได้ 1 ชั่วโมง หรือผนังกั้นควัน พร้อมหัวฉีดน้ำดับเพลิงติดตั้งชิดกับบริเวณช่องเปิดบันไดเลื่อน (1.5) **พื้นที่จอดรถ** ออกแบบเป็นม่านกันไฟ (Fire Curtain) ซึ่งสามารถทนไฟได้ 2 ชั่วโมง (1.6) **ทางเชื่อมระหว่างทาวเวอร์** ออกแบบเป็นม่านกันไฟ (Fire Curtain) ซึ่งสามารถทนไฟได้ 2 ชั่วโมง (1.7) **พื้นที่อาคารกับที่จอดรถยนต์** ออกแบบเป็นผนังและประตูเหล็ก ซึ่งสามารถทนไฟได้ 2 ชั่วโมง (1.8) **ช่องเปิดที่พื้น** ออกแบบเป็นระบบกันไฟ ซึ่งสามารถทนไฟได้ 2 ชั่วโมง	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 153)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(2) **ชั้นที่ F01 ถึงชั้นที่** F10 (2.1) **บันไดหนีไฟ** ออกแบบเป็นผนังก่ออิฐ ซึ่งสามารถทนไฟได้ 2 ชั่วโมง (2.2) **โถงลิฟต์ และลิฟต์** ออกแบบเป็นผนังก่ออิฐ ซึ่งสามารถทนไฟได้ 2 ชั่วโมง (2.3) **ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องไนโตรเจนดับเพลิง** ออกแบบเป็นผนังก่ออิฐ ซึ่งสามารถทนไฟได้ 2 ชั่วโมง (2.4) **ห้องไฟฟ้า/สื่อสาร ห้องเครื่องจ่ายลมเย็น ห้องเก็บของ ห้องเครื่องระบบปรับอากาศ ห้องเครื่องงานระบบ ห้องประชุม ห้องเก็บสารเคมี ห้องเก็บผ้า ส่วนซักรีด** ออกแบบเป็นผนังก่ออิฐ ซึ่งสามารถทนไฟได้ 1 ชั่วโมง และประตู ซึ่งสามารถทนไฟได้ 45 นาที (2.5) **โถงบันไดเลื่อน** ออกแบบเป็นผนังกันไฟ ซึ่งสามารถทนไฟได้ 1 ชั่วโมง หรือผนังกั้นควัน พร้อมหัวฉีดน้ำดับเพลิงติดตั้งชิดกับบริเวณช่องเปิดบันไดเลื่อน (2.6) **ทางเชื่อมระหว่างทาวเวอร์** ออกแบบเป็นม่านกันไฟ (Fire Curtain) ซึ่งสามารถทนไฟได้ 2 ชั่วโมง (2.7) **ช่องเปิดที่พื้น** ออกแบบเป็นระบบกันไฟ ซึ่งสามารถทนไฟได้ 2 ชั่วโมง (3) **ชั้นที่ FO11 ถึงชั้นห้องเครื่อง 3** (3.1) **บันไดหนีไฟ** ออกแบบเป็นผนังก่ออิฐ ซึ่งสามารถทนไฟได้ 2 ชั่วโมง (3.2) **โถงลิฟต์ และลิฟต์** ออกแบบเป็นผนังก่ออิฐ ซึ่งสามารถทนไฟได้ 2 ชั่วโมง	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 154)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(3.3) **ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์** ออกแบบเป็นผนังก่ออิฐ ซึ่งสามารถทนไฟได้ 2 ชั่วโมง (3.4) **ห้องไฟฟ้า/สื่อสาร ห้องเครื่องงานระบบ ห้องเครื่องระบบปรับอากาศ ทางเดิน** ออกแบบเป็นผนังก่ออิฐ ซึ่งสามารถทนไฟได้ 1 ชั่วโมง และประตู ซึ่งสามารถทนไฟได้ 45 นาที (3.5) **ช่องเปิดที่พื้น** ออกแบบเป็นระบบกันไฟ ซึ่งสามารถทนไฟได้ 2 ชั่วโมง (3.6) **ห้องพัก** ผนังกั้นระหว่างห้องพัก เป็นผนังก่ออิฐ สามารถทนไฟได้นาน 30 นาที และประตูกันไฟ สามารถทนไฟได้ 45 นาที 12. ออกแบบระบบระบายควันบริเวณโถงโล่งในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) โดยมีรายละเอียดดังนี้ (12.1) **โถงโล่ง 1 (ชั้นที่ F01 และชั้นที่ F02)** ติดตั้งพัดลมสำหรับระบายควันไฟ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการระบายควัน 12,500 ลิตร/วินาที (12.2) **โถงโล่ง 2 (ชั้นที่ F01 ถึงชั้นที่ F08)** ติดตั้งพัดลมสำหรับระบายควันไฟ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการระบายควัน 12,500 ลิตร/วินาที (12.3) **โถงโล่ง 3 (ชั้นที่ F01 ถึงชั้นที่ F08)** ติดตั้งพัดลมสำหรับระบายควันไฟ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการระบายควัน 12,500 ลิตร/วินาที (12.4) **โถงโล่ง 4 (ชั้นที่ F01 ถึงชั้นที่ F06)** ติดตั้งพัดลมสำหรับระบายควันไฟ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการระบายควัน 12,500 ลิตร/วินาที (12.5) **โถงโล่ง 5 (ชั้นที่ F01 ถึงชั้นที่ F03)** ติดตั้งพัดลมสำหรับระบายควันไฟ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการระบายควัน 12,500 ลิตร/วินาที	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 155)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(12.6) โถงโล่ง 6 (ชั้นที่ F04 ถึงชั้นที่ F07) ติดตั้งพัดลมสำหรับระบายควันไฟ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการระบายควัน 12,500 ลิตร/วินาที **(12.7) โถงโล่ง 7 (ชั้นที่ F01 ถึงชั้นที่ F03)** ติดตั้งพัดลมสำหรับระบายควันไฟ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการระบายควัน 12,500 ลิตร/วินาที **(12.8) โถงโล่ง 8 (ชั้นที่ F04 ถึงชั้นที่ F06)** ติดตั้งพัดลมสำหรับระบายควันไฟ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการระบายควัน 12,500 ลิตร/วินาที **(12.9) โถงโล่ง 9 (ชั้นที่ F06 ถึงชั้นที่ F07)** ติดตั้งพัดลมสำหรับระบายควันไฟ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการระบายควัน 12,500 ลิตร/วินาที 13. กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 1,662 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 21 ประกอบ) ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร โดยกำหนดให้มีพื้นที่รวมพลสำหรับผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม พนักงานส่วนสำนักงาน และผู้พักอาศัยในส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) รายละเอียดดังนี้ **(13.1) จุดที่ 1 (จุดรวมพลส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว))** จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออกของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ขนาดพื้นที่ 602 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,408 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร/จุด) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัย และพนักงานภายในทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) จำนวนรวม 1,234 คน ได้อย่างเพียงพอ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 156)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(13.2) **จุดที่ 3 (จุดรวมพลส่วนสำนักงาน)** จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ขนาดพื้นที่ 1,060 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 4,240 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร/จุด) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการส่วนสำนักงานภายในทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) จำนวน 3,600 คน ได้อย่างเพียงพอ สำหรับผู้มาใช้บริการส่วนพาณิชยกรรมและส่วนสรรพสินค้า ซึ่งเป็นผู้มาใช้บริการในรูปแบบชั่วคราว ดังนั้น ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถอพยพจากโครงการได้ทันที โดยโครงการจะจัดให้มีจุดอำนวยการดับเพลิง จำนวน 2 จุด บริเวณด้านทิศใต้ และทิศตะวันออกของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการเป็นหมู่คณะแล้วมีการพลัดหลง หรือสูญหายเกิดขึ้น สามารถมาแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ ณ จุดดังกล่าวได้ 14. จัดให้มีจุดอำนวยการดับเพลิงสำหรับผู้มาใช้บริการส่วนพาณิชยกรรมและส่วนสรรพสินค้า จำนวน 1 จุด อยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ 15. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 2 แห่ง (ดูรูปที่ 21 และ 23 ประกอบ) รายละเอียดดังนี้ (15.1) **บริเวณชั้นที่** F09 จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ในการหนีไฟไปยังบริเวณพื้นที่หนีไฟทางอากาศสามารถใช้บันได FST-06 บันได FST-07 บันได FST-08 และ บันได FST-09 ซึ่งเป็นบันไดที่สามารถหนีขึ้นสู่ชั้นที่ F09 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 157)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(15.2) **บริเวณชั้นที่ FO 45 (FR 53)** จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ในการหนีไฟไปยังบริเวณพื้นที่หนีไฟทางอากาศสามารถใช้บันได FST-01 ซึ่งเป็นบันไดที่สามารถหนีขึ้นสู่ชั้นที่ FO 45 (FR 53) เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก 16. กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์เพื่อไม่ให้หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ยกเว้นในกรณีที่จำเป็นที่ไม่สามารถหนีไฟลงมายังพื้นชั้นล่างได้ และจะประสานไปยังกองบินตำรวจ เพื่อขอความอนุเคราะห์ในด้านการให้ความช่วยเหลือการหนีไฟทางอากาศกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ ให้กับโครงการ 17. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของแต่ละชั้นของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของทาวเวอร์ส่วนขยายทุกชั้นไว้ในห้องศูนย์สั่งการดับเพลิงภายในทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) บริเวณชั้นที่ F01 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในทาวเวอร์ส่วนขยายกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว 20. จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นเครื่องมือให้แสงสว่างกรณีเกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้อง โดยเครื่องจะส่องสว่างอัตโนมัติมีแบตเตอรี่สำรอง กรณีไฟดับได้นาน 2 ชั่วโมง ซึ่งติดตั้งไว้ภายในอาคารทั้งส่วนทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) และทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ทั่วทั้งอาคาร	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 158)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	21. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED) รายละเอียดดังนี้ **(21.1) ตำแหน่งที่ติดตั้ง และมาตรการการนำไปใช้** (1) ติดตั้งเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED) จำนวน 21 เครื่อง (2) จัดให้มีการติดตั้งในจุดที่สังเกตได้ง่าย มองเห็นได้ในที่มืด และอยู่ในระดับความสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐาน 1.5 เมตร) เพื่อให้สามารถหยิบใช้งานได้สะดวกและรวดเร็ว (3) จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ AED และป้ายบอกทิศทาง ไปยังตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์อย่างชัดเจนในทุกชั้น (4) พื้นที่ติดตั้งต้องอยู่ในอุณหภูมิห้อง ไม่ถูกแสงแดดหรือความชื้นโดยตรง เพื่อรักษาสภาพอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา (5) ติดตั้งในตู้เก็บอุปกรณ์แบบกันฝุ่น (Dust-Proof Cabinet) ซึ่งอาจเป็นชนิดที่มี สัญญาณเสียงเตือนเมื่อเปิดตู้ (Alarmed Cabinet) เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถรับทราบได้ทันทีเมื่อมีการนำเครื่องออกมาใช้งาน **(21.2) มาตรการการใช้งาน** (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารและพนักงานโรงแรมที่ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตขั้นพื้นฐาน (CPR) และการใช้งานเครื่อง AED จากหน่วยงานที่ได้รับรอง เช่น สถาบันการแพทย์ฉุกเฉินแห่งชาติ (สพฉ.) (2) จัดทำคู่มือการใช้งานภาษาไทย–อังกฤษ พร้อมภาพแสดงขั้นตอนการใช้งานอย่างชัดเจน และติดไว้บริเวณตู้ AED ทุกจุด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 159)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(3) กำหนดแนวทางการนำเครื่อง AED ไปใช้นอกชั้นที่ติดตั้ง โดยสามารถใช้ลิฟต์ดับเพลิง (Fireman Lift) ในการขนย้ายเพื่อให้สามารถเข้าช่วยเหลือผู้ป่วยหัวใจหยุดเต้นได้ ภายใน 4 นาที (ไม่เกินเวลามาตรฐานที่กำหนด) นับตั้งแต่พบเหตุ (4) จัดให้มีระบบประสานงานกับหน่วยแพทย์ฉุกเฉิน 1669 และโรงพยาบาลใกล้เคียงทันทีเมื่อมีการใช้งานเครื่อง AED (5) จัดทำแผนฝึกซ้อมการช่วยชีวิตและการใช้งานอุปกรณ์ AED ร่วมกับการซ้อมดับเพลิงและอพยพประจำปี เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการช่วยเหลือผู้ป่วยในภาวะฉุกเฉิน **(21.3) มาตรการการดูแลและบำรุงรักษา** (1) แต่งตั้งผู้รับผิดชอบดูแลอุปกรณ์โดยเฉพาะ (AED Coordinator) เพื่อควบคุม ตรวจสอบ และบันทึกสภาพอุปกรณ์เป็นประจำ (2) ตรวจสอบสภาพเครื่องเป็นประจำทุกเดือน ตามรายการตรวจสอบมาตรฐาน เช่น - ไฟแสดงสถานะ (Indicator Light) ต้องขึ้นสีเขียว - แบตเตอรี่และแผ่นอิเล็กโทรด (Pad) ต้องอยู่ในอายุการใช้งาน - ตู้เก็บอุปกรณ์ต้องอยู่ในสภาพสมบูรณ์ ไม่มีฝุ่นหรือความชื้นบันทึกผลการตรวจสอบในแบบฟอร์ม Checklist พร้อมลายเซ็นผู้ตรวจ (3) เปลี่ยนแบตเตอรี่และแผ่นอิเล็กโทรด ตามอายุการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนด (โดยทั่วไปทุก 2 ปี หรือหลังการใช้งานครั้งหนึ่ง)	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 160)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(4) หลังการใช้งานแต่ละครั้ง ต้องส่งเครื่องตรวจสอบและรีเซ็ตระบบโดยผู้แทนจำหน่ายหรือช่างผู้ได้รับอนุญาตจากบริษัทผู้ผลิต 22. ออกแบบวิธีการเก็บรักษาพื้นที่เก็บก๊าซแอลพีจีตามกฎกระทรวงสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทสถานที่ใช้ พ.ศ. 2562	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
4.5 ทัศนียภาพ **1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์**	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมทั้งสิ้น 8,137.56 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ ทั้งนี้ กรณีมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งการจัดพื้นที่สีเขียวในอนาคต ขนาดพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการจะต้องมีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 8,137.56 ตารางเมตร 2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. ออกแบบให้มีรั้วโปร่ง ความสูง 2.0 เมตร ตลอดแนวคูน้ำชอยสมคิด โดยมีการปลูกต้นไม้บริเวณรั้วดังกล่าว เพื่อให้ผู้ที่สัญจรผ่านหรือผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถชมทัศนียภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการ 5. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 161)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. จัดให้มีการเฝ้าระวังในกรณีที่พบหลักฐานทางโบราณคดี เช่น โบราณวัตถุที่อาจฝังซ่อนอยู่ใต้ดินในขณะดำเนินงานโครงการ เพื่อเป็นการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 (แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 2 พ.ศ. 2535)			
2) โครงสร้างเมือง	1. การออกแบบทาวเวอร์ส่วนขยายจะออกแบบให้มีความสวยงาม เรียบง่ายในรูปด้านและมวลทาวเวอร์ส่วนขยาย ตลอดจนไม่มีความโดดเด่นแปลกแยกจากพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากได้เลือกใช้สีเป็นโทนสีอ่อน เป็นสีหลักของผนังทาวเวอร์ส่วนขยาย ซึ่งเป็นสีโทนใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียง ทำให้ทาวเวอร์ส่วนขยายดูกลมกลืนสภาพโดยรอบ และเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมทั้งสิ้น 8,137.56 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีจากทั้งภายในและภายนอกโครงการ อีกทั้งยังเป็นการสร้างความเป็นส่วนตัว 3. ออกแบบพื้นผิวทาวเวอร์ส่วนขยายส่วนโพเดียมด้านทิศตะวันออก และด้านทิศตะวันตกให้มีส่วนตกแต่ง และมีการปลูกต้นไม้ 4. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ 5. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 162)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. ปรับปรุงพื้นที่บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคารศิวาเทล (สระว่ายน้ำภายนอกอาคาร และพื้นที่รับประทานอาหารกึ่งภายนอกอาคาร) โดยการติดตั้งผนังกระจกกรอบอะลูมิเนียมพร้อมประตูทางเข้า บริเวณพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่รับประทานอาหารกึ่งภายนอกอาคารและติดตั้งพื้นที่สีเขียวแนวดิ่ง	- ชั้นที่ 8 ของอาคารศิวาเทล	- ตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด)
	7. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น 8. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
3) **พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ.2527 และพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางกงสุล พ.ศ. 2541**	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดเพื่อใช้ในการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายในพื้นที่แต่ละส่วน และภายนอกทาวเวอร์ส่วนขยาย 2. จัดให้มีห้องศูนย์สั่งการดับเพลิงภายในอาคาร เกี่ยวกับความปลอดภัย ซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของทาวเวอร์ส่วนขยาย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง 4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการ ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการได้รับทราบถึงเรื่องเอกสิทธิและความคุ้มกันทางการทูตโดยต้องเคารพและยอมรับถึงเอกสิทธิและความคุ้มกันทางการทูต และปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 163)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4) การสะท้อนของกระจก	1. ออกแบบกระจกโครงการให้มีแสงสะท้อนออกทาวเวอร์ส่วนขยาย ร้อยละ 16 (ไม่เกินร้อยละ 30) 2. กรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนแสงของผิวทาวเวอร์ส่วนขยายเกินจากปกติ โครงการจะต้องเข้าพบเพื่อเจรจาและหาแนวทางแก้ไข หรือดูแลร่วมกันกับผู้ได้รับผลกระทบ อันเกิดจากแสงสะท้อนของกระจกของโครงการ เช่น ติดตั้งม่านทึบกันแสงหรือฟิล์มลดแสงสะท้อน สำหรับช่องเปิดหรือหน้าต่างในด้านที่หันมายังโครงการ เป็นต้น ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับผลกระทบอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยความเสียหาย หรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ 3. ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกันให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยผู้พัฒนาโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการ (ถ้ามี) 4. ไม่ติดตั้งป้ายนีออน หรือป้ายโฆษณาใด ๆ ที่ขัดกับข้อบังคับ หรือกฎหมายใด ๆ รวมถึงจะไม่มีการติดตั้งแผ่นป้ายโฆษณาที่มีแสงไฟ และ/หรือภาพเคลื่อนไหว ที่ส่องไปยังอาคารศิวาเทล ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออก กลุ่มบ้านปาร์คนายเลิศ ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือ และอาคารชุดพักอาศัย สมคิต การ์เด้นส์ คอนโดมิเนียม ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตก โดยตรง	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 164)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์-โทรศัพท์อินเตอร์เน็ต - **คลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์**	1. ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว 2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย 3. ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 4. จัดเตรียมตู้รับสัญญาณโทรศัพท์และสัญญาณอินเตอร์เน็ตไว้ภายในห้องควบคุมบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อการรบกวนสัญญาณโทรศัพท์ของอาคารข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	- ตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ เป็นระยะเวลา 1 ปี	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด)

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 165)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
- **คลื่นสัญญาณโทรศัพท์และสัญญาณอินเตอร์เน็ต**	1. จัดเตรียมตู้รับสัญญาณโทรศัพท์และสัญญาณอินเตอร์เน็ตไว้ภายในห้องควบคุมบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อการรบกวนสัญญาณอินเตอร์เน็ตของอาคารข้างเคียง 2. หากพื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านระบบสัญญาณโทรศัพท์อินเตอร์เน็ต โครงการจะประสานไปยังผู้ให้บริการเครือข่ายโทรศัพท์ อาทิเช่น AIS DTAC TRUE เป็นต้น เพื่อให้เข้ามาตรวจสอบระบบสัญญาณคลื่นโทรศัพท์ หรือปรับปรุงแก้ไข หรือติดตั้งเสาสัญญาณของเครือข่ายเพิ่มเติม	- พื้นที่โครงการ	- ตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ เป็นระยะเวลา 1 ปี	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด)
4.7 **การบดบังแสงอาทิตย์และทิศทางลม**	กำหนดมาตรการด้านการบดบังแสงอาทิตย์ ได้แก่ 1. **ผลกระทบด้านสุขภาพ** 1.1) หากในอนาคตช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ (ระยะเวลาก่อสร้าง 5 ปี) และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ 1 ปี (รวมระยะเวลาทั้งสิ้น 6 ปี) ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบหากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ โดยสามารถติดต่อได้ที่บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ ต่อเนื่องไปจนถึงโครงการดำเนินการ 1 ปี	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด)

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 166)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	1.2) ต้องเข้าพบเพื่อเจรจาและหาแนวทางแก้ไข หรือดูแลร่วมกันกับผู้ได้รับผลกระทบอันเกิดจากเงาอาคารโครงการที่พาดผ่านบ้าน/อาคาร ที่ได้รับผลกระทบที่มีนัยสำคัญ (ระดับปานกลาง และระดับสูง) ต่อสุขภาพ ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับผลกระทบอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย หรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ 1.3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 1.4) ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที **2. ผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในการผลิตไฟฟ้าจาก Solar Roof** 1) หากในอนาคตช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางแสงอาทิตย์ต่อการผลิตไฟฟ้าจาก Solar Roof สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ (ระยะเวลาก่อสร้าง 5 ปี) และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ 1 ปี (รวมระยะเวลาทั้งสิ้น 6 ปี) ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบหากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ โดยสามารถติดต่อได้ที่บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง	- พื้นที่โครงการ	- ตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ ต่อเนื่องไปจนถึงโครงการดำเนินการ 1 ปี	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด)

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 167)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	จิราธิวัฒน์ จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป 2) ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการต่อการผลิตไฟฟ้าจาก Solar Roof และได้มีการประเมินผลกระทบไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการแล้ว โครงการต้องดำเนินการดังนี้ (2.1) ต้องดำเนินการตรวจสอบและเพิ่มจำนวนแผง Solar Roof หรือย้ายตำแหน่งแผง Solar Roof หากมีพื้นที่หลังคาเพียงพอและสามารถรับน้ำหนักได้เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพการผลิตไฟฟ้าทดแทนส่วนที่ลดลงจากการถูกอาคารโครงการบดบัง เพื่อให้มีประสิทธิภาพเทียบเคียงกับก่อนมีโครงการ (2.2) เพิ่มอุปกรณ์เสริมเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการผลิตไฟฟ้า เช่น Power Optimizer (2.3) หากไม่สามารถติดตั้งเพิ่มเติมหรือย้ายตำแหน่งได้ จะต้องชดเชยด้วยจำนวนเงิน โดยคำนวณจากค่าไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากการผลิตไฟฟ้าที่ลดลงของ Solar Roof คูณกับจำนวนปีของอายุ Solar Roof ที่เหลืออยู่ (โดยคิดจากอายุแผง 20 ปี) (2.4) หากผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่ประสงค์ที่จะรับการชดเชยตามข้อ (2.1) (2.2) และ (2.3) ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ 3) ในกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบที่พบเพิ่มเติมในช่วงระยะเวลา 1 ปีหลังเปิดดำเนินโครงการ โดยไม่ได้มีผลการประเมินอยู่ในรายงาน EIA โครงการต้องดำเนินการดังนี้	- พื้นที่โครงการ	- ตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ ต่อเนื่องไปจนถึงโครงการดำเนินการ 1 ปี	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด)

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 168)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(3.1) ต้องดำเนินการตรวจสอบและเพิ่มจำนวน แผง Solar Roof หรือย้ายตำแหน่งแผง Solar Roof หากมีพื้นที่หลังคาเพียงพอและสามารถรับน้ำหนักได้เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพการผลิตไฟฟ้าทดแทนส่วนที่ลดลงจากการถูกอาคารโครงการบดบัง เพื่อให้มีประสิทธิภาพเทียบเคียงกับก่อนมีโครงการ (3.2) เพิ่มอุปกรณ์เสริมเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการผลิตไฟฟ้า เช่น Power Optimizer (3.3) หากไม่สามารถติดตั้งเพิ่มเติมหรือย้ายตำแหน่งได้ จะต้องชดเชยด้วยจำนวนเงิน โดยคำนวณจากค่าไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากการผลิตไฟฟ้าที่ลดลงของ Solar Roof คูณกับจำนวนปีของอายุ Solar Roof ที่เหลืออยู่ (โดยคิดจากอายุแผง 20 ปี) (3.4) หากผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่ประสงค์ที่จะรับการชดเชยตามข้อ (3.1) (3.2) และ (3.3) ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ 4) กรณีผลกระทบต่อการเสียโอกาสในระยะยาวต่อการติดตั้ง Solar Roof โครงการต้องดำเนินการดังนี้ (4.1) ให้มีการสำรวจผู้ที่อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ ว่าจะมีท่านใดมีแผนจะติดตั้ง Solar Roof ในอนาคตระยะ 3 ปี ภายหลังการเปิดดำเนินโครงการหรือไม่ พร้อมทั้งจัดทำบัญชีรายชื่อ เพื่อเก็บเป็นข้อมูลไว้	- พื้นที่โครงการ	- ตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ ต่อเนื่องไปจนถึงโครงการดำเนินการ 1 ปี	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด)

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 169)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(4.2) ในช่วงระยะเวลา 1 ปี ภายหลังเปิดใช้อาคารแล้วเสร็จ โครงการจะทำหนังสือสอบถามไปยังผู้ที่อยู่ในบัญชีรายชื่อว่ายังยืนยันแผนที่จะติดตั้ง Solar Roof หรือไม่ และจัดทำข้อตกลงการเยียวยาลดผลกระทบ 5) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 6) ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที **3. ผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในการตากผ้า** 1) หากในอนาคตช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการต่อการตากผ้า สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ (ระยะเวลาก่อสร้าง 5 ปี) และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ 1 ปี (รวมระยะเวลาทั้งสิ้น 6 ปี) ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาล บ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ โดยสามารถติดต่อได้ที่บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ ต่อเนื่องไปจนถึงโครงการดำเนินการ 1 ปี	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด)

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 170)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2) ต้องเข้าพบเพื่อเจรจาและหาแนวทางแก้ไข หรือดูแลร่วมกันกับผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากเงาอาคารโครงการที่พาดผ่านบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบที่มีนัยสำคัญ (ระดับปานกลาง และระดับสูง) ต่อการตากผ้า ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับผลกระทบอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดชดเชยความเสียหาย หรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 4) ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที **4. ผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในการปลูกต้นไม้** 1) หากในอนาคตช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการต่อการปลูกต้นไม้ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ (ระยะเวลาก่อสร้าง 5 ปี) และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ 1 ปี (รวมระยะเวลาทั้งสิ้น 6 ปี) ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ โดยสามารถติดต่อได้ที่บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง	- พื้นที่โครงการ	- ตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ ต่อเนื่องไปจนถึงโครงการดำเนินการ 1 ปี	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด)

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 171)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	จิราธิวัฒน์ จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป 2) โครงการจะต้องเข้าพบเพื่อเจรจาและหาแนวทางแก้ไข หรือดูแลร่วมกันกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ อันเกิดจากเงาอาคารโครงการที่พาดผ่านบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบที่มีนัยสำคัญ (ระดับปานกลาง และระดับสูง) ต่อการปลูกต้นไม้ ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับผลกระทบอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดชดเชยความเสียหาย หรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 4) โครงการจัดให้มีภูมิสถาปนิกเข้าสำรวจชนิดพันธุ์ไม้ (หากได้รับแจ้งจากผู้พักอาศัยข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ) เพื่อให้คำแนะนำในการดูแลต้นไม้ให้สามารถเจริญเติบโตได้ หรือปรับเปลี่ยนชนิดพันธุ์ไม้ให้มีความเหมาะสมมากยิ่งขึ้น โดยระยะเวลาในการรับผิดชอบตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการรื้อถอน/ก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ (ระยะเวลาก่อสร้าง 5 ปี) และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ 1 ปี (รวมระยะเวลาทั้งสิ้น 6 ปี) 5) กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ต่อพื้นที่บ้านปาร์คนายเลิศดังนี้ (5.1) ติดตั้งแสงเสริมเพิ่มชดเชยแสง (supplemental lighting) โดยจัดให้มีผู้เชี่ยวชาญทำการวิเคราะห์ตำแหน่ง และปริมาณแสงที่ต้นไม้แต่ละชนิดพันธุ์ควรได้รับต่อวันอย่างเหมาะสม	- พื้นที่โครงการ	- ตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ ต่อเนื่องไปจนถึงโครงการดำเนินการ 1 ปี	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด)

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 172)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(5.2) จัดให้มีผู้เชี่ยวชาญในการให้คำแนะนำในการตัดแต่งเพื่อลดขนาดเรือนยอด (Crown Reduction) และการให้ปุ๋ยไนโตรเจน (Nitrogen Fertilization) ต้นไม้แต่ละชนิดพันธุ์ และการดูแลต้นไม้แต่ละชนิดพันธุ์ในพื้นที่บ้านปาร์คนายเลิศ 6) ในกรณีที่บ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการจนส่งผลกระทบให้ต้นไม้ไม่สามารถเจริญเติบโตหรือตาย โครงการจะต้องจ่ายค่าชดเชย โดยเงื่อนไขในการชดเชยความเสียหายให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน เรื่อง บัญชีราคากลางต้นไม้และพืชผล ที่บังคับใช้ในช่วงเวลาดังกล่าว 7) ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 5. บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) มีหน้าที่ในการพิสูจน์ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นมีสาเหตุหรือไม่ได้มีสาเหตุมาจากการพัฒนาโครงการ โดยบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด เป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายในการดำเนินการพิสูจน์ทั้งหมด **กำหนดมาตรการต้านการบดบังทิศทางลม ได้แก่** 1. จัดให้มีการทำความสะอาดถนนและพื้นที่ผิวคอนกรีตโดยรอบโครงการเป็นประจำ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่อาจจะถูกลมพัดฟุ้งกระจายขึ้นมา ในบริเวณทางเท้า พื้นถนน และบริเวณรอบโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ ต่อเนื่องไปจนถึงโครงการดำเนินการ 1 ปี	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด)

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THAI THAI ENGINERS

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 173)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. หากในอนาคตช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ (ระยะเวลาก่อสร้าง 5 ปี) และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ 1 ปี (รวมระยะเวลาทั้งสิ้น 6 ปี) ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ โดยสามารถติดต่อได้ที่บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป 3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 4. ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 5. บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) มีหน้าที่ในการพิสูจน์ผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงของลมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต่ออาคารที่ได้รับผลกระทบ โดยบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด เป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายในการดำเนินการพิสูจน์ทั้งหมด	- พื้นที่โครงการ	- ตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ ต่อเนื่องไปจนถึงโครงการดำเนินการ 1 ปี	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด)

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 174)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและชุมชนโดยรอบ 2. กำหนดให้มีนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility (CSR)) ในด้านต่าง ๆ ของโครงการในช่วงเปิดเนินการ ดังนี้ 1) ติดตั้งป้าย LED แสดงสถานการณ์จราจรในซอยสมคิด 2) กิจกรรมร่วมกับชุมชนบริเวณรอบโครงการ 3) โครงการคูสวย น้ำใส ใจกลางเมือง	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
4.9 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคารบริเวณพื้นที่โครงการและจัดส่งเอกสารทางไปรษณีย์ โดยดำเนินการล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดใช้อาคาร มีรายละเอียดดังนี้ 1.1 ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณรั้วด้านหน้าโครงการติดกับถนนเพลินจิต ถนนวิทยุ และซอยสมคิด โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ชื่อโครงการ 2) ชื่อเจ้าของโครงการ 3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 4) จัดให้มี คิวอาร์โค้ด (QR Code) ซึ่งเชื่อมโยงไปยัง Line Official Account 5) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุลผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social	- พื้นที่โครงการ	- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดใช้อาคาร	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 175)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	Network) (เช่น Line Official Account เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับอาคารโครงการและการเข้าพบฝ่ายอาคารโครงการ 6) กำหนดให้ผู้จัดการอาคาร เป็นผู้รับผิดชอบหลักในการประสานกับผู้ได้รับผลกระทบ รวมถึงประสานกับทีมภายในโครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงและแก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียนอย่างต่อเนื่องจนกว่าจะได้ข้อยุติร่วมกันระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ 1.2 จัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ พร้อมดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ ไปยังบ้าน/อาคาร/สถานประกอบการในระยะประชิดติดโครงการ และบ้าน/อาคาร/สถานประกอบการในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการและพื้นที่อ่อนไหว รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ มีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ 2) รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 3) ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนต่อผู้พัฒนาโครงการ และบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น Line Official Account เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ กล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ			

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 176)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และการเข้าพบโดยตรงที่สำนักงานโครงการ ทั้งนี้ กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก 2. กำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาท) ซึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทฯ จึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 3. จัดให้มีการทำประกันภัยประเภท Contractors All Risks (CAR) ซึ่งครอบคลุมอุบัติเหตุหรือเหตุสุดวิสัยที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและชีวิตและครอบคลุมการประกันภัยบุคคลที่ 3 โดยคุ้มครองตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จ ซึ่งความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน เป็นจำนวน 350,000,000 บาทต่อเหตุการณ์ ไม่จำกัดจำนวนเหตุการณ์ โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 177)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยผู้พัฒนาโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการ (ถ้ามี) 5. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไป ในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
	6. โครงการจะชดเชยเยียวยาประชาชนที่อาศัย อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ดังนี้ 6.1 มีความยินดีที่จะประสานกับชุมชนในซอยสมคิด รวมถึงหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ในการร่วมพัฒนาและร่วมสนับสนุนค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ร่วมกับอาคารต่าง ๆ ในชุมชนซอยสมคิดเพื่อการพัฒนาปรับปรุงทางเท้าภายในซอยสมคิด	- บ้าน/อาคารข้างเคียง	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
	6.2 มอบบัตรจอดรถภายในโครงการให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย นิวเฮ้าส์ คอนโดมิเนียม จำนวน 49 ห้อง (ตามจำนวนห้องชุด) แต่จะห้ามการจอดรถค้างคืน รวมทั้งขอให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของฝ่ายบริหารและจัดการอาคารเมื่อเปิดใช้ทาวเวอร์ส่วนขยาย (ประมาณปี 2573)	- ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย นิวเฮ้าส์ คอนโดมิเนียม - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 178)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6.3 กำหนดมาตรการในการประสานและดูแลค่าใช้จ่ายในการย้ายและปรับตำแหน่งจานรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ Thai TV Digital สาธารณะให้ได้ดังเดิมรวมทั้งระบบเครือข่ายสัญญาณที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงใช้อยู่เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดังเดิมรวมทั้งประสานไปยังตัวแทนเครือข่ายสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุแต่ละแห่งให้เข้ามาปรับปรุงสัญญาณวิทยุ/โทรศัพท์ให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ โดยโครงการจะเปิดรับแจ้งปัญหาจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ต่อเนื่องไปอีก 1 ปีหลังจากการเปิดดำเนินการทาวเวอร์ส่วนขยาย	- บ้าน/อาคารข้างเคียง	- ตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
	6.4 ออกแบบพื้นผิวทาวเวอร์ส่วนขยายโครงการส่วนโพเดียมด้านทิศตะวันออก และด้านทิศตะวันตกให้มีส่วนตกแต่ง และมีการปลูกต้นไม้เพิ่มเติม โดยได้เลือกชนิดพันธุ์ที่เหมาะสมต่อสภาพพื้นที่และสภาพอากาศเพื่อลดความกระด้างของอาคารบริเวณดังกล่าว 6.5 หากในอนาคตเมื่อเปิดดำเนินการ และมีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ โดยติดต่อได้ที่บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบเพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบต่อไป ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 179)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6.6 จัดตั้งคณะทำงานร่วมกับทีมบริหารอาคารโดยรอบ ได้แก่ อาคารศิวาเทล อาคารชุดพักอาศัย นิวเฮ้าส์ คอนโดมิเนียม และอาคารชุดพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย สมคิด การ์เด้นส์ คอนโดมิเนียม เพื่อให้เกิดการแก้ไขปัญหาที่เป็นรูปธรรม	- อาคารศิวาเทล - อาคารชุดพักอาศัย นิวเฮ้าส์ คอนโดมิเนียม - อาคารชุดพักอาศัย สมคิด การ์เด้นส์ คอนโดมิเนียม	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด) ต้องดำเนินการ ดังนี้

- ในระยะการดำเนินการ (Operational Phase) เต็มรูปแบบบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด มีแนวทางในการมอบหมายให้นิติบุคคลเดียวในการดำเนินการและการบริหารจัดการอาคารของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) และทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) โดยนิติบุคคลนั้นอาจเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นใหม่ หรือ เป็นนิติบุคคลเดิมที่มีอยู่แล้ว โดยนิติบุคคลดังกล่าวจะทำหน้าที่เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการและการบริหารจัดการหลัก (Single Operator) ในด้านต่าง ๆ อาทิ การบริหารจัดการอาคาร ระบบสาธารณูปโภค ความปลอดภัย สิ่งแวดล้อม และการบริหารจัดการเหตุฉุกเฉินของทั้งทาวเวอร์ส่วนเดิม และทาวเวอร์ส่วนขยาย เพื่อเอกภาพในการบริหารจัดการ
- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมคณะผู้บริหาร ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
• ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเติม)					
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	- Electrometric Method (4500-H+B.) - 5 Day BOD Test (5210 B.) - Suspended Solids Dried at 103-105°C Method (2540 D.) - Suspended Solids Dried at 180° C Method (2540 C.) - Iodometric Method - Macro-Kjeldahl Method (4500-NorgB.) - Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B.)	- ท่อรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าบ่อเติมอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ / บริษัทที่ได้รับมาตรฐานและขึ้นทะเบียนเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 1) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	- Electrometric Method (4500-H+B.) - 5 Day BOD Test (5210 B.) - Suspended Solids Dried at 103-105°C Method (2540 D.) - Suspended Solids Dried at 180° C Method (2540 C.) - Iodometric Method - Macro-Kjeldahl Method (4500-NorgB.) - Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B.)	- บ่อเก็บน้ำก่อนระบายออกสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ/บริษัทที่ได้รับมาตรฐานและขึ้นทะเบียนเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 2) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - เชื้อโคลิฟอร์ม (Total Coliform Bacteria) - คลอรีน (Residual Chlorine) - เชื้อลีจิโอเนลลา	- Electrometric Method (4500-H+B.) - Multiple Tube Fermentation Technique - Diethyl-p-phenylene diamine (DPD) - เก็บและวิเคราะห์เชื้อลีจิโอเนลลา	- บ่อเก็บน้ำสำหรับ Cooling Tower	- ตรวจวัดทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ/บริษัทที่ได้รับมาตรฐานและขึ้นทะเบียนเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม
2. น้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ)
3. มูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บริเวณห้องพักมูลฝอยของพื้นที่แต่ละส่วน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ)

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 3)
และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 4)
และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- Sprinkler System	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	5. บันไดหนีไฟ และเส้นทางในการหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
5. ระบบระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง ประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการและพนักงาน	- รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาจากช่องทางต่าง ๆ	- ผู้มาใช้บริการและพนักงาน	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI
THAI
ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 5)
และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
• ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)					
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง (วิศวกรโยธา) อย่างน้อย 3 คน
	- ความมั่นคงแข็งแรง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ / ป้ายประชาสัมพันธ์	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง (วิศวกรโยธา) อย่างน้อย 3 คน
1.2 ทรัพยากรดิน	- ความมั่นคงแข็งแรง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายประชาสัมพันธ์	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง (วิศวกรโยธา) อย่างน้อย 3 คน
1.3 ธรณีวิทยา	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - จัดให้มี Line Official Account เพื่อรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง (วิศวกรโยธา) อย่างน้อย 3 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 1 คน

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 6)
และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน	- ติดตั้งมาตรวัดการเคลื่อนตัวของดินในแนวราบ (Inclinometer)	- ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 8 จุด โดยรอบแนวกำแพงกันดิน (Diaphragm Wall) (ดูรูปที่ 17 ประกอบ)	- ติดตั้งมาตรวัดการเคลื่อนตัวของดินในแนวราบ (Inclinometer) เพื่ออ่านค่าเริ่มต้น	- วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง (วิศวกรโยธา) อย่างน้อย 3 คน
	- ตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในสถานที่ทิ้งดิน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการทิ้งดิน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน
1.4 คุณภาพอากาศ **1) ฝุ่นละออง**	- ความมั่นคงแข็งแรง Mesh Sheet	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่โครงการโดยรอบอาคารก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน
	- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric	1) ภายพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 24 และ 25 ประกอบ) แบ่งเป็น 1.1) ช่วงกิจกรรมการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างฐานราก	- ทุกวัน และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตเขตปทุมวัน ทุกสัปดาห์	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน
	- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric			

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THAI THAI ENGINERS

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 7) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			1.2) ช่วงกิจกรรมการก่อสร้างอื่น ๆ	- เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันเสาร์ที่ทำการก่อสร้าง) และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตปทุมวัน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอนตลอด	/บริษัทที่ได้รับมาตรฐานและขึ้นทะเบียนเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม
			2) บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคารศิวาเทล (ดูรูปที่ 24 ประกอบ)	- ก่อนการก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน /บริษัทที่ได้รับมาตรฐานและขึ้นทะเบียนเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม
			3) สถานเอกอัครราชทูตสวิตเซอร์แลนด์ (ดูรูปที่ 24 ประกอบ)		

THAI
THAI
ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 8) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			4) ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัยนิวเฮ้าส์ คอนโดมิเนียม	- เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันเสาร์ที่ทำการก่อสร้าง/รื้อถอน) และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตปทุมวันทุกเดือน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน /บริษัทที่ได้รับมาตรฐานและขึ้นทะเบียนเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม
	- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$)	- ระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้วยเครื่องมือตรวจวัดแบบ Real-time Sensor	1) ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ (ดูรูปที่ 24 และ 25 ประกอบ)	- เรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผลตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน /บริษัทที่ได้รับมาตรฐานและขึ้นทะเบียนเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THAI THAI ENGINERS

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 9) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			2) ภายในอาคารศิวาเทล 3) ภายในสถานเอกอัครราชทูตสวิตเซอร์แลนด์ 4) ภายในอาคารชุดพักอาศัย นิวเฮ้าส์ คอนโดมิเนียม 5) สถานรับเลี้ยงเด็กคิดส์โฮม (ดูรูปที่ 24 และ 25 ประกอบ)	- เรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผลตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน /บริษัทที่ได้รับมาตรฐานและขึ้นทะเบียนเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม
	- สถานการณ์คุณภาพอากาศ	- ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศ	- ข่าวสาร หรือประกาศจากหน่วยงานราชการ ได้แก่ กรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 10) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - จัดให้มี Line Official Account เพื่อรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง (วิศวกรโยธา) อย่างน้อย 3 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน
2) มลพิษทางอากาศ	- ความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Non-dispersive Infrared Detection	1) ภายพื้นที่โครงการ 2) ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัยนิวเฮ้าส์คอนโดมิเนียม (ดูรูปที่ 24 และ 25 ประกอบ)	- เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันเสาร์ที่ทำการก่อสร้าง/รื้อถอน) ช่วงการก่อสร้างอื่น ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตปทุมวันทุกสัปดาห์	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน /บริษัทที่ได้รับมาตรฐานและขึ้นทะเบียนเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม
	- ความเข้มข้นสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Flame Ionzation Detection Method			
	- ความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Chemiluminescence	3) สถานเอกอัครราชทูตสวิตเซอร์แลนด์	- ก่อนการก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย	
	- ความเข้มข้นก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Pararosaniline หรือเทียบเท่า			

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 11)
และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจควันดำ 1) ค่าควันดำสูงสุดไม่เกินร้อยละ 30 ที่ระยะความยาวของทางเดินแสงมาตรฐาน	- เครื่องมือวัดควันดำระบบวัดความทึบแสง	- ยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่จะนำมาใช้ในการรื้อถอน/ก่อสร้าง	- ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน	- ผู้จัดการโครงการอย่างน้อย 2 คน
	2) ค่าควันดำสูงสุดไม่เกินร้อยละ 40	- เครื่องมือวัดควันดำระบบกระดาษกรอง		- ช่วงก่อสร้างตรวจวัด 6 เดือน/ครั้ง	
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - จัดให้มี Line Official Account เพื่อรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง (วิศวกรโยธา) อย่างน้อย 3 คน - ผู้จัดการโครงการอย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวบุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 12) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.5 **ระดับเสียง**	- ระดับเสียงขณะเกิดเสียงในช่วงเวลานั้น ๆ - ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 24 และ 25 ประกอบ) 1.1) ช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก 1.2) กิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ	- ทุกวัน และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตปทุมวันทุกสัปดาห์ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ครั้งละ 24 ชั่วโมง และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตปทุมวันทุกสัปดาห์	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน /บริษัทที่ได้รับมาตรฐานและขึ้นทะเบียนเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม
			2) ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย นิวเฮ้าส์ คอนโดมิเนียม (ดูรูปที่ 24 และ 25 ประกอบ)	- เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันเสาร์ที่ทำการก่อสร้าง) และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตปทุมทุกเดือน	
			3) บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคารศิวาเทล (ดูรูปที่ 24 ประกอบ)	- ก่อนการก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย	

THAI
THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 13) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ค่าระดับเสียงรบกวน	- นำระดับเสียง ณ ช่วงเวลานั้น ๆ ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน และระดับเสียงพื้นฐานในช่วงสูงสุด มาคำนวณโดยใช้สมการ $L_{Aeq,Tr} = [10\log10(10^{0.1L_{Aeq,Ts}} - 10^{0.1L_{Aeq,Rs}})] + 10\log10(\frac{T_s}{T_r})$		- เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันเสาร์ที่ทำการก่อสร้าง/รื้อถอน)	
	- ระดับเสียง ณ ขณะนั้น	- ระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้วยเครื่องมือตรวจวัดแบบ Real-Time Sensor	1) ภายในพื้นที่โครงการ/บริเวณด้านหน้าโครงการ 2) อาคารศิวาเทล 3) สถานเอกอัครราชทูตสวิตเซอร์แลนด์ 4) อาคารชุดพักอาศัย นิวเฮ้าส์ คอนโดมิเนียม 5) สถานรับเลี้ยงเด็กคิดส์โฮม (ดูรูปที่ 24 และ 25 ประกอบ)	- เรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผลตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน /บริษัทที่ได้รับมาตรฐานและขึ้นทะเบียนเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม

THAI
THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวบุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 14)
และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- กำหนด Warning Level ที่เครื่องมือตรวจวัดเสียงแบบ Real- Time Sensor 1) มีค่ามากกว่า 70 dB (A)	- ผู้ควบคุมงานก่อสร้างตรวจสอบตารางบันทึกเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ในแต่ละวัน (Logbook) ซึ่งจะระบุชนิดเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ จำนวนกำลังเครื่องจักร/อุปกรณ์ และระยะเวลาที่ใช้งาน ภายใน 70 นาที เพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีที่ได้รับสัญญาณไฟแจ้งเตือน และจะได้ทราบว่าระดับเสียงดังที่เกิดขึ้นในขณะนั้นมาจากเครื่องจักร/อุปกรณ์ชนิดใดบ้าง ซึ่งจะช่วยให้ผู้ควบคุมงานสามารถปรับปรุงวิธีการทำงานและเครื่องจักรเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวได้	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน
	2) มีค่ามากกว่า 73 dB (A)	- ผู้ควบคุมงานก่อสร้างแจ้งเฝ้าระวังตรวจสอบสาเหตุการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เครื่องจักรที่ใช้ และปรับปรุงวิธีการทำงานภายใน 30 นาที	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 15) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3) มีค่ามากว่า 77 dB (A)	- ให้วิศวกรผู้ควบคุมงาน ก่อสร้าง/รื้อถอน สั่งหยุดกิจกรรมและเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ภายใน 10 นาที	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - จัดให้มี Line Official Account เพื่อรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง (วิศวกรโยธา) อย่างน้อย 3 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน
1.4 ความสั่นสะเทือน	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 24 และ 25 ประกอบ)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตปทุมวัน ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันเสาร์ที่ทำการก่อสร้าง/รื้อถอน) โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตปทุมวันทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน /บริษัทที่ได้รับมาตรฐานและขึ้นทะเบียนเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวบุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 16) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			2) บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคารศิวาเทล (ดูรูปที่ 24 ประกอบ)	- ก่อนการก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน /บริษัทที่ได้รับมาตรฐานและขึ้นทะเบียนเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม
	- ความสั่นสะเทือน	- ระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้วยเครื่องมือตรวจวัดแบบ Real-time Sensor	3) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 24 และ 25 ประกอบ)	- เรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผลตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน /บริษัทที่ได้รับมาตรฐานและขึ้นทะเบียนเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 17) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - จัดให้มี Line Official Account เพื่อรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง (วิศวกรโยธา) อย่างน้อย 3 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Oil and Grease	- Electrometric Method (4500-H+ B.) - 5 Day BOD Test (5210 B.) - Suspended Solids Dried at 103-105°C Method (2540 D.) - Suspended Solids Dried at 180° C Method (2540 C.) - Iodometric Method - Macro-Kjeldahl Method (4500-NorgB.) - Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B.)	- น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียคนงานก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน /บริษัทที่ได้รับมาตรฐานและขึ้นทะเบียนเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 18) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- การแตกรั่วซึม	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เส้นท่อประปา และถังเก็บน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน
	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถังเก็บน้ำใช้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1) น้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Oil and Grease	- Electrometric Method (4500-H+ B.) - 5 Day BOD Test (5210 B.) - Suspended Solids Dried at 103-105°C Method (2540 D.) - Suspended Solids Dried at 180° C Method (2540 C.) - Iodometric Method - Macro-Kjeldahl Method (4500-NorgB.) - Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B.)	- ถังแยกกาก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน /บริษัทที่ได้รับมาตรฐานและขึ้นทะเบียนเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 19)
และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) น้ำทิ้งหลังการบำบัด	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Oil and Grease	- Electrometric Method (4500-H+ B.) - 5 Day BOD Test (5210 B.) - Suspended Solids Dried at 103-105°C Method (2540 D.) - Suspended Solids Dried at 180° C Method (2540 C.) - Iodometric Method - Macro-Kjeldahl Method (4500-NorgB.) - Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B.)	- ถังตกตะกอนน้ำใส	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน /บริษัทที่ได้รับมาตรฐานและขึ้นทะเบียนเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม
3) น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Oil and Grease	- Electrometric Method (4500-H+ B.) - 5 Day BOD Test (5210 B.) - Suspended Solids Dried at 103-105°C Method (2540 D.) - Suspended Solids Dried at 180° C Method (2540 C.) - Iodometric Method - Macro-Kjeldahl Method (4500-NorgB.) - Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B.)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมงานด้านสิ่งแวดล้อม (วิศวกรสิ่งแวดล้อม) อย่างน้อย 1 คน /บริษัทที่ได้รับมาตรฐานและขึ้นทะเบียนเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 20) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4) การแตกร้าวซึม	- การแตกร้าวซึม บริเวณห้องน้ำคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) อย่างน้อย 2 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อดักตะกอนพร้อมตะแกรงดักขยะ และรางระบายน้ำชั่วคราว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- รางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนพร้อมตะแกรงดักขยะ ภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - ภาชนะรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน
	- ปริมาณคอนกรีต - ปริมาณเศษปูนคอนกรีต - สถานที่นำไปกำจัด	- บันทึกปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีต และอิฐ) ที่นำไปกำจัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน
	- ความถี่ในการขนย้าย	- ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช			

