



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๐ ๙๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๖ มีนาคม ๒๕๖๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)
ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอังกแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 182/68

ลงวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๘

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๒/๒๕๙
ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๙

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ CENTRAL EMBASSY ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอังกแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง
จิราธิวัฒน์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอังกแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ได้มอบหมาย
และมอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งมีลักษณะที่ตั้ง
หรือการใช้ประโยชน์ในอาคารอย่างหนึ่งอย่างใดทั้งอาคารหรือมีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร
โดยเป็นอาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในกิจการหลายประเภทในอาคารหลังเดียวกัน โดยมีลักษณะการใช้ประโยชน์
ในอาคารที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เช่น พาณิชยกรรม โรงแรม สำนักงาน
ห้างสรรพสินค้า และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เป็นต้น (โรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๒๒ ห้อง (ส่วนเดิม) และ
อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก ๑๔๑ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

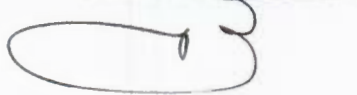
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๗/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอังก
แลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

อย่างเคร่งครัด...

อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ ต่อไป และหากได้รับอนุญาต จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง ต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรวัดน์ ระติสุนทร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘๐ ๙๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๖ มีนาคม ๒๕๖๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)
ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอังกแลนด จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอังกแลนด จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 182/68

ลงวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๘

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๒/๒๕๙
ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๙

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ CENTRAL EMBASSY ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอังกแลนด จำกัด และบริษัท เตียง
จิราธิวัฒน์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอังกแลนด จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ได้มอบหมาย
และมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งมีลักษณะที่ตั้ง
หรือการใช้ประโยชน์ในอาคารอย่างหนึ่งอย่างใดทั้งอาคารหรือมีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร
โดยเป็นอาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในกิจการหลายประเภทในอาคารหลังเดียวกัน โดยมีลักษณะการใช้ประโยชน์
ในอาคารที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เช่น พาณิชยกรรม โรงแรม สำนักงาน
ห้างสรรพสินค้า และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เป็นต้น (โรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๒๒ ห้อง (ส่วนเติม) และ
อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก ๑๔๑ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

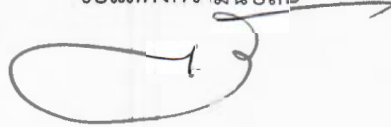
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๗/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์
ฮอังกแลนด จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

อย่างเคร่งครัด...

อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ ต่อไป และหากได้รับอนุญาต จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง ต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิววัฒน์ ระติสุนทร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘๐๙๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๖ มีนาคม ๒๕๖๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)
ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอังกแลนด จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๒/๒๕๙ ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ CENTRAL EMBASSY ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอังกแลนด จำกัด และบริษัท เติง
จิราธิวัฒน์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม
๗/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎหมายว่าด้วยการ
ควบคุมอาคาร ซึ่งมีลักษณะที่ตั้งหรือการใช้ประโยชน์ในอาคารอย่างหนึ่งอย่างใดทั้งอาคารหรือมีพื้นที่รวมกัน
ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร โดยเป็นอาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในกิจการหลายประเภทในอาคารหลังเดียวกัน
โดยมีลักษณะการใช้ประโยชน์ในอาคารที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เช่น
พาณิชยกรรม โรงแรม สำนักงาน ห้างสรรพสินค้า และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เป็นต้น (โรงแรม มีจำนวน
ห้องพัก ๒๒๒ ห้อง (ส่วนเดิม) และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก ๑๔๑ ห้อง) พร้อมทั้ง
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ
CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอังกแลนด จำกัด และบริษัท เติง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ทั้งนี้...

ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิววัฒน์ ระตึสุนทร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๖๖๙๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๒
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๖ มีนาคม ๒๕๖๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)
ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอังกแลนด จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 182/68

ลงวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๘

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๒/๒๙๙
ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๙

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ CENTRAL EMBASSY ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอังกแลนด จำกัด และบริษัท เตียง
จิราธิวัฒน์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอังกแลนด จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ได้มอบหมาย
และมอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งมีลักษณะที่ตั้ง
หรือการใช้ประโยชน์ในอาคารอย่างหนึ่งอย่างใดทั้งอาคารหรือมีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร
โดยเป็นอาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในกิจการหลายประเภทในอาคารหลังเดียวกัน โดยมีลักษณะการใช้ประโยชน์
ในอาคารที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เช่น พาณิชยกรรม โรงแรม สำนักงาน
ห้างสรรพสินค้า และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เป็นต้น (โรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๒๒ ห้อง (ส่วนเดิม) และ
อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก ๑๔๑ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

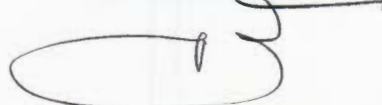
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๗/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์
ฮอังกแลนด จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติ

ตามมาตรการ...

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมการปกครองได้อนุญาตโครงการแล้ว
ขอความร่วมมือกรมการปกครองส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรวัดน์ รัตติสุนทร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

TTE 192 / 68

4 กรกฎาคม 2568

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงาน)
โครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- อ้างถึง 1) หนังสือเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/5805
และทส 1010.5/5806 ลงวันที่ 8 เมษายน 2564
- 2) หนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจาก
เจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา 39 ทวิ (แบบ ยผ.1) เลขรับที่ 66/2564 ลงวันที่ 1 มิถุนายน 2564
- 3) ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ทวิ (แบบ ยผ.4) เลขที่ 66/2564 ลงวันที่
1 มิถุนายน 2564
- 4) หนังสือแจ้งการก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร เลขที่ กท 0907/ก.1131 ลงวันที่ 28 ธันวาคม 2565

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) โครงการ CENTRAL EMBASSY
(ส่วนขยาย) จำนวน 6 ฉบับ
2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ
CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) จำนวน 6 ฉบับ
3. สำเนาหนังสือนำส่งผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร (ผ่านผู้อำนวยการ สำนักงานโยธา)
4. อุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลแบบพกพา (USB แฟลชไดรฟ์) รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)

ตามที่หนังสืออ้างถึง 1) ถึง 4) บริษัท ซีทีเอ็น แอนด์ เอชเคแอล จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
ได้จัดทำและนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และได้รับความ
เห็นชอบในรายงานฯ ตามหนังสือเห็นชอบที่ ทส 1010.5/5805 และ ทส 1010.5/5806 ลงวันที่ 8 เมษายน 2564 ต่อมา
บริษัทฯ ในฐานะผู้พัฒนาโครงการได้ยื่นหนังสือแจ้งก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับ
ใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา 39 ทวิ (แบบ ยผ.1) และได้รับใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน
อาคาร ตามมาตรา 39 ทวิ (แบบ ยผ.4) เลขที่ 66/2564 และหนังสือแจ้งการก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร ซึ่งปัจจุบัน
ใบอนุญาตดังกล่าวได้สิ้นอายุลงแล้ว เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2567 ความละเอียดดังกล่าวข้างต้น

ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีความประสงค์เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ การใช้ประโยชน์ภายในอาคาร
ซึ่งส่งผลให้มีขนาดความสูง และพื้นที่ใช้สอยอาคารเพิ่มขึ้นจากเดิมที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ รวมถึงเปลี่ยนแปลง
ผู้พัฒนาโครงการเป็น บริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ยองกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ดังนั้น โครงการต้อง
จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในชั้นขอขยายประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

โดยบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ยองกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท
โท-โท วิศวก จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาด้วย

BSA e/ndee

บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด จิงไคร์ขอนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ดินโครงการ 32-0-72.4 ไร่ หรือ 51,489.6 ตารางเมตร โดยโครงการเป็นส่วนต่อขยายจากโครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) เมื่อแล้วเสร็จภายในพื้นที่โครงการจะประกอบด้วย 5 อาคาร รายละเอียดดังนี้

1) อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ประกอบด้วย ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) และทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ทั้งนี้ ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) จะเชื่อมต่อกับทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) เป็นอาคารเดียวกัน ที่บริเวณชั้นใต้ดิน B5 ถึง B2 และชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 โดยภายในพื้นที่ประกอบด้วย

- ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY PARK (ส่วนเดิม) ประกอบด้วย พื้นที่พาณิชย์กรรม-โรงแรม-โรงพยาบาล-สำนักงาน-ภัตตาคาร-ที่จอดรถ ขนาดความสูง 37 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น มีห้องพักส่วนโรงแรมจำนวน 222 ห้อง ซึ่งเปิดให้บริการอยู่ในปัจจุบัน

- ทาวเวอร์ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ประกอบด้วย พื้นที่สรรพสินค้า-พาณิชย์กรรม-ห้องโถง-สำนักงาน-สถานศึกษา-ภัตตาคาร-อยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว)-ที่จอดรถ ขนาดความสูง 53 ชั้น ชั้นห้องเครื่อง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น มีห้องพักส่วนอยู่อาศัยรวมจำนวน 141 ห้อง

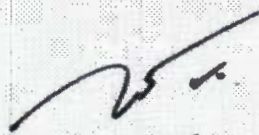
2) อาคารวางถังก๊าซ LPG ขนาดความสูงชั้นเดียว จำนวน 4 อาคาร

โดยรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ประกอบด้วย รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก จำนวน 6 ฉบับ สำเนาหนังสือนำเสนอผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานคร (ผ่านผู้อำนวยการ สำนักงานโยธา) เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

**THAI
THAI
ENGINEERS**

ขอแสดงความนับถือ



ทนงศักดิ์ ประดิษฐาน

(นายทนงศักดิ์ ประดิษฐาน และนางเบญจวรรณ เวชอภิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 407 วันที่ 25 มี.ค. 2569
8.24 8.24

ที่ กท ๑๓๐๒/๒๕๖๙

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๕ มีนาคม ๒๕๖๙

เรื่อง แจ้งมติการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย)
ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอังกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เดียง จิราธิวัฒน์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๘๗๐
ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ครั้งที่ ๗/๒๕๖๙
เมื่อวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๙
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการฯ ต้นฉบับ ๑ ชุด และสำเนา ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแจ้งผล
การตรวจสอบและพิจารณาให้ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL
EMBASSY (ส่วนขยาย) ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอังกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เดียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่
ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทประเภทอาคารพาณิชย์กรรม-พื้นที่
สรรพสินค้า-ห้องโถง-สำนักงาน-สถานศึกษา-ภัตตาคาร-อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว)-ที่จอดรถ
ความสูง ๒๓๔.๘๐ เมตร (อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) มีจำนวนห้องพัก ๑๔๑ ห้อง เพื่อให้กรุงเทพมหานคร
นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
CENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ฮอังกงแลนด์ จำกัด และบริษัท เดียง จิราธิวัฒน์ จำกัด
โดยมีมติในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๙ ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ทั้งนี้ บริษัท เซ็นทรัล แอนด์
ฮอังกงแลนด์ จำกัด บริษัท เดียง จิราธิวัฒน์ จำกัด และบริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด ได้ลงนามรับรองมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL
EMBASSY (ส่วนขยาย) ได้ผนวกรวมพื้นที่โครงการ CENTRAL EMBASSY PARK ทั้งหมดเข้าเป็นส่วนหนึ่งของ
โครงการฯ ด้วยแล้ว นอกจากนี้ เห็นควรให้ระบุประเภทโครงการให้สอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากร
ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผล
กระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

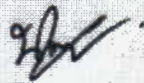
(ฉบับที่ ๒)...

BPAW NU

(ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็น "โครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๒๒ ห้อง (ส่วนเดิม) ประเภทอาคาร
อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก ๑๔๑ ห้อง (ส่วนขยาย) และประเภทอาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในกิจการ
หลายประเภทในอาคารหลังเดียวกัน"

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางนภาพร ศรีเพชรพันธุ์)

ผู้อำนวยการส่วนจัดการคุณภาพอากาศและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
สำนักงานสิ่งแวดล้อมยั่งยืน สำนักสิ่งแวดล้อม
กรมการและเลขานุการ

ฝ่ายเลขานุการฯ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