

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๓๙ ๒๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๓ ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านยันทรี บีช เรสซิเดนซ์
คีอันดา ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. ๑๓๔/๒๕๖๘

ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๘

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๒๕๐๘๓ ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๘

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด บ้านยันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันดา ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ตเอ็นไวรอนเมนทอล
เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านยันทรี บีช เรสซิเดนซ์
คีอันดา ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๓๔ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทุกอาคาร ๘,๓๔๖.๐๓ ตารางเมตร
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๘ เมื่อวันที่
๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านยันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันดา ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสาน

ผู้ได้รับ...

ผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรวัดน์ ระดีสุนทร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ภอว. 134/2568

125/512 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา

อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๗๗๕๕ วันที่ 11 มิ.ย. 2568
เวลา 14.24 ผู้รับ ๐๗๕๓

10 มิถุนายน 2568

เรื่อง ส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านยันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันดา

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ต้นฉบับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก จำนวน 1 ฉบับ
พร้อมสำเนา 5 ฉบับ

2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด

เนื่องด้วย บริษัท ลาภานา แกรนด์ จำกัด กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการอาคารชุด บ้านยันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันดา เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 34 ห้องชุด ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 69948 เลขที่ดิน 368 มีขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 26.50 ตารางวา หรือคิดเป็น 3,306.00 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้นจำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น คาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2568 โดยให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัดนี้ ได้จัดทำรายงานฯ เสร็จแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ





ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/ ๒๕๐๘๓

สิ่งส่งมาด้วย ๒	
สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 14379	วันที่ 21 ต.ค. 2568
เวลา 10.20 น.	ผู้รับ กศิณ

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนเจ้าฟ้า ภก ๘๓๐๐๐

๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการอาคารชุด บ้านยันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันดา

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๒๐๓
ลงวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๖/๒๕๖๘ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด บ้านยันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันดา จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านยันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันดา ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๓๔ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทุกอาคาร ๘,๓๔๖.๐๓ ตารางเมตร จัดทำรายงานโดยบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๘

/เมื่อวัน...

เมื่อวันพฤหัสบดีที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๘ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้วมีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านยันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันทา รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท ภูเก็ตเอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด บ้านยันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันทา ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมาธิ ฤทธิธรรมไพ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด บันยันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอนด์
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เดือนกันยายน 2568


(นายณัฐวัตร วรรณพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด

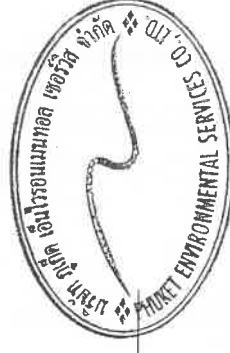
เดือนกันยายน 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คือนดา ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด

ของ บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด	องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บ้านันท์ บีช เรสซิเดนซ์ คือนดา ของ บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 34 ห้องชุด มีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 8,346.03 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน เลขที่ 69948 เลขที่ดิน 368 มีขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 26.50 ตารางวา หรือคิดเป็น 3,306.00 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บ้านันท์ บีช เรสซิเดนซ์ คือนดา ของ บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ - ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด - บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด บุคลากรอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)		

เดือนกันยายน 2568



(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบงานจากกรรมการแทน
บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ นูญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คือหน้า ของบริษัท ลาภูน้ำ แกรนด์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะป้องกันทั้งผลกระทบจากการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ลาภูน้ำ แกรนด์ จำกัด - บริษัท ลาภูน้ำ แกรนด์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท ลาภูน้ำ แกรนด์ จำกัด - บริษัท ลาภูน้ำ แกรนด์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือนกันยายน 2568

(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

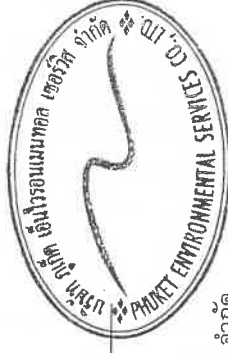
บริษัท ลาภูน้ำ แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

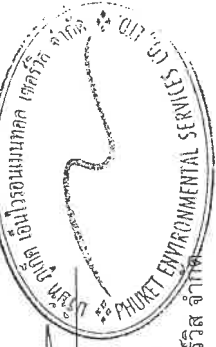
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันทาของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้นำหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับผิดชอบแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกันนี้ให้จัดทำดำเนินการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับผิดชอบแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการความเห็นชอบไว้แล้ว ให้นำหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการเปลี่ยนแปลงสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้นำหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด

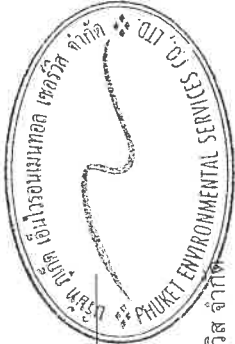
เดือนกันยายน 2568

(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม บัณฑิตบุรี มีข
เรสซิเดนซ์ คีตันดา ของบริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากสภาพพื้นที่ของโครงการเป็นพื้นที่เชิงลาด โดยลาดเอียงไปทางด้าน ทิศตะวันออก ซึ่งเป็นดินเดิมที่ยังไม่ได้ปรับพื้นที่ ทั้งนี้ โครงการจะปรับภูมิพื้นที่ บางส่วนให้เท่ากัน เพื่อให้สามารถก่อสร้างอาคารได้ในช่วงก่อสร้างมีการขุดดินถม ดิน เพื่อปรับระดับพื้นที่ก่อสร้าง และวางระบบสาธารณูปโภค เช่น ถังเก็บน้ำ ถัง บำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ภายในโครงการเท่านั้น ทำให้สภาพภูมิประเทศใน ภาพรวมไม่มีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้าง ไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศใน ระดับต่ำ	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการกีด ดินล้ม	1) ทรัพยากรดิน เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่เชิงลาด โดยลาดเอียงไป ทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นดินเดิมที่ยังไม่ได้ปรับพื้นที่ ทั้งนี้ โครงการจะปรับถม พื้นที่บางส่วนให้เท่ากัน เพื่อให้สามารถก่อสร้างอาคารได้ ในช่วงก่อสร้างจะมีขุดดิน และถมดินเพิ่มเติม เพื่อปรับระดับพื้นที่โครงการ ก่อสร้างฐานรากอาคาร ถังเก็บน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ทั้งนี้ ไม่มีการขุดดินในวงกว้างโดยจำกัดเฉพาะ พื้นที่ที่จะดำเนินการเท่านั้น โดยพื้นที่ขุดดิน 0.23 ตารางเมตร โดยจำกัดเฉพาะ พื้นที่ขุดดิน 0.23 ตารางเมตร มีระดับดินลึกสุด 1.00 เมตร และพื้นที่ถมดิน 3.026.23 ตาราง เมตร ปริมาตรดินถม 14,539.27 ลูกบาศก์เมตร มีระดับดินสูงสุด 6.39 เมตร สำหรับดินถมเพิ่ม มีปริมาตร 14,539.04 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะนำดินที่พัก ไว้บนโหนดที่ดินเลขที่ 8413 ซึ่งเป็นพื้นที่เจ้าของเดียวกัน มีระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 300 เมตร มาถมภายในพื้นที่โครงการ โดยจะทำการขนย้ายด้วย รถบรรทุก 6 ล้อ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 คัน ทำการขนย้ายประมาณ 20 เที่ยว/วัน/คัน ดังนั้น จะต้องขนย้ายประมาณ 25 วัน	(1) โครงการจัดให้มีการตอกเข็มพืด (sheet pile) และค้ำยัน เหล็ก (steel bracing) ที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน (2) ออกแบบให้มีแนวกำแพงกันดินสูง 3.50-6.00 เมตร ไล่ ระดับตามสภาพพื้นที่ที่โครงการ เพื่อป้องกันการพังทลาย ของดิน (3) ดำเนินการก่อสร้างกำแพงกันดินเป็นอันดับแรกก่อนเริ่ม ดำเนินการก่อสร้างโครงการ (4) ควบคุมการปรับพื้นที่ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (5) เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่ทำการปรับพื้นที่แล้ว เสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและ ลดการกัดเซาะหน้าดิน	-




 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


 (นายภณศรัทธา วรรณพิชญ์)
 ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทน
 บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

เดือนกันยายน 2568

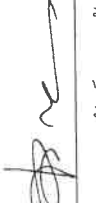
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัณฑิต ปีพ.รศ.๒๕๖๓

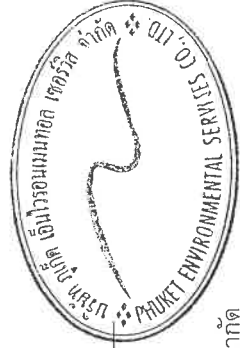
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและตัวชี้วัดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากร การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	จากแผนที่ธรณีวิทยาจังหวัดภูเก็ต (กรมทรัพยากรธรณี, 2556) พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นสันเขา (QB) ยุคควอเทอร์นารี มีลักษณะเป็นทรายรวมปนกรวด ขนาด 100-1,200 ไมครอน การคั่งขนาด 2-5 มม. จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการมีระดับความรุนแรง V เมอร์คัลลี คือ เกือบทุกคนรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหวเกิดขึ้น หลาย ๆ คนตื่นตระหนก ภัยพิบัติจากเหตุนี้ (กรณีสันเขา) ซึ่งสิ่งของที่ตั้งไม่มั่นคงล้มคว่ำ นาฬิกาที่ใช้ลูกตุ้มอาจหยุดเดิน (กรณีทรัพยากรธรณี, 2555) โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในบริเวณรอยเลื่อนอย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 24.80 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 8.90 กิโลเมตร พื้นที่บริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากสึนามิ เมื่อปี พ.ศ. 2547 ซึ่งพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากสถานที่พักพิงชั่วคราวที่ใกล้ที่สุด คือ วัดเชิงทะเล ประมาณ 5.90 กิโลเมตร ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะเป็นระยะไวภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการสามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็วและไม่เกิดการขุลมุน (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้างในการอพยพออกจากอาคารได้ทันเวลาที่ (3) จัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดกรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้าง (4) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้ในในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง (5) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภากีฬารับรอง	-

เดือนกันยายน 2568


(นายณัฏฐ์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด

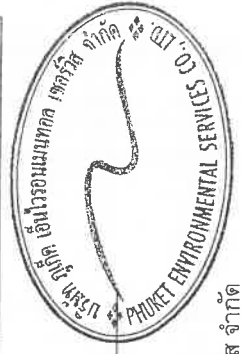
เดือนกันยายน 2568


(นางสาวจตุรรัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัณฑิตวิทยาลัย บัณฑิตวิทยาลัย

สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากร การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)		(6) ออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 (7) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	1) ผลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร การปรับแต่งพื้นที่ และการก่อสร้างอาคาร อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนข้างเคียง บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) จากปริมาณการก่อสร้างโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.071 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) 2) ผลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล การทำงานของเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุทำให้เกิดการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ทั้งนี้ การพิจารณาในระดับผลกระทบ ประเมินได้จากความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยใช้ข้อมูลจาก U.S.EPA.	(1) จัดให้มีรั้วที่กั้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ในการคลุมอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้สัญจรผ่านไปมา (2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ ฝุ่นซีเมนต์ที่มีติดขัด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย (3) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง (4) จัดทำรั้วน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนที่รถบรรทุกผ่าน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง (5) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกคัน เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อลดฝุ่นละอองจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด ก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง



เดือนกันยายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกันยายน 2568

(นายกันตธีร์ วรรณพิทย)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ลาภู่ แกรนด์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัณฑิตบุรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันทา ของบริษัท ลาภาน้ำ แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	(1) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถขนส่งของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.040011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538) (2) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณท่อไอเสียรถขนส่งของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.500066 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลาลำดับๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศได้อย่างสะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้อาศัยพนักงานทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับต่ำ	(6) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น (7) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อให้มีปริมาณควันไอเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด (8) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน เศษหินที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที (9) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีมิติชัดเจนลดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกและลดการฟุ้งกระจายของผู้คนละออง (10) ห้ามไม่ให้พาหะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง (11) หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศต่ออาคารข้างเคียง หรือพื้นที่อื่นใดที่อยู่นอกขอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	

เดือนกันยายน 2568

(นายกันตธีร์ วรรณพิทย)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทน
บริษัท ลาภาน้ำ แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บ้านยี่ห้อ บีช เรสซิเดนซ์ คืออินดา ของบริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ ความชื้น และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ประกอบกิจการประเภทยาอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 40 ห้อง ชุด เป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยทั้งหมด โดยโครงการจะก่อสร้างแล้วเสร็จในช่วงเดือนกันยายนปี พ.ศ. 2569 ซึ่งจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 24 เดือน (ที่มา : บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด) โครงการอาคารชุด บ้านยี่ห้อ บีช เรสซิเดนซ์ คืออินดา ประกอบกิจการประเภทยาอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 34 ห้องชุด เป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยทั้งหมด โดยโครงการมีแผนจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างในช่วงต้นปี พ.ศ. 2570 และจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 20 เดือน (ที่มา : บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด) แผนการก่อสร้างของทั้ง 2 โครงการ จะดำเนินการก่อสร้างไม่พร้อมกัน โดยโครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ปัจจุบันกำลังก่อสร้างอยู่ มีแผนจะแล้วเสร็จในช่วงเดือนกันยายนปี พ.ศ. 2569 สำหรับโครงการอาคารชุด บ้านยี่ห้อ บีช เรสซิเดนซ์คืออินดา ปัจจุบันอยู่ระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีแผนจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างในช่วงต้นปี พ.ศ. 2570 ดังนั้นจึงประเมินผลกระทบร่วมในระยะก่อสร้างของโครงการอาคารชุด บ้านยี่ห้อ บีช เรสซิเดนซ์คืออินดา และระยะดำเนินการโอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม และระยะดำเนินการทั้ง 2 โครงการ ร่วมกัน ต่อพื้นที่โดยรอบ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1. ทำป้ายขนาดใหญ่ไม่น้อยกว่า 2 x 4 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และรหัสบอกมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นที่เกิดจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือ ตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อวัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2. จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบบสาเหตุ และเวลา มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1. การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบพลาสติก 2. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห่อหุ้มที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	

เดือนกันยายน 2568

(นายกันต์วีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด



เดือนกันยายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านันท์ บีช เรสซิเดนซ์ คือนันดา ของบริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ระยะก่อสร้างของโครงการต่อระยะเปิดดำเนินการของโครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม 1. คุณภาพอากาศ จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลานั้นๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศได้อย่างสะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับต่ำ 3) การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง จากการประเมินผลกระทบฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการตามแนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร (กม.ภ.พ.น. 2560) พบว่า ระดับความเสี่ยงของฝุ่นละอองต่อการอ่อนไหวของพื้นที่โดยรอบคือ ผลกระทบการตกสะสมฝุ่นและผลกระทบต่อการสุขภาพ จากการเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง อยู่ในระดับปานกลางสำหรับและระบบนิเวศจากงานจากการเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดให้มีรถบรรทุกมารับกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไม่กำจัดเป็นประจำ มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างหินทรายเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 3. ใช้เครื่องจักร ได้แก่ เครื่องตัด/ตัดเหล็กที่ใช้ระบบไฟฟ้าแทนเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง 4. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 5. ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 6. มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุ โดยจะให้มีการขนย้ายในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบางเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 7. จัดให้มีรถรับส่งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือนกันยายน 2568

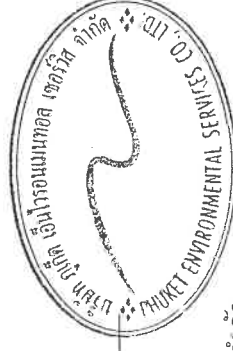

(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน
บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยูนิค เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม บัญชีทรัพย์สิน
 เรสซิเดนซ์ คีฮินดา ของบริษัท ลาภู่ แกนนำ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิต่ำเกินไป และคุณภาพ อากาศ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 1. ให้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 2. จัดเตรียมรถบรรทุกน้ำ เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับการฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น 3. เลือกใช้รถขนส่งปูนผสมสำเร็จ แทนการผสมปูนในที่ 4. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษวัสดุที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษวัสดุตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยทันที <u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u> 1. กำจัดผู้รับเหมามีให้เผาทิ้งวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมธงแดงและติดป้าย "ห้ามจุดไฟห้ามเผามูลฝอยวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง" <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 1. เปิดพื้นที่ที่ดินบริเวณเล็กน้อยเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 1. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 2. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 3. คลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร และรอบอาคาร	


 (นายณัฏฐ์ วรรณกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท ลาภู่ แกนนำ จำกัด

เดือนกันยายน 2568


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกันยายน 2568



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บ้านันท์รี มีชเรศชีเดนซ์ คือนันดา ของบริษัท ลาภาน่า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. เสียง การก่อสร้างอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด (วัดจากระยะห่างจากแนวเสาของอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารข้างเคียง เนื่องจากผลกระทบจากเสียงจะเกิดขึ้นกับผู้ที่อยู่อาศัยในอาคาร) คือ บ้านอยู่อาศัย 4 ชั้น บุคคลอื่น (หมู่บ้านชมตะวัน) ทางด้านทิศเหนือ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการประมาณ 14.38 เมตร, บ้านอยู่อาศัย 4 ชั้น บุคคลอื่น (หมู่บ้านชมตะวัน) ทางด้านทิศตะวันออก โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการประมาณ 12.04 เมตร และอาคาร B สูง 4 ชั้น ดาดฟ้าของโครงการอาคารชุด ไอเซี่ยนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมีเนียม ทางด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากแนวอาคาร ประมาณ 9.65 เมตร ทิศใต้ ติดกับ พื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการอาคารชุด ไอเซี่ยนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมีเนียม และทิศตะวันตก ติดกับ ถนนถนอมกว้าง 6.00 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการอาคารชุด ไอเซี่ยนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมีเนียม 2. การประเมินเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร โครงการมีการก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น ดาดฟ้าจำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 20 เดือน โดยแบ่งการประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างอาคาร เป็น 2 กรณี มีรายละเอียดดังนี้	มาตรการป้องกันและแก้ไข เรื่องเสียง (1) จัดให้มีรั้วที่บดทึบด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก โดยรอบเขตที่ดินโครงการ ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก และรั้วที่บดทึบด้านทิศตะวันออก ประมาณ 3 เมตร ทางด้านทิศตะวันออก (2) จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วที่บดทึบ ความสูง 3 เมตร โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง (3) ให้ก่อสร้างกำแพงเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพิงเทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง (4) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียร หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน (5) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือมาเครื่องลงระหว่างการพัก (6) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป (7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด และเสียงรบกวน ทุกวันที่มีการทำงานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



(นายกันณธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับรองอำนาจะทำการแทน
บริษัท ลาภาน่า แกรนด์ จำกัด



(นางสาวสุภารัตน์ บุญแก้ว)

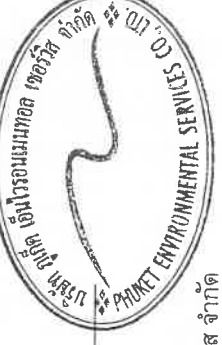
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกันยายน 2568



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บ้านันทรี บีซี เรสซิเดนซ์ คีอันทา ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	(1) กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง การประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อ บ้านอยู่อาศัย 4 ชั้น บุคคลอื่น (หมู่บ้านชมตะวัน) ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ และอาคาร B สูง 4 ชั้น ดาดฟ้า ของโครงการอาคารชุด โอเรียนทิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงในช่วง 66.8-84.3 dBA) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 กำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในระดับที่ใกล้เคียงและเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง (2) กรณีมีกำแพงกันเสียง เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐาน โครงการได้จัดให้มีรั้วกับเมทัลลิตัลลอมรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ แบ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงจากการก่อสร้างโครงการ เป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดดังนี้ ช่วงฐานรากอาคาร เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานฐานรากแบบเสาเข็มเจาะ จะส่งผลกระทบต่อ บ้านอยู่อาศัย 4 ชั้น บุคคลอื่น (หมู่บ้านชมตะวัน) ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ และอาคาร B สูง 4 ชั้น ดาดฟ้า ของโครงการอาคารชุด โอเรียนทิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียง 66.8-70.2 dB(A)	(8) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (9) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ให้หันไปทางทิศใต้ เพื่อลดผลกระทบต่อบ้านที่ใกล้เคียง (10) ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน (11) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน (12) จัดห่ออุปกรณ์เสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549 (13) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขตชุมชน โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)” (14) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อลดเสียงความสั่นสะเทือนและเพื่อความปลอดภัยสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ (15) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



เดือนกันยายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกันยายน 2568

(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านันทรี บีช
เรสซิเดนซ์ คือนันดา ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

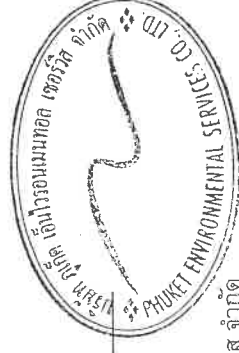
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	โครงการจะจัดให้มีรั้วทึบเมทัลลิก โดยรอบเขตที่ดินโครงการ ความสูงประมาณ 3 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 6-9 มีนาคม 2568 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) 55.5 dB(A) ดังนั้น เสียงจากการก่อสร้างสูงสุด เท่ากับ 56.7-59.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ 2.1 ถึง 8.7 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) ช่วงโครงสร้างอาคาร เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานโครงสร้าง จะส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัย 4 ชั้น บุคคลอื่น (หมู่บ้านชมตะวัน) ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ และอาคาร B สูง 4 ชั้น ดาดฟ้า ของโครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงสูงสุด 76.8-80.3 dB(A) โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลลิก โดยรอบอาคารโดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้นด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ความสูง 3 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) เมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 6-9 มีนาคม 2568 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) 55.5 dB(A)	(16)โครงการกำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์บ้านข้างเคียงก่อนเริ่มการก่อสร้าง (17)ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบพร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา (18)ในกรณีที่ 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	

เดือนกันยายน 2568


(นายณัฏฐ์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัญชีพื้นที่
เรสซิเดนซ์ คืออินดา ของบริษัท ลา구나 แกรงด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านหยกศรี บุษ
เรสซิเดนซ์ คือonda ของบริษัท ลาภูน้ำ แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บันยนาถ บีช เรสซิเดนซ์ คีอันทา ของบริษัท ลาภน่า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	น้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากบริษัท ลาгуна เซอร์วิส จำกัด โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 17 วัน ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการรักษาน้ำใต้ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ น้ำเสียที่เกิดจากคณนางก่อสร้าง แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคณนางพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน น้ำเสียจากห้องส้วม จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำหรับจุลินทรีย์ดีเมือก น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่บ่อซึม จำนวน 3 บ่อ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้ท่อระบายน้ำ และรางระบายน้ำแบบเปิด (GUTTER) ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบลูบระบายน้ำ (DRAINAGE SUMP) และสูบลูบสูบน้ำไปยังบ่อพักตะกอน สำหรับบ่อพักตะกอนดิน กรวดทราย และเศษมูลฝอย ก่อนระบายน้ำไปสู่ออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนและการจ่ายอมด้านหน้าโครงการ หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อตกกมูมูลฝอยใต้ตะกอนเป็นประจําทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การดำเนินการในระยะก่อสร้างจึงส่งผลกระทบบนระดับต่ำต่อทรัพยากรน้ำผิวดิน	(1) น้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากบริษัท ลาгуна เซอร์วิส จำกัด (2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำหรับจุลินทรีย์ดีเมือก ขนาด 2.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่บ่อซึม จำนวน 3 บ่อ (3) จัดให้ท่อระบายน้ำก่อนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร และ 0.40 เมตร และรางระบายน้ำแบบเปิด (GUTTER) ขนาด 0.30 x 0.30 เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบลูบระบายน้ำ (DRAINAGE SUMP) จำนวน 4 บ่อ และสูบลูบเข้าสู่บ่อหล่งน้ำไปสู่ออกสู่ท่อปริมาตร 176.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับบ่อพักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษมูลฝอย ก่อนระบายน้ำไปสู่ออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนและการจ่ายอมด้านหน้าโครงการ	-

๒๕๖๘

ได้แก่ ๒๕๖๘

(นายบดินทร์ วัฒนกุล)

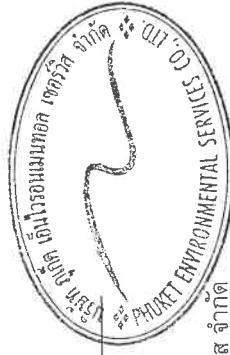
(นางสาวฉัตรรัตน์ บุญแก้ว)

ผู้บรรยายและเจ้าหน้าที่

บริษัท สาน้ำ แกรนด์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัณฑิตกรี บิซ
เรสซิเดนซ์ คีอันดา ของบริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1) ทรัพยากรป่าไม้ พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่เชิงลาด โดยลาดเอียงไปทางด้านทิศตะวันออก จากผลกระทบการก่อสร้างไม่พบไม่ยื่นตันที่เป็นต้นไม้ขนาดใหญ่ มีเพียงวัชพืช และหญ้าขึ้นปกคลุม โดยไม่พบพรรณไม้ที่เป็นพืชอนุรักษ์ตามพระราชบัญญัติ พันธ์พืช พ.ศ. 2518 ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้ 2) ทรัพยากรสัตว์ป่า สิ่งมีชีวิตที่พบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์ที่พบก็พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย โดยเฉพาะนกเป็น 2 กลุ่ม คือ นก (Birds) ได้แก่ นกกระจอกจอบ้าน และ แมลง (Insects) ได้แก่ มดดำ มดแดง และมีเสื้อ สัตว์ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด ทั้งนี้เนื่องจากสัตว์ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสัตว์ป่า		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติ หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำอยู่บริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างจะชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน และบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานก่อสร้างด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมเอากาส น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่บ่อซึม จำนวน 3 บ่อ ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ		

เดือนกันยายน 2568

Audry
(นายกันต์ธีร์ วรรณพิฑูต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

Phu
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม บัณฑิตบุรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอานา ของบริษัท ลาภู่หน้า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 นิเวศวิทยาชายหาด	การสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาบริเวณชายหาดลายันด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการใกล้ที่สุดเท่ากับ 243.07 เมตร เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2568 โดยใช้วิธีการเดินสำรวจบริเวณชายหาดลายันด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ เป็นระยะทางประมาณ 300 เมตร พบต้นไม้ที่พบ ได้แก่ ต้นสนทะเล ต้นहुกวาว และต้นเตยทะเล และสัตว์ที่พบ ได้แก่ อีกร และปูลม เป็นต้น ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างจะชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน และบ่อบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานก่อสร้างด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่บ่อซึม จำนวน 3 บ่อ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อนิเวศวิทยาชายหาดในระยะก่อสร้าง ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะก่อสร้าง โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-
2.4 นิเวศวิทยาทางทะเล	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากหาดลายันทางด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการใกล้ที่สุดเท่ากับ 243.07 เมตร บริเวณนี้มีลักษณะเป็นหาดทราย (1) ทรัพยากรปะการัง จากระบบฐานข้อมูลกลางและมาตรฐานข้อมูลทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง ของกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพบว่า มีแนวปะการังสถานะภาพอยู่ในระดับเสียหายมาก บริเวณทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 1.33 กิโลเมตร (2) ทรัพยากรหญ้าทะเล จากระบบฐานข้อมูลกลางและมาตรฐานข้อมูลทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง ของกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ไม่พบแหล่งหญ้าทะเลบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	(1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ขนาด 2.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่บ่อซึม จำนวน 3 บ่อ (2) จัดให้ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร และวางระบายน้ำแบบเปิด (GUTTER) ขนาด 0.30 x 0.30 เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบลูบระบายน้ำ (DRAINAGE SUMP) จำนวน 4 บ่อ และสูบลูบสูบน้ำ/บ่อดักตะกอน ปริมาตร 176.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับบำบัดตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษมูลฝอยก่อนระบายน้ำโสออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนน การจ่ายย้อมด้านหน้าโครงการ	-

เดือนกันยายน 2568

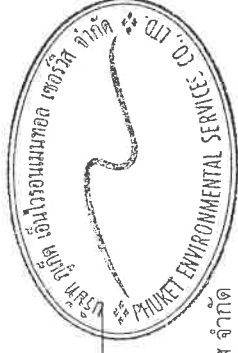
(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาภู่หน้า แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บ้านยี่ห้อ พีช เรสซิเดนซ์ คือนินดา ของบริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 นิเวศวิทยาทางทะเล (ต่อ)	(3) ทรัพยากรชีวภาพทางทะเลบริเวณหาดลาหยัน การสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาบริเวณทะเลหาดลาหยัน ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2568 เริ่มทำการสำรวจเวลาประมาณ 9.00 น. โดยกำหนดจุดสำรวจจำนวน 50 เมตร จากการสุ่มจำนวน 2 สถานี (S.1-S.2) ห่างจากแนวชายฝั่งประมาณ 50 เมตร จากการสุ่มสำรวจสถานีสำรวจ S.1 และ S.2 พบว่า เป็นพื้นที่ที่ปกคลุมด้วยทรายและหิน ซึ่งไม่พบปะการัง หรือสัตว์ไม่มีกระดูกสันหลังขนาดใหญ่ นอกจากนั้นบริเวณแนวที่สุ่มสำรวจ สถานีสำรวจ S.1 พบปลา 1 ชนิด ได้แก่ ปลาทราย และสถานีสำรวจ S.2 พบปลา 3 ชนิด ได้แก่ ปลาซีตังเบ็ดครึ่งลาย ปลาแพะ และปลาปากหลุย การก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางทะเลในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น และให้วิศวกรควบคุมงานตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอาคาร ในระยะก่อสร้างโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างและพฤติกรรมคนงานอย่างเคร่งครัด	(3) จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถึง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถึงขยะรีไซเคิล อย่างละ 2 ถึง ถึงขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถึง (4) ขยะของการก่อสร้างในช่วงที่ฝนตก (5) จัดให้มีการขุดลอกบ่อดักตะกอน/บ่อหน่วงน้ำเป็นประจำ (6) จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบล้างไปกำจัดต่อไป (7) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย และควบคุมกิจกรรม การก่อสร้างและพฤติกรรมคนงานอย่างเคร่งครัด	-

เดือนกันยายน 2568

Am dy

(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

ph

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม บัณฑิตวิทยาลัย
เรสซิเดนซ์ คีอันทา ของบริษัท ลาญ่า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

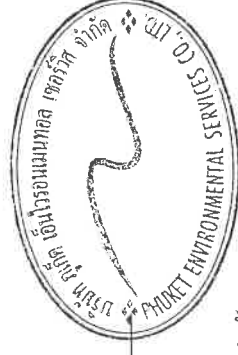
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่	นำใช้ในช่วงระยะก่อสร้าง จำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ นำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของแรงงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจากบริษัท ลาญ่า เรสซิเดนซ์ จำกัด 1) การใช้พื้นที่สำหรับการ ● การใช้พื้นที่เพื่อการอุปโภค-บริโภคของแรงงาน การใช้พื้นที่เพื่อการอุปโภค-บริโภคของแรงงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 80 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาได้ดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน ● การใช้พื้นที่เพื่อการก่อสร้าง โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคของแรงงาน ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง และจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการก่อสร้าง ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 240.0 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 17 วัน 2) การใช้พื้นที่สำหรับบ้านพักคนงาน ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 16.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อน้ำซีเมนต์ชั่วคราว มีปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 40.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน ดังนั้นผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) รณรงค์ให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด (2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง และจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการก่อสร้าง ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อน้ำซีเมนต์ชั่วคราว มีปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ สำหรับบ้านพักคนงาน (3) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์	-

