



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕ ๖ ๒ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ มีนาคม ๒๕๖๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ พอร์เรสท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ พอร์เรสท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ พอร์เรสท์ จำกัด ที่ Hyde 09-001/2568 ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ที่ อท. ๑๗๔/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๘
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร  
ที่ กท ๑๑๐๒/๑๘๗ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำพูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ พอร์เรสท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจาก บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ พอร์เรสท์ จำกัด ให้จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำพูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ พอร์เรสท์ จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๕๕๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และต่อมาตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ พอร์เรสท์ จำกัด แจ้งความประสงค์เปลี่ยนแปลงผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล เป็น บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๙๔/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ

ให้ความเห็น...

ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ พอร์เรสต์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงาน นโยบายฯ เรื่องแนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจिरวัฒน์ รัตติสุนทร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon)  
ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร  
เจ้าของโครงการ บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด  
ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



*(Handwritten signature)*

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 1 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)*

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)  
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

## สารบัญ

	หน้า
ตารางที่ 1 มาตรการทั่วไป	6
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	10
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	99
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	158
ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	171

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอะกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 2 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569



(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)  
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

## สารบัญรูป

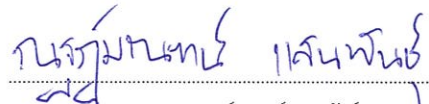
	หน้า
รูปที่ 1 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะก่อสร้าง)	98
รูปที่ 2 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)	157
รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ	187
รูปที่ 4 ผังบริเวณแสดงการจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	188
รูปที่ 5 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักรวมของโครงการ	189
รูปที่ 6 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล	190
รูปที่ 7 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล (ขยายส่วนที่ 1)	191
รูปที่ 8 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล (ขยายส่วนที่ 2)	192
รูปที่ 9 แบบขยายระบบบำบัดมีเทนและระบบบำบัดละอองลอย	193
รูปที่ 10 แบบขยายและรูปตัดบ่อน้ำ	194
รูปที่ 11 แบบแสดงตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง และจุดรวมพล	195
รูปที่ 12 ผังแสดงพื้นที่น้ำซึมผ่าน	196
รูปที่ 13 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1	197
รูปที่ 14 ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น (ส่วนที่ 1)	198
รูปที่ 15 ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น (ส่วนที่ 2)	199
รูปที่ 16 ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น (ส่วนที่ 3)	200
รูปที่ 17 ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน (ส่วนที่ 1)	201
รูปที่ 18 ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน (ส่วนที่ 2)	202
รูปที่ 19 ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน (ส่วนที่ 3)	203



  
 (นายวิทวัส วิภากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอบะ)  
 ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

หน้า 3 จาก 232

กฎหมาย 2569

  
 (นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคม  
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

## สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 20 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6	204
รูปที่ 21 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 11	205
รูปที่ 22 ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นที่ 6	206
รูปที่ 23 ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นที่ 11	207
รูปที่ 24 ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินชั้นที่ 6	208
รูปที่ 25 ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินชั้นที่ 11	209
รูปที่ 26 ผังจุดติดตั้ง Inclinometer ตำแหน่งติดตั้งติดตั้ง Building Settlement Mark และ Tiltmeter อาคารข้างเคียง	210
รูปที่ 27 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง	211
รูปที่ 28 แผนที่เสียงด้านสุขภาพอนามัย จากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุก่อสร้าง และจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียง ภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ ในระยะก่อสร้าง	212
รูปที่ 29 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	213

(นายวิทวัส วิภากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 4 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

(นางสาวธัญญ์มณฑน์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

## ภาคผนวก

	หน้า
ภาคผนวกที่ 1 แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) (ระยะก่อสร้าง)	214
ภาคผนวกที่ 2 แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) (ระยะดำเนินการ)	222
ภาคผนวกที่ 3 แผนป้องกันและบรรเทาภัยจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon)	230



(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

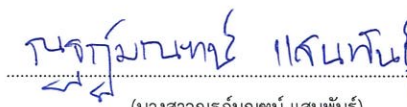


หน้า 5 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**



(นางสาวธัญญ์มณฑน์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการทั่วไป

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. มาตรการทั่วไป	<ol style="list-style-type: none"><li>โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 552 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 3 ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 99,508.00 ตารางเมตร มีขนาดพื้นที่โครงการ 8-2-57.4 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 68 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ต้องดำเนินการก่อสร้างตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต และต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</li><li>โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมกำหนด</li><li>ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้<ol style="list-style-type: none"><li>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</li></ol></li></ol>

(นายวิหวัศ วิกากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 6 จาก 232

กฎหมาย 2569



นางฐิมนชนธ์ แสนพันธ์  
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p>	<p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับบุคคลหรือนิติบุคคลผู้รับโอน (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตมีหน้าที่ต้องแจ้งให้บุคคลหรือนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า</p>
<p>2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนการก่อสร้างและเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ชื่อโครงการ</li> <li>2) เจ้าของโครงการ</li> <li>3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป</li> <li>4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด)</li> <li>5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</li> </ol>

(นายวิทวัส วิกากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอะกะ)

ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 7 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569



**GREEN PLANE**  
CONSULTANT CO., LTD.

นางกัญจน์ชนม์ แสนพันธ์  
(นางสาวกัญจน์ชนม์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ</p>	<p>6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง</p> <p>7) สถาปนิกโครงการ</p> <p>8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์</p> <p>9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ที่ ทส... ลงวันที่...)</p> <p>11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบ</p> <p>12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย</p> <p>13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>14) ผังรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน</p> <p>16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง)</p> <p>17) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง</p> <p>18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น</p>



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

(นายวิทวัส วิกากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 8 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณัฐภูมิ สานพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ</p>	<p>2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</li> <li>2) รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</li> <li>3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น แอปพลิเคชันไลน์ เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</li> </ol> <p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดดำเนินการโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</li> <li>2) รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</li> <li>3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น แอปพลิเคชันไลน์ เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ</li> </ol>

หมายเหตุ : บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 ซึ่งเป็นหน้าที่ตามกฎหมายและหากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติเดียวกัน



(นายวิหวัธ วิกากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)

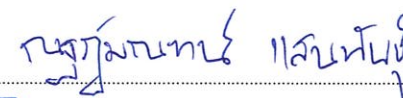
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 9 จาก 232

กฎหมายที่ 2569

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งรั้วทึบชั่วคราวโดยใช้ Metal Sheet (แผ่นเหล็กทึบเป็นลอน) ความสูง 6 เมตร และเพิ่ม Mesh Sheet สูง 2 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อลดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการ โดยดำเนินการเฉพาะในขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น ห้ามมีการรื้อกล้าพื้นที่สาธารณะและพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด</li> <li>ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม ความหนา 270-370 gsm) โดยรอบอาคารโครงการ ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ตลอดจนถึงชั้นสูงสุดที่กำลังก่อสร้างโครงสร้างอาคาร โดยติดตั้งให้มีความสูงเหนือกว่าชั้นที่กำลังก่อสร้างประมาณ 3 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังอาคารข้างเคียง</li> <li>ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</li> <li>กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้</li> <li>ดูแลภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>ปูลงถนนเข้า-ออกภายในพื้นที่ก่อสร้างด้วยแอสฟัลต์ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> </ol>	<p>ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ</p>	<p>บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด</p>



*(Handwritten signature)*

(นายวิทวัส วิภากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



*(Handwritten signature)*

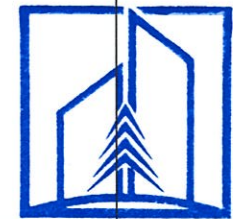
(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์)  
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>8. หากพบโบราณวัตถุในขณะดำเนินการใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นบนดิน ใต้ดิน หรือใต้น้ำ ขอให้ระงับการก่อสร้างโครงการและแจ้งกรมศิลปากรทราบทันที เพื่อเป็นการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535</p> <p>9. จัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และนำมาตรการในรายงานฯ ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ขั้นตอนการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ</p> <p><b>การฟื้นฟูสภาพดินในพื้นที่จัดสวน การเตรียมพื้นที่และดินเพื่อปลูกต้นไม้</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ขุดลอกพื้นคอนกรีตออกให้หมด คงไว้แต่ดินที่สามารถปลูกต้นไม้ได้ พร้อมทั้งปรับระดับให้ได้ตามแบบ</li> <li>2. เก็บตัวอย่างดินเดิมของโครงการ และดินที่ใช้ผสม (ปุ๋ยอินทรีย์ ปุ๋ยเคมี และปุ๋ยอินทรีย์เคมี) ส่งไปทดสอบในห้องปฏิบัติการทางเคมีและฟิสิกส์ของดิน (Soil laboratory) ตามที่ผู้เชี่ยวชาญด้านภูมิสถาปนิกกำหนด</li> </ol> <p><b>การฟื้นฟูสภาพดิน</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตย์ จัดให้มีการส่งตัวอย่างดินเดิมของโครงการ และดินที่ใช้ผสม (ปุ๋ยอินทรีย์ ปุ๋ยเคมีและปุ๋ยอินทรีย์เคมี) พร้อมเอกสารผลการทดสอบจากห้องปฏิบัติการทางเคมีและฟิสิกส์ของดิน (Soil laboratory) ที่งานภูมิสถาปนิกกำหนด</li> </ol>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

*(Handwritten signature)*

(นายวิวัฒน์ วิกากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 11 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)*

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)  
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. การทดสอบปุ๋ยอินทรีย์ ปุ๋ยเคมี และปุ๋ยอินทรีย์เคมี ทำการทดสอบปุ๋ยแต่ละประเภท โดยหากผลการทดสอบ พบว่า ผลการวิเคราะห์บ่งลักษณะหรือสงสัยว่าเป็นดินกรดจัด (Acid Sulfate Soil) ควรวิเคราะห์ปริมาณความต้องการปูน (Lime Requirement, LR) หรือผลการวิเคราะห์บ่งลักษณะหรือสงสัยว่า เป็นดินเค็ม ควรวิเคราะห์อัตราส่วนการดูดซับโซเดียม (Sodium Adsorption Ratio, SAR) และอัตราร้อยละโซเดียม แลกเปลี่ยนได้ (Exchangeable Sodium Percentage, ESP) นอกจากนี้ ต้องมีการวิเคราะห์สมบัติทางฟิสิกส์ของดิน ได้แก่ เนื้อดิน และสภาพน้ำ (Hydraulic Conductivity)</p> <p><b>การเตรียมดินผสมปลูกเพื่อปลูกต้นไม้</b></p> <p>1. การปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมดบนพื้นที่ราบ เติมดินผสมให้มีความลึกอย่างน้อย 1 เมตร นำดินที่ขุดขึ้นมาจากส่วนบนกองไว้ที่ปากหลุม ตากแดด 7-10 วัน เพื่อเตรียมผสมต่อไป นำปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักผสม หน้าดินและรองก้นหลุมหนา 10-15 เซนติเมตร หลังจากนั้นนำดินบนที่กองไว้กลับมาสวมกับวัสดุปรุงดินอื่นๆ ในอัตราส่วน 3:1:1 คือ หน้าดิน 3 ส่วน อินทรีย์วัตถุ 1 ส่วน มะพร้าวสับ 1 ส่วน คลุกเคล้าให้เข้ากัน โดยให้ดิน มีขนาดก้อนไม่เกิน 5 เซนติเมตร ใส่ดินผสมลงในหลุมปลูกให้พูนกว่าระดับดินเดิม 15 เซนติเมตร</p> <p>2. การปลูกไม้พุ่ม เติมดินผสมลึกอย่างน้อย 0.50 เมตร ขุดสับหน้าดินลึก 0.50 เมตร เก็บ เศษวัสดุ และวัชพืชออกให้หมด ทิ้งตากแดดไว้ 7-10 วัน แล้วจึงทำการผสมหน้าดิน 3 ส่วน ได้แก่ มะพร้าวสับ 1 ส่วน และปุ๋ยอินทรีย์กับอินทรีย์วัตถุ 1 ส่วน ทำการสับดิน คลุกเคล้าให้เข้ากัน ถ้าดินบริเวณแปลงปลูกเป็นดินเหนียวมีสภาพ ไม่เหมาะกับการเจริญเติบโตของพืช ให้ขุดออกจากบริเวณแปลงปลูกตามความลึกที่กำหนด แล้วนำดินผสมปลูกมาใส่ แปลงปลูก จากนั้นยกแปลงให้สูงประมาณ 10-15 เซนติเมตร ปรับให้เรียบตามรูปแปลง</p>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



*(Handwritten signature)*

(นายวิทวัส วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)

ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 12 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)*

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

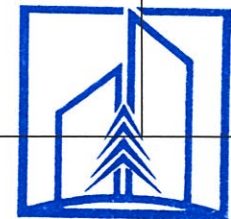
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. การปลูกไม้คลุมดิน เติมดินผสมเล็กน้อย 0.30 เมตร ขุดสับน้ำดินลึก 0.30 เมตร เก็บเศษวัสดุ และวัชพืชออกให้หมด ทิ้งตากแดดไว้ 7-10 วัน แล้วจึงทำการผสมหน้าดิน 3 ส่วน ได้แก่ มะพร้าวสับ 1 ส่วน และปุ๋ยอินทรีย์กับอินทรีย์วัตถุ 1 ส่วน ทำการสับดิน คลุกเคล้าให้เข้ากัน ถ้าดินบริเวณแปลงปลูกเป็นดินเหนียวมี สภาพไม่เหมาะกับการ เจริญเติบโตของพืช ให้ขุดออกจากบริเวณแปลงปลูกตามความลึกที่กำหนด แล้วนำดิน ผสมปลูก มาใส่แปลงปลูก จากนั้นยกแปลงให้สูงประมาณ 10-15 เซนติเมตร ปรับให้ เรียบตามรูปแปลง</p> <p>4. บริเวณปลูกหญ้า ปรับระดับดินเดิมให้เรียบ ใช้ทรายหยาบ หนา 10 เซนติเมตร ช่วยใน การปรับระดับพื้นที่และช่วยระบายน้ำ หลังจากนั้นเติมดินผสมเล็กน้อย 0.10 เมตร และใช้ทรายหยาบ ปรับระดับหนาประมาณ 0.05 เมตร เพื่อปรับระดับดินในสนาม ให้เรียบสม่ำเสมอ</p>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>1. ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 รวมทั้งออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์ ให้ สามารถรองรับแผ่นดินไหว เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของประกาศ กระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564</p>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

*(Handwritten signature)*

(นายวิหวัธ วิกากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)

ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 13 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)*

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

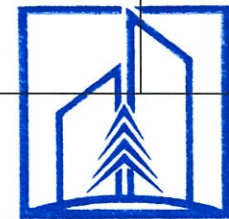
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดแผนอพยพ ดังนี้</p> <p><b>กรณีอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างหรือตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ระวังการหล่นของวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น นั่งร้าน เหล็ก เสาค้ำยัน โคมไฟ ชั่วครวญ เศษวัสดุก่อสร้างที่อาจตกจากที่สูง</li> <li>2) ไม่ควรวิ่งออกจากอาคารขณะมีแรงสั่นสะเทือน ควรหาที่กำบัง เช่น ใต้โต๊ะทำงาน หรือจุดที่มีโครงสร้างแข็งแรง แล้วออกจากพื้นที่เมื่อการสั่นไหวหยุดลง</li> <li>3) ห้ามใช้ลิฟต์ก่อสร้างหรือ hoist โดยเด็ดขาด</li> <li>4) หากเกิดไฟไหม้หรือโครงสร้างบางส่วนพัง ให้ใช้เส้นทางหนีภัยและบันไดชั่วคราวที่เตรียมไว้ในการอพยพ</li> <li>5) หลีกเลี่ยงการอยู่ใกล้บริเวณที่มีการติดตั้งกระจกหรือวัสดุที่เปราะแตกง่าย</li> </ol> <p><b>กรณีอยู่นอกอาคารหรือพื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ออกจากบริเวณที่มีโครงสร้างสูง บันจัน เสาค้ำยัน หรือเครื่องจักรหนัก เนื่องจากมีความเสี่ยงโคลนล้ม</li> <li>2) ห้ามวิ่งไปตามทางที่มีรถวิ่งหรือเส้นทางขนส่งวัสดุของโครงการ</li> <li>3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้งที่ปลอดภัย ห่างจากโครงสร้างก่อสร้างและเครื่องจักร</li> </ol>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

(นายวิทวัส วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)

ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 14 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p><b>กรณีอยู่บนยานพาหนะหรือเครื่องจักรก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ให้หยุดรถหรือเครื่องจักรในพื้นที่ที่ปลอดภัย และอยู่ภายในรถหรือห้องควบคุม เครื่องจักรจนแรงสั่นสะเทือนหยุดลง</li> <li>2) เมื่อแรงสั่นสะเทือนหยุดแล้ว ให้ขับเคลื่อนยานพาหนะออกจากพื้นที่อย่างช้า ๆ และระมัดระวังสิ่งก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่อาจหล่น</li> <li>3. แผนการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Safety Officer) ประกาศแจ้งเตือนคนงานทุกคนให้อพยพไปยังจุดรวมพลฉุกเฉินของพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจัดเตรียมไว้ในพื้นที่โล่ง ห่างจากอาคารและเครื่องจักร</li> <li>2) คนงานที่อยู่ภายในอาคารหรือโครงสร้างที่กำลังก่อสร้าง ต้องรีบออกจากพื้นที่ตามเส้นทางหนีภัยที่กำหนดและไปยังจุดรวมพล</li> <li>3) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยช่วยเหลือผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ และจัดส่งไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้ที่สุด</li> <li>4) มีการตรวจนับจำนวนคนงานที่จุดรวมพล หากยอดไม่ครบให้แจ้งทีมกู้ภัยเข้าดำเนินการค้นหา หากยอดครบให้ทุกคนอยู่ในพื้นที่จนกว่าสถานการณ์จะปลอดภัย</li> </ol> </li> </ol>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

*(Handwritten signature)*

(นายวิวัฒน์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโองกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้อนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

*(Handwritten signature)*



หน้า 15 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)*

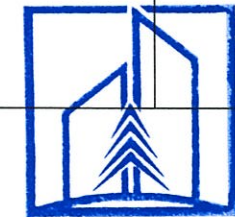
(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)  
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งรั้วทึบชั่วคราวโดยใช้ Metal Sheet ความสูง 6 เมตร และเพิ่ม Mesh Sheet สูง 2 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการ</li> <li>ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม ความหนา 270-370 gsm) โดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นที่ 2 ตลอดจนถึงชั้นสูงสุดที่กำลังก่อสร้างโครงสร้างอาคาร โดยติดตั้งให้มีความสูงเหนือกว่าชั้นที่กำลังก่อสร้างประมาณ 3 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียงปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</li> <li>ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อม และป้องกันการฟุ้งกระจาย</li> <li>กำหนดให้มีมาตรการฉีดพรมน้ำ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>ช่วงเดือนที่ 1-8 งานเสาเข็ม และงานโครงสร้างฐานราก กำหนดให้ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง ทุก ๆ 1 ชั่วโมง ในบริเวณที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายฝุ่นละออง เช่น การขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก เป็นต้น โดยในการฉีดพรมน้ำให้ใช้คนงานฉีดพรมน้ำหรืออุปกรณ์ฉีดพรมน้ำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละอองและตะกอนภายหลังการฉีดน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> </li> </ol>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.

(นายวิวิท วิทกุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)

ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 16 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณัฐภรณ์ แสงพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>- ช่วงเดือนที่ 9-42 งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรมและงานสาธารณูปโภค งานภูมิสถาปัตย์ และการเก็บทำความสะอาด กำหนดให้ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง ในช่วงฤดูฝุ่น (ประมาณเดือนตุลาคมถึงเดือนกุมภาพันธ์) เพื่อให้มีความชื้นตลอดระยะก่อสร้าง โดยในการฉีดพรมน้ำให้ใช้คนงานฉีดพรมน้ำ หรืออุปกรณ์ฉีดพรมน้ำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละอองและตะกอนภายหลังการฉีดน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5. จัดให้มีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (หันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่โครงการ) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร ฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง โดยกำหนดจุดติดตั้งและเว้นระยะห่างของหัวพ่นให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้รัศมีการพ่นของละอองน้ำพ่นซ้อนทับกัน และกำหนดระยะเวลาเปิด-ปิดให้เหมาะสม ไม่นานหรือถี่เกินไป</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ต้องล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก</p> <p>7. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดล้าง และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>8. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดที่บดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราาย หรือฝุ่นละออง ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



*(Handwritten signature)*

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโองกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 17 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)* 11 ส.พ. 69

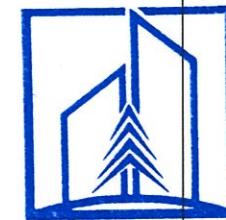
(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)  
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>9. ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ยกเว้นรถบรรทุก มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่มีสาเหตุมาจากการวิ่งของรถบรรทุก</p> <p>10. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินทันทีที่ไม่มีความจำเป็นที่ต้องทำงานที่ผิวพื้น</p> <p>11. การกองวัสดุที่มีฝุ่นละอองหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดอย่างน้อยทุก 7 วัน</p> <p>13. จัดเทคนิคการก่อสร้าง โดยจำกัดให้มีการหล่อกอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น</p> <p>14. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษและไม่นำรถยนต์ที่มีควันดำเกินค่ามาตรฐานมาใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>15. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน (ถ้าไม่จำเป็น)</p> <p>16. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีที่พบว่าสภาพเสื่อมลง ต้องเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดังเดิม</p> <p>17. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน</p>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

*(Handwritten signature)*

(นายวิวัฒน์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 18 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)*

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)  
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>18. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการต้องติดป้ายชื่อโครงการและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>19. รถยนต์/รถบรรทุกตั้งแต่ 4 ล้อขึ้นไปที่ใช้ในการขนส่ง ขนถ่าย ขนย้าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องเป็นรถที่ลงทะเบียนบัญชีสีเขียว (Green List) ของกรุงเทพมหานครเท่านั้น</p> <p>20. เครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ น้ำมันดีเซล ที่นำมาใช้ในระยะก่อสร้าง ให้มีการตรวจวัดวันต่อก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง ไม่เกิน 3 เดือน และให้มีใบรับรอง โดยต้องผ่านการตรวจสอบวันต่อวันในขณะที่เครื่องยนต์มีภาระขณะอยู่บนเครื่องทดสอบ โดยกำหนดค่าวันต่อสูงสุดไม่เกินร้อยละ 20 ที่ระยะความยาวของทางเดินแสงมาตรฐาน และระยะความยาวคลื่นแสงมาตรฐาน เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือระบบวัดความทึบแสง และให้ตรวจวัด 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยการตรวจสอบสามารถตรวจจากหน่วยงานใดก็ได้ตามประเภทของเครื่องจักรนั้นๆ และให้มีใบรับรองทุกครั้ง และหากพบค่าวันต่อเกินมาตรฐานให้มีการปรับปรุงเพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานและทำการตรวจวัดให้เป็นไปตามมาตรฐานอีกครั้งก่อนนำไปใช้</p> <p>21. ติดประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ในช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน และให้รายงานผลดังกล่าวไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน</p> <p>22. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ (TSP , PM<sub>10</sub> , PM<sub>2.5</sub>) แบบ Sensor (Real time) และให้มีป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



*Ukon G*



(นายวิหวัธ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

หน้า 19 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์*

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

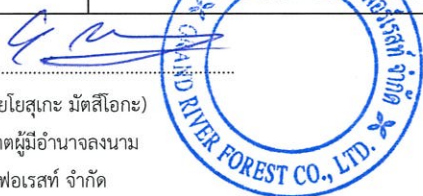
ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>23. ตรวจวัดความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด และภายในอาคารชุดวอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา ริเวอร์ จำนวน 1 จุด จากเครื่องตรวจวัดแบบ Sensor แบ่งระดับการเฝ้าระวังด้านฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้</p> <p>1) การเฝ้าระวังระดับที่ 1 ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) มีค่าไม่เกิน 25.00 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งถือเป็น “ระดับดี” กำหนดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) การเฝ้าระวังระดับที่ 2 ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) มีค่าอยู่ในช่วง 25.1 - 37.4 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งถือเป็น “ระดับปานกลาง” ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนกลุ่มเสี่ยง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด รวมทั้งดำเนินการตรวจสอบมาตรการที่สำคัญโดยจัดทำ “รายงาน Check List” การปฏิบัติตามมาตรการที่สำคัญเพื่อป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> <li>- เมื่อฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) มีค่า 30.0 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตรขึ้นไป แต่ยังไม่เกินค่ามาตรฐาน ให้มี “ระบบการแจ้งเตือน” แจ้งเตือนไปยังผู้จัดการโครงการ และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผ่านช่องทาง SMS หรือ แอปพลิเคชันไลน์ เพื่อให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างสั่งลดหรือหยุดกิจกรรมก่อสร้าง ณ ช่วงเวลานั้น ๆ ชั่วคราว เช่น งานที่ใช้เครื่องจักรและ</li> </ul>	<p>ภายในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 จุด และภายในอาคารชุดวอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา ริเวอร์ จำนวน 1 จุด</p>	<p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p>	<p>บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด</p>



*(Signature)*

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอะกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 20 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Signature)*

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)  
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เจาะ เจียร ชัดแต่งผิวคอนกรีต หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีทำงานให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด</p> <p>3) การเฝ้าระวังระดับที่ 3 ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) มีค่าตั้งแต่ 37.5 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตรขึ้นไป ซึ่งถือเป็น “ระดับเริ่มมีผลกระทบต่อสุขภาพ” กำหนดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด โดยให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างตรวจสอบสาเหตุว่าเกิดขึ้นจากสาเหตุใด และหาวิธีการป้องกันหรือแก้ไขเพื่อให้ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และหากค่าที่ตรวจวัดได้ยังคงเกินมาตรฐานต่อเนื่องเกิน 1 ชั่วโมง ให้ผู้ควบคุมการก่อสร้างหยุดกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) เช่น การใช้งานเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น ส่วนกิจกรรมอื่นสามารถดำเนินการได้ต่อ</p> <p>24. โครงการติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร (อ้างอิงสถานีการไฟฟ้านครหลวง สถานีย่อยธนบุรี) มีค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ตั้งแต่ 75.1 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตรขึ้นไป เป็นระดับ “คุณภาพอากาศมีผลกระทบต่อสุขภาพ” จะหยุดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เจาะ เจียร ชัดแต่งผิวคอนกรีต หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากมีประกาศขอความร่วมมือจากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้ดำเนินการใด ๆ โครงการต้องให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด</p>	<p>ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>จำนวน 1 จุด และ</p> <p>ภายในอาคารชุด</p> <p>วอเตอร์มาร์ค</p> <p>เจ้าพระยา ริเวอร์</p> <p>จำนวน 1 จุด</p>	<p>ตลอดระยะเวลา</p> <p>ก่อสร้างโครงการ</p>	<p>บริษัท แกรนด์ ริเวอร์</p> <p>ฟอเรสต์ จำกัด</p>



*(Handwritten signature)*

(นายวิหวัธ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



*(Handwritten signature)*

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)  
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>25. ในช่วงฤดูฝุ่นโดยเฉพาะในช่วงฤดูหนาวและฤดูแล้ง (ประมาณเดือนตุลาคมถึงเดือนกุมภาพันธ์) หากก่อนเริ่มทำงานก่อสร้างในแต่ละวัน พบว่าผลการตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดแบบ Sensor มีค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ในพื้นที่โครงการสูงเกินกว่าค่ามาตรฐานกำหนด (ตั้งแต่ 37.5 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตรขึ้นไป) ให้โครงการลดการใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซลลงตามความเหมาะสม และลดงานตัด เเจาะ เจียร ขัดแต่งผิวคอนกรีต หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้ดำเนินการใด ๆ โครงการต้องให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด</p> <p>26. โครงการต้องจัดทำ “รายงาน Check List” การปฏิบัติตามมาตรการที่สำคัญเพื่อป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในการก่อสร้างและรายงานผลทุก 1 เดือน ให้ประชาชนรอบโครงการ โดยเผยแพร่บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>27. โครงการต้องจัดทำ “รายงาน Check List” การปฏิบัติตามมาตรการที่สำคัญเพื่อป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในการก่อสร้างและรายงานผลทุก 1 เดือน ให้ประชาชนรอบโครงการ โดยเผยแพร่ผ่าน Line Official Account หรือ QR Code</p> <p>28. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดทำบันทึกกิจกรรมงานก่อสร้าง และรายการใช้งานเครื่องจักรโดยมีผู้ควบคุมงานก่อสร้างเป็นผู้ตรวจสอบ</p> <p>29. การบริหารจัดการการใช้งานเครื่องจักรกับรถบรรทุก โดยกำหนดระยะเวลาการทำงานในช่วงเวลาที่ไม่พร้อมกัน เพื่อลดปริมาณการใช้เครื่องจักรพร้อมกัน ทำให้สามารถลดฝุ่นละอองและมลพิษจากงานก่อสร้างและจากเครื่องจักรที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



*(Handwritten signature)*  
 (นายวิฑริส วิกากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโองะ)  
 ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



*(Handwritten signature)*  
 (นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)  
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>30. บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และนำมาตรการในรายงานฯ ระบุไว้ในขอบเขตการว่าจ้าง (TOR) เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติ ตั้งแต่ขั้นตอนการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ อนึ่ง ในกรณีที่บริษัทผู้รับเหมา ละเลยต่อการปฏิบัติตามมาตรการ และส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด จะกำหนดให้มีบทลงโทษ/ค่าปรับ/ค่าชดเชยต่อความเสียหาย หรือความเดือดร้อนที่เกิดขึ้น และนำค่าปรับที่ได้รับไปใช้ในแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ</p> <p>31. จัดให้มีการตรวจสอบความถูกต้องของ Sensor โดยการเทียบเคียงกับผลการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เพื่อตรวจสอบความถูกต้องแม่นยำของ Sensor ในเบื้องต้น และจัดให้มีการทวนสอบผลการสอบเทียบของ Sensor (Validation of Calibration Results) เพื่อความถูกต้องและแม่นยำของ Sensor อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ Sensor และมีการเก็บบันทึกค่าที่ตรวจวัดได้ ทั้งนี้ กรณีผลการตรวจทวนสอบเทียบความถูกต้องของ Sensor มีความคลาดเคลื่อนไม่ผ่านเกณฑ์การยอมรับ โครงการต้องทำการปรับตั้งค่าให้ถูกต้องหรือเปลี่ยน Sensor</p>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

*(Handwritten signature)*

(นายวิหวัธ วิกากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 23 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)*

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)  
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>32. กรณีที่การตรวจวัดคุณภาพอากาศด้วยวิธีมาตรฐาน แล้วพบว่าค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าเกินกว่าที่มาตรฐานกำหนด โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) กลับไปตรวจสอบกิจกรรมการก่อสร้างที่ผ่านมาในช่วงที่มีการตรวจวัดด้วยวิธีมาตรฐานว่ามีกิจกรรมก่อสร้างใดบ้างที่คาดว่าจะทำให้ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าเกินกว่าที่มาตรฐานกำหนด</li> <li>2) กรณีที่มีกิจกรรมก่อสร้างที่คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอย่างรุนแรง โครงการจะต้องสั่งให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ทำกิจกรรมดังกล่าวอีก หรือเปลี่ยน/ลดจำนวนเครื่องจักร เพื่อให้การตรวจวัดอีกครั้งค่าที่ได้จะไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด</li> <li>3) จัดทำแผนบันทึกกิจกรรมการก่อสร้าง ทบพวนและตรวจสอบอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดเหตุซ้ำอีก</li> </ol>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



(นายวิวัฒน์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

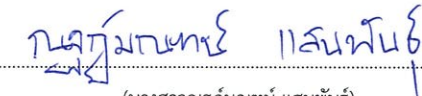


หน้า 24 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**



(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>33. เนื่องจากในช่วงเดือนที่ 35 ของการก่อสร้าง โครงการจะทำการฟื้นคอนกรีตบริเวณด้านหน้าโครงการ และปรับพื้นที่เปลี่ยนเป็นพื้นที่จัดสวนและถนนทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ในระหว่างการรื้อถอนฯ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ล้อมรั้วทึบชั่วคราวโดยใช้ Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่รื้อถอน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างกำชับให้ผู้รับเหมานิ้ดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการรื้อฟื้นคอนกรีต การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>3) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมดูแลการรื้อถอนพื้นคอนกรีตที่ประชิดกับอาคารข้างเคียง ด้วยวิธีการ Saw Cut ให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการตัดพื้นคอนกรีตเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอย่างเคร่งครัด</li> <li>4) ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทุกด้าน</li> <li>5) การขนย้ายวัสดุออกนอกพื้นที่ ต้องใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่ว่งทล่นของเศษวัสดุบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่ง</li> </ol>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

*(Handwritten signature)*

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอะกะ)

ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 25 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)*

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียง	<p>1. จัดให้มีกำแพงกันเสียง ในชั้นตอนก่อสร้างแต่ละช่วง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงงานเสาเข็ม และงานโครงสร้างฐานราก จัดให้มีกำแพงกันเสียง ได้แก่ Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 2 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 18 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 6 เมตร ติดตั้งบริเวณรั้วโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ</li> <li>- ช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค เมื่อขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 2 ขึ้นไป จัดให้มีกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้าย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ให้ติดตั้ง Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 2 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 18 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 3.0 เมตร ห่างจากแนวอาคาร 0.50 เมตร (เมื่อทำงานบริเวณนั้นๆ เสร็จแล้ว สามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้)</li> <li>• เฉพาะบริเวณชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 6 ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก ให้ติดตั้ง Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 3.0 เมตร ห่างจากแนวอาคาร 0.50 เมตร (เมื่อทำงานบริเวณนั้นๆ เสร็จแล้ว สามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้)</li> </ul> </li> </ul>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

*(Handwritten signature)*

(นายวิทวัส วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 26 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)*  
(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภค ซ้อนทับกับงานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง บริเวณชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างพื้นและผนังอาคารเรียบร้อยแล้ว งานที่เกิดขึ้นจะเริ่มเป็นการตกแต่ง จึงจัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวจะมีผนังอาคารเป็นกำแพงกันเสียง สามารถลดเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงได้ 36 dB(A) สำหรับตำแหน่งของผนังอาคารที่มีช่องเปิด จะติดตั้ง Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 2 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 18 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ปิดช่องเปิดไม่ให้เกิดเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างอ้อมผ่านออกมาได้</li> <li>- ช่วงงานสถาปัตยกรรม งานตกแต่ง และเก็บทำความสะอาด จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวจะมีผนังอาคารเป็นกำแพงกันเสียง สามารถลดเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงได้ 36 dB(A)</li> </ul> <p>2. กำหนดช่วงเวลาในการทำงานก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. ในกรณีกิจกรรมซึ่งมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการต่อเนื่องเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด คือ การเทพื้นฐานรากของโครงการเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. และจะต้องดำเนินการไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง โดยขออนุญาตก่อสร้างล่วงหน้า อย่างน้อย 7 วัน และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีมีการก่อสร้างใดๆ โดยกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด</p>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



*Uthairat*

(นายวิวัฒน์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)

ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 27 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*นางสุกัญญา วัฒนพันธ์*

(นางสาวสุกัญญา วัฒนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องมือ กำหนดการให้เครื่องจักรที่เป็นสัดส่วนไม่ทำการใช้เครื่องจักรในการก่อสร้างพร้อมกันโดยไม่จำเป็น</li> <li>4. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างพัก</li> <li>5. กำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</li> <li>6. ตรวจสอบเครื่องยนต์ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขุดดิน และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ต่ออยู่เสมอ</li> <li>7. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</li> <li>8. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</li> <li>9. คัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ และมีประวัติการทำงานที่ดี และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง</li> </ol>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

*(Signature)*

(นายวิทวัส วิกากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)

ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 28 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569



*(Signature)* *(Signature)*  
(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	10. กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้าง ปฏิบัติตามมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับเห็นชอบแล้วอย่างเคร่งครัด 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 12. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดเสียง ในช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน และให้รายงานผลดังกล่าวไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

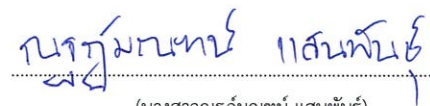


(นายวิฑูรย์ วิภากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอะกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 29 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)  
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>13. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง แบบ Sensor เพื่อเฝ้าระวัง จำนวน 1 จุด โดยกำหนดจุดติดตั้ง Sensor อ่านค่าระดับเสียง ให้อยู่ใกล้จุดตรวจวัดเสียง ภายในพื้นที่โครงการ (สามารถปรับย้ายตำแหน่งได้ตามขั้นตอนการก่อสร้าง) และ ภายในอาคารชุดวอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา ริเวอร์ จำนวน 1 จุด โดยแสดงค่าระดับเสียง ผ่านหน้าจอแสดงผลแบบ Real Time ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับถนน เจริญนคร เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ โดยแบ่งระดับการเฝ้าระวังด้าน เสียงออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้</p> <p>1) การเฝ้าระวังระดับที่ 1 ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 54.2 dB(A) “ผลกระทบระดับต่ำ หรือ ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยข้างเคียง” กำหนดให้มี ผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง อย่างเคร่งครัด</p>	<p>ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด และ ภายในอาคารชุด วอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา ริเวอร์ จำนวน 1 จุด</p>	<p>ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ</p>	<p>บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด</p>

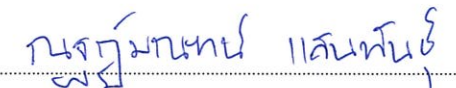


(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 30 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2) การเฝ้าระวังระดับที่ 2 ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 54.2-69.9 dB(A) “ผลกระทบระดับปานกลาง” เนื่องจากระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นไปจากปัจจุบันและมีแนวโน้มที่จะเกินมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) จึงกำหนดให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านระดับเสียง อย่างเคร่งครัด รวมทั้งดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงอย่างเคร่งครัด รวมทั้งดำเนินการตรวจสอบมาตรการที่สำคัญโดยจัดทำ “รายงาน Check List” การปฏิบัติตามมาตรการที่สำคัญเพื่อป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียง เพื่อตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด เมื่อค่าระดับเสียงมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ตั้งแต่ 65.1 dB(A) ขึ้นไป ตั้งค่าให้ “ระบบการแจ้งเตือน” แจ้งเตือนไปยังผู้จัดการโครงการ และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผ่านช่องทาง SMS หรือ แอปพลิเคชันไลน์ ให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างสั่งหยุด หรือลดกิจกรรมก่อสร้าง ณ ช่วงเวลานั้น ๆ ชั่วคราว เช่น การเจาะหรือสกัดพื้นและโครงสร้าง การใช้เครื่องจักรกลหนัก หรือ การขนถ่ายวัสดุที่เกิดเสียงกระแทกสูง เพื่อตรวจสอบสาเหตุของการเกิดเสียงดังและปรับเปลี่ยนวิธีทำงานให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด ส่วนกิจกรรมอื่นสามารถดำเนินการได้ต่อ แต่ต้องไม่ทำให้ระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A))</p>	<p>ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด และ ภายในอาคารชุด วอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา ริเวอร์ จำนวน 1 จุด</p>	<p>ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ</p>	<p>บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด</p>



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

*(Handwritten signature)*

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 31 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)*

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)  
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3) การเฝ้าระวังระดับที่ 3 ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ตั้งแต่ 70.0 dB(A) ขึ้นไป “ผลกระทบระดับสูง” เนื่องจากระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการทำให้ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โครงการต้องหยุดการก่อสร้างโครงการชั่วคราว เพื่อให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ตรวจสอบสาเหตุว่าเกิดขึ้นจากสาเหตุใด และหาวิธีการป้องกันหรือแก้ไข โดยให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง และหยุดกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดัง เช่น การเจาะหรือสกัดพื้นและโครงสร้าง การใช้เครื่องจักรกลหนัก หรือ การขนถ่ายวัสดุที่เกิดเสียงกระแทกสูง เป็นต้น เพื่อกำหนดแนวทางการควบคุมแก้ไขให้ระดับเสียงเป็นไปตามมาตรฐาน ก่อนจะดำเนินการต่อไป ส่วนกิจกรรมอื่นสามารถดำเนินการได้ต่อ แต่ต้องไม่ทำให้ระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A))</p> <p>14. จัดให้มีการตรวจสอบความถูกต้องของ Sensor โดยการเทียบเคียงกับผลการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เพื่อตรวจสอบความถูกต้องแม่นยำของ Sensor ในเบื้องต้น และจัดให้มีการทวนสอบผลการสอบเทียบของ Sensor (Validation of Calibration Results) เพื่อความถูกต้องและแม่นยำของ Sensor อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ Sensor และมีการเก็บบันทึกค่าที่ตรวจวัดได้ ทั้งนี้ กรณีผลการตรวจทวนสอบเทียบความถูกต้องของ Sensor มีความคลาดเคลื่อนไม่ผ่านเกณฑ์การยอมรับโครงการต้องทำการปรับตั้งค่าให้ถูกต้องหรือเปลี่ยน Sensor</p>	<p>ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด และภายในอาคารชุด วอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา ริเวอร์ จำนวน 1 จุด</p>	<p>ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ</p>	<p>บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด</p>



*(Handwritten signature)*

(นายวิวัฒน์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 32 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)*

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)  
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>15. กรณีที่การตรวจวัดระดับเสียง ด้วยวิธีมาตรฐานแล้วพบว่าค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าเกินกว่าที่มาตรฐานกำหนด โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) กลับไปตรวจสอบกิจกรรมการก่อสร้างที่ผ่านมาในช่วงที่มีการตรวจวัดด้วยวิธีมาตรฐานว่ามีกิจกรรมก่อสร้างใดบ้างที่คาดว่าจะทำให้ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าเกินกว่าที่มาตรฐานกำหนด</li> <li>2) กรณีที่มีกิจกรรมก่อสร้างที่คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงอย่างรุนแรง โครงการจะต้องสั่งให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ทำกิจกรรมดังกล่าวอีกหรือเปลี่ยน/ลดจำนวนเครื่องจักร เพื่อให้การตรวจวัดอีกครั้งค่าที่ได้จะไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด</li> <li>3) จัดทำแผนบันทึกกิจกรรมการก่อสร้าง ทบทวนและตรวจสอบอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดเหตุซ้ำอีก</li> </ol> <p>16. เนื่องจากในช่วงเดือนที่ 35 ของการก่อสร้าง โครงการจะทำการรื้อพื้นคอนกรีตบริเวณด้านหน้าโครงการ และปรับพื้นที่เปลี่ยนเป็นพื้นที่จัดสวนและถนนทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียง ในระหว่างการรื้อถอนฯ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) บริเวณที่รื้อถอนพื้นคอนกรีต จัดให้มีกำแพงกันเสียงบริเวณรั้วโครงการทุกด้าน โดยใช้ Metal Sheet (แผ่นเหล็กกริดเป็นลอน) หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 18 dB(A)) ความสูง 6 เมตร</li> </ol>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.

*(Handwritten signature)*

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 33 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)*

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)


ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2) ดำเนินการรื้อถอนเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกรรื้อถอนใด ๆ ทั้งนี้หากมีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อน โครงการจะต้องหยุดการรื้อถอนชั่วคราว เพื่อให้ผู้ควบคุมงานรื้อถอนตรวจสอบสาเหตุว่าเกิดขึ้นจากสาเหตุใด และหาวิธีการป้องกันหรือแก้ไขให้ระดับเสียงเป็นไปตามมาตรฐานก่อนจะดำเนินการต่อไป</p> <p>3) การรื้อถอนพื้นคอนกรีตจะใช้รถตักแบบตักด้านหน้า (Excavator) ติดตั้งหัวสกัดคอนกรีต (Mounted Impact Hammer (Hoe Ram)) (เว้นระยะให้ห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการอย่างน้อย 5.0 เมตร)</p> <p>4) การรื้อถอนพื้นคอนกรีตที่ประชิดกับอาคารข้างเคียง จะใช้วิธีการ Saw Cut ตัดพื้นคอนกรีตเป็นแผ่น โดยไม่ใช่เครื่องจักรขนาดใหญ่ แล้วทยอยขนย้ายออกจากโครงการ</p> <p>5) ในการขนส่งเศษวัสดุรื้อถอนออกจากพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนเศษวัสดุ ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

  
(นายวิหวัธ วิภากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

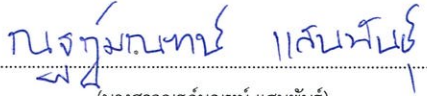


หน้า 34 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

  
(นางสาวนุชฎัณณรัตน์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ความสิ้นสະเทือน	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดช่วงเวลาในการทำงานก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. ในกรณีกิจกรรมซึ่งมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการต่อเนื่องเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด คือ การเทพื้นฐานรากของโครงการเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. และจะต้องดำเนินการไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง โดยขออนุญาตก่อสร้างล่วงหน้า อย่างน้อย 7 วัน และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกรก่อสร้างใดๆ โดยกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด</li> <li>จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</li> <li>ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสิ้นสະเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</li> <li>ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน โดยแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม ให้ทราบอย่างชัดเจน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</li> <li>ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงาน และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน</li> </ol>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

(นายวิหวัธ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)

ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 35 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ในช่วงเสาเข็มและฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ โดยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมงในช่วงระยะก่อสร้างจนกว่าจะถึงระยะเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งเปิดช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เช่น กล้องรับเรื่องร้องเรียน โทรศัพท์ อีเมล แอปพลิเคชันไลน์ หรือเว็บไซต์ของโครงการ เป็นต้น</p> <p>8. เจ้าของโครงการจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีคุณภาพ และจะกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงาน ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>9. ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ยกเว้นรถบรรทุกมีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่มีสาเหตุมาจากการวิ่งของรถบรรทุก</p> <p>10. การตรวจสอบสภาพอาคารก่อนและหลังการก่อสร้างในแต่ละขั้นตอน ให้ตัวแทนโครงการ ตัวแทนของผู้รับเหมาก่อสร้าง และตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดวอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา ริเวอร์ เข้าร่วมตรวจสอบ บันทึกข้อมูล หรือสังเกตการณ์อย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนจบโครงการ</p> <p>11. ตรวจสอบอาคารในบริเวณข้างเคียงก่อนจะทำการก่อสร้าง (ก่อนเริ่มงานเสาเข็ม) โดยผู้ที่ทำการตรวจสอบจะประกอบไปด้วยตัวแทนโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง</p>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

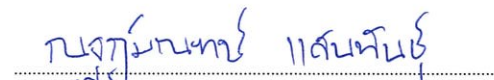


  
 (นายวิวิท วิสากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
 ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 36 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

  
 (นางสาวนุชนันท์ นานพันธ์)  
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>และตัวแทนของผู้รับเหมาก่อสร้าง แต่ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยินยอมให้ตรวจสอบอาคาร ให้บันทึกวันเวลา และเหตุผลไว้ให้ชัดเจนต่อหน้าเจ้าของอาคารข้างเคียงพร้อม กับให้เจ้าของอาคารข้างเคียงลงมือซื้อหรือรับทราบไว้เป็นหลักฐาน แต่ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยอมลงลายมือชื่อก็ให้ผู้ที่ทำการตรวจสอบที่เลือกลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานในบันทึกการตรวจสอบด้วยพร้อมทั้งแจ้งว่าถ้าประสงค์จะส่งเอกสารใด ๆ หรือจะให้บุคคลที่สามตรวจสอบ (Third Party) โดยเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจ้างบุคคลที่สาม (ถ้ามี) ก็ให้ส่งผลการตรวจมาก่อนจะมีการก่อสร้าง และเมื่อดำเนินการทำฐานรากเสร็จแล้วให้เข้าไปตรวจสอบยังอาคารข้างเคียง ซ้ำอีกครั้ง เพื่อเปรียบเทียบสภาพก่อนและหลังมีการทำเสาเข็ม ว่าแตกต่างไปจากเดิมหรือไม่ หากพบว่ามี ความชำรุดเสียหายเกิดขึ้นให้เจรจาตกลงเพื่อทำการซ่อมแซม พร้อม กับตรวจสอบครั้งที่สามเมื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการเสร็จแล้ว เพื่อตรวจสอบยืนยันถึงผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการอีกครั้ง เพื่อชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น หากสามารถเจรจาตกลงกันได้ก็ให้ชดเชยหรือเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจา ได้ข้อยุติ แต่ถ้าไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการเสนอเรื่องตาม กระบวนการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายในการดำเนินการไกล่เกลี่ยทั้งหมด (ถ้ามี) ทั้งนี้ ถ้าความเสียหายนั้นเป็นผลมาจากการก่อสร้างอาคารโครงการจริงให้เจ้าของโครงการสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อการชดเชยหรือเยียวยาความเสียหายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบไปก่อน โดยไม่ต้องรอผลการพิจารณาของบริษัท ประกันภัยในอัตราร้อยละ 30 ของค่าความเสียหายที่มีการประเมินในเบื้องต้นและ จะต้องเร่งรัดให้บริษัทประกันภัยจ่ายในส่วนที่เหลือโดยเร็วต่อไป</p>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



*(Handwritten signature)*

(นายวิวัฒน์ วิกากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



*(Handwritten signature)*

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)  
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>12. การบริหารจัดการการใช้งานเครื่องจักรกับรถบรรทุก โดยกำหนดระยะเวลาการทำงาน ในช่วงเวลาที่ไม่พร้อมกัน เพื่อลดปริมาณการใช้เครื่องจักรพร้อมกัน ทำให้สามารถลด แรงสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนี้</p> <p>1) การเจาะเสาเข็มทางทิศตะวันออกและทิศตะวันตก กำหนดให้ดำเนินการเจาะ เสาเข็มไม่พร้อมกัน เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นกับข้างเคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงที่ 1 เริ่มเจาะเสาเข็มกลุ่มที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของอาคาร และกลุ่มที่ 2 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร ที่มีระยะประชิดอาคารข้างเคียงก่อน</li> <li>- ช่วงที่ 2 ทำการเจาะเสาเข็มกลุ่มถัดมา โดยกลุ่มที่ 1 ดำเนินการจากทิศ ตะวันออกลงมาด้านทิศตะวันตก และกลุ่มที่ 2 ดำเนินการจากทางทิศ ตะวันตกขึ้นไปทิศตะวันออก</li> <li>- ช่วงที่ 3 ทำการเจาะเสาเข็มบริเวณส่วนกลางอาคารด้านทิศตะวันตกและ ทิศตะวันออกของอาคาร ที่มีระยะประชิดกับอาคารข้างเคียงก่อน และ ดำเนินการเจาะเสาเข็มกลุ่มด้านในเป็นลำดับสุดท้าย</li> </ul> <p>2) ในระหว่างการเจาะเสาเข็มห้ามรถบรรทุกวิ่งเข้าไปในบริเวณที่เครื่องจักรดำเนิน เจาะเสาเข็ม เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากแหล่งกำเนิดทั้ง 2 กิจกรรม</p> <p>13. การกำหนดระยะห่างจากอาคารข้างเคียง โดยให้รถบรรทุกต้องวิ่งห่างจากแนวเขตที่ดิน อย่างน้อย 2 เมตร</p> <p>14. เพิ่มอุปกรณ์ป้องกันหรือเปลี่ยนชนิดของอุปกรณ์ เพื่อลดความสั่นสะเทือน</p> <p>15. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดทำบันทึกกิจกรรมงานก่อสร้าง และรายการใช้งานเครื่องจักร โดยมีผู้ควบคุมงานก่อสร้างเป็นผู้ตรวจสอบ</p>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



*(Handwritten signature)*

(นายวิวัฒน์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 38 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)*

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)  
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>16. จัดทำประกันภัย โดยครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย ทั้งนี้ จำนวนเงินเอาประกันจะต้องไม่ต่ำไปกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดทางกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยเริ่มคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนกระทั่งไปสิ้นสุดถึงวันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติของปัญหาหรือข้อร้องเรียนได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด</p> <p>17. กำหนดแผนปฏิบัติการในกรณีมีข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายในเรื่องความสิ้นเสียดินที่เกิดจากงานเสาเข็มของโครงการ ให้เป็นแบบระบบประกันภัย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอถึงบุคคลที่ 3 หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้าง</li> <li>- ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดกล่องรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับความเสียหายอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึก</li> </ul>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



*(Handwritten signature)*

(นายวิวัฒน์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 39 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)* 11 สิ้นพันธ์

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)  
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ โดยในเอกสาร จะระบุชื่อผู้รับเรื่อง ซึ่งเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และกำหนดเวลาในการดำเนินการ ชัดเจนให้ชัดเจน โดยสามารถดำเนินการเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้สามารถดำเนินการเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน</p> <p>18. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน แบบ Sensor เพื่อเฝ้าระวังในช่วงงานเสาเข็ม และงานโครงสร้างฐานราก ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด และภายในอาคารชุดวอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา ริเวอร์ จำนวน 1 จุด โดยกำหนดจุดติดตั้ง Sensor อ่านค่าความสั่นสะเทือน ให้อยู่ใกล้จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ (สามารถปรับย้ายตำแหน่งได้ตามขั้นตอนการก่อสร้าง) โดยแสดงค่าความสั่นสะเทือน ผ่านหน้าจอแสดงผลแบบ Real Time ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับถนนเจริญนคร เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ โดยค่าความสั่นสะเทือนที่ได้จากเครื่องตรวจวัดแบบ Sensor แบ่งระดับการเฝ้าระวังด้านความสั่นสะเทือนออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้</p> <p>1) การเฝ้าระวังระดับที่ 1 ค่าความสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกิน 2.964 มิลลิเมตรต่อวินาที “ผลกระทบอยู่ในระดับที่ถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารอยู่ในระดับที่ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม ” กำหนดให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด</p>	<p>ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด และภายในอาคารชุดวอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา ริเวอร์ จำนวน 1 จุด</p>	<p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p>	<p>บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด</p>



*(Handwritten signature)*

(นายวิวัฒน์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 40 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)*

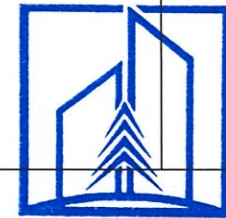
(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)  
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2) การเฝ้าระวังระดับที่ 2 ค่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในช่วง 2.965-4.500 มิลลิเมตร ต่อวินาที “ผลกระทบอยู่ในระดับที่ถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารอยู่ในระดับที่ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม” กำหนดให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด รวมทั้งดำเนินการตรวจสอบมาตรการที่สำคัญโดยจัดทำ “<i>รายงาน Check List</i>” การปฏิบัติตามมาตรการที่สำคัญเพื่อป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านความสั่นสะเทือน เพื่อให้การปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปอย่างครบถ้วน เมื่อค่าความสั่นสะเทือนที่ตรวจวัดได้จากเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนแบบ Sensor มีค่าตั้งแต่ 4.500 มิลลิเมตรต่อวินาทีขึ้นไป ตั้งค่าให้ “<i>ระบบการแจ้งเตือน</i>” แจ้งเตือนไปยังผู้จัดการโครงการ และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผ่านช่องทาง SMS หรือ แอปพลิเคชันไลน์ ให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างตรวจสอบ สิ่งหยุดหรือลดกิจกรรมก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือน ณ ช่วงเวลานั้น ๆ ชั่วคราว เช่น การเจาะหรือสกัดพื้นและโครงสร้าง การใช้เครื่องจักรกลหนัก หรือ การขนถ่ายวัสดุที่เกิดเสียงกระแทกสูง เพื่อตรวจสอบสาเหตุของความสั่นสะเทือนและปรับเปลี่ยนวิธีทำงานให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด ส่วนกิจกรรมอื่นสามารถดำเนินการได้ต่อ แต่ค่าความสั่นสะเทือนต้องไม่เกิน 4.5 มิลลิเมตรต่อวินาที</p>	<p>ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด และ ภายในอาคารชุด วอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา ริเวอร์ จำนวน 1 จุด</p>	<p>ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ</p>	<p>บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด</p>



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

*(Handwritten signature)*

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 41 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)*

(นางสาวธัญญ์มณฑน์ แสนพันธ์)  
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3) การเฝ้าระวังระดับที่ 3 ค่าความสั่นสะเทือนมีค่าตั้งแต่ 5.01 มิลลิเมตรต่อวินาทีขึ้นไป “ผลกระทบอยู่ในระดับที่รบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร และส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย” โครงการจะต้องหยุดการก่อสร้างโครงการชั่วคราว เพื่อให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างตรวจสอบสาเหตุว่าเกิดขึ้นจากสาเหตุใด และหาวิธีการป้องกันหรือแก้ไข โดยให้ผู้รับจ้างก่อสร้างหยุดกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะสกัดพื้นคอนกรีต การเจาะเสาเข็ม เป็นต้น เพื่อกำหนดแนวทางการควบคุมแก้ไขให้ระดับความสั่นสะเทือนเป็นไปตามมาตรฐานก่อนจะดำเนินการต่อไป ส่วนกิจกรรมอื่นสามารถดำเนินการได้ต่อ แต่ค่าความสั่นสะเทือนต้องไม่เกิน 4.5 มิลลิเมตรต่อวินาที</p> <p>19. จัดให้มีการตรวจสอบความถูกต้องของ Sensor โดยการเทียบเคียงกับผลการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เพื่อตรวจสอบความถูกต้องแม่นยำของ Sensor ในเบื้องต้น และจัดให้มีการทวนสอบผลการสอบเทียบของ Sensor (Validation of Calibration Results) เพื่อความถูกต้องและแม่นยำของ Sensor อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ Sensor และมีการเก็บบันทึกค่าที่ตรวจวัดได้ ทั้งนี้ กรณีผลการตรวจทวนสอบเทียบความถูกต้องของ Sensor มีความคลาดเคลื่อนไม่ผ่านเกณฑ์การยอมรับโครงการต้องทำการปรับตั้งค่าให้ถูกต้องหรือเปลี่ยน Sensor</p>	<p>ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด และภายในอาคารชุด วอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา ริเวอร์ จำนวน 1 จุด</p>	<p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p>	<p>บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด</p>



