



ที่ วว ๐๘๐๔/ 7597

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินิจวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

14 มิถุนายน ๒๕๕๓

เรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมซี ชัน แชนด์เกสเฮาส์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือนายสโรช ดันติพัฒน์เสรี ลงวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๕๓
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมซี ชัน แชนด์เกสเฮาส์
ของ นายสโรช ดันติพัฒน์เสรี ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่นายสโรช ดันติพัฒน์เสรี ได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ
โรงแรมซี ชัน แชนด์เกสเฮาส์ ขนาดพื้นที่ ๒-๐-๔๓ ไร่ จำนวนห้องพัก ๗๔ ห้อง ประกอบด้วยอาคารขนาด
๒ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร และอาคารขนาด ๓ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร ตั้งอยู่ ถนนราษฎร์อุทิศ ๒๐๐ ปี
ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีแอนด์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบาย-
และแผนสิ่งแวดล้อมดำเนินการพิจารณา ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นฉบับ
ดังกล่าว และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน
โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๓๑
พฤษภาคม ๒๕๕๓ ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการโรงแรมซี ชัน แชนด์เกสเฮาส์
โดยให้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ อนึ่งสำนักงานฯ ใคร่ขอให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องและแจ้งเจ้าหน้าที่
ผู้อนุญาตให้ตรวจสอบ กำกับและดูแลให้การดำเนินการของโครงการฯ เป็นไปตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

และปฏิบัติตามข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่
และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.๒๕๕๐ โดยโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๘
ซึ่งกำหนดให้มีอาคารสูงไม่เกิน ๒๓ เมตร และต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐
ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างนั้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้
สำเนาแจ้งให้เทศบาลตำบลป่าตอง และนายสโรช ตันติพัฒน์เสรี เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายอากิฮิชิ ชวเจริญพันธ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๒๓๙๒๓๒, ๒๓๑๔๒๓๒-๘ ต่อ ๑๕๒

โทรสาร ๒๓๙๕๔๖๙, ๒๓๑๓๒๒๖

ที่ วว ๐๘๐๔/ 7597

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ชอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

14 มิถุนายน ๒๕๕๓

เรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมซี ชัน แชนด์เกสเฮาส์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือนายสโรช ดันติพัฒนเสรี ลงวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๕๓
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมซี ชัน แชนด์เกสเฮาส์
ของ นายสโรช ดันติพัฒนเสรี ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่นายสโรช ดันติพัฒนเสรี ได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ
โรงแรมซี ชัน แชนด์เกสเฮาส์ ขนาดพื้นที่ ๒-๐-๙๓ ไร่ จำนวนห้องพัก ๗๔ ห้อง ประกอบด้วยอาคารขนาด
๒ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร และอาคารขนาด ๓ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร ตั้งอยู่ ถนนราษฎร์อุทิศ ๒๐๐ ปี
ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีแอนด์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบาย-
และแผนสิ่งแวดล้อมดำเนินการพิจารณา ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นฉบับ
ดังกล่าว และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน
โครงการที่พิกาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๓๑
พฤษภาคม ๒๕๕๓ ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการโรงแรมซี ชัน แชนด์เกสเฮาส์
โดยให้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ อนึ่งสำนักงานฯ ใคร่ขอให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องและแจ้งเจ้าหน้าที่
ผู้อนุญาตให้ตรวจสอบ กำกับและดูแลให้การดำเนินการของโครงการฯ เป็นไปตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

และปฏิบัติตามข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๕๐ โดยโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๘ ซึ่งกำหนดให้มีอาคารสูงไม่เกิน ๒๓ เมตร และต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างนั้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้
ล้าเนาแจ้งให้เทศบาลตำบลป่าตอง และนายสโรช ดันติพัฒนา เสรี เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิชัย ขวเจริญพันธ์)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๒๓๘๒๓๒๒, ๒๓๑๔๒๓๒-๘ ต่อ ๑๕๒

โทรสาร ๒๓๘๕๕๖๘, ๒๓๑๓๒๒๖


ผู้ทรง
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง

IEE

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	
รับที่ 232	วันที่ 2 พ.ค. 2543
เวลา 14.00	ผู้รับ

ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลปาดทอง

อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

26 เมษายน 2543

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 76 ลงวันที่ 2 พ.ค. 2543
เวลา 15.20 น. ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการก่อสร้างโรงแรมซี ชั้น แชนด์เกสเฮาส์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการก่อสร้างโรงแรมซี ชั้น แชนด์เกสเฮาส์ จำนวน 15 เล่ม