เดือนกันยายน 2568


(นายพนธ์ธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทน
บริษัท ลาญ่า แกรนด์ จำกัด

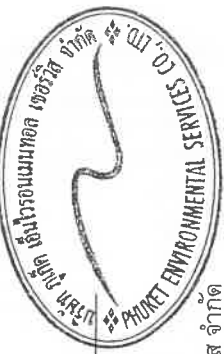
เดือนกันยายน 2568


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดหาน้ำและสิ่งของ ประปา	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระหว่างโครงการก่อสร้างโครงการ 2 ส่วน คือ 1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง ● น้ำเสียจากคาน้ำทิ้งก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากคาน้ำทิ้งก่อสร้าง มีประมาณ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากอาคารอุปโภคบริโภคและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากอาคารอุปโภคบริโภคและน้ำเสียจากอาคารอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ - น้ำเสียจากการอุปโภคบริโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 2.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยลงดิน - น้ำน้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 1.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียรูปทรงกลมรูปไข่ขนาด 2.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดให้มีค่า BOD ₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่บ่อซึม จำนวน 3 บ่อ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 14 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คนงานก่อสร้างประมาณ 5 คน	(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกต้องสุขาภิบาลให้เพียงพอ จำนวน 14 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจำนวน 6 ห้อง สำหรับบ้านพักคนงาน (2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรูปทรงกลมรูปไข่ขนาด 2.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่บ่อซึม จำนวน 3 บ่อ สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และถังบำบัดน้ำเสียรูปทรงกลมรูปไข่ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป สำหรับบ้านพักคนงาน (3) จัดให้มีคาน้ำทิ้งที่ถูกต้องสุขาภิบาลให้เพียงพอเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียรูปทรงกลมรูปไข่จะต้องติดต่อกับสิ่งปนเปื้อนมาสู่บ่อซึมต่อไป (4) จัดให้มีคาน้ำทิ้งที่ถูกต้องสุขาภิบาลให้เพียงพอเป็นประจำ และทำการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่บ่อซึม (5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างบ่อซึมและสิ่งปนเปื้อนออกจากบ่อซึมให้สะอาด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	- จัดบันทึกการทำงานและตรวจสอบของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดบันทึกการทำงานและตรวจสอบของส่วนประกอบของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ปริมาณบ่อตรวจคุณภาพน้ำภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดด่าง, บีโอดี, ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด, ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด, ชัลฟไฟด์, ทีเคแอล และน้ำดื่มและไขมัน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกันยายน 2568

(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการ
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกันยายน 2568

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านยันทรี บีช
เรสซิเดนซ์ คือนันดา ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	● น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน 2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือชักล้าง จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด 80 คน - ปริมาณน้ำเสียจากส้วม มีปริมาณ 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 6 ห้อง (ห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคนงาน 13 คน) - ปริมาณน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือชักล้าง มีปริมาณ 14.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 16.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียรูปรีปูพรีเคสเทมออกาท ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดให้ค่า BOD_{50%} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือนกันยายน 2568

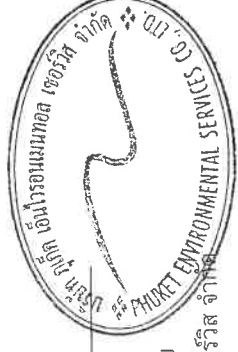


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกันยายน 2568



(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจะทำการแทน
บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บันยันทรี บีช
เรสซิเดนซ์ คือนันดา ของบริษัท ลาภูหน้า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร และ 0.40 เมตร และวางระบายน้ำแบบเปิด (GUTTER) ขนาด 0.30 x 0.30 เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบรวมเข้าสู่อุโมงค์ระบายน้ำ (DRAINAGE SUMP) จำนวน 4 บ่อ และสูบน้ำเข้าสู่บ่อหนึ่งวงน้ำบ่อตัดตะกอน ปริมาตร 176.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับตัดตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษมูลฝอย ก่อนระบายน้ำใส่ออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายอ้อมด้านหน้าโครงการ หลังจากนี้โครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อตกผลลอย/ตัดตะกอนเป็นประจําทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายน้ำในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร และ 0.40 เมตร และวางระบายน้ำแบบเปิด (GUTTER) ขนาด 0.30 x 0.30 เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบรวมเข้าสู่อุโมงค์ระบายน้ำ (DRAINAGE SUMP) จำนวน 4 บ่อ และสูบน้ำเข้าสู่บ่อหนึ่งวงน้ำบ่อตัดตะกอน ปริมาตร 176.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับตัดตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษมูลฝอย ก่อนระบายน้ำใส่ออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายอ้อมด้านหน้าโครงการ	(1) จัดให้ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร และ 0.40 เมตร และวางระบายน้ำแบบเปิด (GUTTER) ขนาด 0.30 x 0.30 เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบรวมเข้าสู่อุโมงค์ระบายน้ำ (DRAINAGE SUMP) จำนวน 4 บ่อ และสูบน้ำเข้าสู่บ่อหนึ่งวงน้ำบ่อตัดตะกอน ปริมาตร 176.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับตัดตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษมูลฝอย ก่อนระบายน้ำใส่ออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายอ้อมด้านหน้าโครงการ	-
		(2) จัดให้มีการขุดลอกบ่อตกตะกอน/บ่อหนึ่งวงน้ำ และท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ	(2) จัดให้มีการขุดลอกบ่อตกตะกอน/บ่อหนึ่งวงน้ำ และท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ	
		(3) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้าง ฝุ่นดิน หรือกีดขวางทางไหลของน้ำ	(3) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้าง ฝุ่นดิน หรือกีดขวางทางไหลของน้ำ	
		(4) กำกับผู้รับเหมามาให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่ก่อสร้างต้องเป็นการระบายน้ำใส่แทงน	(4) กำกับผู้รับเหมามาให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่ก่อสร้างต้องเป็นการระบายน้ำใส่แทงน	
		(5) โครงการจะดำเนินการพัฒนาโครงการเมื่อท่อระบายน้ำบนถนนการจ่ายอ้อมมีสภาพการระบายน้ำได้ และจะเปิดดำเนินการโครงการเมื่อถนนการจ่ายอ้อมมีสภาพตามหลักวิศวกรรม	(5) โครงการจะดำเนินการพัฒนาโครงการเมื่อท่อระบายน้ำบนถนนการจ่ายอ้อมมีสภาพการระบายน้ำได้ และจะเปิดดำเนินการโครงการเมื่อถนนการจ่ายอ้อมมีสภาพตามหลักวิศวกรรม	

เดือนกันยายน 2568

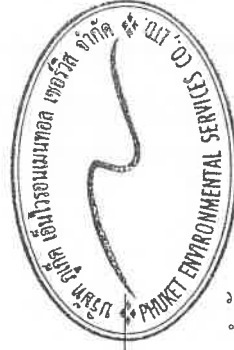
(ลายเซ็น)

(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาภูหน้า แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

(ลายเซ็น)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

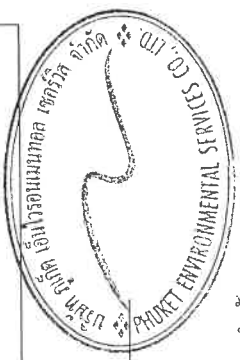


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บ้านยี่ห้อ บีช เรสซิเดนซ์ คีอinda ของบริษัท ลาภาน่า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่ 1) มูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง • ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อ และเศษผ้า สำหรับอัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ได้วัดจากการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร ดังนั้นโครงการมีพื้นที่อาคารรวม 8,346.03 ตารางเมตร มีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวม ประมาณ 469.30 ตัน และมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต 359.95 ตัน อิฐ 64.43 ตัน เหล็ก 23.18 ตัน กระเบื้องเซรามิก 12.76 ตัน กระเบื้องหลังคา 7.18 ตัน ยิปซัมบอร์ด 1.55 ตัน และไม้ 0.23 ตัน • มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 80 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 40 กิโลกรัม/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีที่พักขยะรวม ซึ่งภายในมีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล อย่างละ 2 ถัง ถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง ปริมาตรก็เก็บของถึงขยะรวม 1,440 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 6 วัน 8 วัน 6 วัน และ 480 วัน ตามลำดับ	(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซัมบอร์ดโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ในพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า (2) จัดให้มีขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล อย่างละ 2 ถัง ถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง (3) ผู้รับเหมารวบรวมขยะรีไซเคิลส่งให้ห้องขายให้กับคนรับซื้อของเก่า (4) โครงการจะรวบรวมขยะทั่วไปส่งศูนย์เงิน และมูลฝอยอินทรีย์โครงการจะรวบรวมส่งศูนย์เงิน โดยผู้รับเหมาโครงการจะจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามาดำเนินการเก็บขยะไปกำจัดต่อไป (5) ขยะอันตรายโครงการจะรวบรวมส่งขยะอันตรายสีย้อมเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (6) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-


(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาภาน่า แกรนด์ จำกัด


(นางสาวจุฑาทิธน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านยันทรี บีช
เรสซิเดนซ์ คือนันดา ของบริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	2) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 80 คน เกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 80 กิโลกรัม/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีจุดพักขยะรวม ประกอบด้วย ถึงขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถึงขยะรีไซเคิล อย่างละ 2 ถัง และถัง ขยะทั่วไป ถึงขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง ปริมาตรก็เก็บของถึงขยะรวม 1,440 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน 4 วัน 3 วัน และ 212 วัน ตามลำดับ ถึงรองรับมูลฝอยของบ้านพักคนงานจะมีฝาปิดมิดชิด ป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาจะ กำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่บ้านพักคนงานและนำมูลฝอยจากที่พัก มูลฝอยรวมชั่วคราวในพื้นที่บ้านพักคนงานใส่ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปไว้ที่พักรับผลรวม โดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บ ขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไป กำจัดต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(7) กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงถังภาชนะ รองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (8) จัดแยกขยะที่สามารถรณำมาขาย เพื่อลดปริมาณมูล ฝอยที่ต้องนำไปกำจัด (9) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยก ประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน (10) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ ใหม่ (11) สำรวจปริมาณมูลฝอย เพื่อพบว่าปริมาณมากเกินต้อง เพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย	

เดือนกันยายน 2568


(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บันยันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันทา ของบริษัท ลาภูhá แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาลอง เพื่อใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย - การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง - การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำ ต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะทำให้เกิดผลกระทบ และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอลอง มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	(1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน (2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน (3) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

เดือนกันยายน 2568

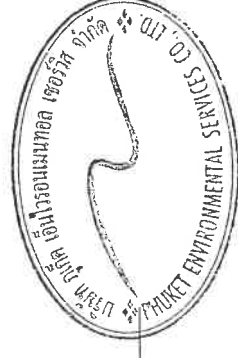

(นายกันตธีร์ วรพินทุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาภูhá แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

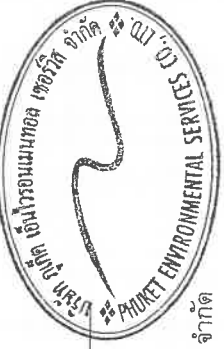


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บ้านยี่ห้อ ปี พ.ศ. ๒๕๖๓

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ถนนเสียบบดเลี้ยว และถนนการจราจรเป็นเส้นทางหลัก เพื่อขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยการขนส่งจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 15 เที่ยว (ช่วงที่มีการขนส่งสูงสุด) สำหรับช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้างในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจากรถบรรทุกมาถึงแล้ว จะเข้าหาที่มีความจำเป็นต้องการขนส่งได้แก่ รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างเช่นกัน การวิเคราะห์ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ การจราจรในช่วงก่อสร้าง เส้นทางเข้าสู่โครงการจะใช้จราจรถนนเสียบบดเลี้ยว เป็นเส้นทางหลัก ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุก รถคอนกรีตผสมเสร็จ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ รวมประมาณ 15 คัน/วัน (24 PCU/day) หรือประมาณ 7 คัน/ชั่วโมง (11 PCU/hr) ทั้งนี้ ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างนั้น โดยปกติแล้วจะไม่สามารถเกิดขึ้นพร้อมกันได้ แต่เพื่อให้เห็นถึงภาพรวมของสภาพการจราจรในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) ที่ปรึกษาจึงได้นำปริมาณจราจรของรถในช่วงก่อสร้างดังกล่าวทั้งหมดทุกประเภท คือใช้ 11 PCU/hr. เข้าไปกับปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนในช่วงเวลาเร่งด่วน (Peak) ด้านหน้าโครงการ เพื่อหาค่าความเร็วเฉลี่ยของถนนสายต่างๆ ทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ของทั้งวันธรรมดาและวันหยุด	(1) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)" (2) โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระยะเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจากรถบรรทุกมาถึงแล้ว จะเข้าหาที่มีความจำเป็นต้องการขนส่งได้แก่ รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างเช่นกัน (3) เส้นทางทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



เดือนกันยายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกันยายน 2568

(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทน
บริษัท ลาภู่นา แกรนด์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัณฑิตบุรี ปีข
เรสซิเดนซ์ คีอันทา ของบริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

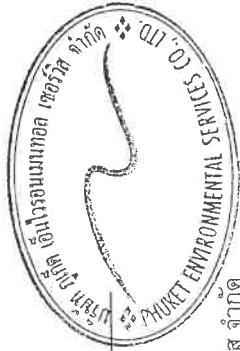
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	จากการประเมินผลกระทบการจราจรของถนนเลียบหาดเลพัง มีสภาพการจราจร เมื่อเทียบก่อนดำเนินการก่อสร้าง และช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการ "ไม่เปลี่ยนแปลงมากนัก โดยในวันหยุด และวันธรรมดา ทุกช่วงเวลา มีการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ทั้งนี้ เส้นทางจราจรส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออก จากข้อมูลการพัฒนาโครงการบริเวณพื้นที่ข้างเคียงที่จะใช้ถนนภาระจำยอมร่วมกัน มีรายละเอียดดังนี้ 1. โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 92 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 12 คัน 2. โครงการอาคารชุด บัณฑิตบุรี ปีข เรสซิเดนซ์คือนดา ในระยะก่อสร้าง จะมีการขนส่งคนงานและวัสดุก่อสร้าง จำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 15 เที่ยว/วัน ระยะดำเนินการ จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 35 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 11 คัน ปริมาณจราจรบนถนนภาระจำยอมที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างของโครงการอาคารชุด บัณฑิตบุรี ปีข เรสซิเดนซ์ คีอันทา และดำเนินการของโครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม นั้น	(4) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะใช้เข้าไปปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้นั้น (5) ควมคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนบริเวณเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างชำรุด เนื่องจาก การขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย (6) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่การมีรถเข้า-ออก จากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ (8) จัดให้มีป้ายชี้ชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย (9) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง (10) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อไม่ให้ดินหลุดจากล้อให้หมดโดยการจัดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือนกันยายน 2568


(นายณัฏฐ์ วรรณพิทย)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด

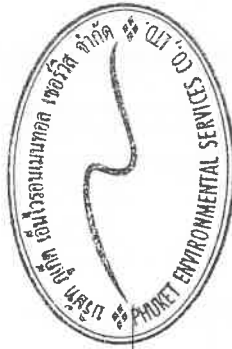
เดือนกันยายน 2568


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บันยันทรี บีช
เรสซิเดนซ์ คือนาคา ของบริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	โดยปกติแล้วจะไม่สามารถเกิดขึ้นพร้อมกันได้ เนื่องจากโครงการจะไม่ใช่ในช่วงก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้ใช้รถใช้ถนนในโครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม เข้าหรือออกจากโครงการ แต่เพื่อให้เห็นถึงสภาพรวมของสภาพการจราจรในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) ซึ่งจากข้อมูลข้างต้นจะเห็นว่า ในระยะก่อสร้างของโครงการอาคารชุด บันยันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คือนาคา จะมีการขนส่งคนงานและวัสดุก่อสร้างสูงสุด จำนวน 15 เที่ยว/วัน (11 PCU/hr. (Worst Case)) และในระยะดำเนินการ จะมีจำนวนรถยนต์สูงสุด 127 คัน/วัน (43 PCU/hr.) และรถจักรยานยนต์จำนวน 23 คัน/วัน (3 PCU/hr.) รวมปริมาณการจราจรสูงสุด 46 PCU/hr. โดยตั้งสมมติฐานว่ารถทุกคันจะเข้าและออกจากโครงการในช่วงเช้าและในช่วงเย็นทั้งหมดใน 3 ชั่วโมง ถนนการจราจรจะมีขนาดความกว้าง 3.50-6.00 เมตร จากข้อมูลการออกแบบและวางแผนผังถนนในเมือง, กองวิศวกรรม สำนักผังเมืองสามารถรองรับปริมาณการจราจรได้ประมาณ 300-500 PCU/hr. ดังนั้น สามารถรองรับการใช้ประโยชน์ร่วมกันได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด และเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินร่วม จะเป็นผู้รับผิดชอบในการบริหารจัดการดูแลบำรุงรักษาถนนการจราจรจ่ายและระบบสาธารณูปโภคบนถนนการจ่าย ดังนั้น ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง	(11) โครงการจะก่อสร้างถนนการจ่ายมาให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ (12) โครงการจะดำเนินการพัฒนาโครงการเมื่อถนนการจ่ายยอมมีสภาพพร้อมหลักวิศวกรรม	



(Signature)

เดือนกันยายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

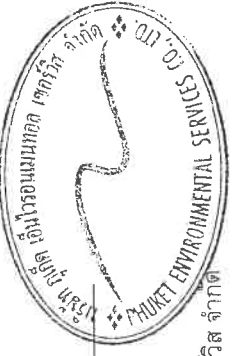
(Signature)

(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบงานคณะกรรมการแทน
บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บ้านยันทรี มีชเรศขีเดนท์ คีอินดา ของบริษัท ลาภูหน้า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 3 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 เมตร และต้องมีที่ว่างที่นำเข้ามาได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่นำเข้ามาได้นั้น เว้นแต่ในเขตที่มีการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ความสูงของอาคารให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎหมายนั้น จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า พื้นที่โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 3 โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 3 คิดเป็นพื้นที่ 3,306.00 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดิน 1,583.35 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่าง 1,722.65 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 52.11 ของพื้นที่บริเวณที่ 3 มีการก่อสร้างอาคารห้องชุด และอาคารพักขยะรวม ความสูงของอาคารที่สูงที่สุด (อาคารห้องชุด) เมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร มีระดับความสูงเท่ากับ 15.95 เมตร และอาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด (อาคารห้องชุด) มีพื้นที่ใช้สอย 8,337.48 ตารางเมตร โครงการไม่ได้ยื่นข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจการตามที่กฎกระทรวงฯ กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังกล่าว	(1) โครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็น การทำลายดินแดนทางที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พื้นดิน ทั้งนี้ ใน การก่อสร้าง หากพบหินดานใน บริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้าย หรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และโผล่พื้นดิน (2) โครงการจะควบคุมกำกับดูแลการ ก่อสร้างให้ความสูงของอาคารและ พื้นที่ว่างเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และข้อกำหนดของกฎหมาย (3) ควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคาร ให้เป็นตามที่ยอกแบบไว้ตาม ใบอนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และสม่ำเสมอเพื่อป้องกันความ คลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างที่อาจจะ เกิดขึ้น	-

(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาภูหน้า แกรนด์ จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกันยายน 2568

เดือนกันยายน 2568

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัณฑิตบุรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันทา ของบริษัท ลาภน้ำ แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	ปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เชิงลาด โดยลาดเอียงไปทางด้านทิศตะวันออก สำหรับทิศเหนือ ติดกับ บ้านอยู่อาศัย 4 ชั้น บุคคลอื่น (หมู่บ้านชมตะวัน) ทิศใต้ ติดกับ พื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการอาคารชุด โอเอเซียวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ทิศตะวันออก ติดกับ บ้านอยู่อาศัย 4 ชั้น บุคคลอื่น จำนวน 2 หลัง และอาคารคลังเก็บวัสดุ 1 ชั้น (หมู่บ้านชมตะวัน) และทิศตะวันตก ติดกับ ถนนการจ่ายอม กว้าง 6.00 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการอาคารชุด โอเอเซียวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ดังนั้น สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการโดยรวมจึงยังสามารถระบายอากาศได้ดี ในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านระบายนอากาศและระบายนความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	-
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	(1) การสรุปลักษณะโครงการ โครงการอาคารชุด บัณฑิตบุรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันทา เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 34 ห้องชุด ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น ตาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 8,346.03 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 2 ไร่ 26.50 ตารางวา หรือคิดเป็น 3,306.00 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 20 เดือน	-	-

เดือนกันยายน 2568

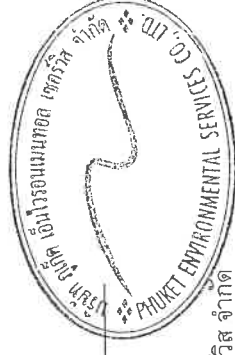

(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาภน้ำ แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

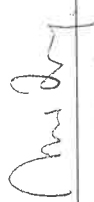


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัณฑิตวิทยาลัย
เรสซิเดนซ์ คือนิตา ของบริษัท ลาภูห่า แก้วหัด จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม บัณฑิตบุรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันทา ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

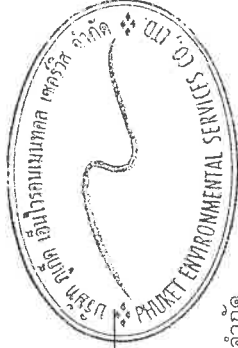
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	2. ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร ในช่วงระยะก่อสร้างของโครงการจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 80 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นคนงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วน ทั้งนี้คนงานทำงานแบบเข้า-ไปเย็นกลับ และเมื่อการก่อสร้างของโครงการแล้วเสร็จคนงานจะย้ายไปยังพื้นที่ก่อสร้างอื่น ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการโยกย้าย 3. ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน เมื่อการดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างที่มีคนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่การดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจได้รับผลกระทบเนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามา แม้ว่าผู้รับเหมาก่อสร้างจะกำหนดให้คนงานก่อสร้างพักนอกพื้นที่โครงการ แต่ในช่วงที่คนงานก่อสร้างต้องมาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดความรำคาญจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการอาจเกิดความกังวลที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง เช่น ก่อมลพิษทางด้านสิ่งแวดล้อม การมั่วสุมยาเสพติด การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดข้อขัดแย้งของประชาชน โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเข้มงวดและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการ อีกทั้งมีการประสานงานกับผู้ในชุมชน และสถานที่ตำรวจที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการระยะก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคมในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน (1) ก่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบมิให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการกล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรวม (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน	

เดือนกันยายน 2568


(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

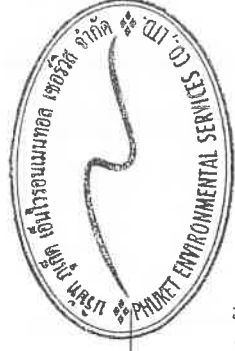

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัณฑิตบุรี ปีช

เรสซิเดนซ์ คีอานดา ของบริษัท ลาภู่ แกรงด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	4. ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ ประชาชนในพื้นที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีความหลากหลายเชื้อชาติเนื่องจากเป็นเมืองท่องเที่ยว ในการดำเนินก่อสร้างของโครงการจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 80 คน ซึ่งจะเป็แรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติกับชุมชนข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(4) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการก่อสร้างผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข (5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบด้านเชื้อชาติ (1) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน (2) กรณีที่มีแรงงานต่างด้าว เลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายแรงงานต่างด้าว และมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวเพื่อให้ตรวจสอบประวัติคนงานได้ (3) ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดรูปแบบเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานก่อสร้างของคนงานให้อยู่ในรูปแบบเดียวกัน	



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

เดือนกันยายน 2568

(นายกันต์ธีร์ วรรณพิทย)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาภู่ แกรงด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัณฑิตบุรี บีช เรสซิเดนซ์ คีฮันดา ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

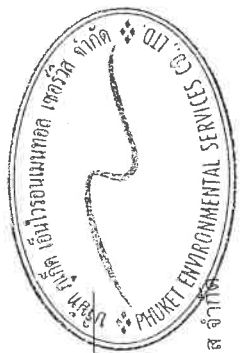
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	5. ผลกระทบด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด จากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด สำหรับคนงานก่อสร้างประมาณ 80 คน จะเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งนับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้กับประเพณีของท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด 6. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง เช่น การมีสัญญาณเสียงดัง การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม รวมถึงก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่ออาคารและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง จากการรั่วไหลของเศษวัสดุก่อสร้างและอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อจากคนงานก่อสร้างได้ อย่างไรก็ตามในช่วงระยะก่อสร้างโครงการได้ทำหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเลและหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีการจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมในการเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านการป้องกันอัคคีภัย) (2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อเนื่องงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง)	

เดือนกันยายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกันยายน 2568

(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด

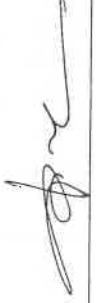


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัณฑิตบุรี บีช + เรสซิเดนซ์ คีอันทา ของบริษัท ลาภูนำ แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	1) การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) (ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการโครงการอาคารชุด บัณฑิตบุรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันทา เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 34 ห้องชุด ประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 8,346.03 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 2 ไร่ 26.50 ตารางวา หรือคิดเป็น 3,306.00 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต้องดำเนินการบริหารส่วนแบ่งเชิงทะเล ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 20 เดือน และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ คนงานก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ (ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ มีดังนี้ - คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะต้องสัมผัสกับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวัน (ประมาณ 8 ชั่วโมง) - ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย		


 (นายดานต์ธีร์ วรพิทยุต)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท ลาภูนำ แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกันยายน 2568



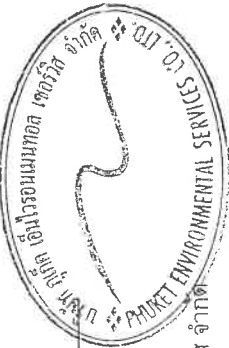
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัณฑิตวิทยาลัย ปีชเรศธิเดชน์ คือนัดดา ของบริษัท ลาภานำ แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ เสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ 3) การประเมินผลกระทบ (Assessment) สถานพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.00 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 6 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล ระหว่างปี 2563-2567 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคที่เกิดจากการหลายระบบ, โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก, โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม, โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคระบบหายใจ เป็นต้น จากการสำรวจภาคสนามโดยการสอบถามความคิดเห็นประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่ากลุ่มครัวเรือนส่วนใหญ่ เจ็บป่วยด้วยโรคผิวหนังและภูมิแพ้ รองลงมาเจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ และเจ็บป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล เนื่องจากมีผู้ป่วยกลุ่มโรคดังกล่าวอยู่ในอันดับต้นๆ		


 (นายภณศิริ วรพิฑูต)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท ลาภานำ แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

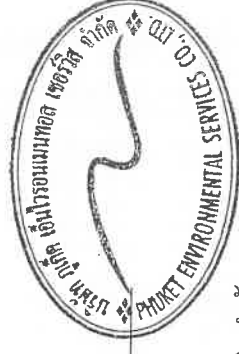
เดือนกันยายน 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ปูนันท์ เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บันยันทรี บีช 4
เรสซิเดนซ์ คือนันดา ของบริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจึงเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่าง ๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการปฏิบัติหน้าที่ ที่ต้องเผชิญมลภาวะต่าง ๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน เขม่าควัน และสารเคมี รวมถึงที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง มักอยู่อาศัยรวมกันจำนวนมาก โดยมีพื้นที่ทางที่เปราะบางต่างตัว และคนงานไทย ดึงหนการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นพาหะนำไปสู่โรคติดต่อต่าง ๆ ได้ นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน		



เดือนกันยายน 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกันยายน 2568



(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บ้านหิรัญ บีช เรสซิเดนซ์ ซีอีเอ็นดา ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ■ โรคภูมิแพ้ ■ โรคหอบหืด สาเหตุจากการเกิดโรค เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันท่อควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น 2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค ได้แก่ ■ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ ■ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ โรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ ■ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย - เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดโรคเกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแบคทีเรียมาอยู่ภายในอาหารและน้ำดื่ม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขเรื่องโรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค (1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน (2) จัดหาน้ำดื่มให้ใช้ระบบรวมและกำจัดขยะ ห้ามเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก ห้องส้วม และห้องอาบน้ำอย่างสม่ำเสมอ (4) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ (5) จัดพนักงานกำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม	-

เดือนกันยายน 2568



(นายทนงค์ วัชรพิทยุต)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน

บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด

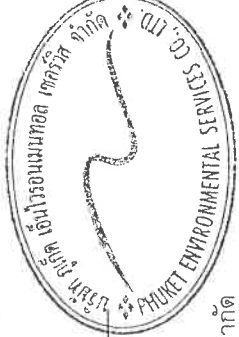
เดือนกันยายน 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บ้านหยันศรี มีชัย
เรสซิเดนซ์ คีฮันดา ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท <u>สาเหตุจากอาการเกิดโรค</u> - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ผู้และของเสียงดัง แร่สนั่นสะท้อน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขเรื่องโรคเครียด</u> (1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน (2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม (3) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานไม่ให้รับงานหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแควมปัญหาและรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธติดกายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - จัดตั้งศูนย์ปรึกษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายระเบียบอย่างเคร่งครัด	-

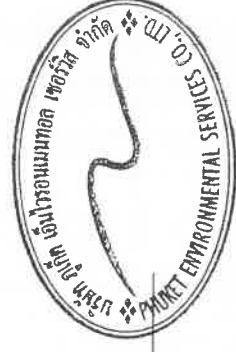

(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568



เดือนกันยายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บ้านยี่ห้อ บีช เรสซิเดนซ์ คือนันทา ของบริษัท ลาภูhá แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	4. อุบัติเหตุ - สาเหตุจากการเกิดโรค - การเกิดอุบัติเหตุ - เครื่องมือหรือเครื่องจักรในการก่อสร้างชำรุดเสียหาย - การปฏิบัติงานโดยความประมาทขาดความระมัดระวัง 5. โรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โควิด 19 - สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ที่ยังติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้วอาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขเรื่องอุบัติเหตุ</u> (1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อเรื่องอัตรานายและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขเรื่องโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โควิด 19</u> (1) พิจารณาปรับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน (3) ให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัยในขณะที่กำลังทำงานก่อสร้าง หรืออยู่ในสถานที่แออัด (4) ประชาสัมพันธ์ให้คนงาน ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่และน้ำหรือเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ (5) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้กระดาษทิชชูหรือข้อพับตรงข้อศอกด้านในปิดปากและจุ่มขูขณะไอหรือจาม (6) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานหลีกเลี่ยงการพบปะใกล้ชิด (ระยะ 1 เมตรหรือ 3 ฟุต) กับคนที่ไม่สบาย (7) จัดให้มีเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 70% ถึง 80% ไว้บริเวณต่างๆทั่วพื้นที่โครงการ	-