THAI
THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 21) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ปริมาณฝ้าเพดาน - ปริมาณเศษวัสดุบรรจุภัณฑ์ - ปริมาณอะลูมิเนียม - ปริมาณแก้ว/กระจก - ปริมาณมูลฝอยประเภทอื่น ๆ - สถานที่นำไปกำจัด - ความถี่ในการขนย้าย	- บันทึกปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง และหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บ (ได้แก่ ฝ้าเพดาน เศษวัสดุบรรจุภัณฑ์ อะลูมิเนียม แก้ว/กระจก และอื่น ๆ) - ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของบริษัทรับกำจัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวบุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 22)
และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจราจร	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน
	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บริเวณทางเข้า และทางออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถังดับเพลิงเคมี - ลำโพงกระจายเสียง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน
	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 23) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็น ของประชาชนทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบความต้องการที่มีต่อโครงการ การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	- แบบสอบถามความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์	- บ้าน/อาคารข้างเคียง ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิด 100 เมตรพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้าง ในระยะ 100 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 24) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงของผนังกันตก และ Chain Link หากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง (วิศวกรโยธา) อย่างน้อย 3 คน
	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง (วิศวกรโยธา) อย่างน้อย 3 คน
	- สภาพความแข็งแรง - ความแข็งแรงของพื้นที่ที่ทาวเวอร์เครนจะทำการยกหรือจอด หากมีความแข็งแรงไม่เพียงพอจะต้องเสริมพื้น หรือการใช้แผ่นเหล็กเสริม	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทาวเวอร์เครน และพื้นที่ที่ทาวเวอร์เครนทำการยก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง (วิศวกรโยธา) อย่างน้อย 3 คน
	- ส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน	- วิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้	- ทาวเวอร์เครน และพื้นที่ที่ทาวเวอร์เครนทำการยก	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง (วิศวกรโยธา) อย่างน้อย 3 คน

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 25) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สภาพดีพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน
	- ป้ายแนะนำการทำงานต้องมีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) อย่างน้อย 2 คน
	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- คนงานก่อสร้าง	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) อย่างน้อย 2 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน
	- การแพร่ระบาดของโรคระบบทางเดินหายใจ	- ตรวจวัดอุณหภูมิร่างกาย - ตรวจสารคัดหลั่ง	- คนงานก่อสร้าง	- ช่วงที่มีการระบาดของโรค	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) อย่างน้อย 2 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 26)
และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- คนงานก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) อย่างน้อย 2 คน
	- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- คนงานก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) อย่างน้อย 2 คน
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - จัดให้มี Line Official Account เพื่อรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง (วิศวกรโยธา) อย่างน้อย 3 คน - ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน
	- สภาพดีพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถังดับเพลิงเคมี - ลำโพงกระจายเสียง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน
	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 27) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ - การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกง แลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด)
- การบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์และสัญญาณอินเตอร์เน็ต	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกง แลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด)
4.4 การบดบังแสงอาทิตย์และทิศทางลม	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกง แลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด)

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 28)
และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์					
1) การรับเรื่องร้องเรียน	- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที - รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาจากช่องทางต่าง ๆ - จัดตั้ง Line Official Account เพื่อรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม - การเข้าพบเจ้าหน้าที่โครงการโดยตรงที่สำนักงานโครงการ - Line Official Account	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- รองผู้อำนวยการโครงการ และ ผู้จัดการชุมชนสัมพันธ์ อย่างน้อย 2 คน
	- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์เจ้าหน้าที่โครงการ และเจ้าหน้าที่บริษัทผู้รับเหมาออกไปเยี่ยมเยือนบ้าน/อาคารที่อยู่ระยะประชิดและระยะ 100 เมตร	- กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม - การเข้าพบเจ้าหน้าที่โครงการโดยตรงที่สำนักงานโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- รองผู้อำนวยการโครงการ และผู้จัดการชุมชนสัมพันธ์ อย่างน้อย 2 คน

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 29) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียนและวิธีการแก้ไขปัญหาจากช่องทางต่าง ๆ - พิจารณาและกำหนดแนวทางการแก้ไขข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาป้องกันการเกิดซ้ำ - ติดตามประเมินจากส่วนรับรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานเขตปทุมวัน เป็นต้น		
2) ชุมชนสัมพันธ์	- ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	- ผู้จัดการโครงการอย่างน้อย 2 คน
	- ประชาสัมพันธ์การเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งส่งเสริม/สนับสนุนการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชนและกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและ	- รวบรวมและจดบันทึกข้อเสนอแนะ และความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรมต่าง ๆ - การสัมภาษณ์/การสอบถาม - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการดำเนินงาน	- พื้นที่ดำเนินการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรมฯ	

THAI
THAI
ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG (ต่อ 30) และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	สิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)				

หมายเหตุ :

1. บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 25 62 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย
3. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ ยังถือว่าผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย
4. ในระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด มีแนวทางในการมอบหมายให้นิติบุคคลเดียวในการดำเนินการและการบริหารจัดการอาคา รของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) และทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) โดยนิติบุคคลนั้นอาจเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นใหม่ หรือ เป็นนิติบุคคลเดิมที่มีอยู่แล้ว โดยนิติบุคคลดังกล่าวจะทำหน้าที่เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการและการบริหารจัดการหลัก (Single Operator) ในด้านต่าง ๆ อาทิ การบริหารจัดการอาคาร ระบบสาธารณูปโภค ความปลอดภัย สิ่งแวดล้อม และการบริหาร จัดการเหตุฉุกเฉินของทั้งทาวเวอร์ส่วนเดิมและทาวเวอร์ส่วนขยาย เพื่อเอกภาพในการบริหารจัดการ

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

THAI THAI ENGINEERS

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
• ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเติม)					
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด(Total Suspended Solids) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด(Total Dissolved Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	- Electrometric Method (4500-H+B.) - 5 Day BOD Test (5210 B.) - Suspended Solids Dried at 103-105° C Method (2540 D.) - Suspended Solids Dried at 180 ° C Method (2540 C.) - Iodometric Method - Macro-Kjeldahl Method (4500-NorgB.) - Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B.)	- ท่อรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าบ่อเติมอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ) / บริษัทที่ได้รับมาตรฐานและขึ้นทะเบียนเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม

THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 1)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด(Total Suspended Solids) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด(Total Dissolved Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	- Electrometric Method (4500-H+B.) - 5 Day BOD Test (5210 B.) - Suspended Solids Dried at 103-105° C Method (2540 D.) - Suspended Solids Dried at 180 ° C Method (2540 C.) - Iodometric Method - Macro-Kjeldahl Method (4500-NorgB.) - Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B.)	- บ่อเก็บน้ำก่อนระบายออกสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ) / บริษัทที่ได้รับมาตรฐานและขึ้นทะเบียนเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม

THAI ENGINEERS

(นายจิรวัทฒ์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 2)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - เชื้อโคลิฟอร์ม (Total Coliform Bacteria) - คลอรีน (Residual Chlorine) - เชื้อลีจิโอเนลลา	- Electrometric Method (4500-H+ B.) - Multiple Tube Fermentation Technique - Diethyl-p –phenylene diamine (DPD) - เก็บและวิเคราะห์เชื้อลีจิโอเนลลา	- บ่อเก็บน้ำสำหรับ Cooling Tower	- ตรวจวัดทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ) / บริษัทที่ได้รับมาตรฐานและขึ้นทะเบียนเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม
2. น้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ)
3. มูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บริเวณห้องพักมูลฝอยของพื้นที่แต่ละส่วน	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ)

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 3)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ)
	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ)
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ)
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ)
	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ)
	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ)
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ)

THAI
THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 4)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- Sprinkler System	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ)
	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	5. บันไดหนีไฟ และเส้นทางในการหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ)
5. ระบบระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง ประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ)
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการและพนักงาน	- รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาจากช่องทางต่าง ๆ	- ผู้มาใช้บริการและพนักงาน	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ)

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 5)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
• ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)					
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพความสมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- รั้วโดยรอบโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
2) มลพิษทางอากาศ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
3) ระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	2) พัดลมระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 6)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4) ระบบปรับอากาศ	- ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง - ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง - แบคทีเรียทั้งหมด - เชื้อลีจิโอเนลลา	- เก็บและวิเคราะห์เชื้อลีจิโอเนลลา	- ระบบหอผึ่งเย็น ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ 1) จุดที่น้ำไหลมาเติมในระบบ 2) ในอ่างรองรับน้ำ 3) ท่อน้ำ ทิ้งจากหอผึ่งเย็น	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
1.3 ระดับเสียง	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
	- ระดับเสียง ณ ขณะนั้น	- ระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้วยเครื่องมือตรวจวัดแบบ Real-Time Sensor	- บริเวณพื้นที่จัดกิจกรรมกลางแจ้ง	- ตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมกลางแจ้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ / บริษัทที่ได้รับมาตรฐานและขึ้นทะเบียนเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม

(นายจิรวัทฒ์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 7)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Oil and Grease	- Electrometric Method (4500-H+ B.) - 5 Day BOD Test (5210 B.) - Suspended Solids Dried at 103-105°C Method (2540 D.) - Suspended Solids Dried at 180 °C Method (2540 C.) - Iodometric Method - Macro- Kjeldahl Method (4500-NorgB.) - Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B.)	- น้ำเสียก่อนการบำบัด (บ่อปรับสมดุลย์)	- ปีที่ 1 เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 1 ปี - ภายหลัง 1 ปี เป็นต้นไป ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - บันทึกผลการตรวจวัดและความถี่ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำไว้เป็นหลักฐาน เพื่อติดตามแนวโน้มคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยสามารถปรับเพิ่มความถี่ในการติดตามตรวจสอบ ในกรณีที่ผลการตรวจวัดมีค่าไม่เป็นไปเกณฑ์ตามมาตรฐาน เพื่อติดตามการปรับปรุงคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับเกณฑ์มาตรฐาน	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ / บริษัทที่ได้รับมาตรฐานและขึ้นทะเบียนเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 8)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Oil and Grease	- Electrometric Method (4500-H+ B.) - 5 Day BOD Test (5210 B.) - Suspended Solids Dried at 103-105°C Method (2540 D.) - Suspended Solids Dried at 180 °C Method (2540 C.) - Iodometric Method - Macro- Kjeldahl Method (4500-NorgB.) - Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B.)	- น้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อสูบน้ำใส)	- ปีที่ 1 เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 1 ปี - ภายหลัง 1 ปี เป็นต้นไป ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - บันทึกผลการตรวจวัดและความถี่ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำไว้เป็นหลักฐาน เพื่อติดตามแนวโน้มคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยสามารถปรับเพิ่มความถี่ในการติดตามตรวจสอบ ในกรณีที่ผลการตรวจวัดมีค่าไม่เป็นไปเกณฑ์ตามมาตรฐาน เพื่อติดตามการปรับปรุงคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับเกณฑ์มาตรฐาน	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ / บริษัทที่ได้รับมาตรฐานและขึ้นทะเบียนเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 9)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- pH - BOD - Total Suspended Solid - Suspended Solid - Flow meter	- ระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำด้วยเครื่องมือตรวจวัดแบบ Real-time Sensor	- บ่อสูบน้ำใส	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ / บริษัทที่ได้รับมาตรฐานและขึ้นทะเบียนเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม
	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Oil and Grease	- Electrometric Method (4500-H+ B.) - 5 Day BOD Test (5210 B.) - Suspended Solids Dried at 103-105°C Method (2540 D.) - Suspended Solids Dried at 180 °C Method (2540 C.) - Iodometric Method - Macro- Kjeldahl Method (4500-NorgB.) - Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B.)	- น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ / บริษัทที่ได้รับมาตรฐานและขึ้นทะเบียนเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 10)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	- การแตกรั่วซึม	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- วาล์วต่าง ๆ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถังเก็บน้ำใช้	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
	- การเปิดวาล์วให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงใช้น้ำมาก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 11)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- pH - Residual Chlorine	- Electrometric Method (4500-H+ B.) - N, N - diethyl - p - phenylenediamine Method หรือใช้วิธีการที่กำหนดและเห็นชอบโดยหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	- สระว่ายน้ำของโครงการบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ / บริษัทที่ได้รับมาตรฐานและขึ้นทะเบียนเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม
	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- Multiple Tube Fermentation Technique - Membrane Filter Technique หรือใช้วิธีการที่กำหนดและเห็นชอบโดยหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	- สระว่ายน้ำของโครงการบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ / บริษัทที่ได้รับมาตรฐานและขึ้นทะเบียนเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคมศึกษาด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 12)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - Escherichia coli - Staphylococcus aurous - Pseudomonas aeruginosa	- Diethyl-p–phenylene diamine (DPD) - Titration Method - EDTA Titrimetric Method - Distillation, Colorimetric Method - Ion Chromatography - Distillation, Colorimetric Method - Ion Chromatography - Membrane Filtration Technique - Membrane Filtration Technique - Membrane Filtration Technique หรือใช้วิธีการที่กำหนดและเห็นชอบโดยหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	- สระว่ายน้ำของโครงการ บริเวณส่วนล็อกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ / บริษัทที่ได้รับมาตรฐานและขึ้นทะเบียนเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม

THAI
THAI
ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 13)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- Total Dissolved Solids (TDS)	- Gravimetric Method (2540 C) หรือการใช้เครื่องวัดค่าการนำไฟฟ้า (EC Meter) และแปลงค่าเป็น TDS	- จุดระบายน้ำทิ้งขาออกจากระบบสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ ในช่วงก่อนและหลังการบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ / บริษัทที่ได้รับมาตรฐานและขึ้นทะเบียนเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม
	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
	- มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI
THAI
ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 14)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) น้ำเสียก่อนการบำบัด	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Oil and Grease	- Electrometric Method (4500-H+ B.) - 5 Day BOD Test (5210 B.) - Suspended Solids Dried at 103-105°C Method (2540 D.) - Suspended Solids Dried at 180 °C Method (2540 C.) - Iodometric Method - Macro- Kjeldahl Method (4500-NorgB.) - Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B.)	- บ่อปรับสมดุลย์	- ปีที่ 1 เดือนละ 1 ครั้งต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 1 ปี - ภายหลัง 1 ปี เป็นต้นไป ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - บันทึกผลการตรวจวัดและความถี่ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำไว้เป็นหลักฐานเพื่อติดตามแนวโน้มคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยสามารถปรับเพิ่มความถี่ในการติดตามตรวจสอบ ในกรณีที่ผลการตรวจวัดมีค่าไม่เป็นไปเกณฑ์ตามมาตรฐาน เพื่อติดตามการปรับปรุง	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ / บริษัทที่ได้รับมาตรฐานและขึ้นทะเบียนเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 15)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				คุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับเกณฑ์มาตรฐาน	
(2) น้ำทิ้งหลังการบำบัด	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Oil and Grease	- Electrometric Method (4500-H+ B.) - 5 Day BOD Test (5210 B.) - Suspended Solids Dried at 103-105°C Method (2540 D.) - Suspended Solids Dried at 180 °C Method (2540 C.) - Iodometric Method - Macro- Kjeldahl Method (4500-NorgB.) - Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B.)	- บ่อสูบน้ำใส	- ปีที่ 1 เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 1 ปี - ภายหลัง 1 ปี เป็นต้นไป ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - บันทึกผลการตรวจวัดและความถี่ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำไว้เป็นหลักฐานเพื่อติดตามแนวโน้มคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยสามารถปรับเพิ่มความถี่ในการติดตามตรวจสอบ ในกรณีที่ผลการตรวจวัดมีค่าไม่เป็นไปเกณฑ์ตามมาตรฐาน เพื่อติดตามการปรับปรุง	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ / บริษัทที่ได้รับมาตรฐานและขึ้นทะเบียนเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 16)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				คุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับเกณฑ์มาตรฐาน	
	- pH - BOD - Total Suspended Solid - Suspended Solid - Flow meter	- ระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำด้วยเครื่องมือตรวจวัดแบบ Real-time Sensor	- บ่อสูบน้ำใส	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
(3) น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Oil and Grease	- Electrometric Method (4500-H+ B.) - 5 Day BOD Test (5210 B.) - Suspended Solids Dried at 103-105°C Method (2540 D.) - Suspended Solids Dried at 180 °C Method (2540 C.) - Iodometric Method - Macro- Kjeldahl Method (4500-NorgB.) - Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B.)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ / บริษัทที่ได้รับมาตรฐานและขึ้นทะเบียนเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 17)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- การจัดเก็บสถิติข้อมูล และการรายงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงที่ออกตามความในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไปหรือรายงานแบบ On-Line ต่อกรมควบคุมมลพิษ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 18)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข				
	15. การดูแลบำรุงรักษาตามรอบที่ทางผู้ผลิตแนะนำ - วัดแรงดันและกระแสไฟฟ้าการทำงานของตู้ควบคุม	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
	- ลูกลอย สมรรถนะของเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
	- วาล์ว ปะเก็น น้ำมันเครื่องและใบพัดของเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุกปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI
THAI
ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 19)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- กลิ่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
4) บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน	- ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานซึ่งเป็นตัวกลางในการกำจัด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บริเวณบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน	- ทุก 3 เดือน หรือทันทีเมื่อมีการทรุดตัว ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
	- กลิ่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บริเวณที่ตั้งบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
5) ท่อระบายอากาศบำบัดละอองลอย (Aerosol)	- ถ่านที่ใช้ในการบำบัดละอองลอย (Aerosol)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บริเวณที่ตั้งท่อระบายอากาศบำบัดละอองลอย (Aerosol)	- ทุก 2 เดือน หรือทันทีเมื่อชำรุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
	- กลิ่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บริเวณที่ตั้งท่อระบายอากาศบำบัดละอองลอย (Aerosol)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 20)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6) ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อนำกลับไปใช้ใหม่	- pH - BOD - Turbidity - Fecal Coliform - Cl_2 Residual	- -Electrometric Method (4500-H+ B.) - 5 Day BOD Test (5210 B.) - เนฟีโลเมตรี (Nephelometric Method) - Membrane Filter Technique หรือใช้วิธีการที่กำหนดและเห็นชอบโดยหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง - DPD Method ตาม Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater (Method 4500-Cl G)	- ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อนำกลับไปใช้ใหม่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ / บริษัทที่ได้รับมาตรฐานและขึ้นทะเบียนเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ และรางระบายน้ำภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI
THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 21)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - กลิ่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ล้างทำความสะอาด	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
	- ไม่ชำรุดหรือผุกร่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
	- ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน ซึ่งเป็นตัวกลางในการกำจัด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บริเวณบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน	- ทุก 3 เดือน หรือทันทีเมื่อมีการทรุดตัว ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
3.6 พลังงานและไฟฟ้า 1) ระบบไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI
THAI
ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 22)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) อนุรักษ์พลังงาน	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ระบบปรับอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
			- เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
3.7 การจราจร	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า และทางออกโครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า และทางออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า และทางออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI
THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 23)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ปริมาณจราจรที่เข้า-ออกโครงการในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็นของวันทำการ 1 วัน และวันหยุด 1 วัน และปริมาณการจราจรโครงข่ายถนนโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ผู้ชำนาญการด้านการจราจร	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า และทางออกโครงการ และโครงข่ายถนนโดยรอบโครงการเปรียบเทียบกับที่ศึกษาไว้ หากเกิดผลกระทบกับระบบโครงข่ายถนนโครงการจะต้องหาแนวทางในการแก้ไข	- ภายหลังเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
	- ความเพียงพอของที่จอดรถ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ที่จอดรถ	- ภายหลังเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวบุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 24)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	4) บันได และเส้นทางหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
	- ระบบดับเพลิง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	5) ระบบส่งน้ำดับเพลิง	- ทุก ๆ 5 ปี	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	6) อาคารวางถังก๊าซ LPG	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	7) ระบบการขนส่งก๊าซปิโตรเลียมเหลวทางท่อเหนือพื้นดิน	- ทุก 5 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	8) อุปกรณ์นิรภัยที่ติดตั้งบนถังเก็บและจ่ายก๊าซ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 25)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจรการขุดลอกท่อระบายน้ำเป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ระบบกล้องวงจรปิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
4.3 สุนทรียภาพ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ - สถานศึกษา/สถานที่อ่อนไหว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
	- สวยงามและสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 26)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.4 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ - การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด)
- การบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์และสัญญาณอินเตอร์เน็ต	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด)
4.5 การบดบังแสงอาทิตย์และทิศทางลม	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด)

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 27)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การศึกษาสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการ ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือนร้อน ตลอดจนผลกระทบความต้องการ การรับรู้ และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	- การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล	- ภายหลังการเปิดดำเนินการ หากมีการเปลี่ยนแปลงหรือขยายโครงการ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ ในพื้นที่ต่าง ๆ ดังนี้ 1) พื้นที่โครงการปัจจุบัน 2) บ้าน/อาคารระยะประชิด 3) บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จะขอบเขตพื้นที่โครงการ 4) พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 28)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ 1) การรับเรื่องร้องเรียน	- จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน	- รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาจากช่องทางต่าง ๆ	- กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม - การเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
	- ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเติม และระยะเวลาการแก้ไข - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียน และผู้ที่เกี่ยวข้อง	- จัดส่งเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียน หรือผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขปัญหาทันที	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - อาคารที่อยู่ระยะประชิดและระยะ 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
		- จัดตั้ง Line Official Account เพื่อรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- Line Official Account		

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 29)

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ประเมินเรื่องร้องเรียนข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขปัญหาทันที	- พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ ระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ		
		- รวบรวมและจดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาจากช่องทางต่าง ๆ	- หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานเขตปทุมวัน เป็นต้น		

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ 30)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) ชุมชนสัมพันธ์	- ตรวจสอบให้มีสภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ	- ล่วงหน้าก่อนเปิดใช้อาคาร 15 วัน	- ทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ
	- ประชาสัมพันธ์การเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งส่งเสริม/สนับสนุนการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน และกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (corporate Social Responsibility : CSR)	- รวบรวมและจดบันทึกข้อเสนอแนะ และความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรมต่าง ๆ - การสัมภาษณ์/การสอบถาม - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการดำเนินงาน	- พื้นที่ดำเนินการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (corporate Social Responsibility : CSR)	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรมฯ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด) ต้องดำเนินการ ดังนี้

- ในระยะการดำเนินการ (Operational Phase) เต็มรูปแบบบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด มีแนวทางในการมอบหมายให้นิติบุคคลเดียวในการดำเนินการและการบริหารจัดการอาคารของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเติม) และทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) โดยนิติบุคคลนั้นอาจเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นใหม่ หรือ เป็นนิติบุคคลเดิมที่มีอยู่แล้ว โดยนิติบุคคลดังกล่าวจะทำหน้าที่เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการและการบริหารจัดการหลัก (Single Operator) ในด้านต่าง ๆ อาทิ การบริหารจัดการอาคาร ระบบสาธารณูปโภค ความปลอดภัย สิ่งแวดล้อม และการบริหารจัดการเหตุฉุกเฉินของทั้งทาวเวอร์ส่วนเติม และทาวเวอร์ส่วนขยาย เพื่อเอกภาพในการบริหารจัดการ
- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมที่เข้ามาบริหารหรือคณะผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมคณะผู้บริหาร ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

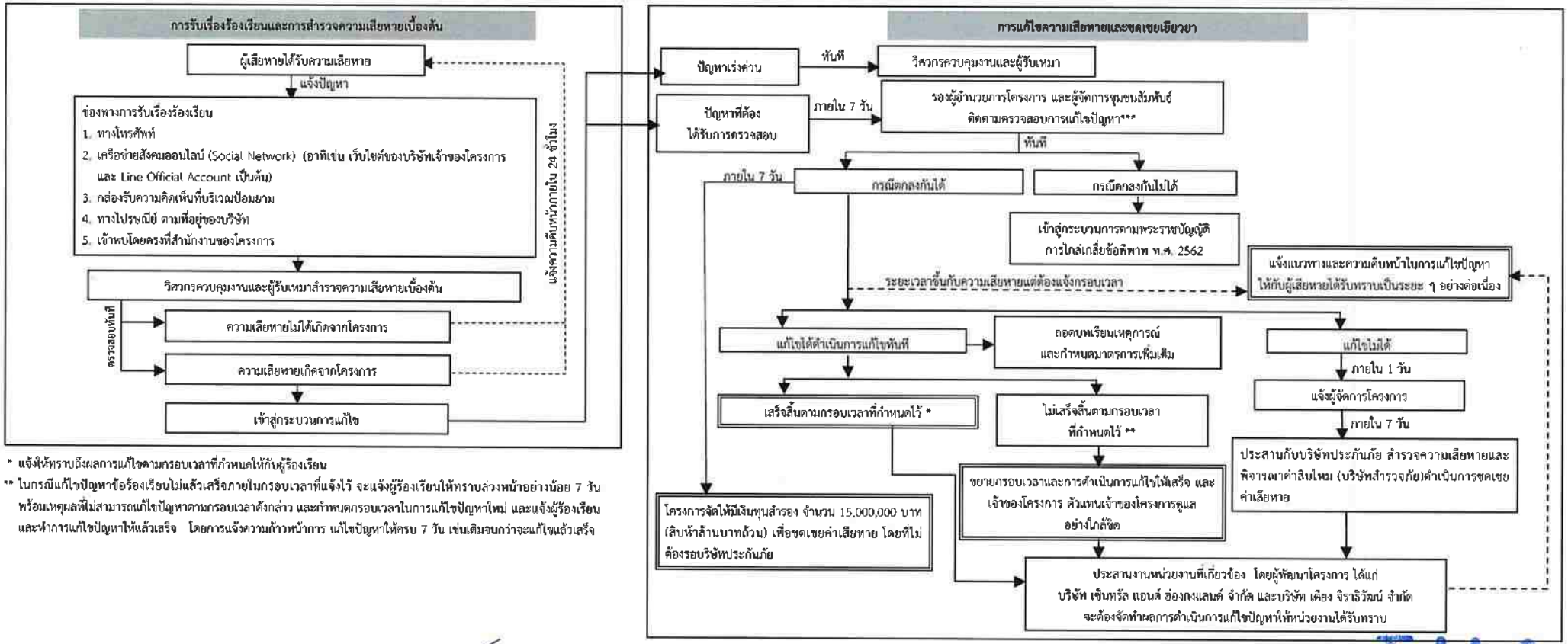
(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการ แก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ อ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

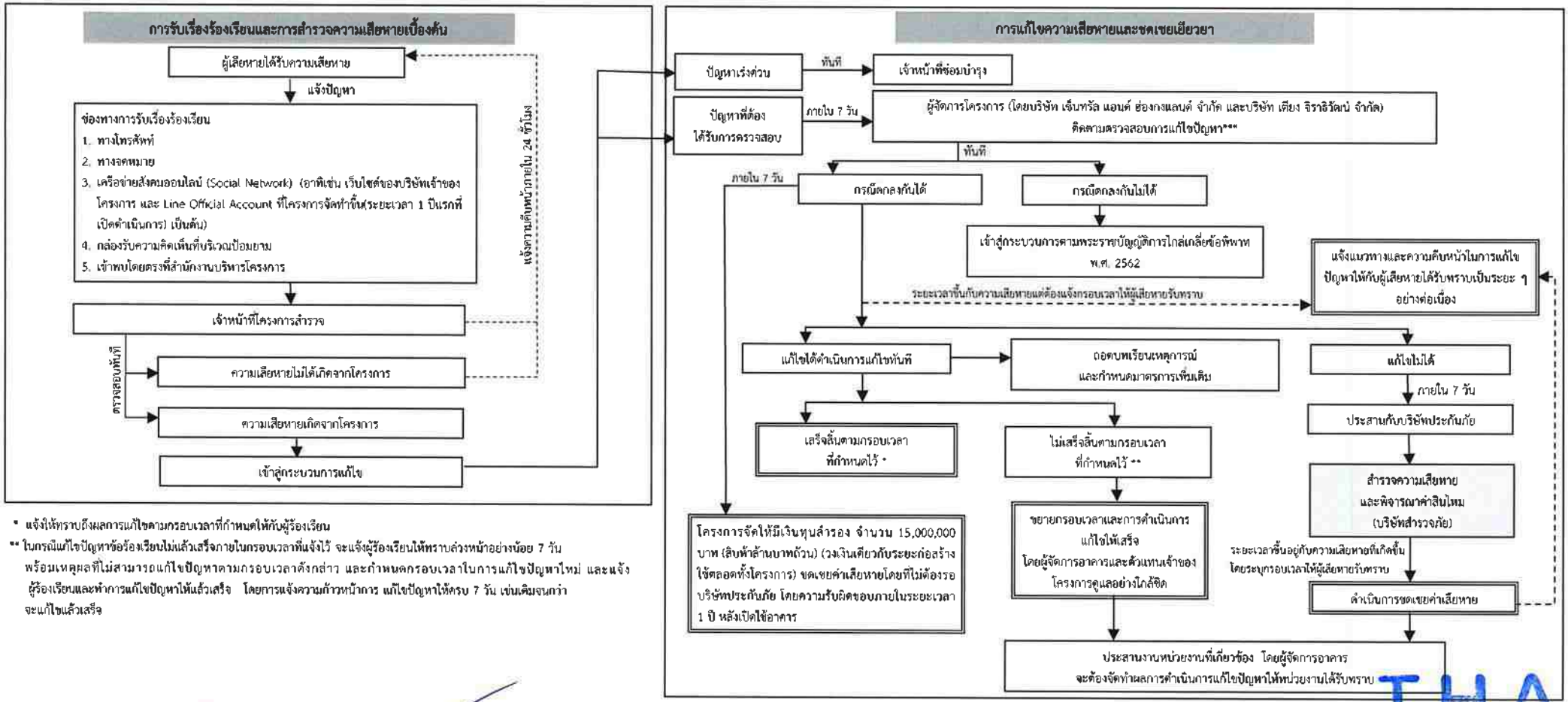
มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THAI THAI ENGINERS

ชื่อโครงการ	: CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)
รูปที่ 1	: ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และชดเชยความเสียหายในระยะก่อสร้างทาวเวอร์ส่วนขยาย ก่อสร้างอาคารวางถังก๊าซ LPG และก่อสร้างและรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite)
ที่มา	: บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนในระยะเปิดดำเนินการ



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

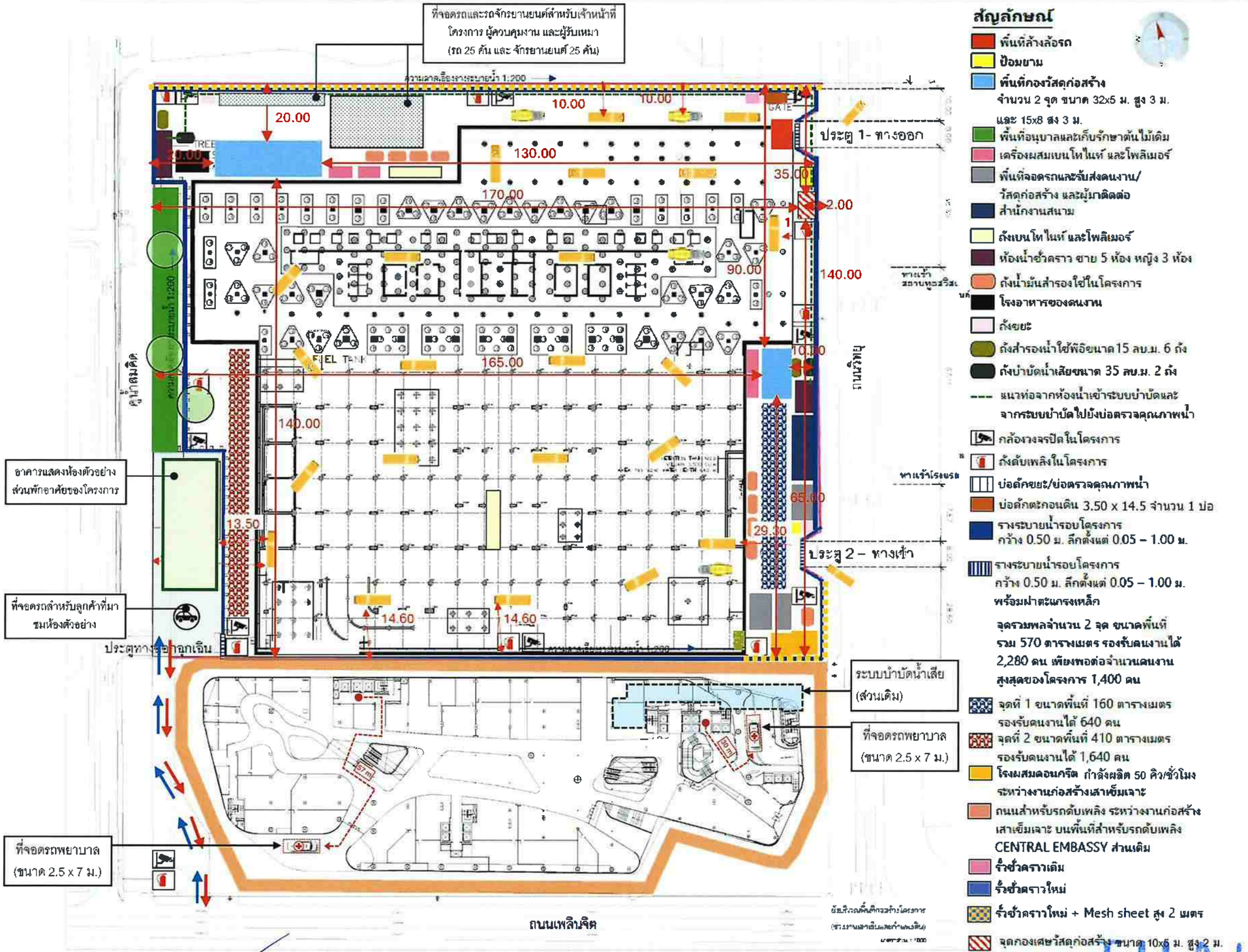
(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

ชื่อโครงการ : CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

รูปที่ 2 : ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และชดเชยความเสียหายในระยะเปิดดำเนินการ

ที่มา : บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



OWNER
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

DESIGNER
A 49

W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.

MEINHARDT

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

ENVIRONMENTAL ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

GENERAL NOTE

PROJECT NAME
CENTRAL EMBASSY
ส่วนขยาย

DRAWING TITLE
ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
(ช่วงงานเสาเข็มและกำแพงกันดิน)

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY
ARCHITECT

DRAWING NO.

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

รูปที่ 3 ผังบริเวณการบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง ช่วงงานเสาเข็มและกำแพงกันดิน และช่วงการก่อสร้างอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) (เดือนที่ 1-6)

ที่จอดรถและรถจักรยานยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่
โครงการ ผู้ควบคุมงาน และผู้รับเหมา
(รถ 25 คัน และ จักรยานยนต์ 25 คัน)

ความลาดเอียงมาตราระบายน้ำ 1:200

ประตู 1- ทางออก

ประตู 2 – ทางเข้า

ทางเข้าโรงแรม

ทางเข้า สถานีรถไฟฟ้า

ด้านสุขุมวิท

ด้านเพลินจิต

ถนนเพลินจิต

อาคารแสดงห้องตัวอย่าง
ส่วนพักอาศัยของโครงการ

ที่จอดรถสำหรับลูกค้าที่มา
ชมห้องตัวอย่าง

ประตูทางออกฉุกเฉิน

ที่จอดรถพยาบาล
(ขนาด 2.5 x 7 ม.)

ระบบบำบัดน้ำเสีย
(ส่วนเดิม)

ที่จอดรถพยาบาล
(ขนาด 2.5 x 7 ม.)

สัญลักษณ์

- พื้นที่ล้างล้อรถ
- ป้อมยาม
- พื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง
  จำนวน 2 จุด ขนาด 32x5 ม. สูง 3 ม.
  และ 15x8 สูง 3 ม.
- เครื่องผสมเบนโทไนท์ และโพลิเมอร์
- พื้นที่จอดรถและรับส่งคนงาน/
  วัสดุก่อสร้าง และผู้มาติดต่อ
  สำนักงานสนาม
- ถังเบนโทไนท์ และโพลิเมอร์
- ห้องน้ำชั่วคราว ชาย 5 ห้อง หญิง 3 ห้อง
- ถังน้ำมันสำรองใช้ในโครงการ
- โรงอาหารของคนงาน
- ถังขยะ
- ถังสำรองน้ำใช้ทิ้งขนาด15 ลบ.ม. 6 ถัง
- ถังบำบัดน้ำเสียขนาด 35 ลบ.ม. 2 ถัง
- แนวท่อจากห้องน้ำเข้าระบบบำบัดและ
  จากระบบบำบัดไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- กล้องวงจรปิดในโครงการ
- ถังดับเพลิงในโครงการ
- บ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- บ่อดักตะกอนดิน 3.50 x 14.5 จำนวน 1 บ่อ
- รางระบายน้ำรอบโครงการ
  กว้าง 0.50 ม. ลึกตั้งแต่ 0.05 – 1.00 ม.
- รางระบายน้ำรอบโครงการ
  กว้าง 0.50 ม. ลึกตั้งแต่ 0.05 – 1.00 ม.
  พร้อมฝาตะแกรงเหล็ก
- จุดรวมพลจำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่
  รวม 570 ตารางเมตร รองรับคนงานได้
  2,280 คน เพียงพอต่อจำนวนคนงาน
  สูงสุดของโครงการ 1,400 คน
- จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 160 ตารางเมตร
  รองรับคนงานได้ 640 คน
- จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 410 ตารางเมตร
  รองรับคนงานได้ 1,640 คน
- โรงผสมคอนกรีต กำลังผลิต 50 คิว/ชั่วโมง
  ระหว่างงานก่อสร้างเสาเข็มเจาะ
- ถนนสำหรับรถดับเพลิง ระหว่างงานก่อส
  เสาเข็มเจาะ บนพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง
  CENTRAL EMBASSY ส่วนเดิม
- รั้วชั่วคราวเดิม
- รั้วชั่วคราวใหม่
- รั้วชั่วคราวใหม่ + Mesh sheet สูง 2 เม
- จุดกองเศษวัสดุก่อสร้าง ขนาด 10x5 ม. สูง 2 ม
- จุดจอดรถมอเตอร์ไซค์

(นายจิรวัชฒ์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

หน้า 445 จาก 530

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

OWNER
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด
และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

DESIGNER
A 49
WAND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.

ARCHITECTS SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ENVIRONMENTAL ENGINEER SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

GENERAL NOTE

PROJECT NAME
CENTRAL EMBASSY
ส่วนขยาย

DRAWING TITLE
ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
(ช่วงงานเสาเข็มและกำแพงกันดิน)

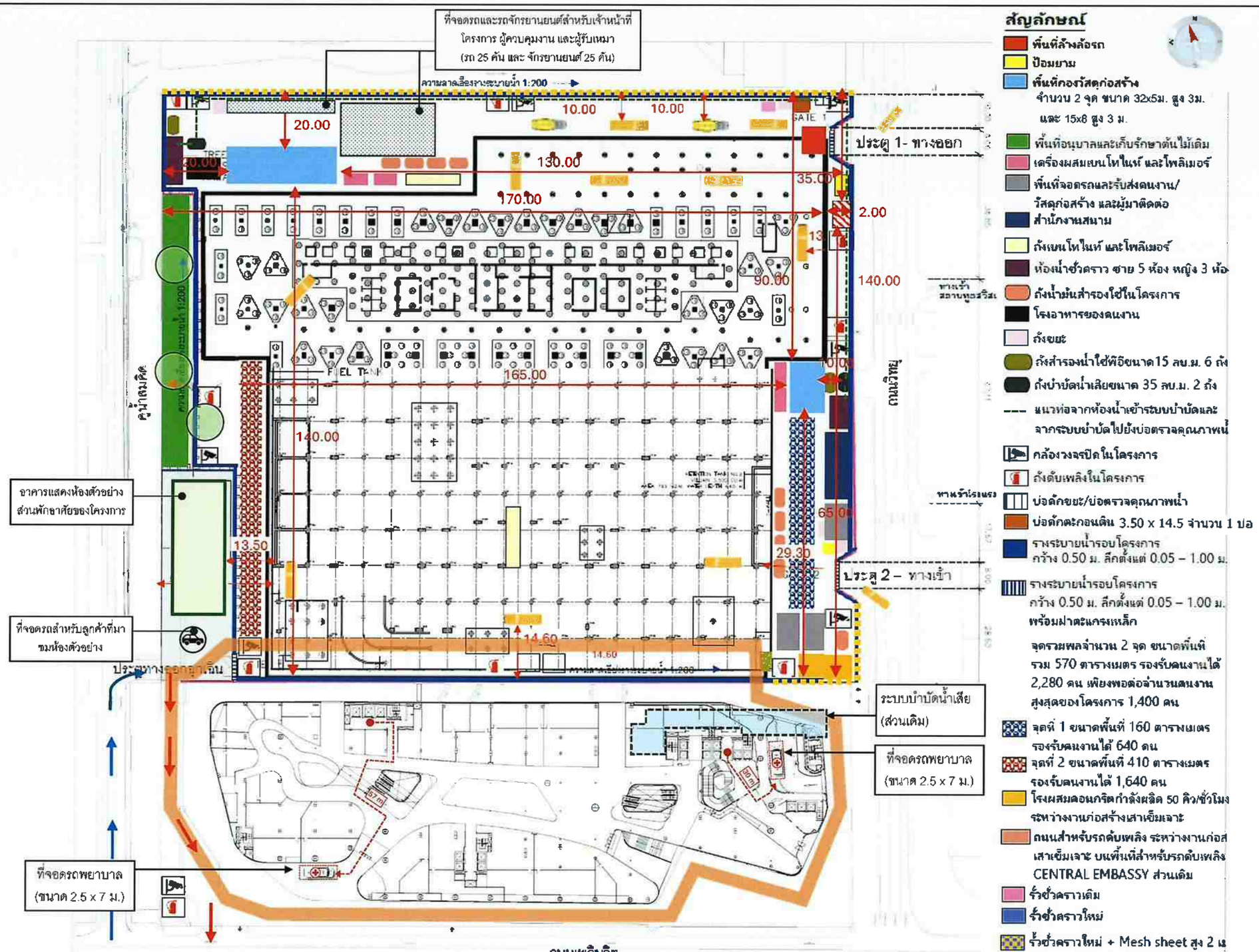
ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY ARCHITECT SIGNED

DRAWING NO.

