

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๓๖๗๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ของบริษัท ซีเอสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซีเอสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๙๕๔๖ ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ที่ NSC.0923/2568 ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีเอสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Hilton Pattaya, Na Jomtien Beach (ฮิลตัน พัทยา นาจอมเทียน บีช) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ซีเอสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และโรงแรมในอาคารหลังเดียวกัน มีจำนวนห้องชุด ๓๐๙ ห้อง และโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๑๘ ห้อง ต่อมาบริษัท ซีเอสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑ โดยโครงการได้เปลี่ยนชื่อโครงการจาก “Hilton Pattaya, Na Jomtien Beach (ฮิลตัน พัทยา นาจอมเทียน บีช)” เป็น “Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม)” ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับและในการประชุมครั้งที่ ๓๕/๒๕๖๘ ในวันที่ ๑๔ ตุลาคม ๒๕๖๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เห็นว่ารายงานฯ ได้แสดงรายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเหมาะสม และได้คัดส่วนทางวิชาการแล้ว และการอนุญาตดำเนินโครงการเป็นอำนาจหน้าที่ของหน่วยงานผู้มีอำนาจอนุญาต คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จึงมีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Hilton Hotel & Hilton Residences Condominium (ฮิลตัน โฮเทล แอนด์ ฮิลตัน เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม) ของบริษัท ซีเอสเคป โฮลดิ้งส์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย ๒ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรวัดน์ ระดีสุนทร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th