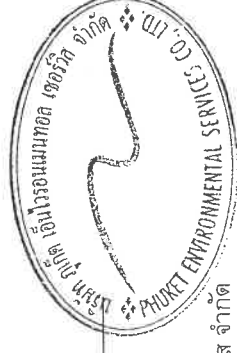
เดือนกันยายน 2568

(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาภูhá แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บันยันทรี บีช
เรสซิเดนซ์ คือนาคา ของบริษัท ลาภูหน้า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) การป้องกันอัคคีภัย กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิด อัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟ จากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือนที่ เกี่ยวข้องกับการติดตั้งไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน รวมทั้ง การสูบบุหรี่ของคณงาน ดังนั้น โครงการจะร่วมกับบริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของ คนงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุ ในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย รอบโครงการ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านการป้องกันอัคคีภัย (1) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (2) ห้ามเผายขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด (3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ บ้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่ง ขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (4) ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือนที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด (5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร (6) ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งาน อย่างสม่ำเสมอ (7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นต้องกระทำอย่างถูก หลักวิชาการ (8) อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ ประมาทในการทำงาน (9) ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ใน ตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความ พร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของ องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล	-

เดือนกันยายน 2568


(นายณัฐวัตร วรรณสาครกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาภูหน้า แกรนด์ จำกัด

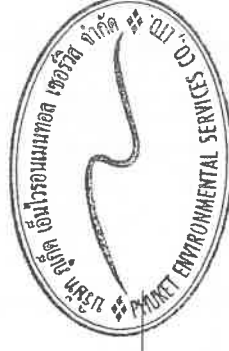
เดือนกันยายน 2568



(นางสาวจตุรรัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บันยันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันทา ของบริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)	2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของคนงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่าง ๆ อันอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดการกีดขวางทางจราจร เสียและความเสี่ยงเกิดจากอุบัติเหตุของคนงานก่อสร้าง นอกจากนี้ การดำเนินการและยังมีผลต่อสุขภาพจิตของคนที่ต้องอาศัยอยู่ใกล้โครงการก่อสร้าง การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง และโรคติดต่อ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎหมายกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง โครงการจัดให้มีแผนชดเชยในกรณีเกิดความเสียหายจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาดังกล่าว ไม่ชักช้า เพื่อแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นในกรณีดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยหรือเยียวยาที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ โดยบริษัทผู้รับประกันจะชดเชยให้ผู้เอาประกันภัยตามวงเงินซึ่งผู้เอาประกันต้องตกเป็นฝ่ายรับผิดชอบตามกฎหมาย	มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง (1) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้	-

เดือนกันยายน 2568


(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บ้านันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันดา ของบริษัท ลาภูห่า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		(3) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงก่อนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง (4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้อง และเหมาะสมกับประเภทของงาน (5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน พร้อมตั้งกั้นจุดเข้า-ออก ของโครงการ (6) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น (7) ทำ Chain Link ยึดจากอาคารขณะทำโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น (8) ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น (9) Tower Crane ที่ใช้ในการก่อสร้าง ควบคุมให้อยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายจากชีวิตและทรัพย์สินของ ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ (10) ติดป้ายแนะนำเน้การทำงาน บ้ายเตือน เพื่อให้พนักงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	

เดือนกันยายน 2568


(นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับผิดชอบอำนาจะทำการแทน
บริษัท ลาภูห่า แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บันยันทรี บีช
เรสซิเดนซ์ ตันดา ของบริษัท ลา구나 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

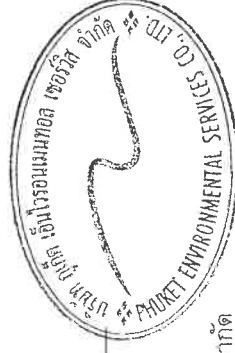
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		(11) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุใหญ่ในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวก นิรภัย แวนดานิรภัย เป็นต้น (12) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" และ "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น (13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้ง สภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย (14) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย (15) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยและความปลอดภัยในพื้นที่ (16) ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ ก่อสร้างอยู่เสมอ (17) โครงการจะปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ในการป้องกันเรื่องฝุ่นละออง การติดตั้ง นั่งร้าน และความปลอดภัยการติดตั้งเครน อย่างเคร่งครัด (18) กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นส่วนหนึ่งในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด (19) โครงการจัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยหรือเยียวยาที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร ต่อพื้นที่โดยรอบ	


(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลา구나 จำกัด

เดือนกันยายน 2568


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกันยายน 2568



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บินันท์ บีทรี เรสซิเดนซ์ คือนันทา ของบริษัท ลาภาน่า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต้องสวมหมวกกันน็อก (1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยซึ่งเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม (2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน (3) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการทำงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน (4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (5) จัดให้มีรั้วเหล็กที่ขี้นชั่วคราว ความสูง 3 เมตร กันบริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน	

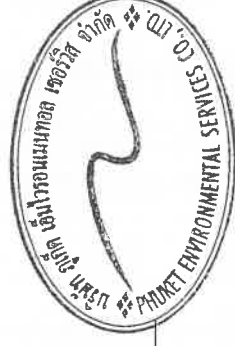

(นายณัฏฐ์ วรรณรัตน์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทน
บริษัท ลาภาน่า แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568



เดือนกันยายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บันยันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันทา ของบริษัท ลา구나 จำกัด ภายใต้งานก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		(6) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย (7) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (8) จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลงานก่อสร้างไม่ให้ประทุพผิตินไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง (9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความสะดวก (10) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมา ก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข (11) จัดให้มีมาตรการบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง (12) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง (13) จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล (14) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน (15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้เกี่ยวข้องแจ้งโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง (16) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด	

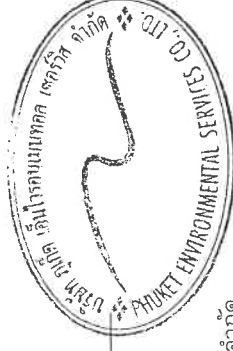

(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลา구나 จำกัด

เดือนกันยายน 2568



เดือนกันยายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บันยันทรี บีช
เรสซิเดนซ์ คีอันทา ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

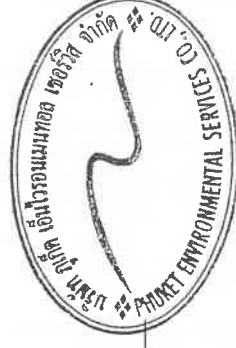
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		(17) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อบุคคลผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - จัดให้มีหัวหน้างานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง - ระมัดระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมีจิตพิสัย - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. - ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด (18) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้โดยจัดไว้บริเวณห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่โครงการ	

เดือนกันยายน 2568


(นายณัฏฐ์ วรรณพิชญ์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568


(นางสาวจตุรรัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บินันท์ทรี บีช
เรสซิเดนซ์ ซีอีโนดา ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

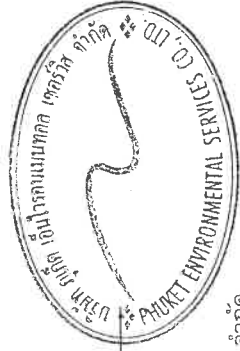
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขอนามัย	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการก่อสร้างอาคาร แต่เมื่อมีการก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจมีความจำเป็นต้องใช้อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกขณะก่อสร้าง เช่น ตาข่าย กันฝุ่น นังร้าน ฯลฯ ซึ่งจะมีผลกระทบทางด้านสุขอนามัยผู้ที่พบเห็นและอยู่อาศัย ที่อยู่ในระยะใกล้เคียงหรือระยะประชิดกับโครงการในระดับสูง กิจกรรมดังกล่าวใช้ระยะเวลา ประมาณ 20 เดือน เพื่อเป็นการลดผลกระทบโครงการกำหนดให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการปิดล้อมด้วยรั้วเหล็กชั่วคราว สูง 3 เมตร และติดป้ายไว้นิรโทษกรรมโครงการ ตามแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อให้เกิดความเรียบร้อย และช่วยลดผลกระทบด้านมลพิษต่อการรับรู้ของผู้อยู่อาศัย ผู้ที่พบเห็น และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการในระยะใกล้ หรือระยะประชิดกับโครงการ รวมทั้งใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ตาข่ายกันฝุ่น นังร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีน้ำตาล สีเทา เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบที่มีจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีรั้วเหล็กสูง 3 เมตร และติดป้ายไว้นิรโทษกรรมโครงการ (2) กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น (3) โครงการใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ตาข่ายกันฝุ่น นังร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อน และมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีน้ำตาล สีเทา เป็นต้น (4) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับปรุงสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย	-

(นายกันต์ธีร วรรณพิทยุต)
ผู้รับรองอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกันยายน 2568



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัณฑิตพันธุ์ มีช.
เรสซิเดนซ์ คีอันทา ของบริษัท ลาภูน้ำ แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ

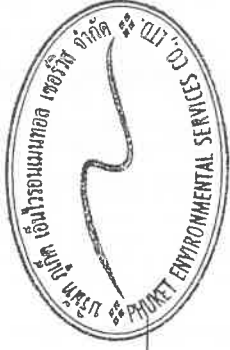
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากร กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมมีประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่เชิงลาด มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง เปลี่ยนไปเป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมทั้งระบบสาธารณูปโภค ที่จัดเตรียมไว้สำหรับโครงการ และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวและจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 21.02 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสภาพภูมิประเทศ		

เดือนกันยายน 2568


(นายณัฏฐ์ วรรณกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาภูน้ำ แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บันยันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คือนันดา ของบริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

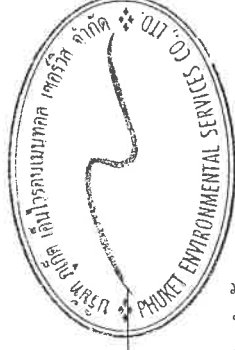
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 21.02 ของพื้นที่โครงการ โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน จะลดการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน จากพื้นดินนอกอาคาร และจากหลังคาของอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) และวางระบายน้ำแบบเปิด (GUTTER) ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบลูบระบายน้ำ (DRAINAGE SUMP) จากนั้นจะสูบน้ำสู่บ่อหนึ่งน้ำปริมาตร 176.00 ลูกบาศก์เมตร โดยนำจากบ่อหนึ่งน้ำจะผ่านบ่อตกขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจะจ่ายม ไหลเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำได้ถนนการจะจ่ายม ขนาด 120.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำจากบ่อหนึ่งน้ำจะถูกสูบลูบด้วยเครื่องสูบน้ำ ผ่านท่อระบายน้ำ HDPE ผ่านบ่อตกขยะลงสู่ขุมน้ำเอกทณ (การจะจ่ายม) ต่อไป สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อหนึ่งน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อการขุดลอกมีอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 694.81 ตารางเมตร โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร และ 0.40 เมตร ที่มีบ่อพักเป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ และวางระบายน้ำแบบเปิด (GUTTER) ขนาด 0.30 x 0.30 เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบลูบระบายน้ำ (DRAINAGE SUMP) จำนวน 4 บ่อ จากนั้นจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ ปริมาตร 176 ลูกบาศก์เมตร แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจะจ่ายมต่อไป	-

เดือนกันยายน 2568

(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทน
บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด

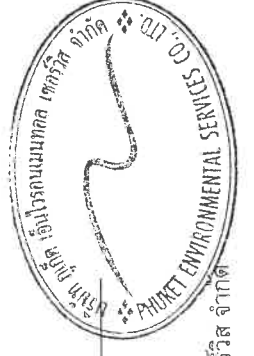
เดือนกันยายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บันยันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันทา ของบริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ คือ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) และก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะ บริษัทฯ ที่ปรึกษาได้คำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 (1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0690036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) (2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.040014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538) (3) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.5002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)	(1) จัดบ้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลด窒มลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว (4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	-



(Signature)

เดือนกันยายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

(Signature)

เดือนกันยายน 2568

(นายกันต์ธีร วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านันท์รี บีช
เรสซิเดนซ์ คีอันทา ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพ อากาศ (ต่อ)	จากการประเมินคุณภาพอากาศรวมจากการดำเนินการของโครงการ อาคารชุด บ้านันท์รี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันทา และโครงการอาคารชุด โอเชียน วิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม พบว่ามีค่าต่ำกว่ามาตรฐาน ดังนั้นผลกระทบที่ เกิดขึ้นด้านมลพิษทางอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการผลิตทางเสียงและความสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะ เกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับ ผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่ อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเรียบร้อยและต้องการ ความเป็นส่วนตัว ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติ ประจำอยู่แล้วของสังคมเมือง และจากการตรวจวัดระดับเสียงพื้นที่โครงการ ในระหว่างวันที่ 6-9 มีนาคม 2568 โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีค่าระดับ เสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 55.5 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ใน ระดับต่ำ	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) ปลุกต้นไม้ยืนต้น จำนวน 95 ต้น ได้แก่ ต้นไคร้ย้อย ต้น จิกทะเล ต้นจิกน้ำ ต้นโพธิ์ทะเล ต้นกระทิง และต้น มะฮอกกานี (4) กำหนดกิจกรรมที่จะเกิดขึ้นเสี่ยงดังรบกวนให้อยู่ภายใน อาคาร	-

เดือนกันยายน 2568


(นายกันต์ธีร วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด

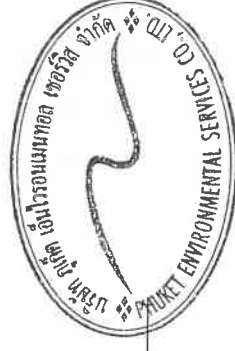
เดือนกันยายน 2568



(นางสาวจตุรรัตน์ บุญแก้ว)

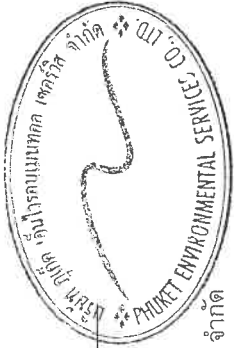
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม บัณฑิตบุรี มีชเรศเดชเดช คือนันดา ของบริษัท ลาภานา แกรนด์จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	น้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำจากบริษัท ลาภานา เซอร์วิส จำกัด และใช้น้ำซื้อจากถบรรทุกน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง จากการสำรวจจากสถานะไม่โดยการสอบถามความคิดเห็นเร็วเรือ่นที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กลุ่มครัวเรือนทั้งหมดที่ใช้น้ำขวด/น้ำบรรจุถึง เป็นแหล่งน้ำดื่มหลัก และส่วนใหญ่ใช้น้ำบ่อเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก รองลงมาใช้น้ำประปา น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จากถังพักน้ำออก จะผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน และเข้าเก็บในถังเก็บน้ำรียูล จากนั้นจะสูบน้ำสู่ถังกรองทราย และถังกรองคาร์บอน ก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบกอกสนามได้ทั้งหมด ในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน จากพื้นที่ดินนอกอาคาร และจากหลังคาของอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตที่มีบ่อกักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) และวางระบบน้ำแบบเปิด (GUTTER) ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบบายน้ำ (DRAINAGE SUMP) จากนั้นจะสูบน้ำสู่บ่อหนึ่งน้ำปริมาตร 176.00 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากบ่อหนึ่งน้ำจะผ่านบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายอม แล้วไหลเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำได้ถนนการจ่ายอม ขนาด 120.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำจากบ่อหนึ่งน้ำจะถูกสูบผ่านบ่อดักขยะลงสู่บ่อน้ำเอกชน (การจ่ายอม) ต่อไป ดังนั้นในการดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อการปนเปื้อนบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลักและน้ำซื้อจากถบรรทุกน้ำเอกชน เป็นแหล่งน้ำสำรอง (2) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จากถังพักน้ำออก จะผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน และเข้าเก็บในถังเก็บน้ำรียูล จากนั้นจะสูบน้ำสู่ถังกรองทราย และถังกรองคาร์บอน ก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบกอกสนามได้ทั้งหมด ในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ (3) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย (4) จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร และ 0.40 เมตร ที่มีข้อักเป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ และวางระบบน้ำแบบเปิด (GUTTER) ขนาด 0.30 x 0.30 เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบบายน้ำ (DRAINAGE SUMP) จำนวน 4 บ่อ จากนั้นจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ ปริมาตร 176 ลูกบาศก์เมตร แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายอมต่อไป	-



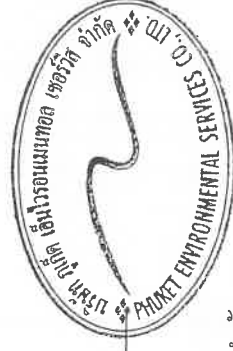
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบงานจากระทำการแทน
บริษัท ลาภานา แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านยี่ห้อ บีช
เรสซิเดนซ์ คีอันดา ของบริษัท ลาภูหน้า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1) ทรัพยากรป่าไม้ พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่เชิงลาด โดยลาดเอียงไปทางด้านทิศตะวันออก จากผลการสำรวจพรรณไม้ในโครงการ ไม่พบไม้ยืนต้นที่เป็นต้นไม้ขนาดใหญ่ มีเพียงวัชพืชและหญ้าขึ้นปกคลุม โดยไม่พบพรรณไม้ที่เป็นพืชอนุรักษ์ตามพระราชบัญญัติพันธุ์พืช พ.ศ. 2518 ซึ่งพรรณไม้ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด 2) ทรัพยากรสัตว์ป่า สิ่งมีชีวิตประเภทที่พบบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์ที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ นก (Birds) ได้แก่ นกกระจอกบ้าน และ แมลง (Insects) ได้แก่ มดดำ มดแดง และผีเสื้อ สัตว์ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด ทั้งนี้เนื่องจากสัตว์ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรสัตว์ป่า	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติ หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำอยู่บริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จากถังพักน้ำออก จะผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน และเข้าเก็บในถังเก็บน้ำรียูล จากนั้นจะสูบน้ำเข้าสู่ถังกรองทราย และถังกรองคาร์บอน ก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบกักสนามไม้เด็ดทั้งหมด ในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ	-	-



(Signature)

เดือนกันยายน 2568 เดือนกันยายน 2568

(นายกันตธีร์ วรพิชญ์) (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ลาภูหน้า แกรนด์ จำกัด บริษัท ภูเม็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านยี่ห้อ บีช เรสซิเดนซ์ ซีอีเอส ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระยะดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดทำน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-
2.3 นิเวศวิทยาชายหาด	การสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาบริเวณชายหาดด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการใกล้ที่สุดเท่ากับ 243.07 เมตร เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2568 โดยใช้วิธีการเดินสำรวจบริเวณชายหาดด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ เป็นระยะทางประมาณ 300 เมตร พบว่ามีที่พบ ได้แก่ ต้นสนทะเล ต้นหูกวาง และต้นเคยทะเล และสัตว์ที่พบ ได้แก่ อีเก้ง และปูลม เป็นต้น ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างจะชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน และบ่อบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนก่อนก่อสร้างด้วยบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่อบซึม จำนวน 3 บ่อ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อนิเวศวิทยาชายหาดในระยะดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-
2.4 นิเวศวิทยาทางทะเล	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากหาดลายันทางด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการใกล้ที่สุดเท่ากับ 243.07 เมตร บริเวณนี้มีลักษณะเป็นหาดทราย (1) ทรัพยากรประการัง จากระบบฐานข้อมูลกลางและมาตรฐานข้อมูลทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง ของกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พบว่า มีแนวปะการังสถานะภาพอยู่ในระดับเสียหายมาก บริเวณทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 1.33 กิโลเมตร (2) ทรัพยากรหญ้าทะเล จากระบบฐานข้อมูลกลางและมาตรฐานข้อมูลทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง ของกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ไม่พบแหล่งหญ้าทะเลบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	(1) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จนถึงพักน้ำออก จะผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน และเข้าเก็บในถังเก็บน้ำรียูล จากนั้นจะสูบลำเข้าสู่ถังกรองทราย และถึงกรองคาร์บอนก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อก สนามได้ทั้งหมด ในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ	-

เดือนกันยายน 2568

(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

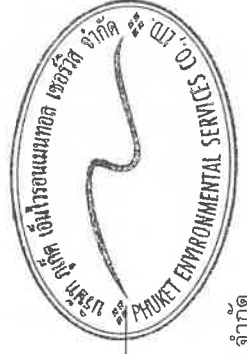
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านยี่ห้อ บีทู เรสซิเดนซ์ คือนาคา ของบริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 นิเวศวิทยาทางทะเล (ต่อ)	(3) ทรัพยากรชีวภาพทะเลบริเวณหาดลายัน การสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาบริเวณทะเลหาดลายัน ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2568 เริ่มทำการสำรวจเวลาประมาณ 9.00 น. โดยกำหนดจุดสำรวจขนาดพื้นที่หาดลายัน จำนวน 2 สถานี (S.1-S.2) ห่างจากแนวชายฝั่งประมาณ 50 เมตร จากการสุ่มสำรวจสถานีสำรวจ S.1 และ S.2 พบว่า เป็นพื้นที่ที่ปกคลุมด้วยทรายและหิน ทั้งนี้ไม่พบปะการัง หรือสัตว์ไม่มีกระดูกสันหลังขนาดใหญ่ นอกจากนี้บริเวณแนวที่สุ่มสำรวจ สถานีสำรวจ S.1 พบปลา 1 ชนิด ได้แก่ ปลาทู และสถานีสำรวจ S.2 พบปลา 3 ชนิด ได้แก่ ปลาข้างมีดครีบลาย ปลาแพะ และปลาปากกล้วย การจัดการน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จากถังพักน้ำออก จะผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน และเข้าเก็บในถังเก็บน้ำเสีย จากนั้นจะสูบเข้าสู่ถังกรองทราย และถังกรองคาร์บอน ก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนามได้ทั้งหมด ในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะและการระบายน้ำฝนของโครงการ จะรวบรวมน้ำฝนลงท่อระบายน้ำฝน โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลกรวม (Gravity) น้ำฝนจากส่วนนี้ทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหมักน้ำปริมาณ 176.00 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากบ่อหมักน้ำจะผ่านบ่อตกขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสาธารณะจ่ายน้ำแล้วไหลเข้าสู่บ่อหมักน้ำได้ถนนสาธารณะจ่ายน้ำ ขนาด 120.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำจากบ่อหมักน้ำจะถูกลูบผ่านบ่อตกขยะลงสู่บ่อน้ำเอากชน (การจ่ายน้ำ) ต่อไป สำหรับการจัดการขยะมูลฝอย ออกแบบเป็นโครงการ โดยแบ่งออกเป็น 4 เสิร์มเล็ก อยู่บริเวณภายในอาคารพักขยะรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง เพื่อรองรับขยะมูลฝอยอินทรีย์ ขยะมูลฝอยรีไซเคิล ขยะมูลฝอยทั่วไป ขยะมูลฝอยอันตราย โดยจะรณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด ดังนั้นโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางทะเล	(2) จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร และ 0.40 เมตร ที่มีข้อหักเป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ และวางระบายน้ำแบบเปิด (GUTTER) ขนาด 0.30 x 0.30 เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบรวมระบายน้ำ (DRAINAGE SUMP) จำนวน 4 บ่อ จากนั้นจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหมักน้ำ ปริมาตร 176 ลูกบาศก์เมตร น้ำจากท่อระบายน้ำตามถนนสาธารณะจ่ายน้ำ จะไหลเข้าสู่บ่อหมักน้ำได้ถนนสาธารณะจ่ายน้ำ ขนาด 120.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำจากบ่อหมักน้ำจะถูกลูบผ่านบ่อตกขยะลงสู่บ่อน้ำเอากชน (การจ่ายน้ำ) ต่อไป	



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

เดือนกันยายน 2568

(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บันยันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันทา ของบริษัท ลาภูน้ำ แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 นิเวศวิทยาทางทะเล (ต่อ)		(3) ห้องพักมูลฝอยรวมออกแบบเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณภายในอาคารพักขยะรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือโครงการ โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง เพื่อรองรับขยะมูลฝอยอินทรีย์ ขยะมูลฝอยรีไซเคิล ขยะมูลฝอยทั่วไป และขยะมูลฝอยอันตราย	
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1) ปริมาณน้ำใช้ ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ ปริมาณน้ำใช้ในโครงการ ประมาณ 42.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำจากบริษัท ลาภูน้ำ เซอร์วิส จำกัด โดยแนวท่อน้ำใช้ของโครงการต่อเข้ากับท่อเมนของบริษัท ลาภูน้ำ เซอร์วิส จำกัด ผ่านมิเตอร์น้ำขนาด 1 1/2 นิ้ว เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กอยู่บริเวณใต้พื้นที่ 1 อาคารห้องชุด จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ปริมาณ 31.20 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ปริมาตร 28.80 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรก็เก็บน้ำทั้งถัง 60.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 และ 2 จะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน (PACKAGE BOOSTER PUMP SET COLD WATER : PBS-01) จำนวน 1 ชุด ไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร	(1) โครงการใช้น้ำประปาจากบริษัท ลาภูน้ำ เซอร์วิส จำกัด เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และใช้น้ำซื้อจากบรรทุกน้ำเอกชน เป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง (2) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ปริมาณ 31.20 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ปริมาตร 28.80 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรก็เก็บน้ำรวม 60.00 ลูกบาศก์เมตร (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน (4) โครงการจะกำหนดให้บรรทุกน้ำมาเติมถังน้ำช่วงเวลากลางคืน เพื่อที่จะไม่รบกวนผู้พักอาศัย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านกรองของโครงการแล้ว ทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปี ของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง - ตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) ให้อยู่ในช่วง 0.20-1.20 มิลลิกรัม/ลิตร เทียบเท่าตามมาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนกันยายน 2568

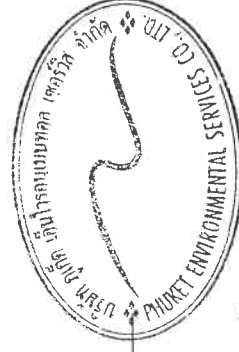
(นายกันต์ธีร วรพิทยุต)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทน
บริษัท ลาภูน้ำ แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

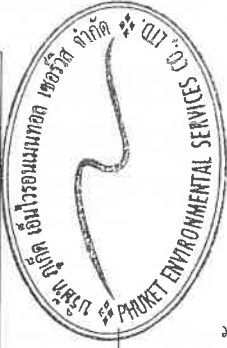
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บ้านยันทรี บีช
เรสซิเดนซ์ คือนินดา ของบริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง โดยใช้น้ำที่จากกิจกรรมทุกหน้า เอกชน ซึ่งมีหัวรับน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 1/2 x 1 1/2 x 4 นิ้ว ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการติดกับถนนภาระจ่ายอม โดยน้ำ ที่จากกิจกรรมทุกหน้าเอกชน จะสูบเข้าถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน ปริมาตร 28.80 ลูกบาศก์เมตร เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กอยู่บริเวณใต้พื้นที่ 1 อาคาร ห้องชุด จากนั้นจะเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และเข้าถังเก็บน้ำใต้ ดิน 1 และ 2 เพื่อสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป 3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ น้ำที่จากกิจกรรมทุกหน้าเอกชน จะถูกสูบลงสู่ถังเก็บน้ำดิบ โดยโครงการ ได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนลงสู่ถังเก็บน้ำดิบใต้ดินของโครงการ เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของอาคาร 4) การสำรองน้ำใช้ของโครงการ โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดีใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำดีใต้ ดิน 1 ปริมาตร 31.20 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดีใต้ดิน 2 ปริมาตร 28.80 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 60.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ได้ประมาณ 1 วัน ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะส่งผล กระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	(5) การล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้มีด แบบได้ไว้ดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต้องท่อเพื่อ ดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้หาก จำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัยก่อนทำการ จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามี ก๊าซพิษอันตรายหรือไม่ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณ ออกซิเจนที่กั้นหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20 หาก ตรวจพบว่ามีการพิษอันตราย ต้องกำจัดเสียก่อนเพื่อ ไม่ให้เป็นอันตรายต่อร่างกาย (6) ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็น ผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก (7) ธรรมชาติให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ ประหยัดน้ำ (8) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้ โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่อง สุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปา รั่วไหลได้ง่าย	-



Analy
(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)

pru

เดือนกันยายน 2568

เดือนกันยายน 2568

ผู้รับรองอำนาจการทำการแทน
บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บ้านันท์รี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันทา ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดหาน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) ปริมาณน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 39.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ (การระเหยของน้ำ)) คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) 2) การจัดการน้ำเสีย โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียลกลับ (Aeration activated sludge process..A/S) (WWTP) จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารห้องชุด และอาคารพักขยะรวม สามารถรองรับน้ำเสียได้ 40.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 39.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD₅ 262.10 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการอาคารชุด บ้านันท์รี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันทา เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทั้งสิ้น 34 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า BOD₅ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่า BOD₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว 3) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 39.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD₅ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค. กำหนดค่า BOD₅ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยนำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังพักน้ำออก จะผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน และเข้าเป็นถังเก็บน้ำรียูลูส ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำเข้าสู่ถังกรองทรายและถังกรองคาร์บอน ก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยวิธีการนำแบบกักสลาย	(1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียลกลับ (Aeration activated sludge process..A/S) (WWTP) จำนวน 1 ชุด ขนาด 40.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ (2) นำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จากถังพักน้ำออก จะผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน และเข้าเป็นถังเก็บน้ำรียูลูส จากนั้นจะสูบน้ำเข้าสู่ถังกรองทราย และถังกรองคาร์บอน ก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยวิธีการนำแบบกักสลายในช่องฤดูร้อนและฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ (3) กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย (4) กำหนดให้มีป้ายบอกให้ทราบว่ามีการนำน้ำหลังบำบัดมาใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ และจะมีการแจ้งเวลารดน้ำต้นไม้ให้ผู้ที่ผ่านไปมาได้ทราบด้วย และกำชับให้พนักงานสวนภูมิทัศน์ที่ปฏิบัติงานเพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำที่	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ความเป็นกรดต่าง, บีโอดี, ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด, ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด, ซัลเฟต, ที่เคเอ็น, น้ำมัน และไขมัน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ความเป็นกรดต่าง, บีโอดี, ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด, ซัลเฟต, ที่เคเอ็น, น้ำมันและไขมัน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(นายณเดชน์ ทรัพย์ยุค)

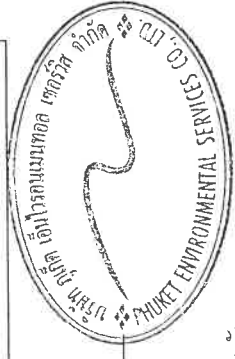
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน

บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด

(นางสาวจุฬารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



เดือนกันยายน 2568

เดือนกันยายน 2568

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บ้านยี่ห้อ บีช เรสซิเดนซ์ คีอินดา ของบริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	โดยอัตราการซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 135.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 10 มิลลิเมตร/ชั่วโมง ระยะเวลาที่ 24 ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยอัตราการซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 67.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 5 มิลลิเมตร/ชั่วโมง ระยะเวลาที่ 24 ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ 4) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP ของโครงการ ได้ออกแบบให้ถึงแยกกากตะกอน และถังเก็บตะกอน โดยถังแยกกากตะกอนมีปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น 0.58 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ความถี่ในการสูบน้ำออกจะอยู่ที่ 8 เดือน/ครั้ง ปริมาณตะกอนที่ต้องสูบน้ำออกครั้งละ 4.67 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บตะกอน มีระยะเวลาในการกักเก็บตะกอน 30.26 วัน กำหนดการสูบน้ำออกจะทุก 30 วัน ปริมาณตะกอนที่สูบน้ำออกต่อครั้ง 2.70 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวโครงการจะจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลสูบน้ำไปกำจัดต่อไป	(5) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้า ส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา (6) จัดเตรียมพื้นที่บ่อดิน 0.20 ตารางเมตร สำหรับกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) และจัดเตรียมพื้นที่บ่อดิน 0.70 ตารางเมตร กำจัดก๊าซมีเทน (CH4) จากถังบำบัดน้ำเสีย สำหรับพื้นที่บ่อดิน 0.50 ตารางเมตร กำจัดก๊าซมีเทน (CH4) จากห้องพักขยะอินทรีย์ (7) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย เป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ บำบัดน้ำเสีย ตะกอนจะกักเก็บอย่างสม่ำเสมอ โครงการจะจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลสูบน้ำไปกำจัดต่อไป (10) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 95 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือนกันยายน 2568

(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจะทำการแทน
บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัณฑิตบุรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันทา ของบริษัท ลาภูน้ำ แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

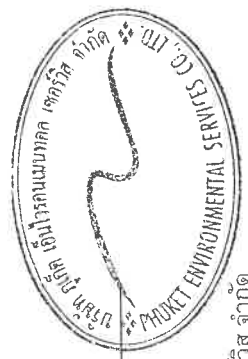
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	สำหรับกากไขมันจากถังตกไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP โครงการจะจัดให้มีการสูบน้ำมันไปกำจัด 14.0 วันครั้ง ปริมาณไขมันที่สูบน้ำแต่ละครั้ง 268.8 ลิตร ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวโครงการจะแจ้งบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลสุบไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้ จะล้างถังตกไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังตกไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนี้บุคลากรอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล 5) วิธีการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน (CH₄) วิธีการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน (CH₄) ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างขั้นตอนของการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และวิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้ 5.1) การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากถังเดิมอากาศในถังบำบัดน้ำเสียรวม (WWTP) ของโครงการ มีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นจากเครื่องเดิมอากาศทั้งหมด 0.0078 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการเลือกใช้วิธีการกำจัดละอองน้ำด้วยการบำบัดโดยอาศัยเบดที่เรียไ้เงินของพื้นที่สีเขียวและการดูดซับของเนื้อดิน โดยต้องใช้พื้นที่ในการกำจัดละอองน้ำ 0.078 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจัดใหม่บำบัดละอองน้ำเป็นบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 0.2 ตารางเมตร (ขนาดพื้นที่ 0.50 ตารางเมตร x ลึก 0.40 เมตร) จำนวน 1 บ่อ ดังนั้น ปริมาตรบ่อดินจึงเพียงพอที่จะกำจัดละอองน้ำที่เกิดขึ้นจากถังบำบัดน้ำเสียรวม (WWTP)	(11) เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อและผู้เช่าและนิติบุคคลทราบถึงค่าใช้จ่ายในการดูแลระบบน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ได้อีกครั้ง	

เดือนกันยายน 2568


(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาภูน้ำ แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านันท์ บีช เรสซิเดนซ์ ซีอันดา ของบริษัท ลาภูนำ แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	5.2) การกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในถังดักไขมัน และถังแยกกากตะกอนในถังบำบัดน้ำเสียรวม (WWTP) และห้องพักขยะอินทรีย์ของอาคารพักขยะรวม โครงการได้เลือกการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการใช้แบคทีเรียที่อยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ - ถึงบำบัดน้ำเสีย (WWTP) มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นรวมทั้งสิ้น 1,656.76 ลิตร/วัน โครงการต้องใช้พื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (WWTP) เท่ากับ 0.69 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีบ่อบำบัดก๊าซมีเทนเป็นบ่อดินซึ่งมีท่อเพื่อให้มีเทนระเหยผ่านดิน ขนาด 0.70 ตารางเมตร (ขนาดพื้นที่ 0.50 ตารางเมตร x ลึก 1.40 เมตร) จำนวน 1 บ่อ - ห้องพักขยะอินทรีย์ มีปริมาณอากาศเสียเกิดขึ้นรวมทั้งสิ้น 0.0028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการต้องใช้พื้นที่ในการกำจัดอากาศเสียจากห้องพักขยะอินทรีย์ 0.31 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีบ่อบำบัดก๊าซมีเทนเป็นบ่อดินซึ่งมีท่อเพื่อให้มีเทนระเหยผ่านดิน ขนาด 0.50 ตารางเมตร (ขนาดพื้นที่ 0.50 ตารางเมตร x ลึก 1.00 เมตร) จำนวน 1 บ่อ ดังนั้น ปริมาตรบ่อดินจึงเพียงพอที่จะกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (WWTP) และห้องพักขยะอินทรีย์ของอาคารพักขยะรวมได้ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือนกันยายน 2568


(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาภูนำ แกรนด์ จำกัด

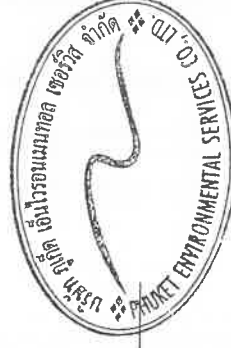
เดือนกันยายน 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านนันทรี บีช เรสซิเดนซ์ ซีอีโอ ของบริษัท ลาภูหา แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากพื้นดินนอกอาคาร และจากชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ - การระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร และ 0.40 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) และวางระบบน้ำแบบเปิด (GUTTER) ขนาด 0.30 x 0.30 เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำ (DRAINAGE SUMP) จำนวน 4 บ่อ จากนั้นจะสูบน้ำสู่บ่อสูบน้ำของโครงการ - การระบายน้ำฝนจากชั้นดาดฟ้า จะไหลผ่านท่อขนาด 3.0 นิ้ว เข้าสู่บ่อพักน้ำ และไหลผ่านท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร และ 0.40 เมตร และวางระบบน้ำแบบเปิด (GUTTER) ขนาด 0.30 x 0.30 เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำ (DRAINAGE SUMP) จำนวน 3 บ่อ จากนั้นจะสูบน้ำสู่บ่อสูบน้ำของโครงการเช่นเดียวกัน ทั้งนี้ เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากพื้นที่ว่างและวัชพืชขึ้นปกคลุม เปลี่ยนเป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่สีเขียว ทางเดิน และที่จอดรถ ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม	(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร และ 0.40 เมตร ที่มีบ่อพักเป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ และวางระบบน้ำแบบเปิด (GUTTER) ขนาด 0.30 x 0.30 เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำ (DRAINAGE SUMP) จำนวน 4 บ่อ จากนั้นจะรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำ ปริมาตร 176 ลูกบาศก์เมตร น้ำจากท่อระบายน้ำตามถนนการจ่ายอมจะไหลเข้าสู่บ่อแห่งนี้ได้ถนนการจ่ายอม ขนาด 120.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจากบ่อแห่งนี้จะถูกลูบ ผ่านท่อระบายน้ำ HDPE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ผ่านบ่อดักขยะลงสู่ชุมชนน้ำเอากทม (การจ่ายอม) ต่อไป (2) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 1.90 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา/เครื่อง (3) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (4) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	-

เดือนกันยายน 2568

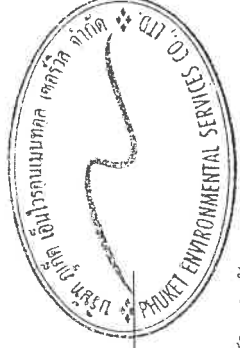
Andy

(นายกันต์ธีร์ วรรณพิทยุค)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทน
บริษัท ลาภูหา แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

Prun

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านจันทร์
 บิช เวสไซด์เนซ คีอันดา ของบริษัท ลาภาน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	สำหรับพื้นที่การรับน้ำฝนของโครงการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 1.98 ลูกบาศก์เมตร/นาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 5.86 ลูกบาศก์เมตร/นาที ผลต่างของปริมาณน้ำฝนสะสมในช่วง 3 ชั่วโมง เปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ (ปริมาณน้ำฝนไหลนอง) มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 172.37 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ออกแบบขนาดบ่อหน่วง ปริมาตร 176.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ (ขนาด กxยxส : 4.0x22.0x3.60 เมตร ระดับน้ำลึก 2.00 เมตร) อยู่บริเวณด้านหลังอาคารห้องชุด ซึ่งโครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สักรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 1.90 ลูกบาศก์เมตร/นาที/เครื่อง ทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยนำจากบ่อหน่วงน้ำจะผ่านบ่อตกขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายของโครงการต่อไป สำหรับท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายของโครงการขนาด 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร สามารถรองรับน้ำได้ 925.12 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 15.42 ลูกบาศก์เมตร/นาที ดังนั้น ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายจะสามารถรองรับน้ำจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยนำจากท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายของโครงการ จะไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำได้ถนนการจ่ายของโครงการขนาด 120.00 ลูกบาศก์เมตร (4.0x7.5x4.0 เมตร) จากนั้นน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกสูบลำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 6 เครื่อง (ทำงาน 5 เครื่อง สักรอง 1 เครื่อง) ผ่านท่อระบายน้ำ HDPE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ผ่านบ่อตกขยะก่อนลงสู่ขุมน้ำเอากวน (การจ่ายของ) ต่อไป การตัดขาดตะกอนดินลงสู่บ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกพื้นที่เมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	(5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที (6) โครงการจะดำเนินการพัฒนาโครงการเมื่อท่อระบายน้ำบนถนนการจ่ายของโครงการมีการระบายน้ำได้ และจะเปิดดำเนินการเมื่อถนนการจ่ายของโครงการมีสภาพดีแล้ว	

เดือนกันยายน 2568



(นายกษัตริย์ วรพิทยุต)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทน

บริษัท ลาภาน่า แกรนด์ จำกัด

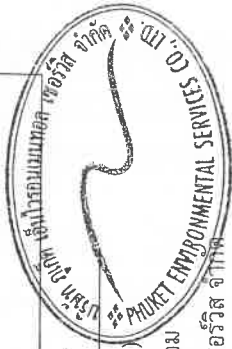
เดือนกันยายน 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัณฑิต
บริษัท เรสซิเดนซ์ คิอันดา ของบริษัท ลาภูน้ำ แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	1) ปริมาณขยะมูลฝอย ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถูบพลาสติก เศษ อาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดในกรณี เลวร้ายที่สุดของโครงการ (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 175.0 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.175 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) การจัดการขยะมูลฝอย โครงการจะจัดตั้งโรงรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องนิติบุคคล พื้นที่ส่วนกลางต่างๆ และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น โดยจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ห้องรวบรวมและ ห้องนำผู้พักการ จะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และโครงการจัด ให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละชั้นของอาคารห้องชุด ภายในประกอบด้วย ถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยอินทรีย์ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยทั่วไป และถัง มูลฝอยอันตราย โดยโครงการได้ออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นมีประตูและ เป็นพื้นที่ที่มีติดขัด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ อีกทั้ง ตำแหน่งของห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นอยู่ใกล้กับลิฟต์ ทำให้การขนย้ายมีระยะทางที่ ใกล้ และไม่ผ่านห้องชุด ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยก ประเภทขยะเป็นขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย ก่อนนำไป พักไว้ที่ห้องพักขยะรวม โดยห้องพักขยะรวมดังกล่าว ประกอบด้วย ห้องพักขยะ อินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย	(1) ห้องพักมูลฝอยรวมออกแบบเป็นโครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณภายในอาคารพัก ขยะรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของ โครงการ โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง เพื่อรองรับ ขยะมูลฝอยอินทรีย์ ขยะมูลฝอยรีไซเคิล ขยะมูล ฝอยทั่วไป และขยะมูลฝอยอันตราย (2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม่พุ่มบริเวณ อาคารห้องพักขยะรวมฝั่งที่ติดกับหมู่บ้านชม ตะวันทางด้านทิศเหนือ ได้แก่ ต้นโพธิ์ทะเล ต้น จิกน้ำ ต้นกระดังงา ต้นไทรเกาหลี และต้น พลับพลึงหนู เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่จะเกิด จากห้องพักขยะรวม (3) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ส่งขยะ เหลือทิ้ง จากนั้นแม่บ้านจะแยกและขายให้แก่ร้าน รับซื้อของเก่า (4) มูลฝอยอันตราย จะรวบรวมส่งมูลฝอย อันตรายที่ส่งกลับไว้ในที่ห้องพักขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัด ขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-

เดือนกันยายน 2568

(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาภูน้ำ แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านยี่ห้อ ปีช เรสซิเดนซ์ คีอันดา ของบริษัท ลาญูน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	3) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ห้องพักมูลฝอยรวมออกแบบเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณภายในอาคารพักขยะรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง เพื่อรองรับขยะมูลฝอยอินทรีย์ ขยะมูลฝอยรีไซเคิล ขยะมูลฝอยทั่วไป และขยะมูลฝอยอันตราย โครงการได้ออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยมีประตูและเปิดพื้นที่ที่มีทิศทางลมสามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม่พุ่มบริเวณอาคารห้องพักขยะรวมฝั่งที่ติดกับหมู่บ้านชมตะวันทางทิศเหนือ ได้แก่ ต้นโพธิ์ทะเล ต้นจิกน้ำ ต้นกะทิง ต้นไทรเกาหลี และต้นพลับพลึงหนู เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่เกิดจากห้องพักขยะรวม ทั้งนี้ ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นตำแหน่งที่จอดรถเก็บขยะขยะมูลฝอยเข้าเก็บขนได้สะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ 4) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการน้ำขยะ ห้องพักขยะรวมของโครงการสามารถรองรับขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย ได้ประมาณ 11 วัน 11 วัน 12 วัน และ 576 วัน ตามลำดับ สำหรับน้ำชะขยะมูลฝอยที่อาจเกิดขึ้นจากห้องพักขยะประจำชั้น จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสีย ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม WWTP และน้ำชะขยะมูลฝอยที่อาจเกิดขึ้นจากห้องพักขยะรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม WWTP	(5) มูลฝอยอินทรีย์ โครงการจะประสานให้เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป (6) จัดให้มีการณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยตระหนักถึงการลดปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และในลิฟต์ ของโครงการ (7) มูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะสีน้ำเงินพร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป (8) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพัก อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุน้ำในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องเก็บมูลฝอยรวมของโครงการ (9) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังการรวมเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือนกันยายน 2568



(นายกันต์ วัชรพิทยุต)

ผู้รับผิดชอบงานจากการแทน

บริษัท ลาญูน่า แกรนด์ จำกัด

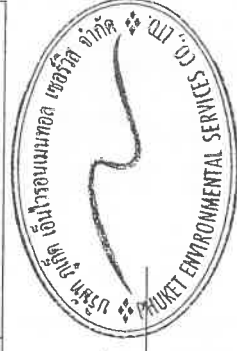
เดือนกันยายน 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บันยันทรี
บิษ เรสซิเดนซ์ คีอันทา ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	3) ระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่เกิดเหตุการดับฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 150.0 KVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ภายในห้องงานไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารห้องชุด 4) การประมาณการณค่าไฟฟ้า โครงการได้ทำการประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจากลักษณะการใช้ไฟฟ้า โดยมีปริมาณค่าไฟฟ้าที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 893.608.0 บาท/เดือน 5) การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โครงการเข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว	(6) ต้องมีแผนป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (7) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. (8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลางแบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลา กลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง (9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ (10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ (12) กำหนดให้มีแนวทางการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแยกเป็นแนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการและสำหรับผู้อยู่อาศัย	

เดือนกันยายน 2568

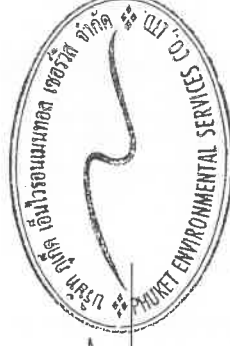


(นายกันต์ธีร์ ทรัพย์ยุค)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัณฑิต
ปีช เวชชีเดนท์ คีอันทา ของบริษัท ลาภูห์ แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง ดังนี้ เส้นทางที่ 1 จากอุทยานแห่งชาติหาดละพวย มุ่งหน้าทางใต้ไปยังหาดบางเทา ตามแนวถนนเลียบหาดเลพัง ประมาณ 1.40 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการะจำยอม ขับตรงไปประมาณ 30 เมตร ให้เลี้ยวซ้าย และขับตรงไปอีกประมาณ 130 เมตร ให้เลี้ยวขวา แล้วขับตรงไปอีกประมาณ 45 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ เส้นทางที่ 2 จากสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเลมุ่งหน้าทางเหนือสู่อุทยานแห่งชาติหาดละพวย ขับตรงไปตามถนนบ้านดอน-เชิงทะเล ประมาณ 500 เมตร จะเจอสามแยกให้เบี่ยงซ้ายเข้าสู่ถนนลาภูห์ ขับตรงไปประมาณ 300 เมตร จะเจอทางแยกให้เบี่ยงซ้ายเข้าสู่ถนนวิหคเวฬุ 2 จากนั้นขับตรงไปประมาณ 1.10 กิโลเมตร จะเจอทางแยกให้เลี้ยวขวา จากนั้นขับตรงไปประมาณ 1.70 กิโลเมตร จะเจอทางแยกให้เลี้ยวขวา เข้าสู่ถนนเลียบหาดเลพัง จากนั้นขับตรงไปประมาณ 1.20 กิโลเมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนการะจำยอม ขับตรงไปประมาณ 30 เมตร ให้เลี้ยวซ้าย และขับตรงไปอีกประมาณ 130 เมตร ให้เลี้ยวขวา แล้วขับตรงไปอีกประมาณ 45 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ	(1) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถที่เหมาะสม คือ - ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการหาพื้นที่ว่างเพิ่มเติมมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - โครงการจะมอบสิทธิการจอดรถให้กับผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ผู้ที่มามีติดรถผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น (2) ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลของระบบขนส่งสาธารณะ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ ภายในโครงการ และบริเวณสำนักงานนิติบุคคล	- ตรวจสอบสภาพการใช้งาของสถานีชาร์จไฟฟ้า (EV STATION) ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนกันยายน 2568

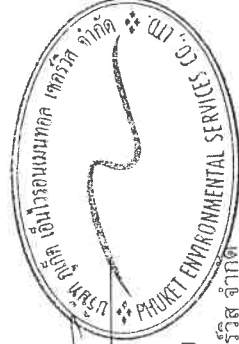
(นายณัฏฐ์ วรรณพิทย)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท ลาภูห์ แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

(นางสาวจุฑาวิธน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านหยกพร
 ปีที่ เรซินเคมพ์ คีฮินดา ของบริษัท ลาภูหา แกรนด์จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	2) ถนนและที่จอดรถของโครงการ ทางเข้าหลักโครงการที่เป็นถนนการจราจรเชื่อมกับถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนเลียบหาดเลพัง) กว้าง 12.50 เมตร โดยถนนการจราจรจะจ่ายอมที่เดินรถสองทิศทาง (Two way) มีความกว้าง 6.00 เมตร และภาระจ่ายอมที่เดินรถทิศทางเดียว (One way) มีความกว้าง 3.50 เมตร โครงการมีที่จอดรถรวมทั้งสิ้น จำนวน 35 คัน (รวมที่จอดรถ EV จำนวน 2 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) เป็นที่จอดรถภายนอกอาคารทั้งหมด ลักษณะที่จอดรถยนต์ 1 ของโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ จำนวน 21 คัน โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร และแบบตั้งขนานกับแนวทางเดินรถ จำนวน 14 คัน โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 6.00 เมตร สำหรับที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา โครงการออกแบบไว้จำนวน 2 คัน อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารห้องชุด มีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร สำหรับผู้ที่ไม่ประสงค์จะจอดรถไฟฟ้าจะจอดคิวและชำระเงินผ่านระบบออนไลน์ เพื่อให้ผู้บริการท่านอื่นได้ตรวจสอบสถานะการใช้งาน โดยผู้อยู่อาศัยสามารถดำเนินการชำระได้ด้วยตัวเอง นอกจากนี้ จะจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้บริการ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ 11 คัน เพื่อให้สำหรับบริการผู้ให้บริการ โดยที่จอดรถจักรยานยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 0.80 เมตร และความยาว 1.50 เมตร	(3) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ (4) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ (5) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา (6) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 35 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางจราจรภายนอกโครงการ (7) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณที่สามารถประโยชน์ทางเข้าออก และบริเวณใกล้เคียงเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร (8) จัดให้มีจุดชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า (EV Charger) จำนวน 2 จุด เพื่อเป็นการตอบสนองต่อพฤติกรรมการใช้รถยนต์ไฟฟ้า (EV) ในปัจจุบัน (9) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การใช้งานสถานีชาร์จไฟฟ้า และสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งที่จอดรถ สำหรับรถ EV เท่านั้น (10) โครงการจะแจ้งผู้ซื้อหรือผู้เช่าให้ทราบว่าไม่สามารถนำค่าส่วนกลางไปบำรุงรักษาถนนสาธารณะจ่ายอม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือนกันยายน 2568

เดือนกันยายน 2568

(นายภณตธีร์ วรพิทยัต)

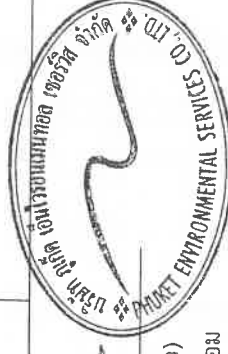
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำแทน

บริษัท ลาภน่า แกรนด์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

77/137



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

77/137

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม บัณฑิต
 ปิซ เรสซิเดนซ์ คีอันดา ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

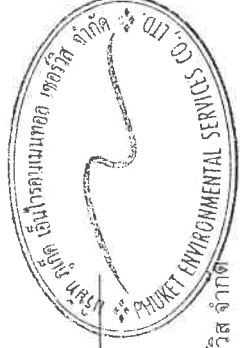
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ในการประเมินความเพียงพอของจราจรของโครงการอาคารชุด บัณฑิต เรสซิเดนซ์ คีอันดา ซึ่งมีจำนวน 34 ห้องชุด ทั้งนี้บริษัทได้สำรวจและรวบรวมข้อมูลด้านพฤติกรรมการใช้พื้นที่จอดรถจากอาคารตัวอย่าง โดยเปรียบเทียบกับการที่มีขนาด กิจกรรม ในลักษณะเดียวกัน คือ โครงการอาคารชุด ลา구나 เลคไซด์ เรสซิเดนซ์ 1 ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 2.70 กิโลเมตร โดยได้สำรวจจำนวนที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการตัวอย่าง ในวันจันทร์ที่ 27 มกราคม 2568 ช่วงเวลากลางวัน คือ เวลา 12.00 น. และเวลากลางคืน คือ 23.00 น. จากการเปรียบเทียบจำนวนห้องชุดทั้งหมดต่อจำนวนรถยนต์ที่จอดจริงกับโครงการตัวอย่างที่มีลักษณะการดำเนินโครงการเช่นเดียวกับการ พบว่าโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 10 คัน (ร้อยละ 28.07 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด) โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ 35 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย อีกทั้งจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ได้ เป็นไปตามที่กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 และจากการเปรียบเทียบจำนวนห้องชุดทั้งหมดต่อจำนวนจอดรถจักรยานยนต์ที่จอดจริงกับโครงการตัวอย่างที่มีลักษณะการดำเนินโครงการเช่นเดียวกับการ พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์อย่างน้อย 6 คัน (ร้อยละ 14.91 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด) โดยโครงการได้จัดให้มีรถจักรยานยนต์ไว้ 11 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการของพนักงาน และผู้พักอาศัย		

เดือนกันยายน 2568


 (นายณัฏฐ์ วรรณพิชญ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านยันทรี
 บีท เรสซิเดนซ์ คีอันดา ของบริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

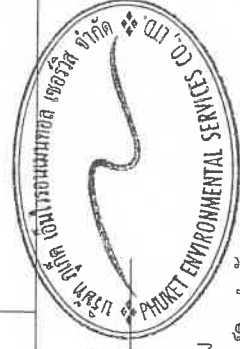
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	3) ประเมินผลกระทบต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ โครงการอาคารชุด บ้านยันทรี บีท เรสซิเดนซ์ คีอันดา เป็นโครงการประกอบ กิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 34 ห้องชุด ปริมาณการจราจร ที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์จำนวน 35 คัน (รวมที่จอดรถ EV จำนวน 2 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 11 คัน การศึกษาศักยภาพการจราจรบริเวณโครงการระยะดำเนินการ จะพิจารณาจาก โครงข่ายเส้นทางคมนาคมถนนสายหลักที่เชื่อมต่อกับโครงการ ซึ่งที่ปรึกษาได้ทำการ สำรวจปริมาณจราจรถนนเลียบหาดเล่งในวันธรรมดาและวันหยุดทั้งวัน โดยข้อมูล ที่มาประเมินการจราจรช่วงระยะดำเนินการใช้ปริมาณการจราจรสูงสุดของ ช่วงเวลา เร่งด่วนเช้า และช่วงเวลาร่วงดว่นเย็น ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการนั้น โดยปกติแล้วรถภายในพื้นที่ โครงการจะไม่เข้า-ออก พร้อมกันทั้งหมด แต่เพื่อให้เห็นถึงภาพรวมของสภาพ การจราจรในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) ที่ปรึกษาจึงได้นำปริมาณจราจรของรถ ในช่วงดำเนินการ ที่เข้า-ออกโครงการ คาดการณ์ว่าสูงสุดอยู่ในช่วงเวลาร่วงดว่นเช้า และช่วงเวลาร่วงดว่นเย็น ประมาณ 16 คัน/ชั่วโมง (14 PCU/hr)รวมเข้าไปกับปริมาณ จราจรบนโครงข่ายถนนในช่วงเวลาร่วงดว่น (Peak) ของถนนหน้าโครงการ เพื่อ วิเคราะห์ช่วงถนนก่อนและหลังมีโครงการ โดยอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ จราจรถนนเลียบหาดเล่ง ในช่วงวันหยุดและวันธรรมดา จากการประเมินผลกระทบการจราจรของถนนเลียบหาดเล่ง ในวันธรรมดาและ วันหยุด ทุกช่วงเวลา มีการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้น จึงคาดว่าจะผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ		


 (นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกันยายน 2568

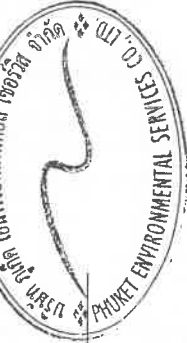


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บ้านหยันทวี

ปีช เรสซิเดนท์ คือหัดา ของบริษัท สากูนา แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านจันทร์
 บิซ เรสซิเดนซ์ คีอันดา ของบริษัท ลาภาน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตาม เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อม	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 3 คิดเป็นพื้นที่ 3,306.00 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดิน 1,583.35 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่าง 1,722.65 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปก คลุมร้อยละ 52.11 ของพื้นที่บริเวณที่ 3 มีการก่อสร้างอาคารห้องชุด และอาคารพักยะ รวม ความสูงของอาคารที่สูงที่สุด (อาคารห้องชุด) เมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึง ส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร มีระดับความสูงเท่ากับ 15.95 เมตร โครงการไม่ได้ขออนุญาตหรือขออนุญาตประกอบกิจการตามประเภทที่กำหนด กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ	-	-
3.7.4 ที่ตั้งโครงการตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 ทั้งนี้ จากการตรวจสอบระยะห่างชายฝั่งโดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการมีแนวเขตที่ดินใกล้แนวชายฝั่งที่สุด (P1) เท่ากับ 243.07 เมตร และใกล้ ที่สุด (P2) เท่ากับ 270.25 เมตร โครงการไม่ได้ขออนุญาตหรือขออนุญาตประกอบกิจการตามที่กฎหมายกำหนดที่กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังกล่าว	-	-



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

เดือนกันยายน 2568

(นายกันต์ธีร์ วรรณพิชญ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท ลาภาน่า แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บ้านยันทรี
 บีท รีเอสซิเดนซ์ คีอันดา ของบริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

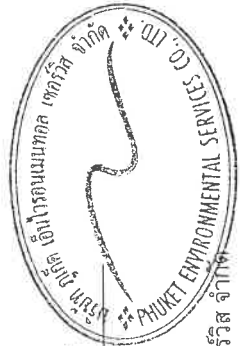
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	1) ระบบปรับอากาศ โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 216 ตัน ความเย็นตามความเหมาะสมกับขนาดของอาคารทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องนอนแต่ละห้องชุด ห้องนั่งเล่นแต่ละห้องชุด โถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย ห้องนั่งเล่น และห้องน้ำผู้พักการ 2) การระบายอากาศ โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ให้ความสำคัญเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็น การป้องกันผลกระทบของเชื้อโรค (2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้กันได้อย่างสม่ำเสมอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (4) จัดให้มีป้ายต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากภาวะระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ (5) คอยสำรวจ จะอยู่บริเวณระเบียง ซึ่งไม่ให้หันมาทางพื้นที่ข้างเคียง	-


 (นายณณตธีร์ วรพิทยุต)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกันยายน 2568



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัณฑิตบุรี บริษัท เจริญดี จำกัด ของบริษัท ลาภาน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนที่ท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน		
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	1) ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ โครงสร้างทางเศรษฐกิจขององค์กรการบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล จะเป็นระบบธุรกิจการท่องเที่ยว การบริการ การเกษตร และการทำประมง โดยโครงการจะจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก ซึ่งก่อให้เกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ดังนั้นสภาพเศรษฐกิจในช่วงดำเนินการของโครงการ จะทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน นอกจากนั้นการที่มีผู้มาพักอาศัยโครงการ เป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้า ร้านอาหาร และบริการรายย่อยใกล้เคียงที่โครงการเพิ่มขึ้น ดังนั้นก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก 2) ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลตำบลเชิงทะเล พ.ศ. 2567 มีจำนวน 12,106 คน แบ่งออกเป็นชาย 5,967 คน และหญิง 6,139 คน มีจำนวนครัวเรือน 14,797 หลัง ในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 175 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งโครงการจะจ้างงานคนในท้องถิ่นเป็นหลัก ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม		

(นายกันต์ วัชรพิพุด)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท ลาภาน่า แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568



เดือนกันยายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บัณฑิต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	3) ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต และขณะเดียวกันเป็นที่นิยมและมีชื่อเสียงไปทั่วโลก ด้วยเหตุนี้จึงมีผู้เข้ามาอาศัยและมาประกอบอาชีพที่ไม่ใช่ภาคท่องเที่ยว การดำรงชีวิตส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม แต่ในพื้นที่ที่ยังคงมีความเป็นชุมชนอยู่ และมีความสัมพันธ์ที่ระหว่งเพื่อนบ้าน ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน 4) ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยผู้อยู่อาศัยในโครงการส่วนมากเป็นคนต่างจังหวัด และชาวต่างชาติ แม้ว่าจะมีเชื้อชาติที่แตกต่างกับชุมชนแต่ก็ไม่ได้มีความขัดแย้งทางด้านเชื้อชาติแต่อย่างใด 5) ผลกระทบทางด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด จากข้อมูลแหล่งธรรมชาติด้านควมอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด สำหรับในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อาศัยในโครงการสูงสุด 175 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งส่วนมากเป็นคนไทย นับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้กับประเพณีท้องถิ่น ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อ		

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

เดือนกันยายน 2568

(นายพันตรี วรรณพิทย)

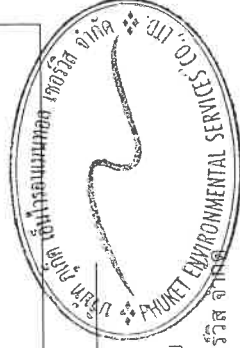
(แบบฝึกหัด ๓๑)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ลานา แกรนด์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ปราชญ์ มาเกิด เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านยันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอินดา ของบริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	6) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 40 จุด โดยติดตั้งไว้ภายนอกอาคารบริเวณที่จอดรถ และห้องพักทั้งหมด จำนวน 6 จุด และติดตั้งไว้ในอาคาร จำนวน 34 จุด บริเวณโถงต้อนรับ และโถงทางเดิน ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกัน เป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งจะรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยที่ยังคงอาศัยอยู่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (1) พิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 40 จุด (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ (5) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ (6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (7) จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง (8) สัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด (แบบ ข.22) จะต้องเป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดแบบสัญญาจะซื้อจะขายและสัญญาซื้อขายห้องชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ทั้งนี้ เมื่อโครงการได้รับอนุญาตแล้ว จะต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติมอย่างเคร่งครัด (9) โครงการจะแจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการอาคารชุด โอเรียนทิวทราบว่าจะมีการพัฒนาโครงการ บ้านยันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอินดา เพื่อป้องกันการร้องเรียนเรื่องการบริหารงานที่เกิดขึ้นในอนาคต	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือนกันยายน 2568

(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

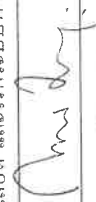
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



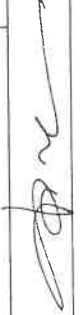
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านันท์
 บีช เรสซิเดนซ์ คีอันทา ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

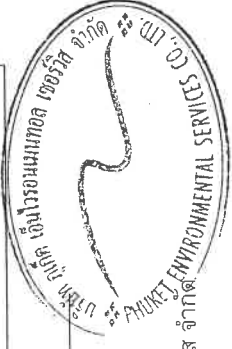
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การกำหนดกรอบโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment) (ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุด บ้านันท์ บีช เรสซิเดนซ์ คีอันทา เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 34 ห้องชุด ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น ตาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 8,346.03 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 2 ไร่ 26.50 ตารางวา หรือคิดเป็น 3,306.00 ตารางเมตร และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ (ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล ระหว่างปี 2563-2567 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคที่เกิดจากการหลายระบบ, โรคระบบย่อยอาหาร รวมไปถึงช่องปาก, โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงการ และเนื้องอกเต้านม, โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคระบบหายใจ เป็นต้น		

เดือนกันยายน 2568


 (นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

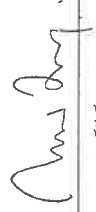

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านจันทร์
ปิ่น เรสซิเดนซ์ คีฮันดา ของบริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	จากการสำรวจภาคสนามโดยการสอบถามความคิดเห็นประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่ากลุ่มครัวเรือนส่วนใหญ่ เจ็บป่วยด้วยโรคผิวหนังและภูมิแพ้ รองลงมาเจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ และเจ็บป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล เนื่องจากมีผู้ป่วยกลุ่มโรคดังกล่าวอยู่ในอันดับต้นๆ การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบริเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น		

เดือนกันยายน 2568


(นายกันตธีร์ วรพิพัฒน์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัณฑิตบริหาร
มีช รัชชิตเดนท์ คีอานดา ของบริษัท ลาภาน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ■ โรคภูมิแพ้ ■ โรคหอบหืด สาเหตุการเกิดโรค - มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละอองขนาดเล็กในอากาศ จาก การจราจร - การระบายอากาศไม่เพียงพอ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการนำ อากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและ การผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่พอเพียง อุณหภูมิและ ความชื้นสูงหรือไม่คงที่ระบบการกรองอากาศทำงานไม่มี ประสิทธิภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไข เรื่องโรคระบบทางเดินหายใจ (1) ล้างทำความสะอาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ (2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดย ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้ อากาศถ่ายเทได้สะดวก (3) ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่อง ฝุ่นฟุ้งกระจาย (5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและ เพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยลดอุณหภูมิที่เกิด จากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (6) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	-

เดือนกันยายน 2568

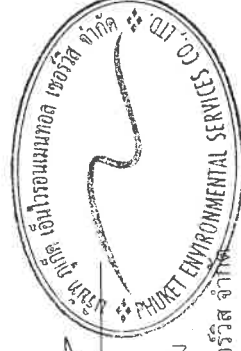
(นายณเดชน์ วรรณพิทย)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท ลาภาน่า แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

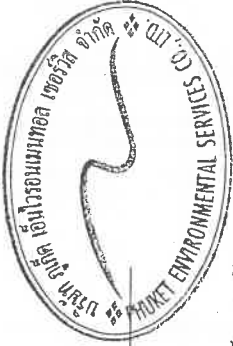
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านย่านหรี
มีช เรสซิเดนซ์ คีอันดา ของบริษัท ลาภาน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค เช่น ■ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรค เท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ ■ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบ ลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ ■ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค <u>สาเหตุการเกิดโรค</u> - เกิดโรค เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และ ยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติด มากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย - เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มี แมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอาหารหรืออาเจียน ของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำ ดื่ม	มาตรการป้องกันและแก้ไข โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค (1) ปิดห้องพักขยะให้สนิทและปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อ ไม่ให้สัตว์และแมลงเข้าไปวางไข่ (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ (5) จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะ พันธุ์บริเวณห้องพักทุก 1 เดือน (6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้โดยไม่เกิด การอุดตัน (7) ให้คนสวนตัดต้นไม้ และหญ้า ให้สั้นสม่ำเสมอ (8) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ใ้ กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้ มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



เดือนกันยายน 2568

(Signature)
(นายกณตธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาภาน่า แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

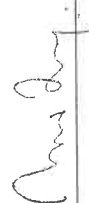
(Signature)
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บ้านันท์รีมีช เรสซิเดนซ์ คือนันดา ของบริษัท ลาภาน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

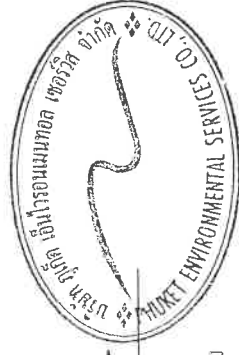
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค ■ โรคนอนไม่หลับ ■ โรคแผลในกระเพาะอาหาร ■ โรคประสาท สาเหตุการเกิดโรค - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในวีดีโอและทรัพย์สิน - เกิดจากความร้อนของภูมิอากาศ และเครื่องปรับอากาศ	มาตรการป้องกันและแก้ไข โรคเครียด (1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) จัดให้มีเข็นด้านภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ (4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 694.81 ตารางเมตร (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย มาตรการป้องกันและแก้ไข โรคอ้วน (1) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด (2) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด (3) จัดให้มีส้วมของระบบแยกท่อทิ้ง ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-
	4. อุบัติเหตุ สาเหตุการเกิดโรค - การเกิดอุบัติเหตุ - การจราจร - การพลัดตกจากที่สูง	มาตรการป้องกันและแก้ไข โรคอ้วน (1) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด (2) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด (3) จัดให้มีส้วมของระบบแยกท่อทิ้ง ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-

เดือนกันยายน 2568


 (นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
 ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทน
 บริษัท ลาภาน่า แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บ้านันท์รี
บิช เรสซิเดนซ์ คือนันดา ของบริษัท ลาภานา แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19 สาเหตุการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	มาตรการป้องกันและแก้ไข เรื่องโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19 (1) จัดเตรียมหน้ากากอนามัย และติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น พื้นที่ต้อนรับ ห้องจดหมาย ห้องนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย ประตูดทางเข้าออก หรือลิฟต์ เป็นต้น เพื่อให้บริการผู้พักอาศัยรวมถึงพนักงานของอาคารชุด ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้ (2) เพิ่มความตระหนักให้กับพนักงานทำความสะอาดถึงความเสี่ยงในการปนเปื้อนเชื้อ โดยให้ความสำคัญในการป้องกันตนเอง เช่น การสวมหน้ากากอนามัยและถุงมืออย่างขณะปฏิบัติงาน และการดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น รีโมท สวิตช์ไฟ แก้วน้ำดื่ม โทรศัพท์ หัวเตียง และมือจับ ประตู เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้ นำยาฆ่าล้างห้องสุขา ผงซักฟอก และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถ ทำลายเชื้อไวรัสได้ (3) หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น ลิฟท์ปุ่มกดลิฟท์สวิตช์ไฟ โทรศัพท์ มือจับ ประตู ปุ่มกดประตูเข้าออกอัตโนมัติ เครื่องคัดกรองรวบรวมน้ำในห้องน้ำส่วนรวม เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารที่มีผู้มาติดต่อบ่อยๆ เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้ นำยาฆ่าล้าง ห้องสุขา น้ำยาซักผ้าขาว ผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้	



(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกันยายน 2568

91/137

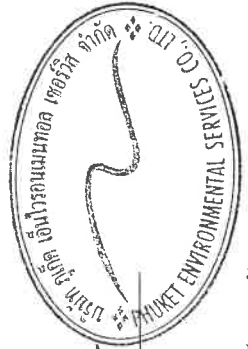
(นายณเดชน์ วรรณพิทย)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาภานา แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านเพชร บีช
เรสซิเดนซ์ คีอันทา ของบริษัท ลาภูห่า แกรนด์ จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านยี่ห้อ บีช เรสซิเดนซ์ คีอันทา ของบริษัท ลา구나 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</u> ■ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel, FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมดจะประกอบด้วยวงจรตรวจสอบคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ, วงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติ และภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด, แบตเตอรี่ต่ำ หรือไฟลายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ โดยโครงการจะติดตั้งไว้ภายในห้องนิติบุคคล ชั้นที่ 2 ของอาคารห้องชุด ■ แผงแสดงสัญญาณ (Graphic Board Annunciator : ANN) ทำงานเชื่อมต่อ กับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยโครงการจะติดตั้งไว้ภายในห้องนิติบุคคล ชั้นที่ 2 ของอาคารห้องชุด ■ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีกด (Manual Station : M) ชั้นดับแล้วดึง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการไขมีกด (Push) และ มือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาค้นค่าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบไขมีมือไว้ภายในอาคารห้องชุด จำนวน 18 จุด บริเวณโถงทางเดิน และหน้าบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ		



เดือนกันยายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

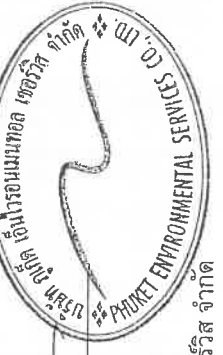
(นายณิศวีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลา구나 จำกัด

เดือนกันยายน 2568

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บันยันทรี บีดี เรสซิเดนซ์ ซีอีเอ็นดา แกรนด์จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : S) ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับการตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนจากควันแล้วสะท้อนเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่ง สัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องชุดทุกห้อง ห้องนิติบุคคล ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องนำชาย ห้องนำหญิง ห้องนำผู้พิการ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น โถงทางเดิน และบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ เป็นต้น - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่กำหนด (Fixed Temperature Heat Detectors : H) อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจับความร้อนจากอุณหภูมิที่กำหนด เมื่ออุณหภูมิถึงขีดจำกัดที่กำหนดแล้วจึงส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งไว้เฉพาะบริเวณที่เป็นพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ ห้องครัวในห้องชุด และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เป็นต้น - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่กำหนด (Rate Of Rise Heat Detector : R) อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจับการเปลี่ยนแปลงของอุณหภูมิที่มีอัตราการเปลี่ยนแปลงเกินกว่าที่กำหนด มีให้เลือกตามอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิต่าง ๆ แล้วจึงส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งไว้เฉพาะบริเวณที่เป็นพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ ห้องครัวในห้องชุด และห้องนำชาย และห้องนำหญิง เป็นต้น		



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกันยายน 2568

95/137

(นายกันต์ธีร์ วรพิพัฒน์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการอาคารชุด บ้าน
ยันทรี บีช เรสซิเดนซ์ ซีอีเอ็นดา ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

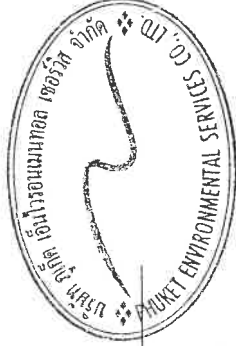
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) คุณค่าต่าง ๆ	■ โทรศัพท์เฉพาะฉุกเฉิน (Firephone Jack : T) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่หรือคนในอาคารในเวลาเกิดเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน ลักษณะเป็นการสื่อสารสองทาง โดยโครงการติดตั้งไว้ตำแหน่งเดียวกันกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกัด และภายในบันไดหลักแต่ละชั้น <u>ป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟ</u> ■ ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.15 เมตร โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงบันไดแต่ละชั้นของอาคาร ■ ไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light) ทำงานด้วยแบตเตอรี่ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ หลอดไฟ LED ทั้งนี้ได้ไม่ป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดการฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน และหน้าบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ เป็นต้น <u>แผนผังแบบแปลน และตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ</u> ■ โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด ■ โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร ■ บริเวณชั้นล่างของอาคารจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของแต่ละอาคารไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก		

เดือนกันยายน 2568


(นายกันต์ธีร์ วรพิพัฒน์)
ผู้รับมอบอำนาจะทำการแทน
บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านันท์ บีช เรสซิเดนซ์ คีอันดา ของบริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>ระบบไฟส่องสว่างสำรอง</u> ■ โคมไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ LED ขนาด 2x9 วัตต์ พร้อมอุปกรณ์อัปแรงดันไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดการฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ โถงทางเดิน โถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคล ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องออกกำลังกาย ห้องนำหญิง ห้องนำผู้พิการ และบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ เป็นต้น <u>สายล่อฟ้า</u> ■ โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าการณเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณชั้นหลังคาของอาคารภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ 1. ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal) เป็นเสาแหลมหรือลัษณะเป็นสามง่ามที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) พร้อมแถบตัวนำทองแดงเปลือย (Bare Copper Conductor) ติดตั้งอยู่บนชั้นหลังคาของอาคาร A, อาคาร B, อาคาร C และอาคาร D ซึ่งมีстіมีการป้องกันครอบคลุมตัวอาคาร 2. หลักลายดิน (Ground rod) เป็นแท่งโลหะทองแดง ขนาด 1x70 ตารางมิลลิเมตร ผึงลึกลงไปในดิน และมีค่าความต้านทานของดินน้อยกว่า 5 โอห์ม 3. สายตัวนำลงดิน (down conductor) เดินในท่อพีวีซี ใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักกล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อให้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ		

เดือนกันยายน 2568

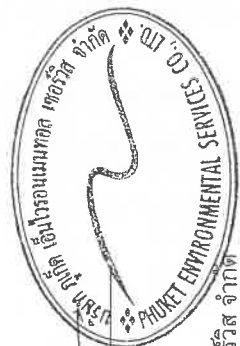

(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บันยันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันทา ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(4) ประเมินความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของ หน่วยงานที่รับผิดชอบ จากองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ยังมีหน่วยงานใกล้เคียงที่ให้ความ ช่วยเหลือในด้านงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ได้แก่ เทศบาลตำบลเชิง ทะเล โดยเทศบาลตำบลเชิงทะเลมีรถยนต์ดับเพลิง จำนวน 1 คัน จู่หน้าได้ 2.5 ลูกบาศก์เมตร รถยนต์บรรทุกน้ำเอนกประสงค์ จำนวน 1 คัน จู่หน้าได้ 10 ลูกบาศก์เมตร รถกระบะเข้า จำนวน 1 คัน และรถยนต์ตรวจการณ์ จำนวน 1 คัน โดยมีเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง จำนวน 12 คน และอาสาสมัครป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยฝ่ายพลเรือน จำนวน 40 คน สำหรับกรณีที่เกิดเหตุ เพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากงานป้องกัน และบรรเทา สาธารณภัยเทศบาลตำบลเชิงทะเล โดยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ตั้งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 5.5 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางมายัง โครงการประมาณ 6 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจรและ ช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) จากการประเมินความเสี่ยงของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล และ ความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ พบว่า ผลกระทบด้านอัคคีภัยที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4.3.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุด ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรือ อุบัติเหตุต่าง ๆ อย่างไรก็ตาม จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านการ สาธารณสุขของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 5.00 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 6 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ	(1) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้ พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุ ได้ตลอด 24 ชั่วโมง	-

เดือนกันยายน 2568

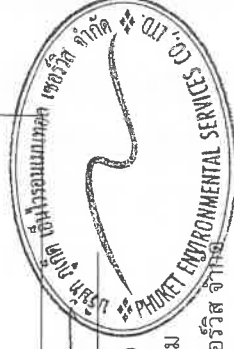

(นายกันตธีร์ วรพิพยุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

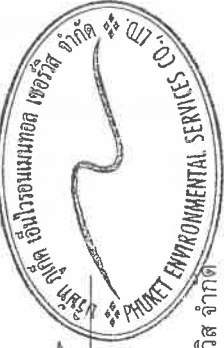
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อโครงการอาคารชุด บ้านนิมิตร์ บีช
เรสซิเดนซ์ คีอันทา ของบริษัท ลาภู่น่า แกรนด์จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บันยันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันทา ของบริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	โครงการจัดให้มีขยะมูลฝอยในส่วนของกลาง จำนวน 7 สาระ สำหรับให้บริการผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น 1) ขยะมูลฝอย 01 (ขยะมูลฝอย) จำนวน 1 สาระ อยู่บริเวณเขตติดต่ออาคารห้องชุด มีพื้นที่ 96.79 ตารางเมตร ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร ปริมาตร 88.10 ลูกบาศก์เมตร 2) ขยะมูลฝอย 02 (ขยะมูลฝอยย่อย) จำนวน 6 สาระ อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารห้องชุด มีพื้นที่ 34.94 ตารางเมตร/สระ ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร ปริมาตร 41.93 ลูกบาศก์เมตร/สระ โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านขยะมูลฝอย ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ขยะมูลฝอย (1) ตำแหน่งที่ตั้งของขยะมูลฝอยให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม (2) ขยะมูลฝอยของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นของโครงการ (3) โครงสร้างของขยะมูลฝอยสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งมีน้ำหนักไม่หนักเกินไป อยู่ในสภาพที่ดี ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีวางระบายน้ำฝนมีฝาปิดรอบขยะมูลฝอย ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เส้นทางเดินรถรอบขยะมูลฝอย ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย (6) จัดให้มีป้ายบอกความเสี่ยงและระดับความปลอดภัยที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (7) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณขยะมูลฝอย ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (8) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บของเก็บ สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าขยะมูลฝอย (9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณขยะมูลฝอยและเติมคลอรีนลงในอ่างเท้าเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น	- ตรวจสอบความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบโคลิฟอร์มทั้งหมด พีคอลิฟอร์ม ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบค่าความเป็นกรด ความกระด้าง การตกตะกอน คลอรีน แอมโมเนีย ไนเตรท จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกันยายน 2568

101/137

(นายณฐกร วัชรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทน
บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านันทรวิษี เรสซิเดนซ์ คีอนดา ของบริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.3 การจัดการสวะขยะ (ต่อ)		(10) จัดให้มี Air Gap 0.30 เมตร ใต้ห้องเครื่อง ช่วยลดเสียงในอากาศและได้ออกแบบให้มีพื้นที่ห้องเครื่องเป็นคอนกรีตมีความหนา 0.30 เมตร สำหรับรองรับการสั่นสะเทือนจากปั๊มน้ำ (11) เลือกใช้เครื่องสูบน้ำขนาดไม่เกิน 4.0 kw เพื่อลดผลกระทบจากเสียงในอากาศ และออกแบบผนังห้องเครื่องเป็นผนังทึบไฟ สามารถลดเสียงในอากาศได้ (12) จัดให้มีแท่นเครื่องและ Spring Vibration Isolator ช่วยลดเสียงจากการสั่นสะเทือนของโครงสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้สวะขยะ (1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน (2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลให้มีการนำส้วมทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสวะขยะ จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสวะขยะ ในกรณีที่มีการเปิดใช้ส้วมในเวลากลางคืน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (1) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต พวงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	-


 (นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
 ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทน
 บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

เดือนกันยายน 2568


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัณฑิต
 บัณฑิต บริษัท ลาภาน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขุขียภาพ	การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม ร้อยละ 34.56 รองลงมาเป็น พื้นที่ทะเล ร้อยละ 31.48, พื้นที่อยู่อาศัย ร้อยละ 8.08, พื้นที่แหล่งน้ำ ร้อยละ 6.67, พื้นที่ก่อสร้าง ร้อยละ 5.90 ที่เหลือเป็นพื้นที่บริการท่องเที่ยว, พื้นที่สนามกอล์ฟ, พื้นที่ถนน, พื้นที่ชายหาด, พื้นที่พาณิชยกรรม, พื้นที่โครงการ และพื้นที่โล่ง ตามลำดับ และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และยังไม่ได้รับการประกาศขึ้นทะเบียนและกำหนดเขตที่ดินโบราณสถาน พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด จากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด การวางตัวอาคารเป็นแนวเส้นตรงแต่มีหมักมเล็กน้อย 1 อาคาร มีการวางอาคารห่างจากแนวเขตที่ดิน ทำให้ลดความรู้สึกการกระชั้นและอึดอัดเกินไปขอผู้พักอาศัยในโครงการและที่ดินข้างเคียงได้ รูปแบบอาคารภายนอกเป็นผนังฉาบปูนเรียบ ทำสีพื้น Texture ทนรอยขีดข่วน อ่อน แทรกกับแนวระแนงสีไม้เข้ม เพื่อเน้นให้น้ำตาอาคารมีลักษณะคล้ายโซดหินริมทะเลและต้นไม้ การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape ส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นที่ของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape เน้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม	(1) จัดใหม่ไม่ยืนต้น ได้แก่ ต้นไคร้ย้อย ต้นจิกทะเล ต้นจิกน้ำ ต้นโพธิ์ทะเล ต้นกระทิง และต้นมะฮอกกานี (2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 694.81 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้น 95 ต้น (3) จัดให้มีการปลูกไม้เลื้อย ได้แก่ ต้นลิ้นกวาง ย้อยขึ้นที่ 3-5 ของอาคารและบริเวณกำแพงกันดิน เพื่อช่วยบดบังและเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงาม (4) โครงการยินดีจะจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณสระว่ายน้ำให้กับหมู่บ้านชมตะวัน ตามรูปแบบที่มีการตกลงร่วมกัน เพื่อลดผลกระทบการรบกวนความเป็นส่วนตัวต่อผู้ใช้สรวายน้ำของหมู่บ้านชมตะวัน (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลกิ่งต้นไม้ที่ล้าออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ตลอดจนให้เก็บกวาดใบไม้และดอกที่ร่วงหล่นเป็นประจำทุกวัน	-

เดือนกันยายน 2568

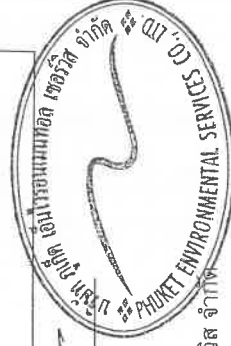

 (นายณัฏฐ์ วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท ลาภาน่า แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด มินันท์ บีช เรสซิเดนซ์ คีอันทา ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	และดัชนีจิตทะเล สูง 5 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน สำหรับมุมมองจากชั้นที่ 4-5 ของอาคาร จะยังคงสามารถเห็นสระว่ายน้ำส่วนกลางของหมู่บ้านชุมชนได้ อย่างไรก็ตาม เพื่อช่วยลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวโครงการจึงให้มีการปลูกไม้เลื้อย ได้แก่ ต้นลิ้นงูเห่า ชั้นที่ 3-5 ของอาคาร เพื่อช่วยบดบังและเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงาม ทั้งนี้ โครงการยินดีจะจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณสระว่ายน้ำให้กับหมู่บ้านชุมชนด้วย ตามรูปแบบที่มีการตกลงร่วมกัน เพื่อลดผลกระทบการบดบังความเป็นส่วนตัวต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำของหมู่บ้านชุมชน การกำหนดจุดควบคุมการมองเห็น (Visual Control Point) คือ จุดมองที่คาดว่าจะมีผลกระทบทางสายตาอย่างมีนัยสำคัญ และจุดควบคุมการมองเห็นวิกฤต (Critical Visual Point) คือ จุดมองที่คาดว่าจะมีผลกระทบทางสายตาอย่างมีนัยสำคัญยิ่ง โดยเครื่องมือที่ใช้ในการกำหนด คือ การนำค่า D : H (ระยะห่างระหว่างอาคารกับผู้สังเกต : ความสูงอาคาร) โดยอาคารของโครงการ มีจำนวนชั้นสูงสุดอยู่ที่ 5 ชั้น ดาดฟ้า มีความสูง 15.95 เมตร มีระยะ D : H = 1 คือ 15.95 เมตร, ระยะ D : H = 2 คือ 31.90 เมตร, ระยะ D : H = 3 คือ 47.85 เมตร และระยะ D : H = 4 คือ 63.80 เมตร โดยพบว่า ไม่มีพื้นที่สถานที่สำคัญอยู่ในระยะจากการกำหนดจุดควบคุมการมองเห็นและจุดควบคุมการมองเห็น ในรัศมี 1,000 เมตร รอบพื้นที่โครงการไม่มีพื้นที่อ่อนไหวแต่อย่างใด โดยพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากชายหาด 243.07 เมตร ดังนั้น มีเพียงชายหาดลายันซึ่งอยู่ห่างออกไปทางด้านทิศตะวันตกเป็นสถานที่สำคัญ ดังนั้น โครงการได้แสดงภาพถ่ายที่ผ่านจุดควบคุมมุมมองที่เป็นสถานที่สำคัญทางทัศนียภาพ จากชายหาดลายัน มายังพื้นที่โครงการโดยพบว่า มองไม่เห็นตัวอาคารโครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้จะถูกลบด้วยต้นไม้ที่อยู่โดยรอบ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง		

เดือนกันยายน 2568



(นายกันตธีร์ วรพิชญุต)

ผู้รับผิดชอบอำนาจะทำการแทน

บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด

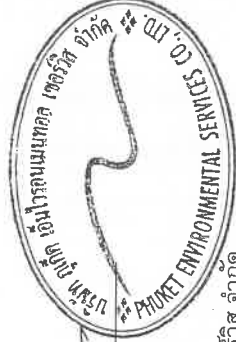
เดือนกันยายน 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านยันทรี
 ปีช เรสซิเดนซ์ คีอันดา ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การปรับปรุงทัศนียภาพ และ แสงแดด (ต่อ)	ทางด้านทิศตะวันตก จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการใน ช่วงเวลาระมาณ 07.00 น. ถึง 10.00 น. (ประมาณ 3 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 7 ชั่วโมงต่อวัน และบ้านอยู่อาศัย 4 ชั้น บุคคลอื่น (หมู่บ้านชมตะวัน) ทางด้านทิศ ตะวันออก จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการในช่วงเวลา ประมาณ 15.00 น. ถึง 17.00 น. (ประมาณ 2 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 8 ชั่วโมงต่อวัน สำหรับในเดือนธันวาคม (ฤดูหนาว) ผู้ที่จะได้รับผลกระทบการบดบังแสงแดด ได้แก่ บ้านอยู่อาศัย 4 ชั้น บุคคลอื่น (หมู่บ้านชมตะวัน) ทางด้านทิศเหนือ และพื้นที่กำลัง ก่อสร้างโครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ทางด้านทิศตะวันตก จะ ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการในช่วงเวลาประมาณ 07.00 น. ถึง 11.00 น. (ประมาณ 4 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 6 ชั่วโมงต่อวัน และบ้านอยู่ อาศัย 4 ชั้น บุคคลอื่น (หมู่บ้านชมตะวัน) ทางด้านทิศตะวันออก จะได้รับผลกระทบจาก การบดบังแสงจากอาคารของโครงการในช่วงเวลาประมาณ 14.00 น. ถึง 17.00 น. (ประมาณ 3 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 7 ชั่วโมงต่อวัน ดังนั้น ผลกระทบด้าน สุขภาพต่อพื้นที่ข้างเคียง ยังคงได้รับการสร้างจิตามินดี และสารโรโทนิ (Serotonin) ของ ร่างกายมนุษย์ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน ซึ่งระดับของผลกระทบต่อสุขภาพอยู่ในระดับ ต่ำ (การวิเคราะห์และประเมินผล ตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2564)	(3) ในกรณีนี้ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกัน ไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 (4) ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานี้ที่	

เดือนกันยายน 2568

(นายกันต์ธีร วรรณพิยด)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน

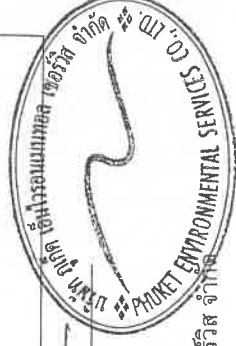
บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

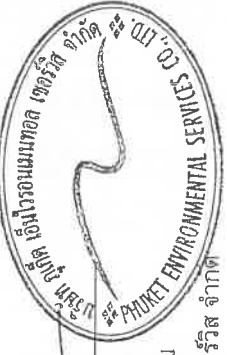
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านจันทร์ ปีช เรสซิเดนซ์ คือนดา ช่างก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. คุณภาพอากาศสิ่งแวดล้อม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด (รูปที่ 1)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน PM ₁₀ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ทุกวันที่มีการทำงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลาภู่นา แกรนด์ จำกัด - บริษัท ลาภู่นา แกรนด์ จำกัด - บริษัท ลาภู่นา แกรนด์ จำกัด
2. เสียงและควา สั่นสะเทือน	<u>เสียง</u> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้ อาคารข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด (รูปที่ 1) <u>ความสั่นสะเทือน</u> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้ อาคารข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด (รูปที่ 1)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียง สูงสุด และเสียงรบกวน - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกวันที่มีการทำงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ลาภู่นา แกรนด์ จำกัด - บริษัท ลาภู่นา แกรนด์ จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกันยายน 2568

109/137

(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจระทำการแทน
บริษัท ลาภู่นา แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บินันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คือนันทา ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