รูปที่ 4 ผังบริเวณการบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง ช่วงงานเสาเข็มพื้นที่เชื่อมต่อ และช่วงการก่อสร้างอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) (เดือนที่ 7-12)



(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 5 ผังบริเวณการบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง ช่วงงานเสาเข็มพื้นที่เชื่อมต่อ และช่วงเปิดให้บริการอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) (เดือนที่ 13)

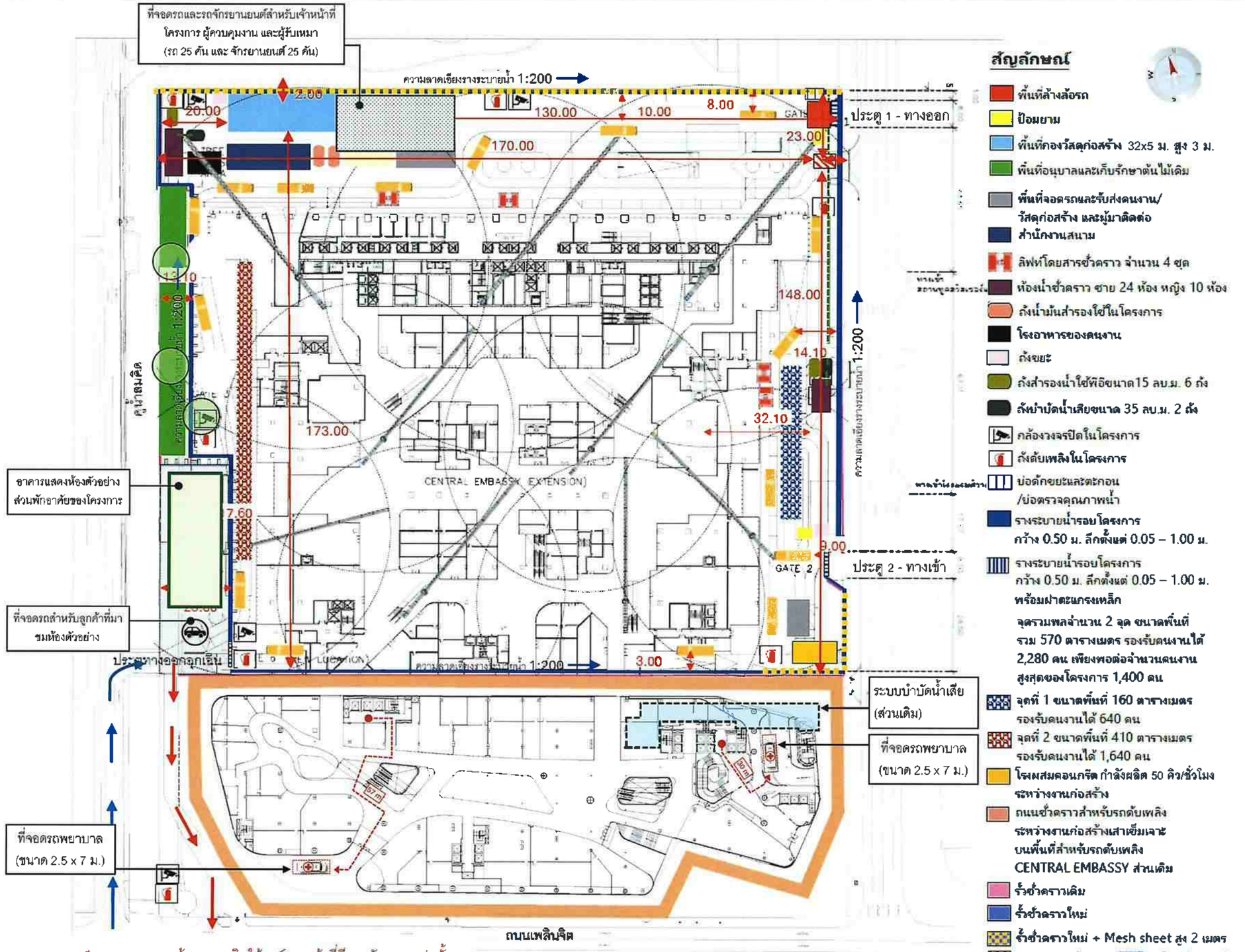


(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 6 ผังบริเวณการบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง ช่วงงานฐานรากและชั้นใต้ดิน และช่วงเปิดให้บริการอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) (เดือนที่ 14-35)



(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

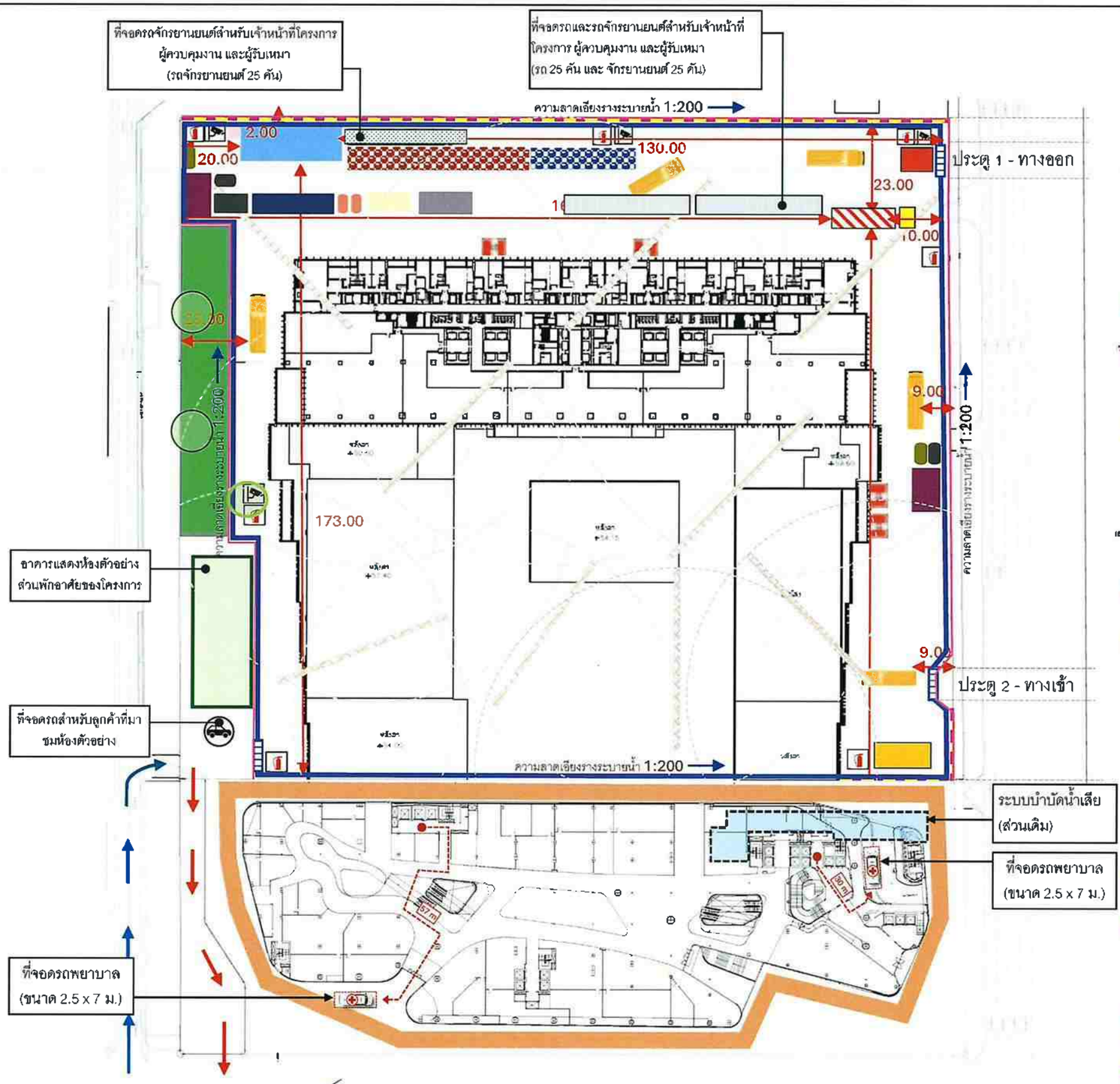
(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

OWNER
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด
และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

DESIGNER
A 49
W AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
MEINHARDT
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
ENVIRONMENTAL ENGINEER
LANDSCAPE ARCHITECT
GENERAL NOTE
PROJECT NAME
CENTRAL EMBASSY
ส่วนขยาย
DRAWING TITLE
ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
(ช่วงงานโครงสร้าง)
ISSUE/REVISION
NO. DESCRIPTION BY DATE
CHECK BY
DRAWING NO.
SCALE 1:800

THAI ENGINEERS

รูปที่ 7 ผังบริเวณการบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง ช่วงงานโครงสร้างหลัก และช่วงเปิดให้บริการอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) (เดือนที่ 36-45)



สัญลักษณ์

- พื้นที่ล้างล้อรถ
- ป้อมยาม
- พื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง 32x5 ม. สูง 3 ม.
- พื้นที่อนุบาลและเก็บรักษาต้นไม้เดิม
- พื้นที่จอดรถและรับส่งคนงาน/วัสดุก่อสร้าง และผู้มาติดต่อสำนักงานสนาม
- ลิฟท์โดยสารชั่วคราว จำนวน 4 ชุด
- ห้องน้ำชั่วคราว ชาย 24 ห้อง หญิง 10 ห้อง
- ถังน้ำมันสำรองใช้ในโครงการ
- โรงอาหารของคนงาน
- ถังขยะ
- ถังสำรองน้ำใช้พีอีขนาด15 ลบ.ม. 6 ถัง
- ถังบำบัดน้ำเสียขนาด 35 ลบ.ม. 2 ถัง
- กล้องวงจรปิดในโครงการ
- ถังดับเพลิงในโครงการ
- บ่อดักขยะและตะกอน /บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- รางระบายน้ำรอบโครงการ กว้าง 0.50 ม. ลึกตั้งแต่ 0.05 – 1.00 ม.
- รางระบายน้ำรอบโครงการ กว้าง 0.50 ม. ลึกตั้งแต่ 0.05 – 1.00 ม. พร้อมฝาตะแกรงเหล็ก
- จุดรวมพลจำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 570 ตารางเมตร รองรับคนงานได้ 2,280 คน เพียงพอต่อจำนวนคนงานสูงสุดของโครงการ 1,400 คน
- จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 160 ตารางเมตร รองรับคนงานได้ 640 คน
- จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 410 ตารางเมตร รองรับคนงานได้ 1,640 คน
- โรงผสมคอนกรีต ระหว่างงานก่อสร้างเสาเข็มเจาะ
- ถนนชั่วคราวสำหรับรถดับเพลิง ระหว่างงานก่อสร้างเสาเข็มเจาะ บนพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง CENTRAL EMBASSY ส่วนเดิม
- ร้ำชั่วคราวเดิม
- ร้ำชั่วคราวใหม่
- ร้ำชั่วคราวใหม่ + Mesh sheet สูง 2 เมตร
- จุดกองเศษวัสดุก่อสร้าง ขนาด 10.5 ม. สูง 2 ม.
- จุดจอดรถมอเตอร์ไซด์

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

หน้า 449 จาก 530

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

OWNER
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด
และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

DESIGNER
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
MENHARDT

A 49

ARCHITECTS SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ENVIRONMENTAL ENGINEER SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

GENERAL NOTE

PROJECT NAME
CENTRAL EMBASSY
ส่วนขยาย

DRAWING TITLE
ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
(ช่วงงานโครงสร้าง)

ISSUE/REVISION

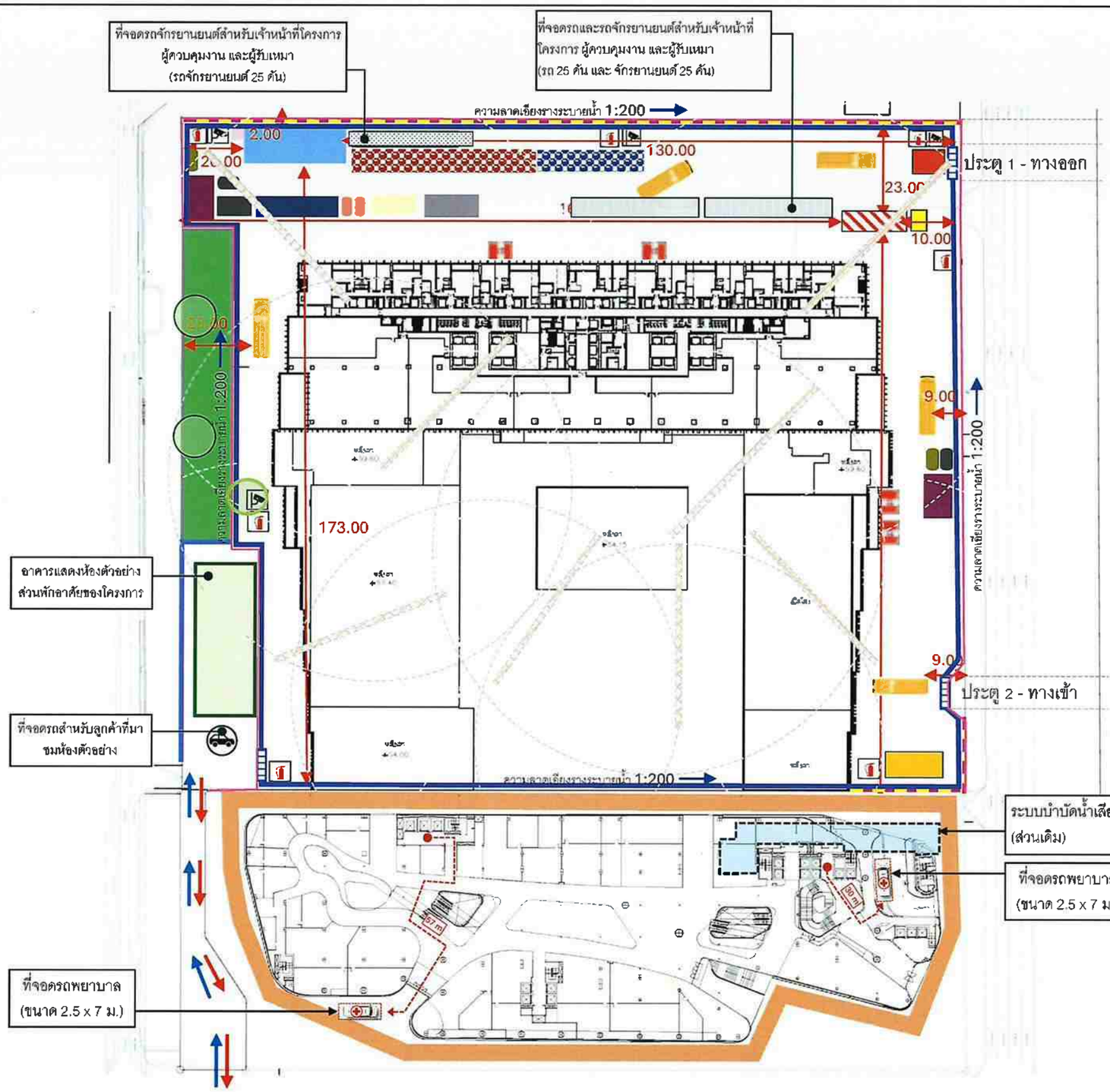
NO	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY SIGNED
ARCHITECT

DRAWING NO.

THAI ENGINEERS

รูปที่ 8 ผังบริเวณการบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง ช่วงงานโครงสร้างหลัก ช่วงเปิดให้บริการอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) และโครงสร้างส่วนพาณิชยกรรม แล้วเสร็จ (เดือนที่ 46-47)



สัญลักษณ์

- พื้นที่ล้างล้อรถ
- ป้อมยาม
- พื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง 32x5 ม. สูง 3 ม.
- พื้นที่อนุบาลและเก็บรักษาต้นไม้เดิม
- พื้นที่จอดรถและรับส่งคนงาน/วัสดุก่อสร้าง และผู้มาติดต่อสำนักงานสนาม
- ลิฟท์โดยสารชั่วคราว จำนวน 4 ชุด
- ห้องน้ำชั่วคราว ชาย 24 ห้อง หญิง 10 ห้อง
- ถังน้ำมันสำรองใช้ในโครงการ
- โรงอาหารของคนงาน
- ถังขยะ
- ถังสำรองน้ำใช้พิอัยนาด15 ลบ.ม. 6 ถัง
- ถังบำบัดน้ำเสียขนาด 35 ลบ.ม. 2 ถัง
- กล้องวงจรปิดในโครงการ
- ถังดับเพลิงในโครงการ
- บ่อดักขยะและตะกอน /บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- รางระบายน้ำรอยโครงการ กว้าง 0.50 ม. ลึกตั้งแต่ 0.05 – 1.00 ม.
- รางระบายน้ำรอยโครงการ กว้าง 0.50 ม. ลึกตั้งแต่ 0.05 – 1.00 ม. พร้อมฝาตะแกรงเหล็ก
- จุดรวมพลจำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 570 ตารางเมตร รองรับคนงานได้ 2,280 คน เพียงพอต่อจำนวนคนงานสูงสุดของโครงการ 1,400 คน
- จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 160 ตารางเมตร รองรับคนงานได้ 640 คน
- จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 410 ตารางเมตร รองรับคนงานได้ 1,640 คน
- โรงผสมคอนกรีต ระหว่างงานก่อสร้างเสาเข็มเจาะ
- ถนนชั่วคราวสำหรับรถดับเพลิง ระหว่างงานก่อสร้างเสาเข็มเจาะ บนพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง CENTRAL EMBASSY ส่วนเดิม
- รั้วชั่วคราวเดิม
- รั้วชั่วคราวใหม่
- รั้วชั่วคราวใหม่ + Mesh sheet สูง 2 เมตร
- จุดกองเศษวัสดุก่อสร้าง ขนาด 10x5 ม. สูง 2 ม.
- จุดจอดรถมอเตอร์ไซค์

(นายจิรวัทฒ์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

หน้า 450 จาก 530

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

OWNER
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด
และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

DESIGNER
A 49
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
MEINHARDT

ARCHITECTS SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ENVIRONMENTAL ENGINEER SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

GENERAL NOTE

PROJECT NAME
CENTRAL EMBASSY
เซ็นทรัล เอมบาสซี

DRAWING TITLE
ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
(ช่วงงานโครงสร้าง)

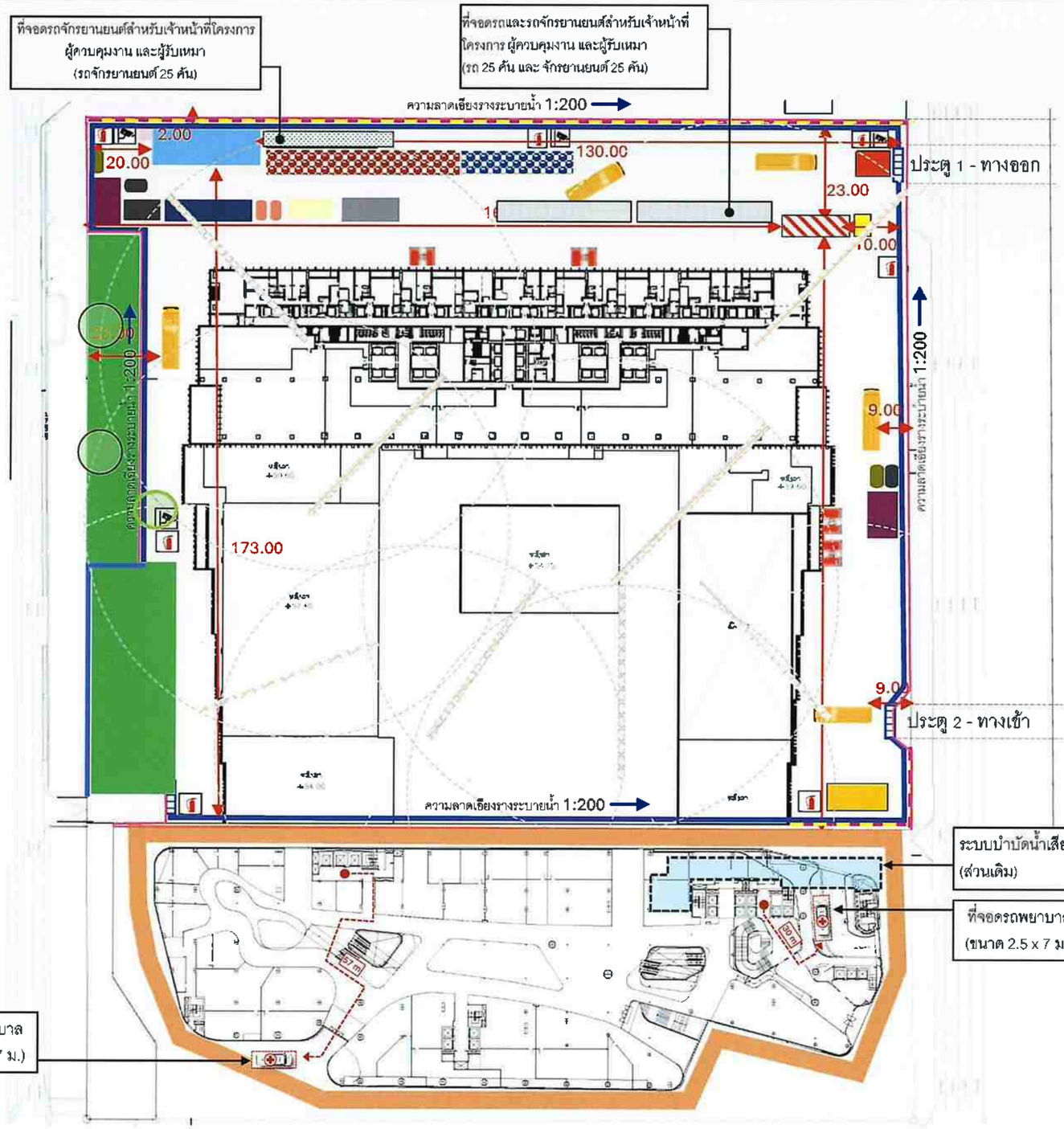
ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY ARCHITECT SIGNED

DRAWING NO.

รูปที่ 9 ผังบริเวณการบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง ช่วงงานโครงสร้างหลัก และช่วงรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) (เดือนที่ 48)



สัญลักษณ์

- พื้นที่ล้างล้อรถ
- ป้อมยาม
- พื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง 32x5 ม. สูง 3 ม.
- พื้นที่อนุบาลและเก็บรักษาต้นไม้เดิม
- พื้นที่จอดรถและรับส่งคนงาน/วัสดุก่อสร้าง และผู้มาติดต่อ
- สำนักงานสนาม
- ลิฟท์โดยสารชั่วคราว จำนวน 4 ชุด
- ห้องน้ำชั่วคราว ชาย 24 ห้อง หญิง 10 ห้อง
- ถังน้ำมันสำรองใช้ในโครงการ
- โรงอาหารของคนงาน
- ถังขยะ
- ถังสำรองน้ำใช้ขนาด15 ลบ.ม. 6 ถัง
- ถังบำบัดน้ำเสียขนาด 35 ลบ.ม. 2 ถัง
- กล้องวงจรปิดในโครงการ
- ถังดับเพลิงในโครงการ
- บ่อดักขยะและตะกอน /บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- รางระบายน้ำรอบโครงการ กว้าง 0.50 ม. ลึกตั้งแต่ 0.05 – 1.00 ม.
- รางระบายน้ำรอบโครงการ กว้าง 0.50 ม. ลึกตั้งแต่ 0.05 – 1.00 ม. พร้อมฝาตะแกรงเหล็ก
- จุดรวมพลจำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 570 ตารางเมตร รองรับคนงานได้ 2,280 คน เพียงพอต่อจำนวนคนงานสูงสุดของโครงการ 1,400 คน
- จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 160 ตารางเมตร รองรับคนงานได้ 640 คน
- จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 410 ตารางเมตร รองรับคนงานได้ 1,640 คน
- โรงผสมคอนกรีต ระหว่างงานก่อสร้างเสาเข็มเจาะ
- ถนนชั่วคราวสำหรับรถดับเพลิง ระหว่างงานก่อสร้างเสาเข็มเจาะ บนพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง CENTRAL EMBASSY ส่วนเดิม
- รั้วชั่วคราวเดิม
- รั้วชั่วคราวใหม่
- รั้วชั่วคราวใหม่ + Mesh sheet สูง 2 เมตร
- จุดคอยเศษวัสดุก่อสร้างขนาด 10x5 ม. สูง 2 ม.
- จุดจอดรถมอเตอร์ไซด์

OWNER
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด
และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

DESIGNER
A 49
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.

ARCHITECTS SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ENVIRONMENTAL ENGINEER SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

GENERAL NOTE

PROJECT NAME
CENTRAL EMBASSY
ส่วนเซ็นทรัล

DRAWING TITLE
ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
(ช่วงงานโครงสร้าง)

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY ARCHITECT SIGNED

DRAWING NO.

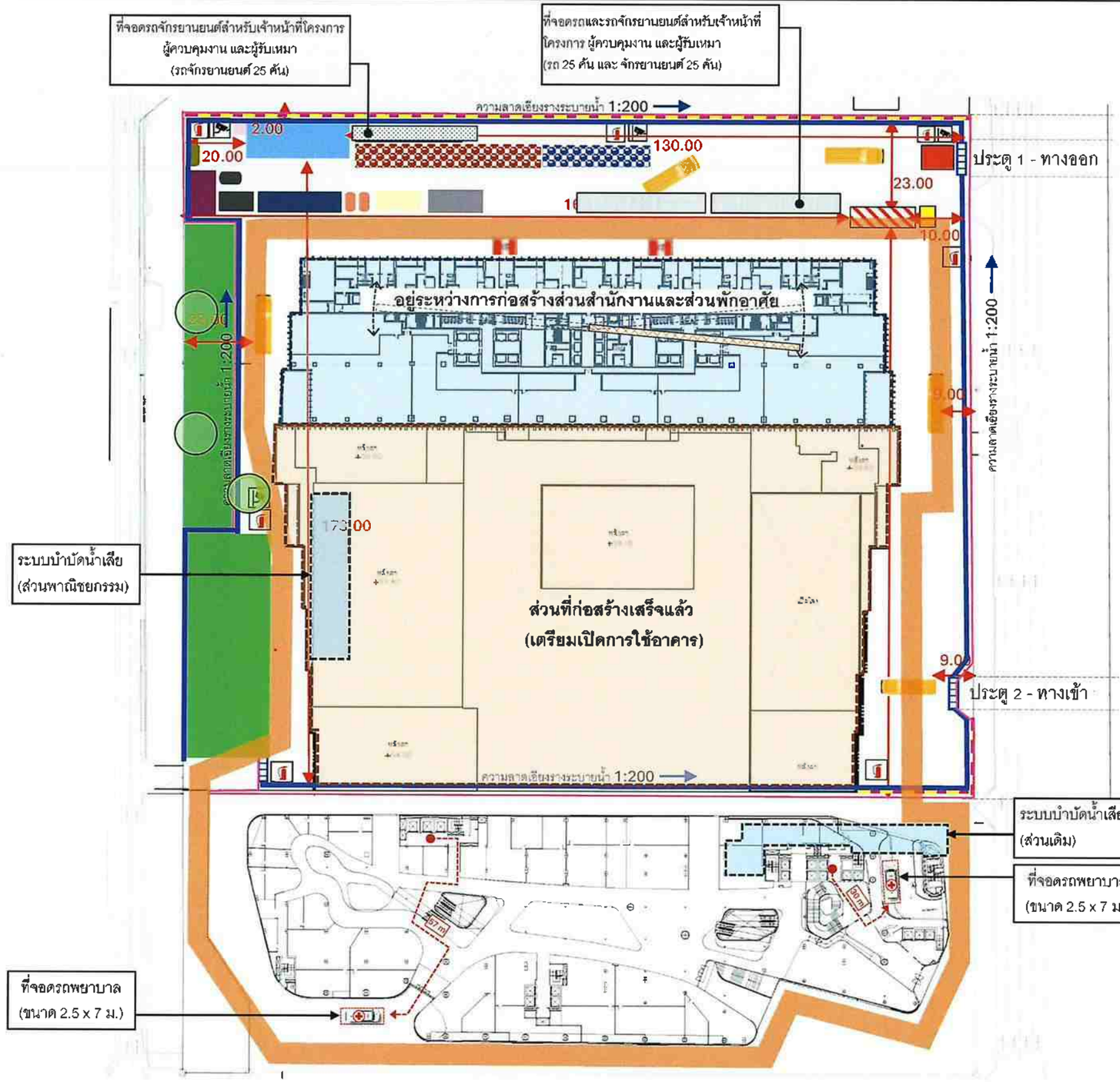
(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

รูปที่ 10 ผังบริเวณการบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง ช่วงงานโครงสร้างหลัก และรื้อถอนอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) แล้วเสร็จ (เดือนที่ 49-51)



สัญลักษณ์

- พื้นที่ล้างล้อรถ
- ป้อมยาม
- พื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง 32x5 ม. สูง 3 ม.
- พื้นที่อนุบาลและเก็บรักษาต้นไม้เดิม
- พื้นที่จอดรถและรับส่งคนงาน/วัสดุก่อสร้าง และผู้มาติดต่อ
- สำนักงานสนาม
- ลิฟท์โดยสารชั่วคราว จำนวน 2 ชุด
- ห้องน้ำชั่วคราว ชาย 24 ห้อง หญิง 10 ห้อง
- ถังน้ำมันสำรองใช้ในโครงการ
- โรงอาหารของคนงาน
- ถังขยะ
- ถังสำรองน้ำใช้พีอีขนาด15 ลบ.ม. 6 ถัง
- ถังบำบัดน้ำเสียขนาด 35 ลบ.ม. 2 ถัง
- กล้องวงจรปิดในโครงการ
- ถังดับเพลิงในโครงการ
- บ่อดักขยะและตะกอน /บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- รางระบายน้ำรอบโครงการ กว้าง 0.50 ม. ลึกตั้งแต่ 0.05 – 1.00 ม.
- รางระบายน้ำรอบโครงการ กว้าง 0.50 ม. ลึกตั้งแต่ 0.05 – 1.00 ม. พร้อมฝาตะแกรงเหล็ก
- จุดรวมพลจำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 570 ตารางเมตร รองรับคนงานได้ 2,280 คน เพียงพอต่อจำนวนคนงานสูงสุดของโครงการ 1,400 คน
- จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 160 ตารางเมตร รองรับคนงานได้ 640 คน
- จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 410 ตารางเมตร รองรับคนงานได้ 1,640 คน
- โรงผสมคอนกรีต ระหว่างงานก่อสร้างเสาเข็มเจาะ
- ถนนชั่วคราวสำหรับรถดับเพลิง ระหว่างงานก่อสร้างเสาเข็มเจาะ บนพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง CENTRAL EMBASSY ส่วนเดิม
- รั้วชั่วคราวเดิม
- รั้วชั่วคราวใหม่
- รั้วชั่วคราวใหม่ + Mesh sheet สูง 2 เมตร
- จุดกองเศษวัสดุก่อสร้างขนาด 10x5 ม. สูง 2 ม.
- จุดจอดรถมอเตอร์ไซด์

OWNER
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

DESIGNER
WAND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
MEINHARDT

ARCHITECTS SIGNED
STRUCTURAL ENGINEER SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER SIGNED
MECHANICAL ENGINEER SIGNED
ENVIRONMENTAL ENGINEER SIGNED
LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED
GENERAL NOTE

PROJECT NAME
CENTRAL EMBASSY
ส่วนขยาย

DRAWING TITLE
ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
(ช่วงงานโครงสร้าง)

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED

DRAWING NO.
A 49

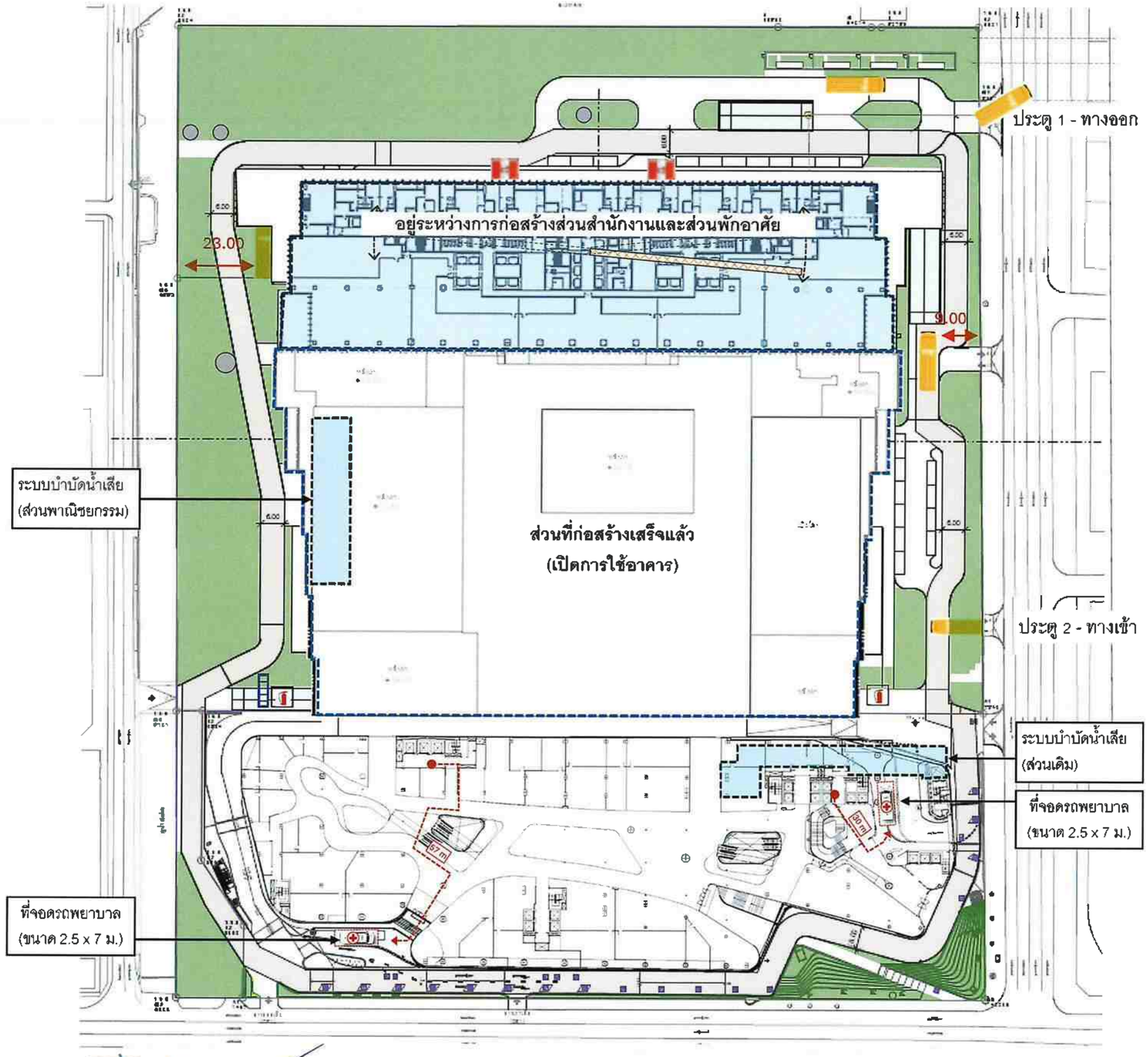
(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

รูปที่ 11 ผังบริเวณการบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง ช่วงงานโครงสร้างหลัก และช่วงขออนุญาตเปิดการใช้อาคารส่วนพาณิชยกรรม (เดือนที่ 52)



OWNER
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด
และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

DESIGNER

A 49

WAND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.

MENHARDT

TYPOF

ARCHITECTS SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ENVIRONMENTAL ENGINEER SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

GENERAL NOTE

PROJECT NAME
CENTRAL EMBASSY
ส่วนขยาย

DRAWING TITLE
ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
(ช่วงงานโครงสร้าง)

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY

ARCHITECT	SIGNED
RM	
PB	
PM	
PL	

DRAWING NO.

DRAWN BY
PRINTED DATE
SCALE 1:500

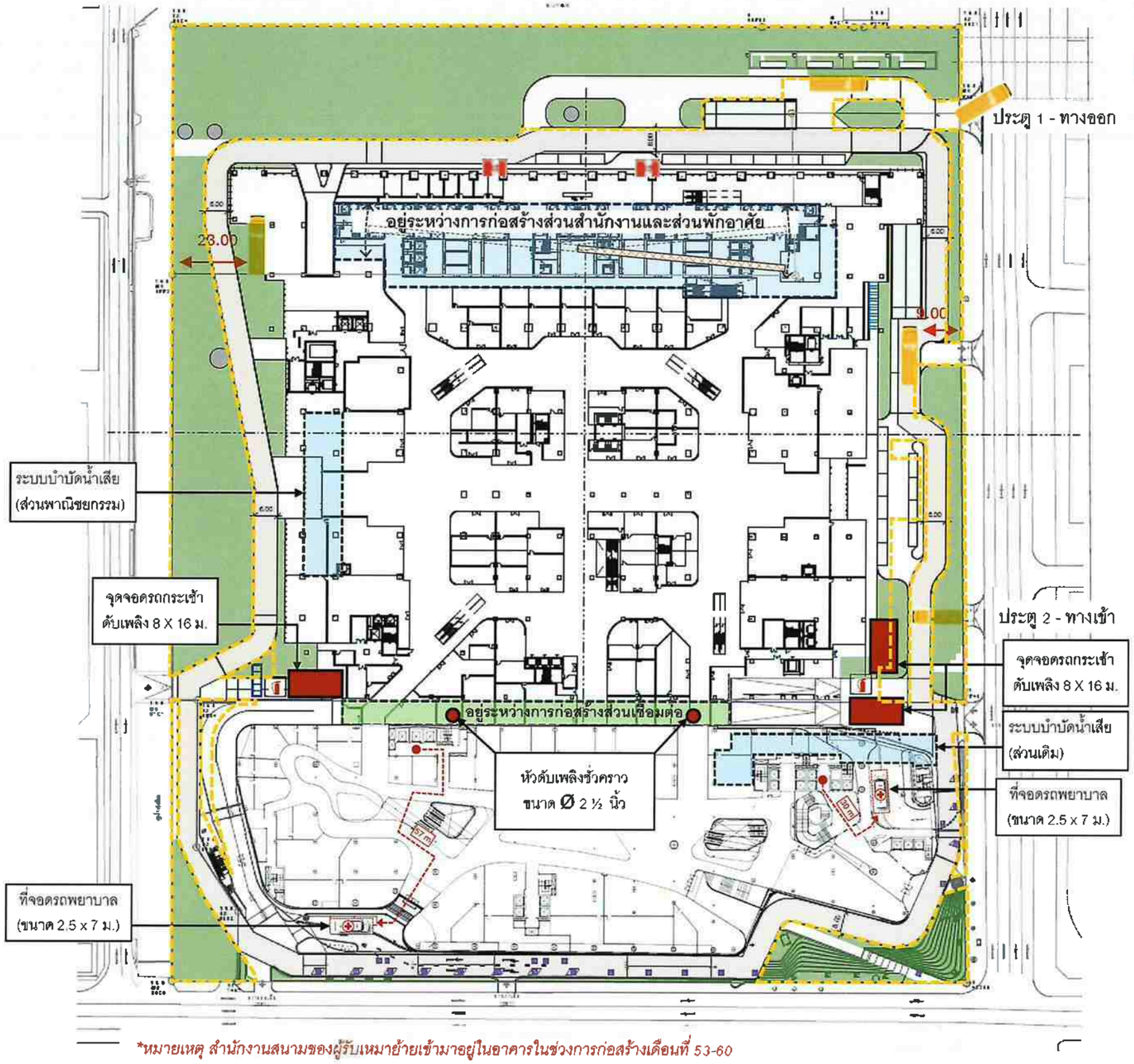
(นายจิรวัชฒ์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

รูปที่ 12 ผังบริเวณการบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง ช่วงงานโครงสร้างหลัก และช่วงเปิดการใช้อาคารส่วนพาณิชยกรรม (เดือนที่ 53)



สัญลักษณ์

ลิฟท์โดยสารชั่วคราว จำนวน 2 ชุด

พื้นที่จุดรวมพล

**หมายเหตุ สำนักงานสนามของผู้รับเหมาย้ายเข้ามาอยู่ในอาคารในช่วงการก่อสร้างเดือนที่ 53-60*

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

OWNER
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด
และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

DESIGNER

A | 49

W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.

MEINHARDT

ARCHITECTS SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ENVIRONMENTAL ENGINEER SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

GENERAL NOTE

PROJECT NAME
CENTRAL EMBASSY
ส่วนขยาย

DRAWING TITLE
ผังแสดงที่ว่าง 6 เมตรช่วงเดือนที่ 60

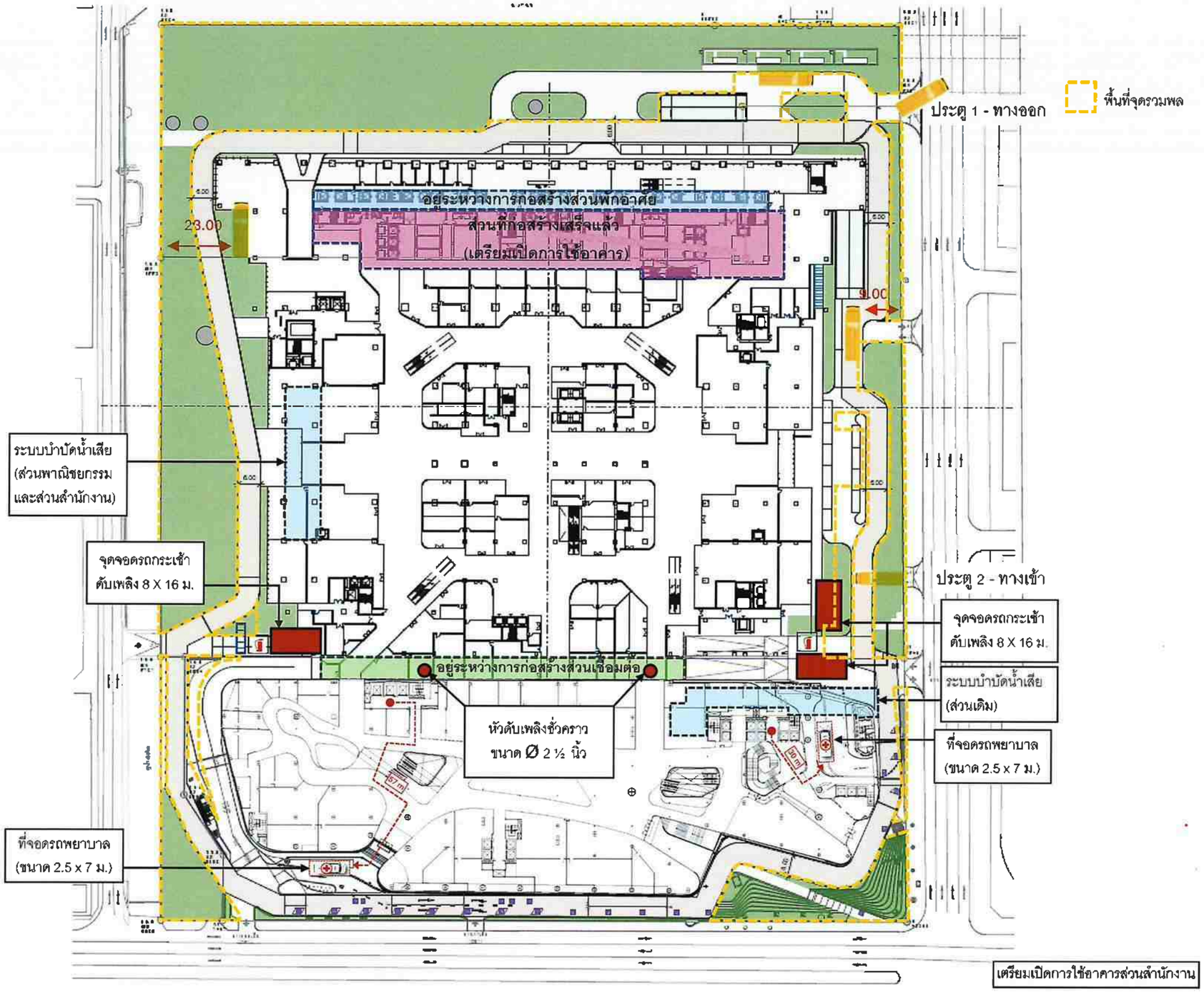
ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED

DRAWING NO.
A0.26

รูปที่ 13 ผังบริเวณการบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง ช่วงงานโครงสร้างหลัก และช่วงก่อสร้างส่วนเชื่อมต่อทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) และทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) (เดือนที่ 53-55)



OWNER
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด
และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

DESIGNER
A 49
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
MEINHARDT

ARCHITECTS SIGNED
STRUCTURAL ENGINEER SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER SIGNED
MECHANICAL ENGINEER SIGNED
ENVIRONMENTAL ENGINEER SIGNED
LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED
GENERAL NOTE

PROJECT NAME
CENTRAL EMBASSY
ส่วนขยาย
DRAWING TITLE
ผังแสดงที่ว่าง 6 เมตรช่วงเดือนที่ 60
ISSUE/REVISION
NO DESCRIPTION BY DATE
CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
DRAWING NO.
A0.26

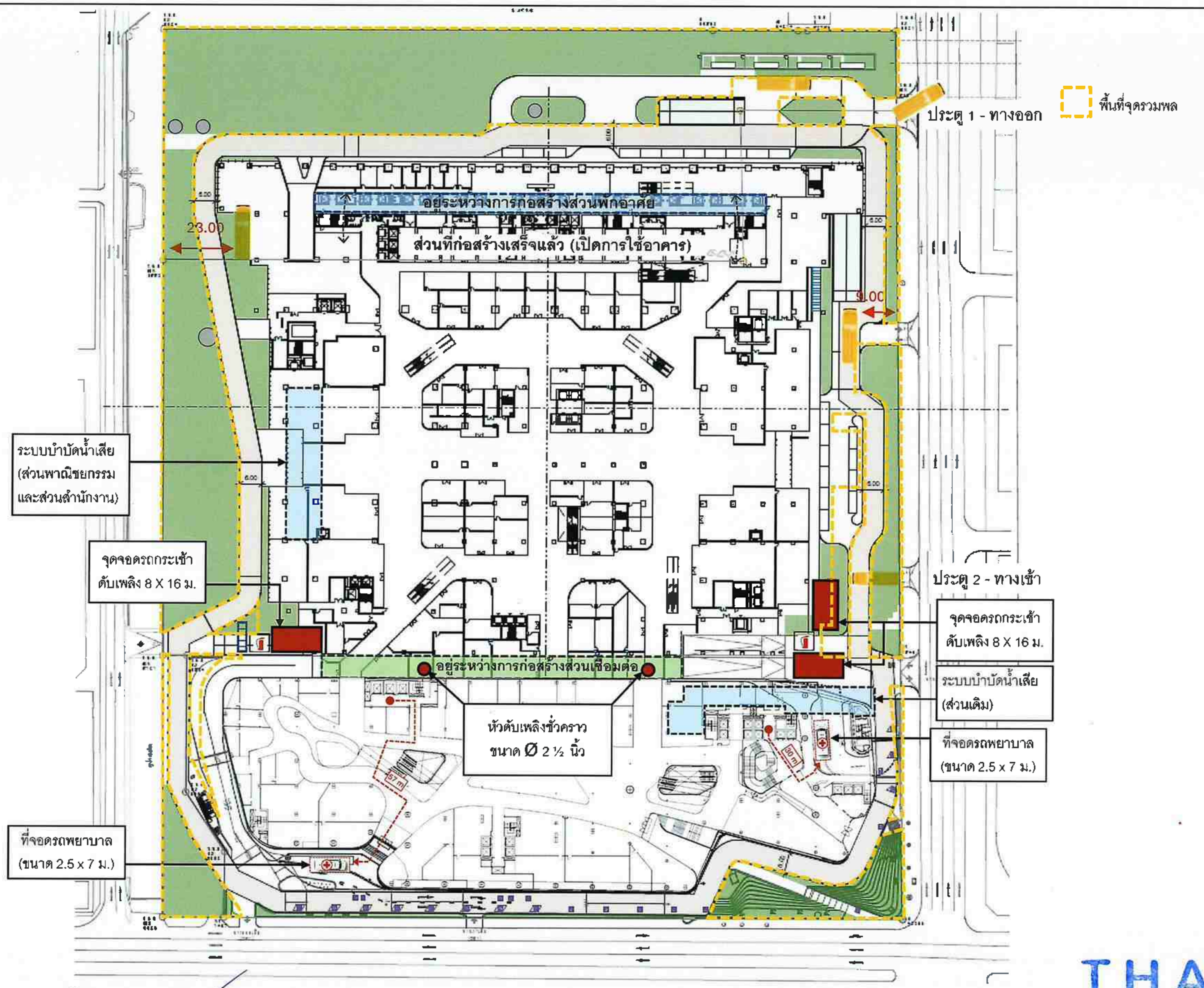
(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THAI THAI ENGINERS

รูปที่ 14 ผังบริเวณการบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง ช่วงงานโครงสร้างหลัก ช่วงก่อสร้างส่วนเชื่อมต่อทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเติม) และทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) และช่วงขออนุญาตเปิดการใช้อาคารส่วนพื้นที่สำนักงาน (เดือนที่ 56)



OWNER
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด
และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

DESIGNER
A 49
WAND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.

