



ที่ วว ๐๘๐๔/ 7398

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ชอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ มิถุนายน ๒๕๔๓

เรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมธนาปาทอง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว ๐๘๐๔/๑๖๘๘ ลงวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๔๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เติมธนา จำกัด ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๔๓
๒. สำเนาหนังสือบริษัท เติมธนา จำกัด ลงวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๔๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมธนาปาทอง
ของบริษัท เติมธนา จำกัด ตั้งอยู่ซอยตลาดนัด ถนนราษฎร์อุทิศ ๒๐๐ ปี ตำบลปาทอง
อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมธนาปาทอง ของบริษัท เติมธนา จำกัด ตั้งอยู่ซอยตลาดนัด
ถนนราษฎร์อุทิศ ๒๐๐ ปี ตำบลปาทอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ ๑ ไร่ ๒๗๙.๕ ตารางวา
ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย ๒ ชั้น สูง ๑๐.๓๐ เมตร จำนวน ๒ อาคาร จำนวนห้องพักรวม ๓๕ ห้อง
และอาคารบริการ สูง ๑๑.๒๐ เมตร จำนวน ๑ อาคาร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีแพ็ค จำกัด ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๔๒ เมื่อวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๔๒ มี
มติให้เพิ่มเติมรายละเอียด และบริษัท เติมธนา จำกัด ได้เสนอรายละเอียดเพิ่มเติมดังกล่าวให้สำนักงานฯ
ดำเนินการ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมดังกล่าวและนำเสนอ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๔๓ เมื่อวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๔๓

๒/และใคร...

และใคร่ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการฯ ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมธนาปาทอง โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ อันนี้ สำนักงานฯ ใคร่ขอความร่วมมือ จากจังหวัดภูเก็ต โปรดดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องและแจ้งเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจอนุญาตในการกำกับและ ควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งกฎหมายอื่นใด ที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาตก่อสร้างด้วย จักขอบคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้สำเนาแจ้งบริษัท เติมธนา จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิชัย ขวเจริญพันธ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๒๗๑๔๒๓๒-๘ ต่อ ๑๕๒

โทรสาร ๒๗๘๕๕๖๙

ที่ วว ๐๘๐๔/ 7398

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ชอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ มิถุนายน ๒๕๔๓

เรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมธนาปาทอง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว ๐๘๐๔/๑๖๘๘ ลงวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๔๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เติมธนา จำกัด ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๔๓
๒. สำเนาหนังสือบริษัท เติมธนา จำกัด ลงวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๔๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมธนาปาทอง
ของบริษัท เติมธนา จำกัด ตั้งอยู่ซอยตลาดนัด ถนนราษฎร์อุทิศ ๒๐๐ ปี ตำบลปาทอง
อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมธนาปาทอง ของบริษัท เติมธนา จำกัด ตั้งอยู่ซอยตลาดนัด
ถนนราษฎร์อุทิศ ๒๐๐ ปี ตำบลปาทอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ ๑ ไร่ ๒๗๙.๕ ตารางวา
ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย ๒ ชั้น สูง ๑๐.๓๐ เมตร จำนวน ๒ อาคาร จำนวนห้องพักรวม ๓๕ ห้อง
และอาคารบริการ สูง ๑๑.๒๐ เมตร จำนวน ๑ อาคาร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีแพ็ค จำกัด ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๔๒ เมื่อวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๔๒ มี
มติให้เพิ่มเติมรายละเอียด และบริษัท เติมธนา จำกัด ได้เสนอรายละเอียดเพิ่มเติมดังกล่าวให้สำนักงานฯ
ดำเนินการ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมดังกล่าวและนำเสนอ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๔๓ เมื่อวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๔๓

และใคร่ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการฯ ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมธนาปาดอง โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ อันนี้ สำนักงานฯ ใคร่ขอความร่วมมือ จากจังหวัดภูเก็ต โปรดดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องและแจ้งเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจอนุญาตในการกำกับและ ควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งกฎหมายอื่นใด ที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาตก่อสร้างด้วย จักขอบคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้สำเนาแจ้งบริษัท เต็มธนา จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิชัย ขวเจริญพันธ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๒๗๑๕๓๓๒-๔ ต่อ ๑๕๒
โทรสาร ๒๗๔๕๖๖๙


.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
mrc { ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ ๒๖1 วันที่ 2 พ.ค. 2543
เวลา 14.00 น. ผู้รับ