*(Handwritten signature)*

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



*(Handwritten signature)*  
(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

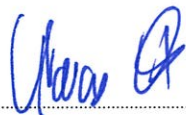
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>20. กรณีที่การตรวจวัดความสั่นสะเทือน ด้วยวิธีมาตรฐานแล้วพบว่าค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าเกินกว่าที่มาตรฐานกำหนด โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) กลับไปตรวจสอบกิจกรรมการก่อสร้างที่ผ่านมาในช่วงที่มีการตรวจวัดด้วยวิธีมาตรฐานว่ามีกิจกรรมก่อสร้างใดบ้างที่คาดว่าจะทำให้ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าเกินกว่าที่มาตรฐานกำหนด</li> <li>2) กรณีที่มีกิจกรรมก่อสร้างที่คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนอย่างรุนแรง โครงการจะต้องสั่งให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ทำกิจกรรมดังกล่าวอีก หรือเปลี่ยน/ลดจำนวนเครื่องจักร เพื่อให้การตรวจวัดอีกครั้งค่าที่ได้จะไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด</li> <li>3) จัดทำแผนบันทึกกิจกรรมการก่อสร้าง ทบพวนและตรวจสอบอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดเหตุซ้ำอีก</li> </ol>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 43 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**



(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>21. เนื่องจากในช่วงเดือนที่ 35 ของการก่อสร้าง โครงการจะทำการรื้อฟื้นคอนกรีต บริเวณด้านหน้าโครงการ และปรับพื้นที่เปลี่ยนเป็นพื้นที่จัดสวนและถนนทางเข้า-ออกโครงการ โดยการรื้อถอนพื้นคอนกรีตจะใช้รถตักแบบตักด้านหน้า (Excavator) ติดตั้งหัวสกัดคอนกรีต (Mounted Impact Hammer (Hoe Ram)) (เว้นระยะให้ห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการอย่างน้อย 5.0 เมตร) ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน ในระหว่างการรื้อถอนฯ ดังนี้</p> <p>1) การบริหารจัดการการใช้งานเครื่องจักรกับรถบรรทุก โดยกำหนดระยะเวลาการทำงานในช่วงเวลาที่ไม่พร้อมกัน เพื่อลดปริมาณการใช้เครื่องจักรพร้อมกัน ทำให้สามารถลดแรงสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การรื้อถอนพื้นคอนกรีตด้านทิศตะวันตกที่ประชิดกลุ่มอาคารพาณิชย์ ความสูง 4-4.5 ชั้น จะเว้นระยะห่างของตัวเครื่องจักรห่างจากอาคารข้างเคียงอย่างน้อย 5.0 เมตร</li> <li>- การรื้อถอนพื้นคอนกรีตด้านทิศตะวันตกที่ประชิดกลุ่มอาคารพาณิชย์ ความสูง 4-4.5 ชั้น ห้ามรถบรรทุกวิ่งเข้าไปในบริเวณที่เครื่องจักรดำเนินการรื้อถอนพื้นคอนกรีต เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากแหล่งกำเนิดทั้ง 2 กิจกรรม</li> </ul> <p>2) การรื้อถอนพื้นคอนกรีตที่ประชิดกับอาคารข้างเคียง จะใช้วิธีการ Saw Cut ตัดพื้นคอนกรีตเป็นแผ่น โดยไม่ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ แล้วทยอยขนย้ายออกจากโครงการ</p>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



*(Handwritten signature)*  
 (นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
 ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 44 จาก 232  
 กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)*  
 (นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)  
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3) การกำหนดระยะห่างจากอาคารข้างเคียง โดยให้รถบรรทุกต้องวิ่งห่างจากแนวเขตที่ดิน อย่างน้อย 5.0 เมตร</p> <p>4) ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนแบบ Sensor เพื่อเฝ้าระวังการรื้อถอนจำนวน 1 จุด โดยกำหนดจุดติดตั้ง Sensor อ่านค่าความสั่นสะเทือน ให้อยู่ด้านทิศตะวันตกประชิดกลุ่มอาคารพาณิชย์ ความสูง 4-4.5 ชั้น) โดยแสดงค่าความสั่นสะเทือน ผ่านหน้าจอแสดงผลแบบ Real Time ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับถนนเจริญนคร เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ ทั้งนี้หากพบว่าค่าความสั่นสะเทือนที่ตรวจวัดได้จากเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนแบบ Sensor มีค่าตั้งแต่ 4.5 มิลลิเมตรต่อวินาทีขึ้นไป และมีการแจ้งเตือนไปยังผู้จัดการโครงการ และผู้ควบคุมงานรื้อถอน ผ่านช่องทาง SMS หรือ แอปพลิเคชันไลน์ ให้ผู้ควบคุมงานรื้อถอนตรวจสอบ สิ่งหยุดหรือลดกิจกรรมรื้อถอน ณ ช่วงเวลานั้น ๆ ชั่วคราว เช่น การเจาะหรือสกัดพื้นคอนกรีต การใช้เครื่องจักรกลหนัก หรือ การขนถ่ายวัสดุที่เกิดการกระแทกสูง เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีทำงานให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด</p>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



(นายวิวัฒน์ วิกากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอะกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

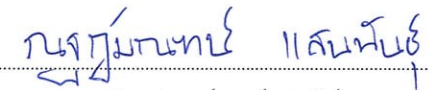


หน้า 45 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**



(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 การพังทลายของดิน	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบค้ำยัน และระบบป้องกันดินพังด้วย Pile Wall โดยออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง ซึ่งวิธีการทำงานให้ยึดตามหลักวิศวกรรม โดยมีผู้เชี่ยวชาญ/วิศวกรลงนามรับรองวิธีการทำงาน</li> <li>2. จัดทำประกันภัย โดยครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย ทั้งนี้ จำนวนเงินเอาประกันจะต้องไม่ต่ำไปกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดทางกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยเริ่มคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนกระทั่งไปสิ้นสุดถึงวันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่เกิดความเสียหายซึ่งพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างให้โครงการดำเนินการแก้ไขเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติของปัญหาหรือข้อร้องเรียนได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด</li> <li>3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>4. ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้าง และดำเนินการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและสามารถป้องกันอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้มีความปลอดภัย</li> <li>5. จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะก่อสร้าง โดยใช้วิธีมวลชนสัมพันธ์ เข้าไปสอบถามผลกระทบทุกสัปดาห์</li> </ol>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



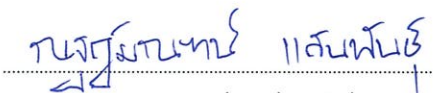
**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

  
 (นายวิหวัธ วิภากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
 ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 46 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

  
 (นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)  
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>6. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน โดยแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม ให้ทราบอย่างชัดเจน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>7. ตรวจสอบอาคารในบริเวณข้างเคียงก่อนทำการก่อสร้าง โดยผู้ที่ทำการตรวจสอบจะประกอบไปด้วยตัวแทนโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง และตัวแทนของผู้รับเหมาก่อสร้าง แต่ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียง ไม่ยินยอมตรวจสอบอาคาร ให้บันทึกวันเวลา และเหตุผลไว้ให้ชัดเจนต่อหน้าเจ้าของอาคารข้างเคียงพร้อมกับให้เจ้าของอาคารข้างเคียงลงชื่อรับทราบไว้เป็นหลักฐาน แต่ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยอมลงลายมือชื่อให้ผู้ทำการตรวจสอบที่เหลือนลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานในบันทึกการตรวจสอบด้วยพร้อมทั้งแจ้งว่าถ้าประสงค์จะส่งเอกสารใด ๆ หรือจะให้บุคคลที่สามารถตรวจสอบ (Third Party) ให้ส่งผลการตรวจมาก่อนจะมีการก่อสร้าง และเมื่อดำเนินการทำฐานรากเสร็จแล้วให้เข้าไปตรวจสอบยังอาคารข้างเคียงซ้ำอีกครั้งเพื่อเปรียบเทียบสภาพก่อนและหลังมีการทำฐานราก ว่าแตกต่างไปจากเดิมหรือไม่หากพบว่ามี ความชำรุดเสียหายเกิดขึ้นให้เจรจาตกลงเพื่อทำการซ่อมแซม พร้อมทั้งตรวจสอบครั้งที่สามเมื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการเสร็จแล้ว เพื่อตรวจสอบยืนยันถึงผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการอีกครั้ง เพื่อชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นหากสามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้ชดเชยหรือเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ แต่ถ้าไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการเสนอเรื่องตามกระบวนการใกล้เคียง</p>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



*(Handwritten signature)*

(นายวิวัฒน์ วิกากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 47 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)*

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

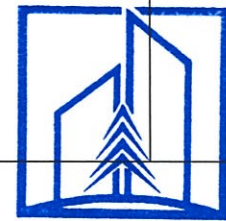
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ระงับข้อพิพาทที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายในการดำเนินการไกล่เกลี่ยทั้งหมด (ถ้ามี) ทั้งนี้ ถ้าความเสียหายนั้นเป็นผลมาจากการก่อสร้างอาคารโครงการจริงให้เจ้าของโครงการสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อการชดเชยหรือเยียวยาความเสียหายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบไปก่อนโดยไม่ต้องรอผลการพิจารณาของบริษัทประกันภัยในอัตราร้อยละ 30 ของค่าความเสียหายที่มีการประเมินในเบื้องต้น และต้องเร่งรัดให้บริษัทประกันภัยจ่ายในส่วนที่เหลือโดยเร็วต่อไป</p> <p>8. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาดำเนินการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดกล่องรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจาก โครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ โดยในเอกสารจะระบุชื่อผู้รับเรื่อง ซึ่งเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และกำหนดเวลาในการดำเนินการชดเชยให้ชัดเจน โดยสามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน</p>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

(นายวิวัฒน์ วิกากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 48 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>9. การตรวจสอบสภาพอาคารอาคารชุดวอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา ริเวอร์ ก่อนและหลังการก่อสร้างในแต่ละขั้นตอน ให้ตัวแทนโครงการ ตัวแทนของผู้รับเหมาก่อสร้าง และตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดวอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา ริเวอร์ เข้าร่วมตรวจสอบ บันทึกข้อมูลหรือสังเกตการณ์อย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนจบโครงการ</p> <p>10. โครงการดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการเฝ้าระวังโดยมีตัวแทน 3 ฝ่าย ได้แก่ ผู้แทนโครงการ ผู้แทนผู้รับเหมา ตัวแทนผู้อยู่อาศัยอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>11. กำหนดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) ในช่วงที่มีก่อสร้างกำแพงกันดินเพื่อตรวจวัดการทรุดตัวของผิวดิน และตรวจสอบผลที่ตรวจวัดได้โดยการเปรียบเทียบกับค่าระดับการเตือนหรือความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงานก่อสร้างให้มีความปลอดภัย</p> <p><b>การเคลื่อนตัวของโครงสร้าง Pile Wall</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระดับ Alarm มีค่า 30.35 มิลลิเมตร ให้รายงานให้ผู้ควบคุมงานและผู้ออกแบบทราบ โดยต้องอ่านค่าทุก ๆ 7 วัน</li> <li>- ระดับ Alert มีค่า 34.68 มิลลิเมตร ให้รายงานให้ผู้ควบคุมงานและผู้ออกแบบทราบ โดยต้องอ่านค่าทุก ๆ 3 วัน โดยต้องเตรียมแผนหรือมาตรการที่จะใช้แก้ไขหากค่าเคลื่อนตัวเกินกว่า Action level และขออนุมัติจากผู้ควบคุมงาน</li> <li>- ระดับ Action มีค่า 39.02 มิลลิเมตร ให้หยุดการขุดดิน และทบทวนแผนการดำเนินงานหรือมาตรการที่ได้รับการอนุมัติจากนั้นดำเนินการตามแผน และเฝ้าระวังจนกว่าอัตราการเคลื่อนตัวไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ</li> </ul>	<p>ภายในอาคารชุดวอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา ริเวอร์</p> <p>ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p>	<p>บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด</p>



*(Handwritten signature)*

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 49 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)*

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)  
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>12. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของระบบค้ำยัน (Strutting / Bracing System) และโครงสร้างรองรับกำแพงกันดินอย่างสม่ำเสมอ ตลอดช่วงการขุดดินและการก่อสร้างชั้นใต้ดิน เพื่อควบคุมการเคลื่อนตัวของดินและลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โดยให้ดำเนินการโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานและผู้มีวิชาชีพที่เกี่ยวข้อง โดยพิจารณาทั้งสภาพทางกายภาพของค้ำยัน ความแน่นหนาของจุดยึด การโก่งตัว หรือการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งของค้ำยัน รวมถึงการตรวจสอบค่าการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินจากอุปกรณ์ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) เพื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่าเกณฑ์การเตือน (Trigger Level) ที่กำหนดไว้</p> <p>13. ในกรณีที่พบว่าค่าการเคลื่อนตัวของดินหรือกำแพงกันดินมีแนวโน้มเข้าใกล้หรือเกินค่าระดับเตือน โครงการจะดำเนินการเพิ่มความถี่ในการตรวจสอบ เสริมค้ำยันเพิ่มเติม หรือปรับเปลี่ยนลำดับขั้นตอนการขุดดินตามคำแนะนำของผู้ออกแบบและผู้ควบคุมงานโดยทันที รวมถึงอาจชะลอหรือหยุดการขุดดินชั่วคราวจนกว่าสภาพจะอยู่ในระดับปลอดภัย ทั้งนี้ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน การเคลื่อนตัวของโครงสร้าง และผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงอย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>14. การติดตั้ง การอ่านค่า การวิเคราะห์ผล และการรายงานผลการตรวจวัด ให้ดำเนินการโดยผู้มีวิชาชีพที่เกี่ยวข้อง และรายงานให้ผู้ควบคุมงานและผู้ออกแบบทราบตามความถี่ที่กำหนด เพื่อให้ข้อมูลมีความถูกต้อง น่าเชื่อถือ และสามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงในการป้องกันและลดผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.

*(Handwritten signature)*

(นายวิหวัธ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)

ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 50 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)*

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

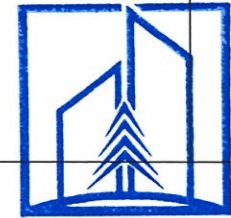
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>15. กำหนดให้มีการติดตามและเฝ้าระวังด้านโครงสร้างของอาคารข้างเคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สำรวจโครงสร้างอาคารข้างเคียง โดยตรวจวัดขนาดและตำแหน่งของรอยร้าวเดิมอย่างละเอียดและบันทึกข้อมูลไว้ และทำการติดตั้งเครื่องมือวัดการขยายตัวของรอยร้าว (Crack Gauge) เพื่อติดตามว่ารอยร้าวนั้นมีการขยายตัวเพิ่มหรือไม่ระหว่างที่ทำการก่อสร้าง</li> <li>- ดำเนินการติดตั้ง Building Settlement Mark เพื่อวัดค่าการทรุดตัวของอาคารอาคารข้างเคียง โดยให้อ่านค่าทุก ๆ 2 สัปดาห์ ในระหว่างที่มีการก่อสร้าง</li> <li>- ดำเนินการติดตั้ง Tiltmeter ที่โครงสร้างเสาของอาคารข้างเคียง เพื่อวัดค่าความเอียงเนื่องจากการทรุดตัวและการเคลื่อนตัวในแนวราบของอาคาร</li> </ul> <p>16. กำหนดมาตรการควบคุมระดับน้ำใต้ดิน และป้องกันการทรุดตัวของดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งบ่อสังเกตการณ์ระดับน้ำใต้ดิน (Observation Well) โดยใช้ท่อ PVC ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 3 นิ้ว (80 มม.) ส่วนปลายเป็นท่อกรองเซาะร่อง ทำการอ่านค่าระดับน้ำทุกวัน วันละ 2 รอบ (เช้า-เย็น) พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อควบคุมระดับของน้ำใต้ดินให้คงที่</li> </ul> <p>17. กำหนดให้มีการปรับปรุงคุณภาพดินเฉพาะจุด โดยเลือกใช้วิธีที่เหมาะสมทางวิศวกรรม เช่น การอัดฉีดคอนกรีตเกรทท์ (Concrete Grouting) การเพิ่มความแน่นของดิน และการใช้โครงสร้างกำแพงกันดิน (Pile Wall) ร่วมกับระบบค้ำยัน เพื่อเพิ่มความมั่นคงของดินรอบพื้นที่ขุด ลดการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินในช่วงระหว่างการก่อสร้าง</p>	<p>อาคารข้างเคียง</p> <p>ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ</p>	<p>บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด</p>



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

*(Handwritten signature)*

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอะกะ)

ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 51 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)*

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>18. ปริมาณดินขุดที่เหลือโครงการดำเนินการจัดส่งไปยังแหล่งทิ้งดินที่กำหนดไว้ และได้มีการกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินที่จะนำมาทิ้งส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ทิ้งดินส่วนเกินจากการก่อสร้างโครงการ ต้องมีแนวกันชนอยู่ห่างจากขอบเขตที่ดิน 3.00 เมตร โดยจัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้านเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนสำหรับพื้นที่ทิ้งดิน และเพื่อป้องกันการพังทลายหรือการชะล้างของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- ต้องจัดให้มีรางระบายน้ำขนาดความกว้าง 3.00 เมตร ความลึก 1.20 เมตร โดยรอบพื้นที่ทิ้งดิน พร้อมบ่อตกตะกอนดินความกว้าง 2.00 เมตร ความยาว 2.00 เมตร และความลึก 1.20 เมตร จำนวน 1 บ่อ ก่อนระบายออกจากโครงการ และ จัดให้มีจุดล้างล้อรถ เพื่อทำความสะอาดเศษดินที่ติดกับล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ทิ้งดิน</li> <li>- จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมดังกล่าวอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด</li> <li>- ผู้รับเหมาต้องแจ้งกรมดินต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด</li> <li>- บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะกำหนดให้บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 8240 (เลขที่ดิน 5021) มีขนาดที่ดินรวม 11-0-40.4 ไร่ ที่จะนำดินไปปรับถมพื้นที่อยู่ที่ ถนนรามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ต้องปฏิบัติตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในอาคารขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548</li> </ul>	พื้นที่ทิ้งดิน	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



*(Handwritten signature)*

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 52 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)*

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดเตรียมห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างชาย-หญิง จำนวน 400 คน ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน โดยมีจำนวนห้องน้ำห้องส้วม และอ่างล้างมือ ให้มีความเพียงพอและสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 63 (พ.ศ.2551) ออกตามพรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ</li> <li>จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ</li> </ol>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

*(Handwritten signature)*

(นายวิหวัธ วิกากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 53 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

*(Handwritten signature)*

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>สำรวจสัตว์ที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และเคลื่อนย้ายออกก่อนที่จะเริ่มเข้าดำเนินการเตรียมพื้นที่โครงการเพื่อปล่อยคืนสู่ธรรมชาติข้างเคียง</li> <li>ล้อมรั้วทึบชั่วคราวโดยใช้ Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) ความสูง 6 เมตร และเพิ่ม Mesh Sheet สูง 2 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และควบคุมการดำเนินงานเฉพาะบริเวณก่อสร้างที่กำหนด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากเสียงที่มีผลต่อกิจกรรมของสัตว์ป่าในพื้นที่ใกล้เคียงและป้องกันสัตว์เลื้อยคลานเข้ามาในพื้นที่</li> <li>ในระหว่างการก่อสร้างหากเจอรัง หรือไข่ของสัตว์ป่าในพื้นที่ก่อสร้างให้ย้ายนำไปไว้ในพื้นที่ธรรมชาติข้างเคียง</li> <li>หากพบสัตว์ป่าในพื้นที่ที่กำลังจะดำเนินการก่อสร้างให้ย้ายสัตว์ป่าออกไปไว้ในพื้นที่ธรรมชาติข้างเคียง</li> <li>กำหนดระเบียบข้อบังคับห้ามมิให้คนงานก่อสร้าง ทำอันตรายต่อสัตว์ป่าที่พบในระหว่างการก่อสร้างโดยจงใจ ยกเว้นเหตุจำเป็นเร่งด่วนที่อาจเป็นอันตรายถึงชีวิตต่อคนงาน</li> </ol>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



(นายวิวัฒน์ วิกากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)

ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

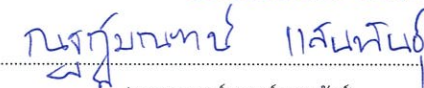


หน้า 54 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**



(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. ประชาสัมพันธ์ให้บริษัทผู้รับเหมา/หัวหน้างาน/คนงานก่อสร้าง ทราบว่าห้ามล่าหรือจับ สัตว์ป่า โดยเฉพาะเหยี่ยว ตะกวด ซึ่งเป็นสัตว์ป่าคุ้มครองตามพระราชบัญญัติสงวนและ คุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2562 มาตรา 12 ห้ามมิให้ผู้ใดล่าสัตว์ป่าสงวนหรือสัตว์ป่า คุ้มครอง และมาตรา 17 ห้ามมิให้ผู้ใดมีไว้ในครอบครองซึ่งสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่า คุ้มครอง หรือซากสัตว์ป่า โดยมีบทกำหนดโทษ ในมาตรา 89 ผู้ใดฝ่าฝืน ถ้ากระทําต่อ สัตว์ป่าคุ้มครอง ซากสัตว์ป่าคุ้มครอง หรือผลิตภัณฑ์จากซากสัตว์ป่าคุ้มครอง ต้อง ระวังโทษจำคุกไม่เกินสิบปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และ มาตรา 92 ผู้ใดฝ่าฝืนมาตรการ 17 ต้องระวังโทษจำคุกไม่เกิน 5 ปี หรือปรับไม่เกิน 500,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	1. ส่งเสริมให้มีการใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่มีส่วนผสมของสารที่ย่อยสลายได้ทาง ชีวภาพเพื่อลดการตกค้างในแหล่งน้ำ 2. ลดการใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีส่วนผสมของสารฟอสเฟต เพื่อช่วยลดการเติมสารอาหารลงสู่ แหล่งน้ำอันเป็นสาเหตุหนึ่งของการเกิด Algae bloom	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 55 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

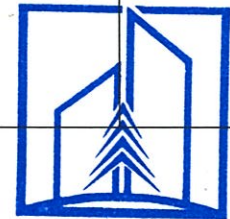
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที</li> </ol>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างโดยติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>2. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ต่อเนื่อง</li> <li>3. หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</li> <li>4. ประสานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมาสุบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ</li> <li>5. กำหนดให้ผู้รับเหมา ใช้ห้องส้วมแบบถอดประกอบ (Knock Down) ด้านล่างติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และในการรื้อถอนกำหนดให้นำเศษวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนห้องส้วมสำหรับคนงาน กลับมาใช้ใหม่ในพื้นที่ก่อสร้างอื่นต่อไป ได้แก่ เหล็ก ไม้และ อลูมิเนียม โถส้วม สายไฟ วงกบ และบานประตู</li> </ol>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.

*(Handwritten signature)*

(นายวิทวัส วิภากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)

ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 56 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)*

(นางสาวมรรฎมณีนธ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>6. การรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในกรณีที่ถังบำบัดน้ำเสียไม่มีการแตกชำรุดเสียหาย โดยก่อนขุดถังบำบัดน้ำเสียขึ้นมาขึ้นนั้น จะต้องแจ้งสำนักงานเขตหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาสูบตะกอนภายในถังออกให้หมดก่อนดำเนินการรื้อย้าย ตัวถังบำบัดน้ำเสีย จะนำไปดำเนินการติดตั้งในพื้นที่อื่นต่อไป</li> <li>- ในกรณีที่ถังบำบัดน้ำเสียมีการแตกชำรุดเสียหาย ก่อนขุดถังบำบัดน้ำเสียขึ้นมาขึ้นนั้น จะต้องแจ้งสำนักงานเขตหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาสูบตะกอนภายในถังออกให้หมด ก่อนดำเนินการรื้อย้าย และตัวถังบำบัดน้ำเสียที่เสียหายนั้น กำหนดให้ผู้รับเหมาประสานบริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป</li> </ul> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องมีการตรวจสอบระบบระบายน้ำสาธารณะบริเวณข้างเคียง หากมีการรั่วไหลของน้ำเสียหรือตะกอนไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการต้องจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง</p>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

*(Handwritten signature)*

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)

ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 57 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569



GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.

*(Handwritten signature)*

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

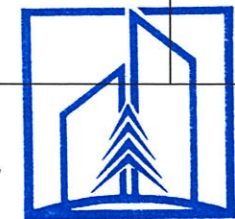
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>7. หากตรวจพบว่าค่าพารามิเตอร์ของน้ำทิ้ง เช่น BOD, COD, SS หรือ TDS เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ให้แจ้งผู้ควบคุมระบบดำเนินการแก้ไข ดังนี้</p> <p>7.1 กรณีกักเก็บน้ำทิ้งได้ให้พักน้ำไว้ในบ่อพักเพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำ โดยมีขั้นตอนปฏิบัติดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) การดำเนินการเบื้องต้นหยุดหรือชะลอการระบายออก</li> <li>2) ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเพิ่มการเติมจุลินทรีย์เสริม (Bio-augmentation) หรือปรับการเติมสารเคมี หรือเติม Polymer เพื่อเร่งการตกตะกอน</li> </ol> <p>7.2 กรณีหากกักเก็บไม่ได้ ให้ดำเนินการแก้ไขเร่งด่วน (Emergency Treatment) โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาสูบน้ำไปบำบัดจนกว่าจะได้มาตรฐาน เช่น บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด เป็นต้น</p> <p>7.3 ประกาศขอความร่วมมือผู้พักอาศัยหรือแจ้งหยุดใช้น้ำ ปิดวาล์ว</p> <p>8. ให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งซ้ำในจุดที่มีค่าผิดปกติอย่างต่อเนื่องจนกว่าจะได้ค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน จึงจะสามารถระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการได้ พร้อมจัดเก็บข้อมูลการตรวจวัดและแนวทางการแก้ไขไว้เป็นหลักฐานเพื่อรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามรอบระยะเวลาที่กำหนด</p>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

*(Handwritten signature)*

(นายวิวัฒน์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)

ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 58 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)*

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

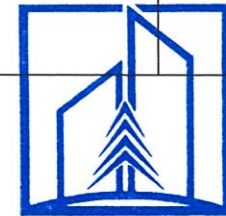
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p><b>มาตรการการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยใช้ท่อ คลส. ความลาดเอียง 1:200 เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกลงภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</li> <li>2. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำประจำพื้นที่ก่อสร้างหากพบน้ำท่วมขัง ให้ตรวจสอบสาเหตุและจัดการแก้ไขปัญหาโดยทันที</li> </ol> <p><b>มาตรการควบคุมน้ำชะกองดินขุดรอกการถมกลับคืนไหลเข้าแปลงข้างเคียง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน เพื่อป้องกันการพังทลายหรือการชะล้างของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2. กำหนดให้กองดินห่างจากพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>3. จัดให้ใช้แผ่นพลาสติกปิดคลุมกองดินในช่วงที่ยังไม่ได้ถมกลับในแต่ละบริเวณ เพื่อป้องกันการพังปลิวของฝุ่นเข้าบ้านข้างเคียง</li> <li>4. จัดให้มีบ่อดักดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถ</li> <li>5. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อดักตะกอนเป็นประจำ เพื่อป้องกันและตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุต่างๆ อุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ol>	<p>ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ</p>	<p>บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด</p>



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

(นายวิทวัส วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 59 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p><b>มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน เป็นต้นให้นำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูนปรับถมและบดอัดในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น</li> <li>มูลฝอยส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ได้แก่ คอนกรีต กำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยไว้ที่สำนักงานก่อสร้าง และต้องแสดงหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยรายงานผลการดำเนินการให้สำนักงานเขตคลองสานรับทราบทุก ๆ เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และผู้จัดการโครงการเป็นผู้รับผิดชอบกำกับดูแลผู้รับเหมาในการส่งมูลฝอยจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูนเท่านั้น) ไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช กรุงเทพมหานคร</li> </ol>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

(นายวิฑริส วิภากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 60 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. มูลฝอยที่ไม่อยู่ในขอบเขตการกำจัดของโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง อ่อนนุช และมูลฝอยอื่นๆ ได้แก่ ขยะทั่วไป ฝ้าเพดาน เศษวัสดุ บรรจุมันท์ เศษแก้ว และพลาสติก กำหนดให้ผู้รับเหมาประสานงานกับสำนักงานเขตคลองสานหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตกำจัดมูลฝอยนำไปกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป โดยรายงานผลการดำเนินการให้สำนักงานเขตคลองสานรับทราบทุก ๆ เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และผู้จัดการโครงการเป็นผู้รับผิดชอบกำกับดูแลผู้รับเหมาในการส่งมูลฝอยที่ไม่อยู่ในขอบเขตการกำจัดของโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างอ่อนนุช และมูลฝอยอื่น ๆ ไปกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป</p> <p>4. มูลฝอยอันตราย ได้แก่ ซากหลอดไฟแตก น้ำมันเครื่องเก่า และกระป๋องสเปรย์บรรจุสีหรือสารเคมี กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำส่งให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป และผู้จัดการโครงการเป็นผู้รับผิดชอบกำกับดูแลผู้รับเหมาในการส่งมูลฝอยอันตรายให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป</p>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

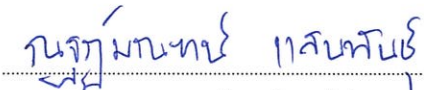


หน้า 61 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**



(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p><b>การควบคุมฝุ่นจากกองขยะก่อสร้างปลิวเข้าแปลงข้างเคียง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กทึดเป็นลอน) ความสูง 6 เมตร และเพิ่ม Mesh Sheet สูง 2 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</li> <li>3. จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ต้องล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้ง ก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก</li> <li>4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนสาธารณะ และป้องกันการฟุ้งกระจาย</li> <li>5. จัดให้ใช้แผ่นพลาสติกปิดคลุมกองดินในช่วงที่ยังไม่ได้ถมกลับในแต่ละบริเวณ เพื่อป้องกันการฟุ้งปลิวของฝุ่นละอองเข้าบ้านข้างเคียง</li> </ol>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

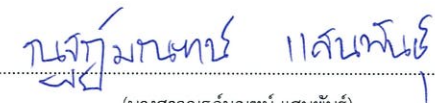


(นายวิทวัส วิกากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 62 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณัฐมณฑน์ แสนพันธ์)  
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด แบ่งเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อไวรัภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อให้สำนักงานเขตหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค</li> <li>2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด</li> <li>3. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที</li> <li>4. จัดให้มีพนักงานตรวจสอบความสะอาดของพื้นที่ตั้งถังมูลฝอย และกำชับให้ปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> <li>5. หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</li> <li>6. ควบคุมไม่ให้มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที</li> </ol>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

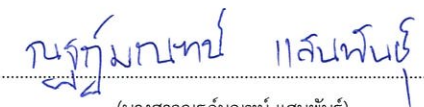


  
 (นายวิทวิส วิกากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
 ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 63 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

  
 (นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)  
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน</li> <li>2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล</li> <li>3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED)</li> <li>4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ</li> </ol>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการกำหนดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามการคำนวณออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 รวมทั้งต้องมีค่าการสะท้อนแสงของกระจกเป็นไปตามที่ประเมินไว้ในรายงานด้วย (โครงการกำหนดค่าการสะท้อนแสงของกระจกไว้ที่ร้อยละ 7.6)</li> </ol>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

*(Handwritten signature)*

(นายวิหวัธ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 64 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)*  
(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การจราจร	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือร้อนจากการขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน</li> <li>2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> <li>3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนเจริญนครด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก</li> <li>4. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถคอนกรีต และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนถนนเจริญนครด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆ</li> <li>5. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งสินค้า ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนเจริญนครด้านหน้าโครงการ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียง</li> </ol>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

(นายวิวัฒน์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 65 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

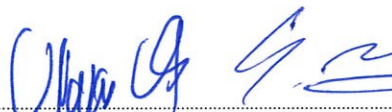
โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>6. ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการ กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องควบคุมหน้าหน้ารถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับขี่รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และปฏิบัติตามมาตรการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างตามข้อบังคับพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานครอย่างเคร่งครัด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามรถบรรทุกถึงชนก๊าช วัสดุไวไฟ ตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงเดินรถในเขตกรุงเทพฯ ตั้งแต่ เวลา 06.00-22.00 น. ทุกวัน เว้นวันอาทิตย์</li> <li>- รถบรรทุก 6 ล้อขึ้นไป ห้ามวิ่งเวลา 06.00-09.00 น. และเวลา 16.00-20.00 น. เว้นวันหยุดราชการ</li> <li>- รถบรรทุก 10 ล้อ ขึ้นไป ห้ามเวลา 06.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. เว้นวันหยุดราชการ</li> <li>- ห้ามรถบรรทุกอื่น เช่น บรรทุกซุง เสาเข็ม เดินรถ เวลา 06.00-21.00 น.</li> <li>- หากในระหว่างก่อสร้างโครงการ มีการปรับเปลี่ยน หรือเพิ่มเติมข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรที่เกี่ยวข้อง โครงการฯ จะทำการปรับเปลี่ยนกำหนดเวลาการเข้า-ออก ของพาหนะต่างๆ ให้สอดคล้องกับข้อบังคับนั้นโดยทันที</li> </ul> <p>แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในตอนกลางคืน กำหนดให้รถบรรทุกขนมาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงเวลาพักผ่อนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



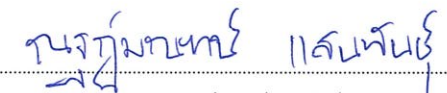
**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

  
 (นายวิวัฒน์ วิกากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอะกะ)  
 ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 66 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

  
 (นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>7. การเข้า-ออกของรถบรรทุกประเภทต่าง ๆ นั้น จะใช้การบริหารจัดการเวลาในการเข้า-ออก โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าและออกพร้อมกัน โดยกำหนดเส้นทางและเวลาสำหรับเข้าและออก ตามรูปแบบของการใช้งาน</p> <p>8. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ ป้ายการจราจรชั่วคราว และป้ายเตือน “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน ทั้งนี้ หากมีการขนส่งในช่วงเวลากลางคืน จะต้องเปิดสัญญาณไฟ เมื่อมีรถขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>9. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</p> <p>10. หากถนนหรือทางเดินเท้าบริเวณหน้าโครงการเกิดการชำรุดเนื่องจากรถบรรทุกของโครงการ ทางโครงการยินดีปรับปรุงและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพปกติโดยเร็ว</p> <p>11. จัดให้มีการดำเนินการสำรวจสภาพถนนหรือทางเดินเท้าบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อใช้เป็นข้อมูลเปรียบเทียบในการตรวจสอบความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยกำหนดให้ ในระหว่างการก่อสร้างจะมีการกำหนดผู้รับผิดชอบติดตามตรวจสอบ และบันทึกสภาพผิวจราจรอย่างต่อเนื่อง หากพบความเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมให้เรียบร้อยโดยทันที</p>	<p>ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ</p>	<p>บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด</p>



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

(นายวิทวัส วิกากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)

ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 67 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

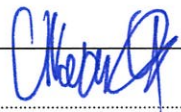
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

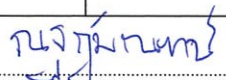
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p><b>การควบคุมงานก่อสร้างด้านพื้นที่อาคาร</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการกำหนดพิกัดอ้างอิง (Base Line) ที่มั่นคงแข็งแรงภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 2 ตำแหน่ง เพื่อใช้เป็นจุดในการอ้างอิงในการก่อสร้าง</li> <li>2. กำหนดตำแหน่งการตั้งกล้องเปิดฉากในทุกชั้นตอนการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบการก่อสร้างในแต่ละระยะ ให้เป็นไปตามแบบก่อสร้าง</li> <li>3. จัดให้มี Shop Drawing , Offset Line</li> <li>4. กำหนดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ระดับสามัญวิศวกร ลงนามรับรองการตรวจสอบในชั้นตอนการเทคอนกรีตในแต่ละชั้น</li> </ol> <p><b>การควบคุมงานก่อสร้างด้านระดับความสูงอาคาร</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการทำหมุดระดับ (Bench Mark) เป็นคอนกรีตหรือวัสดุที่มั่นคงแข็งแรงไว้ที่หน้าโครงการหรือตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อใช้เป็นระดับอ้างอิงในการก่อสร้างให้มีระดับความสูงของอาคารตรงตามที่ออกแบบไว้ (เทียบกับระดับความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางหรือเทียบกับระดับถนนด้านหน้าโครงการตามที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง)</li> <li>2. กำหนดให้มีการตรวจสอบระดับความสูงจากระดับอ้างอิง ด้วยกล้องวัดมุม (Theodolite หรือ Total Station) ทุกๆ 5 ชั้น ในตำแหน่งเดียวกันต่อเนื่องตลอดการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบว่าความสูงของอาคารยังคงเป็นไปตามแบบ</li> <li>3. กำหนดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ระดับสามัญวิศวกร ลงนามรับรองในการตรวจสอบระดับความสูงทุกครั้ง</li> </ol> <p><b>การควบคุมงานก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารจัดวางห้องชุดพักอาศัยให้เป็นรูปแบบที่มีห้องชุดพักอาศัยอยู่เพียงฝั่งเดียวของโถงทางเดิน เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวกับอาคารชุดพักอาศัยข้างเคียง</li> </ul>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



  
 (นายวิวัฒน์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอะกะ)  
 ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 68 จาก 232  
 กุมภาพันธ์ 2569

  
 (นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)  
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการต้องห้ามจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่พักอาศัยของคณงานก่อสร้างเว้นแต่เก็บไว้ในพื้นที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น</li> <li>2. โครงการต้องติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน</li> <li>- จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือตีไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในการทำงานเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน</li> </ul> </li> <li>3. จัดให้มีมาตรการฯ ตามคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัย ระหว่างการก่อสร้างอาคาร ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, มาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย, วสท 3002-51</li> <li>4. ติดตั้งถังดับเพลิงในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายและอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิง</li> </ol>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 69 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5. จัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคารโดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ</p> <p>6. ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) โดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นที่ 2 ตลอดจนถึงชั้นสูงสุดที่กำลังก่อสร้างโครงสร้างอาคาร โดยติดตั้งให้มีความสูงเหนือกว่าชั้นที่กำลังก่อสร้างประมาณ 3 เมตร</p> <p>7. จัดทำประกันภัย โดยครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย ทั้งนี้ จำนวนเงินเอาประกันจะต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดทางกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยเริ่มคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนกระทั่งไปสิ้นสุดถึงวันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่เกิดความเสียหายซึ่งพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างให้โครงการดำเนินการแก้ไขเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติของปัญหาหรือข้อร้องเรียนได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>8. ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการให้ดำเนินการแก้ไขเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายภายใน 24 ชั่วโมง ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นร้อยละ 30 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น ภายในเวลา 15 วัน โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย</p>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



*(Handwritten signature)*

(นายวิหวัธ วิกากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 70 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)*

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

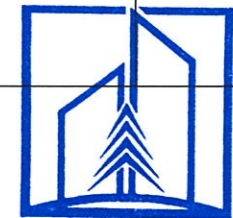
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และ การมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน และ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ รวมทั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติให้ผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ/พื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงาน ราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาได้รับทราบ</li> <li>2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ (บริเวณแนวรั้วด้านหน้า โครงการ) ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</li> <li>- ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> <li>- รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณี เกิดความเสียหาย</li> <li>- สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย</li> </ul> </li> </ol>	<p>ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ</p>	<p>บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด</p>



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

*(Handwritten signature)*

(นายวิทวัส วิกากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 71 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)*

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)  
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>- ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น แอปพลิเคชันไลน์ เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ โดยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงระยะก่อสร้างจนกว่าจะถึงระยะเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งเปิดช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เช่น กล้องรับเรื่องร้องเรียน โทรศัพท์ อีเมลล์ หรือสื่อทางสังคมต่างๆ เช่น แอปพลิเคชันไลน์ และเว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ เป็นต้น</p> <p>4. บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง</p> <p>5. กำชับให้คนงานหรือเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

*(Handwritten signature)*

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 72 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)*

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

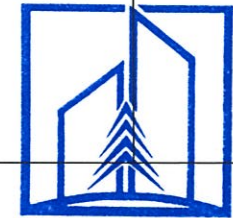
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>6. กำหนดช่วงเวลาในการทำงานก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. ในกรณีกิจกรรมซึ่งมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการต่อเนื่องเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด คือ การเทพื้นฐานรากของโครงการเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. และจะต้องดำเนินการไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง โดยขออนุญาตก่อสร้างล่วงหน้า อย่างน้อย 7 วัน และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ โดยกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด</p> <p>7. ให้ดำเนินการตรวจสอบอาคารในบริเวณข้างเคียงก่อนจะทำการก่อสร้าง โดยผู้ที่ทำการตรวจสอบจะประกอบไปด้วยตัวแทนโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง และตัวแทนของผู้รับเหมาก่อสร้าง แต่ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียง ไม่ยินยอมให้บันทึกวันเวลา และเหตุผลไว้ให้ชัดเจนต่อหน้าเจ้าของอาคารข้างเคียงพร้อมกับให้เจ้าของอาคารข้างเคียงลงชื่อรับทราบไว้เป็นหลักฐาน แต่ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยอมลงลายมือชื่อให้ผู้ที่ทำการตรวจสอบที่เหลือนลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานในวันทำการตรวจสอบด้วยพร้อม กับแจ้งว่าถ้าประสงค์จะส่งเอกสารใด ๆ หรือจะให้บุคคลที่สามตรวจสอบ (Third Party) ก็ให้ส่งผลการตรวจมาก่อนจะมีการก่อสร้าง และเมื่อดำเนินการทำฐานรากเสร็จแล้วให้เข้าไปตรวจสอบยังอาคารข้างเคียงซ้ำอีกครั้งเพื่อเปรียบเทียบสภาพก่อนและหลังมีการทำฐานราก ว่าแตกต่างไปจากเดิมหรือไม่ หากพบว่ามี ความชำรุดเสียหายเกิดขึ้น</p>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



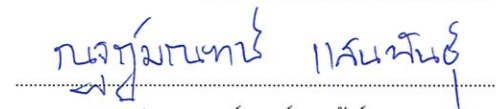
**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

  
 (นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอะกะ)  
 ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 73 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

  
 (นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)  
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

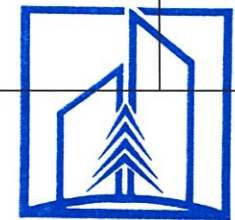


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย</li> <li>- ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> <li>- ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ แอปพลิเคชันไลน์ หรือเปิดช่องทางร้องเรียนใน เว็บไซต์ของโครงการ ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</li> </ul> <p>10. กำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยหากปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง หากมีปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่</p>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



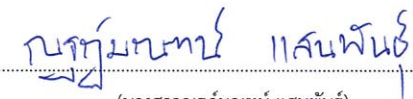
**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

  
 (นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
 ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 75 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

  
 (นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

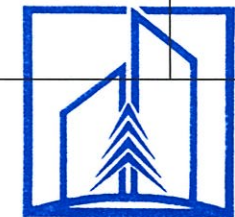
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>การแก้ไขความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในระหว่างรอขั้นตอนการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหมจากบริษัท ประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ เจ้าของโครงการ จะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหาย ภายใน 24 ชั่วโมง โดยจัดให้มีเงินประกันความเสี่ยง (เงินสำรอง) 20,000,000 บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ซ่อมแซมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที โดยมีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินภายในโครงการ รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร โครงการต้องรับผิดชอบทุกกรณี</li> </ul> <p>การแก้ไขความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการได้จัดทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ทรัพย์สินของบุคคลภายนอกเนื่องจากการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย รื้อถอนอาคาร ซึ่งครอบคลุมตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขตามกฎหมายกระทรวงกำหนด อาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยจะประสานงาน กับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ทันที</li> </ul>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

(นายวิฑริส วิภากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 76 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

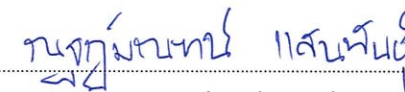
ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สํารวจความเสียหายโดยจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ นับแต่วันที่ได้รับเรื่องร้องเรียนเป็นเอกสาร และบริษัทประกันภัยจะต้องพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหาย หลังจากได้รับเอกสารร้องเรียน</li> <li>- ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด</li> </ul> <p><b>การแก้ไขความเสียหายโดยเจ้าของโครงการ :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีการชดเชยเยียวยาความเสียหายที่เกิดจากการบดบังแสงอาทิตย์ การเปลี่ยนแปลงของลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการจดทะเบียนอาคารชุด หากพบว่าการก่อสร้างอาคารโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อบ้าน และ/หรืออาคารข้างเคียง โครงการ ให้ตัวแทนโครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด</li> </ul> <p><b>การกำหนดมาตรการไม่ให้เกิดซ้ำ :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการทำสรุปข้อร้องเรียนเข้าสู่กระบวนการพิจารณา ประชุมทบทวน โดยผู้ควบคุมงานร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำทุก 3 เดือน</li> </ul>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



  
 (นายวิวัฒน์ วิกากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
 ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



  
 (นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)  
 ผู้จัดการรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>11. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ อย่างน้อย 3 กิจกรรม/ปี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ทำความสะอาดบริเวณศาสนสถาน ที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ หลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร เพื่อฟื้นฟูสภาพการระบายน้ำและคืนสภาพแวดล้อมที่ดี ซึ่งจะเป็นประโยชน์ต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p>12. กำหนดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ณ จุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออกของรถบรรทุก บริเวณกองเศษวัสดุก่อสร้าง และถนนภายในโครงการ เพื่อใช้ในการติดตามและควบคุมมาตรการป้องกันผลกระทบ อาทิ การล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ การคลุมกองวัสดุให้มิดชิด และการฉีดพรมน้ำเพื่อลดฝุ่นละออง โดยภาพจากกล้องจะถูกบันทึกอย่างต่อเนื่องและนำมาใช้ตรวจสอบการปฏิบัติงาน หากพบข้อบกพร่องจะมีการแจ้งเตือนและปรับปรุงทันที</p> <p>13. โครงการจะจัดจ้าง “บริษัทผู้ได้รับอนุญาตให้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม” หรือ “ห้องปฏิบัติการที่ได้รับการรับรอง” จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สนม.) ในการตรวจวัดและเฝ้าระวังคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่มีมาตรฐานสูงกว่าข้อกำหนดตามกฎหมาย เพื่อดำเนินการตรวจวัด ติดตาม และรายงานผลคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระหว่างกรก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง</p>	<p>บริเวณหน้าโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>ศาสนสถาน ที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p>	<p>ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ</p>	<p>บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด</p>



*(Handwritten signature)*

(นายวิทวัส วิกากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 78 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)*

(นางสาวมธุรฎมณฑน์ แสนพันธ์)  
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>14. กำหนดมาตรการฯ สำหรับอาคารชุดวอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา ริเวอร์ และอาคารระยะประชิด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการฯ รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำของอาคารชุดวอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา ริเวอร์ ทุก ๆ 2 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- โครงการฯ รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของอาคารข้างเคียงในระยะประชิด และห้องชุดในอาคารชุดวอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา ริเวอร์ (สำหรับห้องชุดที่มีระเบียงหันหน้าไปทางโครงการ) ทุก ๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- โครงการฯ รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจ้างพนักงานทำความสะอาด (แม่บ้าน) จำนวน 1 คน เพื่อทำหน้าที่ในการดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารชุดวอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา ริเวอร์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- โครงการฯ รับผิดชอบค่าใช้จ่ายไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการใช้เครื่องปรับอากาศเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและฝุ่นละอองในช่วงการทำงานต่อเนื่อง (การเทปูนฐานรากเท่านั้น) ที่เกินเวลาที่กำหนด (เวลา 17.00 – 20.00 น.) ซึ่งจะดำเนินการไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และในการทำงานวันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ให้แก่ อาคารข้างเคียงในระยะประชิด และห้องชุดในอาคารชุดวอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา ริเวอร์ (สำหรับห้องชุดที่มีระเบียงหันหน้าไปทางโครงการ) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- โครงการฯ รับผิดชอบค่าใช้จ่ายและจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพให้ผู้อยู่อาศัยในระยะประชิด และห้องชุดในอาคารชุดวอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา ริเวอร์ (สำหรับห้องชุดที่มีระเบียงหันหน้าไปทางโครงการ) ที่อาจได้รับผลกระทบจากเสียงและฝุ่นละออง เช่น การตรวจความถี่โลหิต ความเครียด และคุณภาพการนอนหลับ</li> </ul>	<p>ภายในอาคารชุดวอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา ริเวอร์</p>	<p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p>	<p>บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด</p>



*(Handwritten signature)*

(นายวิทวัส วิกากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 79 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)*

(นางสาวณัฐมณีนธ์ แสนพันธ์)  
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>15. จัดทำช่องทางสื่อสารผ่าน Social Media ของโครงการ ได้แก่ Line Official Account เพื่อเผยแพร่ข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อมให้ประชาชนเข้าถึงได้สะดวก และเป็นช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน โดยจัดให้มีการรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>16. สรุปลดตรวจวัดให้อ่านเข้าใจง่าย โดยเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน พร้อมคำอธิบายเบื้องต้นว่าอยู่ในระดับปลอดภัยหรือไม่ เพื่อให้ประชาชนทั่วไปสามารถตีความข้อมูลได้อย่างถูกต้อง</p> <p>17. จัดให้มีการติดตั้งกล้อง CCTV เพื่อถ่ายทอดภาพของค่าที่แสดงผลบนจอแบบเรียลไทม์ โดยจัดให้มีการติดตั้งกล้อง CCTV ที่สามารถเข้าถึงได้จากภายนอกเพียงตัวเดียว เพื่อให้ประชาชนและผู้มีส่วนได้เสียสามารถติดตามสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จากการก่อสร้างโครงการได้</p> <p>18. โครงการต้องจัดทำ“รายงาน Check List” การปฏิบัติตามมาตรการที่สำคัญเพื่อป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอน และก่อสร้างและรายงานทุก 1 เดือน ให้ประชาชนรอบโครงการ โดยเผยแพร่บริเวณด้านหน้าโครงการ และเผยแพร่ผ่าน Line Official Account หรือ QR Code</p> <p>19. เจ้าของโครงการมีภาระหน้าที่ในการพิสูจน์ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นไม่ได้มีสาเหตุมาจากโครงการ หากไม่สามารถพิสูจน์ได้ จะต้องรับผิดชอบในการชดเชยหรือเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบตามมาตรการที่กำหนด เพื่อสร้างความเป็นธรรมและความรับผิดชอบต่ออย่างชัดเจน</p>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

*(Handwritten signature)*

(นายวิวัฒน์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)

ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 80 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)*

(นางสาวณัฐมณฑน์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>19. กำหนดมาตรการชดเชย เยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการในกรณีต่าง ๆ โดยระบุตามความคุ้มครองที่ระบุในกรมธรรม์ประกันภัย ดังนี้</p> <p>1) กรณีเกิดความสูญเสียหรือความเสียหายอันเกิดแก่บุคคลภายนอกโดยโครงการจัดทำประกันภัยในระยะก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงความสูญเสียต่อชีวิตร่างกาย การบาดเจ็บ เจ็บป่วยหรืออนามัยของบุคคลภายนอก ความสูญเสียหรือเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยจำนวนเงินเอาประกันจะต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยเริ่มคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนกระทั่งไปสิ้นสุดถึงวันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่เกิดความเสียหายซึ่งพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างให้โครงการดำเนินการแก้ไขเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติของปัญหาหรือข้อร้องเรียนได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด</p> <p>2) กรณีเกิดความสูญเสียหรือความเสียหายอันเกิดแก่บุคคลภายนอกโดยโครงการจัดทำประกันภัยในระยะดำเนินการ โดยภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำประกันภัย โดยครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง ชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก หรือต่อบุคคลที่ 3 ของระยะประชิดโครงการอย่างครบถ้วน</p>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

*(Handwritten signature)*

(นายวิวัฒน์ วิกากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

หน้า 81 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)*

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข	<p>มาตรการด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (โรคระบบทางเดินหายใจและโรคผิวหนัง)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานในสถานที่ที่มีฝุ่นละอองและสารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น</li> <li>2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง และให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นละอองมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</li> <li>3. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นละอองหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด</li> <li>4. รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>5. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</li> <li>6. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน</li> <li>7. หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ</li> <li>8. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</li> </ol>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



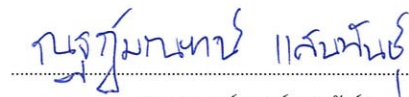
**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

  
 (นายวิวัฒน์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
 ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 82 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

  
 (นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มาตรการด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (โรคลมแดด)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน</li> <li>ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม</li> <li>ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย</li> </ol> <p>มาตรการด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดระบบสาธารณสุขอุปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</li> <li>อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค</li> </ol>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



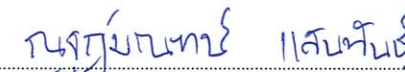
**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

  
 (นายวิฑริส วิภากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอะ)  
 ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 83 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

  
 (นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)  
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p><b>มาตรการด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (โรคติดต่อร้ายแรง)</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดระบบสาธารณสุขโรค-สาธารณสุขการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การจัดการน้ำเสียจากห้องส้วม และถังขยะ ฯลฯ ตามที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พึงอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง</li> <li>อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง</li> <li>ดำเนินการตามแนวทางการป้องกันและควบคุมโรคติดต่อร้ายแรง ของคู่มือโรคติดต่ออันตรายตามพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. 2558 สำหรับประชาชน</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่อบรมให้ความรู้ คำแนะนำเกี่ยวกับโรคติดต่อทั่วไปโรคติดต่ออันตราย และโรคอุบัติใหม่ และรณรงค์ให้ปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคอย่างเคร่งครัด เช่น การล้างมือก่อนรับประทานอาหาร หลังเข้าห้องส้วม หรือสัมผัสสิ่งสกปรก การกินอาหารปรุงสุก การใช้ช้อนกลาง และการหลีกเลี่ยงการใกล้ชิดผู้ป่วย เป็นต้น</li> <li>จัดให้มีการคัดกรองคนงานก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ และบ้านพักคนงาน โดยมีการตรวจวัดอุณหภูมิ หากพบคนงานป่วยให้หยุดพักรักษาตัว และลดการแพร่เชื้อโรค</li> <li>ติดตามสถานการณ์โรคติดต่อและให้ความร่วมมือตามนโยบายของหน่วยงานภาครัฐอย่างเคร่งครัด</li> </ol>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

*(Handwritten signature)*

(นายวิวัฒน์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 84 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)*

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)  
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ด้านเสียง)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดหาอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักร เช่น ที่ครอบหู แบบติดหมวกแล้ว ที่มีค่าอัตราการเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 37 (หรือเทียบเท่า) ให้กับคนงาน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</li> <li>2. กำหนดให้มีการหมุนเวียนคนงาน หรือสลับหน้าที่ทำงาน ระหว่างคนงานที่ปฏิบัติงานในหน้าที่ที่ใช้ทักษะใกล้เคียงกัน และต้องได้รับการอบรมให้สามารถทำงานในหน้าที่ที่ต่างกันได้ เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A)</li> <li>3. วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย</li> <li>4. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรทุกคน และจำนวนสำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย</li> <li>5. จัดให้มีกระบอกปิดมิดชิดที่ Cabin ของ Tower Crane หากชำรุดต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย</li> </ol>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

*(Handwritten signature)*

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)

ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 85 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)*

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ด้านความสั่นสะเทือน)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร</li> <li>ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน</li> <li>ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะควรปูที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน</li> <li>กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานล่วงเวลา 2 ชั่วโมง</li> </ol> <p>มาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงาน)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยอย่างถูกวิธี</li> <li>ติดป้ายสัญลักษณ์เตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุม/ดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง และควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</li> </ol>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

(นายวิหวัธ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 86 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ol style="list-style-type: none"> <li>4. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ และควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</li> <li>5. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</li> <li>6. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ</li> <li>7. โครงการต้องกำหนดผู้รับเหมาปฏิบัติงานให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564</li> <li>8. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</li> <li>9. จัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</li> <li>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</li> <li>11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</li> <li>12. จัดเก็บสารเคมีให้เป็นระเบียบ</li> </ol>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

(นายวิหวัธ วิกากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)

ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 87 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p><b>มาตรการด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศ และด้านเสียงอย่างเคร่งครัด</li> </ul> <p><b>มาตรการด้านจิตใจ (เหตุรำคาญและความเครียด) ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ และควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อรับเรื่องร้องเรียนและแจ้งเหตุรำคาญ ในช่วงระยะก่อสร้าง พร้อมทั้งเปิดช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เช่น กล่องรับเรื่องร้องเรียน โทรศัพท์ อีเมล แอปพลิเคชันไลน์ หรือเว็บไซต์ของโครงการ เป็นต้น</li> </ol> <p><b>มาตรการด้านความปลอดภัย/อุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) โดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นที่ 2 ตลอดจนถึงชั้นสูงสุดที่กำลังก่อสร้างโครงสร้างอาคาร โดยติดตั้งให้มีความสูงเหนือกว่าชั้นที่กำลังก่อสร้างประมาณ 3 เมตร</li> <li>2. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยการก่อสร้างใช้เครนแบบกระดก</li> <li>3. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> </ol>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

(นายวิหวัธ วิกากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)

ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 88 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

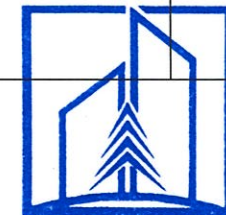
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. ติดตั้งทาวเวอร์เครนให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงแรงงาน กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ปั่นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ. 2564 และตรวจสอบสภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครนก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างทุกวันพร้อมบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบ โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรองไว้เป็นหลักฐานเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลาทำงาน และตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด</p> <p>5. ติดตั้ง Chain Link เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นลงมาสู่พื้นด้านล่างโดยจะติดตั้งตามความสูงของอาคารเป็นระยะ ๆ ตามความเหมาะสม</p> <p>6. ติดตั้งแผงป้องกันเศษวัสดุ ยึดด้วยโครงเหล็กตลอดความสูงอาคาร</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>8. ติดตั้งกล่องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้ง 4 ด้าน โดยกล่องวงจรปิดต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>9. กำชับผู้รับเหมาในเรื่องความปลอดภัยจากการก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด ซึ่งหากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นต่อบุคคลภายนอก จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างทันที</p>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

*(Handwritten signature)*

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 89 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)*

(นางสาวณัฐภูมิณธ์ แสนพันธ์)

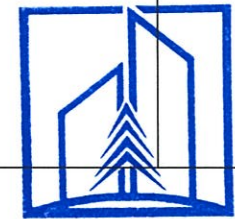
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>10. จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครนให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>11. การติดตั้งทาวเวอร์เครนบนพื้นที่ก่อสร้างต้องกระทำให้ถูกต้องและปลอดภัยตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนดไว้ในคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>12. จัดสภาพการทำงานของทาวเวอร์เครนบนพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม รวมถึงจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก</p> <p>13. ก่อนการปฏิบัติงานกับทาวเวอร์เครนทุกครั้ง ต้องดูแลให้ระบบควบคุมความปลอดภัยในการทำงานอยู่ในสภาพที่เรียบร้อย</p> <p>14. ฝึกอบรม ให้คำแนะนำ และข้อมูลที่จำเป็นในการทำงานกับทาวเวอร์เครนแก่ผู้ปฏิบัติงาน รวมถึงหัวหน้างาน เพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน</p> <p>15. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครนทุกครั้งก่อนและหลังการใช้งาน เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>16. ควบคุมการทำงานของทาวเวอร์เครนให้วัสดุที่เคลื่อนย้ายอยู่ภายในขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>17. กำหนดให้ผู้ควบคุมเครนและการขนส่งวัสดุชั้นสูงที่สุด ต้องมีใบรับรองผ่านหลักสูตรการฝึกอบรมผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ยึดเกาะวัสดุ หรือผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่น และการฝึกอบรมทบทวนการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน รวมถึงต้องเป็นผู้มีประสบการณ์ในการทำงาน</p>	<p>ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ</p>	<p>บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด</p>



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

*(Handwritten signature)*

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)

ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 90 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)*

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และความเป็นส่วนตัว ต่อผู้พักอาศัย ช้างเคียงพื้นที่โครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</li> <li>3. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตรเวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</li> <li>4. คัดเลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย</li> <li>5. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>6. จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</li> <li>7. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการ โดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน</li> </ol>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)

ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 91 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การบดบังแสงอาทิตย์	<p>1. โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงอาทิตย์ ได้ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงอาทิตย์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด</p> <p>2. กรณีการบดบังแสงอาทิตย์กับการผลิตไฟฟ้าจาก Solar Roof โครงการ ได้กำหนดมาตรการรองรับ หรือชดเชยเยียวยา แบ่งเป็น 3 กรณี ดังนี้</p> <p>2.1 <u>กรณีที่ 1:</u> อาคารและบ้านในระยะติดโครงการที่มีผลกระทบจากการศึกษาจาก Model ในการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ในการติดตั้ง Solar Roof จากการประเมินผลกระทบการสมมติสภาพที่เลวร้ายที่สุด (Worst Case) ตามที่ประเมินไว้ในรายงาน EIA โครงการได้กำหนดแนวทางเบื้องต้นเพื่อใช้ประกอบการเจรจาในการลดผลกระทบและสร้างความเข้าใจร่วมกันกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยอาจพิจารณาถึงแนวทางใดแนวทางหนึ่งตามความเหมาะสม ดังนี้</p>	-	<p>ทุกวันตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด</p>



*(Handwritten signature)*  
 (นายวิหวัธ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
 ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด




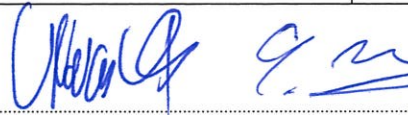
*(Handwritten signature)*  
 (นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)  
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>1) การจัดให้มีการสำรวจร่วมกับเจ้าของอาคาร เพื่อประเมินความเป็นไปได้ในการปรับเปลี่ยนตำแหน่ง หรือเพิ่มจำนวนแผงโซลาร์เซลล์ เพื่อให้ประสิทธิภาพใกล้เคียงกับสภาพก่อนเกิดโครงการ</p> <p>2) การสนับสนุนอุปกรณ์เสริมที่ช่วยเพิ่มประสิทธิภาพของระบบผลิตไฟฟ้า เช่น Power Optimizer ตามความเหมาะสม</p> <p>3) การคำนวณผลกระทบด้านประสิทธิภาพการผลิตไฟฟ้าที่ลดลง (หากมี) และการพิจารณาชดเชยโดยคำนึงถึงอายุการใช้งานของแผงโซลาร์เซลล์ที่เหลืออยู่ โดยหลักเกณฑ์การพิจารณาจะเป็นไปตามข้อเสนอแนะของผู้เชี่ยวชาญและบริษัทที่ปรึกษาทางเทคนิค</p> <p>4) แนวทางอื่น ๆ ที่บริษัทที่ปรึกษาหรือเจ้าของโครงการเห็นว่าเหมาะสมและเป็นประโยชน์ร่วมกัน</p> <p>2.2 <u>กรณีที่ 2</u> : หากในระยะเวลา 1 ปีนับจากวันที่จดทะเบียนอาคารชุดเสร็จสิ้น พบว่ามีอาคารหรือบ้านเรือนในระยะใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบเพิ่มเติม และไม่ได้ปรากฏอยู่ในรายงาน EIA เดิม โครงการจะพิจารณาให้การเยียวยาหรือชดเชยตามแนวทางเดียวกับกรณีที่ 1 โดยต้องเป็นผลกระทบที่สามารถตรวจสอบและยืนยันได้อย่างชัดเจน</p> <p>2.3 <u>กรณีที่ 3</u> : สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในลักษณะของ "การเสียโอกาสในการติดตั้ง Solar Roof ในอนาคต" โครงการจะเปิดให้มีการแจ้งแผนการติดตั้ง Solar Roof ภายในระยะเวลา 3 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดเสร็จสิ้น โดยผู้ที่มีแผนจะติดตั้งสามารถแจ้งความประสงค์และลงทะเบียนรายชื่อไว้ล่วงหน้า เพื่อให้สามารถ</p>	-	<p>ทุกวันตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด</p> 



(นายวิทวัส วิภากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)

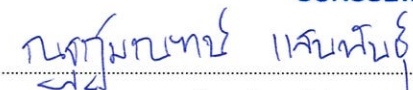
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 93 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569



(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>รับการพิจารณาแนวทางลดผลกระทบหรือการเยียวยาที่เหมาะสม ทั้งนี้ ผู้มีสิทธิ์จะต้องยืนยันแผนภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนอาคารชุดเสร็จสิ้น</p> <p>3. ในกรณีที่มีการพัฒนาโครงการส่งผลให้ต้นไม้ที่มีอยู่เดิมได้รับผลกระทบต่อการเติบโต เช่น การลดลงของปริมาณแสงธรรมชาติ หรือการเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อมบริเวณรอบต้นไม้โครงการฯ โครงการได้กำหนดแนวทางเบื้องต้นเพื่อใช้ประกอบการเจรจาในการลดผลกระทบและสร้างความเข้าใจร่วมกันกับผู้ที่เกี่ยวข้องที่ได้รับผลกระทบ โดยอาจพิจารณาแนวทางใดแนวทางหนึ่งตามความเหมาะสม ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ในกรณีที่ไม่สามารถรักษาต้นไม้เดิมไว้ได้ หรือมีการยืนยันจากผู้เชี่ยวชาญว่าต้นไม้ได้รับผลกระทบจนไม่สามารถเติบโตได้ตามปกติ ให้พิจารณาการจ่ายค่าชดเชย โดยใช้ราคาประเมินตามความเหมาะสมที่โครงการเห็นสมควร โดยอ้างอิงจากราคากลางหรือแหล่งข้อมูลที่น่าเชื่อถือซึ่งใช้กันโดยทั่วไป</li> <li>2) พิจารณาการปลูกต้นไม้ทดแทนด้วยพันธุ์ไม้ที่สามารถปรับตัวและเติบโตได้ดีในพื้นที่ที่มีการบดบังแสงอาทิตย์บางส่วน โดยคัดเลือกพันธุ์ไม้จากข้อเสนอของนักพฤกษศาสตร์ หรือเจ้าหน้าที่ด้านภูมิสถาปัตย์</li> <li>3) ในกรณีที่ต้นไม้ยังสามารถคงอยู่ได้ ให้จัดให้มีมาตรการดูแลเพิ่มเติม เช่น การปรับปรุงระบบรดน้ำ การเติมปุ๋ยบำรุงดิน หรือการตัดแต่งกิ่งเพื่อเพิ่มการรับแสง เพื่อสนับสนุนการฟื้นตัวของต้นไม้</li> <li>4) การจัดพื้นที่สีเขียวทดแทนในบริเวณใกล้เคียง หรือการใช้โซลูชันทางวิศวกรรม/ภูมิสถาปัตย์ ที่ลดผลกระทบต่อการรับแสง โดยขึ้นอยู่กับดุลพินิจของเจ้าของโครงการ</li> </ol>	-	<p>ทุกวันตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด</p>



*(Handwritten signature)*  
 (นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
 ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 94 จาก 232  
 กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)*  
 (นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)  
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5) มาตรการต่าง ๆ จะดำเนินการกับผู้ที่อยู่ในขอบเขตผลกระทบตามที่ปรากฏในผลการประเมิน และต้องดำเนินการร้องขอภายในระยะเวลาที่กำหนด (เช่น ไม่เกิน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนอาคารชุดเสร็จสิ้น) เพื่อให้สามารถบริหารจัดการได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>4. ในกรณีที่โครงการส่งผลกระทบต่ออาคารตากผ้าของผู้อยู่อาศัยในอาคารหรือบ้านเรือนโดยรอบ เช่น การบดบังแสงอาทิตย์หรือการระบายอากาศตามธรรมชาติ จนทำให้ไม่สามารถตากผ้าได้ตามปกติ โครงการได้กำหนดแนวทางเบื้องต้นเพื่อใช้ประกอบการเจรจาในการลดผลกระทบและสร้างความเข้าใจร่วมกันกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบ โดยอาจพิจารณาแนวทางใดแนวทางหนึ่งตามความเหมาะสม ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ในกรณีที่พบว่าได้รับผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ อาจพิจารณาการสนับสนุนเครื่องซักผ้าพร้อมเครื่องอบผ้า หรือเฉพาะเครื่องอบผ้า ตามความเหมาะสมของแต่ละกรณี</li> <li>2) พิจารณาจัดสรรพื้นที่หรือออกแบบโครงสร้างสำหรับตากผ้าภายในอาคารหรือพื้นที่ร่มที่มีการระบายอากาศเพียงพอ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ใกล้เคียงกับสภาพเดิม</li> <li>3) ให้คำแนะนำด้านการจัดการซักอบผ้าในพื้นที่จำกัด หรือสนับสนุนการใช้บริการอบผ้าภายนอกโครงการในกรณีจำเป็น ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความเหมาะสมและระดับผลกระทบที่เกิดขึ้นจริง</li> <li>4) พิจารณาแนวทางอื่น ๆ เพิ่มเติม ตามที่เห็นชอบร่วมกันระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ โดยคำนึงถึงความสมเหตุสมผลและความยุติธรรมในการบริหารจัดการ</li> </ol>	-	<p>ทุกวันตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด</p>



*(Handwritten signature)*  
 (นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
 ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



*(Handwritten signature)*  
 (นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)  
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
 บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 การเปลี่ยนแปลงของลม	- โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงของลม ได้ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงของลมต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของลมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	-	ทุกวันตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



(นายวิฑูรย์ วิภากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

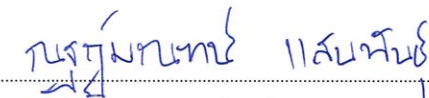


หน้า 96 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**



(นางสาวณัฐมณีนธ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

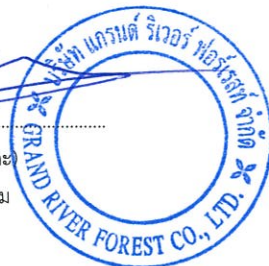
โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ได้ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	-	ทุกวันตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 ซึ่งเป็นหน้าที่ตามกฎหมายและหากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติเดียวกัน

(นายวิทวัส วิภากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



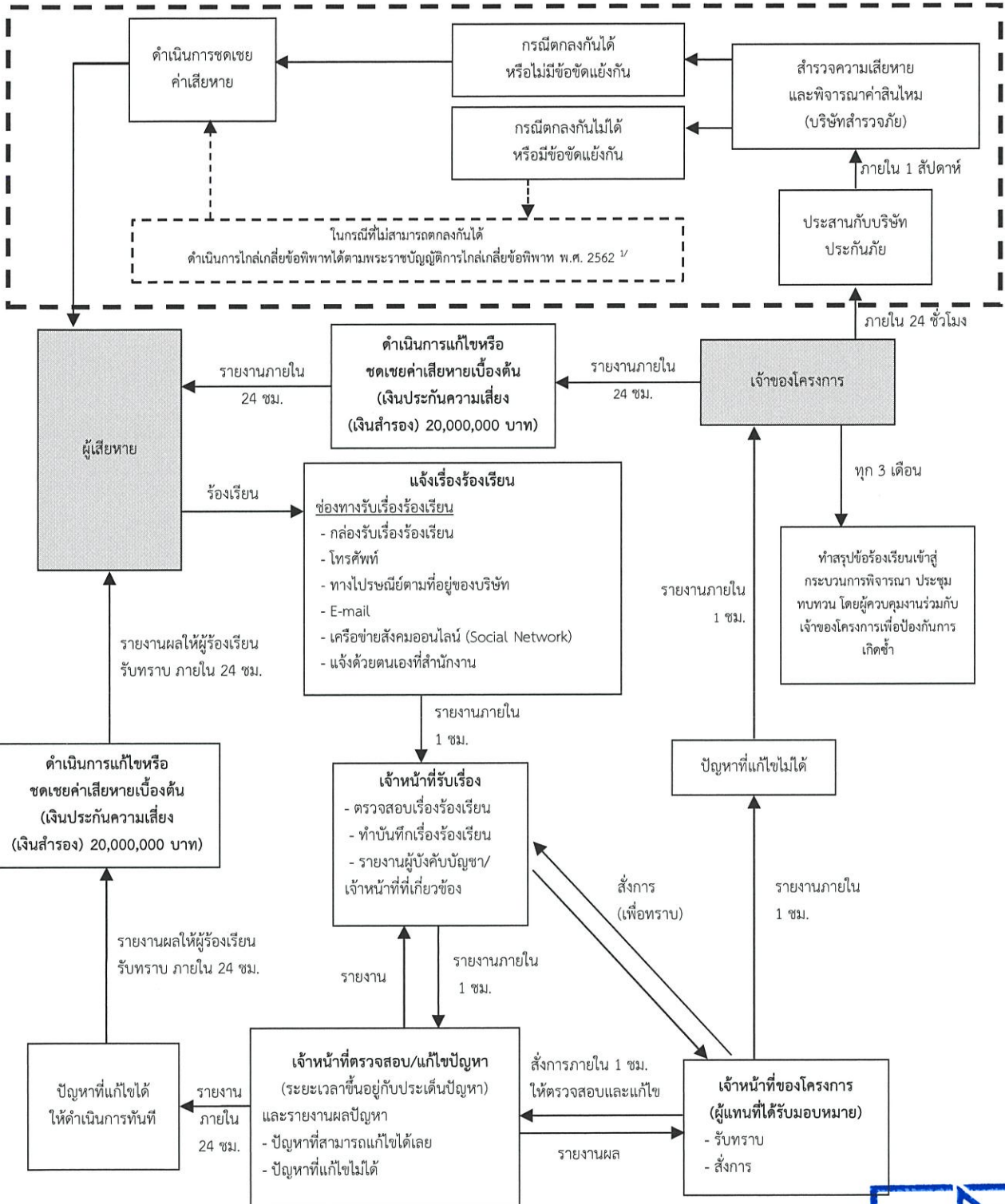
หน้า 97 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569



นางสุภาภรณ์ แสนพันธ์  
(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



หมายเหตุ : <sup>1/</sup> การแก้ไขความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย :

- เจ้าของโครงการได้จัดทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของบุคคลภายนอกเนื่องจากการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย โอลอนอาคาร ซึ่งครอบคลุมตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขตามกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยจะประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ทันที
- ในกรณีที่ 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

รูปที่ 1 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะก่อสร้าง)

(นายวิฑูร วิภากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)

ผู้ดำเนินการหรือผู้อนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด ฐานภาพันท์ 2569

นงนุช วัฒนพันธ์

(นางสาวนงนุช วัฒนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคม

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



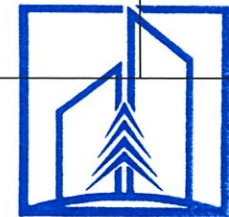
GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการจำนวน 3 ด้าน (ยกเว้นด้านที่ติดแม่น้ำเจ้าพระยา) โดยมีความสูงไม่เกิน 3 เมตร การจัดให้มีรั้วดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่และสร้างความเป็นระเบียบเรียบร้อย ทั้งนี้ในการออกแบบรั้วจะพิจารณารูปแบบ วัสดุ และสีสันทันที่สอดคล้องกับบริบทโดยรอบ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านมลพิษทางสายตา และสร้างความกลมกลืนกับสภาพชุมชนและภูมิทัศน์โดยรอบ</li> <li>2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน</li> <li>3. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>5. ดูแลรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันดินของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>6. บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ มีหน้าที่แจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบเป็นหนังสือในวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ว่าแนวเขื่อนริมแม่น้ำเจ้าพระยาที่อยู่ติดกับแม่น้ำเจ้าพระยาซึ่งอยู่นอกเขตรั้วของโครงการเป็นพื้นที่สาธารณประโยชน์ การดำเนินการใด ๆ ที่เป็นการบุกรุกหรือเข้าไปครอบครองโดยไม่ชอบอาจมีความผิดและถูกดำเนินคดีได้ตามกฎหมาย</li> </ol>	<p>ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

(นายวิทวัส วิภากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 99 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 รวมทั้งออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์ให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการ จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด)

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 100 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

(นางสาวณัฐมณีนธ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้</p> <p><u>กรณีอยู่ในอาคาร</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ตู้ทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ</li> <li>2) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว</li> <li>3) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด</li> <li>4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ใช้ทางออกฉุกเฉินและประตูหนีไฟที่ใกล้ที่สุด</li> <li>5) ออกจากหน้าต่างต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้ โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง</li> </ol> <p><u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ ที่อาจโค่นล้ม</li> <li>2) อย่าวิ่งไปตามถนน</li> <li>3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง</li> </ol> <p><u>กรณีอยู่ในรถ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ</li> <li>2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง</li> </ol>	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.

(นายวิทวัส วิภากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)

ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 101 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

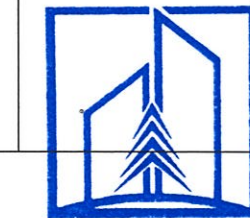
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. แผนการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารโครงการหลังจากการหยุดสั้นไหว มีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว</li> <li>2) สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่อยู่ในอาคาร</li> <li>3) ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้</li> <li>4) ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง</li> <li>5) ตรวจสอบผู้พักอาศัยและพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล</li> <li>6) กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยช่วยชีวิตค้นหา กรณียอดครบ ผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ</li> </ol>	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการ จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด)
1.3 คุณภาพอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถยนต์ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราการปฏิบัติตามข้อบังคับอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ</li> <li>2. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสุขภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</li> </ol>	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการ จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด)

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 102 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

นางสุกัญญา แสนพันธ์  
(นางสาวอรรุภมณีน แสนพันธ์)

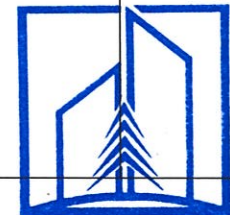
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 2,962.72 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างขนาดพื้นที่ 2,741.28 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 2,106.34 ตารางเมตร โดยออกแบบให้มีปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง ได้แก่ แคนา จามจุรี หมากเฒ่า ตีนเป็ดน้ำ ประดู่ จิกน้ำ หมากเขียว และยางนา เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ</p> <p>4. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>5. จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์</p> <p>6. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็วเพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</p> <p>7. จัดให้มีพนักงานของนิติบุคคลคอยตรวจตราและทำการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบจัดการขยะ และระบบบำบัดกลิ่นของโครงการไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนอาคารบริเวณข้างเคียง โดยในกรณีที่เกิดการส่งกลิ่นรบกวนจะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขในทันที</p>	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

*(Handwritten signature)*

(นายวิทวัส วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 103 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)* 11 กันยายน

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการสามารถช่วยลดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง</li> <li>2. กำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยในโครงการทราบตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่ถึงเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าอาศัย</li> <li>3. ห้ามทำกิจกรรมที่จะรบกวนผู้พักอาศัยทั้งในอาคารและบริเวณใกล้เคียง เช่น เปิดเพลงดัง จัดงานเลี้ยงเสียงดัง เป็นต้น</li> <li>4. จัดให้มีพนักงานของนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำตลอดเวลา</li> <li>5. จัดวางปั้มน้ำและถังเก็บน้ำบนโครงสร้างที่มีการลดแรงสั่นสะเทือนและแยกจากโครงสร้างห้องชุดพักอาศัยใต้ชั้นเพื่อจำกัดการส่งผ่านเสียงและแรงสั่นสะเทือน</li> <li>6. เพิ่มการติดตั้งยางรองรับ (Rubber Pad) หรือ Spring Mount ใต้แท่นมอเตอร์และปั้มน้ำ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่อาจถ่ายเทไปยังโครงสร้างอาคาร</li> <li>7. การบำรุงรักษาอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการสึกหรอที่อาจทำให้เกิดเสียงดังผิดปกติ</li> <li>8. บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด ต้องแจ้งผู้ซื้อห้องชุด ในชั้น 26 และ 56 ให้ทราบถึงตำแหน่งของห้องเครื่องและมาตรการควบคุมเสียง-สั่นสะเทือน พร้อมให้ข้อมูลเกี่ยวกับผลทดสอบหลังติดตั้งอุปกรณ์ ให้ชัดเจน เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุด</li> </ol>	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการ จัดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด)



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

(นายวิทวัส วิภากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)

ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 104 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ความสั่นสะเทือน	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรงและความปลอดภัยในการใช้อาคาร</li> <li>เพิ่มการติดตั้งยางรองรับ (Rubber Pad) หรือ Spring Mount ใต้แท่นมอเตอร์และปั้มน้ำ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่อาจถ่ายเทไปยังโครงสร้างอาคาร</li> <li>การบำรุงรักษาอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการสึกหรอที่อาจทำให้เกิดเสียงดังผิดปกติ</li> </ol>	ภายในพื้นที่โครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ  ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการ จัดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด)



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

(นายวิวัฒน์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอะกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 105 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 คุณภาพน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</li> <li>2. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษขยะที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง</li> <li>3. หากตรวจพบว่าค่าพารามิเตอร์ของน้ำทิ้ง เช่น BOD, COD, SS หรือ TDS เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ให้แจ้งผู้ควบคุมระบบดำเนินการแก้ไข ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1 กรณีกักเก็บน้ำทิ้งได้ให้พักน้ำไว้ในบ่อ Equalization เพื่อปรับปรุงคุณภาพโดยมีขั้นตอนปฏิบัติดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1) การดำเนินการเบื้องต้นหยุดหรือชะลอการระบายออก</li> <li>2) ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเพิ่มการเติมจุลินทรีย์เสริม (Bio-augmentation) หรือปรับการเติมสารเคมี หรือเติม Polymer เพื่อเร่งการตกตะกอน</li> </ol> </li> <li>3.2 กรณีหากกักเก็บไม่ได้ ให้ดำเนินการแก้ไขเร่งด่วน (Emergency Treatment) โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาสูบน้ำไปบำบัดจนกว่าจะได้มาตรฐาน เช่น บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด เป็นต้น</li> <li>3.3 ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยใช้น้ำเท่าที่จำเป็นหรือลดการใช้น้ำในระหว่างปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ol> </li> <li>4. ให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งซ้ำในจุดที่มีค่าผิดปกติอย่างต่อเนื่องจนกว่าจะได้ค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน จึงจะสามารถระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการได้ พร้อมจัดเก็บข้อมูลการตรวจวัดและแนวทางการแก้ไขไว้เป็นหลักฐานเพื่อรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามรอบระยะเวลาที่กำหนด</li> </ol>	ภายในพื้นที่โครงการ	<p>เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



*(Handwritten signature)*

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



*(Handwritten signature)*  
(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	<ol style="list-style-type: none"> <li>ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>รณรงค์ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ซักผ้าหรือทำความสะอาดที่ไม่มีส่วนผสมของไนเตรทและฟอสเฟต หรือหากมีควรเลือกที่มีในระดับต่ำ</li> <li>ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสาเหตุและผลกระทบจากการเกิด Algae bloom</li> </ol>	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ห้ามไม่ให้เจ้าของห้องชุดแก้ไขเพิ่มเติมห้องชุดให้มีลักษณะที่ขัดต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน การแก้ไขเพิ่มเติมห้องชุดที่ไม่ขัดต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินจะต้องได้รับความเห็นชอบจากนิติบุคคลอาคารชุดก่อน</li> </ul>	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

(นายวิทรัส วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอะกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 107 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจราจร	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 684 คัน (แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์ปกติจำนวน 673 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 11 คัน)</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกและควบคุมดูแลด้านจราจร บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเป็นหลัก ไม่มีการโฉบถจากโครงการกีดขวางการจราจรในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น</li> <li>จัดการจราจรสำหรับรถเก็บมูลฝอย โดยกำหนดให้จอดรถเก็บมูลฝอย บนถนนเลนใดเลนหนึ่ง เพื่อให้รถอื่นๆ ยังสามารถสัญจรได้ ไม่ให้กระทบต่อการสัญจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ</li> <li>ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและผู้เยี่ยมเยือนโครงการได้ทราบถึงเส้นทางการเดินทางเข้า-ออก โครงการที่เหมาะสม ซึ่งจุดกลับรถขาเข้าโครงการจะอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 51.7 เมตร และจุดกลับรถขาออกจากโครงการจะแนะนำให้ใช้จุดกลับรถถัดไปห่างจากโครงการประมาณ 70.8 เมตร โดยจะทำการติดตั้งป้ายจราจรห้ามเลี้ยวขวา และป้ายแนะนำให้ใช้จุดกลับรถถัดไปบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ</li> </ol>	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

(นายวิทวี วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 108 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

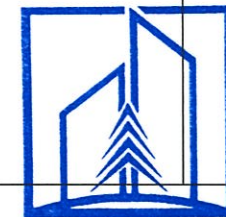
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5. ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่สำนักการจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร กำหนด ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและนอกโครงการ โดยจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์และจัดเตรียมจุดเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณหน้าโครงการ และโครงการยินยอมให้กรุงเทพมหานครเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณจุดเชื่อมต่อดังกล่าวเพื่อแก้ไขปัญหาการจราจรภายนอกโครงการ</li> <li>2) ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ</li> <li>3) การผ่านเข้าออกของรถยนต์จะควบคุมด้วยไม้กั้นอัตโนมัติ โดยรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะติดตั้ง Card Reader เพื่อผ่านเข้าสู่โครงการได้โดยสะดวกและรวดเร็ว โดยไม่ต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่ สำหรับบุคคลภายนอก โครงการจัดให้มีจุดรับแลกบัตรร่วมกับตำแหน่งไม้กั้นฯ โดยติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการเท่ากับ 33.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) และจัดตำแหน่งที่จอดรถให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ</li> <li>4) การผ่านเข้าออกของรถจักรยานยนต์จะใช้การติดสติ๊กเกอร์ที่หน้ารถ สามารถผ่านเข้า-ออกได้โดยสะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร</li> </ol>	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)

ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 109 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5) กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกและควบคุมดูแลด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเป็นหลัก ไม่มีการโบกรถจากโครงการกีดขวางการจราจรในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น</p> <p>7) จัดทำป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้าออกพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด และติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>8) จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ติดเส้นแบ่งทิศทางจราจรลูกศรแสดง ทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณทางเข้าออกโครงการ รวมถึงเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการอย่างชัดเจน ทาสีขาวแดงขอบทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ จัดทำเส้นชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ และติดตั้งสัญญาณห้ามจอดบริเวณจุดตัดทางแยกภายในโครงการพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่และทำการจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย</p>	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

*Ukha P*

*Am*



(นายวิฑูร วิภากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

*นงนุช มณฑล วัฒนสินธุ์*

(นางสาวนงนุช มณฑล วัฒนสินธุ์)  
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>9) จัดให้มีการติดตั้งกระจกโค้งนูน (convex mirror) บริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ</p> <p>10) หากตำแหน่งทางเข้า-ออกที่ได้รับความเห็นชอบให้ดำเนินการแล้วนั้น ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรในถนนสาธารณะ บริษัทฯ ยินดีให้สำนักการจราจรและขนส่งพิจารณาเพื่อบริษัทฯ แก้ไขปรับปรุงได้ตลอดเวลาโดยทางบริษัทฯ จะเป็นผู้ออกค่าดำเนินการทั้งหมด</p> <p>11) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งภายในบริเวณโครงการ จำนวน 7 คัน (ไม่น้อยกว่า 7 คัน) พร้อมทั้งติดป้ายข้อความระบุว่าพื้นที่สำหรับจอดรถรับจ้างสาธารณะ ให้ชัดเจน และจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>12) จัดให้มีที่จอดรถจักรยานในโครงการสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้มาติดต่อจำนวน 27 คัน (ไม่น้อยกว่า 25 คัน) ตามนโยบายส่งเสริมการเดินทางด้วยรถจักรยานเพื่อช่วยอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม ของสำนักการจราจรและขนส่ง พร้อมทั้งติดป้ายข้อความระบุว่าพื้นที่สำหรับจอดรถจักรยาน ให้ชัดเจน</p>	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการ จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด)



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

(นายวิทวัส วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 111 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวธรรุภมณีนธ์ แสนพันธ์)

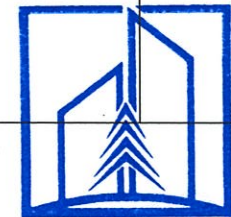
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>13) ต้องจัดให้มีที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราจำนวน 11 คัน (ไม่น้อยกว่า 9 คัน) เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564</p> <p>14) บริษัทฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไปและหากมีผลทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรหรือผังบริเวณที่สำนักงานการจราจรและขนส่งได้พิจารณาไว้จะต้องแจ้งให้สำนักงานการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่</p> <p>6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>7. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น</p> <p>8. แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ</p>	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

(นายวิทวัส วิภากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)

ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 112 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)


ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>9. ติดตั้งจอแสดงผล (Traffic Display Monitor) ที่บริเวณโถงทางเข้า-ออกอาคาร หรือชั้นล่างของอาคารพักอาศัย เพื่อแสดงสถานะจราจรแบบเรียลไทม์ โดยสามารถเชื่อมต่อกับข้อมูลจากระบบกล้อง CCTV หน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือเชื่อมต่อข้อมูลจาก API ของแพลตฟอร์มแผนที่จราจร (เช่น Google Maps, Longdo Traffic)</p> <p>10. ติดตั้งกล้อง CCTV ตรวจสอบสภาพจราจรและสภาพแบบเรียลไทม์บริเวณหน้าโครงการ ไปยังจอแสดงผล (Traffic Display Monitor) ให้ผู้พักอาศัยสามารถดูผ่านแสดงบนจอภาพที่ติดตั้งไว้ ที่บริเวณโถงทางเข้า-ออกอาคาร หรือชั้นล่างของอาคารพักอาศัยได้ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถประเมินสภาพจราจรก่อนออกจากโครงการ</p> <p>11. บริเวณชั้นจอดรถตั้งแต่ชั้นที่ 1-4 (ระดับความสูงรวมประมาณ 11.00 เมตร ซึ่งครอบคลุมความสูงของอาคารข้างเคียง) ได้ติดตั้งผนังตกแต่งอาคาร (Facade) สูง 1.10 เมตร ทำหน้าที่เป็นแนวบังสายตาและลดการกระจายของแสงจากไฟหน้ารถและไฟส่องสว่างภายในชั้นจอดรถไม่ให้รบกวนพื้นที่ภายนอก</p> <p>12. ออกแบบทางลาดด้วยความชันประมาณร้อยละ 14.89 เพื่อควบคุมความเร็วของรถ ทำให้การเคลื่อนที่เป็นไปอย่างช้า ลดระดับเสียงจากเครื่องยนต์และระบบเบรกลงได้</p> <p>13. โครงการจัดให้มีการดำเนินการสำรวจสภาพถนนหรือทางเดินเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ หากมีความเสียหายเกิดขึ้น บริษัทจะต้องรับผิดชอบโดยการซ่อมแซมแบบถาวร โดยให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนด และต้องรับประกันผลงานในส่วนที่ซ่อมแซมเป็นระยะเวลาอย่างน้อย 1 ปี</p>	<p>ภายในพื้นที่โครงการ</p> 	<p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>ก่อนเปิดดำเนินการ</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด</p>



(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)

ผู้ดำเนินการหรือผู้อนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม

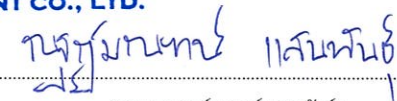
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 113 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**



(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>14. โครงการจะว่าจ้างผู้ประเมินผลกระทบด้านจราจร สำรวจปริมาณจราจรเข้า-ออก โครงการระยะเปิดดำเนินการ ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี เพื่อนำมา เปรียบเทียบผลกระทบด้านการจราจรที่เคยประเมินผลไว้ในเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) หากผลการสำรวจปริมาณจราจรก่อให้เกิดผลกระทบมากขึ้นอย่างมีนัยสำคัญจากที่เคยประเมินผลกระทบไว้ในเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพเศรษฐกิจ การปรับปรุง สาธารณูปโภค โครงข่ายจราจร การคมนาคมขนส่งหรือปัจจัยภายนอกอื่นๆ โครงการจะ นำส่งผลการศึกษาด้านจราจรให้กับทางคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ (คชก.) กรุงเทพมหานครรับทราบ และแจ้งต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อหา มาตรการลดผลกระทบเพิ่มเติมเท่าที่จะสามารถกำหนดได้ตามการเปลี่ยนแปลงใน อนาคต โดย บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการศึกษาประเมินผลกระทบด้านการจราจรดังกล่าว</p>	<p>ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>ภายหลังจาก จดทะเบียนอาคารชุด แล้ว 1 ปี</p>	<p>บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด</p>



(นายวิวัฒน์ วิภากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)

ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

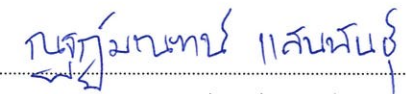


หน้า 114 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**



(นางสาวณัฐมณัฏฐ์ แสนพันธ์)


ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>15. โครงการจัดให้สถานีอัดประจุไฟฟ้าสำหรับยานยนต์ไฟฟ้า จำนวน 2 คัน อยู่บริเวณชั้น 1 บริเวณใกล้กับห้องไฟฟ้า ซึ่งเป็นแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้กับสถานีอัดประจุไฟฟ้าสำหรับยานยนต์ไฟฟ้า</p> <p>16. การติดตั้งอุปกรณ์สำหรับสถานีอัดประจุไฟฟ้าสำหรับยานยนต์ไฟฟ้า มีการติดตั้งอุปกรณ์ตัดวงจรสายไฟ ซึ่งหากมีกระแสไฟฟ้าลัดวงจรลงดินแบบกระแสตรง และอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกิน ตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้า สำหรับ บริภัณฑ์จ่ายไฟ ยานยนต์ไฟฟ้า เพื่อการอัดประจุไฟฟ้า สำหรับประเภทบ้านอยู่อาศัย อาคารชุด อาคารสำนักงาน และลักษณะที่คล้ายกัน ของการไฟฟ้านครหลวง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน พ.ศ. 2563</p> <p>17. จัดให้มี CCTV บริเวณถนนภายในโครงการ ที่สามารถตรวจสอบบริเวณสถานีอัดประจุไฟฟ้าสำหรับยานยนต์ไฟฟ้า พร้อมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงติดตั้งไว้บริเวณใกล้กับสถานีอัดประจุไฟฟ้าสำหรับยานยนต์ไฟฟ้า จำนวน 2 ถัง ติดตั้งเครื่องชาร์จรถไฟฟ้า แบบ AC ขนาด 22 kw 3Phase 32 AMP ลักษณะการชาร์จ Mode 3 ครอบคลุมตามมาตรฐาน มอก. 61851 หรือ IEC61851 หัวชาร์จ Type 2 เป็นหัวชาร์จ แบบ AC Authorization : Standard : RFID or APP มาตรฐาน IP จะต้องไม่ต่ำกว่า (IP54) – Indoor and Outdoor suited</p> <p>18. สำหรับการบริหารจัดการการใช้งานของนิติบุคคล เป็นการลงทะเบียนใช้งานสถานีอัดประจุไฟฟ้าสำหรับยานยนต์ไฟฟ้า ผ่าน Application โดยรองรับการจองหัวชาร์จ ซึ่งนิติบุคคลเป็นผู้กำหนดค่าใช้จ่ายในการใช้งาน คือ กำหนดราคาต่อหน่วย (1 หน่วยไฟฟ้า = 1 kW ต่อชั่วโมง)</p>	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <div data-bbox="1713 1013 2004 1284" style="text-align: center;">  <p><b>GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.</b></p> </div>

*(Handwritten signature)*

(นายวิทวัส วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 115 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)*

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)  
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	19. โครงการประสานงานกับสำนักงานเขต และหน่วยงานที่รับผิดชอบโดยตรง เช่น การไฟฟ้านครหลวง และสำนักสิ่งแวดล้อม กทม. เพื่อขอพิจารณาการย้ายแนวเสาไฟฟ้า หรือต้นไม้เดิม หากตำแหน่งดังกล่าวกระทบต่อการก่อสร้างและการใช้งานทางเข้า-ออก โครงการ โดยในการย้ายต้นไม้จะดำเนินการโดยผู้เชี่ยวชาญของสำนักสิ่งแวดล้อม หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้การขุดล้อมและย้ายต้นไม้เกิดความเสียหายน้อยที่สุด และสามารถปลูกทดแทนได้อย่างเหมาะสม การย้ายหรือปรับตำแหน่งเสาไฟฟ้า ต้องเป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยที่กำหนดโดยการไฟฟ้านครหลวง ซึ่ง บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดจากการย้ายหรือปรับปรุงตำแหน่งต้นไม้และเสาไฟดังกล่าว	ภายในพื้นที่โครงการ	ก่อนเปิดดำเนินการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

(นายวิวัฒน์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
 ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 116 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569



**GREEN PLANET  
 CONSULTANT CO., LTD.**

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การใช้น้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคาร ซึ่งมีปริมาตรน้ำสำรองเพียงพอกับการใช้งานเพื่อการอุปโภค-บริโภคไม่น้อยกว่า 1 วัน</li> <li>รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้ใช้ระบบกันซึมที่สามารถใช้กับน้ำอุปโภคและบริโภคได้</li> <li>ถังเก็บใต้ดิน ออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ</li> <li>ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ (Epoxy) ที่สามารถใช้กับน้ำอุปโภคและบริโภคได้</li> <li>กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดถังถังอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสม</li> <li>การเข้าบำรุงรักษาโครงการจะต้องแจ้งกำหนดการให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า</li> <li>ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ</li> </ol>	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการ จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด)

(นายวิทวัส วิภากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 117 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

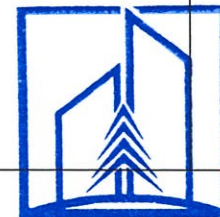
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ</li> <li>ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>รณรงค์ให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟและรณรงค์ให้ผู้อาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> <li>ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและห้องไฟฟ้า</li> <li>กำหนดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเป็นประจำทุกสัปดาห์</li> <li>การทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์ กำหนดเลือกใช้ช่วงเวลา 13.00-15.00 น. ในวันพุธ เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการพักอาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง (เนื่องจากวันพุธเป็นช่วงกลางสัปดาห์ซึ่งคาดว่าจะมีผลกระทบน้อยที่สุด)</li> <li>ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้ามีการควบคุมเสียงให้มีความดังไม่เกิน 85 dB วัดที่ระยะ 1 เมตร จากนอกห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โดยการบุผนังด้านในทุกด้านด้วยแผ่นใยแก้วชนิดความหนาแน่นสูง</li> </ol>	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการ จัดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด)



GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.

*(Handwritten signature)*

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)

ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 118 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)*

(นางสาวธรรุภมณีนธ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>9. ติดตั้งกล่องป้องกันเสียง (Sound Attenuators) ที่ช่องลมเข้าและช่องลมออก</p> <p>10. ป้องกันการสั่นสะเทือนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าโดย จัดให้มีฐานคอนกรีตเพื่อรองรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า พร้อม Vibrator Isolator ชนิดสปริงสำหรับรองรับแท่นเครื่อง</p> <p>11. ประตูห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นชนิดเก็บเสียง (Acoustic Door) กรอบประตู ให้ใช้กรอบเหล็กอาบสังกะสีพันสื่อบความร้อน ในบานประตูระหว่างแผ่นเหล็กทั้งสองด้านบุด้วยแผ่นใยแก้วชนิดความหนาแน่นสูง ความหนาแน่นอย่างน้อย 80 kg/m หนาไม่ต่ำกว่า 75 มิลลิเมตร แล้วบุด้วยแผ่นใยแก้วชนิดอ่อน หนา 0.88 มิลลิเมตร ชนิดไม่ติดไฟ (non-combustion) สามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ที่กรอบบานประตูด้านในใส่ยางรอบเพื่อกันเสียงออก</p> <p>12. ผนังด้านในทุกด้านของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าบุด้วยฉนวนป้องกันเสียง (Soundproof material) แผ่นใยแก้วชนิดความหนาแน่นสูง ความหนาแน่นอย่างน้อย 80 kg/m หนาไม่ต่ำกว่า 75 มิลลิเมตร แล้วบุด้วยแผ่นใยแก้วชนิดอ่อน หนา 0.88 มิลลิเมตร ชนิดไม่ติดไฟ (Non-Combustible) สามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง เพื่อป้องกันใยหลุดปลิว โดยยึดเข้ากับผนังหรือเพดาน เป็นระยะห่างกันประมาณ 20 เซนติเมตร</p>	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

(นายวิวัฒน์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)

ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 119 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

(นางสาวณัฐมณีนธ์ แสนพันธ์)

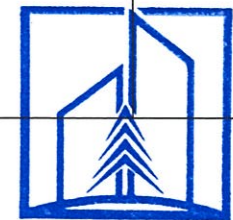
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>13. ระยะห่างระหว่างเพดานห้องเครื่องถึงท่อเก็บเสียงไอเสีย (Exhaust Silencer) มีระยะห่างอย่างน้อย 230 มิลลิเมตร หรือ 9 นิ้ว เพื่อป้องกันความร้อนที่เกิดจากแก๊สไอเสีย</p> <p>14. ติดตั้งอุปกรณ์กรองอากาศเสีย ก่อนระบายอากาศจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองออกสู่ภายนอกอาคาร</p> <p>15. ตรวจสอบ และดูแลระบบระบายอากาศจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>16. สังเกตการเปลี่ยนแปลงของอุปกรณ์ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าอยู่เสมอ หากพบว่ามีผิดปกติ ต้องรีบตรวจสอบหาสาเหตุทันที และกรณีที่พบว่าระบบมีการชำรุดเสียหาย โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันทีเมื่อพบว่ามียุกรณ์บางอย่างชำรุดหรือเกิดการเสียหาย</p>	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน	- บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ต้องจัดทำรายงานผลการตรวจประเมินในการออกแบบก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน และจัดหาผู้ที่มีคุณสมบัติในการตรวจประเมิน ได้แก่ ผู้ที่ได้รับใบประกอบวิชาชีพให้เป็นผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม และได้รับการรับรองจากกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานว่าเป็นผู้สำเร็จการฝึกอบรมตามหลักสูตรที่กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานกำหนด เป็นผู้รับรองผลการตรวจประเมิน	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)

ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 120 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวธัญญ์มณฑน์ แสนพันธ์)


ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจัดการมูลฝอย	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย ภายในแต่ละชั้นของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) ขนาด 180 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ</li> <li>2) ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขนาด 180 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ</li> <li>3) ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกใส</li> <li>4) ถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มและมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย”</li> <li>5) ถังมูลฝอยติดเชื้อสำหรับใส่ขยะหน้ากานามัย (ถังสีแดง) ขนาด 60 ลิตร 1 ถัง ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง พร้อมติดป้าย “ถังรองรับหน้ากานามัยที่ใช้แล้ว”</li> </ol> <p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน โดยห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น 4 ห้อง มีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 15.24 ตารางเมตร</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 8.31 ตารางเมตร</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 29.68 ตารางเมตร</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 7.17 ตารางเมตร</li> </ul>	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <div style="text-align: right;">  <p><b>GREEN PLANET</b> CONSULTANT CO., LTD.</p> </div>

*(Handwritten signature)*

(นายวิหวัศ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 121 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)*


(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในรองรับด้วยถุงพลาสติก สีแดง พร้อมติดป้าย “ถังรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว” โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับ อนุญาตมารับไปกำจัด</p> <p>4. ห้องพักมูลฝอยอันตรายออกแบบให้เป็นพื้น คสล. ผสมน้ำยากันซึมผิวขัดมัน เคลือบ ผิวหน้าด้วยสีอีพ็อกซี (Epoxy) ทนการกัดกร่อนและกันลื่น สีเทา หนา 2 มิลลิเมตร ซึ่งมีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขีดขูด ทนทานต่อสารเคมีและ สารละลาย สำหรับผนังห้องก่ออิฐฉาบปูนเรียบ เคลือบผิวหน้าด้วยสีอีพ็อกซี (Epoxy) ทนการกัดกร่อน ซึ่งจะช่วยป้องกันสารเคมีที่เกิดจากมูลฝอยอันตรายปนเปื้อนและซึม ออกสู่ภายนอกได้</p> <p>5. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>6. ภายในห้องพักขยะเปียกออกแบบระบบความดันต่ำ เพื่อป้องกันกลิ่นแพร่กระจายออก จากห้องพักขยะ</p> <p>7. ติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก โดยจะกำหนดให้เป็นมาตรการด้าน การจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อควบคุมอุณหภูมิ ลดกลิ่น และรักษาสภาพแวดล้อมภายใน ห้องให้สะอาดถูกสุขลักษณะ โดยกำหนดให้มีการเปลี่ยนแผ่นกรองอากาศ ทุกๆ 3 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต ทั้งนี้ ภายหลังจากการใช้งานอาคาร 6 เดือน และ 1 ปี ให้ ผู้รับจ้างจัดหา Specialist ตรวจสอบชนิดและปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นภายในห้องขยะ แล้ว ปรับความถี่ในการเปลี่ยนแผ่นกรองอากาศ Activated Carbon Filter ตามความเข้มข้น ของก๊าซให้เหมาะสม</p>	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการ จัดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด)</p> <div style="text-align: center;">  <p><b>GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.</b></p> </div>

*(Handwritten signature)*

(นายวิทวัส วิภากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



*(Handwritten signature)*

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)  
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>8. ติดตั้ง UV Lamp ภายในท่อลมระบายอากาศ เพื่อช่วยกำจัดเชื้อโรครก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก</p> <p>9. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>10. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง</p> <p>11. แม่บ้านของโครงการเป็นผู้ตรวจสอบและคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทอีกครั้งจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวันที่ทำการเก็บขนก่อนรวบรวมไปพักไว้ยังอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>12. แม่บ้านของโครงการจะต้องตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยประจำชั้นให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเป็นประจำทุกวัน และรายงานผลการปฏิบัติให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดรับทราบทุกเดือน</p>	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

(นายวิทวัส วิภากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)

ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 123 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>13. การขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด และให้แม่บ้านของโครงการรวบรวมมูลฝอยใส่ถุง และมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่นและการรักษาความสะอาด หากการลำเลียงมูลฝอยส่งกลิ่นรบกวนภายในลิฟท์ กำหนดให้แม่บ้านนำสเปรย์ดับกลิ่นดังกล่าว</p> <p>14. เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนทิ้งลงภาชนะรองรับให้ถูกต้องตามประเภทมูลฝอย 5 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ</p>	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)



(นายวิทวัส วิภากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)

ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

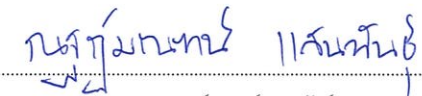


หน้า 124 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**



(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

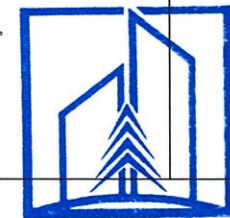
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>15. เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หรือหากมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว ให้ดำเนินการจัดกิจกรรมให้ความรู้และรณรงค์การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างต่อเนื่อง เช่น จัดกิจกรรมรณรงค์อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยตระหนักถึงความสำคัญของการคัดแยกมูลฝอย โดยมูลฝอยบางประเภทสามารถนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปจำหน่ายได้ และรายได้ที่เกิดขึ้นจากการจำหน่ายมูลฝอยรีไซเคิลส่วนหนึ่งสามารถนำกลับคืนเป็นประโยชน์แก่ผู้พักอาศัยหรือใช้ในการจัดกิจกรรมเพื่อชุมชนภายในโครงการ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดสามารถพิจารณาแนวทางการจัดการมูลฝอยด้วยระบบค่าธรรมเนียมแบบจูงใจ เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยอย่างถูกต้อง โดย “กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมที่แตกต่างกันระหว่างห้องชุดที่มีการคัดแยกและห้องชุดที่ไม่คัดแยก” พร้อมทั้งสื่อสารข้อมูลอย่างชัดเจนผ่านป้ายประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ส่วนกลาง บริเวณห้องพักมูลฝอย และช่องทางออนไลน์ของนิติบุคคล เพื่อให้เข้าถึงผู้พักอาศัยทุกกลุ่ม และจัดทำเป็น “รายงานผลการคัดแยกขยะ” รายเดือน เช่น ปริมาณขยะรีไซเคิลที่สามารถจำหน่ายได้ หรือปริมาณขยะอันตรายที่ถูกจัดการอย่างถูกวิธี เพื่อสะท้อนผลลัพธ์ที่เป็นรูปธรรมจากความร่วมมือของผู้พักอาศัย รายได้ที่ได้จากการจำหน่ายขยะรีไซเคิลสามารถนำกลับมาพัฒนาโครงการ เช่น การปลูกต้นไม้ จัดหาสิ่งอำนวยความสะดวก หรือจัดกิจกรรมเพื่อสาธารณประโยชน์ภายในพื้นที่ ทำให้ผู้พักอาศัยเห็นว่า “การคัดแยกขยะ” สามารถสร้างคุณค่าและกลับมาเป็นประโยชน์ต่อชุมชนได้จริง</p>	<p>ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

*Ukan SF*

(นายวิทวัส วิภากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)

ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 125 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*นางสาวกมลชนก แสนพันธ์*

(นางสาวกมลชนก แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>16. ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยเปียก ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้ชนิดหรือประเภทของมูลฝอยเปียก (มูลฝอยที่ย่อยสลาย) ที่ควรทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยเปียก เช่น เศษอาหาร ส่วนของผักและผลไม้ที่เหลือใช้กากและกระดาก กรองกาแฟผงชา กระดุกสัตว์ เปลือกกุ้งปู เปลือกไข่ กระดากที่เป็นเศษอาหารใส่อาหารที่ย่อยสลายได้ เป็นต้น บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</li> <li>- ติดป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยใช้ถุงใส่เศษอาหารที่ย่อยสลายได้ หรือกระดากที่ไม่ใช่แล้วห่อเศษอาหารก่อนนำไปทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยเปียก และปิดถังรองรับมูลฝอยให้สนิทเพื่อป้องกันแมลงก่อโรค และกลิ่นรบกวน บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</li> <li>- ติดป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยแยกของเหลว เช่น น้ำแกง ออกจากมูลฝอยเปียก ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยเปียก บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</li> <li>- ติดป้าย “ห้ามทิ้งพลาสติก ถุงพลาสติก โลหะ ขวดแก้ว” ลงในถังรองรับมูลฝอยเปียก บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</li> <li>- ระบุรายละเอียดการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือการคัดแยกมูลฝอยเปียก รวมทั้งมูลฝอยประเภทต่างๆ ไว้ในคู่มือผู้พักอาศัยให้ชัดเจน</li> </ul>	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	<p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

*(Handwritten signature)*

(นายวิทวัส วิภากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)

ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 126 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)*

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การจัดการน้ำเสีย	<p><b>มาตรการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 589.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งผ่านตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนครต่อไป</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ</li> <li>3. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อบำบัด Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> <li>4. ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองสานเข้ามาสูบไขมันเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน หรือตามความเหมาะสม และสูบล้างสิ่งปฏิกูลเป็นประจำ หรือตามความเหมาะสม ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในการสูบล้างไขมันและสูบล้างสิ่งปฏิกูล เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีผู้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น. และรถสูบล้างไขมันสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรอได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างไปยังฝาท่อไขมันและบ่อเกรอะ</li> <li>5. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบล้างจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> </ol>	ภายในพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการ จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด)



*(Handwritten signature)*

(นายวิทวัส วิภากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



*(Handwritten signature)*

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>6. ในช่วงที่มีการสูบกากไขมันและสับตะกอน การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบกากไขมันไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p> <p>7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน โดยดำเนินการดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) วางแผนการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาที่ใช้ทำงานน้อย เช่น เวลา กลางวันในวันธรรมดา เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยต้องแจ้งประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า ผ่านช่องทางต่าง ๆ ของโครงการ เช่น ป้ายประกาศ แอปพลิเคชันโครงการ หรือช่องทางออนไลน์ เพื่อแจ้งวัน เวลา และบริเวณที่จะ ดำเนินการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน</li> <li>2) กรณีที่ช่องจอดรถ (คันที่ 1-11 และคันที่ 15-55 และช่องจอดรถแท็กซี่คันที่ 1-7) ไม่สามารถใช้งานได้ในช่วงเวลาดำเนินการซ่อม จะมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ ล่วงหน้า พร้อมทั้งพิจารณาจัดหาช่องจอดสำรองหากจำเป็น</li> <li>3) ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียล่มหรือการซ่อมบำรุงไม่เป็นไปตามแผน จัดให้มี เจ้าหน้าที่หรือทีมรักษาความปลอดภัยประจำจุดเพื่อควบคุมการจราจรและอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย พร้อมทั้งกำหนดเส้นทางสัญจรชั่วคราวสำหรับรถยนต์ และคนเดินเท้า และจัดให้มีไฟสัญญาณฉุกเฉินและไฟกะพริบหากดำเนินการใน เวลา กลางคืน ทั้งนี้ ให้แจ้งผู้พักอาศัยและบุคลากรทันทีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ผ่าน ช่องทางป้ายประกาศ แอปพลิเคชัน หรือช่องทางออนไลน์</li> </ol>	ภายในพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการ จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด)



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

(นายวิทวัส วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 128 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