ARCHITECTS SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ENVIRONMENTAL ENGINEER SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

GENERAL NOTE

PROJECT NAME
CENTRAL EMBASSY
เซ็นทรัล เอมบาสซี

DRAWING TITLE
ผังแสดงที่ว่าง 6 เมตรช่วงเดือนที่ 60

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED

DRAWING NO.
A0.26

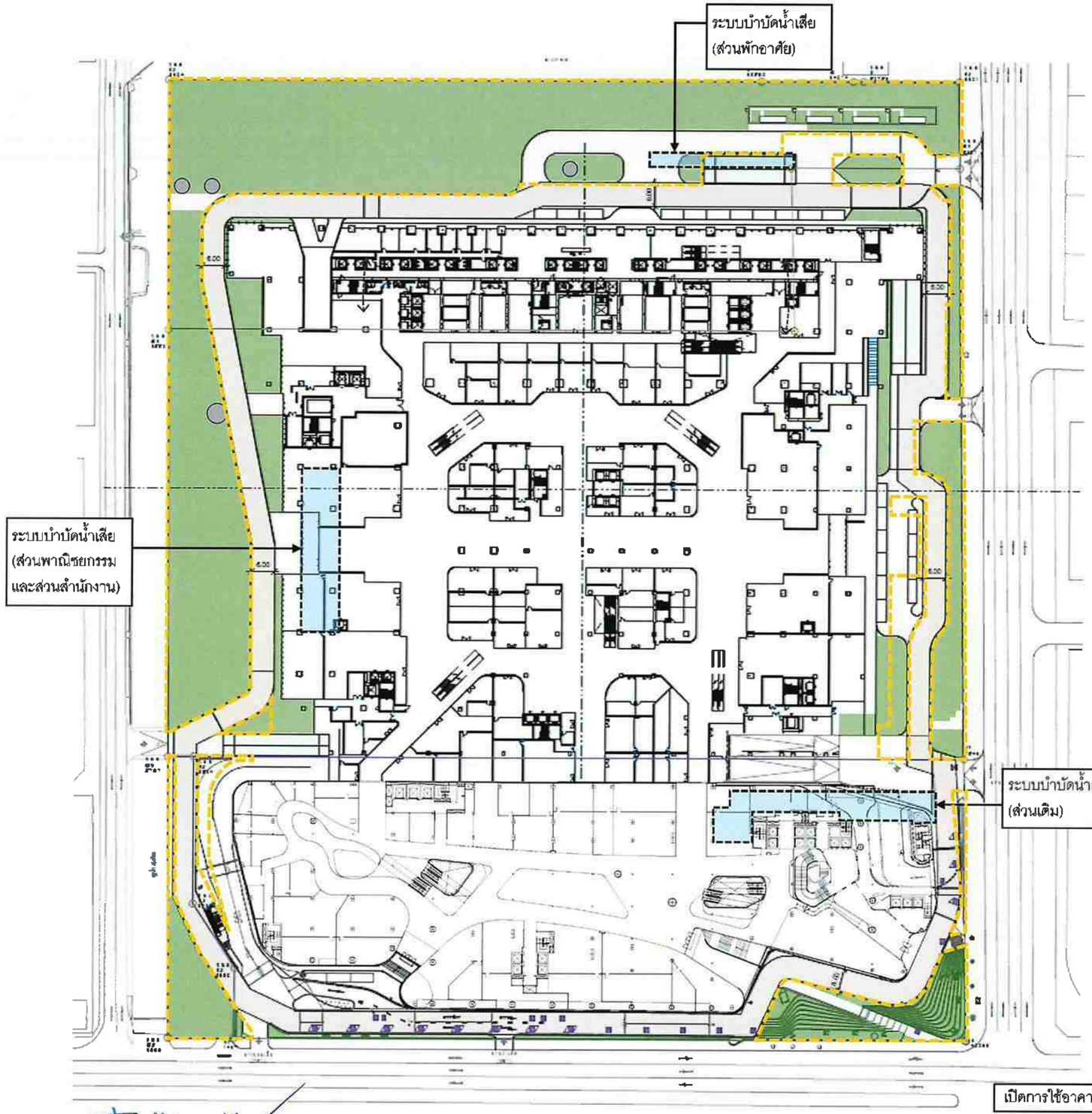
(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

รูปที่ 15 ผังบริเวณการบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง ช่วงงานโครงสร้างหลัก ช่วงก่อสร้างส่วนเชื่อมต่อทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) และทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) และช่วงเปิดการใช้อาคารส่วนพื้นที่สำนักงาน (เดือนที่ 57-59)



เปิดการใช้อาคารส่วนพักอาศัยและส่วนเชื่อมต่อ (ช่วงเดือน 60)

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

OWNER
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด
และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

DESIGNER
A 49
W.AND ASSOCIATES Design Co.,Ltd.
MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd

ARCHITECTS SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ENVIRONMENTAL ENGINEER SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

GENERAL NOTE

PROJECT NAME
CENTRAL EMBASSY

DRAWING TITLE
ผังแสดงที่ว่าง 6 เมตรช่วงเดือนที่ 60

ISSUE/REVISION

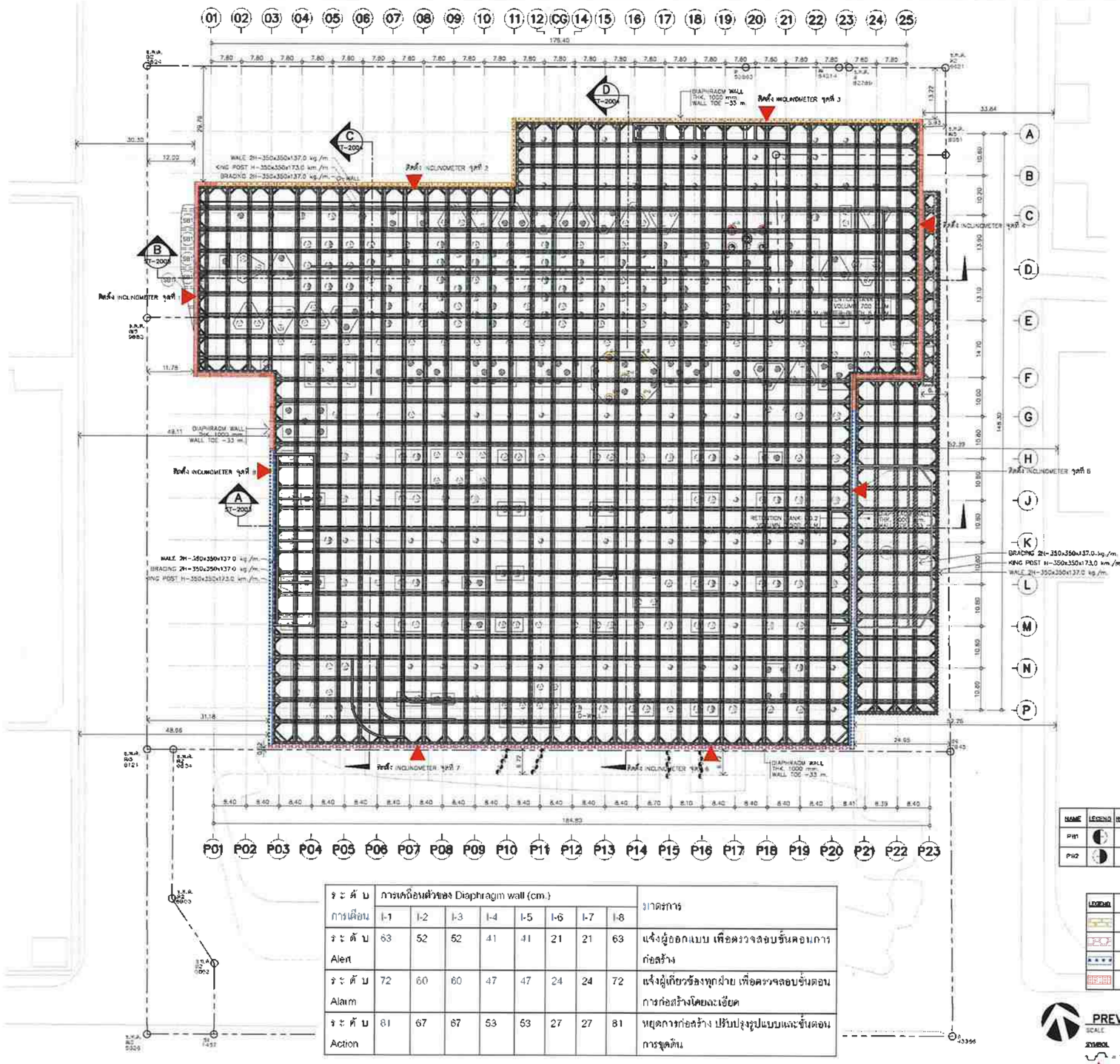
NO	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY

DRAWING NO.
A0.26

THAI THAI ENGINEERS

รูปที่ 16 ผังบริเวณการบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง (เดือนที่ 60)



ระดับ / การเคลื่อน	การเคลื่อนตัวของ Diaphragm wall (cm.) I-1	I-2	I-3	I-4	I-5	I-6	I-7	I-8	มาตรการ
ระดับ Alert	63	52	52	41	41	21	21	63	แจ้งผู้ออกแบบ เพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง
ระดับ Alarm	72	60	60	47	47	24	24	72	แจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่าย เพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้างโดยละเอียด
ระดับ Action	81	67	67	53	53	27	27	81	หยุดการก่อสร้าง ปรับปรุงรูปแบบและขั้นตอนการขุดดิน

PILE WALL

NAME	LEGEND	NO. OF PILE	TYPE	DIAMETER MM.	SAFE LOAD TON/PILE	PILE TIP	REMARK
PW1		12	PILE WALL	1200	1100	-67.00	F.S.=2.00
PW2		8	PILE WALL	1200	-	-30.00	F.S.=2.00

DIAPHRAGM WALL

LEGEND	TYPE	THICKNESS MM.	SAFE LOAD TON/PILE	PILE TIP	REMARK
	DIAPHRAGM WALL 1	1000	-	-36.00	-
	DIAPHRAGM WALL 2	1000	-	-29.00	-
	DIAPHRAGM WALL 3	1000	-	-33.00	-
	DIAPHRAGM WALL 4	1000	-	-33.00	-

DIAGRAM SHOWING PREVENTION OF SOIL EROSION.
SCALE 1:500
SYMBOL
= STEEL SHEET PILE DEPTH WITH STED. BRACING L=30.00
= INCLINOMETER INSTALLATION POINT

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เดียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

หน้า 458 จาก 530

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

OWNER
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด
และบริษัท เดียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
91 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2259 5370
F + 66 (0) 2259 3872
E info@49.co.th
W 49.co.th

A 49

W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
บ. แอด แอสซา ดีซายน์ จก.
55 Ramkhamhaeng 16,Bangkok,10240 E-mail: info@waadesigns.com
Tel 0-2318-8533 Fax.0-2718-8399 Web-site
http://www.waadesigns.com

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670

TPDP
36/6A SOI SAHAKORN 6 LADPHRAO 71,
BANGKOK, THAILAND 10230
T 02 538 4748

ARCHITECTS SIGNED

ประกาย	พฤกษกุล	สถ.ภ.404	
พิชิต	วงศ์โรจนานนท์	สถ.ภ.509	
สรวิช	บุณยเกษ	สถ.ภ.735	
จิรัฐ	ประเสริฐรักษ์	สถ.ภ.3370	

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ดร. ณรงค์	ตฤณทิพิทย์ชำนิ	สย 5899
สมพ	จิตรโรจน	สย 7955

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

บุญรี	แย้มวิรัช	สกก. 4874
ดารณพ	พิจิตร	สกก. 51304
วันชัย	วัฒนานุกูล	สกก. 53348
ณพิชัย	บุญประการ	สกก. 53589
กมลภพ	ตรายมโหตร	สกก. 53986
นันทวรณ์	นันต์	สกก. 53634

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

จักรชัย	วงษาคงแก้ว	สก. 3990
สิทธิวัฒน์	เลิศมานพันธ์	สก. 45124
กฤษณะ	เสา	สก. 49228
วัช	กิมะโยธี	สก. 49469
พิมพ์ธนา	ชินต์	สก. 57538
ดนชโรจน์	เหล่าสุธรรมกร	สก. 55937

ENVIRONMENTAL ENGINEER SIGNED

เสรา	ชินโพธิ์	สล. 32
ศิริชัย	ศิลปอาชา	สล. 2862
ณัฐพงษ์	ไตรรัตน์	สล. 4863
วันดา	กลัดบรรจง	สล. 4992
ชาญโอ	ชินวิทย์	สล. 5078

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

ธนากร	ศรแก้วพันธ์	ภสล. 34
กชพ	ลีศิลปอาชา	ภสล. 420
ณัฐวิภา	ชินกรณ์	ภสล. 471
ธนวัช	ศิริสัญญ์ศรี	-

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON REQUEST AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
1.ให้ใช้ค่าระยะที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามใช้การคำนวณ

PROJECT NAME
CENTRAL EMBASSY
ส่วนขยาย

DRAWING TITLE
DIAGRAM SHOWING PREVENTION OF SOIL EROSION.

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
D4	FOR EIA	WAD	11/11/24
D4	FOR EIA	WAD	02/12/24
D5	FOR EIA	WAD	10/02/25
D6	FOR EIA	WAD	20/02/25
D7	FOR EIA	WAD	06/05/25
D8	FOR EIA	WAD	19/05/25
D9	FOR EIA	WAD	04/06/25

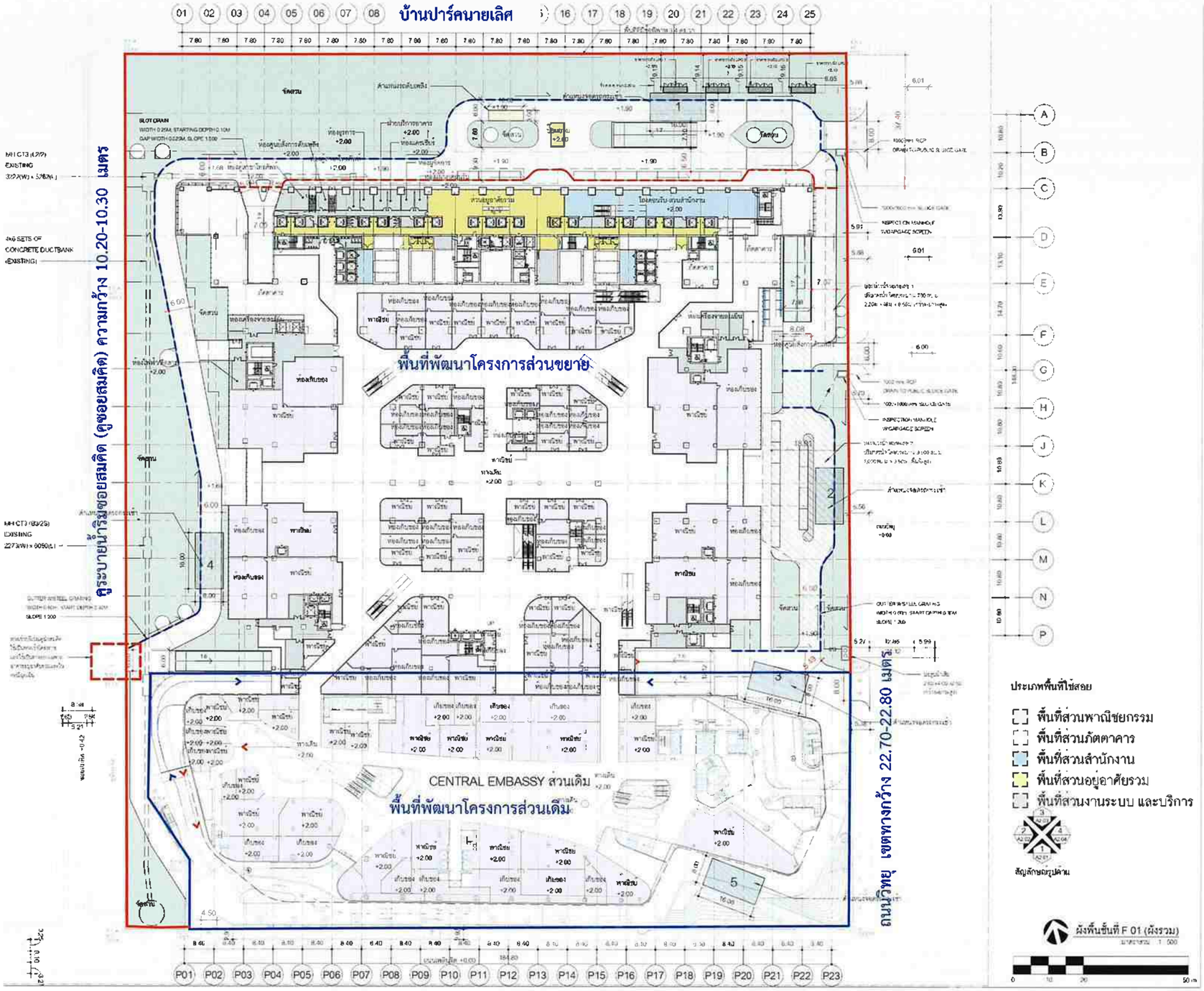
CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC

DRAWING NO.
WAD2351-CE2-ST-2002_E

DRAWN BY WAD SCALE AS SHOWN
PRINTED DATE 04/06/25 REF FILE

THAI THAI ENGINEERS

รูปที่ 17 ผังแสดงตำแหน่งการติดตั้ง Inclinometer



(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 18 ผังบริเวณโครงการ

OWNER
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด
และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
49 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4570
F +66 (0) 2259 3477
E ...@49ARCHITECTS.COM
W ...49.CO.TH

A | 49

W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
บ. แอ สมาช ดีไซนส์ แอด.

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd
Co Reg No. 0105534077670

TROP
36/66 SOI SOMKORN 6 LADPRAO 71
BANGKOK, THAILAND 10230
T 02 538 4748

ARCHITECTS SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ENVIRONMENTAL ENGINEER SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

GENERAL NOTE
1 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2 DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSIONS ONLY

PROJECT NAME
CENTRAL EMBASSY
ส่วนขยาย

DRAWING TITLE
ผังบริเวณ

ISSUE/REVISION

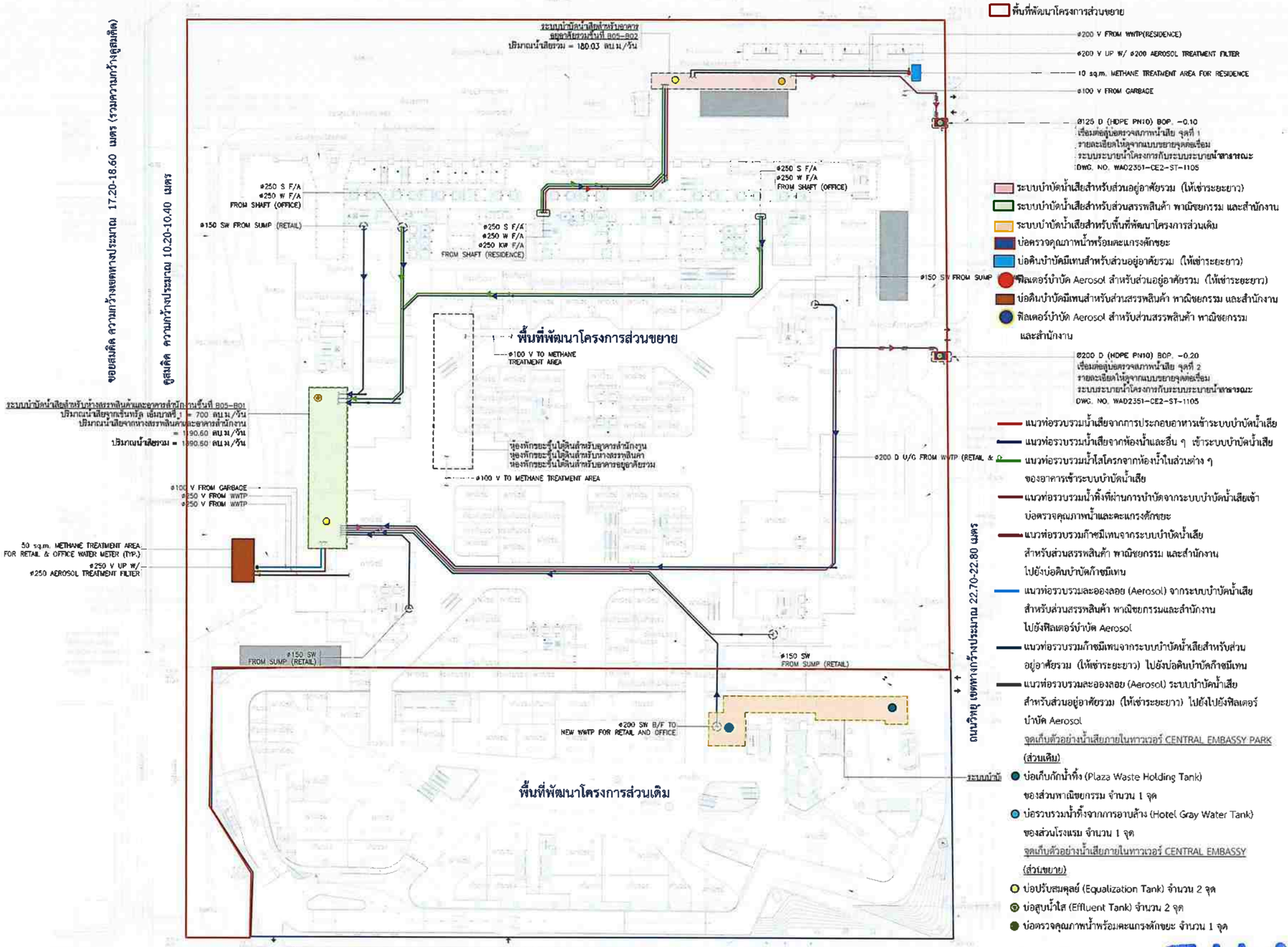
NO	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY

ARCHITECT	SIGNED
PM	
PD	
PA	
JC	
DRAWN BY	Author
PRINTED DATE	

DRAWING NO.
A1.00

SCALE As indicated
REF. FILE



(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

หน้า 460 จาก 530

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

OWNER
บริษัทเซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด
และบริษัทเตียง จิราธิวัฒน์จำกัด

DESIGNER
A 49
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
Meinhardt (Thailand) Ltd
Co. Reg. No. 0105534077676
BROP
36/66 SOI SAMAKORN 6 LADPHRAO 71,
BANGKOK, THAILAND 10230
T 02 538 4748

ARCHITECTS SIGNED
STRUCTURAL ENGINEER SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER SIGNED
MECHANICAL ENGINEER SIGNED
ENVIRONMENTAL ENGINEER SIGNED
LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

PROJECT NAME
CENTRAL EMBASSY
(ส่วนขยาย)

DRAWING TITLE
ผังบริเวณระบบน้ำเสีย

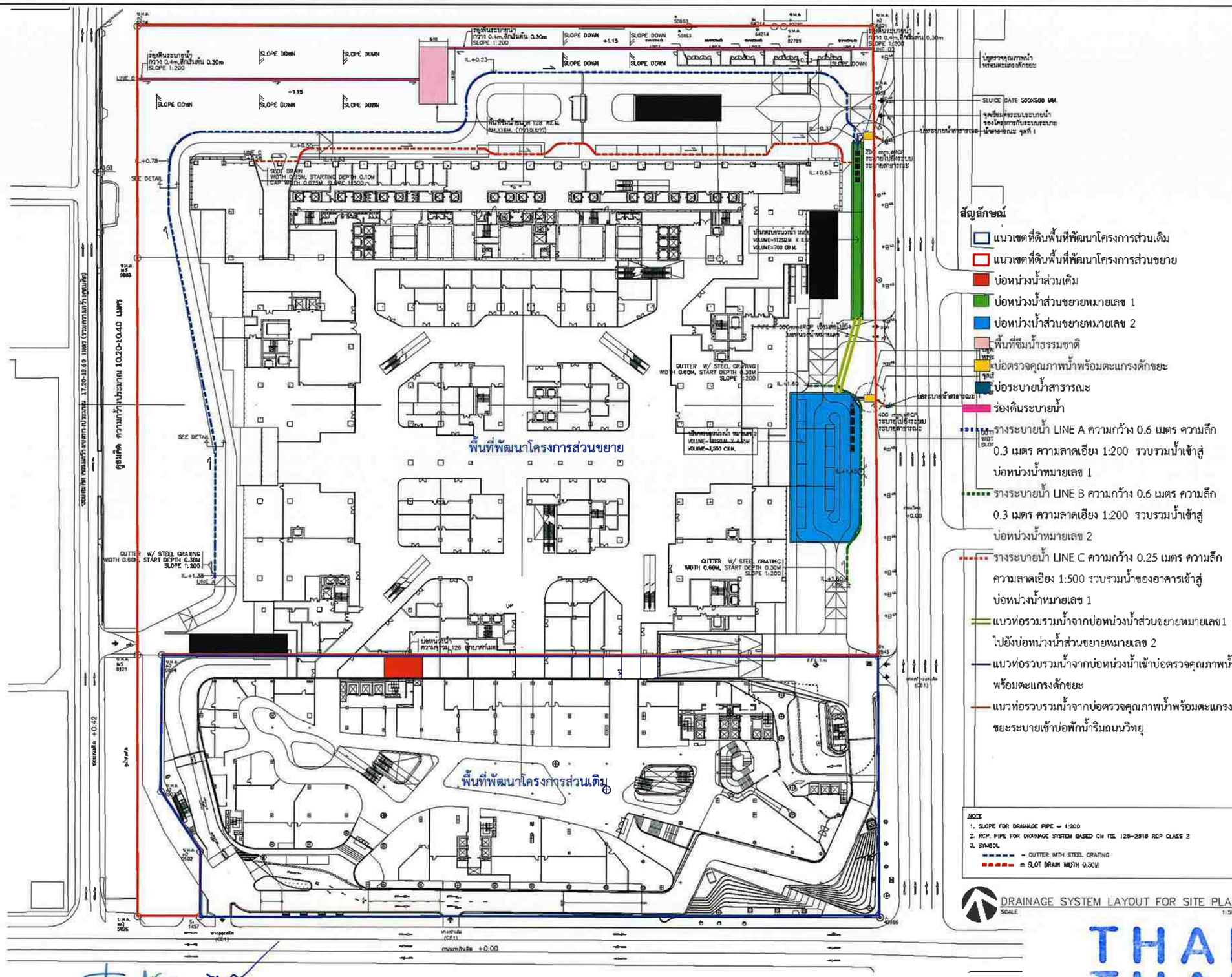
ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	FOR EIA SUBMISSION	MTL	13/08/2025
2	REVISED FOR EIA SUBMISSION	MTL	17/10/2025
3	REVISED FOR EIA SUBMISSION	MTL	16/01/2026

DRAWING NO.
MT3028-MTL-EIA
-ZZ-N-101-XX-04
SCALE: A1 = 1:500 , A3 = 1:1000
REF. FILE

THAI ENGINEERS

รูปที่ 19 ผังระบบระบายน้ำเสียของโครงการ



OWNER
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด
และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
61 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

A 49

W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
บริษัท ดับเบิ้ล.แอนด์ แอสโซซิเอทส์ ดีไซน์ส จำกัด
Tel 0-2270-6500 Fax 0-2270-6599

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670

TROP
36/88 SOI SAMAKORN 6 LADPHRAO 71,
BANGKOK, THAILAND 10230
T 02 538 4748

ARCHITECTS — SIGNED
STRUCTURAL ENGINEER — SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER — SIGNED
MECHANICAL ENGINEER — SIGNED
ENVIRONMENTAL ENGINEER — SIGNED
LANDSCAPE ARCHITECT — SIGNED

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME
CENTRAL EMBASSY
ส่วนขยาย

DRAWING TITLE
DRAINAGE SYSTEM LAYOUT FOR SITE PLAN

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
04	FOR EIA	WAD	11/11/24
04	FOR EIA	WAD	02/12/24
05	FOR EIA	WAD	10/02/25
06	FOR EIA	WAD	20/02/25
07	FOR EIA	WAD	06/05/25
08	FOR EIA	WAD	16/05/25
09	FOR EIA	WAD	13/08/25

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
DRAWING NO.
WAD2351-CE2-ST-1101_E
DRAWN BY WAD
PRINTED DATE 13/08/25
SCALE: AS SHOWN
REF. FILE

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

รูปที่ 20 ผังระบบระบายน้ำฝนภายในทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)



(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เดียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 21 ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นในโครงการ

OWNER
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เดียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
49 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0)2 258 4245
F +66 (0)2 259 4872
E admin@a49.co.th
W www.a49.co.th

A 49

W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
3, BANGKOK CITY TOWER,
68 Rama 4 Road, Bangkok 10500 Thailand
Tel +66 2266 3333 Fax +66 2266 3696 Web site http://www.wand.co.th

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd
Co. Reg. No. 0105536078710

TRAC
76/68 SOI SANTAKORN 8 (LADPRAO 71)
BANGKOK THAILAND 10230
T 02 539 4747

ARCHITECTS — SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER — SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER — SIGNED

MECHANICAL ENGINEER — SIGNED

ENVIRONMENTAL ENGINEER — SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT — SIGNED

GENERAL NOTE
1 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED AND SHALL NOT BE USED, REPRODUCED OR DISCLOSED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 LIMITED.
2 DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME
CENTRAL EMBASSY
ส่วนขยาย

DRAWING TITLE
ผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ชั้นที่ F 01

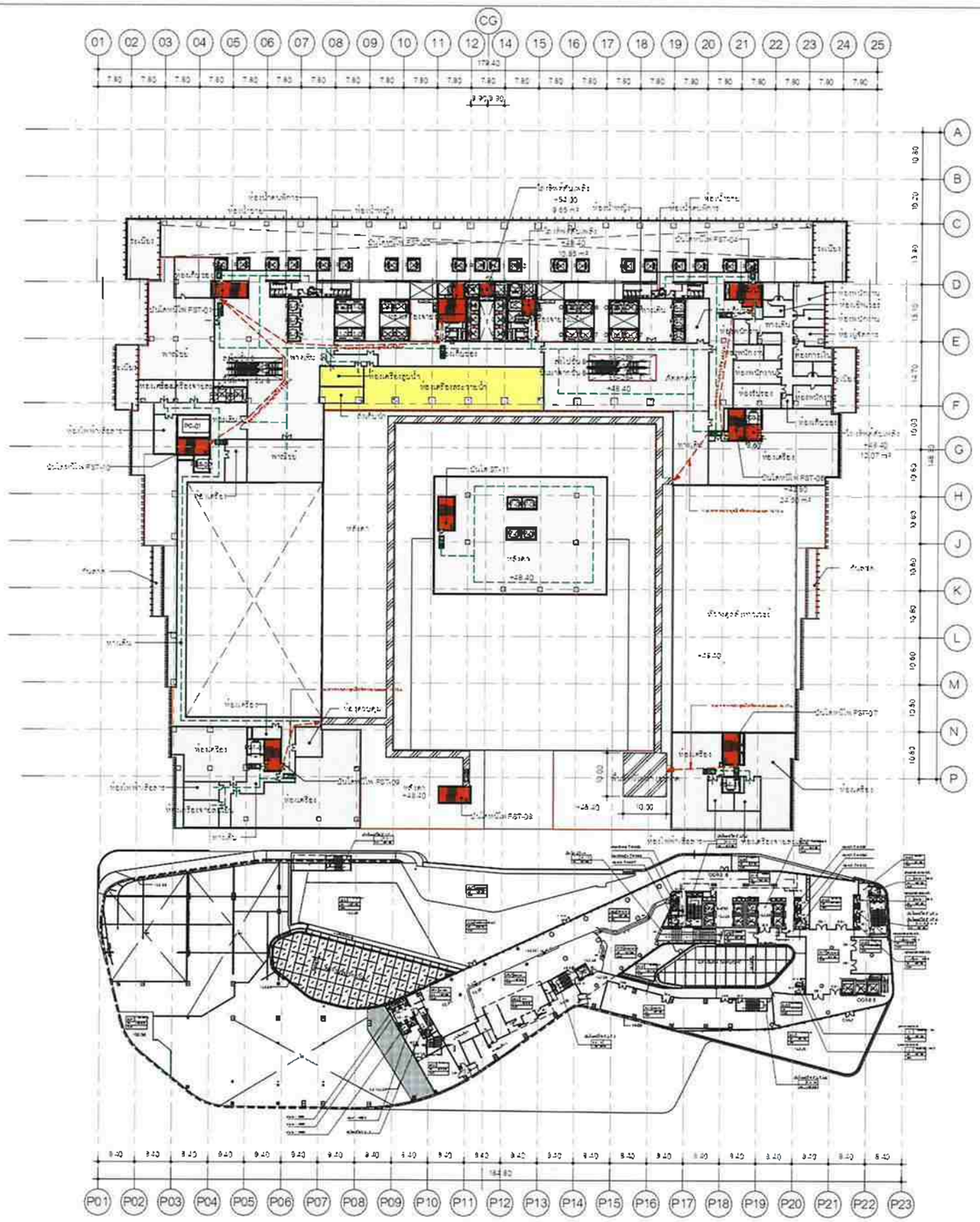
ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
IC

DRAWING NO.
A0.11.1

DRAWN BY
PRINTED DATE
SCALE 1:500



สวนพาณิชย์ สรรพสินค้า และกิตติ ตาคาร (F)

สวนอยู่อาศัยรวม (FR)

สวนสำนักงาน (FO)

เส้นประแสดงทางหนีไฟ

เส้นประแสดงระยะทางไกลสุด และระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟ

เส้นประแสดงทางเดินสำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ไปยังจุดชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า

สัญลักษณ์แสดงป้ายทางหนีไฟ

ผังหนีไฟชั้นที่ F 09

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

OWNER
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด
และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
91 SUKHUMVIT 26
BANGKOK NOI THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3872
E Andy.A49@CO.TH
W A49.CO.TH

A 49

W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
บ. แอด แอสโซซิเอท์ จก.

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd
Co. Reg. No. 0105534027670

TROP
36/46 SOI SAMAKORN U LADPHRAO 71,
BANGKOK, THAILAND 10230
T 02 538 4749

ARCHITECTS SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ENVIRONMENTAL ENGINEER SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

GENERAL NOTE
1 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2 DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSIONS ONLY

PROJECT NAME
CENTRAL EMBASSY
ส่วนขยาย

DRAWING TITLE
ผังหนีไฟชั้นที่ F 09

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
01	EIA Submission		

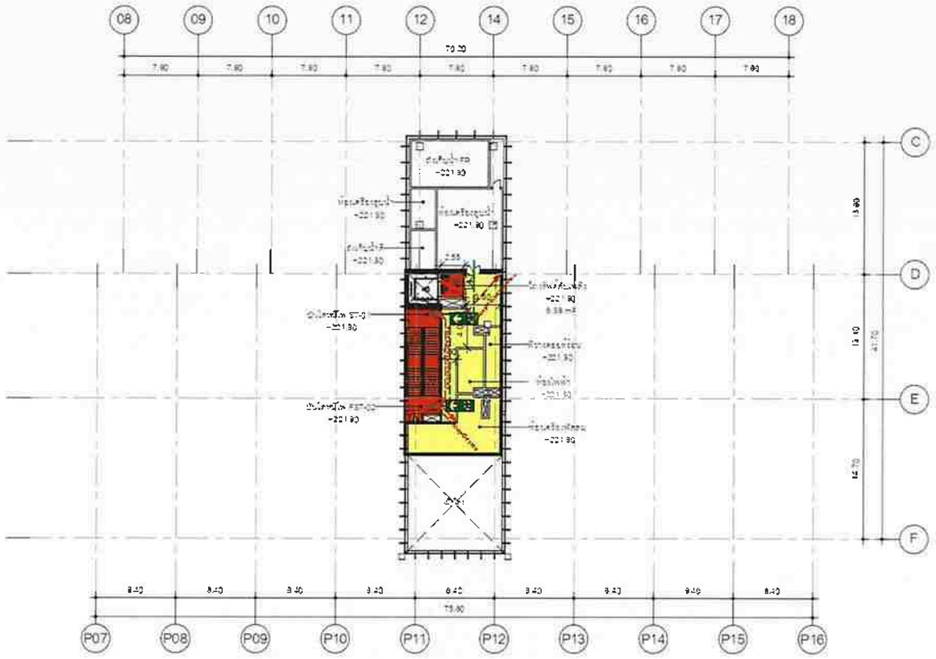
CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PD
PM
JV

DRAWING NO.
FE1.15

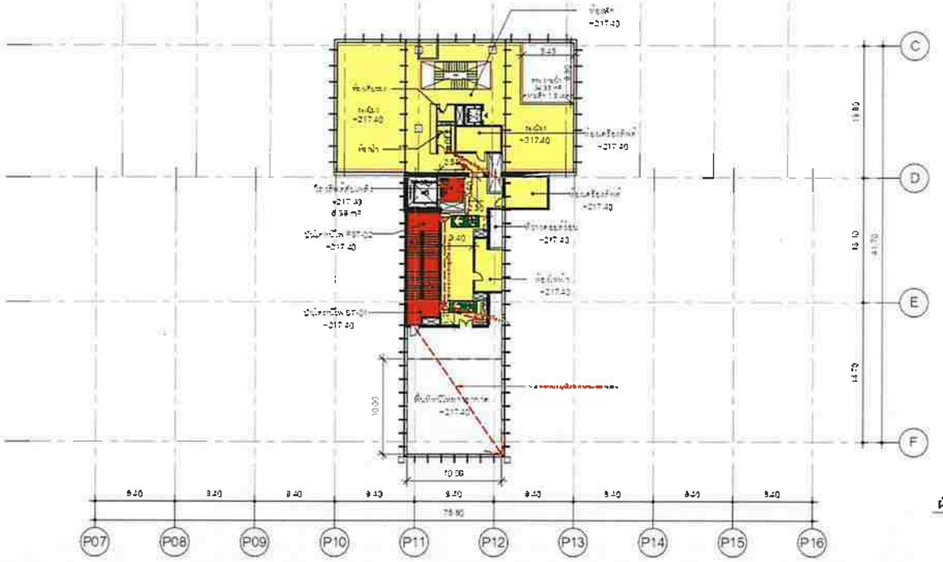
DRAWN BY
PRINTED DATE
SCALE As indicated
REF. FILE

THAI THAI ENGINEERS

รูปที่ 22 ผังแสดงพื้นที่หนีไฟทางอากาศภายในทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) บริเวณชั้นที่ F09 และการเข้าถึง



ผังหนีไฟห้องเครื่อง 1



ผังหนีไฟชั้นที่ FO 45 (FR 53)

- สวนพาณิชย์ สรรพสินค้า และภัตตาคาร (F)
- สวนอยู่อาศัยรวม (FR)
- สวนสำนักงาน (FO)
- เส้นประแสดงทางหนีไฟ
- เส้นประแสดงระยะห่างไกลสุด และระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟ
- เส้นประแสดงทางเดินสำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ไปยังจุดชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า
- สัญลักษณ์แสดงป้ายทางหนีไฟ

OWNER
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด
และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
61 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2259 3672
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

A | 49

W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
ว.และ แสงสิ่งออกแบบ จก.

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077870

TROP
36/66 SOI SAMAKORN 6 LADPRAO 71
BANGKOK THAILAND 10230
T 02 538 4748

ARCHITECTS SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ENVIRONMENTAL ENGINEER SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

GENERAL NOTE
1 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED AND/OR ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2 DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME
CENTRAL EMBASSY
ส่วนขยาย

DRAWING TITLE
ผังหนีไฟชั้นที่ FO 45 (FR 53),ห้องเครื่อง 1

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC

DRAWING NO.
FE1.42

DRAWN BY Author SCALE As indicated
PRINTED DATE REF. FILE

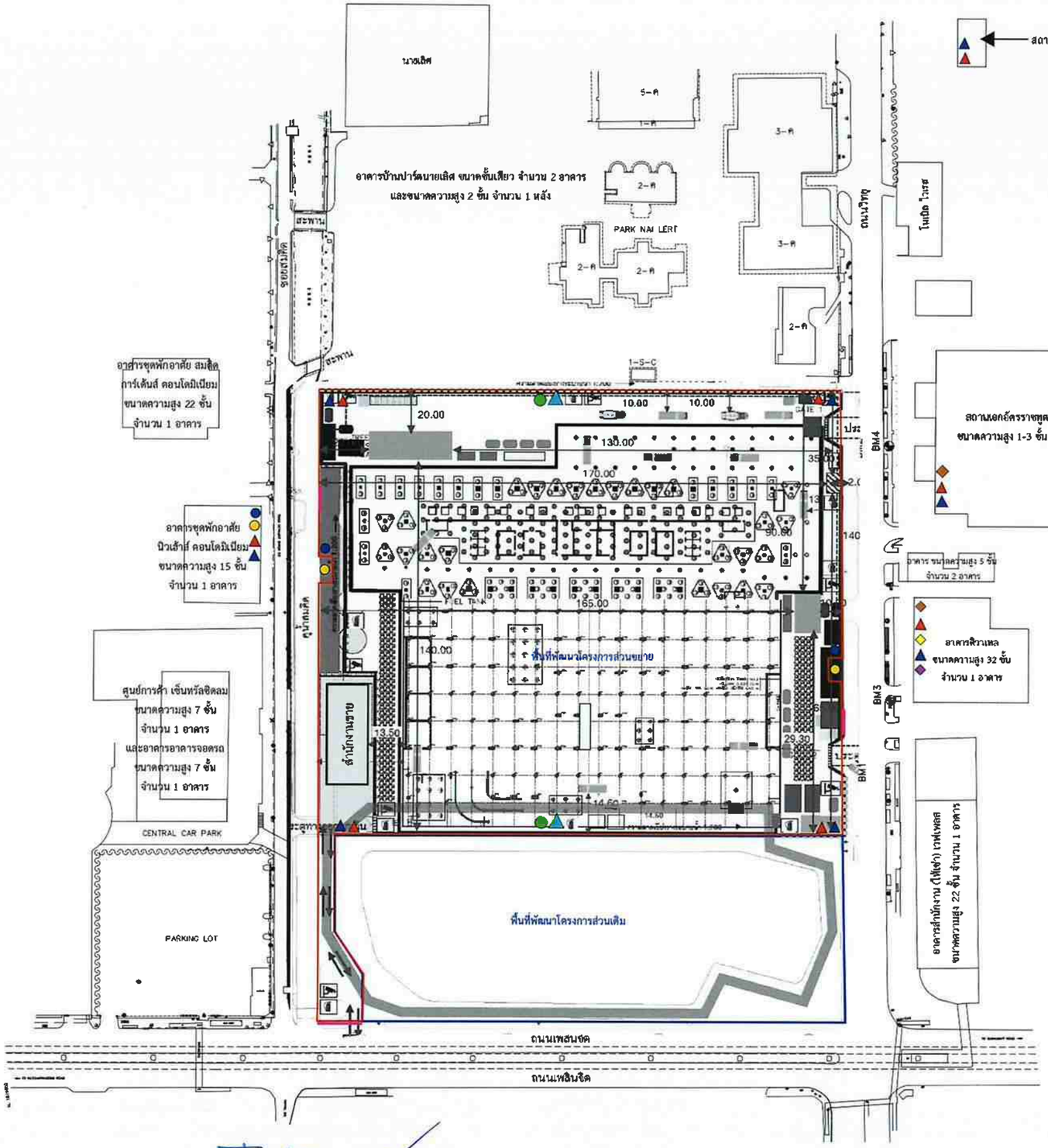
(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

รูปที่ 23 ผังแสดงพื้นที่หนีไฟทางอากาศภายในทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) บริเวณชั้นที่ FO 45 (FR 53) และการเข้าถึง



OWNER
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด
และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

DESIGNER
A 49
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd
Co. Reg. No. 0105543077670
ARCHITECTS SIGNED
STRUCTURAL ENGINEER SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER SIGNED
MECHANICAL ENGINEER SIGNED
ENVIRONMENTAL ENGINEER SIGNED
LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

GENERAL NOTE

PROJECT NAME
CENTRAL EMBASSY
เอ็มบาสซี่

DRAWING TITLE
สังเขปบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
(ช่วงงานเสาเข็มและกำแพงกันดิน)

ISSUE/REVISION
NO DESCRIPTION BY DATE

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED

DRAWING NO.

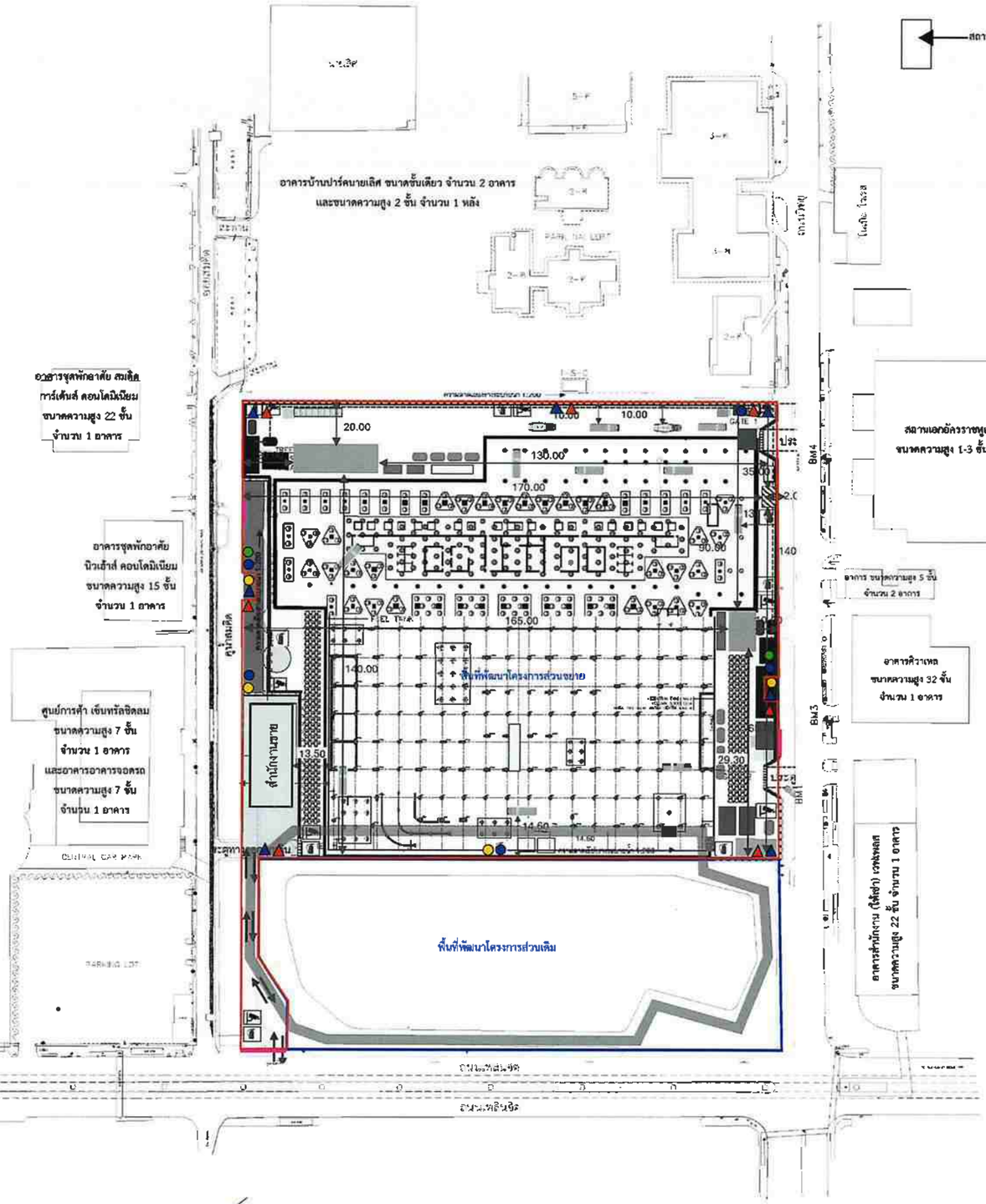
(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

รูปที่ 24 ตัวอย่างผังแสดงตำแหน่งติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในและภายนอกโครงการ (กรณีอาคารชุดพักอาศัยนิวเฮ้าส์ คอนโดมิเนียม อาคารศิวาเทล และสถานเอกอัครราชทูตสวิตเซอร์แลนด์ อนุญาตให้ติดตั้ง)



OWNER
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด
และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

DESIGNER
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
MEINHARDT (Thailand) Ltd

ARCHITECTS SIGNED
STRUCTURAL ENGINEER SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER SIGNED
MECHANICAL ENGINEER SIGNED
ENVIRONMENTAL ENGINEER SIGNED
LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

GENERAL NOTE

PROJECT NAME
CENTRAL EMBASSY
เซ็นทรัล เอมบาสซี

DRAWING TITLE
ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
(ช่วงงานเสาเข็มและกำแพงกันดิน)

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED

DRAWING NO.

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 25 ตัวอย่างผังแสดงตำแหน่งติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในและภายนอกโครงการ (กรณีอาคารชุดพักอาศัยนิวเฮ้าส์ คอนโดมิเนียม อาคารศิวาเทล และสถานเอกอัครราชทูตสวิตเซอร์แลนด์ ไม่อนุญาตให้ติดตั้ง)

THAI THAI ENGINEERS
Thai-Thai Engineers Co., Ltd.
1 TPST Tower, 17th Floor, Soi Vibhavadee-Rangsit 19,
Vibhavadee-Rangsit Rd., Chatuchak, Chatuchak, Bangkok 10900
T (66) 2196 2140-3
F (66) 2196 2144
www.thaithaengineers.com

ภาคผนวกที่ 1
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
ระยะก่อสร้าง

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
มีนาคม 2569

THAI THAI ENGINEERS

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการก่อสร้างภายใต้การควบคุมของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

1. วัตถุประสงค์

1.1 เพื่อสร้างความมั่นใจ และแนะแนวระเบียบ วิธีการที่ถูกต้องปลอดภัย ให้กับผู้ปฏิบัติงาน

1.2 สร้างจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดเหตุฉุกเฉิน การรับมือกับสถานการณ์เบื้องต้น และการติดต่อสื่อสารอย่างถูกขั้นตอน

1.3 เพื่อป้องกันและลดอัตราเสี่ยง รวมทั้งความเสียหายที่จะเกิดขึ้นต่อผู้ปฏิบัติงาน ผู้ใช้งาน และผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

2. ตำแหน่งผู้ปฏิบัติงาน/ผู้รับผิดชอบ และหน้าที่การป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง

2.1 ผู้รับเหมาก่อสร้าง : ผู้อำนวยการดับเพลิง

หน้าที่ความรับผิดชอบ

1) แต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยฝ่ายต่าง ๆ
2) ติดตามแผนงาน และการดำเนินงานของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ
3) สนับสนุนโครงการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอนุมัติงบประมาณ
4) อนุมัติการประกาศใช้แผนต่าง ๆ
5) อนุมัติการประกาศยกเลิกแผนต่าง ๆ
6) ให้ข้อมูลข่าวสาร

2.2 ผู้จัดการอาวุโสฝ่ายก่อสร้าง

หน้าที่ความรับผิดชอบ

1) กำกับดูแลเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด
2) ประสานสถานีดับเพลิงและกู้ภัยในพื้นที่รับผิดชอบเข้าซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการและพิจารณาปรับปรุงการซักซ้อมอพยพหนีไฟให้มีประสิทธิภาพ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2569

3) จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอก เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิงและกู้ภัย สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

4) ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 และอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพสูงสุด

5) รายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยการดับเพลิงและศูนย์รวมข่าว

6) กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

7) เมื่อเหตุการณ์สงบ เข้าสำรวจพื้นที่ประเมินความเสียหาย

2.3 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.)

