

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๗ ๙ ๘๐



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ กันยายน ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลีโอ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท
เออีวรกมล จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เออีวรกมล จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด ที่ UGC 25071/2568

ลงวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๘

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๒๕๐๘๓ ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๘

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ลีโอ เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนห้วยปราบ-โป่งสะเก็ด
ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหิรา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เออีวรกมล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เออีวรกมล จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เออเบิล กรีน
คอนซัลแตนต์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลีโอ เรสซิเดนซ์
ตั้งอยู่ที่ถนนห้วยปราบ-โป่งสะเก็ด ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหิรา จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพักอาศัย ๕๗๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๘ เมื่อวันที่
๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ ลีโอ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท เออีวรกมล จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒
โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาต
เป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง
แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘
ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข

ให้สำนักงาน...

ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรวัดน์ ระติสุนทร)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๗๕๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



URBAN GREEN
CONSULTANTS CO.,LTD.

บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด Urban Green Consultants Company Limited
99/2 หมู่ที่ 8 ตำบลบางเมือง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
99/2 Moo 8 Tambon Bang Mueang, Amphur Mueang Samut Prakan, Samut Prakan 10270
Tel: +662 105 4608 Fax: +662 105 4609 Email: admin@urbangreen.co.th

UGC 25071/2568

2 พฤษภาคม 2568

เรื่อง นำส่งมอบรายงานฉบับหลัก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลิโธ เรสซิเดนซ์
ของบริษัท เออวรกมล จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานฉบับหลัก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ จำนวน 1 ชุด

2. แฟลชไดรฟ์เก็บข้อมูลแบบพกพา (USB Flash Drive) จำนวน 1 อัน

3. หนังสือมอบอำนาจ

4. หลักฐานยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

ตามที่บริษัท เออวรกมล จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด (บริษัทที่ปรึกษา) เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลิโธ เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนห้วยปราบ-โป่งสะแก ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.ชลบุรี) เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการจังหวัดชลบุรี และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องนั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดทำรายงานฯ ดังกล่าวเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว (ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



ขอแสดงความนับถือ

๐๓๖

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

กรรมการผู้จัดการ



ที่ ขบ ๐๐๑๔๒/๒๕๐๘๑

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 11515	วันที่ 26 ธ.ค. ๖๖
เวลา ๙.3๗	ผู้รับ
ศาลากลางจังหวัดชลบุรี	
ถนนมณเฑียร ขบ ๒๐๐๐๐	

๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลีโอ เรสซิเดนซ์
ของบริษัท เออีวรมล จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๓๖๖ ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๔/๒๕๖๘

เมื่อวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมโครงการ ลีโอ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท เออีวรมล จำกัด

จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
แจ้งผลการตรวจสอบและพิจารณาความเห็นเบื้องต้นรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลีโอ
เรสซิเดนซ์ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตั้งอยู่ที่ ถนนห้วยปราบ-โป่งสะแก ตำบลบ่อวิน
อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี มีจำนวนห้องชุดรวม ๕๔๒ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๕๓๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการ
พาณิชย์ ๒๐ ห้อง) จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท เออีบี กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๔/๒๕๖๘ เมื่อวันที่
๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัท เออีบี กรีน
คอนซัลแตนต์ จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และบริษัทฯ เพิ่มเติมข้อมูล
ในรายงานครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
ลีโอ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท เออีวรมล จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ จังหวัดชลบุรีได้ตรวจสอบแล้วโครงการดังกล่าวเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(ให้เช่า) จึงขอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตรวจสอบข้อมูลให้ถูกต้อง
และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาคำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๕๖ ๓๐๓๔

(นายอดิเรก อุ่นโสด)
ของผู้อำนวยการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี
"No Gift Policy ทส. โปร่งใสและเป็นธรรม"

รพช.