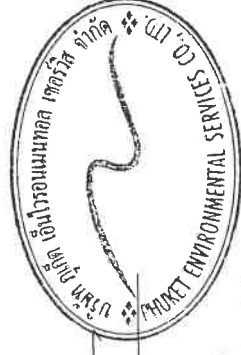
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การจัดการน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลาภูน้ำ แกรนด์ จำกัด
	- ส่วนเกราะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลาภูน้ำ แกรนด์ จำกัด
4. การรับเรื่องร้องเรียน	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำ เสีย จำนวน 1 จุด	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ■ ความเป็นกรดต่าง ■ บีโอดี ■ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ■ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ■ ชัลฟ์ไฟต์ ■ ทีเคเอ็น ■ ไขมันและไขมัน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลาภูน้ำ แกรนด์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- รวบรวมสรุปข้อมูลการร้องเรียนจากการดำเนินงาน ของโครงการ พร้อมผลการดำเนินการแก้ไขปัญหาไว้ ทุกครั้ง	- ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท ลาภูน้ำ แกรนด์ จำกัด

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะเวลาที่กำหนดให้ส่งไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เดือนกันยายน 2568
(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจระทำการแทน
บริษัท ลาภูน้ำ แกรนด์ จำกัด

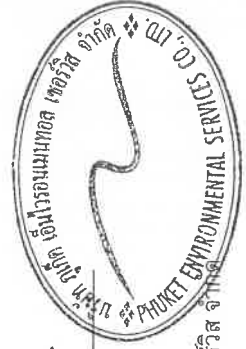
เดือนกันยายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันทา ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การใช้ น้ำ	- บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่าน การกรองของโครงการ แล้ว	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ที่ผ่านการกรองของ โครงการแล้ว กรณีที่มีการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค เภทชน - ตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) ให้อยู่ในช่วง 0.20-1.20 มิลลิกรัม/ ลิตร เทียบเท่าตามมาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค	- ทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปี ของการเปิด ดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา 6 เดือน ดำเนินการ	- บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
2. การจัดการน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อน เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ถึงแยกกากตะกอน)	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ■ ความเป็นกรดต่าง ■ พีเอช ■ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ■ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ■ ชัลไฟด์ ■ ทีเคเอ็น ■ น้ำมันและไขมัน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลัง ออกจากระบบบำบัดน้ำ เสีย (ถึงเก็บน้ำรีไซเคิล)	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ■ ความเป็นกรดต่าง ■ พีเอช ■ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ■ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ■ ชัลไฟด์ ■ ทีเคเอ็น ■ น้ำมันและไขมัน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ปูนันท์ เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกันยายน 2568

111/137

(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านยี่ห้อ บีช เรสซิเดนซ์ คีอันทา ช่วงดำเนินการ

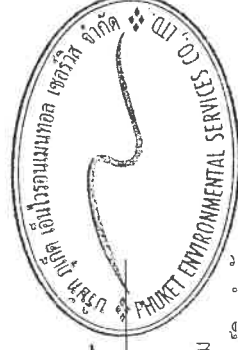
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การจราจร	- สถานีชาร์จรถไฟฟ้า (EV STATION)	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
4. สบะว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการ	- ความเป็นกรดด่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอินทรีย์ - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยาไนด์ - คลอรีน - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

(นายกันต์ธีร์ วรรณพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกันยายน 2568



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บันยันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คือนดา ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การรับเรื่องร้องเรียน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- รวบรวมสรุปข้อมูลการร้องเรียนจาก การดำเนินงานของโครงการ พร้อมผล การดำเนินการแก้ไขปัญหามาไว้ทุกครึ่ง	- ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระหว่างดำเนินการให้ส่งไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

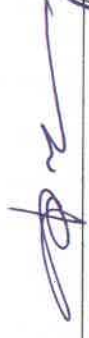
เดือนกันยายน 2568



(นายกนตธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568



(นางสาวจตุรรัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





พื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณพื้นที่โครงการ (ถังเก็บน้ำรียูส)

รูปที่ 1 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, 2568

เดือนกันยายน 2568

(Signature)
(นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาภานา แกรนด์ จำกัด



(Signature)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกันยายน 2568

(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาภานา แกรนด์ จำกัด

บ้านอยู่อาศัย 4 ชั้น บุคคลอื่น
(หมู่บ้านชมตะวัน)

เดือนกันยายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



PROJECT :
อาคารชุด บ้านย่านทรี บีช
เรลชีเดนซ์ คีอันทา
LOCATION : หมู่ 8 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110
OWNER : บริษัท ลาภานา แกรนด์ จำกัด

ARCHITECTS :
DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.
842/76 อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 2
เลขที่ 76 ถนนสาย 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110
T. 02-2540159 E. info@ddstudio.co.th
ไดเรกต์ : เจริญชัย 4055
เกียติกร : มิ่งมิตร 17012
บรรณา : ชุตินันท์ 24745
ผู้เขียน : อภิวัฒน์ 26418

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
Stonehenge Co., Ltd.
183 Suk Chulalongkornrajavidyalaya Rd.
(Rachabongsi Road 19)
Din Daeng Bangkok 10400
Tel : 0-2599-7400 Fax : 0-2599-7461
วิศวกร : ปิยะพันธ์ 10837
วิศวกร : นภาพร 73591

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและดำเนินการก่อสร้างโดยสำนักงาน
นาย วิศกร มุกดาภิรมย์ 102 อยย 55 0.0000000000000000 00.0000000000000000
อ.หน้าเมือง จ.สงขลา 80110

WAG W. AND ASSOCIATES Co.
บริษัท ว. และ อสม. จำกัด
55 ถนนสุขุมวิทซอย 18 (ตึก 3) ชั้น 3
กรุงเทพมหานคร 10240, Thailand
E-mail : w.andassociates.co.th
Tel : + 66 2 318 8833
Fax : + 66 2 318 8833
Website : www.wag.co.th

MECHANICAL ENGINEERS :
มนตรา วีระชัย 3839
อวิชัย หวัง 44541
ELECTRICAL ENGINEERS :
จตุภูมิ สมพงษ์ 3898
ศิริชัย แจ่มประทีป 45070
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
พิษณุ บุญมี 107
วิรัช อักษรศรี 189

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :
TECTONIX
Unit 14-01, 14th Floor, Oiwetee Square Building
152 Motor Vehicle Road, Bangna, Bangkok, Thailand 10700
Tel : 02-254-0055-59
E-mail : info@tectonix.co.th
สถาปนิกผู้ออกแบบภูมิสถาปัตย์
ภูสิทธิ์ เทพช้างมงคล 408 64

JOB CAPTAIN :
DRAWN :
REVISION

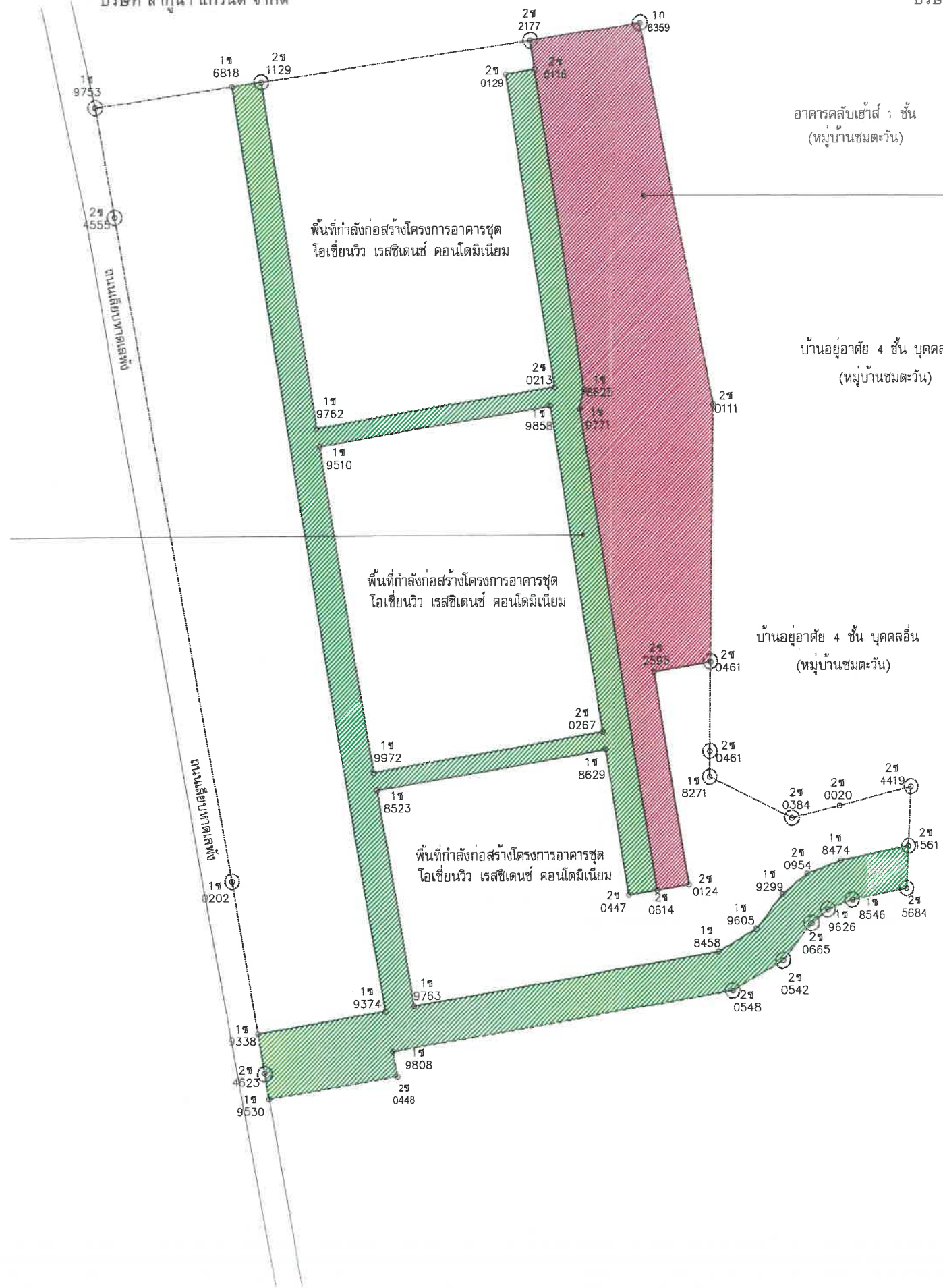
No.	DATE	DESCRIPTION
1.	15 JAN 2025	EIA

DRAWING TITLE :

ผังต่อโฉนดที่ดิน
DRAWING No. A1.04
DATE :
SCALE :
SHEET TOTAL
TOTAL
115/137

แปลงถนนการจ่ายอม
โฉนดที่ดิน เลขที่ 69944
เลขที่ดิน 363
ขนาดพื้นที่ 2-1-23.8 ไร่
(3,695.20 ตร.ม.)

แปลงที่ตั้งโครงการ
โฉนดที่ดิน เลขที่ 69948
เลขที่ดิน 368
ขนาดพื้นที่ 2-0-26.5 ไร่
(3,306.0 ตร.ม.)



ผังต่อโฉนดที่ดิน
มาตราส่วน NTR.



สรุปการใช้สอยพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ		
ขนาดพื้นที่ตั้งของโครงการ	3,306.00	ตารางเมตร
พื้นที่ปกคลุมดิน (คอนกรีต)	1,570.85	ตารางเมตร
พื้นที่ปกคลุมดิน (อาคารพักขยะ)	12.50	ตารางเมตร
รวมพื้นที่ปกคลุมดิน	1,583.35	ตารางเมตร
	(47.89%)	
พื้นที่ว่าง	1,722.65	ตารางเมตร
	(52.11%)	
พื้นที่ใช้สอย ภายในอาคาร		
พื้นที่ใช้สอย	8,346.03	ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียว	558.33	ตารางเมตร
ที่จอดรถยนต์รวมทั้งโครงการ		
	35	คัน
ที่จอดรถจักรยานยนต์รวมทั้งโครงการ		
	11	คัน

ARCHITECTS :
DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.
94/278 อาคารพาณิชย์ ๕ ชั้น ๒
ถนนพหลโยธิน ๕ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10550
T. 02-2640189 E. info@ddstudio.com

นาย อนันต์ เวชกุล ๐๘๐. 4055
นาย ชัยวัฒน์ ๐๘๐. 17012
นาย ชัยวัฒน์ ๐๘๐. 24745
นาย ชัยวัฒน์ ๐๘๐. 26418

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
Stonehenge Co., Ltd.
183 Soi Chulalongkornrajavidyalaya 19
Din Daeng Bangkok 10400
Tel : 02-2890-7400 Fax : 02-2890-7401

นาย ชัยวัฒน์ ๐๘๐. 10837
นาย ชัยวัฒน์ ๐๘๐. 73591

ผู้จัดทำแบบแปลนและคำนวณโครงสร้างอาคาร
นาย ชัยวัฒน์ ๐๘๐. 10837
นาย ชัยวัฒน์ ๐๘๐. 73591
นาย ชัยวัฒน์ ๐๘๐. 10837

WAG W. AND ASSOCIATES Co.
บริษัท เอ. และ อ. และ อ. จำกัด
55 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10550
Tel : 02-2640189 E. info@ddstudio.com

MECHANICAL ENGINEERS :
นาย ชัยวัฒน์ ๐๘๐. 3839
นาย ชัยวัฒน์ ๐๘๐. 44541

ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย ชัยวัฒน์ ๐๘๐. 3839
นาย ชัยวัฒน์ ๐๘๐. 44541

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
นาย ชัยวัฒน์ ๐๘๐. 107
นาย ชัยวัฒน์ ๐๘๐. 169

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :
TECTONIX
Unit 4-11, 1st Floor, Chulalongkornrajavidyalaya Building
183 Soi Chulalongkornrajavidyalaya 19, Din Daeng, Bangkok 10400
Tel : 02-2890-7400 E. info@ddstudio.com

สถาปนิกผู้ออกแบบภูมิสถาปัตย์
นาย ชัยวัฒน์ ๐๘๐. 107
นาย ชัยวัฒน์ ๐๘๐. 169

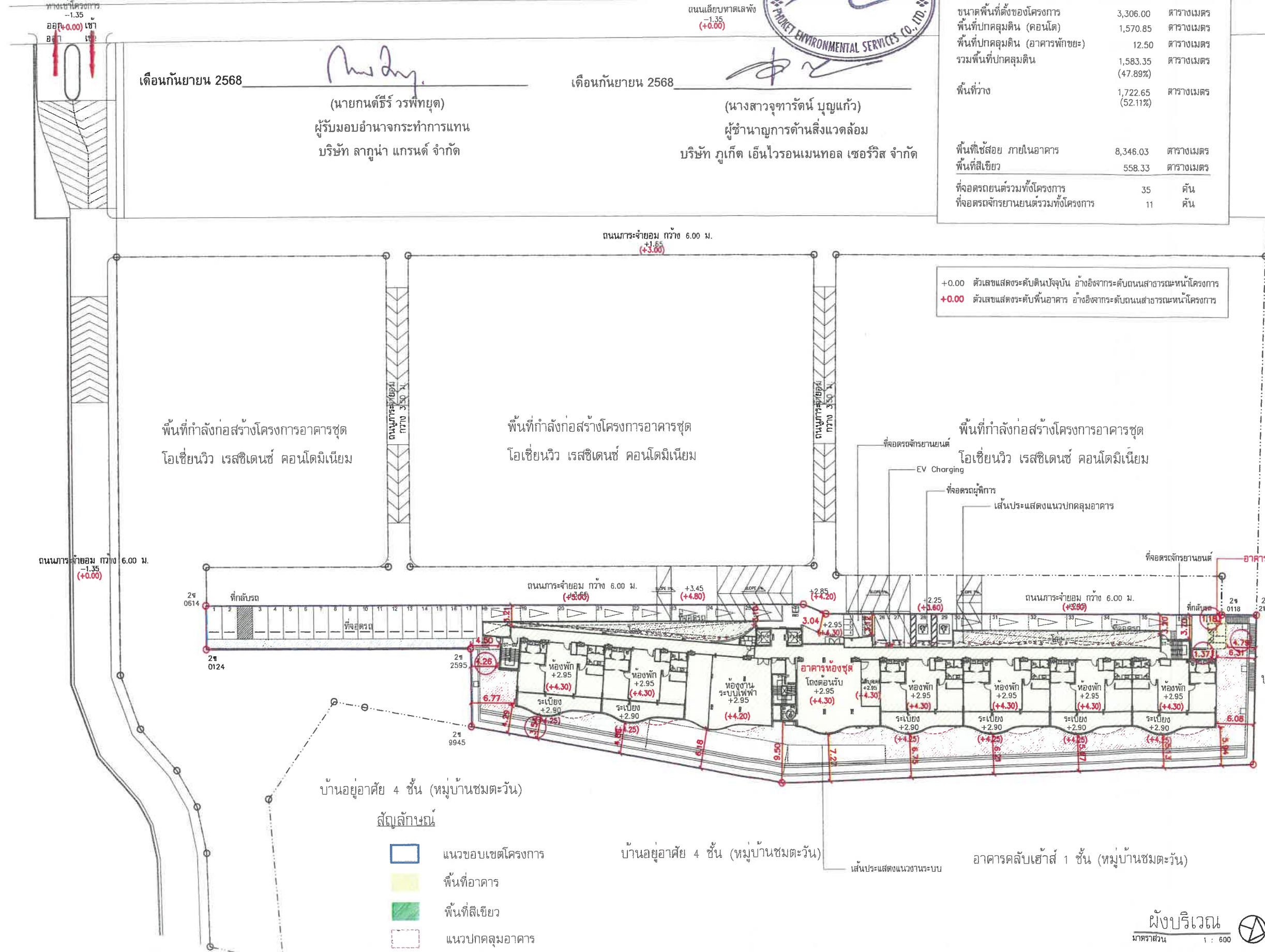
REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION
1.	15 JAN 2025	EIA

DRAWING TITLE :
ผังบริเวณ

DRAWING No. :
A2.01

DATE :
116/137

SCALE : 1:600



รูปที่ 3 ผังบริเวณของโครงการ

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1 : 600

+0.00 ตัวเลขแสดงระดับดินปัจจุบัน อ้างอิงจากระดับถนนสาธารณะหน้าโครงการ
+0.00 ตัวเลขแสดงระดับพื้นอาคาร อ้างอิงจากระดับถนนสาธารณะหน้าโครงการ

สัญลักษณ์มาตรฐาน		
หมายเลข	สัญลักษณ์	ความหมาย
1		พื้นผิวลื่นหรือมีสิ่งกีดขวาง (WARNING BLOCK)
2		
3		
4		

PROJECT :
อาคารชุด บ้านย่านรี บีช
เรสซิเดนซ์ คีอเนดา
LOCATION : หมู่ 8 ตำบลเจ็ดเขต อำเภอตากว จ.ภูเก็ต 83110
OWNER : บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด

สัญลักษณ์มาตรฐาน		
หมายเลข	สัญลักษณ์	ความหมาย
1		สัญลักษณ์ผู้พิการทางกาย
2		สัญลักษณ์ผู้พิการทางการได้ยิน
3		สัญลักษณ์ผู้พิการทางการพูด
4		สัญลักษณ์ผู้พิการทางการมองเห็น
5		สัญลักษณ์ผู้พิการทางการได้ยิน
6		สัญลักษณ์ผู้พิการทางการมองเห็น
7		สัญลักษณ์ผู้พิการทางการได้ยิน
8		สัญลักษณ์ผู้พิการทางการมองเห็น
9		สัญลักษณ์ผู้พิการทางการได้ยิน
10		สัญลักษณ์ผู้พิการทางการมองเห็น

ARCHITECTS :
DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.
143/77 ซ.ราชพฤกษ์ 1 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
T. 02-25401158 E. info@ddstudio.com
โครงการ : บ้านย่านรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอเนดา
สถาปนิก : สถาปนิก 4055
วิศวกร : 17012
สถาปนิก : 24745
สถาปนิก : 26418
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
Stonehenge Co., Ltd.
161 Sol Chokchokhannong (Sol Chokchokhannong 15)
On Chong Bangkok 10400
Tel. 0-2050-1000 Fax. 0-2050-7461
วิศวกร : 10837
วิศวกร : 73591

ผู้ตรวจสอบแบบแปลนและคำนวณราคากลาง
นาย กิตติ มุขดา
152 ซอย 55 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
15-1093

WAG W. AND ASSOCIATES CO.
55 Ramkhamhaeng 18 (Klong Khlan 3)
Bangkok 10140 Thailand
Tel. +66 2 718 8333
Fax. +66 2 718 8333
Website : www.wag.co.th

MECHANICAL ENGINEERS :
มนต์ชัย วัฒนศิริ 08-3839
วิศวกร : 44541
ELECTRICAL ENGINEERS :
อาทิตย์ สมพงษ์ 08-3839
วิศวกร : 45970
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
พิษณุ บุญเกิด 08-107
วิศวกร : 169

INTERIOR DESIGNERS :

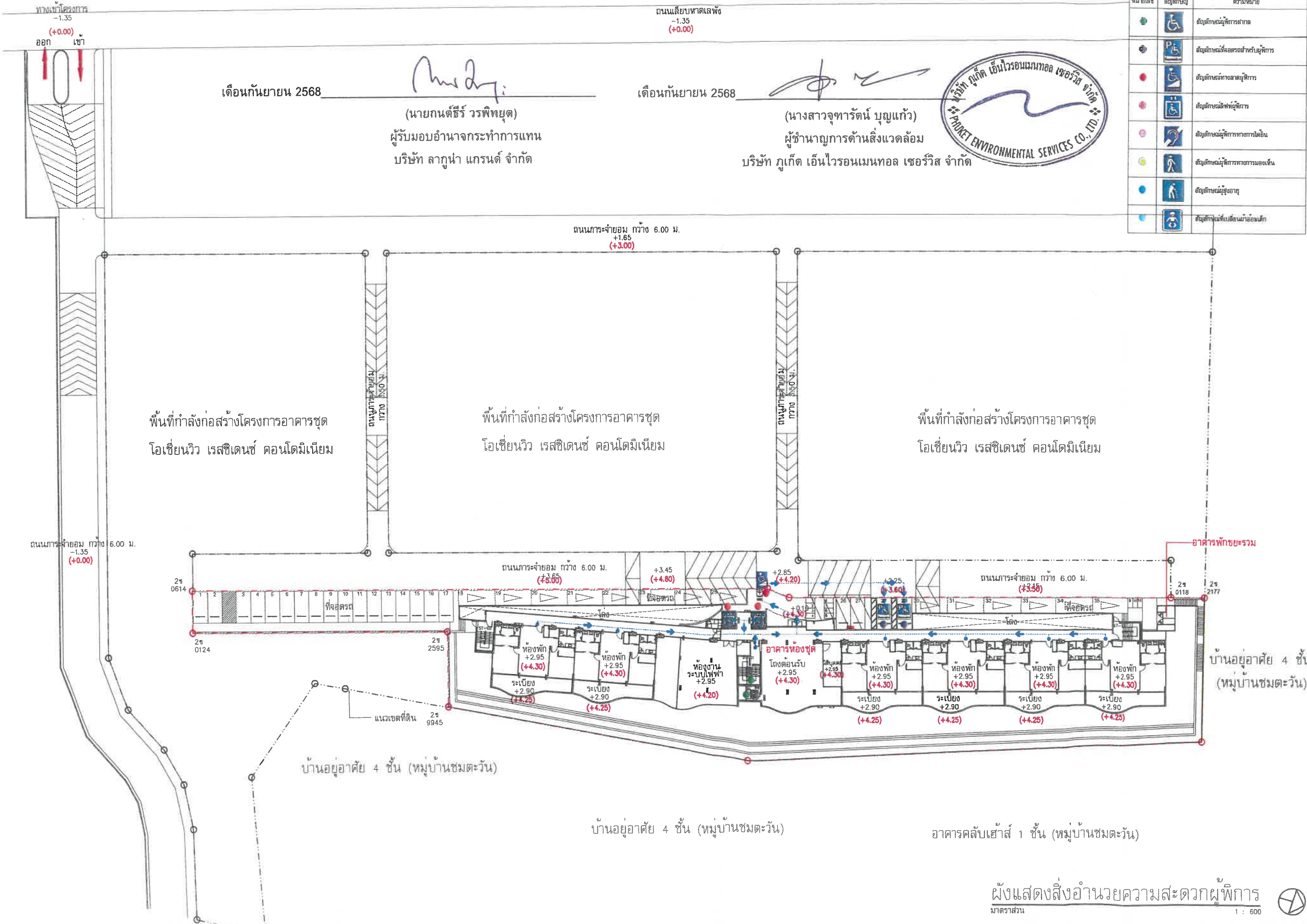
LANDSCAPE DESIGNERS :
TECTONIX
143-144 ซ.ราชพฤกษ์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
Tel. : 02-25401158
E-mail : info@tectonix.com
สถาปนิก : สถาปนิก 4055
วิศวกร : 17012
สถาปนิก : 24745
สถาปนิก : 26418

REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION
1.	15 JAN 2025	EIA

DRAWING TITLE :
ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ

DRAWING No.		SUB TOTAL
A2.05		TOTAL
DATE :		SCALE : 1:600

All drawings are the property of Design District Studio Co., Ltd. or Above mentioned firm and not to be used or reproduced without specific permission.
All rights reserved. All content is the property of Design District Studio Co., Ltd. or Above mentioned firm.



รูปที่ 5 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการและคนชรา

ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ
มาตราส่วน 1 : 600







MECHANICAL ENGINEERS :		
มนตรา ธีระชัย		ศก. 3839
อริวัชร คุ้ม		ศก. 44541
ELECTRICAL ENGINEERS :		
อารักษ์ สมพงษ์		ศก. 3898
ศิริวัชร บำรุงประวัติ		ศก. 45070
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :		
วิเชษฐ บุญยาศักดิ์		ศก. 107
วิรัช อารามศักดิ์		ศก. 168

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

T E C T O N I X

UNIT 14-01, 14th FLOOR, CHARTERED SQUARE BUILDING
152 NORTH SATHORN ROAD, BANGKOK, THAILAND 10500
TEL : 02 255-9955-09
E-mail : info@tectonixlandscape.com

สถาปนิกภูมิทัศน์ออกแบบงานภูมิสถาปัตย์ครบวงจร

สุวิมลรัตน์ ภาณุพันธ์มณฑกุล  4-กค 64

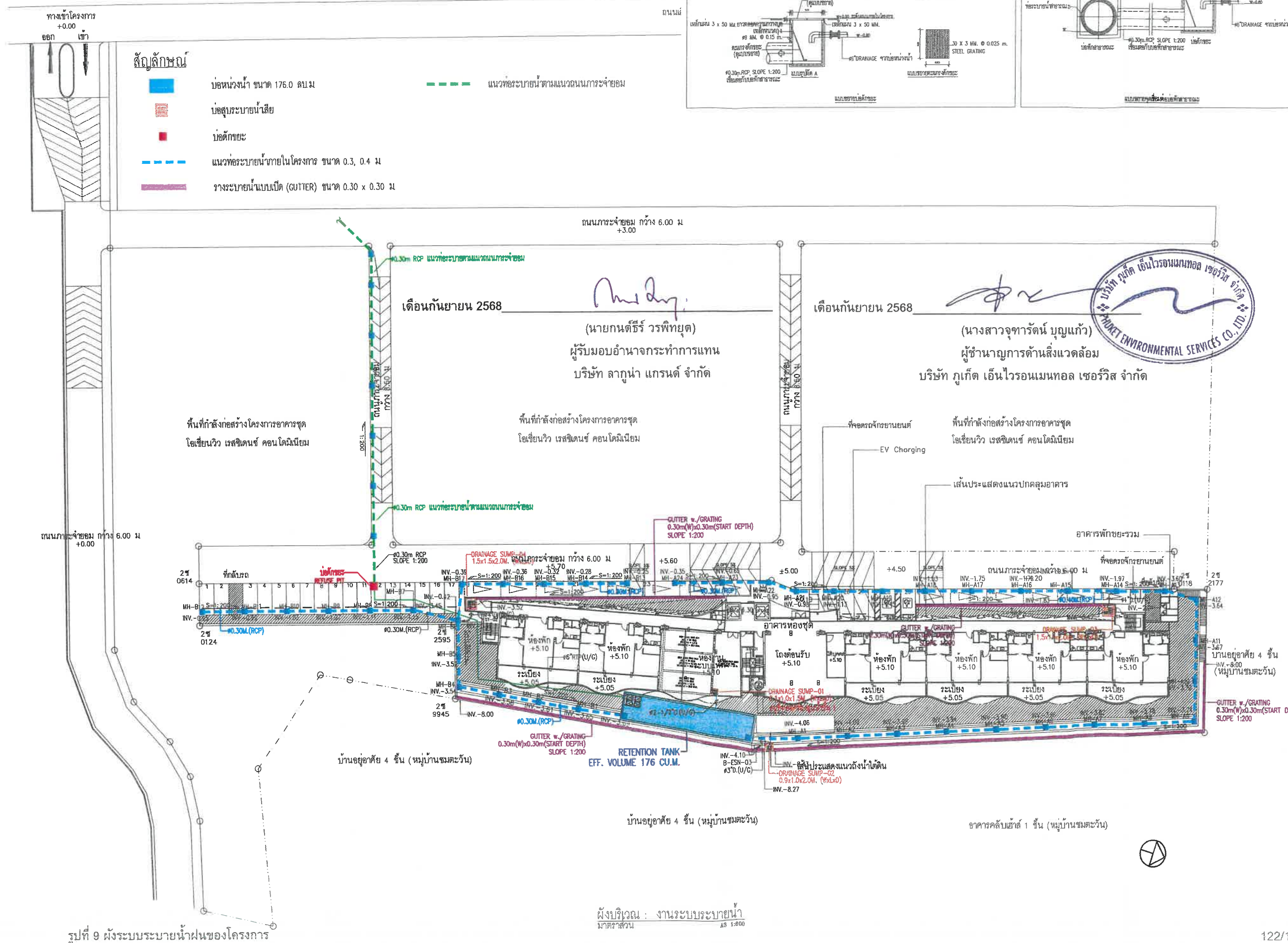
JOE CAPTAIN :

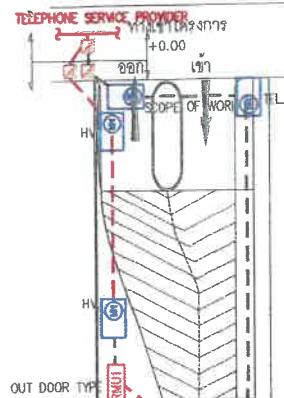
DRAWN : _____

REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION
1	30-11-2566	ISSUED FOR EIA REV.E0
2	15-01-2568	ISSUED FOR EIA REV.E1
3	10-02-2568	ISSUED FOR EIA REV.E2
4	07-05-2568	ISSUED FOR EIA REV.E3
5	04-06-2568	ISSUED FOR EIA REV.E4

DRAWING TITLE :
 มีงบทิวหน : งานระบอบค่น้ำต้นไม้

DRAWING No.	SUB TOTAL
2042-MVC-MPF.P2-04-E4 -	TOTAL
DATE : 04 01 2568	SCALE : A3 1:600





เดือนกันยายน 2568

(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



PROJECT :
อาคารชุด บ้านยันทรี
บิซ เรสซิเดนซ์ คีอันทา
LOCATION : หมู่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110
OWNER : บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด

ARCHITECTS :
DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.
นายวิฑูรย์ อัครวิฑูรย์ 08-4055
นายณัฐกร มุ่งมิตร 08-17012
นายณัฐกร พุทธิพันธ์ 08-24745
นายณัฐกร อภิรักษ์ 08-26418

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
Stonehenge Co., Ltd.
153/31 ซอยศรีนครินทร์ (ซอยซอยซอย 15)
152 ซอย 35 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel : 02-2509-7460 Fax : 02-2509-7461
นายวิฑูรย์ อัครวิฑูรย์ 08-10837
นายณัฐกร มุ่งมิตร 08-73591