หน้าที่ความรับผิดชอบ

1) ดำเนินการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยดูแลระบบต่าง ๆ ให้เป็นไปตามแผน

2) ตรวจสอบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ต่าง ๆ ในระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

3) เข้าอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เทคนิควิธีการเคลื่อนย้ายผู้ป่วย และการตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคาร

4) ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่ายและเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย

5) ดูแลเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง พร้อมใช้งานเสมอ

6) จัดเตรียมแบบแปลนของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคาร เส้นทางการเข้า-ออกต่าง ๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้ และพื้นที่เสี่ยงต่าง ๆ

7) ดูแลและปฐมพยาบาลได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้นและประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารักษาในโรงพยาบาลต่อไป

8) สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น

2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

หน้าที่ความรับผิดชอบ

1) ดูแลพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นตำแหน่งจอดรถดับเพลิงจุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง

2) จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไฟฉาย ชุดผจญเพลิง ธงสัญญาณนำทาง และถังดับเพลิงมือถือ เป็นต้น

3) กั้นเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตรายและพื้นที่สำคัญ

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2569

4) อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิงศูนย์กู้ชีพและเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าพื้นที่ได้อย่างสะดวก

5) จัดการจราจรและกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิงและรถพยาบาล และอำนวยความสะดวกในการอพยพหนีไฟ

6) ดูแลทรัพย์สินในโครงการ ที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ในที่ปลอดภัย

2.5 พนักงานและคนงานก่อสร้าง

หน้าที่ความรับผิดชอบ

1) เข้าอบรมความรู้ด้านการดับเพลิงและเข้าร่วมซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ และทำความเข้าใจแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

2) ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่าง ๆ และปฏิบัติตามขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของอาคาร

3) หลังเหตุการณ์สงบ ต้องให้ข้อมูล สอบสวนสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบ

3. แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้างของโครงการ

ซึ่งสามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลัก 9 แผน รายละเอียดดังนี้

3.1. ก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย เป็นการดำเนินมาตรการและแผนการต่าง ๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์เกิดอัคคีภัยไว้ล่วงหน้า ซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจจะเกิดขึ้นให้มีน้อยที่สุด โดยประกอบด้วย แผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 4 แผน คือ

1) แผนการอบรม

1.1) จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย วิธีการดับเพลิง การประยุกต์ใช้ระบบและอุปกรณ์ที่มีอยู่ในพื้นที่โครงการ การมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องและคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตนและอพยพออกจากพื้นที่ที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย

1.2) จัดอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมซ้อมอพยพหนีไฟให้กับผู้ปฏิบัติงานในช่วงการก่อสร้างอาคาร โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท มาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2569

2) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

2.1) จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่เกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริงเพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับผู้ปฏิบัติงานได้ตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย

2.2) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันการเกิดอัคคีภัย เช่น ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย ารใช้อุปกรณ์เบื้องต้นในการดับเพลิง และการอพยพหนีไฟ เป็นต้น

3) แผนการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง

โครงการจะจัดเตรียมระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร ตามคำแนะนำของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559 และติดต่อประสานไปยังสำนักงานยุทธศาสตร์การป้องกันสาธารณภัย สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้เข้าตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในช่วงการก่อสร้างอาคาร เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยคำแนะนำนี้มีจุดประสงค์เพื่อการเตรียมการระบบป้องกันอัคคีภัยที่สามารถป้องกันหรือบรรเทาความสูญเสียที่อาจจะเกิดขึ้นจากอัคคีภัย โดยมีขอบเขตจำกัดเฉพาะอาคารที่อยู่ระหว่างการดำเนินการก่อสร้างประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ ซึ่งอาจจะพิจารณานำไปประยุกต์ใช้สำหรับอาคารประเภทอื่นตามความเหมาะสม แบ่งออกเป็น 3 ช่วง ตามขั้นตอนการก่อสร้าง ดังนี้

3.1) จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 1 (ช่วงงานโครงสร้าง)

โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในช่วงนี้ค่อนข้างน้อย เนื่องจากสิ่งก่อสร้างขณะนั้นได้แก่ คอนกรีต และเหล็กเป็นส่วนใหญ่ และเชื้อเพลิงที่มีอยู่ ได้แก่ ไม้แบบหล่อคอนกรีตซึ่งมีความหนา ต้องใช้เวลานานจึงจะลุกไหม้ นอกจากนี้ โอกาสที่จะทราบจุดกำเนิดไฟค่อนข้างง่ายเนื่องจากยังไม่มีงานก่อผนังหรือปิดรอบอาคาร ซึ่งถ้าเกิดเพลิงไหม้ขึ้นจะสามารถระงับได้อย่างรวดเร็ว

ดังนั้น ในการจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 1 (ช่วงงานโครงสร้าง) โครงการจัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพเพื่อใช้งานได้ ดังนี้

- มีแผนการดับเพลิงและเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบให้ชัดเจน ว่าต้องดำเนินการอย่างไรเมื่อเกิดเพลิงไหม้

- จัดเตรียมน้ำดับเพลิงให้เพียงพอ โดยจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างความจุ 90 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะใช้น้ำดังกล่าวดับเพลิงเบื้องต้น เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารชั้นที่สูง ๆ ซึ่งจะมีน้ำดับเพลิงเพียงพอสำหรับให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปปฏิบัติหน้าที่ เพิ่มขนาดท่อน้ำและแรงดันให้สามารถช่วยดับเพลิงได้ นอกเหนือจากน้ำในห้องน้ำคนงาน

นอกจากนี้ ตามที่โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างความจุ 90 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะใช้น้ำดังกล่าวดับเพลิงเบื้องต้น

- จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหามประจำพื้นที่ก่อสร้าง

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2569

3.2) จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 2 (ช่วงงานสถาปัตย์ - งานระบบไฟฟ้า – เครื่องกลส่วนแรก)

เมื่องานก่อสร้างเข้าสู่ช่วงที่สอง ซึ่งเป็นงานผนังภายในและภายนอกอาคาร โดยวัสดุที่ใช้อาจจะเป็นกระจก - อะลูมิเนียม ก่ออิฐฉาบปูน หรือ Precast Panel หลังจากนั้นจะเริ่มงานประตู - หน้าต่าง ทั้งภายในและภายนอก ในระหว่างนั้นงานระบบไฟฟ้าและระบบเครื่องกลจะเริ่มติดต่อท่อและอุปกรณ์ประกอบทั้งที่ผิวในผนังอาคารหรือที่เดินลอยใต้พื้นอาคาร โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้เริ่มจะมีมากขึ้นกว่าการก่อสร้างในช่วงที่ 1 เนื่องจากมีวัสดุที่ติดไฟได้ เช่น วงกบประตู ท่อ PVC เป็นต้น และจะมีงานที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น งานเชื่อมท่อถังน้ำดับเพลิง ท่อระบบปรับอากาศ เป็นต้น ประกอบกับทัศนวิสัยของอาคารแต่ละชั้นเริ่มมีมุมที่เป็นมุมอับ เนื่องจากมีการทำผนังภายในทำให้โอกาสตรวจสอบกรณีเกิดเพลิงไหม้ทำได้ยากขึ้น อย่างไรตาม โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในช่วงนี้ยังมีน้อย เนื่องจากวัสดุส่วนใหญ่ยังเป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟหรือติดไฟยาก เนื่องจากมีความหนา เช่น วัสดุที่ทำวงกบ เป็นต้น โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้อาจมาจากเศษวัสดุ การสูบบุหรี่ และไฟฟ้าที่ใช้กับเครื่องมืออาจเกิดการลัดวงจร เป็นต้น

ดังนั้น ในการจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 2 (ช่วงงานสถาปัตย์ - งานระบบไฟฟ้า - เครื่องกลส่วนแรก) โครงการจัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพเพื่อใช้งานได้ ดังนี้

- จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างความจุ 90 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการจะใช้น้ำดังกล่าวดับเพลิงเบื้องต้น โดยหากถังเก็บน้ำจริงแล้วเสร็จจะนำไปใช้เป็นที่เก็บน้ำสำรองดับเพลิง

- จัดให้มีถังดับเพลิงให้เพียงพอกับปริมาณงาน แบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำอยู่ในตำแหน่งที่กำหนดตามแผนดับเพลิง เพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ในทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ส่วนที่สองไว้ในตำแหน่งต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดประกายไฟ

- จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหามประจำพื้นที่ก่อสร้าง

3.3) จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 3 (ช่วงงานตกแต่งภายใน และงานไฟฟ้า - เครื่องกล)

หลังจากที่งานระบบติดตั้งงานเหนือฝ้าเสร็จเรียบร้อยและงานผนังอาคารแล้วเสร็จ พร้อมทำ Finishing งานตกแต่งภายในจะเริ่มขึ้น ซึ่งอาจจะมีงานมากหรือน้อยแตกต่างกันตามลักษณะการใช้งานของอาคาร ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยเป็นกิจกรรมหลัก เมื่อถึงขั้นตอนตกแต่งภายในแล้ว ระบบดับเพลิงถาวรงานก่อสร้างของอาคารในส่วนหลัก ๆ จะติดตั้งแล้วเสร็จ ยังคงเหลือส่วนย่อยที่ต้องติดตั้งประสานกับงานตกแต่งภายใน และการทำงานของระบบโดยรวม

ดังนั้น ในการจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 3 (ช่วงงานตกแต่งภายใน และงานไฟฟ้า - เครื่องกล) โครงการจัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพเพื่อใช้งานได้ ดังนี้

- จัดให้มีถังเก็บน้ำเพื่อสำรองน้ำไว้ตลอดเวลา

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2569

- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ใช้เครื่องยนต์ และเชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้เก็บสายดับเพลิงส่วนใหญ่ของอาคาร รวมทั้งกำหนดผู้รับผิดชอบในการดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำกรณีฉุกเฉิน และอาจติดตั้งค่าใช้งานให้เครื่องทำงานอัตโนมัติได้ในระดับหนึ่ง

- จัดให้มีระบบท่อยืน และท่อประธานระบบ Sprinkler จะต่อเข้ากับเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และในท่อมีน้ำที่มีความดันในระดับที่สามารถดับเพลิงได้

- จัดให้มีตู้เก็บสายดับเพลิงและสายดับเพลิง ติดตั้งให้ครอบคลุมได้ทั้งอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง

- จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือโดยติดตั้งไว้บริเวณตู้เก็บสายดับเพลิง และในจุดที่มีโอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น จุดที่มีการเชื่อมท่อเหล็ก - ท่อทองแดง จุดที่มีการพ่นสีด้วยเครื่องอัดลม

- การจัดการเศษวัสดุก่อสร้างและบรรจุภัณฑ์ ต้องมีการกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น เศษไม้ ฉนวน และบรรจุภัณฑ์ต่าง ๆ เช่น กล่องกระดาษ ถังทินเนอร์ ถังสี เป็นต้น และควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุดังกล่าวอยู่ตามพื้นที่ต่าง ๆ ให้น้อยที่สุด

- ห้ามเก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารในระหว่างการก่อสร้าง ให้นำถังก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงานหลังเลิกงานทุกครั้ง และจัดให้มีการป้องกันอัคคีภัยและตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลา

- จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหามประจำพื้นที่ก่อสร้าง

4) แผนการตรวจตราพื้นที่และอาคาร

4.1) ผู้จัดการอาวุโสฝ่ายงานก่อสร้างมอบหมายหน้าที่ให้เจ้าหน้าที่ จป. ตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนด โดยจะต้องมีเวรยามที่ผลัดกะกันดูแลพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมให้จัดทำรายงานแสดงการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือเดือนตามดุลยพินิจของผู้จัดการอาวุโสฝ่ายงานก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดที่ต้องตรวจตราพื้นที่ดังนี้

- ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างกิจกรรมที่มีการใช้วัตถุไวไฟ เมื่อใช้แล้วให้เก็บไว้บริเวณพื้นที่ที่ปลอดภัยที่จัดเตรียมไว้ภายนอกอาคาร

- ตรวจสอบไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟและมีการจัดทำรายการตรวจเช็ควัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในแต่ละวัน

- ตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ วางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ครอบคลุมและตรวจสอบวันหมดอายุและความสมบูรณ์ของอุปกรณ์อยู่เสมอ

- ตรวจสอบไม่ให้มีกองวัสดุเครื่องจักรหรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ

- ตรวจสอบให้ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2569

THAI THAI ENGINEERS

4.2) เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที

4.3) ผู้จัดการอาวุโสฝ่ายงานก่อสร้างมอบหมายให้มีเวรยามเพื่อตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างให้ทั่วถึงทั้งในเวลาเลิกงาน วันหยุด และช่วงเวลากลางคืน พร้อมทั้งไม่ให้มีการจัดเก็บวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงภายในอาคารที่ยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ

3.2 ขณะเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย 2 แผน คือ

1) แผนการดับเพลิง แบ่งเป็น 3 ระดับ ดังนี้

1.1) การกำหนดระดับความรุนแรงของเหตุอัคคีภัย

ระดับความรุนแรงของเหตุอัคคีภัย หมายถึง ระดับเหตุการณ์ของเหตุอัคคีภัยที่กำหนดขึ้นตามความรุนแรงของสถานการณ์ ซึ่งแบ่งออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้ (อ้างอิงจาก ISO 14001 ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม)

(1) เหตุอัคคีภัยระดับ 1 หมายถึง การเกิดสภาพการณ์ที่มีผลต่อความสูญเสียของคน ทรัพย์สิน กระบวนการทำงาน หรือมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมเล็กน้อย สามารถควบคุมเหตุอัคคีภัยนั้นได้โดยผู้ปฏิบัติงานหรือผู้พบเห็นเหตุการณ์

(2) เหตุอัคคีภัยระดับ 2 หมายถึง การเกิดสภาพการณ์ที่มีผลต่อความสูญเสียของคน ทรัพย์สิน กระบวนการทำงาน หรือมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม และไม่สามารถควบคุมเหตุอัคคีภัยนั้นได้โดยผู้ปฏิบัติงานหรือผู้พบเห็นเหตุการณ์ จึงต้องดับเพลิงโดยทีมดับเพลิงของโครงการที่ผ่านการอบรม

(3) เหตุอัคคีภัยระดับ 3 หมายถึง การเกิดสภาพการณ์ที่มีผลต่อความสูญเสียของคนขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต ทรัพย์สิน กระบวนการทำงาน หรือมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมเสียหายขั้นร้ายแรง และไม่สามารถควบคุมเหตุอัคคีภัยนั้นได้โดยทีมปฏิบัติการอัคคีภัย จำเป็นต้องมีการอพยพและขอความช่วยเหลือจากแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทางศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199 และทางสายด่วนจะประสานไปยังสถานีดับเพลิงในพื้นที่ให้จัดเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเข้ามาควบคุมสถานการณ์

1.2) การแจ้งเหตุอัคคีภัยและการขอความช่วยเหลือ

(1) การแจ้งเหตุอัคคีภัยต่อบุคคลที่มีหน้าที่รับผิดชอบเหตุอัคคีภัย ตามลำดับดังนี้

(1.1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์ต้องแจ้งเหตุต่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) หรือผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา

(1.2) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) หรือผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา แจ้งเหตุต่อตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงานเพื่อรายงานไปยังตัวแทนโครงการเป็นลำดับสุดท้าย หรือในกรณีที่ผู้รับเหมาไม่สามารถติดต่อตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงานได้ ให้รายงานเหตุไปยังตัวแทนโครงการโดยตรง

THAI
THAI
ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2569

(2) การขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

หลังจากมีการประเมินและจัดระดับความรุนแรงของเหตุอัคคีภัยให้มีการปฏิบัติการเพื่อควบคุมสถานการณ์ตามลำดับขั้นตอน ดังต่อไปนี้

(2.1) ผู้จัดการอาวุโสฝ่ายงานก่อสร้างติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก เช่น ศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199 อาสาสมัครกู้ภัย สถาบันการแพทย์ฉุกเฉิน เป็นต้น

(2.2) ผู้จัดการอาวุโสฝ่ายงานก่อสร้างส่งต่อข้อมูลสถานการณ์ของเหตุอัคคีภัยให้ตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงาน และตัวแทนเจ้าของโครงการ/ ผู้อำนวยการดับเพลิงรับทราบ

(2.3) ผู้จัดการอาวุโสฝ่ายงานก่อสร้างติดต่อและอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิง อาสาสมัครกู้ภัย หรือเจ้าหน้าที่ทางการแพทย์ เข้าปฏิบัติการในสถานที่เกิดเหตุ

(2.4) ผู้ดูแลการปฐมพยาบาลเบื้องต้นดูแลสภาพของผู้บาดเจ็บและช่วยเหลือด้วยวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น ก่อนอาสาสมัครกู้ภัยหรือเจ้าหน้าที่ทางการแพทย์จะเข้ามารับหน้าที่

1.3) วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย ให้ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งสติอย่าตื่นตระหนกไปกับเหตุการณ์ และปฏิบัติดังนี้

(1) **เหตุอัคคีภัยระดับ 1 (เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้เล็กน้อย)** ผู้พบเห็นเหตุการณ์หรือเจ้าหน้าที่แจ้งเหตุต่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.วิชาชีพ) ในกรณีที่มีความสามารถและความพร้อมทางอุปกรณ์ให้ลงมือควบคุมเพลิงขั้นต้นด้วยตนเองโดยใช้ถังดับเพลิงชนิดมือถือที่เหมาะสม เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้และรายงานเหตุต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

(2) **เหตุอัคคีภัยระดับ 2 (ไม่สามารถควบคุมเหตุอัคคีภัยนั้นได้ โดยผู้ปฏิบัติงานหรือผู้พบเห็นเหตุการณ์)** สามารถปฏิบัติดังนี้

(2.1) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.วิชาชีพ) รายงานเหตุอัคคีภัยต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างหรือผู้จัดการอาวุโสฝ่ายงานก่อสร้าง

(2.2) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างหรือผู้จัดการอาวุโสฝ่ายงานก่อสร้างส่งทีมดับเพลิงที่ผ่านการอบรมทำการดับเพลิง และวางเส้นทางการอพยพและสั่งอพยพคนงานไปยังจุดรวมพล พร้อมทั้งตรวจสอบจำนวนบุคคลให้ทราบจำนวนผู้สูญหาย

(2.3) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างหรือผู้จัดการอาวุโสฝ่ายงานก่อสร้างสั่งกันพื้นที่ป้องกันไม่ให้ผู้ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าพื้นที่เกิดเหตุ

(2.4) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างหรือผู้จัดการอาวุโสฝ่ายงานก่อสร้างตรวจสอบและวิเคราะห์สถานการณ์

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2569

(2.5) เมื่อเหตุอัคคีภัยยุติ ผู้ควบคุมงานก่อสร้างหรือผู้จัดการอาวุโสฝ่ายงานก่อสร้างแจ้งยกเลิกแผน กลับเข้าทำงาน

(3) เหตุอัคคีภัยระดับ 3 (ไม่สามารถควบคุมเหตุอัคคีภัยนั้นได้ โดยผู้ปฏิบัติงานหรือผู้พบเห็นเหตุการณ์ และเสียหายขั้นรุนแรง) สามารถปฏิบัติดังนี้

(3.1) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างหรือผู้จัดการอาวุโสฝ่ายงานก่อสร้าง แจ้งศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199 ซึ่งเป็นหน่วยงานรับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัยอื่นๆ ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร

(3.2) ผู้อำนวยการดับเพลิง และผู้จัดการอาวุโสฝ่ายงานก่อสร้าง สั่งอพยพและวางเส้นทางอพยพคนงาน โดยกลุ่มผู้ปฏิบัติงานและผู้เกี่ยวข้องไปยังจุดรวมพลก่อน พร้อมทั้งตรวจสอบจำนวนบุคคลให้ทราบจำนวนผู้สูญหาย

(3.3) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างหรือผู้จัดการอาวุโสฝ่ายงานก่อสร้าง อำนวยความสะดวกและจัดเตรียมพื้นที่เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิง อาสาสมัครกู้ภัย หรือเจ้าหน้าที่ทางการแพทย์ที่เข้าปฏิบัติการในสถานที่เกิดเหตุ และสนับสนุนข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับสิ่งต่างๆ ที่อยู่ในโครงการเพื่อส่งเสริมการทำงานของหน่วยงานให้มีความสะดวกมากยิ่งขึ้น

(3.4) ขั้นตอนการค้นหา ช่วยชีวิตผู้บาดเจ็บ/เสียชีวิต

- หากได้รับบาดเจ็บเล็กน้อย ให้นำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บไปทำการรักษาที่ห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง
- หากได้รับบาดเจ็บรุนแรง หลังจากทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแล้ว ให้รีบนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งสถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้โดยเร็วที่สุด

(3.5) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ดูแลการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ดูแลสภาพของผู้บาดเจ็บและช่วยเหลือด้วยวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนอาสาสมัครกู้ภัย หรือเจ้าหน้าที่ทางการแพทย์จะเข้ามารับหน้าที่ โดยให้ดำเนินการช่วยเหลือตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

(3.6) เมื่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิง อาสาสมัครกู้ภัย หรือเจ้าหน้าที่ทางการแพทย์มาถึงสถานที่เกิดเหตุดำเนินการดังนี้

(1) นำกำลังคนเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ทันที

(2) ลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปยังสถานพยาบาลเพื่อทำการช่วยเหลือในลำดับต่อไป

(3) เจ้าหน้าที่ดับเพลิงดำเนินการแบ่งพื้นที่เกิดเหตุออกจากพื้นที่สาธารณะ

THAI
THAI
ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2569

(4) กั้นพื้นที่ออกเพื่อทำการสำรวจและประเมินสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย

(5) นำทีมเข้าปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุอัคคีภัยและช่วยเหลืออพยพผู้ที่ยังอยู่ในสถานการณ์อันตราย

(6) ควบคุมดูแลสถานการณ์ดูแลการติดต่อสื่อสารกับตัวแทนผู้รับเหมา ตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงาน และตัวแทนโครงการพร้อมรายงานสถานการณ์เป็นระยะๆ

(3.7) ในกรณีที่มีกำลังคนและมีความพร้อมทางวัสดุอุปกรณ์ให้ดำเนินการขนย้ายวัสดุทุกชนิดที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่หรือทำลายวัสดุเหล่านั้นเพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไปยังบริเวณอื่น ๆ

(3.8) ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องมีการอพยพในขั้นต้น ผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบต้องนำกลุ่มผู้ปฏิบัติงานและผู้เกี่ยวข้องไปยังจุดรวมพลก่อน พร้อมทั้งตรวจสอบจำนวนบุคคลให้ทราบจำนวนผู้สูญหายก่อนที่จะดำเนินการอพยพออกจากพื้นที่ต่อไป

(3.9) ผู้อำนวยการดับเพลิง ผู้จัดการอาวุโสฝ่ายงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงานสูงสุด ตรวจสอบและวิเคราะห์สถานการณ์

(3.10) เมื่อเหตุอัคคีภัยยุติ ผู้อำนวยการดับเพลิงแจ้งยกเลิกแผนกลับเข้าทำงาน

2) แผนการอพยพหนีไฟ

2.1) ผู้อำนวยการดับเพลิง ผู้จัดการอาวุโสฝ่ายงานก่อสร้าง ชี้แจงให้ผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างภายในพื้นที่เกิดเหตุเข้าใจสถานการณ์และเตรียมพร้อมที่จะอพยพถ้าจำเป็น

2.2) เริ่มทำการอพยพคนงานก่อสร้างและผู้เกี่ยวข้องเบื้องต้นโดยให้ไปยังจุดรวมพลช่วงก่อสร้างก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป

2.3) ตรวจสอบจำนวนคนงานก่อสร้างและผู้ที่เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป

(1) ผู้อำนวยการดับเพลิง ผู้จัดการอาวุโสฝ่ายงานก่อสร้าง รับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้สูญหายเบื้องต้น

(2) ผู้อพยพรอคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล

(3) ผู้อพยพห้ามอพยพออกจากจุดรวมพลนอกจากจะได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ

(4) ผู้อพยพต้องให้ความร่วมมือกับทีมผู้จัดการก่อสร้างโครงการและทีมงานดูแลสถานการณ์ฉุกเฉินในทุกกรณี

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2569

2.4) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ที่ปลอดภัย เมื่อได้รับคำสั่งจากทางทีมผู้จัดการก่อสร้างโครงการ โดยกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการเพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนพนักงานและคนงานก่อสร้างภายในโครงการว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันท่วงที โดยโครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 570 ตารางเมตร โดย 1 คน ใช้พื้นที่รวมพล 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น จึงสามารถรองรับจำนวนคนงานได้ถึง 2,280 คน ซึ่งเพียงพอต่อต่อจำนวนคนงานสูงสุดของโครงการจำนวน 1,400 คน โดยมีรายละเอียดจุดรวมพลดังนี้ (ดูรูปที่ ผ. 1-1 และ ผ.1-2 ประกอบ)

1. **จุดที่ 1** บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 160 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 640 คน

2. **จุดที่ 2** บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 410 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 1,640 คน

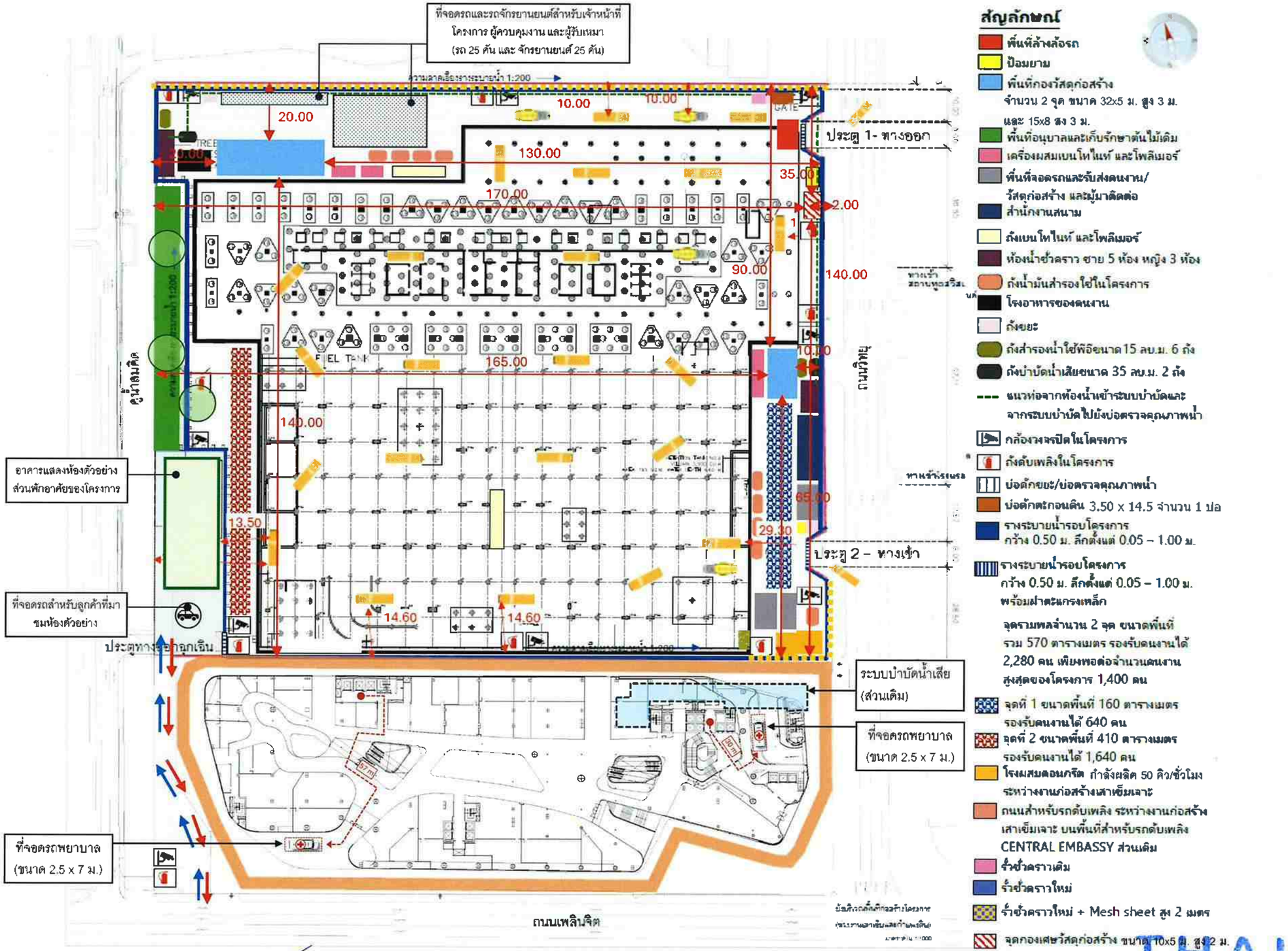
ทั้งนี้ จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการดำเนินการก่อสร้าง จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไทในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสภาวการณ์ขณะนั้นต่อไป

ดังนั้น สามารถแสดงแผนผังภาพรวมของการดำเนินการกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยได้ดังรูปที่ ผ.1-3

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2569



(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

OWNER
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด
และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

DESIGNER

A 49

W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.

MEINHARDT

ARCHITECTS SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ENVIRONMENTAL ENGINEER SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

GENERAL NOTE

PROJECT NAME
CENTRAL EMBASSY
ส่วนขยาย

DRAWING TITLE
ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
(ช่วงงานเสาเข็มและกำแพงกันดิน)

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY

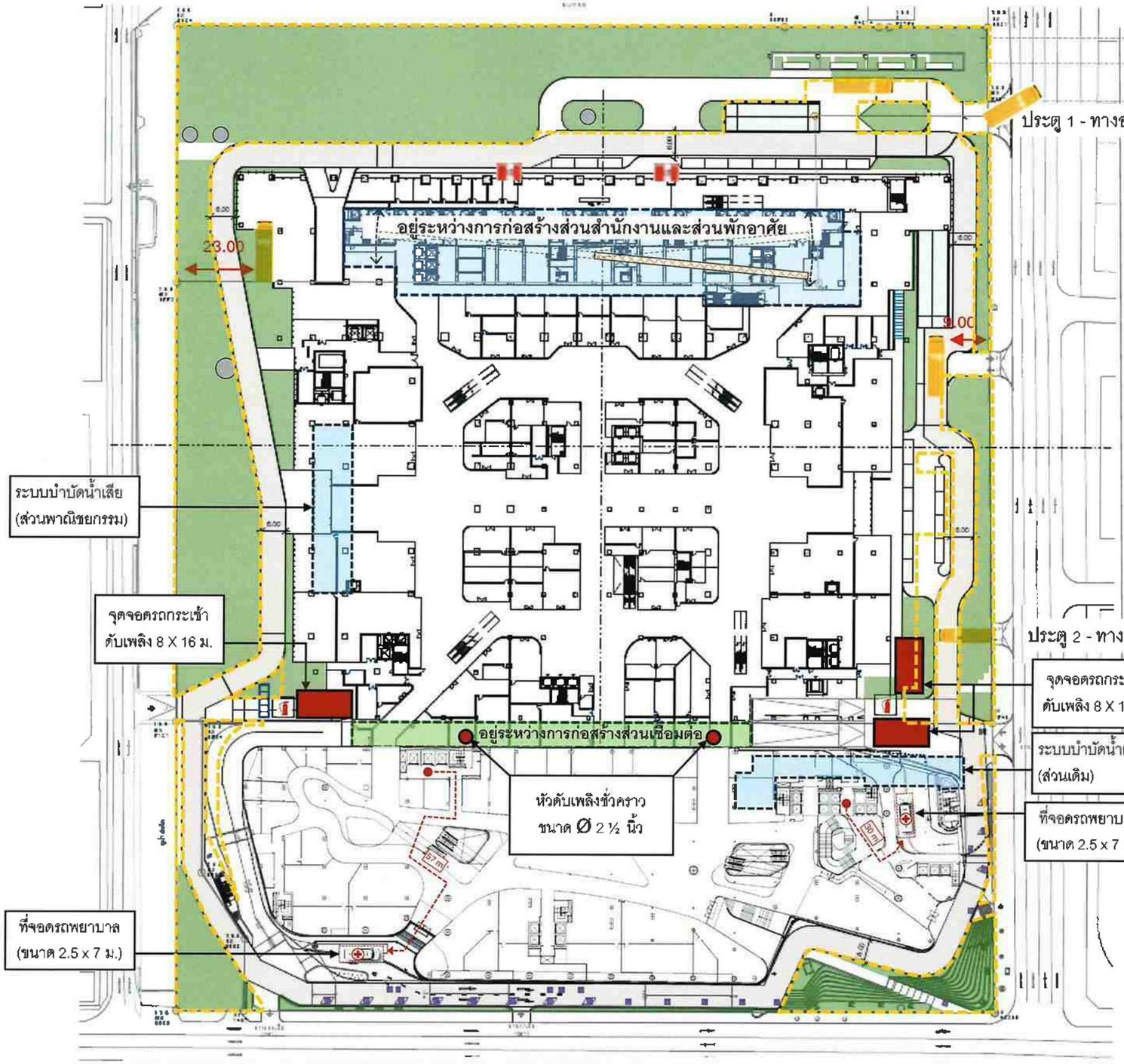
ARCHITECT	SIGNED
PM	
QS	
PE	
ME	

DRAWN BY AUTH SCALE 1:500
PRINTED DATE REF. FILE

DRAWING NO.

THAI ENGINEERS

รูปที่ ผ.1-1 ตัวอย่างผังแสดงถนน 6 เมตร รอบอาคาร CENTRAL EMBASSY (ส่วนเดิม) ตำแหน่งถังดับเพลิงและจุดรวมพล ช่วงงานเสาเข็มและกำแพงกันดิน และช่วงการก่อสร้างอาคารแสดงห้องตัวอย่างส่วนพักอาศัยของโครงการ (Residential Marketing Suite) (ช่วงเดือน 1-6)



สัญลักษณ์

ลิฟท์โดยสารชั่วคราว จำนวน 2 ชุด

พื้นที่จุดรวมพล

*หมายเหตุ สำนักงานสนามของผู้รับเหมาย้ายเข้ามาอยู่ในอาคารในช่วงการก่อสร้างเดือนที่ 53-60

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THAI THAI ENGINERS

OWNER
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด
และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

DESIGNER

A 49

W AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.

MEINHARDT

ARCHITECTS SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ENVIRONMENTAL ENGINEER SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

GENERAL NOTE

PROJECT NAME
CENTRAL EMBASSY
ส่วนขยาย

DRAWING TITLE
ผังแสดงที่ว่าง 6 เมตรช่วงเดือนที่ 60

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY

ARCHITECT SIGNED

DRAWING NO.
A0.26

รูปที่ ผ.1-2 ตัวอย่างผังแสดงถนน 6 เมตร รอบอาคารทั้งทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนเดิม) และทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ตำแหน่งถังดับเพลิงและจุดรวมพล ช่วงงานโครงสร้างหลัก ช่วงขออนุญาตเปิดการใช้อาคารส่วนพาณิชยกรรมและส่วนสำนักงาน และช่วงหลังโครงสร้างทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนเดิม) และทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) เชื่อมต่อกัน (ช่วงเดือน 53-60)



รูปที่ ผ.1-3 แผนผังแสดงภาพรวมของแผน กรณีเกิดอัคคีภัย

THAI
THAI
ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2569

3) หลังเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว

ประกอบด้วย 3 แผน คือ

3.1) แผนการสำรวจความเสียหาย

3.1.1) บริษัทผู้รับเหมาแจ้งผู้ดูแลเรื่องการประกันภัยและผู้ประเมินระดับความเสียหายจากเหตุการณ์

3.1.2) เมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว โครงการกำหนดให้ผู้ควบคุมงานสูงสุดจะต้องจัดทำรายงานแจกแจงรายละเอียดของเหตุการณ์ สาเหตุของการเกิดเหตุ ความเสียหาย ผลกระทบจากเหตุการณ์ทั้งในชีวิตและทรัพย์สิน โดยในส่วนของบุคคลผู้ปฏิบัติงานต้องมีการรายงานผู้ได้รับบาดเจ็บ หรือผู้เสียชีวิต (ถ้ามี) ให้ฝ่ายบุคคลรับทราบก่อนจะดำเนินการช่วยเหลือในขั้นต่อไป โดยมีระยะเวลาที่กำหนดตามระดับความรุนแรงของเหตุอัคคีภัย ดังนี้

(1) เหตุอัคคีภัยระดับ 1

- ต้องรายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ต่อตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงาน และตัวแทนโครงการ ภายในระยะเวลา 3 วันธรรมดา หลังเกิดเหตุ

(2) เหตุอัคคีภัยระดับ 2

2.1) ต้องรายงานเหตุไปยังตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงาน และตัวแทนโครงการภายในระยะเวลา 6 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ

2.2) ต้องรายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 48 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ

(3) เหตุอัคคีภัยระดับ 3

(3.1) ต้องรายงานเหตุไปยังตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงาน และตัวแทนโครงการภายในระยะเวลา 6 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

(3.2) ต้องรายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 24 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

(3.3) กรณีคนงานก่อสร้างได้รับบาดเจ็บ หรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากเหตุเพลิงไหม้ บริษัทที่รับทำประกันภัยช่วงก่อสร้างต้องดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

3.2) แผนบรรเทาทุกข์ และปฏิรูปฟื้นฟู

3.2.1) จัดตั้งโครงการสงเคราะห์ผู้ป่วยเพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ

3.2.2) จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บูรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซม ก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับมาสู่สภาพปกติ

THAI
THAI
ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวบุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

มีนาคม 2569

3.3) แผนการหาสาเหตุ และถอดบทเรียน

3.3.1) จัดประชุมเพื่อแถลงการณ์ สรุปเกี่ยวกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น และปรึกษาหารือเพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนของหน่วยงานและบุคลากร

3.3.2) จัดทำรายงานผลการประเมินเพื่อหาสาเหตุจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น พร้อมถอดบทเรียนเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขเพื่อไม่ให้เกิดเหตุอัคคีภัยขึ้นอีก เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวบุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2569

THAI THAI ENGINEERS
Thai-Thai Engineers Co., Ltd
1 TP&T Tower, 17th Floor, Soi Vibhavadee-Rangsit 19
Vibhavadee-Rangsit Rd., Chatuchak, Chatuchak, Bangkok 10900
T (66) 2196 2140-3
F (66) 2196 2144
www.thaithaiengineers.com

ภาคผนวกที่ 2
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

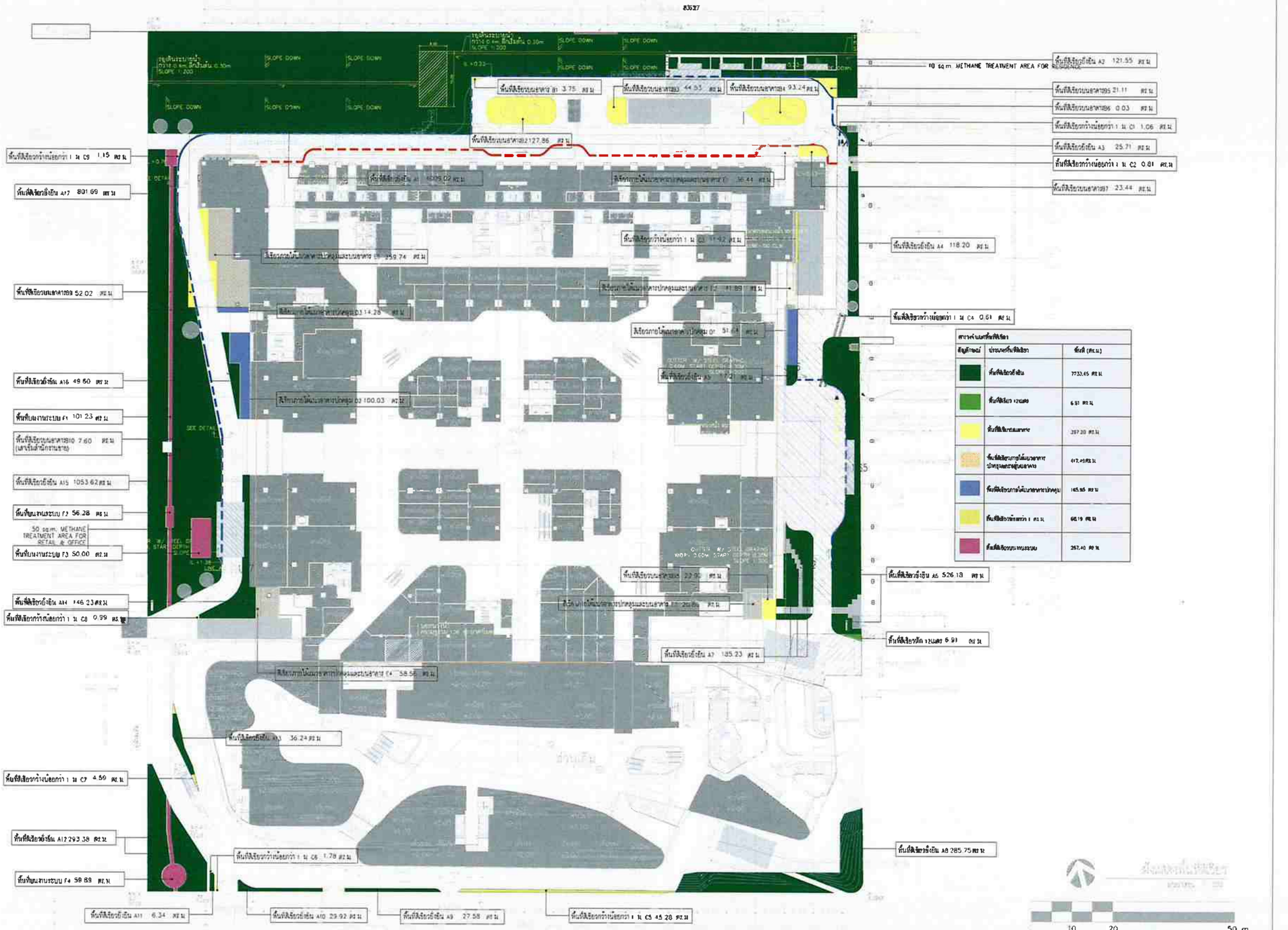
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2569



ลักษณะ	ประเภทพื้นที่ดินธรรมชาติ	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่ดินธรรมชาติ A1	7733.45 ตร.ม.
	พื้นที่ดินธรรมชาติ B6	6.91 ตร.ม.
	พื้นที่ดินธรรมชาติ B6	287.20 ตร.ม.
	พื้นที่ดินธรรมชาติ B1 B2 B3 B4 B5 C1 C2 C3 C4 C5 C6 C7 C8 C9	417.45 ตร.ม.
	พื้นที่ดินธรรมชาติ B6	165.85 ตร.ม.
	พื้นที่ดินธรรมชาติ A2 A3 A4 A5 A6 A7 A8 A9 A10 A11 A12 A13 A14 A15 A16 A17	68.19 ตร.ม.
	พื้นที่ดินธรรมชาติ B6	267.40 ตร.ม.

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวบุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.2-1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง

OWNER
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด
และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
24 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2259 3672
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

A 49

W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
บริษัท ดับเบิ้ล แอนด์ แอสโซซิเอทส์ ดีไซน์ส จำกัด
64 Ramkhamhaeng 18 Bangkok 10240 E-mail address: info@waasso.co.th
Tel 0-2318-8533 Fax 0-2318-8388 Web-site
http://www.waasso.co.th

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd
Co. Reg. No. 0105534077670

TROP
36/66 SOI SAHAKORN 6 LADPHRAO 71
BANGKOK, THAILAND 10230
T 02 538 4748

ARCHITECTS — SIGNED

ประเภท	ชื่อ-นามสกุล	กสท. 404	
ชัยณ	ชัยณ์ ประเสริฐ	กสท. 509	
ภาสิต	ภาสิต	กสท. 735	
วิชญ	วิชญ์ ธนะศิริกาย์	กสท. 3320	

STRUCTURAL ENGINEER — SIGNED

ชื่อ-นามสกุล	ประเภทวิศวกรรมควบคุม	ใบ. 5890
ชื่อ-นามสกุล	ประเภทวิศวกรรมควบคุม	ใบ. 7965

ELECTRICAL ENGINEER — SIGNED

ชื่อ-นามสกุล	ประเภทวิศวกรรมควบคุม	ภ.ว. 4874
ชื่อ-นามสกุล	ประเภทวิศวกรรมควบคุม	ภ.ว. 51304
ชื่อ-นามสกุล	ประเภทวิศวกรรมควบคุม	ภ.ว. 53348
ชื่อ-นามสกุล	ประเภทวิศวกรรมควบคุม	ภ.ว. 55585
ชื่อ-นามสกุล	ประเภทวิศวกรรมควบคุม	ภ.ว. 49984
ชื่อ-นามสกุล	ประเภทวิศวกรรมควบคุม	ภ.ว. 53634

MECHANICAL ENGINEER — SIGNED

ชื่อ-นามสกุล	ประเภทวิศวกรรมควบคุม	ภ.ว. 3990
ชื่อ-นามสกุล	ประเภทวิศวกรรมควบคุม	ภ.ว. 45124
ชื่อ-นามสกุล	ประเภทวิศวกรรมควบคุม	ภ.ว. 45228
ชื่อ-นามสกุล	ประเภทวิศวกรรมควบคุม	ภ.ว. 45449
ชื่อ-นามสกุล	ประเภทวิศวกรรมควบคุม	ภ.ว. 52338
ชื่อ-นามสกุล	ประเภทวิศวกรรมควบคุม	ภ.ว. 55937

ENVIRONMENTAL ENGINEER — SIGNED

ชื่อ-นามสกุล	ประเภทวิศวกรรมควบคุม	ภ.ว. 32
ชื่อ-นามสกุล	ประเภทวิศวกรรมควบคุม	ภ.ว. 2862
ชื่อ-นามสกุล	ประเภทวิศวกรรมควบคุม	ภ.ว. 4863
ชื่อ-นามสกุล	ประเภทวิศวกรรมควบคุม	ภ.ว. 4992
ชื่อ-นามสกุล	ประเภทวิศวกรรมควบคุม	ภ.ว. 5078

LANDSCAPE ARCHITECT — SIGNED

ชื่อ-นามสกุล	ประเภทสถาปนิก	กสถ. 34
ชื่อ-นามสกุล	ประเภทสถาปนิก	กสถ. 420
ชื่อ-นามสกุล	ประเภทสถาปนิก	กสถ. 471
ชื่อ-นามสกุล	ประเภทสถาปนิก	-

GENERAL NOTE
1 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2 DO NOT SCALE THIS DRAWING USE FIGURED DIMENSIONS ONLY

PROJECT NAME
CENTRAL EMBASSY
ส่วนขยาย

DRAWING TITLE

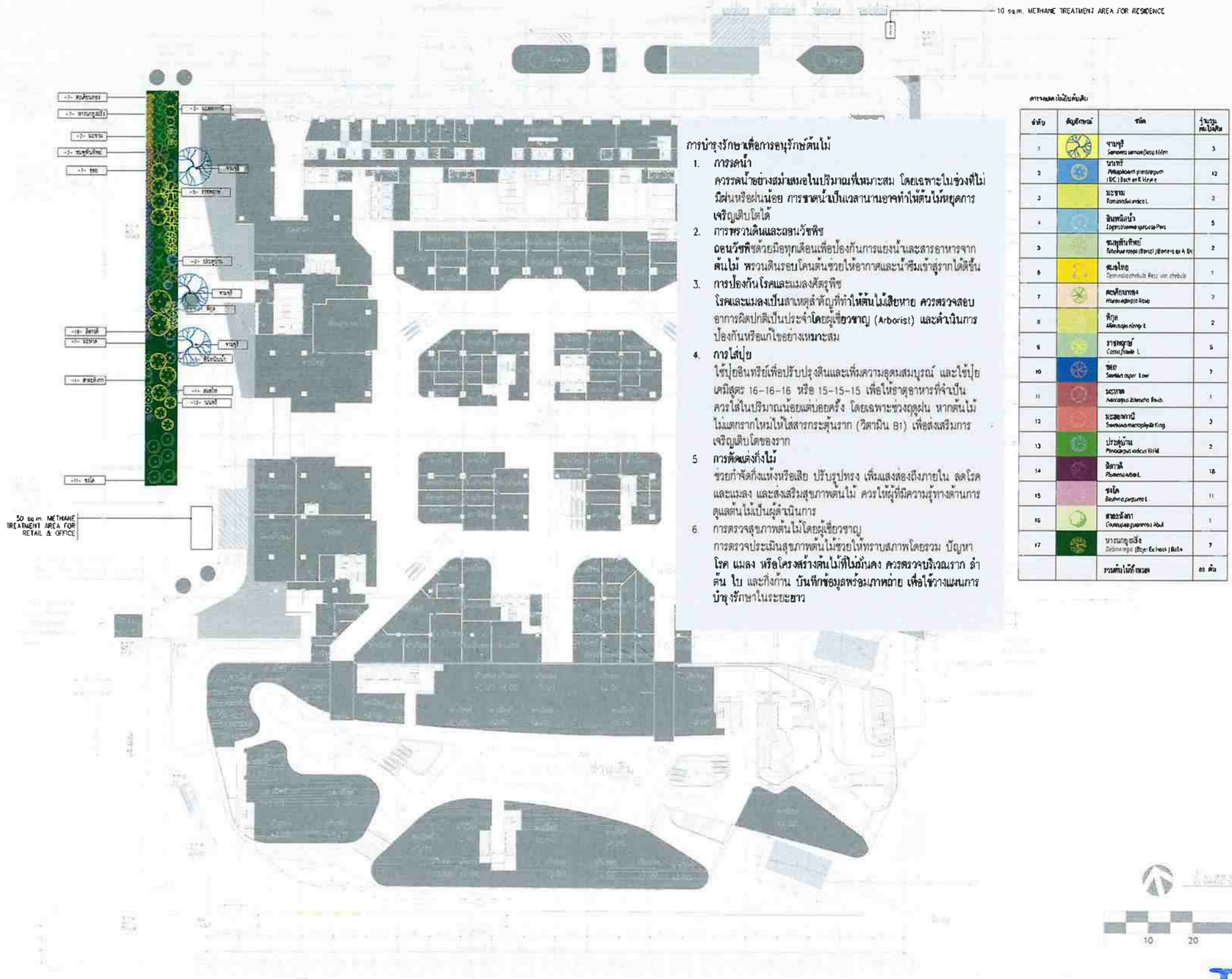
ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
01	revise	TROP	10/02/2025
02	revise	TROP	18/02/2025
03	revise	TROP	26/02/2025
04	revise	TROP	03/06/2025
05	revise	TROP	08/06/2025
06	revise	TROP	14/06/2025

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC

DRAWING NO.
L1.01

DRAWN BY Author
PRINTED DATE -
SCALE As indicated
REF FILE



การบำรุงรักษาเพื่อการอนุรักษ์ต้นไม้

1. *การรดน้ำ*
   ควรรดน้ำอย่างสม่ำเสมอในปริมาณที่เหมาะสม โดยเฉพาะในช่วงที่ไม่มีฝนหรือฝนน้อย การขาดน้ำเป็นเวลานานอาจทำให้ต้นไม้หยุดการเจริญเติบโตได้
2. *การตรวจดินและอินทรียวัตถุ*
   อินทรียวัตถุด้วยมือทุกเดือนเพื่อป้องกันการแย่งน้ำและสารอาหารจากต้นไม้ พรวนดินรอบโคนต้นช่วยให้อากาศและน้ำซึมเข้าสู่รากได้ดีขึ้น
3. *การป้องกันโรคและแมลงศัตรูพืช*
   โรคและแมลงเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้ต้นไม้เสียหาย ควรตรวจสอบอาการผิดปกติเป็นประจำโดยผู้เชี่ยวชาญ (Arborist) และดำเนินการป้องกันหรือแก้ไขอย่างเหมาะสม
4. *การใส่ปุ๋ย*
   ใช้ปุ๋ยอินทรีย์เพื่อปรับปรุงดินและเพิ่มความอุดมสมบูรณ์ และใช้ปุ๋ยเคมีสูตร 16-16-16 หรือ 15-15-15 เพื่อให้ธาตุอาหารที่จำเป็น ควรใส่ในปริมาณน้อยแต่บ่อยครั้ง โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากต้นไม้ไม่แตกรากใหม่ให้ใส่สารกระตุ้นราก (วิตามิน B1) เพื่อส่งเสริมการเจริญเติบโตของราก
5. *การตัดแต่งกิ่งไม้*
   ช่วยกำจัดกิ่งแห้งหรือเสีย ปรับรูปทรง เพิ่มแสงสองถึงภายใน ลดโรคและแมลง และส่งเสริมสุขภาพต้นไม้ ควรให้ผู้ที่มีความรู้ทางด้านการดูแลต้นไม้เป็นผู้ดำเนินการ
6. *การตรวจสุขภาพต้นไม้โดยผู้เชี่ยวชาญ*
   การตรวจประเมินสุขภาพต้นไม้ช่วยให้ทราบสภาพโดยรวม ปัญหาโรค แมลง หรือโครงสร้างต้นไม้ที่ไม่มั่นคง ควรตรวจบริเวณราก ลำต้น ใบ และกิ่งก้าน บันทึกข้อมูลพร้อมภาพถ่าย เพื่อใช้วางแผนการบำรุงรักษาในระยะยาว