181/15 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี

ตำบลป่าตอง อำเภอกระทุ่ม

จังหวัดภูเก็ต

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
วันที่ 95 ลงวันที่ 2 พ.ค. 2543
เวลา 15.10 น. ผู้รับ

22 เมษายน 2543

เรื่อง ขอส่งเอกสารเพิ่มเติมเพื่อปรับปรุงแก้ไขรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการก่อสร้างโรงแรมรณाप้าตอง

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/1572
ลงวันที่ 2 พฤศจิกายน 2542

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารเพิ่มเติมเพื่อปรับปรุงแก้ไขรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการก่อสร้างโรงแรมรณाप้าตอง จำนวน 14 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เต็มธนา จำกัด จะดำเนินการก่อสร้างโรงแรมรณाप้าตอง
ณ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ตำบลป่าตอง อำเภอกระทุ่ม จังหวัดภูเก็ต พื้นที่ทั้งหมด 2-2-47 ไร่ ประกอบด้วย
อาคาร 2 ชั้น สูง 11.2 เมตร จำนวน 16 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท อีแพ็ค จำกัด โดยผลการพิจารณา
รายงานของคณะกรรมการฯ ในการประชุมครั้งที่ 22/2542 เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2542 ซึ่งมีมติยังไม่เห็น
ชอบรายงานฯ โดยให้ปรับปรุงและเพิ่มเติมรายงานฯ ในประเด็นต่าง ๆ นั้น

ในการนี้บริษัท เต็มธนา จำกัด จึงได้จัดทำเอกสารเพิ่มเติมเพื่อปรับปรุงแก้ไขรายงานฯ
ตามรายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการฯ เพื่อพิจารณาในขั้นตอนขออนุญาต
ก่อสร้างโครงการ ดังกล่าวต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางธิดาภรณ์ เต็มสุนทร)

กรรมการผู้จัดการ

ส่งมาถึงด้วย 2

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
วันที่ 373 วันที่ 26 พ.ค. 2543
เวลา 11.00 ชั่วโมง
181/15-ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี

ตำบลป่าตองอำเภอกะทู้
จังหวัดภูเก็ต

23 พฤษภาคม 2543

เรื่อง ขอส่งเอกสารเพิ่มเติมแก้ไขรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการก่อสร้างโรงแรมรามาป่าตอง

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 373 วันที่ 26 พ.ค. 2543
เวลา 15.00 ชั่วโมง

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารเพิ่มเติมแก้ไขรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการก่อสร้างโรงแรมรามาป่าตอง จำนวน 15 เล่ม

ด้วย บริษัท เต็มธนา จำกัด จะดำเนินการก่อสร้างโรงแรมรามาป่าตอง ณ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ประกอบด้วยอาคาร 2 ชั้น 2 อาคาร จำนวน 35 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีแพ็ค จำกัด โดยทางบริษัทฯ มีข้อมูลเพิ่มเติมบางประเด็นและต้องเปลี่ยนแปลงไปจากข้อมูลในรายงานและเอกสารเพิ่มเติมที่นำส่งมาก่อนหน้านี้แล้วนั้น

ในการนี้ บริษัท เต็มธนา จำกัด จึงได้จัดทำเอกสารเพิ่มเติมเพื่อปรับปรุงแก้ไขรายงานฯ ตามรายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการฯ เพื่อพิจารณาในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ดังกล่าวต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางจิตาภรณ์ เต็มสุนทร)

กรรมการผู้จัดการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมรามาตอง
ของบริษัท เติมธนา จำกัด ตั้งอยู่ซอยตลาดนัด ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี
ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมรามาตอง ของบริษัท เติมธนา จำกัด ตั้งอยู่ซอยตลาดนัด ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 279.5 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย 2 ชั้น สูง 10.30 เมตร จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 35 ห้อง และอาคารบริการ สูง 11.20 เมตร จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีแพ็ค จำกัด และมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบ 1 อย่างเคร่งครัด
2. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ แล้วระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลตำบลป่าตอง ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
3. โครงการฯ จักต้องจัดเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล ตรวจสอบ และรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งสูบน้ำทิ้งส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย และกำจัดกากไขมันจากบ่อดักไขมันในระยะเวลาที่เหมาะสม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
4. โครงการฯ จักต้องตรวจสอบและควบคุมดูแล ชุดลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและประสิทธิภาพในการระบายน้ำ
5. โครงการฯ จักต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิด และแข็งแรงทนทาน โดยให้มีขนาดและจำนวนเพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีที่พิกุลฝอย ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ให้เก็บรวบรวมโดยแยกประเภทมูลฝอย ตลอดจนควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่ตั้งของภาชนะดังกล่าวและที่พิกุลฝอย รวมทั้งให้ดำเนินการอย่างถูกต้องสุจริต