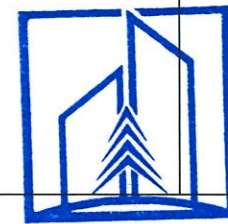
(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)  
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>8. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการอื่นและมีประสิทธิภาพ</p> <p>9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ</p> <p>10. จัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกันแสดงป้ายเตือน “โปรดระมัดระวัง” เพื่อให้ผู้สัญจรไปมา มีความระมัดระวังในการใช้เส้นทางมากขึ้น และสามารถซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างปลอดภัย</p> <p>11. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>12. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยตรวจวัดค่าคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยปีที่ 1 หลังจากเปิดดำเนินโครงการ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ภายหลังจากเปิดดำเนินโครงการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 6 เดือน และตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทุก 1 เดือน กรณีที่ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำมีพารามิเตอร์บางตัวเกินค่ามาตรฐาน ให้ดำเนินการแก้ไขปรับปรุง และเพิ่มความถี่ในการตรวจวัดจนกว่าพารามิเตอร์นั้นจะมีค่าได้ตามมาตรฐานจึงจะดำเนินการระบายน้ำทิ้งออกจากพื้นที่โครงการ</p>	<p>ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการ จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด)</p>



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

(นายวิวิท วิทากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)

ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 129 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดการรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>13. กรณีที่ค่าพารามิเตอร์บางตัวเกินค่ามาตรฐานให้บันทึกผลการตรวจวัดและพฤติกรรมการเปลี่ยนแปลงน้ำไว้เป็นหลักฐานเพื่อติดตามแนวโน้มคุณภาพน้ำ วิเคราะห์หาสาเหตุ ทบทวนและปรับปรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โดยกำหนดให้รายงานผลการปฏิบัติ การดังกล่าวไว้ในรายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Monitoring Report) เสนอต่อสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน</p> <p><b>มาตรการการรักษาประสิทธิภาพของบ่อดิน</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบการยุบตัวและเพิ่มตัวกลางทุก 3 เดือน</li> <li>2. ติดป้ายแจ้ง“บ่อดินบำบัดมีเทน” ให้ผู้พักอาศัย และพนักงาน</li> <li>3. ตรวจสอบอุปกรณ์ และวัสดุที่ก่อสร้างบ่อก๊าซให้รับดำเนินการซ่อมแซมทันที</li> <li>4. ดำเนินการตรวจสอบโดยช่างอาคาร โดยการกำกับดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด และรายงานให้เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดรับทราบต่อไป</li> </ol>	บ่อดินบำบัดมีเทน	ทุก 3 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)

ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

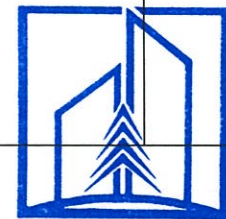
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p><b>มาตรการการควบคุมการตัด/สับ กากไขมัน สิ่งปฏิกูล ตะกอนส่วนเกินไปกำจัด</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด กำหนดเวลาการเก็บรวบรวม กากไขมัน สิ่งปฏิกูล และตะกอนส่วนเกินอย่างชัดเจน</li> <li>2. ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ที่ใช้ในการเก็บรวบรวมและกำจัดของเสียอย่างสม่ำเสมอโดยช่างอาคาร</li> <li>3. เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับสำนักงานเขตคลองสานในการกำจัดของเสียเพื่อให้มั่นใจว่ากระบวนการกำจัดเป็นไปตามมาตรฐานและเวลาที่กำหนด</li> <li>4. เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบรับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคลองสาน ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 ซึ่งเป็นหน้าที่ตามกฎหมายและหากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติเดียวกัน</li> </ol>	ภายในพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการ จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด)



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)

ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 131 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การระบายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบท่อน้ำเป็นท่อท่อน้ำ จำนวน 1 ท่อ ขนาด 1,122.00 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถรองรับปริมาณฝนที่ตกภายในโครงการเป็นเวลาอย่างน้อย 3 ชั่วโมง (180 นาที)</li> <li>2. ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออก โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 6 เครื่อง (ทำงาน 4 เครื่อง และสำรอง 2 เครื่อง) ที่มีอัตราการไหลไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (6.97 ลูกบาศก์เมตร/นาที)</li> <li>3. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</li> <li>4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อกักน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำ โดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม)</li> <li>6. จัดให้มีรั้วโครงการเพื่อเป็นแนวกันดินจากโครงการและป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง</li> </ol>	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

(นายวิทวัส วิภากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอะ)

ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 132 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569



(นางสาวธัญญ์มณฑน์ แสพพันธุ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>7. ในกรณีที่มีการเปิดฝाप่เพื่อดำเนินการซ่อมบำรุงบ่อบำรงน้ำใต้ที่จอดรถ (คันที่ 13-24 และคันที่ 33-43) จะมีการแจ้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า ผ่านช่องทางต่าง ๆ ของโครงการ เช่น ป้ายประกาศ แอปพลิเคชันโครงการ หรือช่องทางออนไลน์ เพื่อแจ้งวัน เวลา และบริเวณที่จะดำเนินการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>8. ติดตั้งแผงกัน พร้อมป้ายเตือน “โปรดระมัดระวัง” บริเวณพื้นที่ดำเนินงาน เพื่อเพิ่มความปลอดภัยแก่ผู้ปฏิบัติงานและผู้สัญจรไปมา</p> <p>9. ในกรณีที่การซ่อมบำรุงไม่เป็นไปตามแผน จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือทีมรักษาความปลอดภัยประจำจุดเพื่อควบคุมการจราจรและอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย พร้อมทั้งกำหนดเส้นทางสัญจรชั่วคราวสำหรับรถยนต์และคนเดินเท้า เพื่อหลีกเลี่ยงบริเวณที่ดำเนินงาน และจัดให้มีไฟสัญญาณฉุกเฉินและไฟกะพริบหากดำเนินการในเวลากลางคืน ทั้งนี้ ให้แจ้งผู้พักอาศัยและบุคลากรโครงการทันทีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ผ่านช่องทางป้ายประกาศ แอปพลิเคชัน หรือช่องทางออนไลน์</p>	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

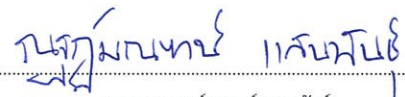


  
 (นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
 ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 133 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

  
 (นางสาวณัฐมณฑน์ แสนพันธ์)  
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน</li> <li>ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</li> <li>จัดให้มีเครื่องตรวจจับควันภายในห้องไฟฟ้า</li> <li>จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ทุกตู้ และบริเวณด้านหน้าโถงต้อนรับและทางเดินภายในอาคารสโมสรและนิติบุคคล นอกจากนี้ ได้ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิด CO<sub>2</sub> ขนาด 10 ปอนด์ ไว้บริเวณด้านหน้าห้องไฟฟ้าประจำชั้นทุกชั้น และด้านหน้าห้องเครื่องไฟฟ้าของอาคาร</li> <li>ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ใกล้กับถนนภายในโครงการ</li> <li>จัดให้มีจุดจอตลอดดับเพลิง มีความกว้าง 3.00 เมตร ความยาว 10.00 เมตร ซึ่งอยู่ใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารมากที่สุด</li> <li>ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน</li> <li>เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะแจ้ง 199 สปภ. โดยเร็วที่สุด</li> <li>กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีเหตุรบกวน และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล เพื่อให้ผู้อพยพหนีไฟสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย</li> <li>ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น</li> </ol>	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการ จัดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด)



*(Handwritten signature)*

(นายวิทวัส วิภากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)

ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



*(Handwritten signature)*

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

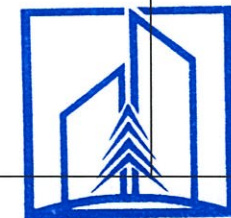
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>11. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล โดยให้ผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำในแต่ละจุดรวมพลแต่ละแห่ง ในขณะที่เกิดเหตุ อย่างน้อย 1 คน</p> <p>12. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟและป้ายบอกชั้น ที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร หรือเป็นไปตามกฎหมาย รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>13. จัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้นเพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลักออกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในภาวะปกติ</p> <p>14. ติดตั้งเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (AED) จำนวน 1 แห่ง บริเวณโถงต้อนรับ ชั้นที่ 1 ของอาคาร</p> <p>15. จัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย และอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมดับเพลิง และซ้อมการอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองสาน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ รวมทั้งฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (Cardiopulmonary Resuscitation : CPR) โดยใช้อุปกรณ์เครื่องกระตุ้นหัวใจด้วยไฟฟ้าชนิดอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED)</p>	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

*(Handwritten signature)*

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)

ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 135 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)*

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มาตรการป้องกันอัคคีภัยจุดชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า (EV Charger)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดเตรียมเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ สำหรับดับเพลิงที่เกิดจากอุปกรณ์ไฟฟ้า (CLASS C) ขนาดบรรจุ 6.8 kg. (15 lbs.) จำนวน 2 ชุด ตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้า สำหรับบริเวณที่จ่ายไฟยานยนต์ไฟฟ้า ของการไฟฟ้าานครหลวง</li> <li>จัดเตรียมเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิด F-500 หรือ AVD (AQUEOUS VERMICULITE DISPERSION) ขนาดบรรจุ 6.8 kg. (15 lbs.) จำนวน 1 ชุด</li> <li>จัดเตรียมผ้าคลุมรถดับไฟ (CAR FIRE BLANKET) ชนิด SILICA FABRIC หรือ FIBERGLASS FABRIC ทดสอบตามมาตรฐาน EN13501-1 จำนวน 1 ชุด</li> <li>ตำแหน่ง EV CHARGER STATION อยู่ในพื้นที่ของ FIRE HOSE ของ FIRE RISER NO.3</li> </ol>	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

(นายวิฑูรย์ วิภากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 136 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>1. ด้านสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณ/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</li> </ul> <p>2. ด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการจะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบและพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ทุกครั้งก่อนการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ</li> </ul>	<p>พื้นที่บริเวณ/อาคาร ระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร</p>	<p>ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

(นายวิทวัส วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 137 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดการรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น แอปพลิเคชันไลน์ และเว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ เป็นต้น) กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร/นิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบ บันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ หากเป็นปัญหาในส่วนที่เจ้าของโครงการรับผิดชอบ ได้แก่ ผลกระทบด้านการบดบังแสงอาทิตย์ การสะท้อนแสงของกระจก การเปลี่ยนแปลงของลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด โครงการจะดำเนินการแก้ไขความเสียหายปัญหาข้อร้องเรียน ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด หรือหากเป็นปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำรงชีวิตของผู้พักอาศัยในโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน</p>	ภายในพื้นที่โครงการ	<p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*



(นายวิหวัธ วิกากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

หน้า 138 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)*

(นางสาวณัฐภรณ์ แสพพันธุ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม ตลอดระยะดำเนินการ ได้แก่ - ทำความสะอาดทางเท้าด้านหน้าโครงการริมถนนเจริญนคร	ทางเท้าด้านหน้าโครงการริมถนนเจริญนคร	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
4.2 สาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพ ได้แก่ มาตรการป้องกันโรคระบบทางเดินหายใจ มาตรการป้องกันโรคผิวหนัง มาตรการโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โดยดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะช่วยให้ปัญหา/ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบเกิดขึ้นน้อยที่สุด	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)



(นายวิทวัส วิกากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)

ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

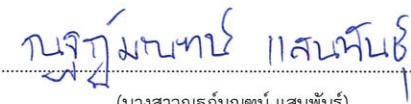


หน้า 139 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**



(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>4.3 สุขภาพ</p> <p>1) โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณชั้น 1 และอาคารจอดรถให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี ปลอดภัย และไม่ติดขัด</li> <li>กำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน</li> <li>- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</li> <li>- ตัดแต่งให้มีความสวยงาม</li> <li>- ปลุกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป</li> <li>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์</li> </ul> </li> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</li> <li>ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</li> <li>ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก</li> </ol>	<p>ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



*(Handwritten signature)*  
 (นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
 ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



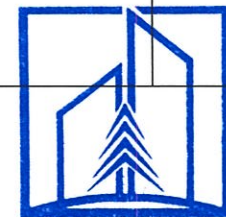
*(Handwritten signature)*  
 นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์  
 ผู้จัดการรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	8. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักของอาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	
2) โรคผิวหนัง	1. ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 2. ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด 2. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 3. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น			
4) อุบัติเหตุ	1. ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการจราจรและด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด			



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 141 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณัฐภูมิณธ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5) การจัดการสระว่ายน้ำ	<p><u>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ดูแลโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึมและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> <li>จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> <li>จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</li> <li>จัดให้มีอ่างล้างมือ และที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</li> </ol> <p><u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต และแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เป็นต้น โดยให้อุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้</li> </ol>	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

*(Handwritten signature)*

(นายวิทวัส วิกากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)

ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 142 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)*

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติวไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> <li>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> </ul> <p><u>ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีอุปกรณ์/เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</li> <li>2. ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>3. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</li> <li>4. กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ</li> </ol>	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

*(Handwritten signature)*

(นายวิหวัธ วิกากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)

ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 143 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)*

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	<ol style="list-style-type: none"> <li>อาคารจัดวางห้องชุดพักอาศัยให้เป็นรูปแบบที่มีห้องชุดพักอาศัยอยู่เพียงฝั่งเดียวของโครงการเดิน เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวกับอาคารชุดพักอาศัยข้างเคียง</li> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 2,962.72 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างขนาดพื้นที่ 2,741.28 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 2,106.34 ตารางเมตร</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่ปลูก และดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนทันที</li> <li>ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</li> <li>เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา</li> <li>จัดให้มีค้ำยันให้หนาแน่นและหมั่นตรวจสอบความแข็งแรงของค้ำยันอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการโค่นล้มของต้นไม้</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนทันที</li> <li>ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือในการใช้งานพื้นที่อย่างสุภาพ ไม่ส่งเสียงดัง หากพบการใช้งานไม่เหมาะสม สามารถแจ้งเตือนหรือแจ้งข้อกำหนดเพิ่มเติมผ่านช่องทางประชาสัมพันธ์ของนิติบุคคล</li> </ol>	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)



*(Handwritten signature)*

(นายวิวัฒน์ วิกากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 144 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)*

(นางสาวณัฐกัมณรัตน์ แสนพันธ์)  
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>9. ติดตั้งกล่องวงจรปิดในจุดเข้าออกพื้นที่สีเขียว และกำหนดให้ รปภ. หรือนิติบุคคลคอยตรวจสอบการใช้งานอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>10. จัดให้มีช่องทางรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัย เช่น กล่องรับความคิดเห็น เพื่อนำข้อมูลไปใช้ปรับปรุงมาตรการหรือกำหนดแนวทางแก้ไข</p> <p>11. โครงการจะจัดให้มีการสื่อสารข้อมูลอย่างชัดเจนและเหมาะสมเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ของพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางที่เปิดให้ผู้พักอาศัยทุกชั้นสามารถเข้าใช้งานได้ เพื่อให้ผู้ซื้อสามารถใช้ประกอบการพิจารณาก่อนตัดสินใจซื้อห้องพักอาศัย</p> <p>12. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>13. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา</p>	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)



(นายวิหวัธ วิภากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)

ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

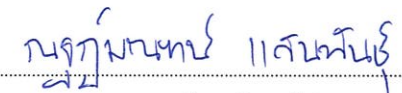


หน้า 145 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**



(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>14. ด้านทิศใต้ของโครงการติดกับแม่น้ำเจ้าพระยา ซึ่งแม่น้ำเจ้าพระยานั้นมีความกว้างมากกว่า 10 เมตร ตามข้อกำหนดกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการจำเป็นต้องจัดให้มีที่ว่างริมแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้เป็นแนวกันชน โครงการจึงได้ออกแบบให้ด้านทิศใต้เป็นพื้นที่จัดสวนและปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนว (เว้นตรงส่วนที่เป็นพื้นที่ Hard scape) โดยมีความกว้างของพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร</p> <p>15. ด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดกับลำกระโดงสาธารณะ กว้างประมาณ 3.5-5.0 เมตร โครงการได้ออกแบบโดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวสำหรับปลูกไม้ยืนต้น ยาวต่อเนื่องตามแนวเขตที่ดิน ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร และเมื่อรวมกับพื้นที่ว่างซึ่งเป็นถนนภายในโครงการ ความกว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร รวมเป็นระยะกว้างไม่น้อยกว่า 7.00 เมตร เพื่อทำหน้าที่เป็นแนวกันชนตลอดแนวลำกระโดงด้านทิศตะวันออก พร้อมทั้งออกแบบรั้วให้เป็นรั้วทึบความสูง 1.00 เมตร ต่อด้วยรั้วโปร่ง สูง 2.00 เมตร ตลอดแนวด้านทิศตะวันออก</p>	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

(นายวิทวัส วิกากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 146 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

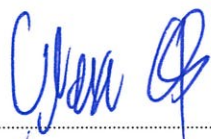
(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การบดบังแสงอาทิตย์	1. โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงอาทิตย์ ได้ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงอาทิตย์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	-	ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



(นายวิวัฒน์ วิกากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้อนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 147 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569



นางสุภาภรณ์ แสนพันธ์  
ผู้  
(นางสาวณัฐภูมิ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำพูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. กรณีการบดบังแสงอาทิตย์กับการผลิตไฟฟ้าจาก Solar Roof โครงการ ได้กำหนด มาตรการรองรับ หรือชดเชยเยียวยา แบ่งเป็น 3 กรณี ดังนี้</p> <p>2.1 <u>กรณีที่ 1:</u> อาคารและบ้านในระยะติดโครงการที่มีผลกระทบจากการศึกษา จาก Model ในการใช้ประโยชน์พื้นที่ในการติดตั้ง Solar Roof จาก การประเมินผลกระทบการสมมติสภาพที่เลวร้ายที่สุด (Worst Case) ตามที่ ประเมินไว้ในรายงาน EIA โครงการได้กำหนดแนวทางเบื้องต้นเพื่อใช้ ประกอบการเจรจาในการลดผลกระทบและสร้างความเข้าใจร่วมกันกับผู้ ที่ อาจได้รับผลกระทบ โดยอาจพิจารณาแนวทางใดแนวทางหนึ่งตามความ เหมาะสม ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) การจัดให้มีการสำรวจร่วมกับเจ้าของอาคาร เพื่อประเมินความเป็นไปได้ ในการปรับเปลี่ยนตำแหน่ง หรือเพิ่มจำนวนแผงโซลาร์เซลล์ เพื่อให้ ประสิทธิภาพใกล้เคียงกับสภาพก่อนเกิดโครงการ</li> <li>2) การสนับสนุนอุปกรณ์เสริมที่ช่วยเพิ่มประสิทธิภาพของระบบผลิตไฟฟ้า เช่น Power Optimizer ตามความเหมาะสม</li> <li>3) การคำนวณผลกระทบด้านประสิทธิภาพการผลิตไฟฟ้าที่ลดลง (หากมี) และการพิจารณาชดเชยโดยคำนึงถึงอายุการใช้งานของแผงโซลาร์เซลล์ที่ เหลืออยู่ โดยหลักเกณฑ์การพิจารณาจะเป็นไปตามข้อเสนอแนะของผู้ เชี่ยวชาญและบริษัทที่ปรึกษาทางเทคนิค</li> <li>4) แนวทางอื่น ๆ ที่บริษัทที่ปรึกษาหรือเจ้าของโครงการเห็นว่าเหมาะสม และเป็นประโยชน์ร่วมกัน</li> </ol>	-	<p>ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด</p>



*(Handwritten signature)*

(นายวิวัฒน์ วิกากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)

ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 148 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)*

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

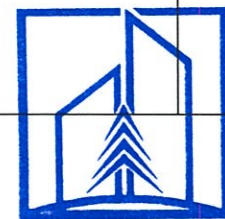
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2.2 <u>กรณีที่ 2</u> : หากในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนอาคารชุดเสร็จสิ้น พบว่ามีอาคารหรือบ้านเรือนในระยะใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบเพิ่มเติม และไม่ได้ปรากฏอยู่ในรายงาน EIA เดิม โครงการจะพิจารณาให้การเยียวยาหรือชดเชยตามแนวทางเดียวกับกรณีที่ 1 โดยต้องเป็นผลกระทบที่สามารถตรวจสอบและยืนยันได้อย่างชัดเจน</p> <p>2.3 <u>กรณีที่ 3</u> : สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในลักษณะของ "การเสียโอกาสในการติดตั้ง Solar Roof ในอนาคต" โครงการจะเปิดให้มีการแจ้งแผนการติดตั้ง Solar Roof ภายในระยะเวลา 3 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดเสร็จสิ้น โดยผู้ที่มีแผนจะติดตั้งสามารถแจ้งความประสงค์และลงทะเบียนรายชื่อไว้ล่วงหน้า เพื่อให้สามารถรับการพิจารณาแนวทางลดผลกระทบหรือการเยียวยาที่เหมาะสม ทั้งนี้ ผู้มีสิทธิ์จะต้องยืนยันแผนภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนอาคารชุดเสร็จสิ้น</p> <p>3. ในกรณีที่การพัฒนาโครงการส่งผลให้ต้นไม้ที่มีอยู่เดิมได้รับผลกระทบต่อการเติบโต เช่น การลดลงของปริมาณแสงธรรมชาติ หรือการเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อมบริเวณรอบต้นไม้โครงการฯ โครงการได้กำหนดแนวทางเบื้องต้นเพื่อใช้ประกอบการเจรจาในการลดผลกระทบและสร้างความเข้าใจร่วมกันกับผู้ที่เกี่ยวข้องที่ได้รับผลกระทบ โดยอาจพิจารณาแนวทางใดแนวทางหนึ่งตามความเหมาะสม ดังนี้</p>	-	<p>ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 149 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

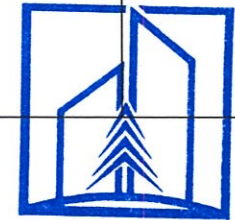
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำพูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ในกรณีที่ไม่สามารถรักษาดันไม้เดิมไว้ได้ หรือมีการยื่นยันจากผู้เชี่ยวชาญว่า ดันไม้ได้รับผลกระทบจนไม่สามารถเติบโตได้ตามปกติ ให้พิจารณาการจ่ายค่าชดเชย โดยใช้ราคาประเมินตามความเหมาะสมที่โครงการเห็นสมควร โดยอ้างอิงจากราคากลางหรือแหล่งข้อมูลที่น่าเชื่อถือซึ่งใช้กันโดยทั่วไป</li> <li>2) พิจารณาการปลูกต้นไม้ทดแทนด้วยพันธุ์ไม้ที่สามารถปรับตัวและเติบโตได้ดีในพื้นที่ที่มีการบดบังแสงอาทิตย์บางส่วน โดยคัดเลือกพันธุ์ไม้จากข้อเสนอของนักพฤกษศาสตร์ หรือเจ้าหน้าที่ด้านภูมิสถาปัตย์</li> <li>3) ในกรณีที่ต้นไม้ยังสามารถคงอยู่ได้ ให้จัดให้มีมาตรการดูแลเพิ่มเติม เช่น การปรับปรุงระบบรดน้ำ การเติมปุ๋ยบำรุงดิน หรือการตัดแต่งกิ่งเพื่อเพิ่มการรับแสง เพื่อสนับสนุนการฟื้นตัวของต้นไม้</li> <li>4) การจัดพื้นที่สีเขียวทดแทนในบริเวณใกล้เคียง หรือการใช้โซลูชันทางวิศวกรรม/ภูมิสถาปัตย์ ที่ลดผลกระทบต่อการรับแสง โดยขึ้นอยู่กับดุลพินิจของเจ้าของโครงการ</li> <li>5) มาตรการต่าง ๆ จะดำเนินการกับผู้ที่อยู่ในขอบเขตผลกระทบตามที่ปรากฏในผลการประเมิน และต้องดำเนินการร้องขอภายในระยะเวลาที่กำหนด (เช่น ไม่เกิน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนอาคารชุดเสร็จสิ้น) เพื่อให้สามารถบริหารจัดการได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> </ol>	-	ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

*(Handwritten signature)*

(นายวิทวัส วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 150 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)*

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

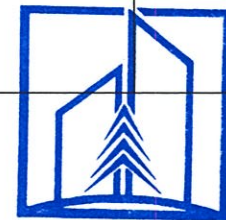
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. ในกรณีที่โครงการส่งผลกระทบต่ออาคารหรือบ้านเรือนโดยรอบ เช่น การบดบังแสงอาทิตย์หรือการระบายอากาศตามธรรมชาติ จนทำให้ไม่สามารถตากผ้าได้ตามปกติ โครงการได้กำหนดแนวทางเบื้องต้นเพื่อใช้ประกอบการเจรจาในการลดผลกระทบและสร้างความเข้าใจร่วมกันกับผู้ที่เกี่ยวข้องที่ได้รับผลกระทบ โดยอาจพิจารณาแนวทางใดแนวทางหนึ่งตามความเหมาะสม ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ในกรณีที่พบว่าได้รับผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ อาจพิจารณาการสนับสนุนเครื่องซักผ้าพร้อมเครื่องอบผ้า หรือเฉพาะเครื่องอบผ้า ตามความเหมาะสมของแต่ละกรณี</li> <li>2) พิจารณาจัดสรรพื้นที่หรือออกแบบโครงสร้างสำหรับตากผ้าภายในอาคารหรือพื้นที่ร่มที่มีการระบายอากาศเพียงพอ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ใกล้เคียงกับสภาพเดิม</li> <li>3) ให้คำแนะนำด้านการจัดการซักอบผ้าในพื้นที่จำกัด หรือสนับสนุนการใช้บริการอบผ้าภายนอกโครงการในกรณีจำเป็น ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความเหมาะสมและระดับผลกระทบที่เกิดขึ้นจริง</li> <li>4) พิจารณาแนวทางอื่น ๆ เพิ่มเติม ตามที่เห็นชอบร่วมกันระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ โดยคำนึงถึงความสมเหตุสมผลและความยืดหยุ่นในการบริหารจัดการ</li> </ol>	-	ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จัดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

นางกัญมนิ แสนพันธ์

(นางสาวกัญมนิ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)

ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำพูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การสะท้อนของกระจก	- โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสะท้อนของกระจก ได้ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสะท้อนของกระจกต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนของกระจกให้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่ จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการ ดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	-	ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

(นายวิหวัศ วิกากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอะกะ)

ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 152 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569



(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.7 การเปลี่ยนแปลงของลม	- โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงของลม ได้ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงของลมต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของลมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	-	ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

(นายวิวัฒน์ วิกากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 153 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำพูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.8 การบดบังทัศนวิสัย/โทรทัศน์	- โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทัศนวิสัย/โทรทัศน์ ได้ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทัศนวิสัย/โทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนวิสัย/โทรทัศน์ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	-	ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

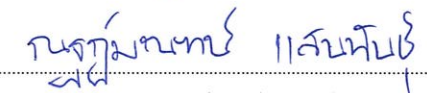
  
 (นายวิหวัธ วิกากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
 ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 154 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569



  
 (นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)  
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.9 ด้านความเป็นส่วนตัว	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เช่น ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ หรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุดโดยเด็ดขาด ไม่ทำเสียงดังจนเกินควรในห้องชุดและบริเวณส่วนกลาง เป็นต้น</li> <li>กำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยในโครงการทราบตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่ ทั้งเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าอาศัย</li> <li>จัดให้มีพนักงานนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ</li> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการจัดสวนและปลูกต้นไม้บริเวณโครงการเพื่อเป็นแนวกันชนเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง และทัศนียภาพที่ร่มรื่นสวยงามต่อผู้พักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ</li> <li>จัดให้มีลิฟต์โดยสารแยกเฉพาะ จำนวน 1 ตัว ที่ให้บริการเฉพาะผู้ใช้บริการห้องชุดพาณิชย์ดังกล่าวเท่านั้น โดยลิฟต์ดังกล่าวสามารถเข้าถึงชั้น 68 ได้โดยตรง โดยไม่ผ่านพื้นที่พักอาศัยของโครงการ</li> </ol>	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

(นายวิทวัส วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอะกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 155 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

นางสุภัทรมณฑล แสนพันธ์  
*(Handwritten signature)*

(นางสาวสุภัทรมณฑล แสนพันธ์)  
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. การจดทะเบียนอาคารชุด	- กรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด ซึ่งการโฆษณาจะต้องตรงกับที่จดทะเบียนอาคารชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 ซึ่งเป็นหน้าที่ตามกฎหมายและหากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติเดียวกัน



*(Handwritten signature)*

(นายวิหวัธ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 156 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)*

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	จุดตรวจวัด/สถานที่ ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพและความเรียบร้อย ได้แก่ - ความมั่นคงแข็งแรงของรั้ว - ช่องว่างหรือรูเปิด - สภาพพื้นผิว สนิม การผุกร่อน สีหลุดลอก - ความสะอาด ไม่มีคราบเปื้อน ขยะ หรือวัสดุก่อสร้างฟุ้ง	- ตรวจสอบด้วยสายตา และจัดทำ เป็นบันทึกการตรวจสอบ หากมี จุดชำรุด ให้ซ่อมแซมให้เรียบร้อย พร้อมจัดทำรายงานการซ่อมแซม - กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มี ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- แนวรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด
1.2 คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และ ไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุม รถบรรทุก - ตรวจสอบควันดำของรถบรรทุก	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึก การตรวจสอบ	- รถบรรทุกของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  - อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด
	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> )	- วิธี Gravimetric Method	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 แห่ง	- ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงการก่อสร้างเสาเข็ม และฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานเขตคลองสานทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานเขตคลองสานทุกเดือน	



GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.

*(Handwritten signature)*

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 158 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

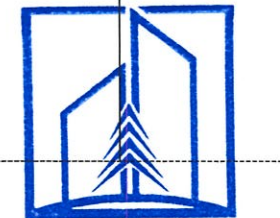
*(Handwritten signature)*

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)  
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			- ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ 1. โรงเรียนมัธยม วัดสุทธาราม 2. วัดเศวตฉัตร 3. อาคารชุดวอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา ริเวอร์)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตคลองสาน ทุกเดือน	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด
	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- วิธี Non-Dispersive Infrared	- ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง จำนวน 1 แห่ง	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด
	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> )	- วิธี Chemiluminescence	- ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 3 แห่ง ได้แก่	รายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อสำนักงานเขตคลองสาน	
	- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )	- วิธี UV-Fluorescence	1. โรงเรียนมัธยม วัดสุทธาราม		
	- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- วิธี Flame Ionization Detector	2. วัดเศวตฉัตร 3. อาคารชุดวอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา ริเวอร์)		



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

*(Handwritten signature)*

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอะกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 159 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)*

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องตรวจวัดแบบ Sensor (Real time)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 แห่ง</li> <li>- ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ อาคารชุดวอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา ริเวอร์)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยรายงานผลผ่านหน้าจอแสดงผล ด้านหน้าโครงการ และรายงานผ่าน Line Official Account ของโครงการ</li> </ul>	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเที่ยงตรง และแม่นยำของ เครื่องตรวจวัดแบบ Sensor</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Validation of Calibration Results</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องตรวจวัดแบบ Sensor</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	



*(Handwritten signature)*

(นายวิหวัธ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 160 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)*

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ระดับเสียง	ตรวจวัดระดับเสียง - Leq 24 hr - Lmax - Ldn - L90 - เสียงรบกวน	- Sound Level Meter	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 แห่ง	- ตรวจวัดทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ให้สำนักงานเขตคลองสาน หลังจากนั้นสุ่มตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 วัน ในช่วงเวลา 8.00-18.00 น. ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตคลองสานทุกเดือน	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด
			- ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ 1.โรงเรียนมัธยม วัดสุทธาราม 2. วัดเศวตฉัตร	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตคลองสานทุกเดือน	
			- ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง (อาคารชุดวอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา ริเวอร์)	- สุ่มตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 วัน ในช่วงเวลา 8.00-18.00 น. ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตคลองสานทุกเดือน	



GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.

*(Handwritten signature)*

(นายวิวัฒน์ วิกากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 161 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)*

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 hr	- เครื่องตรวจวัดแบบ Sensor (Real time)	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 แห่ง - ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ อาคารชุดวอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา ริเวอร์)	- ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยรายงานผลผ่านหน้าจอแสดงผลทุก 1 ชั่วโมง และรายงานผ่าน Line Official Account ของโครงการ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด
	ความเที่ยงตรง และแม่นยำของ เครื่องตรวจวัดแบบ Sensor	- Validation of Calibration Results	- เครื่องตรวจวัดแบบ Sensor	- อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 162 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

นางสุภัทราพร แสนพันธ์  
.....

(นางสาวณัฐภูมิณชน์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ความสั่นสะเทือน	- จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- Ground Vibration	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 1 แห่ง	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนต่อเนื่องทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก ติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ และรายงานผลการตรวจวัด ต่อสำนักงานเขตคลองสานทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นสุ่มตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 วัน ในช่วงเวลา 8.00-18.00 น. ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด
	- ค่าระดับความสั่นสะเทือน	- เครื่องตรวจวัดแบบ Sensor (Real time)	- ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 แห่ง - ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ อาคารชุดอเวอเทอร์มาร์ค เจ้าพระยา ริเวอร์)	- สุ่มตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 วัน ในช่วงเวลา 8.00-18.00 น. ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตคลองสานทุกเดือน	
	- ความเที่ยงตรง และแม่นยำของเครื่องตรวจวัดแบบ Sensor	- Validation of Calibration Results	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 แห่ง - ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ อาคารชุดอเวอเทอร์มาร์ค เจ้าพระยา ริเวอร์)	- ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยรายงานผลผ่านหน้าจอแสดงผลทุก 1 ชั่วโมง และรายงานผ่าน Line Official Account ของโครงการ	
			- เครื่องตรวจวัดแบบ Sensor	- อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	



(นายวิทวัส วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 163 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

นางฐิมนฑล แสนพันธ์

(นางสาวณัฐมณฑน์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.5 คุณภาพน้ำ	- จำนวนห้องส้วมต่อจำนวนคนงาน - ความสะอาดไม่มีคราบ, กลิ่นเหม็น, ไม่มีขยะล้น	- นับจำนวนห้องส้วมที่ใช้งานได้จริง - ตรวจสอบด้วยสายตา - จัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	- ห้องส้วม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด
	- การมีสิ่งกีดขวาง ปริมาณ/ลักษณะของสิ่งกีดขวางเช่น เศษวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบด้วยสายตาและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	- ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การบำบัดน้ำเสีย	- pH	- pH Meter	- บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด
	- BOD	- วิธีเอโซติมอดิพีเคชั่น			
	- Total suspended solids	- วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบที่อุณหภูมิตั้งแต่ 103 ถึง 105 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 1 ชั่วโมง			
	- Total suspended solids	- วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบที่อุณหภูมิตั้งแต่ 103 ถึง 105 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 1 ชั่วโมง			

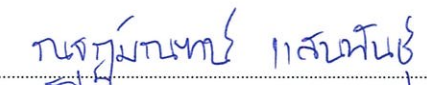


  
 (นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
 ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 164 จาก 232

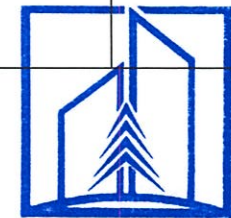
กุมภาพันธ์ 2569

  
 (นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)  
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- Total Dissolved Solid	- วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ 180 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 1 ชั่วโมง	- บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด
	- Sulfide	- วิธีไอโอดิเมทริก หรือวิธีเมทิลินบลู			
	- TKN	- วิธีเจลดาทาล์			
	- Fat Oil & Grease	- วิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย			
	- Total Coliform Bacteria	- วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอ์เมนเทชัน			
	- Fecal Coliform Bacteria	- เทคนิค			
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- การอุดตันในท่อ  - บ่อดักตะกอนดิน ไม่ให้มีเศษวัสดุ ก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	- ตรวจภายในท่อโดยใช้ไฟฉายและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	- ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง  - บ่อดักตะกอนดิน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

*(Handwritten signature)*

(นายวิหวัธ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 165 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)*

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

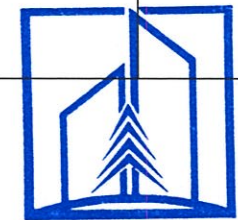
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการมูลฝอย	- ความสะอาดของบ่อพักน้ำ - การป้องกันการตกของเศษวัสดุ มีตะแกรงคลุม หรือแผงป้องกันขยะ	- ตรวจด้วยสายตา มีเศษไม้ ปูน เหล็ก เศษวัสดุ ฯลฯ หรือไม่ - จัดทำบันทึกปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ที่จะนำไปกำจัดที่ ศูนย์ฯ อ่อนนุช และนำไปกำจัด โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต ตามกฎหมาย และต้องตรวจสอบ ใบเสร็จรับเงินของศูนย์ฯ อ่อนนุช และของบริษัทเอกชนที่ได้รับ อนุญาตตามกฎหมาย เพื่อ ตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ผู้รับเหมาส่งไป กำจัด และรายงานผลการ ดำเนินการให้สำนักงานเขต คลองสานรับทราบทุกเดือน	- บริเวณที่พักมูลฝอยใน พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.

นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

*(Handwritten signature)*



(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจราจร	- สภาพถนนเจริญนคร - ความเรียบร้อยของผิวจราจร หลุมบ่อ การแตกร้าว การชำรุด	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึก การตรวจสอบ หากถนนเกิดความ เสียหายระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะประสานกับสำนักงาน เขตคลองสานในการดำเนินการ ปรับปรุงถนนให้อยู่ในสภาพใช้ งานได้โดยเร็วที่สุด	- ถนนสาธารณะ บริเวณ ด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอ เรสต์ จำกัด
3.5 การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิง สภาพดี ไม่บุบ แรงดัน อยู่ในเขตสี่เหลี่ยม	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึก การตรวจสอบ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอ เรสต์ จำกัด
	- การทดสอบประสิทธิภาพสัญญาณ แจ้งเหตุเพลิงไหม้	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึก การตรวจสอบ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

*(Handwritten signature)*

(นายวิทวัส วิภากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 167 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)*

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน</li> <li>- จำนวนเรื่องร้องเรียน</li> <li>- ระยะเวลาแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียน</li> <li>- ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมาและวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการตรวจสอบและควบคุมงานอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กล้องรับเรื่องร้องเรียน</li> <li>- โทรศัพท์ , อีเมล</li> <li>- ทางไปรษณีย์ตามที่อยู่ของบริษัท</li> <li>- เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network)</li> <li>- หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- บ้านอาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตร</li> </ul>	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาวะการเปลี่ยนแปลง</li> <li>- ปัญหาและความเดือดร้อน</li> <li>- ความต้องการที่มีต่อโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สํารวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> </ul>	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



*(Handwritten signature)*

(นายวิหวัธ วิภากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 168 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)*

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ระบบหายใจ - ระบบการมองเห็น - ระบบการได้ยิน - ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ - การเคลื่อนไหว - การทรงตัว - โรคติดต่อการเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน - สภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- ทุกครั้งก่อนรับเข้าทำงาน (มีใบรับรองแพทย์) - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด
	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย ถุงมือ ที่ครอบหูและที่อุดหู เป็นต้น	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด
	- ความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบและกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

*(Handwritten signature)*

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 169 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

*(Handwritten signature)*

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดการรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลม	- เรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลม	- ตรวจสอบจำนวนเรื่องร้องเรียนและบันทึกการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ	- บริเวณบ้าน/อาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด
	- แผนการติดตั้ง Solar Roof ภายในระยะเวลา 3 ปีหลังจากเปิดดำเนินโครงการ	- ผู้ที่มีแผนจะติดตั้งสามารถแจ้งความประสงค์และลงทะเบียนรายชื่อไว้ล่วงหน้า เพื่อให้สามารถรับการพิจารณาแนวทางการลดผลกระทบหรือการเยียวยาที่เหมาะสม	- บ้าน/อาคารที่อยู่ภายใต้เงาแดด จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงอาทิตย์	- ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและให้ ผู้มีสิทธิ์จะต้องยืนยันแผนภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด
4.4 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- เรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ตรวจสอบจำนวนเรื่องร้องเรียนและบันทึกการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ	- บริเวณบ้าน/อาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 ซึ่งเป็นหน้าที่ตามกฎหมายและหากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติเดียวกัน

(นายวิทวัส วิภากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 170 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569



GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.

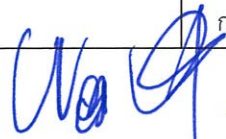
(นางสาวณัฐมณฑน์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวนต้นไม้ทั้งหมด</li> <li>- จำนวนต้นไม้ที่แห้ง ตาย หรืออยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์</li> <li>- การปลุกทดแทนต้นไม้ตาย</li> <li>- บันทึกการดูแลรักษา</li> <li>- ความแข็งแรงของการค้ำยันต้นไม้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบด้วยสายตาและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว / ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
1.3 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสมบูรณ์แข็งแรงของต้นไม้แต่ละประเภท สภาพลำต้น</li> <li>- ความต่อเนื่อง ความหนาแน่นของพืชคลุมดิน</li> <li>- การเกิดปัญหาแห้งตายหรือกร้าง การเกิดโรค</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบด้วยสายตาและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

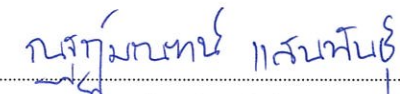
  
(นายวิทวัส วิทากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 171 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569



  
(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)  
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- แผ่นกรองอากาศของระบบบำบัดอากาศจากห้องมูลฝอย	- ตรวจสอบการเปลี่ยนแผ่นกรองอากาศ	- ระบบบำบัดอากาศจากห้องมูลฝอย	- ทุกๆ 3 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	
	- ชนิดและปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นภายในห้องขยะ	- จัดหา Specialist ตรวจวัด	- ระบบบำบัดอากาศจากห้องมูลฝอย	- ภายหลังจากการใช้งานอาคาร 6 เดือน และ 1 ปี	
1.4 ระดับเสียง	- จำนวนเรื่องร้องเรียนและบันทึกการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	- บริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-	-	-	



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

*(Handwritten signature)*

(นายวิหวัธ วิภากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 172 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)*

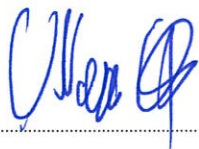
(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การบำบัดน้ำเสีย	- pH	- pH Meter	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ - จุดตรวจวัดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - จุดตรวจวัดน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยปีที่ 1 จะทำการตรวจวัด จำนวน 3 จุด ได้แก่ - น้ำเสียก่อนทำการบำบัดน้ำเสียรวม (ถังปรับสมดุล) - หลังการบำบัดน้ำเสียรวม (ถังพักน้ำใส) - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด ให้สอดคล้องตามแนวทางการจัดการน้ำเสียของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องเป็นเวลา 1 ปี เพื่อบันทึกเป็นข้อมูลเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
	- BOD	- วิธียูโอดีทิมอดิฟิเคชัน			
	- Total Suspended Solids	- วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบที่อุณหภูมิตั้งแต่ 103 ถึง 105 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 1 ชั่วโมง			
	- Total Dissolved Solid	- วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบที่อุณหภูมิตั้งแต่ 180 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 1 ชั่วโมง			
	- Sulfide	- วิธียูไอโอดิเมทริก หรือวิธีเมทิลีนบลู			
	- TKN	- วิธีเจลดาทาล			
	- Fat Oil & Grease	- วิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย			
	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- วิธีมีลติเฟิล ทิวบ์ เพอร์เมนเทนซ์ เทคนิค			

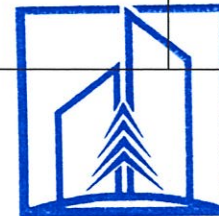


(นายวิทวี วิภากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

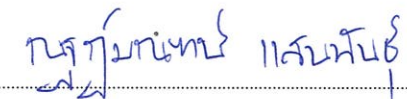


หน้า 173 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569



**GREEN PLANET**  
CONSULTANT CO., LTD.



(นางสาวธรรุภมณีนท์ แสนพันธ์)  
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				ภายหลัง 1 ปีเป็นต้นไป 1) ให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อตรวจสอบ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียรวมทุก 6 เดือน จะทำการตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อน - หลัง ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2) ให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 1 จุด ก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ : ให้บันทึกผลการตรวจวัดและความถี่ในการเปลี่ยนถ่ายน้ำไว้เป็นหลักฐาน เพื่อติดตามแนวโน้มคุณภาพน้ำ และวิเคราะห์หาสาเหตุทบทวนและปรับปรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น  
รวมทั้งการเพิ่มความถี่ในการตรวจติดตามเพื่อปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน และให้ทบทวนความถี่เพิ่มเติม

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 174 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

นางสาวอรุณรัตน์ แสนพันธ์

(นางสาวอรุณรัตน์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

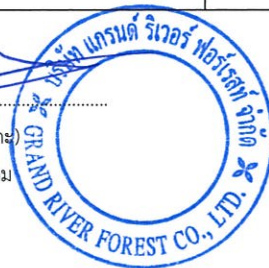
โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณน้ำทิ้งที่ปล่อยออก</li> <li>- สภาพระบบบำบัด อุปกรณ์ เช่น ถัง เติมอากาศ, ระบบกรอง, ปิมน้ำ</li> <li>- การบำรุงรักษา</li> <li>- ความถี่การเก็บตัวอย่างน้ำ</li> <li>- การเก็บข้อมูลน้ำทิ้ง</li> <li>- การบันทึกรายละเอียดระบบบำบัด</li> <li>- การรายงานสรุปผลการทำงาน</li> <li>- การเก็บรักษาเอกสาร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- วัดปริมาณน้ำทิ้ง (ลบ.ม./วัน) ด้วย มิเตอร์น้ำหรือคำนวณจากอัตราการไหล และจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ</li> <li>- จัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ</li> <li>- จัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ</li> <li>- ปฏิบัติตามกำหนดเก็บตัวอย่างตาม แบบ ทส.1</li> <li>- บันทึกข้อมูลวันที่ เวลา ปริมาณน้ำทิ้ง และผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (BOD, COD, pH, TSS)</li> <li>- รายงานการตรวจสอบและซ่อมบำรุง ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการวิเคราะห์และ การบำรุงรักษาระบบ</li> <li>- เก็บแบบฟอร์ม ทส.1 และรายงาน ต่างๆ ให้พร้อมตรวจสอบ โดยจัดเก็บ ข้อมูลไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</li> </ul>	<p>ดำเนินการตรวจสอบโดยช่าง อากาศ โดยการกำกับดูแลของนิติ บุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



*(Handwritten signature)*

(นายวิทวัส วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอะกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 175 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)*

(นางสาวณัฐมณีนธ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- การยุบตัวของบ่อดินและเพิ่มตัวกลาง (ปุ๋ยหมัก) ในบ่อดิน	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	- ระบบบำบัดมีเทนและระบบบำบัดละอองลอยและอากาศเสียจากห้องพักขยะย่อยสลายได้	- ทุก 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ดำเนินการตรวจสอบโดยช่างอาคาร โดยการกำกับดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
	- อุปกรณ์ และวัสดุที่ก่อสร้างบ่อหากชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	- ระบบบำบัดมีเทนและระบบบำบัดละอองลอยและอากาศเสียจากห้องพักขยะย่อยสลายได้	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ระบบไฟฟ้า ได้แก่ กำลังไฟฟ้ารวมของอุปกรณ์ทั้งหมดในระบบ เช่น ปั๊มน้ำ, Blower, มอเตอร์, Control panel แรงดันไฟฟ้า (Voltage Level) และระบบสำรองไฟ สำหรับกรณีไฟฟ้าดับหรือขัดข้อง โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ทำงานต่อเนื่อง เช่น ปั๊มลม ระบบควบคุมอัตโนมัติ เป็นต้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- กลิ่นเหม็น	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - พื้นที่บำบัดมีเทนและละอองลอย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	



*(Handwritten signature)*

(นายวิหวัศ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 176 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)*

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)  
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.2 น้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบการจ่ายน้ำ</li> <li>- เส้นท่อประปา</li> <li>- การบำรุงรักษา</li> <li>- ความสะอาดของน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการไหลของน้ำทั่วพื้นที่โครงการ</li> <li>- ตรวจสอบสายท่อทั้งระบบด้วยการตรวจรอยรั่ว (ตรวจด้วยสายตาหรือใช้เครื่องตรวจรั่ว)</li> <li>- ตรวจสอบบันทึกการซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบประปา</li> <li>- ตรวจสอบจากรายงานคุณภาพน้ำประปา</li> <li>- จัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ</li> </ul>	เส้นท่อประปา ปิมน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด  (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
3.3 ระบบระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ</li> <li>- ความสะอาดของท่อและบ่อพักน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบภายในท่อระบายน้ำด้วยสายตา</li> <li>- ตรวจสอบโดยการดูด้วยสายตาและบันทึกการทำความสะอาด</li> <li>- จัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ</li> </ul>	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด  (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การทำงานของปั๊มน้ำ</li> <li>- กำลังไฟฟ้า แรงดันไฟฟ้า กระแสไฟฟ้า (Current) ของปั๊มน้ำ</li> <li>- ระบบไฟฟ้าสำรอง สำหรับปั๊มน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ</li> </ul>	- บ่อหน่วงน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	



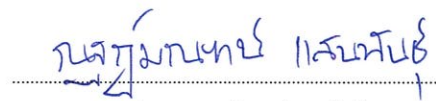
(นายวิหวัธ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 177 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569





(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)  
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

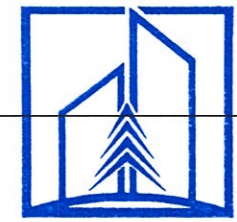
ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย	- สภาพถังรองรับมูลฝอยไม่มีรอยแตก รั่ว หรือชำรุด	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- นับหรือประเมินปริมาณขยะที่ค้างในถังหรือบริเวณรอบถัง	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- รายงานผลการปฏิบัติให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดรับทราบทุกเดือน	
	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย ไม่มีกลิ่นเหม็นหรือขยะร่วงหล่น	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- กลิ่นเหม็น	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม - พื้นที่ บำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
3.5 ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าสำรอง อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (ทดสอบสตาร์ทระบบ) และจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
	- สภาพเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ไม่มีรอยชำรุด รั่วซึม หรือเสียงผิดปกติ	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- หม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ในสภาพที่ปลอดภัย สภาพภายนอกไม่มีรอยร้าว รั่วไหลน้ำ หรือสนิม	- ตรวจสอบว่ามี การติดตั้งระบบป้องกันและป้ายเตือนอย่างชัดเจน			

(นายวิหวัธ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)  
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจราจร	- สัญญาณจราจร - ป้ายแสดงทิศทางการเดินรถอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	- ทางเดินรถภายในโครงการและหน้าโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด
	- สัญญาณจราจร - CCTV - กระจกนูน - บริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	- ทางเดินรถภายในโครงการและหน้าโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	(ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ปริมาณจราจรเข้า-ออก โครงการระยะเปิดดำเนินการ	- สสำรวจโดยผู้ประเมินผลกระทบด้านจราจร	-	- 1 ครั้ง ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

(นายวิทวัส วิภากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)

ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 179 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย สภาเพลิงดับเพลิง สายฉีดน้ำ ระบบแจ้งเตือน ต้องสมบูรณ์ ไม่มีชำรุด พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ - ระบบท่ออื่น - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)	- ทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	- ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด  (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ประสิทธิภาพของระบบป้องกันทั้งระบบ ระบบต้องทำงานครบถ้วน ไม่มีจุดบกพร่อง	- ทดสอบระบบป้องกัน, ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	- ปริมาณน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ		
	- ถังดับเพลิงอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี แรงดันอยู่ในไซนส์เขียว ถังไม่เสียหาย มีการตรวจสอบเป็นประจำ	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบพร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ	- ถังดับเพลิง	- ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ		
	- การทดสอบประสิทธิภาพสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ สัญญาณดังชัดเจน เซ็นเซอร์ทำงานได้ดี ไม่มีเสียงผิดปกติ	- ทดสอบเสียงสัญญาณแจ้งเหตุและตรวจเซ็นเซอร์ ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ - แผงควบคุม (FCP) - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) - อุปกรณ์เริ่มสัญญาณด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ		



GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.