ตารางแสดงไม้ยืนต้น

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิด	จำนวน
1		จามจุรี *Samanea saman (Jacq.) Merr.*	3
2		นนทรี *Peltophorum pterocarpum (DC.) Backer ex K.Heyne*	12
3		มะขาม *Tamarindus indica L.*	2
4		อินทผลัม *Phoenix dactylifera L.*	5
5		ชมพูพันทิพย์ *Tabebuia rosea (Bertol.) DC.*	2
6		ตะเคียนทอง *Hopea odorata Roxb.*	1
7		ตะเคียนทอง *Hopea odorata Roxb.*	7
8		ศิริกุล *Mimusops elengi L.*	2
9		ราชพฤกษ์ *Cassia fistula L.*	5
10		ชัยพฤกษ์ *Samanea saman (Jacq.) Merr.*	7
11		มะฮอกกานี *Swietenia macrophylla King.*	1
12		มะฮอกกานี *Swietenia macrophylla King.*	3
13		ประดู่บ้าน *Pterocarpus indicus Willd.*	2
14		สิรินธร *Millettia brandisiana Kurz*	18
15		ชุมแพ *Millettia brandisiana Kurz*	11
16		สายน้ำผึ้ง *Couroupita guianensis Aubl.*	1
17		หางนกยูงฝรั่ง *Delonix regia (Bojer ex Hook.) Raf.*	7
		รวมต้นไม้ทั้งหมด	88 ต้น

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

OWNER
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด
และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T (66) 0 2260 4370
F (66) 0 2258 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
ว. และ ดีไซน์ บจก.
66 Ramkhamhaeng 18 Bangkok 10240 E-mail address: info@wassco.co.th
Tel 0-2318-9533 Fax 0-2718-8398 Web-site http://www.wassco.co.th

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
9th 10th 16th Floor Thaniya Tower 1 (Old New Petchburi Road Bangkok Rattanakosin Sangha Vasa Thailand
Telephone 0-2207-0555 Fax 0-2207-0501
E-mail mail@meinhardt.co.th
www.meinhardt.co.th

TROP
36/66 SOI SAMAKORN 6 LADPHRAO 71,
BANGKOK, THAILAND 10230
T 02 538 4748

ARCHITECTS — SIGNED

[illegible]	[illegible]	ลท.404
พิชัย	มงคลธนากิจ	ลท.509
ดรณีวิ	ปุณยกานนท์	ลท.735
พิชิต	ประสิทธิวงศ์	ลท.3320

STRUCTURAL ENGINEER — SIGNED

ศ. ดร.ศ	[illegible]	ท. 5890
รศ.	ดิเรก โรจน	ท. 7965

ELECTRICAL ENGINEER — SIGNED

บุญวิ	[illegible]	ลท. 4874
ดรกมล	พิทักษ์	กท.ท. 51304
วุฒิวัฒ	วัฒนานนท์	กท.ท. 53348
ธนพัฒ	บุญประการ	กท.ท. 55585
ณนกร	อุรกะโสตร	กท.ท. 49984
นันท์ภาคย์	นันท์ชู	กท.ท. 53634

MECHANICAL ENGINEER — SIGNED

ดำรัช	[illegible]	ลท. 3990
สิทธิวัฒ	สิทธยานันท์	กท. 45124
วุฒยาล	เดชา	กท. 45228
นิติ	กันตถิติ	กท. 45449
ณัฐพนธ	นันท์	กท. 52528
ดรณัฐพงศ์	ดรณัฐสกุล	กท. 55937

ENVIRONMENTAL ENGINEER — SIGNED

ดรณัฐ	ดีพิทักษ์	ลท. 32
ดีพิวัฒ	ดีพิทักษ์กุล	กท. 7862
ณัฐวัฒ	ดีพงศ์	กท. 4863
นันทิ	กันตถิติกร	กท. 4992
ดรพิวัฒ	ดีพงศ์	กท. 5078

LANDSCAPE ARCHITECT — SIGNED

ณรงค์	หนองหินดี	ลท. 24
ณัฐ	ดีพิทักษ์กุล	ภท. 420
ณัฐิดา	กันตถิติกร	ภท. 471
ณัฐ	ดีพิทักษ์กุล	-

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ให้นำ หรือลอกสิทธิ์ภาพนี้ไปใช้ก่อนได้รับ ข้อยินยอมจากเจ้าของ

PROJECT NAME
CENTRAL EMBASSY
ส่วนขยาย

DRAWING TITLE
[illegible]

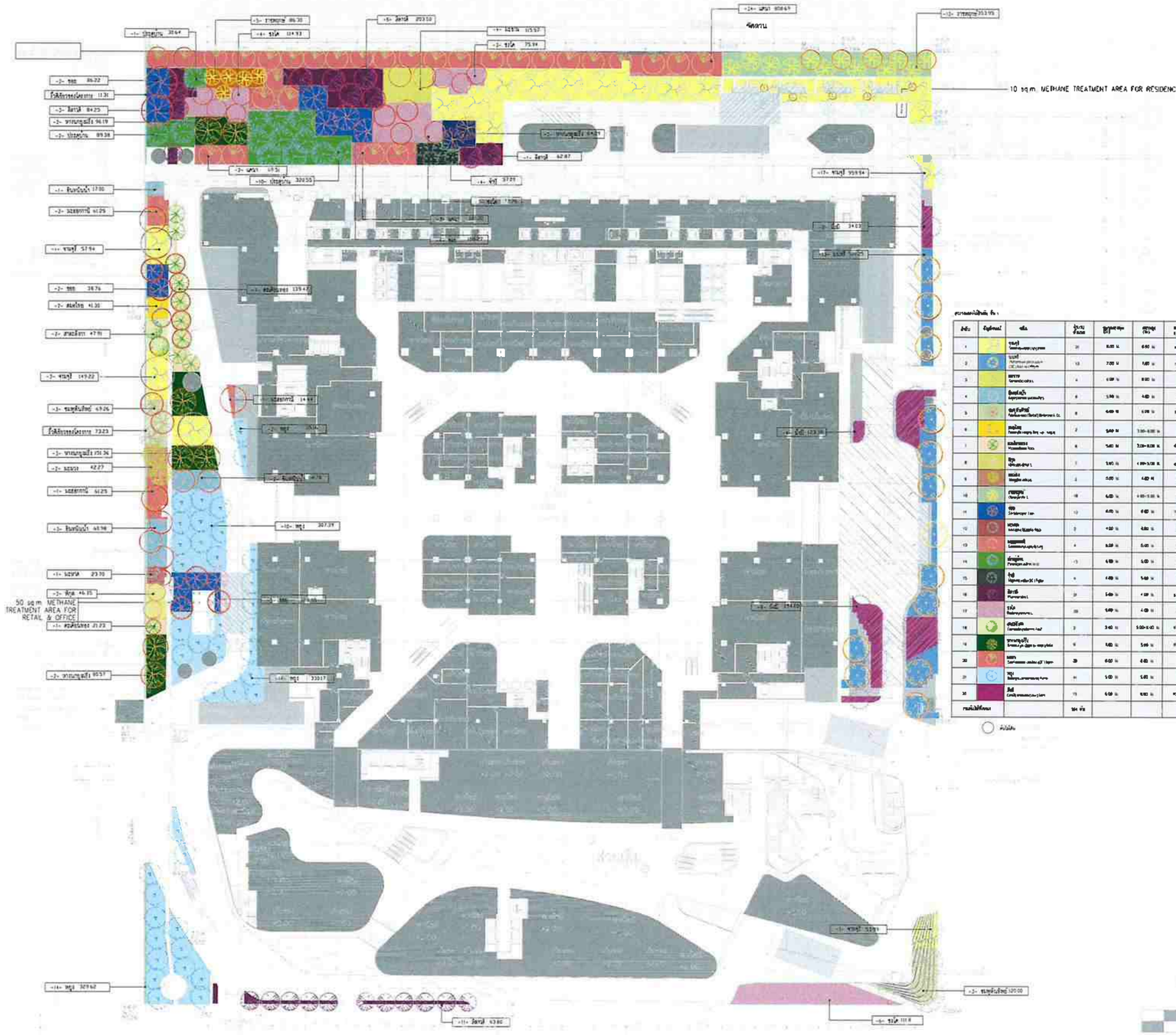
ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
01	revise	TROP	10/02/2025
02	revise	TROP	18/02/2025
03	revise	TROP	26/03/2025
04	revise	TROP	03/06/2025
05	revise	TROP	08/08/2025
06	revise	TROP	14/08/2025

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC
DRAWN BY Author
PRINTED DATE -

DRAWING NO.
L1.02
SCALE As indicated
REF FILE

รูปที่ ผ.2-2 ผังแสดงตำแหน่งต้นไม้เดิมภายในพื้นที่ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)



OWNER
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด
และบริษัท เดียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
91 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2258 3672
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

A 49

W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
บ. แอ๊ด แนท ดีซายน์ แอท จก.
66 Ramkamhaeng 18 Bangkapi 10240 E-mail address : info@wassco.co.th
Tel 0-2318-8533 Fax 0-2716-8388 Web-site : http://www.wassco.co.th

METRHARDT
Metrhardt (Thailand) Ltd.
Co. Regi. No. 0105534077670

TROP
36/66 SOI SAMAKORN 6 LADPHRAO 71,
BANGKOK, THAILAND 10230
T 02 538 4748

ARCHITECTS — SIGNED

นายภาคย	จักรสมุทร	ภก. 424
จักรี	ผดุงโรจนากุล	ภก. 509
ศรชัย	ปุณยะนันท์	ภก. 735
จิตรบุ	ประเสริฐกุล์	สถ. 3320

STRUCTURAL ENGINEER — SIGNED

ดร. ทวงศร	ภาคุลจิตต์ ณ อยุธยา	สย. 5690
รศ.ธ	ลิ้มสิโรจน	สย. 7965

ELECTRICAL ENGINEER — SIGNED

บุญรี	เผดิมวิทย์	สนก. 4874
สมภพ	จันทร์ปุ	กรท. 51304
ปุณณิกา	วิทยานุกูล	กรท. 53348
ภาสิทธิ์	เผดิมวิทย์	กรท. 55585
ณฐพร	สถาปัตยกร	กรท. 49984
จันทิวานนท์	ปานิก	กรท. 53634

MECHANICAL ENGINEER — SIGNED

จักรชัย	ทองแก้วมณี	สก. 3990
จิรวัฒน์	ปัตรประดิษฐ์	กร. 45124
ทองกวาง	เหล่า	กร. 45228
ปรีชา	กิจเลอวิลัย	กร. 45448
จันทิพาวน	จันมี	กร. 57538
ธงชัย	ประสงค์ผล	กร. 55937

ENVIRONMENTAL ENGINEER — SIGNED

ภาคย	จันทร์ปุณย์	ส. 32
จันทิวัฒน์	ลิ้มสิโรจน์	กร. 2862
ณัฐพร	ปัตร์	กร. 4863
ปรีชา	กิจเลอวิลัย	กร. 4932
ดร. ปิ	จันมี	กร. 5078

LANDSCAPE ARCHITECT — SIGNED

ณรงค์	ทองแก้วมณี	ภ.ส. 34
ชาติ	ลิ้มสิโรจน์	ภ.ส. 420
เฉลิมศักดิ์	กิจเลอวิลัย	ภ.ส. 471
ชาติชัย	ลิ้มสิโรจน์	-

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
1. ห้ามมิให้นำแบบนี้ไปใช้ก่อน, ถ้าจะมีการแก้ไข

PROJECT NAME
CENTRAL EMBASSY
ส่วนขยาย

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
01	revise	TROP	10/02/2025
02	revise	TROP	18/02/2025
03	revise	TROP	28/03/2025
04	revise	TROP	03/06/2025
05	revise	TROP	06/06/2025
06	revise	TROP	16/06/2025

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC

DRAWING NO.
L1.02.3

DRAWN BY
PRINTED DATE
SCALE 1:500
REF FILE

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เดียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.2-3 ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นและระบบสาธารณูปโภคบริเวณชั้นล่าง (รวมต้นไม้เดิม)



ที่อยู่อาศัย	ประเภทพื้นที่ใช้สอย	พื้นที่ (ตร.ม.)
	กระดุมรองเมือง Residential Projections (1-2 m.)	5258.95 ตร.ม.
	ปปปปอร์โมิด Polyurethane (Polyol) (1-2 cm.)	93.37 ตร.ม.
	หญ้าปลาหมึกพระ Schefflera arboricola (Dwarf Umbrella Tree)	189.91 ตร.ม.
	ดาดตะกั่ว Alternanthera sabrinae (Green Cliff Amaranth)	120.39 ตร.ม.
	ผลกระดุมเมือง Eucalyptus camaldulensis	256.29 ตร.ม.
	อิฐ Natural Laterite	105.56 ตร.ม.
	หญ้าแฝกหอม Zoysia matrella (L.) Merr.	2999.26 ตร.ม.
	ยางมะตอย Polymer Modified Bitumen (Rubberized)	65.62 ตร.ม.
	โรงเรียน Kindergarten Building	84.54 ตร.ม.
	รวมพื้นที่	9056.10 ตร.ม.

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เดียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวบุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

OWNER
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด
และบริษัท เดียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
84 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
บ. แอนด์ แอสโซซิเอทส์ ดีไซนส์ บจก.
66 Ramkhamhaeng 43 Bangkok 10240 E-mail address : info@waasse.co.th
Tel 0-2318-8933 Fax 0-2719-8089 Web-site
http://www.waasse.co.th

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670

TROP
36/66 SOI SAMAKORN 6 LADPHRAO 71,
BANGKOK, THAILAND 10230
T 02 538 4748

ARCHITECTS — SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER — SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER — SIGNED

MECHANICAL ENGINEER — SIGNED

ENVIRONMENTAL ENGINEER — SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT — SIGNED

GENERAL NOTE
1 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2 DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME
CENTRAL EMBASSY
ส่วนขยาย

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
01	revise	TROP	10/02/2025
02	revise	TROP	18/02/2025
03	revise	TROP	26/03/2025
04	revise	TROP	23/05/2025
05	revise	TROP	26/06/2025
06	revise	TROP	14/08/2025

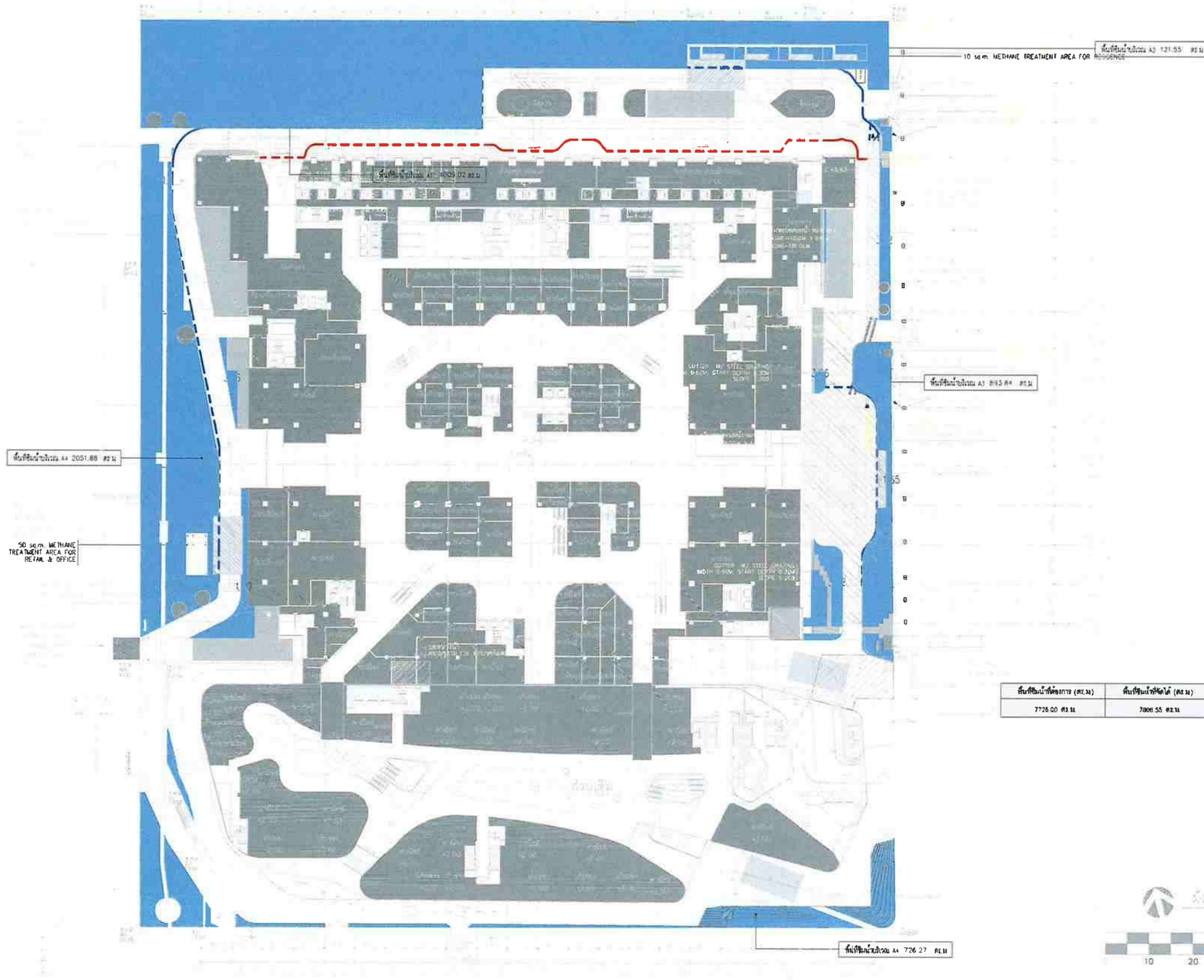
CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC

DRAWING NO.
L1.03

DRAWN BY Author
PRINTED DATE -
SCALE: As indicated
REF. FILE

THA ENGINEERS

รูปที่ ผ.2-4 ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นล่าง



พื้นที่ซึมน้ำที่ต้องการ (ตร.ม.)	พื้นที่ซึมน้ำที่จัดได้ (ตร.ม.)
7726.00 ตร.ม.	7806.55 ตร.ม.

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

OWNER
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด
และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2259 3872
E A49DA49.CO.TH
W A49.CO.TH

W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
บ. แอนด์ แอสโซซิเอทส์ ดีไซน์ จก.
86 Ramkhamhaeng 10@soi 10240 E-mail address : info@waasso.co.th
Tel 0-2318-8533 Fax 0-2718-8380 Web-site :
http://www.waasso.co.th

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670

TROP
36/66 SOI SAHAKORN 6 LADPHRAO 71,
BANGKOK, THAILAND 10230
T 02 538 4748

ARCHITECTS — SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER — SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER — SIGNED

MECHANICAL ENGINEER — SIGNED

ENVIRONMENTAL ENGINEER — SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT — SIGNED

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING USE FIGURED DIMENSIONS ONLY

PROJECT NAME
CENTRAL EMBASSY
ส่วนขยาย

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

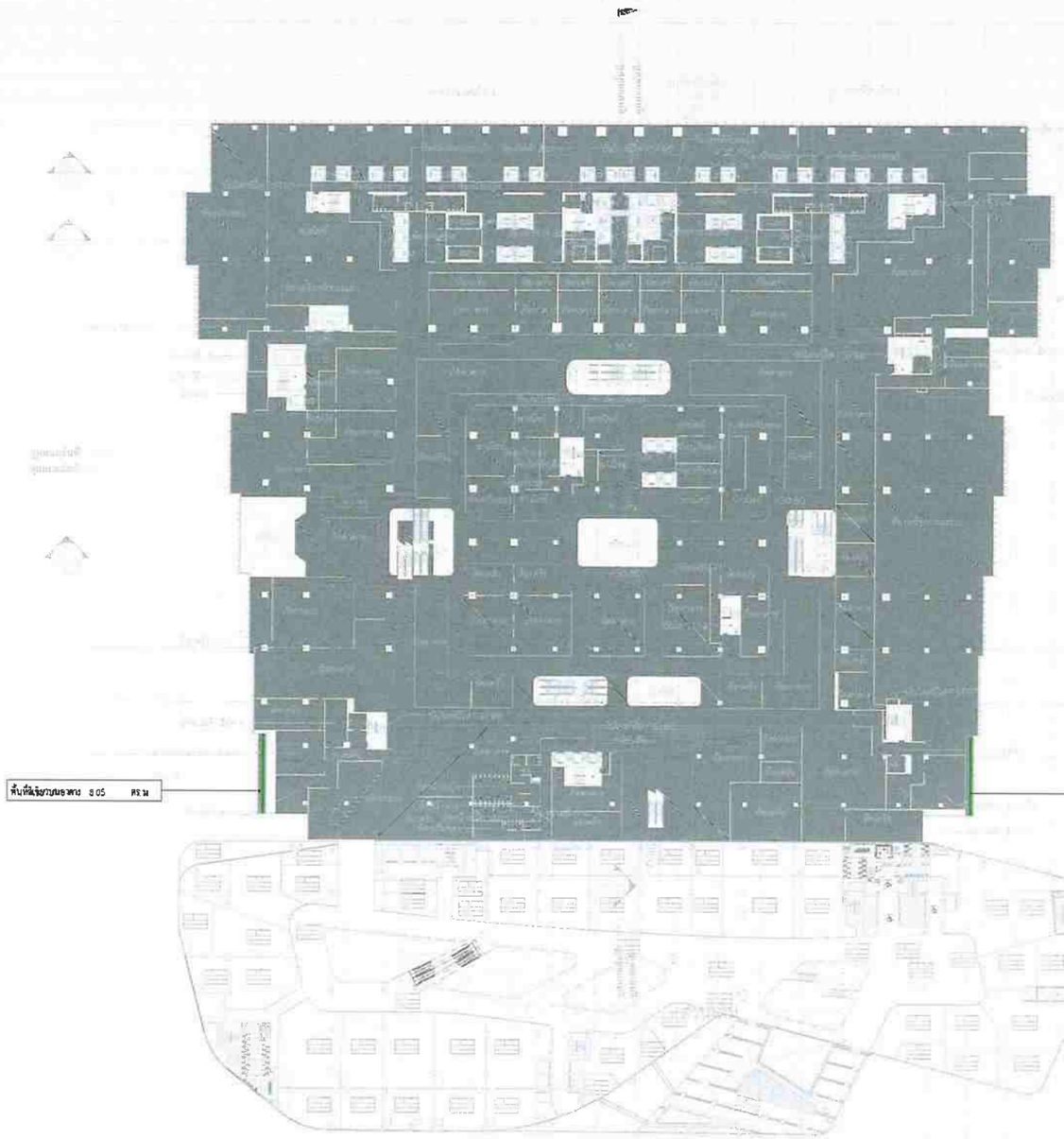
NO	DESCRIPTION	BY	DATE
01	revise	TROP	10/02/2025
02	revise	TROP	18/02/2025
03	revise	TROP	26/03/2025
04	revise	TROP	03/06/2025
05	revise	TROP	08/08/2025
06	revise	TROP	14/08/2025

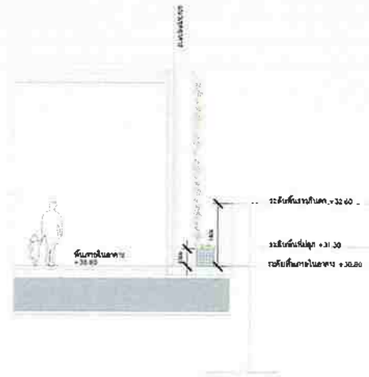
CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
IC

DRAWING NO.
L1.04

DRAWN BY Author
PRINTED DATE -
SCALE: As indicated
REF FILE

รูปที่ ผ.2-5 ผังแสดงการจัดพื้นที่น้ำซึมผ่านของโครงการ





F04 รูปตัดPODIUM ชั้นF04

ตารางจำแนกพื้นที่สีเขียว		
สัญลักษณ์	ประเภทพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียวบนแนวราบ เหลืองจิรวงษ์ Dolichandra unguis-cati (L.) L.G.Lohmann	16.10 ตร.ม.

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

OWNER
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด
และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
61 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3672
E A49DA49.CO.TH
W A49.CO.TH

W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
66 Ramkhamhaeng 18,Bangkok 10240 E-mail address :info@wassco.co.th
Tel 0-2318-8532 Fax 0-2718-5288 Web-site
http://www.wassco.co.th

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co.Reg.No. 0105534077676

TROP
36/66 SOI SAMAKORN 6 LADPHRAO 71,
BANGKOK, THAILAND 10230
T 02 538 4748

ARCHITECTS — SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER — SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER — SIGNED

MECHANICAL ENGINEER — SIGNED

ENVIRONMENTAL ENGINEER — SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT — SIGNED

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INVOICED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME
CENTRAL EMBASSY
ส่วนขยาย

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

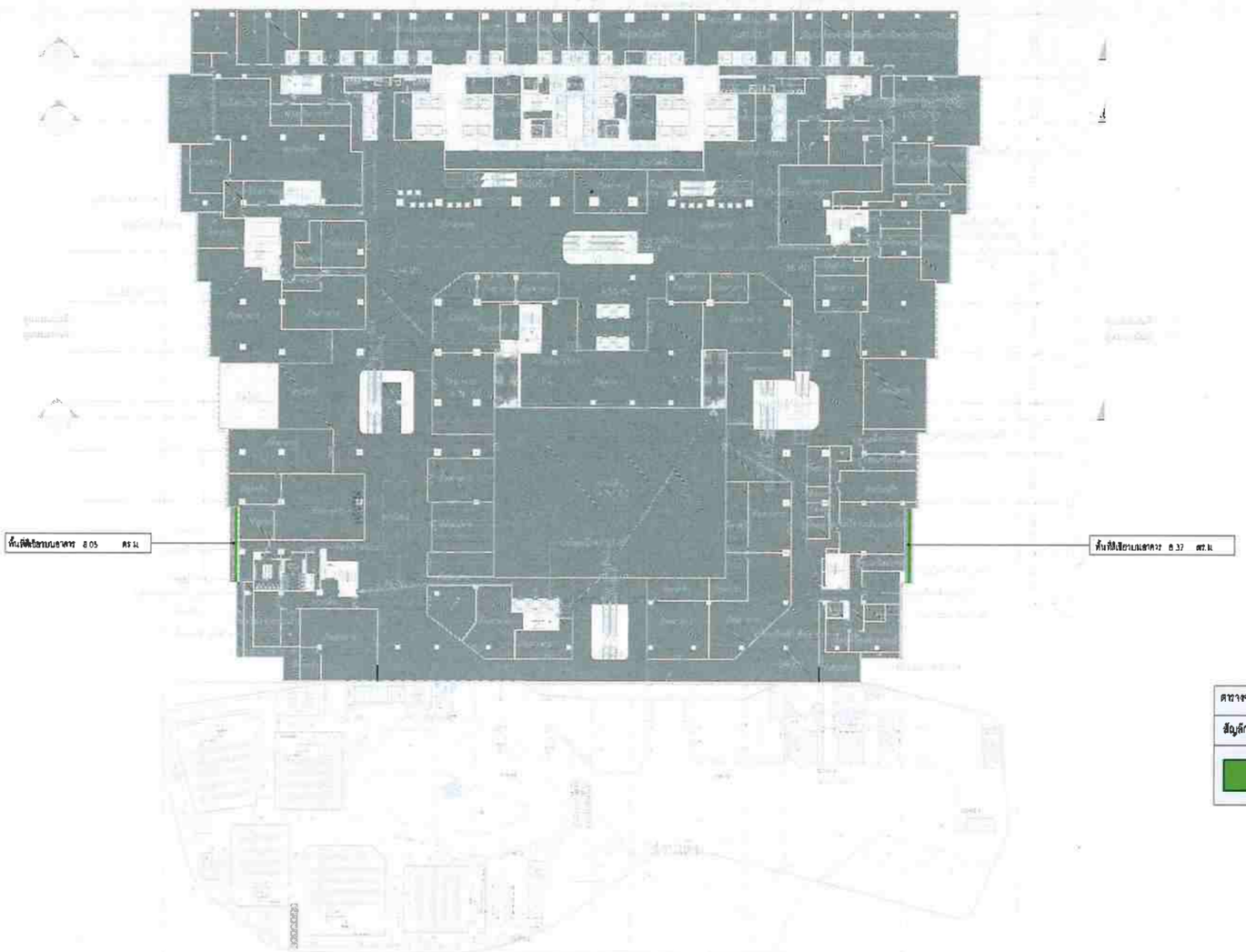
NO	DESCRIPTION	BY	DATE

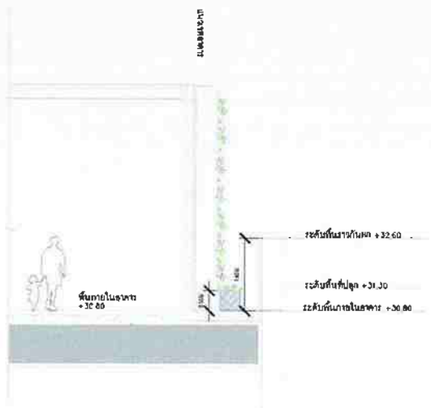
CHECK BY
ARCHITECT SIGNED

DRAWING NO.
L4

DRAWN BY Author SCALE As indicated
PRINTED DATE - REF. FILE

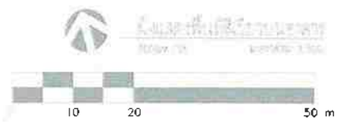
รูปที่ ผ.2-6 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวพื้นผิวอาคารส่วนโพเดียมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) บริเวณด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคาร ชั้นที่ F04





F04 — รูปตัดPODIUM ชั้นF04

ตารางจำนวนต้นไม้ที่เขียว		
สัญลักษณ์	ประเภทพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียวบนอาคาร เหลืองชัยราเสย์ *Delichondra repens* (L.) G.Forster	16.42 ตร.ม.



(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เดียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2569

OWNER
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด
และบริษัท เดียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2258 3872
E ARS@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

A 49

W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
บริษัท ดับบลิว แอนด์ แอสโซซิเอทส์ (1991) จำกัด
66 Ramkhamhaeng 18,Bangkok 10240 E-mail address: info@wassoc.co.th
Tel 0-2318-5533 Fax 0-2718-8398 Web-site http://www.wassoc.co.th

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
6th-10th-18th Floor Rajanakarn Tower
1550 New Petchburi Road, Makkasan
Ratchathewi Bangkok 10400 Thailand
Telephone 0-2624-0666-72
Fax (662) 0-2624-0665
Email bkk@meinhardt.co.th
www.meinhardtgroup.com

TRIPP
35/108 SOI SAHAKORN 6 LADPHRAO 71,
BANGKOK, THAILAND 10230
T 02 538 4748

ARCHITECTS — SIGNED

ประกาศ	ภาคภูมิ	ภก.404
วิชิต	วชิรวัฒนกุล	ภก.509
ภาคิน	บุญสินวัฒน์	ภก.735
วิทยุ	มนะศิริรมย์	ภก.3320

STRUCTURAL ENGINEER — SIGNED

ศ.ดร. วรเกียรติ	เตชะคัมภีรพันธ์	ว.5890
ผศ.	ณรงค์	ว.7965

ELECTRICAL ENGINEER — SIGNED

นพ	ลภัณฑ์	ภท. 4874
ศรายุธ	ชัยพร	ภท. 51204
ณัฐวัฒ	วิลาวรรณ	ภท. 53348
อนุรักษ์	จันทรมาศ	ภท. 55585
กนกพร	ธรรมเสถียร	ภท. 49984
ปิยพันธ์	ปิยพัฒ	ภท. 53634

MECHANICAL ENGINEER — SIGNED

ชัยชาติ	ธนประเสริฐ	ภ. 3990
สิทธิพัฒน์	เลิศรมณีย์	ภ. 45124
กรพจน	เต็ง	ภ. 45228
ปิติ	ชินวัตร์	ภ. 45449
ณัฐพัฒน์	ศันสิ	ภ. 55538
สมบัติชาญ	เหล่าธรรมรส	ภ. 55937

ENVIRONMENTAL ENGINEER — SIGNED

เกษม	ศิริพงษ์	ว. 32
ศิริพัฒน์	ศิริสมบูรณ์	ภ. 2862
นวัตกรรม	วิทยุ	ภ. 4863
ปิยะ	ทองอ่อน	ภ. 4992
ดนุชิต	ชินสิ	ภ. 5078

LANDSCAPE ARCHITECT — SIGNED

ธนากร	ศรเจริญ	ภสถ. 24
ภัทร	นันทิสมาธิ	ภสถ. 420
ณัฐวัฒ	ปิยาวรรณ์	ภสถ. 471
ธนกิ	สิทธิวรกิจ	-

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED, EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY
ไม่ให้ทำการแก้ไขหรือดัดแปลงแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร

PROJECT NAME
CENTRAL EMBASSY
ส่วนขยาย

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

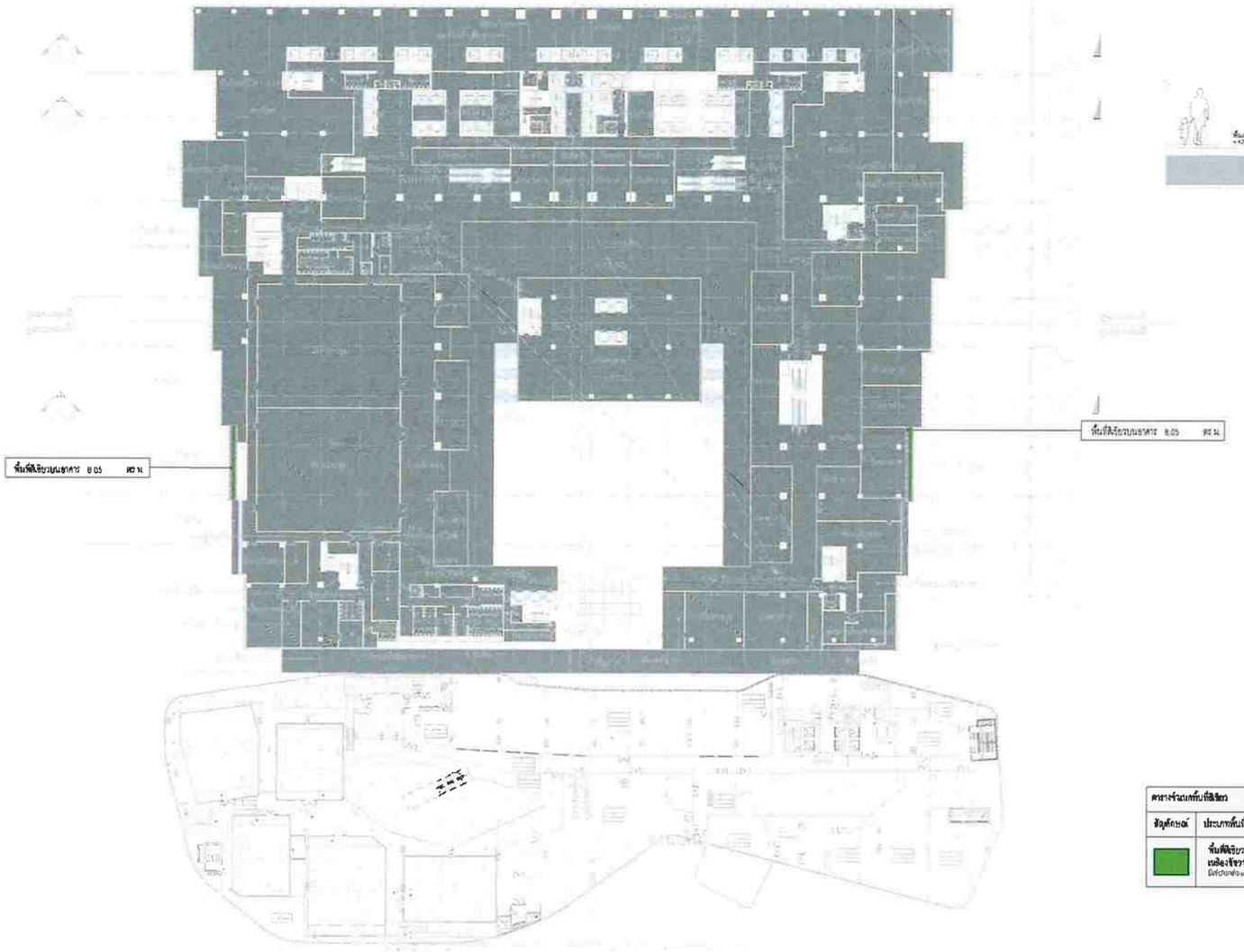
CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PA
PD
PA
JC

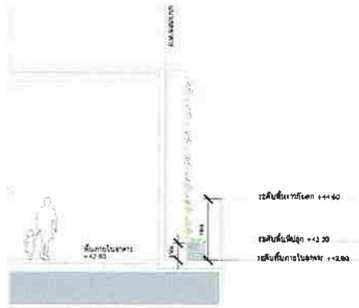
DRAWING NO.
L5

DRAWN BY Author
PRINTED DATE -
SCALE: As indicated
REF. FILE

THAI THAI ENGINEERS

รูปที่ ผ.2-7 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวพื้นผิวอาคารส่วนโพเดียมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) บริเวณด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคาร ชั้นที่ F05





F06 รูปตัดPODIUM ชั้นF06

ตารางพื้นที่สีเขียว		
สัญลักษณ์	ประเภทพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียวบนอาคาร เหนือเชิงชายคา	16.10 ตร.ม.

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

OWNER
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด
และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

A|49

W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
ว. และ เครือ สัมมนาปนิ บจก.
66 Ramkhamhaeng 18 Bangkok 10240 E-mail address: info@wassoc.co.th
Tel 0-2318-8553 Fax 0-2718-8388 Web-site
http://www.wassoc.co.th

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670

TROP
35/66 SOI SAHAKORN 6 LADPHRAO 71,
BANGKOK, THAILAND 10230
T 02 538 4748

ARCHITECTS SIGNED

นายแพทย์	วสันต์ ตันติสุนทร	ภส. 404	
นายแพทย์	ชัชวาล วงษ์สวรรค์	ภส. 509	
นายแพทย์	ชูเกียรติ ชูเกียรติกุล	ภส. 735	
นายแพทย์	ประเสริฐ ประเสริฐสุข	ภส. 3320	

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

รศ. ดร.นพ.	ธงชัย ศิริพัฒนากิจ	วศ. 5880	
รศ.ดร.	ศักดิ์ชัย วิโรจน์	วศ. 7965	

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

นายวิ	แย้มวิวัฒ	ภส. 4874	
ศาสตรา	เสียงใจ	ภส. 51304	
วุฒิพัฒน์	นิลนามบุตร	ภส. 53348	
ธนพร	บุญประทาน	ภส. 55585	
ธนากร	สุวรรณวงศ์	ภส. 49884	
ปัญจพงศ์	นันทิวัฒน์	ภส. 53634	

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

พิเชษฐ	ภมรกานนท์	วศ. 3990	
กิตติชัยวุฒิ	มหัครพันธุ์	วศ. 45124	
กฤตพล	เสรี	วศ. 45228	
เกียรติ	กิตติวัฒน์	วศ. 45448	
ธันยพร	ชูเกียรติ	วศ. 52938	
ศรันย์ภาวุธ	เหล่าสมบูรณ์	วศ. 55937	

ENVIRONMENTAL ENGINEER SIGNED

ดนตรี	ชินัมบุตร์	วล. 22	
ศิริวัฒน์	ศรีสมุทรเรขา	วล. 3863	
นนทิพรรณ	เหล่าดี	วล. 4863	
วันเพ็ญ	กล่อมเกลี้ยง	วล. 4992	
ดารณี	ชินวัฒ	วล. 5078	

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

ธนากร	ศรสกัลย์	ภส. 34	
เมธี	เมธีสุภา ปานะนนท์	ภส. 420	
ณัฐวัตร	จันทรสุวรรณ์	ภส. 431	
ธนชัย	ศิลปกิจวิชัย	-	

GENERAL NOTE
1 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED.
2 DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
"ห้ามมิให้ทำการดัดแปลงเอกสารนี้ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร"

PROJECT NAME
CENTRAL EMBASSY
ส่วนขยาย

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบนอาคาร
ชั้นที่ F06

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

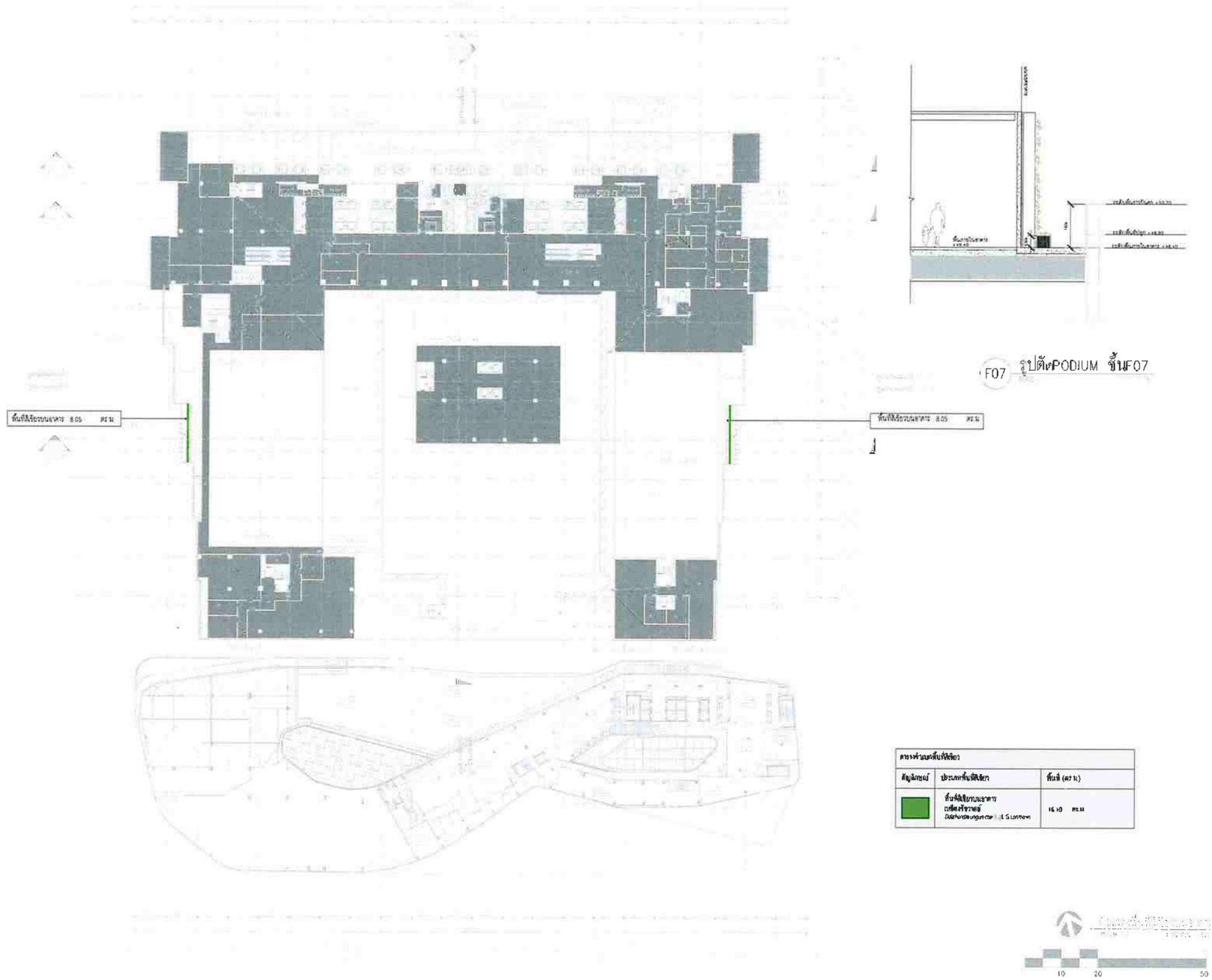
CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC

DRAWING NO.
L06

DRAWN BY Author
PRINTED DATE
SCALE: As indicated
REF. FILE

THAI ENGINEERS

รูปที่ ผ.2-8 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวพื้นผิวอาคารส่วนโพเดียมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) บริเวณด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคาร ชั้นที่ F06



ตารางคำนวณพื้นที่สีเขียว		
สัญลักษณ์	ประเภทพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียวบนอาคาร (เขตที่ดำเนินการ)	16.10 ตร.ม

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เดียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

OWNER
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด
และบริษัท เดียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
ว. และ อสาย ดีไซน์ บจก.
66 Ramkhamhaeng 18 Bangkok 10240 E-mail address: info@wassa.co.th
Tel 0-2318-8511 Fax 0-2718-8388 Web-site
http://www.wassa.co.th

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670

TROP
36/85 SOI SAHAKORN 6 LADPHRAO 71,
BANGKOK, THAILAND 10230
T 02 538 4748

ARCHITECTS — SIGNED

นายพิชิต	พหานนท	ยก.404	
ดิศัน	ภาศิลปกรรม	ยก.509	
ภาวิช	บุญยกานต์	ยก.735	
ดิรนุ	ปณรศรีวงษ์	ยก.3320	

STRUCTURAL ENGINEER — SIGNED

ผศ. ดร.พงษ	ภาคศิริศักดิ์ผาโต	ยก. 5090
ณรงค์	อัศวโรจน	ภ. 7965

ELECTRICAL ENGINEER — SIGNED

เมธี	แย้มนิยม	ภ.ว. 4874
สรวงมณ	ดีศรี	ภ.ว. 51304
ธนวิทย์	โสมนาคุล	ภ.ว. 53348
ธนพร	บุญยอดกาล	ภ.ว. 55585
ณัฐวุฒิ	สายแวงพงษ	ภ.ว. 49984
นันทิพงษ์	ปันจิ	ภ.ว. 53634

MECHANICAL ENGINEER — SIGNED

ศักดิ์ชัย	ตรอบวานนท์	ภ. 3990
สิทธิชัย	เลิศรุจเกียรติ์	ภ.ว. 45124
กฤษณะ	เสรี	ภ.ว. 45226
ปิติ	กิตติวิชัย	ภ.ว. 45449
จันทร์ธนา	จันดี	ภ.ว. 52538
ศรณัฐ	เหล่าอรุณรุ่ง	ภ.ว. 55937

ENVIRONMENTAL ENGINEER — SIGNED

ภคพร	จันทนกุลดี	ส. 32
ดร.กัญจ์	ศิริสุภาพงศ์	ภ. 2862
นฤมาศา	เจตวี	ภ. 4863
วันเพ็ญ	ศรสมบรรจง	ภ.ส. 4992
ดารณี	ชินวี	ภ. 5078

LANDSCAPE ARCHITECT — SIGNED

ธนพงศ์	ศรเดชวิชัย	ภ.ส. 34
ณัฐพัฒ	เลิศโสภาวงศ์	ภ.ส. 420
ณัฐวิสา	จันทรอาจ์	ภ.ส. 471
ณัฐพัฒ	ศิริสวัสดิ์	–

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING USE FIGURED DIMENSIONS ONLY
ห้ามนำแบบนี้ไปใช้งานหรือดัดแปลงโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร

PROJECT NAME
CENTRAL EMBASSY
ส่วนขยาย

DRAWING TITLE
พื้นที่สีเขียวบนอาคาร
ชั้นที่ F07

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PS
JC

DRAWN BY Apithan
PRINTED DATE -

DRAWING NO.
L07

SCALE: As indicated
REF. FILE

THAI ENGINEERS

รูปที่ ผ.2-9 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวพื้นผิวอาคารส่วนโพเดียมของทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) บริเวณด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคาร ชั้นที่ F07

THAI THAI ENGINEERS
Thai-Thai Engineers Co., Ltd.
1 TP&T Tower, 17th Floor, Soi Vibhavadee-Rangsit 19,
Vibhavadee-Rangsit Rd., Chatuchak, Chatuchak, Bangkok 10900
T. (66) 2196 2140-5
F. (66) 2196 2144
www.thaithaiengineers.com

ภาคผนวกที่ 3
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และแนวทางปฏิบัติเมื่อเผชิญเหตุจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม ระยะดำเนินการ

โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2569

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และแนวทางปฏิบัติเมื่อเผชิญเหตุจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ

ผู้รับผิดชอบแผน : บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

1) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการกำหนดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจจะเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัย ประกอบด้วย 4 ส่วน รายละเอียดดังนี้

1.1) ความสำคัญของปัญหา

อัคคีภัยเป็นภัยพิบัติที่เกิดขึ้นบ่อยครั้งส่วนใหญ่มักเป็นผลมาจากความประมาท ไม่รอบคอบ ขาดความระมัดระวัง ขาดการตรวจสอบระบบความปลอดภัย ขาดการตรวจเช็ควัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ตามกำหนดเวลา ขาดการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งการขาดความตระหนักในเรื่องความปลอดภัยจากอัคคีภัยของผู้มาใช้บริการ สิ่งต่าง ๆ ที่กล่าวมาล้วนส่งผลให้เกิดอัคคีภัยทั้งสิ้น ซึ่งการเกิดอัคคีภัยแต่ละครั้งทำให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคลากรและของหน่วยงานเป็นจำนวนมาก

