ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๖๓๘๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด ที่ TTE-131.4/2568 ลงวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๘
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๒/๕๒๓ ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๘
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช ๔๖ ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช ๔๖ ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๔๖๑ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๗๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตาม

มาตรการ...

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรวัฒน์ ระติสุนทร)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๖๓๘๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด ที่ TTE-131.4/2568 ลงวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๘
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๒/๕๒๓ ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๘
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช ๔๖ ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช ๔๖ ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๔๖๑ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๗๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรวัฒน์ ระติสุนทร)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๖๓๘๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๒/๕๒๓ ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช ๔๖ ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๗๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช ๔๖ ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๔๖๑ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรวัฒน์ ระติสุนทร)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)
ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ [illegible])
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

KOMATA ENVIRONMENT CO.,LTD. สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 1/293

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)	5
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	16
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	133
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	213
ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	235

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ...)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม ... จำกัด

รับรองจำนวน 2/293

สารบัญภาพ

	หน้า
รูปที่ 1 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนของโครงการ (ระยะก่อสร้าง)	132
รูปที่ 2 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนของโครงการ (ระยะดำเนินการ)	212
รูปที่ 3 แผนที่แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้าง	252
รูปที่ 4 แผนที่เสี่ยง ในระยะ 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	253
รูปที่ 5 ผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ระยะดำเนินการ	254
รูปที่ 6 ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระยะก่อสร้าง	261
รูปที่ 7 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย ระยะก่อสร้าง	262
รูปที่ 8 ผังการใช้พื้นที่ช่วงก่อสร้างแสดงตำแหน่งจุดรวมพลระยะก่อสร้าง	263
รูปที่ 9 แผนภาพแสดงการตรวจตราความปลอดภัย	265
รูปที่ 10 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของหน่วยงานในการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น	269
รูปที่ 11 ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ ระยะดำเนินการ	274
รูปที่ 12 ผังแสดงตำแหน่งการติดตั้งกำแพงกั้นเสียงชั้นล่าง ระยะก่อสร้าง (ระยะฐานรากและเสาเข็ม)	275
รูปที่ 13 ผังแสดงตำแหน่งการติดตั้งกำแพงกั้นเสียงชั้นล่าง ระยะก่อสร้าง (ระยะงานโครงสร้าง)	276
รูปที่ 14 ตัวอย่างตำแหน่งการติดตั้งกำแพงกั้นเสียงตั้งแต่ชั้นที่ 2 ขึ้นไป	277
รูปที่ 15 ผังบริเวณโครงการ	278
รูปที่ 16 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ	279
รูปที่ 17 ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งของห้องพักมูลฝอยรวม เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย และที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย	280
รูปที่ 18 ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง เส้นทางเดินรถดับเพลิง และจุดจอดรถดับเพลิง	281
รูปที่ 19 ผังบริเวณแสดงระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	282
รูปที่ 20 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1	283

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ จันทะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 3/293

สารบัญภาพ (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 21 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1	284
รูปที่ 22 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินบริเวณชั้น 1	285
รูปที่ 23 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า ของอาคาร B	287
รูปที่ 24 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินบริเวณชั้นดาดฟ้า ของอาคาร B	288
รูปที่ 25 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคบริเวณชั้น 1	289
รูปที่ 26 รูปตัดแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณระบบสาธารณูปโภคบริเวณชั้น 1	290

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ดิรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ สนุนโล...)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 3 ไร่ 3 งาน 26.3 ตร.ว. หรือ 6,105.20 ตร.ม. เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 461 ห้อง และอาคารพักมูลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีที่จอดรถ จำนวน 157 คัน (ที่จอดรถช่องจอดปกติ 151 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 6 คัน) และสถานีอัดประจุไฟฟ้าสำหรับยานยนต์ไฟฟ้า จำนวน 3 คัน (ไม่นับรวมเป็นพื้นที่จอดรถของโครงการ) และมีพื้นที่อาคารรวมที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินทั้งโครงการ 19,046.15 ตร.ม. จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด ดังนั้น โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด		
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบโครงการโคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด อย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
		ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลซึ่งเป็นผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ สินนะโส)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
		ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
		ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ [illegible])
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 6/293

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ		
	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
		ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐาน	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
		ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้จัดทำรายงาน/นิติบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ [illegible])
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 7/293

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	การรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลอาคารชุด ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด		
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ตลอดระยะก่อสร้าง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ จันนะโส)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตประเวศ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
2.1 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่มาตรการโครงการ	1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 ม. บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับซอยอ่อนนุช 46 เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด โดยระบุ 1.1 ชื่อโครงการ 1.2 เจ้าของโครงการ 1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4 สถาปนิกโครงการ 1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงานระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ ฉินชะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 9/293

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	1.8 ผังรับเรื่องรองเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 1.9 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 1.10 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชม. 1.11 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 1.12 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 1.13 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตประเวศ และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 1.14 เลขที่หนังสือเห็นชอบ EIA ที่ ทส .....ระบุวันที่.....		

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลผู้ทรงคุณวุฒิผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ [illegible])
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 10/293

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อให้บ้านติดโครงการ และอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการเพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 2.1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 2.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
	3. จัดทำ Social Media ของโครงการ ได้แก่ Line Official Account หรือ Application เพื่อเป็นเครื่องมือในการสื่อสารแบบสองทาง และสร้างการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยต้องใช้งานได้ตลอดช่วงระยะ	ระยะก่อสร้าง และหลังจากโครงการเปิดดำเนินโครงการเป็นระยะเวลา 1 ปี	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ [illegible])
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 11/293

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	ก่อสร้าง และหลังจากโครงการเปิดดำเนินโครงการเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยกำหนดให้มีส่วนประกอบ (Rich Menu) ได้แก่ • มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด • ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ■ ระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ (Real Time) โดยรายงานผลผ่านหน้าจอแสดงผลทุก 1 ชม. และรายงานผลผ่านทาง Line Official Account ของโครงการ วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ■ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • ผลการติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ■ รายงานผลการปฏิบัติตามรายการมาตรการที่สำคัญ (รายงาน Check List) ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ■ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Monitoring Report) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ตรัณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลผู้จัดทำรายงานหรือผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ [illegible])
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 12/293

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	• ระบบรับข้อเสนอแนะและรับเรื่องร้องเรียนที่สามารถติดตามสถานะของการแก้ไขปัญหาในกรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน เป็นผู้ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายการเบื้องต้นสำหรับการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ <u>ระยะก่อสร้าง</u> - กรณีบ้าน/อาคาร แตกร้าวหรือได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ - กรณีที่การก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อบ้านพักอาศัยของผู้ได้รับผลกระทบที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วย และเด็กเล็ก และโครงการยังไม่สามารถแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามมาตรการจนเป็นเหตุให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงไม่สามารถอยู่อาศัยได้ - กรณีที่วัสดุอุปกรณ์/เครื่องมือ/เครื่องจักรจากการก่อสร้างโครงการตกหล่นใส่บ้าน/อาคาร - กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามไปยังบ้าน/อาคารข้างเคียง รายการเบื้องต้นสำหรับการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ <u>ระยะดำเนินการ</u> - กรณีบ้าน/อาคารได้รับผลกระทบจากการดูดกลืนคลื่นวิทยุ และคลื่นสัญญาณโทรทัศน์		

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ [illegible])
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 13/293

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	- กรณีที่อุปกรณ์ผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Cell) มีประสิทธิภาพลดลง จากเงาของอาคารโครงการบดบังแสงอาทิตย์ - กรณีที่พื้นที่สวนหรือพันธุ์ไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต จากเงาของอาคารโครงการบดบังแสงอาทิตย์ - กรณีเงาของอาคารโครงการบดบังบริเวณพื้นที่ตากผ้าของผู้ได้รับผลกระทบ - กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามไปยังบ้าน/อาคารข้างเคียงของผู้ได้รับผลกระทบ		
	4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อให้บ้านติดโครงการ และอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 4.1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 4.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคม	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดใช้อาคาร	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ [illegible])
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 14/293

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	ออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ		
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน	1. ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3. ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์ส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์ส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ จันนะโส)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 15/293

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ระยะก่อสร้าง</u>
โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรกรป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) จัดทำรั้วทึบชั่วคราว ความสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 ม. เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับซอยอ่อนนุช 46 ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 1 หัวข้อ 2.1 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่มาตรการโครงการ ข้อที่ 1	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	<u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และจัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมโดยรอบตลอดความสูงของอาคาร โดยติดตั้งสูงจากอาคารที่กำลังก่อสร้างอย่างน้อย 2 ม.	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

หมายเหตุ :
1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการพิเศษด้านวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ อินทะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 16/293

ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นมานอกผ้าใบก่อสร้างในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารในชั้นนั้น ๆ 2) จัดให้มีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอยติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการทุกระยะ 2 เมตร หันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่โครงการ โดยตั้งเวลาในการฉีดพรมน้ำนาน 30 นาที ทุก 2 ชั่วโมง (วันละ 4 ครั้ง) ทั้งนี้หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นละอองมากจะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2 ครั้ง/วัน ในเวลาเช้าและเย็น ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง พร้อมทั้งกวาดตะกอนฝุ่นละอองภายหลังการฉีดพรมน้ำทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายอีกครั้ง 4) จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง และระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ		

หมายเหตุ :
1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการพิเศษ
(นางสาววันวิสาข์ ชินะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 17/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	สาเหตุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 5) การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมผ้าใบให้มิดชิด 6) กำหนดการกองวัสดุ และจัดเก็บวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการเท่านั้น และห้ามให้มีการกองหรือวางนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด 7) บริเวณปากทางเข้า-ออก ของพื้นที่ก่อสร้างต้องปิดทึบตลอดเวลาโดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที มาตรการด้านการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง 1) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มี ฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ		

หมายเหตุ :
1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ ฉันนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 18/293

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	2) รถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่ก่อสร้างทุกคันต้องผ่านการล้างล้อและมีผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนเศษวัสดุจากการก่อสร้างอย่างมิดชิด โดยต้องตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกจากโครงการเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินหรือเศษวัสดุตกหล่นนอกพื้นที่โครงการ และจัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน เศษหิน ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการตลอดเวลาที่ยังมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดล้าง และกวาดพื้นให้สะอาด 3) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการเพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดคนงานคอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 4) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองและการจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่		

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ลิ้มนะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 19/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	5) จัดให้มีป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่ด้านข้างและด้านท้ายของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ประชาชนหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ สามารถติดต่อกลับมายังผู้รับผิดชอบได้ 6) รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 7) ตรวจสอบสภาพรถและเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ โดยโครงการจะไม่นำรถที่มีควันดำจากท่อไอเสียเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกินร้อยละ 30 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือตรวจวัดควันดำระบบวัดความทึบแสง ที่ระยะความยาวของทางเดินแสงมาตรฐานและระยะความยาวคลื่นแสงมาตรฐาน หรือไม่เกินร้อยละ 40 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบกระดาษกรอง) มาใช้ในโครงการ มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร 1) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน		

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินงานดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ลินนะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 20/293

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	2) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 3) เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกลโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือใช้จากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง 1) ในการก่อสร้างอาคารชั้นที่สูงขึ้น จัดให้มีกระบะใส่เศษวัสดุจากการก่อสร้างและคลุมผ้าใบให้มิดชิดก่อนใช้ทาวเวอร์เครนยกลงมาสู่พื้นชั้นล่างก่อนนำไปกำจัดต่อไป มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย 1) ห้ามเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 1) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 2) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด		

หมายเหตุ :
1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 21/293

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ระยะก่อสร้าง</u>
โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	3) เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 4) การผสมคอนกรีตหรือปูน รวมถึงการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 5) การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดที่ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง หรือตัดในห้องเก็บเสียง เก็บฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย <u>มาตรการด้านฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$)</u> 1) รถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไปที่ใช้ในการขนส่ง ขนถ่าย ขนย้าย ภายในสถานที่ก่อสร้าง ต้องเป็นรถที่ลงทะเบียนบัญชีสีเขียว (Green List) ของกรุงเทพมหานครเท่านั้น 2) การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) เกินค่ามาตรฐาน (ค่าเกินกว่า 0.0375 มก./ลบ.ม.) โครงการต้องจัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) ติดตามรายงานสถานการณ์คุณภาพอากาศ ของกรมควบคุมมลพิษ (Air4Thai) และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร (AirBKK) บริเวณสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทราบข้อมูล		

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสา [illegible])
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 22/293

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	คุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน หากพบว่าค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ในบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และให้ความร่วมมือกับทางราชการในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ อย่างเคร่งครัด 3) โครงการต้องควบคุมดูแลการก่อสร้างในช่วงเดือนธันวาคม ถึงเดือนเมษายน ซึ่งเป็นช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) สูง อย่างเข้มงวด ซึ่งหากเครื่องมือตรวจเตือนค่า $PM_{2.5}$ แบบ Real Time Sensor ในพื้นที่โครงการ แสดงผลเกินค่ามาตรฐาน (0.0375 มก./ลบ.ม.) เป็นเวลา 1 ชม. โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น เพื่อแก้ไขและจัดการไม่ให้เกินค่ามาตรฐาน		

หมายเหตุ :
1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการ[illegible]ไม่ต้องใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ ฉิมมะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 23/293

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	4) ในกรณีค่าฝุ่นเฉลี่ยในช่วง 1 ชั่วโมง จากเครื่องตรวจวัดที่ติดตั้งในพื้นที่โครงการ อยู่ในระดับ 90 % ของค่ามาตรฐานตามกฎหมาย ให้เจ้าของโครงการตรวจสอบสาเหตุที่มาของค่าฝุ่น เพื่อการลดกิจกรรม สาเหตุต่างๆ ที่เป็นปัญหาทำให้ค่าฝุ่นสูง และในกรณีที่ค่าฝุ่นเฉลี่ยในช่วง 1 ชั่วโมง มีค่าเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น เพื่อหาทางแก้ไขและจัดการควบคุมไม่ให้ค่าฝุ่นเกินค่ามาตรฐาน และปรับปรุงมาตรการป้องกันและลดกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อมิให้เกิดปัญหาขึ้นอีก มาตรการตรวจวัดฝุ่นละออง และการประชาสัมพันธ์ 1) ติดตั้งเครื่องมือตรวจเตือนฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด (ด้านทิศตะวันออกใกล้กับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และด้านทิศใต้ฝั่งที่ติดกับลำรางสาธารณประโยชน์) โดยการตรวจวัดแบบ Real Time Sensor พร้อมแสดงผลการตรวจเตือนคุณภาพอากาศ ในรูปแบบ Digital ไว้บริเวณรั้ว		

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้จัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ วันนะโส)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 24/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	โครงการด้านที่ติดกับซอยอ่อนนุช 46 ที่ประชาชนทั่วไปสามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน รวมทั้งเผยแพร่ผ่าน Line Official Account ของโครงการ โดยกำหนดให้มีการรายงานผลทุก 1 ชม. และควบคุมการรายงานผลโดยวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) ของโครงการ เพื่อใช้ในการสื่อสารและติดตามผลการดำเนินงานตามมาตรการต่าง ๆ ได้อย่างใกล้ชิด ทั้งนี้ ต้องรวบรวมผลดังกล่าวนำเสนอไว้ในรายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Monitoring Report) และจัดส่งรายงานผลการติดตามตรวจสอบดังกล่าวต่อสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน 2) กำหนดระดับเฝ้าระวังของมลพิษ (warning level) สำหรับการตรวจวัดแบบ Real Time Sensor โดยมีค่าเฝ้าระวังฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เท่ากับ 0.30 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เท่ากับ 0.10 มก./ลบ.ม. และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) เท่ากับ 0.034 มก./ลบ.ม. หากมีค่าเทียบเท่าหรือมากกว่าเกณฑ์ระดับเฝ้าระวังที่กำหนดไว้จะมีการแจ้งเตือนมายังสำนักงานสนาม จากนั้นวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) ของโครงการ ต้องตรวจสอบการทำงาน ให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้		

หมายเหตุ :
1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการ[illegible]มีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสา[illegible]นนะโส)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม[illegible]

รับรองจำนวน 25/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	และรายงานให้ผู้จัดการโครงการทราบ เพื่อดำเนินการหาทางแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยกำหนดให้ผู้จัดการโครงการเป็นผู้รับผิดชอบสั่งการเพิ่มเติมความเข้มข้นของมาตรการอย่างเร่งด่วน เช่น ตรวจสอบผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารมิดชิดโดยรอบตัวอาคาร เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำและเพิ่มความถี่ในการฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอยที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เป็นต้น และติดตามผลการตรวจวัดโดยใกล้ชิด เพื่อควบคุมให้คุณภาพอากาศดีขึ้นและไม่เข้าใกล้ค่ามาตรฐานที่กำหนด 3) จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกรมโรงงานอุตสาหกรรม หรือห้องปฏิบัติการของทางราชการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศจำนวน 3 จุด ได้แก่ ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด (ด้านทิศตะวันออกใกล้กับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น) บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกโครงการทางด้านทิศใต้ ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของสมาคมชาวหมู่บ้านมิตรภาพ จำนวน 1 จุด และบริเวณโรงเรียนวชิรธรรมสาธิต ซึ่งเป็นพื้นที่อ่อนไหวอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ประมาณ 860 ม. จำนวน 1 จุด โดยผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ		

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้ประกอบวิชาชีพสิ่งแวดล้อมผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ [illegible])
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 26/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	ดังกล่าว จะเผยแพร่ไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการที่ติดกับซอยอ่อนนุช 46 รวมทั้งเผยแพร่ผ่าน Line Official Account ของโครงการ โดยควบคุมการรายงานผลโดยวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) ของโครงการ และนำเสนอผลดังกล่าวไว้ในรายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Monitoring Report) และจัดส่งรายงานผลการติดตามตรวจสอบดังกล่าวต่อสำนักงานเขตประเวศ 4) อุปกรณ์ตรวจวัดคุณภาพอากาศ จะต้องมีการตรวจทานสอบเทียบความถูกต้องแม่นยำ ทั้งนี้วิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) ของโครงการต้องตรวจสอบเอกสารการสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศ และมีการเก็บบันทึกค่าที่ตรวจวัดได้ เพื่อตรวจสอบว่าเครื่องมือวัดที่ต้องการสอบเทียบมีความแม่นยำและเที่ยงตรงตามมาตรฐาน 5) จัดให้มีการเก็บบันทึกข้อมูลกิจกรรมและการใช้งานเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศร่วมกับข้อมูลจากการตรวจวัด เพื่อวิเคราะห์หาสาเหตุและกำหนดมาตรการลดผลกระทบเหตุที่เกิดขึ้นและป้องกันการเกิดเหตุซ้ำในอนาคต ในกรณีที่ค่าฝุ่นละอองที่จุดตรวจวัดบริเวณภายนอกโครงการ (บริเวณพื้นที่ว่างซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของ		

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ [illegible])

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 27/293

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	สมาคมชาวหมู่บ้านมิตรภาพ) และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนวชิรธรรมสาธิต) มีค่าเกินค่ามาตรฐาน 6) ในกรณีที่ค่าฝุ่นเฉลี่ยในช่วง 1 ชั่วโมง จากเครื่องตรวจวัดในพื้นที่โครงการมีค่าเกินค่ามาตรฐานตามกฎหมาย ให้จัดทำบันทึกการสั่งหยุดกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดฝุ่น รายการกิจกรรมที่สั่งหยุด แนวทางและมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมเพื่อป้องกันมิให้เกิดปัญหาขึ้นอีก และส่งเป็นรายงานให้สำนักงานเขตประเวศในรายงานประจำเดือน (หากเกิดเหตุ) และรายงาน 6 เดือน และเผยแพร่ให้ประชนได้ทราบทางช่องทางโซเชียลมีเดีย (Line Official Account) ของโครงการ		
2) มลพิษทางอากาศ	1) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2) หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3) จัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะ และเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้าง ของโครงการ ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน ทั้งนี้ การตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และจัดเก็บผล	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนิน[illegible]มีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ตีรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้มีคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 28/293

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	การตรวจวัดไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) กำหนดให้บริษัทหรือหน่วยงานที่จะเข้ามาตรวจวัดควันดำของอุปกรณ์ที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล ต้องมีใบรับรองจากหน่วยงานอนุญาตไม่เกิน 3 เดือน		
1.3 เสียง	1) กำหนดช่วงเวลาทำงานก่อสร้างรวมถึงช่วงงานตกแต่งภายในระหว่างวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้าง และการเก็บเครื่องมือ โดยให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด คือ การเทปูนฐานรากของโครงการเท่านั้น ประมาณ 3 วัน/สัปดาห์ (ประมาณ 12 วัน/เดือน) จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง โดยยื่นขออนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และแจ้งผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ติดโครงการให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน โดยหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2) กำหนดให้มีการติดตั้งกำแพงกั้นเสียง ดังนี้	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ [illegible])

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 29/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 เสียง (ต่อ)	กิจกรรมก่อสร้างในช่วงงานเสาเข็ม/ฐานราก - ติดตั้งกำแพงกั้นเสียงชั่วคราวที่ วัสดุชนิด Steel, 18 ga หนา 1.27 มม. ที่สามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 25 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า) ความสูง 6 ม. ที่แนวเขตที่ดิน - ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ด้านทิศตะวันออก และด้านทิศตะวันตก (บริเวณอาคาร A) และทิศใต้ ด้านทิศตะวันออก และด้านทิศตะวันตก (บริเวณอาคาร B) ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ (ตามกิจกรรมการก่อสร้าง) วัสดุชนิด BLOXTEG 2-Tuff Series (BLOXTEG ประกบด้วยแผ่นยิปซั่มหนา 12 มม.) ที่สามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 48.6 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า) ความสูง 6 ม. ที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง (เครื่องจักร/อุปกรณ์กิจกรรมงานฐานรากและเสาเข็ม) 1 ม. กิจกรรมก่อสร้างในช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร งานโครงสร้างที่ชั้น 1		

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้จัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ จันนะโส)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 30/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง**
โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 เสียง (ต่อ)	- ด้านทิศเหนือ ด้านทิศใต้ ด้านทิศตะวันออก และด้านทิศตะวันตก (บริเวณอาคาร A และอาคาร B) ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ (ตามกิจกรรมการก่อสร้าง) วัสดุชนิด BLOXTEG 2-Tuff Series ที่สามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 48.6 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า) ความสูง 6 ม. โดยติดตั้งที่แนวกรอบอาคาร - ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราว วัสดุชนิด Steel, 18 ga หนา 1.27 มม. ที่สามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 25 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า) ความสูง 6 ม. ที่แนวเขตที่ดิน <u>งานโครงสร้างที่ชั้น 2 ขึ้นไป</u> - ด้านทิศเหนือ ด้านทิศใต้ ด้านทิศตะวันออก และด้านทิศตะวันตก (บริเวณอาคาร A และอาคาร B) ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ (ตามกิจกรรมการก่อสร้าง) วัสดุชนิด BLOXTEG 2-Tuff Series ที่สามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 48.6 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า) ความสูง 3 ม. โดยติดตั้งที่แนวกรอบอาคาร		

หมายเหตุ :
1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ศิริณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 31/293

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 เสียง (ต่อ)	กิจกรรมก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน - กิจกรรมก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน ที่ได้ดำเนินการในช่วงที่ได้ก่อสร้างผนังอาคารปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกั้นเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 36 เดซิเบลเอ และผนังกระจกลามิเนต (Laminated Glass) หนา 7.38 มม. มีค่าความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ประมาณ 31.5 เดซิเบลเอ - ด้านทิศเหนือ บริเวณอาคาร A และด้านทิศใต้ ด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก บริเวณอาคาร A และอาคาร B ติดตั้งกำแพงกั้นเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ (ตามกิจกรรมการก่อสร้าง) วัสดุชนิด BLOXTEG 2-Tuff Series ที่สามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 48.6 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า) ความสูงเท่ากับระดับพื้นชั้นนั้นๆ ถึงระดับพื้นชั้นถัดไป โดยติดตั้งที่แนวกรอบอาคาร - กิจกรรมก่อสร้าง “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังอาคารจะ		

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ศิรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ สินนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 32/293

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 เสียง (ต่อ)	เป็นเสมือนกำแพงกั้นเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 36 เดซิเบลเอ และผนังกระจกลามิเนต (Laminated Glass) หนา 7.38 มม. มีค่าความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ประมาณ 31.5 เดซิเบลเอ รวมทั้งบริเวณที่เป็นช่องหน้าต่าง หรือประตูที่เป็นช่องว่างก่อนการติดตั้งหน้าต่างและประตูจะมีการพิจารณาติดตั้งวัสดุป้องกันเสียงเป็น BLOXTEG ประกบด้วยแผ่นยิปซั่มหนา 12 มม. ที่สามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 48.6 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า) เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียง 3) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุดและตรวจซ่อมบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานให้ดีอยู่เสมอและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 4) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานให้ในช่วงงานขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร ในกรณีที่มีการเจีย และงานกะแทก โดยจะปฏิบัติงานในห้องที่มีผนังทึบ		

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ สินนะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 33/293

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 เสียง (ต่อ)	5) ควบคุมไม่ให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ในช่วงที่มีการใช้เครื่องจักรในงานเสาเข็มกด 6) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชน 7) ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 8) ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ โดยให้ขนถ่ายในตอนเช้า เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยรายละเอียดดังกล่าวต้องกำหนดไว้ในสัญญาจ้างเหมาให้ชัดเจน 9) ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวิ่งขนส่งได้ครั้งละ 1 คัน และสามารถวิ่งรถได้เมื่อไม่มีงานปรับพื้นที่ หรืองานเสาเข็มและฐานราก โดยจะทำการขนส่งระหว่างวันในช่วงเวลา 10.00-		

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ [illegible])

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 34/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 เสียง (ต่อ)	15.00 น. ซึ่งจัดให้มีที่จอดพักคอยรถบรรทุกขนส่งในบริเวณพื้นที่โครงการจำนวน 8 คัน มาตรการตรวจวัดค่าระดับเสียง และการประชาสัมพันธ์ 1) ติดตั้งเครื่องมือตรวจเตือนค่าระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด (ด้านทิศใต้ใกล้กับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 223/1) และด้านทิศใต้ฝั่งที่ติดกับลำรางสาธารณประโยชน์) โดยการตรวจวัดแบบ Real Time Sensor พร้อมแสดงผลการตรวจเตือนระดับเสียง ในรูปแบบ Digital ไว้บริเวณรั้วโครงการด้านที่ติดกับซอยอ่อนนุช 46 ที่ประชาชนทั่วไปสามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน รวมทั้งเผยแพร่ผ่าน Line Official Account ของโครงการ โดยกำหนดให้มีการรายงานผลทุก 1 ชม. และควบคุมการรายงานผลโดยวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) ของโครงการ เพื่อใช้ในการสื่อสารและติดตามผลการดำเนินงานตามมาตรการต่าง ๆ ได้อย่างใกล้ชิด ทั้งนี้ ต้องรวบรวมผลดังกล่าวนำเสนอไว้ในรายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Monitoring Report) และจัดส่งรายงานผลการติดตามตรวจสอบดังกล่าวต่อสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน		

หมายเหตุ :
1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ตีรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสา [illegible])
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 35/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 เสียง (ต่อ)	2) กำหนดระดับเฝ้าระวังของมลพิษ (warning level) สำหรับการตรวจวัดแบบ Real Time Sensor โดยมีค่าเฝ้าระวังระดับเสียงที่ 68 เดซิเบลเอ หากมีค่าเทียบเท่าหรือมากกว่าเกณฑ์ระดับเฝ้าระวังที่กำหนดไว้จะมีการแจ้งเตือนมายังสำนักงานสนาม จากนั้นวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) ของโครงการ ต้องตรวจสอบการทำงาน ให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้และรายงานให้ผู้จัดการโครงการทราบ เพื่อดำเนินการหาทางแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยกำหนดให้ผู้จัดการโครงการเป็นผู้รับผิดชอบสั่งการเพิ่มเติมความเข้มข้นของมาตรการอย่างเร่งด่วน เช่น ปรับปรุงกิจกรรมการก่อสร้างหรือขั้นตอนการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดังพร้อมกัน, เลือกใช้เทคโนโลยี เครื่องจักร และเครื่องมือที่มีค่าระดับเสียงน้อยลงกว่าเดิม และเพิ่มเติมฉากปิดกั้นบริเวณเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ ด้วยวัสดุกั้นเสียง เช่น ผ้าใบกั้นเสียง หรือม่านกั้นเสียง หรือใช้วัสดุกั้นเสียงครอบที่แหล่งกำเนิดเสียง เพื่อช่วยลดเสียงจากแหล่งกำเนิด เป็นต้น และติดตามผลการตรวจวัดโดยใกล้ชิด เพื่อควบคุมให้ค่าระดับเสียงดีขึ้นและไม่เข้าใกล้ค่ามาตรฐาน		

หมายเหตุ :
1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ตีรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ ชินะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 36/293

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ระยะก่อสร้าง</u>

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 เสียง (ต่อ)	3) จัดให้มีการตรวจวัดค่าระดับเสียง โดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกรมโรงงานอุตสาหกรรม หรือห้องปฏิบัติการของทางราชการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดค่าระดับเสียงจำนวน 3 จุด ได้แก่ ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด (ด้านทิศใต้ใกล้กับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 223/1)) บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกโครงการทางด้านทิศใต้ ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของสมาคมชาวหมู่บ้านมิตรภาพ จำนวน 1 จุด และบริเวณโรงเรียนวชิรธรรมสาธิต ซึ่งเป็นพื้นที่อ่อนไหวอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ ประมาณ 860 ม. จำนวน 1 จุด โดยผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงดังกล่าว จะเผยแพร่ไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการที่ติดกับซอยอ่อนนุช 46 รวมทั้งเผยแพร่ผ่าน Line Official Account ของโครงการ โดยควบคุมการรายงานผลโดยวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) ของโครงการ และนำเสนอผลดังกล่าวไว้ในรายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Monitoring Report) และจัดส่งรายงานผลการติดตามตรวจสอบดังกล่าวต่อสำนักงานเขตประเวศ		

หมายเหตุ :
1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้คลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ [illegible])
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 37/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 เสียง (ต่อ)	4) อุปกรณ์ตรวจวัดค่าระดับเสียง จะต้องมีการตรวจทานสอบเทียบความถูกต้องแม่นยำ ทั้งนี้วิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) ของโครงการต้องตรวจสอบเอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดค่าระดับเสียง และมีการเก็บบันทึกค่าที่ตรวจวัดได้ เพื่อตรวจสอบว่าเครื่องมือวัดที่ต้องการสอบเทียบมีความแม่นยำและเที่ยงตรงตามมาตรฐาน 5) จัดให้มีการเก็บบันทึกข้อมูลกิจกรรมและการใช้งานเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงร่วมกับข้อมูลจากการตรวจวัด เพื่อวิเคราะห์หาสาเหตุและกำหนดมาตรการลดผลกระทบเหตุที่เกิดขึ้นและป้องกันการเกิดเหตุซ้ำในอนาคต ในกรณีที่ค่าระดับเสียงที่จุดตรวจวัดบริเวณภายนอกโครงการบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของสมาคมชาวหมู่บ้านมิตรภาพ และบริเวณโรงเรียนวชิรธรรมสาธิต มีค่าเกินค่ามาตรฐาน (ค่าระดับเสียงโดยทั่วไปเกิน 70 เดซิเบลเอ หรือค่าระดับเสียงรบกวนเกิน 10 เดซิเบลเอ)		
1.4 ความสั่นสะเทือน	1) เลือกทำเสาเข็มของอาคารโครงการ โดยใช้ระบบเสาเข็มกด โดยกำหนดให้ใช้วิธีการเจาะดินนำ (Pre-Boring) ที่ความลึกประมาณ 10 ม. จากผิวดิน ในแนวเสาเข็มด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียง เพื่อลดผลกระทบ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

หมายเหตุ :
1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ศิรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ ฉันนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 38/293

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	จากแรงดันดินต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ แนวเสาเข็มด้านที่อยู่ใกล้กับอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศตะวันออก 2) กำหนดช่วงเวลาทำงานก่อสร้างรวมถึงช่วงงานตกแต่งภายใน ระหว่างวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้าง และการเก็บเครื่องมือ โดยให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด คือ การเทปูนฐานรากของโครงการเท่านั้น ประมาณ 3 วัน/สัปดาห์ (ประมาณ 12 วัน/เดือน) จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง โดยยื่นขออนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และแจ้งผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ติดโครงการให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน โดยหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 3) ก่อนการก่อสร้างจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน พร้อมทั้ง		

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการไกล่เกลี่ยไม่สำเร็จ ค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ [illegible])

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 39/293

ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ชี้แจงผลกระทบ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นก่อนที่จะดำเนินการทำเสาเข็ม 4) ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการต้องตรวจสอบสภาพบ้านพัก/อาคารข้างเคียง (ในกรณีที่เจ้าบ้าน/เจ้าของอาคารยินยอมให้สำรวจ) และถ่ายภาพสภาพอาคารเพื่อเป็นหลักฐานสภาพของอาคารก่อนเริ่มการก่อสร้าง และจัดทำสำเนาเอกสารการตรวจสอบเป็น 2 ชุด สำหรับโครงการ 1 ชุด และเจ้าบ้าน/เจ้าของอาคาร 1 ชุด และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาเข้าไปถ่ายรูปสิ่งปลูกสร้างก่อนการก่อสร้างให้บันทึกเหตุผล พร้อมกับให้บุคคลที่ไปด้วยลงชื่อไว้เป็นพยาน และแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบต่อไป 5) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 6) กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ต่อการพักอาศัย ตลอดจนสุขภาพ โครงการต้องซ่อมแซมหรือชดเชย/เยียวยา		

หมายเหตุ :
1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ จินนะโส)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 40/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ในกรณีที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง โดยกำหนดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และรายละเอียดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นรายกรณีไปอย่างไรก็ตาม หากโครงการยังไม่สามารถแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามมาตรการได้จนเป็นเหตุให้ผู้พักอาศัยติดโครงการไม่สามารถอยู่อาศัยเนื่องจากอาจเป็นอันตรายได้ ทางโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาโดยจัดหาที่พักชั่วคราวที่เหมาะสมหรือเทียบเท่าที่พักอาศัยเดิมให้ในระหว่างการดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่ทำให้ไม่สามารถอยู่อาศัยได้ ตามระยะเวลาที่โครงการกำหนดจะแก้ไขผลกระทบให้อยู่ในมาตรการได้ โดยรายละเอียดให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการเป็นรายกรณีไป แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)		

หมายเหตุ :
1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ ปิ่นนะโส)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 41/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	มาตรการตรวจวัดความสั่นสะเทือน และการประชาสัมพันธ์ 1) ติดตั้งเครื่องมือตรวจเตือนความสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด (ด้านทิศตะวันออกใกล้กับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น) โดยการตรวจวัดแบบ Real Time Sensor พร้อมแสดงผลการตรวจเตือนความสั่นสะเทือน ในรูปแบบ Digital ไว้บริเวณรั้วโครงการด้านที่ติดกับซอยอ่อนนุช 46 ที่ประชาชนทั่วไปสามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน รวมทั้งเผยแพร่ผ่าน Line Official Account ของโครงการ โดยกำหนดให้มีการรายงานผลทุก 1 ชม. และควบคุมการรายงานผลโดยวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) ของโครงการ เพื่อใช้ในการสื่อสารและติดตามผลการดำเนินงานตามมาตรการต่าง ๆ ได้อย่างใกล้ชิด ทั้งนี้ ต้องรวบรวมผลดังกล่าวนำเสนอไว้ในรายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Monitoring Report) และจัดส่งรายงานผลการติดตามตรวจสอบดังกล่าวต่อสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน 2) กำหนดระดับเฝ้าระวังของมลพิษ (warning level) สำหรับการตรวจวัดแบบ Real Time Sensor โดยมีค่าเฝ้าระวังความสั่นสะเทือนที่ 3.00 มม./วินาที หากมีค่าเทียบเท่าหรือมากกว่าเกณฑ์ระดับเฝ้าระวังที่		

หมายเหตุ :
1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ดิรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลผู้มีวิชาชีพและประสบการณ์ด้านการจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 42/293

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	กำหนดไว้จะมีการแจ้งเตือนมายังสำนักงานสนาม จากนั้นวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) ของโครงการ ต้องตรวจสอบการทำงานให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้และรายงานให้ผู้จัดการโครงการทราบ เพื่อดำเนินการหาทางแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยกำหนดให้ผู้จัดการโครงการเป็นผู้รับผิดชอบสั่งการเพิ่มเติมความเข้มข้นของมาตรการอย่างเร่งด่วน เช่นปรับปรุงกิจกรรมการก่อสร้างหรือขั้นตอนการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และเลือกใช้เทคโนโลยีเครื่องจักร และเครื่องมือที่มีค่าความสั่นสะเทือนน้อยลงกว่าเดิม เป็นต้น และติดตามผลการตรวจวัดโดยใกล้ชิด เพื่อควบคุมให้ค่าความสั่นสะเทือนดีขึ้นและไม่เข้าใกล้ค่ามาตรฐาน 3) จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนโดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกรมโรงงานอุตสาหกรรม หรือห้องปฏิบัติการของทางราชการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศจำนวน 2 จุด ได้แก่ ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด (ด้านทิศตะวันออกใกล้กับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น) และบริเวณพื้นที่ว่างภายนอกโครงการทางด้านทิศใต้ ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของสมาคมชาวหมู่บ้านมิตรภาพ จำนวน 1 จุด โดยผล		

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากต้องดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 43/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	การตรวจวัดคุณภาพอากาศดังกล่าว จะเผยแพร่ไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการที่ติดกับซอยอ่อนนุช 46 รวมทั้งเผยแพร่ผ่าน Line Official Account ของโครงการ โดยควบคุมการรายงานผลโดยวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) ของโครงการ และนำเสนอผลดังกล่าวไว้ในรายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Monitoring Report) และจัดส่งรายงานผลการติดตามตรวจสอบดังกล่าวต่อสำนักงานเขตประเวศ 4) อุปกรณ์ตรวจวัดความสั่นสะเทือน จะต้องมีการตรวจทานสอบเทียบความถูกต้องแม่นยำ ทั้งนี้วิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) ของโครงการต้องตรวจสอบเอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดความสั่นสะเทือน และมีการเก็บบันทึกค่าที่ตรวจวัด ได้ เพื่อตรวจสอบว่าเครื่องมือวัดที่ต้องการสอบเทียบมีความแม่นยำและเที่ยงตรงตามมาตรฐาน 5) จัดให้มีการเก็บบันทึกข้อมูลกิจกรรมและการใช้งานเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศร่วมกับข้อมูลจากการตรวจวัด เพื่อวิเคราะห์หาสาเหตุและกำหนดมาตรการลดผลกระทบเหตุที่เกิดขึ้นและป้องกันการเกิดเหตุซ้ำในอนาคต ในกรณีที่ค่าระดับเสียงที่จุด		

หมายเหตุ :
1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการข้างต้นมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 44/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ตรวจวัดบริเวณภายนอกโครงการบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของสมาคมชาวหมู่บ้านมิตรภาพมีค่าเกินมาตรฐาน มาตรการเชิงรุกด้านความสั่นสะเทือน 1) จัดให้มีวิศวกรโครงการดูแลบ้านพักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการที่มีความสั่นสะเทือนเกินกว่า 2.5 มม./วินาที อย่างใกล้ชิดเป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะในช่วงทำเสาเข็มและฐานรากโครงการ และหลังจากช่วงทำเสาเข็มและฐานรากโครงการ ให้เข้าพบเพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) ก่อนดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง โดยจะเข้าไปชี้แจงผลกระทบ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจอาจเกิดขึ้นก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการก่อสร้างโดยเฉพาะในช่วงทำเสาเข็มและฐานรากโครงการ โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน		

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ศรีณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ [illegible])
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 45/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม** ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	3) ควบคุมไม่ให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ในช่วงที่มีการใช้เครื่องจักรในงานเสาเข็มกด บริเวณด้านทิศตะวันออกที่ใกล้เคียงบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (เลขที่ 18/1, 18/2)		
1.5 การพังทลายของดิน	1) จัดให้มีระบบป้องกันดินพังในส่วนที่ขุดดินลึกด้วยเข็มไม้สน ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3) การถมดินโดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียงและมีพื้นที่ของเนินดินเกิน 2,000 ตร.ม. ต้องแจ้งการถมดินนั้นเจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าหน้าที่ท้องถิ่นกำหนด 4) การถมดิน ส่วนฐานของเนินดินจะต้องห่างจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่น หรือที่สาธารณะเป็นระยะไม่น้อยกว่าความสูงของเนินดินที่จะถมดิน เว้นแต่จะได้มีการจัดการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยการรับรองจากผู้มีใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

หมายเหตุ :
1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 46/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	5) การถมดินในบริเวณที่ติดกับทางสาธารณะ ผู้ถมดินต้องติดป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 50 ซม. และยาวไม่น้อยกว่า 1 ม. ทำด้วยวัสดุถาวรไว้บนเนินดินที่ถมด้านที่ติดกับทางสาธารณะ ในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาทำการถมดิน 6) ในระหว่างการถมดินและภายหลังการถมดินแล้วเสร็จ ผู้ถมดิน เจ้าของที่ดิน หรือผู้ครอบครองที่ดิน แล้วแต่กรณี ต้องตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ 7) ก่อนการก่อสร้าง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็มโดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน พร้อมทั้งชี้แจงผลกระทบ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นก่อนที่จะดำเนินการทำเสาเข็ม 8) ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ต้องตรวจสอบสภาพบ้านพัก/อาคารข้างเคียง (ในกรณีที่เจ้าบ้าน/เจ้าของอาคารยินยอมให้สำรวจ) และถ่ายภาพสภาพอาคารเพื่อเป็นหลักฐานสภาพของอาคารก่อนเริ่มการก่อสร้าง และจัดทำสำเนาเอกสารการตรวจสอบ		

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวไม่เป็นผล ค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้มีอำนาจ/บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ จันนะโส)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 47/293

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	เป็น 2 ชุด สำหรับโครงการ 1 ชุด และเจ้าบ้าน/เจ้าของอาคาร 1 ชุด และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาเข้าไปถ่ายรูปสิ่งปลูกสร้างก่อนการก่อสร้างให้บันทึกเหตุผลพร้อมกับให้บุคคลที่ไปด้วยลงชื่อไว้เป็นพยาน และแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบต่อไป 9) กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงต่อการพักอาศัย ตลอดจนสุขภาพ โครงการต้องซ่อมแซมหรือชดเชย/เยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ในกรณีที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง โดยกำหนดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และรายละเอียดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นรายกรณีไปอย่างไรก็ตาม หากโครงการยังไม่สามารถแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามมาตรการได้จนเป็นเหตุให้ผู้พักอาศัยติดโครงการไม่สามารถอยู่อาศัยเนื่องจากอาจ		

หมายเหตุ :
1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

รับรองจำนวน 48/293

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ ลินนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	เป็นอันตรายได้ ทางโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยา โดยจัดหาที่พักชั่วคราวที่เหมาะสมหรือเทียบเท่าที่พักอาศัยเดิมให้ในระหว่างการดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่ทำให้ไม่สามารถอยู่อาศัยได้ตามระยะเวลาที่โครงการกำหนดจะแก้ไขผลกระทบให้อยู่ในมาตรการได้ โดยรายละเอียดให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการเป็นรายกรณีไป แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)		
- มาตรการป้องกันฝุ่นละอองจากการกองดินในโครงการ	1) จัดให้มีพื้นที่กองดินในพื้นที่โครงการ โดยมีพลาสติกคลุมพื้นที่กองดินโดยกำหนดให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงโดยรอบ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการกองดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

หมายเหตุ :
1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 มีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม ระดับภาคีวิศวกร ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ ฉันนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 49/293

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ) - มาตรการด้านการระบายน้ำจากการระบายน้ำจากการกองดิน และการควบคุมดินและน้ำชะกองดินไหลเข้าแปลงข้างเคียง	1) จัดให้มีพลาสติกคลุมพื้นที่กองดิน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการกองดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) กองดินให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดินลงสู่ท่อระบายน้ำ ซึ่งทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 3) จัดทำรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ และบ่อพักน้ำ เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยอ่อนนุช 46 และระบายลงสู่ลำรางสาธารณประโยชน์ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับคลองเคล็ดต่อไป 4) ทำความสะอาดบ่อดักตะกอนดินทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมดินตะกอน 5) กำหนดให้มีการเว้นระยะห่างจากแนวรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่กองดิน เพื่อป้องกันดินไหลลงสู่รางระบายน้ำ และเพื่อป้องกันดินสไลด์ไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลอ้างอิงตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ สินนะโส)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 50/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ) - มาตรการด้านการเทคอนกรีตฐานราก และการจัดการพื้นที่จอดรถเพื่อให้การกองดินไม่กีดขวางการเทคอนกรีต	1) ขุดดินให้ได้ตามระดับที่ต้องการ โดยพิจารณาระดับป้องกันดินพังตามความลึกก่อนการขุดที่เหมาะสม เช่น แบบเปิดลาด Slope ใช้เสาเข็มไม้กันดิน เป็นต้น เมื่อขุดถึงระดับที่ต้องการ จะทำการเทคอนกรีตหยาบรองพื้นและตัดหัวเสาเข็มให้ได้ระดับตามที่ต้องการ โดยดินที่ขุดขึ้นมาก็จะดำเนินการจัดกองดินไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้หรือเตรียมถมกลับฐานรากนั้นๆ 2) ทำการวางเหล็กและติดตั้งไม้แบบและค้ำยัน เมื่อตรวจสอบครบถ้วนก็จะทำการเทคอนกรีตต่อไป 3) เมื่อเทคอนกรีตฐานรากครบถ้วนแล้ว หลังจากนั้นก็จะทำการรื้อไม้แบบออกและพิจารณาถมดินคืน ปรับเกลี่ยให้ได้ระดับและเริ่มขั้นตอนงานเทคานหรือพื้นชั้น 1 ต่อไป	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน 1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และอ่างล้างมือให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียของคนงานก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ และมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ตรีณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 51/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ) 1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยอ่อนนุช 46 และระบายลงสู่ลำรางสาธารณประโยชน์ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับคลองเคล็ดต่อไป 3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ในกรณีที่คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานจะจัดให้มีผู้เชี่ยวชาญที่ประกอบวิชาชีพในสาขาที่เกี่ยวข้องเข้ามาทำการแก้ไขอย่างเร่งด่วน ซึ่งเมื่อดำเนินการแก้ไขเรียบร้อยแล้วให้ดำเนินการตรวจคุณน้ำภาพซ้ำ เมื่อคุณภาพน้ำได้ตามค่ามาตรฐานฯ จึงดำเนินการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม		
2) บริเวณบ้านพักคนงาน	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และอ่างล้างมือให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียของคนงานก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ และมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียให้มี	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