*(Handwritten signature)*

(นายวิทวัส วิภากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 180 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)*

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดินทางหนีไฟต้องโล่ง ไม่มีสิ่งของหรือวัสดุก่อสร้างขวางทาง - ความชัดเจนของป้ายทางหนีไฟ ไม่ถูกบดบัง	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	- ทางหนีไฟ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
	- การซ่อมอพยพหนีไฟ	- ตรวจสอบบันทึกการซ่อมอพยพว่าจัดขึ้นตามกำหนดหรือไม่	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)



*(Handwritten signature)*

(นายวิหวัธ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 181 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)*

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

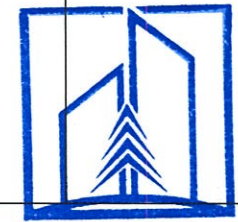
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- จำนวนเรื่องร้องเรียนและบันทึกการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ	- ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ	- กล่องรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคล - ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน อื่นๆ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
	- จำนวนเรื่องร้องเรียนและบันทึกการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกครั้ง ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

*(Handwritten signature)*

(นายวิหวัธ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 182 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)*

(นางสาวณัฐมณีนธ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.2 ทัศนียภาพ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที - จำนวนต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด  (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
4.3 การบดบังแสงอาทิตย์ การเปลี่ยนแปลงของลม และการสะท้อนของกระจก	- จำนวนเรื่องร้องเรียนและบันทึกการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- ทุกวัน ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด
	- แผนการติดตั้ง Solar Roof ภายในระยะเวลา 3 ปีหลังจากเปิดดำเนินการ	- ผู้ที่มีแผนจะติดตั้งสามารถแจ้งความประสงค์และลงทะเบียนรายชื่อไว้ล่วงหน้า เพื่อให้สามารถรับการพิจารณาแนวทางลดผลกระทบหรือการเยียวยาที่เหมาะสม	- บ้าน/อาคารที่อยู่ภายใต้เงาแดดจากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงอาทิตย์	- ให้ผู้มีสิทธิ์จะต้องยืนยันแผนภายใน 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด
4.4 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- จำนวนเรื่องร้องเรียนและบันทึกการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- ทุกวัน ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



(นายวิทวัส วิภากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)

ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม

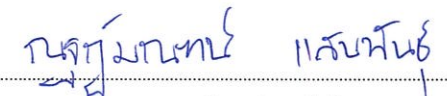
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 183 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569





(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.5 ความเป็นส่วนตัว	- กฎระเบียบของอาคารชุด	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด และจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
4.6 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ความปลอดภัยของอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดก่อนเปิดสระว่ายน้ำ พร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ไม่มีสายไฟลอยหรือลัดวงจร	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
	- สภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่มีรอยแตกร้าวหรือหลุดล่อนที่อาจก่อให้เกิดอันตราย	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- สภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	- ป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกในสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา ไม่มีชำรุดหรือขาด	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

(นายวิทร วิภากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)

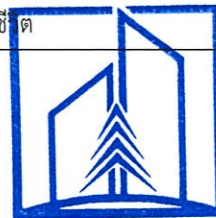
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 184 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569



GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานไม่สิ้น ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
3) คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)  - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- Electrometric Method (PH meter)  - Iodometric Method	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ ส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ  ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด  (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)  - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- Most Probable Number  - Most Probable Number	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ ส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)  - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)  - ความกระด้าง (Calcium hardness)  - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)  - คลอไรด์ (Chloride)  - แอมโมเนีย (Ammonia)  - ไนเตรท (Nitrate)	- Iodometric Method  - Titration  - EDTA Titrimetric Method  - Photometric  - In-house method : TM 008  - Titrimetric  - Brucine	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ ส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	



*(Handwritten signature)*

(นายวิทวัส วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 185 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)*

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Other Escherichia coli Procedure - Membrane Filter - Multiple-Tube			
4) คุณภาพน้ำในสถานะข่อมบ่ารุงช่วงที่รับน้ำทิ้งจากสระว่ายน้ำ	- ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	- Gravimetric Method	- เก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 1 จุด	- ทุกครั้งที่มีการข่อมบ่ารุงสระว่ายน้ำ ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 ซึ่งเป็นหน้าที่ตามกฎหมายและหากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติเดียวกัน

(นายวิหวัธ วิภากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 186 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569



**GREEN PLANET**  
CONSULTANT CO., LTD.

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ : **ไฮด์ ริเวอร์บอย เจริญนคร**  
Hyde Riverboy Charoennakorn

เจ้าของโครงการ :

บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด  
สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 388 อาคารเซ็กเซน ทาวน์  
ชั้นที่ 32 ทองหล่อที่ 3203-4 ถนนสุขุมวิท  
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

สถานที่ :  
ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กทม

**DESIGN STUDIO**  
Design Studio co.,Ltd.  
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด  
52/40 หมู่ 13 แขวงคลองเตย  
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250  
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143  
www.thaidesign.co.th  
E-mail: thaidesign@thaidesign.co.th  
E-mail: thaidesign@thaidesign.com

**ceda**  
COMPANY LIMITED  
191/8 หมู่ 108 แขวงคลอง 46, ตำบลบางพลี 1,  
South Bangkok, Thailand, Bangkok 10115  
Tel: (082) 981-8821 - 4 Fax: (082) 981-8788  
E-Mail: ceda@ceda.com

MEP CONSULTANT:  
**ese**  
EEC ENGINEERING NETWORK  
**EEC Engineering Network Co., Ltd.**  
No. 41 EEC Academy Building, 3rd Floor, 3rd Floor, Bangkok 10230  
Bangkok, Thailand, Bangkok 10230  
Tel: +66 (0) 2058-3900-13 Fax: +66 (0) 2058-3911-3  
E-mail: eec@eec.co.th QR: 13.827.697, 10.614.111

**trop**  
36/66, Soi Sahakorn 6  
Ladprao 71, Bangkok  
Thailand, 10230  
Tel: 02-932-4848 T  
02-932-1528 F  
tropdesign@gmail.com

สถาปนิก : **mbs**  
พ.ศ. 2561 2-ดล 610  
ป.วิศ. 3109  
สุวิทย์ ภาณุรัตน์ ภา.วิศ. 14508

วิศวกร โครงสร้าง : **ดร.ดร.ดร.**  
ดร.ธงชัย นาคะ ภา.วิศ. 1751  
กสิณ ทักษะ ภา.วิศ. 9775  
สวาทฉัตร สิงห์ ภา.วิศ. 71407

วิศวกร ไฟฟ้า : **ดร.ดร.ดร.**  
สุวิทย์ นามเนรมย์ ภา.วิศ. 1093  
ปวิญฉัตร นามเนรมย์ ภา.วิศ. 51948  
ชววิทย์ นามเนรมย์ ภา.วิศ. 54086  
กนกพร จันทะภาณุ ภา.วิศ. 50007

วิศวกร สุขาภิบาล : **ดร.ดร.ดร.**  
วิฑูรย์ นามเนรมย์ ภา.วิศ. 210  
สุวิทย์ นามเนรมย์ ภา.วิศ. 485  
สุวิทย์ นามเนรมย์ ภา.วิศ. 4018

วิศวกร เครื่องกล : **ดร.ดร.ดร.**  
สรวิญญา รินนันทินันต์ ภา.วิศ. 1061  
กนกพร นามเนรมย์ ภา.วิศ. 45764  
กิตติพงษ์ กิ่งนงนอม ภา.วิศ. 40295  
พนธ์ทิพย์ ประพัฒน์ ภา.วิศ. 42381

ผู้สถาปนิก : **ดร.ดร.ดร.**  
อรรถพร ศกนังนที ภา.วิศ. 34

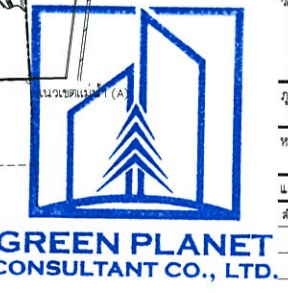
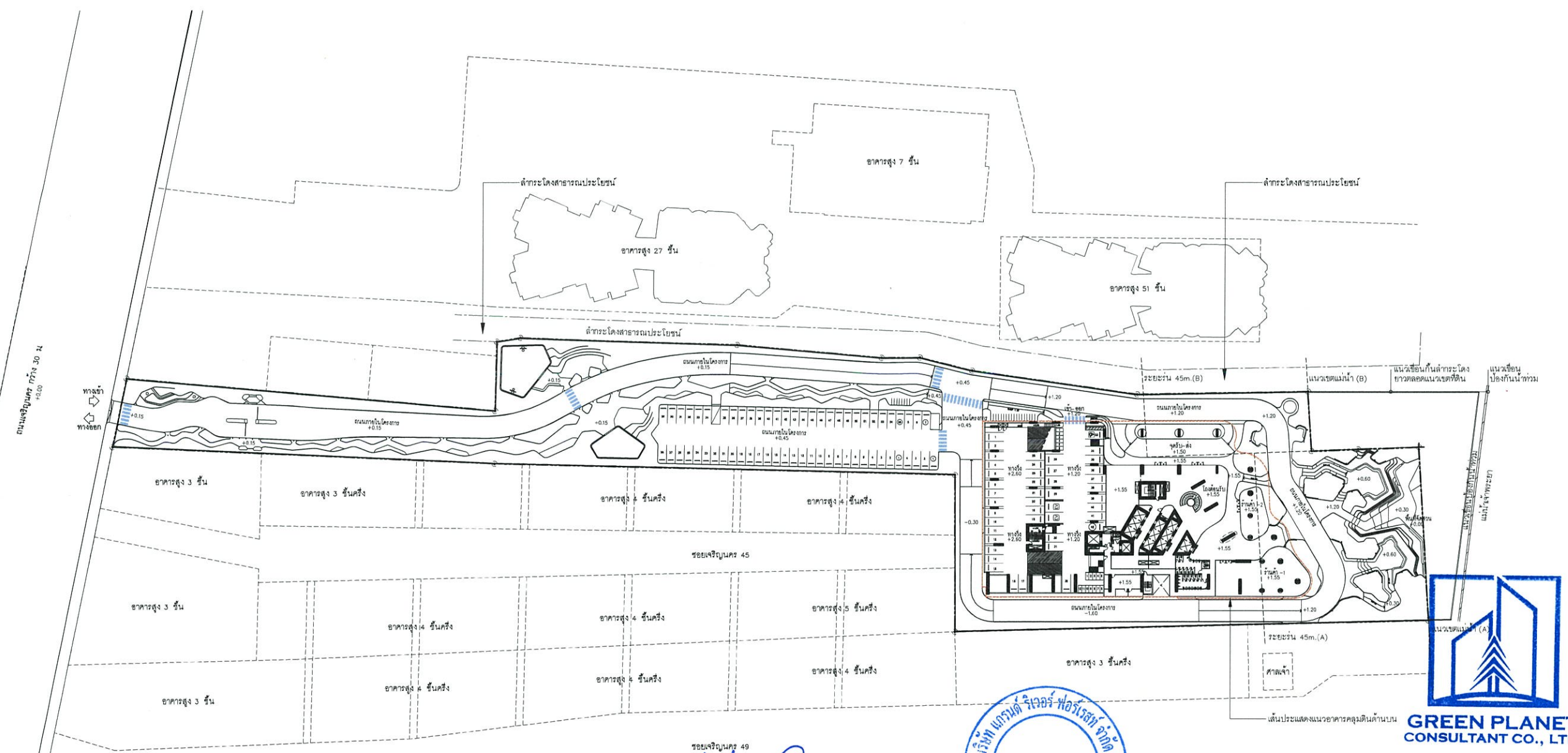
หมายเลขโครงการ :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง : แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม (EIA)

ผังบริเวณ  
แสดงค่าระดับดิน (1)

ผู้เขียน	แผ่นที่
	A0-03.02
วันที่ 04-09-2568	จำนวนแผ่น
ตรวจโดย	มาตรฐาน
อนุมัติโดย	1:1250

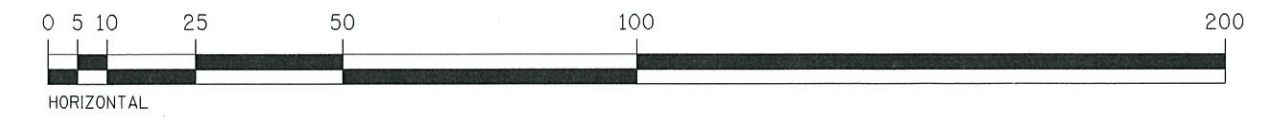


ขออนุญาต 49

**Ubr** (นายวิฑูรย์ วิภากร และ นายโยสุภะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด  
กรุงเทพฯ 2569

**บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด**  
GRAND RIVER FOREST CO., LTD.  
หน้า 187 จาก 232  
กรุงเทพฯ 2569

**กรวิญญานนท์ แสนพันธ์**  
(นางสาวกรวิญญานนท์ แสนพันธ์)  
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด




รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

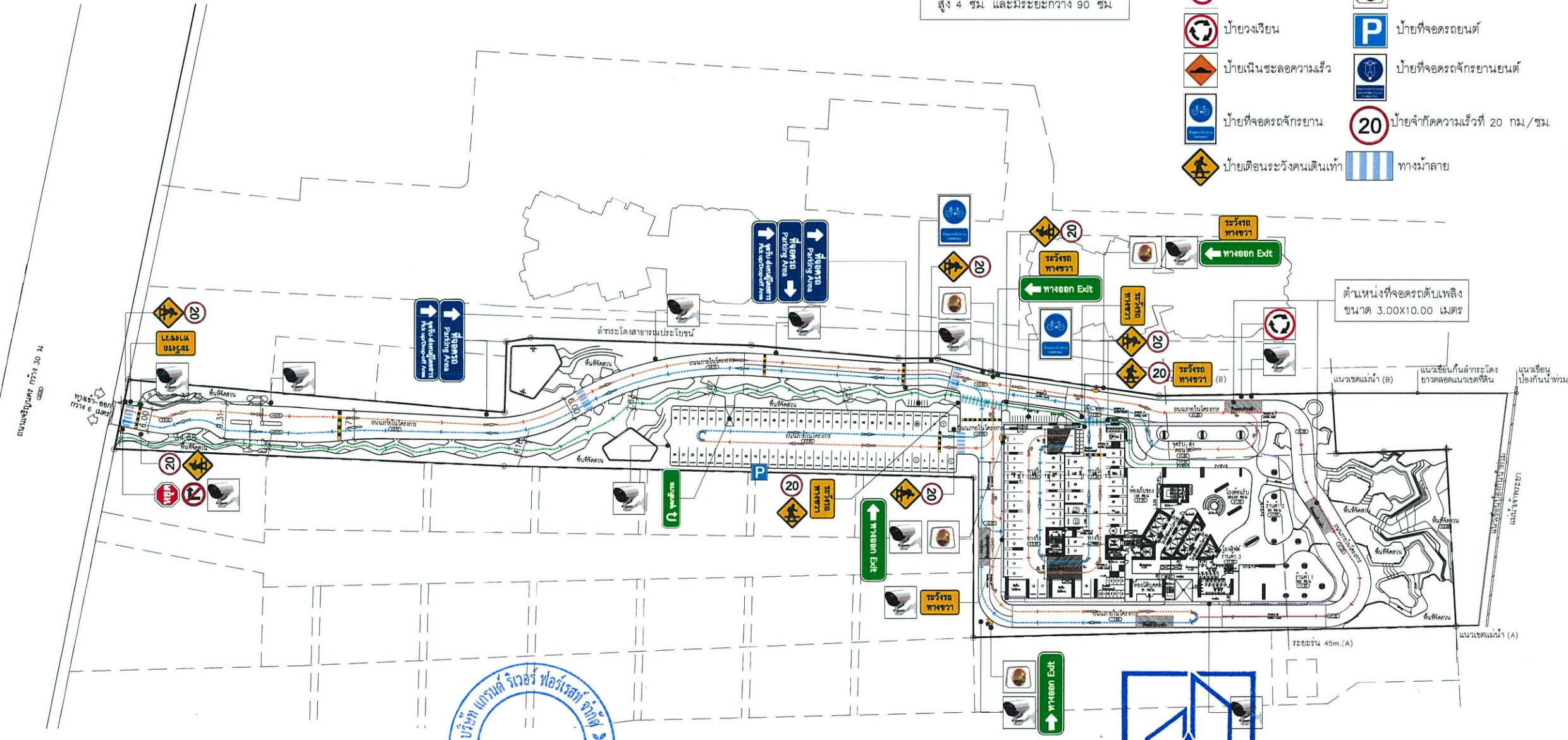
ผังบริเวณแสดงค่าระดับดิน (1)  
มาตราส่วน 1 : 1250



ชั้น	จำนวนที่จอดรถปกติ (คัน)	จำนวนที่จอดรถผู้พิการ (คัน)	จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ (คัน)
ชั้น 1	41	1	18
ที่จอดรถภายนอก	55	-	-
รวม	97		18



  
 เนินชะลอความเร็ว
   
 เนินชะลอความเร็วจะถูกติดตั้งในบริเวณพื้นที่จอดรถและบนถนนภายในโครงการ ทั้งนี้เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ ณ จุดที่ผ่าน (เนินชะลอความเร็ว) อยู่ที่ประมาณ 8 กม./ชม โดยทั่วไปจะถูกยกขึ้นสูง 4 ซม. และมีระยะกว้าง 90 ซม.

-  ห้ามเลี้ยวซ้าย
-  ห้ามเลี้ยวขวา
-  ห้ามหักเลี้ยวกลับ
-  ห้ามเข้า
-  ห้ามออก
-  ห้ามจอด
-  ห้ามจอดบรรทุก
-  ห้ามยานพาหนะ
-  ห้ามรถบรรทุก
-  ห้ามรถบรรทุกหนัก
-  ห้ามจักรยาน
-  ห้ามรถจักรยานยนต์
-  ห้ามคนเดินเท้า
-  ห้ามยานพาหนะ
-  ห้ามรถบรรทุก
-  ห้ามรถบรรทุกหนัก
-  ห้ามจักรยาน
-  ห้ามรถจักรยานยนต์
-  ห้ามคนเดินเท้า
-  ห้ามยานพาหนะ
-  ห้ามรถบรรทุก
-  ห้ามรถบรรทุกหนัก
-  ห้ามจักรยาน
-  ห้ามรถจักรยานยนต์
-  ห้ามคนเดินเท้า
-  ห้ามยานพาหนะ
-  ห้ามรถบรรทุก
-  ห้ามรถบรรทุกหนัก
-  ห้ามจักรยาน
-  ห้ามรถจักรยานยนต์
-  ห้ามคนเดินเท้า
-  ห้ามยานพาหนะ
-  ห้ามรถบรรทุก
-  ห้ามรถบรรทุกหนัก
-  ห้ามจักรยาน
-  ห้ามรถจักรยานยนต์
-  ห้ามคนเดินเท้า
-  ห้ามยานพาหนะ
-  ห้ามรถบรรทุก
-  ห้ามรถบรรทุกหนัก
-  ห้ามจักรยาน
-  ห้ามรถจักรยานยนต์
-  ห้ามคนเดินเท้า



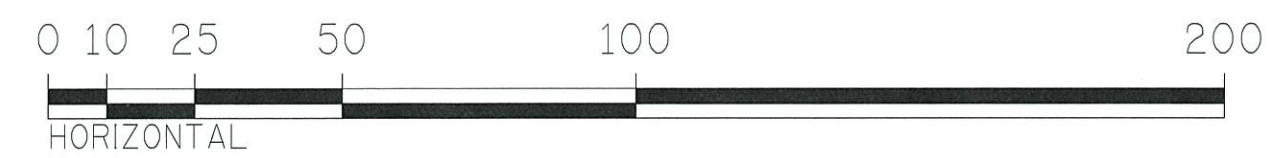

  
 (นายวิฑูรย์ วิฑูรย์กุล และ นายโยสุกะ มัดสีโอเกะ)
   
 ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม
   
 บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

หน้า 188 จาก 232
   
 กุมภาพันธ์ 2569


  
 (นางสาวณัฐกร รัตนพันธุ์)
   
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
   
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

**รูปที่ 4 ผังบริเวณแสดงการจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการ**

ผังบริเวณระบบจราจรและที่จอดรถของโครงการ
   
 มาตรฐาน
   
 1 : 1250



โครงการ : ไฮด์ ริเวอร์ ฟอร์เรสต์
   
 Hyde Riverby Charoennakorn
   
 เจ้าของโครงการ : บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด
   
 สำนักช่างที่ 388 ซอยสุขุมวิท 38 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
   
 สถานที่ : ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
   
 Design Studio co.,Ltd.
   
 บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
   
 53/45 หมู่ 13 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250
   
 Tel: 02-7361120-2 Fax: 02-7361143
   
 www.willdesign.co.th
   
 E-mail: will@willdesign.co.th
   
 E-mail: willjun@willdesign.co.th
   
 ceda COMPANY LIMITED
   
 151/8 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท 46, สุขุมวิท 71, North Bangkok, Thailand, Bangkok 10250
   
 Tel: 0262 91 481 - 4 Fax: 0262 91 4778
   
 E-Mail: ceda@ceda.com
   
 MEP CONSULTANT:
   
 EEC ENGINEERING NETWORK
   
 EEC Engineering Network Co., Ltd.
   
 No. 41 EEC Academy Building, 3rd Floor, 3rd Floor, 10113, Klongtoey Subdistrict, Klongtoey District, Bangkok 10250
   
 Tel: +66 (0) 2062-3700-13 Fax: +66 (0) 2062-3714-3
   
 E-mail: eec@eec.co.th 075 13287491, 102674191

36/66, Soi Sukhumvit 6, Laddoo 71, Bangkok, Thailand, 10230
   
 66.2.932.4848 T
   
 66.2.936.1529 F
   
 tropesig@gmail.com
   
 สถาปนิก :
   
 พรชัย สรกุล 2-ชั้น 610
   
 ปรีดีพนธ์ ธีระวัฒน์ 8-ชั้น 3109
   
 สุทธิ หาญกิจ 8-ชั้น 4508

วิศวกร โครงสร้าง :
   
 ดร.รังษิยา นาคะ 1751
   
 ศิลา น้อยบุตร 9775
   
 ศาววณิดา อธิธรรม 71407
   
 วิศวกร ไฟฟ้า :
   
 สุวิทย์ นามะโนรมย์ 1063
   
 ปวิกรณ์ พันธ์มาจระ 51948
   
 ชวริทธิ์ นวริชิต 54086
   
 กัมภิศชญ์ อุนพดถาวร 50007
   
 วิศวกร สุขาภิบาล :
   
 ไชย นามะโนรมย์ 210
   
 สุชีชาติ อรรวมินทร์ 485
   
 สุวิภาณี กาศสังกา 4018

หมายเลขโครงการ :

แก้ไข	ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1				
2				
3				
4				
5				

ผังบริเวณระบบจราจรและที่จอดรถของโครงการ

ผู้เขียน	แก้ไข
	A0-08.02
วันที่ 04-09-2568	จำนวนแผ่น
ตรวจโดย	มาตรฐาน
อนุมัติโดย	1:1250



*(Signature)*

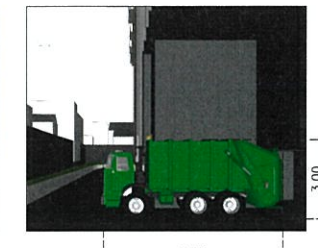
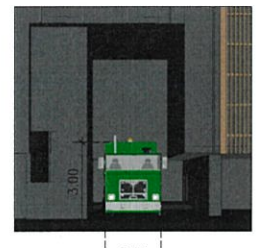
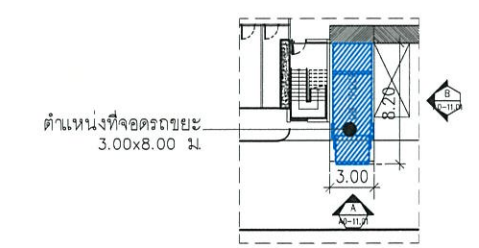
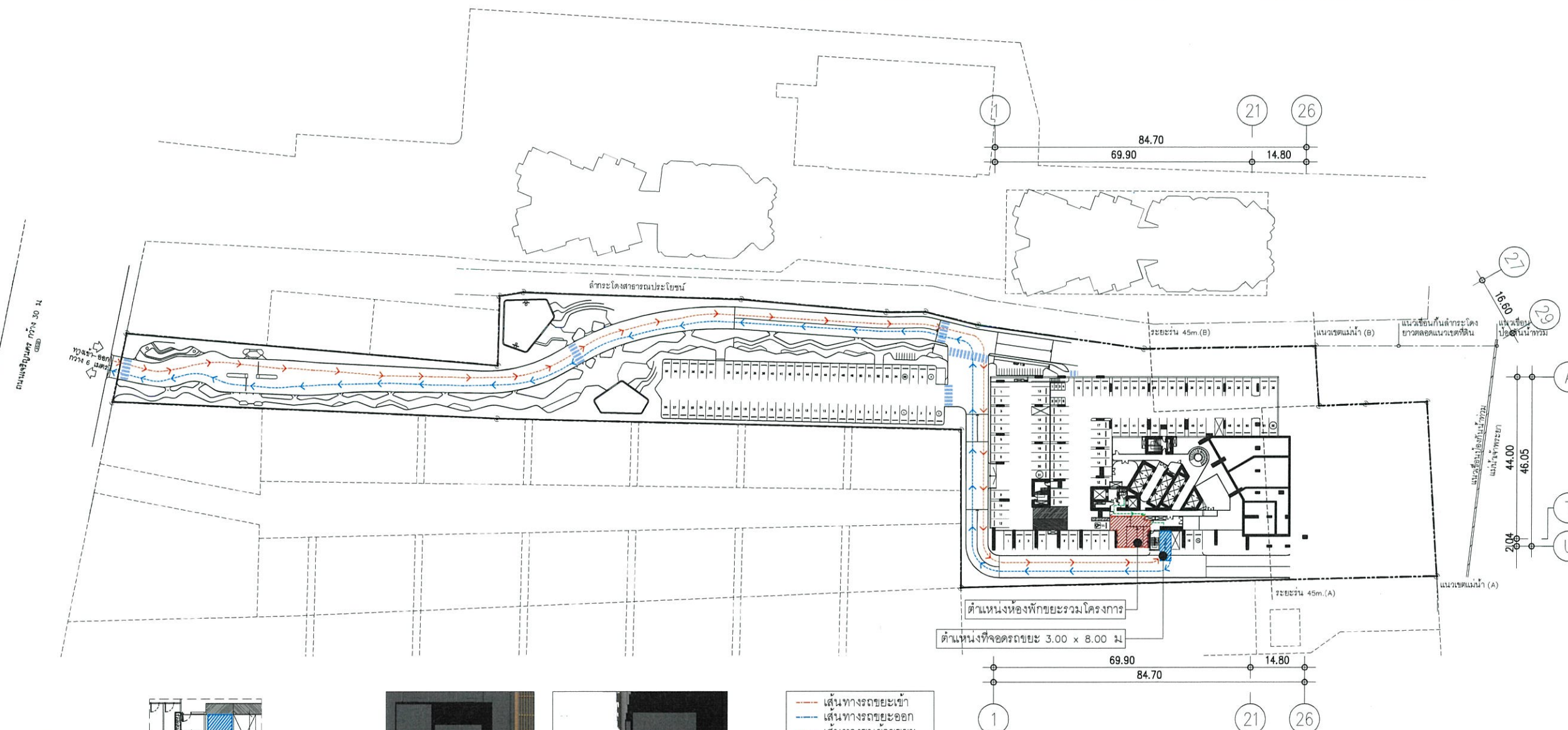
(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายโยสกะ มัดสีโอบะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

หน้า 189 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Signature)*

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)  
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



- เส้นทางรถขยะเข้า
- เส้นทางรถขยะออก
- เส้นทางขนย้ายขยะ
- ตำแหน่งห้องขยะรวม
- ตำแหน่งที่จอดรถขยะ

รูปที่ 5 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

ผังแสดงห้องพักขยะมูลฝอยรวม  
แปลนพื้นที่ดิน 1  
มาตราส่วน 1 : 1250



โครงการ : ไซต์ ริเวอร์บาย เจริญนคร  
Hyde Riverbay Charoennakorn  
เจ้าของโครงการ : บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด  
สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 388 ซาทรอริชเชน ทาวเวอร์  
ชั้นที่ 32 ทองหล่อที่ 3203-4 ถนนสุขุมวิท  
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร  
สถานที่ : ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

Design Studio co.,ltd.  
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด  
52/40 หมู่ 13 แขวงคลองเตย  
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250  
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143  
www.wildesign.co.th  
E-mail: wildesign@wildesign.co.th  
E-mail: wildesign@wildesign.co.th

ceda  
COMPANY LIMITED  
108/10 Soi Prid Maneejung 45, Suburbs 71,  
North Bangkok, Thailand, Bangkok 10110  
Tel: 089 991 8991 - 4 Fax: 089 991 0788  
E-Mail: ceda@ceda.com

MEP CONSULTANT:  
ESE  
EBC ENGINEERING NETWORK  
EEC Engineering Network Co., Ltd.  
No. 40 EEC Academy Building, Soi Bangkok 17, Tambon 17,  
Khanong Nuea Subdistrict, Khanong Nuea, Bangkok 10250  
Tel: +66 81 200-200-13 Fax: +66 81 200-201-1  
E-mail: eec@eec.co.th G/F: 1152/07/100A/111

trop  
36/66, Soi Sakhokorn 6  
Ladprao 71, Bangkok,  
Thailand, 10230  
66 2 932 4848 T  
66 2 936 1526 F  
tropdesign@gmail.com

สถาปนิก : *(Signature)*  
พรศิว สรสุท 9-ตล 610  
ปณิพัฒน์ ชิงฆะภณ 8-ตล 3109  
สุธี ทัญญี 8ตล 14508

วิศวกร โครงสร้าง : *(Signature)* พท.ก.  
ศร.รังษชัช นาคะระ 8ตล 1751  
กสิณ ทิพย์บุตร 8ตล 9775  
สภาวะดิษฐ์ สิงห์จันทร์ 8ตล 71407

วิศวกร ไฟฟ้า : *(Signature)* 8ตล.ก.  
ศุภชัยวัฒน์ เมธมโนรมย์ 8ตล. 1083  
ปริญญาน พณีภวฑฒ 8ตล. 51948  
ชวริทธิ์ นริชิตติก 8ตล. 54086  
กัมภิศัญญ์ อุนนทศถาวร 8ตล. 50007

วิศวกร สุขาภิบาล : *(Signature)* 8ตล. บ.ร.  
ไวฑูรย์ เมธมโนรมย์ 8ตล. 210  
สุวิชาติ ชรรวมินทร์ 8ตล. 485  
สุรวุฒิ กาศสิงหา 8ตล. 4018

วิศวกร เครื่องกล : *(Signature)*  
สัณญญา รัตนบัณฑิตกุล 8ตล. 1061  
กัมภณันท์ ปรีดิรัตนศักดิ์ 8ตล. 45764  
กิตติพงษ์ กสิณนอม 8ตล. 40295  
พนธ์พิทักษ์ ประสงค์ผล 8ตล. 42381

วุฒิสถาปนิก : *(Signature)*  
ชรรวมพร ศุภมงคล 8-ตล 34

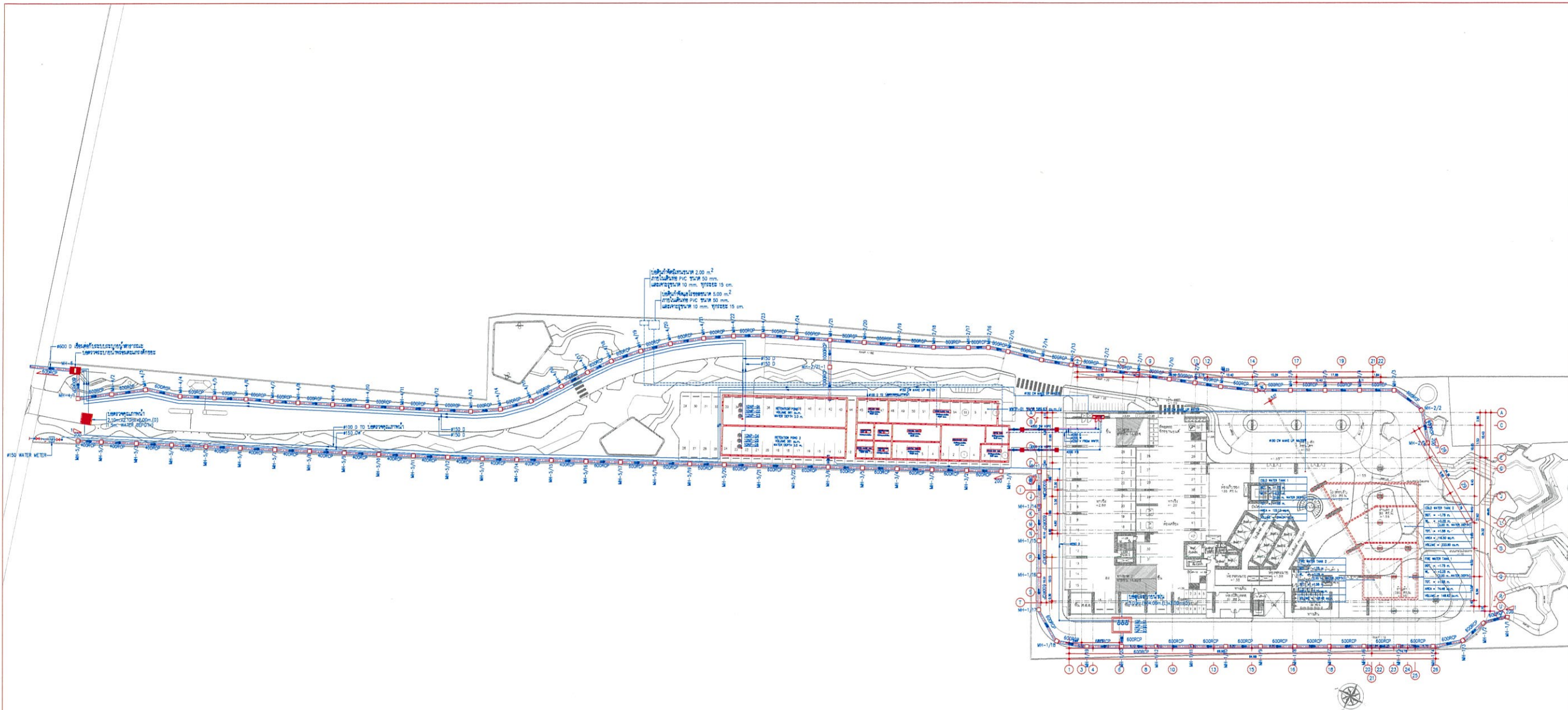
หมายเลขโครงการ :

แก้ไข	ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
	1			
	2			
	3			
	4			
	5			

แนบแสดง : แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม (EIA)

ผังแสดง  
ห้องพักขยะมูลฝอยรวม  
แปลนพื้นที่ดิน 1

ผู้เขียน	วันที่
	A0-11.01
	จำนวนแผน
วันที่ 31-01-2567	
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	1:1250



*[Signature]*  
 (นายวิหิต วิกากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
 ผู้ดำเนินการหรือผู้ออกอนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

หน้า 190 จาก 232  
 กุมภาพันธ์ 2569

ผังบริเวณ  
 มาตราส่วน 1 : 1000



*[Signature]*  
 (นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)  
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
 บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET  
 CONSULTANT CO., LTD.

รูปที่ 6 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล

โครงการ: ไซต์ ริเวอร์ไนท์ เซ็นทรัล  
 Hyde Riverside Chonburi

บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด  
 สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 388 ซอยรามอินทรา แขวงจตุจักร  
 เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10203-4 ถนนสุขุมวิท  
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

งาน: 01/1  
 งานระบบสุขาภิบาล และวางผังอาคาร เสาเข็มตอก งาน

DESIGN STUDIO CO., LTD.  
 บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด  
 52/40 หมู่ 13 ซอยสุขุมวิท 102/3  
 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10250  
 โทร: 02-7361130-2 โทรสาร: 02-7361143  
 www.designstudio.co.th  
 E-mail: info@designstudio.co.th  
 E-mail: info@designstudio.co.th

CECO COMPANY LIMITED

MEP CONSULTANT:  
  
 EEC ENGINEERING NETWORK  
 EEC Engineering Network Co., Ltd.  
 No. 40111, Annam Building, 5th Floor, 97, Rama 9 Rd.,  
 Klongkum Subdistrict, Klongkum District, Bangkok 10230  
 Tel: +66 83 2963299/3 Fax: +66 83 3052914-3  
 Email: eec@eec.co.th GPS: 13.52167, 100.61314

**trop**  
 36/86, Soi Sukhumvit 6  
 Ladsook 71, Bangkok  
 Thailand, 10230  
 66.2.932.4848 T  
 66.2.956.1526 F  
 tropdesign@gmail.com

พหุวิ ศงกุล 7-ต. 610  
 บดินทร์ ธีระภรณ์ 8-ต. 3109  
 สุกี นนทชัย 8ต.14508

นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์ 7ต. 1751  
 วิภาดา ไชยบุตร 8ต. 9775  
 ศักวสินธุ์ สิงอินทร์ 8ต. 71407

สุวิญญาณ์ แสมโนนรัมย์ 7ต. 1053  
 ปวีณา พันธ์ภักดิ์ 7ต. 51948  
 ชวริศร์ นนทชัย 7ต. 54086  
 กิ่งกมลรัตน์ สุนทรไชยวดี 7ต. 50007

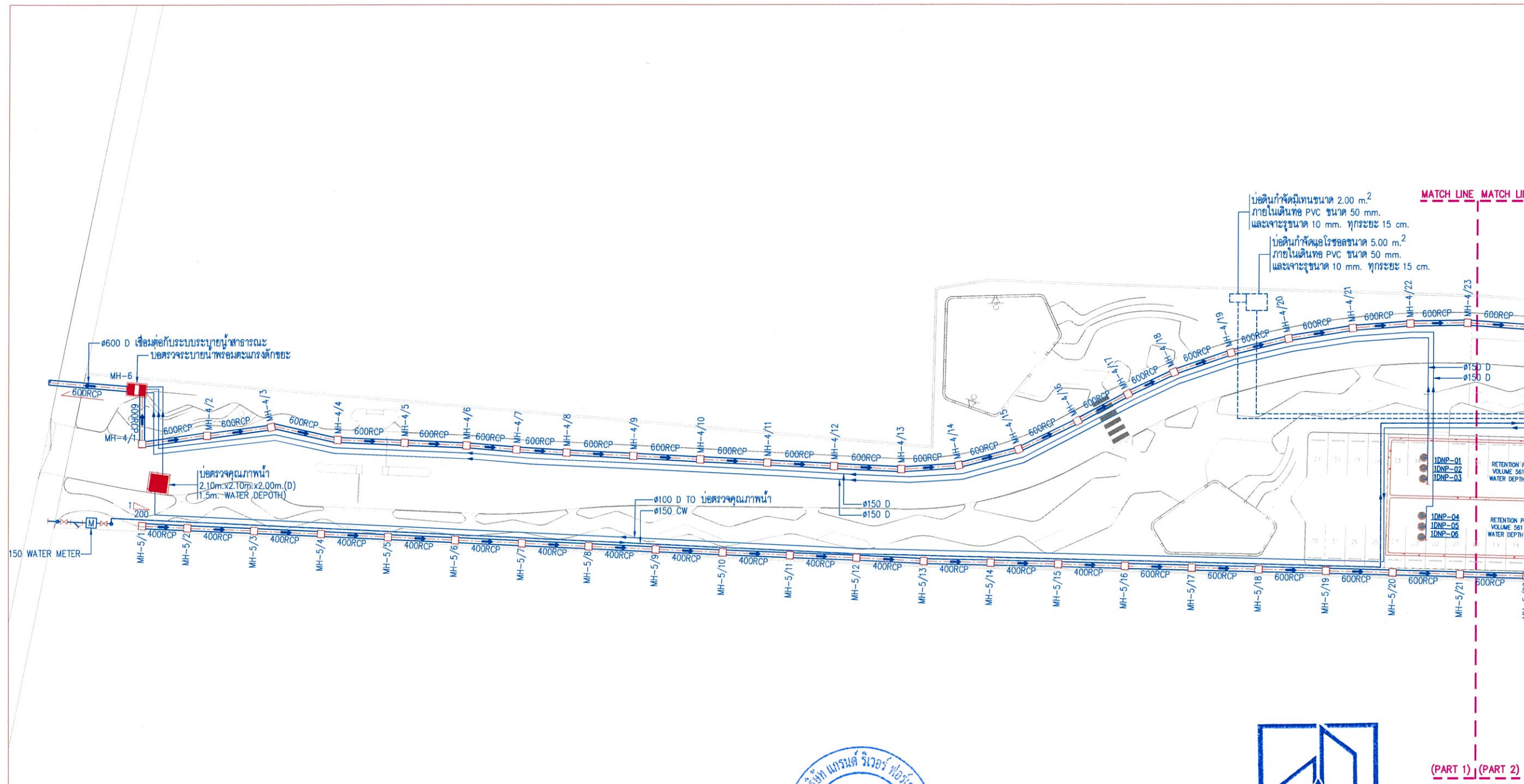
โจชัว แสมโนนรัมย์ 7ต. 210  
 สุวิชัย ธรรมรักษ์ 8ต. 485  
 สุรชาติ กาศสิงห์ 8ต. 4018

สรวิญญาณ์ สันนิษิตินันท์ 7ต. 1061  
 กิ่งกมลรัตน์ นนทชัย 7ต. 45764  
 บดินทร์ กสิณเฒ่า 7ต. 40295  
 พงศ์พิชญ์ ปิยะสกลแสง 7ต. 42381

อรรถพร ศรีสวัสดิ์ 8-ต. 34

ผู้เขียน: SN-101  
 วันที่: 15/02/24  
 วิศวกร: SWK  
 มาตรฐาน: 1:1000

ผังระบบสุขาภิบาล  
 สำหรับผังบริเวณ (ผังรวม)



ไฮดรอลิก คิวคิวบิก  
Hydro Hydraulic Characterisation

บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด  
สำนักงานเลขที่ 101/1 ซอย พหลโยธิน แขวงจตุจักร  
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

DESIGN STUDIO

CECO COMPANY LIMITED

MEP CONSULTANT:  
EEC ENGINEERING NETWORK  
EEC Engineering Network Co., Ltd.  
No. 401/C, Academy Building, Soi Ramkhamhaeng 71, Bangkok  
Kajonwan, Sathabadi, Klongtoey District, Bangkok 10330  
Tel. +66 (0) 2055-29043 Fax. +66 (0) 2055-29145  
Email: eeconet@eeconet.com IDN: 1305010010001

TRIP  
36/86, Soi Sakorn 6  
Ladprao 71, Bangkok  
Thailand, 10230  
Tel. +66 2 932 4848 T.  
66 2 956 1526 F  
tripdesign@gmail.com

ทศพร นวตะ 1751  
กิตนา ไชยบุตร 9775  
ศรรณสิน อิงสินทร์ 71407

สุวิทย์ นวตะ 1053  
ปฏิภาณ พงษ์ภักดิ์ 51948  
ชูวิทย์ นวตะวิจิตร 54086  
กัมภีร์ชญ์ อุนพศศิริวรรณ 50007

ไทกร นวตะ 210  
สุรัชต์ ธรรมรักษ์ 485  
สุชาติ กาศศิริ 4018

ศรัญญา รัตนบัณฑิตกุล 1061  
กัมภีร์ นวตะวิจิตร 45764  
วิศิษฐ์ นวตะวิจิตร 40295  
พงษ์พิชญ์ นวตะวิจิตร 42381

บรรณาธิการ: 34

ผังระบบสุขาภิบาล  
สำหรับผังบริเวณ (ส่วนที่ 1)

SN-102

15/02/24  
SWK  
1:500



*(Signature)*  
หน้า 191 จาก 232  
(นายวิฑริส วิภากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอะกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด  
กรุงเทพฯ 2569

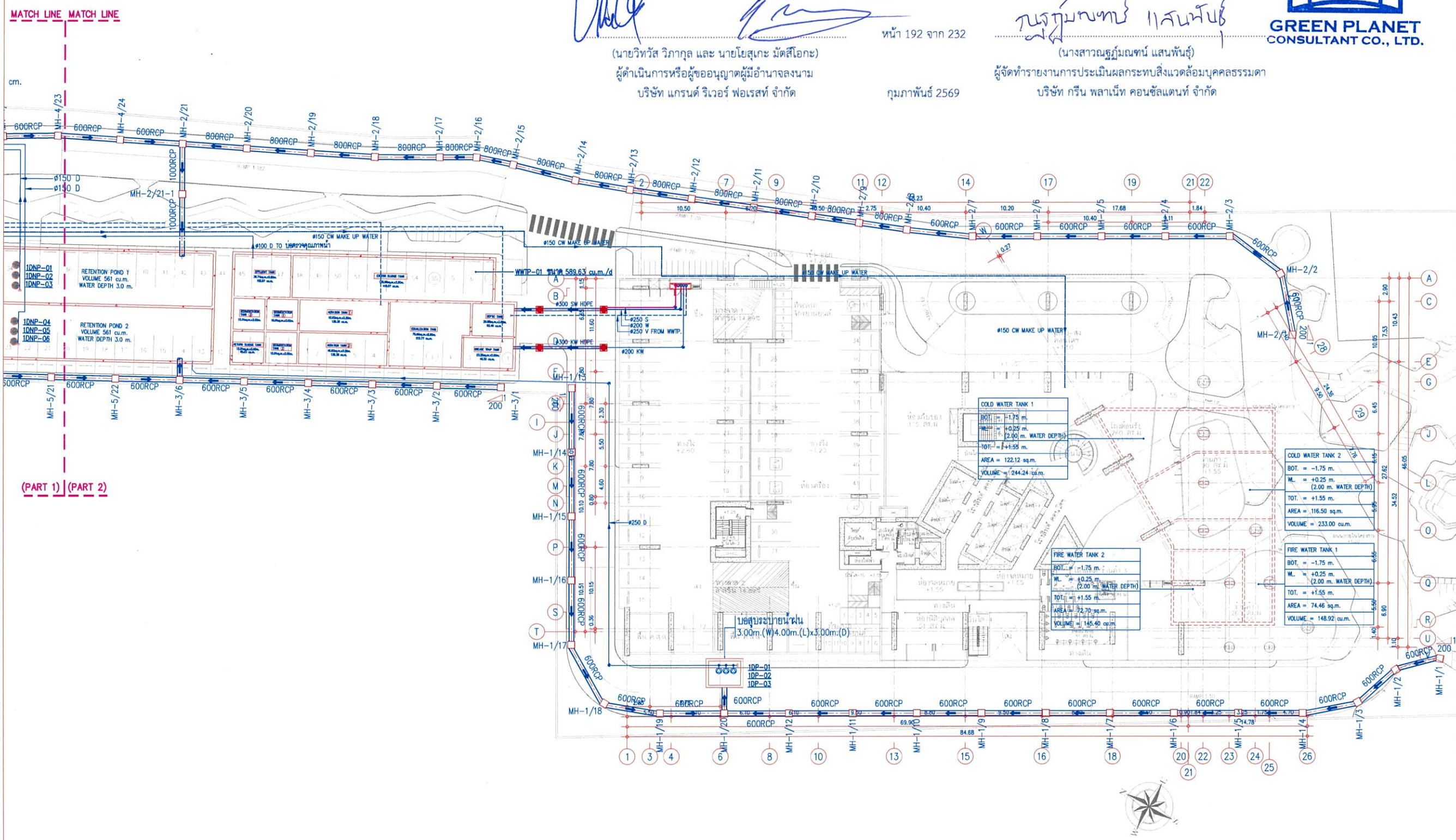
*(Signature)*  
(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)  
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 7 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล (ขยายส่วนที่ 1)



*CMP*  
 (นายวิหัท วิภากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอะกะ)  
 ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด  
 หน้า 192 จาก 232  
 กุมภาพันธ์ 2569

*นฤภูมิชนก แสนพันธ์*  
 (นางสาวนฤภูมิชนก แสนพันธ์)  
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
 บริษัท กรีน พลาเนท คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังบริเวณ  
 มาตรฐาน 1 : 1000

รูปที่ 8 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล (ขยายส่วนที่ 2)

ไฮโดร เทคโนโลยี  
 Hyde Technology (Thailand) Co., Ltd.  
 บริษัท ไฮโดร เทคโนโลยี จำกัด  
 สำนักงานใหญ่ เลขที่ 108 ซอยสุขุมวิท 111  
 ชั้นที่ 10 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร. 02-2611111-2 โทรสาร 02-2611111-3  
 E-mail: info@hydrotech.co.th

เอสเอ็น ซีอีโอ  
 เอสเอ็น ซีอีโอ จำกัด  
 สำนักงานใหญ่ เลขที่ 108 ซอยสุขุมวิท 111  
 ชั้นที่ 10 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร. 02-2611111-2 โทรสาร 02-2611111-3  
 E-mail: info@snceo.com



MEP CONSULTANT  
 EEC ENGINEERING NETWORK  
 EEC Engineering Network Co., Ltd.  
 No. 40111, An Embassy Building, Soi Ratchadaphu 11, Ratchadaphu  
 Road, Ratchadaphu, Bangkok 10230  
 Tel. +66 2 932 4848 F. +66 2 932 4848  
 Email: info@eec.com TH: 02-932 4848

**Drop**  
 36/86, Soi Sakorn 6  
 Ladprao 71, Bangkok  
 Thailand, 10230  
 Tel: +66 2 932 4848 F:  
 +66 2 932 4848  
 Email: info@drop.com

ทศพร ช่างสุข  
 บริษัท ช่างสุข  
 สุวิทย์ ชาญชัย  
 โทร. 02-510  
 โทร. 02-3109  
 โทร. 02-5108

ดร.จรรยา นงนทะ  
 กิณา โภษะ  
 สรรพสิน อิงสินทร์  
 โทร. 1751  
 โทร. 9775  
 โทร. 71407

สุวิทย์ ชาญชัย  
 บริษัท ช่างสุข  
 โทร. 1053  
 โทร. 51948  
 โทร. 54086  
 โทร. 50007

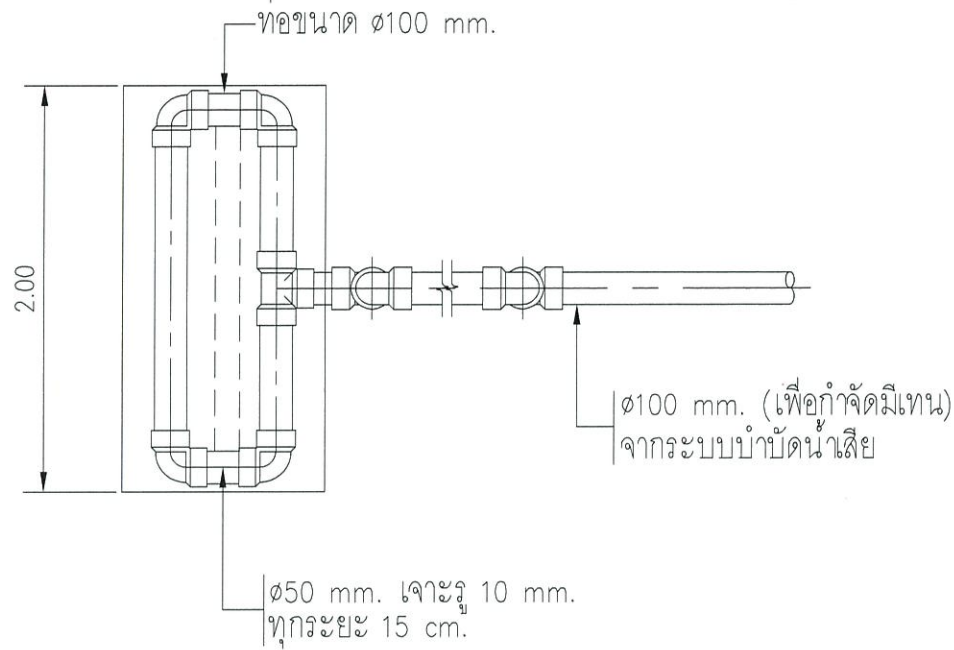
ไพฑูริ นงนทะ  
 สุวิทย์ ชาญชัย  
 โทร. 210  
 โทร. 485  
 โทร. 4018

สุวิทย์ ชาญชัย  
 บริษัท ช่างสุข  
 โทร. 1061  
 โทร. 45764  
 โทร. 40295  
 โทร. 42381

จรรยา นงนทะ  
 โทร. 34

ผังระบบสุขาภิบาล  
 สำหรับผังบริเวณ (ส่วนที่ 2)

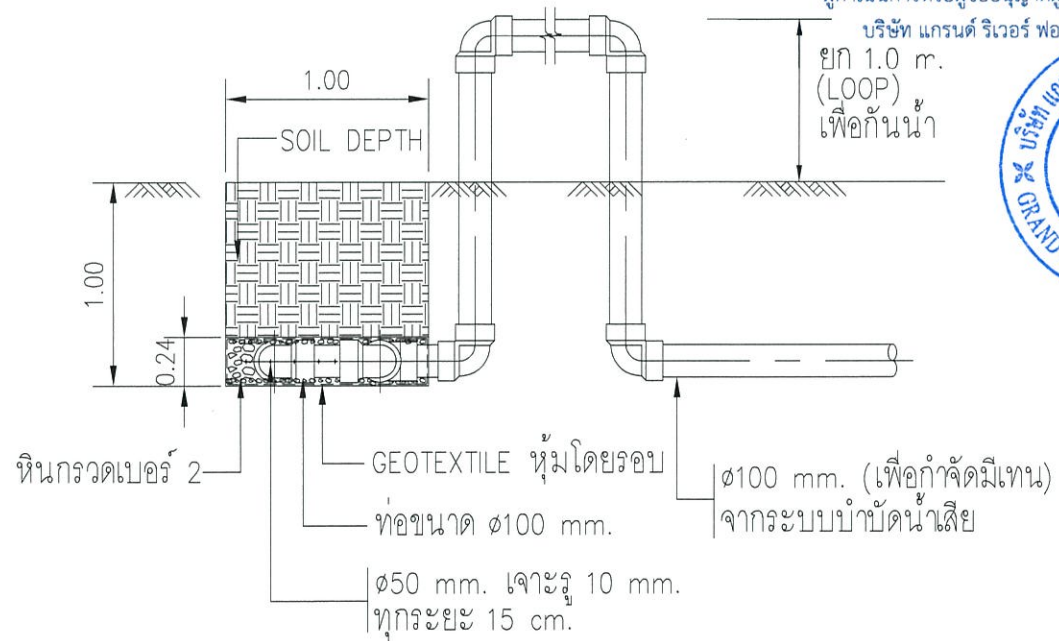
SN-103  
 15/02/24  
 SWK  
 1:500



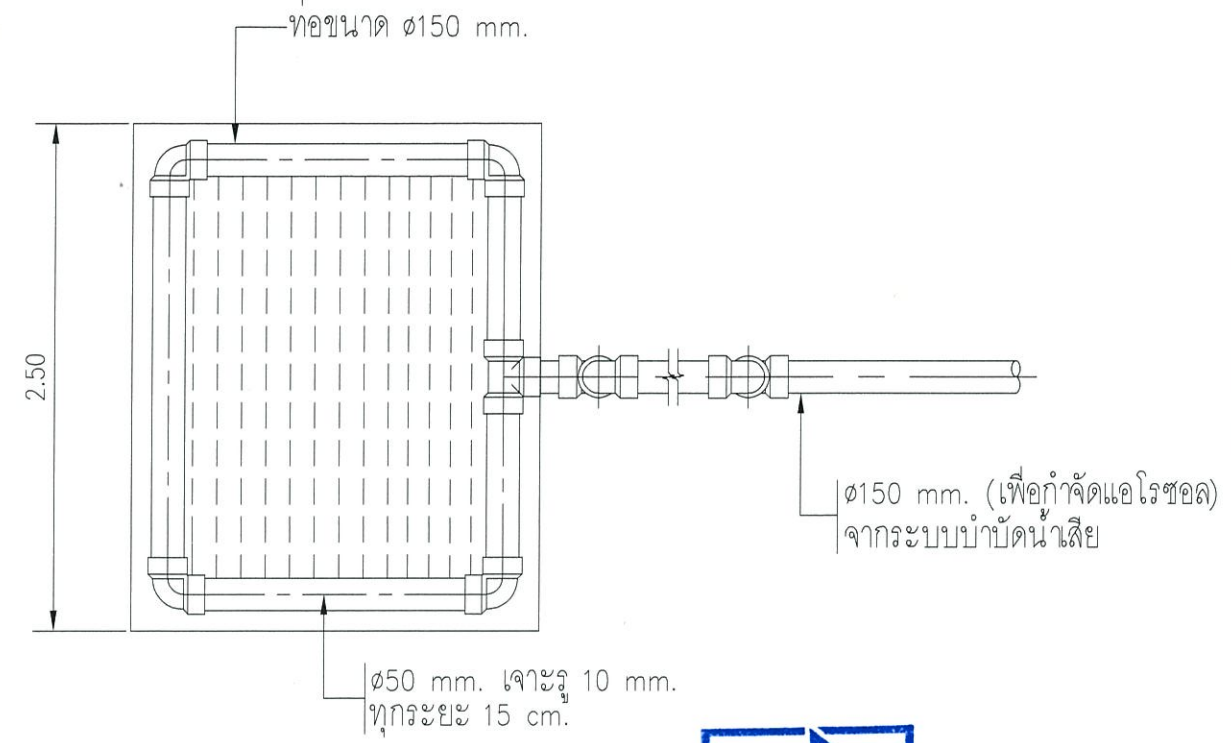
แปลน  
SCALE NTS.

*(Signature)*  
 (นายวิหิต วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
 ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม

หน้า 193 จาก 232  
 กุมภาพันธ์ 2569



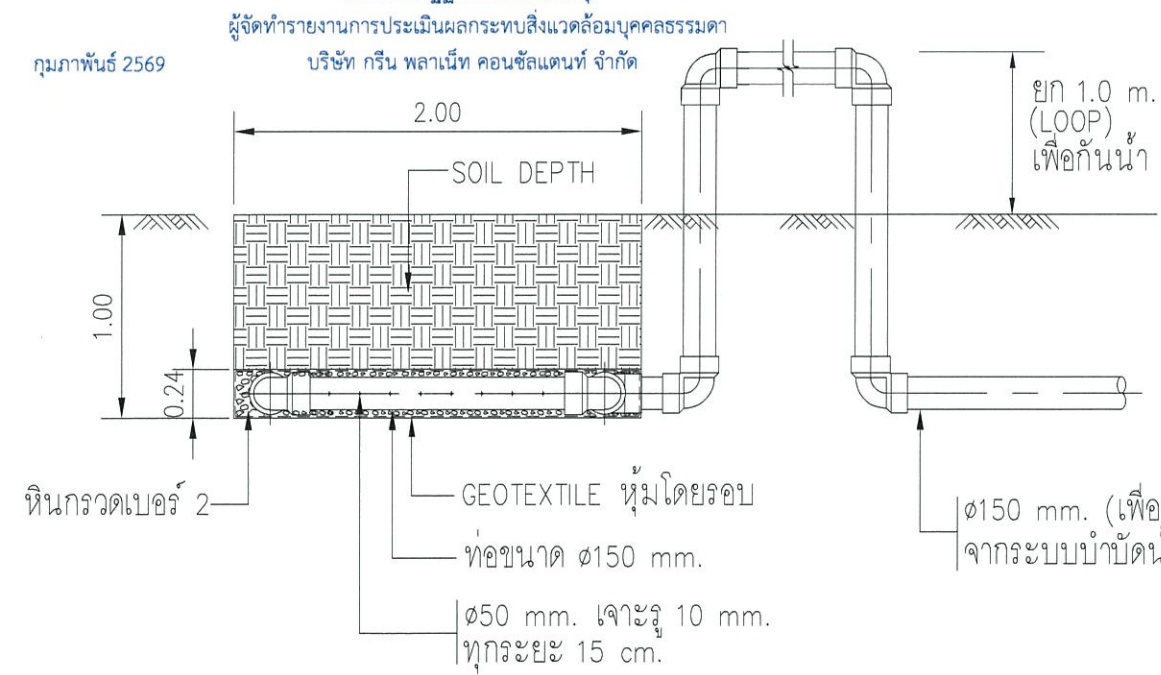
แบบขยายบ่อดินกำจัดมีเทน ขนาด 2.00 ตร.ม.  
SCALE NTS.



แปลน  
SCALE NTS.

*(Signature)*  
 (นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

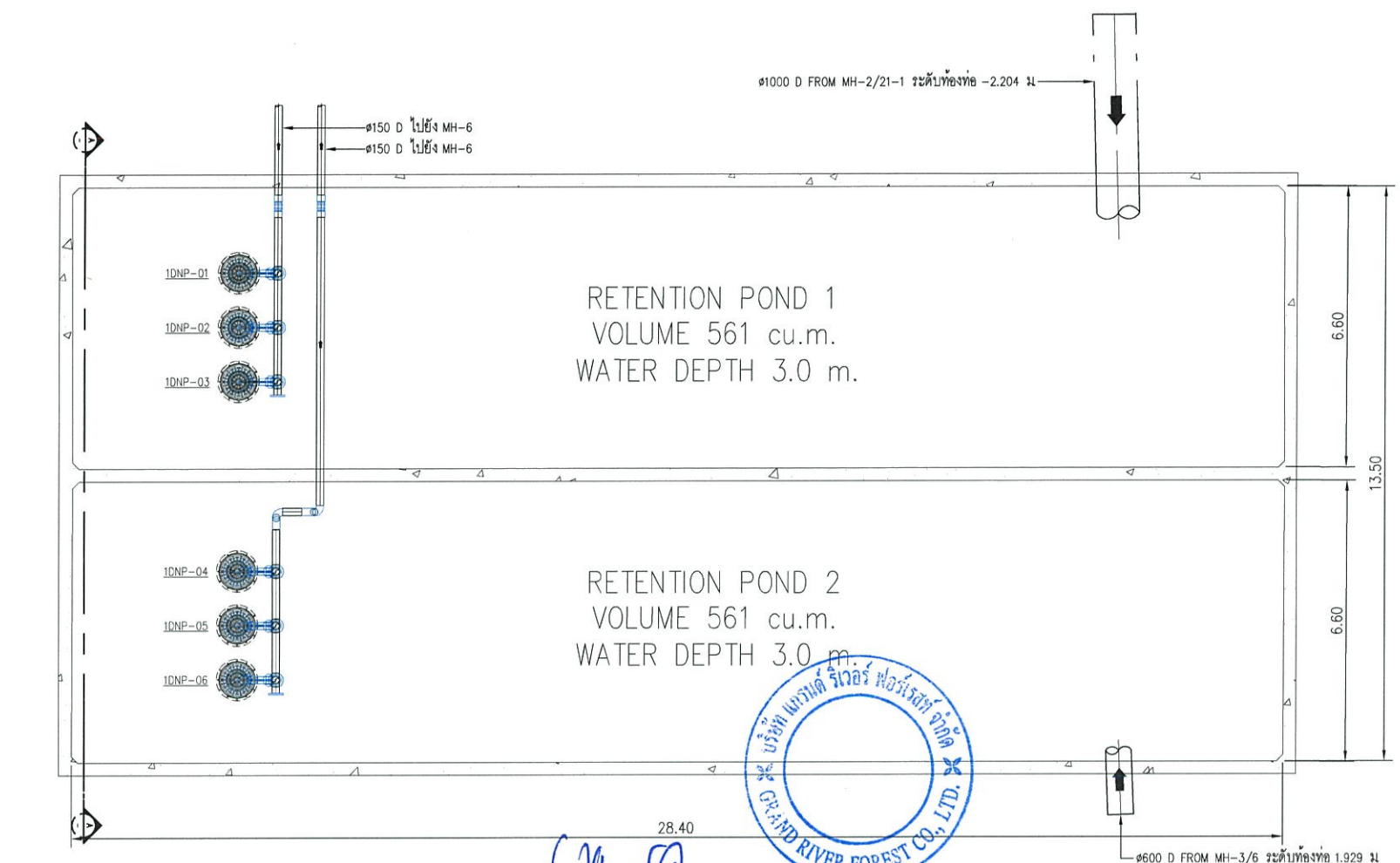
หน้า 193 จาก 232  
 กุมภาพันธ์ 2569



แบบขยายบ่อดินกำจัดแเอโรซอล ขนาด 5.00 ตร.ม.  
SCALE NTS.

