



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๓ ๖ ๗ ๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส ไฮท์ เชียงใหม่ เฟส 2 (The base Height Chiangmai Phase 2) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. ๑๑๑/๒๕๖๘
ลงวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๖๘

๒. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. ๑๕๖/๒๕๖๘
ลงวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๘

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด เดอะเบส ไฮท์ เชียงใหม่ เฟส 2 (The base Height Chiangmai Phase 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนแก้ววรวรรุ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส ไฮท์ เชียงใหม่ เฟส 2 (The base Height Chiangmai Phase 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนแก้ววรวรรุ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๔๖๕ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

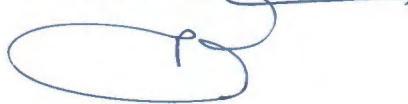
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับ และในการประชุมครั้งที่ ๒๓/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส ไฮท์ เชียงใหม่ เฟส 2 (The base Height Chiangmai Phase 2) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ

เพื่อจัดทำ...

เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ ต่อไป และหากได้รับอนุญาต
จากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย
ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการ
ในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรวัดน์ ระดีสุนทร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ภอว. 111/2568

125/512 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา

อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 6146 วันที่ - 6 พ.ค. 2568
เวลา 16.19 น. ผู้รับ ผศพ

6 พฤษภาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส ไฮท์ เชียงใหม่ เฟส 2
(The base Height Chiangmai Phase 2) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

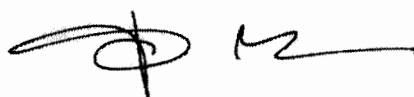
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ต้นฉบับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก จำนวน 1 ฉบับ
พร้อมสำเนา 5 ฉบับ

2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด

เนื่องด้วย บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะเบส ไฮท์ เชียงใหม่ เฟส 2 (The base Height Chiangmai Phase 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนแก้ววรุฒ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 465 ห้องชุด ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 35,306.84 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิที่ดิน จำนวน 3 ฉบับ มีขนาดเนื้อที่ 3-2-26.60 ไร่ หรือคิดเป็น 5,706.40 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องชุดสูง 31 ชั้น คาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 โดยให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัดนี้ ได้จัดทำรายงานฯ เสร็จแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ



ภอว. 156/2568

125/512 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83000 โทร.076-540968

7 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 9009	วันที่ 7 มิ.ย. 2568
เวลา 15.44 น.	ผู้รับ ค.ส.ร.

เรื่อง ส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1 รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะเบส
ไฮท์ เชียงใหม่ เฟส 2 (The base Height Chiangmai Phase 2) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

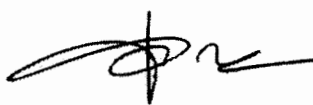
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ต้นฉบับเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1 รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 1
ฉบับ พร้อมสำเนา 2 ฉบับ
2. เอกสารชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1 ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ครั้งที่
19/2568 วันอังคารที่ 17 มิถุนายน พ.ศ. 2568 ได้พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคารชุด เดอะเบส ไฮท์ เชียงใหม่ เฟส 2 (The base Height Chiangmai Phase 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนแก้ววรัฏ
ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 465 ห้องชุด ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 35,306.84 ตารางเมตร ตั้งอยู่บน
เอกสารสิทธิที่ดิน จำนวน 3 ฉบับ มีขนาดเนื้อที่ 3-2-26.60 ไร่ หรือคิดเป็น 5,706.40 ตารางเมตร ภายในโครงการ
ประกอบด้วย อาคารห้องชุดสูง 31 ชั้น ตาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บัดนี้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไว
รอนเมนต์อล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดทำเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1 เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งเอกสารชี้แจง
เพิ่มเติมฯ ครั้งที่ 1 เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ



83009 076