หมายเหตุ :
1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวไม่เป็นผล ค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้จัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ อิสระโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 52/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ) 2) บริเวณบ้านพักคนงาน (ต่อ)	ค่า BOD ระบายออกไม่เกิน 50 มก./ล. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1) ห้ามพนักงานหรือคนงานจับสัตว์ป่าคุ้มครอง บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด 2) ผลักดันเคลื่อนย้ายสัตว์ให้ย้ายหนีออกไปจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยผลักดันสัตว์ให้สามารถอพยพหนีออกไปจากพื้นที่ก่อสร้างได้เองตามธรรมชาติอย่างปลอดภัย กรณีของสัตว์ที่ยังไม่เคลื่อนย้าย สัตว์บาดเจ็บ หรือสัตว์ที่เป็นอันตราย ให้แจ้งกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช หรือแจ้งสายด่วนพิทักษ์ป่า โทร. 1362 เพื่อให้เจ้าหน้าที่เป็นผู้ดำเนินการช่วยเหลือขนย้ายสัตว์ออกจากพื้นที่ก่อสร้าง 3) การตัดต้นไม้และการแผ้วถาง ให้ตัดไล่ไปในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกไล่ไปทางทิศตะวันตกตามลำดับ เพื่อบังคับให้สัตว์ที่หลบซ่อนถูกรบกวนให้โยกย้ายออกจากพื้นที่โครงการไปยังพื้นที่ว่างข้างเคียงริมฝั่งคลองเคล็ด ที่สามารถเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ได้	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉันนะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 53/293

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	4) ทำการสำรวจตรวจสอบพื้นที่อย่างละเอียดโดยเฉพาะบริเวณที่เป็นแหล่งอาศัยหากินของสัตว์ เช่น บริเวณที่เป็นไม้พุ่ม เพื่อทำการรบกวนผลักดันให้สัตว์ป่าที่ตกค้างหรือเข้ามาหาอาหารได้เคลื่อนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างได้เองตามธรรมชาติอย่างปลอดภัย		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1) ห้ามพนักงานหรือคนงานทิ้งมูลฝอยลงในแหล่งน้ำบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ลำรางสาธารณประโยชน์ทางด้านทิศใต้ และคลองเคล็ดที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ 2) ห้ามไม่ให้ระบายน้ำเสียหรือน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการโดยตรง ได้แก่ ลำรางสาธารณประโยชน์ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.12 : 1 (ไม่เกิน 5:1)	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

หมายเหตุ :
1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวต้องใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ [illegible])
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 54/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	- อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 18.42 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) 2) กำหนดให้มีการควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอย่างเคร่งครัดตามแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง โดยมีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างในทุกขั้นตอน เพื่อดูแลการก่อสร้าง และความสูงของอาคารเป็นไปตามที่ออกแบบและสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมาย โดยจะต้องประชุมร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันการคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้าง 3) กำหนดให้มีการควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอย่างเคร่งครัดตามแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ดังนี้ การควบคุมงานก่อสร้างด้านพื้นที่อาคาร (1) จัดให้มีการกำหนดพิกัดอ้างอิง (Base Line) ที่มั่นคงแข็งแรงภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 2 ตำแหน่งเพื่อใช้เป็นจุดอ้างอิงในการก่อสร้าง (2) กำหนดตำแหน่งการตั้งกล้องเปิดฉากในทุกขั้นตอนการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบการก่อสร้างในแต่ละระยะให้เป็นไปตามแบบการก่อสร้าง (3) จัดให้มี Shop Drawing, Offset Line		

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสา จันนะโส)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 55/293

TATHATA ENVIRONMENT CO., LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	(4) กำหนดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ระดับสามัญวิศวกรลงนามรับรองการตรวจสอบในขั้นตอนการเทคอนกรีตในแต่ละชั้น การควบคุมงานก่อสร้างด้านระดับความสูงอาคาร (1) จัดให้มีการทำหมุดระดับ (Bench Mark) เป็นคอนกรีตหรือวัสดุที่มั่นคงแข็งแรงไว้ที่หน้าโครงการหรือตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อใช้เป็นระดับอ้างอิงในการก่อสร้างให้มีระดับความสูงของอาคารยังคงเป็นไปตามแบบ (2) กำหนดให้มีการตรวจสอบระดับความสูงจากระดับอ้างอิงด้วยกล้องวัดมุม (Theodolite หรือ Total Station) ทุก 5 ชั้น ในตำแหน่งเดียวกันต่อเนื่องตลอดการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบว่าความสูงของอาคารยังคงเป็นไปตามแบบ (3) กำหนดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ระดับสามัญวิศวกร ลงนามรับรองในการตรวจสอบระดับความสูงทุกครั้ง		
3.2 การจราจร	1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้มีอำนาจ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ [illegible])

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 56/293

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจราจร (ต่อ)	ซอยอ่อนนุช 46 รวมทั้งไม่ให้มีการถอยกลับรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยกำหนดให้รถของโครงการกลับรถภายในพื้นที่โครงการที่จัดเตรียมไว้ 3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มี ฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการเพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 5) จัดการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรสำหรับการก่อสร้างโครงการฯ และสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน เพื่อให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง		

หมายเหตุ :
1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 57/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจราจร (ต่อ)	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยวดยานบนถนนซอยอ่อนนุช 46 บริเวณด้านหน้าโครงการ 7) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 น.- 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องขนส่งในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกเข้ามาจอดไว้เท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ โดยให้ขนถ่ายในตอนเช้าหลัง 8.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้จอดรถบรรทุกขนถ่ายวัสดุบนถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ โดยรายละเอียดดังกล่าวต้องกำหนดไว้ในสัญญาจ้างเหมาให้ชัดเจน 8) ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง		

หมายเหตุ :
1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้ได้รับมอบอำนาจ/ตัวแทนนิติบุคคลธรรมดา/ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ ธนนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 58/293

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจราจร (ต่อ)	9) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของรถบรรทุก และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 10) ติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 11) รถบรรทุกของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัทและเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก 12) กำหนดให้ก่อนการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาจะต้องทำการสำรวจเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง (ซอยอ่อนนุช 46) โดยทำการสำรวจความสูงของสายไฟฟ้าที่พาดผ่านถนนซอยอ่อนนุช 46 เพื่อนำไปกำหนดขนาดและความสูงของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และวางแผนเส้นทาง/ช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ 13) กำหนดให้ผู้รับเหมาถ่ายรูปสภาพถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ซอยอ่อนนุช 46) ก่อนการดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าการขนส่ง		

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการ/ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ [illegible])

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 59/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง**

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจราจร (ต่อ)	ดินหรือวัสดุก่อสร้างของโครงการก่อให้เกิดความเสียหายใดๆต่อถนนสาธารณะ โครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมผิวถนนให้อยู่ในสภาพเดิม 14) ในกรณีที่การก่อสร้างหรือการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ ต่อถนนภาระจำยอมซึ่งให้เป็นทางเข้าออกร่วมกันกับโครงการ โคซี่ ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Srinakarin 38) เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องดำเนินการซ่อมแซมถนนภาระจำยอมดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเดิม 15) จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาด 16) กำหนดความเร็วรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ ให้ไม่เกิน 20 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน 17) ตรวจสอบสภาพรถและเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและรถส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ โดยโครงการจะไม่นำรถที่มีควันดำจากท่อไอเสียเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกินร้อยละ 30 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือตรวจวัดควันดำระบบวัดความทึบแสง ที่ระยะความยาวของทางเดินแสงมาตรฐานและระยะความยาวคลื่นแสง		

หมายเหตุ :
1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมิอาจยุติได้ เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ สินะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 60/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจราจร (ต่อ)	มาตรฐาน หรือไม่เกินร้อยละ 40 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบกระดาษกรอง) มาใช้ในโครงการ 18) จัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะ และเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้าง ของโครงการ ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 3 เดือน ทั้งนี้ การตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และจัดเก็บผลการตรวจวัดไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 19) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนน หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจนครบาลพระโขนง ให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ 20) กำหนดไม่ให้รถบรรทุกวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการใช้เส้นทางซอยศรีนครินทร์ 38 หากไม่มีความจำเป็นอย่างสุดวิสัย และไม่ให้ใช้รถบรรทุกขนาดตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป เดินรถในซอยศรีนครินทร์ 38		

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ศิริณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้จัดทำรายงาน/บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฮินนะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 61/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การใช้น้ำ	1) รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2) จัดให้มีการตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 32 ลบ.ม. โดยให้สามารถสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
3.4 การบำบัดน้ำเสีย 1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน (ไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม./วัน) บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะถูกรวบรวมออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยอ่อนนุช 46 ที่มีทิศทางการระบายลงสู่ลำรางสาธารณประโยชน์ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จากนั้นระบายลงสู่คลองเคล็ดต่อไป 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ 3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4) ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตประเวศมาสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสา [illegible])

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 62/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	5) หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้สำนักงานเขตประเวศหรือบริษัทเอกชนนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และขุดนำถังบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในทันที		
2) บริเวณบ้านพักคนงาน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 32 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 50 มก./ล. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ 3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
3.5 การระบายน้ำ	1) จัดทำรางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอย	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนทีสุต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 63/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การระบายน้ำ (ต่อ)	อ่อนนุช 46 และระบายลงสู่ลำรางสาธารณประโยชน์ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จากนั้นระบายลงสู่คลองเคล็ดต่อไป 2) จัดให้มีบ่อตกตะกอนดิน/บ่อพักน้ำฝน เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยอ่อนนุช 46 และระบายลงสู่ลำรางสาธารณ ประโยชน์ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จากนั้นระบายลงสู่คลองเคล็ดต่อไป 3) ทำความสะอาดบ่อดักตะกอนดินทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมดินตะกอน 4) จัดระบบการจัดวางวัสดุจากการก่อสร้างให้ห่างจากแนวรางระบายน้ำขั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงรางระบายน้ำทำให้รางระบายน้ำอุดตัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ		
3.6 การจัดการมูลฝอย - มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง	1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวไม่เป็นผล เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ที่ปรึกษาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนิโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 64/293

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง (ต่อ)	3) จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด โดยกำหนดให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง 4) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้นๆ 5) กำหนดให้ผู้รับเหมาดำเนินการจัดการมูลฝอยดังนี้ (1) มูลฝอยที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับกำจัด จะกำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยไว้ที่สำนักงานก่อสร้าง ทั้งนี้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่บันทึกกับใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุชให้ตรงกัน และต้องแสดงหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชในรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Monitoring Report) ต่อหน่วยงานที่		

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 65/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง (ต่อ)	เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน โดยผู้จัดการโครงการมีหน้าที่รับผิดชอบในการกำกับดูแลผู้รับเหมาให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด รวมถึงการตรวจสอบการขนย้ายและการกำจัดมูลฝอยให้เป็นไปอย่างถูกต้อง มีประสิทธิภาพ และสามารถตรวจสอบได้ (2) มูลฝอยที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทที่รับกำจัดมูลฝอยมาดำเนินการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป และต้องแสดงบันทึกการซื้อขายมูลฝอยของบริษัทเอกชนที่รับกำจัดในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Monitoring Report) ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน โดยผู้จัดการโครงการมีหน้าที่รับผิดชอบในการกำกับดูแลผู้รับเหมาให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด รวมถึงการตรวจสอบการขนย้ายและการกำจัดมูลฝอยให้เป็นไปอย่างถูกต้อง มีประสิทธิภาพ และสามารถตรวจสอบได้		

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ จันทะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 66/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง (ต่อ)	(3) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำได้ ได้แก่ เหล็ก ผู้รับเหมาจะนำไปใช้ในงานอื่นที่เหมาะสม หรือจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ และต้องแสดงบันทึกการซื้อขายมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำได้ของบริษัทเอกชนที่รับกำจัดในรายงานผลการปฏิบัติต่อสำนักงานเขตประเวศ ทุกเดือนที่มีการขนออกไปกำจัด และแสดงในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Monitoring Report) เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน โดยผู้จัดการโครงการมีหน้าที่รับผิดชอบในการกำกับดูแลผู้รับเหมาให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด รวมถึงการตรวจสอบการขนย้ายและการกำจัดมูลฝอยให้เป็นไปอย่างถูกต้อง มีประสิทธิภาพ และสามารถตรวจสอบได้ (4) มูลฝอยทั่วไป ได้แก่ ขยะทั่วไป กระดาษ เศษแก้ว และพลาสติก โครงการจะประสานงานกับสำนักงานเขตประเวศ หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตกำจัดมูลฝอยนำไปกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป 6) กำหนดรายละเอียดการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุ		

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินงานมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้ประกอบวิชาชีพสาขาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ จิ๋วนะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 67/293

ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง (ต่อ)	จากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น คอนกรีต ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ 7) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งมูลฝอยจากการก่อสร้างโดยจะพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายการห้ามรถบรรทุกขนาดใหญ่สัญจรภายในเขตกรุงเทพมหานครในช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับการขนส่งมูลฝอยไปยังโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยกำหนดให้การขนส่งวัสดุขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง		
- มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง	1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอยและที่ตัวถังจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยถังรองรับมูลฝอยสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ได้แก่ - ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีฟ้า) - ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ (สีเหลือง) - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม)	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสา ชินนะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 68/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	- ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัยใช้แล้ว) (สีแดง) 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตประเวศหรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปเป็นประจำไม่ให้ตกค้าง โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งและสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย/แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนทันที		
- การควบคุมฝุ่นจากกองขยะก่อสร้างปลิวเข้าแปลงข้างเคียง	1) จัดให้มีพลาสติกคลุมเศษวัสดุให้มิดชิด โดยกำหนดให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงโดยรอบ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพลาสติกคลุมกองเศษวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉิมชะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 69/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ไฟฟ้า	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
3.8 การป้องกันอัคคีภัย 1) พื้นที่ก่อสร้าง	1) โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน รวมถึงแผนอพยพกรณีเกิดเหตุ โดยรายละเอียดแผนด้านความปลอดภัยต้องครอบคลุมรายละเอียดตั้งแต่การจัดผังหน้าที่ความรับผิดชอบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน การสื่อสารเพื่อป้องกันและระงับเหตุกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง การศึกษาผังของโครงการก่อสร้าง รวมถึงการซ้อมแผนเพื่อรับมือเหตุฉุกเฉิน และการบรรเทาทุกข์ การปฏิรูปฟื้นฟู หลังการเกิดเหตุ โดยสามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลัก ได้แก่ - ก่อนเกิดเหตุ ประกอบด้วย แผนการตรวจตรา แผนการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคารแผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย - ระยะขณะเกิดเหตุ ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉันนะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 70/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 1) พื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	- ระยะหลังเกิดเหตุ ประกอบด้วย แผนการสำรวจความเสียหาย แผนการบรรเทาทุกข์ แผนการปฏิรูปฟื้นฟู และแผนการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ 2) จัดเตรียมให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือขนาดไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กก. โดยจัดชนิดของถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งหรือถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ให้เหมาะสมประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 1 ถัง/จุด โดยการติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 ม. และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และมีการตรวจสอบรับรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3) จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภทและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 4) จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาปิด		

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสา [illegible])
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 71/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 1) พื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	ภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ นอกจากนี้ให้จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจนเพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 5) อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด โดยกำหนดมาตรการดังนี้ - ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย โดยให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		

หมายเหตุ :
1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ดิรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ จันนะโส)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 72/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 1) พื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	- การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต และกำหนดบริเวณพื้นที่ห้ามก่อเกิดประกายไฟให้ชัดเจน - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์การป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 7) หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่เป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น 9) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 10) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้กับคนงานในโครงการ ป้ายแสดงเส้นทางการอพยพ และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุ		

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ดนนะโส)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 73/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 1) พื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	เพลิงไหม้ติดตั้งให้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างให้คนงานสามารถเห็นได้ง่าย และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ ทั้งนี้ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 ม. 11) จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิง โรงพยาบาล และสถานีตำรวจภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที 12) กรณีพื้นที่ข้างเคียงเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะให้ความร่วมมือกับพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้เข้าปฏิบัติหน้าที่ได้โดยสะดวกและรวดเร็ว		
2) บ้านพักคนงาน	1) การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องทำอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการและใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน 2) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 3) จัดอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับคนงาน	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	1) ก่อนการก่อสร้างโครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) อย่างน้อย 15 วัน ต้องมีการสอบถามความคิดเห็นกลุ่ม	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

หมายเหตุ :
1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการไกล่เกลี่ยมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 74/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และ การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการกลุ่มครัวเรือนและสถานประกอบการที่อยู่ในระยะประชิด และในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการโครงการ โคซี่ ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Srinakarin 38) และโครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) และเจ้าของห้องชุดภายในโครงการ โคซี่ ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Srinakarin 38) และนำผลการสอบถามมาปรับปรุงแก้ไขเพื่อลดผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) และรายงานผลในรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Monitoring Report) ของโครงการ		
- การควบคุมดูแลคนงาน	มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 2) กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ในทันที 3) คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่รัดกุม และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ วิมนะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 75/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และ การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ)	4) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 5) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง 6) จัดชุดรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง 7) จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 8) จัดให้มีประตูปิดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุดโดยจะปิดตลอดเวลา และเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 9) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 10) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งของที่พกติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงาน		

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลร่วมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสา ฉันนะโส)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 76/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ระยะก่อสร้าง</u>

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และ การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ)	ทุกครั้งและต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง 11) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 12) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง <u>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน</u> 1) การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม *"มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน"* (มาตรฐาน ว.ส.ท.) 2) จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน		

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

รับรองจำนวน 77/293

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้มีคุณสมบัติและบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉิมนะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และ การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ)	3) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และอ่างล้างมือให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียอย่างเพียงพอ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 50 มก./ล. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 4) ติดต่อสำนักงานเขตที่เกี่ยวข้อง ให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5) จัดให้มีการฉีดพ่นสารเคมีกำจัดแมลง และพาหะนำโรคภายในอาคารทุกๆ 1 เดือน 6) การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพักคนงาน ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน		

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ตีรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ [illegible])

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 78/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และ การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ)	7) บริษัทผู้รับเหมาหากมีการใช้แรงงานต่างด้าวในการก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด 8) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน และหากได้รับเรื่องร้องเรียน จะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 9) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง 11) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาท เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการ		

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการ[illegible]ใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ศิริณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

รับรองจำนวน 79/293

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้จัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉิมพะโสด)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และ การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ)	ทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และเคลื่อนย้ายดัดแปลง ทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 12) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเอง หรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด		
- ด้านชุมชนสัมพันธ์	1) จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) โดยประสานงานกับภาคส่วนต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เช่น	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม/ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ นิมนะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 80/293

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และ การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - ด้านชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	(1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : เข้าร่วมกิจกรรมของสำนักงานเขตประเวศเกี่ยวกับโครงการทำความสะอาดลำรางสาธารณประโยชน์ที่อยู่ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ (2) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กม. หรือตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม (3) ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษา/ชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กม. หรือตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม 2) บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะดำเนินการประสานไปยังสำนักงานเขตประเวศ เพื่อขอติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างชนิดโคมไฟพลังงานแสงอาทิตย์ สูง 6.00 เมตร ตลอดแนวด้านหลังพื้นที่โครงการโคซี่ ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Srinakarin 38) ที่ติดกับคลองเคล็ด เพื่อความปลอดภัยของประชาชนที่สัญจรบริเวณริมคลองเคล็ด 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และวิศวกรควบคุมงานเข้าพบบ้านเรือนสถานประกอบการระยะประชิดและระยะ 100 ม. เพื่อประชาสัมพันธ์		

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินงานดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ จันนะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 81/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และ การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - ด้านชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง		
4.2 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ - ด้านคุณภาพอากาศ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
- ด้านเสียง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง อย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
- ด้านความสั่นสะเทือน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
- ด้านคุณภาพน้ำ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำ และน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
- การจัดการขยะมูลฝอย	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านการจัดการมูลฝอยในระยะก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวไม่สำเร็จ ค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ศิรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉัตรโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 82/293

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ) - ผลกระทบในด้านความเครียด	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคม อย่างเคร่งครัด 2) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 3) เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

รับรองจำนวน 83/293

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการพิเศษ/ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ จินนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ) - ผลกระทบในด้านความเครียด (ต่อ)	4) เจ้าของโครงการต้องมีการควบคุม และตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด		
(2) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง	1) เจ้าของโครงการจะเป็นผู้ควบคุมหรือจัดจ้างผู้มาควบคุมผู้รับเหมาให้มีการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ 2) ติดตั้งรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 ม. โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อลดอุบัติเหตุจากงานก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

หมายเหตุ :
1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ดิรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

รับรองจำนวน 84/293

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ จินนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ) (2) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)	3) ไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ 4) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ 5) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่าง ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ จดหมาย โทรสาร โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ		

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 85/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ) (2) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)	- จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียนวิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 7) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 8) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 10) กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงต่อการพักอาศัย ตลอดจนสุขภาพ โครงการต้องซ่อมแซมหรือชดเชย/		

หมายเหตุ :
1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสต)
บริษัท ดถาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 86/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ) (2) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)	เยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ในกรณีที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง โดยกำหนดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และรายละเอียดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด เจ้าของโครงการเป็นรายกรณีไปอย่างไรก็ตาม หากโครงการยังไม่สามารถแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามมาตรการได้จนเป็นเหตุให้ผู้พักอาศัยติดโครงการไม่สามารถอยู่อาศัยเนื่องจากอาจเป็นอันตรายได้ ทางโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาโดยจัดหาที่พักชั่วคราวที่เหมาะสมหรือเทียบเท่าที่พักอาศัยเดิมให้ในระหว่างการดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่ทำให้ไม่สามารถอยู่อาศัยได้ ตามระยะเวลาที่โครงการกำหนดจะแก้ไขผลกระทบให้อยู่ในมาตรการได้ โดยรายละเอียดให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการเป็นรายกรณีไป แต่หากทั้ง 2 ฝาย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)		

หมายเหตุ :
1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

รับรองจำนวน 87/293

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ลินนะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ) (2) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)	1) กำหนดให้จัดทำกรมธรรม์โดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และรายละเอียดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท เสนาเอชเอชพี จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นรายกรณีไป แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี) 2) จัดให้มีเงินสำรองจ่าย จำนวน 10,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้เยียวยาค่าเสียหาย 100% ตามจริงที่ปรากฏอย่างมีหลักฐานและโครงการจะเป็นผู้ดำเนินขั้นตอนเรียกร้องจากบริษัทประกันภัย ทั้งนี้รายละเอียดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นรายกรณีไป แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)		

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทไม่สำเร็จ ค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ตรีณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

รับรองจำนวน 88/293

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการพิเศษด้านวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ [illegible])
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ) (2) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ) - ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง	1) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมโดยรอบอาคาร คลุมโดยรอบตลอดความสูงของอาคาร โดยติดตั้งสูงจากอาคารที่กำลังก่อสร้างอย่างน้อย 2 ม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง รวมทั้งสามารถป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างออกจากอาคารที่กำลังก่อสร้างได้ระดับหนึ่ง 2) ตรวจสอบผ้าใบก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขโดยทันที 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโส)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 89/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) **1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)** **(2) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)** - ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง (ต่อ)	4) กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงต่อการพักอาศัย ตลอดจนสุขภาพ โครงการต้องซ่อมแซมหรือชดเชย/เยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ในกรณีที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง โดยกำหนดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และรายละเอียดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นรายกรณีไปอย่างไรก็ตาม หากโครงการยังไม่สามารถแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามมาตรการได้จนเป็นเหตุให้ผู้พักอาศัยติดโครงการไม่สามารถอยู่อาศัยเนื่องจากอาจเป็นอันตรายได้ ทางโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาโดยจัดหาที่พักชั่วคราวที่เหมาะสมหรือเทียบเท่าที่พักอาศัยเดิมให้ในระหว่างการดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่ทำให้ไม่สามารถอยู่อาศัยได้ตามระยะเวลาที่โครงการกำหนดจะแก้ไขผลกระทบให้อยู่ในมาตรการได้ โดยรายละเอียดให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการเป็นรายกรณีไป แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)		

หมายเหตุ :
1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการไกล่เกลี่ยมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ [illegible])
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 90/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ) (2) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ) - ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการใช้ tower crane และอุปกรณ์เครน	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้านเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ก้านเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น โดยมีการควบคุมแขนเครน โดยจะไม่ยื่นออกนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด 2) ผู้ควบคุมเครน ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุ จะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงานและสวัสดิการ และ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัย และมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าวมาแล้ว 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 4) จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) เพื่อช่วยกำกับดูแลโครงการให้การดำเนินการเป็นไปตามมาตรการฯ ที่โครงการกำหนดไว้ โดยมีคุณสมบัติและหน้าที่ความรับผิดชอบ ดังนี้ วิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) ส่วนของเจ้าของโครงการ - ผ่านการอบรมเรื่องความปลอดภัย (Safety) หรืออบรมหลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน หรือเคยเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน ตาม	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ณ นะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 91/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ) (2) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ) - ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการใช้ tower crane และอุปกรณ์เครน (ต่อ)	กฎกระทรวงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน บุคลากร หน่วยงาน หรือคณะบุคคลเพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2565 และมีใบประกาศนียบัตร (Certificate) รับรอง - ควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ก่อสร้างและคนงานก่อสร้างในภาพรวม ให้เป็นไปตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - รวบรวมข้อมูล วิเคราะห์ข้อมูลความปลอดภัย และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัย ภายในสถานที่ก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง รวมถึงสื่อสารให้พนักงานและคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความรู้ความเข้าใจ - ควบคุมการรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และควบคุมค่าคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามค่ามาตรฐานฯ - ติดต่อประสานงาน รับเรื่องร้องเรียนจากบ้านข้างเคียงร่วมกับวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) ส่วนของผู้รับเหมา และควบคุมแก้ไขเรื่องร้องเรียนให้เป็นไปตามขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน		

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมิได้เป็นไปตามนั้น เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉิมมะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 92/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ) (2) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ) - ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการใช้ tower crane และอุปกรณ์เครน (ต่อ)	วิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) ส่วนของผู้รับเหมา - ผ่านการอบรมเรื่องความปลอดภัย (Safety) หรืออบรมหลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน หรือเคยเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน ตามกฎกระทรวงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานบุคลากร หน่วยงาน หรือคณะบุคคลเพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2565 และมีใบประกาศนียบัตร (Certificate) รับรอง - ควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของส่วนงานก่อสร้าง และคนงานก่อสร้างตามที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการ - รวบรวมข้อมูล วิเคราะห์ข้อมูลความปลอดภัย และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยของส่วนงานก่อสร้าง และคนงานก่อสร้างตามที่ได้รับมอบหมาย และนำเสนอวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) ส่วนของเจ้าของโครงการ - ติดต่อประสานงาน รับเรื่องร้องเรียนจากบ้านข้างเคียงร่วมกับวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) ส่วนของเจ้าของโครงการ และดำเนินการประสานงานแก้ไขเบื้องต้น		

หมายเหตุ :
1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ ฉมนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 93/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ) (2) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ) - การรั่วไหลของสารเคมี	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับกรณีเกิดสารเคมีรั่วไหล เพื่อไม่ให้สารเคมีเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง 3) กำหนดให้มีหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่เกี่ยวข้องติดไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการ 4) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (1) ผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน - ด้านคุณภาพอากาศ	1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากอนามัย ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ได้แก่ หน้ากากอนามัย	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

หมายเหตุ :
1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

รับรองจำนวน 94/293

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ จิณนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (1) ผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน - ด้านคุณภาพอากาศ	3) ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.วิชาชีพ) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด		
- ด้านเสียง	1) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน 2) จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของหูในผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังเหมาะสม นับตั้งแต่การทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงาน และทดสอบเป็นระยะ ๆ เพื่อทราบภาวะการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน 3) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน 4) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

หมายเหตุ :
1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

รับรองจำนวน 95/293

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... (ก) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ จันนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (1) ผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน (ต่อ) - ด้านเสียง (ต่อ)	5) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 6) กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 7) กำหนดให้คนงานใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง ดังนี้ - ให้คนงานก่อสร้างที่ทำงานในระยะ 1 ม. ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 30 เดซิเบลเอ ตลอดเวลาที่ทำงาน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง - ให้คนงานที่ทำงานในระยะ 1 ม. ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 30 เดซิเบลเอ ตลอดเวลาที่ทำงาน ในกรณีที่คนงานทำงานอยู่ใกล้เครื่องจักรหลายประเภท โดยกำหนดให้มีชั่วโมงการทำงาน 6 ชม./วัน - จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 เดซิเบลเอ โดยต้องให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 5 ม. จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง		

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวไม่ต้องใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลที่ร่วมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสา [illegible])

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 96/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน (ต่อ) - ความสั่นสะเทือน	1) มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน - เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคาร - อุปกรณ์/เครื่องจักรที่มีความถี่สูง เช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น จัดให้มีวัสดุรองไว้ใต้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ดังกล่าว เพื่อลดความสั่นสะเทือน - เลือกใช้เครื่องมือให้ถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาเครื่องมือ/เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ 2) มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ถุงมือ หรือเบาะรองนั่งสำหรับรถขุดเจาะ เพื่อลดความสั่นสะเทือน - จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน เช่น ท่าทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน - กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น กำหนดให้มีการพัก 20 นาที ทุก ๆ ระยะการทำงาน 2 ชม. - กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้แรงมากได้มีโอกาสสลับไปเป็นระยะ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมิอาจสำเร็จ เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉิมพาโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 97/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน (ต่อ) - ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ด้านความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 4) จัดให้มีการตรวจร่างกายคนงานเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5) เจ้าของโครงการจะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด		
- การสัมผัสสารเคมี	1) ติดป้ายเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 2) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน 3) ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ดังนี้	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

หมายเหตุ :
1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากกระบวนการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

รับรองจำนวน 98/293

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ ชินนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน (ต่อ) - การสัมผัสสารเคมี (ต่อ)	- อุปกรณ์ป้องกันดวงตา (Safety Glasses) ใช้สำหรับป้องกันดวงตาจากการกระแทกกับของแข็ง ป้องกันสารเคมีหรือวัตถุกระเด็นเข้าตาจนได้รับอันตรายในขณะปฏิบัติงาน - อุปกรณ์ป้องกันมือ (Hand Protection) ในขณะปฏิบัติงานที่ต้องใช้ส่วนของมือ นิ้วมือ และแขน นั้นมีความเสี่ยงอันตรายจากการสัมผัสกับสิ่งของ วัสดุอุปกรณ์ หรือสารเคมีที่อาจทำให้เกิดอันตรายร้ายแรงได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีอุปกรณ์ป้องกันมือชนิดต่าง ๆ เช่น ถุงมือยางกันไฟฟ้า ถุงมือกันความร้อน และถุงมือยางชนิดไวนิลหรือนีโอพรีน - อุปกรณ์ป้องกันเท้า (Safety Footwear) ใช้สำหรับป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากการกระแทก หรือวัตถุหรือสารเคมีหกใส่เท้า รวมถึงป้องกันการสัมผัสกับกระแสไฟฟ้าจากการปฏิบัติงาน โดยรองเท้าแบ่งออกตามลักษณะของงาน เช่น รองเท้าป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า รองเท้านิรภัย และรองเท้าป้องกันสารเคมี		

หมายเหตุ :
1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ตีรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ [illegible]นะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 99/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน (ต่อ) - โรคลมแดด	1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดดและจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแดดมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในรอบ ทุก 2 ชม.	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน	1) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 2) จัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
- โรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรง	1) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรงตามพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. 2558 2) ติดตามข่าวสารจากหน่วยงานราชการและเฝ้าระวังสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรงอย่างต่อเนื่อง 3) ประชาสัมพันธ์ข่าวสารการแพร่ระบาดของโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรงที่เกิดขึ้นให้กับพนักงานรับทราบ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

หมายเหตุ :
1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมิคำใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ [illegible])
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 100/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน (ต่อ) - โรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรง	4) กำหนดแนวทางเบื้องต้นสำหรับควบคุมโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรงภายในโครงการ 5) ให้ความร่วมมือกับรัฐบาลในการป้องกันและแก้ไขปัญหาการแพร่ระบาดในช่วงที่มีโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตามแนวทางและนโยบายของรัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับแก้ปัญหาอย่างเคร่งครัด		
(2) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงานและอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง	1) กำหนดให้มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือศูนย์การแพทย์ฉุกเฉินไว้ล่วงหน้าเกี่ยวกับการขอรับบริการรับส่งคนเจ็บป่วยจากการทำงานไปยังหน่วยพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง 2) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 4) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 101/293

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด TATATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ) (2) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงานและอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง (ต่อ)	5) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 6) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 7) จัดให้มีการปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการจัดเตรียมขั้นตอนต่าง ๆ ในการส่งผู้ที่ได้รับอุบัติเหตุไปรับการรักษายังสถานพยาบาลอื่นที่มีความพร้อมในพื้นที่ใกล้เคียง หรือสถานพยาบาลตามสิทธิประกันสังคมของคนไข้ 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือคณะบุคคล ตามที่กำหนดตามกฎกระทรวงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน บุคลากร หน่วยงาน หรือคณะบุคคลเพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2565 ดังนี้ - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับหัวหน้างาน ประจำโครงการ อย่างน้อย 1 คน โดยต้องได้รับการฝึกอบรมหลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน หรือเคยเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน		

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการ[illegible] ค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ตรีณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้จัดทำ/บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ จิ๋วนะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 102/293

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ) (2) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงานและอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง (ต่อ)	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับบริหาร ประจำโครงการ อย่างน้อย 1 คน โดยต้องได้รับการฝึกอบรมหลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหาร หรือเคยเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหาร - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ ประจำโครงการ อย่างน้อย 1 คน โดยต้องมีคุณสมบัติอย่างใดอย่างหนึ่ง ตามข้อที่ 21 ในกฎกระทรวงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน บุคลากร หน่วยงาน หรือคณะบุคคลเพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบการ พ.ศ. 2565 9) จัดทำคู่มือว่าด้วยความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยร่วมดำเนินการกับเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับเทคนิค ระดับเทคนิคขั้นสูง หรือระดับวิชาชีพ เพื่อเสนอคณะกรรมการความปลอดภัยหรือนายจ้าง แล้วแต่กรณี และทบทวนคู่มือดังกล่าวตามที่นายจ้างกำหนด โดยนายจ้างต้องกำหนดให้มีการทบทวนอย่างน้อยทุกหกเดือน - สอนวิธีการปฏิบัติงานที่ถูกต้องแก่ลูกจ้างในหน่วยงานที่รับผิดชอบ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการทำงาน		

หมายเหตุ :
1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ศิริณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ จันนะโส)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 103/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ) (2) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงานและอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง (ต่อ)	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยก่อนลงมือปฏิบัติงานประจำวัน - กำกับดูแลการใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลของลูกจ้างในหน่วยงานที่รับผิดชอบ - รายงานการประสบอันตราย การเจ็บป่วย หรือการเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องจากการทำงานของลูกจ้างต่อนายจ้าง และแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับเทคนิค ระดับเทคนิคขั้นสูง หรือระดับวิชาชีพ สำหรับสถานประกอบกิจการที่มีหน่วยงานความปลอดภัย ให้แจ้งต่อหน่วยงานความปลอดภัยทันทีที่เกิดเหตุ - ตรวจสอบหาสาเหตุการประสบอันตราย การเจ็บป่วย หรือการเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องจากการทำงานของลูกจ้างร่วมกับเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทางานระดับเทคนิค ระดับเทคนิคขั้นสูง หรือระดับวิชาชีพ และรายงานผลการตรวจสอบ รวมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อนายจ้าง เพื่อป้องกันการเกิดเหตุโดยไม่ชักช้า - ส่งเสริมและสนับสนุนกิจกรรมความปลอดภัยในการทำงาน		

หมายเหตุ :
1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ดรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ จันนะโส)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 104/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ) (2) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงานและอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง (ต่อ)	- ปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยในการทำงานอื่นตามที่นายจ้างหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหารมอบหมาย 10) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ดังนี้ - อุปกรณ์ป้องกันศีรษะ (Head Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับป้องกันศีรษะจากการถูกกระแทก หรือวัตถุจากที่สูงตกลงมากระแทก และป้องกันอันตรายจากไฟฟ้าและสารเคมีเหลว ซึ่งอุปกรณ์ป้องกันศีรษะที่สำคัญ คือ หมวกนิรภัย (Safety Hat) และหมวกกันศีรษะชน (Bump Hat) - อุปกรณ์ป้องกันดวงตา (Safety Glasses) ใช้สำหรับป้องกันดวงตาจากการกระแทกกับของแข็ง ป้องกันสารเคมีหรือวัตถุกระเด็นเข้าตาจนได้รับอันตรายในขณะปฏิบัติงาน - อุปกรณ์ป้องกันหู (Ear Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับป้องกันเสียงที่ดังเกินกว่าที่หูคนเราจะสามารถรับได้ คือมีระดับเสียงสูงเกินกว่า 85 เดซิเบลเอ โดยหากระดับเสียงในขณะทำงานสูงเกินกว่า 130 เดซิเบลเอ ถือว่าเป็นตรายต่อการได้ยินของหู เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs)		

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ จันนะโส)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 105/293

ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ) (2) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงานและอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง (ต่อ)	- อุปกรณ์ป้องกันมือ (Hand Protection) ในขณะปฏิบัติงานที่ต้องใช้ส่วนของมือ นิ้วมือ และแขน นั้นมีความเสี่ยงอันตรายจากการสัมผัสกับสิ่งของ วัสดุอุปกรณ์ หรือสารเคมีที่อาจทำให้เกิดอันตรายร้ายแรงได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีอุปกรณ์ป้องกันมือชนิดต่างๆ เช่น ถุงมือยางกันไฟฟ้า ถุงมือกันความร้อน และถุงมือยางชนิดไวนิลหรือนีโอพรีน - อุปกรณ์ป้องกันเท้า (Safety Footwear) ใช้สำหรับป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากการกระแทก หรือวัตถุหรือสารเคมีหกใส่เท้า รวมถึงป้องกันการสัมผัสกับกระแสไฟฟ้าจากการปฏิบัติงาน โดยรองเท้าแบ่งออกตามลักษณะของงาน เช่น รองเท้าป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า รองเท้านิรภัย รองเท้าป้องกันสารเคมี เป็นต้น 11) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ประกอบด้วย - พระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 - พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับที่ 8) พ.ศ. 2566 - พระราชบัญญัติประกันสังคม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558		

หมายเหตุ :
1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้ประกอบวิชาชีพด้านการจัดการสิ่งแวดล้อม ประเภทบุคคลธรรมดา ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ มินนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 106/293

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ) (2) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงานและอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง (ต่อ)	- พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561 - กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 - กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2528 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554 - กฎกระทรวงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน บุคลากร หน่วยงาน หรือคณะบุคคลเพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัย ในสถานประกอบการ พ.ศ. 2565		

หมายเหตุ :
1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ [illegible])
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 107/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ) (2) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงานและอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง (ต่อ)	- กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 (ออกตาม พรบ.อาชีวอนามัย) - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับที่อับอากาศ พ.ศ. 2562 - กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. 2558 - กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูงและที่ลาดชัน จากวัสดุกระเด็น ตกหล่น และพังทลาย และจากการตกลงไปในภาชนะเก็บหรือรองรับวัสดุ พ.ศ. 2564		

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้ประกอบวิชาชีพด้านสิ่งแวดล้อม ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ จินนะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 108/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ) (2) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงานและอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง (ต่อ)	- กฎกระทรวง การจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน บุคลากร หน่วยงาน หรือคณะบุคคลเพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2564 - กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านและค้ำยัน พ.ศ. 2564		
(3) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน	1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 3) จัดแยกพื้นที่สูบบุหรี่ไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 5) กำหนดให้มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือศูนย์การแพทย์ฉุกเฉินไว้ล่วงหน้าเกี่ยวกับการขอรับบริการรับส่งคนเจ็บป่วยจากการทำงานไปยังหน่วยพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

หมายเหตุ :
1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ตรีณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

รับรองจำนวน 109/293

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ วันนะโส)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ) (3) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน (ต่อ)	6) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน 7) ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ด้านความปลอดภัยในการให้ความรู้เกี่ยวกับหลักการในการป้องกันอุบัติเหตุในการทำงานเพื่อลดจำนวนการเจ็บป่วย 8) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง 9) จัดให้มีการปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการจัดเตรียมขั้นตอนต่าง ๆ ในการส่งผู้ที่ได้รับอุบัติเหตุไปรับการรักษายังสถานพยาบาลอื่นที่มีความพร้อมในพื้นที่ใกล้เคียง หรือสถานพยาบาลตามสิทธิประกันสังคมของคนไข้		
4.3 สุนทรียภาพ	1) จัดทำรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 ม. และปิดทับรั้ว Metal Sheet ด้วยแผ่นป้ายผ้าใบ/ไวนิลที่มีรูปต้นไม้หรือใบไม้ ในโทนสีเขียวธรรมชาติ ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างเป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้จัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉันทะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 110/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ซึ่งจะปิดตลอดเวลา โดยจะเปิดประตูเมื่อมีรถเข้าออก เพื่อช่วยลดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพในช่วงก่อสร้างโครงการ 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4) จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 5) ในกรณีที่พบหลักฐานทางโบราณคดีที่มีนัยสำคัญ จะต้องรวบรวมหลักฐานแจ้งต่อสำนักศิลปากร กรมศิลปากร เพื่อประเมินความสำคัญของหลักฐานทางโบราณคดีและพิจารณาแนวทางการดำเนินงานการขุดค้นทางโบราณคดีต่อไป		
4.4 การบดบังแสงอาทิตย์	1) กรณีที่บ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง ได้รับผลกระทบจากเงาของอาคารโครงการบดบังแสงอาทิตย์ เจ้าของโครงการต้องชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างโครงการจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวไม่เป็นผลสำเร็จ ทั้งสองฝ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉินะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 111/293

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 การบดบังแสงอาทิตย์ (ต่อ)	ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้าหากมี) 2) กำหนดให้เจ้าของโครงการต้องประชาสัมพันธ์ต่อผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยรอบโครงการในช่วงก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงอาทิตย์ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนตั้งแต่โครงการเริ่มก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 3) กรณีบ้านข้างเคียงได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการต่ออุปกรณ์ผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Cell) และทำให้ประสิทธิภาพ		

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนิ่มโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 112/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 การบดบังแสงอาทิตย์ (ต่อ)	ของระบบพลังงานแสงอาทิตย์ลดลง บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด เจ้าของโครงการ จะต้องชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยแนวทางการชดเชยเยียวยาให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดรับเรื่องร้องเรียนตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างจนถึงหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้าหากมี) ทั้งนี้ โครงการฯ มีแนวทางเลือกเบื้องต้น เพื่อเป็นข้อมูลที่ใช้ในการเจรจาทำข้อตกลงร่วมกันกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ ตัวอย่างเช่น 1. กรณีที่ 1 บ้านพักอาศัย/อาคาร ที่ผลการประเมินจากแบบจำลองพบว่าคาดว่าได้รับผลกระทบต่อประสิทธิภาพของระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ - พิจารณาปรับเปลี่ยนตำแหน่งติดตั้งแผงโซล่าร์ เซลล์ (Solar Cell) หรือเพิ่มจำนวนแผงโซล่าร์ เซลล์ (Solar Cell) ให้กับบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง (ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการทำให้มีกำลังการผลิตไฟฟ้าลดลงจากเดิม) เพื่อให้มี		

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ศิริณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้จัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ [illegible])

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 113/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 การบดบังแสงอาทิตย์ (ต่อ)	ประสิทธิภาพในการผลิตไฟฟ้าได้เทียบเคียงก่อนการพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ เป็นไปตามคำแนะนำของบริษัทผู้ติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ - พิจารณาเพิ่มอุปกรณ์ในการเพิ่มประสิทธิภาพการผลิตไฟฟ้า เช่น Solar Power Optimizer เป็นต้น - อื่นๆ ตามข้อตกลงร่วมกันระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ 2. กรณีที่ 2 เป็นกรณีที่พบบ้านพักอาศัย/อาคาร อื่นๆ ที่ได้รับผลกระทบเพิ่มเติมนอกเหนือจากที่ระบุหรือคาดการณ์ไว้ในรายงาน EIA โดยกำหนดรับเรื่องร้องเรียนตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างจนถึงหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี โดยมีแนวทาง/มาตรการฯ ในการชดเชยเยียวยา เช่นเดียวกับกรณีที่ 1 3. กรณีที่ 3 กำหนดมาตรการชดเชยเยียวยาต่อการเสียโอกาสในการติดตั้งระบบไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Cell) อันเนื่องมาจากเงาของอาคารโครงการบดบังแสงอาทิตย์ทำให้ประสิทธิภาพในการผลิตกระแสไฟฟ้าของแผงโซลาร์ เซลล์ (Solar Cell) มีกำลังการผลิตได้น้อยลงจากเดิม ดังนี้		