1.2) วัตถุประสงค์

(1) เพื่อป้องกันและลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยในอาคารโครงการ ซึ่งจะเป็นการป้องกันการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สินของผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการที่เกิดจากอัคคีภัยให้ได้รับผลกระทบน้อยที่สุด

(2) เพื่อกำหนดบทบาทหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจนเป็นระบบและสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย

(3) เพื่อสร้างความตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยแก่ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ

(4) เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(5) เพื่อให้มีการระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ

(6) เพื่อให้การประสานงานระหว่างหน่วยงานภายในและภายนอก ในการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นระบบ

THAI THAI ENGINEERS

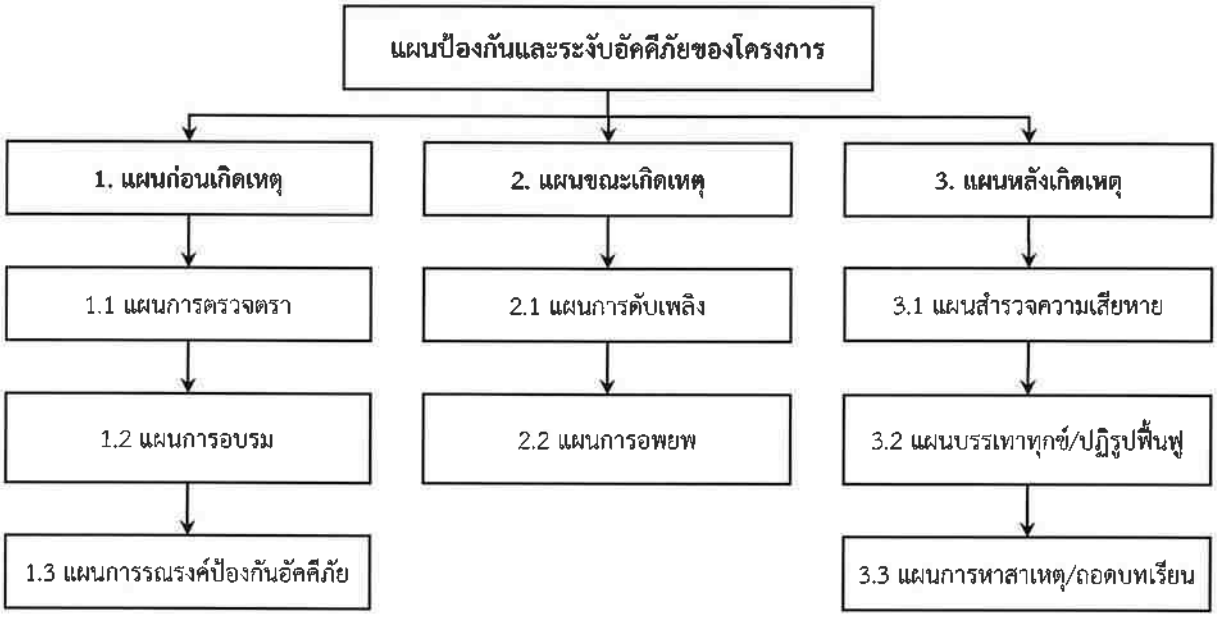
(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2569

1.3) ขอบเขตของแผน

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยฉบับนี้ใช้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในบริเวณอาคารในเบื้องต้น ครอบคลุมการดำเนินการ ประกอบไปด้วยแผนหลัก 3 แผน ได้แก่ แผนก่อนเกิดเหตุ แผนขณะเกิดเหตุ และแผนหลังเกิดเหตุ (ดูรูปที่ ผ.3-1 ประกอบ) โดยมีรายละเอียดดังนี้



รูปที่ ผ.3-1 การป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ

หน้าที่และความรับผิดชอบของฝ่ายอาคารต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีการกำหนดหน้าที่และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติงานในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน รายละเอียดดังนี้

1.3.2) ทีมอำนวยการดับเพลิง โดยผู้จัดการฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเป็นผู้อำนวยการดับเพลิงของโครงการ

ในภาวะปกติ ผู้อำนวยการดับเพลิงทำหน้าที่ประเมินผลการดำเนินงานและทบทวนแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ ทันต่อสถานการณ์ และมีความพร้อมต่อภาวะฉุกเฉินอยู่เสมอ และแต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2569

ในภาวะฉุกเฉิน ผู้อำนวยการดับเพลิงเป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้าควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สินทั้งของตนและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้

1) รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
2) พิจารณา "ประเมินสถานการณ์" และ "ประกาศสถานการณ์"
3) ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่าง ๆ
4) ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่
5) ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ
6) พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการที่เหมาะสม
7) พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก
8) พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น

ทั้งนี้ ต้องศึกษารายละเอียดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติตามแผนปฏิบัติที่กำหนดไว้ร่วมกัน

1.3.2) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน ได้แก่ ทีมเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารแต่ละส่วนทั้งภายในทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) และทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ที่ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการดับเพลิง ได้แก่

- ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ประกอบด้วย ส่วนพื้นที่พาณิชยกรรม และส่วนพื้นที่โรงแรม
- ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ประกอบด้วย ส่วนพื้นที่สรรพสินค้า-พาณิชยกรรม ส่วนพื้นที่สำนักงาน และส่วนพื้นที่อยู่อาศัยรวมให้เช่า (ระยะยาว)

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ดำเนินการตามแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการประสานงานทั้งทีมงานภายในโครงการและหน่วยงานภายนอก (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท) เพื่อดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องเข้าร่วมการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และรวบรวมข้อมูลจากการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และข้อมูลจากการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเสนอต่อผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประเมินและทบทวนแผนการดำเนินงานต่อไป

ในภาวะฉุกเฉิน ทำหน้าที่ประสานงานกับทีมงานภายในโครงการและหน่วยงานภายนอก เช่น สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท สถานีตำรวจนครบาลลุมพินี สำนักงานเขตปทุมวัน และการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย เป็นต้น และรวบรวมข้อมูลพร้อมสื่อสารให้ผู้เกี่ยวข้องแต่ละฝ่ายได้รับทราบข้อมูลที่ถูกต้องและรวดเร็ว

(นายจิรวัฒฒ์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2569

1.3.3) ทีมดับเพลิง ได้แก่ เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และพนักงานของโครงการในพื้นที่แต่ละส่วน ที่ได้รับมอบหมายหน้าที่จากผู้อำนวยการดับเพลิง

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ดำเนินการตามแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา และเข้ารับการ ฝึกอบรมที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) เข้ารับการฝึกอบรมขั้นตอนการดับเพลิงจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ

(2) เข้ารับการฝึกอบรม การใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย (หัวฉีดน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิงแบบมือถือ) และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

(3) เข้ารับการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน

(4) เข้ารับการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นปานกลางหรือขั้นรุนแรง รวมทั้งการดับเพลิงในอาคารสูง และพื้นที่ปิด รวมทั้งการดับเพลิงในช่องหรือปล่องแนวดิ่งสูงด้วย

(5) เข้ารับการฝึกอบรม การทำงานของระบบดับเพลิงพิเศษ เช่น การดับเพลิงในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า/สื่อสาร เป็นต้น

(6) แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย

(7) กำหนดเขตพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้

(8) ตรวจสอบสถานที่ที่ล่อแหลมต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

(9) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา

1.3.4) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยด้านอัคคีภัยของโครงการ มีหน้าที่ในการบริหารความปลอดภัยด้านอัคคีภัยของโครงการ

นอกจากนี้ ฝ่ายอาคารต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคารและอบรมทุก ๆ 1 ปี

ในภาวะฉุกเฉิน เป็นหน่วยปฏิบัติที่จัดตั้งไว้ในแผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีหน้าที่ทำการดับเพลิงและป้องกันการติดต่อลุกลาม และทำงานร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกโครงการ ปฏิบัติหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้องดังนี้

(1) แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการระงับอัคคีภัย (ทีมปฐมพยาบาล ทีมนำหนีไฟ และทีมผจญเพลิง)

(2) รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ส่งต่อให้ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน

(3) ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกไหม้

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2569

(4) เข้าควบคุมสัญญาณเตือนภัย

(5) เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน

(6) เข้าควบคุมระบบลิฟต์ และการใช้ลิฟต์ให้เกิดความปลอดภัย

(7) เข้าควบคุมระบบบันไดหนีไฟ และการใช้บันไดหนีไฟให้เกิดความปลอดภัย

(8) เข้าควบคุมช่องทางและพื้นที่ในการอพยพหนีไฟ

(9) เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะทั่วพื้นที่

(10) จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง

(11) เฝ้าระวังและควบคุมระบบการส่งน้ำดับเพลิง

(12) เฝ้าระวังและควบคุมแหล่งน้ำ และสารช่วยดับเพลิง

(13) เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้

(14) ป้องกันการติดต่อลุกลามหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง

(15) เฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่และสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย

(16) ขอกำลังสนับสนุนหรือส่งมอบหน้าที่

(17) เฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่จุดรวมพล

ทั้งนี้ ต้องมีการจัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นภัยร้ายแรงมากน้อยตามลำดับ ต้องจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติ

นอกจากนี้ ผู้จัดการอาคารต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 1 ปี

1.4) การปฏิบัติ

เป็นการดำเนินมาตรการและกิจกรรมต่าง ๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์เกิดอัคคีภัยไว้ล่วงหน้า ซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจจะเกิดขึ้นให้มีน้อยที่สุด

ทั้งนี้ ในการดำเนินการระงับเหตุเพลิงไหม้ของโครงการจะจัดให้มีหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหารจัดการด้านสาธารณะภัย โดยจะกำหนดแผนงานด้านการรับมือเหตุเพลิงไหม้ ตลอดจนเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ ดังนี้

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2569

1.4.1) ศูนย์ควบคุมเหตุฉุกเฉิน

กำหนดให้มีห้องศูนย์สั่งการดับเพลิงอยู่ภายในทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ชั้นที่ F01 ขนาดพื้นที่ 24.5 ตารางเมตร ซึ่งเป็นศูนย์ควบคุมเหตุฉุกเฉิน ภายในศูนย์ประกอบด้วย

(1) ตู้ควบคุมหลักระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP) สำหรับทาวเวอร์ส่วนขยาย (ส่วนสรรพสินค้า-พาณิชยกรรม ส่วนสำนักงาน และส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว))

(2) จุดต่อสายโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้

(3) แผงแสดงตำแหน่งลิฟต์ และทิศทางการเคลื่อนที่

(4) แผงควบคุม และแผงแสดงผลการทำงานของระบบดูดระบายควันและแผงควบคุมและแผงแสดงผลของระบบม่านกันควัน

(5) แผงควบคุมการไหลของน้ำ

(6) แผงแสดงสถานะของแหล่งจ่ายกระแสไฟฟ้าทั้งปกติและฉุกเฉิน

(7) โทรศัพท์สายตรง อย่างน้อย 1 คู่สาย และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อฉุกเฉินที่เกี่ยวข้อง เช่น 199 แจ้งเหตุเพลิงไหม้ดับเพลิง 191 แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย 1784 สายด่วนกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณะภัย 1669 สถาบันการแพทย์ฉุกเฉินแห่งชาติ (สพฉ.)

(8) ระบบอินเตอร์เน็ต แบบสายและแบบไร้สาย

(9) วิทยุสื่อสาร

(10) เครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่า 4.5 กิโลกรัม

(11) ตู้เก็บกุญแจประจำอาคาร และรหัสประตู

(12) ตู้เอนกประสงค์เก็บแบบแปลนอาคารระบบต่างๆ รวมเอกสารแผนฉุกเฉินต่างๆ

(13) ตู้เอนกประสงค์เก็บอุปกรณ์ PPE เครื่องดับเพลิง และชุดผจญเพลิง

(14) จอแสดงภาพ CCTV และอุปกรณ์ควบคุม ครอบคลุมพื้นที่สำคัญทั้งแนวราบและแนวดิ่ง

(15) ไฟสำรองฉุกเฉิน เพื่อใช้กรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินหรือไฟดับในห้องสั่งการ

(16) เก็บแบบแปลนอาคาร ระบบไฟฟ้า ระบบเครื่องกล ระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันอัคคีภัย และแบบแปลนที่ก่อสร้างที่เป็นปัจจุบันของอาคารไว้ในตู้เอนกประสงค์

(นายจิรวัฒฒ์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2569

(4.2) องค์กรรับเหตุฉุกเฉิน

องค์กรรับเหตุฉุกเฉิน คือ กลุ่มบุคคลที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้รับผิดชอบร่วมกันในการปฏิบัติตามแผน ประกอบด้วย

(2.1) หัวหน้าพื้นที่

(2.2) ผู้ประสานงานประจำพื้นที่

(2.3) ทีมอพยพ

(2.4) ทีมค้นหา

(2.5) ทีมระงับเหตุฉุกเฉิน

(2.6) ทีมปฐมพยาบาล

(2.7) ทีมอุปกรณ์และเครื่องจักร

(2.8) ทีมสื่อสาร

(2.9) ทีมรักษาความปลอดภัย

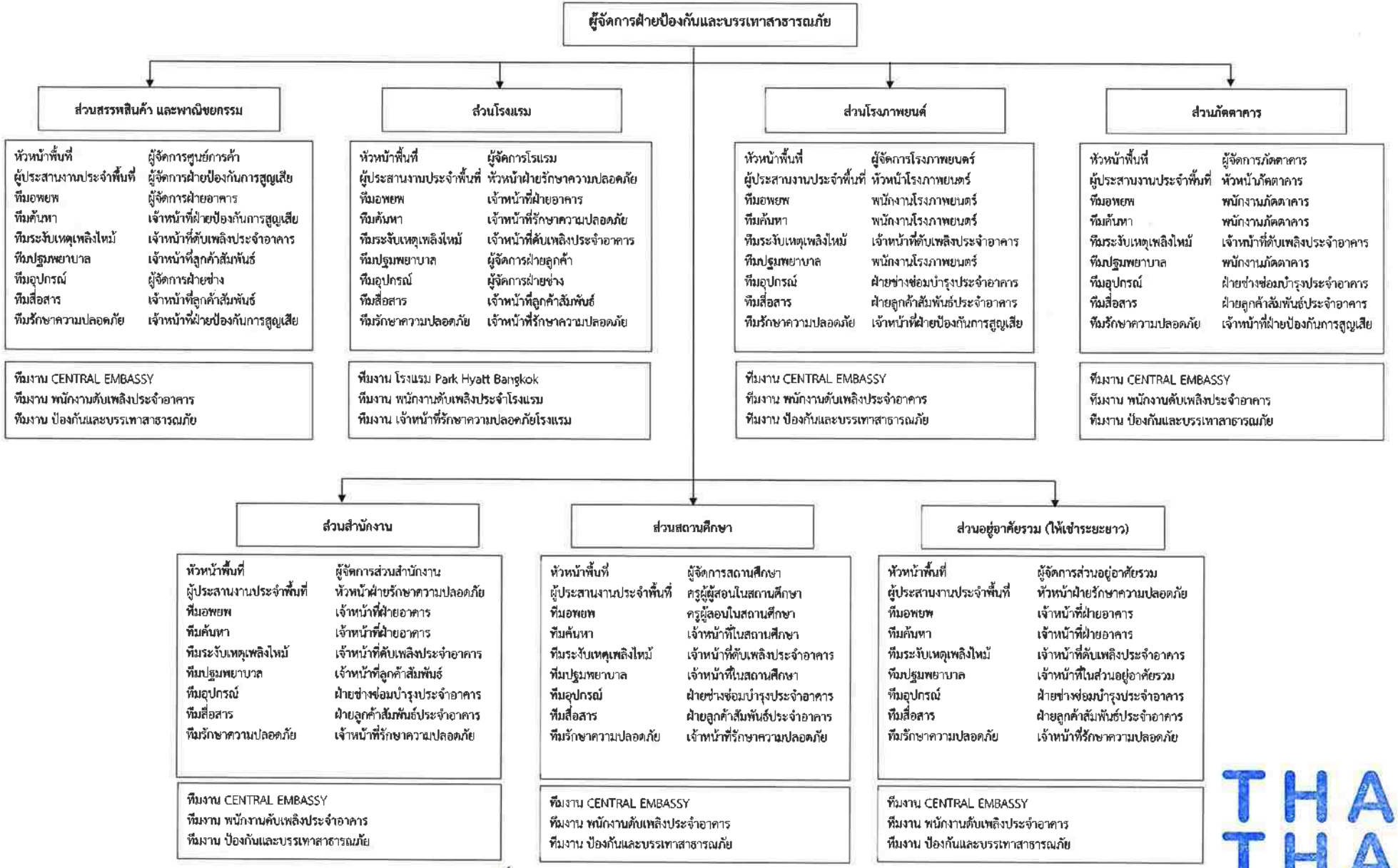
(2.10) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านอัคคีภัย

ทั้งนี้ โครงการได้แยกกลุ่มบุคคลที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้รับผิดชอบร่วมกันในการปฏิบัติแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในแต่ละประเภทกิจกรรม รายละเอียดดังแสดงไว้ในรูปที่ ผ.3-2

(นายจิรวัฒฒ์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2569



รูปที่ ผ.3-2 แผนผังแสดงกลุ่มบุคคลที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้รับผิดชอบร่วมกันในการปฏิบัติตามแผนฯ แต่ละส่วนภายในพื้นที่โครงการในภาพรวมแยกรายประเภทกิจกรรม

(นายจิรวัชฒ์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THAI THAI ENGINERS

การปฏิบัติประกอบไปด้วย แผนหลัก 3 แผน และแผนย่อย 7 แผน ดังนี้

1) **แผนก่อนเกิดเหตุ**

เป็นการดำเนินมาตรการและกิจกรรมต่าง ๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์เกิดอัคคีภัยไว้ล่วงหน้า ซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจจะเกิดขึ้นให้มีน้อยที่สุด โดยประกอบด้วยแผนย่อย 3 แผน ดังนี้

(1.1) แผนการตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ ก่อนจัดทำแผนควรมีข้อมูลต่าง ๆ ดังต่อไปนี้ เชื้อเพลิง สารเคมีสารไวไฟ ระบบไฟฟ้า จุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับ คุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตรายที่มีอยู่สูงสุด ชนิดของสารดับเพลิงและปริมาณที่ต้องใช้เพื่อประกอบการวางแผน

ผู้จัดการฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณะภัยจะมอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่แต่ละส่วนรับผิดชอบในการดำเนินการตรวจตราความปลอดภัยให้ชัดเจน รวมถึงกำหนดหัวข้อและจุดที่ต้องตรวจระยะเวลา ความถี่ผู้ตรวจสอบรายงาน (เช่น ทุกสัปดาห์ ทุกเดือน หรือทุก 2 เดือน เป็นต้น) การส่งรายงานผล การแจ้งข้อบกพร่องในการตรวจตราที่ชัดเจนโดยหากตรวจพบความผิดปกติหรืออุปกรณ์ใด ๆ อยู่ในสภาพชำรุด/ไม่พร้อมใช้งานให้รีบแจ้งผู้จัดการอาคารให้ทราบ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว โดยให้ดำเนินการดังนี้

(1) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการตรวจตราความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยให้ชัดเจน โดยให้ระบุชื่อ - นามสกุล ตำแหน่ง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ

(2) ประสานให้เจ้าหน้าที่ของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเข้าตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร

(3) สำรวจตรวจตราความปลอดภัยภายในอาคาร ส่วนสำนักงาน วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ต่าง ๆ รวมทั้งสำรวจตรวจตราระบบไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพปลอดภัย ตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระดาษ และวัสดุอื่น ๆ ที่ติดไฟได้ง่าย เป็นต้น หากพบบริเวณใดเป็นจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยให้รีบแก้ไขหรือเพิ่มความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยมีตัวอย่างหัวข้อที่ควรตรวจตรา

ตัวอย่างหัวข้อที่ควรตรวจตรา เช่น

- **จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้การใช้และการเก็บวัตถุไวไฟของเสียติดไฟง่ายเชื้อเพลิงแหล่งความร้อนต่าง ๆ** เช่น ห้องครัว และอาคารวางถังก๊าซ LPG เป็นต้น โดยตรวจวัดอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

(นายจิรวัชฒ์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2569

- **ระบบเตือนเพลิงไหม้** ประกอบด้วย

(1) ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) เช่น ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน แบบตรวจความร้อนอุณภูมิคงที่และการเพิ่มของอุณหภูมิ (Heat Detector Combination of Fixed Temperature and Rate of Rise) เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station) อุปกรณ์แจ้งเหตุชนิดเสียง (Fire Alarm Speaker) และโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack) เป็นต้น โดยตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

(2) ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) เช่น ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) แผงแสดงผลเพลิงไหม้ (Annunciator Panel : ANN) ตู้ย่อยควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Annunciator Repeater Panel) กล่องระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Box) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station) อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบสัญญาณแสง/แสงไฟกระพริบ (Fire Alarm Beacon / Strobe) กระดิ่งแบบติดผนัง (Fire Alarm Audible Devices) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยเสียงชนิดสโลว์-วูฟ (Fire Alarm Horn) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack) อุปกรณ์แจ้งเหตุชนิดเสียง (Fire Alarm Speaker) อุปกรณ์แจ้งเหตุชนิดเสียงและแสง (Fire Alarm Speaker with Strobe) และอุปกรณ์โมดูลระบุตำแหน่ง (Addressable Module (Monitor & Control)) เป็นต้น โดยตรวจวัด 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ระบบดับเพลิง** ประกอบด้วย

(1) ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) เช่น น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น โดยตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

(2) ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ระบบดับเพลิงพิเศษ (Pre-Action System) ระบบดับเพลิงแบบ Nitrogen Fire Suppression System ระบบดับเพลิงอัตโนมัติชนิดฮาโลคาร์บอนแบบติดเพดาน (Halocarbon Automatic Ceiling Type Fire Extinguisher) ตู้เก็บสายและอุปกรณ์ดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Hose Box: FHB) ถังดับเพลิงมือถือ และลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น โดยตรวจวัด 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการข

- **ระบบหนีไฟ** เช่น บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ จุดรวมพล แผนผังอาคาร พื้นที่หนีไฟทางอากาศ เป็นต้น โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

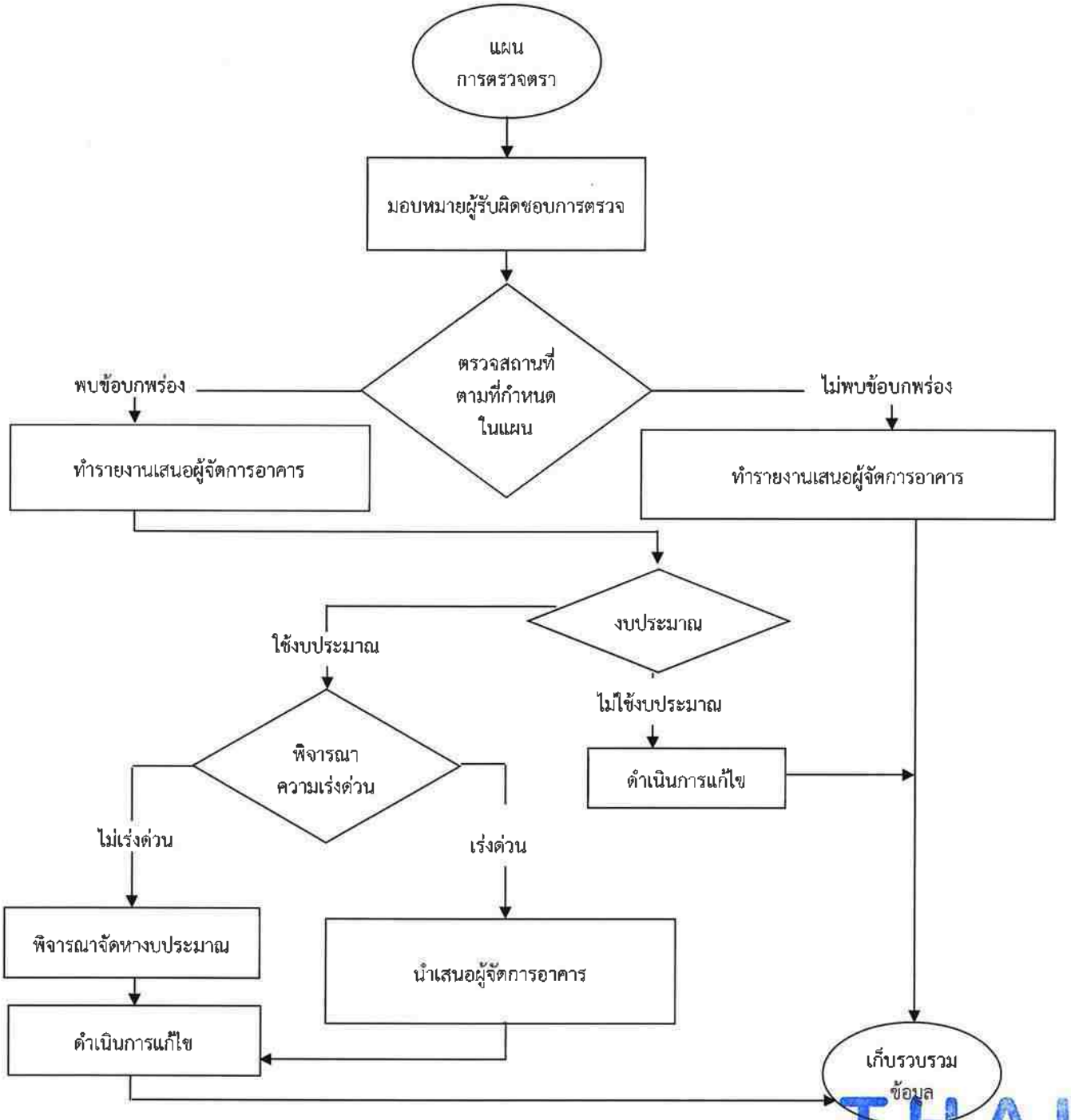
THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2569

ทั้งนี้ โครงการต้องจัดทำคู่มือปฏิบัติงานแสดงรายละเอียดการตรวจตราให้มีความชัดเจนตามลักษณะการใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละประเภท ได้แก่ ส่วนสรรพสินค้า-พาณิชยกรรม ส่วนโรงแรม ส่วนโรงมหรสพ ส่วนภัตตาคาร ส่วนสำนักงาน ส่วนสถานศึกษา และส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) โดยทุกส่วนงานจะต้องมีการประสานงานกัน



รูปที่ ผ.3-3 แผนภาพแสดงการการตรวจตราความปลอดภัย

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2569

THAI THAI ENGINEERS

ตารางที่ ผ.3-1 แสดงรายการตรวจสอบความปลอดภัย

รายการตรวจตราด้านมาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย	มีนาคม	มีนาคม	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน (ความถี่ทุก 3 เดือน) ประกอบด้วย	↔			↔			↔			↔		
- ทดสอบการคายประจุไฟฟ้า												
- การทำงานของหลอดไฟฟ้า												
- ทิศทางการส่องสว่าง												
2. ระบบสัญญาณเตือนภัย (ความถี่ทุก 3 เดือน) ประกอบด้วย	↔			↔			↔			↔		
- ทดสอบการทำงานของกระดิ่งเตือนภัย												
- การรับรู้สัญญาณในบริเวณต่าง ๆ												
- การทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับ												
- การทำงานของแบตเตอรี่สำรอง												
3. สายฉีดน้ำดับเพลิง (ความถี่ทุก 3 เดือน) ประกอบด้วย	↔			↔			↔			↔		
- สภาพโดยทั่วไปของสายฉีดและหัวฉีด												
- ทดสอบการฉีดน้ำดับเพลิง การปรับม่านน้ำ												
4. การทำงานของปั๊มสูบน้ำดับเพลิง (ความถี่ทุก 3 เดือน) ประกอบด้วย	↔			↔			↔			↔		
- ทดสอบการเดินเครื่อง												
- ทดสอบแรงดันน้ำ												
5. เส้นทางหนีไฟ ป้ายทางหนีไฟ (ทุกเดือน)	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔
6. ตรวจสอบถังดับเพลิง (ความถี่ทุก 3 เดือน)	↔			↔			↔			↔		

THAI
THAI
ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

(1.2) แผนการอบรม

เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารต้องจัดให้มีการอบรมและการฝึกทดสอบแผนกรณีเกิดเหตุ เพื่อทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งประเมินผลการฝึกเพื่อทดสอบแผนดังกล่าวและประมวลข้อมูลมาประกอบในการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) การฝึกอบรมให้ความรู้ โครงการจะกำหนดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไทจัดการฝึกอบรมให้กับพนักงานทั้งส่วนสรรพสินค้า-พาณิชยกรรม ส่วนโรงแรม ส่วนโรงมหรสพ ส่วนภัตตาคาร ส่วนสำนักงาน ส่วนสถานศึกษา และส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) ตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่าง ๆ การใช้เครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED) การดับเพลิงเบื้องต้น การอพยพหนีไฟ วิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้า การรายงานผู้บังคับบัญชา ตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน และให้มีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผลเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

นอกจากนี้ ฝ่ายอาคารต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่และพนักงานของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคารและอบรมทุก ๆ 1 ปี

(2) การฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โครงการต้องกำหนดให้มีการทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รวมทั้งจำลองเหตุการณ์แล้วซักซ้อมการดับเพลิงเบื้องต้น การใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่าง ๆ การอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลที่กำหนด โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไทจัดการฝึกทดสอบให้กับเจ้าหน้าที่และพนักงานทั้งส่วนสรรพสินค้า-พาณิชยกรรม ส่วนโรงแรม ส่วนโรงมหรสพ ส่วนภัตตาคาร ส่วนสำนักงาน ส่วนสถานศึกษา และส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) ตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED) รายละเอียดดังนี้

1. ตำแหน่งที่ติดตั้ง และมาตรการการนำไปใช้

1.1 โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ AED (Automated External Defibrillator) ภายในพื้นที่ส่วนกลางในแต่ละพื้นที่ ดังนี้

- **ภายในทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม)** จัดให้มีเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED) จำนวน 7 เครื่อง รายละเอียดดังนี้

(1) ส่วนพาณิชยกรรม จำนวน 2 เครื่อง

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2569

(2) ส่วนโรงแรม จำนวน 5 เครื่อง

- **ภายในทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)** ออกแบบให้มีการติดตั้งเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED) จำนวน 21 เครื่อง รายละเอียดดังนี้

(1) พื้นที่ส่วนสรรพสินค้า และพาณิชยกรรม จำนวน 18 เครื่อง แบ่งเป็น

- ชั้นที่ F01 จำนวน 2 เครื่อง ไว้บริเวณใกล้กับลิฟต์ O0-04 และลิฟต์ P8-03
- ชั้นที่ F02 ถึงชั้นที่ F06 จำนวน 2 เครื่อง/ชั้น (รวมทั้งสิ้น 10 เครื่อง) ไว้บริเวณห้องน้ำชาย และลิฟต์ P8-01
- ชั้นที่ F07 จำนวน 2 เครื่อง ไว้บริเวณลิฟต์ P5-01 และพื้นที่ภัตตาคาร
- ชั้นที่ F08 จำนวน 2 เครื่อง ไว้บริเวณลิฟต์ P5-01 และโถงพักคอย
- ชั้นที่ F09 จำนวน 2 เครื่อง ไว้บริเวณลิฟต์ P5-01 และห้องน้ำชาย

(2) พื้นที่ส่วนสำนักงาน จำนวน 1 เครื่อง ไว้บริเวณลิฟต์ O2-08 ชั้นที่ FO11

(3) พื้นที่ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) จำนวน 2 เครื่อง ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นที่ F10

1.2 จัดให้มีการติดตั้งในจุดที่สังเกตได้ง่าย มองเห็นได้ในที่มืด และอยู่ในระดับความสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐาน 1.5 เมตร) เพื่อให้สามารถหยิบใช้งานได้สะดวกและรวดเร็ว

1.3 จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ AED และป้ายบอกทิศทางไปยังตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์อย่างชัดเจนในทุกชั้น

1.4 พื้นที่ติดตั้งต้องอยู่ในอุณหภูมิห้อง ไม่ถูกแสงแดดหรือความชื้นโดยตรง เพื่อรักษาสภาพอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา

1.5 ติดตั้งในตู้เก็บอุปกรณ์แบบกันฝุ่น (Dust-Proof Cabinet) ซึ่งอาจเป็นชนิดที่มี สัญญาณเสียงเตือนเมื่อเปิดตู้ (Alarmed Cabinet) เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถรับทราบได้ทันทีเมื่อมีการนำเครื่องออกมาใช้งาน

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2569

2. มาตรการการใช้งาน

2.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารและพนักงานโรงแรมที่ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตขั้นพื้นฐาน (CPR) และการใช้งานเครื่อง AED จากหน่วยงานที่ได้รับรอง เช่น สถาบันการแพทย์ฉุกเฉินแห่งชาติ (สพฉ.)

2.2 จัดทำคู่มือการใช้งานภาษาไทย–อังกฤษ พร้อมภาพแสดงขั้นตอนการใช้งานอย่างชัดเจน และติดไว้บริเวณตู้ AED ทุกจุด

2.3 กำหนดแนวทางการนำเครื่อง AED ไปใช้นอกชั้นที่ติดตั้ง โดยสามารถใช้ลิฟต์ดับเพลิง (Fireman Lift) ในการขนย้ายเพื่อให้สามารถเข้าช่วยเหลือผู้ป่วยหัวใจหยุดเต้นได้ภายใน 4 นาที (ไม่เกินเวลามาตรฐานที่กำหนด) นับตั้งแต่พบเหตุ

2.4 จัดให้มีระบบประสานงานกับหน่วยแพทย์ฉุกเฉิน 1669 และโรงพยาบาลใกล้เคียงทันทีเมื่อมีการใช้งานเครื่อง AED

2.5 จัดทำแผนฝึกซ้อมการช่วยชีวิตและการใช้งานอุปกรณ์ AED ร่วมกับการซ้อมดับเพลิงและอพยพประจำปี เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการช่วยเหลือผู้ป่วยในภาวะฉุกเฉิน

3. มาตรการการดูแลและบำรุงรักษา

3.1 แต่งตั้งผู้รับผิดชอบดูแลอุปกรณ์โดยเฉพาะ (AED Coordinator) เพื่อควบคุม ตรวจสอบ และบันทึกสภาพอุปกรณ์เป็นประจำ

3.2 ตรวจสอบสภาพเครื่องเป็นประจำทุกเดือน ตามรายการตรวจสอบมาตรฐาน เช่น

- ไฟแสดงสถานะ (Indicator Light) ต้องขึ้นสีเขียว
- แบตเตอรี่และแผ่นอิเล็กโทรด (Pad) ต้องอยู่ในอายุการใช้งาน
- ตู้เก็บอุปกรณ์ต้องอยู่ในสภาพสมบูรณ์ ไม่มีฝุ่นหรือความชื้นบันทึกผลการตรวจสอบในแบบฟอร์ม Checklist พร้อมลายเซ็นผู้ตรวจ

3.3 เปลี่ยนแบตเตอรี่และแผ่นอิเล็กโทรด ตามอายุการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนด (โดยทั่วไปทุก 2 ปี หรือหลังการใช้งานครั้งหนึ่ง)

3.4 หลังการใช้งานแต่ละครั้ง ต้องส่งเครื่องตรวจสอบและรีเซ็ตระบบโดย ผู้แทนจำหน่ายหรือช่างผู้ได้รับอนุญาตจากบริษัทผู้ผลิต

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2569

ทั้งนี้ โครงการต้องจัดทำคู่มือปฏิบัติงานแสดงรายละเอียดแผนการอบรมให้มีความชัดเจนตามลักษณะการใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละประเภท ได้แก่ ส่วนสรรพสินค้า-พาณิชยกรรม ส่วนโรงแรม ส่วนโรงมหรสพ ส่วนภัตตาคาร ส่วนสำนักงาน ส่วนสถานศึกษา และส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) โดยทุกส่วนงานจะต้องมีการประสานงานกัน

(1.3) การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารในแต่ละส่วน ดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานโรงแรมทุกคนมีจิตสำนึกในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่าง ๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์อย่างสม่ำเสมอ

ตัวอย่างหัวข้อการรณรงค์ เช่น การงดสูบบุหรี่ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง การเก็บวัสดุหรือสารไวไฟ การตระหนักถึงความปลอดภัย และวิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้

นอกจากนี้ เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารในแต่ละส่วนยังคงมีหน้าที่ในการเตรียมความพร้อมสำหรับเจ้าหน้าที่แต่ละฝ่าย ในการจัดการแผนการดับเพลิงขั้นต้น การอพยพ รวมถึงการจัดการเอกสารสำคัญของอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพโดยกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ ได้แก่ ผู้บัญชาการเหตุการณ์ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ จุดรวมพล จุดรองรับการอพยพ และข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ

(2) จัดทำบัญชีรายชื่อพนักงาน และให้ปรับปรุงบัญชีให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ

(3) จัดทำบัญชีเอกสารและทรัพย์สินสำคัญที่ต้องขนย้ายเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์เรียงลำดับความสำคัญ ซึ่งอาจทำเป็นหมายเลขหรือสติ๊กเกอร์

(4) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สินเอกสารและทรัพย์สินสำคัญตามบัญชีที่จัดทำขึ้น

(5) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานีดับเพลิงและกู้ภัยที่รับผิดชอบ ช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้

(6) การเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการป้องกันสาธารณภัย

(6.1) เตรียมเบอร์โทรศัพท์และข้อมูลการติดต่อหน่วยงานดับเพลิงของหน่วยราชการต่าง ๆ เช่น ศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199 สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2569

(6.2) เตรียมข้อมูลและช่องทางการติดต่อผู้เกี่ยวข้องกับการดับเพลิงของอาคาร

(6.3) เตรียมข้อมูลของพนักงานโรงแรมให้เป็นปัจจุบัน

(6.4) เตรียมพิมพ์เขียว แบบแปลน ฯลฯ ของอาคาร

ทั้งนี้ โครงการต้องจัดทำคู่มือปฏิบัติงานแสดงรายละเอียดการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยให้มีความชัดเจนตามลักษณะการใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละประเภท คือ พื้นที่ส่วนโรงแรม ส่วนภัตตาคาร และสำนักงานโครงการ และจะต้องมีระบบประสานงานแต่ละส่วน

นอกจากนี้ โครงการต้องจัดทำคู่มือปฏิบัติงานแสดงรายละเอียดการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยให้มีความชัดเจนตามลักษณะการใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละประเภท ได้แก่ ส่วนสรรพสินค้า-พาณิชยกรรม ส่วนโรงแรม ส่วนโรงมหรสพ ส่วนภัตตาคาร ส่วนสำนักงาน ส่วนสถานศึกษา และส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) โดยทุกส่วนงานจะต้องมีการประสานงานกัน

2) แผนขณะเกิดเหตุ

เป็นการดำเนินมาตรการต่าง ๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบ ชัดเจนไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารให้มีน้อยที่สุด โดยประกอบด้วยแผนย่อย 2 แผนดังนี้

(2.1) แผนการดับเพลิง

- **การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้**

(1) กรณีมีผู้พบเห็นเพลิงไหม้

(1.1) กรณีผู้มาใช้บริการภายในอาคารเป็นผู้พบเห็น ให้รีบแจ้งหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารในแต่ละส่วนโดยทันที

(1.2) กรณีเจ้าหน้าที่ของอาคารเป็นผู้พบเห็น ตัดสินใจว่าดับเพลิงได้ด้วยตนเองหรือไม่

- กรณีดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินความเสียหาย เช่น ผู้จัดการอาคาร ตามลำดับ

- กรณีไม่สามารถดับได้ **ให้เข้าสู่แผนดับเพลิงขั้นต้น**

(2) กรณีมีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้เจ้าหน้าที่/ช่างประจำอาคาร/ ดำเนินการดังนี้

(2.1) ตรวจสอบชั้นเกิดเหตุ แสง สี กลิ่น ควัน ความร้อน โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย/ช่างประจำอาคาร

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2569

(2.2) ตรวจสอบผ่านกล้อง CCTV บริเวณ ณ จุดเกิดเหตุ ซึ่งเป็นการตรวจสอบเบื้องต้นในส่วนของแสง สี และควันว่ามีความผิดปกติหรือไม่อย่างไร

(2.3) หัวหน้าช่างตรวจสอบแสง สว่าง สี ควัน ที่ผิดปกติจากรอบอาคารในแต่ละด้าน แล้วรายงานกลับยังผู้จัดการอาคาร

(2.4) ทำการ Reset ระบบสัญญาณ ณ ห้องควบคุมระบบ

- **การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น**

(1) เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง ให้กดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้น โดยใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือและใช้สายฉีดน้ำดับเพลิงจากตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) บริเวณที่ใกล้ที่สุดในขณะเดียวกับที่เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที

(2) แจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย ช่างเจ้าหน้าที่ เวรยามช่วยกันดับเพลิง

(3) แจ้งผู้จัดการอาคารในแต่ละส่วน เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้พนักงานโรงแรมประจำห้องควบคุมอัคคีภัย สามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่าง ๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้ประสบภัย และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อเข้าสู่แผนดับเพลิงขั้นลุกลาม โดยกำหนดให้พนักงานโรงแรมเข้าประจำชั้นห้องพักแต่ละชั้น เพื่อเป็นผู้นำทางการอพยพให้ผู้มาใช้บริการออกนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

- **แผนดับเพลิงขั้นลุกลาม**

เมื่อเข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลามให้ปฏิบัติ ดังนี้

(1) ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

(2) แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สายด่วนโทร. 199) โดยบอกชื่อผู้แจ้งสถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ผู้แจ้ง นอกจากนี้ จะต้องประสานหน่วยงานอื่น ๆ เพื่อขอความช่วยเหลือ ดังนี้

1. สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เบอร์โทรศัพท์ 199
2. สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท เบอร์โทรศัพท์ 02 354 6850

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2569

3. สถานีตำรวจนครบาลลุมพินี เบอร์โทรศัพท์ 0-2255-5993-4
4. สำนักงานเขตปทุมวัน เบอร์โทรศัพท์ 02 214 3004
5. แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย เบอร์โทรศัพท์ 191

(3) เจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่าง ๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ตกลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) ผู้มีหน้าที่รักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพ

(4) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรักษาการณ์ดำเนินการปิดทางเข้า และทางออก เพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ

ทั้งนี้ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่เกิดความเสียหายร้ายแรงต่อชีวิต ร่างกาย ทรัพย์สิน สิ่งแวดล้อม หรือความมั่นคงของสังคม เช่น กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผ่นดินไหว เป็นต้น โครงการจะกำหนดให้ผู้มาใช้บริการพื้นที่ในส่วนอื่น ๆ สามารถใช้ทางออกด้านชอยสมคิดเพื่อออกจากพื้นที่โครงการได้ โดยโครงการกำหนดให้มีการบริหารจัดการทางออกด้านชอยสมคิดในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินดังนี้

(4.1) ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผ่นดินไหว เป็นต้น ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) บริเวณทางออกด้านชอยสมคิดจะปลดล็อกอัตนมัติ ซึ่งรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้มาใช้บริการพื้นที่ในส่วนอื่น ๆ จะสามารถใช้ทางออกด้านชอยสมคิดได้ทันที

(4.2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่บริเวณทางออกด้านชอยสมคิด เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ

(4.2) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางเข้า-ออกจากโครงการ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการ และผู้พักอาศัย รับทราบ ทั้งช่วงเวลาปกติ และในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจะติดตั้งป้ายดังกล่าวไว้บริเวณพื้นที่จอดรถทุกชั้นภายในอาคาร

(5) ฝ่ายปฏิบัติการดับเพลิงสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

(6) สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

THAI THAI ENGINERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

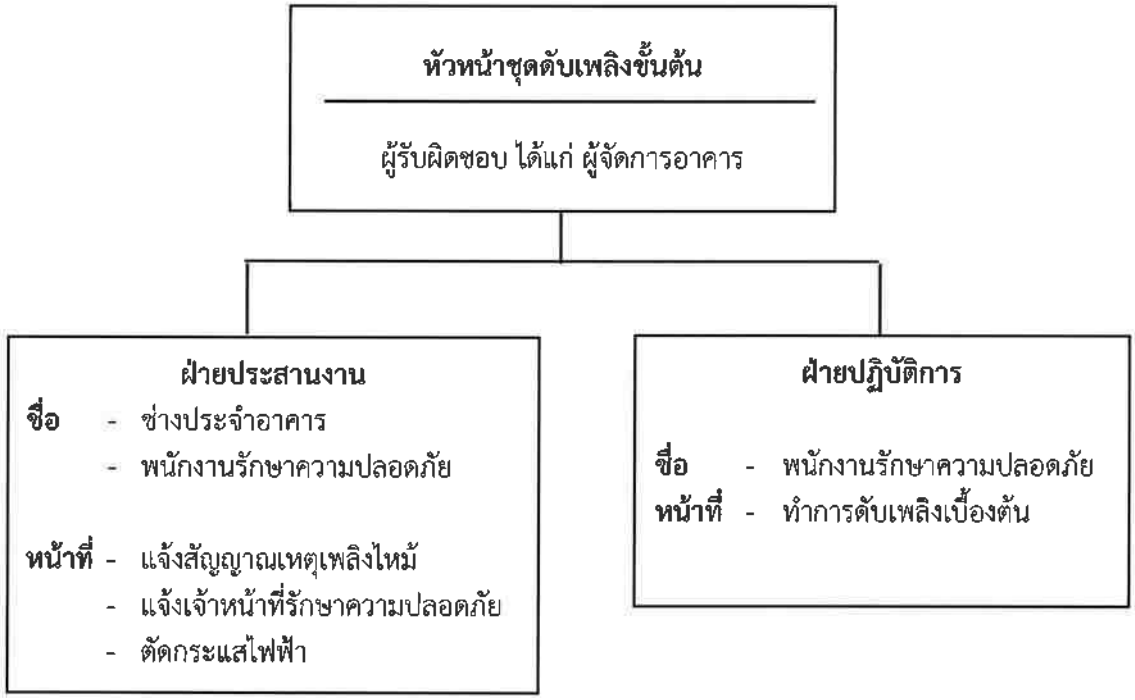
มีนาคม 2569

เมื่อเข้าสู่แผนปฏิบัติการดับเพลิงไหม้ขั้นลุกลามของอาคารจะต้องมีการอพยพคนในโครงการ ดังหัวข้อที่ 2.2)

ทั้งนี้ โครงการต้องจัดทำคู่มือปฏิบัติงานแสดงรายละเอียดแผนการดับเพลิงให้มีความชัดเจนตามลักษณะการใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละประเภท ได้แก่ ส่วนสรรพสินค้า-พาณิชยกรรม ส่วนโรงแรม ส่วนโรงมหรสพ ส่วนภัตตาคาร ส่วนสำนักงาน ส่วนสถานศึกษา และส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) โดยทุกส่วนงานจะต้องมีการประสานงานกัน

โครงการได้กำหนดให้มีลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่

- โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่ประจำอาคารในการระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น ดังแสดงตัวอย่างในรูปที่ ผ.3-4
- แผนภาพแสดงปฏิบัติการกรณีมีผู้พบเหตุเพลิงไหม้ ดังตัวอย่างในรูปที่ ผ.3-5
- แผนภาพแสดงปฏิบัติการกรณีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ดังตัวอย่างในรูปที่ ผ.3-6



