



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕๐ ๒๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๘ สิงหาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล
(GRAND SOLAIRE NOBLE) ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๙๑๐
ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG : 078 /2025-06
ลงวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๘
๒. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG : 084 /2025-07
ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย ๓ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท
เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

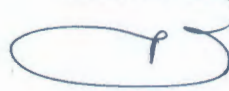
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๖๘
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย ๓ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๗๑๘ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๑,๗๑๕ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์
จำนวน ๓ ห้อง) ต่อมาบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑
และฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ โดยโครงการได้เพิ่มจำนวนห้องชุดจาก ๑,๗๑๘ ห้อง เป็น ๑,๗๑๙ ห้อง
(ห้องชุดพักอาศัย ๑,๗๑๖ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๓ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายฯ
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับและในการประชุมครั้งที่ ๒๖/๒๕๖๘ ในวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรวัดน์ ระติสุนทร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

188/47 หมู่บ้าน วิเศษสุขนคร 25 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10140
188/47 Wisatesuknakhon 25, Pracha-Uttid Rd., Thungkhru Bangkok 10140 Thailand
Tel/fax : 02-408-3905 e-mail : ajanma99@gmail.com , master.for.green@gmail.com

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๑๒๑๖ วันที่ 14 ก.ค. 2563
เวลา 15.๑๑ ผู้รับ วัฒนา

MFG : 078 / 2025-06

14 กรกฎาคม 2568

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA : รายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1)
โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE)
ของ บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA : รายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1)
จำนวน 1 เล่ม พร้อมรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลแบบพกพา
(USB Flash Drive) จำนวน 1 ชุด

ด้วยบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ 15/2565 ดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA : รายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ปัจจุบันโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จากเดิม “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 46 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดทั้งสิ้น จำนวน 1,718 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,715 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 3 ห้อง) โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 117,004.87 ตารางเมตร” เปลี่ยนแปลงเป็น “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 46 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดทั้งสิ้น จำนวน 1,719 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,716 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 3 ห้อง) โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 111,219.05 ตารางเมตร” ดำเนินการบนที่ดินขนาด 7-2-57.3 ไร่ (12,229.20 ตารางเมตร) เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบ นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA : รายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

ประธานกรรมการบริหารบริษัท/กรรมการผู้จัดการ



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

188/47 หมู่บ้าน วิเศษสุขนคร 25 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร. 10140

188/47 Wisatesuknakhon 25, Pracha-Uttd Rd., Thungkrhu Bangkok 10140 Thailand

Tel/fax : 02-408-3905 e-mail : ajanma99@gmail.com , master.for.green@gmail.com

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

MFG : 084 / 2025-07

25 กรกฎาคม 2568

เลขที่ 9914 วันที่ 25 ก.ค. 2568
เวลา 15.36 วิว 15.36

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA : รายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2)
โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE)
ของ บริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA : รายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2)
จำนวน 1 เล่ม พร้อมรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลแบบพกพา
(USB Flash Drive) จำนวน 1 ชุด

ด้วยบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ 15/2565 ดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA : รายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) โครงการ แกรนด์ โซลาร์ โนเบิล (GRAND SOLAIRE NOBLE) ของบริษัท เอส.แอล.อาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 46 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดทั้งสิ้น จำนวน 1,719 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,716 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 3 ห้อง) โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 111,219.05 ตารางเมตร ดำเนินการบนที่ดินขนาด 7-2-57.3 ไร่ (12,229.20 ตารางเมตร) เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบ นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA : รายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ประธานกรรมการบริหารบริษัท/กรรมการผู้จัดการ

[Handwritten signature]