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ [illegible])
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 114/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 การบดบังแสงอาทิตย์ (ต่อ)	- เจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ ที่มีความประสงค์จะติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Cell) ในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ให้เจ้าของโครงการชดเชยเยียวยาผลกระทบ โดยมีแนวทางเลือกเบื้องต้นในการชดเชยเยียวยาผลกระทบ ดังข้อ 1 ซึ่งการชดเชยเยียวยาจะมีขึ้นหลังจากที่ได้มีการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Cell) 4) กรณีบ้านข้างเคียงได้รับผลกระทบการบดบังแสงอาทิตย์ต่อการใช้ประโยชน์ด้านต่าง ๆ จากอาคารโครงการ เช่น - กรณีผลกระทบต่อด้านการตากผ้า โครงการจะพิจารณาหรือจัดหาวิธีการอื่นที่เหมาะสมต่อการแก้ไขปัญหาร่วมกับผู้ได้รับผลกระทบ - กรณีผลกระทบต่อด้านการปลูกต้นไม้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปสำรวจชนิดพันธุ์ไม้ และพิจารณาปรับเปลี่ยนเป็นชนิดที่เหมาะสมและปลูกทดแทน หรือจัดหาวิธีการอื่นที่เหมาะสมต่อการแก้ไขปัญหาร่วมกับผู้ได้รับผลกระทบ		

หมายเหตุ: 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ จิ๋วมะโสต)

บริษัท ดถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 115/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 การบดบังแสงอาทิตย์ (ต่อ)	โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้าหากมี)		
4.5 การเปลี่ยนแปลงของลม	1) กำหนดให้เจ้าของโครงการต้องประชาสัมพันธ์ต่อผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยรอบโครงการในช่วงก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงของลมจากอาคารโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนตั้งแต่โครงการเริ่มก่อสร้างจนถึงหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 2) กรณีที่บ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของลม เจ้าของโครงการต้องชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโส)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 116/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การเปลี่ยนแปลงของลม (ต่อ)	เปลี่ยนแปลงของลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้าหากมี) โดยมีตัวอย่างแนวทางในการชดเชยเยียวยา ต่อผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม ดังนี้ - พิจารณาจัดหาพัดลมระบายอากาศให้กับบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงโครงการที่พิสูจน์ได้ว่าเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมอันเนื่องมาจากอาคารโครงการ เพื่อช่วยระบายอากาศในกรณีที่เจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงมีความประสงค์จะติดตั้งพัดลมระบายอากาศดังกล่าว โดยรายละเอียดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ - อื่นๆ ตามข้อตกลงร่วมกันระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ เป็นรายกรณีไป		

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ จิ๋วนะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 117/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	1) กรณีที่บ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ เจ้าของโครงการต้องชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้าหากมี) 2) กำหนดให้เจ้าของโครงการต้องประชาสัมพันธ์ต่อผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ ในช่วงก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์จากโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ [illegible])

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 118/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)	โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนตั้งแต่โครงการเริ่มก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีตัวอย่างแนวทางในการชดเชยเยียวยา ต่อผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ ดังนี้ - กรณีที่ บ้านข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณโทรคมนาคมในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้ประสานงานกับหน่วยงานผู้ให้บริการสัญญาณโทรคมนาคม เพื่อเข้าตรวจสอบและพิจารณาแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี		
4.7 การจดทะเบียนอาคารชุด	1) ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และการโฆษณาขายห้องชุดจะโฆษณาตรงกับที่จดทะเบียนอาคารชุด	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

หมายเหตุ :
1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ [illegible])
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 119/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.7 การจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ)	2) สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3) โครงการจะมีการโฆษณา/ประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการ รวมถึงระบุไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดโครงการ ได้รับทราบว่าโครงการมีสถานีอัดประจุไฟฟ้าสำหรับยานยนต์ไฟฟ้า และผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการดูแลบำรุงรักษาและอาคาร B เป็นอาคารที่ยินยอมให้มีการเลี้ยงสัตว์เลี้ยงหรือนำสัตว์เลี้ยงมาอยู่ร่วมในห้องชุดพักอาศัยได้ มีการแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบข้อกำหนด/บทลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืนข้อบังคับ และมาตรการต่างๆ แก่ผู้พักอาศัยที่จะนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาพักอาศัย และผู้ที่จะเลี้ยงสัตว์หรือนำสัตว์เข้ามาเลี้ยงจะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดอย่างเคร่งครัด รวมทั้งต้องมีเอกสารแนบท้ายสัญญาจะซื้อจะขายเกี่ยวกับการเลี้ยงสัตว์ในโครงการ เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการ รวมทั้งต้องมีเอกสารแนบท้ายสัญญาจะซื้อจะขาย เพื่อให้มีหลักฐานว่ามีการโฆษณาให้ลูกบ้านทราบแล้วตั้งแต่ต้น		

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากจะมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 120/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.7 การจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ)	4) ประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการให้ทราบถึงจำนวนที่จอดรถภายในโครงการ รวมถึงการบริหารจัดการที่จอดรถแก่ผู้ซื้อโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการตัดสินใจ 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อโครงการโคซี่ ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Srinakarin 38) ทราบถึงแผนพัฒนาโครงการโคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ที่จะมีการก่อสร้างในอนาคต ไว้ในหนังสือสัญญาจะซื้อจะขายของ โครงการโคซี่ ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Srinakarin 38) เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจ 6) กรณีรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ให้ประชาสัมพันธ์เลขที่หนังสือแจ้งความเห็นของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติหรือความเห็นชอบของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ไว้ในหนังสือสัญญาจะซื้อจะขายของโครงการโคซี่ ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Srinakarin 38) เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจ 7) โครงการจะกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่าง		

หมายเหตุ :
1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมิได้เป็นไปตาม เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

รับรองจำนวน 121/293

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ ฉิมพะโสด)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด
TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.7 การจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ)	เคร่งครัด ตลอดจนเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จและจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการ ในระยะดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัดต่อไป เพื่อมิให้การก่อสร้างและดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง		
4.8 การประชาสัมพันธ์โครงการ	1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2) ก่อนการก่อสร้างจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด รวมถึงกำหนดช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน (เพิ่มเติม) ผ่านทางแอปพลิเคชันไลน์ (LINE) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 3) ก่อนการก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านและอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ล่วงหน้าอย่างน้อย	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมิได้เป็นผล เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ดิรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

รับรองจำนวน 122/293

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉิมพะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.8 การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ)	15 วัน เพื่อแจ้งกำหนดการก่อสร้าง โดยระบุวัน และระยะเวลาก่อสร้าง ให้ชัดเจน ตลอดจนหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 5) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้จัดการโครงการ/ผู้รับเรื่องร้องเรียน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที 6) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ		

หมายเหตุ :
1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรัณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ ฉันนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 123/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.8 การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ)	7) จัดทำ Social Media ของโครงการ ได้แก่ Line Official Account หรือ Application เพื่อเป็นเครื่องมือในการสื่อสารแบบสองทาง โดยต้องใช้งานได้ตลอดช่วงระยะก่อสร้าง และหลังจากโครงการเปิดดำเนินโครงการเป็นระยะเวลา 1 ปี		
4.9 การรับเรื่องร้องเรียน	1) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้างอาคารแสดงในรูปที่ 1 รายละเอียดดังนี้ ช่องทางติดต่อ - กล่องรับเรื่องร้องเรียน ติดตั้งบริเวณป้อม รปภ. - ทางโทรศัพท์ : 081-805-6830 (ผู้จัดการโครงการ) - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) : somphotej@sena.co.th - จดหมายทางไปรษณีย์ : บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด เลขที่ 448 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 - สำนักงานเขตประเวศ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวไม่สำเร็จ เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ จิรประโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 124/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.9 การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	เลขที่ 33 เฉลิมพระเกียรติ ร. 9 ซอย 81 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ : 02-328-7149 โทรสาร : 02-328-7155 E-mail : prawetdist@yahoo.com ขั้นตอนและกระบวนการ (1) เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที (2) ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้นภายใน 24 ชม. พร้อมแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบและหาข้อตกลงร่วมกัน ในขณะเดียวกันจะต้องประสานบริษัทประกันพิสูจน์ความเสียหายที่เกิดขึ้น (3) กรณีตกลงร่วมกันได้ ในการชดใช้ค่าสินไหมทดแทน โดยมีแนวทางในการชดใช้ค่าสินไหมทดแทนดังนี้ (3.1) การชดเชยเป็นเงิน โดยโครงการกำหนดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ดังนี้		

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการไกล่เกลี่ยไม่สำเร็จ เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

รับรองจำนวน 125/293

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉัยยะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.9 การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	- กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่าห้าล้านบาทต่อครั้ง - ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่าห้าแสนบาทต่อครั้ง (3.2) จัดให้มีเงินสำรองจ่าย จำนวน 10,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้เยียวยาค่าเสียหาย 100% ตามจริงที่ปรากฏอย่างมีหลักฐานและโครงการจะเป็นผู้ดำเนินขั้นตอนเรียกร้องจากบริษัทประกันภัย ทั้งนี้รายละเอียดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นรายกรณีไป (3.3) จัดส่งแผนงาน วิธีการซ่อมแซม และกำหนดระยะเวลาการแก้ไขหลังจากได้รับผลกระทบแก่ผู้ได้รับผลกระทบภายใน 3 วัน (4) กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท		

หมายเหตุ :
1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

รับรองจำนวน 126/293

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.9 การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	เสนา เอชเอชพี จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) 2) การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหามาระบุเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ 3) การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โครงการต้องระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแลในพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานเขตประเวศ สถานีตำรวจนครบาลพระโขนง และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง ไว้ที่สำนักงานของโครงการ		
- การชดเชยเยียวยา	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที 2) กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงต่อการพักอาศัย ตลอดจนต่อสุขภาพ โครงการต้องซ่อมแซมหรือชดเชย/เยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ในกรณีที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง โดยกำหนดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และรายละเอียดให้	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

หมายเหตุ :
1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนิน[illegible]มีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ จินนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 127/293

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.9 การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ) - การชดเชยเยียวยา (ต่อ)	เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นรายกรณีไป อย่างไรก็ตาม หากโครงการยังไม่สามารถแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามมาตรการได้จนเป็นเหตุให้ผู้พักอาศัยติดโครงการไม่สามารถอยู่อาศัยเนื่องจากอาจเป็นอันตรายได้ ทางโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาโดยจัดหาที่พักชั่วคราวที่เหมาะสมหรือเทียบเท่าที่พักอาศัยเดิมให้ในระหว่างการดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่ทำให้ไม่สามารถอยู่อาศัยได้ ตามระยะเวลาที่โครงการกำหนดจะแก้ไขผลกระทบให้อยู่ในมาตรการได้ โดยรายละเอียดให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการเป็นรายกรณีไป แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี) 3) จัดให้มีเงินสำรองจ่าย จำนวน 10,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้เยียวยาค่าเสียหาย 100% ตามจริงที่ปรากฏอย่างมีหลักฐานและโครงการจะเป็นผู้ดำเนินขั้นตอนเรียกร้องจากบริษัทประกันภัย ทั้งนี้		

หมายเหตุ :
1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการ[illegible]การดังกล่าวมิ[illegible]ย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ ฉัตรโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 128/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.9 การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ) - การชดเชยเยียวยา (ต่อ)	รายละเอียดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นรายกรณีไป แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี) 4) ในการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มผู้สูงอายุ เด็ก ผู้ที่มีโรคประจำตัวหรือกลุ่มผู้ที่เปราะบาง เช่น ความเจ็บป่วยจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด มีมาตรการในการชดเชยและเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ด้วยการช่วยเหลือ ค่ารักษาพยาบาล โดยที่มีผลวินิจฉัยที่บ่งบอกอย่างชัดเจน และพิสูจน์ได้ว่าเป็นความเจ็บป่วยอันเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจริง ดังนี้ 1. กรณีที่ผู้ป่วยมีสิทธิประกันสุขภาพ ไม่ว่าจะเป็นสิทธิประกันสุขภาพของรัฐ สิทธิประกันสังคม สิทธิข้าราชการ สิทธิรัฐวิสาหกิจ หรือประกันส่วนตัว ซึ่งแต่ละคนควรจะใช้สิทธิ์นั้นด้วยก่อน หากมีส่วนเกินบริษัทจึงจะจ่ายค่ารักษาพยาบาลที่เป็นส่วนต่างกรณีที่มีผล		

หมายเหตุ :
1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

รับรองจำนวน 129/293

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้ประกอบวิชาชีพ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ ฉิมนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.9 การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ) - การชดเชยเยียวยา (ต่อ)	วินิจฉัยที่บ่งบอกอย่างชัดเจนและพิสูจน์ได้ว่ามีความเจ็บไข้ได้ป่วยมาจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจริง โดยจ่ายค่ารักษาพยาบาลไม่เกิน 2,000 บาทต่อครั้ง อย่างไรก็ตาม หากเกิดกรณีที่มีค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาลจริง มีจำนวนเงินเกิน 2,000 บาท บริษัทจะจ่ายค่ารักษาพยาบาลตามจริง โดยที่มีผลวินิจฉัยที่บ่งบอกอย่างชัดเจน และพิสูจน์ได้ว่าเป็นความเจ็บป่วยอันเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจริง โดยรายละเอียดจะพิจารณาเป็นรายกรณีไป โดยหากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถ ตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี) 2. กรณีที่ผู้ป่วยไม่มีสิทธิประกันสุขภาพใดๆ เช่น กลุ่มผู้ไม่มีสัญชาติไทยที่ไม่อยู่ในระบบประกันสังคมหรือประกันสุขภาพกระทรวงสาธารณสุข บริษัทจะเยียวยากรณีที่มีผลวินิจฉัยที่บ่งบอกอย่างชัดเจนและพิสูจน์ได้ว่ามีความเจ็บไข้ได้ป่วยมาจากกิจกรรมโดยตรงจากการก่อสร้างของบริษัท ไม่เกิน 2,000 บาทต่อครั้ง		

หมายเหตุ: 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ตีรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 130/293

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.9 การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ) - การชดเชยเยียวยา (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม หากเกิดกรณีที่มีค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาลจริง มีจำนวนเงินเกิน 2,000 บาท บริษัทจะจ่ายค่ารักษาพยาบาลตามจริง โดยที่มีผลวินิจฉัยที่บ่งบอกอย่างชัดเจนและพิสูจน์ได้ว่าเป็นความเจ็บป่วยอันเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจริง โดยรายละเอียดจะพิจารณาเป็นรายกรณีไป โดยหากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถ ตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)		

หมายเหตุ :
1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ตีรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

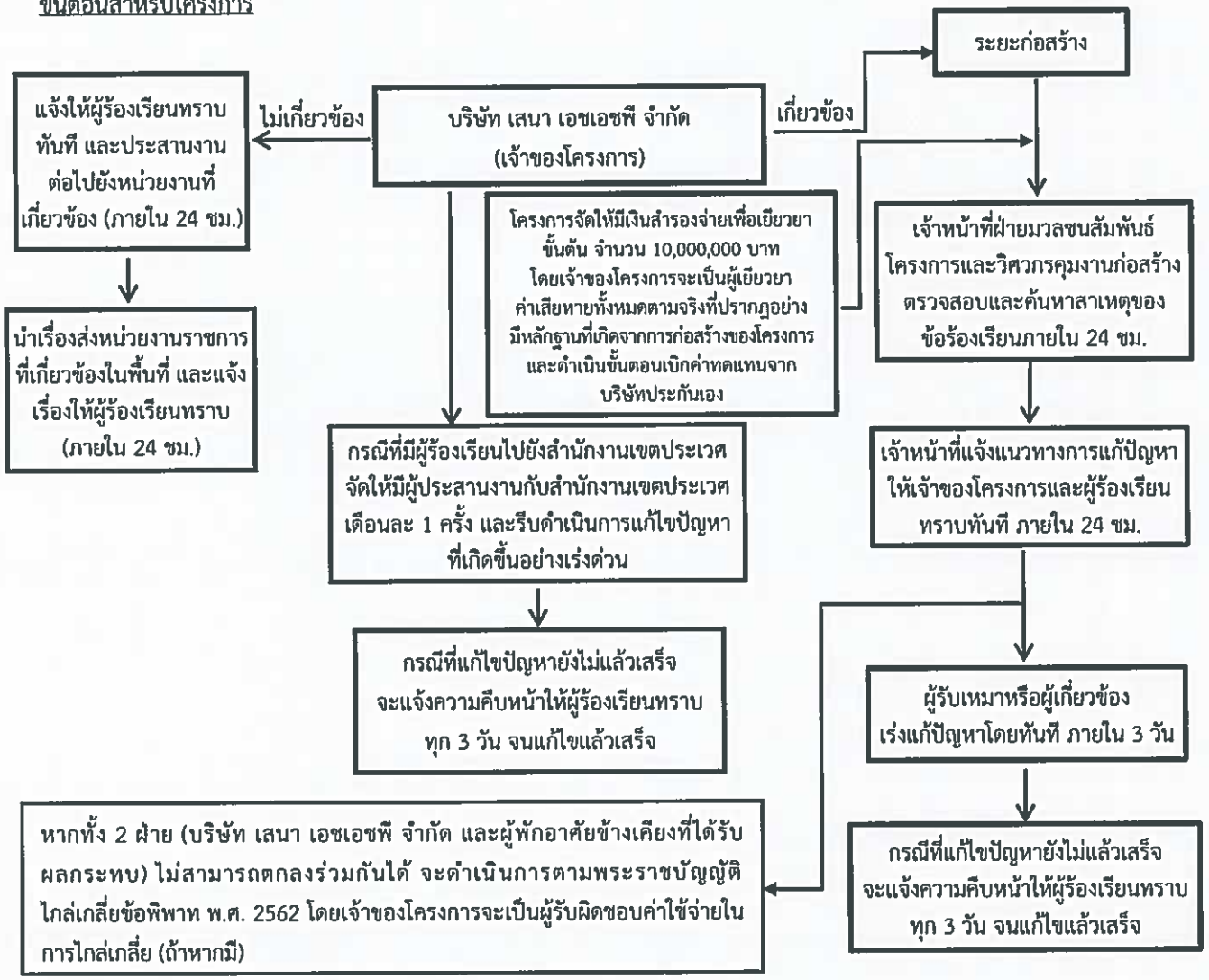
รับรองจำนวน 131/293

ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางร้องเรียน				
1. กล่องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อมยาม	2. โทรศัพท์ ผู้อำนวยการฝ่ายก่อสร้างหรือผู้จัดการโครงการ โทร : 081-805-6830	3. จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) somphotej@sena.co.th	4. จดหมาย บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด เลขที่ 448 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310	5. สำนักงานเขตประเวศ เลขที่ 33 เฉลิมพระเกียรติ ร. 9 ซอย 81 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ : 02-328-7149 โทรสาร : 02-328-7155 Email : prawetdist@yahoo.com

---

ขั้นตอนสำหรับโครงการ



หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการระยะก่อสร้าง และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตประเวศทุก 6 เดือน

รูปที่ 1 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาของโครงการ ในระยะก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ที่ปรึกษาผู้มีหน้าที่จัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ ชินนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 132/293

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ 3) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 4) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,418.91 ตร.ม. โดยตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

รับรองจำนวน 133/293

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ มีนะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความชัดเจน และควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของพนักงานและผู้พักอาศัย 3) ควบคุมความเร็วของรถบนถนนภายในพื้นที่โครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 5) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที 6) จัดให้มีพันธุ์ไม้/ต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ที่เกิดจากโครงการได้ ประมาณ 311.85 โมล/วัน (ไม่น้อยกว่า 300.26 โมล/วัน) ทั้งนี้ โครงการสามารถปลูกพันธุ์ไม้/ต้นไม้ชนิดอื่นที่สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ได้เทียบเท่ากับพันธุ์ไม้ที่ระบุ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดา ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ ฉิมประโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 134/293

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) ควบคุมความเร็วของรถบนถนนภายในพื้นที่โครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรอและห้ามบีบแตรรถยนต์โดยไม่จำเป็น	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 295 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. *(อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100-500 ห้องนอน)* ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ที่กำหนดให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยอ่อนนุช	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ศิรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ...)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 135/293

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	46 และระบายลงสู่ลำรางสาธารณประโยชน์ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับคลองเคล็ดต่อไป 2) ตรวจวัดค่าคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน ในกรณีที่คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานจะจัดให้มีผู้เชี่ยวชาญที่ประกอบวิชาชีพในสาขาที่เกี่ยวข้องเข้ามาทำการแก้ไขอย่างเร่งด่วน ซึ่งเมื่อดำเนินการแก้ไขเรียบร้อยแล้วให้ดำเนินการตรวจคุณน้ำภาพซ้ำ เมื่อคุณภาพน้ำได้ตามค่ามาตรฐานฯ จึงดำเนินการปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยอ่อนนุช 46 และระบายลงสู่ลำรางสาธารณประโยชน์ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับคลองเคล็ดต่อไป		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1) ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการ หากพบเห็นนกที่สำคัญหรือสัตว์ป่าคุ้มครองพลัดหลงหรือได้รับบาดเจ็บ ให้แจ้งสายด่วนพิทักษ์ป่า โทร. 1362 ตลอด 24 ชม. 2) ในกรณีที่พบสัตว์ป่าคุ้มครอง ภายในพื้นที่โครงการ ในระหว่างเปิดดำเนินการ ให้พนักงานของโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉันทะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 136/293

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	ทราบว่าเป็นสัตว์ที่ใกล้สูญพันธุ์และควรอนุรักษ์ไว้ เพื่อไม่ให้มีการทำร้ายสัตว์คุ้มครองภายในโครงการ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1) ตรวจวัดค่าคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน ในกรณีที่คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานจะจัดให้มีผู้เชี่ยวชาญที่ประกอบวิชาชีพในสาขาที่เกี่ยวข้องเข้ามาทำการแก้ไขอย่างเร่งด่วน ซึ่งเมื่อดำเนินการแก้ไขเรียบร้อยแล้วให้ดำเนินการตรวจคุณน้ำภาพซ้ำ เมื่อคุณภาพน้ำได้ตามค่ามาตรฐานฯ จึงดำเนินการปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยอ่อนนุช 46 และระบายลงสู่ลำรางสาธารณประโยชน์ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับคลองเคล็ดต่อไป 2) ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ผลิตภัณฑ์ซักผ้าที่มีไนเตรต (NO_3) และฟอสเฟต (PO_4) ปริมาณน้อย เพื่อรณรงค์ให้มีการใช้ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อลำรางสาธารณประโยชน์ทางด้านทิศใต้ที่เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ในการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉัตรโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 137/293

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.12 : 1 (ไม่เกิน 5:1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 18.42 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) 2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
3.2 การจราจร	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน และดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา 2) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของลูกบ้านของโครงการ โดยไม่มีการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และค่าใช้จ่ายการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

รับรองจำนวน 138/293

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะสุต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจราจร (ต่อ)	แลกบัตรผ่านเข้า-ออก เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการและป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรบริเวณซอยอ่อนนุช 46 บริเวณด้านหน้าโครงการ 3) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 4) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน รวมถึงติดตั้งเนินชะลอความเร็ว และป้ายเตือนเนินชะลอความเร็ว 5) ห้ามผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถบนถนนสาธารณะโดยรอบโครงการ 6) จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการตลอดเวลา 7) กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดช่วยกวดขันผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 8) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถ		

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ในกรณีดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ จันนะโส)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 139/293

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจราจร (ต่อ)	ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด 9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบถึงระบบ Traffic Information System เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้รับทราบถึงสภาพการจราจร โครงข่ายถนนโดยรอบโครงการ เป็นข้อมูลในการตัดสินใจเลือกใช้เส้นทางและเวลาในการเดินทางก่อนออกจากโครงการ เพื่อลดผลกระทบกับปัญหาการจราจร เช่น แอปพลิเคชัน Longdo Traffic หรือ แอปพลิเคชัน google map 10) หลังจากเปิดดำเนินการโครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) แล้ว 1 ปีโครงการจะว่าจ้างผู้เชี่ยวชาญด้านการจราจรดำเนินการสำรวจปริมาณการจราจรและศึกษาผลกระทบด้านการจราจร เพื่อเปรียบเทียบกับที่ได้ศึกษาไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบฯ ทั้งนี้ หากเกิดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกอันเนื่องมาจากโครงการแบบมีนัยสำคัญ เจ้าของโครงการจะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญด้านการจราจร ระบุปัญหาที่เกิดขึ้น ถอดบทเรียน กำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา เพื่อลดผลกระทบดังกล่าว และนำมาระบุเป็นมาตรการ		

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ชีวะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 140/293

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจราจร (ต่อ)	ป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำไว้ในรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Monitoring Report) ของโครงการ เพื่อกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดนำไปดำเนินการต่อไป โดยเจ้าของโครงการจะมอบเงินสนับสนุนให้แก่นิติบุคคลฯ เป็นจำนวนเงิน 200,000 บาทต่อโครงการ เพื่อจัดตั้งเป็นกองทุนไว้ให้นิติบุคคลฯ เป็นค่าใช้จ่ายเริ่มต้นในการดำเนินการตามมาตรการเพิ่มเติม หลังจากนั้นนิติบุคคลฯ จะบริหารเงินกองทุนนี้ร่วมกับค่าใช้จ่ายส่วนกลางของโครงการต่อไป 11) ในกรณีที่รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถไปจอดกีดขวางริมถนนสาธารณะ เช่น ซอยอ่อนนุช 46 และซอยศรีนครินทร์ 38 ให้ผู้ได้รับกระทบแจ้งต่อนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อรีบแจ้งให้เจ้าของรถดำเนินการเคลื่อนย้ายรถที่จอดกีดขวาง หากติดต่อไม่ได้หรือเจ้าของรถไม่ดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุดจะประสานงานกับฝ่ายควบคุมจราจร สถานีตำรวจนครบาลที่ดูแลพื้นที่ให้พิจารณาดำเนินการตามกฎหมายต่อไป		

หมายเหตุ :
1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 การดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสา [illegible])
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 141/293

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจราจร (ต่อ)	มาตรการรองรับด้านความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถของโครงการ 1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่มาซื้อโครงการได้รับทราบว่าผู้พักอาศัยไม่สามารถนำรถมาจอดบนถนนสาธารณะโดยรอบพื้นที่โครงการได้ และแจ้งให้ผู้ซื้อทราบถึงจำนวนที่จอดรถของโครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) มีจำนวน 157 คัน เพื่อเป็นข้อมูลในการพิจารณาเลือกซื้อโครงการ 2) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 4) กำหนดระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ห้ามผู้พักอาศัยจอดรถริมซอยอ่อนนุช 46 และถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียงโครงการอันเป็นการกีดขวางการจราจร		

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ค่าดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉิมมะโสต)

บริษัท ดถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 142/293

DATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ดถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจราจร (ต่อ)	5) รถของบุคคลภายนอกโครงการหรือผู้มาติดต่อ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยกำหนดระยะเวลาการจอดรถหลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถตามอัตราที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที 6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการเรียกรถรับส่งประเภทรถมอเตอร์ไซค์รับจ้าง ผ่านทางแอปพลิเคชั่นออนไลน์ เช่น ไลน์แมนไบค์ (LINE MAN BIKE) แกร็บไบค์ (GRAB BIKE) โกไบค์ (GoBike) เป็นต้น หรือการประสานขอเบอร์โทรติดต่อของมอเตอร์ไซค์รับจ้างบริเวณใกล้เคียงโครงการ เก็บไว้ที่นิติบุคคลอาคารชุดในกรณีที่ผู้พักอาศัยต้องการเรียกใช้บริการ เพื่อเป็นอีกทางเลือกหนึ่งในการเดินทางที่สามารถช่วยลดปริมาณการจราจรจากการใช้รถยนต์บริเวณถนนด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนให้เบาบางลง 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าใช้บริการรถไฟฟ้าสายสีเหลือง โดยมีสถานีศรีนครินทร์ 38 เป็นสถานีให้บริการที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ		

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอซเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอซเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสา จันนะโส)

บริษัท ตดาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 143/293

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจราจร (ต่อ)	ตั้งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 920 ม. ซึ่งการใช้ระบบขนส่งมวลชน จะช่วยทำให้ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการลดปริมาณการใช้รถยนต์ลง เนื่องจากบริการของระบบขนส่งมวลชน มีความสะดวกสบาย มีระยะเวลาการเดินทางที่รวดเร็วและแน่นอนกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัวในเขตเมือง อีกทั้งมีค่าใช้จ่ายที่ต่ำกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัว โดยบริเวณถนนซอยอ่อนนุช 46 มีบริการรถจักรยานยนต์รับจ้างที่จะทำให้การเข้าถึงระบบขนส่งมวลชนให้มีความสะดวกมากยิ่งขึ้น 8) จัดบริการรถรับส่งระหว่างพื้นที่โครงการกับจุดรับส่งใกล้เคียงสถานีรถไฟฟ้า เช่น สถานีศรีนครินทร์ 38 โดยสัญญาเช่าบริการเบื้องต้น 1 ปี หลังจากนั้นขึ้นอยู่กับการบริหารจัดการของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด 9) กำหนดให้มีระเบียบการจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ เพื่อเป็นเครื่องมือสำหรับนิติบุคคลอาคารชุดในการบริหารจัดการที่จอดรถภายในโครงการ 10) ประชาสัมพันธ์พื้นที่บริการให้เช่าจอดรถยนต์บริเวณใกล้เคียงโครงการต่อผู้พักอาศัยในโครงการ		

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ค่าใช้จ่ายการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโส)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 144/293

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจราจร (ต่อ) - มาตรการการบริหารจัดการที่จอดรถสาธารณะ	1) กำหนดให้ผู้ขับขี่รถสาธารณะที่จะเข้ามาจอดรถเพื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะสามารถเข้ามาได้ต่อเมื่อมีการเรียกใช้บริการจากโครงการหรือผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น และสามารถจอดรถชั่วคราวได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที รวมทั้งจะต้องได้รับการประทับตราบัตรจอดรถจากโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด และคืนบัตรจอดรถดังกล่าวต่อพนักงานรักษาความปลอดภัยเมื่อออกจากโครงการ 2) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการตลอดเวลา	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
- มาตรการด้านการจัดการสถานีอัดประจุไฟฟ้าสำหรับยานยนต์ไฟฟ้า	1) จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งสถานีอัดประจุไฟฟ้าสำหรับยานยนต์ไฟฟ้าที่โครงการได้จัดไว้ให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดให้มีระบบเครือข่ายสารสนเทศที่ให้ผู้ใช้บริการสามารถสแกนหรือชำระค่าบริการการอัดประจุไฟฟ้าได้โดยสะดวกและรวดเร็ว ตามมาตรฐานของผู้จัดจำหน่ายระบบ 3) จัดให้มีการตรวจสอบสถานีอัดประจุไฟฟ้าสำหรับยานยนต์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากมีการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 256[illegible] การดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ [illegible]นะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 145/293

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจราจร (ต่อ) - มาตรการด้านการจัดการสถานีอัดประจุไฟฟ้าสำหรับยานยนต์ไฟฟ้า (ต่อ)	4) ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) และอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ครอบคลุมบริเวณสถานีอัดประจุไฟฟ้าสำหรับยานยนต์ไฟฟ้า 5) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งบริเวณสถานีอัดประจุไฟฟ้าสำหรับยานยนต์ไฟฟ้าตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 6) จัดให้มีผ้าคลุมกันไฟลาม จำนวน 1 ผืน ประจำไว้ที่ห้องควบคุมบริเวณชั้น 1 ของอาคาร A เพื่อใช้ในการดับไฟในกรณีที่สถานีอัดประจุไฟฟ้าสำหรับยานยนต์ไฟฟ้า เกิดเพลิงไหม้ 7) ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน โดยมีหลักฐานการตรวจสอบติดหรือแขวนไว้ที่เครื่องดับเพลิง หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้		
3.3 การใช้น้ำ	1) จัดให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปา เพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภค รวม 380.36 ลบ.ม. ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำเพื่อสำรองไว้ใช้ในโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 256[illegible] ดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ดิรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ [illegible])

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 146/293

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3) กำหนดให้ถังเก็บน้ำใต้ดินมีช่องเปิดเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังได้โดยสะดวกทุกถัง 4) ล้างถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ล่วงหน้าเพื่อแจ้งผู้พักอาศัยให้รับทราบ และดำเนินการช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย 5) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 6) กำหนดให้น้ำประปาจากท่อเมนประปาของการประปานครหลวงไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการเองโดยไม่ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง และกำหนดช่วงเวลาระหว่าง 11.00-14.00 น. และ 24.00-03.00 น. โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำสูง 7) กรณีน้ำประปาในถังสำรองของโครงการไม่เพียงพอ เนื่องมาจากปัญหาน้ำไม่ไหลในพื้นที่โครงการ โครงการจะประสานติดต่อขอซื้อน้ำจากบริษัทเอกชนที่จำหน่ายน้ำประปามาเติมน้ำประปาในถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ		

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ค่าใช้จ่ายการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ตรีณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉันนะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 147/293

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 295 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.*(อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100-500 ห้องนอน)* ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ที่กำหนดให้มีปริมาณความสกปรกในรูป บีโอดีระบายออกไม่เกิน 30 มก./ล. 2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารของโครงการเป็นผู้ประสานติดต่อสำนักงานเขตประเวศให้เข้ามาทำการสูบไขมันออกจากบ่อดักไขมัน และสูบสิ่งปฏิกูลออกจากบ่อเกรอะ และต้องแสดงหลักฐานใบเสร็จจากสำนักงานเขตประเวศในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Monitoring Report) ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ทั้งนี้ค่าใช้จ่ายการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้จัดทำรายงาน/บุคคลอ้างอิง/ตัวแทนผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ รื่นนะโส)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 148/293

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3) ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป 4) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน โดยอาศัยแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวและการดูดซับของเนื้อดิน จำนวน 3 บ่อ ขนาดพื้นที่ 0.10-0.70 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 0.013-0.64 ตร.ม.) โดยมีตัวกลางเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้ลึก 0.60 ม. ซึ่งสามารถบำบัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และภายในบ่อบำบัดได้เดินท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เจาะรูขนาด 14 มม. ทุกๆ 10 ซม. เพื่อให้อากาศระเหยผ่านดิน และจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน 5) จัดให้มีระบบบำบัดละอองลอย (Aerosol) โดยอาศัยแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวและการดูดซับของเนื้อดิน จำนวน 1 บ่อ พื้นที่ 3 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1.88 ตร.ม.) โดยมีตัวกลางเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้ลึก 0.40 ม. (ไม่รวมชั้นกรวดและขอบดิน) ซึ่งสามารถบำบัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และภายในบ่อบำบัดได้เดินท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เจาะรูขนาด 14 มม. ทุกๆ 10 ซม.		

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ทั้งนี้การดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉัตรนะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 149/293

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ให้อากาศระเหยผ่านดิน และจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน 6) กำหนดให้มีการกลับพลิกปุ๋ยหมักทุก 3 เดือน และตรวจสอบให้ปุ๋ยหมักมีความชื้นตลอดเวลา ไม่พรมน้ำมากเกินไปและไม่ปล่อยให้แห้ง ซึ่งจะทำให้ประสิทธิภาพลดลง		
- การซ่อมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 2) กำหนดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย เช่น วันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 -15.00 น. 3) ประชาสัมพันธ์กำหนดการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง 4) จัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลามีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท [illegible] จากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 150/293

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - การซ่อมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6) กำหนดให้มีป้ายเตือน "ระวังงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย" แก่ผู้สัญจรในโครงการ และมีการวางกรวยยาง ในช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7) ตรวจวัดค่าคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน ในกรณีที่คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานจะจัดให้มีผู้เชี่ยวชาญที่ประกอบวิชาชีพในสาขาที่เกี่ยวข้องเข้ามาทำการแก้ไขอย่างเร่งด่วน ซึ่งเมื่อดำเนินการแก้ไขเรียบร้อยแล้ว ให้ดำเนินการตรวจคุณน้ำภาพซ้ำ เมื่อคุณภาพน้ำได้ตามค่ามาตรฐานฯ จึงดำเนินการระบายออกสู่ท่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม ออกสู่ท่อบายน้ำสาธารณะริมซอยอ่อนนุช 46 และระบายลงสู่ลำรางสาธารณประโยชน์ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ และออกสู่คลองเคล็ด ตามลำดับต่อไป 8) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกมาจากมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนอื่นๆ เพื่อติดตามตรวจสอบการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย		
3.5 การระบายน้ำ	1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ [illegible])

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 151/293

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การระบายน้ำ (ต่อ)	ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4) ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำของโครงการจำนวน 2 บ่อ ปริมาตรรวม 285.57 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อลดผลกระทบกับการระบายน้ำของชุมชน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยอ่อนนุช 46 และระบายลงสู่ลำรางสาธารณประโยชน์ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการต่อไป		
3.6 การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพัก มูลฝอยติดเชื้อ ดังนี้	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ค่าใช้จ่ายการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... นิติบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ [illegible])
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 152/293

TATHATA ENVIRONMENT CO., LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ความจุ 11.76 ลบ.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาตร 2.35 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ความจุ 3.12 ลบ.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยทั่วไปปริมาตร 0.88 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ความจุ 15.60 ลบ.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ปริมาตร 4.47 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ความจุ 1.64 ลบ.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยอันตรายปริมาตร 0.09 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน โดยภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายมีการทาพื้นปูนด้วยสารกันซึม (EPOXY) ความหนาประมาณ 2 มม. เพื่อป้องกันการรั่วซึมจากขยะอันตรายออกสู่ภายนอก - ห้องพักมูลฝอยติดเชื้อ ความจุ 2.16 ลบ.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยติดเชื้อปริมาตร 0.09 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 6 ถัง ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร A สำหรับอาคาร B ซึ่งเป็นอาคารที่มีการอนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ได้ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยสำเร็จรูปจำนวน 7 ถัง		

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ทั้งนี้หากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 153/293

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	เพื่อรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว) โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอยและที่ตัวถังจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน 3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่อาคารพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น ใส่ในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อน เพื่อความสะดวกในการขนย้าย และป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น และจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณเส้นทางการขนมูลฝอยมายังอาคาร พักมูลฝอยรวม ภายหลังการเก็บขนในแต่ละวัน 4) ประสานให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตประเวศเข้าเก็บขนมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยเปียกและมูลฝอยทั่วไป) ทุกวันหรือตามความเหมาะสม และเข้าเก็บขนมูลฝอยอันตราย ทุก 15 วันหรือตามความเหมาะสม สำหรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ-ขายทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสมต่อไป		

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งในการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 154/293

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 6) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกสัปดาห์ 7) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวม และเชื่อมท่อน้ำชะขยะต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะขยะและน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 8) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 9) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 10) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อนผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงาน		

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 [illegible] การดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้จัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ [illegible]นะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 155/293

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	เก็บขนขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 11) จัดให้มีเจ้าหน้าคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตประเวศเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่		
- การควบคุมการคัดแยกประเภทมูลฝอย	1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการคัดแยกประเภทมูลฝอย และประชาสัมพันธ์ถึงข้อดีของการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยปิดประกาศประชาสัมพันธ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและพื้นที่ส่วนกลาง รวมทั้งจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเป็นประจำ 2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าโครงการจะนำมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ (มูลฝอยรีไซเคิล) ไปขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่าและนำรายได้ดังกล่าวมาใช้ในการบริหารจัดการภายในโครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 [illegible] ดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ ฉิมมะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 156/293

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - การควบคุมการคัดแยกประเภทมูลฝอย (ต่อ)	3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดของโครงการคัดแยกขยะจากห้องมูลฝอยประจำชั้น ก่อนรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยเพื่อนำมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม 4) มีการติดตามตรวจสอบผลการคัดแยกขยะให้เป็นไปตามที่กำหนด โดยผู้จัดการอาคารเป็นผู้ตรวจสอบ หากพบว่าไม่เป็นไปตามที่กำหนด ต้องหาแนวทางปรับปรุงแก้ไขให้มีประสิทธิภาพ		
- การประชาสัมพันธ์และควบคุมปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ มีความรู้ความเข้าใจถึงการจัดการขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ด้วยตนเอง ซึ่งสามารถปฏิบัติตามคำแนะนำของสำนักงานจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร รายละเอียดเอกสารหนังสืออิเล็กทรอนิกส์ (E-Book) “การจัดการขยะเศษอาหารง่ายๆ ที่ทำได้ด้วยตัวคุณเอง” โดยกำหนดให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ดังกล่าว ซึ่งมี QR Code ที่สามารถ SCAN ดาวน์โหลดเอกสารได้ รวมถึงแนวทางในการลดปริมาณเศษอาหารหรือมูลฝอยย่อยสลายได้ด้วยวิธีอื่นๆ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์บนบอร์ดประชาสัมพันธ์ 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ทราบถึงมาตรการลดปริมาณขยะตั้งแต่ต้นทาง ด้วยหลัก “3 ต” ได้แก่	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ค่าดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้จัดทำ/บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ [illegible])

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 157/293

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - การประชาสัมพันธ์และควบคุมปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ (ต่อ)	• **เตรียม** (วัตถุดิบ) แต่พอดี การเตรียมหรือควบคุมปริมาณวัตถุดิบในการทำอาหารให้พอดีกับจำนวนคน ซึ่งช่วยลดปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ที่จะเหลือทิ้งไม่ให้มากจนเกินไป • **ตัก** อาหารแต่พอกิน การปรับเปลี่ยนพฤติกรรมโดยการตักข้าวหรืออาหารให้พอทาน ซึ่งช่วยลดปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ที่จะเหลือทิ้งได้ • **เติม** แต่พออิ่ม ควรคาดคะเนปริมาณอาหารในการตักแต่ละครั้งเพื่อให้พอดีต่อการรับประทาน ไม่ให้มีเศษอาหารกลายเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการ จัดการมูลฝอยเปียกก่อนนำมาทิ้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยการใส่ถุงพลาสติกและรัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้ง 5) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของโครงการ เก็บรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อลดปริมาณการสะสมของมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยจะให้พนักงานปฏิบัติงานในช่วงเวลา 13.00 – 14.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปปฏิบัติงาน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ มูลฝอยแต่ละประเภทจะ		

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉิมนิมโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 158/293

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ระยะดำเนินการ</u>

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - การประชาสัมพันธ์และควบคุมปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ (ต่อ)	มัดปากถุงและติดฉลากแล้วจะบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อน และจะขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ		
- ระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ และการรักษาประสิทธิภาพของบ่อดินกำจัดมีเทน, Aerosol และอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้	1) จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ข้างเคียงและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยใช้บ่อดินจำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 5 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 4.57 ตร.ม.) โดยมีตัวกลางเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้ และภายในบ่อบำบัดได้เดินท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เจาะรูขนาด 14 มม. ทุกๆ 10 ซม. ให้อากาศระเหยผ่านดิน ซึ่งสามารถบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ได้อย่างเพียงพอ 2) กำหนดให้มีการกลับพลิกปุ๋ยหมักทุก 3 เดือน และตรวจสอบให้ปุ๋ยหมักมีความชื้นตลอดเวลา ไม่พรมน้ำมากเกินไปและไม่ปล่อยให้แห้ง ซึ่งจะทำให้ประสิทธิภาพลดลง 3) นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารของโครงการดูแลบำรุงรักษาบ่อบัดก๊าซมีเทน บ่อบำบัดละอองลอย (Aerosol) และบ่อบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างสม่ำเสมอ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ทั้งนี้การดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉิมพะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 159/293

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - ระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ และการรักษาประสิทธิภาพของบ่อดินกำจัดมีเทน, Aerosol และอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (ต่อ)	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และหากมีผลกระทบด้านกลิ่นเกิดขึ้นจะดำเนินการแก้ไขทันที 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารของโครงการตรวจสอบการรั่วจากจุดต่างๆ เช่น จุดเชื่อมต่อ ข้อต่อเกิดการหลวม การรั่วตามท่อหรือท่อลมต่างๆ การทำงานของวาล์วเปิด-ปิด เป็นต้น หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที 5) จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อลดผลกระทบด้านมลทัศน์ที่จะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง		
3.7 การใช้ไฟฟ้า	1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง 3) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ทั้งนี้ผลของการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้ได้รับมอบอำนาจให้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 160/293

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	Detector: SD) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Indicating Device) 2) จัดให้มีระบบดับเพลิง ได้แก่ - หัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 จุด บริเวณด้านหน้าอาคารภายในโครงการ - ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System) อาคาร A จัดให้มีระบบท่อน้ำดับเพลิงภายในอาคาร จำนวน 2 ท่อ ส่วนอาคาร B จัดให้มีระบบท่อน้ำดับเพลิงภายในอาคาร จำนวน 3 ท่อ เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคาร ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วย ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) วาล์วสำหรับเชื่อมสายดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. และ		

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 [illegible] การดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ตรีณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสา [illegible])
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 161/293