6. โครงการฯ จำต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพ และประสิทธิภาพของระบบ ป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ฯลฯ อยู่เสมอ พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบทุกครั้ง

7. โครงการฯ จำต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานฯ รายละเอียดดังเอกสารแนบ 2 และส่ง รายงานผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบและหรือมีการปรับปรุงแก้ไข หรือพัฒนาระบบต่างๆ มายังหน่วยงาน ผู้อนุญาต และสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 11 (สุราษฎร์ธานี)

8. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ รวมทั้งมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จำต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาต พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

9. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และได้พิสูจน์ทราบแล้วว่า เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้น

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกัน / ลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการโรงแรมนาป่าตอง ตั้งอยู่ที่ ซอยตลาดนัด ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ก. ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรที่ดิน	- ควรก่อสร้างโครงการในช่วงฤดูแล้งเพื่อลดปัญหาการกัดเซาะตลิ่ง - ต้องแจ้งวัดการปลูกต้นไม้คลุม (พืชคลุมดิน) เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน - สร้างกำแพงคอนกรีตป้องกันกรพังทลายของหน้าดิน	- พื้นที่ว่าง - ด้านข้างและด้านหลังพื้นที่โครงการ	- ระหว่างการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน	- จัดทำรั้วสังกะสีที่บับครว ทาสีเขียวสูงประมาณ 2 เมตร ปิดกั้นบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองปลิวไปยังถนนและบดบังการก่อสร้างในระดับสายตาผู้สัญจรผ่านไปมา - กำหนดให้มีประตูทางเข้า-ออก โครงการทางเดียว และจัดนำป้องกันฝุ่นละออง - สร้างโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ เช่น ปูนซีเมนต์	- ริมถนนด้านหน้าโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
คุณภาพอากาศ			ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
เสียงและการสั่นสะเทือน			ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกัน / ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการโรงแรมบปาดอง ตั้งอยู่ที่ ซอยตลาดนัด ตำบลปาดอง อำเภอเกาะทุ่ง จังหวัดภูเก็ต

ก. ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
คุณภาพเสียงและการสั่นสะเทือน	- จำกัดความเร็วรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์และบรรทุกคนงานก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. หรือในระดับความเร็วที่ไม่เป็นอันตรายและไม่ทำให้ฝุ่นบนรถฟุ้งกระจาย - ห้ามทำการก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังต่อเนื่องกันเกินระยะเวลา 22.00-06.00 น. - ผู้รับเหมามust ต้องคอยดูแลไม่ให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็นขณะทำงานและใช้วัสดุอุดซับเสียงหรือใช้น้ำมันหล่อลื่นกับชิ้นส่วนเครื่องจักรที่มีเสียงดังมากหรือเสียงดังตลอดเวลา เช่น เครื่องผสมปูนซีเมนต์	- เส้นทางขนส่ง - บริเวณพื้นที่โครงการ - ในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะระหว่างการขนส่ง - ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. คุณภาพน้ำ	- ป้องกันการพัดพาตะกอนดินในการก่อสร้างโดยทำบ่อตกตะกอนเพื่อป้องกันตะกอนดินไหลลงสู่ทะเล - มีการก่อสร้างห้องน้ำชั่วคราวให้คนงานก่อสร้างและปัญหาจากบ้านพักคนงานจะไม่ เพราะคนงานจะทำงานแบบไปเช้าเย็นกลับ ไม่ให้พักในโครงการยกเว้นผู้ที่ทำหน้าที่เวรยาม	- ด้านหน้าโครงการ - บริเวณพื้นที่ว่างในโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกัน / ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น จากโครงการโรงแรงแม่เหล็กไฟฟ้าตอ ง อำเภอกระทุ ง จังหวัดภูเก็ต