รูปที่ 9 แบบขยายระบบบำบัดมีเทนและระบบบำบัดละอองลอย

โครงการ : ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร Hyde Riverbay Charoenakorn	
เจ้าของโครงการ : บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 388 อาคารเอ็มกรีน ทาวเวอร์ ชั้นที่ 32 โทรศัพท์ 3203-4 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	
สถานที่ : ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองเตย กทม.	
 Design Studio Co., Ltd. บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด 52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250 Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143 www.designstudio.co.th E-mail: info@designstudio.co.th E-mail: info@designstudio.co.th	
 Cedo Company Limited 105/27 Soi 108 Bannong 45, 5, Jitumart 71 Bang Khun Si, Bangkok 10230 Tel: (662) 391-6501 - 4 Fax: (662) 381-2793 E-Mail: info@cedo.com	
 MEP CONSULTANT: EEC ENGINEERING NETWORK EEC Engineering Network Co., Ltd. NO. 40 EEC Academy Building, Soi Ramkhamhaeng 41, Ramkhamhaeng Rd. Klongkum Bangkang, Klongkum District, Bangkok 10230 Tel. +66 (0) 2026-2900, 3 Fax. +66 (0) 2026-2944 E-mail: eec@eec.co.th GFS : 1383306, 10.0.0.11	
 36/86, Soi Sahakorn 6 Ladprao 71, Bangkok Thailand, 10230 66 2 932 4448 T 66 2 956 1526 F tropdesign@gmail.com	
สถาปนิก : <i>(Signature)</i> วิศวกร : <i>(Signature)</i> 52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250 สุทธิ นนทบุรี กทม. 14508	
วิศวกร โครงสร้าง : <i>(Signature)</i> วิชา: ก. ดร.ธงชัย นวตะ ฐ. 1751 พิทยา โยบุตร ฐ. 9775 สกาวเดือน อิงจันทร์ ฐ. 71407	
วิศวกร ไฟฟ้า : <i>(Signature)</i> สุวิวัฒน์ แสนรัมย์ ฐ. 1093 ปริญญา พลภรรยา ฐ. 51948 ชูวิทย์ นนธิพิติก ฐ. 54086 กิ่งกมลพร อุนพงศ์ธรรม ฐ. 50007	
วิศวกร ควบคุมอาคาร : <i>(Signature)</i> ไชยกร แสนรัมย์ ฐ. 210 สุวิชาติ ธรรมวิทย์ ฐ. 485 สุรพลี กตลิ่งกา ฐ. 4018	
วิศวกร เครื่องกล : <i>(Signature)</i> สิริณญา รินปิ่นศิริสกุล ฐ. 1061 กิ่งกมลพร อุนพงศ์ธรรม ฐ. 45764 ปิณฑิพนธ์ กลิ่นเกษม ฐ. 40295 พงศ์พิชญ์ ประสงค์แสง ฐ. 42381	
ภูมิสถาปนิก : <i>(Signature)</i> ชัยพรพร คงแสงสินดี ฐ. 34	
หมายเลขโครงการ : 1 2 3 4 5	
แบบแสดง แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม (EIA) แบบขยายบ่อดิน	
ผู้เขียน	แผ่นที่ SN-516
วันที่ 15/02/24	จำนวนแผ่น
ตรวจโดย SWK	ภาคส่วน
อนุมัติโดย	NTS.



*[Signature]*

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แกรนด์ รีเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

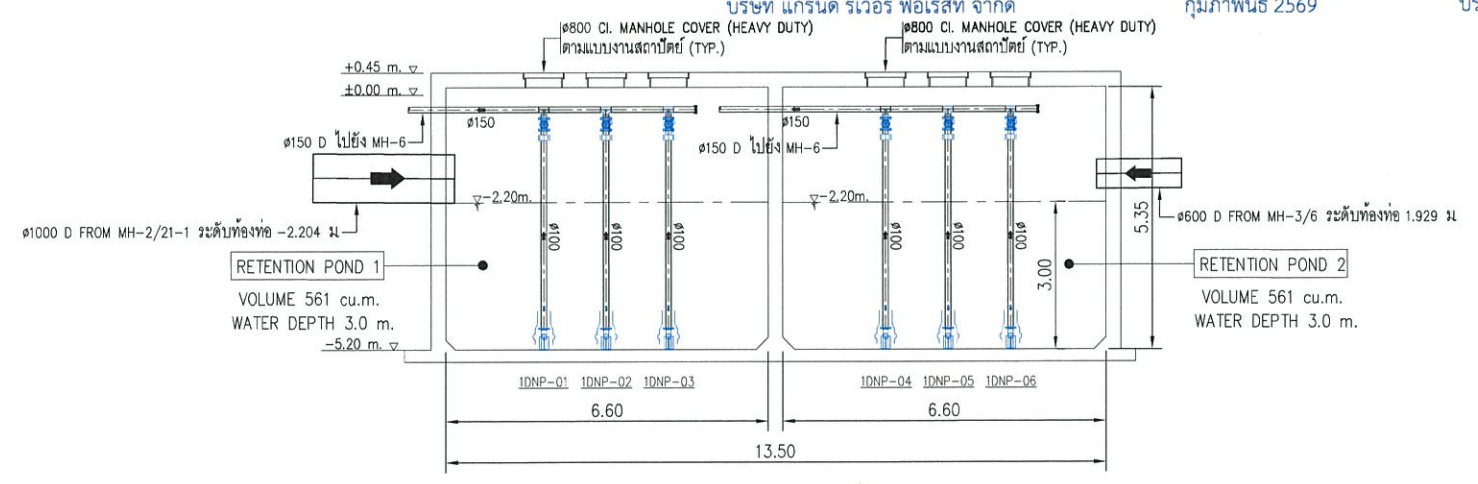
หน้า 194 จาก 232

*[Signature]*

(นางสาวณัฐมณีนธ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กฎหมาย 2569



รูปตัด A-A  
SCALE 1:150

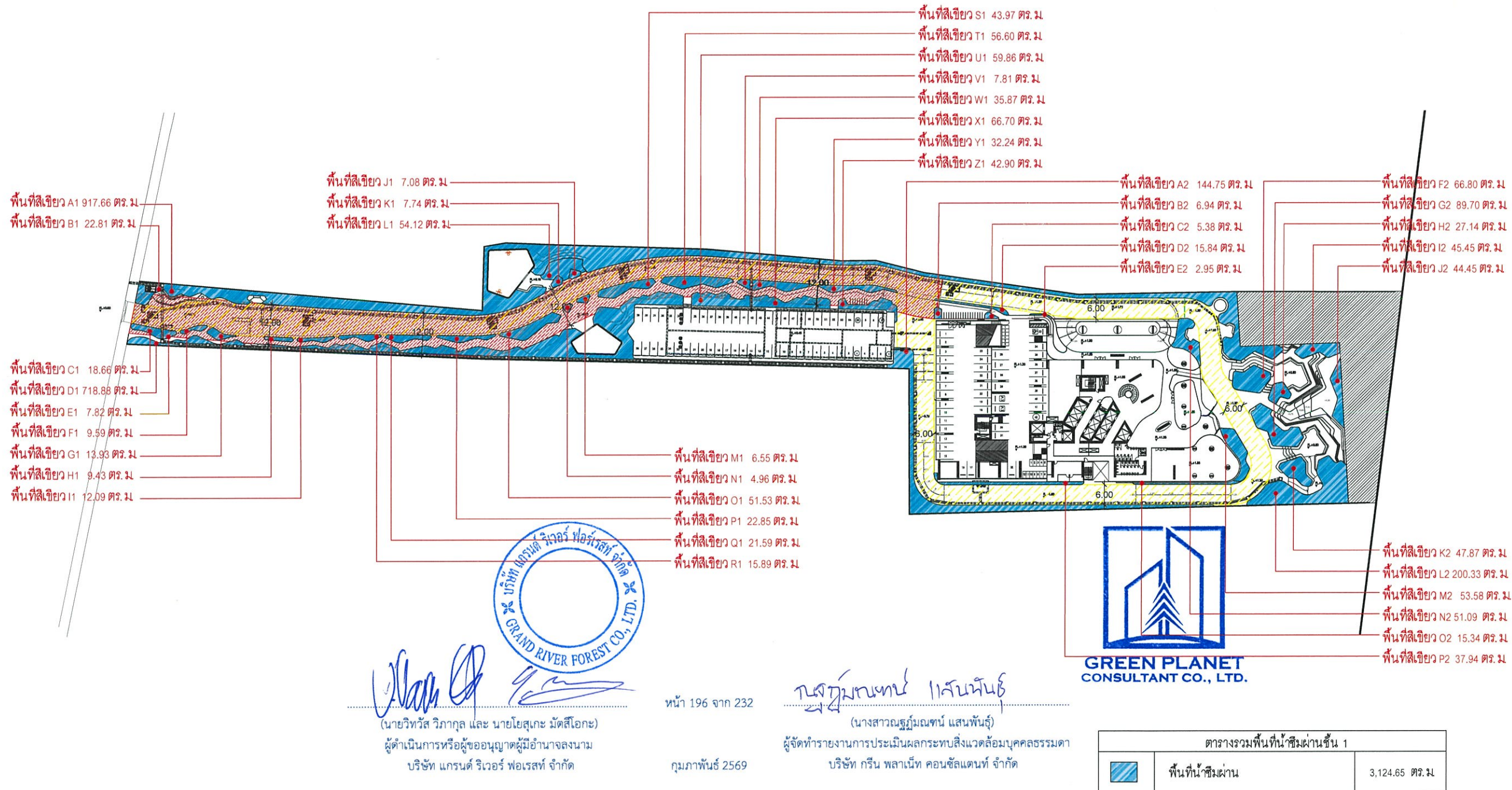
รูปที่ 10 แบบขยายและรูปตัดบ่อน้ำ

โครงการ : ไฮด์ รีเวอร์บอย เจริญนคร Hyde Riverboy Charoennokorn			
เจ้าของโครงการ : บริษัท แกรนด์ รีเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 388 ซากดอกริมถนน ทนงวิทย ชั้นที่ 32 ทอเลขที่ 3203-4 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร			
สถานที่ : ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองเตย กทม.			
 Design Studio co., Ltd. บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด 52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250 Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143 www.designstudio.co.th E-mail: info@designstudio.co.th E-mail: info@studioyphoo.com			
 CEDA COMPANY LIMITED 101-104 Plo Chit Bangkok 43, Suranaree 71 101-104 Plo Chit Bangkok 43, Suranaree 71 Tel: (02) 91-921-4 Fax: (02) 91-9193 E-mail: ceda@ceda.com			
 EEC ENGINEERING NETWORK EEC Engineering Network Co., Ltd. No. 42 TTC Academy Building, 5th Floor, 101 Rama 9 Rd. Klongtoey Suburb, Klongtoey District, Bangkok 10250 Tel: +66 (0) 2028-2920-13 Fax: +66 (0) 2028-2914-8 E-mail: eeconet@eeconet.com CPN: 13.027628 10140191			
 36/66, Soi Sakhokorn 6 Ladprao 71, Bangkok Thailand, 10230 66 2 932 48418 T 66 2 956 1526 F tropdesign@gmail.com			
สถาปนิก : <i>[Signature]</i> พวศ. สรกุล 2-ส.ล. 610 52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250 ผู้มีใบอนุญาต : กท.14508			
วิศวกร โครงสร้าง :	พวศ. นพ. กช. ศ.ร.จ.ช.ช. นว.ช.ช. 2ส. 1751 กิตติมา โทษบุตร สส. 9775 สภาวะเดือน อธิพันธ์ กท. 71407		
วิศวกร ไฟฟ้า :	พวศ. นพ. กช. สุวิบูลย์ นเรนทรวิทย์ พท. 1093 ปวิญฉาน พนิชกรวาท กท. 51948 ชววิทย์ นริชิติก กท. 54086 กัมพันธ์ จุฬพัตถ์วรา พท. 50007		
วิศวกร สุขาภิบาล :	พวศ. นพ. กช. ไพโรจน์ นเรนทรวิทย์ พท. 210 1755 สุวิชัย อรรถสิทธิ์ สส. 485 สุรชาติ กท. 4018		
วิศวกร เครื่องกล :	พวศ. นพ. กช. สรวิบูลย์ รัตนบัณฑิตกุล กท. 1061 กัมพันธ์ อธิพันธ์วิทย์ กท. 45764 กิตติพงษ์ กิ่งนงนอม กท. 40295 พงษ์พิชญ์ ประสพแสง กท. 42381		
ภูมิสถาปนิก :	พวศ. นพ. กช. อรรถพร คงสันติ 4-กท. 34		
หมายเลขโครงการ :			
แก้ไข			
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			
แบบแสดง แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม (EIA)			
แบบขยายบ่อน้ำ			
ผู้เขียน	แผ่นที่		
	SN-518		
	จำนวนแผ่น		
วันที่	15/02/24		
ตรวจโดย	STT มาตรฐาน		
อนุมัติโดย	WTM 1:150		



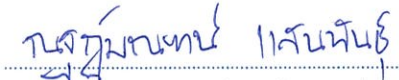
ตารางแสดงรายละเอียด พื้นที่น้ำซึมผ่านชั้น 1 ของโครงการ (ตร.ม.)

พื้นที่สีเขียว A1	917.66 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียว H1	9.43 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียว O1	51.53 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียว V1	7.81 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียว C2	5.38 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียว J2	44.45 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว B1	22.81 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียว I1	12.09 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียว P1	22.85 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียว W1	35.87 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียว D2	15.84 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียว K2	47.87 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว C1	18.66 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียว J1	7.08 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียว Q1	21.59 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียว X1	66.70 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียว E2	2.95 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียว L2	200.33 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว D1	718.88 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียว K1	7.74 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียว R1	15.89 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียว Y1	32.24 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียว F2	66.80 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียว M2	53.58 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว E1	7.82 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียว L1	54.12 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียว S1	43.97 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียว Z1	42.90 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียว G2	89.70 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียว N2	51.09 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว F1	9.59 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียว M1	6.55 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียว T1	56.60 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียว A2	144.75 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียว H2	27.14 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียว O2	15.34 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว G1	13.93 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียว N1	4.96 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียว U1	59.86 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียว B2	6.94 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียว I2	45.45 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียว P2	37.94 ตร.ม.
รวมพื้นที่น้ำซึมผ่านชั้น 1 ทั้งหมด 3,124.65 ตร.ม.											




  
 (นายวิวิท วิภากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
 ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

หน้า 196 จาก 232  
 กุมภาพันธ์ 2569

  
 (นางสาวสุภรณ์ แสนพันธ์)  
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางรวมพื้นที่น้ำซึมผ่านชั้น 1	
	พื้นที่น้ำซึมผ่าน 3,124.65 ตร.ม.

**A** **ผังแสดงพื้นที่น้ำซึมผ่าน**  
 SCALE 1:1,250

รูปที่ 12 ผังแสดงพื้นที่น้ำซึมผ่าน

Hydro Planning Consultants

บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา  
และที่ปรึกษาการออกแบบ  
และวิศวกรรม จำกัด

100/14 ถนนวิภาวดีรังสิต  
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230  
โทรศัพท์ : 02-561-7511-13  
โทรสาร : 02-561-7511  
E-mail : info@hpc.co.th

สาขาที่  
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร

100/14 ถนนวิภาวดีรังสิต  
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230  
โทรศัพท์ : 02-561-7511-13  
โทรสาร : 02-561-7511  
E-mail : info@hpc.co.th

DESIGN STUDIO CO., LTD.

100/14 ถนนวิภาวดีรังสิต  
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230  
โทรศัพท์ : 02-561-7511-13  
โทรสาร : 02-561-7511  
E-mail : info@hpc.co.th

CECAO  
COMPANY LIMITED

MSP CONSULTANT  
EEO  
EEO ENGINEERING NETWORK CO., LTD.

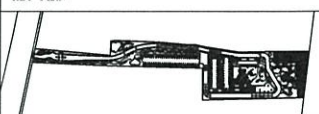
hrop

บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา  
และที่ปรึกษาการออกแบบ  
และวิศวกรรม จำกัด

100/14 ถนนวิภาวดีรังสิต  
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230  
โทรศัพท์ : 02-561-7511-13  
โทรสาร : 02-561-7511  
E-mail : info@hpc.co.th

REVISIONS	NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN



DRAWING TITLE

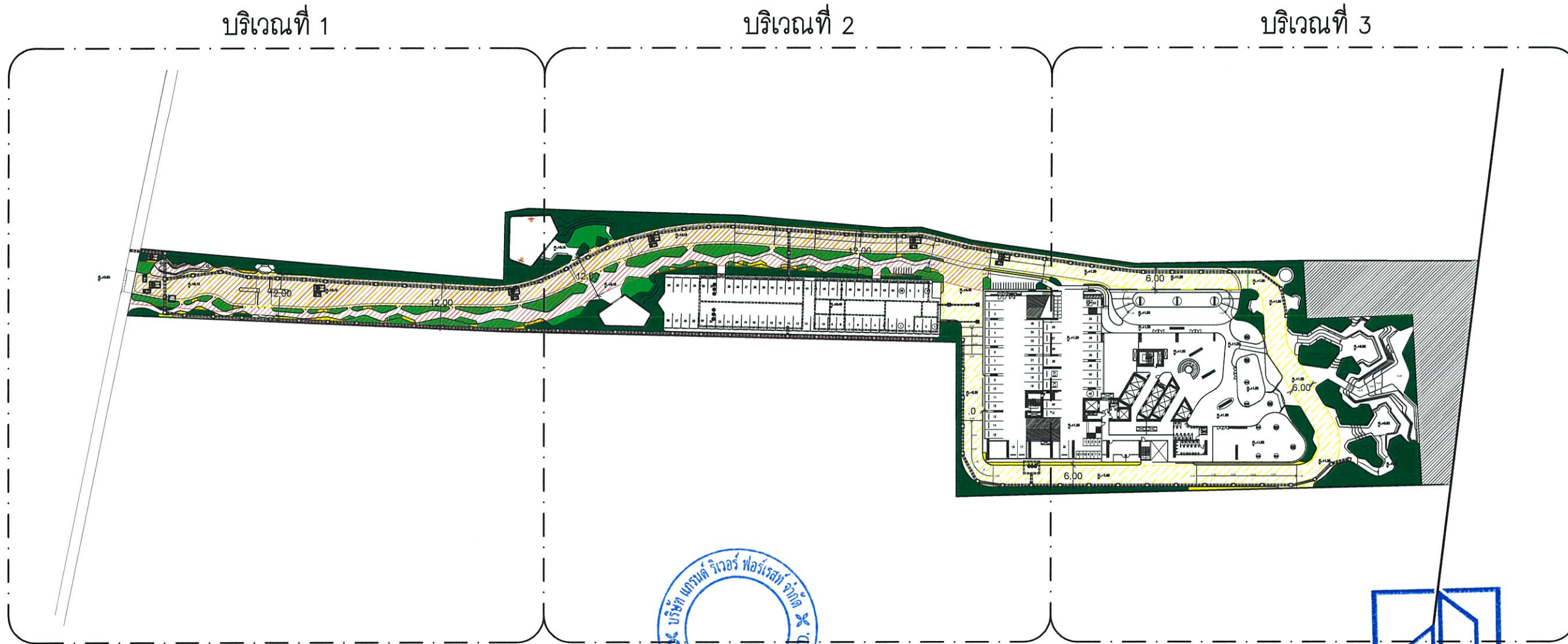
ผังแสดงพื้นที่น้ำซึมผ่านชั้น 1

For EIA SUBMISSION

SCALE : 1:1,250	DWG. NO.
DESIGNER :	LA 3.01
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : 25/02/69	TOTAL

Notes  
This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site only. Figures dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

ตารางแสดงรายละเอียด พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ของโครงการ (ตร.ม.)	
บริเวณที่ 1	1,472.94 ตร.ม.
บริเวณที่ 2	425.24 ตร.ม.
บริเวณที่ 3	843.10 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	2,741.28 ตร.ม.



*Wan G*  
*g*

(นายวิฑูร วิภากร และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
 ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

หน้า 197 จาก 232

*นางสุมนานท์ แสนพันธ์*

(นางสาวธนัฐมณฑน์ แสนพันธ์)  
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
 บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางจำแนกพื้นที่สีเขียวชั้น 1		
สัญลักษณ์	ประเภทพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียว ยั่งยืน	2,106.34 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว	634.94 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร ไม่สามารถนำมากลุมรวมในพื้นที่สีเขียวได้	174.42 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว ที่ทับซ้อนงานระบบ ไม่สามารถนำมากลุมรวมในพื้นที่สีเขียวได้	219.04 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียวรวม ที่นับได้	2741.28 ตร.ม.

รายการ	พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวที่จัดได้ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวรวม	2,921.00 ตร.ม.	2,962.72 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน > ร้อยละ 50% ของพื้นที่	2,088.00 ตร.ม.	2,106.34 ตร.ม.



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1

SCALE

1:1,250

รูปที่ 13 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

หน้า 197 จาก 232

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 148/2011 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ  
 โทร. 02-010-1234 โทรสาร 02-010-1234  
 E-mail: info@greenplanet.co.th

ชื่อโครงการ: โครงการพัฒนาพื้นที่สีเขียว

ชื่อพื้นที่: พื้นที่สีเขียวชั้น 1

DESIGN STUDIO  
 บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด  
 148/2011 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ  
 โทร. 02-010-1234 โทรสาร 02-010-1234  
 E-mail: info@designstudio.co.th

ceda  
 COMPANY LIMITED  
 148/2011 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ  
 โทร. 02-010-1234 โทรสาร 02-010-1234  
 E-mail: info@ceda.com

MEP CONSULTANT  
 EEC Engineering Network Co., Ltd.  
 148/2011 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ  
 โทร. 02-010-1234 โทรสาร 02-010-1234  
 E-mail: info@eec-engineering.com

trop  
 บริษัท ทีอาร์พี จำกัด  
 148/2011 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ  
 โทร. 02-010-1234 โทรสาร 02-010-1234  
 E-mail: info@trop.com

ม.ร.ว.ค. 197/2565

REVISIONS	NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

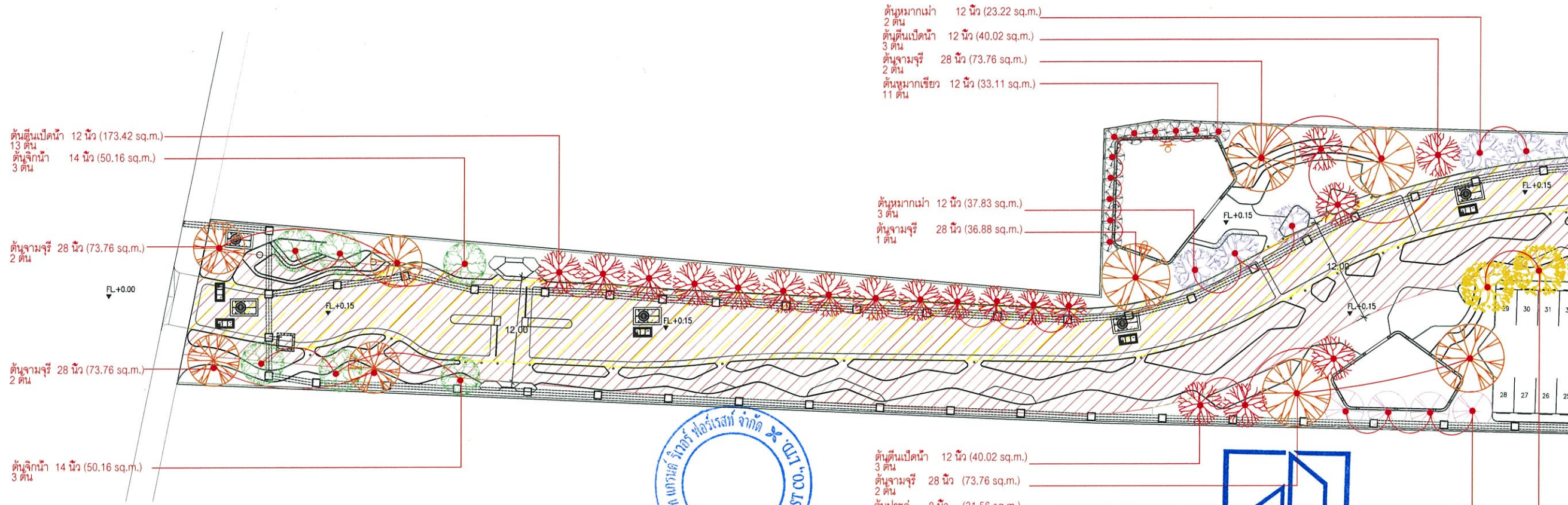
DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1

For EIA SUBMISSION

SCALE	1:1,250	DWG. NO.	LA 1.01
DESIGNER:			
DRAWN:			
CHECKED:			
APPROVED:			
DATE	14/02/2565	TOTAL	

Notes:  
 This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.



*(Signature)*

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายโยสุภะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

หน้า 198 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Signature)*

(นางสาวธัญญ์มณฑน์ แสนพันธ์)  
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



**A** ผังแสดงชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นชั้น 1 บริเวณที่ 1  
SCALE 1:500

ตารางแสดงพันธุ์ไม้ยืนต้นชั้น 1 ทั้งหมด									
ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิด	จำนวน	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	ขนาดลำต้น (นิ้ว)	ขนาดตุ้มดิน (ม.)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มเฉลี่ย/ต้น (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)
1		ต้นแคนา <i>Swietenia macrophylla King.</i>	15	5-6	5	6-8	1-1.2	8.79 ตร.ม.	131.85 ตร.ม.
2		ต้นจามจุรี <i>Samanea saman</i>	16	6-8	6-7	20-24	2	36.88 ตร.ม.	589.94 ตร.ม.
3		ต้นหมากเฒ่า <i>Antidesma punctulatum Miq.</i>	14	5-6	5	12-16	1.2	11.61 ตร.ม.	162.40 ตร.ม.
4		ต้นตีนเป็ดน้ำ <i>Cerbera odollam</i>	19	5-6	5-6	6-8	1.2	13.34 ตร.ม.	253.46 ตร.ม.
5		ประดู่ <i>Pterocarpus indicus Willd.</i>	12	4-6	5	6-8	1	7.89 ตร.ม.	94.68 ตร.ม.
6		จิกน้ำ <i>Barringtonia acutangula (L.) Gaertn.</i>	17	6-7	6	12-16	1.5	16.72 ตร.ม.	284.21 ตร.ม.
7		หมากเฒ่า <i>Ptychosperma macathurii H.Wendl.</i>	85	1-2	2-4	-	0.8-1	3.01 ตร.ม.	255.85 ตร.ม.
8		ยางนา <i>Dipterocarpus alatus Roxb.</i>	21	4-6	8	7-9	1.5	15.90 ตร.ม.	333.95 ตร.ม.
รวมขนาดพื้นที่ทรงพุ่มของไม้ยืนต้นชั้น 1 ทั้งหมด									2,106.34 ตร.ม.

หมายเหตุ: ผู้ออกแบบแนะนำการตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาไม้ยืนต้นแผ่กิ่งลำออกมาที่เขตที่ดินสาธารณะและพื้นที่ข้างเคียง

รูปที่ 14 ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น (ส่วนที่ 1)

Hydro-Prospect Development

บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

Design Studio co., Ltd.  
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด  
14/10 หมู่ 10 ซอย 10 ถนนสุขุมวิท  
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร  
Tel: 02-261-1111  
Email: info@designstudio.co.th

cedo  
COMPANY LIMITED  
100/10 หมู่ 10 ซอย 10 ถนนสุขุมวิท  
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร  
Tel: 02-261-1111  
Email: info@cedo.com.th

EEC Engineering Network Co., Ltd.  
บริษัท อีอีซี เอ็นจิเนียริ่ง เน็ตเวิร์ค จำกัด  
100/10 หมู่ 10 ซอย 10 ถนนสุขุมวิท  
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร  
Tel: 02-261-1111  
Email: info@eec-engineering.com

hrop  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
100/10 หมู่ 10 ซอย 10 ถนนสุขุมวิท  
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร  
Tel: 02-261-1111  
Email: info@hrop.com

REVISIONS  
NO. DESCRIPTION DATE

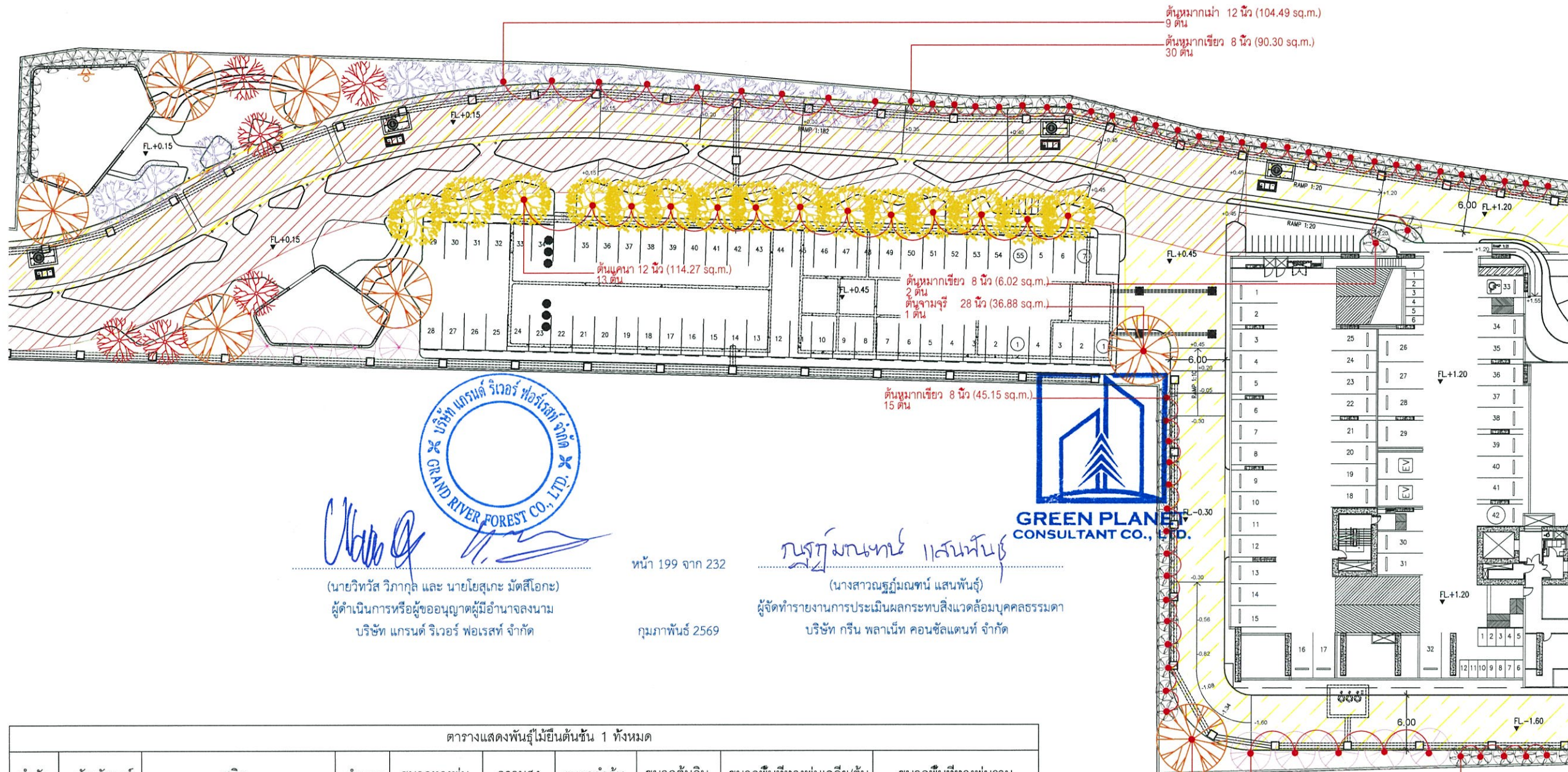
KEY PLAN

DRAWING TITLE  
ผังแสดงชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้น  
ชั้น 1 บริเวณที่ 1

For EIA SUBMISSION  
SCALE : 1:500 DWG. NO.  
DESIGNER:  
DRAWN : 2569  
CHECKED :  
APPROVED :  
DATE : 2569 TOTAL

LA 4.02

Notes  
This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site. If any dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.



*(Signature)*  
 (นายวิวัฒน์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอะกะ)  
 ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

หน้า 199 จาก 232  
 กุมภาพันธ์ 2569



*(Signature)*  
 (นางสาวธรรุภมณฑ์ แสนพันธ์)  
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางแสดงพันธุ์ไม้ยืนต้นชั้น 1 ทั้งหมด									
ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิด	จำนวน	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	ขนาดลำต้น (นิ้ว)	ขนาดตุ้มดิน (ม.)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มเฉลี่ย/ต้น (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)
1		ต้นแคนา <i>Swietenia macrophylla King.</i>	15	5-6	5	6-8	1-1.2	8.79 ตร.ม.	131.85 ตร.ม.
2		ต้นจามจุรี <i>Samanea saman</i>	16	6-8	6-7	20-24	2	36.88 ตร.ม.	589.94 ตร.ม.
3		ต้นหมากเฒ่า <i>Antidesma punctulatum Miq.</i>	14	5-6	5	12-16	1.2	11.61 ตร.ม.	162.40 ตร.ม.
4		ต้นตีนเป็ดน้ำ <i>Cerbera odollam</i>	19	5-6	5-6	6-8	1.2	13.34 ตร.ม.	253.46 ตร.ม.
5		ประดู่ <i>Pterocarpus indicus Willd.</i>	12	4-6	5	6-8	1	7.89 ตร.ม.	94.68 ตร.ม.
6		จิกน้ำ <i>Barringtonia acutangula (L.) Gaertn.</i>	17	6-7	6	12-16	1.5	16.72 ตร.ม.	284.21 ตร.ม.
7		หมากเขียว <i>Ptychosperma macathurii H.Wendl.</i>	85	1-2	2-4	-	0.8-1	3.01 ตร.ม.	255.85 ตร.ม.
8		ยางนา <i>Dipterocarpus alatus Roxb.</i>	21	4-6	8	7-9	1.5	15.90 ตร.ม.	333.95 ตร.ม.
รวมขนาดพื้นที่ทรงพุ่มของไม้ยืนต้นชั้น 1 ทั้งหมด									2,106.34 ตร.ม.

**A** ผังแสดงชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นชั้น 1 บริเวณที่ 2  
 SCALE 1:500

รูปที่ 15 ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น (ส่วนที่ 2)

หมายเหตุ: ผู้ออกแบบแนะนำให้การตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้น อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาไม้ยืนต้นแผ่กิ่งล้าออกมาที่เขตที่ดินสาธารณะและพื้นที่ข้างเคียง

Hydro Planning Consultant

ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

Design Studio co., Ltd.

ceda COMPANY LIMITED

EEC Engineering Network Co., Ltd.

hrop

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE

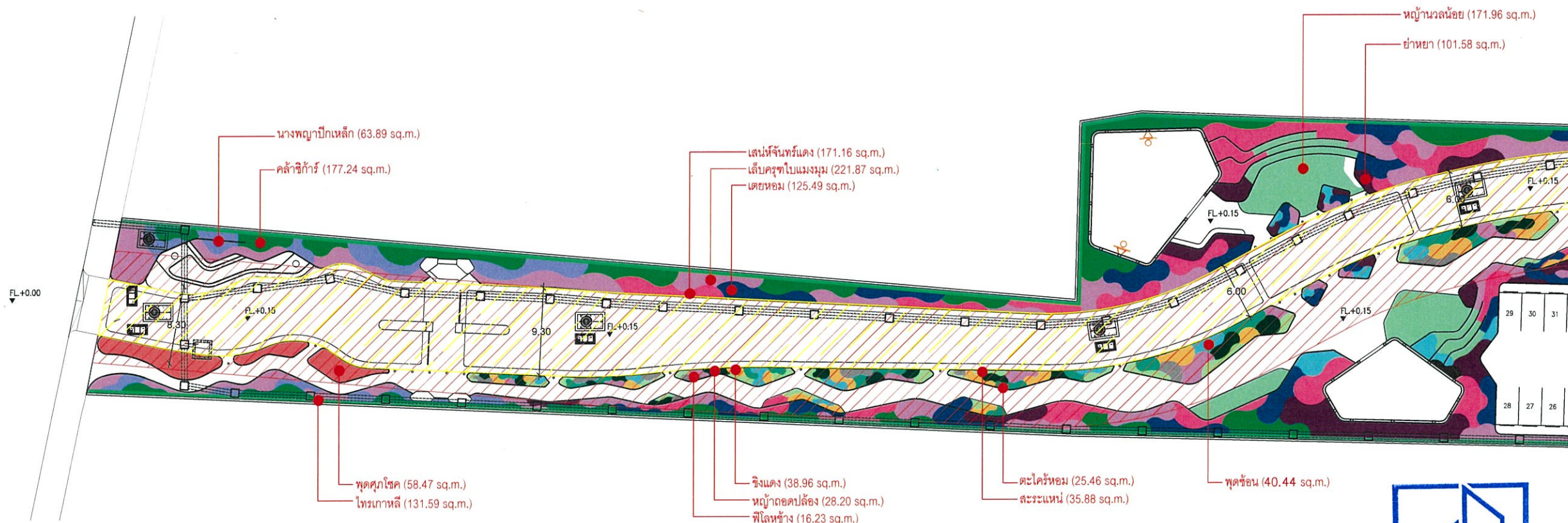
ผังแสดงชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้น  
 ชั้น 1 บริเวณที่ 2

For EIA SUBMISSION

SCALE	1:500	DWG. NO.	LA 4.03
DESIGNER:			
DRAWN:			
CHECKED:			
APPROVED:			
DATE:		TOTAL	

Notes  
 This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.





หน้า 201 จาก 232  
 (นายวิวัฒน์ วิภากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
 ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอรัลสท์ จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2569



นางสุภัทรมงคล แสนพันธ์  
 (นางสาวสุภัทรมงคล แสนพันธ์)  
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด



A ฝั่งแสดงชนิดพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน บริเวณที่ 1 ชั้น 1  
 SCALE 1:500

รูปที่ 17 ฝั่งแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน (ส่วนที่ 1)

ตารางแสดงพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน											
ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิด	พื้นที่ (ตร.ม.)	ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิด	พื้นที่ (ตร.ม.)	ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิด	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	[Green Box]	ไทรเกาหลี Ficus annulata. สูง 3.00 ม.	281.08	7	[Orange Box]	ชิงแดง Alpinia purpurata (Vieill.) K. Schum. สูง 0.80 ม.	59.83	13	[Dark Blue Box]	เตยหอม Pandanus amaryllifolius Roxb. สูง 0.60 ม.	184.20
2	[Dark Green Box]	คล้าชิก้าร์ Calathea (Aublet) G. Meyer. สูง 1.50 ม.	193.44	8	[Dark Green Box]	หน้าถอดปล้อง Hippochaete debilis. สูง 0.70 ม.	55.92	14	[Dark Purple Box]	ย่ำหย่า Asystasia gangetica(L.) T. Anders.) สูง 0.20 ม.	152.90
3	[Blue Box]	นางพญาปักเหล็ก Ludovia lancifolia Brogn. สูง 0.70 ม.	63.89	9	[Teal Box]	ตะไคร้หอม Cymbopogon citratus (DC.) Stapf. สูง 0.60 ม.	55.43	15	[Light Green Box]	ตะระแห่นเลื้อย Pilea nummulariifolia (Sw.) Wedd. สูง 0.03 ม.	134.45
4	[Purple Box]	เล็บครุฑใบแมงมุม Osmoxylon lineare. สูง 0.50 ม.	768.97	10	[Light Green Box]	ตะระแห่น Mentha cordifolia Opiz ex Fresen. สูง 0.10 ม.	59.84	16	[Light Green Box]	บอนกระดาด Alocasia macrorrhizos (L.) G. Don สูง 1.80 ม.	156.05
5	[Red Box]	พุดศุภโชค Tabernaemontana divaricata 'Dwarf' สูง 0.40 ม.	58.47	11	[Grey Box]	พิไลหูช้าง Philodendron sp. สูง 0.50 ม.	32.32	17	[Yellow Box]	ไอรินา Neomaria longifolia. สูง 0.50 ม.	157.51
6	[Light Blue Box]	พุดซ้อน Gardenia augusta (L.) Merr. สูง 0.40 ม.	86.49	12	[Pink Box]	เลน่หิ้งจันทร์แดง Homalomena rubescens. สูง 0.40 ม.	417.53	18	[Light Green Box]	หุ่น้านวลน้อย Zoysia matrella (L.) Merr. สูง 0.05 ม.	216.42
			รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1 ทั้งหมด						3,134.74 ตร.ม.		
			รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1 ที่สามารถนำมาคิดพื้นที่สีเขียวได้						2,741.28 ตร.ม.		

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 11/1 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร : 02-261-1111 โทรสาร : 02-261-1112  
 E-mail : info@greenplanet.co.th

DESIGN STUDIO  
 11/1 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร : 02-261-1111 โทรสาร : 02-261-1112  
 E-mail : info@designstudio.co.th

ceda  
 COMPANY LIMITED  
 11/1 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร : 02-261-1111 โทรสาร : 02-261-1112  
 E-mail : info@ceda.com

EEC Engineering Network Co., Ltd.  
 11/1 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร : 02-261-1111 โทรสาร : 02-261-1112  
 E-mail : info@eec-engineering.com

hrop  
 11/1 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร : 02-261-1111 โทรสาร : 02-261-1112  
 E-mail : info@hrop.com

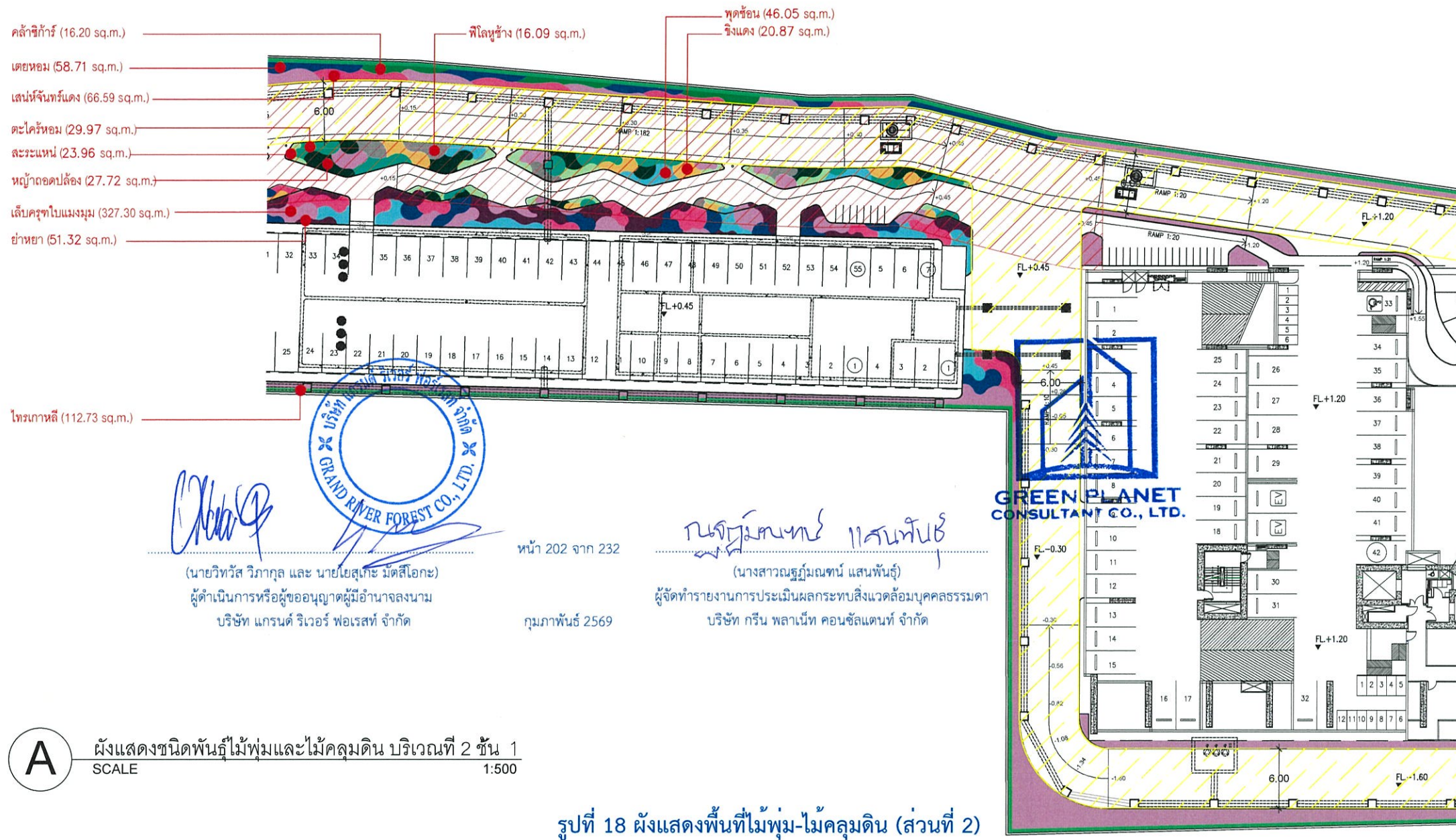
REVISIONS  
 NO. DESCRIPTION DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE  
 ฝั่งแสดงชนิดพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณที่ 1 ชั้น 1

For EIA SUBMISSION  
 SCALE : 1:500 DWG. NO.  
 DESIGNER :  
 DRAWN :  
 CHECKED :  
 APPROVED :  
 DATE :  
 TOTAL  
 LA 5.02

Notes  
 This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site only. Signed dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.



**A** ผังแสดงชนิดพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน บริเวณที่ 2 ชั้น 1  
 SCALE 1:500

รูปที่ 18 ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน (ส่วนที่ 2)

ตารางแสดงพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน											
ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิด	พื้นที่ (ตร.ม.)	ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิด	พื้นที่ (ตร.ม.)	ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิด	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	[Green Box]	ไทรเกาหลี Ficus annulata. สูง 3.00 ม.	281.08	7	[Orange Box]	จิงแดง Alpinia purpurata (Vieill.) K. Schum. สูง 0.80 ม.	59.83	13	[Dark Blue Box]	เตยหอม Pandanus amaryllifolius Roxb. สูง 0.60 ม.	184.20
2	[Dark Green Box]	คล้าขี้ก่าร์ Calothea (Aublet) G. Meyer. สูง 1.50 ม.	193.44	8	[Dark Green Box]	หญ้าถอดปล้อง Hippochaete debilis. สูง 0.70 ม.	55.92	14	[Purple Box]	ย่านยา Asystasia gangetica(L.) T. Anders.) สูง 0.20 ม.	152.90
3	[Blue Box]	นางพญาปึกเหล็ก Ludovia lancifolia Brogn. สูง 0.70 ม.	63.89	9	[Light Green Box]	ตะไคร้หอม Cymbopogon citratus (DC.) Stapf. สูง 0.60 ม.	55.43	15	[Light Green Box]	สะระแหน่เลือก Pilea nummulariifolia (Sw.) Wedd. สูง 0.03 ม.	134.45
4	[Purple Box]	เล็บครุฑใบแมงมุม Osmoxylon lineare. สูง 0.50 ม.	768.97	10	[Light Green Box]	สะระแหน่ Mentha cordifolia Opiz ex Fresen. สูง 0.10 ม.	59.84	16	[Light Green Box]	บอนกระดาด Alocasia macrorrhizos (L.) G.Don สูง 1.80 ม.	156.05
5	[Red Box]	พุดศุกโชด Tabernaemontana divaricata 'Dwarf' สูง 0.40 ม.	58.47	11	[Grey Box]	พิไลหูช้าง Philodendron sp. สูง 0.50 ม.	32.32	17	[Yellow Box]	ไอริสน้ำ Neomarica longifolia. สูง 0.50 ม.	157.51
6	[Light Blue Box]	พุดซ้อน Gardenia augusta (L.) Merr. สูง 0.40 ม.	86.49	12	[Pink Box]	เสน่ห์จันทร์แดง Homalomena rubescens. สูง 0.40 ม.	417.53	18	[Light Green Box]	หญ้านวลน้อย Zoysia matrella (L.) Merr. สูง 0.05 ม.	216.42
รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1 ทั้งหมด											3,134.74 ตร.ม.
รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1 ที่สามารถนำมาคิดพื้นที่สีเขียวได้											2,741.28 ตร.ม.

State Planning, Quezon City, Philippines

บริษัท กรานด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด  
 31 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310  
 โทร : 02-561-1111 โทรสาร : 02-561-1112  
 E-mail : info@grandriver.com

Design Studio co.,ltd.  
 31 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310  
 โทร : 02-561-1111 โทรสาร : 02-561-1112  
 E-mail : info@designstudio.com

CECO COMPANY LIMITED  
 101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310  
 โทร : 02-561-1111 โทรสาร : 02-561-1112  
 E-mail : info@ceco.com

EEC Engineering Network Co., Ltd.  
 101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310  
 โทร : 02-561-1111 โทรสาร : 02-561-1112  
 E-mail : info@eec-engineering.com

hrop  
 101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310  
 โทร : 02-561-1111 โทรสาร : 02-561-1112  
 E-mail : info@hrop.com

ผู้ควบคุมงาน : นายวิฑูรย์ วิชากุล  
 ผู้ตรวจสอบงาน : นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ  
 ผู้จัดทำรายงาน : นางสาวสุกัญญา แสนพันธ์  
 วันที่ : 15 กุมภาพันธ์ 2569  
 1:500

REVISIONS  
 NO. DESCRIPTION DATE

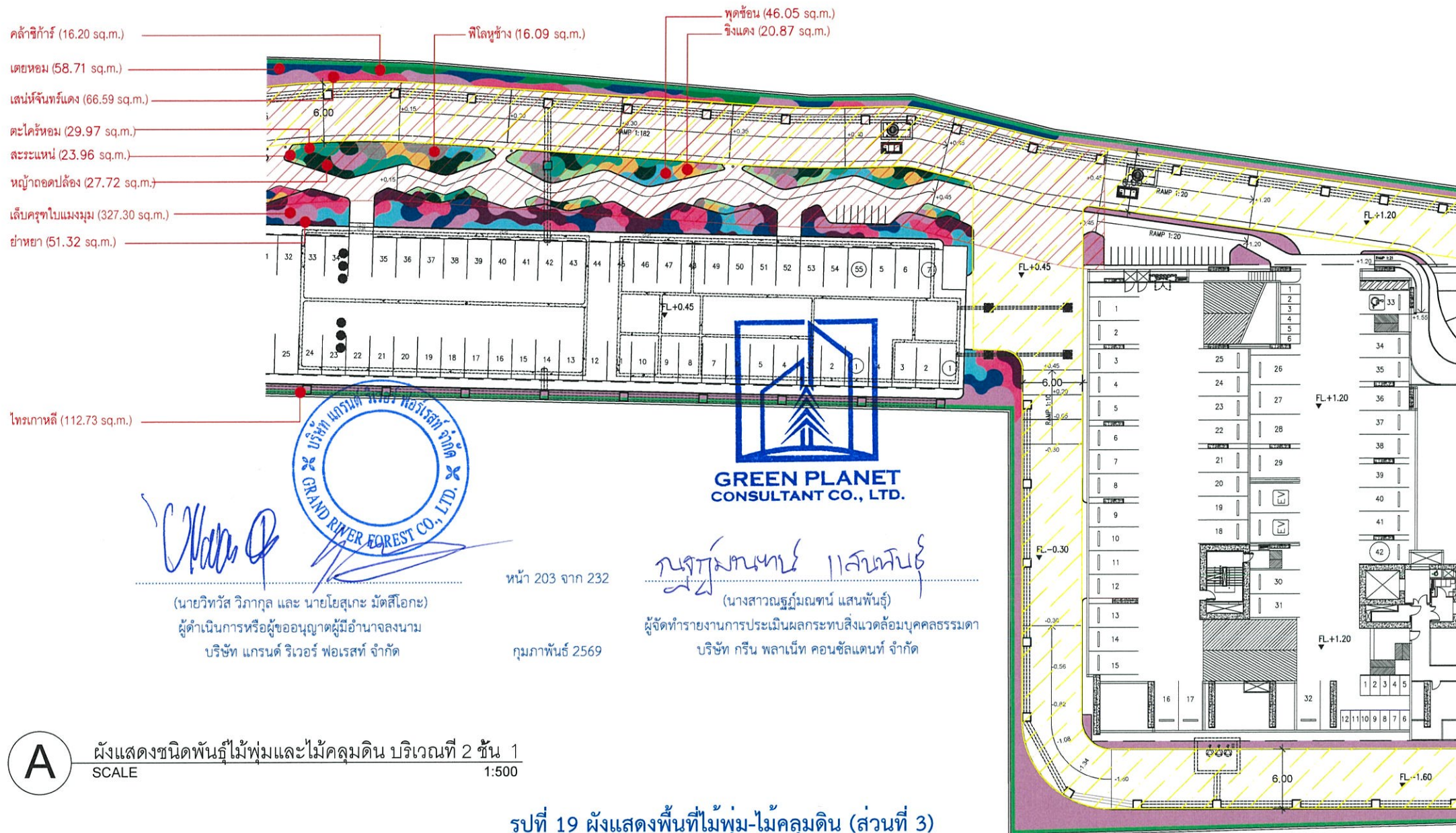
KEY PLAN


DRAWING TITLE  
**ผังแสดงชนิดพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณที่ 2 ชั้น 1**

For EIA SUBMISSION  
 SCALE : 1:500 DWG. NO.  
 DESIGNER :  
 DRAWN :  
 CHECKED :  
 APPROVED :  
 DATE : 15/02/2024 TOTAL

LA 5.03

Notes  
 This drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site by figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.



  
 (นายวิฑูรย์ วิภากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
 ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 203 จาก 232  
 กุมภาพันธ์ 2569

  
 (นางสาวนุชนันท์ นานนันทน์)  
 ผู้จัดการรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

**GREEN PLANET  
 CONSULTANT CO., LTD.**

**A** ผังแสดงชนิดพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน บริเวณที่ 2 ชั้น 1  
 SCALE 1:500

รูปที่ 19 ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน (ส่วนที่ 3)

ตารางแสดงพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิด	พื้นที่ (ตร.ม.)	ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิด	พื้นที่ (ตร.ม.)	ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิด	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		ทรินกาลี Ficus annulata. สูง 3.00 ม.	281.08	7		จิงแดง Alpinia purpurata (Vieill.) K. Schum. สูง 0.80 ม.	59.83	13		เตยหอม Pandanus amaryllifolius Roxb. สูง 0.60 ม.	184.20
2		คาล่าซิก้า Calathea (Aublet) G. Meyer. สูง 1.50 ม.	193.44	8		หญ้าถอดปล้อง Hippochaete debilis. สูง 0.70 ม.	55.92	14		ย่ำหยา Asystasia gangetica(L.) T. Anders.) สูง 0.20 ม.	152.90
3		นางพญาปักษะเล็ก Ludovia lancifolia Brogn. สูง 0.70 ม.	63.89	9		ตะไคร้หอม Cymbopogon citratus (DC.) Stapf. สูง 0.60 ม.	55.43	15		สะระแหน่เลื้อย Pilea nummulariifolia (Sw.) Wedd. สูง 0.03 ม.	134.45
4		เล็บครุฑใบแมงมุม Osmoxylon lineare. สูง 0.50 ม.	768.97	10		สะระแหน่ Mentha cordifolia Opiz ex Fresen. สูง 0.10 ม.	59.84	16		บอนกระดาด Alocasia macrorrhizos (L.) G.Don สูง 1.80 ม.	156.05
5		พุดศอกไซค์ Tabernaemontana divaricata 'Dwarf' สูง 0.40 ม.	58.47	11		พิไลพู่ช้าง Philoendron sp. สูง 0.50 ม.	32.32	17		ไอรินา Neomarica longifolia. สูง 0.50 ม.	157.51
6		พุดซ้อน Gardenia augusta (L.) Merr. สูง 0.40 ม.	86.49	12		เสน่ห์จันทร์แดง Homalomena rubescens. สูง 0.40 ม.	417.53	18		หญ้านวลน้อย Zoysia matrella (L.) Merr. สูง 0.05 ม.	216.42
รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1 ทั้งหมด											3,134.74 ตร.ม.
รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1 ที่สามารถนำมาคิดพื้นที่สีเขียวได้											2,741.28 ตร.ม.