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งประเภท ABC ขนาด 4.5 กก. (10 ปอนด์) - ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ ไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) 3) จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารแต่ละอาคาร จำนวนอาคารละ 2 ชุด โดยระยะเวลาในการอพยพหนีไฟออกจากอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ พบว่าจะใช้เวลาประมาณ 16-17 นาที 4) จุดรวมพล จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลจำนวน 4 จุด ขนาดพื้นที่รวม 433.84 ตร.ม. โดยมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการประมาณ 0.27-0.49 ตร.ม./คน 5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยและมาตรการด้านความปลอดภัย เพื่อป้องกันการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้ การตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งาน ทุก 3 เดือน หรือตามคู่มือการตรวจสอบอุปกรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ได้แก่ อุปกรณ์ตรวจจับควัน		

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่การดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ชุ่มนะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 162/293

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(Smoke Detector: S) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Indicating Device) และ ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นต้น โดยหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบเส้นทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังและตรวจสอบการทิ้งก้นบุหรี่ การจุดธูปเทียนภายในห้องพักอาศัย และการถอดปลั๊กอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ก่อนออกจากห้องพัก - ตรวจสอบสายไฟฟ้าส่วนกลาง ระบบไฟฟ้าในโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานฯ การจัดอบรม - จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในเรื่องการใช้เครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator :		

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่หากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 163/293

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	AED) ให้กับเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยผู้ชำนาญการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือจากหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นหรือหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ที่ได้รับอนุญาตตามกฎกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ.2556 ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี การซ้อมอพยพหนีไฟ (1) การซ้อมอพยพหนีไฟ		

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ค่าใช้จ่ายการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้จัดทำ/บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ วันนะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 164/293

THATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง จัดการฝึกอบรมให้ความรู้ในเรื่องการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ในการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ต้องมีการซ้อมทำความเข้าใจเพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในแต่ละอาคาร สามารถทราบจุดรวมพลได้อย่างแม่นยำ สามารถเคลื่อนย้ายออกจากอาคารหรือสถานที่ที่ประสบเหตุฉุกเฉินได้อย่างถูกต้องรวดเร็ว ซึ่งนอกจากเป็นการแจ้งตำแหน่งให้กับผู้พักอาศัยทราบแล้วยังเป็นโอกาสจับระยะเวลา และตรวจสอบเส้นทางการอพยพออกจากจุดรวมพลที่กำหนดไว้ และหากพบปัญหาควรนำมาแก้ไขหรือพัฒนาการรวมพลใหม่ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรักษาความปลอดภัยของทุกชีวิตและทรัพย์สินภายในโครงการอย่างเหมาะสม (2) จัดให้มีผู้ดูแลจุดรวมพลในแต่ละจุดเพื่อตรวจสอบจำนวนคนในระยะเวลาไม่เกิน 5 นาที และอพยพหนีไฟออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป นอกจากเป็นการตรวจเช็คจำนวนคน และเพื่อ		

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 [illegible] การดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ [illegible]นะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 165/293

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ช่วยเหลือผู้พักอาศัยในยังอาจติดค้างภายในอาคาร ซึ่งต้องดำเนินการในเวลาที่รวดเร็วแล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยภายในโครงการจากจุดรวมคนเบื้องต้นออกสู่ภายนอกโครงการ (3) ตรวจสอบเส้นทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6) มาตรการด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการเดินรถภายในโครงการกีดขวางรถดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และการเดินรถภายในโครงการเพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัว โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน - ห้ามจอดรถขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางเดินรถภายในโครงการตลอดเวลา 7) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางหนีไฟ โดยมีการติดตั้งบริเวณด้านนอกของประตูหนีไฟทุกบันได บริเวณทางเดินชั้นพักอาศัย และพื้นที่ด้านนอกอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพล 8) บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด เจ้าของโครงการ จะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และการประปานครหลวง สำนักงานประปา		

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 256[illegible] ดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ [illegible])

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 166/293

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สาขาพระโขนง เพื่อขอเพิ่มจุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (ประปาหัวแดง) บริเวณด้านหน้าถนนภาระจำยอมที่เชื่อมต่อออกสู่ซอยอ่อนนุช 46 โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด		
3.9 ระบบระบายอากาศ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้น 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน 5) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับภาวะอากาศ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้จัดทำ/บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉันนะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 167/293

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.9 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการรวม 1,418.91 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 929.16 ตร.ม. หรือสามารถเลือกใช้พันธุ์ไม้อื่นที่มีความสามารถดูดซับความร้อนได้เทียบเท่าเพื่อช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศลงได้ทางหนึ่ง 7) ตรวจสอบต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที		
3.10 พื้นที่สีเขียว	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการรวม 1,418.91 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 929.16 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.01 ตร.ม./คน เพื่อช่วยส่งเสริมทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โครงการให้เกิดความร่มรื่นต่อผู้พบเห็น 2) ดูแลตรวจสอบและทำความสะอาดพื้นถนน ทางเดิน รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำ ที่อาจมีผลและใบของต้นไม้ร่วงหล่นเพื่อลดผลกระทบด้านการอุดตันของท่อระบายน้ำในโครงการ 3) ตรวจสอบและตัดแต่งไม้ยืนต้นของโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันอันตรายจากการร่วงหล่นของกิ่งไม้และผลของต้นไม้ต่อผู้พักอาศัยที่ใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียว รวมทั้งเพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 25[illegible] ในการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉันทะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 168/293

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลตลอด 24 ชม. 5) ดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ให้อยู่ในสภาพดี และดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย 6) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ 7) ห้ามไม่ให้นิติบุคคลอาคารชุดทำการเปลี่ยนแปลงหรือปรับปรุงการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการที่ส่งผลกระทบต่อขนาดของพื้นที่สีเขียวที่ได้มีการนำเสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีความต้องการเปลี่ยนแปลงขนาดของพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปเพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวเท่านั้น ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการก่อนการเปลี่ยนแปลง 8) บริเวณที่เคยเป็นพื้นคอนกรีตหรืออาคารที่มีอยู่เดิมที่โครงการที่จะจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ต้องมีการนำหน้าดินที่ปะปนทรายหรือวัสดุที่ใช้รองพื้นที่มีอยู่เดิมออก และจัดให้มีการพรวนดิน ใส่ปุ๋ยเพื่อบำรุงดิน		

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 25[illegible] ในการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้จัดทำ/บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉันนะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 169/293

ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	ร่วมกับการนำดินที่มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้มาทดแทน ก่อนที่จะมีการปลูกต้นไม้ในบริเวณดังกล่าว		
3.11 การอนุรักษ์พลังงาน 1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ	1) เลือกใช้วัสดุกระจกอาคาร เป็นกระจก Laminate ที่มีค่าการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร (Light Reflection) ประมาณร้อยละ 7 (ไม่เกินร้อยละ 30) มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์ (ค่า Solar Heat Gain Coefficient (SHGC)) เท่ากับ 0.54 (อยู่ในค่าตามมาตรฐานที่มีค่าอยู่ระหว่าง 0.55 – 0.30) และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์ (ค่า Light-to-Solar-Gain Ratio (LSG)) เท่ากับ 1.33 (อยู่ในค่าตามมาตรฐานมีค่าอยู่ระหว่าง 1.20 – 1.60) 2) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง 3) โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอด LED เป็นต้น	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ สระนะโส)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 170/293

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.11 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ (ต่อ)	4) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 6) ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟส่องสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน 7) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน เช่น จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน 8) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย 9) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศ		

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2[illegible] แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ [illegible])

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 171/293

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.11 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ (ต่อ)	10) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (ERR) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน 11) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงาน หรือหลอดตะเกียบที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และพิจารณาเลือกชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน (LED) สำหรับในพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน ควรเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟเพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 12) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ		
2) มาตรการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ	1) ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัด พลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง 2) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 [illegible] ดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ จันทะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 172/293

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.11 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 2) มาตรการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ (ต่อ)	3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า		
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1) ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร รวมถึงบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร B และที่จอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคาร โดยติดตั้งกล้องวงจรปิดให้ระยะกล้องมองเห็นครอบคลุมตลอดแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นการรักษาความปลอดภัย 2) กำหนดให้ใช้ระบบ Access control ในการเข้า-ออกอาคาร และการขึ้น-ลงลิฟต์ภายในอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะกำหนดให้สามารถขึ้น-ลงลิฟต์ได้เฉพาะในชั้นที่ตนเองพักอาศัย และชั้นที่มีการจัดพื้นที่ส่วนกลางเท่านั้น 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ค่าดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ตีรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ เมินนะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 173/293

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	1) บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด เจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัดต่อไป 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
- ด้านชุมชนสัมพันธ์	1) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชนสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด พื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในรัศมี 1 กม. ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 [illegible] การดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้จัดทำ/บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ [illegible])
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 174/293

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - ด้านชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	2) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 3) ก่อนเปิดใช้อาคาร ให้นำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการและอาคารต่างๆ ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน 4) จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ โดยประสานงานกับภาคส่วนต่างๆ ตลอดระยะดำเนินการ ดังนี้ - ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : เข้าร่วมกิจกรรมของสำนักงานเขตประเวศเกี่ยวกับโครงการทำความสะอาดและดูแลสภาพของท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ริมซอยอ่อนนุช 46 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ หรือความสะอาดของลำรางสาธารณประโยชน์ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ - ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณี		

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ จันนะโส)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 175/293

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - ด้านชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	และวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กม. หรือตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม - ด้านการศึกษา : โครงการจะเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษา/บริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กม. หรือตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม		
- การมีส่วนร่วมของประชาชน	1) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด พื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในรัศมี 1 กม. ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และตามหลักวิชาการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้จัดทำ/บุคคลอ้างอิงผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉันนะโสตถิ)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 176/293

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข - โรคระบบทางเดินหายใจ 1) การระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวม	1) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน โดยอาศัยแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวและการดูดซับของเนื้อดิน จำนวน 3 บ่อ ขนาดพื้นที่ 0.10-0.70 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 0.013-0.64 ตร.ม.) โดยมีตัวกลางเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้ลึก 0.60 ม. ซึ่งสามารถบำบัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และภายในบ่อบำบัดได้เดินท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เจาะรูขนาด 14 มม. ทุกๆ 10 ซม. ให้อากาศระเหยผ่านดิน และจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน 2) จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยอาศัยแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวและการดูดซับของเนื้อดิน จำนวน 1 บ่อ พื้นที่ 3 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1.88 ตร.ม.) โดยมีตัวกลางเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้ลึก 0.40 ม. (ไม่รวมชั้นกรวดและขอบดิน) ซึ่งสามารถบำบัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และภายในบ่อบำบัดได้เดินท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เจาะรูขนาด 14 มม. ทุกๆ 10	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ทั้งนี้การดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ [illegible])

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 177/293

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) 1) การระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวม (ต่อ)	ชม. ให้อากาศระเหยผ่านดิน และจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน 3) จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ข้างเคียงและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยใช้บ่อดินจำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 5 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 4.57 ตร.ม.) โดยมีตัวกลางเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้ และภายในบ่อบำบัดได้เดินท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง นิ้ว เจาะรูขนาด 14 มม. ทุกๆ 10 ชม. ให้อากาศระเหยผ่านดิน ซึ่งสามารถบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ได้อย่างเพียงพอ 4) กำหนดให้มีการกลับพลิกปุ๋ยหมักทุก 3 เดือน และตรวจสอบให้ปุ๋ยหมักมีความชื้นตลอดเวลา ไม่พรมน้ำมากเกินไปและไม่ปล่อยให้แห้ง ซึ่งจะทำให้ประสิทธิภาพลดลง		
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) 2) การระบายอากาศจากที่จอดรถยนต์	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการรวม 1,418.91 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 929.16 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ที่เกิดจากโครงการได้ประมาณ 311.85 โมล/วัน (ไม่น้อยกว่า 300.26 โมล/วัน) ทั้งนี้ โครงการสามารถปลูกพันธุ์ไม้/ต้นไม้ชนิดอื่นที่	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 256[illegible] ดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ มีนะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 178/293

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)
ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) 2) การระบายอากาศจากที่จอดรถยนต์ (ต่อ)	สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ได้เทียบเท่ากับพันธุ์ไม้ที่ระบุในข้างต้น 2) ควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด		
3) ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้น 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็น	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 179/293

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) 3) ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ (ต่อ)	ประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน 5) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับภาวะอากาศ 6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการรวม 1,418.91 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 929.16 ตร.ม. หรือสามารถเลือกใช้พันธุ์ไม้อื่นที่มีความสามารถดูดซับความร้อนได้เทียบเท่าเพื่อช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศลงได้ทางหนึ่ง 7) ตรวจสอบต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที		
4) ผลกระทบจากโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรง	1) ติดตามข่าวสารจากหน่วยงานราชการและเฝ้าระวังสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรงอย่างต่อเนื่อง 2) ประชาสัมพันธ์ข่าวสารการแพร่ระบาดของโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรงที่เกิดขึ้นให้คนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานรับทราบ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. [illegible] ดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ จันนะโส)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 180/293

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)
ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) 4) ผลกระทบจากโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรง (ต่อ)	3) กำหนดแนวทางเบื้องต้นสำหรับควบคุมโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรงภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4) ให้ความร่วมมือกับรัฐบาลในการป้องกันและแก้ไขปัญหาการแพร่ระบาดในช่วงที่มีโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตามแนวทางและนโยบายของรัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับแก้ปัญหาอย่างเคร่งครัด		
- โรคผิวหนัง 1) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้	1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของพนักงานและผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง 2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา 3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่การดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 181/293

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) - โรคผิวหนัง 2) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสียที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
3) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการด้านการระบายน้ำที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานสำนักงานเขตประเวศให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. [illegible] ดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ดิรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ [illegible])

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 182/293

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) - โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	6) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตประเวศมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว 8) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง		
- การบริหารจัดการการเลี้ยงสัตว์ภายในโครงการ	ประเภทและชนิดของสัตว์เลี้ยงที่ยินยอมให้นำมาเลี้ยง 1) อนุญาตให้เลี้ยงเฉพาะสุนัขหรือแมว สายพันธุ์ที่มีขนาดเล็ก-กลาง โดยกำหนดขนาดและน้ำหนักของสัตว์เลี้ยง (เมื่อโตเต็มที่) ไม่ให้เกิน 15 กก. ขนาดความสูงไม่เกิน 30 ซม. และขนาดความยาวหลัง (เริ่มจากจุดกลางหลัง (บริเวณที่ใส่ปลอกคอ) ลากยาวไปถึงโคนหาง) ไม่เกิน 30 ซม. 2) กำหนดจำนวนตัวต่อพื้นที่ของห้องชุดพักอาศัย โดยสามารถเลี้ยงสัตว์ได้ไม่เกินห้องละ 1 ตัว	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 [illegible] ดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ [illegible]นะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 183/293

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) - การบริหารจัดการการเลี้ยงสัตว์ภายในโครงการ (ต่อ)	3) ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์เลื้อยคลาน สัตว์มีพิษ สัตว์ปีก สัตว์ป่าคุ้มครอง สัตว์ป่าสงวน และสัตว์อันตรายต่างๆ ทุกชนิด เช่น งู กิ้งก่า อีกัวน่า นก แมลงสายพันธุ์ต่างๆ เป็นต้น พื้นที่ที่สามารถพาสัตว์เลี้ยงเข้า-ออกได้ 1) โครงการอนุญาตให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเลี้ยงสัตว์เลี้ยงได้เฉพาะอาคาร B ของโครงการ (อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 245 ห้อง) สามารถนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาพักอาศัยภายในห้องชุดพักอาศัยได้ทุกห้อง โดยอนุญาตให้เลี้ยงได้เฉพาะสุนัขหรือแมว โดยเลี้ยงได้ห้องละ 1 ตัวเท่านั้น ส่วนอาคารอื่นๆ ไม่อนุญาตให้เลี้ยงและไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้าไปยังพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และห้องพักผ่อน/ห้องนั่งเล่นภายในอาคาร A และพื้นที่สีเขียวบริเวณอื่นนอกเหนือจากพื้นที่สีเขียวบริเวณทิศเหนือของอาคาร B 2) อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงมาเดินเล่นบริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณทิศเหนือของอาคาร B เท่านั้น ซึ่งจะมีการบริหารจัดการการใช้พื้นที่สีเขียวดังกล่าว โดยให้มีการลงทะเบียนพาสัตว์เลี้ยงมาเดินเล่นล่วงหน้า ป้องกันผู้พักอาศัยพาสัตว์เลี้ยงลงมาเดินเล่น/ใช้งานพื้นที่ส่วนกลาง		

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ศิริณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้จัดทำรายงาน/บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ [illegible]นะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 184/293

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) - การบริหารจัดการการเลี้ยงสัตว์ภายในโครงการ (ต่อ)	พร้อมกัน ซึ่งอาจทำให้เกิดความแออัด สัตว์เลี้ยงเห่าใส่กันหรือกัดกันหรือทำเสียงดังพร้อมกัน โดยระบบการลงทะเบียนจะใช้ระบบลงทะเบียนผ่าน LINE หรือ Application ที่เหมาะสมอื่นๆ โดยเจ้าของสัตว์เลี้ยงมีหน้าที่ดูแลสัตว์เลี้ยงของตนเองไม่ให้ทะเลาะ/กัดกันกับสัตว์เลี้ยงของผู้อื่น และหลีกเลี่ยงการนำสุนัขและแมวมาใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกัน วิธีการเคลื่อนย้ายสัตว์เลี้ยงเข้า-ออกห้องพัก การป้องกันไม่สัตว์เลี้ยงหลุดออกจากห้องพัก 1) จัดเตรียมอุปกรณ์ให้เหมาะสมกรณีต้องพาสัตว์เลี้ยงเข้าออกโครงการหรือเข้าไปใช้พื้นที่ส่วนกลางที่กำหนด เช่น รถเข็น กระเป๋า และสายจูง ขณะเคลื่อนย้ายออกจากห้องพักให้ใช้ภาชนะที่ปลอดภัย หรืออยู่ในรถเข็นทุกครั้ง และต้องมีผู้ดูแลตลอดเวลา 2) กำหนดให้ใช้สายจูงเมื่อพาสุนัข/แมวออกมานอกห้องพัก เพื่อควบคุมและป้องกันไม่ให้สัตว์เลี้ยงไปรบกวนผู้อาศัยคนอื่น ๆ และยังช่วยป้องกันโอกาสสัตว์เลี้ยงหลุดหรือวิ่งหนีหายด้วย 3) ในการขึ้นลงลิฟต์ ให้เจ้าของสัตว์เลี้ยงอุ้มสัตว์เลี้ยงไว้กับตัว หรือนำสัตว์เลี้ยงใส่กระเป๋าสำหรับใส่สัตว์เลี้ยง เพื่อขึ้นลงลิฟต์ โดยกำหนด		

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ค่าดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้จัดทำ/บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฐิตะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 185/293

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)
ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) - การบริหารจัดการการเลี้ยงสัตว์ภายในโครงการ (ต่อ)	จำนวนตัวและจำนวนคนเข้าใช้ลิฟต์ ให้เป็นไปตามขนาดน้ำหนักบรรทุกของลิฟต์ (อาคาร B มีลิฟต์จำนวน 2 ตัว ขนาดน้ำหนักบรรทุก 1,000 กก./ตัว อนุญาตให้เจ้าของสัตว์เลี้ยงและสัตว์เลี้ยงใช้ลิฟต์ในอาคาร B ได้ทุกตัว) 4) เจ้าของสัตว์เลี้ยงมีหน้าที่ต้องดูแลสัตว์เลี้ยงของตนเองให้อยู่ภายในห้องพัก ไม่ให้ออกมาที่ระเบียง หากจะนำสัตว์เลี้ยงออกมาที่ระเบียง เจ้าของต้องดูแลอย่างใกล้ชิดเป็นพิเศษ ทั้งนี้ โครงการออกแบบระเบียงห้องพักให้มีราวกันตกเป็นโครงเหล็กสูง 1.20 ม. เพื่อป้องกันสัตว์เลี้ยงลอดชี่ระเบียงและตกมายังพื้นล่าง 5) การเคลื่อนย้ายสัตว์กรณีมีเหตุฉุกเฉินหรือไฟไหม้ ให้เจ้าของสัตว์เลี้ยงนำสัตว์เลี้ยงใส่กระเป๋าใส่สัตว์เลี้ยงและสะพายกระเป๋าไปยังจุดรวมพลที่จัดไว้สำหรับอาคาร B โดยต้องนำสัตว์เลี้ยงร่วมการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีด้วย <u>การจัดการมูลฝอยที่เกิดจากสัตว์เลี้ยง และการจัดการซากของสัตว์เลี้ยงที่ตาย</u> 1) ในกรณีที่พาสัตว์เลี้ยงออกมาเดินเล่นในพื้นที่ส่วนกลางที่กำหนด เจ้าของต้องดูแลจัดเก็บอุจจาระและทำความสะอาดด้วยน้ำสะอาด		

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ทั้งนี้การดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ จันนะโส)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 186/293

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) - การบริหารจัดการการเลี้ยงสัตว์ภายในโครงการ (ต่อ)	ทุกครั้ง โดยมีถุงพลาสติกสำหรับเก็บอุจจาระ กระดาษทิชชู หรือกระบอกฉีดน้ำสำหรับทำความสะอาด และจะต้องจัดเก็บมูลสัตว์เลี้ยงในถุงหรือภาชนะปิดมิดชิด 2) ห้ามทิ้งอุจจาระของสัตว์เลี้ยงในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นโดยเด็ดขาด โดยให้ทิ้งอุจจาระของสัตว์เลี้ยงลงชักโครกภายในห้องน้ำของห้องชุดพักอาศัย ส่วนอาหารสัตว์เลี้ยงที่เหลือให้ทิ้งในถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ส่วนขยะอื่นๆ ที่ใช้กับสัตว์เลี้ยง เช่น ทิชชูเปียก ถุงอาหาร ถุงขนม ให้ใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งในถังรองรับมูลฝอยทั่วไป บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 3) เจ้าของสัตว์เลี้ยงควรหมั่นเก็บและทำความสะอาดบริเวณที่ขับถ่ายของสัตว์ในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาสุขอนามัยและป้องกันการสะสมเชื้อแบคทีเรียที่สามารถส่งผลต่อสัตว์เลี้ยงและมนุษย์ รวมถึงกลิ่นไม่พึงประสงค์จากมูลสัตว์ 4) การกำจัดซากสัตว์เลี้ยงที่ตาย โครงการกำหนดให้เจ้าของสัตว์เลี้ยงนำไปเผายังสถานที่ที่รับฌาปนกิจสัตว์เลี้ยงที่ถูกสุขลักษณะ เช่น วัดกระทุ่มเสือปลา ซอยอ่อนนุช 67 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร และวัดบางนาใน ซอยสรรพาวุธ 1 แขวงบางนาใต้		

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ค่าดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ [illegible])

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 187/293

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) - การบริหารจัดการการเลี้ยงสัตว์ภายในโครงการ (ต่อ)	เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ โครงการมีข้อห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่เสียชีวิตแล้ว ใส่ถุงขยะปะปนกับมูลฝอยทั่วไป ระเบียบข้อบังคับเกี่ยวกับการควบคุมดูแลการเลี้ยงสัตว์ในโครงการ 1) ผู้พักอาศัยต้องนำสัตว์เลี้ยงมาลงทะเบียนประวัติกับนิติบุคคล และต่อทะเบียนทุกปี เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการไม่มีความกังวล ในด้านความปลอดภัย และมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่โครงการกำหนด 2) สัตว์เลี้ยงต้องมีใบตรวจสุขภาพจากโรงพยาบาลที่มีมาตรฐาน ได้รับการฉีดวัคซีนป้องกันโรค และต้องมีอายุไม่เกิน 30 วัน ก่อนวันที่ลงทะเบียนกับทางนิติบุคคลอาคารชุด 3) ผู้พักอาศัยต้องทำประกันสุขภาพให้กับสัตว์เลี้ยงทุกปี เพื่อเป็นหลักประกันสุขภาพและการดูแลคุณภาพสัตว์เลี้ยงและรับผิดชอบกับผู้ที่อยู่อาศัยร่วมกัน 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ให้เหมาะสมกรณีต้องพาสัตว์เลี้ยงเข้าออกโครงการหรือเข้าไปใช้พื้นที่ส่วนกลางที่กำหนด เช่น รถเข็น กระเป๋า และสายจูง ขณะเคลื่อนย้ายออกจากห้องพักให้ใช้ภาชนะที่ปลอดภัย หรืออยู่ในรถเข็นทุกครั้ง และต้องมีผู้ดูแลตลอดเวลา		

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ทั้งนี้การดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการพิเศษ ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ วันนะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 188/293

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)
ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) - การบริหารจัดการการเลี้ยงสัตว์ภายในโครงการ (ต่อ)	5) เจ้าของต้องดูและฝึกสอนสัตว์เลี้ยงให้ทำตามคำสั่งเบื้องต้นได้ ทั้งการรอการขับถ่าย การสั่งให้หยุดเห่า รวมถึงเวลาพาออกมาเดินเล่นในพื้นที่ส่วนรวมต้องใช้สายจูงเสมอ เพื่อป้องกันสัตว์เลี้ยงหลุดจากการดูแล 6) ในกรณีที่เจ้าของสัตว์เลี้ยงไม่อยู่เป็นเวลานาน ไม่อนุญาตให้ทิ้งสัตว์เลี้ยงไว้ตามลำพัง เพื่อป้องกันการส่งเสียงรบกวนกับห้องชุดอื่นๆ 7) ห้ามสัตว์เลี้ยงสร้างความเดือดร้อน ไม่ว่าจะเป็นการสร้างความรำคาญและบาดเจ็บต่อพนักงานและเจ้าของร่วมท่านอื่น 8) นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์ข้อกฎหมายและบทลงโทษ ที่เกี่ยวข้องกับการเลี้ยงสัตว์ให้ผู้ที่เลี้ยงสัตว์เลี้ยงในโครงการได้รับทราบหน้าที่ของตนที่ต้องปฏิบัติ <u>มาตรการการประชาสัมพันธ์</u> 1) ประชาสัมพันธ์ผู้ที่ซื้อห้องชุดภายในอาคาร B ซึ่งเป็นห้องชุดที่อนุญาตให้มีการเลี้ยงสัตว์ ให้มีการติดตั้งกล้อง IP Camera เครื่องวัดอุณหภูมิความชื้น และติดตั้ง wifi universal controller ในการควบคุมการเปิด-ปิดเครื่องปรับอากาศหรือพัดลม โดยทั้งหมดจะต้องสามารถควบคุมผ่านโทรศัพท์มือถือของเจ้าของห้องชุดได้เมื่อไม่ได้อยู่ในห้องชุดพักอาศัย เพื่อความปลอดภัยต่อสัตว์เลี้ยง		

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ ฉิมนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 189/293

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) - การบริหารจัดการการเลี้ยงสัตว์ภายในโครงการ (ต่อ)	2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่ซื้อห้องชุดภายในอาคาร B ซึ่งเป็นห้องชุดที่อนุญาตให้มีการเลี้ยงสัตว์ เลือกใช้พรมหรือวัสดุที่ใช้ปูพื้นที่สามารถแยกชิ้นออกจากกันได้โดยสะดวก และเลือกใช้ผ้าม่านที่มีคุณสมบัติทนทานและไม่สะสมกลิ่น 3) ประชาสัมพันธ์ผู้ที่ซื้อห้องชุดภายในอาคาร B ซึ่งเป็นห้องชุดที่อนุญาตให้มีการเลี้ยงสัตว์ ให้มีการเตรียมของเล่นสำหรับการกัดแทะของสัตว์เลี้ยง เช่น ยางกัดแทะ ตุ๊กตา หรือลูกบอล เพื่อดึงดูดความสนใจของสัตว์เลี้ยงไม่ให้กัดแทะซีลยางบริเวณขอบประตูห้องพัก 4) ประชาสัมพันธ์ผู้ที่ซื้อห้องชุดภายในอาคาร B ซึ่งเป็นห้องชุดที่อนุญาตให้มีการเลี้ยงสัตว์ ให้หมั่นตรวจสอบความสมบูรณ์ของซีลยางบริเวณขอบประตูห้องพัก หากพบว่ามีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม 5) แนะนำให้ผู้ที่ซื้อห้องชุดภายในอาคาร B ที่ประสงค์จะเลี้ยงสุนัข/แมว เลือกสายพันธุ์ที่มีความเหมาะสมสำหรับการเลี้ยงในคอนโดหรือสามารถอาศัยอยู่ในพื้นที่ที่จำกัดได้		

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 [illegible] ดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... นิติบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ [illegible])

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 190/293

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) - การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลายลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระว่ายน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง โรคหวัด โรคหูน้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 256[illegible] ดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ชุนะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 191/293

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) - การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4) ขัดถูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบ ๆ เป็นระยะ ๆ 5) ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที 6) การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อไปวิเคราะห์โครงการต้องดำเนินการดังนี้ - ปิดป้ายประกาศช่วงเวลาในการเก็บตัวอย่างน้ำประจำเดือน/ประจำปี บริเวณสระว่ายน้ำ โดยปิดประกาศล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน - จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในการเก็บตัวอย่างน้ำมาดำเนินการ ซึ่งจะใช้เวลาในการดำเนินการน้อยกว่าบุคคลทั่วไป - จัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 3) ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ทั้งนี้ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 192/293

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) - การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ) 2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด และแจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต 6) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 7) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที		
4.3 สุนทรียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการรวม 1,418.91 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 929.16 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.01 ตร.ม./คน เพื่อช่วยส่งเสริมทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โครงการให้เกิดความร่มรื่นต่อผู้พบเห็น	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ ถิ่นนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 193/293

ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	2) ดูแลตรวจสอบและทำความสะอาดพื้นถนน ทางเดิน รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำ ที่อาจมีผลและใบของต้นไม้ร่วงหล่นเพื่อลดผลกระทบด้านการอุดตันของท่อระบายน้ำในโครงการ 3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลตลอด 24 ชม. 4) ดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ให้อยู่ในสภาพดี และดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย 5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ		
4.4 การบดบังแสงอาทิตย์	1) กรณีที่บ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง ได้รับผลกระทบจากเงาของอาคารโครงการบดบังแสงอาทิตย์ เจ้าของโครงการต้องชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างโครงการจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการ	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ทั้งนี้การดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้ประกอบวิชาชีพสาขาวิศวกรรมศาสตร์ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ จันนะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 194/293

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 การบดบังแสงอาทิตย์ (ต่อ)	ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้าหากมี) 2) กำหนดให้เจ้าของโครงการต้องประชาสัมพันธ์ต่อผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยรอบโครงการในช่วงก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงอาทิตย์ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนตั้งแต่โครงการเริ่มก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 3) กรณีบ้านข้างเคียงได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการต่ออุปกรณ์ผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Cell) และทำให้ประสิทธิภาพของระบบพลังงานแสงอาทิตย์ลดลง บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด เจ้าของโครงการ จะต้องชดเชยเยียวยาผลกระทบที่		

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บริษัท ดถาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 195/293

THATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ดถาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 การบดบังแสงอาทิตย์ (ต่อ)	เกิดขึ้นโดยแนวทางการชดเชยเยียวยาให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดรับเรื่องร้องเรียนตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างจนถึงหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้าหากมี) ทั้งนี้ โครงการฯ มีแนวทางเลือกเบื้องต้นเพื่อเป็นข้อมูลที่ใช้ในการเจรจาทำข้อตกลงร่วมกันกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ ตัวอย่างเช่น 1. กรณีที่ 1 บ้านพักอาศัย/อาคาร ที่ผลการประเมินจากแบบจำลองพบว่าคาดว่าได้รับผลกระทบต่อประสิทธิภาพของระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ - พิจารณาปรับเปลี่ยนตำแหน่งติดตั้งแผงโซล่าร์ เซลล์ (Solar Cell) หรือเพิ่มจำนวนแผงโซล่าร์ เซลล์ (Solar Cell) ให้กับบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง (ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการทำให้มีกำลังการผลิตไฟฟ้าลดลงจากเดิม) เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการผลิตไฟฟ้าได้เทียบเคียงก่อนการพัฒนา		

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอซเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ค่าใช้จ่ายการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอซเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ จันนะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 196/293

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 การบดบังแสงอาทิตย์ (ต่อ)	โครงการ ทั้งนี้ เป็นไปตามคำแนะนำของบริษัทผู้ติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ - พิจารณาเพิ่มอุปกรณ์ในการเพิ่มประสิทธิภาพการผลิตไฟฟ้า เช่น Solar Power Optimizer เป็นต้น - อื่นๆ ตามข้อตกลงร่วมกันระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ 2. กรณีที่ 2 เป็นกรณีที่พบบ้านพักอาศัย/อาคาร อื่นๆ ที่ได้รับผลกระทบเพิ่มเติมนอกเหนือจากที่ระบุหรือคาดการณ์ไว้ในรายงาน EIA โดยกำหนดรับเรื่องร้องเรียนตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างจนถึงหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี โดยมีแนวทาง/มาตรการฯ ในการชดเชยเยียวยา เช่นเดียวกับกรณีที่ 1 3. กรณีที่ 3 กำหนดมาตรการชดเชยเยียวยาต่อการเสียโอกาสในการติดตั้งระบบไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Cell) อันเนื่องมาจากเงาของอาคารโครงการบดบังแสงอาทิตย์ทำให้ประสิทธิภาพในการผลิตกระแสไฟฟ้าของแผงโซลาร์ เซลล์ (Solar Cell) มีกำลังการผลิตได้น้อยลงจากเดิม ดังนี้		

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

รับรองจำนวน 197/293

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการพิเศษธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉิมมะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 การบดบังแสงอาทิตย์ (ต่อ)	- เจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ ที่มีความประสงค์จะติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Cell) ในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ให้เจ้าของโครงการชดเชยเยียวยาผลกระทบ โดยมีแนวทางเลือกเบื้องต้นในการชดเชยเยียวยาผลกระทบ ดังข้อ 1 ซึ่งการชดเชยเยียวยาจะมีขึ้นหลังจากที่ได้มีการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Cell) 4) กรณีบ้านข้างเคียงได้รับผลกระทบการบดบังแสงอาทิตย์ต่อการใช้ประโยชน์ด้านต่าง ๆ จากอาคารโครงการ เช่น - กรณีผลกระทบต่อด้านการตากผ้า โครงการจะพิจารณาหรือจัดหาวิธีการอื่นที่เหมาะสมต่อการแก้ไขปัญหาร่วมกับผู้ได้รับผลกระทบ - กรณีผลกระทบต่อด้านการปลูกต้นไม้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปสำรวจชนิดพันธุ์ไม้ และพิจารณาปรับเปลี่ยนเป็นชนิดที่เหมาะสมและปลูกทดแทน หรือจัดหาวิธีการอื่นที่เหมาะสมต่อการแก้ไขปัญหาร่วมกับผู้ได้รับผลกระทบ		

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ [illegible])

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 198/293

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 การบดบังแสงอาทิตย์ (ต่อ)	โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้าหากมี)		
4.5 การเปลี่ยนแปลงของลม	1) กำหนดให้เจ้าของโครงการต้องประชาสัมพันธ์ต่อผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยรอบโครงการในช่วงก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงของลมจากอาคารโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนตั้งแต่โครงการเริ่มก่อสร้างจนถึงหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 2) กรณีที่บ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของลม เจ้าของโครงการต้องชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. [illegible] หากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 199/293

TATATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การเปลี่ยนแปลงของลม (ต่อ)	เปลี่ยนแปลงของลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้าหากมี) โดยมีตัวอย่างแนวทางในการชดเชยเยียวยา ต่อผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม ดังนี้ - พิจารณาจัดหาพัดลมระบายอากาศให้กับบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงโครงการที่พิสูจน์ได้ว่าเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมอันเนื่องมาจากอาคารโครงการ เพื่อช่วยระบายอากาศในกรณีที่เจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงมีความประสงค์จะติดตั้งพัดลมระบายอากาศดังกล่าว โดยรายละเอียดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ		

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอซเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอซเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้ประกอบวิชาชีพสาขาวิศวกรรมศาสตร์ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉันนะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 200/293

TATATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การเปลี่ยนแปลงของลม (ต่อ)	- อื่นๆ ตามข้อตกลงร่วมกันระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ เป็นรายกรณีไป		
4.6 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	1) กรณีที่บ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ เจ้าของโครงการต้องชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้าหากมี) 2) กำหนดให้เจ้าของโครงการต้องประชาสัมพันธ์ต่อผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ ในช่วงก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเจ้าของ	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่การดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉิมพะโส)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 201/293

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)	โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์จากโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนตั้งแต่โครงการเริ่มก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีตัวอย่างแนวทางในการชดเชยเยียวยา ต่อผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ ดังนี้ - กรณีที่บ้านข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณโทรคมนาคมในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้ประสานงานกับหน่วยงานผู้ให้บริการสัญญาณโทรคมนาคม เพื่อเข้าตรวจสอบและพิจารณาแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี		
5. ความเป็นส่วนตัว	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้ และดูแลรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรัณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลเรืองมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 202/293

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ระยะดำเนินการ</u>

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	2) จัดให้มีรั้วโครงการกั้นตามแนวเขตที่ดิน 3) กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน เช่น ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยตากผ้าหรือวัสดุใดพาดบนราวระเบียง หรือล้ำออกนอกระเบียงห้องชุด รวมถึงการตากผ้าหรือวางสิ่งของวัสดุใดห้ามไม่ให้เกินความสูงของราวระเบียง เพื่อป้องกันทัศนอุจาด และผ้าปลิว ห้ามผู้พักอาศัยขว้างปาหรือโยนสิ่งของออกจากอาคารโครงการ ห้ามทิ้งก้นบุหรี่ เป็นต้น 4) ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร รวมถึงบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร B และที่จอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคาร โดยติดตั้งกล้องวงจรปิดให้ระยะกล้องมองเห็นครอบคลุมตลอดแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นการรักษาความปลอดภัย		
6. การบริหารจัดการโครงการ	1) ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคล	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ในการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ นิยมโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 203/293

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การบริหารจัดการโครงการ (ต่อ)	อาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และการโฆษณาขายห้องชุดจะโฆษณาตรงกับที่จดทะเบียนอาคารชุด 2) สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3) โครงการจะมีการโฆษณา/ประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการ รวมถึงระบุไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดโครงการ ได้รับทราบว่าโครงการมีสถานีอัดประจุไฟฟ้าสำหรับยานยนต์ไฟฟ้า และผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการดูแลบำรุงรักษา และอาคาร B เป็นอาคารที่ยินยอมให้มีการเลี้ยงสัตว์เลี้ยงหรือนำสัตว์เลี้ยงมาอยู่ร่วมในห้องชุดพักอาศัยได้ มีการแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบข้อกำหนด/บทลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืนข้อบังคับ และมาตรการต่างๆ แก่ผู้พักอาศัยที่จะนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาพักอาศัย และผู้ที่จะเลี้ยงสัตว์หรือนำสัตว์เข้ามาเลี้ยงจะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดอย่างเคร่งครัด รวมทั้งต้องมีเอกสารแนบท้ายสัญญาจะซื้อจะขายเกี่ยวกับการเลี้ยงสัตว์ในโครงการ เพื่อประกอบการตัดสินใจ		

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ทั้งนี้ค่าดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ก.ม. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสา [illegible])

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 204/293

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การบริหารจัดการโครงการ (ต่อ)	ซื้อห้องชุดของโครงการ รวมทั้งต้องมีเอกสารแนบท้ายสัญญาจะซื้อจะขาย เพื่อให้มีหลักฐานว่ามีการโฆษณาให้ลูกบ้านทราบแล้วตั้งแต่ต้น 4) บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด เจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด และกำหนดข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดให้เจ้าของห้องชุดต้องปฏิบัติตาม 5) กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดมีหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป หากเหตุที่เกิดไม่ได้รับการ		

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ทั้งนี้การดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้จัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ จิบมะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 205/293

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การบริหารจัดการโครงการ (ต่อ)	แก้ไขประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อนยังสามารถแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ 6) ประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการ/รวมถึงระบุไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดโครงการ ให้ทราบถึงการจัดเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลาง รวมถึงค่าใช้จ่ายสำหรับการบำรุงรักษาถนนภาระจำยอม ซึ่งจะเป็นทางเข้า-ออกของโครงการอื่นในอนาคต ซึ่งจะรวมในค่าส่วนกลางเพื่อเป็นทางเลือกในการตัดสินใจ รวมถึง กำหนดในข้อบังคับภายใน 6 เดือน ต้องประชุมเจ้าของร่วม เพื่อรับรองข้อมูลให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด		
- การบริหารจัดการและมาตรการในการบำรุงรักษาถนนภาระจำยอม	1) ค่าใช้จ่ายสำหรับการบำรุงรักษาถนนภาระจำยอม (ที่ดินซึ่งเป็นพื้นที่ยื่นร่วมในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร) (1) ค่าใช้จ่ายงานบริการดูแล บำรุงรักษาถนนและทางเท้าบริเวณถนนที่เป็นภาระจำยอม ตลอดทั้งเส้น (2) ค่าใช้จ่ายงานบริการดูแลรักษาภูมิทัศน์และสิ่งแวดล้อมบริเวณถนนที่เป็นภาระจำยอม ตลอดทั้งเส้น	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ค่าใช้จ่ายการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ จินนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 206/293

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การบริหารจัดการโครงการ (ต่อ) - การบริหารจัดการและมาตรการในการบำรุงรักษาถนนภาระจำยอม (ต่อ)	(3) ค่าใช้จ่ายงานบริการดูแลรักษาระบบระบายน้ำและท่อระบายน้ำบริเวณถนนที่เป็นภาระจำยอม ตลอดทั้งเส้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ (4) ค่าไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณถนนที่เป็นภาระจำยอมตลอดทั้งเส้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ 2) สัดส่วนความรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าของโครงการ ในการบำรุงรักษาถนนภาระจำยอม - เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย เป็นระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) จดทะเบียนอาคารชุด หลังจากนั้นนิติบุคคลอาคารชุด โครงการ โคซี่ ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Srinakarin 38) และโครงการโคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) (แปลงสามยทรัพย์) จะเป็นผู้บริหารจัดการ และออกค่าใช้จ่ายร่วมกันตามค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง โดยการเฉลี่ยค่าใช้จ่ายในการดูแลบำรุงรักษาถนนภาระจำยอมตามสัดส่วนขนาดที่ดินของแปลงที่ดินแปลงสามยทรัพย์แต่ละ		

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ที่ปรึกษาธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนีโส)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 207/293

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การบริหารจัดการโครงการ (ต่อ) - การบริหารจัดการและมาตรการในการบำรุงรักษาถนนภาระจำยอม (ต่อ)	แปลง และค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เรียกเก็บจากเจ้าของห้องชุด ได้รวมค่าใช้จ่ายในการดูแลบำรุงรักษาถนนภาระจำยอมไว้แล้ว กรณีที่แปลงที่ดินของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด อยู่ระหว่างการก่อสร้าง หรือระหว่างการพัฒนาโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องดูและรักษาสภาพถนนภาระจำยอมนี้ร่วมกับโครงการอื่นๆ ในอนาคต (แปลงสามยทรัพย์) ตามสัดส่วนด้วย 3) ประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการ/รวมถึงระบุไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดโครงการ ให้ทราบถึงการใช้ถนนภาระจำยอม ซึ่งจะเป็นทางเข้า-ออกของโครงการอื่นในอนาคต ซึ่งจะรวมในค่าส่วนกลางเพื่อเป็นทางเลือกในการตัดสินใจ		
7. การประชาสัมพันธ์	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมรปภ.หน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. [illegible] การดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

รับรองจำนวน 208/293

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8. การรับเรื่องร้องเรียน	1) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการแสดงในรูปที่ 2 รายละเอียดดังนี้ ช่องทางติดต่อ - กล่องรับเรื่องร้องเรียน ติดตั้งบริเวณป้อม รปภ. ด้านหน้าโครงการ เป็นเวลา 1 ปีหลังเปิดใช้อาคาร โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบอยู่เสมอ - ทางโทรศัพท์ : 02-541-4642 - จดหมายทางไปรษณีย์ : บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด เลขที่ 448 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 - สำนักงานเขตประเวศ เลขที่ 33 เฉลิมพระเกียรติ ร. 9 ซอย 81 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ : 02-328-7149 โทรสาร : 02-328-7155	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 25[illegible] ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสา ฉินนะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 209/293

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	E-mail : prawetdist@yahoo.com ขั้นตอนและกระบวนการ (1) เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที (2) ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้นภายใน 24 ชม. พร้อมแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบและหาข้อตกลงร่วมกัน ในขณะเดียวกันจะต้องประสานบริษัทประกันพิสูจน์ความเสียหายที่เกิดขึ้น (3) กรณีตกลงร่วมกันได้ ในการชดใช้ค่าสินไหมทดแทน โดยมีแนวทางในการชดใช้ค่าสินไหมทดแทนดังนี้ (3.1) โครงการจัดให้มีเงินสำรองเยียวยา จำนวน 5,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการในด้านการบดบังแสงอาทิตย์ การเปลี่ยนแปลงของลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์โดยโครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด		

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากมีการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ชินนะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 210/293

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 46 ถนนอ่อนนุช แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	(เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี (3.2) จัดส่งแผนงาน วิธีการ และกำหนดระยะเวลาการแก้ไขหลังจากได้รับผลกระทบแก่ผู้ได้รับผลกระทบภายใน 3 วัน (4) กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) 2) การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหามาระบุเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ 3) การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โครงการต้องระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแลในพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานเขตประเวศ สถานีตำรวจนครบาลพระโขนง และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนงไว้ที่สำนักงานของโครงการ		

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 [illegible] ดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ จันมะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 211/293

ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางร้องเรียน			
1. กล่องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อมยาม	2. โทรศัพท์ 02-541-4642	3. จดหมาย บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด เลขที่ 448 ถนนรัชดาภิเษก แขวง สามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310	4. สำนักงานเขตประเวศ เลขที่ 33 เฉลิมพระเกียรติ ร. 9 ซอย 81 แขวง ประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ : 02-328-7149 โทรสาร : 02-328-7155 Email : prawetdist@yahoo.com

---

ขั้นตอนสำหรับโครงการ

นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

ไม่เกี่ยวข้อง → แจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที และประสานงานต่อไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (ภายใน 24 ชม.) → นำเรื่องส่งหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ และแจ้งเรื่องให้ผู้ร้องเรียนทราบ (ภายใน 24 ชม.)