ก. ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีระบบกักตุนน้ำในทางระบายน้ำหลัก เช่น ฝายน้ำล้นเล็กติดตั้งทุก 10 เมตร ฝายน้ำล้นสูง 30 ซม. สำหรับพักและดักตะกอนดินก่อนระบายลงบ่อดักตะกอนดินขนาด 30. ลบ.ม. ตอนปลายของทางระบายน้ำหลัก	- ปลายทางระบายน้ำหลัก	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
5. การกำจัดขยะมูลฝอย	- ให้ผู้รับเหมานำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้ง ณ ที่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของจังหวัดภูเก็ต ทุก ๆ 2-3 วัน	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	- จัดทำที่พิทมูลฝอยเศษวัสดุก่อสร้างในที่ที่สะดวกต่อการเก็บขน และไม่กีดขวางการทำงานกรณีไม่พร้อมที่จะขนย้ายหรือประมาณเศษวัสดุก่อสร้างมีไม่มาก	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	- จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ใบ แยกเป็นถังขยะเปียก 1 ถัง และ ถังขยะแห้ง 1 ถังไว้ในพื้นที่โครงการ สำหรับทิ้งมูลฝอยประเภทเศษอาหารที่คณงานก่อสร้างนำมารับประทาน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. ระบบการป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการต้องมีมาตรการป้องกันอัคคีภัยโดยจัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ เป็นถังขนาดไม่ต่ำกว่า 10 ปอนด์ ติดตั้งกระจายตามจุดก่อสร้างทั่วอาคารและสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและทางโครงการควรติดตั้งระบบตัดไฟอัตโนมัติเพื่อป้องกันกาเนิดเพลิงไหม้กรณีใช้ไฟฟ้าเกิน	- กระจายตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกัน / ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น จากโครงการโรงแรมรามาภิบาล ตั้งอยู่ที่ ซอยตลาดนัด ๕ ป่าตอง อำเภอเกาะทุ่ง จังหวัดภูเก็ต

ข. ระยะดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	โครงการมีมาตรการในการควบคุมประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียโดยติดตั้งระบบบำบัดชนิดติดกับที่แบบเกรอะ - กรองใ้อากาศ SANPAC SAF-40Q เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องพักและห้องครัวทั้งหมดก่อนปล่อยระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลป่าตอง และจะต้องคอยตรวจสอบ ดูแลประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะบริเวณปลายท่อน้ำออกของแต่ละหน่วยบำบัด และปัญหาการอุดตันของท่อและข้อต่อต่างๆ โดยให้ตรวจสอบทุกๆ เดือน รวมทั้งคอยซักไซ้ท่อในถังตกไข่มันไปทิ้งทุกวัน	- ปลายท่อน้ำทิ้งของแต่ละหน่วยบำบัด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
2. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบรายงานน้ำ ทำความสะอาดถังตกตะกอน และชุดลอกกรงระบายน้ำเป็นประจำ	- รางระบายน้ำและถังตกตะกอน	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
3. การกำจัดขยะมูลฝอย	- จัดเตรียมถังขยะแบบมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ใบ สำหรับทิ้งมูลฝอย นำไปใช้และนำไปกำจัดยังสถานที่กำจัดขยะของเทศบาลภูเก็ตต่อไป	- ด้านหน้าโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- จัดเตรียมถังขยะขนาด 20 ลิตร ไว้ตามจุดต่างๆ	- กระจายตามจุดต่างๆ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- สูบสิ่งปฏิกูลในถังเกรอะประมาณเดือนละครั้ง เมื่อกากตะกอนเต็มถึงเกรอะและนำไปกำจัดยังสถานที่กำจัดขยะของเทศบาลเมืองภูเก็ต	- ถังเกรอะระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกัน / ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการโรงหมักปุ๋ยคอก อำเภอกระทุ่ม ตั้งอยู่ที่ ซอยตลาดนัด ตำบลป่าตอง อำเภอกระทุ่ม จังหวัดภูเก็ต
ข. ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. การจราจร	มีการจัดการในการควบคุมการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากผู้มาใช้บริการของโครงการ - จัดให้มีการจัดยามรักษาการณ์ คอยให้สัญญาณจราจรบริเวณทางแยกเข้าพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - ในกรณีที่ต้องการนำรถจากเอกชน ให้รถบรรทุกนำเข้ามาจอดขนถ่ายน้ำภายในโครงการและทางโครงการต้องมีท่อต่อและปั้มน้ำสำหรับขนถ่ายน้ำไปใส่ในถังเก็บน้ำได้รัยั้งขึ้น		- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
5. ระบบการป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	- จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดแห้งขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 10 กก. ติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องพักทั้งซ้ายและขวาของอาคารทั้งสองชั้น ซึ่งสามารถสังเกตได้ง่าย - จัดให้มีระบบกึ่งสัญญาณเตือนภัยเป็นแบบ Manual ติดตั้งไว้บริเวณบันไดที่ใกล้เคียงกับถังเคมีแห้ง พร้อมด้วยเครื่องปั่นไฟในกรณีที่ไฟฟ้าดับฉุกเฉิน	- หน้าห้องพักด้านซ้ายและขวาของอาคาร - บริเวณหน้าบันได	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
6. ทัศนียภาพ	- จัดให้มีรูปแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมที่สวยงาม การจัดสวนให้เกิดความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม และภูมิประเทศโดยรอบและมีความสวยงาม	- อาคารโครงการและบริเวณที่ว่างในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 6.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมนาป่าตอง