ด้วย ข้าพเจ้า นายสโรช ดันติพิพัฒน์เสรี จะดำเนินการก่อสร้างโรงแรมซี ชั้น แชนด์เกสเฮาส์ ณ
ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลปาดทอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต และได้ว่าจ้างบริษัท อีแพ็ค จำกัด ที่ปรึกษาด้าน
สิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นในการก่อสร้างโรงแรมซี ชั้น แชนด์เกสเฮาส์ นั้น

ในการนี้ ข้าพเจ้า จึงใคร่ขอจัดส่งรายงานการศึกษาผลกระทบฯ ตามรายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วย
เพื่อพิจารณาในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้างโครงการดังกล่าวต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

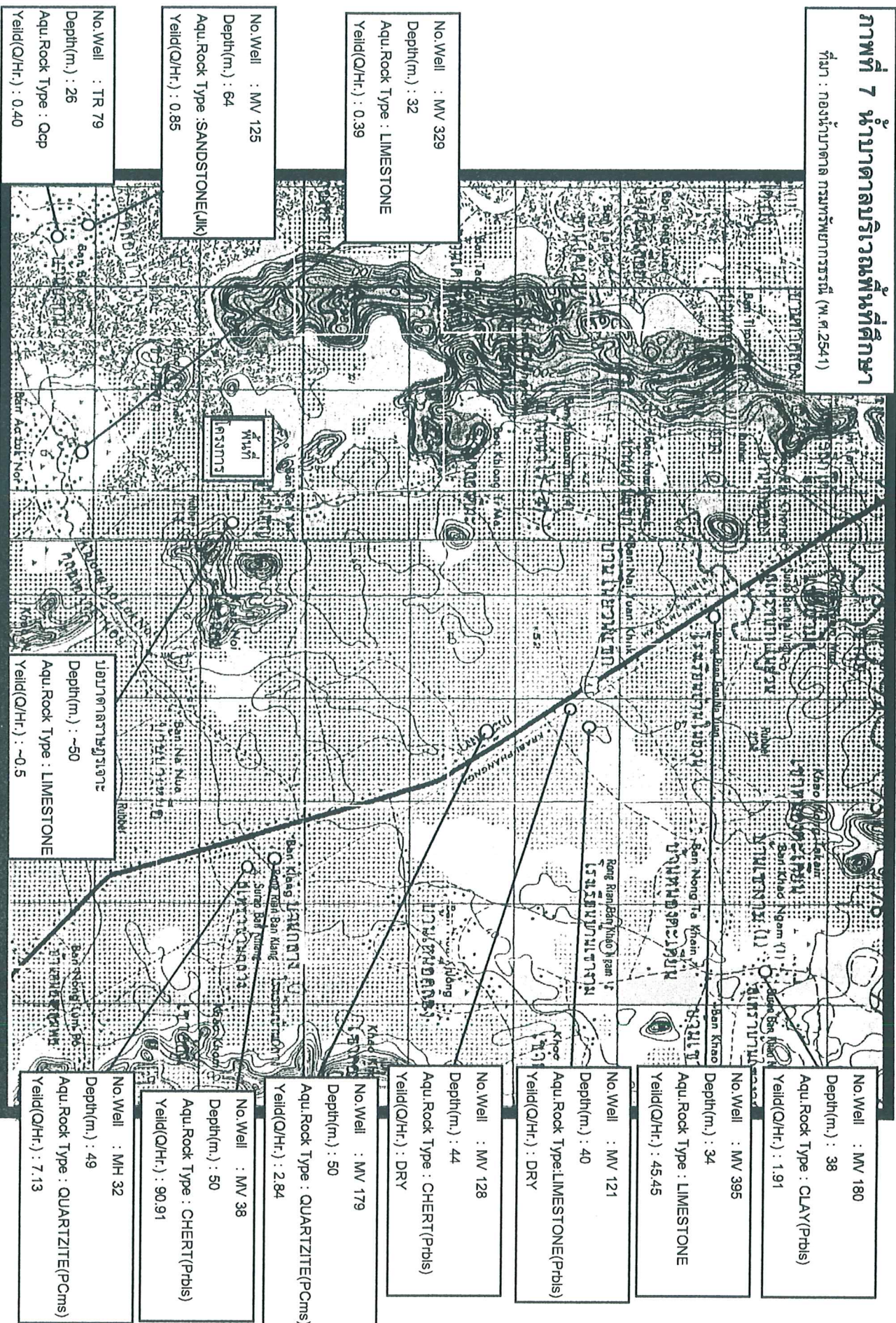
สโรช

(นายสโรช ดันติพิพัฒน์เสรี)