Hydro Planting, Greenhouse Planting  
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 11/11/2569  
 1:500  
 LA 5.03

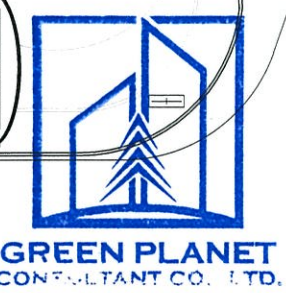
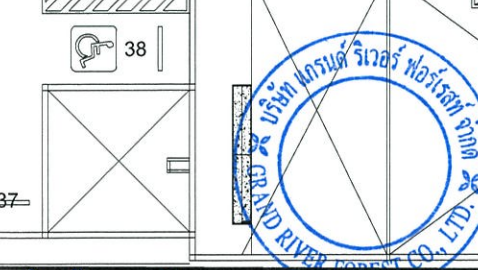
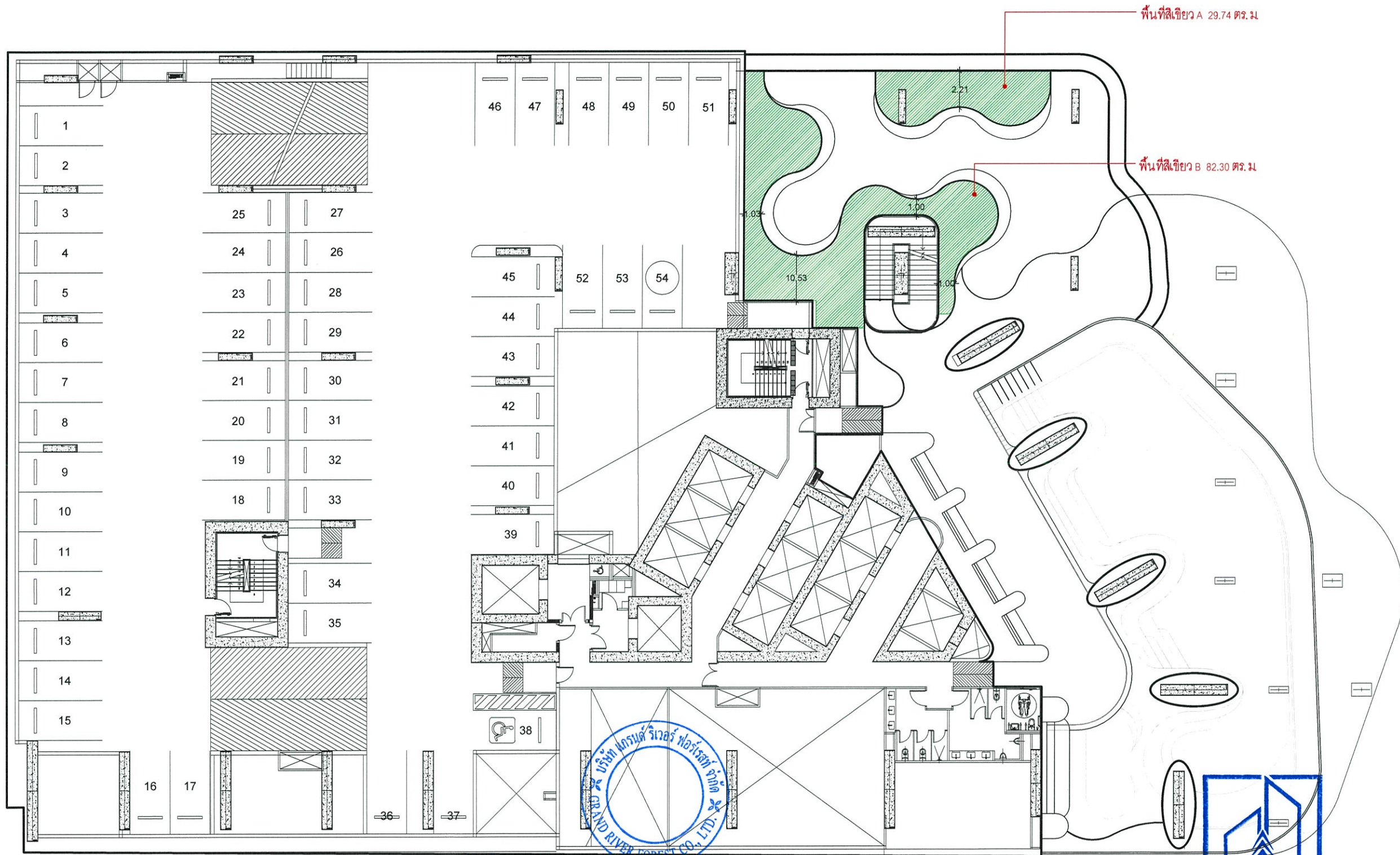
**WTD** Design Studio co.,ltd.  
 11/11/2569  
 1:500  
 LA 5.03

**ceda** COMPANY LIMITED  
 11/11/2569  
 1:500  
 LA 5.03

**ese** EEC Engineering Network Co., Ltd.  
 11/11/2569  
 1:500  
 LA 5.03

**trop**  
 11/11/2569  
 1:500  
 LA 5.03

REVISIONS  
 NO. DESCRIPTION DATE  
 KEY PLAN  
 DRAWING TITLE  
 ผังแสดงชนิดพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณที่ 2 ชั้น 1  
 For EIA, SUBMISSION  
 SCALE : 1:500 DWG. NO.  
 DESIGNER:  
 DRAWN : 11/11  
 CHECKED :  
 APPROVED :  
 DATE : 11/11/2569 TOTAL  
 Notes  
 This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



*(Signature)*  
 (นายวิหิต วิภากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
 ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

*(Signature)*  
 นรุตม์กมล วัฒนพันธ์  
 (นางสาวนรุตม์กมล วัฒนพันธ์)  
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้า 204 จาก 232  
 กุมภาพันธ์ 2569

ตารางแสดงรายละเอียด พื้นที่สีเขียวชั้น 6 ของโครงการ (ตร.ม.)		
สัญลักษณ์	ประเภทพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
■	พื้นที่สีเขียว A	29.74 ตร.ม.
■	พื้นที่สีเขียว B	82.30 ตร.ม.
	รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 6 ทั้งหมด	112.04 ตร.ม.

รายการ	พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวที่ได้ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวรวม	2,921.00 ตร.ม.	2,962.72 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวอื่น > ร้อยละ 50% ของพื้นที่	2,088.00 ตร.ม.	2,106.34 ตร.ม.

**A** **ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 6**  
 SCALE 1:250  
**รูปที่ 20 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6**

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700  
 โทร : 02-010-1111 โทรสาร : 02-010-1112  
 E-mail : info@greenplanet.co.th

Design Studio co.,ltd.  
 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700  
 โทร : 02-010-1111 โทรสาร : 02-010-1112  
 E-mail : info@designstudio.co.th

CEO COMPANY LIMITED  
 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700  
 โทร : 02-010-1111 โทรสาร : 02-010-1112  
 E-mail : info@ceoco.com

MEP CONSULTANT  
 EEC Engineering Network Co., Ltd.  
 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700  
 โทร : 02-010-1111 โทรสาร : 02-010-1112  
 E-mail : info@eec-engineering.com

trop  
 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700  
 โทร : 02-010-1111 โทรสาร : 02-010-1112  
 E-mail : info@trop.com

REVISIONS  
 NO. DESCRIPTION DATE

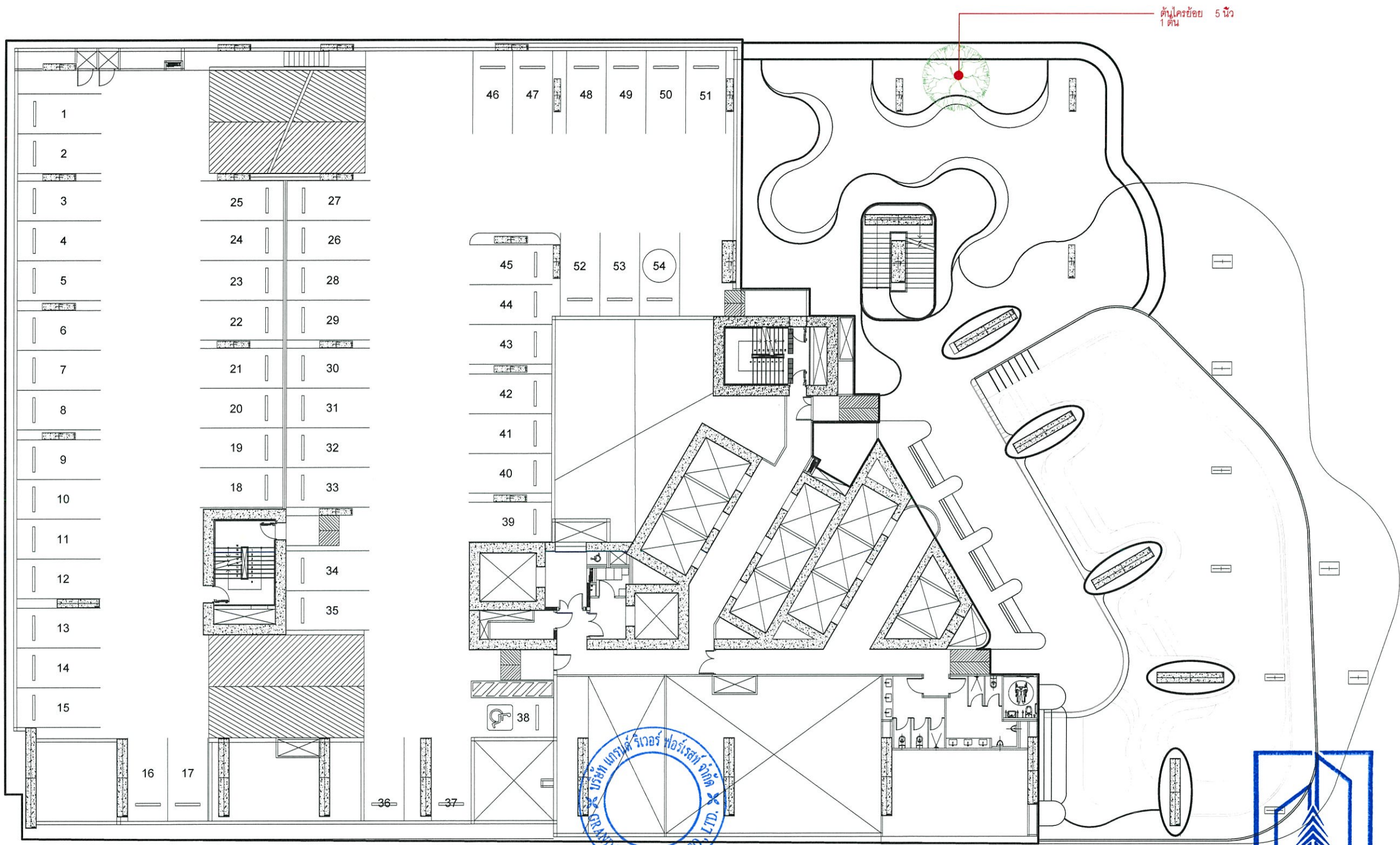
KEY PLAN

DRAWING TITLE  
 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 6

For EIA SUBMISSION  
 SCALE : 1:250 DWG. NO.  
 DESIGNER :  
 DRAWN :  
 CHECKED :  
 APPROVED :  
 DATE :  
 TOTAL

Notes  
 This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.





**A** ฝั่งแสดงชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นชั้น 6  
SCALE 1:250

*(Signature)*  
 (นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
 ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

หน้า 206 จาก 232  
 กุมภาพันธ์ 2569

*(Signature)*  
 นางสาวธัญมณีนธ์ แสนพันธ์  
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิด	จำนวน	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	ขนาดลำต้น (นิ้ว)	ขนาดตุ้มดิน (ม.)
1		ต้นไม้ไคร้ย้อย Elaeocarpus grandiflorus J. E. Sm.	1	3	5	2-3	5

รูปที่ 22 ฝั่งแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นที่ 6

Hata Preecha Construction

บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด  
 ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

Design Studio co.,ltd.  
 บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด  
 101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310  
 โทร 02-010-1010  
 E-mail: info@designstudio.co.th

cedo COMPANY LIMITED  
 บริษัท เซโด จำกัด  
 101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310  
 โทร 02-010-1010  
 E-mail: info@cedo.com

MEP CONSULTANT  
  
 EEC Engineering Network Co., Ltd.  
 บริษัท อีอีซี เอ็นจิเนียริ่ง เน็ตเวิร์ค จำกัด  
 101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310  
 โทร 02-010-1010  
 E-mail: info@eenet.com

trop  
 บริษัท ทีอาร์พี จำกัด  
 101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310  
 โทร 02-010-1010  
 E-mail: info@trop.com

REVISIONS

No.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE

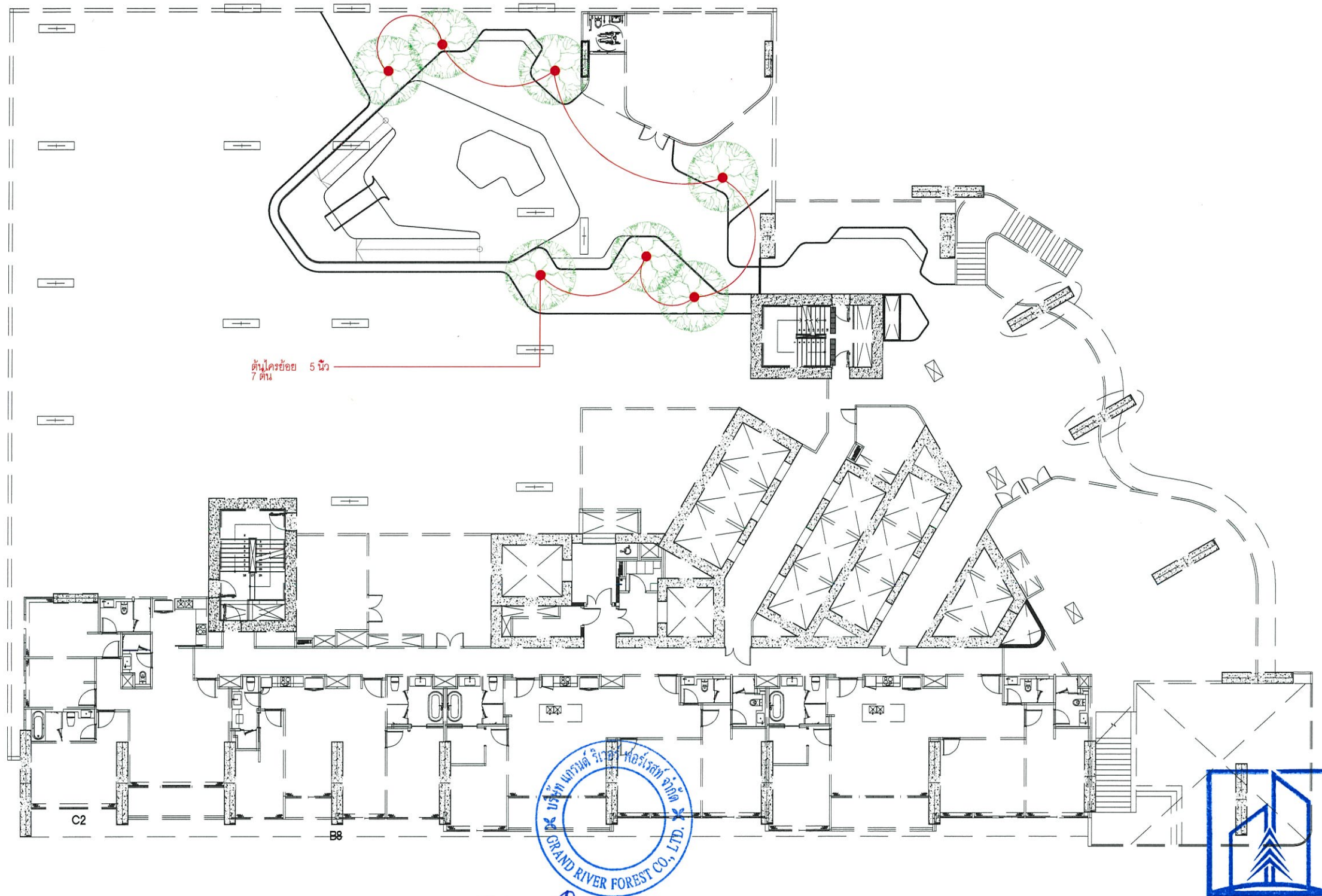
ฝั่งแสดงชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้น  
 ชั้น 6

For EIA. SUBMISSION

SCALE	DWG. NO.
1:250	LA 4.05

DESIGNER:  
 DRAWN:  
 CHECKED:  
 APPROVED:  
 DATE: 20/02/2019 TOTAL

Notes  
 This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.



ต้นไม้ไคร้ช้อย 5 นิ้ว  
7 ต้น



**A** ผังแสดงชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นชั้น 11  
SCALE 1:250

*[Signature]*  
หน้า 207 จาก 232  
(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2569

*[Signature]*  
(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)  
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางแสดงพันธุ์ไม้ยืนต้นชั้น 11 ทั้งหมด (ไม่นำมาคิดพื้นที่สีเขียวยั่งยืน)							
ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิด	จำนวน	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	ขนาดลำต้น (นิ้ว)	ขนาดตุ้มดิน (ม.)
1		ต้นไม้ไคร้ช้อย <i>Elaeocarpus grandiflorus</i> <i>J. E. Sm.</i>	7	3	5	2-3	5

รูปที่ 23 ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นที่ 11

High Priority, Client Work

บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

สถานที่  
โครงการพัฒนาพื้นที่

DESIGN STUDIO  
11/11 Design Studio co.,ltd.  
11/11 Design Studio co.,ltd.  
11/11 Design Studio co.,ltd.  
11/11 Design Studio co.,ltd.  
11/11 Design Studio co.,ltd.  
11/11 Design Studio co.,ltd.

CECO COMPANY LIMITED  
11/11 CECO COMPANY LIMITED  
11/11 CECO COMPANY LIMITED  
11/11 CECO COMPANY LIMITED  
11/11 CECO COMPANY LIMITED  
11/11 CECO COMPANY LIMITED

MEP CONSULTANT  
EEN Engineering Network Co., Ltd.  
11/11 EEN Engineering Network Co., Ltd.  
11/11 EEN Engineering Network Co., Ltd.  
11/11 EEN Engineering Network Co., Ltd.  
11/11 EEN Engineering Network Co., Ltd.  
11/11 EEN Engineering Network Co., Ltd.

trop  
11/11 trop  
11/11 trop  
11/11 trop  
11/11 trop  
11/11 trop

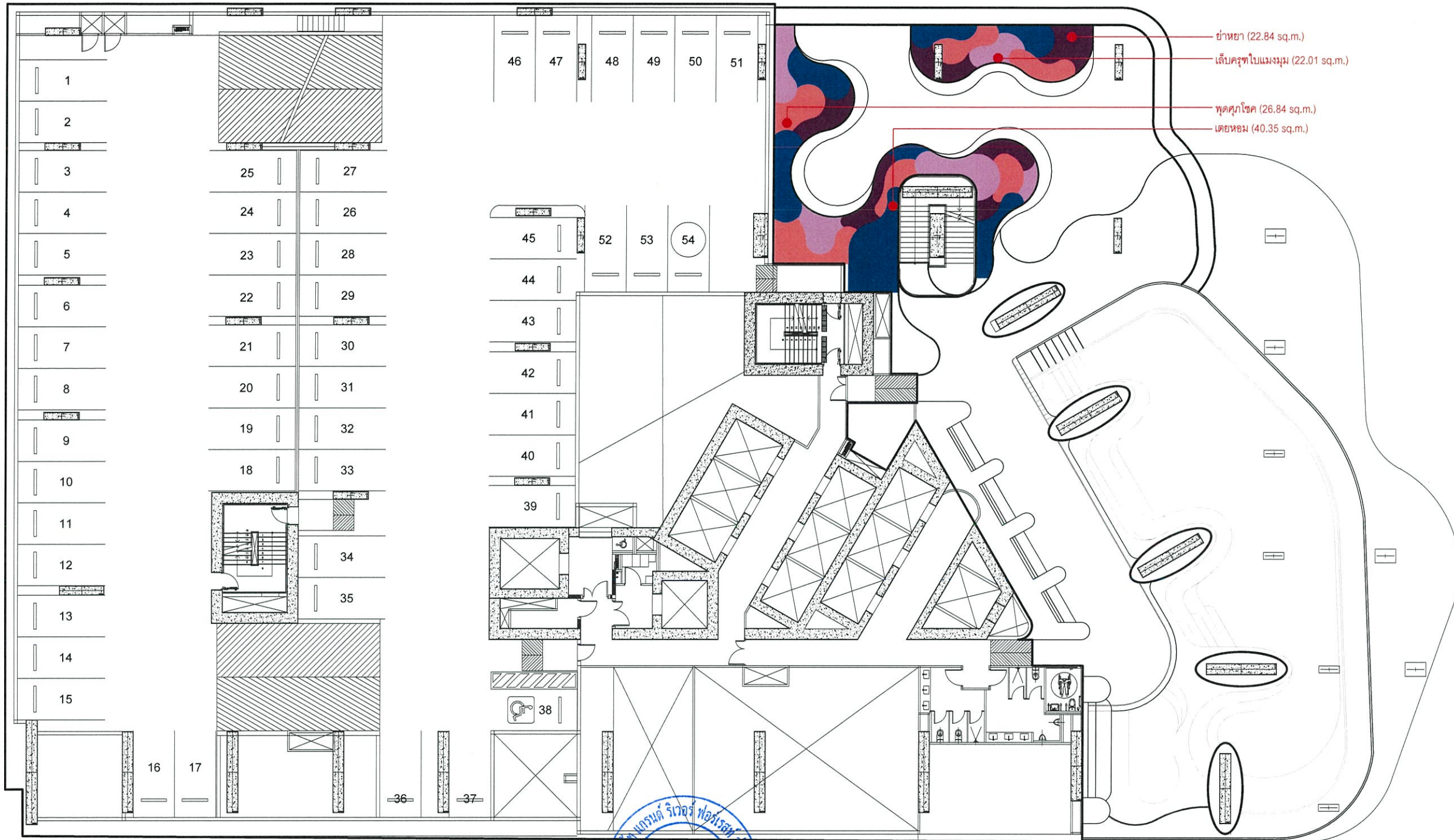
REVISIONS  
NO. DESCRIPTION DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE  
ผังแสดงชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้น  
ชั้น 11

For EIA SUBMISSION  
SCALE : 1:250 DWG. NO.  
DESIGNER :  
DRAWN :  
CHECKED :  
APPROVED :  
DATE : TOTAL

Notes  
This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site only. Figures dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.



High Quality Consultant

บริษัท กรีนแพลเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 51 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร. 02-2611-1111 โทรสาร 02-2611-1112  
 E-mail: info@greenplanet.co.th

Design Studio co., Ltd.  
 111 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร. 02-2611-1111 โทรสาร 02-2611-1112  
 E-mail: info@designstudio.co.th

CECO COMPANY LIMITED  
 111 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร. 02-2611-1111 โทรสาร 02-2611-1112  
 E-mail: info@ceco.com

EEC Engineering Network Co., Ltd.  
 111 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร. 02-2611-1111 โทรสาร 02-2611-1112  
 E-mail: info@eec-engineering.com

TRIP  
 111 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร. 02-2611-1111 โทรสาร 02-2611-1112  
 E-mail: info@trip.com

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE

ผังแสดงชนิดพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 6  
และไม้คลุมดินชั้น 6

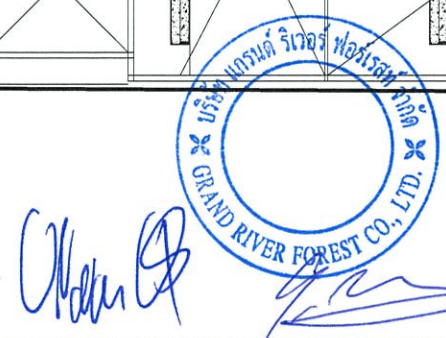
For EIA. SUBMISSION

SCALE	DWG. NO.
1:500	LA 5.05

DESIGNER:   
 DRAWN:   
 CHECKED:   
 APPROVED:   
 DATE: 11/01/2023 TOTAL

Notes  
 This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site only. Figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิด	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		เล็บครุฑใบแมงมุม Osmoxylon lineare. สูง 0.50 ม.	22.01
2		พุดศุกโชค Tabernaemontana divaricata 'Dwarf' สูง 0.40 ม.	26.84
3		เตยหอม Pandanus amaryllifolius Roxb. สูง 0.60 ม.	40.35
4		ย่ำหยา Asystasia gangetica(L.) T. Anders.) สูง 0.20 ม.	22.84
รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน			112.04 ตร.ม.



(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
 ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

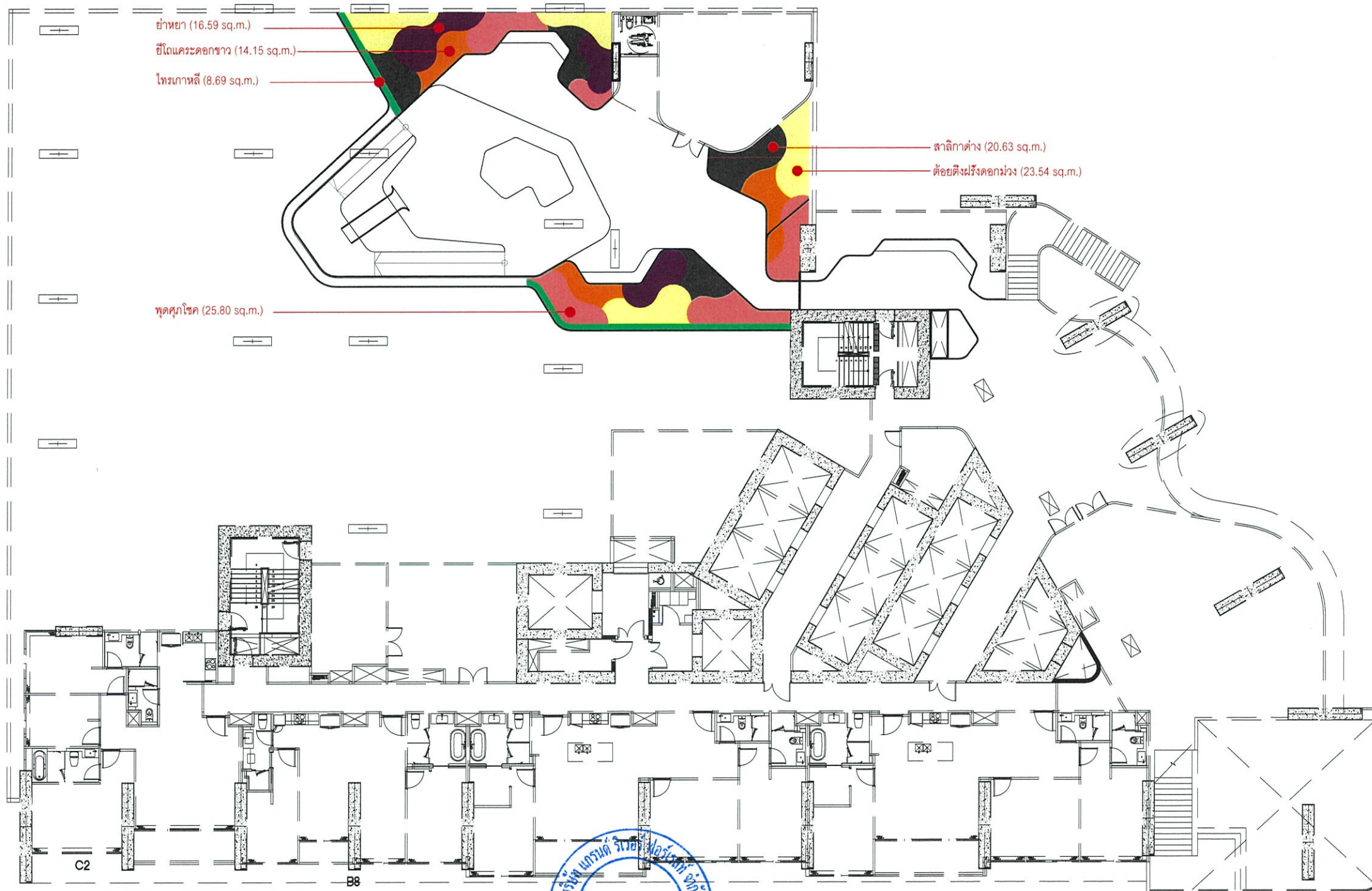
หน้า 208 จาก 232  
 กุมภาพันธ์ 2569

นฤภัณชนันท์ แสนพันธ์  
 (นางสาวนฤภัณชนันท์ แสนพันธ์)  
 ผู้จัดการรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

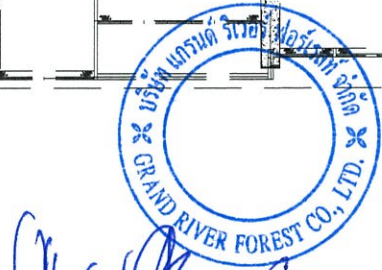


รูปที่ 24 ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินชั้นที่ 6

A ผังแสดงชนิดพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 6  
 SCALE 1:250



ตารางแสดงพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 11			
ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิด	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		ไทรเกาหลี Ficus annulata. สูง 3.00 ม.	8.69
2		อีโกลแคระดอกขาว Nerium oleander dwarf 'White flower' สูง 0.40 ม.	14.15
3		สาหลีกาด่าง Ficus deltoidea (Variegated) สูง 0.40 ม.	20.63
4		พุดศุกไซค Tabernaemontana divaricata 'Dwarf' สูง 0.40 ม.	25.80
5		ต้อยติ่งฝรั่งดอกม่วง Ruellia simplex C. Wright สูง 0.40 ม.	23.54
6		ย่านยา Asystasia gangetica(L.) T. Anders. สูง 0.20 ม.	16.59
รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน			109.40 ตร.ม.



หน้า 209 จาก 232  
 (นายวิหัท วิภากร และ นายโยสุกะ มัตสึโอกะ)  
 ผู้ดำเนินการหรือผู้ออกอนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด  
 กุมภาพันธ์ 2569

นางสุวิมลชนธ์ แสนพันธ์  
 (นางสาวธนุภรณ์ แสนพันธ์)  
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
 บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 25 ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินชั้นที่ 11

**A** ผังแสดงชนิดพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 11  
 SCALE 1:250

Hydro Freeway (ลิฟต์ไฮดรอลิก)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310  
 โทร : 02-010-1234 โทรสาร : 02-010-5678  
 E-mail : info@greenplanet.com

Design Studio co.,ltd.  
 บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด  
 101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310  
 โทร : 02-010-1234 โทรสาร : 02-010-5678  
 E-mail : info@designstudio.com

ceda  
 COMPANY LIMITED  
 บริษัท ซีอีดี จำกัด  
 101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310  
 โทร : 02-010-1234 โทรสาร : 02-010-5678  
 E-mail : info@ceda.com

MEP CONSULTING  
 EEC Engineering Network Co., Ltd.  
 บริษัท อีอีซี อีเอ็นเจ จำกัด  
 101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310  
 โทร : 02-010-1234 โทรสาร : 02-010-5678  
 E-mail : info@eec.com

trop  
 บริษัท ทีอาร์พี จำกัด  
 101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310  
 โทร : 02-010-1234 โทรสาร : 02-010-5678  
 E-mail : info@trop.com

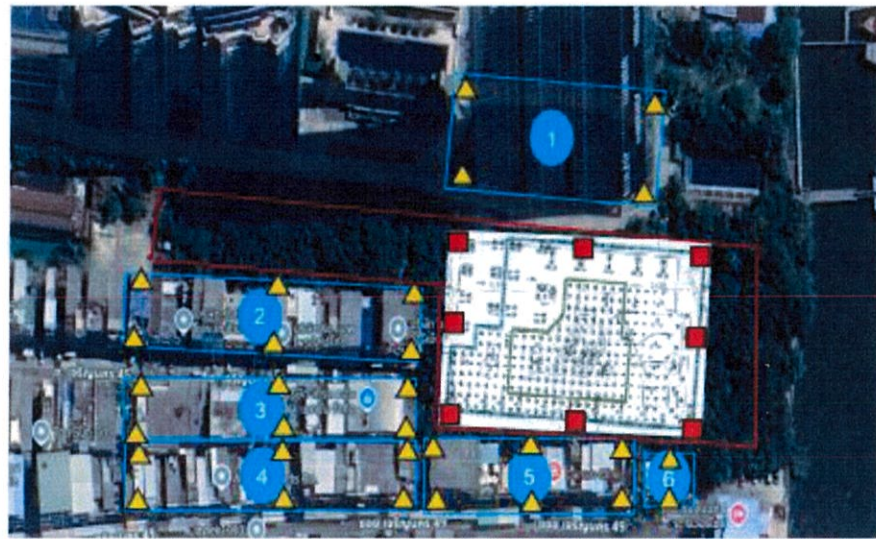
REVISIONS  
 NO. DESCRIPTION DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE  
 ผังแสดงชนิดพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 11

For EIA SUBMISSION  
 SCALE : 1:500 DWG. NO.  
 DESIGNER :  
 DRAWN :  
 CHECKED :  
 APPROVED :  
 DATE : TOTAL  
 LA 5.06

Notes  
 This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site only figured dimensions and grid lines are to be agreed from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



- ▲ = ตำแหน่งติดตั้ง Building Settlement Mark และ Tiltmeter
- = ตำแหน่งติดตั้งจุดวัดระดับน้ำใต้ดิน



*(Handwritten signature)*

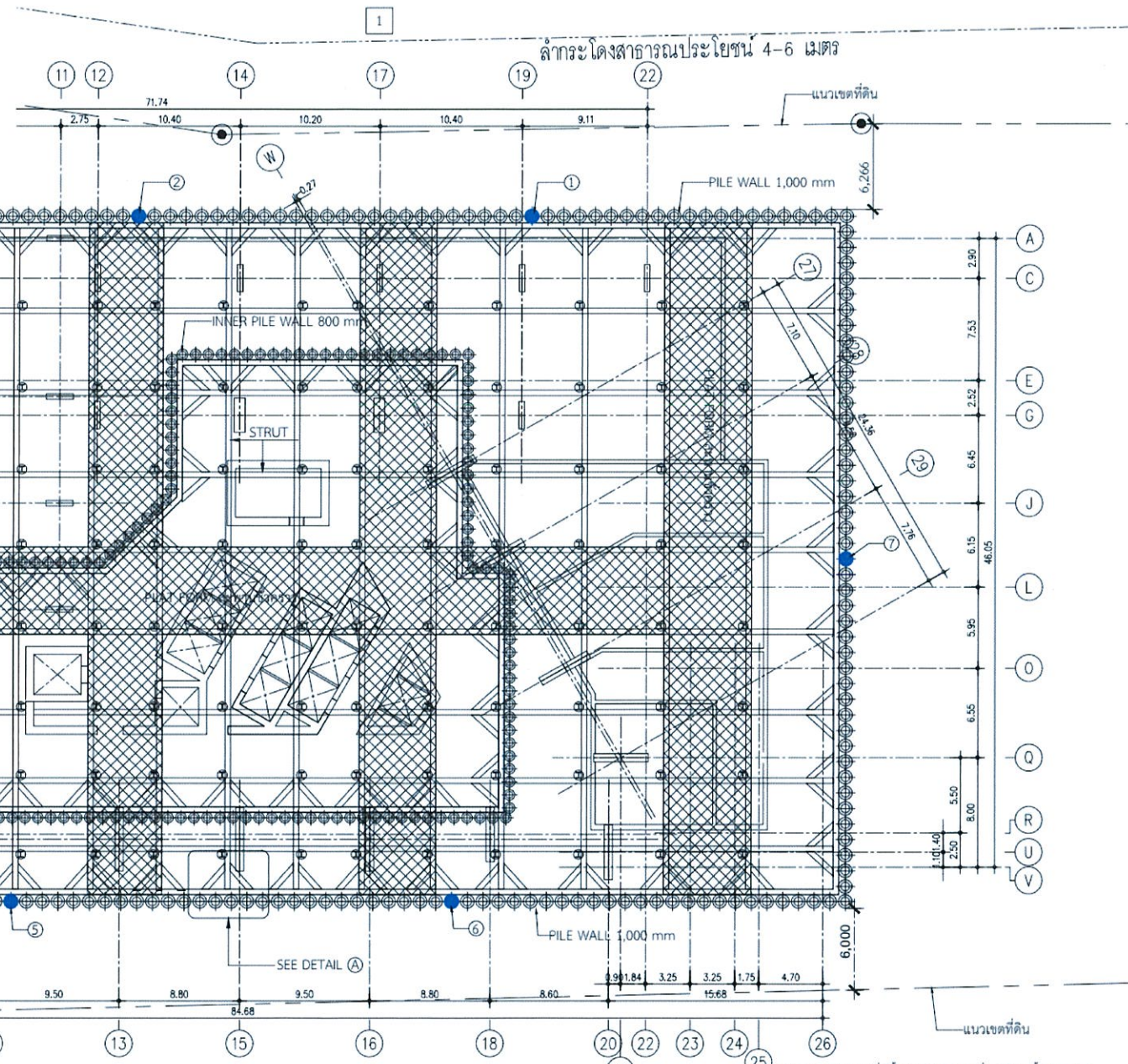
(นายวิทวัส วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอะกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

หน้า 210 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*(Handwritten signature)*

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)  
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



PILE DIA. (m.)	TOP OF PILE LEVEL (m.)	PILE TIP LEVEL (m.)
0.80	-3.85	-25.00
1.00	+0.00	-25.00

PILE WALL AND TEMPORARY SOIL PROTECTION SYSTEM 1 1:350

Trigger Level	Trigger value in term of maximum horizontal displacement (mm)	Activity
Alarm (70% ของค่าประเมิน)	30.35	ให้รายงานให้วิศวกรและผู้ดูแลระบบทราบโดยด่วนค่าทุก ๆ 7 วัน
Alert (80% ของค่าประเมิน)	34.68	ให้รายงานให้วิศวกรและผู้ดูแลระบบทราบ โดยด่วนค่าทุก ๆ 3 วัน โดยต้องเตรียมแผนหรือนำมาตรการที่จะใช้หากหากดินเคลื่อนตัวเกินกว่า Action level และขออนุมัติจากวิศวกรบูรณาการ
Action (90% ของค่าประเมิน)	39.02	ให้หยุดการขุดดินและหยุดการดำเนินงานหรือมาตรการที่ดำเนินการอนุมัติ จากนั้นดำเนินการตามแผนและภาวะฉุกเฉินการรื้อถอนตัวไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยยะสำคัญ
Maximum Prediction (100% ของค่าประเมิน)	43.36	

โครงการ : ไร่ ริเวอร์ ฟอเรสต์  
Hyde Riverby Charoemkorn

เจ้าของโครงการ : บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด  
สำนักงานใหญ่ เลขที่ 388 ซาทรนทีนคร ทาวเวอร์ ชั้นที่ 52 ซอยสุขุมวิท 32-4 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก : บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

Design Studio co., Ltd.  
เลขที่ 10 ซอยสุขุมวิท 32-4  
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250  
Tel: 02-311100-7 Fax: 02-3111433  
E-mail: info@designstudio.co.th

CEQA COMPANY LIMITED

MIP CONSULTANT:  
EEC ENGINEERING NETWORK

EEC Engineering Network Co., Ltd.  
เลขที่ 401 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 32-4  
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250  
Tel: 02-311100-7 Fax: 02-3111433  
E-mail: info@eenet.com

สถาปนิก : บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เลขที่ 388 ซาทรนทีนคร ทาวเวอร์ ชั้นที่ 52 ซอยสุขุมวิท 32-4 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร  
E-mail: info@greenplanet.com

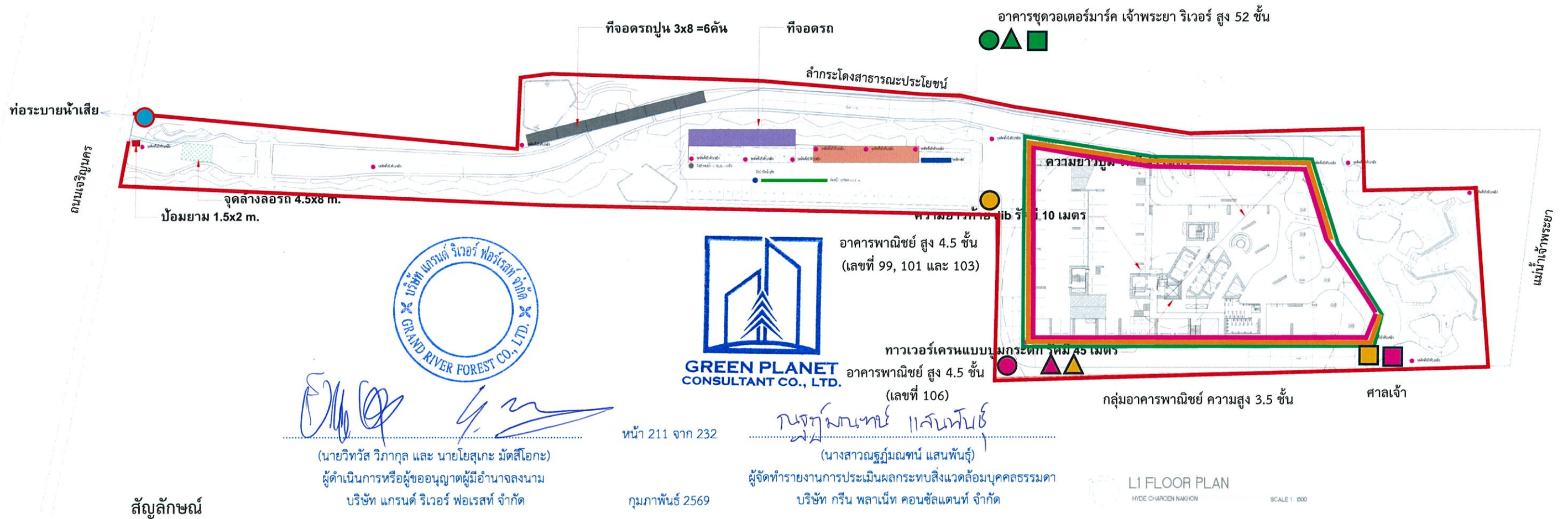
วิศวกร : บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เลขที่ 388 ซาทรนทีนคร ทาวเวอร์ ชั้นที่ 52 ซอยสุขุมวิท 32-4 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร  
E-mail: info@greenplanet.com

วิศวกร : บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เลขที่ 388 ซาทรนทีนคร ทาวเวอร์ ชั้นที่ 52 ซอยสุขุมวิท 32-4 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร  
E-mail: info@greenplanet.com

วิศวกร : บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เลขที่ 388 ซาทรนทีนคร ทาวเวอร์ ชั้นที่ 52 ซอยสุขุมวิท 32-4 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร  
E-mail: info@greenplanet.com

วิศวกร : บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เลขที่ 388 ซาทรนทีนคร ทาวเวอร์ ชั้นที่ 52 ซอยสุขุมวิท 32-4 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร  
E-mail: info@greenplanet.com

รูปที่ 26 ผังจุดติดตั้ง Inclinomter ตำแหน่งติดตั้งติดตั้ง Building Settlement Mark และ Tiltmeter อาคารข้างเคียง



**สัญลักษณ์**

- แนวกำแพงกันเสียง ได้แก่ Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 2 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 18 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 6 เมตร ติดตั้งบริเวณรั้วโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ
- แนวกำแพงกันเสียงชั้นที่ 2 ขึ้นไป จัดให้มีผนังกันเสียงแบบเคลื่อนย้าย
  - ให้ติดตั้ง Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 2 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 18 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 3.0 เมตร ห่างจากแนวอาคาร 0.50 เมตร (เมื่อทำงานบริเวณนั้นๆ เสร็จแล้ว สามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้)
  - เฉพาะบริเวณชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 6 ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก ให้ติดตั้ง Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 3.0 เมตร ห่างจากแนวอาคาร 0.50 เมตร (เมื่อทำงานบริเวณนั้นๆ เสร็จแล้ว สามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้)
- ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) โดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นที่ 2 จนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง

- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกจากโครงการ
- ▲■ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ระดับและความสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่ก่อสร้าง
- ▲■ จุดติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนแบบ Sensor (ปรับย้ายตำแหน่งได้ตามขั้นตอนการก่อสร้าง)
- ▲■ จุดตรวจวัดฝุ่นละออง TSP และ PM<sub>10</sub> ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อาคารชุดอโศก 52 ชั้น อาคารพาณิชย์ สูง 4.5 ชั้น (เลขที่ 99, 101 และ 103) อาคารพาณิชย์ สูง 4.5 ชั้น (เลขที่ 106) กลุ่มอาคารพาณิชย์ ความสูง 3.5 ชั้น ศาลเจ้า

รูปที่ 27 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง



(นายวิหวัธ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
 ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

นางฐฎมณฑิ์ แสนพันธ์  
 (นางสาวฐฎมณฑิ์ แสนพันธ์)  
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้า 212 จาก 232  
 กุมภาพันธ์ 2569

รายชื่อศาสนสถาน	ระยะการจัด (เมตร)
1. วัดเศวตฉัตร	606
2. วัดสุทธาราม	646
3. วัดราชวรินทร์	899
4. วัดจรรยาวาส	545
5. วัดราชสิงขร	354
6. วัดลาดบัวขาว	889
7. คริสตจักรมามีน	928
8. คริสตจักรที่ 1 สำเหร่	838
9. มัสยิดอัลละดิก	859
10. มัสยิดบางอุทิศ	610
11. มัสยิดบาหยัน	939
12. ศาลเจ้าคงมา	0
13. ศาลเจ้าพ่อแห่งเจีย	712
14. ศาลเจ้าสัมปาย้า/ศาลเจ้าช้ำกวันใต้เต้	697
15. ศาลเจ้าท่งฮอกกิวเล้งยี	980

รายชื่อพื้นที่สถานศึกษา	ระยะการจัด (เมตร)
1. โรงเรียนอนุบาลนนทบุรี	606
2. โรงเรียนอนุบาลชาว์ดี	677
3. โรงเรียนอนุบาลคันคูนี	808
4. โรงเรียนอนุบาลเพาะปัญญา	734
5. โรงเรียนบ้านคูนหมอ สาทร	895
6. โรงเรียนวัดสุทธาราม	707
7. โรงเรียนแก้ววิทยา	414
8. โรงเรียนเพชรปัญญา	737
9. โรงเรียนศกนศึกษาบางอุทิศ	670
10. ศูนย์พัฒนาเด็กก่อนวัยเรียนชุมชนวัฒนา	833
11. โรงเรียนมัธยมวัดสุทธาราม	535
12. โรงเรียนวัดราชวรินทร์	808

รายชื่อชุมชน	ระยะการจัด (เมตร)
1. ชุมชนเกษมใหม่	960
2. ชุมชนหลวงพ่อบุสธบ	626
3. ชุมชนคลองตันไทร	939
4. ชุมชนสัมปาย้าพัฒนา	707
5. ชุมชนซอยวัฒนา	838
6. ชุมชนคลองพระยาเกษม	253
7. ชุมชนหลังวัดสุทธาราม	616
8. ชุมชนหลังไปรษณีย์สำเหร่	939
9. ชุมชนสุทธาราม	899
10. ชุมชนวัดราชวรินทร์	758
11. ชุมชนแก้ววิทยา	586
12. ชุมชนหลังตลาดเจริญนคร	253
13. ชุมชนวัดเศวตฉัตร	707
14. ชุมชนซอยอุใหม่	869
15. ชุมชนศาลเจ้าแดง	828
16. ชุมชนสวนหลวง 2 /วัดราชสิงขร	727
17. ชุมชนซอยเจริญกรุง 89	727
18. ชุมชนบางอุทิศ	838
19. ชุมชนสวนหลวง 1	848
20. ชุมชนบางคอแหลม	960
21. ชุมชนหลังตลาดแก้ววัดพระยาไกร	657
22. ชุมชนเซ่งกี้	788
23. ชุมชนวัดลาดบัวขาว	879

อาคารที่กำลังก่อสร้าง
1. โครงการ ศูนย์ราชการกระทรวงมหาดไทย
2. โครงการ โลฟท์ เจริญนคร สาทร

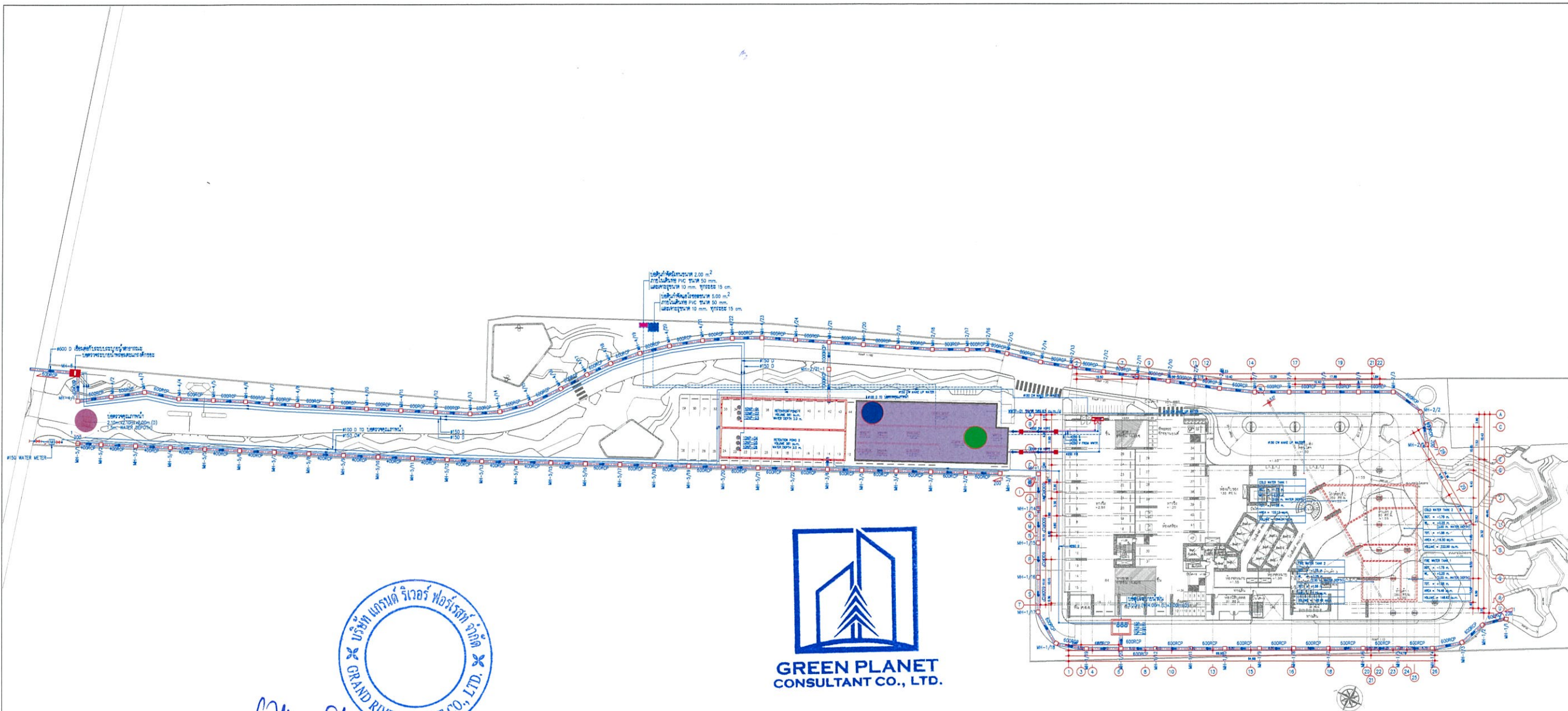
สิ่งก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี
1. โครงการ แชนเตอร์ เจริญนคร ริเวอร์ไซด์

- สัญลักษณ์**
- พื้นที่โครงการ
  - ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
  - ระยะ 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
  - ระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
  - จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียง และความสั่นสะเทือน
  - จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียง บริเวณพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนมัธยมวัดสุทธาราม และวัดเศวตฉัตร
  - จุดตรวจวัดค่าฝุ่นละออง และระดับเสียง ภายนอกพื้นที่โครงการ ได้แก่ อาคารชุดวอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา ริเวอร์

เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ
—> ขาเข้าโครงการจากถนนเจริญนคร ซึ่งมาจากถนนกรุงธนบุรีและถนนราชพฤกษ์
- -> ขาออกโครงการบนถนนเจริญนคร (มุ่งหน้าแยกมไหสวรรย์)

รายชื่อชุมชน	ระยะการจัด (เมตร)	รายชื่อชุมชน	ระยะการจัด (เมตร)
1. ชุมชนเกษมใหม่	960	13. ชุมชนวัดเศวตฉัตร	707
2. ชุมชนหลวงพ่อบุสธบ	626	14. ชุมชนซอยอุใหม่	869
3. ชุมชนคลองตันไทร	939	15. ชุมชนศาลเจ้าแดง	828
4. ชุมชนสัมปาย้าพัฒนา	707	16. ชุมชนสวนหลวง 2 /วัดราชสิงขร	727
5. ชุมชนซอยวัฒนา	838	17. ชุมชนซอยเจริญกรุง 89	727
6. ชุมชนคลองพระยาเกษม	253	18. ชุมชนบางอุทิศ	838
7. ชุมชนหลังวัดสุทธาราม	616	19. ชุมชนสวนหลวง 1	848
8. ชุมชนหลังไปรษณีย์สำเหร่	939	20. ชุมชนบางคอแหลม	960
9. ชุมชนสุทธาราม	899	21. ชุมชนหลังตลาดแก้ววัดพระยาไกร	657
10. ชุมชนวัดราชวรินทร์	758	22. ชุมชนเซ่งกี้	788
11. ชุมชนแก้ววิทยา	586	23. ชุมชนวัดลาดบัวขาว	879
12. ชุมชนหลังตลาดเจริญนคร	253		

รูปที่ 28 แผนที่เสี่ยงด้านสุขภาพอนามัย จากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุก่อสร้าง และจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียง ภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ ในระยะก่อสร้าง



*[Signature]*  
 (นายวิหวัศ วิภากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอะกะ)  
 ผู้ดำเนินการหรือผู้ออกอนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

หน้า 213 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

*[Signature]*  
 (นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)  
 ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
 บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังบริเวณ  
 มาตรฐาน 1 : 1000

**สัญลักษณ์**

- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- บ่อบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)
- บำบัดกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

รูปที่ 29 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ

โครงการ : **ไฮดรอลิก ริเวอร์**  
 Hyde Riverby Cherasnekorn

เจ้าของโครงการ : บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด  
 สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 888 อาคารเอ็มเจน ทาวเวอร์ ชั้นที่ 82 ซอยเลขที่ 8208-4 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

สถานที่ : ถนนเจริญนคร แขวงนางคังตึกท่า เขตคลองเตย กทม.