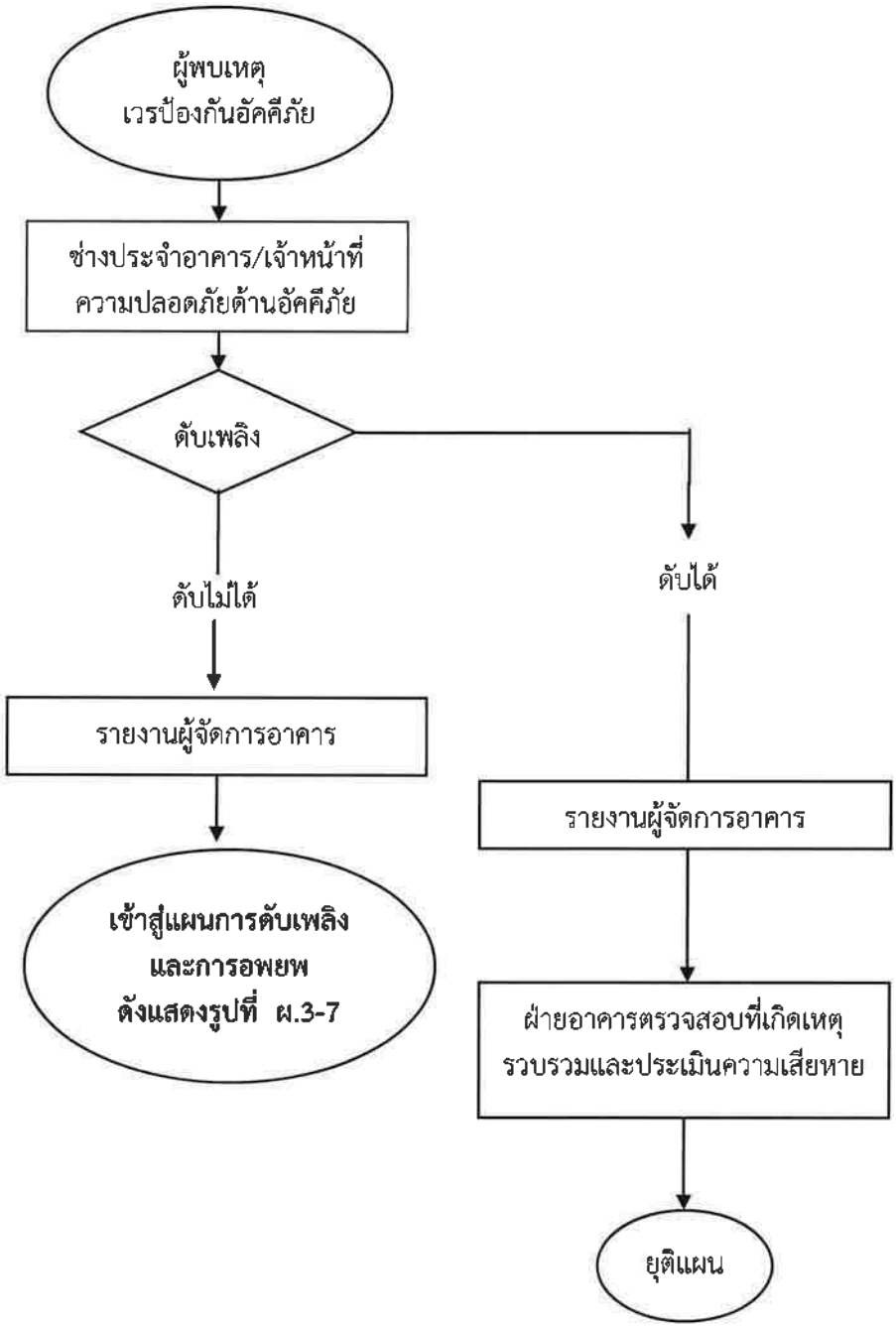
รูปที่ ผ.3-4 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่ประจำอาคารในการระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวบุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2569

THAI THAI ENGINEERS

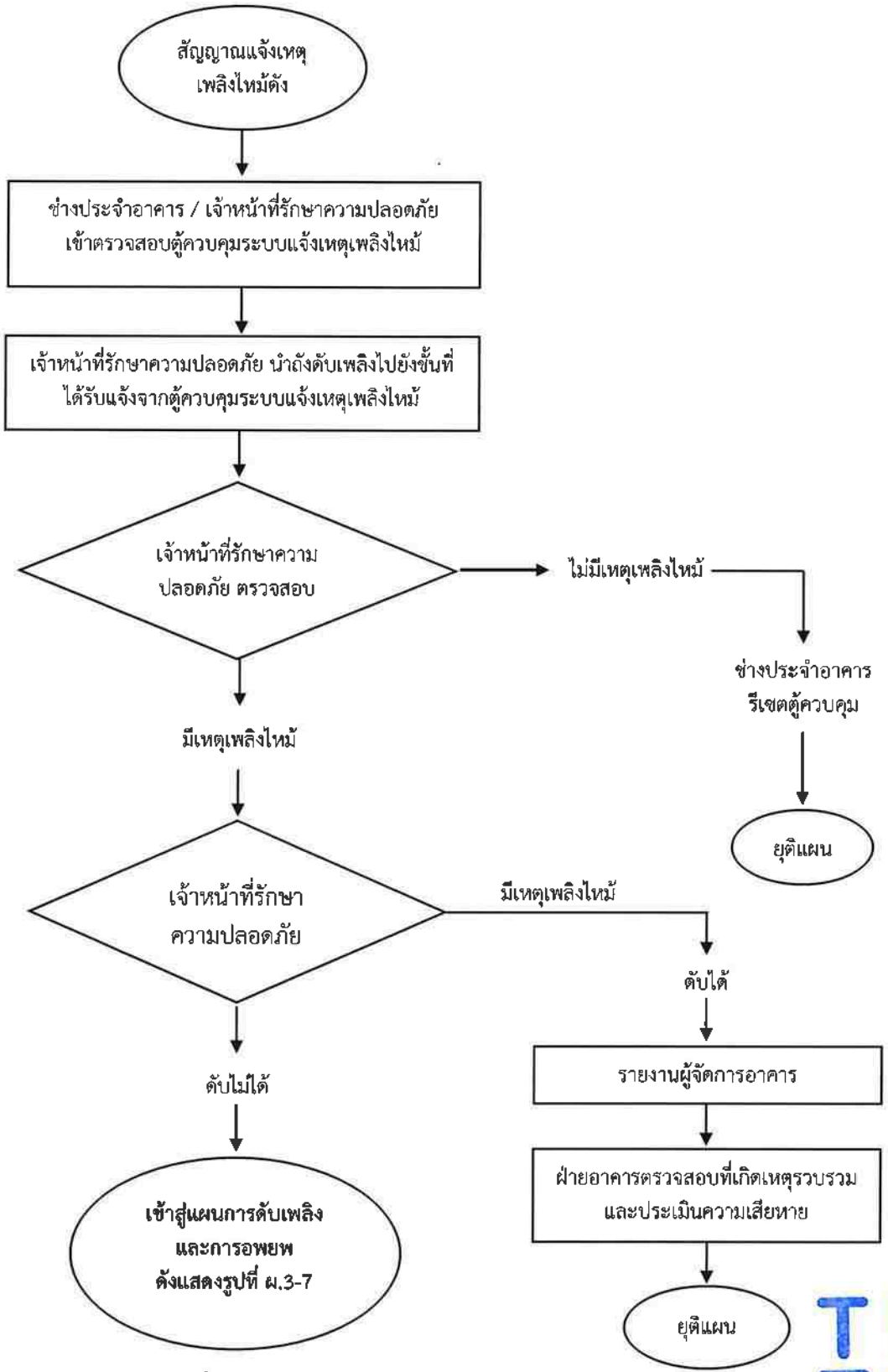


รูปที่ ผ.3-5 แผนภาพแสดงปฏิบัติการกรณีมีผู้พบเหตุเพลิงไหม้

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2569



รูปที่ ผ.3-6 แผนภาพแสดงปฏิบัติการกรณีสัญญาณแจ้งเหตุ

THAI
THAI
ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2569

(2.2) แผนอพยพหนีไฟ

กรณีเพลิงไหม้ขนาดใหญ่และอาจเป็นอันตรายต่อคนในอาคาร จำเป็นต้องมีการอพยพหนีไฟจะมีสัญญาณแจ้งเตือนอพยพหนีไฟ โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะเป็นผู้สั่งการให้อพยพหนีไฟ และผู้จัดการในแต่ละฝ่ายจะต้องนำทางพนักงานและผู้มาใช้บริการไปยังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ นอกจากนี้ จะต้องมีการตรวจเช็คจำนวนผู้สูญหาย โดยหากมีการสูญหายทีมค้นหาจะเข้าไปทำการค้นหา และรายงานต่อหัวหน้าชุดเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท) เมื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ ฝ่ายอาคารจะเข้าตรวจสอบและประเมินความเสียหายเข้าสู่แผนบรรเทาทุกข์และปฏิรูปพื้นฟูต่อไป

อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารแต่ละส่วนมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพหนีไฟ ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการ และผู้ที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุทุกท่าน ทุกห้อง ทุกชั้น ปฏิบัติดังนี้

(1) **ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที** ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันที และบุคคลใดอยู่ที่มงานอะไรให้รีบปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติให้ได้

(2) **ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพ** สำหรับช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่าน คือไฟฉาย ถุงตักอากาศถุงครอบศีรษะในแต่ละห้องแต่ละชั้น ควรที่จะมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

(3) **ตรวจค้นตามห้องต่าง ๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำ และให้การช่วยเหลือแก่ผู้อยู่ภายในอาคารที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย** ทีมค้นหาปฐมพยาบาลจะต้องตรวจห้องทุกห้องไม่ว่าจะเป็นห้องขนาดไหนก็ตามต้องค้นทุก ๆ ห้องรวมทั้งห้องน้ำของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้อยู่ในห้องน้ำจะไม่ค่อยให้ความสนใจเสียงจากภายนอก จึงสมควรที่ต้องไปตรวจค้นหาว่ามีผู้ใดตกค้างหรือไม่

(4) **แนะนำไม่ให้คุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและส่งเสียงดัง** ระหว่างที่อพยพหนีไฟอยู่นั้นไม่ควรพูดคุยกันมากเกินไปเพราะจะทำให้เกิดเสียงดัง ซึ่งจะเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสบภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น

(5) **ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน** การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้น ทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้บริเวณที่เกิดเหตุ เพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่ง เป็นการหลีกเลี่ยงมิให้ผู้ประสบภัยอาจพบกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งอาจทำให้เกิดอาการตื่นตระหนกมากขึ้นหรือช็อกได้ และเมื่ออพยพมาได้แล้วต้องไม่กลับเข้าไปใหม่ถึงแม้จะลืมทรัพย์สินมีค่าอย่างไร

THAI
THAI
ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2569

(6) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) เพราะในช่วงเกิดเหตุเพลิงไหม้ ระบบกระแสไฟฟ้านั้นไม่แน่นอน อาจเกิดการขัดข้องได้ ไม่ว่าเป็นระบบไฟจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) หรือระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจากแบตเตอรี่ (Emergency Light) ซึ่งบางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนด ดังนั้น เพื่อความปลอดภัยควรที่จะเปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางการอพยพหนีไฟ

(7) กรณีที่ผู้ประสบภัยได้รับบาดเจ็บหรือมีอาการป่วยอย่างรุนแรง เมื่อปฐมพยาบาลในเบื้องต้นแล้ว ให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งไปโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที

ทั้งนี้ ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

(8) การอพยพหนีไฟโดยการหนีลงมาชั้นล่าง แนะนำให้อพยพหนีไฟลงมาชั้นล่างเป็นหลัก โดยไม่แนะนำให้หนีขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันไดหนีไฟภายในอาคารเพื่อมายังจุดรวมพลด้านล่าง และออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างปลอดภัย

(8.1) แนะนำให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาดโดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลอยู่ข้าง ๆ ทีมงานต้องคอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อย ๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่วิ่ง เพราะการวิ่งแสดงว่ามีอาการตื่นตระหนกตกใจมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟมีอันตรายมากอาจทำให้หายใจไม่ทัน ฉะนั้นทีมงานควรอยู่ใกล้ผู้ประสบภัย เพื่อให้คำแนะนำและทำความเข้าใจให้แก่ผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

(8.2) ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย โดยแนะนำให้ผู้ประสบภัยเดินลงบันไดหนีไฟให้เป็นแถวเรียงหนึ่ง และจับราวบันไดเพื่อป้องกันการหกล้มหรือตกบันไดหากโดนกระทบกระแทกจากผู้อื่น

(8.3) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดรวมพลเบื้องต้นแล้วให้รีบตรวจเช็คจำนวนผู้มาใช้บริการ โดยเจ้าหน้าที่รีบช่วยกันตรวจเช็คจำนวนผู้มาใช้บริการทั้งหมด แล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้อยู่ภายในอาคารหรือผู้มาใช้บริการที่สูญหาย และให้ผู้อยู่ภายในอาคารทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วเข้าแถวให้เรียบร้อยตามห้องและชั้นที่อยู่ (หรืออย่างน้อยให้ยืนตามชั้นของแต่ละชั้น

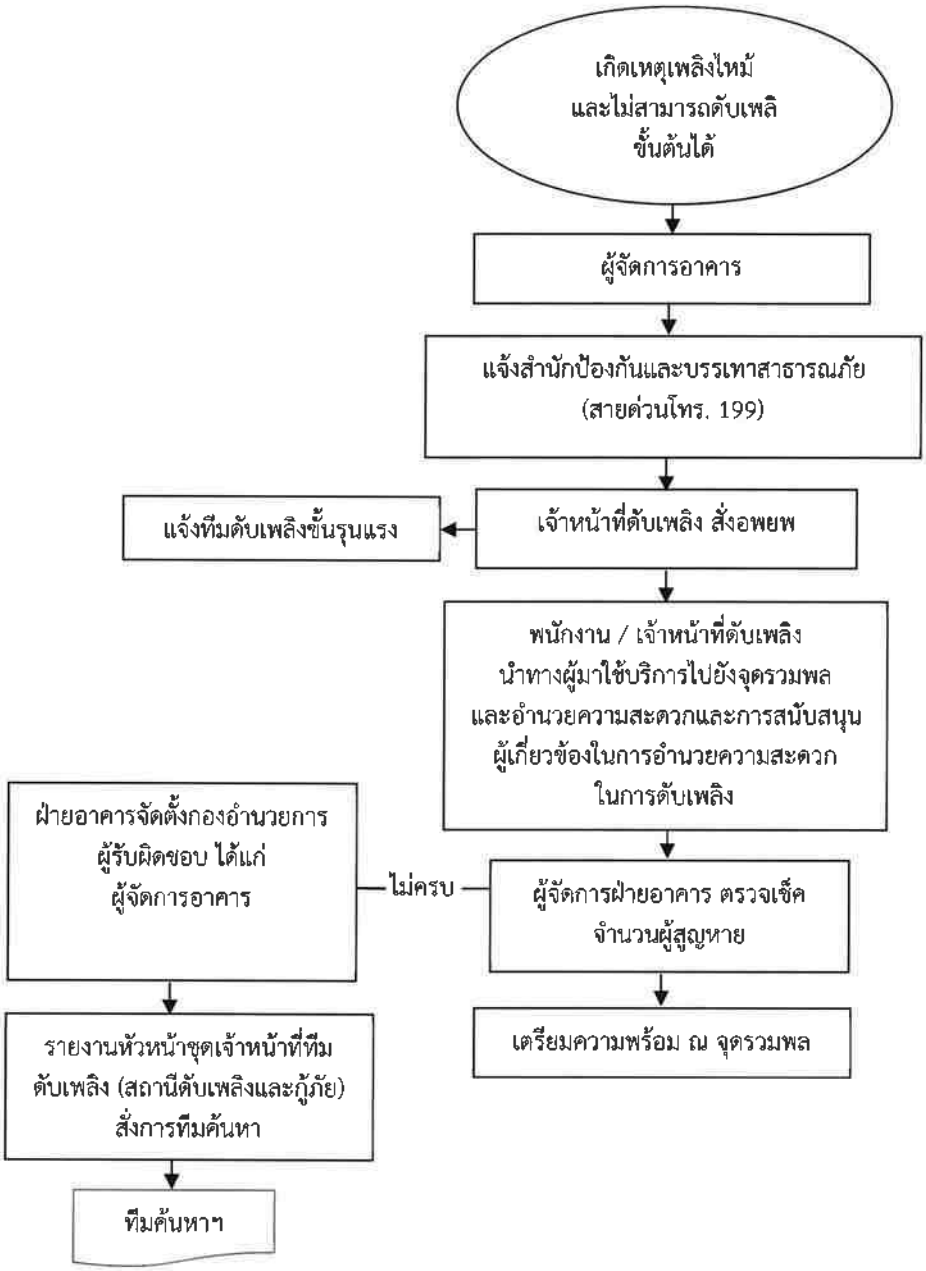
(9) กรณีที่ไม่สามารถอพยพมายังจุดรวมพลได้ ใช้สำหรับกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในชั้นสูง ๆ โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศทั้งภายในทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) และทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ไว้สำหรับกรณีหนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก

ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการไม่ให้หนีขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ยกเว้นเฉพาะกรณีมีเหตุจำเป็นเท่านั้น โดยจะประสานไปยังกองบินตำรวจ เพื่อขอความอนุเคราะห์ในด้านการให้ความช่วยเหลือการหนีไฟทางอากาศกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ ให้กับโครงการ รวมทั้งกำหนดให้มีการซ้อมหนีไฟทางอากาศร่วมด้วย

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2569



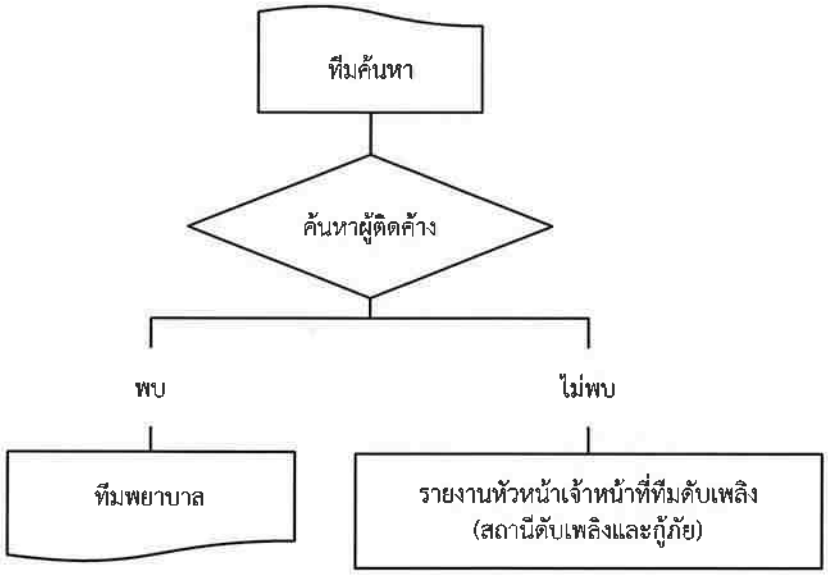
รูปที่ ผ.3-7 แผนภาพแสดงการอพยพ

THAI THAI ENGINERS

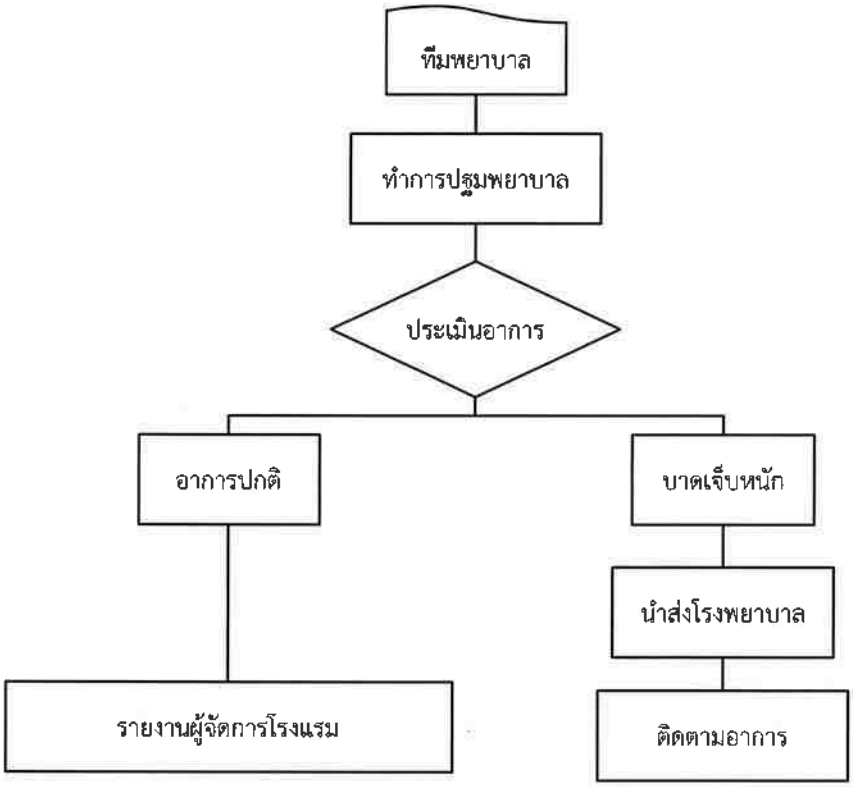
(นายจิรวัทฒ์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2569



รูปที่ ผ.3-8 แผนภาพแสดงทีมค้นหา



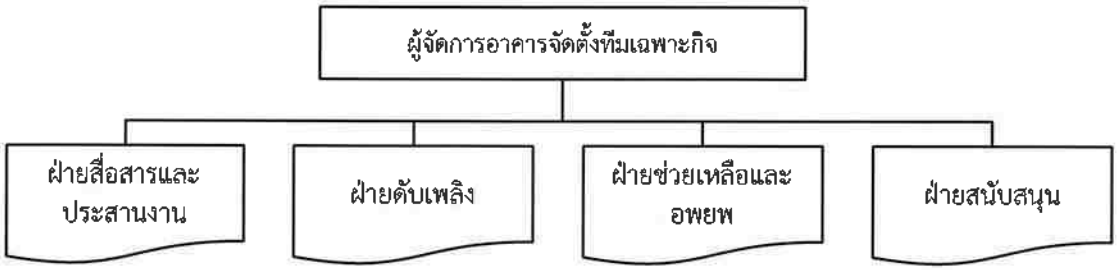
รูปที่ ผ.3-9 แผนภาพแสดงการทีมพยาบาล

THAI
THAI
ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2569



รูปที่ ผ.3-10 แผนภาพแสดงโครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2569



(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

OWNER
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด
และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

DESIGNER

A | 49

W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd
Co. Reg. No. 0105563107570

ARCHITECTS SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ENVIRONMENTAL ENGINEER SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

GENERAL NOTE

PROJECT NAME
CENTRAL EMBASSY
ศูนย์การค้าเซ็นทรัล เอมบาสซี

DRAWING TITLE
ผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ชั้นที่ F 01

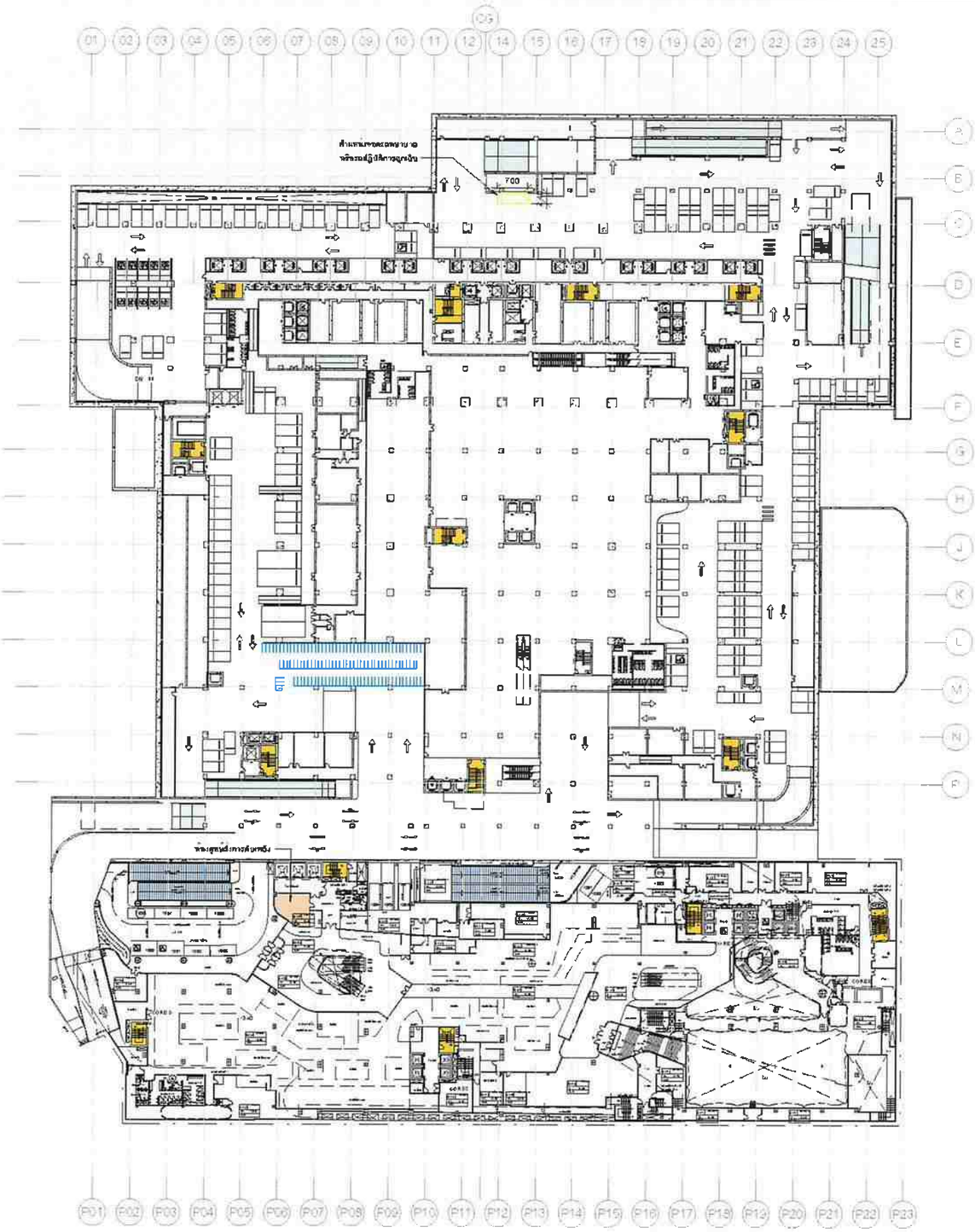
ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED

DRAWING NO.
A0.11.1

รูปที่ ผ.3-11 แผนผังโครงการแสดง จุดจอดรถดับเพลิง จุดรวมพล หัวรับน้ำดับเพลิง ประปาหัวแดง และศูนย์สั่งการดับเพลิง



- M จุดอำนวยการดับเพลิง
- จุดที่ 1 - ขนาดพื้นที่ 602.32 ตร.ม.
- จุดที่ 2 - ขนาดพื้นที่ 682.31 ตร.ม.
- จุดที่ 3 - ขนาดพื้นที่ 1,060.84 ตร.ม.
- รวมพื้นที่ 2,397.22 ตร.ม.
- โคนต้นไม้ยืนต้น
- หัวรับน้ำดับเพลิง (ประปาหัวแดง)
- เส้นทางไปยังจุดรวมพล
- เส้นทางจากจุดรวมพลออกสู่นอกโครงการ
- เส้นทางเดินรถดับเพลิงภายในโครงการ
- หัวรับน้ำดับเพลิง
- ป้ายสัญลักษณ์จุดรวมพล
- ป้ายจุดอำนวยการ

หมายเหตุ - พื้นที่จุดรวมพลทั้งหมดไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

หน้า 523 จาก 530

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

OWNER
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด
และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4330
F +66 (0) 2259 3622
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

A | 49

W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
ว. และ สถาพ ดีไซน์ บจก.

METHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670

TROP
36/66 SOI SAMAKORN6 LADPHRAO 71,
BANGKOK, THAILAND 10230
T 02 539 4746

ARCHITECTS SIGNED

ประกาศ	วรากรณ์	ภพ.406	
พิชิต	นครไชยวรรณ์	ภพ.503	
พรรษิต	ปุณโณทก	ภพ.725	
พิชญ์	ประเสริฐรวม	ภพ.2179	

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ส.ว. พงษ์ศร	เศรษฐศิริบวรนันท์	ส.ว. 5830	
ชัยเลิศ	พิศรัมโรจน์	ส.ว. 7365	

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

ชูวิทย์	บุลสิโรจน์	สพค. 4874	
ธวัชชัย	พิจิตรา	สพค. 51284	
วุฒิภัทร	วิริยานนท์	สพค. 52048	
ธนพัชร์	ปฐมปัทมาภา	สพค. 55585	
ธนกร	สุวรรณโพธา	สพค. 49384	
พันธกานต์	นันตะ	สพค. 52634	

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

จักรกริช	วัฒนานนท์	สพ. 2938	
วิทวัสญ์	สำราญพันธ์	สพ. 4934	
ธนุชนัย	ศรี	สพ. 45216	
วีร์	ทินกรัตน์	สพ. 45643	
ทินกรนท	วินดี	สพ. 52928	
ณรงค์ปราชญ์	ลลาสุรสมภพ	สพ. 53327	

ENVIRONMENTAL ENGINEER SIGNED

เพชรา	ชื่นใหญ่	สพ. 22	
สันกัญญ์	ศิริประการพงษ์	สพ. 2882	
นรปัญจา	ไทยน์	สพ. 4882	
วรินทร	ธนศานตราณ	สพ. 4932	
ธงไชย	ชื่นศิริ	สพ. 5078	

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

ศิรวรรษ	พงษเสริมศิลป์	ภสถ. 24	
วาที	สังข์ไชยกองทอง	ภสถ. 429	
ณัฐวัฒา	จันทรกุมารี	ภสถ. 471	
ธงชัย	ศิริประสาธร์	-	

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS COPYRIGHT PROTECTION UNDER THE COPYRIGHT ACT AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดในแบบเท่านั้น ห้ามใช้วัดขนาด

PROJECT NAME
CENTRAL EMBASSY
ส่วนขยาย

DRAWING TITLE
ผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ชั้นที่ B 01

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

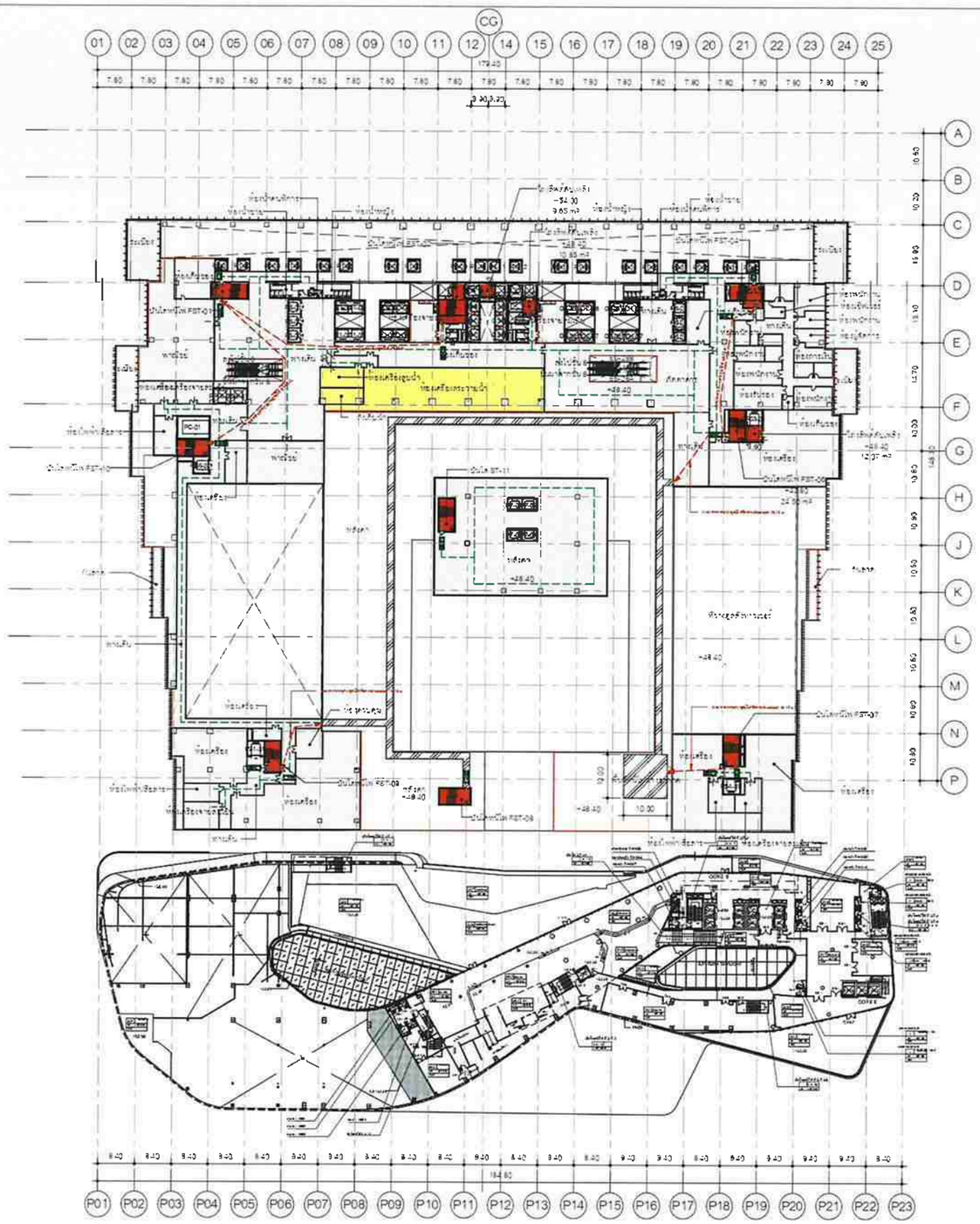
CHECK BY

ARCHITECT	SIGNED
PM	
PD	
PA	
JC	

DRAWING NO.
A0.11.2

DRAWN BY: Author
PRINTED DATE:
SCALE: 1:500
REF. FILE

รูปที่ ผ.3-12 แผนผังโครงการแสดงจุดจอดรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน และศูนย์สั่งการดับเพลิง



สวนพาณิชย์ สรรพสินค้า และภัตตาคาร (F)

สวนอยู่อาศัยรวม (FR)

สวนสำนักงาน (FO)

เส้นประแสดงทางหนีไฟ

เส้นประแสดงระยะทางไกลสุด และระยะทางระหว่างบันไดหนีไฟ

เส้นประแสดงทางเดินสำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ไปยังจุดชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า

สัญลักษณ์แสดงป้ายทางหนีไฟ

ผังหนีไฟชั้นที่ F 09

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

OWNER
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด
และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2259 5872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077870

IBQP
36/66 SOI SAHAKORN 6 LADPRAO 71
BANGKOK, THAILAND 10230
T 02 538 4748

ARCHITECTS SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ENVIRONMENTAL ENGINEER SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR OUR OR ITS AFFILIATES. IT IS TO BE RELIED UPON SEPARATELY AND IS NOT TO BE REVISED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME
CENTRAL EMBASSY
ส่วนขยาย

DRAWING TITLE
ผังหนีไฟชั้นที่ F 09

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
01	EIA Submission		

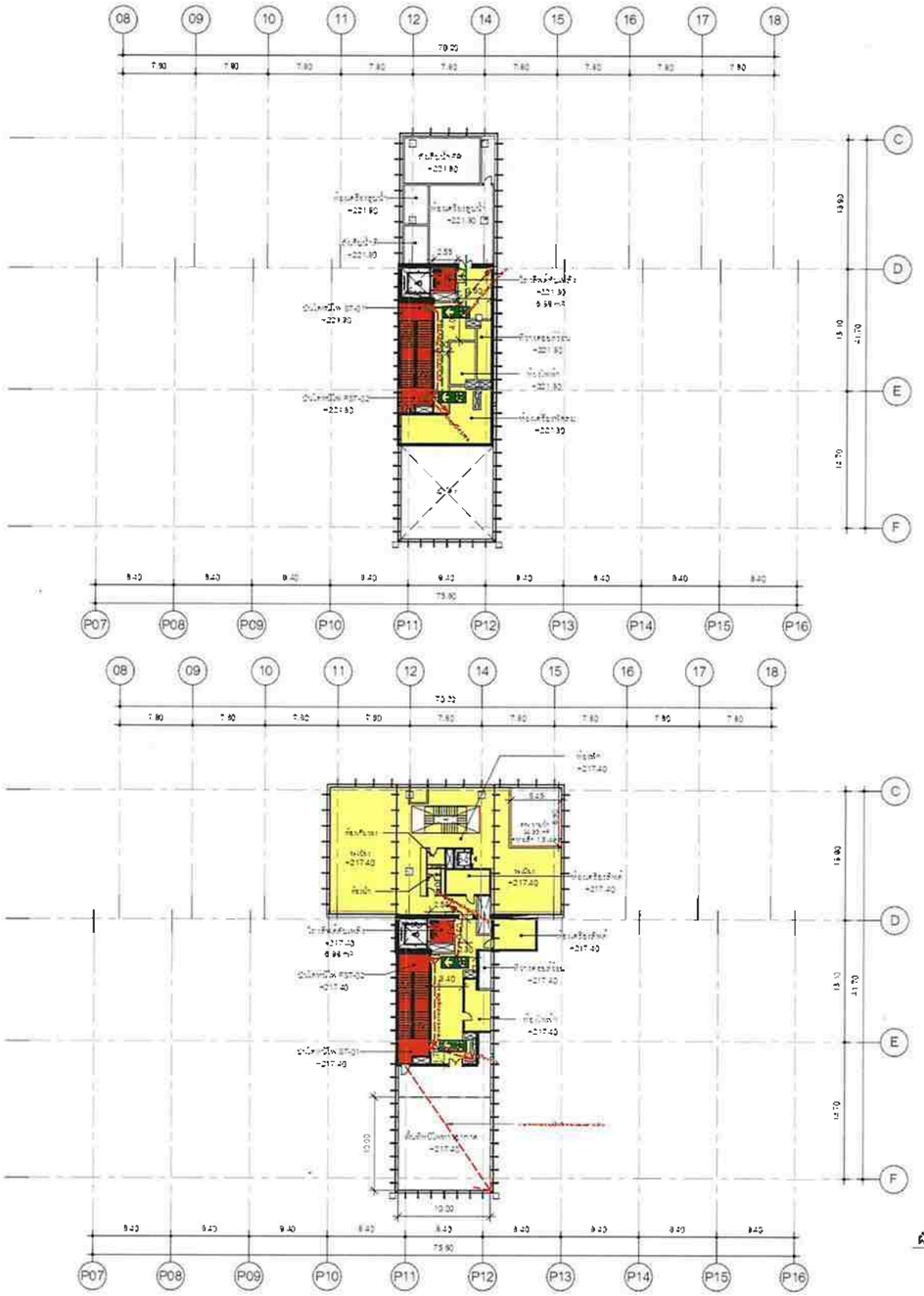
CHECK BY

ARCHITECT	SIGNED
PSI	
PD	
PA	
IC	

DRAWING NO.
FE1.15

DRAWN BY
PRINTED DATE
SCALE As indicated
REF. FILE

รูปที่ ผ.3-13 ผังแสดงพื้นที่หนีไฟทางอากาศภายในทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) บริเวณชั้นที่ F09 และการเข้าถึง



ผังหนีไฟห้องเครื่อง 1

ผังหนีไฟชั้นที่ FO 45 (FR 53)

- สวนพาณิชย์ สรรพสินค้า และภัตตาคาร (F)
- ส่วนอยู่อาศัยรวม (FR)
- ส่วนสำนักงาน (FO)
- เส้นประแสดงทางหนีไฟ
- เส้นประแสดงระยะทางไกลสุด และระยะทางระหว่างบันไดหนีไฟ
- เส้นประแสดงทางเดินสำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ไปยังจุดชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า
- สัญลักษณ์แสดงป้ายทางหนีไฟ

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

มีนาคม 2569

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

OWNER
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด
และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 36
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2259 5872
E admin@49.co.th
W 49.co.th

A | 49

W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
บ. แอ. แอนด์ ดีไซน์ จก.

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670

TROP
36/66 SOI SAMAKORN 6 LADPHRAO 71,
BANGKOK THAILAND 10230
T 02 538 4748

ARCHITECTS SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ENVIRONMENTAL ENGINEER SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS FOR USE EXCEPTIN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING USE FIGURED DIMENSIONS ONLY

PROJECT NAME
CENTRAL EMBASSY
สานขยาย

DRAWING TITLE
ผังหนีไฟชั้นที่ FO 45 (FR 53),ห้องเครื่อง 1

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC

DRAWING NO.
FE1.42

DRAWN BY Author
PRINTED DATE -
SCALE As indicated
REF. FILE

รูปที่ ผ.3-14 ผังแสดงพื้นที่หนีไฟทางอากาศภายในทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) บริเวณชั้นที่ FO 45 (FR 53) และการเข้าถึง

ตารางที่ ผ.3-2 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	บทบาท/หน้าที่
ผู้รับผิดชอบการป้องกันอัคคีภัย	1. ผู้จัดการอาคาร 2. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยด้านอัคคีภัย	1) สั่งการใช้แผนต่างๆ 2) ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3) รายงานสถานการณ์ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป 4) จัดทำแผนตรวจตราความปลอดภัยในอาคาร
ฝ่ายสื่อสาร ประสานงาน	1. ผู้จัดการอาคาร 2. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยด้านอัคคีภัย	1) ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอก 2) แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่หมายเลขโทรศัพท์ 199 3) จัดทำป้ายสื่อสารความปลอดภัยต่าง ๆ
ฝ่ายดับเพลิง	ถังดับเพลิง - หัวหน้าช่าง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง - หัวหน้าช่าง	1) ทำการดับเพลิงเมื่อมีเพลิงไหม้เกิดขึ้น โดยใช้ถังดับเพลิงที่มีอยู่ตามชั้นต่าง ๆ และจากตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง หากไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทราบทันที 2) ประสานข้อมูลกับหน่วยงานภายนอกเพื่อควบคุมเพลิงไหม้และผู้สูญหาย (กรณีหน่วยงานภายนอกเข้าทำการดับเพลิง) 3) ตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ 4) ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง
ฝ่ายช่วยเหลือและอพยพ	- ผู้จัดการอาคาร - ช่างประจำอาคาร - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยด้านอัคคีภัย - แม่บ้านประจำอาคาร	1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้นำการอพยพไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลหรือจุดรองรับการอพยพที่กำหนด 2) ตรวจเช็คราย์ชื่อผู้พักอาศัยที่อพยพหนีไฟ ณ จุดรวมพล หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บังคับบัญชา เพื่อทำการค้นหาต่อไป 3) ขนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญไปยังจุดที่เตรียมไว้ ซึ่งเป็นจุดที่ปลอดภัยและมีเจ้าหน้าที่ดูแล
ฝ่ายสนับสนุน	- หัวหน้าช่างประจำอาคาร - ช่างประจำอาคาร - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยด้านอัคคีภัย - แม่บ้านประจำอาคาร	1) สำรวจจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยได้ง่ายภายในหน่วยงานและทำการแก้ไขในเบื้องต้นถ้าสามารถดำเนินการได้และรายงาน ให้ผู้บังคับบัญชาทราบ 2) ตัดกระแสไฟฟ้าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานสำคัญ 4) ตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณอาคาร เช่น วัสดุอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า แหล่งความร้อน วัสดุเชื้อเพลิง สายไฟ ปลั๊กไฟ

(นายจิรวัฒฒ์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2569

THAI THAI ENGINEERS

3) แผนหลังเกิดเหตุ

ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้จัดการอาคารสั่งแจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง/ ฝ่ายอาคาร เพื่อประกาศความสงบ โดยมีรายละเอียดแผนการย่อย 3 แผนดังนี้

3.1) แผนการสำรวจความเสียหาย

(3.1.1) การสำรวจความเสียหาย

(1) กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อยผู้จัดการฝ่ายอาคารในแต่ละส่วนทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้

(2) กรณีเกิดเพลิงไหม้มากให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น

(3) สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต

(3.1.2) การรายงาน

(1) คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้จัดการอาคาร

(2) การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

3.2) แผนบรรเทาทุกข์/ปฏิรูปฟื้นฟู

เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

(1) สำรวจและประเมินความเสียหาย

(2) การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต

(3) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต

(4) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ

(5) ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้

(6) ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร

(7) จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ชำรุดเสียหาย

(นายจิรวัทฒ์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เดียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2569

(8) ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

(9) การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

3.3) การถอดบทเรียน เป็นการทบทวนหาสาเหตุจากเหตุอัคคีภัยรวมถึงการทบทวนการแจ้งเหตุ และการดับเพลิง เพื่อนำไปปรับปรุงขั้นตอนและแผนป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย ให้สามารถระงับเหตุได้อย่างทันท่วงทีและป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ โดยมีรายละเอียดการทำงานดังนี้

(1) จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลเพื่อนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไปรวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา

(2) จัดทำรายงานสรุปและการถอดบทเรียนจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น

(3) สรุปผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

ทั้งนี้ โครงการต้องจัดทำคู่มือปฏิบัติงานรายละเอียดการถอดบทเรียนสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉินให้มีความชัดเจนตามลักษณะการใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละประเภท ได้แก่ ส่วนสรรพสินค้า-พาณิชยกรรม ส่วนโรงแรม ส่วนโรงมหรสพ ส่วนภัตตาคาร ส่วนสำนักงาน ส่วนสถานศึกษา และส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) โดยทุกส่วนงานจะต้องมีการประสานงานกัน

2. แนวทางปฏิบัติเมื่อเผชิญเหตุจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม

เนื่องจากกรุงเทพมหานครมีสภาพดินเป็นดินอ่อนหากเกิดแผ่นดินไหวขนาดใหญ่จะก่อให้เกิดการขยายความรุนแรงของการสั่นสะเทือนของพื้นดินได้ถึงประมาณ 3-4 เท่าของระดับปกติ ส่งผลให้อาคารเกิดความเสียหายหรือพังทลายลง ดังนั้น เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและบรรเทาภัยจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่มที่อาจเกิดขึ้นให้เหมาะสมกับการประเมินความเสี่ยงและความล่อแหลมของพื้นที่ รวมทั้งวางแนวทางการปฏิบัติการให้พร้อมเผชิญเหตุจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม ดังนี้

1) แนวทางการออกแบบอาคาร

ออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทางการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มาตรฐาน มยผ.1301/1302-61 (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1)) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2564

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2569

2) แนวทางปฏิบัติสำหรับฝ่ายอาคาร

(1) ก่อนเกิดเหตุ

(1.1) การป้องกันและลดผลกระทบ

(1.1.1) ประเมินความเสี่ยงภัยและความล่อแหลมในอาคาร และผลการวิเคราะห์ข้อมูลอาคารเสี่ยงภัยและสภาพแวดล้อมต่าง ๆ จัดทำแผนที่เสี่ยงภัย

(1.1.2) จัดทำฐานข้อมูลเพื่อสนับสนุนการบริหารจัดการจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม เช่น แผนผังอาคาร เป็นต้น

(1.1.3) ติดตามข้อมูลข่าวสารของกรมอุตุนิยมวิทยาหรือทางราชการหรือวิทยุโทรศัพท์และเชื่อฟังคำเตือนอย่างเคร่งครัด

(1.1.4) เผยแพร่และเสริมสร้างความรู้ความเข้าใจแก่ ผู้มาใช้บริการและพนักงาน เช่น การปฏิบัติตัวอย่างไรเมื่อเกิดแผ่นดินไหว เป็นต้น

(1.1.5) ให้ความร่วมมือกับองค์กรเครือข่ายในการป้องกันและบรรเทาภัยจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่มทั้งภาครัฐ ภาคเอกชน และอาสาสมัครต่าง ๆ มีส่วนร่วมในการรณรงค์เรื่องความปลอดภัยจากแผ่นดินไหวอย่างต่อเนื่อง

(1.1.6) จัดส่งเจ้าหน้าที่/ตัวแทนพนักงานเข้าร่วมอบรมหลักสูตรฝึกซ้อมการอพยพเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ที่หน่วยงานต่าง ๆ ทั้งภาครัฐ ภาคเอกชน จัดอบรม

(1.1.7) กำหนดให้มีแผนการซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้น ควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมพลที่ปลอดภัย และเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อย จึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย

(1.2) การเตรียมความพร้อม

(1.2.1) จัดเตรียมกำลังเจ้าหน้าที่พร้อมปฏิบัติงาน วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ และยานพาหนะที่จำเป็น ตลอด 24 ชั่วโมง

(1.2.2) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น เช่น สำลี แอลกอฮอล์ น้ำยาฆ่าเชื้อ ผ้าพันแผล เป็นต้น

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ อ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2569

(2) ขณะเกิดภัย

(2.1) การระงับเหตุ (ทันทีที่ได้รับการแจ้งเหตุ)

(2.1.1) แจ้งศูนย์วิทยุพระราม 199 แจ้งสถานีดับเพลิงและกู้ภัยในพื้นที่เข้าระงับเหตุ

(2.1.2) อำนวยความสะดวก ให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่เข้าระงับเหตุ หรือปฏิบัติงานร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ได้รับการประสาน

(2.1.3) จัดระบบการสื่อสารให้สามารถติดต่อผู้บังคับบัญชา และผู้เกี่ยวข้องตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อประสานการปฏิบัติและดำเนินการตามอำนาจหน้าที่

(2.2) กรณีภัยรุนแรง ประชาชนได้รับผลกระทบจำนวนมาก และเป็นบริเวณกว้าง จำเป็นต้องระดมสรรพกำลังเข้าช่วยเหลือให้ดำเนินการ ดังนี้

(2.2.1) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับใช้เป็นศูนย์บัญชาการเหตุการณ์สาธารณภัย

(2.2.2) จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำศูนย์ ฯ เพื่ออำนวยความสะดวก หรือร่วมกับหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

(2.2.3) ให้ข้อมูลผู้สูญหายแก่เจ้าหน้าที่หรือจัดเจ้าหน้าที่ร่วมค้นหาและกู้ภัย

(3) หลังเกิดภัย

- รายละเอียดแนวทางปฏิบัติ ให้ดำเนินการตามแนวทางเช่นเดียวกันกับแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

3) แนวทางปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ

(1) ให้รีบออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ที่ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้

(2) ไม่ใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์

(3) ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก หรือใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมา และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย

(4) ให้รีบออกจากอาคารโดยเร็วในโอกาสแรกที่แผ่นดินหยุดสั่นไหวแล้ว และหนีห่างจากสิ่งที่จะหล่นทับได้

(5) เมื่อแผ่นดินไหวหยุดลง ให้ดูสถานการณ์รอบข้าง และให้ปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าหน้าที่หรือเสียงประกาศตามสายภายในอาคาร (อาจมีการเคลื่อนย้ายคนให้ไปในที่ปลอดภัย)

THAI THAI ENGINEERS

(นายจิรวัฒน์ นิรุธนภาพันธ์ และนายพิชิต โรจนานนท์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮ่องกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

(นางสาวนุชนา สกุลสถาพร)
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2569