เจ้าของโครงการ

IEE 000

ที่มา : กองน้ำบาดาล กรมทรัพยากรธรณี (พ.ศ.2541)



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมซี จัน แชนด์เกสเฮาส์
ของนายสโรช ตันติพัฒน์เสรี ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการฯ จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมซี จัน แชนด์เกสเฮาส์ ของนายสโรช ตันติพัฒน์เสรี ขนาดพื้นที่ 2-0-93 ไร่ จำนวนห้องพัก 74 ห้อง ประกอบด้วยอาคารขนาด 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารขนาด 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ตั้งอยู่ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อินพีค จำกัด และมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังต่อไปนี้

1. โครงการฯ จะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบ 1 อย่างเคร่งครัด
2. โครงการฯ จะต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น โดยใช้ถังเกรอะไบโอโทล รุ่น BT-19E และถังตกไขมัน ซึ่งมีขนาดและประสิทธิภาพในการรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการฯ และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลป่าตอง ตลอดจนควบคุมประสิทธิภาพตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น
3. โครงการฯ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการควบคุมดูแล ตรวจสอบ และรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการสูบน้ำทิ้งบางส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย และกากไขมันจากบ่อดักไขมัน ในระยะเวลาที่เหมาะสม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
4. โครงการฯ จะต้องจัดให้มีการกักเก็บน้ำไว้ในพื้นที่โครงการ โดยจัดทำบ่อหน่วงน้ำขนาด 33 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ในอัตราที่ไม่เปลี่ยนแปลงจากก่อนมีโครงการ
5. โครงการฯ จะต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด และแข็งแรงทนทาน โดยให้มีขนาดและจำนวนเพียงพอ และห้องพักมูลฝอยรวม ทั้งนี้ให้เก็บรวบรวมโดยแยกประเภทมูลฝอย ตลอดจนควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่ตั้งของภาชนะและห้องพักมูลฝอยดังกล่าว อย่างถูกต้องสุจริต

6. โครงการฯ จักต้องจัดเตรียมอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
7. โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2540 โดยโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ซึ่งกำหนดห้ามอาคารสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างนั้น
8. โครงการฯ จักต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพ และบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานฯ รายละเอียดตั้งเอกสารแนบ 2 และส่งรายงานผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบและหรือมีการปรับปรุงแก้ไข หรือพัฒนาระบบต่างๆ มายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 11 (สุราษฎร์ธานี)
9. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ รวมทั้งมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จักต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาต พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ
10. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้น