เกี่ยวข้อง → ระยะดำเนินการ

โครงการจัดเตรียมเงินสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อเยียวยาขั้นต้น จำนวน 5,000,000 บาท โดยสำรองไว้เฉพาะในช่วง 1 ปีแรก หลังจดทะเบียนนิติอาคารชุดแล้วเสร็จ

เจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและค้นหาสาเหตุของข้อร้องเรียนภายใน 24 ชม.

เจ้าหน้าที่โครงการแจ้งแนวทางการแก้ไขปัญหาให้ผู้ร้องเรียนทราบทันทีภายใน 24 ชม.

เจ้าหน้าที่โครงการหรือผู้เกี่ยวข้องเร่งแก้ปัญหาโดยทันที ภายใน 3 วัน

กรณีที่แก้ไขปัญหายังไม่แล้วเสร็จ จะแจ้งความคืบหน้าให้ผู้ร้องเรียนทราบทุก 3 วัน จนแก้ไขแล้วเสร็จ

กรณีที่มีผู้ร้องเรียนไปยังสำนักงานเขตประเวศ จัดให้มีผู้ประสานงานกับสำนักงานเขตประเวศเดือนละ 1 ครั้ง และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน

กรณีที่แก้ไขปัญหายังไม่แล้วเสร็จ จะแจ้งความคืบหน้าให้ผู้ร้องเรียนทราบทุก 3 วัน จนแก้ไขแล้วเสร็จ

หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะดำเนินการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)

หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการระยะดำเนินการและเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตประเวศทุก 6 เดือน

รูปที่ 2 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาของโครงการ ในระยะดำเนินการโครงการ

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ จันนะโส)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 212/293

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดความเสียหาย	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง/รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต ประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ค่าใช้จ่ายการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ตีรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 213/293

ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$)	วิธีการตรวจวัด - ระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ (Real Time)	จำนวน 2 จุด (**รูปที่ 3**) คือ 1. พื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออกที่ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 จุด และทิศใต้ฝั่งที่ติดกับลำรางสาธารณประโยชน์ จำนวน 1 จุด	- รายงานผลผ่านหน้าจอแสดงผลทุก 1 ชม. ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และรายงานผลผ่านทาง Line Official Account ของโครงการ	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - ไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC)	วิธีการตรวจวัด - TSP และ PM_{10} ใช้วิธี Size selective, High Volume Sampling, Gravimetric Method หรือเทียบเท่า - $PM_{2.5}$ ใช้วิธี Size selective, Gravimetric Method หรือเทียบเท่า	จำนวน 3 จุด (รูปที่ 4) ได้แก่ 1. พื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออกที่ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 จุด 2. พื้นที่ว่างซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของสมาคมชาวหมู่บ้านมิตรภาพทางด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 1 จุด	- ตรวจวัด TSP, $PM_{2.5}$ PM_{10} และ $PM_{2.5}$ ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยเป็นวันทำงาน 2 วันและวันหยุด 1 วัน	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

หมายเหตุ :
1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน (นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์) บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (นางสาววันวิสาข์ ชื่นนะโส) บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 214/293

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า - NO_2 ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า - SO_2 ใช้วิธี Paraosaniline หรือวิธีเทียบเท่า - THC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า	3. โรงเรียนวชิรธรรมสาธิต จำนวน 1 จุด	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO_2, SO_2 และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยเป็นวันทำงาน 2 วันและวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	- สภาพรถและเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและรถส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกล - ค่าควันดำจากท่อไอเสียรถและเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและรถรับส่งคนงาน และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง	- เครื่องมือตรวจวัดควันดำระบบวัดความทึบแสง ที่ระยะความยาวของทางเดินแสงมาตรฐานและระยะความยาวคลื่นแสงมาตรฐาน หรือเครื่องมือวัดควันดำระบบกระดาษกรอง	- รถและเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและรถส่งคนงาน - เครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ไม่เกิน 3 เดือน ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และหากมีการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน (นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์) บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (นางสาววันวิสาข์ ...นะโส...) บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 215/293

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง/รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
1.3 เสียง	- ค่าระดับเสียงในพื้นที่ก่อสร้าง	วิธีการตรวจวัด - ระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ (Real Time)	จำนวน 2 จุด (รูปที่ 3) คือ 1. พื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออกที่ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 จุด และทิศใต้ฝั่งที่ติดกับลำรางสาธารณประโยชน์	- รายงานผลผ่านหน้าจอแสดงผลทุก 1 ชม. ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และรายงานผลผ่านทาง Line Official Account ของโครงการ	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต ประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ค่าใช้จ่ายการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

รับรองจำนวน 216/293

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดา ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉิมโฉลก)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 เสียง (ต่อ)	- $L_{eq\ 24\ hr}$, L_{max}, L_{dn}, L_{10}, L_{90} และเสียงรบกวน	- ใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) หรือเทียบเท่า และให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	จำนวน 3 จุด (รูปที่ 4) ได้แก่ 1. พื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ใกล้กับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 223/1) จำนวน 1 จุด 2. พื้นที่ว่างซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของสมาคมชาวหมู่บ้านมิตรภาพทางด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 1 จุด 3. โรงเรียนวชิรธรรมสาธิต จำนวน 1 จุด	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยเป็นวันทำงาน 2 วัน และวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง/รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่อง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต ประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ผู้ขอดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ [illegible])

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 217/293

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 เสียง (ต่อ)		ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที			
1.4 ความสั่นสะเทือน	- ค่าความสั่นสะเทือน	วิธีการตรวจวัด - ระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ (Real Time)	จำนวน 1 จุด (รูปที่ 3) คือ 1. พื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออกที่ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 จุด	- รายงานผลผ่านหน้าจอแสดงผลทุก 1 ชม. ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และรายงานผลผ่านทาง Line Official Account ของโครงการ	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) - ค่าความถี่ (Frequency)	- เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.	จำนวน 2 จุด (รูปที่ 4) ได้แก่ 1. พื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออกที่ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 จุด 2. พื้นที่ว่างซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของสมาคมชาวหมู่บ้านมิตรภาพ	- ทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยเป็นวันทำงาน 2 วันและวันหยุด	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ค่าใช้จ่ายการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้ประกอบวิชาชีพสาขาวิศวกรรมศาสตร์ (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม) ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ [illegible])

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 218/293

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	ทางด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 1 จุด	1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
1.5 ทรัพยากรดิน	- การไหลของดินและน้ำชะจากกองดินในพื้นที่โครงการ เข้าสู่แปลงที่ดินข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการกองดินให้อยู่ในสภาพดีและมีพลาสติกคลุมอยู่เสมอ และต้องกองดินให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ และทำความสะอาดบ่อดักตะกอนดินทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมดินตะกอน	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง/รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

หมายเหตุ :
1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ... ดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉันนะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 219/293

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		ก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที			
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติกคอลโพรบ (Optical Probe)	จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 1 จุด 1. บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม จำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ทั้งนี้ต้องดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสา [illegible])

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 220/293

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		- ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิตั้งแต่ 103-105 องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย 1 ชม. - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห่งที่อุณหภูมิ 180 องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย 1 ชม. - ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอโดเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู			

หมายเหตุ :
1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต ประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ทั้งนี้การดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

รับรองจำนวน 221/293

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO., LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		(Methylene Blue Method) - ทีเคเอ็น ใช้วิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2567) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ			

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต ประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 256[illegible] ผลให้การดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ [illegible])

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 222/293

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การจราจร	- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ถ่ายภาพถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ซอยอ่อนนุช 46) ก่อนการก่อสร้าง จากนั้นตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	- ซอยอ่อนนุช 46	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
	- เครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรสำหรับการก่อสร้างโครงการ - สัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบเครื่องหมายและสัญญาณจราจร สัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

หมายเหตุ :
1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากไม่ดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

รับรองจำนวน 223/293

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลผู้รวมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ลิ้มบะโต้ด)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.1 การจราจร (ต่อ)	- สภาพรถและเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและรถส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต้องมีควันดำจากท่อไอเสียไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกินร้อยละ 30 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือตรวจวัดควันดำระบบวัดความทึบแสง ที่ระยะความยาวของทางเดินแสงมาตรฐานและระยะความยาวคลื่นแสงมาตรฐาน หรือไม่เกินร้อยละ 40 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบกระดาษกรอง)	- เครื่องมือตรวจวัดควันดำระบบวัดความทึบแสง ที่ระยะความยาวของทางเดินแสงมาตรฐานและระยะความยาวคลื่นแสงมาตรฐาน หรือเครื่องมือวัดควันดำระบบกระดาษกรอง	- รถและเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและรถส่งคนงานและเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ไม่เกิน 3 เดือน ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
	- อุปสรรคในการขนส่งวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง (ซอยอ่อนนุช 46)	- สำรวจความสูงของสายไฟฟ้าที่พาดผ่านถนนซอยอ่อนนุช 46 และนำไปกำหนดขนาดและความสูงของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง (ซอยอ่อนนุช 46)	- ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

หมายเหตุ :
1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน (นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์) บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

รับรองจำนวน 224/293

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (นางสาววันวิสาข์) บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.1 การจราจร (ต่อ)		และวางแผนเส้นทาง/ช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ			
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง/รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมรปภ.เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
3.2 การใช้น้ำ	- ความสมบูรณ์ของท่อระบบน้ำใช้	- ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ถ้าเกิด	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

หมายเหตุ :
1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 และค่าดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน (นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์) บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

รับรองจำนวน 225/293

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (นางสาววันวิสาข์ จันนะโส) บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		การรั่วซึมให้ดำเนินการซ่อมแซม - สำรวจถังเก็บสำรองน้ำใช้ให้มีความเพียงพอ			
	- ความเพียงพอของน้ำสำรอง	- ตรวจสอบความเพียงพอของน้ำสำรอง ในถังสำรองน้ำใช้ ถ้าไม่เพียงพอให้ดำเนินการจัดหาน้ำสำรองมาเพิ่มเติม	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน จะจัดให้มีผู้เชี่ยวชาญที่ประกอบวิชาชีพในสาขาที่เกี่ยวข้องเข้ามาทำการแก้ไขอย่างเร่งด่วน ซึ่งเมื่อ	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต ประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ค่าดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ตีรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉันนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 226/293

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ดำเนินการแก้ไขเรียบร้อยแล้วให้ดำเนินการตรวจคุณน้ำภาพซ้ำ เมื่อคุณภาพน้ำได้ตามค่ามาตรฐานฯ จึงดำเนินการปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม			
3.4 การระบายน้ำ	- การอุดตันของบ่อดักตะกอนดินและท่อ/รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทำความสะอาดบ่อดักตะกอนดินและท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
	- การไหลของดินและน้ำชะกองดินขุดรอการขนทิ้งและรอการขนกลับเข้าสู่แปลงที่ดินข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการกองดินให้อยู่ในสภาพดีและมีพลาสติกคลุมอยู่เสมอ และต้องกองดินให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต ประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 256[illegible] ดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ [illegible])

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 227/293

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)		และทำความสะอาดบ่อดักตะกอนดินทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมดินตะกอน			
3.5 การจัดการมูลฝอย	- ความสะอาดของที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย และสภาพถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบความสะอาดของตั้งถังรองรับมูลฝอย และสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ความสะอาดของที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย และสภาพถังรองรับมูลฝอย	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
	- ปริมาณมูลฝอยที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับกำจัด	- จดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยไว้ที่สำนักงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
	- ปริมาณมูลฝอยที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด	- จดบันทึกการซื้อขายมูลฝอยกับบริษัทเอกชนที่รับกำจัด	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ มีนนะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 228/293

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ปริมาณมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำได้	- บันทึกการซื้อขายมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำได้ของบริษัทเอกชนที่รับกำจัด	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
	- กองมูลฝอยจากขยะก่อสร้างปลิวเข้าสู่แปลงที่ดินข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการกองขยะก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี และมีพลาสติกคลุมมิดชิดอยู่เสมอ และต้องกองขยะก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
3.6 การใช้ไฟฟ้า	- สภาพของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	- ความพร้อมของระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย - ความพร้อมของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต ประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ทั้งนี้การดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ จินนะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 229/293

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- การอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโคซี่ ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Srinakarin 38) และความเพียงพอของมาตรการที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบ	- เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและเข้าแก้ไขปัญหาจากโครงการโดยวิธีการสัมภาษณ์หรือการสอบถามด้วยแบบสอบถาม	- ชุมชนหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการและในระยะ 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการและเจ้าของห้องชุดภายในโครงการ โคซี่ ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Srinakarin 38)	- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้างโครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
	- ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการที่มีต่อบ้านข้างเคียง	- เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- ชุมชนหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
	- ข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบที่ได้รับจากการ	- เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ	- ชุมชนหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	- ทุก 3 เดือน ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้นสอบถามทุก	บริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมที่มีหน้าที่จัดทำรายงานผลการ

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต ประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉิมนะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 230/293

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) - การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	ก่อสร้างโครงการ และการเข้าแก้ไขปัญหาจากโครงการ	ก่อสร้างโครงการและเข้าแก้ไขปัญหาจากโครงการโดยวิธีการสัมภาษณ์หรือการสอบถามด้วยแบบสอบถาม		6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการ	- จดบันทึกข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่มีต่อการก่อสร้างโครงการ ดังนี้ 1.สัมภาษณ์หรือการสอบถามด้วยแบบสอบถาม 2.วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ 3.แสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล	- พื้นที่ดำเนินงานโครงการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ประกอบด้วย 1. พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะประชิดโครงการ 2. พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/	- ทุก 6 เดือน และจัดทำเป็นรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรม/โครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนชุมชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ทั้งนี้หากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉิมมะโส)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 231/293

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) - การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)			พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3. พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ		
4.2 การสาธารณสุข - อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง/รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ [illegible])

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 232/293

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) - อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้าง	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	- รวบรวมข้อมูลการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน เพื่อจัดเก็บเป็นสถิติ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
- ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการใช้ tower crane และอุปกรณ์เครน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 [illegible] การดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉิมฉัตโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 233/293

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สุนทรียภาพ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดความเสียหาย	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

หมายเหตุ :
1. บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต ประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิ พาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ตีรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโส)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 234/293

ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ระยะดำเนินโครงการ</u>

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพอากาศ	- ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในพื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรอและห้ามบีบแตรรถยนต์	- ตรวจสอบป้ายจราจรภายในให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ป้ายจราจรภายในพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและจัดเก็บสถิติ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ทั้งนี้การดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฏิมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้จัดทำ/ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ จิ๋วมะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 235/293

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	- ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	- บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติกคอลโพรบ (Optical Probe) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิตั้งแต่ 103-105 องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย 1 ชม. - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่	จำนวน 3 จุด (รูปที่ 5) ได้แก่ 1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด 2. จุดระบายน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม จำนวน 1 จุด	และข้อมูลให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้ 1. เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ	

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉิมพนโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 236/293

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห่งที่อุณหภูมิ 180 องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย 1 ชม. - ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอโดเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method) - ทีเคเอ็น ใช้วิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน		ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล 2. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตฯ	

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

รับรองจำนวน 237/293

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ ฉันนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		- ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2567) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ		ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การจราจร	- ทางเดินรถ และป้ายจราจร	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	สภาพการใช้งาน/ชำรุดของ - ป้ายจราจรและสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบป้ายบอกทิศทางการจราจรและสัญญาณจราจร การตีเส้นแบ่งทิศทาง	- ป้ายจราจรและสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนา เอชเอชพี

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ทั้งนี้หากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน (นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์) บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (นางสาววันวิสาข์ [illegible]นะโสต) บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 238/293

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ระยะดำเนินโครงการ</u>

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.1 การจราจร (ต่อ)	- เส้นแบ่งทิศทางการจราจร - ลูกศรแสดงเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่ง - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบนทางจราจร - กล้อง CCTV บริเวณที่จอดรถ และทางเข้าออกโครงการ - สันชะลอความเร็ว - กระจกนูนโค้ง	การจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้าและออก และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร กล้อง CCTV บริเวณที่จอดรถ และทางเข้าออกโครงการ - ตรวจสอบสภาพของสันชะลอความเร็ว และกระจกนูนโค้ง	- เส้นแบ่งทิศทางการจราจร - ลูกศรแสดงเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่ง - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบนทางจราจร - กล้อง CCTV บริเวณที่จอดรถ และทางเข้าออกโครงการ - สันชะลอความเร็ว - กระจกนูนโค้ง		จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	- ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นเนื่องจากโครงการเมื่อเปิดดำเนินการแล้วภายใน 1 ปี เปรียบเทียบกับปริมาณจราจรที่ได้ทำการประเมินไว้ในรายงานการ	- ตรวจนับปริมาณจราจรและวิเคราะห์ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเนื่องจากโครงการเมื่อเปิดดำเนินการแล้วภายใน 1 ปี	- ถนนซอยอ่อนนุช 46 และถนนโครงข่าย	- เมื่อโครงการได้เปิดดำเนินการแล้วภายใน 1 ปี	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ทั้งนี้หากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

รับรองจำนวน 239/293

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ชินะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

THATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.1 การจราจร (ต่อ)	ประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม (EIA) ที่ได้รับความเห็นชอบฯ				
3.2 การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- ท่อจ่ายน้ำประปาภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน - ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	- ถังเก็บน้ำใต้ดินภายในโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิตหรือข้อกำหนดของอุปกรณ์	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
		- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนา เอชเอชพี

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉันทะโส)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 240/293

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		บำบัดน้ำเสียของโครงการมีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน จะจัดให้มีผู้เชี่ยวชาญที่ประกอบวิชาชีพในสาขาที่เกี่ยวข้องเข้ามาทำการแก้ไขอย่างเร่งด่วน ซึ่งเมื่อดำเนินการแก้ไขเรียบร้อยแล้วให้ดำเนินการตรวจคุณน้ำภาพซ้ำ เมื่อคุณภาพน้ำได้ตามค่ามาตรฐานฯ จึงดำเนินการปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม		ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	- ประสิทธิภาพของบ่อดินกำจัดมีเทนและละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ช่างประจำอาคารดูแลบำรุงรักษาบ่อบัดก๊าซมีเทนบ่อบำบัดละอองลอย (Aerosol) และบ่อบำบัด	- บ่อดินที่ใช้ในการบำบัดมีเทน และแอโรซอล	- กลับพลิกดินตัวกลางทุก 3 เดือน - เปลี่ยนปุ๋ยหมักใหม่ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ทั้งนี้หากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ชินนะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 241/293

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ระยะดำเนินโครงการ</u>

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		กลิ่นจากห้องพัก มูลฝอย เปียกอย่างสม่ำเสมอ - ช่างประจำอาคารกลับพลิกดินตัวกลางทุก 3 เดือน โดยเปลี่ยนปุ๋ยหมักใหม่ทุก 6 เดือน และรดน้ำหน้าดินทุกวัน (ยกเว้นวันที่ฝนตก)		ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- การทำงานของระบบไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบความผิดปกติที่อาจเกิดขึ้น และประเมินการใช้พลังงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ	- มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ/ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 242/293

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ความสะอาดและการอุดตันของระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะในโครงการ	- ตรวจสอบความสะอาดและการอุดตันของระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ	- ท่อระบายน้ำ/บ่อดักขยะ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	- ประสิทธิภาพการทำงานของปั๊มน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของปั๊มน้ำ ดังนี้ 1. แรงดันน้ำ 2. การรั่วซึมที่ท่อและข้อต่อ 3.ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน 4. กระแสไฟฟ้าที่ใช้	- ปั๊มน้ำบริเวณบ่อหน่วงน้ำและระบบระบายน้ำ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
3.5 การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอย และสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น/ห้องพักมูลฝอยรวม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 256[illegible] ดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสา ฉินนะโส)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 243/293

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ความเพียงพอ สภาพถังรองรับมูลฝอย และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย และสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น/ห้องพักมูลฝอยรวม	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	- บ่อดินบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้	- ช่างประจำอาคารตรวจสอบและบำรุงรักษาบ่อบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้อย่างสม่ำเสมอ หากมีผลกระทบด้านกลิ่นเกิดขึ้นจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	- บ่อดินที่ใช้ในการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	- กลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้	- ให้พนักงานรักษาความสะอาดของโครงการสังเกตการณ์กลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวม หากพบว่ามีกลิ่น	- อาคารพักมูลฝอยรวม	- สัปดาห์ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ [illegible])

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 244/293

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		รบกวนให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที			
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ตามช่องทางรับเรื่องร้องเรียนในผังรับเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- ความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่	- อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก 3 เดือน หรือตามคู่มือการตรวจสอบอุปกรณ์	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนา เอชเอชพี

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลร่วมเดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ปานนะโส)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 245/293

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		เสมอตามข้อกำหนดของคู่มือการตรวจสอบอุปกรณ์			จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	- การอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และการซ้อมอพยพหนีไฟ	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมอพยพหนีไฟ	- พนักงานและผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ	- อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมแผนการหนีไฟ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ และหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
3.7 การระบายอากาศ	- อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :
1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ จินนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 246/293

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	- ความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	- สำรวจความคิดเห็นบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- บ้าน/อาคารระยะประชิดบ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ	- ทุกครั้งหากมีการเปลี่ยนแปลงที่อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมมากขึ้นกว่าเดิมจนเป็นเหตุให้ต้องจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการเสนอพิจารณาต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานใหม่	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	- ประชาสัมพันธ์เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งส่งเสริม/สนับสนุนการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน และกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น ด้าน	- รวบรวมและจดบันทึกข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม/โครงการต่าง ๆ - การสัมภาษณ์/การสอบถาม	- ผู้พักอาศัยในโครงการหรือพื้นที่ชุมชนติดโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ	- อย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม - จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรม/โครงการด้านการมี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ [illegible])

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 247/293

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) - การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	ภูมิทัศน์และทำความสะอาด ทั้งนี้ โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม ให้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ หรือพื้นที่ชุมชนติดโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ โดยการประสานงานร่วมมือกับสำนักงานเขตหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - จำนวนกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงาน - ปัญหาและความต้องการของชุมชน - ระดับการรับรู้และความพึงพอใจต่อกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงาน	- ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการดำเนินงาน		ส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และความรับชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน	
4.2 การสาธารณสุข สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่าง	- สระว่ายน้ำภายในโครงการ จำนวน 1 จุด	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนา เอชเอชพี

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 [illegible] หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 [illegible] ดำเนินการไกล่เกลี่ยโดยมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉิมโสภา)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 248/293

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		น้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm ทั้งนี้ให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องควบคุมสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน			จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli,*	- ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องควบคุมสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด ในช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่หากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฟ้านะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 249/293

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	*Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*				
	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	- ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องควบคุมสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด ในช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
- โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพของกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพของกระเบื้องบริเวณพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าแตกหักหรือชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- กระเบื้องบริเวณพื้นสระว่ายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสมบูรณ์เรียบร้อยของอุปกรณ์ช่วยชีวิต (โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต)	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้ครบถ้วน และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 หากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ตีรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ จันนะโส)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 250/293

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข สระว่ายน้ำ - โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ความพร้อมใช้งานของชุดปฐมพยาบาล	- ตรวจสอบชุดปฐมพยาบาลให้มีความครบถ้วนและพร้อมใช้งาน	- ชุดปฐมพยาบาลภายในห้องปฐมพยาบาล	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสมบูรณ์ของระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 สุนทรียภาพ	- ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว - การล้ำของทรงพุ่มและความสูงของต้นไม้นอกแนวเขตที่ดิน	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทรงพุ่มและความสูงของลำต้นไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
4.4 การบดบังแสงอาทิตย์ / การเปลี่ยนแปลงของลม / การบดบังคลื่นวิทยุ	- เรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงอาทิตย์ การเปลี่ยนแปลงของลม และการบดบังคลื่นวิทยุบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	- ตามช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนในผังรับเรื่องร้องเรียน	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี	บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และหากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 256[illegible] หากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉันนะโสภ)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 251/293

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

โครงการ โคซี่ ศรีนครินทร์ 38

อาคาร A

อาคาร B

อาคารพักมูลฝอยรวม

พื้นที่บุคคลอื่น

รั้วชั่วคราว

ทางเข้า-ออกโครงการ

ถนนสาธารณะ ภายในโครงการ กว้างประมาณ 8.00 เมตร

ถนนสาธารณะ ภายในโครงการ กว้างประมาณ 6.00-12.00 เมตร

แนวท่อระบายน้ำ

ทิศทางน้ำไหล

ซอยศรีนครินทร์ 46

สัญลักษณ์

จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยห้องปฏิบัติการ ฯ

- จุดติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศ
- จุดติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดระดับเสียง
- จุดติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดความสั่นสะเทือน

จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบ Real Time

- จุดติดตั้งเซนเซอร์ตรวจวัดระดับคุณภาพอากาศ และเสียงแบบเรียลไทม์ (จุดควบคุม)
- จุดติดตั้งเซนเซอร์ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์

แสดงผลการตรวจวัดในรูปแบบ Digital ไว้บริเวณรั้วโครงการด้านทิศตะวันออกริมซอยอ่อนนุช 46

รูปที่ 3 แผนที่แสดงจุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่ก่อสร้าง
โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:250

รับรองจำนวน 252/293

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
448 อาคาร ธัญลักษณ์ภาคย์
ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320 โทร
02-541-4642
แฟกซ์ 02-938-9875

Revision	Date

ระยะที่แสดงในแบบเป็นระยะผิวสำเร็จ

Project Architects
รัฐภาคย์ ศิริโรจน์ วสก.758
ศุภัควา ตรีสัตย์ สถก.19172
ศริญยา มณีกรรณ์ สถก.26912

Landscape Architect
พรรนก เลิศวรธรรม ภ-กสถ.751

Structural Engineers
ศิริชัย ผลดี สถ. 9997
ธนุรักษ์ มีคนา สถ. 9822

Electrical Engineers
จิรวุฒิ ชินนะถาวร วฟก 970

Sanitary Engineers
โยภาค ศรีวงศ์ศานนท์ สส. 313

Mechanical Engineers
ชำนาญ ศุภผล สก. 3308

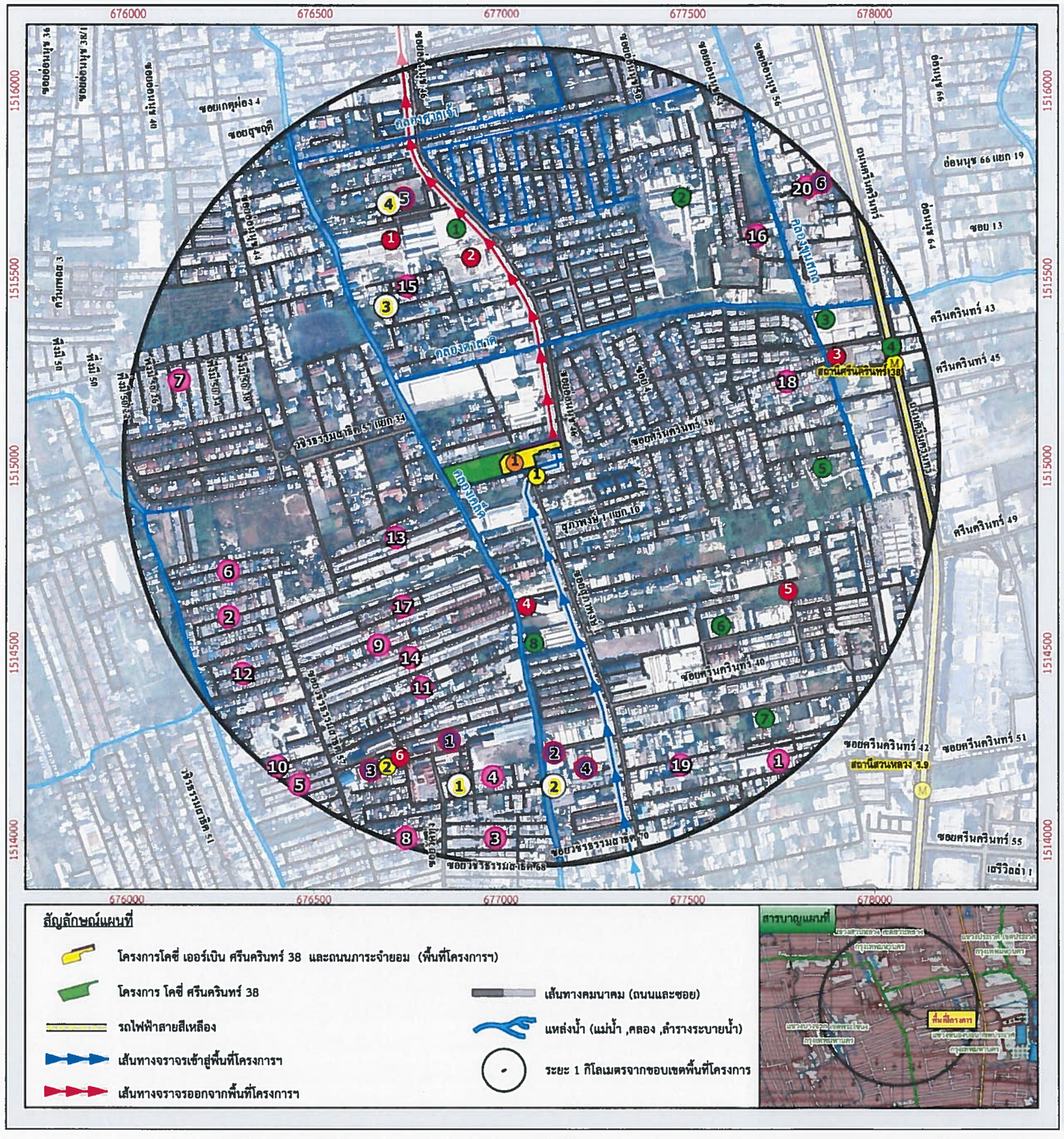
Project Name
โครงการ
โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38

Location
แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

Description Drawing
- (●) EIA
- ( ) SUBMISSION
- ( ) TENDER
- ( ) CONSTRUCTION
- ( ) Asbuilt

Drawing Title
ผังบริเวณ

Drawn/Assistant Architect.
Drawing No.
Checked By.
Scale



สัญลักษณ์แผนที่

- โครงการโคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 และถนนภาระจำยอม (พื้นที่โครงการฯ)
- โครงการ โคซี่ ศรีนครินทร์ 38
- รถไฟฟ้าสายสีเหลือง
- เส้นทางจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการฯ
- เส้นทางจราจรออกจากพื้นที่โครงการฯ
- เส้นทางคมนาคม (ถนนและซอย)
- แหล่งน้ำ (แม่น้ำ ,คลอง ,คำรางระบายน้ำ)
- ระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. จุดตรวจบริเวณพื้นที่โครงการ
1. จุดตรวจบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของสมาคมชาวหมู่บ้านมิตรภาพฯ
2. จุดตรวจบริเวณโรงเรียนวชิรธรรมสาธิต

พื้นที่อ่อนไหวต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม

X สาสนสถาน (วัด/คริสตจักร/มัสยิด)

1. วัดวชิรธรรมสาธิตวรวิหาร
2. มัสยิดอันวาริสชุนนะห์
3. คริสตจักรของพระคริสต์
4. มัสยิดริยาดุสซอลิฮีน

X สถานศึกษา (โรงเรียน)

1. โรงเรียนวัดวชิรธรรมสาธิต
2. โรงเรียนศาสนูปถัมภ์
3. โรงเรียนวชิรธรรมสาธิต
4. โรงเรียนอยู่เป็นสุขอนุสรณ์
5. โรงเรียนทวีศักดิ์ศึกษา
6. โรงเรียนดารุ้ลอามีน

X ที่ตั้งชุมชน

1. ชุมชนเกตุไพเราะ 1-2
2. ชุมชนเกตุไพเราะ 3-5
3. ชุมชนเช่งไพเราะ
4. ชุมชนชุมชนทุ่งสาธิต
5. ชุมชนสาหร่ายไพเราะ
6. ชุมชนสุนทรธรรม
7. ชุมชนหมู่บ้านนิรันดร์วิลล่า
8. ชุมชนหมู่บ้านศรัณจิต 1
9. ชุมชนหมู่บ้านการท่าเรือ
10. ชุมชนหมู่บ้านซอยสวัสดี
11. ชุมชนหมู่บ้านสุชาสุวรรณ
12. ชุมชนหมู่บ้านศรัณจิต 4
13. ชุมชนหมู่บ้านรุ่งอรุณ
14. ชุมชนหมู่บ้านไทยวันดี
15. ชุมชนดาราฉาย
16. ชุมชนสะและน้อย
17. ชุมชนหมู่บ้านธรรมสาธิตวิลล่า
18. ชุมชนมิตรภาพ ซอย6
19. ชุมชนสุเหร่าคลองเคล็ด
20. ชุมชนดารุ้ลอามีน

X บริเวณที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา

1. ตลาด ปิง มาร์เช่ ปาร์ค
2. โครงการ เฌอลูน สุขุมวิท 77
3. โชว์รูม เครื่องครัว หัวม้าลาย สาขาศรีนครินทร
4. สถานีรถไฟฟ้า MRT ศรีนครินทร์ 38
5. ศูนย์พื้นฟูผู้ป่วยและดูแลผู้สูงอายุ
6. โครงการ รีเกิล ศรีนครินทร์ 40
7. โครงการ นิว-ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
8. โครงการ Armass Residence

X พื้นที่ก่อสร้างที่กำลังก่อสร้าง/ยังก่อสร้างไม่เสร็จ

1. โครงการ คิว ไพร์ม สุขุมวิท 77
2. โครงการ บ้าน 365 สุขุมวิท 77
3. พื้นที่กำลังก่อสร้าง (บริเวณซอยรวมทรัพย์เจริญ)
4. พื้นที่กำลังก่อสร้าง (บริเวณหลังศูนย์กีฬานราทร)
5. โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์
6. พื้นที่กำลังก่อสร้าง (บริเวณโรงเรียนวชิรธรรมสาธิต)

100 50 0 100 200 300
เมตร

รูปทรงรี.....ระบบ WGS 1984
กริด.....ยูทีเอ็ม เขตกริด 47 ระยะห่าง 1,000 เมตร
เส้นโครงแผนที่.....ทรานสเวอร์สเมอร์เคเตอร์
พื้นหลักฐานทางดิ่ง.....ระดับน้ำทะเลปานกลาง
พื้นหลักฐานทางราบ.....ระบบ WGS 1984

ที่มาะดัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม GOOGLE EARTH,บันทึกเมื่อวันที่ 09/02/2567.

รูปที่ 4 แผนที่เสี่ยง ในระยะ 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

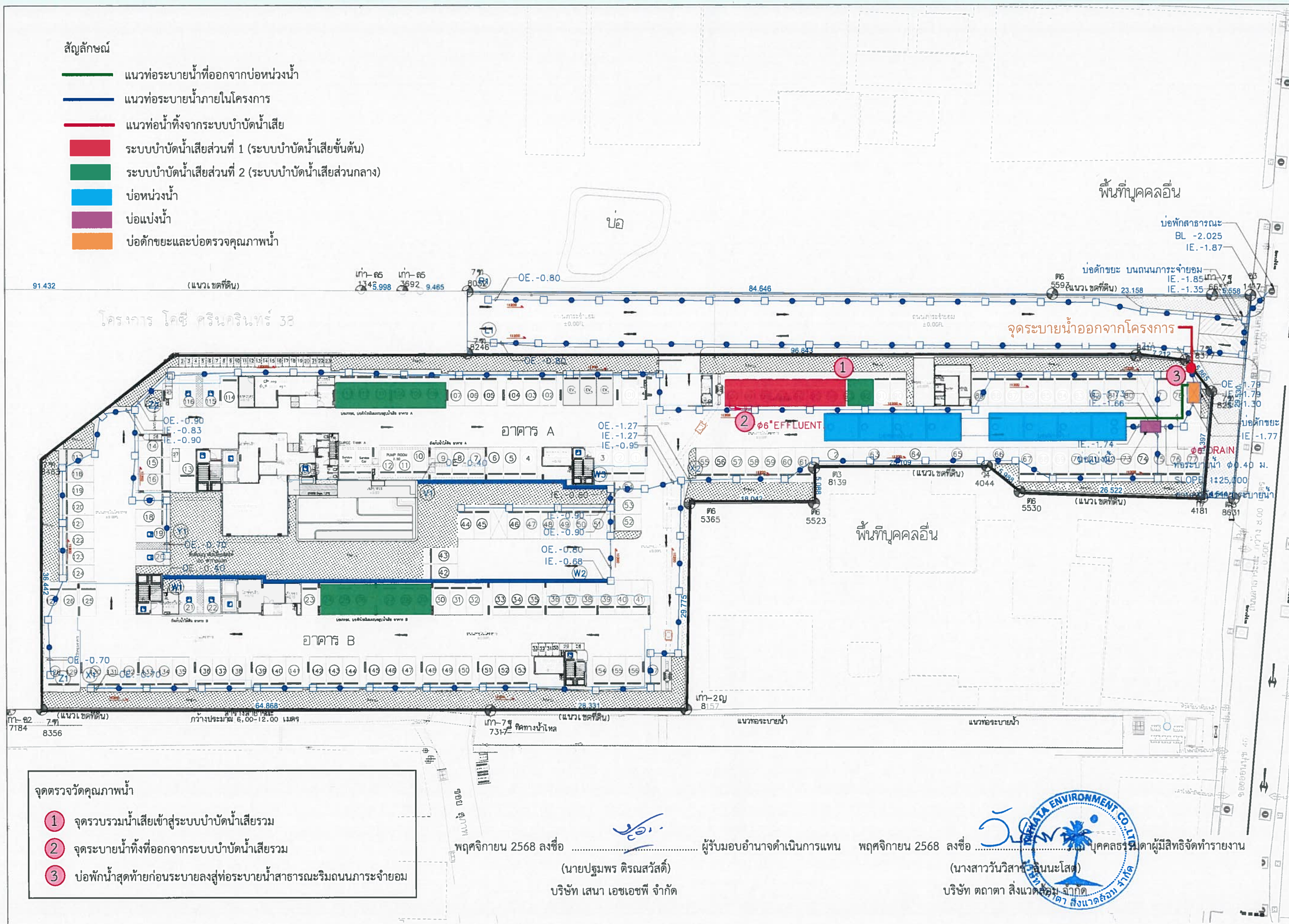
พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 253/293

สัญลักษณ์

- แนวท่อระบายน้ำที่ออกจากบ่อหน่วงน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนที่ 1 (ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น)
- ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนที่ 2 (ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง)
- บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อแบ่งน้ำ
- บ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ



จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ

1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
2. จุดระบายน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม
3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนภาระจำยอม

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ จันนะโส)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 5 ผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ระยะดำเนินการ

ผังระบบระบายน้ำ
SCALE
รับรองจำนวน 254/293

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
448 อาคาร สัญลักษณ์ภาคย์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320 โทร 02-541-4642 แฟกซ์ 02-938-9875

Revision	Date

ระยะที่แสดงในแบบเป็นระยะผิวสำเร็จ

Project Architects
Landscape Architect
Structural Engineers
Electrical Engineers
Sanitary Engineers
Mechanical Engineers

Project Name
โครงการ
โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38

Location
แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

Description Drawing
- (●) EIA
- ( ) SUBMISSION
- ( ) TENDER
- ( ) CONSTRUCTION
- ( ) Asbuilt

Drawing Title
ผังระบบระบายน้ำ

Drawn/Assistant Architect.	Drawing No.
Checked By.	SNP-02
	Scale 1:250
Date 19-12-2567	Total 40

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย ระยะก่อสร้าง
โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)
ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโครงการก่อสร้าง ภายใต้การควบคุมของบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 16 เดือน โดยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้น ในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่มักเกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากอัคคีภัย
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อคนงานและประชาชนทั่วไปกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราการเสียงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการแบ่งออกเป็น 3 ระยะได้แก่ 1) ระยะก่อนเกิดเหตุ 2) ระยะขณะเกิดเหตุ และ 3) ระยะหลังเกิดเหตุ ได้กำหนดให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 และตามคำแนะนำของ วสท. ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1. ระยะก่อนเกิดเหตุ

มีวัตถุประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องการเกิดอัคคีภัยในเบื้องต้นประกอบด้วยทั้งหมด 4 แผน ได้แก่ แผนการตรวจตรา แผนการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

1.1 แผนการตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราให้การก่อสร้างเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ ก่อนจัดทำแผนควรมีข้อมูลต่างๆ ได้แก่ เชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตรายที่มีอยู่สูงสุด ชนิดของสารดับเพลิงและปริมาณที่ต้องใช้เพื่อประกอบการวางแผน

- ตรวจสอบถังดับเพลิงชนิดมือถือที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ หรือทุก 6 เดือน/ครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด
- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหามที่จัดไว้ในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การ

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้ได้รับมอบอำนาจให้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ จันนะโส)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 255/293

ไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที และกำหนดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำทุก 6 เดือน หรือตามคู่มือการตรวจสอบอุปกรณ์ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ

- ตรวจสอบทางหนีไฟไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวาง เพื่อความปลอดภัยในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
- ตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกัน และมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- ตรวจสอบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างที่มีการใช้สารเคมี สารไวไฟ หรืออื่นใดที่เป็นวัสดุติดไฟง่ายในงานก่อสร้าง ภายหลังงานก่อสร้างแล้วเสร็จทุกครั้ง
- ตรวจสอบเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้และปนเปื้อนน้ำมัน ขยะ หรือสิ่งอื่นใดที่อาจเป็นเชื้อเพลิง ต้องจัดเก็บทำลาย ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จทุกวัน
- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- ตรวจสอบสถานที่เก็บวัตถุไวไฟ และภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- ตรวจสอบป้ายเตือนต่าง ๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีที่ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราทั้งในช่วงเวลาทำงาน (ช่วงเวลากลางวัน) และในช่วงเลิกงาน (ช่วงเวลากลางคืน) ทั้งโดยรอบบริเวณโครงการและบนอาคารที่ก่อสร้าง

<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

1.2 แผนการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร ตามคำแนะนำของ วสท. ดังนี้

<u>ช่วงงานโครงสร้าง</u>

- การจัดให้มีแผนการดับเพลิง และเจ้าหน้าที่รับผิดชอบชัดเจนเพื่อดำเนินการอย่างรวดเร็วและถูกต้องเมื่อเกิดเพลิงไหม้
- จัดเตรียมน้ำดับเพลิงให้เพียงพอกับจำนวนเชื้อเพลิงที่สะสมไว้ในอาคาร โดยในช่วงงานโครงสร้างจะมีการติดตั้งระบบท่อน้ำประปาของอาคารขึ้นตามระดับความสูงของงานโครงสร้าง เพื่อใช้น้ำในงานก่อสร้าง และใช้ในห้องน้ำของคนงานก่อสร้างสามารถช่วยในการดับเพลิงได้ และจัดเตรียมน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงในช่วงก่อสร้างปริมาตร 6 ลบ.ม. ในพื้นที่ก่อสร้าง
- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหามที่มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาช่วงงานโครงสร้างเพื่อให้สามารถเคลื่อนย้ายนำไปดับเพลิงยังจุดที่เกิดเหตุได้

<u>ช่วงงานสถาปัตยกรรม</u> : จัดเตรียมระบบดับเพลิงต่อเนื่องกับช่วงโครงสร้าง

- มีการจัดเตรียมปริมาณน้ำดับเพลิงมากขึ้นตามจำนวนเชื้อเพลิง จะมีการใช้น้ำเพิ่มขึ้นจากการเพิ่มขึ้นของการผสมปูนในงานก่ออิฐฉาบปูน และการใช้น้ำของ

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้มีอำนาจกระทำการและมีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ เฉินนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 256/293

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

คนงานมีเพิ่มขึ้น และหากถังเก็บน้ำจริงของอาคารแล้วเสร็จสามารถใช้เป็นที่เก็บน้ำสำรองได้ และจัดเตรียมน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงในช่วงก่อสร้างปริมาตร 6 ลบ.ม. ในพื้นที่ก่อสร้าง

- เนื่องจากมีการทำงานของระบบแล้ว มีการจัดเตรียมและตรวจสอบให้มีถังดับเพลิง 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำตำแหน่งที่ได้กำหนดไว้ตามแผนการดับเพลิงเพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ส่วนที่สองวางไว้ในตำแหน่งต่าง ๆ ที่ทำงานแล้วมีประกายไฟ
- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหามที่มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาช่วงงานสถาปัตยกรรม เพื่อให้สามารถเคลื่อนย้ายนำไปดับเพลิงยังจุดที่เกิดเหตุได้

<u>ช่วงงานตกแต่งภายใน</u> : มีระบบดับเพลิงถาวร และมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ในอาคารแล้ว

