

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๖๖๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
เดอะ แพลทินัม สแควร์ ของบริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือบริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

ด้วย บริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด แจ้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์ จากเดิม บริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด เป็น บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) เนื่องจากบริษัท ได้โอนสิทธิการเช่าที่ดินที่ตั้งโครงการ ซึ่งสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้อนุญาตให้บริษัทโอนสิทธิการเช่าที่ดินที่ตั้งโครงการให้กับบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) โดยที่รับไปซึ่งสิทธิและหน้าที่ต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามสัญญาเช่าที่ดินเดิม พร้อมทั้งการยอมรับเงื่อนไขและรายละเอียดทั้งหมดที่ต้องปฏิบัติตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์ ที่ได้รับมติเห็นชอบ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์ จากเดิม บริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด เป็น บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) โดยให้เจ้าของโครงการมีสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายทองเกียรติ ตาตะยานนท์)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๖๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๖๖๗



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
เดอะ แพลทินัม สแควร์ ของบริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗๕๗
ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘

๒. หนังสือบริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๙๗/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์ ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๖๓๐ ห้อง ต่อมาบริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด แจ้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์ จากเดิม บริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด เป็น บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) เนื่องจากบริษัท ได้โอนสิทธิการเช่าที่ดินที่ตั้งโครงการ ซึ่งสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้อนุญาตให้บริษัทโอนสิทธิการเช่าที่ดินที่ตั้งโครงการให้กับบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) โดยที่รับไปซึ่งสิทธิและหน้าที่ต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามสัญญาเช่าที่ดินเดิม พร้อมทั้งการยอมรับเงื่อนไขและรายละเอียดทั้งหมดที่ต้องปฏิบัติตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์ ที่ได้รับมติเห็นชอบ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์ จากเดิม บริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด เป็น บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) โดยให้เจ้าของโครงการมีสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายทองเกียรติ ดาดะยานนท์)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๖๖๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
เดอะ แพลทินัม สแควร์ ของบริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗๕๘
ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือบริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๙๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์ ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๖๓๐ ห้อง ต่อมาบริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด แจ้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์ จากเดิม บริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด เป็น บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) เนื่องจากบริษัทได้โอนสิทธิการเช่าที่ดินที่ตั้งโครงการ ซึ่งสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้อนุญาตให้บริษัทโอนสิทธิการเช่าที่ดินที่ตั้งโครงการให้กับบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) โดยที่ รับไปซึ่งสิทธิและหน้าที่ต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามสัญญาเช่าที่ดินเดิม พร้อมทั้งยอมรับเงื่อนไข และรายละเอียดทั้งหมดที่ต้องปฏิบัติตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์ ที่ได้รับมติเห็นชอบ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งเปลี่ยนแปลง ชื่อเจ้าของโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์ จากเดิม บริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด เป็น บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) โดยให้เจ้าของโครงการมีสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายทรงเกียรติ ดาตะยานนท์)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๖๗๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
เดอะ แพลทินัม สแควร์ ของบริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗๖๐
ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือบริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๙๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์ ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๖๓๐ ห้อง ต่อมาบริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด แจ้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์ จากเดิม บริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด เป็น บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) เนื่องจากบริษัท ได้อนสิทธิการเช่าที่ดินที่ตั้งโครงการ ซึ่งสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ อนุญาตให้บริษัทโอนสิทธิการเช่าที่ดินที่ตั้งโครงการให้กับบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) โดยที่รับ ไปซึ่งสิทธิและหน้าที่ต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามสัญญาเช่าที่ดินเดิม พร้อมทั้งยอมรับเงื่อนไข และรายละเอียดทั้งหมดที่ต้องปฏิบัติตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์ ที่ได้รับมติเห็นชอบ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งเปลี่ยนแปลง ชื่อเจ้าของโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์ จากเดิม บริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด เป็น บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) โดยให้เจ้าของโครงการมีสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายทรงเกียรติ ตาตะยานนท์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

**PLATINUM
SQUARE CO.,LTD.**

บริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด

222/1397 ชั้น 11 อาคารไอทีแพลตฟอร์ม 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 0-2121-9999 โทรสาร 0-2121-9888 www.platinumfashionmall.com

แผนกงานนโยบายและแผน

เลขที่ 2274 วันที่ ๑๔ ก.พ. ๒๕๖

วันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2568 14:25 ผู้รับ

เรื่อง การแจ้งขอเปลี่ยนเจ้าของโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/757 ลงวันที่ 27 มกราคม 2568 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์ ของบริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทก.0001/ผคพ./01870 ลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2568 เรื่อง การโอนสิทธิการเช่าให้กับบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
2. สำเนาหนังสือบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2568 เรื่องการรับสิทธิการเช่าที่ดินและรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์ ตามหนังสือที่อ้างถึงข้างต้น ซึ่งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์ เมื่อวันที่ 27 มกราคม 2568 แล้วนั้น

ด้วยบริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด ได้ขอโอนสิทธิการเช่าที่ดินที่ตั้งโครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์ ให้กับบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ซึ่งสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้อนุญาตให้บริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด โอนสิทธิการเช่าที่ดินที่ตั้งโครงการให้กับบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และให้บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) รับไปซึ่งสิทธิและหน้าที่ที่บริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด มีต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามสัญญาเช่าที่ดินเดิม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1. พร้อมทั้งบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ยอมรับเงื่อนไขและรายละเอียดทั้งหมดที่ต้องปฏิบัติตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์ ที่ได้รับมติเห็นชอบเมื่อวันที่ 27 มกราคม 2568 ด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2.