**DESIGN STUDIO**  
 Design Studio Co., Ltd.  
 บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด  
 81/48 หมู่ 18 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260  
 โทร 82-881188-2 Fax: 82-881148  
 www.designstudio.co.th  
 E-mail: info@designstudio.co.th  
 E-mail: info@designstudio.co.th

**CECO COMPANY LIMITED**  
 165/13 Soi Prid Banwang 45, Sathornwit 71, North Bangkok, Thailand, Bangkok 10119  
 Tel: 002-291-0081 ~ 4 Fax: 0022-242-7793  
 E-Mail: info@ceco.com.th

**MEP CONSULTANT:**  
**EEC ENGINEERING NETWORK**  
 EEC Engineering Network Co., Ltd.  
 No. 40 EEC Academy Building, 301 Rama 9 Road, 10260 Bangkok, Thailand  
 40/40 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260  
 Tel: +66 02 206-2700-13 Fax: +66 02 206-2714-3  
 E-mail: eec@eec.com.th EEC: 12327601-100434931

**TRAP**  
 85/86, Soi Senavithai 6, Lumphini, 10200 Bangkok, Thailand  
 85/86 ซอยเสนวิทย์ 6 แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10200  
 Tel: +66 02 956-1326 T: 02-956-1326 F: trapdesign@gmail.com

สถาปนิก : *[Signature]*  
 ทพวิ ธีรวิทย์ ธีรวิทย์ ธีรวิทย์ ธีรวิทย์  
 ผู้จัดการ ธีรวิทย์ ธีรวิทย์ ธีรวิทย์ ธีรวิทย์  
 02-610 0100 02-610 0100 02-610 0100 02-610 0100

วิศวกร โครงสร้าง : *[Signature]*  
 ดร.ธงชัย นาคะเกษม 1751  
 ศิลา น้อยบุตร 9775  
 ศุภรติณ อธิจันทร์ 71487

วิศวกร ไฟฟ้า : *[Signature]*  
 สุวิทย์ ธีรวิทย์ 1095  
 ธีรวิทย์ ธีรวิทย์ 81948  
 ธีรวิทย์ ธีรวิทย์ 84886  
 ธีรวิทย์ ธีรวิทย์ 80887

วิศวกร ควบคุม : *[Signature]*  
 วิภา ธีรวิทย์ 210 8735  
 สุวิทย์ ธีรวิทย์ 485  
 สุวิทย์ ธีรวิทย์ 4816

วิศวกร เครื่องกล : *[Signature]*  
 สุวิทย์ ธีรวิทย์ 1081  
 ธีรวิทย์ ธีรวิทย์ 48764  
 ธีรวิทย์ ธีรวิทย์ 48295  
 ธีรวิทย์ ธีรวิทย์ 42481

ภูมิสถาปนิก : *[Signature]*  
 สุวิทย์ ธีรวิทย์ 8-78 84

หมายเลขโครงการ :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แนบแสดง : **แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA)**

**ผังระบณสุขาภิบาล**  
**สำหรับผังบริเวณ (ผังรวม)**

ผู้จัดทำ	แผ่นที่
	<b>SM-101</b>
จำนวนแผ่น	
วันที่	15/02/24
ตรวจโดย	SMC
อนุมัติโดย	มาตรฐาน
	1:1000

**ภาคผนวกที่ 1**  
**แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย**  
**โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon)**  
**(ระยะก่อสร้าง)**

ผู้รับผิดชอบแผน : บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การควบคุมงานของบริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

โดยมีหน้าที่ในการรับผิดชอบ ประเมิน และสามารถปรับปรุงแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยพร้อมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และจะต้องทำการปรับปรุงให้มีความเหมาะสมยิ่งขึ้น จากข้อบกพร่องต่าง ๆ ที่ได้จากการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ เพื่อให้ได้แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่เหมาะสมที่สุดสำหรับโครงการ และเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินทั้งหมดที่มีอยู่ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

**1. สถานการณ์ทั่วไป**

ช่วงการก่อสร้างโครงการ จะใช้เวลาก่อสร้างโดยรวมประมาณ 42 เดือน ซึ่งส่วนใหญ่เป็นการทำงานของเครื่องจักรและเครื่องยนต์ โดยในการใช้เครื่องจักร เครื่องมือหรืออุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ อาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุด เสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง หากทำในที่ที่ไม่เหมาะสม เช่น พื้นที่ที่อาจมีสารไวไฟชนิดสารทำละลาย (Solvent) ก็อาจเป็นเหตุให้เกิดปัญหาอัคคีภัยตามมา จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ขึ้น

**2. วัตถุประสงค์**

2.1 เพื่อเตรียมความพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ

2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบและกรอบปฏิบัติของผู้ที่เกี่ยวข้อง

2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบที่เกิดต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

**3. การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ**

3.1 ในสภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon))

ในสภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon))

3.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์การปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน ดังนี้

ทีมงานในตัวอาคารและกองอำนาจการ	หน้าที่รับผิดชอบ
1. ผู้อำนวยการดับเพลิง (เจ้าของโครงการ/ผู้จัดการโครงการ)	สั่งการให้ใช้แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และแผนอพยพ
2. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) และเจ้าหน้าที่ รปภ.)	- รับผิดชอบพื้นที่ - เตรียมเส้นทางอพยพ - เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟ และเอกสารสำคัญ



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

*(ลายเซ็น)*

(นายวิหวัธ วิภากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอะกะ)

ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

หน้า 214 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทีมงานในตัวอาคารและกองอำนาจการ	หน้าที่รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อพยพบุคคลและผู้ได้รับบาดเจ็บ</li> <li>- ประสานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่สายด่วนโทร. 199 และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง</li> </ul>
3. ทีมดับเพลิง (พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พิจารณาเชื้อเพลิง</li> <li>- ดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ</li> </ul>
4. ทีมช่าง (ฝ่ายช่าง/พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตัดระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> </ul>
5. ทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก: (เจ้าหน้าที่ธุรการ/พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รวบรวมรายชื่อและตรวจสอบพนักงานทั้งหมดของโครงการ เพื่อหาผู้ที่ติดอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>- ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นผู้ได้รับบาดเจ็บ</li> <li>- จัดทำบัญชีในการเบิกจ่ายเงิน เพื่อเสนอผู้อำนวยการดับเพลิงส่งจ่ายเงินนำมาใช้จ่ายต่างๆ ระหว่างเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- ประสานงานกับหน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือไม่ว่าจะเป็นตำรวจ ท้องที่ เจ้าพนักงานดับเพลิงท้องถิ่น โรงพยาบาลใกล้เคียง และติดต่อกับหน่วยงานต่างๆ</li> <li>- จัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อรองรับผู้ประสบภัย หรือเจ้าหน้าที่และหน่วยงานภายนอก</li> </ul>

#### 4. แนวทางการดำเนินการ

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ อ้างอิงตามคำแนะนำมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) และกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 โดยแบ่งออกเป็น 3 ช่วง ได้แก่ แผนการปฏิบัติก่อนเกิดเหตุ แผนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุ และ แผนการปฏิบัติหลังเกิดเหตุ ดังรูปที่ 1 โดยมีรายละเอียดดังนี้



(นายวิหวัธ วิกากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอะกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

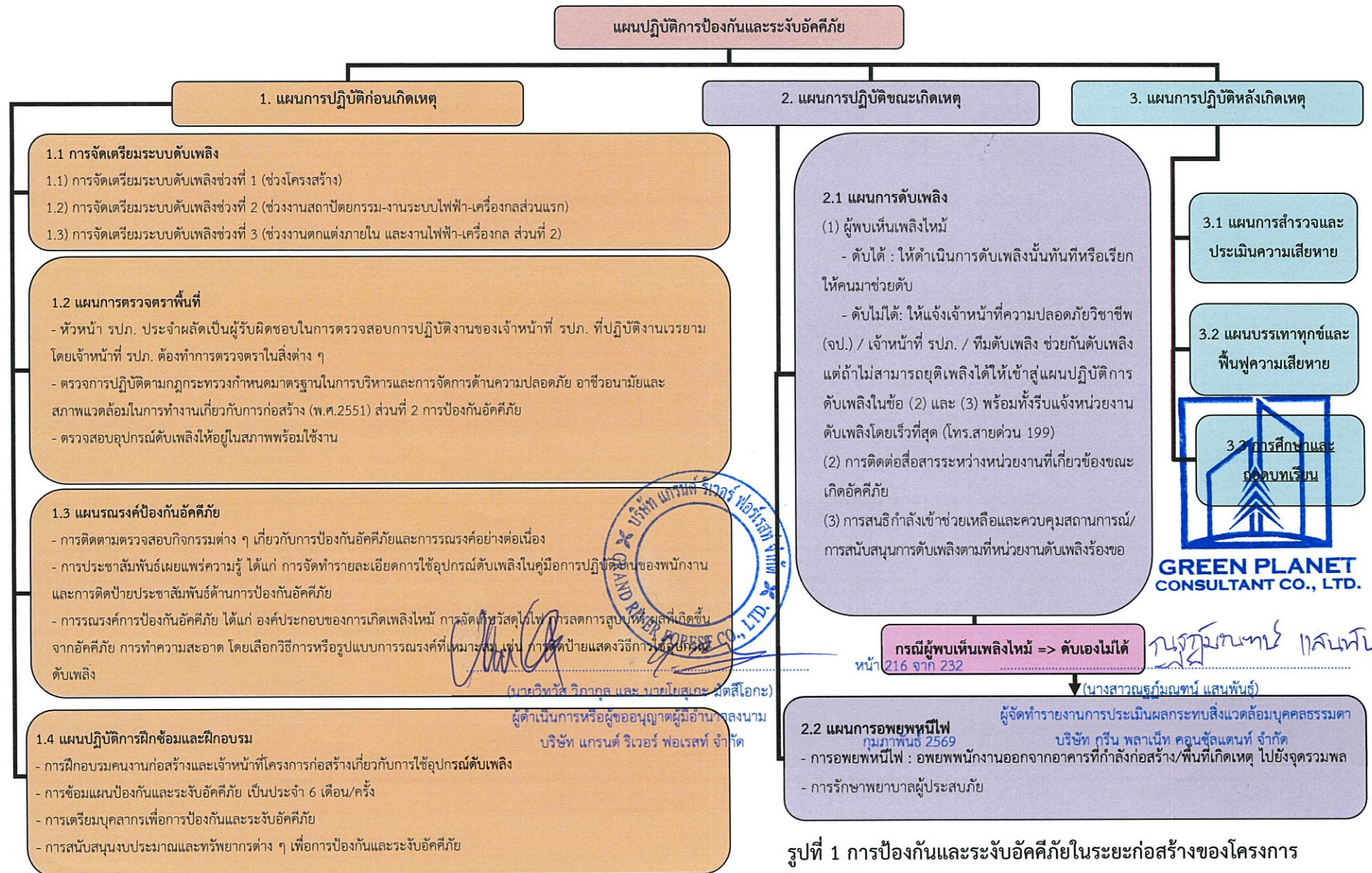
หน้า 215 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569



(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



4.1 **แผนการปฏิบัติก่อนเกิดเหตุ** : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) **แผนการจัดเตรียมระบบดับเพลิง**

โครงการจัดเตรียมระบบดับเพลิงตามคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัย ระหว่างการก่อสร้างอาคาร ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, มาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย, วสท 3002-51 ในภาคผนวก ค หน้า 315 ถึงหน้า 318 แบ่งออกเป็น 3 ช่วง ดังนี้

1.1) **การจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 1 (ช่วงโครงสร้าง)**

- จัดให้มีแผนการดับเพลิง และเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบชัดเจน ว่าจะต้องดำเนินการอย่างไรเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้
- เพิ่มขนาดท่อน้ำและความดันให้สามารถช่วยดับเพลิงได้ นอกเหนือจากน้ำเพื่อบ่มคอนกรีต และในห้องน้ำคองงานก่อสร้าง
- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม จำนวน 1 เครื่อง
- โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ใช้สารเคมีที่อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา เพื่อเตรียมความพร้อมในการเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ โดยจัดวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ครอบคลุมทุกบริเวณ จำนวน 1 ถัง/จุด ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

1.2) **การจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 2 (ช่วงงานสถาปัตยกรรม-งานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนแรก)**

- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้น้ำสำรองจากถังน้ำสำรองที่ใช้ในพื้นที่โครงการช่วงก่อสร้าง (อุปโภค บริโภค และงานก่อสร้าง) เพื่อให้สามารถช่วยในการดับเพลิงได้
- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม จำนวน 1 เครื่อง
- จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมในการเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ โดยจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 ถัง/จุด และเมื่อก่อสร้างขึ้นโครงสร้างอาคารไปจนถึงติดตั้งสาธารณูปโภคและตกแต่งแล้วเสร็จ ต้องจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไว้บริเวณบันไดของอาคารอย่างน้อย จำนวน 1 ถัง/ชั้น ตลอดระยะดำเนินการก่อสร้างโครงการจนแล้วเสร็จ เพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเพลิงไหม้ และกรณีมีการทำงานแล้วมีประกายไฟ โครงการจะจัดให้มีจุดสำหรับวางเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 1 ถัง เพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเพลิงไหม้

1.3) **การจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 3 (ช่วงงานตกแต่งภายใน และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 2)**

เมื่อถึงขั้นตอนระบบดับเพลิงถาวร งานก่อสร้างของอาคารในส่วนหลักๆ และการทำงานของงานระบบโดยรวม อยู่ในระหว่างการทดสอบระบบ สามารถจัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพเพื่อใช้งานได้ ดังนี้

โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำของโครงการ ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และมีการสำรองน้ำไว้ตลอดเวลา

- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม จำนวน 1 เครื่อง

สามารถดับเพลิงได้

(นายวิหวัธ วิชากุล และ นายโยสุภะ มัตสีโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ พอเรสต์ จำกัด

หน้า 217 จาก 232

กฎหมาย 2569



GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.

นางสาวณัฐมณีนธ์ แสนพันธ์

(นางสาวณัฐมณีนธ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดการรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

- ตู้เก็บสายดับเพลิง และสายดับเพลิง จะติดตั้งให้ครอบคลุมได้ทั้งอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง
- ถังดับเพลิงเคมี จัดให้มีประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิง และในจุดที่มีโอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น จุดที่มีการเชื่อมต่อเหล็ก-ท่อทองแดง จุดที่มีการพันสียด้วยเครื่องอัดลม
- กำหนดให้มีผู้ดูแลรับผิดชอบการจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง และบรรจุภัณฑ์ต่างๆ เช่น เศษไม้ ฉนวน และ บรรจุภัณฑ์ต่างๆ เช่น กล่องกระดาษ ถังทินเนอร์ ถังสี เป็นต้น โดยนำไปกำจัดและให้มีปริมาณของเศษวัสดุดังกล่าวอยู่ตามพื้นที่ต่างๆ บนอาคารให้น้อยที่สุด
- ห้ามผู้รับเหมาก่อสร้างเก็บวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม ถังก๊าซออกซิเจน และ ถังน้ำมันชนิดต่างๆ ไว้ในอาคาร และให้นำไปเก็บนอกอาคาร

2) แผนการตรวจตราพื้นที่

2.1) สำนักงานโครงการก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือ รปภ.หรือเวรยาม เพื่อเฝ้าระวังและดูแลภายในอาคาร กับบริเวณสำนักงานโครงการก่อสร้างทั้งหมด เป็นประจำทุกวัน

2.2) หัวหน้า รปภ. ประจำลัดเป็นผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ รปภ. ที่ปฏิบัติงานเวรยาม โดยเจ้าหน้าที่ รปภ. ต้องทำการตรวจตราในสิ่งต่าง ๆ ดังนี้

(1) เมื่อเลิกงานแล้วให้ตรวจประตูหน้าต่างของสำนักงานโครงการก่อสร้าง จากภายนอกเพื่อให้แน่ใจว่าปิดประตู และใส่กุญแจ หรือล็อกจนแล้ว รวมทั้งตรวจตราจุดเสี่ยงในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน

(2) การตรวจตรานอกเวลาทำงานปกติให้กำหนดจุดตรวจในพื้นที่โครงการ โดยแต่ละจุดต้องมีการ์ด สำหรับให้ รปภ. เช่น ชื่อการตรวจทุก ๆ 1 ชั่วโมง หรือ 2 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ตรวจสอบการ์ดเหล่านั้นเป็นประจำทุกวัน

(3) คอยสังเกตเศษสิ่งของที่ชุ่มน้ำมัน สิ่งของที่ไม่ใช้และปนเปื้อนน้ำมัน ขยะ หรือสิ่งอื่นใดที่อาจเป็นเชื้อเพลิง ต้องเก็บกวาดทำลายให้หมดไปในวันหนึ่ง ๆ หรือเก็บไว้ ในภาชนะที่มีฝาปิด

(4) เมื่อพบสิ่งทีอาจจะทำให้เกิดอัคคีภัยได้ หรือ เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่องต้องรายงานให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานทราบ และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที

2.3) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) เป็นผู้รับผิดชอบในการตรวจการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง (พ.ศ. 2551) ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย ว่าได้มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ครบถ้วนหรือไม่ เช่น

- จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้การใช้และการเก็บวัสดุไวไฟ-ของเสียติดไฟง่าย-เชื้อเพลิง แหล่งความร้อนต่าง ๆ เช่น ตำแหน่งที่วางถังก๊าซ น้ำมัน สี เป็นต้น วันละ 3 ครั้ง ได้แก่ เช้า กลางวัน และเย็น ก่อนเลิกงาน และจัดให้มีเวรยามช่วงเวลากลางคืน

- ระบบหนีไฟ เช่น ป้ายแสดงทางหนีไฟ ทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร จุดรวมพลเบื้องต้น เป็นต้น เดือนละ 1 ครั้ง

- สำรองพื้นที่เสี่ยง และการบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยจากอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง รวมทั้งการทดสอบอุปกรณ์ดับเพลิงดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ

การจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 3 ตรวจตราระบบเตือนเพลิงไหม้ เช่น เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อุปกรณ์ และระบบตรวจจับเพลิงไหม้ (Early Fire Detection) เป็นต้น เดือนละ 2 ครั้ง

(นายวิทวัส วิชากุล และ นายสุภะ มัตสีโอะกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

หน้า 218 จาก 232  
กุมภาพันธ์ 2569



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**  
นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์  
ผู้จัดการรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

3) แผนบรรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

3.1) การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการบรรณรงค์อย่างต่อเนื่อง การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟสำหรับพนักงานโครงการทุกฝ่าย เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องการดับเพลิง วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ การอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต รวมถึงทราบตำแหน่งที่ตั้งเมนสวิทช์ (คัทเอาท์) และถังดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมถึงวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน

3.2) การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ ได้แก่ การจัดทำรายละเอียดการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในคู่มือการปฏิบัติงานของพนักงาน และการติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านการป้องกันอัคคีภัย

3.3) การบรรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการบรรณรงค์ให้ทุกคนมีจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ได้แก่ การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการบรรณรงค์อย่างต่อเนื่องเพื่อติดตามความคืบหน้าและแก้ไขปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้นรวมถึงการบรรณรงค์ให้พนักงานในโครงการมีจิตสำนึกและมีส่วนร่วมในการป้องกันและระงับอัคคีภัย การบรรณรงค์การป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ องค์กรประกอบของการเกิดเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ การลดการสูบบุหรี่ ผลที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย การทำความสะอาด โดยเลือกวิธีการหรือรูปแบบการบรรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น การติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

4) แผนปฏิบัติการฝึกอบรมและฝึกซ้อม

จัดให้มีการสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่างๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยจัดให้มีงบประมาณในการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้ความรู้แก่พนักงานของโครงการ ตลอดจนงบประมาณในการติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง

4.1) การฝึกอบรม : จัดให้มีการฝึกอบรมคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่โครงการก่อสร้างเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

4.2) การฝึกซ้อม : จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยในพื้นที่มาฝึกอบรมและร่วมซักซ้อมแผนการป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ

4.2 แผนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุ: เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนปฏิบัติการดับเพลิง

(1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

การเกิดเหตุเพลิงไหม้ จะแบ่งระดับของการเกิดเหตุได้ดังนี้

ระดับที่ 1 (การเกิดเพลิงไหม้ขนาดเล็ก) หมายถึง เหตุเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้างสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการ โดยใช้อุปกรณ์หรือเครื่องมือดับเพลิงเบื้องต้นที่มีอยู่

ระดับที่ 2 (การเกิดเพลิงไหม้ขนาดใหญ่) หมายถึง เหตุเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยอาชีวอนามัย (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ. / ทีมดับเพลิง ช่วยกันดับเพลิง แต่ถ้าไม่สามารถยุติเพลิงได้ให้เข้าสู่แผนการดับเพลิงข้อ (2) และ

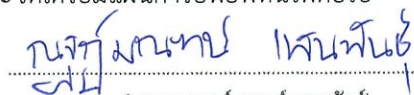
(3) พร้อมทั้งรีบแจ้งหน่วยงานดับเพลิงโดยเร็วที่สุด (โทร.สายด่วน 199) และจัดเตรียมแผนการอพยพหนีไฟต่อไป



(นายวิวัฒน์ วิภาคกุล และ นายโยสุเกะ มัตสึอิโคะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 219 จาก 232



(นางสาวสุนทรภรณ์ แสนพันธ์)  
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด



(2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยผู้พบเห็นเหตุการณ์สามารถใช้วิทยุสื่อสาร/โทรศัพท์มือถือแจ้งเหตุการณ์ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ. รับทราบเมื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ. ได้รับแจ้งเหตุจะทำการตรวจสอบกลับไปยังสถานที่เกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่ และแจ้งไปยังบุคคลต่อไปนี้ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง (เจ้าของโครงการ / ผู้จัดการโครงการ) ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย ทีมดับเพลิง ทีมช่าง ทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้ามือถือ เป็นต้น

(3) การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์/การสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงร้องขอ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ. / ทีมดับเพลิงจะเข้าดับเพลิงด้วยอุปกรณ์หรือเครื่องมือดับเพลิงเบื้องต้น และหากไม่สามารถระงับเหตุได้ โดยผู้อำนวยการดับเพลิง (เจ้าของโครงการ / ผู้จัดการโครงการ) จะสั่งการให้ทีมประสานงาน (เจ้าหน้าที่ธุรการ/พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย) ดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง (โทร.สายด่วน 199) เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก โดยทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย ให้ความสนับสนุนและจัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิงบริเวณใกล้กับจุดเกิดเหตุ และทำการเคลื่อนย้ายพนักงานที่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากจุดเกิดเหตุ มายังจุดรวมพล/พื้นที่ที่ปลอดภัย และประจำที่ประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่าง ๆ ตามจุดที่กำหนด

## 2) แผนการอพยพหนีไฟ

เมื่อเหตุเพลิงไหม้ไม่สามารถดับเองได้ ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ.) จัดเตรียมแผนการอพยพและเส้นทางเพื่อรองรับพนักงานของโครงการมาที่จุดนัดพบ

(1) การอพยพหนีไฟ โครงการจะจัดเตรียมแผนอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพบุคคลออกนอกอาคารที่กำลังก่อสร้าง / พื้นที่เกิดเหตุ ในขณะที่เกิดเหตุเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร

(2) การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย พนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อนให้มาทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลในกรณีที่มีผู้ประสบภัยหรือพนักงานที่อพยพลงมาได้รับบาดเจ็บก็ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน แต่หากอาการผู้ประสบภัยรุนแรงก็เป็นผู้วิเคราะห์ในการสั่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป โดยฝ่ายปฐมพยาบาลจะต้องมีการเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ไว้ปฐมพยาบาล

## 4.3 แผนการปฏิบัติหลังเกิดเหตุ: เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบไปด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนการสำรวจและประเมินความเสียหาย เป็นการสำรวจและประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นจากเพลิงไหม้ ก่อนที่จะจัดทำแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

### 2) แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

(1) การฟื้นฟู ซ่อมแซมสิ่งที่เสียหายให้กลับคืนสภาพปกติ

(2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล หรือหน่วยกู้ชีพ

(3) การสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่าง ๆ โดยให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น เช่น จัดให้มี

อาหาร ที่พักอาศัย สิ่งอำนวยความสะดวก เป็นต้น

(นายวิหวัธ วิชากุล และ นายโยสุภะ สัตยอภะ)

ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

หน้า 220 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569



GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.

นางกัญญา วัฒนพันธ์  
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

3) การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัยพิบัติ โดยบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.) รวบรวมสาเหตุ ประมวลสถานการณ์ สรุปความเสียหายและผลกระทบต่างๆ เพื่อประเมินความเสียหาย ประเมินความเสี่ยง เพื่อป้องกันและแก้ไขไม่ให้เกิดเหตุขึ้นอีก รวมทั้งประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจเกี่ยวกับแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้กับผู้ที่เกี่ยวข้องโดยเฉพาะคนงานก่อสร้างของโครงการ โดยให้ข้อมูลและประชาสัมพันธ์ให้ทราบเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งแนวทางป้องกันและแก้ไข เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

(1) ความเสียหายทางทรัพย์สิน : ภัยพิบัติเพลิงไหม้สามารถทำให้เกิดความเสียหายทางทรัพย์สินอย่างมหาศาล การศึกษาวิเคราะห์ความเสียหายทางทรัพย์สินจะช่วยให้ทราบถึงบริเวณที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด และจะช่วยให้การวางแผนเพื่อลดความเสียหายในอนาคต นอกจากนี้ยังสามารถใช้ข้อมูลนี้ในการประเมินความเสี่ยงและวางแผนการป้องกันเพื่อลดความเสี่ยงในอนาคต

(2) ผลกระทบต่อชีวิตและสุขภาพ : การศึกษาผลกระทบต่อชีวิตและสุขภาพของบุคคลที่ได้รับผลกระทบจากเพลิงไหม้ เช่น การบาดเจ็บ, สูญเสียชีวิต, ปัญหาสุขภาพระยะยาว จะช่วยในการพัฒนามาตรการดูแลสุขภาพและการรักษาเวลาฉุกเฉิน

(3) การสื่อสารและการจัดการวิกฤต: การศึกษาด้านการสื่อสารและการจัดการวิกฤตเป็นสิ่งสำคัญเพื่อให้ผู้คนรับรู้ถึงภัยพิบัติและมีการตอบสนองทันที เช่น การแจ้งเตือนฉุกเฉิน, การเตรียมความพร้อม, และการทำงานร่วมกันขององค์กรต่าง ๆ

(4) การวางแผนและการป้องกัน: การศึกษาจะช่วยให้การวางแผนและการป้องกันอย่างเหมาะสมเพื่อลดความเสี่ยงของภัยพิบัติเพลิงไหม้ นอกจากนี้ยังสามารถพัฒนามาตรการป้องกันและการตอบสนองที่ดีขึ้นในอนาคต

(5) การจัดการทรัพยากร: การจัดการทรัพยากรทั้งทางมนุษย์และวัสดุ เพื่อให้สามารถจัดการกับภัยพิบัติได้อย่างมีประสิทธิภาพ และการศึกษาจะช่วยให้พัฒนาวิธีการจัดการทรัพยากรที่เหมาะสม

(6) การพัฒนานโยบายและกฎหมาย: การศึกษาผลกระทบจะช่วยให้พัฒนานโยบายและกฎหมายที่สามารถป้องกันและลดความเสี่ยงจากภัยพิบัติเพลิงไหม้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ



*(Signature)*

(นายวิฑูรย์ วิชากุล และ นายโยสุกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

หน้า 221 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

*(Signature)*

(นางสาวณัฐมณีนธ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

## ภาคผนวกที่ 2

### แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย

#### โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon)

(ระยะดำเนินการ)

#### ผู้รับผิดชอบแผน “ประธานนิติบุคคลอาคารชุด”

หรือ “บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)”

#### 1. ผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

“ประธานนิติบุคคลอาคารชุด” หรือ “บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)” เป็นผู้รับผิดชอบแผน และมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยด้านอัคคีภัยทำหน้าที่ช่วยเหลือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งผู้รับผิดชอบแผนจะมีหน้าที่ในการประเมิน และสามารถปรับปรุงแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานของนิติบุคคลเอง และจะต้องทำการปรับปรุงให้มีความเหมาะสมยิ่งขึ้น จากข้อบกพร่องต่าง ๆ ที่ได้จากการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ เพื่อให้ได้แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่เหมาะสมที่สุดสำหรับโครงการ และเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สินทั้งหมดที่มีอยู่

#### 2. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงของการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) ขึ้น

#### 3. วัตถุประสงค์

3.1 เพื่อเตรียมความพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ

3.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบและกรอบปฏิบัติของผู้ที่เกี่ยวข้อง

3.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบที่เกิดต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

#### 4. การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

4.1 ในสภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon))

ในสภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon))

4.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์การปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน ดังนี้

(นายวิหวัธ วิภากุล และ นายโยสธพงษ์ อดิศักดิ์)

ผู้ดำเนินการหรือผู้อนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

หน้า 222 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

นางสุภาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์  
(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.



ทีมงานในตัวอาคารและกองอำนวยการ	หน้าที่รับผิดชอบ
1. ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด)	- สั่งการให้ใช้แผนปฏิบัติการและระงับอัคคีภัย และแผนอพยพ - ประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก
2. ทีมดับเพลิง (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด)	- พิจารณาเชื้อเพลิง - ดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ
3. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าหน้าที่รปภ.)	- กันเขตพื้นที่ - เตรียมเส้นทางอพยพ - เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟ และเอกสารสำคัญ - อพยพบุคคลและผู้ได้รับบาดเจ็บ
4. ทีมช่าง (ฝ่ายช่าง/พนักงานโครงการ)	- ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัยและประชาสัมพันธ์ - ตัดระบบไฟฟ้าของอาคาร - ควบคุมเครื่องสูบน้ำ - ประสานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่สายด่วนโทร. 199 และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง
5. ทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด)	- รวบรวมชื่อและตรวจสอบผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมดทุกชั้นของอาคาร เพื่อหาผู้ที่ติดอยู่ในห้องพักหรือภายในอาคาร - ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นผู้ได้รับบาดเจ็บ - จัดทำบัญชีในการเบิกจ่ายเงิน เพื่อเสนอผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งจ่ายเงินนำมาใช้จ่ายต่างๆ ระหว่างเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประสานงานกับหน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือไม่ว่าจะเป็นตำรวจ ท้องที่ เจ้าพนักงานดับเพลิงท้องถิ่น โรงพยาบาลใกล้เคียง และติดต่อกับหน่วยงานต่างๆ
6. ทีมแม่บ้าน	- จัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อรองรับผู้ประสบภัย หรือเจ้าหน้าที่และหน่วยงานภายนอก - สนับสนุนช่วยเหลือทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก

#### 5. แนวทางการดำเนินการ

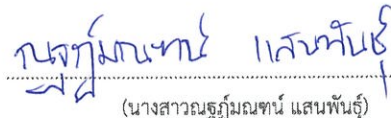
การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ได้แก่ แผนการปฏิบัติก่อนเกิดเหตุ แผนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุ และแผนการปฏิบัติหลังเกิดเหตุ ดังรูปที่ 1 โดยมีรายละเอียดดังนี้



(นายวิหวัธ วิภากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



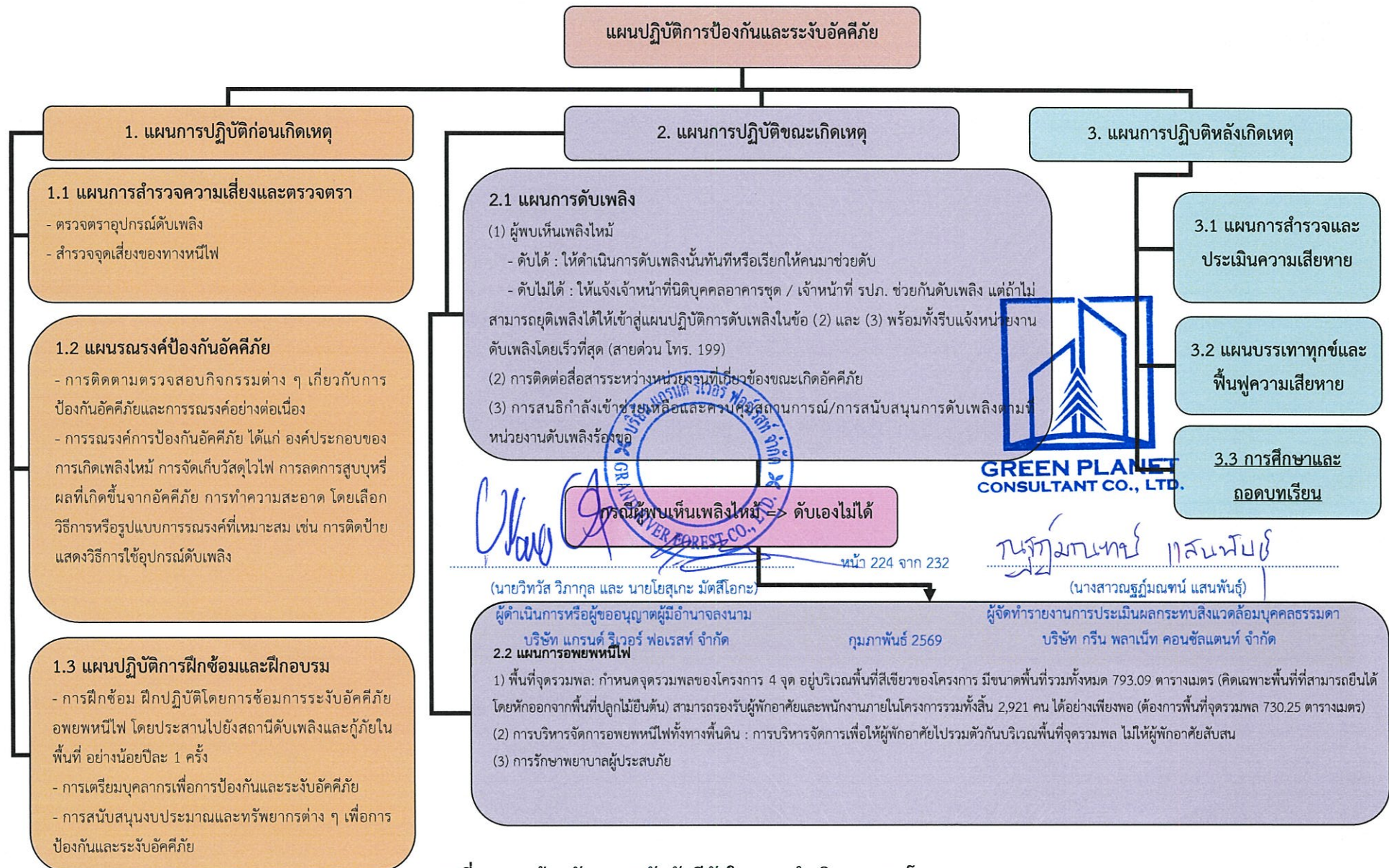
หน้า 223 จาก 232

  
(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

กุมภาพันธ์ 2569

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด





รูปที่ 1 การป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ

5.1 **แผนการปฏิบัติก่อนเกิดเหตุ** : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) **แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา**

(1) **ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้** ให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ได้แก่ แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ตัวดึงสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Manual Fire Alarm Pull Station) และอุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนภัย (Fire Speaker With Strobe Light) โดยทำการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

(2) **ตรวจสอบระบบดับเพลิง** ให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ได้แก่ ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และถังสำรองน้ำดับเพลิง โดยทำการตรวจสอบระบบดับเพลิงของโครงการ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

(3) **ตรวจสอบระบบหนีไฟ** ให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ได้แก่ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Sign Light) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลในบริเวณชั้นห้องพักแต่ละชั้น และป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย โดยทำการตรวจสอบระบบหนีไฟของโครงการ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

- สำรวจพื้นที่เสี่ยง และการบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยจากอัคคีภัยและอุปกรณ์ รวมทั้งการทดสอบระบบอุปกรณ์ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ โดยมีรายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (แบบ สปภ.3)

- จัดให้มีการจัดเวรยามคอยตรวจตราดูความเรียบร้อย เพื่อป้องกันโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน

2) **แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย**

- การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่อง การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทุกฝ่าย เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องการดับเพลิง วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่าง ๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร การอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต รวมถึงทราบตำแหน่งที่ตั้งเมานสวิทช์ (คัทเอาท์) และถังดับเพลิงภายในอาคาร รวมถึงวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน

- การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ ได้แก่ การจัดทำรายละเอียดการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในคู่มือการอยู่อาศัยในโครงการ การติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านการป้องกันอัคคีภัย

- การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ทุกคนมีจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ได้แก่ การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่องเพื่อติดตามความคืบหน้าและแก้ไขปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้นรวมถึงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานในโครงการมีจิตสำนึกและมีส่วนร่วมในการป้องกันและระงับอัคคีภัย การรณรงค์การป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ องค์กรประกอบของการเกิดเพลิงไหม้ การจุดเก็บวัสดุไวไฟ การกีดกันการสูบบุหรี่ ผลที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย การทำความสะอาด โดยเลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น การติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.



นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสังคม

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

## 3) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม

จัดให้มีการสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่างๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยจัดให้มีงบประมาณในการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ดังนี้

## (1) การฝึกอบรม

จัดให้มีการอบรมให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ดังนี้

- จัดส่งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยด้านอัคคีภัยของโครงการ เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้น เช่น วิชาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น วิชาการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง การเอาตัวรอดเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และการซ้อมอพยพหนีไฟ กับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และเข้ารับการฝึกอบรมทุกๆ 3 ปี

- จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ เช่น วิธีใช้เครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ การแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัยต่างๆ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ได้ และอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน

- จัดให้มีการฝึกอบรมวิธีการใช้งานเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED) โดยโครงการ เนื่องจากโครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องกระตุ้นหัวใจ (Automatic External Defibrillator : AED) จำนวน 1 เครื่อง ไว้บริเวณบริเวณโถงต้อนรับ ชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น กรณีที่มีผู้ป่วยไม่รู้สีกตัว ไม่มีปฏิกิริยาตอบสนอง แม้ว่าเขย่าตัวหรือเรียกชื่อ หรือผู้ป่วยที่มีอาการแน่นหน้าอก หรือเป็นผู้ป่วยโรคหัวใจที่ไม่รู้สีกตัว เป็นต้น

## (2) การฝึกซ้อม

จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟออกจากอาคารไปยังจุดรวมพล ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยในพื้นที่เพื่อร่วมซักซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำ ซึ่งออกแบบให้ผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร โดยกำหนดจุดรวมพลของโครงการ จำนวน 4 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวมทั้งหมด 793.09 ตารางเมตร (คิดเฉพาะพื้นที่ที่สามารถยืนได้ โดยหักออกจากพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 2,921 คน ได้อย่างเพียงพอ (ต้องการพื้นที่จุดรวมพล 730.25 ตารางเมตร)

5.2 แผนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุ : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนปฏิบัติการดับเพลิง เป็นการดำเนินมาตรการต่าง ๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบชัดเจน ไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารน้อยที่สุด โดยมีแนวทางการดำเนินการดังนี้

(1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้ ให้ประเมินเบื้องต้น/ตัดสินใจว่าจะสามารถดับเพลิงด้วยตนเองได้หรือไม่

- กรณีดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้เครื่องดับเพลิงแบบมือถือให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินความเสียหาย

- กรณีดับไม่ได้ หากยังไม่สามารถดับได้ เข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

(2) ผู้ได้อินสัญญาณเพลิงไหม้ ให้ตั้งสติ และหยุดกิจกรรมทันทีใช้ทางหนีไฟหรือบันไดหนีไฟที่ใกล้

ที่สุด เพื่อออกนอกอาคารไปยังจุดรวมพลของอาคารชั้นต้น

(นายวิหวัศ วิภากุล และ นายโยสุเกะ มิตสึเอกะ)

ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



226 จาก 232

หน้าพื้นที่ 2569



GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.

นางสาวณัฐมณีนธ์ แสนพันธ์

(นางสาวณัฐมณีนธ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

## (3) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง ให้กดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้น โดยใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือในขณะที่ช่างประจำอาคารตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที

- แจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย เวย์ยาม ช่วยกันดับเพลิง โดยใช้เครื่องดับเพลิงแบบมือถือในการควบคุมเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น

- แจ้งเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฝ่ายบริหารอาคาร

เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยสามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่าง ๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัย และพนักงานออกนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

## (4) เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

เมื่อเข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม ให้ปฏิบัติดังนี้

- ฝ่ายปฏิบัติการดับเพลิงให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

- ฝ่ายประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉินแจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยโทรเบอร์ 199 บอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกลาม หมายเลขโทรศัพท์ผู้แจ้ง นอกจากนี้ ต้องประสานหน่วยงานอื่น ๆ เพื่อขอความช่วยเหลือ ดังนี้

(1) สถานีดับเพลิงและกู้ภัยปากคลองสาน เบอร์โทรศัพท์ 0-2437-6614-5

(2) สถานีตำรวจนครบาลสำเหร่ เบอร์โทรศัพท์ 0-2460-1480

(3) สำนักงานเขตคลองสาน เบอร์โทรศัพท์ 0-2437-5279

(4) โรงพยาบาลสมิติเวช ธนบุรี เบอร์โทรศัพท์ 0-2438-9000

(5) แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย เบอร์โทรศัพท์ 191

- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฝ่ายบริหารอาคาร (ทีมปฏิบัติการ) เป็นผู้นำเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และจากสถานีอื่น ๆ ไปยังห้องควบคุม ซึ่งมีแบบแปลน ตำแหน่งแผนผังโครงการรวมทั้งระบุจุดเกิดเหตุ และอธิบายช่องทาง เพื่อเจ้าหน้าที่วางแผนช่วยเหลือเข้าระงับเหตุได้อย่างรวดเร็ว

- กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด (ทีมช่วยเหลืออพยพ) นำทางอพยพผู้พักอาศัยออกนอกอาคารไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นที่กำหนดไว้ โดยต้องมีขั้นตอนการอพยพหนีไฟ ดังหัวข้อ การฝึกซ้อม

- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่าง ๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ติดลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) ผู้มีหน้าที่รักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ให้รีบอพยพ

- ยามรักษาการณ์ดำเนินการปิดทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณเกิดเหตุ

- ฝ่ายปฏิบัติการดับเพลิงสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและกู้ภัยมีคำสั่งร้อง

ขอ เมื่อเข้าสู่แผนปฏิบัติการดับเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม ต้องมีการอพยพหนีไฟคนในโครงการดังหัวข้อ การฝึกซ้อม

(นายวิฑริส วิภากุล และ นายโยธิน วัฒนโสภะ)

ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตมีอำนาจลงนาม

บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 227 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

นางสาวณัฐมณีนธ์ แสนพันธ์

(นางสาวณัฐมณีนธ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดการรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



## 2) แผนการอพยพหนีไฟ

(1) การอพยพหนีไฟ เมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุ ให้พนักงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติตามแผนเพื่ออพยพคนลงจากอาคาร โดยกำหนดจุดรวมพลของโครงการ รายละเอียดดังแสดงในหัวข้อการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

## (2) การบริหารจัดการอพยพหนีไฟ (ทางพื้นดินและทางอากาศ)

เมื่อเกิดอัคคีภัย โครงการจะมีทีมงานอพยพหนีไฟที่ได้รับการฝึกอบรมจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิงและกู้ภัยในพื้นที่ คอยดูแลให้ผู้ที่พักอาศัยหรือผู้อพยพหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารทุกชั้นลงมายังชั้นล่างเพื่อไปยังจุดรวมพลก่อนทยอยออกนอกพื้นที่โครงการ โดยมีทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการดูแลและวิทยุสื่อสารกับผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) เพื่อรายงานสถานการณ์และจำนวนคนที่ขอความช่วยเหลือ รวมทั้งนับจำนวนคนที่อพยพมายังจุดรวมพลในแต่ละจุด หากจำนวนคนขาดให้เร่งค้นหา หากครบตามจำนวนแล้วให้รีบเคลื่อนย้ายออกไปยังที่ปลอดภัยภายนอกโครงการ

สำหรับการหนีไฟทางอากาศ “กำหนดให้เฉพาะกรณีที่เป็นเท่านั้น” ในกรณีที่มีความจำเป็นจะต้องใช้การอพยพหนีไฟทางอากาศ ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินจะทำหน้าที่ประสานกับกองบินตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ ซึ่งสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชม. ที่เบอร์โทรศัพท์ 02-510-4381 หรือในเวลาทำการที่เบอร์โทรศัพท์ 02-510-9142 จากนั้นทางกองบินตำรวจจะสั่งการให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบที่มีความเชี่ยวชาญนำเฮลิคอปเตอร์ (ปัจจุบันมีประมาณ 5 ลำ) บินมายังพื้นที่โครงการ เมื่อมาถึงจะบินวนเพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนในการช่วยเหลือ ในกรณีที่สามารรถช่วยเหลือได้ เจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจจะโรยสลิงพร้อมกับโรยตัวลงมาบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ (สลิงมีความยาวประมาณ 250 ฟุต หรือ 80 ม.) สามารถรับน้ำหนักได้ถึง 300 กก. วิธีการนี้จะใช้สลิงยึดติดกับผู้ประสภภัยแล้วดึงขึ้นเฮลิคอปเตอร์ (อพยพได้ครั้งละ 1-2 คน) หรือใช้กระเช้า (อพยพได้ครั้งละ 5-6 คน) โดยเจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจกับทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสภภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญ คือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ ซึ่งเฮลิคอปเตอร์จะนำผู้ประสภภัยไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล แล้วจึงบินวนกลับมารับผู้ประสภภัยที่อยู่บนพื้นที่หนีไฟทางอากาศจนกระทั่งไม่มีผู้ตกค้าง

โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้น 68 ของอาคาร มีความกว้าง 10 เมตร และความยาว 10 เมตร ซึ่งสามารถเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวได้โดยใช้บันไดหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้

5.3 แผนการปฏิบัติหลังเกิดเหตุ: เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

## 1) แผนการสำรวจและประเมินความเสียหาย

(1) หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการ ดังนี้

- สำรวจและประเมินความเสียหาย
- การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสภภัยและทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต
- การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน



**GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.**

*(Signature)*

(นายวิหวัศ วิภากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอะกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 228 จาก 232

*(Signature)*

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

(2) การค้นหาและช่วยชีวิตทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามคำสั่งการของผู้อำนวยการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

- ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้พักอาศัยเพื่อทราบจำนวนจำนวนที่แน่นอน
- วางแผนค้นหาโดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
- กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
- กรณีที่จะต้องมียุทธวิธีพิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต ต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้าน

เป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในพื้นที่อับหรือพื้นที่มีควันไฟอยู่มาก

- ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าในพื้นที่โดยเด็ดขาด
- ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอก ต้องได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิง

ก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

## 2) แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

- (1) การฟื้นฟู ซ่อมแซมสิ่งที่เสียหายให้กลับคืนสภาพปกติ
- (2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล หรือหน่วยกู้ชีพ
- (3) การสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่าง ๆ โดยให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น เช่น จัดให้มี

อาหาร ที่พักอาศัย สิ่งอำนวยความสะดวก เป็นต้น

3) การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัยพิบัติ โดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดรวบรวมสาเหตุ ประมวลสถานการณ์ สรุปความเสียหายและผลกระทบต่าง ๆ เพื่อประเมินความเสียหาย ประเมินความเสี่ยง เพื่อป้องกันและแก้ไขไม่ให้เกิดเหตุขึ้นอีก รวมทั้ง ประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง โดยให้ข้อมูลผู้พักอาศัยและประชาสัมพันธ์ให้ทราบเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งแนวทางป้องกันและแก้ไข เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในอาคารชุด

(1) ความเสียหายทางทรัพย์สิน : ภัยพิบัติเพลิงไหม้สามารถทำให้เกิดความเสียหายทางทรัพย์สินอย่างมหาศาล การศึกษาวิเคราะห์ความเสียหายทางทรัพย์สินจะช่วยให้ทราบถึงบริเวณที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด และจะช่วยให้สามารถวางแผนเพื่อลดความเสียหายในอนาคต นอกจากนี้ยังสามารถใช้ข้อมูลนี้ในการประเมินความเสี่ยงและวางแผนการป้องกันเพื่อลดความเสี่ยงในอนาคต

(2) ผลกระทบต่อชีวิตและสุขภาพ : การศึกษาผลกระทบต่อชีวิตและสุขภาพของบุคคลที่ได้รับผลกระทบจากเพลิงไหม้ เช่น การบาดเจ็บ, สูญเสียชีวิต, ปัญหาสุขภาพระยะยาว จะช่วยในการพัฒนามาตรการดูแลสุขภาพและการรักษาเวลาฉุกเฉิน

(3) การสื่อสารและการจัดการวิกฤต: การศึกษาด้านการสื่อสารและการจัดการวิกฤตเป็นสิ่งสำคัญเพื่อให้ผู้คนรับรู้ถึงภัยพิบัติและมีการตอบสนองทันที เช่น การแจ้งเตือนฉุกเฉิน, การเตรียมความพร้อม, และการทำงานร่วมกันขององค์กรต่าง ๆ

(4) การวางแผนและการป้องกัน: การศึกษาจะช่วยให้สามารถวางแผนและการป้องกันอย่างเหมาะสมเพื่อลดความเสี่ยงของภัยพิบัติเพลิงไหม้ นอกจากนี้ยังสามารถพัฒนามาตรการป้องกันและการตอบสนองที่ดีขึ้นในอนาคต

(5) การจัดการทรัพยากร: การจัดการทรัพยากรทั้งทางมนุษย์และวัสดุ เพื่อให้สามารถจัดการกับภัยพิบัติได้อย่างมีประสิทธิภาพ และการศึกษาจะช่วยในการพัฒนาวิธีการจัดการทรัพยากรที่เหมาะสม

(6) การพัฒนานโยบายและกฎหมาย: การศึกษาผลกระทบจะช่วยให้สามารถพัฒนานโยบายและกฎหมายที่เอื้อต่อการป้องกันและลดความเสี่ยงจากภัยพิบัติเพลิงไหม้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

(นายวิวัฒน์ วิภากุล และ นายโยสภะ มนต์สีโอกะ)

ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

หน้า 229 จาก 232

กฎหมาย 2569



GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.

นางสาวณัฐมณีนธ์ แสนพันธ์

(นางสาวณัฐมณีนธ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

### ภาคผนวกที่ 3

## แผนป้องกันและบรรเทาภัยจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon)

### ผู้รับผิดชอบแผน “ประธานนิติบุคคลอาคารชุด”

หรือ “บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)”

#### 1. ผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและบรรเทาภัยจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม

“ประธานนิติบุคคลอาคารชุด” หรือ “บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)” เป็นผู้รับผิดชอบแผน โดยมีหน้าที่ในการรับผิดชอบ ประเมิน และสามารถปรับปรุงแผนป้องกันและบรรเทาภัยจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่มให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานของนิติบุคคลเอง เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและบรรเทาภัยจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่มที่อาจเกิดขึ้น หรือลดความสูญเสียที่อาจเกิดจากภัยแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม มีรายละเอียดดังนี้

#### 2. หลักการและเหตุผล

แผ่นดินไหว เป็นการสั่นสะเทือนของพื้นดิน มีสาเหตุหลักมาจากการขยับเคลื่อนตัวของเปลือกโลก ซึ่งการสั่นสะเทือนนี้อาจมีระดับความรุนแรงขั้นต่ำที่ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ แต่บางครั้งก็อาจจะมีระดับความรุนแรงขึ้นขึ้นที่เป็นอันตรายจนก่อให้เกิดความเสียหายหนักได้ ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารที่มีผู้อยู่อาศัย จึงจำเป็นต้องมีแผนรองรับกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวเพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและบรรเทาภัยแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม

#### 3. วัตถุประสงค์

3.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติของทุกส่วนงานให้สามารถดำเนินการป้องกัน และแก้ไขปัญหาจากภัยพิบัติแผ่นดินไหวได้อย่างรวดเร็ว ทันเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ

3.2 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อนิคมและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ที่อาจเกิดจากภัยพิบัติแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม

3.3 เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อโครงการ

#### 4. แนวทางการดำเนินการ

4.1 แผนก่อนการเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม : ขั้นตอนการปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่มเป็นการดำเนินการเพื่อจัดเตรียมและลดผลกระทบเสียหายหรือแก้ไขปัญหาอุปสรรคไว้ล่วงหน้าก่อนที่แผ่นดินไหวและอาคารถล่มจะเกิดขึ้น

##### 1) การออกแบบอาคารโครงการ

โครงการ ไฮด์ ริเวอร์เบย์ เจริญนคร (Hyde Riverbay Charoennakhon) มีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 68 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินไหว ในบริเวณที่มีระดับความรุนแรง IV เมอร์คัลลี เป็นระดับพอประมาณ ที่คนสัญจรไปมารู้สึกได้ นอกจากนี้ ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 2 ซึ่งเป็นบริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความ



(นายวิหวัศ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)

ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ว่าราชการ  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

หน้า 230 จาก 232

นางสุภัทรมณีนท์ แสนพันธ์  
(นางสาวสุภัทรมณีนท์ แสนพันธ์)

ผู้จัดการรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.

มั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงโครงสร้างในการต้านแรงแผ่นดินไหว และความปลอดภัยเกี่ยวกับแผ่นดินไหว ซึ่งมีรายละเอียดในการออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องกับข้อกำหนดของประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่องการออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2564 มยผ.1301/1302-2561 (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2564

## 2) การฝึกอบรมให้ความรู้

กำหนดให้ต้องดำเนินการฝึกอบรม ขั้นตอนการปฏิบัติในกรณีที่เกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหวเบื้องต้นให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยหน่วยงานที่มีความเชี่ยวชาญด้านการอบรมเรื่องแผ่นดินไหว เช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และกรมอุตุนิยมวิทยา เป็นต้น

ทั้งนี้ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ได้จัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและบรรเทาภัยจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่มขึ้น เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและบรรเทาภัยจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่มที่อาจเกิดขึ้นหรือลดความสูญเสียที่อาจเกิดจากภัยแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม โดยในกรณีเกิดเหตุ สำนักงานอำนวยการสาธารณภัย มีหน้าที่ความรับผิดชอบเกี่ยวกับการอำนวยการและประสานการรับแจ้งและระงับเหตุการณ์ เผื่อระวัง ติดตามและรายงานสถานการณ์สาธารณภัยตลอด 24 ชั่วโมง จัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์กรุงเทพมหานคร เพื่อบริหารจัดการสาธารณภัย และขับเคลื่อนการใช้ระบบบัญชาการเหตุการณ์ จัดชุดเจ้าหน้าที่ปฏิบัติการพิเศษสนับสนุนการกู้ภัย กรณีเกิดเหตุสาธารณภัยขนาดใหญ่ หรือร้ายแรงอย่างยิ่ง และให้ความช่วยเหลือการสงเคราะห์บรรเทาความเดือดร้อนเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และปฏิบัติหน้าที่อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องหรือได้รับมอบหมาย ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับชอบของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยปากคลองสาน กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย 4 ซึ่งมีหน้าที่ความรับผิดชอบในการระงับอัคคีภัยและภัยพิบัติอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นในพื้นที่รับผิดชอบ หรือตามที่ได้รับการร้องขอ และให้ความช่วยเหลือผู้ประสบภัย ตรวจสอบ ป้องกันอัคคีภัยและภัยพิบัติอื่น ๆ รวมทั้งฝึกอบรมให้ความรู้ด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยแก่หน่วยงานภาครัฐ เอกชนและประชาชนทั่วไป

**4.2 แผนขณะการเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม :** ขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม เป็นการดำเนินการในสถานการณ์โดยการระดมทรัพยากรต่างๆ เข้าช่วยเหลือเพื่อรักษาชีวิต ทรัพย์สิน และบรรเทาทุกข์แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการที่ประสบภัยความรุนแรงของแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม ตลอดจนลดความรุนแรงของแผ่นดินไหวและอาคารถล่มที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่นิเทศอาคารชุดจัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดให้มีแผนอพยพ ประกอบด้วยขั้นตอนการปฏิบัติ ดังนี้

### กรณีอยู่ในอาคาร

- 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ
- 2) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว
- 3) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด
- 4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ใช้ทางออกฉุกเฉินและประตูหนีไฟที่ใกล้ที่สุด
- 5) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือ

มุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง

(นายวิชาวิศ วิชากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอะ)

ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด

ใบอนุญาต 231 จาก 232  
ใบอนุญาต 2569



GREEN PLANET  
CONSULTANT CO., LTD.

นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์  
(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรณีอยู่นอกอาคาร

- 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้าง อื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม
- 2) อย่าวิ่งไปตามถนน
- 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง

กรณีอยู่ในรถ

- 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ
- 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง

**4.3 แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม :** ขั้นตอนการปฏิบัติหลังการเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม เป็นการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้

- 1) ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว
- 2) สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้
- 3) ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง
- 4) ตรวจสอบผู้พักอาศัยและพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล
- 5) กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยช่วยชีวิตค้นหา กรณียอดครบ ผู้พักอาศัยและพนักงาน อยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ

สำหรับการดำเนินการช่วยเหลือผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ จากแผ่นดินไหวและอาคารถล่มให้กลับคืนสู่สภาพเดิมในช่วงก่อนเกิดเหตุการณ์ เพื่อเป็นการสร้างขวัญกำลังใจของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ

- 1) แผนการสำรวจและประเมินความเสียหาย เป็นการสำรวจและประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม ก่อนที่จะจัดทำแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย
- 2) แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย
  - (1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาปรับปรุง แก้ไข โดยเฉพาะแผนการก่อนและขณะเกิดเหตุแผ่นดินไหว รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์โดยได้มีการจัดตั้งทีมงานเร่งดำเนินการปฏิรูป ฟื้นฟู ซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่สูญเสียให้กลับคืนสภาพปกติ
  - (2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล หรือหน่วยกู้ชีพ
  - (3) การสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่างๆ โดยให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น เช่น จัดให้มีอาหาร ที่พักอาศัย สิ่งอำนวยความสะดวก เป็นต้น
- 3) แผนการศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัยพิบัติ โดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ รวมสาเหตุประมวลสถานการณ์ สรุปความเสียหายและผลกระทบต่าง ๆ เพื่อประเมินความเสียหาย ประเมินความเสี่ยงเพื่อป้องกันและแก้ไขไม่ให้เกิดเหตุขึ้นอีก



(นายวิหวัธ วิกากุล และ นายโยสุเกะ มัตสึโอกะ)  
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท แกรนด์ ริเวอร์ ฟอเรสต์ จำกัด



หน้า 232 จาก 232

กุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวธนัฐมณฑน์ แสนพันธ์)  
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา  
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด