

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๙๕๒๕



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๘ เมษายน ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๗๘๙  
ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือเทศบาลเมืองคลองหลวง ที่ ปท ๕๓๐๐๓/๒๙๕๐ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดปทุมธานี ที่ ปท ๐๐๑๔/๗๕๒๕ ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๘

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND) ตั้งอยู่ที่ ถนนบริเวณ  
คลองเชียงรากใหญ่-บางชั้น ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ของบริษัท  
เอสเตท คิว จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง  
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานี ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ  
วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND) ตั้งอยู่ที่ ถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางชั้น ตำบลคลองหนึ่ง  
อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม  
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๔๒๔ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๑,๔๒๓ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์  
(ร้านค้า) จำนวน ๑ ห้อง) ต่อมาเทศบาลเมืองคลองหลวง แจ้งว่า โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE  
WONDERLAND) มีความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โดยให้อาคาร C เป็นอาคารที่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ได้ เทศบาลเมืองคลองหลวงจึงส่งเรื่องดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายฯ  
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และจังหวัดปทุมธานีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานี ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๘  
เมื่อวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบการขอเปลี่ยนแปลง  
รายละเอียดรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้อาคาร C เป็นอาคารที่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ได้

โดยที่...

โดยที่การเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้อาคารดังกล่าว ไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใช้สอยอาคารและขนาดของโครงการ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รักดีหามजू จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรวัดน์ ระดีสุนทร)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑  
สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 15536 วันที่ 29 พ.ย. 2567  
เวลา 13.09 ผู้รับ ภาส  
สำนักงานเทศบาลเมืองคลองหลวง  
ถนนคลองหลวง ปท ๑๒๑๒๐ กปภ

ที่ ปท ๕๓๐๐๗/๒๗๕๐

๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง ขอส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือบริษัท รักดีทามजू จำกัด ที่ RD ๑๘๗/๖๗ ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการเคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND) จำนวน ๑ เล่ม

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ มีความประสงค์เปลี่ยนแปลงรายละเอียด  
โครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม แตกต่างไปจากรายงานที่ได้รับความเห็นชอบ โดยให้อาคาร C  
เป็นอาคารที่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ได้ ซึ่งได้มอบอำนาจให้บริษัท รักดีทามजू จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำและ  
นำเสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม นั้น

เทศบาลเมืองคลองหลวง จึงขอนำส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการ  
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND) ตั้งอยู่บนถนนเชียงรากใหญ่-  
บางชั้น ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด  
ความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๖ อาคาร (อาคาร A B C D E และ F) แต่ละอาคารมีความสูง ๒๒.๕๕ เมตร (ความสูงวัดถึง  
ระดับพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๑,๔๒๔ ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยรวม ๑,๔๒๓ ห้อง และห้อง  
ชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๑ ห้อง (โดยกำหนดให้อาคาร C เป็นอาคารชุดพักอาศัยที่มีห้องชุดพักอาศัยที่  
อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ได้) ป้อมยาม ขนาดชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง ความสูง ๕.๘๐ เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้น  
หลังคา) สระว่ายน้ำภายนอกอาคาร จำนวน ๒ แห่ง และทางเชื่อม จำนวน ๒ แห่ง (ได้แก่ ทางเชื่อมอาคาร A และ F  
จำนวน ๑ แห่ง และทางเชื่อมอาคาร B และ C จำนวน ๑ แห่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิตพงษ์ บัวไชยา)  
ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่  
นายกเทศมนตรีเมืองคลองหลวง

กองช่าง  
งานควบคุมอาคาร  
โทร. ๐-๒๙๐๑-๕๗๔๐

ที่ ปท ๐๐๑๔/ ๗๕๒๕



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 4659 วันที่ 2 เม.ย. 2563  
เวลา 14.53 ผู้รับ สหกก

ศาลากลางจังหวัดปทุมธานี  
เลขที่ ๑ ถนนปทุมธานีเฉลิมพระเกียรติ  
ปท ๑๒๐๐๐

๑ เมษายน ๒๕๖๘

เรื่อง ผลการพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๓๓๘๑  
ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานี  
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาหนังสือ บริษัท รักดีทามजू จำกัด ที่ 048/68  
ลงวันที่ 28 มีนาคม 2568 จำนวน ๑ ฉบับ
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND)  
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด จำนวน ๗ เล่ม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งการ  
ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE  
WONDERLAND) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางชั้น ตำบลคลองหนึ่ง  
อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม  
ทั้งสิ้น ๑,๔๒๔ ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน ๑,๔๒๓ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน  
๑ ห้อง) ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรร  
ที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานี ในการประชุมฯ ครั้งที่ ๕/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗  
ได้มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมา เทศบาลเมืองคลองหลวง แจ้งว่า โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE  
WONDERLAND) มีความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โดยให้อาคาร C เป็นอาคารที่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ได้ ซึ่งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม พิจารณาแล้ว เห็นว่า การเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้อาคารดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใช้  
สอยอาคารและขนาดของโครงการ จึงขอส่งเรื่องดังกล่าวให้จังหวัดปทุมธานี นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ  
เพื่อพิจารณาตามอำนาจหน้าที่ต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

/จังหวัด...

จังหวัดปทุมธานี ได้นำเสนอการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานี ในการประชุมฯ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้อาคาร C เป็นอาคารที่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ได้ โดยที่การเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้อาคารดังกล่าว ไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใช้สอยอาคารและขนาดของโครงการ ดังนั้น จึงขอแจ้งมติพร้อมทั้งมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ วันเดอร์แลนด์ (KAVE WONDERLAND) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุชาติ คงสำเรจ)

ผอ. หน่วยงานสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี  
ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี  
โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๕๓ ๔๐๖๘

“No Gift Policy ทส. โปร่งใสและเป็นธรรม”