MECHANICAL ENGINEERS :
นายวิฑูรย์ อัครวิฑูรย์ 08-3839
นายณัฐกร มุ่งมิตร 08-44541
ELECTRICAL ENGINEERS :
นายณัฐกร พุทธิพันธ์ 08-3898
นายณัฐกร อภิรักษ์ 08-45070
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
นายณัฐกร พุทธิพันธ์ 08-107
นายณัฐกร อภิรักษ์ 08-168

MECHANICAL ENGINEERS :
นายวิฑูรย์ อัครวิฑูรย์ 08-3839
นายณัฐกร มุ่งมิตร 08-44541
ELECTRICAL ENGINEERS :
นายณัฐกร พุทธิพันธ์ 08-3898
นายณัฐกร อภิรักษ์ 08-45070
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
นายณัฐกร พุทธิพันธ์ 08-107
นายณัฐกร อภิรักษ์ 08-168

INTERIOR DESIGNERS :
W. AND ASSOCIATES Co.
153/31 ซอยศรีนครินทร์ (ซอยซอยซอย 15)
152 ซอย 35 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel : 02-2509-7460 Fax : 02-2509-7461
นายวิฑูรย์ อัครวิฑูรย์ 08-10837
นายณัฐกร มุ่งมิตร 08-73591

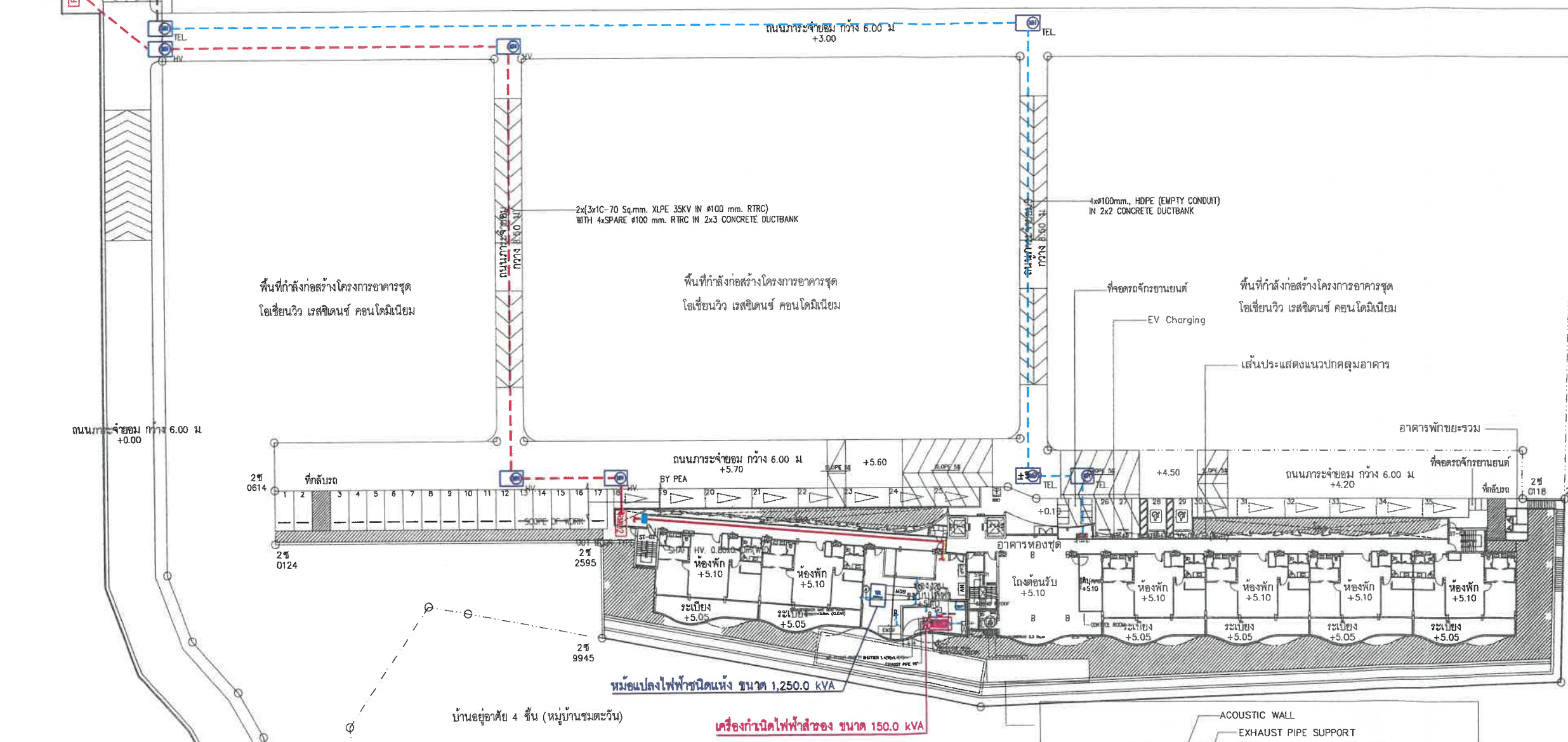
LANDSCAPE DESIGNERS :
TECTONIX
153/31 ซอยศรีนครินทร์ (ซอยซอยซอย 15)
152 ซอย 35 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel : 02-2509-7460 Fax : 02-2509-7461
นายวิฑูรย์ อัครวิฑูรย์ 08-10837
นายณัฐกร มุ่งมิตร 08-73591

JOB CAPTAIN :
DRAWN :
REVISION

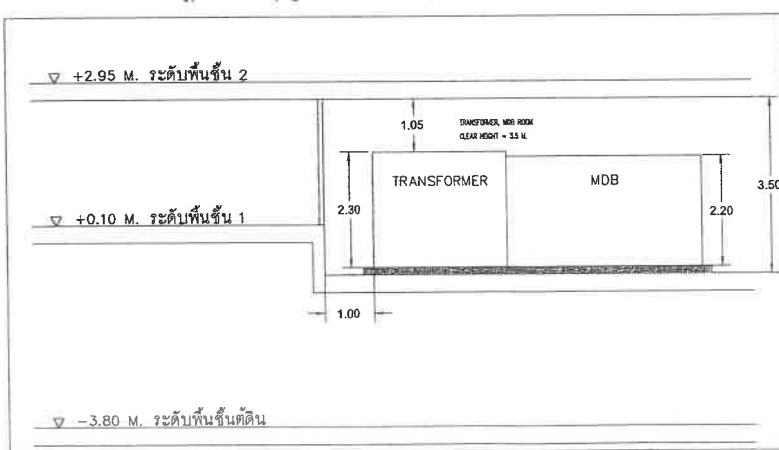
No.	DATE	DESCRIPTION
1	10-11-2566	ISSUED FOR EIA REV.0
2	30-11-2566	ISSUED FOR EIA REV.1
3	15-01-2568	ISSUED FOR EIA REV.2
4	10-02-2568	ISSUED FOR EIA REV.3
5	07-05-2568	ISSUED FOR EIA REV.4
6	04-06-2568	ISSUED FOR EIA REV.5

DRAWING TITLE :
ผังบริเวณ :
แนวไฟฟ้าแรงสูงและแนวโทรศัพท์เข้าโครงการ

DRAWING No. :
SUB TOTAL :
TOTAL :
DATE : 04 มิ.ย. 2568
SCALE : A3 1:600



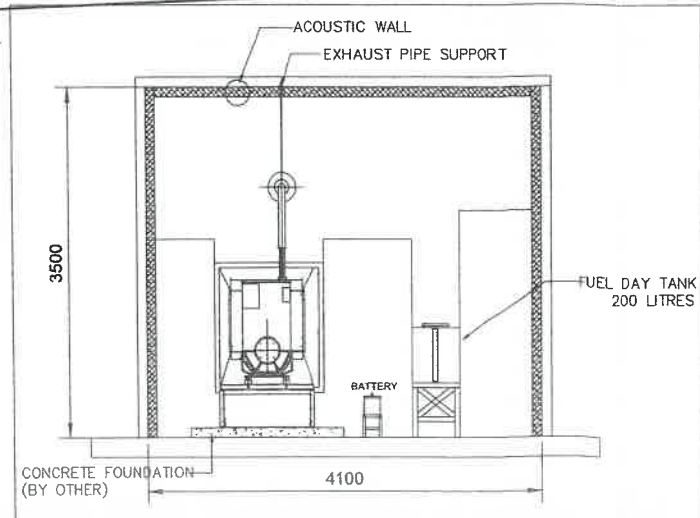
บ้านอยู่อาศัย 4 ชั้น
(หมู่บ้านชมตะวัน)



SECTION : A-A
มาตราส่วน : A3 1:150

รูปที่ 11 ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า

ผังบริเวณ : แนวไฟฟ้าแรงสูงและแนวโทรศัพท์เข้าโครงการ
มาตราส่วน : A3 1:600



SECTION : B-B
มาตราส่วน : A3 1:75

อาคารชุด บ้านยันทรี
บิช เวสซีเดนซ์ คืออันตา

OWNER : บริษัท ลาгуน่า แอนด์ จำกัด

DESIGN DISTRICT STUDIO CO.,LTD.
942/72 อาคารพาณิชย์ระยอง 1 ชั้น 2
ถนนสุขุมวิท 4 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กทม 10500
T. 02-2340189 E. info@dds-ds.com



Stonehenge Co., Ltd.
 163 Soi Chockchaisummit
 (Rachadaphisek 19)
 Din Daeng Bangkok 10400
 Tel :0-2690-7460 Fax :0-2690-7461

ผู้ตรวจสอนและอภิบาลคณะสงฆ์ฝ่ายพระปริยัติธรรม
นาย กิติก มุกตาคำแดง ๒๒. ๒๕๖๓
๑๐๒ หมู่ ๓๕ อ.พรหมามุนี จ.นครพนม
อ.นครพนม จ.นครพนม ๖๐๑๑๐

WAG W. AND ASSOCIATES Design Co.
บริษัท ว. และ อาชน จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maha Kham 18), 2
Bangkapi Bangkok 10240, Thailand 06 2
E-mail : info@wag.co.th, tel : www.wag

มนตรี วีระชัย ๒๗๐๔๙ สก. 3839
ธวัชรชัย นพัง ๒๗๐๕๐ ภก. 44541

ชาวุฒิ สมพงษ์ ๒๕ สทก. 3898
สิริวิทย์ แจ่มประทีป ททก. 45070

พิชญ์ บุญยักดิ์ ๑๙. ๑๐๗
วีรมา อ่างอังกค์ ๒๙. ๑๖๙

TECTONIX

UNIT 14-01, 14th FLOOR, CHARTERED SQUARE BUILDING
152 NORTH SATHON ROAD, SUEA, BANGKOK, THAILAND 10500
TEL : 02 263-5968-69
E-mail : info@landscapetecnia.com

ศดาปนักผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตยกรรม
ศุภสิทธิ์ เทพธำมชกุล 

DRAWN :

No.	DATE
-----	------

1	30-11-2566	ISSUED FOR EIA
2	15-01-2568	ISSUED FOR EIA
3	10-02-2568	ISSUED FOR EIA
4	07-05-2568	ISSUED FOR EIA

DRAWING TITLE :
ผังบริเวณ : ระบบกล้อง CCTV

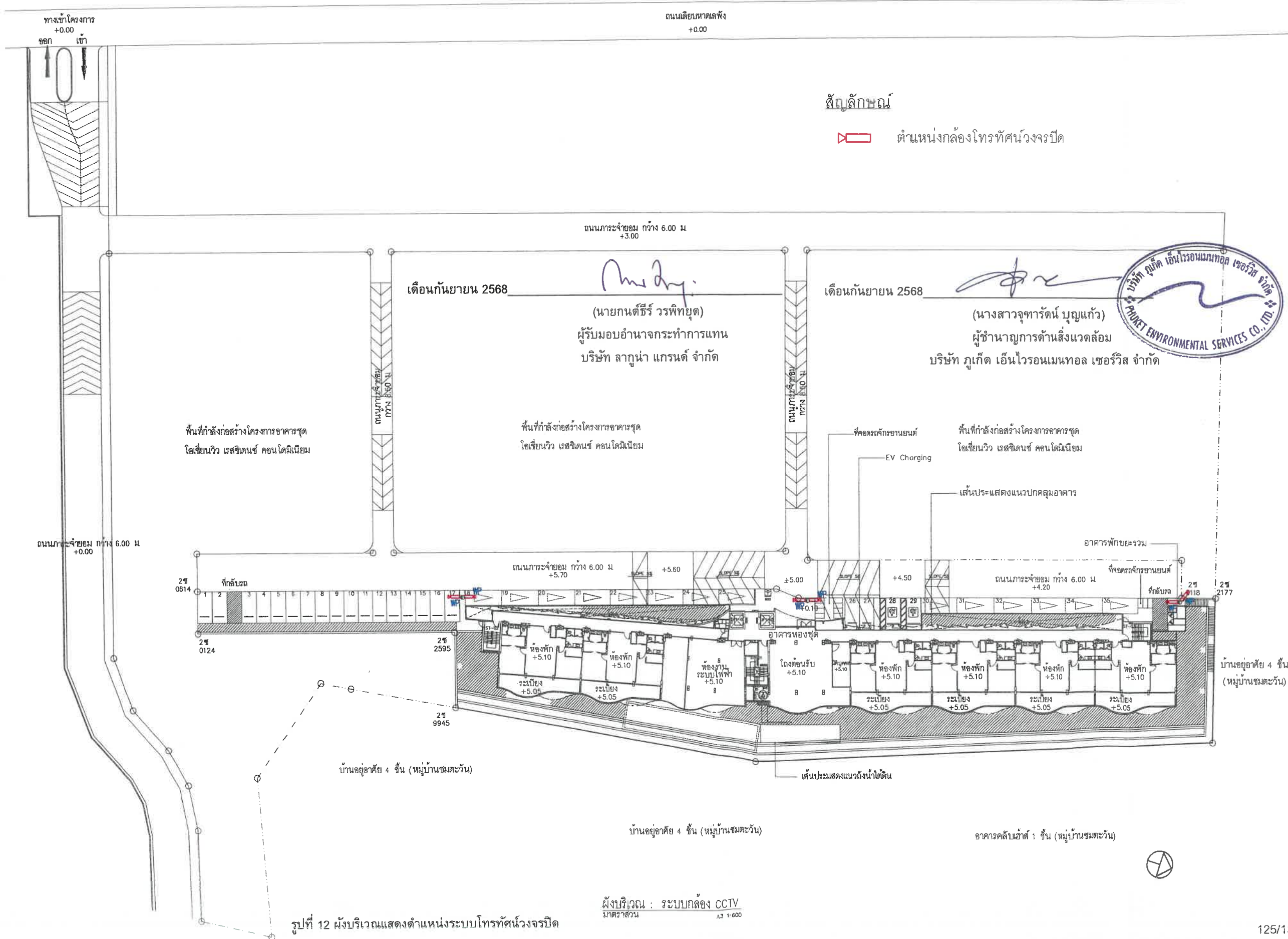
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	52
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----

WA2042-MVC-EE.E1-02-E3	TOTAL
------------------------	-------

DATE : 07 MAR 2568 SCALE : A3 1:600

All dimensions are the property of DuPont Nitrocellulose Co. Ltd. or others.

© 1999 by the American Psychological Association or one of its allied publishers. This article is intended solely for the personal use of the individual user and is not to be disseminated broadly.



อาคารชุด บ้านยันทรี
 บีช เรสซิเดนซ์ คีอันดา

OWNER : บริษัท ลาгуน่า แอทมส์ จำกัด



ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์
FIRE RATING 6A:20B

126/137

DRAWING No.	SUB TOTAL
VA2042-MVC-MPF.P2-05-E1 -	TOTAL
DATE : 07 MAR 2568	SCALE : A3 1:600

 All drawings are the property of Design District Studio Co.,Ltd. or Above
 Manufacturer Firm And not to be used or reproduced without specific permission.
 All the dimensions are based on Japanese sizes. Do not measure the actual.

PROJECT :
อาคารชุด บ้านยันทรี บีช
เรสซิเดนซ์ คืออันดา
LOCATION : หมู่ 6 ตำบลหิมาเขต อำเภอเกาะงูภูเก็ต 83110
OWNER : บริษัท ลาภานา แอราเคิล จำกัด

[illegible]

ผังแสดงเส้นทางหนีไฟและ
จุดรวมพลภายในโครงการ

DRAWING No.	SUB TOTAL
A2.03	TOTAL
DATE :	SCALE : 1:600

100

+0.00 ตัวเลขแสดงระดับดินปัจจุบัน อ้างอิงจากระดับถนนสาธารณะหน้าโครงการ
+0.00 ตัวเลขแสดงระดับพื้นอาคาร อ้างอิงจากระดับถนนสาธารณะหน้าโครงการ

เดือนกันยายน 2568

(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาภานา แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



PROJECT :
โครงการอาคารชุด บ้านนันท
บิษ เรสซิเดนซ์ คีอนตา

LOCATION : หมู่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110

OWNER : บริษัท ลาภานา แกรนด์ จำกัด

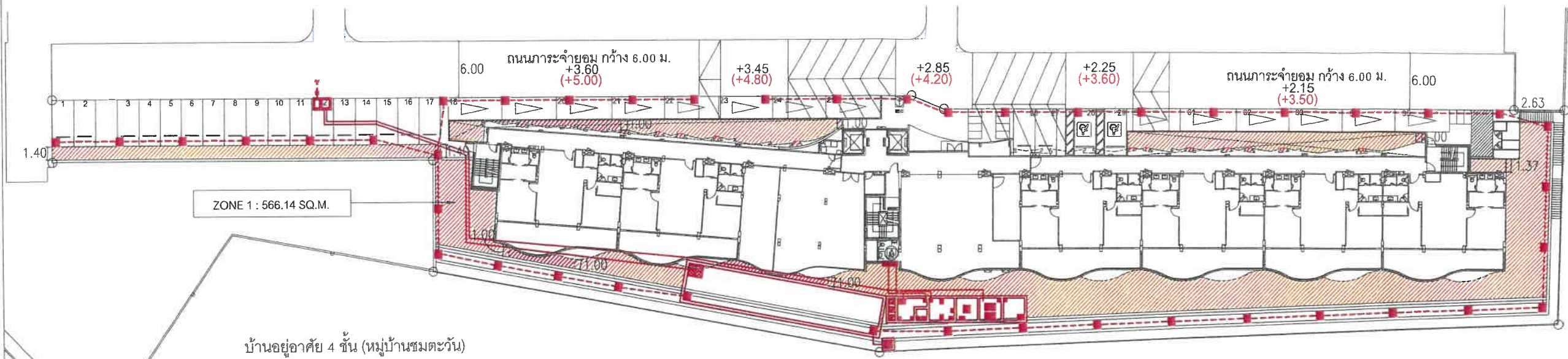
ARCHITECTS :
DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.
94/276 ซ.สาทรน้อยซอย 18 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
T. 02-2540159 E. info@ddstudio.com

ENGINEERS :
STONEHENGE Co., Ltd.
163 Soi Chulalongkornrajavidyalaya (Rachadaphisek 18)
Din Daeng Bangkok 10400
Tel. 0-2599-1400 Fax. 0-2599-7461

MECHANICAL ENGINEERS :
W. AND ASSOCIATES
Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Rongkhit Road, 18 (Mongkhon 3),
Bangkok 10240, Thailand
Tel. + 66 2 318 8533
Fax. + 66 2 718 6388
Website : www.wandco.co.th

LANDSCAPE DESIGNERS :
TECTONIX
Unit 14-01, 14th Floor, Omnicore Square Building
152 North Sathorn Road, Sathorn, Bangkok, Thailand 10120
Tel. + 66 2 261-0000-01
Fax. + 66 2 261-0000-02
E-mail : info@tectonixthailand.com

JOB CAPTAIN :
DRAWN :
REVISION :
DRAFTING TITLE :
DRAWING No. :
DATE :
SCALE : 1 : 500



ZONE 1 : 566.14 SQ.M.

บ้านอยู่อาศัย 4 ชั้น (หมู่บ้านชมตะวัน)

บ้านอยู่อาศัย 4 ชั้น (หมู่บ้านชมตะวัน)

อาคารคลับเฮาส์ 1 ชั้น (หมู่บ้านชมตะวัน)

ตารางแสดงการคำนวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

(1) ตามแนวทางของ สผ. กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./1คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์		
	พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดให้มี
จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 175 คน	175.00 ตร.ม.	694.81 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว ชั้น 1 (พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น+พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม)	87.50 ตร.ม.	566.14 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน	43.75 ตร.ม.	522.11 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มคลุมดิน (*ไม่รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น)		44.03 ตร.ม.
(2) ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน กำหนดให้ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนใน "ที่ว่าง" ที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 ดังนี้		
พื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีมากที่สุด 1,583.35 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	พื้นที่ไม้ยืนต้นที่โครงการจัดให้มี
ที่ว่างตาม พรบ.ควบคุมอาคาร (30% ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีมากที่สุด) = 475.01 ตร.ม.		
พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน (50% ของพื้นที่ว่าง)	237.51 ตร.ม.	522.11 ตร.ม.

ตารางแสดงการคำนวณจำนวนผู้ใช้งานภายในโครงการ

จำนวนผู้ใช้งานทั้งหมด(รวมพนักงาน)	175 คน
* พื้นที่สีเขียว 1 คน 1 ตร.ม.	175 ตร.ม.

ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	ZONE 1	566.14
รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1		566.14

พื้นที่สีเขียวกว้างน้อยกว่า 1.00 เมตร ชั้นที่	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	28.96

ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	ZONE 1	77.05
	ZONE 2	51.62
รวมพื้นที่สีเขียวชั้นบนอาคารทั้งหมด		128.67
รวม พื้นที่สีเขียวทั้งหมด		694.81

ผังรวมแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1

เดือนกันยายน 2568

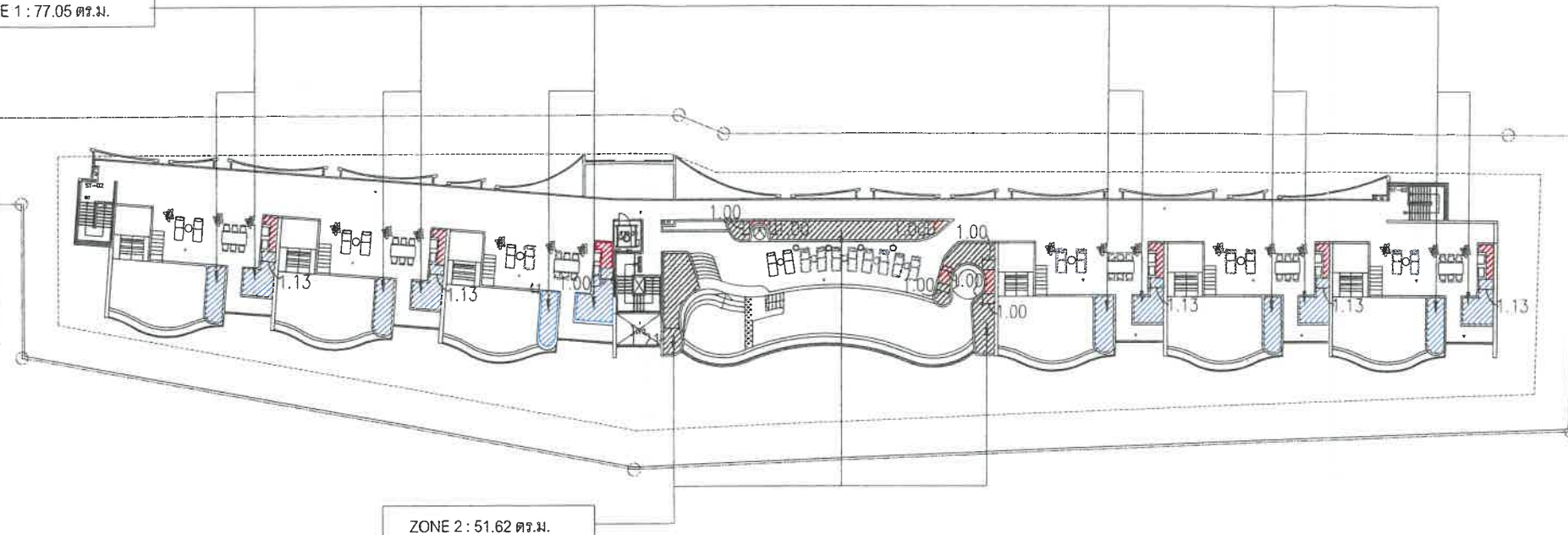
(นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ZONE 1 : 77.05 ตร.ม.



ZONE 2 : 51.62 ตร.ม.

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้		
ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	ZONE 1	566.14
รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้น 1		566.14

พื้นที่สีเขียวกว้างน้อยกว่า 1.00 เมตร ชั้นดาดฟ้า	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	15.30

ตารางพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบนอาคาร		
ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	ZONE 1	77.05
	ZONE 2	51.62
รวมพื้นที่สีเขียวชั้นบนอาคารทั้งหมด		128.67
รวม พื้นที่สีเขียวทั้งหมด		694.81

ผังรวมแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน

1:500

PROJECT :

โครงการอาคารชุด บ้านันทร
ปืช เรสซิเดนซ์ คีอนตา

LOCATION : หมู่ 6 ตำบลเจียงพล อำเภอตลาด อำเภอภูเก็ต 83110

OWNER : บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด

ARCHITECTS :

DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.
44/276 ซ.พหลโยธินซอย 11/1
ต.คลองเตย จ.กรุงเทพฯ 10110
T. 02-2340159 E. info@ddstudio.com

สถาปนิก: กิตติพงษ์ 3177
วิศวกร: ชัยฤทธิ์ 6458
ช่างเขียน: มณีพร 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

Stonehenge Co., Ltd.
153 Soi Chodasongkhro (ซอยซอย 13)
On Chong Bangkok 10400
Tel. 0-2890-7460 Fax. 0-2890-7461

วิศวกร: บัณฑิต 3177
สถาปนิก: ประจักษ์ 6458
ช่างเขียน: ชัยฤทธิ์ 6458
ช่างเขียน: มณีพร 17012

MECHANICAL ENGINEERS :

วิศวกร: ธีระชัย 3839
ช่างเขียน: ธีระชัย 3839

ELECTRICAL ENGINEERS :

ช่างเขียน: ธีระชัย 3839
ช่างเขียน: ธีระชัย 3839

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

วิศวกร: ธีระชัย 3839
ช่างเขียน: ธีระชัย 3839

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

TECTONIX
เลขที่ 14-01, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064,

+0.00 ตัวเลขแสดงระดับดินปัจจุบัน อ้างอิงจากระดับถนนสาธารณะหน้าโครงการ
+0.00 ตัวเลขแสดงระดับพื้นอาคาร อ้างอิงจากระดับถนนสาธารณะหน้าโครงการ

PROJECT :
โครงการอาคารชุด บ้านันทร
บึง เรสซิเดนซ์ คีอันดา
LOCATION : หมู่ 6 ตำบลเชียงเคี่ยน อำเภอตากมา จ.ภูเก็ต 83110
OWNER : บริษัท ลาภานา แกรนด์ จำกัด

ARCHITECTS :
DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.
943/16 ซ.ราชพฤกษ์ 1 แขวงจันทบุรี เขตจันทบุรี จ.จันทบุรี 37000
T. 02-2340168 E. info@ddstudio.com
TH. 02-2340168
TH. 02-2340168
TH. 02-2340168

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
Stonehenge Co., Ltd.
163 Soi Chokchokmangkarn
(ใกล้ซอยสุขุมวิท 11)
Bangkok 10110
Tel. 0-2650-7460 Fax 0-2650-7461
TH. 02-2650-7460
TH. 02-2650-7461
TH. 02-2650-7461

W. AND ASSOCIATES
Designs Co., Ltd.
บริษัท และ สถาปัตย์ ชัยวัฒน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Wong Khon 3)
Bangkok 10240, Thailand
E-mail : info@w-and.co.th
Tel. + 66 2 318 8333
Fax. + 66 2 718 8338
Website : www.w-and.co.th

MECHANICAL ENGINEERS :
TH. 02-2650-7460
ELECTRICAL ENGINEERS :
TH. 02-2650-7460
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
TH. 02-2650-7460

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :
TECTONIX
121 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000
Tel. 02-265-0858-59
E-mail : info@tectonix.co.th

สถาปนิกผู้ออกแบบภูมิสถาปัตย์โครงการ
ภูสิทธิ์ เทพธำมรงค์กุล 8-78 84

308 CAPTAIN :

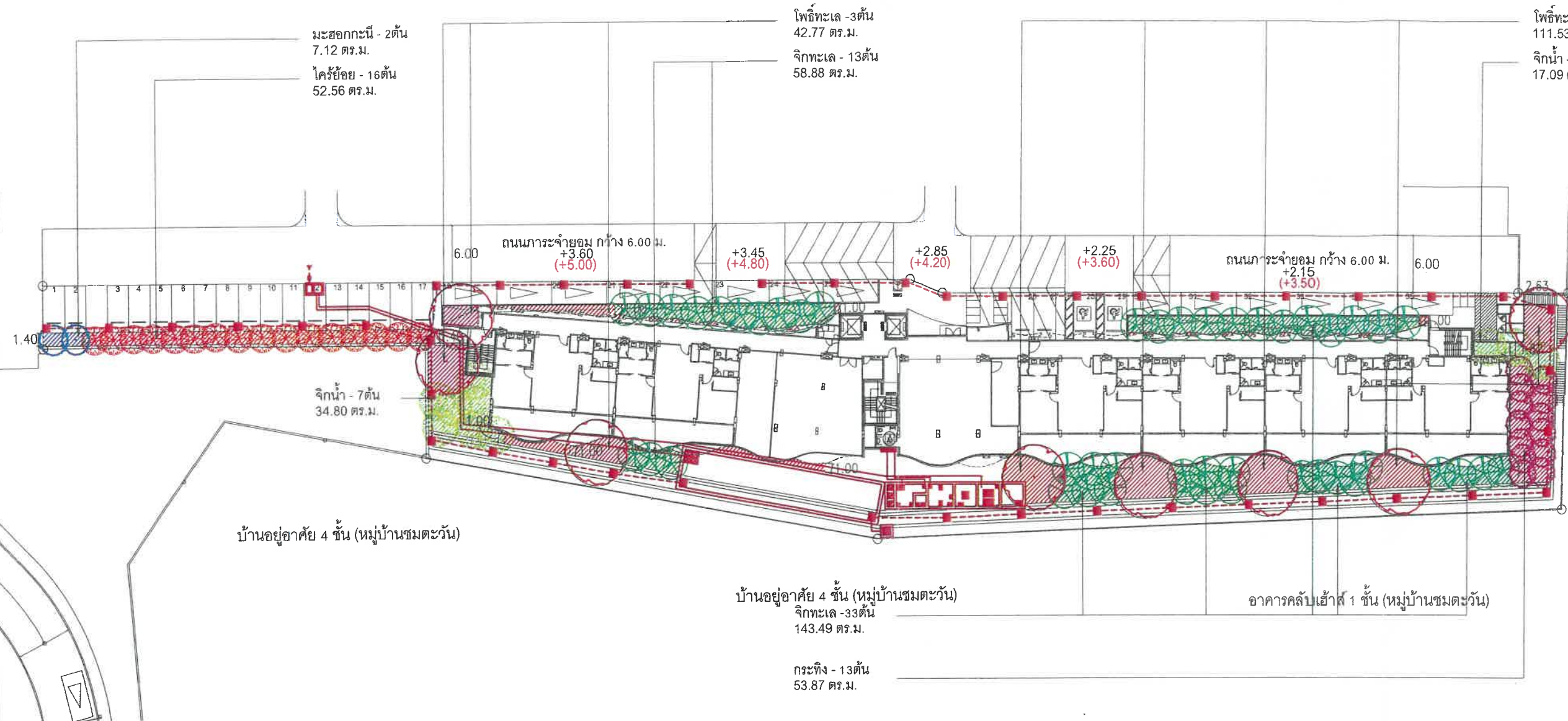
DRAWN :

REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION
1.	18/12/2023	EIA
2.	14/02/2025	EIA
3.	15/05/2025	EIA

DRAWING TITLE :

ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น

DRAWING NO.	SUB TOTAL
LA-102	TOTAL
DATE :	SCALE : 1 : 750



บ้านอยู่อาศัย 4 ชั้น (หมู่บ้านชมตะวัน)

บ้านอยู่อาศัย 4 ชั้น (หมู่บ้านชมตะวัน)
จิกทะเล - 33ต้น
143.49 ตร.ม.