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกัน / ลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการโรงแรมซี ชัน แชนด์ ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฏร์ทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ก. ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรดิน	- ควรก่อสร้างโครงการในช่วงฤดูแล้งเพื่อลดปัญหาการพังทลายของดิน - ต้องเร่งรัดการปลูกต้นไม้คลุม (พืชคลุมดิน) เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- พื้นที่ว่าง	- ระหว่างการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. คุณภาพอากาศ เสียงและกลิ่น	- จัดทำรั้วสังกะสีที่ชั่วคราว ทาสีเขียวสูงประมาณ 2 เมตร ปิดกั้นบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองปลิวไปยังถนนและบดบังการก่อสร้างในระดับสายตาผู้สัญจรผ่านไปมา - กำหนดให้มีประตูทางเข้า-ออก โครงการทางเดียว และฉีดน้ำป้องกันฝุ่นละออง - สร้างโรงเก็บเก็บวัสดุอุปกรณ์ เช่น ปูนซีเมนต์ - จำกัดความเร็วรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์และบรรทุกคนงานก่อสร้าง ให้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. หรือในระดับความเร็วที่ไม่เป็นอันตรายและไม่ทำให้ฝุ่นบรณพุ้งกระจาย	- ริมถนนด้านหน้าโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
คุณภาพอากาศ		- ประตูด้านหน้าโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
		- พื้นที่ว่างของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
		- เส้นทางการขนส่ง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกัน / ลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากโครงการโรงแรมซี ชัน แชนด์ ตั้งอยู่ที่ ถนนราชพฤกษ์ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ก. ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
คุณภาพเสียงและกลิ่น	- ห้ามทำการก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังต่อเนื่องที่ช่วงระยะระหว่างเวลา 22.00-06.00 น. - ผู้รับเหมาดำเนินการต้องดูแลไม่ให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็นขณะทำงานและใช้วัสดุอุดซับเสียงหรือใช้น้ำมันหล่อลื่นกับชิ้นส่วนเครื่องจักรที่มีเสียงดังมากหรือเสียงดังตลอดเวลา เช่น เครื่องผสมปูนซีเมนต์	- บริเวณพื้นที่โครงการ - ในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. คุณภาพน้ำ	- ป้องกันการพัดพาตะกอนดินในการก่อสร้างโดยทำบ่อตกตะกอนเพื่อป้องกันตะกอนดินไหลลงสู่ทะเล - มีการก่อสร้างห้องน้ำชั่วคราวให้คนงานก่อสร้างและปัญหาจากบ้านพักคนงานจะไม่เกิด เพราะคนงานจะทำงานแบบไปเช้าเย็นกลับ ไม่ให้พักในโครงการยกเว้นผู้ที่ทำหน้าที่เวรยาม	- ด้านหน้าโครงการ - บริเวณพื้นที่ว่างในโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง
4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีระบบบำบัดตะกอนดินในทางระบายน้ำหลัก เช่น ฝายน้ำล้นเล็กติดตั้งทุก 10 เมตร ฝายน้ำล้นสูง 30 ซม. สำหรับพักและตกตะกอนดินก่อนระบายลงบ่อดักตะกอนดินขนาด 30 ลบ.ม. ตอนปลายของทางระบายน้ำหลัก	- ปลายทางระบายน้ำหลัก	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกัน / ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการโรงแรมซี ชัน แชนด์ ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฏร์ทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ก. ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. การกำจัดขยะมูลฝอย	- ให้ผู้รับเหมานำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้ง ณ ที่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของจังหวัดภูเก็ต ทุก ๆ 2-3 วัน - จัดทำที่กักมูลฝอยเศษวัสดุก่อสร้างในที่ที่สะดวกต่อการเก็บขน และไม่กีดขวางการทำงานกรณีไม่พร้อมที่จะขนย้ายหรือประมาณเศษวัสดุก่อสร้างมีไม่มาก - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ใบ แยกเป็นถังขยะเปียก 1 ถังและถังขยะแห้ง 1 ใบ ตั้งไว้ในพื้นที่โครงการ สำหรับทิ้งมูลฝอยประเภทเศษอาหารที่คนงานก่อสร้างนำมารับประทาน	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. ระบบการป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการต้องมีมาตรการป้องกันอัคคีภัยโดยจัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ เป็นถังขนาดไม่ต่ำกว่า 10 ปอนด์ ติดตั้งกระจายตามจุดก่อสร้างทั่วอาคารและสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและทางโครงการควรติดตั้งระบบตัดไฟอัตโนมัติเพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้กรณีใช้ไฟฟ้าเกิน	- กระจายตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกัน / ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการโรงแรมเชิ์ตัน แชนด์ ตั้งอยู่ที่ ถนนราชอุทิศ 200 ปี ตำบลปาดอง อำเภอเกาะทุ่ง จังหวัดภูเก็ต