ลำดับ ที่	มาตรการติดตามตรวจสอบ	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.	คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย - ค่า PH , BOD , Snspered Solid , Coliform and Fecal coliform , น้ำมันและไขมัน , ซัลไฟด์และไนโตรเจน	- ทุก ๆ เดือน - ทุก 4 เดือน	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
	1.2 การระบายน้ำฝน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพการระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ
2.	การจัดขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถึงขยะและถังพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ความสามารถในการรองรับและสภาพทั่วไป	- ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ
3.	ระบบป้องกันภัยอัคคีภัย	- ตรวจสอบทุกจุดที่มีถังเคมีดับเพลิงในอาคาร	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	- ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

1. ชื่อโครงการ.....
2. สถานที่ตั้ง.....
.....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ.....
4. โครงการฯ ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เมื่อวันที่..... เดือน.....พ.ศ.....
5. โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
6. รายงานผลการปฏิบัติฯ ครั้งนี้ จัดทำโดย.....
7. รายละเอียดโครงการ
 - 7.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
.....
 - 7.2 ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - 7.3 กิจกรรมในโครงการ
 - จำนวนและชนิดของอาคาร.....
.....
 - ขนาดของโครงการ.....(แปลง/ห้อง/เตียง)
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - ☐ บำบัดเบื้องต้น (On-site treatment)
 - ☐ บำบัดแยกแต่ละอาคารหรือพื้นที่
 - ☐ บำบัดรวมส่วนกลาง
 - ☐ อื่น ๆ.....
 - ชนิดประเภทและจำนวนของระบบบำบัดน้ำเสีย.....
.....
.....

7.4 รายละเอียดอื่น ๆ.....

.....

.....

8. เอกสารประกอบการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติ มีดังนี้

☐ ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

☐ ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

☐ ตารางที่ 3 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำผิวดิน

☐ Flow Chart ของระบบบำบัดน้ำเสีย

☐ รูปแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

☐ รูปแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดิน

☐ ข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้า (ตรวจสอบจากมิเตอร์ไฟฟ้าที่ติดตั้งแยกใช้เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย) เฉลี่ย.....หน่วย (Unit)/เดือน คิดเป็นเงิน.....บาท/เดือน

☐ ภาพถ่ายต่าง ๆ เช่น บ่อหนองน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวม อุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น

☐ อื่น ๆ ระบุ.....

.....

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขของสำนักงาน นโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของ การรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. การจัดการมูลฝอย 2. ระบบไฟฟ้า 3. ระบบประปา 4. การป้องกันอัคคีภัย 5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ 6. การเดินระบบ (Operate) และ การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintenance) 7. อื่นๆ			

ผู้รายงาน.....

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด					
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100ml)	Oil & Grease (มก./ล.)	Residual Chlorine (มก./ล.)
คุณภาพน้ำที่ปล่อยออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย						
ค่ามาตรฐาน (STD)						

STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก..... ประเภท.....จากประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์.....

ผู้วิเคราะห์.....

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....

.....

แนวทางการแก้ไข.....

.....

.....

ผู้สรุปความเห็น.....

(.....)

คุณวุฒิ.....

วัน/เดือน/ปี.....

ตารางที่ 3 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำผิวดิน

โครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด					
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100ml)	Oil & Grease (มก./ล.)	DO (มก./ล.)
ค่ามาตรฐาน (STD)						

STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท.....จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ฉบับที่..... (พ.ศ.) ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์.....

ผู้วิเคราะห์.....

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำผิวดินมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....

.....

.....

แนวทางการแก้ไข.....

.....

.....

ผู้สรุปความเห็น.....

(.....)

คุณวุฒิ.....

วัน/เดือน/ปี.....