กระดัง - 13ต้น
53.87 ตร.ม.

อาคารคลับเฮาส์ 1 ชั้น (หมู่บ้านชมตะวัน)

เดือนกันยายน 2568

(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาภานา แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

รูปที่ 18 ผังแสดงไม้ยืนต้น

ตารางแสดงรายการไม้ยืนต้น/ไม่รวมพื้นที่งานระบบ

SYMBOL	NO.	COMMON NAME	THAI NAME	HEIGHT (M.)	SPREAD(M.)	ขนาดลำต้น (INCH)	พื้นที่ใต้ทรงพุ่ม (SQ.M.)	QUANTITY (UNIT)
	A	Elaeocarpus grandiflorus	โค้วชัย	5.00	3.00	6"	52.56	16
	B	Barringtonia asiatica	จิกทะเล	5.00	3.50	8"	202.37	46
	C	Barringtonia acutangula	จิกน้ำ	7.00	4.00	8"	51.89	10
	D	Thespesia populnea	โพธิ์ทะเล	6.00	7.00	12"	154.30	8
	E	Calophyllum inophyllum	กระดัง	5.00	3.00	8"	53.87	13
	F	Swietenia macrophylla	มะฮอกกานี	5.00	3.00	8"	7.12	2
รวมไม้ยืนต้น ชั้น 1							522.11	95

ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 1

มาตราส่วน

1:750

131/137

เดือนกันยายน 2568

(นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาภานา แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



+0.00 ตัวเลขแสดงระดับดินปัจจุบัน อ้างอิงจากระดับถนนสาธารณะหน้าโครงการ
+0.00 ตัวเลขแสดงระดับพื้นอาคาร อ้างอิงจากระดับถนนสาธารณะหน้าโครงการ

PROJECT :
โครงการอาคารชุด บ้านนันท
บุรี เรสซิเดนซ์ คีอนดา
LOCATION : หมู่ 6 ตำบลสิงหนาท อำเภอเมือง ภูเก็ต 83110
OWNER : บริษัท ลาภานา แกรนด์ จำกัด

ARCHITECTS :
DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.
94/76 ถนนราชพฤกษ์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10000
T. 02-2340159 E. info@ddstudio.co.th
สถาปนิก 3177
วิศวกร 6458
ผู้ควบคุม 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
Stonehenge Co., Ltd.
183 Set Chuchalongkorn (บริเวณซอย 18)
Bangkok 10240, Thailand
Tel : 0-2000-7485 Fax : 0-2000-7461
วิศวกร 10037
สถาปนิก 60377
วิศวกร 73470
ผู้ควบคุม 73691

ผู้ควบคุมงานและดำเนินการก่อสร้างโครงการ
นาย นิคม นุ้ยคำตัน
102 ซอย 18 ถนนราชพฤกษ์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10000
โทรศัพท์ : 09-0000-8888
อีเมล : n.nuikadon@gmail.com

W. AND ASSOCIATES
Design Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Moon Khlan 3),
Bangkok 10240, Thailand
E-mail : info@w-as.co.th
Tel. + 66 2 318 8533
Fax. + 66 2 718 8536
Website : www.w-as.co.th

MECHANICAL ENGINEERS :
นาย ธีรชัย งามชื่น 3839
วิศวกร 48753
ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย ธีรชัย งามชื่น 3839
วิศวกร 48753
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
นาย ธีรชัย งามชื่น 3839
วิศวกร 48753

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :
TECTONIX
เลขที่ 14-11, หมู่ 100, อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ : 09-0000-8888
อีเมล : info@tectonix.co.th

สถาปนิกผู้ออกแบบภูมิสถาปัตย์
นาย ธีรชัย งามชื่น 3839
วิศวกร 48753

JOB CAPTAIN :

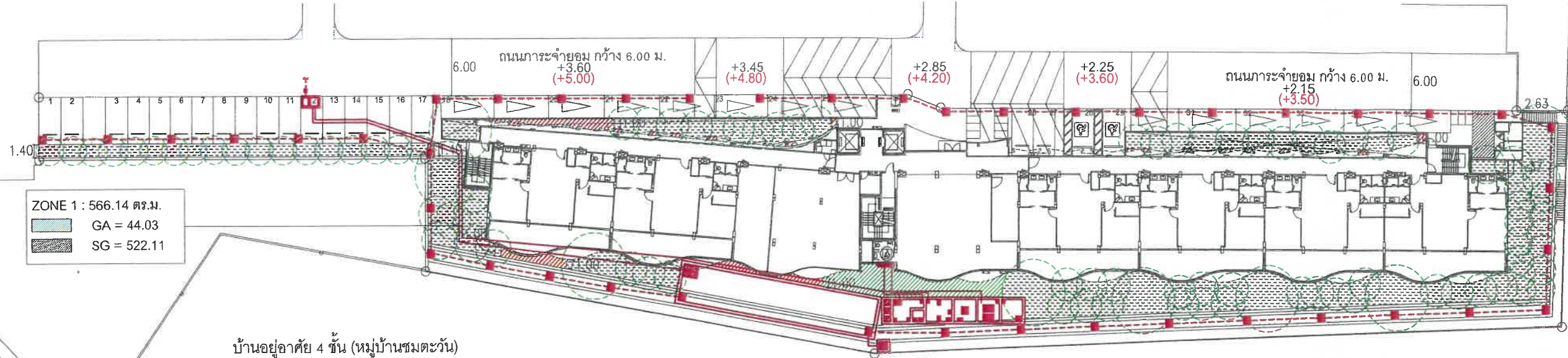
DRAWN :

REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION
1.	18/12/2023	EIA
2.	14/02/2025	EIA
3.	15/05/2025	EIA

DRAWING TITLE :

ผังแสดงการแบ่งพื้นที่สีเขียวชั้น 1

DRAWING No.	SUB TOTAL
LA-101	TOTAL
DATE :	SCALE : 1:750



ตารางแสดงการแบ่งพื้นที่สีเขียว

พื้นที่	ZONE	GA (ตร.ม.)	SG (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	ZONE 1	44.03	522.11
รวม		44.03	522.11

รวมพื้นที่สีเขียวไม่ขึ้นต้นที่โครงการจัดให้ 522.11 ตารางเมตร
รวมพื้นที่สีเขียวไม่ขึ้นต้นที่โครงการจัดให้ 44.03 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวกว้างน้อยกว่า 1.00 เมตร ชั้น 1	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	28.96

ผังแสดงการแบ่งพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้น 1

มาตราส่วน

1:750

เดือนกันยายน 2568

นายกันยายน 2568

(นายกนตธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ลาภานา แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ขนาดปลาน้ำหนักกระ
สูง 0.60 ม. - 9.97 ตร.ม.

ไอรืดอกเหลือง
สูง 0.30 ม. - 4.57 ตร.ม.

ฟิโลเดนดรอนใบมะละกอ
สูง 0.40 ม. - 6.03 ตร.ม.

คล้าชิการ์
สูง 1.20 ม. - 14.89 ตร.ม.

ขนาดปลาน้ำหนักกระ
สูง 0.60 ม. - 3.94 ตร.ม.

ขนาดปลาน้ำหนักกระ
สูง 0.60 ม. - 3.94 ตร.ม.

เตยหอม
สูง 0.30 ม. - 8.53 ตร.ม.

เตยหอม
สูง 0.30 ม. - 8.53 ตร.ม.

ขนาดปลาน้ำหนักกระ
สูง 0.60 ม. - 3.94 ตร.ม.

เตยหอม
สูง 0.30 ม. - 8.10 ตร.ม.

ขนาดปลาน้ำหนักกระ
สูง 0.60 ม. - 6.80 ตร.ม.

ไอรืดอกเหลือง
สูง 0.30 ม. - 6.80 ตร.ม.

ขนาดปลาน้ำหนักกระ
สูง 0.60 ม. - 9.36 ตร.ม.

เตยหอม
สูง 0.30 ม. - 17.06 ตร.ม.

ขนาดปลาน้ำหนักกระ
สูง 0.60 ม. - 3.94 ตร.ม.

เตยหอม
สูง 0.30 ม. - 8.53 ตร.ม.

ขนาดปลาน้ำหนักกระ
สูง 0.60 ม. - 3.94 ตร.ม.

ตารางแสดงรายการไม้พุ่มและไม้คลุมดิน/ไม้รวมพื้นที่งานระบบ

SYMBOL	SCIENTIFIC NAME	THAI NAME	Height (M.)	Spread (M.)	QUANTITY (UNIT)	AREA (SQ.M.)	REMARK
	<i>Pandanus amaryllifolius</i>	เตยหอม	0.30	0.20	1,268	50.75	25 ต้น/ตรม.
	<i>Neomarica longifolia</i>	ไอรืดอกเหลือง	0.30	0.15	454	11.37	40 ต้น/ตรม.
	<i>Philodendron bipinnatifidum</i>	ฟิโลเดนดรอนใบมะละกอ	0.40	0.30	90	6.03	15 ต้น/ตรม.
	<i>Calathea (Aublet) G. Meyer</i>	คล้าชิการ์	1.20	0.50	74	14.89	5 ต้น/ตรม.
	<i>Schefflera arboricola</i>	ขนาดปลาน้ำหนักกระ	0.60	0.30	684	45.63	15 ต้น/ตรม.
TOTAL						128.67	ตรม.

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า

PROJECT :

โครงการอาคารชุด บ้านนันท
บิฑ เรสซิเดนซ์ คีอนดา

LOCATION : หมู่ 6 ตำบลเจ็ดเขต อำเภอคลอง ๖ ภูเก็ต 83110

OWNER : บริษัท ลาภานา แกรนด์ จำกัด

ARCHITECTS :

DESIGN DISTRICT STUDIO CO.,LTD.
34/276 อาคารพาณิชย์ ๒ ชั้น ถนน ๒
ถนนพหลโยธิน 4 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10500
T. 02-2340159 E. info@dds-arch.com

ช่างเขียน: 3177
ช่างร่าง: 3177
ช่างพิมพ์: 3177

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

Stonehenge Co., Ltd.
163 Soi Chokchaisri Road
Bangkok 10110 Thailand
Tel. +66 2 250-7460 Fax. +66 2 250-7461

วิศวกร: 10337
ช่างเขียน: 10337
ช่างร่าง: 10337
ช่างพิมพ์: 10337

W. AND ASSOCIATES
Designs Co., Ltd.
บริษัท 7 และ 8 ถนนวิภาวดีรังสิต
35 Rongkhong Road 18 (Mae Klong 3),
Bangkok 10240, Thailand
E-mail: info@waco.co.th
Tel. +66 2 318 8533
Fax. +66 2 718 8399
Website: www.waco.co.th

วิศวกร: 10337
ช่างเขียน: 10337
ช่างร่าง: 10337
ช่างพิมพ์: 10337

MECHANICAL ENGINEERS :

วิศวกร: 10337
ช่างเขียน: 10337
ช่างร่าง: 10337
ช่างพิมพ์: 10337

ELECTRICAL ENGINEERS :

วิศวกร: 10337
ช่างเขียน: 10337
ช่างร่าง: 10337
ช่างพิมพ์: 10337

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

วิศวกร: 10337
ช่างเขียน: 10337
ช่างร่าง: 10337
ช่างพิมพ์: 10337

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

TECTONIX
Unit 14-16, 1st Floor, CHATEAU SQUARE BUILDING
152 Sukhvit Road, Sukhvit Road, Bangkok 10260
TEL : 02-256-0899-99
E-mail : info@tectonixdesign.com

สถาปนิกผู้ออกแบบภูมิสถาปัตย์
คุณศิริ เทพธำมรงค์กุล 6-08 64

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
1.	18/12/2023	EIA
2.	14/02/2025	EIA
3.	16/05/2025	EIA

DRAWING TITLE :

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น

DRAWING No. LA-501

DATE : 16/05/2025

SCALE: 1 : 750

VOLUME SUMMARY							
NAME	TYPE	CUT FACTOR	FILL FACTOR	2d AREA (sq.m)	CUT (Cu. M.)	FILL (Cu. M.)	NET (Cu. M.)
SURFACE 1	FULL	1.000	1.300	3026.23	0.23	14539.27*	14539.04*
Totals				2d AREA (sq.m)	CUT (Cu. M.)	FILL (Cu. M.)	NET (Cu. M.)
Total				3026.23	0.23	14539.27*	14539.04*

*Value adjusted by cut or fill factor other than 1.0

ถนนการจราจร กว้าง 6.00 ม.
(+52.50)

-2.00

พื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการอาคารชุด
โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม

พื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการอาคารชุด
โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม

พื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการอาคารชุด
โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม

บ้านอยู่อาศัย 4 ชั้น (หมู่บ้านชมตะวัน)

บ้านอยู่อาศัย 4 ชั้น (หมู่บ้านชมตะวัน)

อาคารคลับเฮาส์ 1 ชั้น (หมู่บ้านชมตะวัน)

บ้านอยู่อาศัย 4 ชั้น
(หมู่บ้านชมตะวัน)

SYMBOL & NOTE	
	RETAINING WALL TYPE 1
	RETAINING WALL TYPE 2

ผังแสดงเส้นความสูงชั้น ดินตัด-ดินถม
SCALE
A1 1:300
A3 1:600



รูปที่ 23 ผังแสดงตำแหน่งชุดถมดิน

ARCHITECTS :
DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.
14/718 อาคารพาณิชย์ ๒๒ ชั้น 2
ถนนราชดำเนิน 4 แขวงคูเต่า เขตเมืองเก่า ภูเก็ต 83000
T. 02-2340159 E. info@dds-arch.com

วิศวกร ภูเก็ต
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 055 4055
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 055 17012
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 055 24745
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 055 28418

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
Stonehenge Co., Ltd.
163 Soi Chokchoknammit
(Sukhaphitak Road 10)
On Thong Bangkok 10400
Tel. 0-2590-7460 Fax. 0-2590-7461

วิศวกร ภูเก็ต
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 055 10837
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 055 13591

ผู้ควบคุมงานก่อสร้างและควบคุมงานช่างเทคนิคโครงการ
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 055 13591
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 055 13591
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 055 13591

W. AND ASSOCIATES Co., Ltd.
บริษัท ว. และ อ. จำกัด
50 ถนนพหลโยธิน 18 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
Tel. 0-2556-1111 Fax. 0-2556-1112
E-mail : info@w-and.co.th www.w-and.co.th

MECHANICAL ENGINEERS :
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 055 3839
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 055 44541

ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 055 3839
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 055 45070

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 055 107
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 055 169

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :
TECTONIX
101/1-1, 101/1-2, 101/1-3, 101/1-4, 101/1-5, 101/1-6, 101/1-7, 101/1-8, 101/1-9, 101/1-10, 101/1-11, 101/1-12, 101/1-13, 101/1-14, 101/1-15, 101/1-16, 101/1-17, 101/1-18, 101/1-19, 101/1-20, 101/1-21, 101/1-22, 101/1-23, 101/1-24, 101/1-25, 101/1-26, 101/1-27, 101/1-28, 101/1-29, 101/1-30, 101/1-31, 101/1-32, 101/1-33, 101/1-34, 101/1-35, 101/1-36, 101/1-37, 101/1-38, 101/1-39, 101/1-40, 101/1-41, 101/1-42, 101/1-43, 101/1-44, 101/1-45, 101/1-46, 101/1-47, 101/1-48, 101/1-49, 101/1-50, 101/1-51, 101/1-52, 101/1-53, 101/1-54, 101/1-55, 101/1-56, 101/1-57, 101/1-58, 101/1-59, 101/1-60, 101/1-61, 101/1-62, 101/1-63, 101/1-64, 101/1-65, 101/1-66, 101/1-67, 101/1-68, 101/1-69, 101/1-70, 101/1-71, 101/1-72, 101/1-73, 101/1-74, 101/1-75, 101/1-76, 101/1-77, 101/1-78, 101/1-79, 101/1-80, 101/1-81, 101/1-82, 101/1-83, 101/1-84, 101/1-85, 101/1-86, 101/1-87, 101/1-88, 101/1-89, 101/1-90, 101/1-91, 101/1-92, 101/1-93, 101/1-94, 101/1-95, 101/1-96, 101/1-97, 101/1-98, 101/1-99, 101/1-100, 101/1-101, 101/1-102, 101/1-103, 101/1-104, 101/1-105, 101/1-106, 101/1-107, 101/1-108, 101/1-109, 101/1-110, 101/1-111, 101/1-112, 101/1-113, 101/1-114, 101/1-115, 101/1-116, 101/1-117, 101/1-118, 101/1-119, 101/1-120, 101/1-121, 101/1-122, 101/1-123, 101/1-124, 101/1-125, 101/1-126, 101/1-127, 101/1-128, 101/1-129, 101/1-130, 101/1-131, 101/1-132, 101/1-133, 101/1-134, 101/1-135, 101/1-136, 101/1-137, 101/1-138, 101/1-139, 101/1-140, 101/1-141, 101/1-142, 101/1-143, 101/1-144, 101/1-145, 101/1-146, 101/1-147, 101/1-148, 101/1-149, 101/1-150, 101/1-151, 101/1-152, 101/1-153, 101/1-154, 101/1-155, 101/1-156, 101/1-157, 101/1-158, 101/1-159, 101/1-160, 101/1-161, 101/1-162, 101/1-163, 101/1-164, 101/1-165, 101/1-166, 101/1-167, 101/1-168, 101/1-169, 101/1-170, 101/1-171, 101/1-172, 101/1-173, 101/1-174, 101/1-175, 101/1-176, 101/1-177, 101/1-178, 101/1-179, 101/1-180, 101/1-181, 101/1-182, 101/1-183, 101/1-184, 101/1-185, 101/1-186, 101/1-187, 101/1-188, 101/1-189, 101/1-190, 101/1-191, 101/1-192, 101/1-193, 101/1-194, 101/1-195, 101/1-196, 101/1-197, 101/1-198, 101/1-199, 101/1-200, 101/1-201, 101/1-202, 101/1-203, 101/1-204, 101/1-205, 101/1-206, 101/1-207, 101/1-208, 101/1-209, 101/1-210, 101/1-211, 101/1-212, 101/1-213, 101/1-214, 101/1-215, 101/1-216, 101/1-217, 101/1-218, 101/1-219, 101/1-220, 101/1-221, 101/1-222, 101/1-223, 101/1-224, 101/1-225, 101/1-226, 101/1-227, 101/1-228, 101/1-229, 101/1-230, 101/1-231, 101/1-232, 101/1-233, 101/1-234, 101/1-235, 101/1-236, 101/1-237, 101/1-238, 101/1-239, 101/1-240, 101/1-241, 101/1-242, 101/1-243, 101/1-244, 101/1-245, 101/1-246, 101/1-247, 101/1-248, 101/1-249, 101/1-250, 101/1-251, 101/1-252, 101/1-253, 101/1-254, 101/1-255, 101/1-256, 101/1-257, 101/1-258, 101/1-259, 101/1-260, 101/1-261, 101/1-262, 101/1-263, 101/1-264, 101/1-265, 101/1-266, 101/1-267, 101/1-268, 101/1-269, 101/1-270, 101/1-271, 101/1-272, 101/1-273, 101/1-274, 101/1-275, 101/1-276, 101/1-277, 101/1-278, 101/1-279, 101/1-280, 101/1-281, 101/1-282, 101/1-283, 101/1-284, 101/1-285, 101/1-286, 101/1-287, 101/1-288, 101/1-289, 101/1-290, 101/1-291, 101/1-292, 101/1-293, 101/1-294, 101/1-295, 101/1-296, 101/1-297, 101/1-298, 101/1-299, 101/1-300, 101/1-301, 101/1-302, 101/1-303, 101/1-304, 101/1-305, 101/1-306, 101/1-307, 101/1-308, 101/1-309, 101/1-310, 101/1-311, 101/1-312, 101/1-313, 101/1-314, 101/1-315, 101/1-316, 101/1-317, 101/1-318, 101/1-319, 101/1-320, 101/1-321, 101/1-322, 101/1-323, 101/1-324, 101/1-325, 101/1-326, 101/1-327, 101/1-328, 101/1-329, 101/1-330, 101/1-331, 101/1-332, 101/1-333, 101/1-334, 101/1-335, 101/1-336, 101/1-337, 101/1-338, 101/1-339, 101/1-340, 101/1-341, 101/1-342, 101/1-343, 101/1-344, 101/1-345, 101/1-346, 101/1-347, 101/1-348, 101/1-349, 101/1-350, 101/1-351, 101/1-352, 101/1-353, 101/1-354, 101/1-355, 101/1-356, 101/1-357, 101/1-358, 101/1-359, 101/1-360, 101/1-361, 101/1-362, 101/1-363, 101/1-364, 101/1-365, 101/1-366, 101/1-367, 101/1-368, 101/1-369, 101/1-370, 101/1-371, 101/1-372, 101/1-373, 101/1-374, 101/1-375, 101/1-376, 101/1-377, 101/1-378, 101/1-379, 101/1-380, 101/1-381, 101/1-382, 101/1-383, 101/1-384, 101/1-385, 101/1-386, 101/1-387, 101/1-388, 101/1-389, 101/1-390, 101/1-391, 101/1-392, 101/1-393, 101/1-394, 101/1-395, 101/1-396, 101/1-397, 101/1-398, 101/1-399, 101/1-400, 101/1-401, 101/1-402, 101/1-403, 101/1-404, 101/1-405, 101/1-406, 101/1-407, 101/1-408, 101/1-409, 101/1-410, 101/1-411, 101/1-412, 101/1-413, 101/1-414, 101/1-415, 101/1-416, 101/1-417, 101/1-418, 101/1-419, 101/1-420, 101/1-421, 101/1-422, 101/1-423, 101/1-424, 101/1-425, 101/1-426, 101/1-427, 101/1-428, 101/1-429, 101/1-430, 101/1-431, 101/1-432, 101/1-433, 101/1-434, 101/1-435, 101/1-436, 101/1-437, 101/1-438, 101/1-439, 101/1-440, 101/1-441, 101/1-442, 101/1-443, 101/1-444, 101/1-445, 101/1-446, 101/1-447, 101/1-448, 101/1-449, 101/1-450, 101/1-451, 101/1-452, 101/1-453, 101/1-454, 101/1-455, 101/1-456, 101/1-457, 101/1-458, 101/1-459, 101/1-460, 101/1-461, 101/1-462, 101/1-463, 101/1-464, 101/1-465, 101/1-466, 101/1-467, 101/1-468, 101/1-469, 101/1-470, 101/1-471, 101/1-472, 101/1-473, 101/1-474, 101/1-475, 101/1-476, 101/1-477, 101/1-478, 101/1-479, 101/1-480, 101/1-481, 101/1-482, 101/1-483, 101/1-484, 101/1-485, 101/1-486, 101/1-487, 101/1-488, 101/1-489, 101/1-490, 101/1-491, 101/1-492, 101/1-493, 101/1-494, 101/1-495, 101/1-496, 101/1-497, 101/1-498, 101/1-499, 101/1-500, 101/1-501, 101/1-502, 101/1-503, 101/1-504, 101/1-505, 101/1-506, 101/1-507, 101/1-508, 101/1-509, 101/1-510, 101/1-511, 101/1-512, 101/1-513, 101/1-514, 101/1-515, 101/1-516, 101/1-517, 101/1-518, 101/1-519, 101/1-520, 101/1-521, 101/1-522, 101/1-523, 101/1-524, 101/1-525, 101/1-526, 101/1-527, 101/1-528, 101/1-529, 101/1-530, 101/1-531, 101/1-532, 101/1-533, 101/1-534, 101/1-535, 101/1-536, 101/1-537, 101/1-538, 101/1-539, 101/1-540, 101/1-541, 101/1-542, 101/1-543, 101/1-544, 101/1-545, 101/1-546, 101/1-547, 101/1-548, 101/1-549, 101/1-550, 101/1-551, 101/1-552, 101/1-553, 101/1-554, 101/1-555, 101/1-556, 101/1-557, 101/1-558, 101/1-559, 101/1-560, 101/1-561, 101/1-562, 101/1-563, 101/1-564, 101/1-565, 101/1-566, 101/1-567, 101/1-568, 101/1-569, 101/1-570, 101/1-571, 101/1-572, 101/1-573, 101/1-574, 101/1-575, 101/1-576, 101/1-577, 101/1-578, 101/1-579, 101/1-580, 101/1-581, 101/1-582, 101/1-583, 101/1-584, 101/1-585, 101/1-586, 101/1-587, 101/1-588, 101/1-589, 101/1-590, 101/1-591, 101/1-592, 101/1-593, 101/1-594, 101/1-595, 101/1-596, 101/1-597, 101/1-598, 101/1-599, 101/1-600, 101/1-601, 101/1-602, 101/1-603, 101/1-604, 101/1-605, 101/1-606, 101/1-607, 101/1-608, 101/1-609, 101/1-610, 101/1-611, 101/1-612, 101/1-613, 101/1-614, 101/1-615, 101/1-616, 101/1-617, 101/1-618, 101/1-619, 101/1-620, 101/1-621, 101/1-622, 101/1-623, 101/1-624, 101/1-625, 101/1-626, 101/1-627, 101/1-628, 101/1-629, 101/1-630, 101/1-631, 101/1-632, 101/1-633, 101/1-634, 101/1-635, 101/1-636, 101/1-637, 101/1-638, 101/1-639, 101/1-640, 101/1-641, 101/1-642, 101/1-643, 101/1-644, 101/1-645, 101/1-646, 101/1-647, 101/1-648, 101/1-649, 101/1-650, 101/1-651, 101/1-652, 101/1-653, 101/1-654, 101/1-655, 101/1-656, 101/1-657, 101/1-658, 101/1-659, 101/1-660, 101/1-661, 101/1-662, 101/1-663, 101/1-664, 101/1-665, 101/1-666, 101/1-667, 101/1-668, 101/1-669, 101/1-670, 101/1-671, 101/1-672, 101/1-673, 101/1-674, 101/1-675, 101/1-676, 101/1-677, 101/1-678, 101/1-679, 101/1-680, 101/1-681, 101/1-682, 101/1-683, 101/1-684, 101/1-685, 101/1-686, 101/1-687, 101/1-688, 101/1-689, 101/1-690, 101/1-691, 101/1-692, 101/1-693, 101/1-694, 101/1-695, 101/1-696, 101/1-697, 101/1-698, 101/1-699, 101/1-700, 101/1-701, 101/1-702, 101/1-703, 101/1-704, 101/1-705, 101/1-706, 101/1-707, 101/1-708, 101/1-709, 101/1-710, 101/1-711, 101/1-712, 101/1-713, 101/1-714, 101/1-715, 101/1-716, 101/1-717, 101/1-718, 101/1-719, 101/1-720, 101/1-721, 101/1-722, 101/1-723, 101/1-724, 101/1-725, 101/1-726, 101/1-727, 101/1-728, 101/1-729, 101/1-730, 101/1-731, 101/1-732, 101/1-733, 101/1-734, 101/1-735, 101/1-736, 101/1-737, 101/1-738, 101/1-739, 101/1-740, 101/1-741, 101/1-742, 101/1-743, 101/1-744, 101/1-745, 101/1-746, 101/1-747, 101/1-748, 101/1-749, 101/1-750, 101/1-751, 101/1-752, 101/1-753, 101/1-754, 101/1-755, 101/1-756, 101/1-757, 101/1-758, 101/1-759, 101/1-760, 101/1-761, 101/1-762, 101/1-763, 101/1-764, 101/1-765, 101/1-766, 101/1-767, 101/1-768, 101/1-769, 101/1-770, 101/1-771, 101/1-772, 101/1-773, 101/1-774, 101/1-775, 101/1-776, 101/1-777, 101/1-778, 101/1-779, 101/1-780, 101/1-781, 101/1-782, 101/1-783, 101/1-784, 101/1-785, 101/1-786, 101/1-787, 101/1-788, 101/1-789, 101/1-790, 101/1-791, 101/1-792, 101/1-793, 101/1-794, 101/1-795, 101/1-796, 101/1-797, 101/1-798, 101/1-799, 101/1-800, 101/1-801, 101/1-802, 101/1-803, 101/1-804, 101/1-805, 101/1-806, 101/1-807, 101/1-808, 101/1-809, 101/1-810, 101/1-811, 101/1-812, 101/1-813, 101/1-814, 101/1-815, 101/1-816, 101/1-817, 101/1-818, 101/1-819, 101/1-820, 101/1-821, 101/1-822, 101/1-823, 101/1-824, 101/1-825, 101/1-826, 101/1-827, 101/1-828, 101/1-829, 101/1-830, 101/1-831, 101/1-832, 101/1-833, 101/1-834, 101/1-835, 101/1-836, 101/1-837, 101/1-838, 101/1-839, 101/1-840, 101/1-841, 101/1-842, 101/1-843, 101/1-844, 101/1-845, 101/1-846, 101/1-847, 101/1-848, 101/1-849, 101/1-850, 101/1-851, 101/1-852, 101/1-853, 101/1-854, 101/1-855, 101/1-856, 101/1-857, 101/1-858, 101/1-859, 101/1-860, 101/1-861, 101/1-862, 101/1-863, 101/1-864, 101/1-865, 101/1-866, 101/1-867, 101/1-868, 101/1-869, 101/1-870, 101/1-871, 101/1-872, 101/1-873, 101/1-874, 101/1-875, 101/1-876, 101/1-877, 101/1-878, 101/1-879, 101/1-880, 101/1-881, 101/1-882, 101/1-883, 101/1-884, 101/1-885, 101/1-886, 101/1-887, 101/1-888, 101/1-889, 101/1-890, 101/1-891, 101/1-892, 101/1-893, 101/1-894, 101/1-895, 101/1-896, 101/1-897, 101/1-898, 101/1-899, 101/1-900, 101/1-901, 101/1-902, 101/1-903, 101/1-904, 101/1-905, 101/1-906, 101/1-907, 101/1-908, 101/1-909, 101/1-910, 101/1-911, 101/1-912, 101/1-913, 101/1-914, 101/1-915, 101/1-916, 101/1-917, 101/1-918, 101/1-919, 101/1-920, 101/1-921, 101/1-922, 101/1-923, 101/1-924, 101/1-925, 101/1-926, 101/1-927, 101/1-928, 101/1-929, 101/1-930, 101/1-931, 101/1-932, 101/1-933, 101/1-934, 101/1-935, 101/1-936, 101/1-937, 101/1-938, 101/1-939, 101/1-940, 101/1-941, 101/1-942, 101/1-943, 101/1-944, 101/1-945, 101/1-946, 101/1-947, 101/1-9