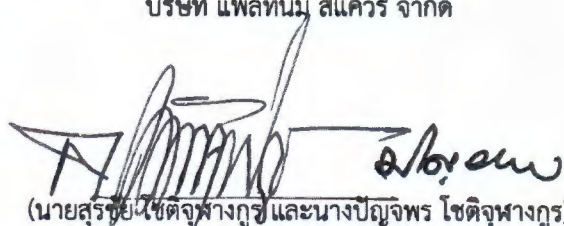
โดยหนังสือฉบับนี้ บริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด จึงใคร่ขอความอนุเคราะห์จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้โปรดพิจารณาและอนุญาตให้เปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการจากเดิมชื่อโครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์ ของบริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด เปลี่ยนชื่อเป็น โครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์ ของบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด

บริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด

**PLATINUM
SQUARE CO.,LTD.**


(นายสุรชัย ชาติจุฬางกูร และนางปิยจุพร ชาติจุฬางกูร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

วันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2568

เรื่อง การรับโอนสิทธิการเช่าที่ดินและรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์

เรียน กรรมการบริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ ที่ ทก.0001/ผคพ./01870 ลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2568 เรื่อง การโอนสิทธิการเช่าให้กับบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
2. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/757 ลงวันที่ 27 มกราคม 2568 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์ ของบริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด

ตามที่บริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด ได้โอนสิทธิการเช่าที่ดินที่ตั้งโครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์ ให้กับบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ซึ่งสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ ได้อนุญาตให้บริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด โอนสิทธิการเช่าที่ดินที่ตั้งโครงการให้กับบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1. นั้น

บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตกลงยอมรับไปซึ่งสิทธิและหน้าที่ที่บริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด มีต่อสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ ตามสัญญาเช่าที่ดินเดิม พร้อมทั้งยอมรับเงื่อนไขและรายละเอียดทั้งหมดที่ต้องปฏิบัติตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ แพลทินัม สแควร์ ที่ได้รับมติเห็นชอบเมื่อวันที่ 27 มกราคม 2568 ด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2. ทั้งนี้ บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ใ้ขอให้บริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด ดำเนินการยื่นเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการจากเดิมชื่อโครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์ ของบริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด เปลี่ยนชื่อเป็นโครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์ ของบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

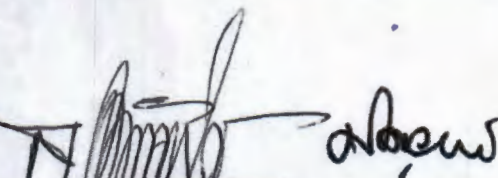
บริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด
PLATINUM
SQUARE CO.,LTD.

ขอแสดงความนับถือ

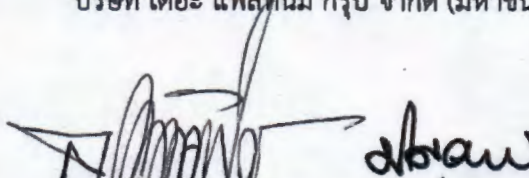


THE PLATINUM GROUP
PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)



นายสุรชัย ไซตัญหากรู



นางปัญญพร ไซตัญหากรู (นายสุรชัย ไซตัญหากรู และนางปัญญพร ไซตัญหากรู)

กรรมการผู้มีอำนาจ

ติดต่อ: คุณอิศรา หงอสกุล โทร.089-646-8377

บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
222/1398 อาคารเดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ ชั้น 11 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
โทร: (662) 121-9999 โทรสาร: (662) 121-9888 เว็บไซต์: www.theplatinumgroup.co.th
The Platinum Group Public Company Limited
222/1398 The Platinum Fashion Mall Bldg., 11th Fl., Petchaburi Rd., Ratchathevee, Bangkok 10400 Thailand
Tel: (662) 121-9999 Fax: (662) 121-9888 website: www.theplatinumgroup.co.th

ที่ ทก.๐๐๐๑/ผคพ./๐๑๖๖๐



สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๑๗๓ ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กรุงเทพฯ ๑๐๓๐๐

๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

เรื่อง การโอนสิทธิการเช่าให้กับบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

เรียน นายสุรชัย โชติจุฬางกูร และนางปัญจพร โชติจุฬางกูร
กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือบริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๗
๒. หนังสือบริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด ลงวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๘