ข. ระยะดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	โครงการมีมาตรการในการลดผลกระทบโดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดติดกับที่ใช้ใช้ถังเก็บจะไม่โอโหล รุ่น BT-19E และถังดักไขมันขนาด 0.1 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องพักทุกห้องและห้องครัว ก่อนจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของเทศบาลตำบลปาดองต่อไป ตลอดจนควบคุมประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียโดยจะต้องคอยตรวจสอบ ดูแลประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะบริเวณปลายท่อออกของแต่ละหน่วยบำบัด และปัญหาการอุดตันของท่อและข้อต่อต่าง ๆ โดยให้ตรวจสอบทุกๆ เดือน รวมทั้งคอยดักไขมันที่ลอยในถังดักไขมันไปทิ้งทุกๆ วัน	- ปลายท่อรับน้ำทิ้งของแต่ละหน่วยบำบัด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
2. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จัดทำบ่อหน่วงน้ำขนาด 33 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำที่ระบายจากพื้นที่โครงการไม่ให้มากกว่าอัตราก่อนมีมีการดำเนินโครงการ คือ 0.0089 ลบ.ม./วินาที	- ระบบระบายน้ำของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
3. การกำจัดขยะมูลฝอย	- จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยขนาดเล็กไม่น้อยกว่า 2 ลบ.ม. สำหรับรวบรวมมูลฝอยแห้งก่อนนำไปทิ้ง		- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกัน / ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการโรงแรมซี ชัน แชนด์ ตั้งอยู่ที่ ถนนราชพฤกษ์ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
ข. ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. การจราจร	- จัดเตรียมถังขยะแบบมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ใบ สำหรับทิ้งมูลฝอยเปียก และผู้ประกอบการเลี้ยงสัตว์รายย่อยโดยทั่ว ๆ ไป นำไปใช้ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป	- ใกล้อาคารร้านอาหาร	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- จัดเตรียมถังขยะขนาด 20 ลิตรไว้ตามจุดต่างๆ	- กระจายตามจุดต่างๆ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- สูบสิ่งปฏิกูลในถังขยะประมาณเดือนละครั้ง เมื่อภาคตะกอนเต็มถึงกระจะและนำไปกำจัดยังสถานที่กำจัดขยะของเทศบาลเมืองภูเก็ต	- ถึงกระจะระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	มีมาตรการในการควบคุมการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากผู้มาใช้บริการของโครงการ			
5. ระบบการป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	- จัดให้มีการจัดยามรักษาการณ์ คอยให้สัญญาณจราจรบริเวณทางแยกเข้าพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ		- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดแห้งขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 10 กิโลกรัม ติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องพักทั้งชายและขวาของอาคารทั้งสองชั้น ซึ่งสามารถสังเกตได้ง่าย	- หน้าห้องพักด้านซ้ายและขวาของอาคาร	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกัน / ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการโรงแรมซี ซีเอ็น แชนด์ ตั้งอยู่ที่ ถนนราชพฤกษ์ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะลันตา จังหวัดภูเก็ต

ข. ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- จัดให้มีระบบกึ่งสัญญาณเตือนภัยเป็นแบบ Manual ติดตั้งไว้บริเวณบันไดที่ใกล้เคียงกับถังเคมีชนิดแห้ง พร้อมด้วยเครื่องปั๊มไฟในกรณีที่เกิดไฟดับฉุกเฉิน - จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้าและที่จอดรถของโครงการตามเสาไฟฟ้าและตลอดแนวกำแพงทุกระยะ 3 เมตร ซึ่งช่วยเพิ่มความปลอดภัยในการสัญจรของพาหนะในเวลากลางคืนได้ทันที - ติดตั้งระบบตัดไฟอัตโนมัติ และระบบป้องกันไฟจากฟ้าผ่าตามมาตรฐานของกรมพัฒนาและส่งเสริมพลังงาน - จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	- บริเวณหน้าบันได - บริเวณทางเข้า และที่จอดรถของโครงการ - ระบบไฟฟ้าของโครงการ - ทางเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะระยะดำเนินการ - ตลอดระยะระยะดำเนินการ - ตลอดระยะระยะดำเนินการ - ตลอดระยะระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
6. สุขภาพ	- จัดให้มีรูปแบบทางภูมิสถาปัตย์ สีสรรของตัวอาคาร การจัดสวนให้กลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ	- อาคารโครงการและบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 6.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตรงแม่ชีนแสนดีเกสเฮาส์

ลำดับที่	มาตรการติดตามตรวจสอบ	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.	คุณภาพน้ำ				
	1.1 คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ค่า PH, BOD , Snspered Solid , Coliform and Fecal coliform , น้ำมันและไขมัน , ชีลไฟด์ และไนโตรเจน	- ทุก 4 เดือน	เจ้าของโครงการ
2.	การระบายน้ำฝน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำ และบ่อหน้า	- ประสิทธิภาพการระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ
3.	การกำจัดขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะและถังพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ความสามารถในการรองรับและสภาพทั่วไป	- ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ
	ระบบป้องกันภัยอัคคีภัย	- ตรวจสอบทุกจุดที่มีถังเคมีดับเพลิงในอาคารและคอยตรวจสอบบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิงไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟง่าย	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	- ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