



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๙ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๐ มกราคม ๒๕๖๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ เอลีท สุขุมวิท 39
ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GCC - 22/2568

ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๒/๔๓
ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๙

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ศุภาลย์ เอลีท สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๓๙
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนแคร์
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ เอลีท
สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๓๙ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท
อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๙๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร
ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม
ครั้งที่ ๘๓/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ เอลีท สุขุมวิท 39 ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓
พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตาม
ประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘

ลงวันที่...

ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ ต่อไปและหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือ
ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีนแคร์
คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรวัดน์ รัตสุนทร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๗๙๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขที่ 104/278 ถนนเลียบคลองสอง แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10510
Tel./Fax: 0-2548-0191 Email Address : greencareconsultant@gmail.com

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๗๙๖๐ วันที่ 17 มิ.ย. 2568
เวลา 09.25 น. ผู้รับ ศก.จร

ที่ GCC - 22/2568

16 มิถุนายน 2568

เรื่อง นำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย เอลิต์ สุขุมวิท 39
ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 14 พฤษภาคม 2568

สิ่งที่ส่งมาด้วย	1. ต้นฉบับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก	จำนวน 1 ชุด
	2. สำเนารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก	จำนวน 5 ชุด
	3. หนังสือยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์	จำนวน 1 ฉบับ
	4. อุปกรณ์บันทึกไฟล์อิเล็กทรอนิกส์	จำนวน 1 ชิ้น

ตามที่บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นที่ปรึกษา และยื่นเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เอลิต์ สุขุมวิท 39 ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ให้ความเห็นชอบตามที่อ้างถึง โดยโครงการดังกล่าวเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 192 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนากรุงเทพมหานคร

ที่ปรึกษา ได้จัดทำรายงานของโครงการฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานฯ มาเพื่อพิจารณาตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
กรรมการผู้จัดการ



Elham



ที่ กท ๑๐๐๒/๕๓

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 551	วันที่ 15 มี.ค. 2569
เวลา 10 52	ผู้รับ ทัศน

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๓ มกราคม ๒๕๖๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย เอลีท สุขุมวิท 39
ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๔๖๘
ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ครั้งที่ ๘๓/๒๕๖๘
เมื่อวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการฯ ต้นฉบับ ๑ ชุด และสำเนา ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งผล
การตรวจสอบและพิจารณาให้ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย เอลีท
สุขุมวิท 39 ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๓๙ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัย ๑๙๒ ห้อง เพื่อให้
กรุงเทพมหานครนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มีมติในการประชุมครั้งที่ ๘๓/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน
๒๕๖๘ ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย เอลีท สุขุมวิท 39 ของบริษัท
ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และเจ้าของโครงการ และผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ได้ลงนามรับรองมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนทีทิพย์ จิงสมประสงค์)

ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมยั่งยืน

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการฯ

ฝ่ายเลขานุการฯ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