ตามที่ บริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด ผู้เช่าที่ดินแปลงหมายเลข ๑ ตำบลริมถนนเพชรบุรี
ตอนเชิงสะพานเฉลิมโลก แจ้งว่าคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ได้มีมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์ และได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ให้แก่บริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด เมื่อวันที่ ๑๙
ธันวาคม ๒๕๖๗ จึงขอให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณานุมัติโอนสิทธิการเช่าด้วยการทำสัญญาเช่า
ที่ดินฉบับใหม่ให้กับบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (ผู้รับโอน) โดยไม่เสียค่าธรรมเนียมใดๆ
ซึ่งมีกำหนดระยะเวลาก่อสร้าง ๔ ปี ๘ เดือน นับแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ - ๓๐ กันยายน ๒๕๗๒ ระยะเวลา
การเช่า ๓๐ ปี นับแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๗๒ - ๓๐ กันยายน ๒๖๐๒ โดยบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด
(มหาชน) ยินยอมรับทั้งสิทธิและหน้าที่ตามข้อตกลงและเงื่อนไขตามสัญญาเช่าที่ดินแทนบริษัท แพลทินัม สแควร์
จำกัด ทุกประการ ซึ่งขณะโอนสิทธิการเช่ากลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่ยังคงสัดส่วนการถือหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๑
พร้อมแนบเอกสารให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณา นั้น

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาแล้วไม่ขัดข้องในการดำเนินการดังกล่าว
โดยอนุญาต ดังนี้- **สำเนาถูกต้อง** **PLATINUM SQUARE CO., LTD.**

๑. ให้บริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด โอนสิทธิการเช่าที่ดินแปลงหมายเลข ๑ ตำบลริมถนน
เพชรบุรีตอนเชิงสะพานเฉลิมโลก ให้กับบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) โดยไม่เสียค่าธรรมเนียม
โอนสิทธิการเช่า และให้บริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด พ้นจากภาระผูกพัน ตามสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่ ๒๖
ตุลาคม ๒๕๖๖ สัญญาเช่าที่ดินเพิ่มเติม ฉบับที่ ๑ ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๗ และสัญญาเช่าที่ดินเพิ่มเติม
ฉบับที่ ๒ ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๗ ทุกประการ

นายสุรชัย โชติจุฬางกูร

นางปัญจพร โชติจุฬางกูร

๒. ให้บริษัท...

๒. ให้บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) รับไปซึ่งสิทธิและหน้าที่ที่บริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด มีต่อสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ ตามสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๖ สัญญาเช่าที่ดินเพิ่มเติม ฉบับที่ ๑ ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๗ และสัญญาเช่าที่ดินเพิ่มเติม ฉบับที่ ๒ ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๗ ทุกประการ โดยการทำสัญญาเช่าที่ดินใหม่กับบริษัท แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) มีรายละเอียดการเช่า ดังนี้-

๒.๑ ระยะเวลาก่อสร้าง ๔ ปี ๘ เดือน นับแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ - ๓๐ กันยายน ๒๕๗๒

๒.๒ ระยะเวลาการเช่า ๓๐ ปี นับแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๗๒ - ๓๐ กันยายน ๒๖๐๒

๒.๓ ผลตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่า รวมเป็นเงิน ๓,๑๐๑,๓๘๒,๐๓๑.๕๑ บาท (สามพันหนึ่งร้อยหนึ่งล้านสามแสนแปดหมื่นสองพันสามสิบเอ็ดบาทห้าสิบเอ็ดสตางค์)

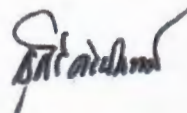
๒.๔ ให้ผู้เช่าชำระค่าอากรแสตมป์ หรือค่าธรรมเนียมอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการเช่านี้

๒.๕ เงื่อนไขอื่นๆ เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ อยู่ระหว่างจัดทำสัญญาเช่าฉบับใหม่ และเมื่อจัดทำแล้วเสร็จ จะจัดส่งให้บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ลงนามในสัญญาต่อไป ทั้งนี้ สามารถประสานงานในรายละเอียดได้ที่นางสาวรัชช์ อนุพันธุ์สกุล หัวหน้ากองบริหารอสังหาริมทรัพย์เชิงธุรกิจ ฝ่ายโครงการพิเศษ ตามหมายเลขโทรศัพท์ข้างท้ายนี้ ซึ่งเจ้าหน้าที่พร้อมอำนวยความสะดวกให้แก่ท่าน

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชูศิริ คัยนันทน)

รองผู้อำนวยการทรัพย์สินพระมหากษัตริย์
ลงนามแทนผู้อำนวยการทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

สำเนาถูกต้อง

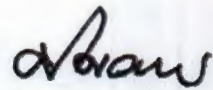
กองบริหารอสังหาริมทรัพย์เชิงธุรกิจ ฝ่ายโครงการพิเศษ

โทรศัพท์ ๐-๒๗๘๗-๗๓๔๒

www.crownproperty.or.th

บริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด

PLATINUM
SQUARE CO.,LTD.



นายชูชัย โชคดีทางกูร นางนิญจพร โชคดีทางกูร