- จัดเตรียมน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร โดยจัดให้มีปั๊มสูบน้ำประปาชั้นล่างขึ้นไปเก็บในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อเตรียมน้ำสำหรับจ่ายให้ท่อยืนซึ่งเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงในระหว่างก่อสร้างช่วงงานตกแต่งภายใน สามารถใช้งานได้ระหว่างก่อสร้าง และจัดเตรียมน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงในช่วงก่อสร้างปริมาตร 6 ลบ.ม. ในพื้นที่ก่อสร้าง
- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหามที่มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาช่วงงานสถาปัตยกรรม เพื่อให้สามารถเคลื่อนย้ายนำไปดับเพลิงยังจุดที่เกิดเหตุได้
- จัดให้มีตู้เก็บสายดับเพลิง และสายดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้ระหว่างก่อสร้าง และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง
- จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิง และในจุดที่มีโอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ จุดที่มีการเชื่อมท่อเหล็ก-ท่อทองแดง เพื่อให้สามารถหยิบใช้งานได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- กำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง และควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุก่อสร้างอยู่ตามพื้นที่ต่าง ๆ ให้น้อยที่สุด
- ห้ามเก็บก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารในระหว่างการก่อสร้าง โดยให้นำก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงานหลังเลิกงานทุกครั้ง และให้นำไปเก็บนอกอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีการป้องกันอัคคีภัยและตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลา

<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : ผู้จัดการโครงการ

1.3 แผนการอบรม

เป็นแผนการอบรมให้ความรู้กับคนงาน พนักงาน และผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ ซึ่งการเกิดอัคคีภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ย่อมนำมาซึ่งความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของโครงการและประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นในการป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัย จึงจำเป็นต้องจัดให้มีแผนการอบรม หลักสูตรที่ต้องจัดทำในแผนการอบรม

- การจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นให้กับคนงานและพนักงาน ปีละ 1 ครั้ง
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ ชินนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 257/293

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ผู้ฝึกซ้อม : เจ้าหน้าที่จากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง
ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

1.4 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นในทุกระดับของคนงานและพนักงาน โดยจัดให้มีการ Safety Talk ก่อนดำเนินกิจกรรมก่อสร้างโครงการในแต่ละวัน โดยหัวข้อที่จะทำการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น 5 ส. การลดการสูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า/สารไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้เกิดความตื่นตัว ตระหนักรู้ ถึงอันตรายที่แฝงเร้นอยู่ในสภาพแวดล้อมของการทำงานในแต่ละวัน

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

2. ระยะขณะเกิดเหตุ

ประกอบด้วยทั้งหมด 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

2.1 แผนการดับเพลิง

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้มีลำดับขั้นตอนการปฏิบัติ ดังนี้ (แสดงดังรูปที่ 6)

2.1.1) การดับเพลิงขั้นต้น

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง โดยใช้ถังดับเพลิงชนิดมือถือที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพให้รับทราบ
- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งคนงาน/พนักงานข้างเคียง หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพหรือผู้ที่เกี่ยวข้องช่วยกันทำการดับเพลิงด้วยอุปกรณ์หรือน้ำเพื่อดับเพลิง

หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

ผู้รับผิดชอบ : คนงาน/พนักงาน

2.1.2) แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

- ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที
- ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ที่เบอร์โทรศัพท์สายด่วน 199 โดยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง
- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่างๆ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพหนีไฟ
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดำเนินการปิดประตูเพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 258/293

- จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครต่างๆ
- สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

2.2 แผนอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของคนงานหรือพนักงาน และประชาชนในบริเวณใกล้เคียงในขณะเกิดเพลิงเหตุไหม้ มีองค์ประกอบต่างๆ เช่น หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน, ผู้นำทางหนีไฟ, จุดนัดพบ, หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ เป็นต้น โดยในแผนอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้ (แสดงดังรูปที่ 7)

2.2.1 ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางคนงานหรือพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้

2.2.2 จุดนัดพบหรือเรียกอีกอย่างว่า “จุดรวมคน” แสดงตำแหน่งดังรูปที่ 8 จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งคนงานหรือพนักงานสามารถที่จะมารายงานตัวและทำการตรวจสอบนับจำนวนได้

2.2.3 หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนคนงานหรือพนักงานว่า มีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่ หากพบว่าคนงานหรือพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงยังมีคนงานหรือพนักงานติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย

2.2.4 หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีวิตคนงานหรือพนักงานที่ยังติดค้างอยู่บริเวณที่เกิดอัคคีภัย รวมถึงกรณีของคนงานหรือพนักงานที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมคนแล้วมีอาการเป็นลมช็อคหมดสติหรือบาดเจ็บเป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อหน่วยยานพาหนะให้ในกรณีที่ต้องนำส่งโรงพยาบาล

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

3. ระยะหลังเกิดเหตุ

ประกอบด้วยทั้งหมด 4 แผน ได้แก่ แผนสำรวจความเสียหาย แผนบรรเทาทุกข์ แผนปฏิรูปฟื้นฟู และแผนการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ มีรายละเอียดดังนี้

3.1 แผนสำรวจความเสียหาย

3.1.1 การสำรวจความเสียหาย

3.1.2 การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงานและรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้

3.1.3 การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต

3.1.4 การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโครงการ

3.2 แผนบรรเทาทุกข์

จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย (คนงาน พนักงาน และประชาชนในบริเวณใกล้เคียง)

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้มีคุณธรรมและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 259/293

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโครงการ

3.3 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

ปรับปรุงซ่อมแซม บูรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซมก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับคืนสู่สภาพเดิม

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

3.4 แผนการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ

3.4.1) จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต ทั้งในส่วนของหน่วยงานและบุคลากร

3.4.2) การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ โดยถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหามากำหนดในแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขภายหลังการเกิดเหตุ เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ

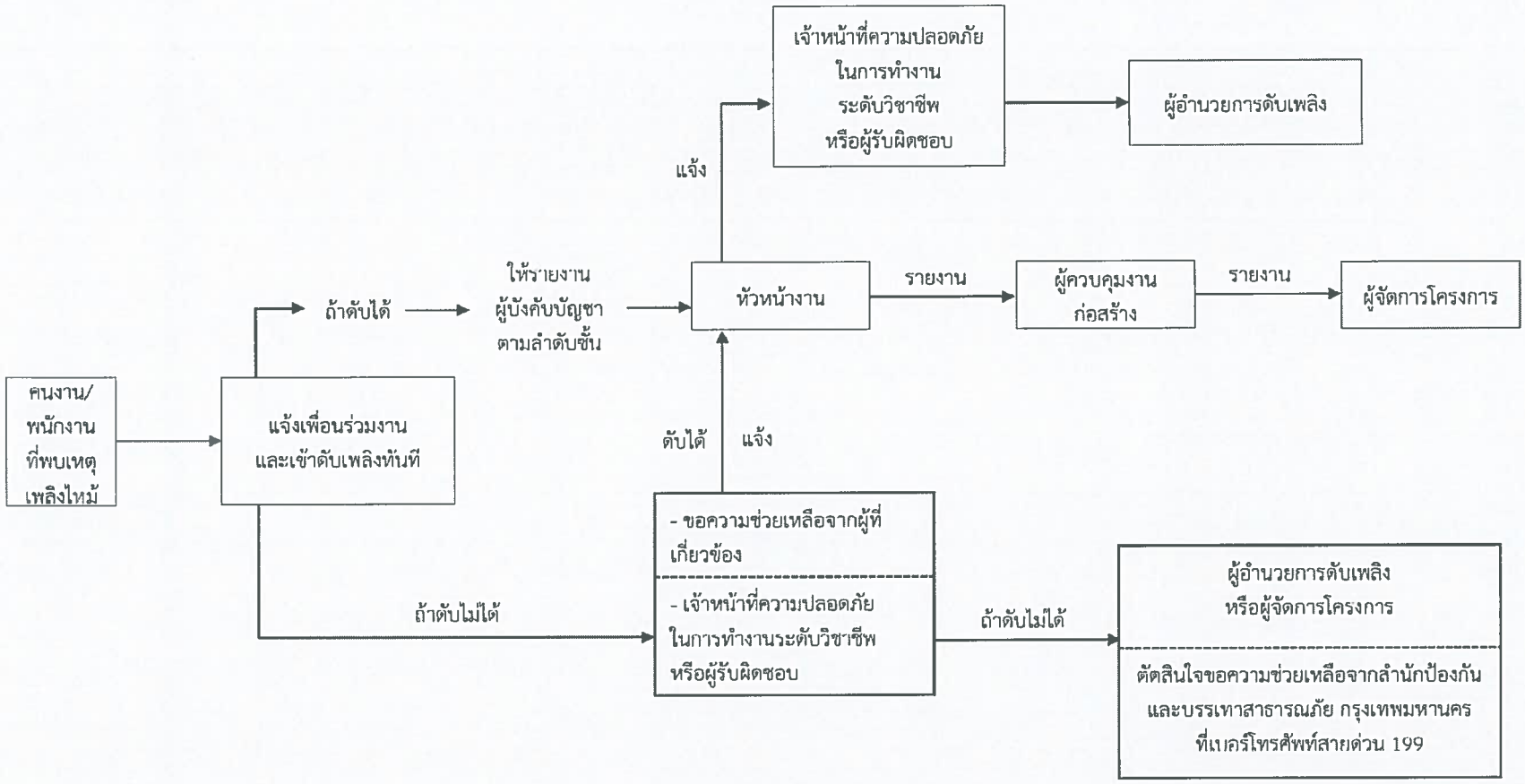
ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโครงการ

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ นันทะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 260/293

ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้



รูปที่ 6 ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระยะก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

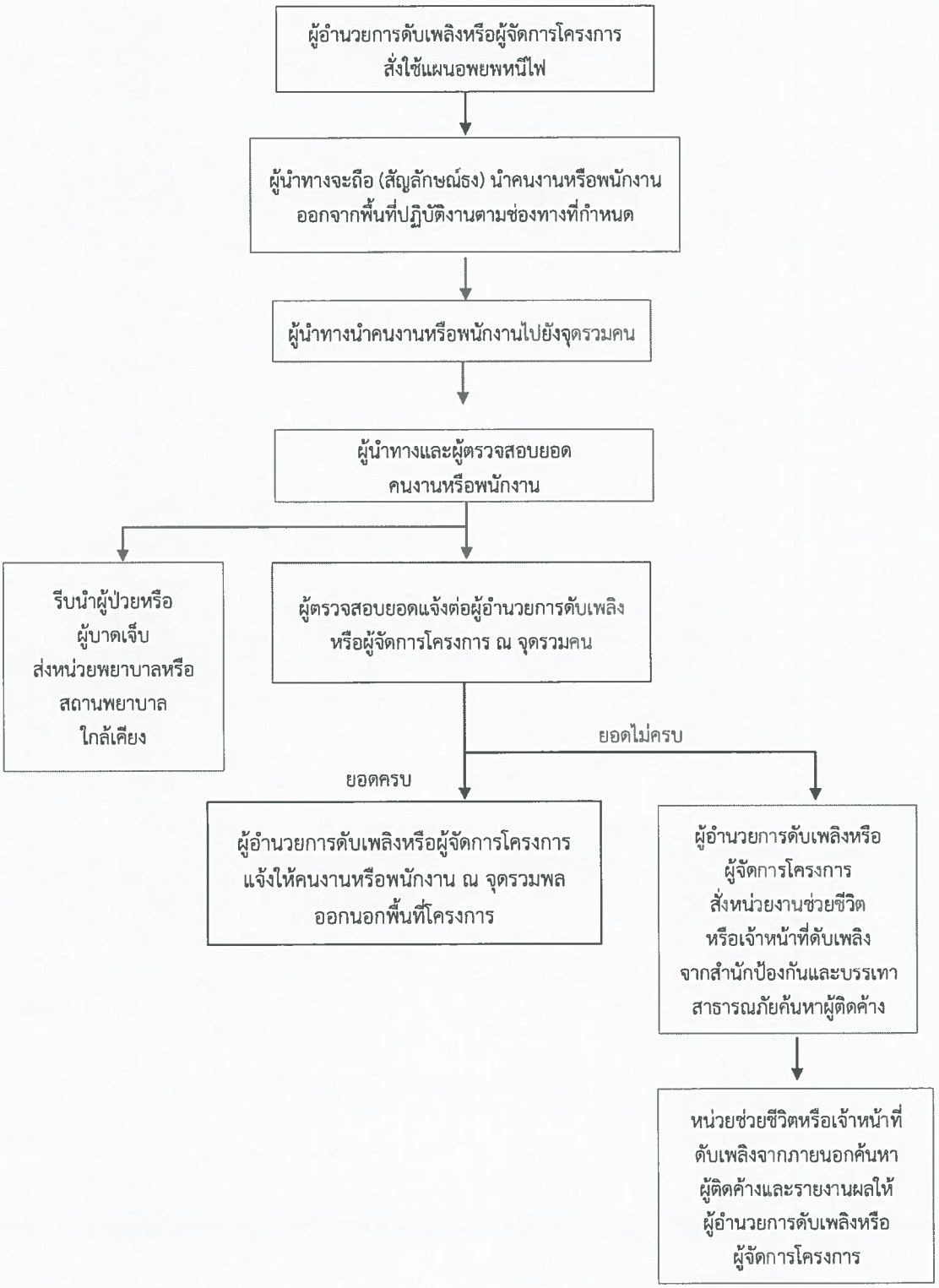
(นางสาววันวิสาข์ ฉิมมะโสต)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 261/293

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

แผนอพยพหนีไฟ



รูปที่ 7 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย ระยะก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

รับรองจำนวน 262/293

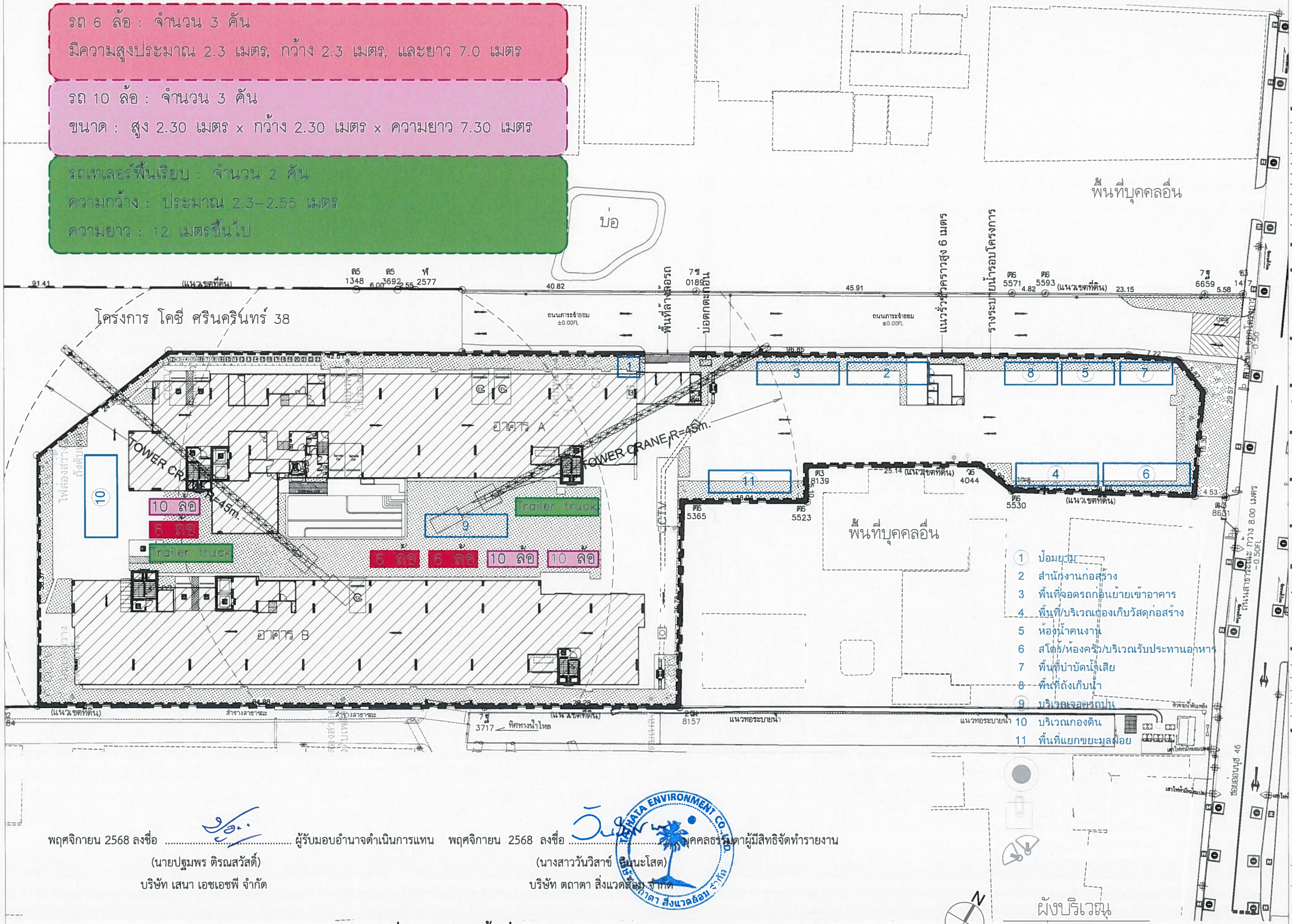
(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รถ 6 ล้อ : จำนวน 3 คัน
มีความสูงประมาณ 2.3 เมตร, กว้าง 2.3 เมตร, และยาว 7.0 เมตร

รถ 10 ล้อ : จำนวน 3 คัน
ขนาด : สูง 2.30 เมตร x กว้าง 2.30 เมตร x ความยาว 7.30 เมตร

รถเทเลอร์พื้นเรียบ : จำนวน 2 คัน
ความกว้าง : ประมาณ 2.3-2.55 เมตร
ความยาว : 12 เมตรขึ้นไป



พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 8 ผังการใช้พื้นที่ช่วงก่อสร้างแสดงตำแหน่งจุดรวมพลระยะก่อสร้าง

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
448 อาคาร ธัญลักษณ์ภาคย์
ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320 โทร
02-541-4642
แฟกซ์ 02-938-9875

Revision	Date

ระยะที่แสดงในแบบเป็นระยะผิวสำเร็จ

Project Architects
Landscape Architect
Structural Engineers
Electrical Engineers
Sanitary Engineers
Mechanical Engineers

Project Name
โครงการ โคซี เออร์เบิ้น ศรีนครินทร์ 38

Location
แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

Description Drawing
- (●) EIA
- ( ) SUBMISSION
- ( ) TENDER
- ( ) CONSTRUCTION
- ( ) Asbuilt

Drawing Title

Drawn/Assistant Architect	Drawing No.
Checked By	
	Scale
Date	ToTal

รับรองจำนวน 263/293

โครงการ โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38 (Cozi Urban Srinakarin 38)
ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยด้านอัคคีภัยประจำอาคารชุด
เป็นผู้ช่วยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ในการบริหารจัดการความปลอดภัยเรื่องอัคคีภัย
หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด เพื่อใช้เป็นมาตรฐานในการนำไปใช้ป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจจะเกิดขึ้นได้ทุกเวลา อันจะนำไปสู่ความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยมีการจัดทำแผนตั้งแต่การป้องกันจนไปถึงการฟื้นฟูหลังเกิดเหตุ เมื่อเกิดอัคคีภัยแล้วในแผนจะกำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบพร้อมหน้าที่และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สำนักงานนิติบุคคลพร้อมที่จะให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบได้ตลอดเวลา

<u>วัตถุประสงค์</u>

1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

<u>แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</u>

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยต้องมีครอบคลุมทั้ง 3 ระยะตามแนวทางของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้แก่ 1. ระยะก่อนเกิดเหตุ 2. ระยะระหว่างเกิดเหตุ และ 3. ระยะหลังเกิดเหตุ สรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้

1. ระยะก่อนเกิดเหตุ

เป็นการดำเนินมาตรการและกิจกรรมต่างๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์อัคคีภัยไว้ล่วงหน้า ซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจจะเกิดขึ้นให้มีน้อยที่สุด เช่น การตรวจตราระบบความปลอดภัย การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ โดยดำเนินการดังนี้

1.1) แผนการตรวจตราระบบความปลอดภัย

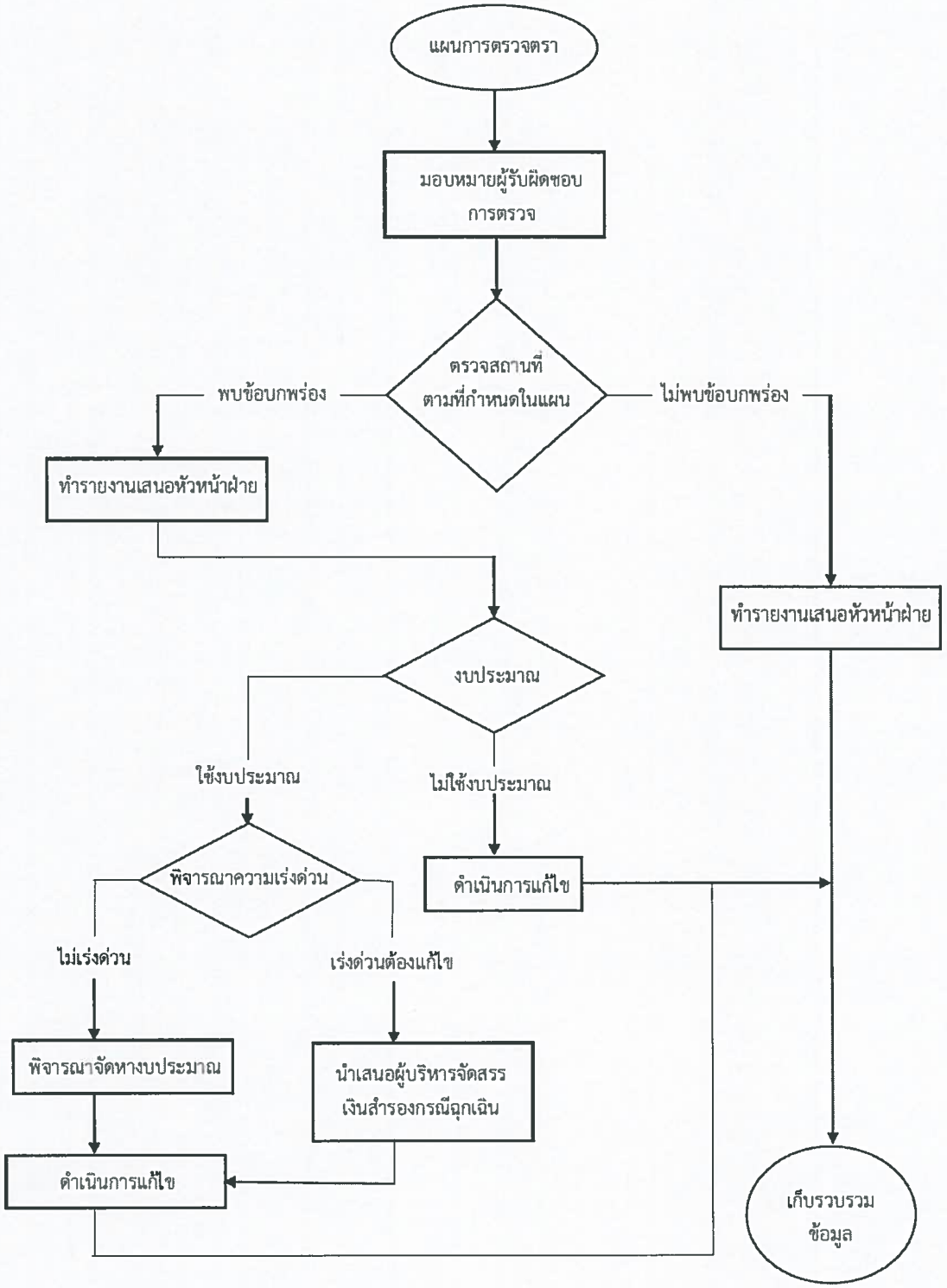
ในการตรวจตราจะกำหนดให้มีการตรวจระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงและระบบหนีไฟเป็นหลัก จัดทำแผนผังอาคารในภาพรวมซึ่งแสดงตำแหน่งจุดติดตั้งถังดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ตำแหน่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยให้ทุกฝ่าย/กลุ่มงานมอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดำเนินการตรวจตราความปลอดภัยให้ชัดเจน โดยให้ดำเนินการดังนี้ (**รูปที่ 9**)

(1) จัดทำแผนการตรวจตราความปลอดภัย โดยกำหนดการตรวจระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง และระบบหนีไฟเป็นหลัก ได้แก่ แนวทาง/วิธีการ/ระยะเวลาการตรวจตราความปลอดภัย
(2) สำรวจตรวจตราความปลอดภัยในบริเวณสำนักงาน วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ต่างๆ รวมทั้งสำรวจตรวจตราระบบไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพปลอดภัย ตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระดาษ และวัสดุอื่นๆ ที่ติดไฟได้ง่าย เป็นต้น

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ นินนะโลด)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 264/293



รูปที่ 9 แผนภาพแสดงการตรวจตราความปลอดภัย

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ จันนะโส)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 265/293

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

(3) ตรวจสอบตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิง ให้สอดคล้องกับแผนผังตำแหน่งที่ระบุไว้

(4) สำรวจและตรวจตราป้ายสื่อความหมายปลอดภัย เช่น "ทางหนีไฟ" "ทางเข้า" และ "ทางออก" ป้ายข้อความเตือนต่างๆ ฯลฯ ให้มีความสมบูรณ์เสนอ รวมทั้งแจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทุกคนรับทราบ

(5) ตรวจสอบผังการติดต่อสื่อสาร หมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานสำคัญ หมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานดับเพลิง (สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ที่เบอร์โทรศัพท์สายด่วน 199 สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง) โรงพยาบาลใกล้เคียง สถานีตำรวจนครบาลพระโขนง โดยทำป้ายติดให้เห็นชัดเจนและปรับปรุงให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ

(6) ตรวจสอบบริเวณจุดเสี่ยงภัยการเกิดอัคคีภัยที่กำหนดไว้อย่างสม่ำเสมอ

(7) ตรวจสอบการบำรุงรักษาระบบการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายควบคุมอาคาร ตามกำหนดการซ่อมบำรุง รวมทั้งการทดสอบระบบดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ ได้แก่ ระบบดับเพลิง ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบอพยพหนีไฟ เป็นต้น

ทั้งนี้ให้ผู้รับผิดชอบจัดทำรายงานสรุปผลการตรวจตราความปลอดภัยอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยหากตรวจพบความผิดปกติหรืออุปกรณ์ใดๆ อยู่ในสภาพชำรุด/ไม่พร้อมใช้งานให้รีบแจ้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยด้านอัคคีภัยประจำอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

1.2) แผนการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย

- ประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง จัดการฝึกอบรมให้กับเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่าง ๆ การดับเพลิงเบื้องต้น ฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ วิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้า การรายงานผู้บังคับบัญชา ตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน และให้มีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผลเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุงทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น
- จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในเรื่องการใช้เครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED) ให้กับเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยผู้ชำนาญการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งเครื่อง AED ตั้งอยู่ในห้องปฐมพยาบาล ชั้นที่ 1 ของอาคาร A
- กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือจากหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นหรือหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ที่ได้รับอนุญาต ตามกฎกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและ

ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ.2556 ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยด้านอัคคีภัยประจำอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

1.3) แผนการเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการป้องกันสาธารณภัย

1) เตรียมหมายเลขโทรศัพท์และข้อมูลการติดต่อหน่วยงานดับเพลิงสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร ที่หมายเลขโทรศัพท์สายด่วน 199
2) เตรียมข้อมูลและช่องทางการติดต่อผู้เกี่ยวข้องกับการดับเพลิงของอาคาร
3) เตรียมข้อมูลของผู้พักอาศัย/ทำงานในอาคารให้เป็นปัจจุบัน
4) เตรียมพิมพ์เขียว แบบแปลนของอาคาร

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

1.4) แผนการการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ประกาศของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทุกคนมีจิตสำนึกในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่างๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยด้านอัคคีภัยประจำอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

1.5) แผนการเตรียมพร้อมสำหรับการดับเพลิงและการอพยพ ให้ดำเนินการดังนี้

1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพ โดยให้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ (**รูปที่ 10**) ได้แก่ กำหนดผู้บัญชาการเหตุการณ์ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ จุดรวมพลและจุดรองรับการอพยพ กำหนดสีธงสำหรับเป็นสัญลักษณ์นำการอพยพ ข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ
2) จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน และให้ทำการปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ (**ตารางที่ 6**)
3) จัดทำบัญชีเอกสารและทรัพย์สินสำคัญที่ต้องขนย้ายเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์เรียงลำดับความสำคัญ ซึ่งอาจทำเป็นหมายเลขหรือสติ๊กเกอร์
4) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สินเอกสารและทรัพย์สินสำคัญตามบัญชีที่จัดทำขึ้น
5) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนงช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้
6) การฝึกซ้อมแผนการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟ
   - จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการ โดยประสานงานให้สถานีดับเพลิงและ

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 267/293

กู้ภัยพระโขนง มาฝึกซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งจุดรวมพลของโครงการจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว (หักพื้นที่ส่วนที่เป็นลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว) จำนวน 4 จุด ขนาดพื้นที่รวม 433.84 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- <u>จุดรวมพลที่ 1</u> ขนาดพื้นที่ 173.39 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยในอาคาร A จำนวน 648 คน และพนักงาน 3 คน จำนวนรวมทั้งสิ้น 651 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานประมาณ 0.27 ตร.ม./คน (พื้นที่รวมพล 173.39 ตร.ม./จำนวนคนรวม 651 คน = 0.27)
- <u>จุดรวมพลที่ 2</u> ขนาดพื้นที่ 52.45 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยในอาคาร B ชั้นที่ 2 จำนวน 105 คน และพนักงาน 2 คน จำนวนรวมทั้งสิ้น 107 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานประมาณ 0.49 ตร.ม./คน (พื้นที่รวมพล 52.45 ตร.ม./จำนวนคนรวม 107 คน = 0.49)
- <u>จุดรวมพลที่ 3</u> ขนาดพื้นที่ 163.50 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยในอาคาร B ชั้นที่ 3-7 จำนวน 525 คน และพนักงาน 5 คน จำนวนรวมทั้งสิ้น 530 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน (รวมสัตว์เลี้ยง) ประมาณ 0.33 ตร.ม./คน (พื้นที่รวมพล 163.50 ตร.ม./จำนวนคนรวม 525 คน = 0.33)
- <u>จุดรวมพลที่ 4</u> ขนาดพื้นที่ 44.50 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยในอาคาร B ชั้นที่ 8 จำนวน 105 คน และพนักงาน 5 คน จำนวนรวมทั้งสิ้น 110 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน (รวมสัตว์เลี้ยง) ประมาณ 0.40 ตร.ม./คน (พื้นที่รวมพล 44.50 ตร.ม./จำนวนคนรวม 110 คน = 0.40)

- กำหนดให้ในการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ผู้พักอาศัยในอาคาร B ต้องนำสัตว์เลี้ยงของตนเข้าร่วมซ้อมอพยพหนีไฟด้วยทุกครั้ง
- กำหนดให้มีผู้ดูแลจุดรวมพลในแต่ละจุดเพื่อตรวจสอบจำนวนคนและอพยพหนีไฟออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบจำนวนคนและอพยพหนีไฟออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป

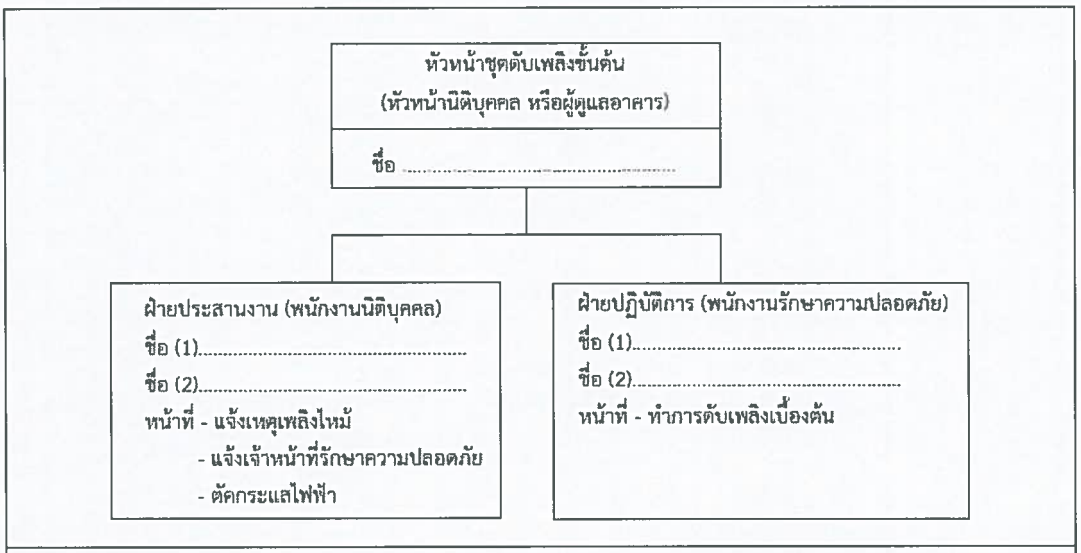
<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยด้านอัคคีภัยประจำอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ จันนะโส)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 268/293

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.



รูปที่ 10 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของหน่วยงานในการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

รับรองจำนวน 269/293

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ จันนะโส)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 6

โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบตามแผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	บทบาท/หน้าที่
ผู้อำนวยการดับเพลิง (หัวหน้านิติบุคคล หรือ ผู้ดูแลอาคาร)	ชื่อ	1) สั่งการใช้แผนต่างๆ 2) ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3) รายงานสถานการณ์ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป 4) จัดทำแผนตรวจตราความปลอดภัยในอาคาร
ผู้ประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายนิติบุคคล)	ชื่อ 1..... 2.....	1) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอก 2) แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำป้ายสื่อสารความปลอดภัยต่างๆ
หน่วยดับเพลิง (พนักงานรักษาความปลอดภัย)	ถังดับเพลิง ชื่อ 1..... 2..... ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ชื่อ 1..... 2..... 3.....	1) ทำการดับเพลิงเมื่อมีเพลิงไหม้เกิดขึ้น โดยใช้ถังดับเพลิงที่มีอยู่ตามชั้นต่างๆ และจากสายตู้ฉีดน้ำดับเพลิง หากไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รายงานผู้บังคับบัญชาการเหตุการณ์ทราบทันที 2) ประสานข้อมูลกับหน่วยงานภายนอกเพื่อควบคุมเพลิงไหม้และผู้สูญหาย กรณีสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร เข้าทำการดับเพลิง) 3) ตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ 4) ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง
ฝ่ายช่วยเหลือและอพยพ (พนักงานนิติบุคคล)	ชื่อ 1..... 2..... 3..... 4.....	1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้นำการอพยพไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลหรือจุดรองรับการอพยพที่กำหนด 2) ตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยที่อพยพหนีไฟ ณ จุดรวมพล หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บังคับบัญชา เพื่อทำการค้นหาต่อไป 3) จัดทำบัญชีทรัพย์สินและเอกสารสำคัญที่ต้องทำการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ขนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญไปยังจุดที่เตรียมไว้ซึ่งเป็นจุดที่ปลอดภัยและมีเจ้าหน้าที่ดูแล
ฝ่ายสนับสนุน (พนักงานนิติบุคคลฝ่ายธุรการ/พนักงานรักษาความปลอดภัย)	ชื่อ 1..... 2..... 3..... 4.....	1) สำรวจจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยได้ง่ายภายในอาคารและทำการแก้ไขปัญหาในเบื้องต้นถ้าสามารถดำเนินการได้และรายงานให้ผู้บังคับบัญชาทราบ 2) ตัดกระแสไฟฟ้าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานสำคัญ 4) ตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณสำนักงานนิติบุคคล เช่น วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า แหล่งความร้อน วัสดุเชื้อเพลิง สายไฟ ปลั๊กไฟ

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ ธนนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 270/293

2. ระยะระหว่างเกิดเหตุ

เป็นการดำเนินมาตรการต่างๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบ ชัดเจน ไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารให้มีน้อยที่สุด โดยมีแนวทางดำเนินการดังนี้

2.1) **การดับเพลิงขั้นต้น** ตัดสินใจว่าดับเพลิงได้ด้วยตนเองหรือไม่

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้แจ้งนิติบุคคลอาคารชุด
- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงหรือพนักงานนิติบุคคลช่วยกันดับเพลิงด้วยอุปกรณ์หรือน้ำดับเพลิง

หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

ผู้รับผิดชอบ : ผู้พักอาศัยในอาคาร/พนักงานในโครงการ

2.2) **แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม**

- ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที
- ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หมายเลขโทรศัพท์สายด่วน 199 โดยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง
- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สินและเอกสารสำคัญต่างๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ตกลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) ผู้มีหน้าที่เฝ้ารักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพหนีไฟ
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดำเนินการปิดประตูเพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ
- จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครต่างๆ
- สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดรีบตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

2.3) **แผนอพยพหนีไฟ**

- เมื่อได้ยินสัญญาณให้อพยพ ให้ผู้นำการอพยพนำทางผู้อพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้ไปยังบริเวณพื้นที่เตรียมการรองรับการอพยพที่กำหนดไว้ โดยโครงการมีเส้นทางอพยพหนีไฟโดยการหนีลงสู่จุดรวมพลด้านล่าง ทั้งนี้ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด
- จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน จำนวน 4 จุด ขนาดพื้นที่รวม 433.84 ตร.ม. (**รูปที่ 11**) สามารถรองรับคนได้ประมาณ 1,735 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ จำนวนรวม 1,398 คน โดยพื้นที่จุด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... นิติบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 271/293

รวมพลดังกล่าวเป็นบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีการปลูกไม้ยืนต้น ในการคิดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการได้หักพื้นที่ส่วนที่เป็นลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว โดยผู้พักอาศัยสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ ขนาดพื้นที่จุดรวมพลมีความสอดคล้องตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- <u>จุดรวมพลที่ 1</u> ขนาดพื้นที่ 173.39 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยในอาคาร A จำนวน 648 คน และพนักงาน 3 คน จำนวนรวมทั้งสิ้น 651 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานประมาณ 0.27 ตร.ม./คน (พื้นที่รวมพล 173.39 ตร.ม./จำนวนคนรวม 651 คน = 0.27)
- <u>จุดรวมพลที่ 2</u> ขนาดพื้นที่ 52.45 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยในอาคาร B ชั้นที่ 2 จำนวน 105 คน และพนักงาน 2 คน จำนวนรวมทั้งสิ้น 107 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานประมาณ 0.49 ตร.ม./คน (พื้นที่รวมพล 52.45 ตร.ม./จำนวนคนรวม 107 คน = 0.49)
- <u>จุดรวมพลที่ 3</u> ขนาดพื้นที่ 163.50 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยในอาคาร B ชั้นที่ 3-7 จำนวน 525 คน และพนักงาน 5 คน จำนวนรวมทั้งสิ้น 530 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน (รวมสัตว์เลี้ยง) ประมาณ 0.33 ตร.ม./คน (พื้นที่รวมพล 163.50 ตร.ม./จำนวนคนรวม 525 คน = 0.33)
- <u>จุดรวมพลที่ 4</u> ขนาดพื้นที่ 44.50 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยในอาคาร B ชั้นที่ 8 จำนวน 105 คน และพนักงาน 5 คน จำนวนรวมทั้งสิ้น 110 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน (รวมสัตว์เลี้ยง) ประมาณ 0.40 ตร.ม./คน (พื้นที่รวมพล 44.50 ตร.ม./จำนวนคนรวม 110 คน = 0.40)

  จุดรวมพลเบื้องต้นนี้จะเป็นตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจะอพยพจากอาคารมายังจุดดังกล่าว โดยผู้พักอาศัยในอาคาร B ต้องนำสัตว์เลี้ยงของตนเข้าร่วมซ้อมอพยพหนีไฟด้วยทุกครั้ง และจะกำหนดให้มีผู้ดูแลจุดรวมพลในแต่ละจุดเพื่อตรวจสอบจำนวนคนและอพยพหนีไฟออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป

  นอกจากนี้ ในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยภายในอาคาร ซึ่งต้องดำเนินการในเวลาที่รวดเร็วแล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยภายในโครงการจากจุดรวมคนเบื้องต้นออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งการอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการนั้น โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนก โดยควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยเดินเรียงแถวอย่างเป็นระเบียบเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยการในพื้นที่โครงการ

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ ชุนนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 272/293

- ทำการตรวจสอบยอดจำนวนผู้พักอาศัย ณ จุดรวมพล หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์สั่งการให้ทีมดับเพลิงเข้าทำการค้นหาผู้ที่อาจติดค้างอยู่ในพื้นที่เกิดเหตุ
- หากค้นพบผู้ได้รับบาดเจ็บให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทันทีเพื่อสั่งการให้ชุดปฐมพยาบาลเข้าทำการรักษาพยาบาลเบื้องต้น หากมีผู้ได้รับบาดเจ็บรุนแรงให้ส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียง และรายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทราบโดยเร็ว
- เมื่อเพลิงสงบให้ผู้บัญชาการเหตุการณ์สั่งการให้ผู้พักอาศัยอพยพกลับ

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยด้านอัคคีภัยประจำอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

3. ระยะหลังเกิดเหตุ

3.1) แผนการบรรเทาทุกข์ เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

(1) สำรวจจำนวนและสภาพผู้ประสบภัย
(2) การช่วยเหลือผู้ประสบภัย และการค้นหาผู้เสียชีวิต
(3) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินผู้ประสบภัย
(4) ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงานและรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
(5) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

3.2) แผนการปฏิรูปฟื้นฟู

(1) สำรวจความเสียหายที่เกิดกับอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง และทรัพย์สินอื่น ๆ หลังเกิดเพลิงไหม้
(2) การฟื้นฟูบูรณะ
- วางแผนดำเนินการซ่อมบำรุงรักษา ปรับปรุงหรือสร้างใหม่ อาคาร/สิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินต่าง ๆ ที่เสียหายจากเหตุเพลิงไหม้
- ดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมหรือสร้างใหม่ อาคาร/สิ่งปลูกสร้าง และทรัพย์สินต่าง ๆ ตามแผนที่วางเอาไว้

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

3.3) แผนการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ

3.3.1) จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

3.3.2) การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ โดยการถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหามากำหนดในแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขภายหลังการเกิดเหตุ เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยด้านอัคคีภัยประจำอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

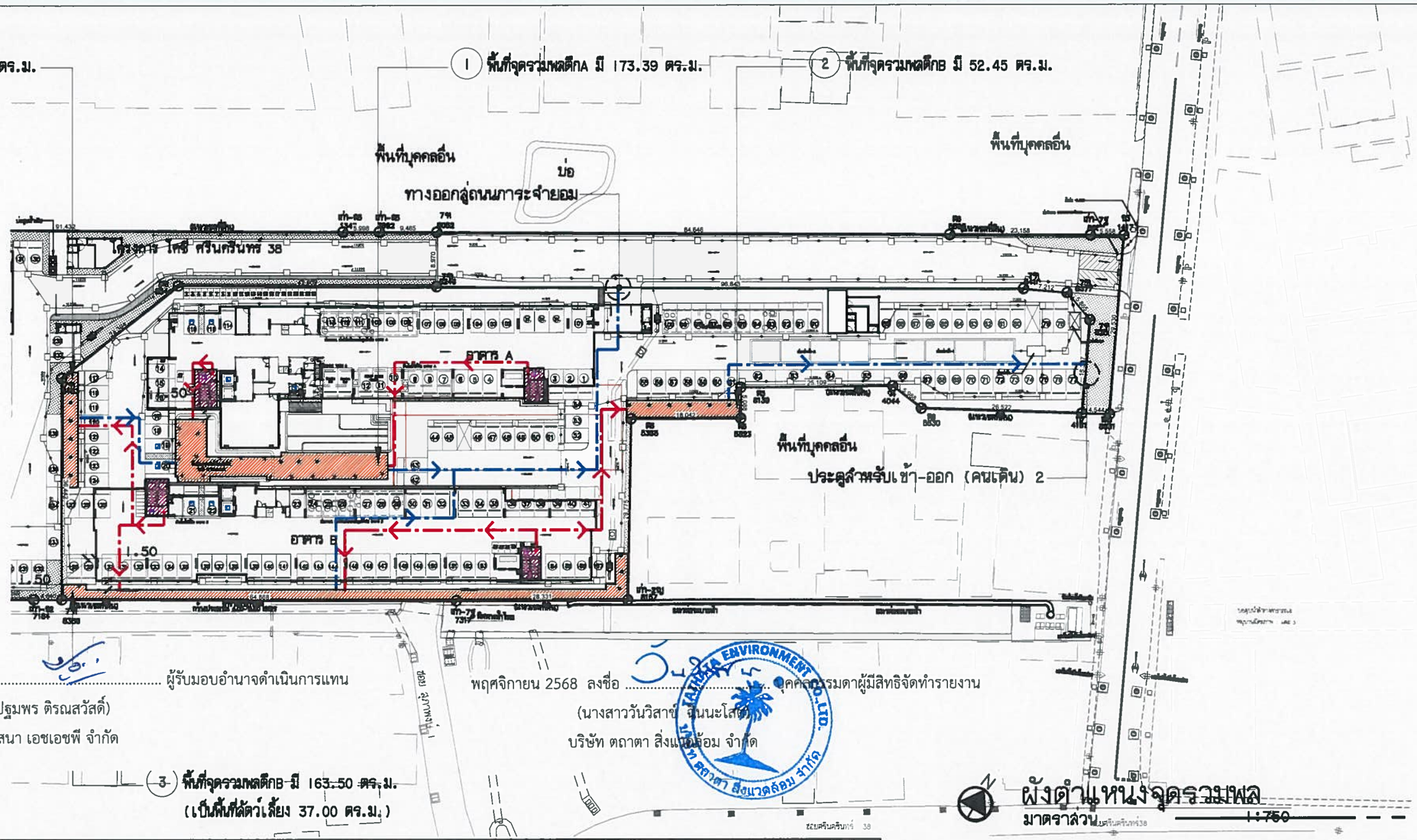
พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ ยินนะโส)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 273/293

4 พื้นที่จุดรวมพลดีกB มี 44.50 ตร.ม.

1 พื้นที่จุดรวมพลดีกA มี 173.39 ตร.ม.

2 พื้นที่จุดรวมพลดีกB มี 52.45 ตร.ม.



พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉันนะโสตถิ์)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

3 พื้นที่จุดรวมพลดีกB มี 163.50 ตร.ม.
(เป็นพื้นที่ได้ดัวเลี้ยง 37.00 ตร.ม.)

ผังตำแหน่งจุดรวมพล

มาตราส่วน 1:750

ตารางแสดงการคิดพื้นที่จุดรวมพล

	พื้นที่	พื้นที่รวมพลก่อนหักลบพื้นที่สำต้น (ตร.ม.)	วิธีการคำนวณ พื้นที่สำต้นของไม้ (ตร.ม.)	จำนวนต้นไม้ที่ซ้อนทับ (ต้น)	รวมพื้นที่สำต้น ต้องหักลบ (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่รวมพล หักลบแล้วที่โครงการจัดให้ (ตร.ม.)
	1	173.62	1.เส้นผ่าศูนย์กลาง สำต้น = 0.125 ม.(รัศมี 0.0625 ม.) พื้นที่สำต้น ต่อ 1 ต้น = 0.0625x0.0625x3.14 = 0.012 ตร.ม.	19	0.228	173.39
	2	52.52	1.เส้นผ่าศูนย์กลาง สำต้น = 0.125 ม.(รัศมี 0.0625 ม.) พื้นที่สำต้น ต่อ 1 ต้น = 0.0625x0.0625x3.14 = 0.012 ตร.ม.	6	0.072	52.45
	3	163.66	1.เส้นผ่าศูนย์กลาง สำต้น = 0.125 ม.(รัศมี 0.0625 ม.) พื้นที่สำต้น ต่อ 1 ต้น = 0.0625x0.0625x3.14 = 0.012 ตร.ม.	13	0.156	163.50
	4	44.57	1.เส้นผ่าศูนย์กลาง สำต้น = 0.125 ม.(รัศมี 0.0625 ม.) พื้นที่สำต้น ต่อ 1 ต้น = 0.0625x0.0625x3.14 = 0.012 ตร.ม.	6	0.072	44.50
				รวมพื้นที่จุดรวมพล		433.84

รูปที่ 11 ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ ระยะดำเนินการ

พื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน ซึ่งโครงการควรจัดให้มีอย่างน้อย
พื้นที่จุดรวมพล 0.25x1,398 = 349.5 ตร.ม.
แบ่งเป็น อาคาร A=162 ตร.ม. B=187.50(+30) ตร.ม.
พื้นที่จุดรวมพล 0.15 ตร.ม. ต่อดัวเลี้ยง 1 ดัว ซึ่งโครงการควรจัดให้มี
อย่างน้อย(นับเฉพาะอาคารB) 0.15x245 = 37.00 ตร.ม.
โครงการควรจัดให้มีอย่างน้อย 349.50+37.00 = 386.50 ตร.ม.

หมายเหตุ : พื้นที่จุดรวมพลหักลบ พื้นที่โคนไม้ยืนต้นแล้ว
และเว้นระยะห่างจากตัวอาคารอย่างน้อย 1.50 ม.

สัญลักษณ์

- พื้นที่จุดรวมพล
- พื้นที่โคนต้นไม้
- เส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล
- บันไดหนีไฟ
- เส้นทางหนีไฟไปยังประตูทางออกสู่ทางเดินและถนนภาระจำยอม

รับรองจำนวน 274/293

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
448 อาคาร อัญมัณฑณโภคย์
ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง
เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10320 โทร
02-541-4642
แฟกซ์ 02-938-9575

Revision	Date

ระยะที่แสดงในแบบเป็นระยะหลังสำเร็จ

Project Architects

Landscape Architect

Structural Engineers

Electrical Engineers

Sanitary Engineers

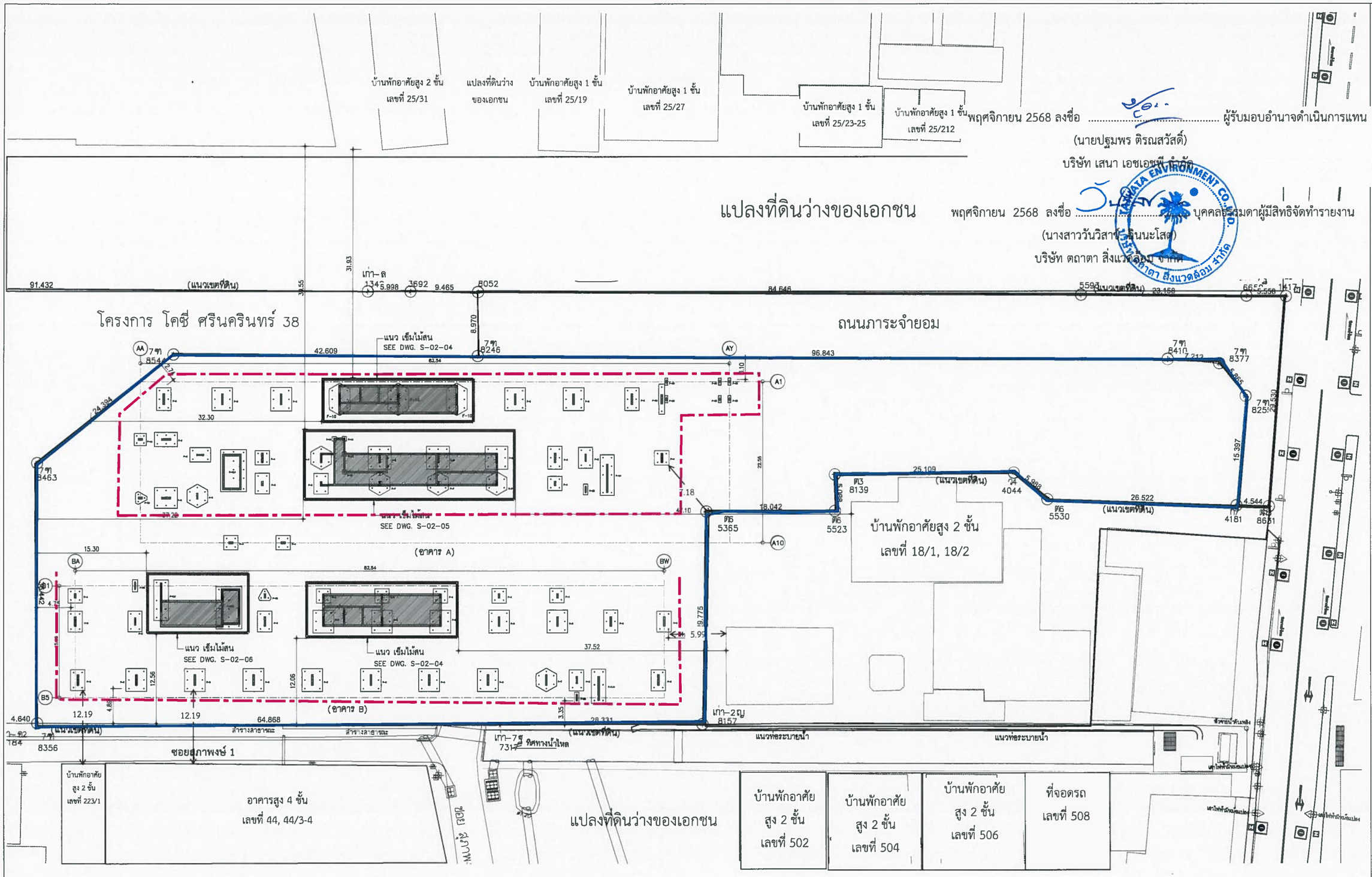
Mechanical Engineers

Project Name
โครงการ
โคซี่ เฮอร์เบิน ศรีนครินทร์ 38
Location
แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

Description Drawing
- (●) EIA
- ( ) SUBMISSION
- ( ) TENDER
- ( ) CONSTRUCTION
- ( ) As-built

Drawing Title

Drawn/Assisted Architect: -
Checked By:
Date: 12/11/2568
Drawing No.: LA-08 ASSEMBLY POINT
Scale:
Total:



ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงสูง 6 ม. วัสดุ Steel, 18 ga หนา 1.27 มม. ที่สามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 25 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า)

ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน (ใช้เป็นรั้วชั่วคราวในช่วงก่อสร้างด้วย)

ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ (ตามกิจกรรมการก่อสร้าง) วัสดุชนิด BLOXTEG 2-Tuff Series (BLOXTEG ประกอบด้วยแผ่นยิปซั่มหนา 12 มม.) ที่สามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 48.6 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า) ความสูง 6 ม. ที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง (เครื่องจักร/อุปกรณ์กิจกรรมงานฐานรากและเสาเข็ม) 1 ม.

รูปที่ 12 ตำแหน่งการติดตั้งกำแพงกั้นเสียงชั้นล่าง ระยะก่อสร้าง (ระยะฐานรากและเสาเข็ม)

รับรองจำนวน 275/293

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

แปลงที่ดินว่างของเอกชน พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ จันนะโส)
บริษัท ดถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
448 อาคาร ธัญลักษณ์ภาคย์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320 โทร 02-541-4642 แฟกซ์ 02-938-9875

Revision	Date

ระยะที่แสดงในแบบเป็นระยะคิวสำเร็จ

Project Architects
รัฐภาคย์ ศิริวิโรจน์ วสก.756
อุทัศรา ตรัสดิลก ภสก.19172
ศริญยา มณีกรรณ์ ภสก.26912

Landscape Architect
ทรรนก เดินวรรรม ก-ภสก.751

Structural Engineers
ศิริญ รุ่งทัศรรรม สย. 11778
ศิริศร์ย ผลดี สย. 9997
อนุรักษ์ มีคนา สย. 9822

Electrical Engineers
จิรวุฒิ จินรนะถาวร รทก. 970

Sanitary Engineers
โยภาค ศิริวงศ์ทนนท์ สค. 313

Mechanical Engineers
ธำนาจ คุ้มมี สก. 3308

Project Name
โครงการ
โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38
Location
แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

Description Drawing
- (●) EIA
- ( ) SUBMISSION
- ( ) TENDER
- ( ) CONSTRUCTION
- ( ) Asbuilt

Drawing Title
FOUNDATON PLAN

Drawn/Assistant Architect.	Drawing No. S-01-01
Checked By.	
	Scale
Date	ToTal

D | FILE NAME : 124079 | S-01-01

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ ชินนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

แปลงที่ดินว่างของเอกชน

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 25/31
แปลงที่ดินว่างของเอกชน
บ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 25/19
บ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 25/27
บ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 25/23-25
บ้านพักอาศัย 1 ชั้น เลขที่ 25/212

โครงการ โคซี่ ศรีนครินทร์ 38

อาคาร A

อาคาร B

อาคารพักมูลฝอยรวม

บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 18/1, 18/2

อาคารสูง 4 ชั้น เลขที่ 44, 44/3-4

บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 223/1

บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 502

บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 504

บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 506

ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงสูง 6 ม. วัสดุ Steel, 18 ga หนา 1.27 มม. ที่สามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 25 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า) ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน (ใช้เป็นรั้วชั่วคราวในช่วงก่อสร้างด้วย)

ติดตั้งกำแพงกั้นเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ (ตามกิจกรรมการก่อสร้าง) วัสดุชนิด BLOXTEG 2-Tuff Series ที่สามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 48.6 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า) ความสูง 6 ม.

รูปที่ 13 ตำแหน่งการติดตั้งกำแพงกั้นเสียงชั้นล่าง ระยะก่อสร้าง (ระยะงานโครงสร้าง)

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:250

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
448 อาคาร ธัญลักษณ์ภาคย์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320 โทร 02-541-4642 แฟกซ์ 02-938-9875

Revision	Date

ระยะที่แสดงในแบบเป็นระยะผิวสำเร็จ

Project Architects
วุฒิภาคย์ ศิริวัฒน์ วสก.756
ศุภัคร ศรีสังข์ผล กสก.19172
อริญชยา มณีกรรณ์ กสก.28912

Landscape Architect
พรชนก เตียวกรรม ก-กสก.751

Structural Engineers
ศิริพร ผลดี สถ. 9987
ธนุรักษ์ มีคนา สถ. 9822

Electrical Engineers
จิรายุ ชินธนะถาวร วฟก. 970

Sanitary Engineers
โอภาส ศรีวงศ์ตานนท์ สถ. 313

Mechanical Engineers
ชำนาญ คุมณี สก. 3308

Project Name
โครงการ
โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38

Location
แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

Description Drawing
- (●) EIA
- ( ) SUBMISSION
- ( ) TENDER
- ( ) CONSTRUCTION
- ( ) Asbuilt

Drawing Title
ผังบริเวณ

Drawn/Assistant Architect
Drawing No.
Checked By
Scale

รับรองจำนวน 276/293

ติดตั้งกำแพงกั้นเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ (ตามกิจกรรมการก่อสร้าง) วัสดุชนิด BLOXTEG 2-Tuff Series ที่สามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 48.6 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า) ความสูง 3 ม. โดยติดตั้งที่แนวกรอบอาคาร

ตารางสรุปพื้นที่ห้องพักชั้น 2 (อาคาร B)

ROOM TYPE	พื้นที่(ตร.ม.)	จำนวน(ห้อง)
ห้องพัก A	22.50 ตร.ม	4 ห้อง
ห้องพัก B1	26.00 ตร.ม	16 ห้อง
ห้องพัก B2	26.00 ตร.ม	13 ห้อง
ห้องพัก C	34.50 ตร.ม	2 ห้อง
รวมพื้นที่พักอาศัย		35 ห้อง

ชั้น	ระดับพื้นทางเดิน	ระดับพื้นภายในห้อง	ระดับพื้นห้องน้ำ	ระดับพื้นส่วนอาบน้ำ	ระดับพื้นระเบียง
2F	+3.240	+3.270	+3.240	+3.240	+3.240

สัญลักษณ์	
	พื้นที่ใช้งานสำหรับผู้พิการและทุพพลภาพ
TPHCP	ตำแหน่งที่ติดตั้งตู้สายดิดน้ำดับเพลิงและเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

แปลนพื้นชั้น 2 (อาคาร B)
มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 14 ตัวอย่างตำแหน่งการติดตั้งกำแพงกั้นเสียงตั้งแต่ชั้นที่ 2 ขึ้นไป

รับรองจำนวน 277/293

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
448 อาคาร อัญลักษณ์ภาคย์
ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320 โทร
02-541-4642
แฟกซ์ 02-938-9875

Revision	Date

ระยะที่แสดงในแบบเป็นระยะหัวสำเร็จ

Project Architects
ชัยภัทร์ ศิริวัฒน์ สถ.2282
จุฑิตรา อรัคคิทย สถ.ย.8172
ปรินุชยา วงมีกระจ่าง สถ.ย.9912

Landscape Architect
พรรนา ศิลปะอรรจน ภ.ส.751

Structural Engineers
วิทยา จุลทัศนวรรณ สย. 11778
ศิริพร ผลดี สย. 9997
อนุรักษ์ ดีศนา สย. 8822

Electrical Engineers
จันทร์ จันทนุช จันทนุมณีกร วท.ท. 970

Sanitary Engineers
โอภาส โอภาส ศรีวงศ์ตานนท์ สส. 313

Mechanical Engineers
อำนาจ คุ่มมี สท. 3306

Project Name
โครงการ
โคซี่ เลอร์เบิน ศรีนครินทร์ 38
Location
แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

Description Drawing
- (●) EIA
- ( ) SUBMISSION
- ( ) TENDER
- ( ) CONSTRUCTION
- ( ) Asbuilt

Drawing Title
แปลนพื้นชั้น 2
(อาคาร B)

Drawn/Assisted Architect	Drawing No.
Checked By.	
	Scale
Date	Total

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ จันนะโส)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

โครงการ โคซี่ ศรีนครินทร์ 38

อาคาร A

อาคาร B

อาคารพักมูลฝอยรวม

พื้นที่บุคคลอื่น

ถนนภายในโครงการ ±0.00FL

ถนนภายนอกโครงการ -0.50

ถนนภายนอกโครงการ -0.15

ถนนภายนอกโครงการ +0.00

ถนนภายนอกโครงการ +0.50

ถนนภายนอกโครงการ +0.80

ถนนภายนอกโครงการ +1.00

ถนนภายนอกโครงการ +1.20

ถนนภายนอกโครงการ +1.50

ถนนภายนอกโครงการ +1.80

ถนนภายนอกโครงการ +2.00

ถนนภายนอกโครงการ +2.50

ถนนภายนอกโครงการ +3.00

ถนนภายนอกโครงการ +3.50

ถนนภายนอกโครงการ +4.00

ถนนภายนอกโครงการ +4.50

ถนนภายนอกโครงการ +5.00

ถนนภายนอกโครงการ +5.50

ถนนภายนอกโครงการ +6.00

ถนนภายนอกโครงการ +6.50

ถนนภายนอกโครงการ +7.00

ถนนภายนอกโครงการ +7.50

ถนนภายนอกโครงการ +8.00

ถนนภายนอกโครงการ +8.50

ถนนภายนอกโครงการ +9.00

ถนนภายนอกโครงการ +9.50

ถนนภายนอกโครงการ +10.00

ถนนภายนอกโครงการ +10.50

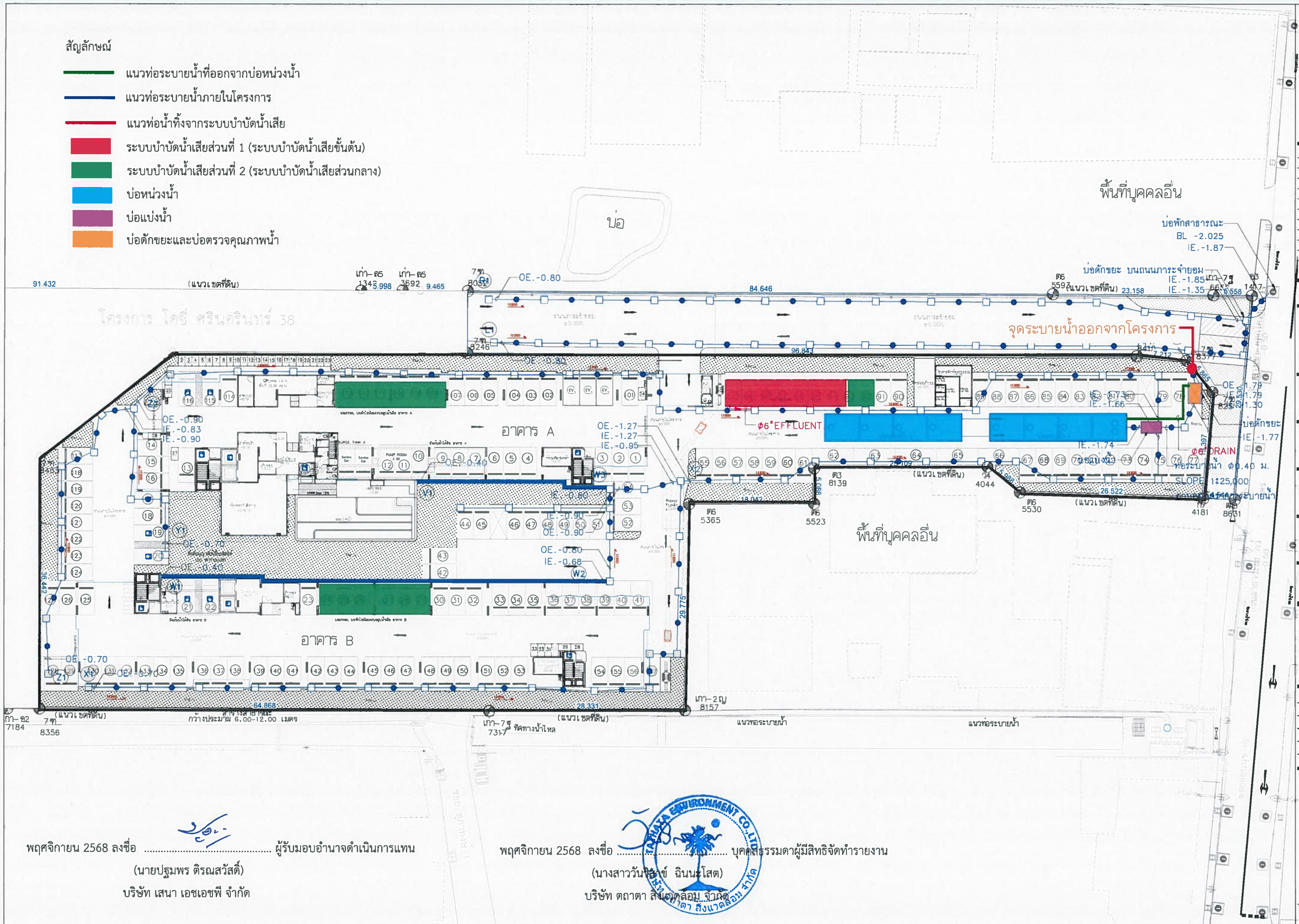
ถนนภายนอกโครงการ +11.00

ถนนภายนอกโครงการ +11.50

ถนนภายนอกโครงการ

สัญลักษณ์

- แนวท่อระบายน้ำที่ออกจากบ่อหน่วงน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนที่ 1 (ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น)
- ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนที่ 2 (ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง)
- บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อแบ่งน้ำ
- บ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ



พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันทิชาช์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 16 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

ผังระบบระบายน้ำ
SCALE
รับรองจำนวน 279/293

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
448 อาคาร ธัญลักษณ์ภาคย์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320 โทร 02-541-4642 แฟกซ์ 02-938-9875

Revision	Date

ระยะที่แสดงในแบบเป็นระยะผิวสำเร็จ

Project Architects
ฐิตินาถ์ ศิริโรจน์ สถ02282
ดุจดาว ศรัทธิผล ภสถ19172
ชริญญา มณีกรรณ์ ภสถ28912

Landscape Architect
พรรนภ เลิศภรธรรม ภ-ภสถ.751

Structural Engineers
พิชญ์ รุ่งสำธรรม สย. 11776
พิสิทธิ์ชัย ผลดี สย. 9997
ธนรักษ์ มัคนา สย. 9622

Electrical Engineers
จิรภูมิ ชินชนะกรร วศท. 970

Sanitary Engineers
โอภาศ ศิริวงศ์ศรานนท์ สส. 313

Mechanical Engineers
ชำนาญ คุ้มณี สท. 3308

Project Name
โครงการ
โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38
Location
แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

Description Drawing
- (●) EIA
- ( ) SUBMISSION
- ( ) TENDER
- ( ) CONSTRUCTION
- ( ) Asbuilt

Drawing Title
ผังระบบระบายน้ำ

Drawn/Assistant Architect.	Drawing No.
Checked By.	SNP-02
Scale 1:250	
Date 19-12-2567	Total 40

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ดีรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ในฐานะบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ จินนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

โครงการ โคซี่ ศรีนครินทร์ 38

อาคาร A

พื้นที่บุคคลอื่น

ถนนสาธารณะ กว้างประมาณ 6.00-12.00 เมตร

แนวท่อระบายน้ำ

ทิศทางน้ำไหล

ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และทางเดินรถ

สัญลักษณ์ประกอบแบบ	สัญลักษณ์
ห้องเก็บมูลฝอยทั่วไป	เส้นประแสดงทางสัญจรการคัดเก็บขยะ
ห้องเก็บมูลฝอยอเนกประสงค์	ทางเดินรถขยะ
ห้องเก็บมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่	ห้องพักมูลฝอยรวม
ห้องเก็บมูลฝอยติดเชื้อ	ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว
ห้องเก็บมูลฝอยอันตราย	ห้องพักมูลฝอยรวม

รูปที่ 17 ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งของห้องพักมูลฝอยรวม เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย และที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย

มาตราส่วน 1:250

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
448 อาคาร ธัญลักษณ์ภาคย์
ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320 โทร
02-541-4642
แฟกซ์ 02-938-9875

Revision	Date

ระยะที่แสดงในแบบเป็นระยะผิวสำเร็จ

Project Architects
สุทินภาคย์ ศิริวิโรจน์ วสก.756
ศุภัคร ศรีสมิต ธุพัศรา ศรีสมิตสล ภสก.18172
ศริญยา หมณีกรรณ์ ภสก.28912

Landscape Architect
พรรนภา เศียรวรรณ ภ-ภสก.751

Structural Engineers
ศิริชัย ผลดี สถ. 9997
ธนรักษ์ มีคนา สถ. 9822

Electrical Engineers
จิรวุฒิ จินนะถาวร วฟก. 970

Sanitary Engineers
โอภาส ศรีวงศ์ตานนท์ สส. 313

Mechanical Engineers
ธำนพ คุมณี สก. 3308

Project Name
โครงการ
โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38
Location
แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

Description Drawing
- (●) EIA
- ( ) SUBMISSION
- ( ) TENDER
- ( ) CONSTRUCTION
- ( ) Asbuilt

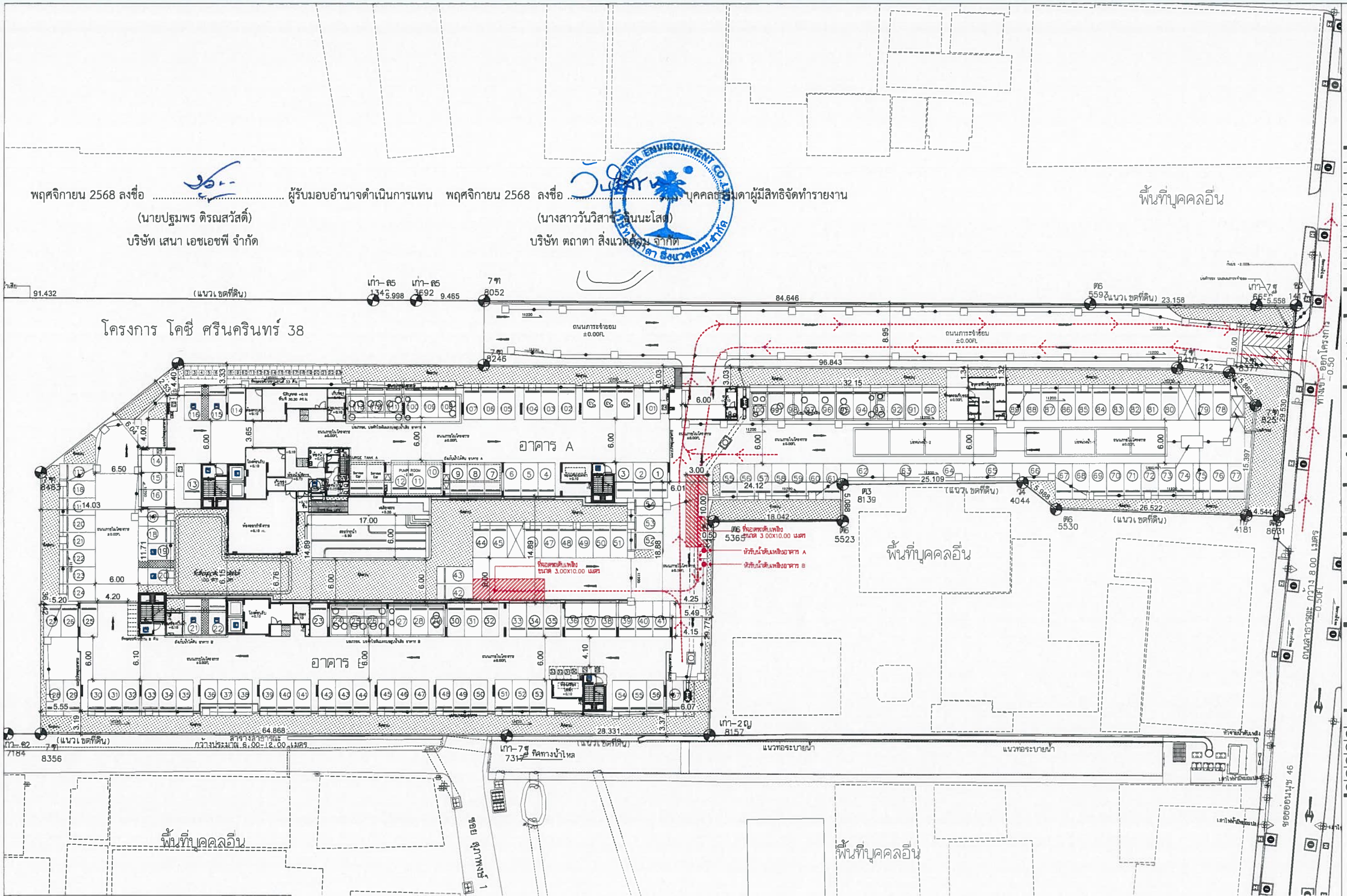
Drawing Title
ผังแสดงตำแหน่ง ห้องพักมูลฝอยรวม และทางเดินรถ

Drawn/Assistant Architect.	Drawing No.
Checked By.	Scale

รับรองจำนวน 280/293

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ วันนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ผังบริเวณแสดงตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิง

มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 18 ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง เส้นทางเดินรถดับเพลิง และจุดจอดรถดับเพลิง

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
448 อาคาร ธัญลักษณ์ภาคย์
ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320โทร
02-541-4642
แฟกซ์ 02-938-9875

Revision	Date

ระยะที่แสดงในแบบเป็นระยะผิวสำเร็จ

Project Architects
ภูริภาคย์ ศิริวโรหน์ วสก.756
ชุติพล ตรีสิงห์ ฤทัยรา อรวัลยพล กสก.18172
ศริญยา ผณิกรรณ์ กสก.26912

Landscape Architect
พรชนก เตียวกรรม ภ-กสก.751

Structural Engineers
ศิริชัย ผลดี สถ 9997
ธนุรักษ์ มีคนา สถ 9822

Electrical Engineers
จิรายุทธ รินธนะถาวร วฟก 970

Sanitary Engineers
โอภาส สถ 313

Mechanical Engineers

Project Name
โครงการ
โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38

Location
แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

Description Drawing
- (●) EIA
- ( ) SUBMISSION
- ( ) TENDER
- ( ) CONSTRUCTION
- ( ) Asbuilt

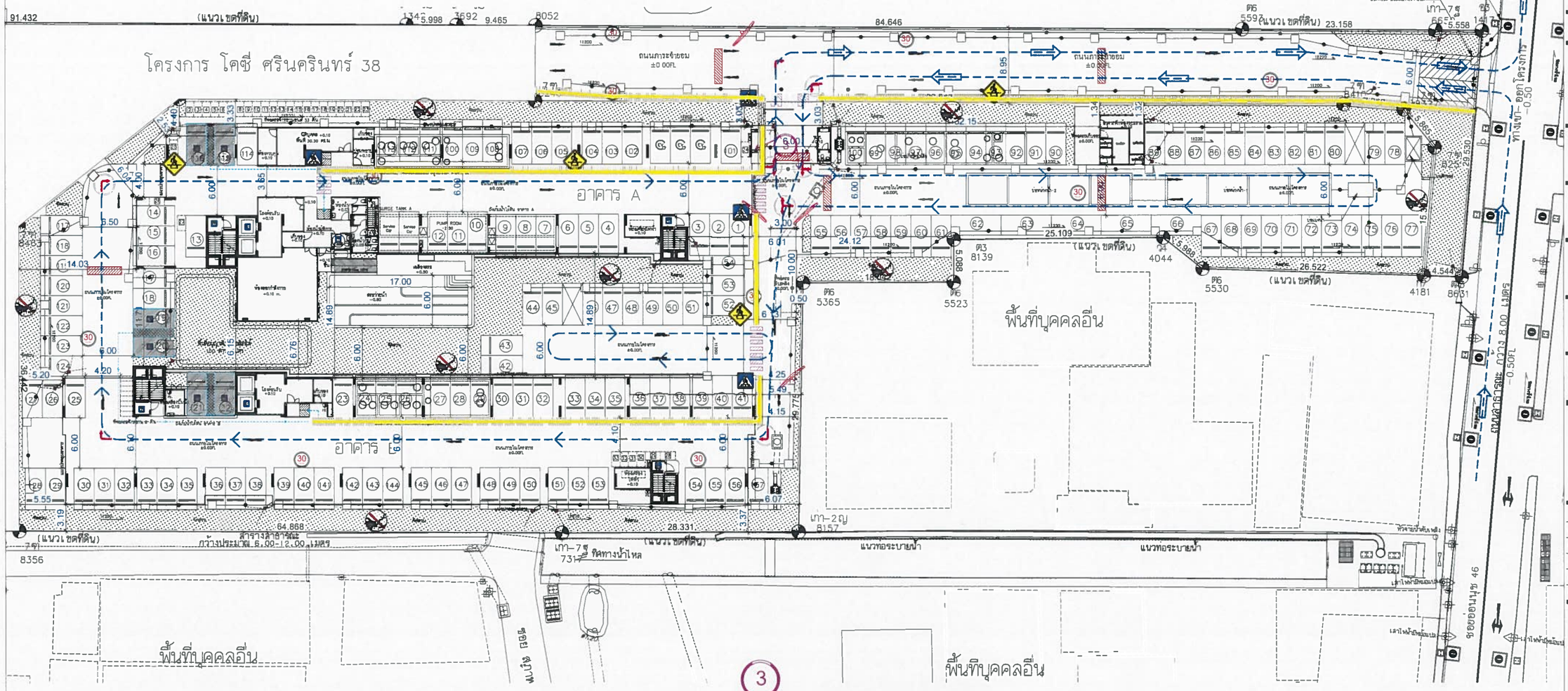
Drawing Title
ผังบริเวณแสดง
ตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิง

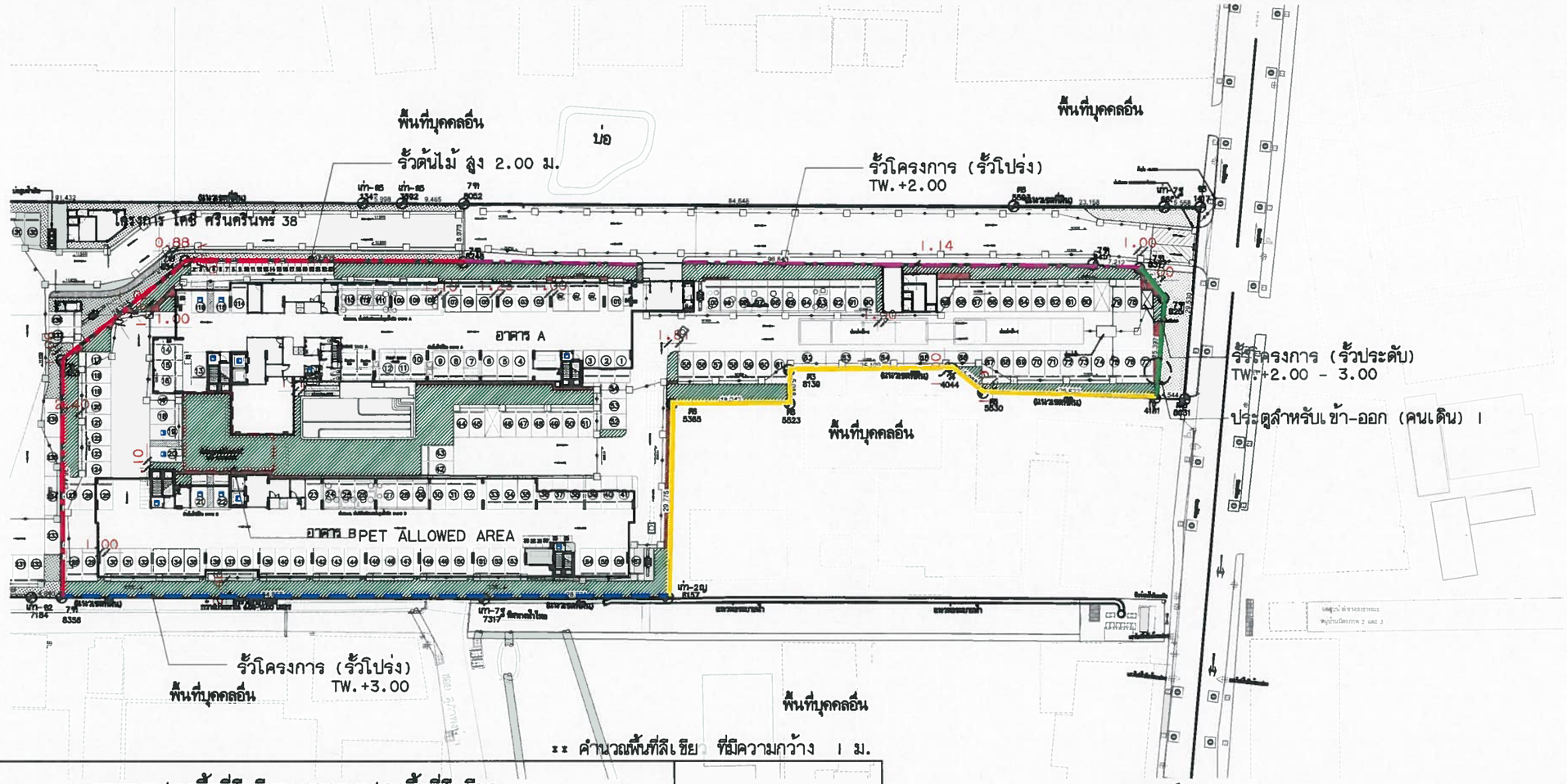
Drawn/Assistant Architect.	Drawing No.
Checked By.	
	Scale

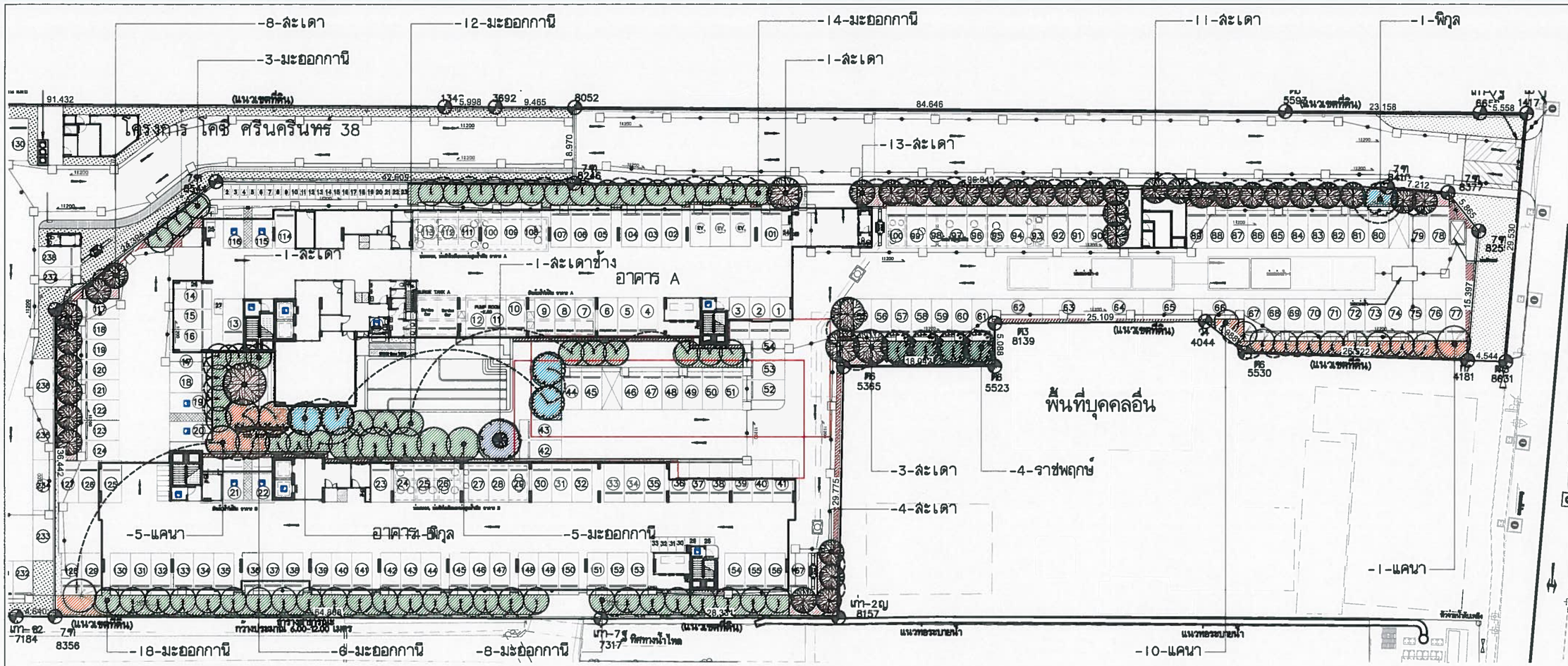
รับรองจำนวน 281/293

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลสร้างมาตรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ จินนะโส)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด


โครงการ โคซี่ ศรินครินทร์ 38
อาคาร A
อาคาร B
พื้นที่บุคคลอื่น
(แนวเขตที่ดิน)
ถนนการเคหะชุมชน
ถนนการเคหะชุมชน
ถนนการเคหะชุมชน


พื้นที่บุคคลอื่น
รั้วต้นไม้ สูง 2.00 ม.
บ่อ
รั้วโครงการ (รั้วโปร่ง)
TW.+2.00
พื้นที่บุคคลอื่น
โครงการ โคซี่ ศรีนครินทร์ 38
อาคาร A
รั้วโครงการ (รั้วประดับ)
TW.+2.00 - 3.00
ประตูสำหรับเข้า-ออก (คนเดิน) 1
พื้นที่บุคคลอื่น
อาคาร B
PET ALLOWED AREA
รั้วโครงการ (รั้วโปร่ง)
TW.+3.00
พื้นที่บุคคลอื่น
พื้นที่บุคคลอื่น
0.88
1.14
1.00
1.00
1.00



ตารางแสดงรายละเอียดไม้ยืนต้น

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อ	รายละเอียด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		ละเดา *Azadirachta indica A. Juss. var. siamensis Valeton.*	ทรงพุ่ม ø 5 ม. สูง 7 ม.	1	19.63
2		ละเดา *Azadirachta indica A. Juss. var. siamensis Valeton.*	ทรงพุ่ม ø 4 ม. สูง 6 ม.	4	32.27
3		ละเดา *Azadirachta indica A. Juss. var. siamensis Valeton.*	ทรงพุ่ม ø 3 ม. สูง 5 ม.	36	208.91
4		ละเดาข้าง *Acrocarpus fraxinifolius Wight et Arn.*	ทรงพุ่ม ø 4 ม. สูง 6 ม.	1	18.80
5		แคนา *Dolichandrone serrulata* (DC.) Seem.	ทรงพุ่ม ø 4 ม. สูง 5 ม.	6	59.31
6		แคนา *Dolichandrone serrulata* (DC.) Seem.	ทรงพุ่ม ø 3 ม. สูง 5 ม.	10	43.87
7		พิกุล *Mimusops elengi L.*	ทรงพุ่ม ø 4 ม. สูง 5 ม.	5	57.16
8		มะออกกานี *Swietenia macrophylla King*	ทรงพุ่ม ø 4 ม. สูง 6 ม.	5	55.35
9		มะออกกานี *Swietenia macrophylla King*	ทรงพุ่ม ø 3 ม. สูง 5 ม.	71	398.00
10		ราชพฤกษ์ *Cassia fistula L.*	ทรงพุ่ม ø 4 ม. สูง 6 ม.	4	35.86
รวมจำนวนต้นไม้				143	
ซึ่งคิดเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ยังยืนในโครงการ					929.16

ละเดา

ละเดาข้าง

แคนา

พิกุล

มะออกกานี

ราชพฤกษ์

ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้น
มาตราส่วน 1:500

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ ฉันนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 21 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น บริเวณชั้น 1

รับรองจำนวน 284/293

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
448 อาคาร ธัญลักษณ์ภาคย์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320 โทร 02-541-4642 แฟกซ์ 02-938-9875

Revision	Date

ระยะที่แสดงในแบบเป็นระยะผิวสำเร็จ

Project Architects
Landscape Architect
Structural Engineers
Electrical Engineers
Sanitary Engineers
Mechanical Engineers

Project Name
โครงการ
โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38
Location
แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

Description Drawing
- (●) EIA
- ( ) SUBMISSION
- ( ) TENDER
- ( ) CONSTRUCTION
- ( ) Asbuilt

ไทรเกาหลี (22.68 ตร.ม.–4)
ต้อยติ่งเทศดอกขาว (18.86 ตร.ม.)
หญ้ามาเลเซีย (75.66 ตร.ม.)
(แนวเขตที่ดิน)
เพิร์นโบมะขาม (4.46 ตร.ม.)
คล้าม้าลาย (38.53 ตร.ม.)
หญ้ามาเลเซีย (285.64 ตร.ม.)
พุดซ้อน (28.21 ตร.ม.)
โมก (18.93 ตร.ม.)
คล้าชิการ์ (12.26 ตร.ม.–.3)
หนวดปลาหมึกเขียว (4.36 ตร.ม.)
เข็มขาว (24.00 ตร.ม.)
ฟิโลซานาดู (10.40 ตร.ม.)
พุดซ้อน (22.92 ตร.ม.)
หญ้ามาเลเซีย (106.65 ตร.ม.)
หนวดปลาหมึกเขียว (67.10 ตร.ม.)
ต้อยติ่งเทศดอกขาว (6.96 ตร.ม.)
โมก (25.46 ตร.ม.)
บอนกาละตาด (1.95 ตร.ม.)
เล่นลิ้นมังกรแดง (14.92 ตร.ม.)
เดหลีใบมัน (19.88 ตร.ม.)

โครงการ โคซี่ ศรีนครินทร์ 38

อาคาร A

อาคาร B

ลานจอดรถ

ลานจอดรถ

ที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ได้ 109 ตารางเมตร

SURGE TANK A

PUMP ROOM

Service Car

Service Car

บ่อเกรอะ, บ่อดักไขมันและบ่อดูดน้ำเสีย อาคาร A

บ่อเกรอะ, บ่อดักไขมันและบ่อดูดน้ำเสีย อาคาร B

ถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร A

ถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร B

ลานจอดรถ

สวนหย่อม

สวนหย่อม

ลานจอดรถ

ลานจอดรถ

ลานจอดรถ

พุดคุ่มโชค (4.42 ตร.ม.)
ต้อยติ่งเทศดอกขาว (5.92 ตร.ม.)
ไทรเกาหลี (29.00 ตร.ม.)
พุดคุ่มโชค (33.75 ตร.ม.)
หญ้านวลน้อย (74.35 ตร.ม.)
พุดซ้อน (4.96 ตร.ม.)
หญ้านวลน้อย (20.02 ตร.ม.)
หนวดปลาหมึกเขียว (6.00 ตร.ม.)
พุดซ้อน (6.24 ตร.ม.)
ไทรเกาหลี (15.07 ตร.ม.)
สนิบพาย (6.95 ตร.ม.)
พุดซ้อน (6.41 ตร.ม.)
หนวดปลาหมึกเขียว (4.80 ตร.ม.)
หญ้านวลน้อย (41.05 ตร.ม.)

84.646
96.843
23.158
5593 (แนวเขตที่ดิน)
5.558
1417
7.212
7ต
8410
7ต
8377
5.865
7ต
8257
29.530
15.397
25.109
(แนวเขตที่ดิน)
ต3
8139
5.988
ต4
4044
5.988
26.522
(แนวเขตที่ดิน)
4.544
ต5
8631
4181
18.042
ต6
5365
ต6
5523
ต6
5530
29.775
บ่อแบ่งน้ำ-1
บ่อแบ่งน้ำ-2
บ่อแบ่งน้ำ
ศาลาพักผ่อน
ศาลาพักผ่อน
ศาลาพักผ่อน
หัวจ่ายน้ำหัมเพลิง
เก่า-2ญ
8157
แนวท่อระบายน้ำ
แนวท่อระบายน้ำ
ส่วนที่ 1
ส่วนที่ 2

พื้นที่บุคคลอื่น

ตุลาคม 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตุลาคม 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ ลุนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่ม ส่วนที่ 2

มาตราส่วน 1:300

รูปที่ 22 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน บริเวณชั้น 1 (2/2)

รับรองจำนวน 286/293

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
448 อาคาร ยัญลักษณ์ภาคย์
ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320 โทร
02-541-4642
แฟกซ์ 02-938-9875

Revision	Date

ระยะที่แสดงในแบบเป็นระยะผิวสำเร็จ

Project Architects
ภูมิภาคย์ ศิริโรจน์ กส.6706
กุลัดดา ศรีสัตยา กส.10172
ศิริมุขยา เมธีกรณ์ กส.8.25012

Landscape Architect
ปรีชา พรรณา ศิลปกรรม ภ-กส.0.781

Structural Engineers
ชาญ จันทนะ ศิริญ กส. 11776
ศิริศักดิ์ กส. 9997
อนุรักษ์ กส. 9622

Electrical Engineers
จิรวุฒิ ชินชนะถาวร วศก. 970

Sanitary Engineers
โอภาศ ศรีวงศ์ตานนท์ สส. 313

Mechanical Engineers
อำนาจ คูหฉี สส. 3308

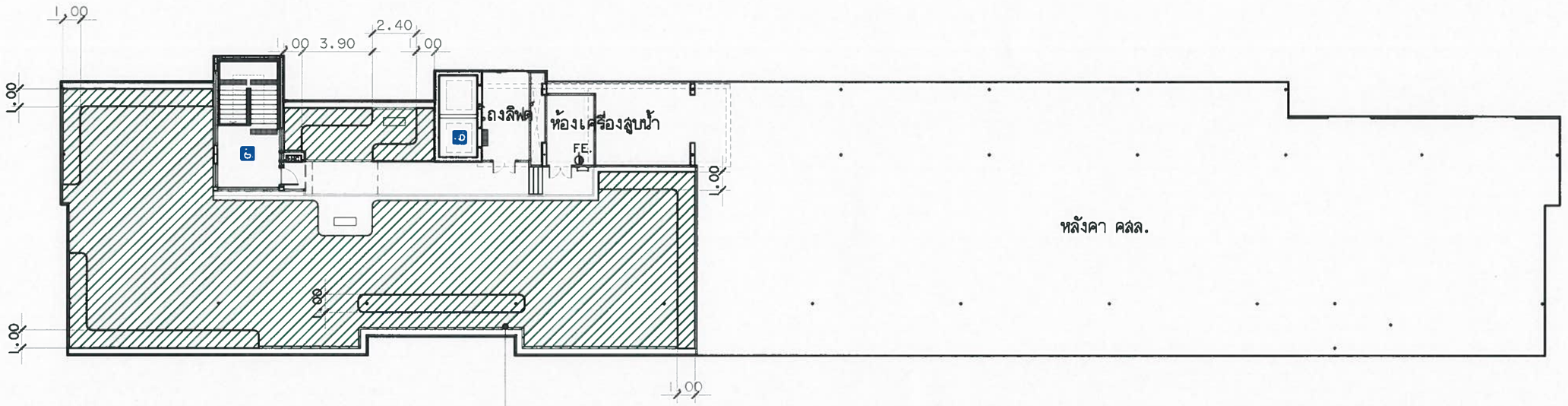
Project Name
โครงการ
โคซี่ เลอร์เบิน ศรีนครินทร์ 38
Location
แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

Description Drawing
- (●) EIA
- ( ) SUBMISSION
- ( ) TENDER
- ( ) CONSTRUCTION
- ( ) Asbuilt

Drawing Title

Drawn/Added Architect	Drawing No.
.	LA-05.2 SHRUB
Checked By.	
	Scale
Date 30/09/2568	Tel/Tel

อาคาร B



โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บนชั้นดาดฟ้า อาคาร B 350.34 ตรม.

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร B

มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 23 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า ของอาคาร B

รับรองจำนวน 287/293

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

448 อาคาร อัญลักษณ์ภาคย์
ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320 โทร
02-541-4642
แฟกซ์ 02-938-9875

Revision	Date

ระยะที่แสดงในแบบเป็นระยะหัวลำโจ

Project Architects

ปฐมพร ติรณสวัสดิ์ วส.7561

วุฒิพล ตรีสัตยา ตรีสัตยา ภส.19172

ศิริญญา มณีกรณ์ ภส.29912

Landscape Architect

พรนภา ศิริมงคลกรรม ภ-ภส.751

Structural Engineers

ปกรณ์ จันทร์ศิริ รุ่งนิรันดร์กุล สย. 11778

ศิริพร ผลดี สย. 9997

ธนุรักษ์ นิศนา สย. 9622

Electrical Engineers

จิรวุฒิ ชินชนะถาวร วพก. 970

Sanitary Engineers

โอภาส ศรีวงศ์ตานนท์ สส. 313

Mechanical Engineers

อำนาจ คุณมี สก. 3308

Project Name

โครงการ
โคซี่ เออร์เบิน ศรีนครินทร์ 38

Location

แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

Description Drawing

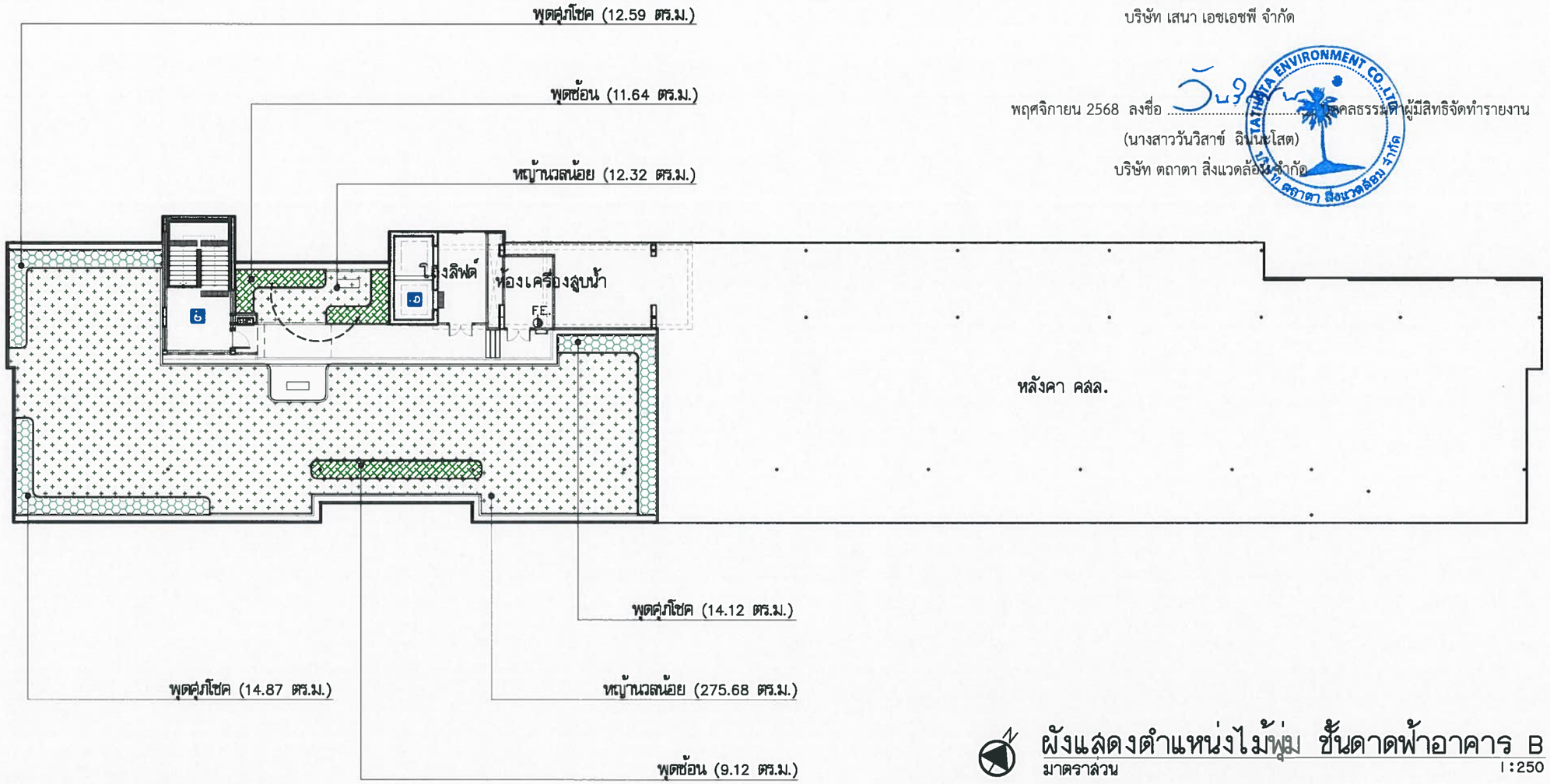
- (●) EIA
- ( ) SUBMISSION
- ( ) TENDER
- ( ) CONSTRUCTION
- ( ) Asbuilt

Drawing Title

Drawn/Assisted Architect.	Drawing No. LA-01 LAYOUT GREEN RF
Checked By.	
	Scale
Date 30/07/2568	Tr/Trl

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้มีคุณวุฒิวิชาชีพด้านวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่ม ชั้นดาดฟ้าอาคาร B
มาตราส่วน 1:250

ตารางการคำนวณปริมาณของไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ (ตร.ม.)	ความต้องการแสงแดดในการเจริญเติบโต
	1	พุดศุภโชค	*Gardenia jasminoides.*	41.58	แดดมาก
	2	พุดซ้อน	*Gardenia augusta* (L.) Merr.	20.76	แดดมาก
	3	หญ้านวลน้อย	*Zoysia matrella (L.) Merr.*	288.00	แดดมาก
		รวมจำนวนต้นไม้		350.34	

หญ้านวลน้อย

พุดศุภโชค

พุดซ้อน

รูปที่ 24 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินบริเวณชั้นดาดฟ้า ของอาคาร B

รับรองจำนวน 288/293

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
448 อาคาร สัญลักษณ์ภาคย์
ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320 โทร
02-541-4642
แฟกซ์ 02-938-9875

Revision	Date

ระยะที่แสดงในแบบเป็นระยะมิลลิเมตร

Project Architects
ภูมินาท ศิริวิรานนท์ กสน.756
ดุษฎี ศรีสิงห์ ดุษฎีพร ศรีสิงห์ กสน.10172
ปกป้องพร มณีกรรณ์ กสน.20012

Landscape Architect
พรรนา ศิลปกรรม ภ-กสน.751

Structural Engineers
ณัฐ ศิริญ รุ่งศิลกรรม สท. 11778
ทิพิชัย กสน สท. 9007
ธนุรักษ์ ภัทนา สท. 9022

Electrical Engineers
จิรวุฒิ ชินธนะถาวร วฟก. 970

Sanitary Engineers
โอภาส ศรีวงศ์ตานนท์ สส. 313

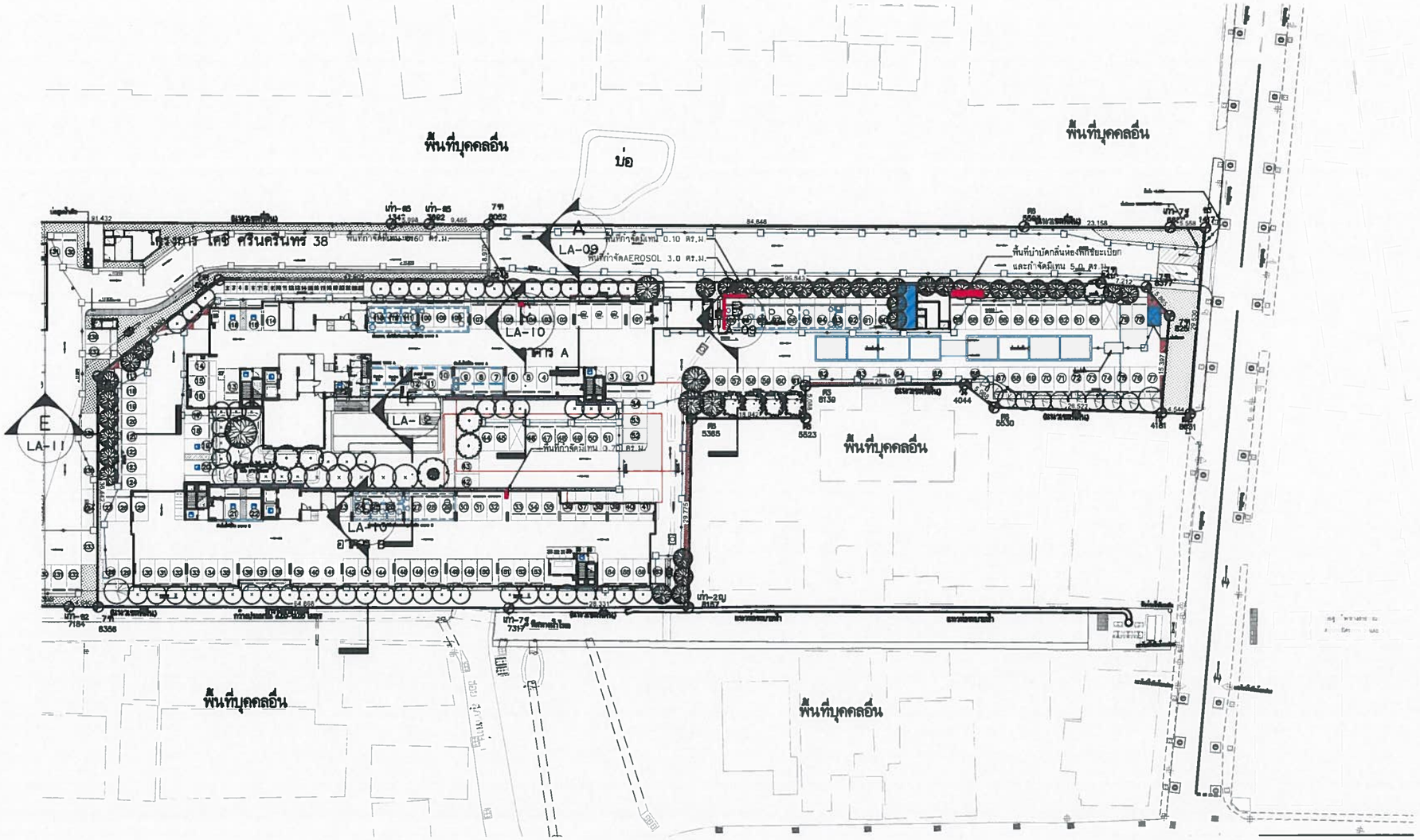
Mechanical Engineers
อำนาจ คุ่มณี สก. 3308

Project Name
โครงการ
โคซี่ เฮอร์เบิน ศรีนครินทร์ 38
Location
แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

Description Drawing
- (●) EIA
- ( ) SUBMISSION
- ( ) TENDER
- ( ) CONSTRUCTION
- ( ) Asbuilt

Drawing Title

Drawn/Assisted Architect.	Drawing No. LA-06 SHRUB_RF1
Checked By.	Scale
Date 30/07/2568	Total



พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ [illegible])
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตำแหน่งบ่อกำจัดมีเทนและพื้นที่กำจัด Aerosol

ตำแหน่งงานสาธารณูปโภค

รูปที่ 25 ผังพื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวซ้อนทับงานระบบสุขาภิบาล

มาตราส่วน 1:750

รับรองจำนวน 289/293

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
448 อาคาร ธัญลักษณ์ภาคย์
ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320 โทร
02-541-4642
แฟกซ์ 02-938-9875

Revision	Date

ระยะที่แสดงในแบบเป็นระยะผิวสำเร็จ

Project Architects
ภูมิภาคย์ ศิริโรจน์ กสม.755
กสม.19172
กสม.29012

Landscape Architect
พรนภา ศิลปกรรม ภ-กสม.751

Structural Engineers
ชัชชัย ผลดี ยศ. 9997
ยศ. 9822

Electrical Engineers
จิรวุฒิ ชินนะถาวร วฟท 970

Sanitary Engineers
โยภาศ ศรีวงศ์ตานนท์ สส 313

Mechanical Engineers
สส 3308

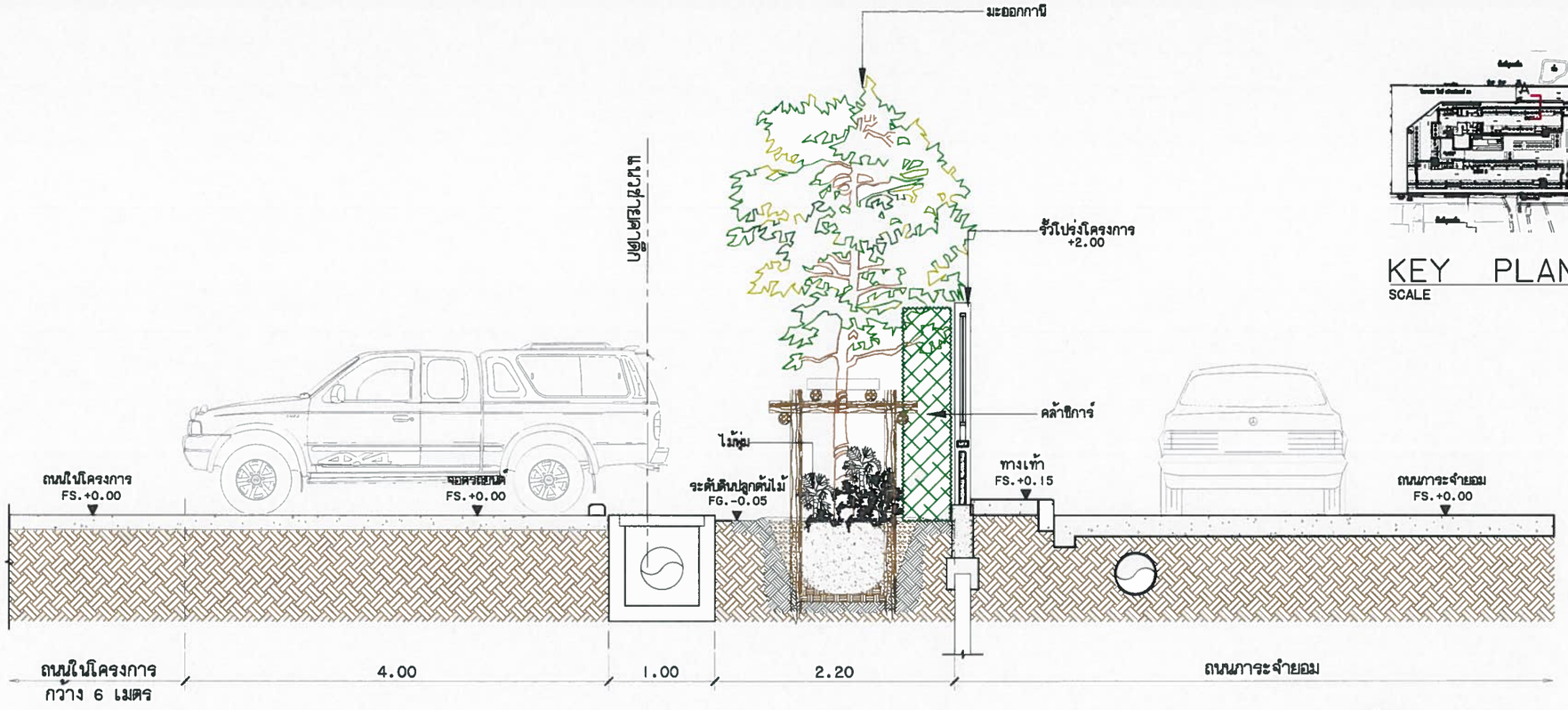
Project Name
โครงการ
โคซี่ เลอร์เบิน ศรีนครินทร์ 38

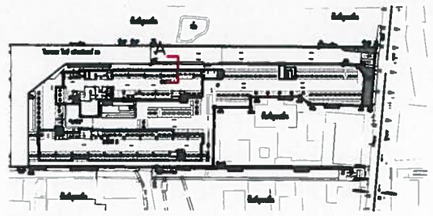
Location
แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

Description Drawing
- ● EIA
- ○ SUBMISSION
- ○ TENDER
- ○ CONSTRUCTION
- ○ Asbuilt

Drawing Title

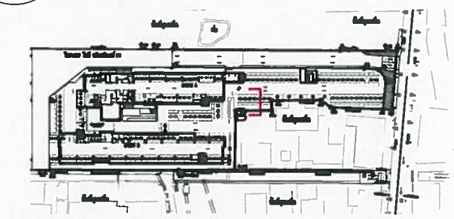
Drawn/Assisted Architect. -	Drawing No. LA-07 SN
Checked By.	Scale
Date 30/09/2568	Tel/Fax



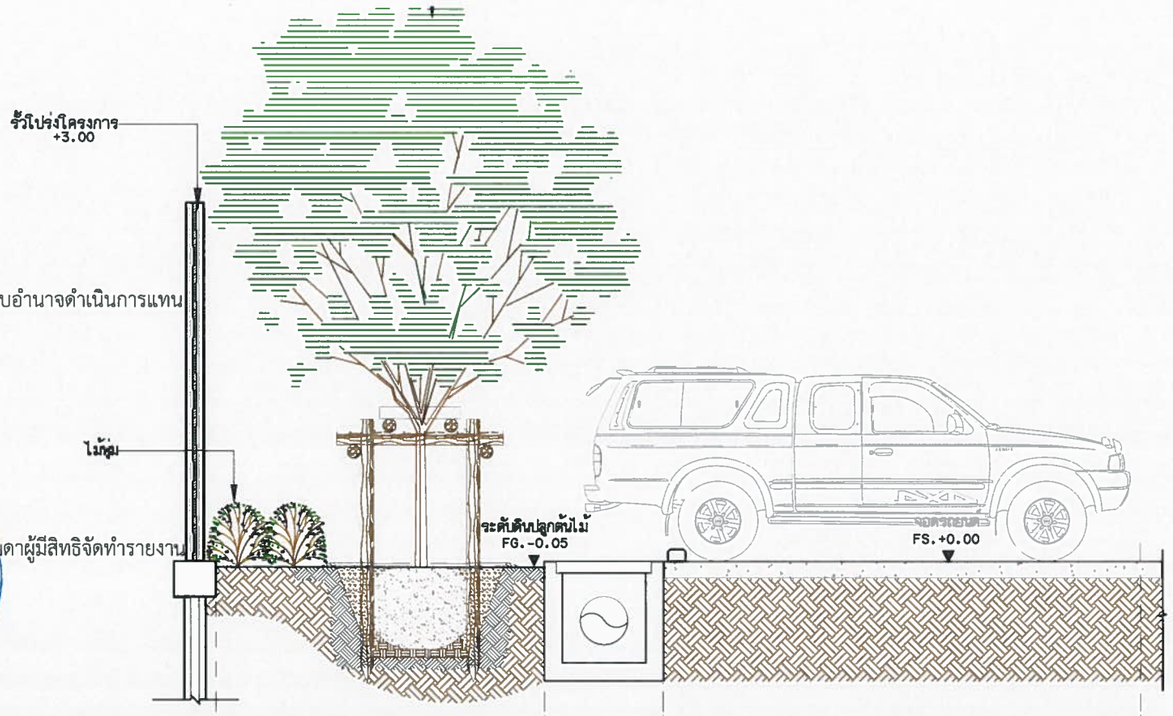


KEY PLAN
SCALE NTS.

A LA-07 รูปตัด
มาตราส่วน 1:50



KEY PLAN
SCALE NTS.



B LA-07 รูปตัด
มาตราส่วน 1:50

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

พฤศจิกายน 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ จินนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 26 รูปตัดการปลูกไม้ยืนต้นซ้อนทับแนวระบบสาธารณูปโภคของโครงการ (1/4)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
448 อาคาร ธัญลักษณ์ภาคย์
ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320 โทร
02-541-4642
แฟกซ์ 02-938-9875

Revision	Date

ระยะที่แสดงในแบบเป็นระยะผิวสำเร็จ

Project Architects
ภูมิภาคย์ ศิริโรจน์ ภส.705
ภูษิต ภัทิยะ ธวัชชัย ภส.10172
ศิริญญา เมธีกรณ์ ภส.25912

Landscape Architect
พรรนา ศิลปกรรม ก-ภส.751

Structural Engineers
พิชญ์ ภูษิตกรรม ส.11778
ชัยชัช ผลดี ส.9007
ธนุภัทร์ ภัทนา ส.9022

Electrical Engineers
จิรวุฒิ จินนะถาวร วฟท 970

Sanitary Engineers
โอภาศ ศรีวงศ์ตานนท์ สส. 313

Mechanical Engineers
อำนาจ คุณณี สก 3308

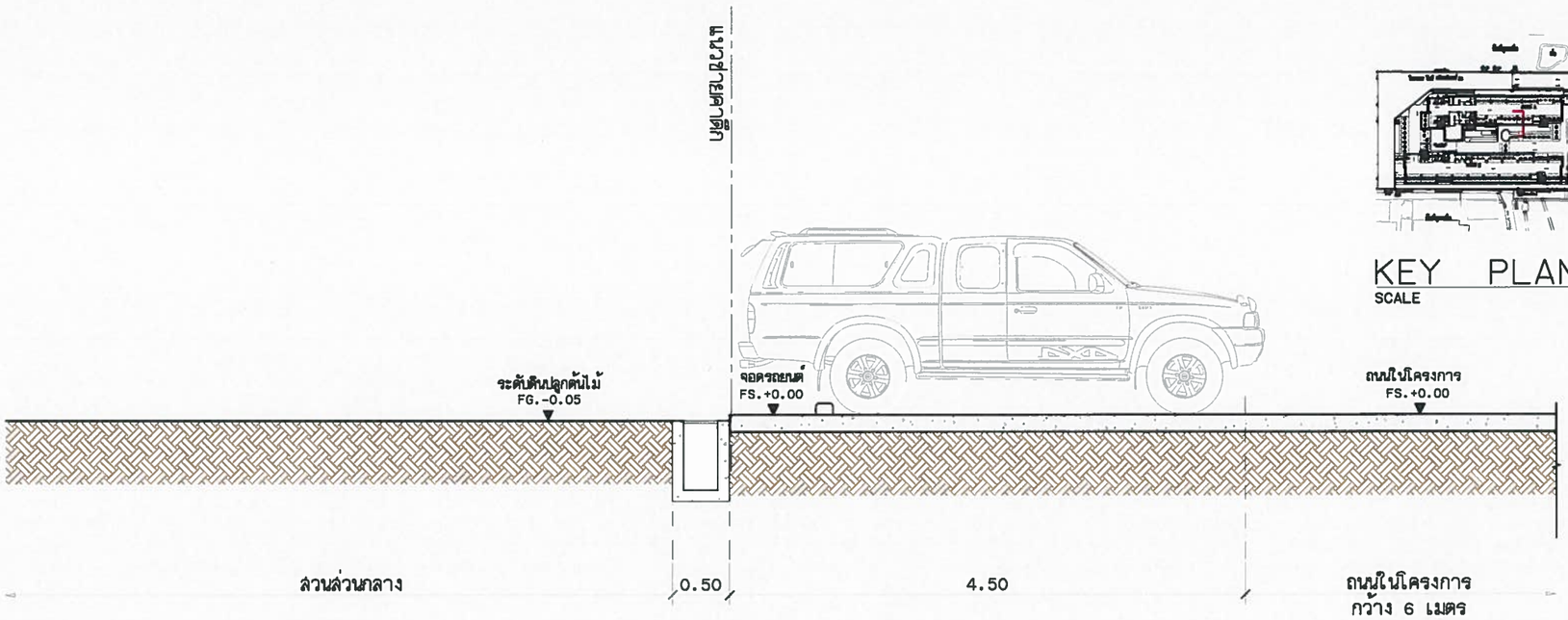
Project Name
โครงการ
โคซี่ เลอร์เบิน ศรีนครินทร์ 38
Location
แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

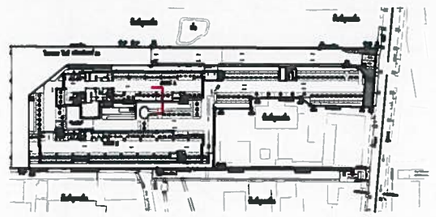
Description Drawing
- (●) EIA
- ( ) SUBMISSION
- ( ) TENDER
- ( ) CONSTRUCTION
- ( ) Asbuilt

Drawing Title

Drawn/Assistant Architect.	Drawing No. LA-09 SECTION A-B
Checked By.	Scale

รับรองจำนวน 290/296





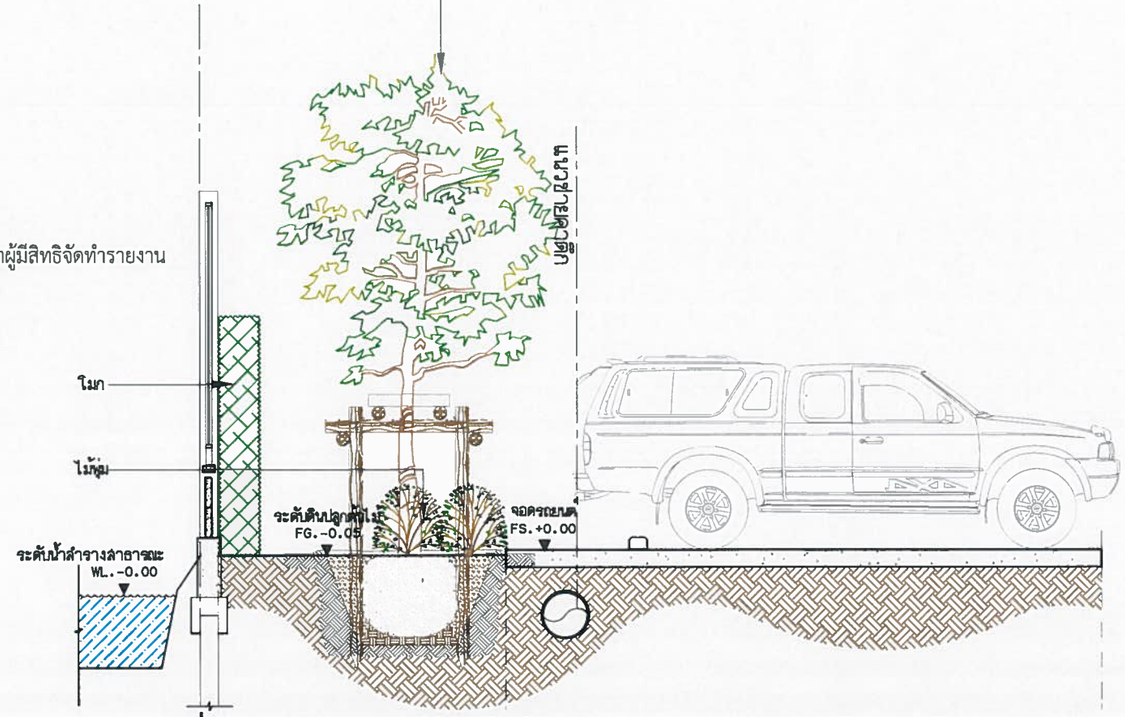
KEY PLAN
SCALE NTS.

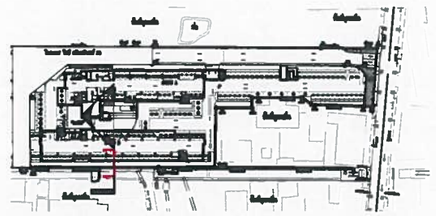
C
LA-07

รูปตัด
มาตราส่วน 1:50

ตุลาคม 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตุลาคม 2568 ลงชื่อ ..... ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม/ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





KEY PLAN
SCALE NTS.

D
LA-07

รูปตัด
มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 26 รูปตัดการปลูกไม้ยืนต้นซ้อนทับแนวระบบสาธารณูปโภคของโครงการ (2/4)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
448 อาคาร ธัญลักษณ์ภาคย์
ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320 โทร
02-541-4642
แฟกซ์ 02-938-9875

Revision	Date

ระยะที่แสดงในแบบเป็นระยะหลังสำเร็จ

Project Architects
ปฐมภพ ศิริวัจนา ภส.706
สุพัตรา ศรีสัตยา ภส.10172
ปริญญา มณีกรรณ์ ภส.20012

Landscape Architect
พรรนา ศิลปกรรม ภ-ภส.751

Structural Engineers
ทิพย์ รุ่งศักรรม ส. 11775
ทิพเสริฐ มณี ส. 9997
ธนุภัทร์ ภัคนา ส. 9822

Electrical Engineers
จิรวุฒิ จินชนะถาวร วศก. 970

Sanitary Engineers
โอภาส ศรีวงศ์ศานนท์ สส. 313

Mechanical Engineers
อำนาจ คุณมี สก. 3308

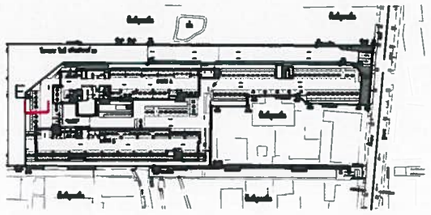
Project Name
โครงการ
โคซี่ เฮอร์เบิน ศรีนครินทร์ 38
Location
แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

Description Drawing
- (●) EIA
- ( ) SUBMISSION
- ( ) TENDER
- ( ) CONSTRUCTION
- ( ) Asbuilt

Drawing Title

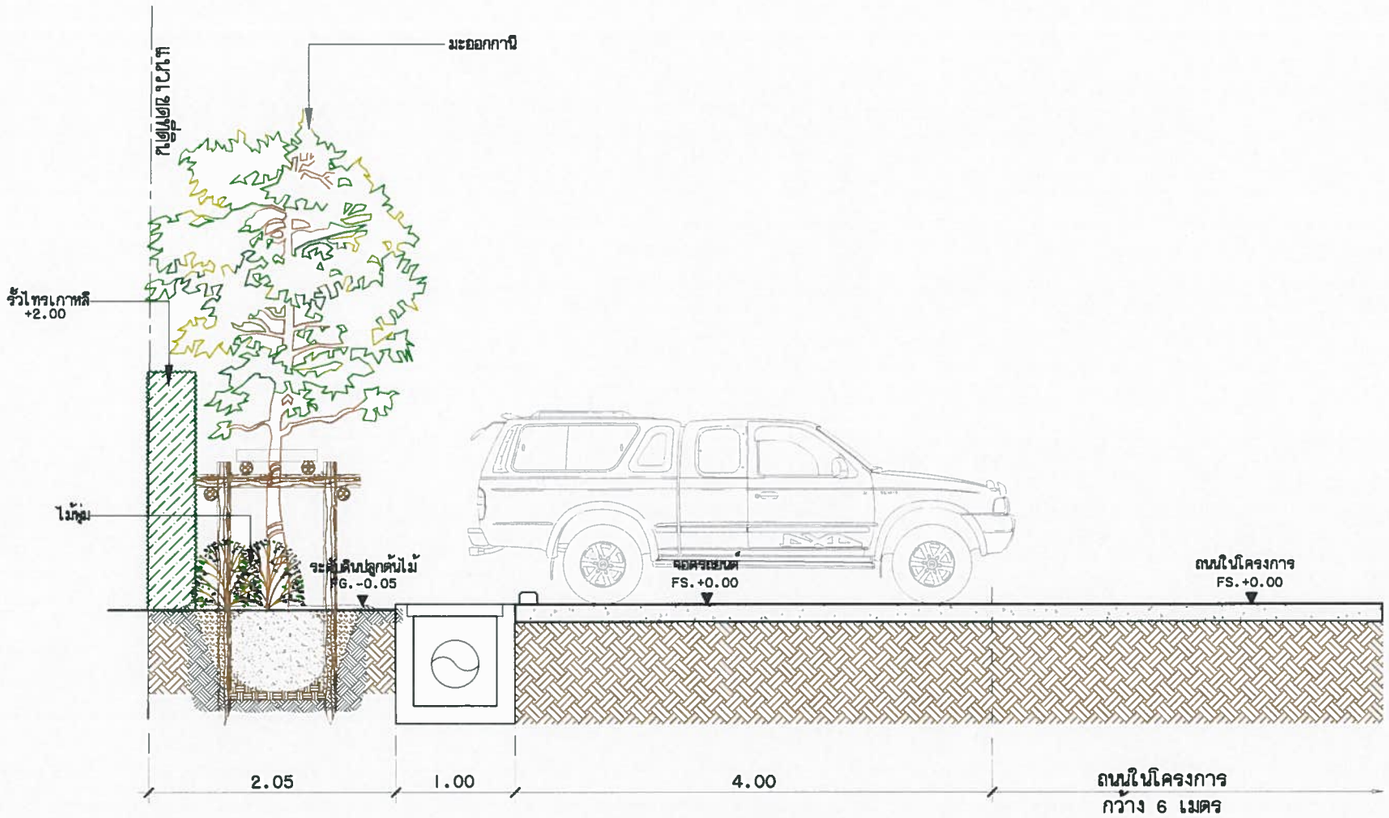
Drawn/Assisted Architect.	Drawing No.
.	LA-10 SECTION C-D
Checked By.	Scale

รับรองจำนวน 291/293



KEY PLAN

SCALE NTS.



ตุลาคม 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน

(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตุลาคม 2568 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการพิเศษด้านสิ่งแวดล้อม ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววันวิสาข์ จันทนะโสตร)

บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TATHATA ENVIRONMENT CO.,LTD. บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

E
LA-07

รูปตัด
มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 26 รูปตัดการปลูกไม้ยืนต้นซ้อนทับแนวระบบสาธารณูปโภคของโครงการ (3/4)

รับรองจำนวน 292/293

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

448 อาคาร ธัญลักษณ์ภาคย์
ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320 โทร
02-541-4642
แฟกซ์ 02-938-9875

Revision	Date

ระยะที่แสดงในแบบเป็นระยะผิวสำเร็จ

Project Architects

ฐิติภาคย์ สิริโรจน์ กส.1706

ศุภัคชา ชวัลพิมล กส.19172

ศิริญญา มณีรัตน์ กส.20912

Landscape Architect

พรชนก ศิลปกรรม ก-กส.751

Structural Engineers

ทิพย์ รุ่งศักรรม ส. 11776

ชัยพัชร์ ณลี ส. 9997

ธนวิทย์ ภัคนา ส. 9822

Electrical Engineers

จิรวุฒิ จินชนะถาวร วศก. 970

Sanitary Engineers

โอภาส ศรีวงศ์ตรนนท์ สส. 313

Mechanical Engineers

ธำนพ คุ้มณี สก. 3308

Project Name

โครงการ
โคซี่ เลอร์เบิน ศรีนครินทร์ 38

Location

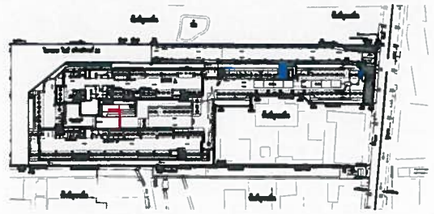
แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

Description Drawing

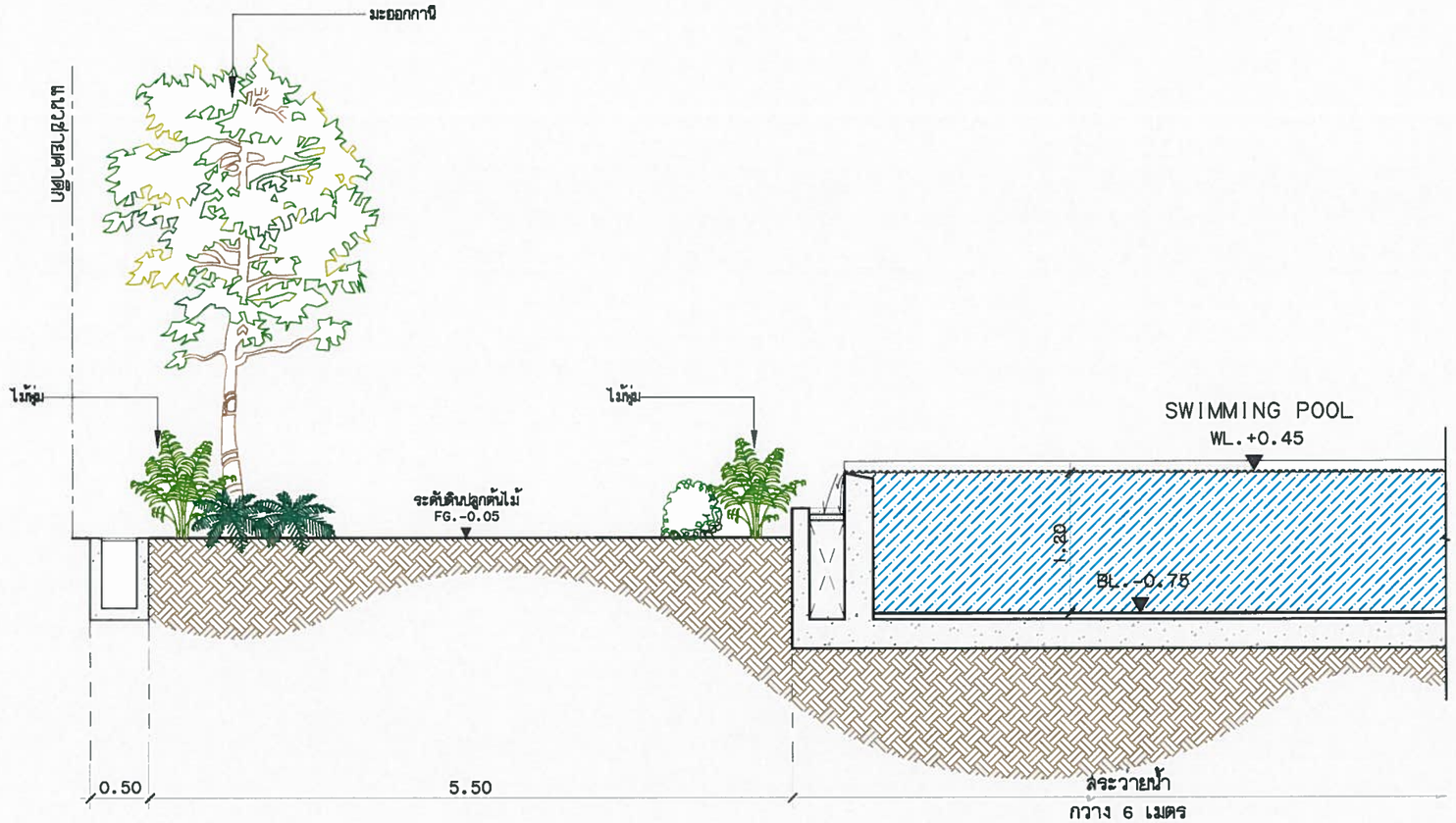
- ● EIA
- ○ SUBMISSION
- ○ TENDER
- ○ CONSTRUCTION
- ○ Asbuilt

Drawing Title

Drawn/Assisted Architect.	Drawing No.
-	LA-11 SECTION E
Checked By.	
	Scale



KEY PLAN
SCALE NTS.



ตุลาคม 2568 ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน
(นายปฐมพร ติรณสวัสดิ์)
บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด

ตุลาคม 2568 ลงชื่อ ..... ที่ปรึกษาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

F
LA-07
รูปตัด
มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 26 รูปตัดการปลูกไม้ยืนต้นซ้อนทับแนวระบบสาธารณูปโภคของโครงการ (4/4)

บริษัท เสนา เอชเอชพี จำกัด
448 อาคาร ธัญลักษณ์ภาคย์
ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320 โทร
02-541-4642
แฟกซ์ 02-938-9875

Revision	Date

ระยะที่แสดงในแบบเป็นระยะผิวสำเร็จ

Project Architects
ปฐมภพ ติรณสวัสดิ์ กสน.706
กสน.10172
ปกป้องชา มณีกรณ์ กสน.20912

Landscape Architect
กสน.751

Structural Engineers
ศิลป์ กสน. 11776
กสน. 9997
กสน. 9622

Electrical Engineers
กฟก. 970

Sanitary Engineers
กสน. 313

Mechanical Engineers
กสน. 3308

Project Name
โครงการ
โคซี่ เฮอร์เบิน ศรีนครินทร์ 38
Location
แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

Description Drawing
- ● EIA
- ○ SUBMISSION
- ○ TENDER
- ○ CONSTRUCTION
- ○ Asbuilt

Drawing Title

Drawn/Assisted Architect.	Drawing No.
.	LA-12 SECTION F
Checked By.	
	Scale

รับรองจำนวน 293/293